

fipe

zap<sup>+</sup>

ÍNDICE

---

fipe zap<sup>+</sup>

---

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2021

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL
- ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL
- PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE
- PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL
- EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL
- RENTABILIDADE DO ALUGUEL POR CIDADE
- RESUMO POR CIDADE:
  - SÃO PAULO (SP)
  - RIO DE JANEIRO (RJ)
  - BELO HORIZONTE (MG)
  - PORTO ALEGRE (RS)
  - CURITIBA (PR)
  - FLORIANÓPOLIS (SC)
  - BRASÍLIA (DF)
  - SALVADOR (BA)
  - CAMPINAS (SP)
  - NITERÓI (RJ)
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, os **Índice FipeZap de Venda e Locação Comercial** acompanha o preço médio de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da Internet. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

## Índice FipeZap destaca nova alta do preço de locação de imóveis comerciais (+0,28%)

*Avanço foi capitaneado pelos aumentos em Brasília (+1,55%), Curitiba (+0,94%), São Paulo (+0,49%) e Belo Horizonte (+0,32%)*

■ **Análise do último mês:** segundo o Índice FipeZap, o preço médio de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> permaneceu praticamente estável em agosto (+0,04%), enquanto o preço médio de locação do segmento avançou 0,28% no período. Comparativamente, ambas variações registradas foram inferiores à inflação medida pelo IPCA/IBGE (+0,87%) e pelo IGP-M/FGV (+0,66%). No caso do preço de venda, as altas em: Brasília (+1,02%), Curitiba (+0,68%), São Paulo (+0,25%) e Campinas (+0,16%) foram compensadas pelos recuos em Salvador (-0,80%), Porto Alegre (-0,54%), Niterói (-0,30%), Rio de Janeiro (-0,20%), Florianópolis (-0,14%) e Belo Horizonte (-0,05%). Em relação ao preço de locação, as altas registradas em: Brasília (+1,55%), Niterói (+1,01%), Curitiba (+0,94%), São Paulo (+0,49%), Belo Horizonte (+0,32%), Rio de Janeiro (+0,13%) e Porto Alegre (+0,07%) se sobrepuseram, conjuntamente, às variações negativas em Salvador (-1,59%) e Florianópolis (-0,43%).

■ **Balanco parcial em 2021:** no acumulado até agosto de 2021, o Índice FipeZap de Venda Comercial registra ligeira queda nominal (-0,15%), enquanto o índice de locação acumula uma alta nominal de 1,33% - ambas variações inferiores à inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+5,67%) e pelo IGP-M/FGV (+16,75%) no ano.

■ **Análise do acumulado em 12 meses:** com os resultados de agosto, o preço médio de venda apresenta uma queda de 1,40% nos últimos 12 meses, enquanto o preço médio de locação avança 0,49% no mesmo recorte temporal. Comparativamente, esses resultados permanecem abaixo das variações do IPCA/IBGE (+9,68%) e do IGP-M/FGV (+31,12%). Pela ótica individual, o aumento do preço médio de venda do segmento foi observado em: Campinas (+2,28%) e Curitiba (+1,31%), em contraste aos recuos em: Belo Horizonte (-5,00%), Florianópolis (-4,43%), Porto Alegre (-4,22%), Brasília (-3,00%), Niterói (-2,99%), Rio de Janeiro (-2,03%), Salvador (-1,50%) e São Paulo (-0,12%). Quanto ao preço médio de locação, as altas apuradas em: Curitiba (+4,27%), São Paulo (+2,06%), Porto Alegre (+1,43%) e Campinas (+1,11%) contrastam com as quedas registradas em: Brasília (-2,49%), Rio de Janeiro (-2,32%), Niterói (-1,32%), Belo Horizonte (-1,16%), Salvador (-0,80%), e Florianópolis (-0,28%).

■ **Preço médio de venda e locação:** em agosto de 2021, o valor médio do m<sup>2</sup> de imóveis comerciais anunciados nas cidades monitoradas pelo Índice FipeZap Comercial foi de R\$ 8.398/m<sup>2</sup>, no caso de imóveis comerciais anunciados para venda, e de R\$ 37,52/m<sup>2</sup>, entre aqueles destinados para locação. Entre todas as 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap Comercial, a cidade de São Paulo se destacou com o maior valor médio tanto para venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> (R\$ 9.681/m<sup>2</sup>), quanto para locação de imóveis do mesmo segmento (R\$ 44,82/m<sup>2</sup>). Comparativamente, no Rio de Janeiro, os preços médios de venda e de locação de salas e conjuntos comerciais anunciados foram de R\$ 9.188/m<sup>2</sup> e R\$ 37,57/m<sup>2</sup>, respectivamente.

■ **Rentabilidade do aluguel comercial\*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda dos imóveis comerciais, é possível obter uma medida da rentabilidade para o investidor que opta por investir no imóvel com a finalidade de obter renda com aluguel (*rental yield*). O indicador pode ser utilizado para avaliar a atratividade de salas e conjuntos comerciais em relação a outras opções de investimento disponíveis (como, por exemplo, investimento em imóveis residenciais para obtenção de aluguel ou aplicações financeiras). Em agosto de 2021, o retorno médio do aluguel comercial (anualizado) foi apurado em 5,49% ao ano, superando a rentabilidade do aluguel do segmento residencial (4,61% ao ano), assim como o retorno médio real de aplicações financeiras de referência.

Nota (\*): os preços considerados no indicador incluem apenas aqueles veiculados em anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZap não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato. Como resultado, capta-se de forma mais dinâmica a evolução da oferta e da demanda pelo aluguel de espaços comerciais ao longo do tempo.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZap e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	Rental Yield (% a.a.)
		agosto/2021	julho/2021				
IPCA	IBGE	+0,87%	+0,96%	+5,67%	+9,68%	-	-
IGP-M	FGV	+0,66%	+0,78%	+16,75%	+31,12%	-	-
Índice FipeZap		+0,04%	-0,03%	-0,15%	-1,40%	8.398	5,5%
São Paulo	SP	+0,25%	+0,23%	+0,98%	-0,12%	9.681	5,8%
Rio de Janeiro	RJ	-0,20%	-0,48%	-1,16%	-2,03%	9.188	4,8%
Belo Horizonte	MG	-0,05%	-0,44%	-2,81%	-5,00%	6.814	5,3%
Porto Alegre	RS	-0,54%	+0,00%	-1,86%	-4,22%	6.932	5,3%
Curitiba	PR	+0,68%	+0,48%	+1,75%	+1,31%	7.188	4,6%
Florianópolis	SC	-0,14%	-0,85%	-2,88%	-4,43%	7.977	4,9%
Brasília	DF	+1,02%	+1,07%	-0,78%	-3,00%	6.909	5,7%
Salvador	BA	-0,80%	-0,20%	-0,36%	-1,50%	5.302	7,5%
Campinas	SP	+0,16%	+0,05%	+3,11%	+2,28%	6.340	6,3%
Niterói	RJ	-0,30%	-0,46%	-0,90%	-2,99%	7.629	4,7%

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



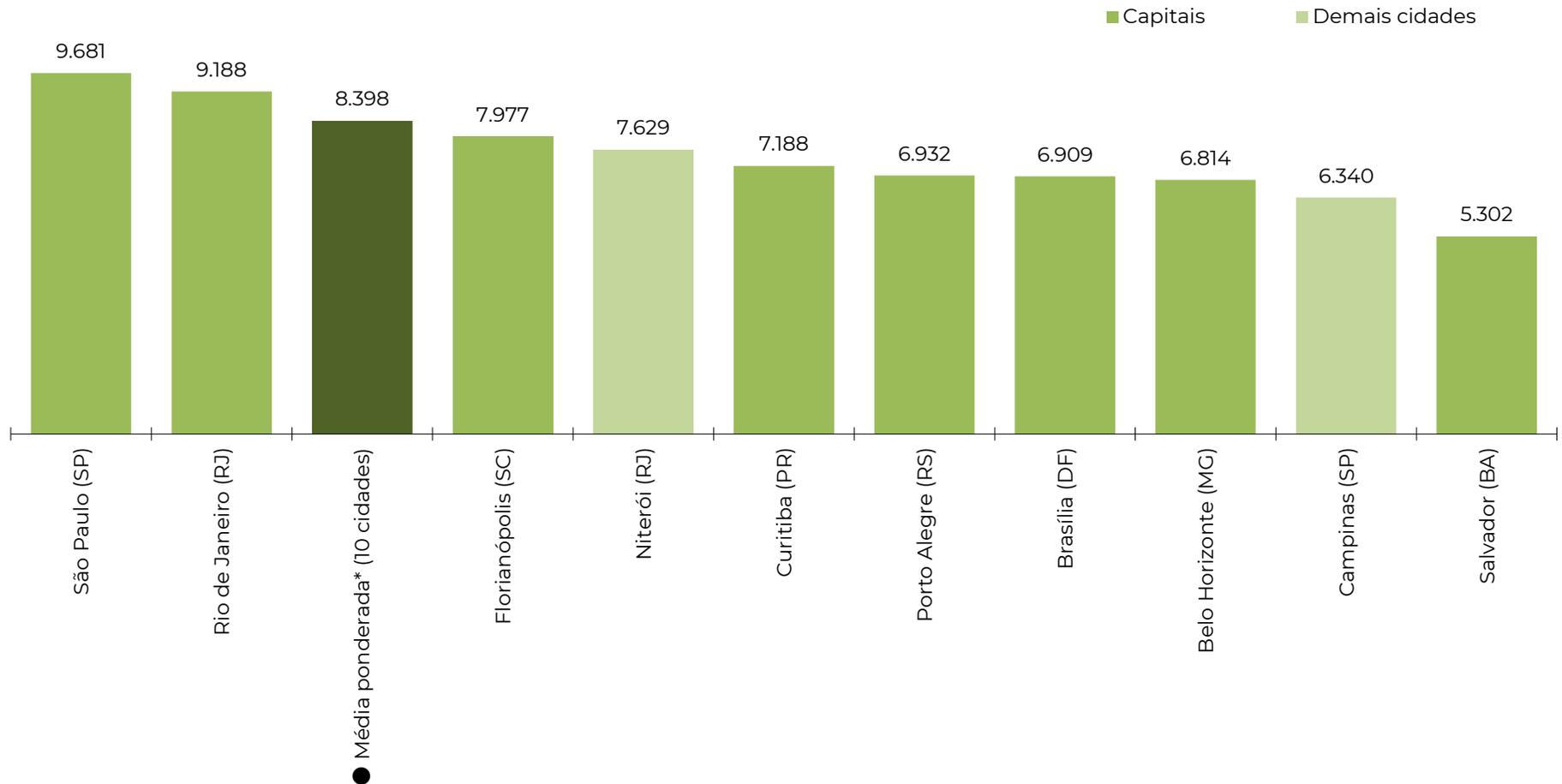
Comportamento recente do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZap e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m <sup>2</sup> )	Rental Yield (% a.a.)
		agosto/2021	julho/2021				
IPCA	IBGE	+0,87%	+0,96%	+5,67%	+9,68%	-	-
IGP-M	FGV	+0,66%	+0,78%	+16,75%	+31,12%	-	-
Índice FipeZap		+0,28%	+0,13%	+1,33%	+0,49%	37,52	5,5%
São Paulo	SP	+0,49%	+0,40%	+1,84%	+2,06%	44,82	5,8%
Rio de Janeiro	RJ	+0,13%	+0,17%	+0,55%	-2,32%	37,57	4,8%
Belo Horizonte	MG	+0,32%	+0,22%	+1,05%	-1,16%	29,45	5,3%
Porto Alegre	RS	+0,07%	-0,00%	+0,69%	+1,43%	30,91	5,3%
Curitiba	PR	+0,94%	-0,22%	+5,79%	+4,27%	26,95	4,6%
Florianópolis	SC	-0,43%	-0,76%	-0,86%	-0,28%	32,80	4,9%
Brasília	DF	+1,55%	+0,62%	-2,26%	-2,49%	33,50	5,7%
Salvador	BA	-1,59%	-1,26%	-0,63%	-0,80%	32,84	7,5%
Campinas	SP	+0,02%	+0,13%	+1,92%	+1,11%	31,87	6,3%
Niterói	RJ	+1,01%	+0,16%	-0,80%	-1,32%	30,07	4,7%

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

# PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

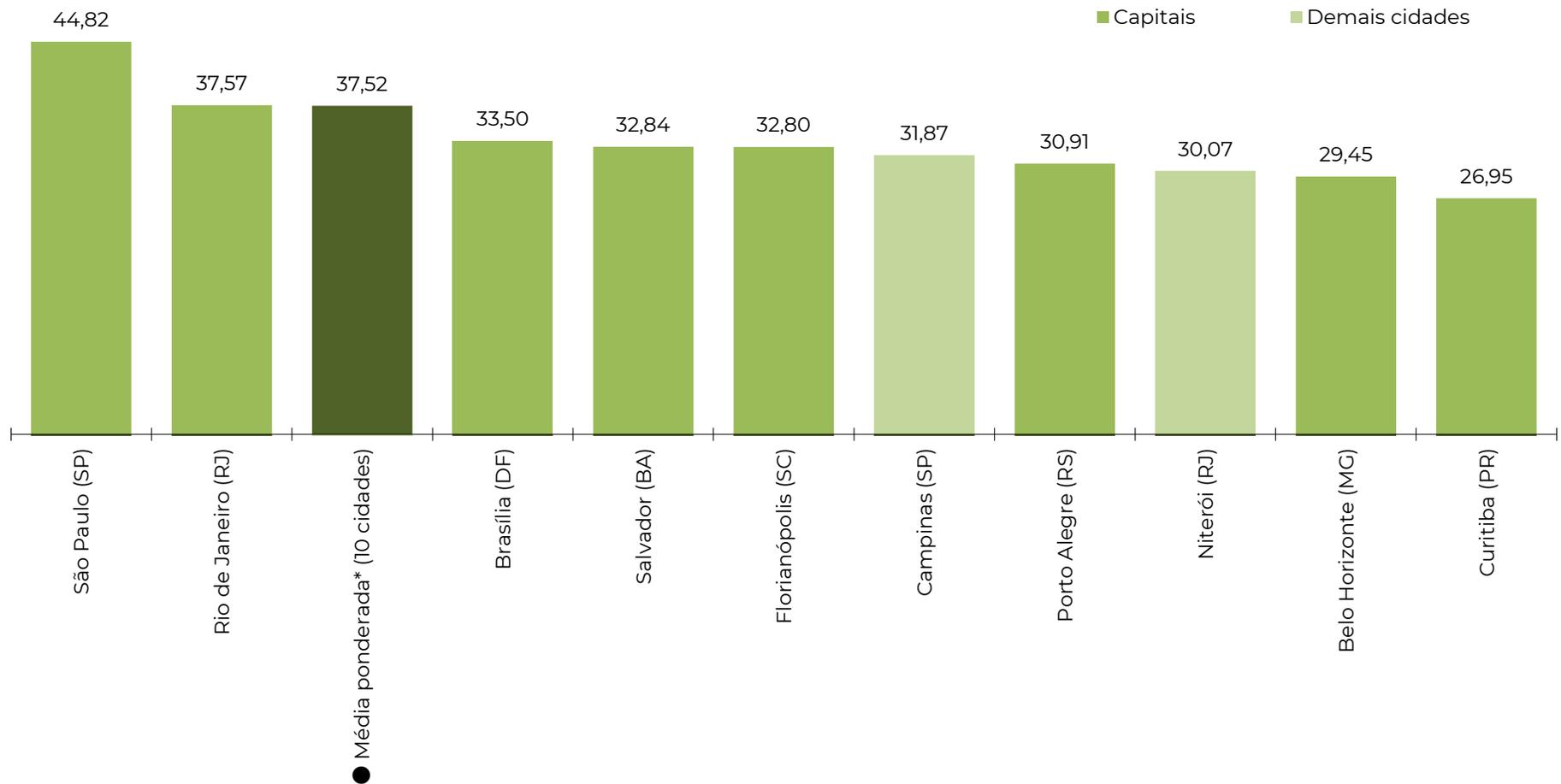
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Comercial

# PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

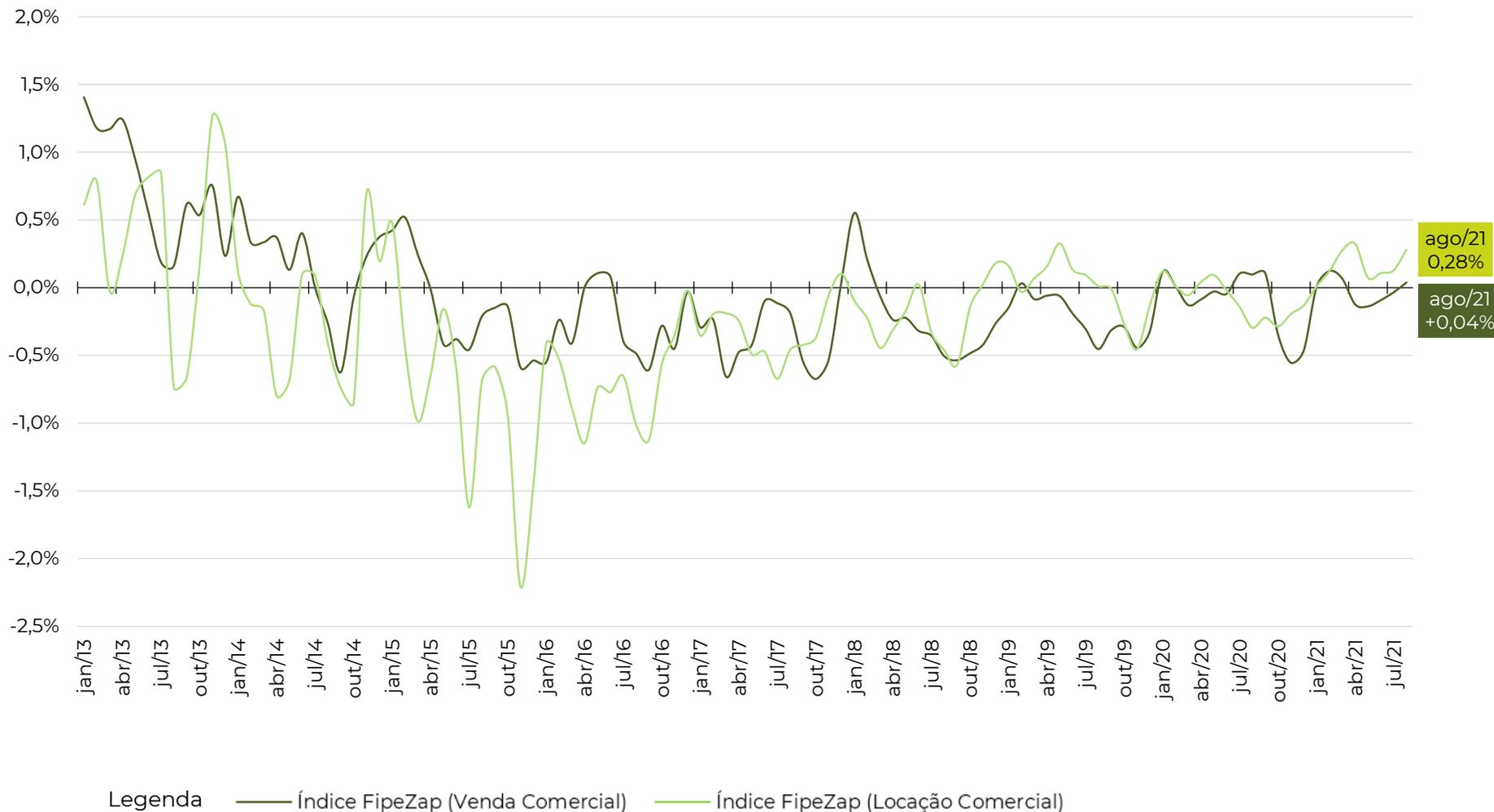
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Locação Comercial.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZap de venda e locação comercial (variações mensais)

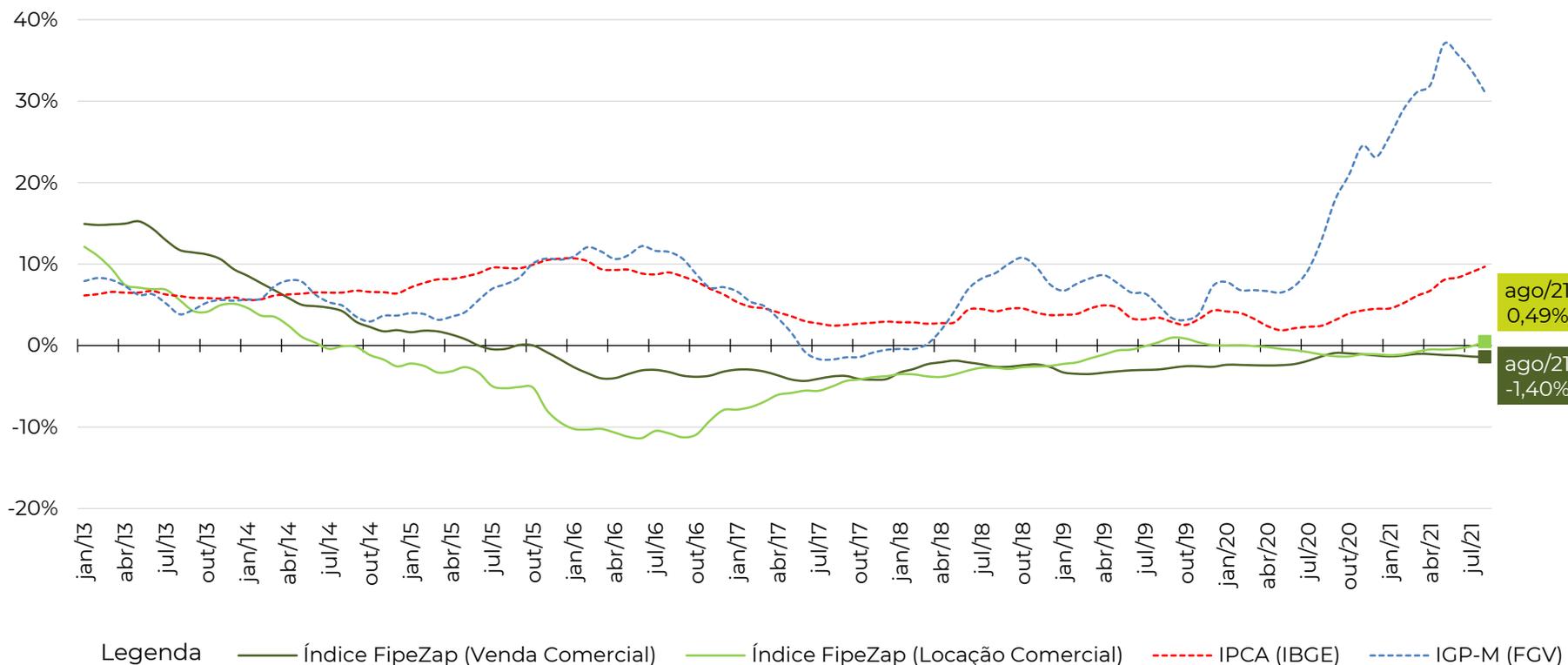


Fonte: FipeZap, IBGE e FGV.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Comportamento das séries do Índice FipeZap de Venda e Locação Comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ago/21*
● Índice FipeZap (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-1,40%
● Índice FipeZap (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	+0,49%	+0,49%
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+9,68%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+31,12%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Variação anual do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZap Comercial e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ago/21*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+9,68%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+31,12%
● Índice FipeZap (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-1,40%
São Paulo (SP)	+6,20%	+3,31%	-3,33%	-2,44%	-4,17%	-1,70%	-1,56%	+0,52%	-0,12%
Rio de Janeiro (RJ)	+16,46%	-1,22%	+0,25%	-6,13%	-7,23%	-4,77%	-2,81%	-3,56%	-2,03%
Belo Horizonte (MG)	-	+2,03%	+1,52%	-2,72%	+1,50%	-2,35%	-0,79%	-3,74%	-5,00%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-0,20%	-2,45%	-2,49%	-6,50%	-2,77%	-4,22%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	-8,29%	-0,49%	+1,31%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	-2,85%	+1,11%	-4,43%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	+0,45%	-6,60%	-3,00%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-2,11%	+2,31%	-1,50%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	-2,23%	-0,43%	+2,28%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,33%	-2,92%	-2,99%

Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZap Comercial e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ago/21*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+9,68%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+31,12%
● Índice FipeZap (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+0,49%
São Paulo (SP)	+1,30%	+2,27%	-9,69%	-7,07%	-2,79%	-1,55%	+2,12%	+1,42%	+2,06%
Rio de Janeiro (RJ)	+13,79%	-5,67%	-11,69%	-14,40%	-6,56%	-5,26%	-2,82%	-6,04%	-2,32%
Belo Horizonte (MG)	-	-15,97%	-3,65%	-6,41%	-3,67%	-3,12%	-0,73%	-0,74%	-1,16%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	+4,52%	-1,75%	+0,47%	-0,54%	-0,31%	+1,43%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	+4,67%	-3,97%	+4,27%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	+2,29%	-1,28%	-0,28%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	-6,38%	+0,03%	-2,49%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-6,35%	-0,19%	-0,80%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	+4,64%	-0,03%	+1,11%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,61%	+4,15%	-1,32%

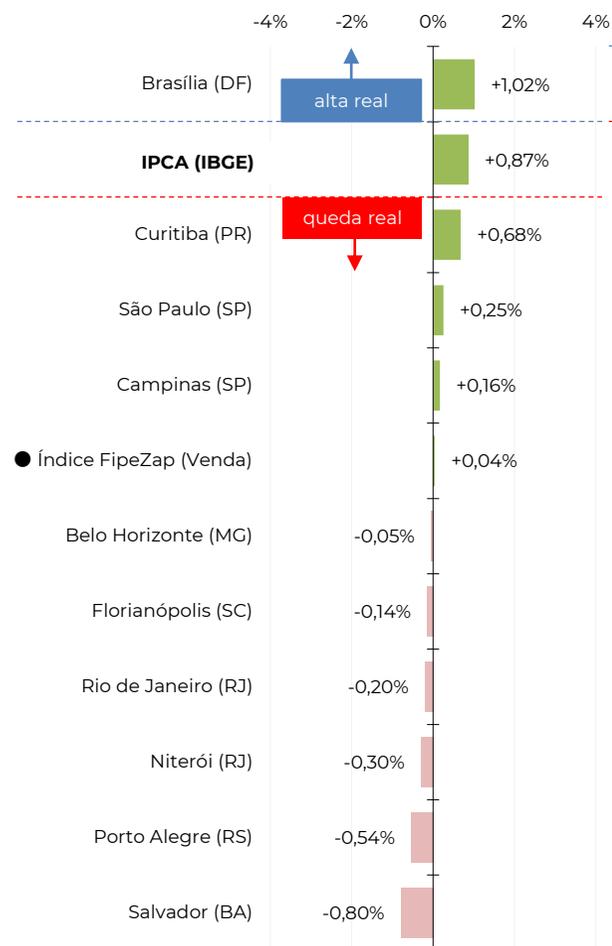
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (VENDA)

Comparação da variação do preço médio de venda comercial em diferentes recortes temporais

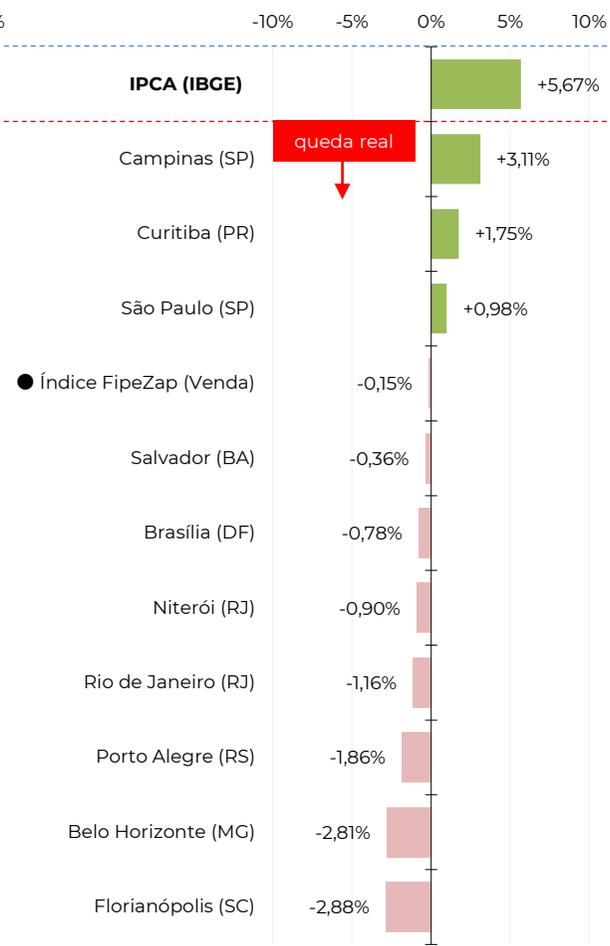
## ■ Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



## ■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre cidades no período (%)



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



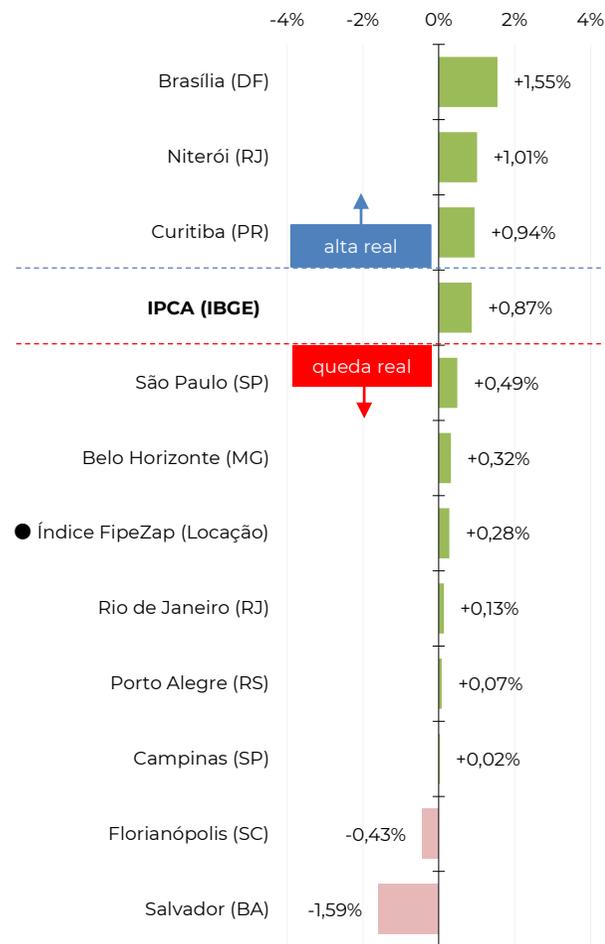
Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (LOCAÇÃO)

Comparação da variação do preço médio de locação comercial em diferentes recortes temporais

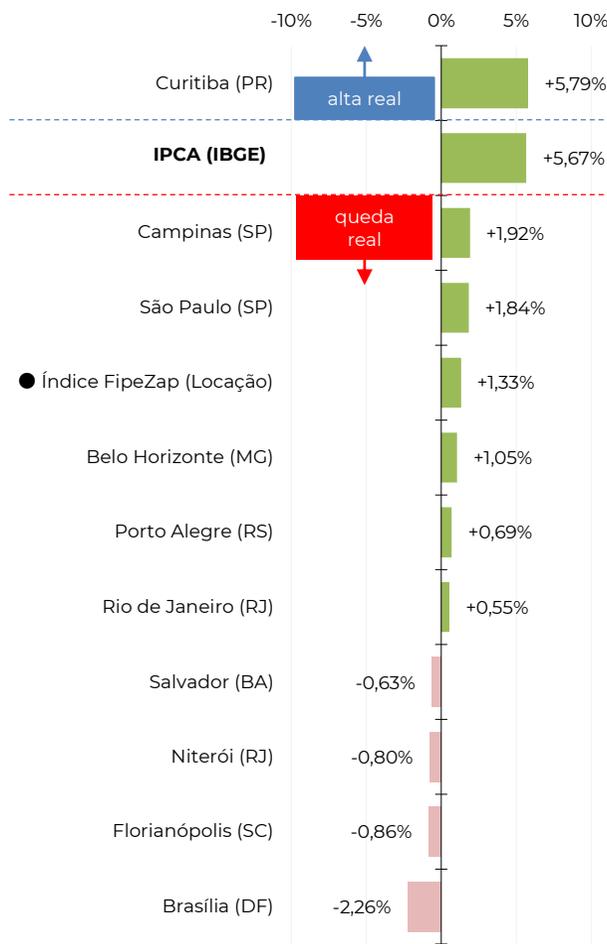
## ■ Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



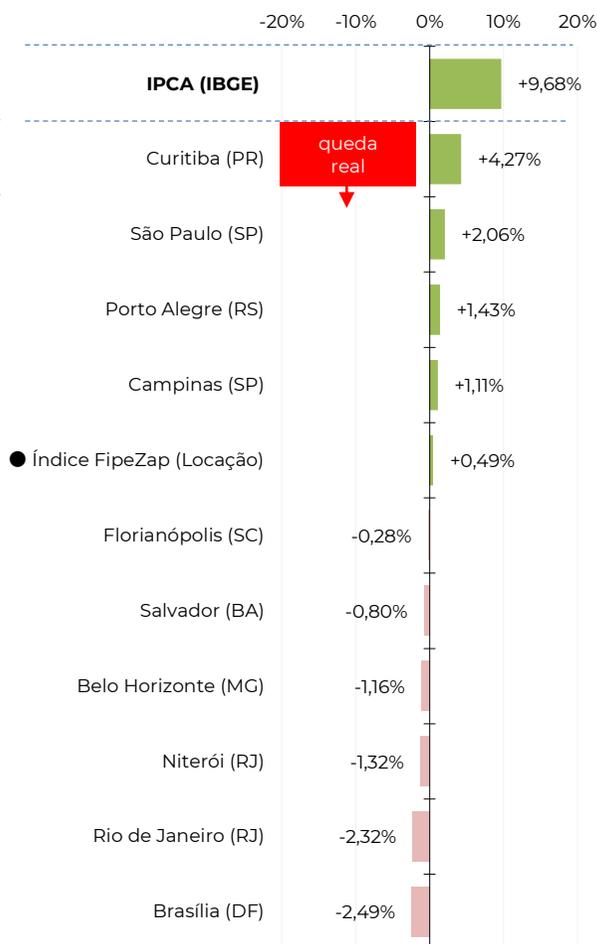
## ■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre cidades no período (%)



## ■ Variação acumulada em 12 meses

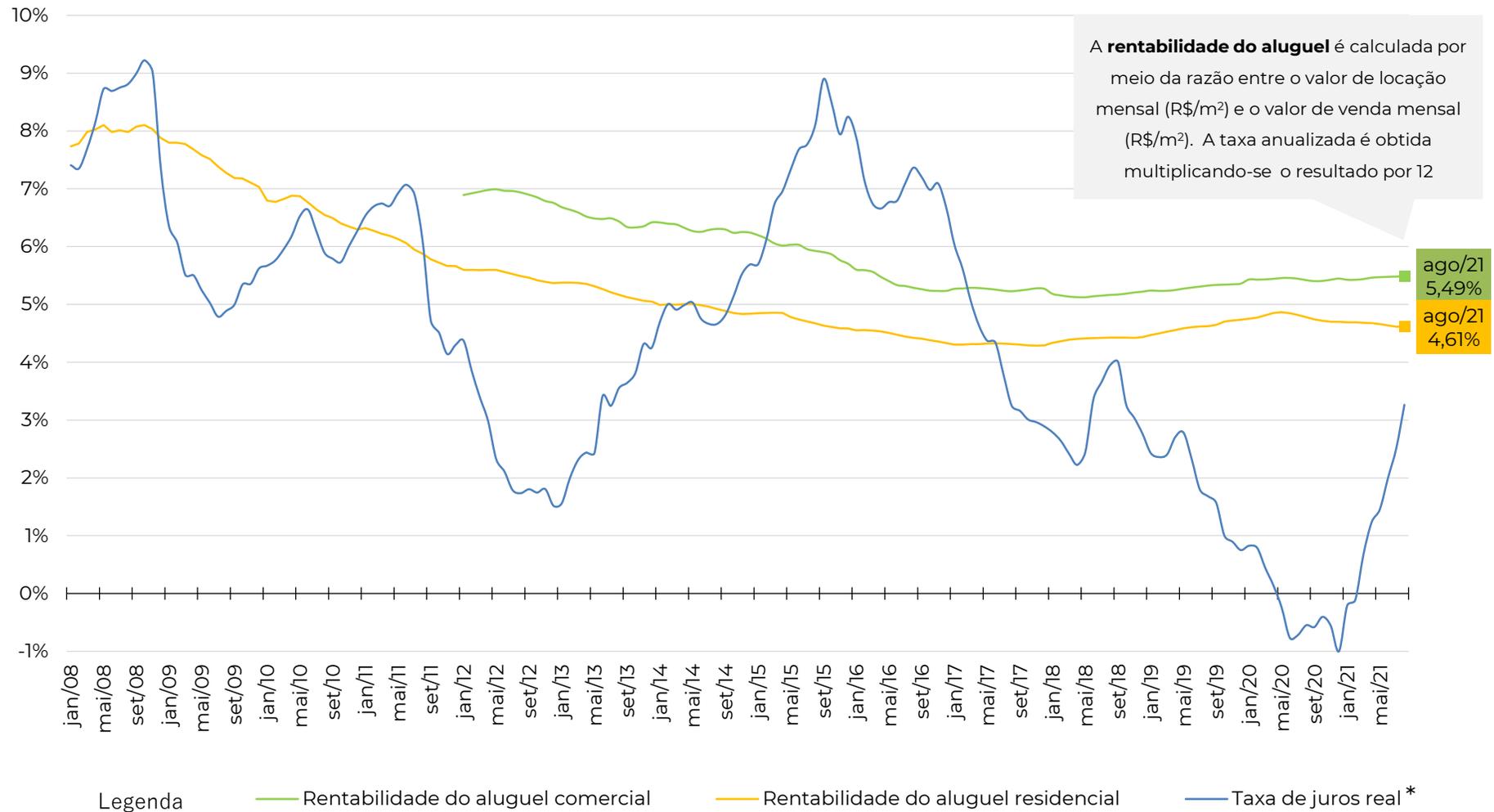
Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

# EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

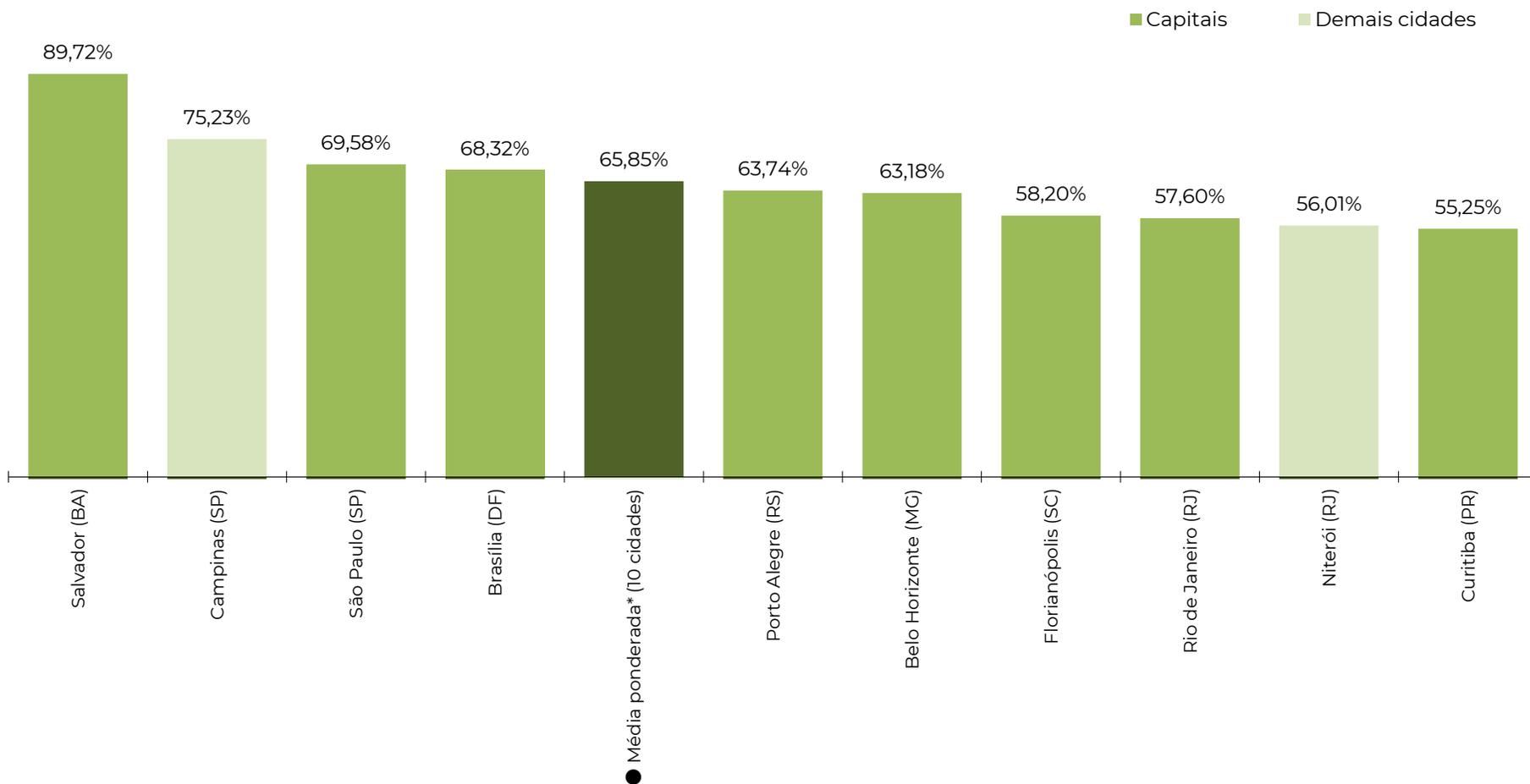
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada (em % a.a.)



Fonte: Fipecap, Banco Central, IBGE e BM&F. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (BM&F) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

# RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: FipeZap.

## Últimos resultados do Índice Fipezap - Venda Comercial

Amostra Fipezap (Venda Comercial)	29.807 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,25% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+0,98% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-0,12% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 9.681 / m <sup>2</sup>

Fonte: Fipezap.

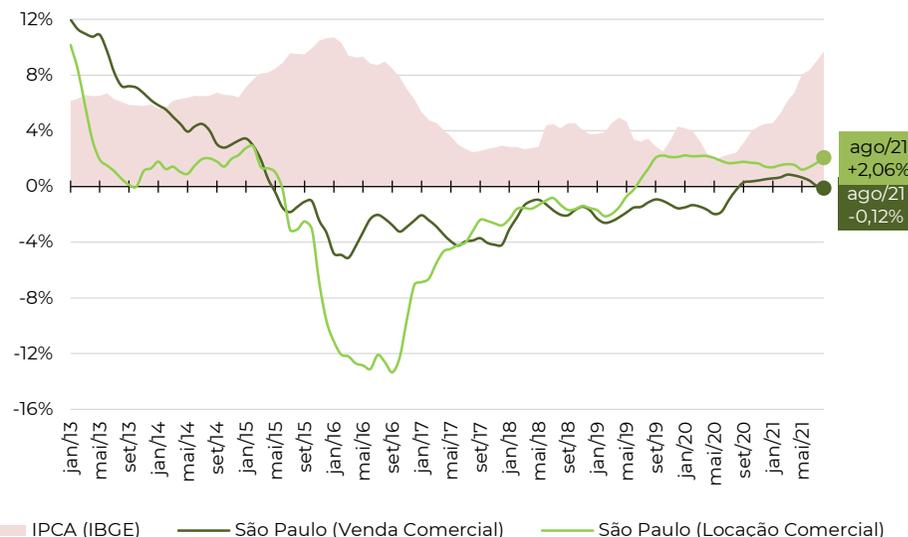
## Últimos resultados do Índice Fipezap - Locação Comercial

Amostra Fipezap (Locação Comercial)	46.071 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,49% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,84% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,06% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 44,82 / m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,48% a.m./ 5,80% a.a.

Fonte: Fipezap.

## Variação acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
PINHEIROS	R\$ 12.262 /m <sup>2</sup>	-0,1%
ITAIM BIBI	R\$ 12.262 /m <sup>2</sup>	-0,5%
JARDINS	R\$ 11.993 /m <sup>2</sup>	-3,4%
VILA OLIMPIA	R\$ 11.726 /m <sup>2</sup>	-0,8%
BELA VISTA	R\$ 11.681 /m <sup>2</sup>	+2,4%
MOEMA	R\$ 11.501 /m <sup>2</sup>	+2,3%
VILA MARIANA	R\$ 11.154 /m <sup>2</sup>	-0,4%
SANTANA	R\$ 9.322 /m <sup>2</sup>	+2,0%
SE	R\$ 4.534 /m <sup>2</sup>	-38,4%
REPUBLICA	R\$ 3.984 /m <sup>2</sup>	+3,2%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 70,00 /m <sup>2</sup>	+6,0%
VILA OLIMPIA	R\$ 62,22 /m <sup>2</sup>	+2,5%
JARDINS	R\$ 61,87 /m <sup>2</sup>	+0,4%
PINHEIROS	R\$ 60,92 /m <sup>2</sup>	+2,2%
BELA VISTA	R\$ 55,79 /m <sup>2</sup>	-3,4%
MOEMA	R\$ 55,52 /m <sup>2</sup>	+3,9%
VILA MARIANA	R\$ 46,80 /m <sup>2</sup>	-1,3%
SANTANA	R\$ 39,66 /m <sup>2</sup>	+2,5%
SE	R\$ 27,96 /m <sup>2</sup>	-10,1%
REPUBLICA	R\$ 25,00 /m <sup>2</sup>	+7,9%

Fonte: Fipezap e IBGE. Nota (\*): a Fipezap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipezap.org.br](mailto:fipezap@fipezap.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice Fipecap - Venda Comercial

Amostra Fipecap (Venda Comercial)	9.069 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	-0,20% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	-1,16% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-2,03% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 9.188 /m <sup>2</sup>

Fonte: Fipecap.

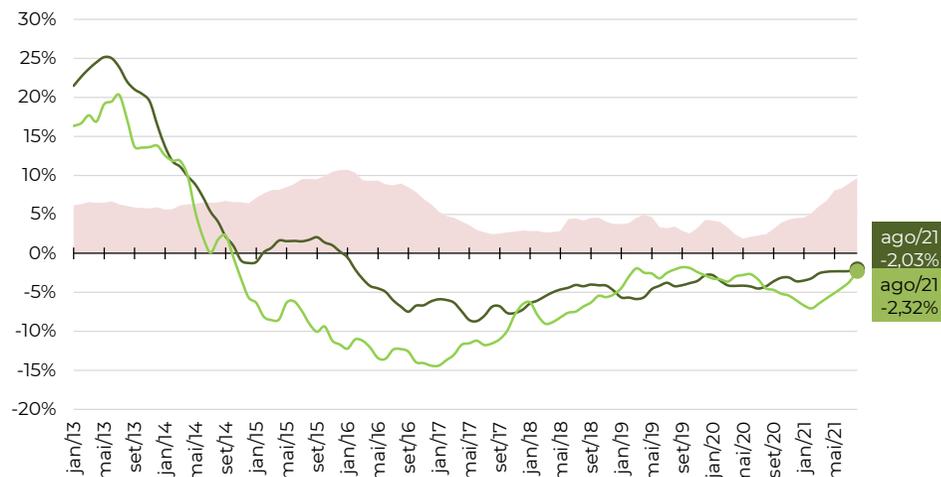
## ■ Últimos resultados do Índice Fipecap - Locação Comercial

Amostra Fipecap (Locação Comercial)	7.623 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+0,13% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+0,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-2,32% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 37,57 /m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,40% a.m., 4,80% a.a.

Fonte: Fipecap.

## ■ Variação acumulada do Índice Fipecap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Rio de Janeiro (Venda Comercial) Rio de Janeiro (Locação Comercial)

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 29.944 /m <sup>2</sup>	-2,1%
IPANEMA	R\$ 24.797 /m <sup>2</sup>	+9,1%
BOTAFOGO	R\$ 14.497 /m <sup>2</sup>	-1,5%
COPACABANA	R\$ 9.916 /m <sup>2</sup>	-0,8%
TIJUCA	R\$ 9.335 /m <sup>2</sup>	-4,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.793 /m <sup>2</sup>	-2,6%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.377 /m <sup>2</sup>	-5,2%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.321 /m <sup>2</sup>	+21,9%
MEIER	R\$ 5.826 /m <sup>2</sup>	-3,6%
CENTRO	R\$ 5.185 /m <sup>2</sup>	-8,8%

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 143,87 /m <sup>2</sup>	+21,6%
IPANEMA	R\$ 77,88 /m <sup>2</sup>	-2,6%
BOTAFOGO	R\$ 64,16 /m <sup>2</sup>	-15,0%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 37,82 /m <sup>2</sup>	-2,1%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 33,88 /m <sup>2</sup>	+2,0%
TIJUCA	R\$ 33,13 /m <sup>2</sup>	-0,5%
CAMPO GRANDE	R\$ 30,42 /m <sup>2</sup>	+7,8%
COPACABANA	R\$ 28,71 /m <sup>2</sup>	-10,5%
MEIER	R\$ 25,93 /m <sup>2</sup>	+4,7%
CENTRO	R\$ 20,29 /m <sup>2</sup>	-9,7%

Fonte: Fipecap e IBGE. Nota (\*): a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipecap@fipecap.org.br](mailto:fipecap@fipecap.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Venda Comercial

Amostra FipeZap (Venda Comercial)	5.913 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	-0,05% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	-2,81% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-5,00% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 6.814 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

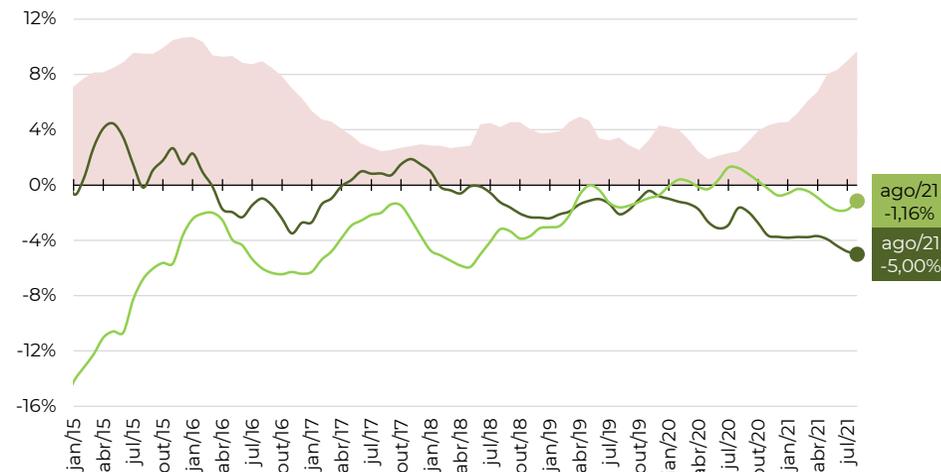
## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	6.169 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+0,32% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+1,05% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-1,16% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 29,45 / m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,44% a.m./ 5,27% a.a.

Fonte: FipeZap.

## ■ Variação acumulada do Índice FipeZap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 9.881 /m <sup>2</sup>	-1,2%
BARRO PRETO	R\$ 8.645 /m <sup>2</sup>	-2,2%
LOURDES	R\$ 8.025 /m <sup>2</sup>	-9,8%
SAVASSI	R\$ 7.989 /m <sup>2</sup>	-10,8%
PRADO	R\$ 7.955 /m <sup>2</sup>	-8,1%
SERRA	R\$ 7.821 /m <sup>2</sup>	-7,7%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.355 /m <sup>2</sup>	-6,4%
SANTA EFIGENIA	R\$ 7.072 /m <sup>2</sup>	-4,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.667 /m <sup>2</sup>	-3,4%
CENTRO	R\$ 3.499 /m <sup>2</sup>	-2,7%

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 39,34 /m <sup>2</sup>	-10,8%
SAVASSI	R\$ 36,51 /m <sup>2</sup>	+1,5%
LOURDES	R\$ 34,68 /m <sup>2</sup>	-11,7%
FUNCIONARIOS	R\$ 33,71 /m <sup>2</sup>	-4,0%
SANTA EFIGENIA	R\$ 29,97 /m <sup>2</sup>	-1,1%
BARRO PRETO	R\$ 29,93 /m <sup>2</sup>	-3,6%
SERRA	R\$ 27,85 /m <sup>2</sup>	+3,1%
SANTO ANTONIO	R\$ 26,81 /m <sup>2</sup>	+1,4%
PRADO	R\$ 25,07 /m <sup>2</sup>	-26,4%
CENTRO	R\$ 18,56 /m <sup>2</sup>	-5,8%

Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice Fipecap - Venda Comercial

Amostra Fipecap (Venda Comercial)	10.868 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	-0,54% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	-1,86% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-4,22% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 6.932 /m <sup>2</sup>

Fonte: Fipecap.

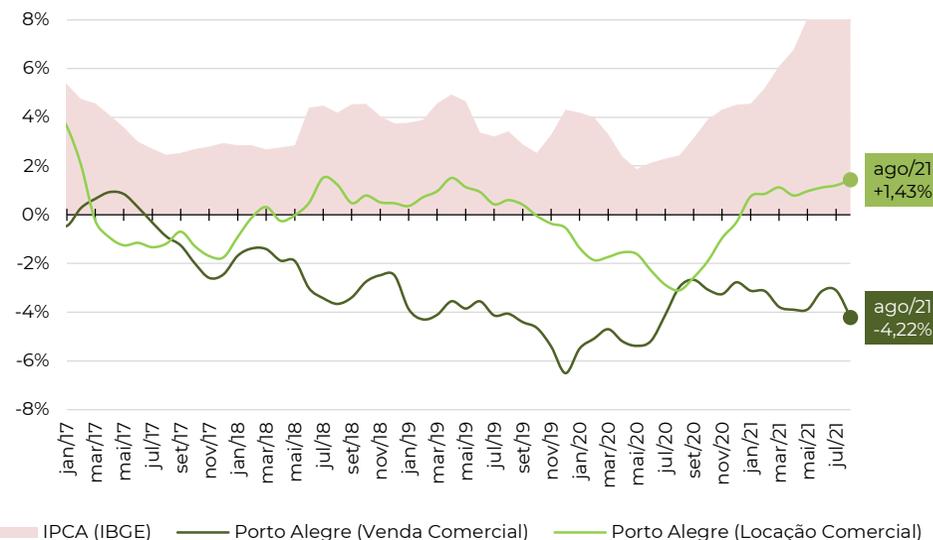
## ■ Últimos resultados do Índice Fipecap - Locação Comercial

Amostra Fipecap (Locação Comercial)	8.912 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,07% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+0,69% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,43% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 30,91 /m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,44% a.m./ 5,31% a.a.

Fonte: Fipecap.

## ■ Variação acumulada do Índice Fipecap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
MENINO DEUS	R\$ 8.658 /m <sup>2</sup>	+0,5%
RIO BRANCO	R\$ 8.647 /m <sup>2</sup>	-10,5%
AUXILIADORA	R\$ 8.162 /m <sup>2</sup>	-2,9%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.148 /m <sup>2</sup>	-4,1%
PETROPOLIS	R\$ 7.446 /m <sup>2</sup>	-10,6%
SARANDI	R\$ 5.369 /m <sup>2</sup>	+5,9%
PARTENON	R\$ 5.318 /m <sup>2</sup>	-19,1%
SAO GERALDO	R\$ 5.185 /m <sup>2</sup>	+25,5%
FLORESTA	R\$ 4.957 /m <sup>2</sup>	-7,6%
CENTRO HISTORICO	R\$ 3.859 /m <sup>2</sup>	+0,6%

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
AUXILIADORA	R\$ 39,31 /m <sup>2</sup>	-5,8%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 36,57 /m <sup>2</sup>	-0,2%
MENINO DEUS	R\$ 34,22 /m <sup>2</sup>	-2,1%
RIO BRANCO	R\$ 34,09 /m <sup>2</sup>	-0,7%
PETROPOLIS	R\$ 30,65 /m <sup>2</sup>	-4,3%
PARTENON	R\$ 24,24 /m <sup>2</sup>	+24,2%
FLORESTA	R\$ 22,52 /m <sup>2</sup>	-6,0%
CENTRO HISTORICO	R\$ 20,11 /m <sup>2</sup>	-0,2%
SAO GERALDO	R\$ 20,00 /m <sup>2</sup>	+7,1%
SARANDI	R\$ 18,04 /m <sup>2</sup>	-1,0%

Fonte: Fipecap e IBGE. Nota (\*): a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipecap@fipecap.org.br](mailto:fipecap@fipecap.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice Fipezap - Venda Comercial

Amostra Fipezap (Venda Comercial)	434 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+1,02% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	-0,78% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-3,00% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 6.909 / m <sup>2</sup>

Fonte: Fipezap.

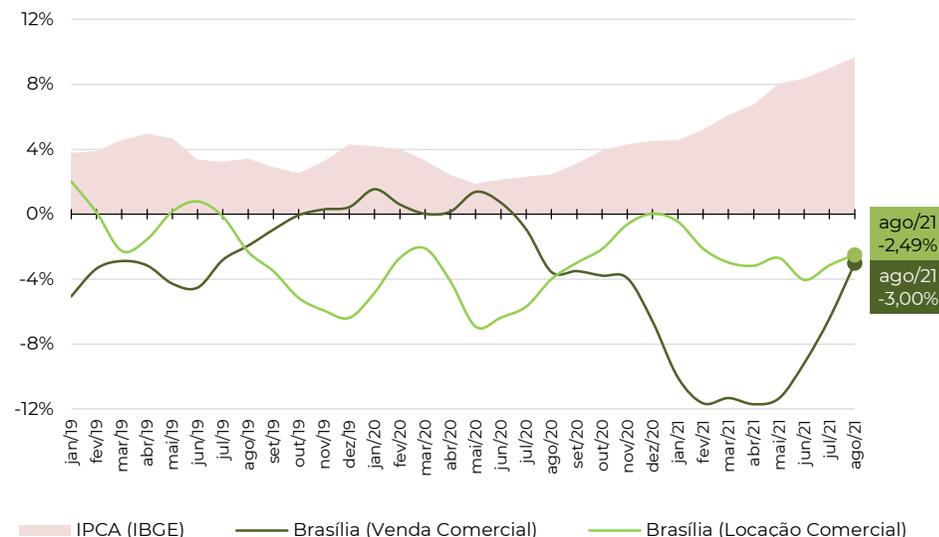
## ■ Últimos resultados do Índice Fipezap - Locação Comercial

Amostra Fipezap (Locação Comercial)	763 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+1,55% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	-2,26% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,49% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 33,50 / m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,47% a.m./ 5,69% a.a.

Fonte: Fipezap.

## ■ Variação acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
LAGO NORTE	R\$ 7.693 /m <sup>2</sup>	+2,4%
ASA SUL	R\$ 7.574 /m <sup>2</sup>	-1,3%
ASA NORTE	R\$ 7.414 /m <sup>2</sup>	-5,5%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.294 /m <sup>2</sup>	+23,9%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.746 /m <sup>2</sup>	-24,1%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.528 /m <sup>2</sup>	+18,8%
SIA	R\$ 4.267 /m <sup>2</sup>	+5,1%

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
AGUAS CLARAS	R\$ 43,59 /m <sup>2</sup>	+9,0%
ASA NORTE	R\$ 37,68 /m <sup>2</sup>	-1,7%
LAGO NORTE	R\$ 37,10 /m <sup>2</sup>	+16,9%
TAGUATINGA SUL	R\$ 35,91 /m <sup>2</sup>	+9,0%
ASA SUL	R\$ 31,13 /m <sup>2</sup>	-10,4%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 23,29 /m <sup>2</sup>	-1,4%

Fonte: Fipezap e IBGE. Nota (\*): a Fipezap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipezap.org.br](mailto:fipezap@fipezap.org.br).

## Últimos resultados do Índice Fipezap - Venda Comercial

Amostra Fipezap (Venda Comercial)	1.551 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	-0,80% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	-0,36% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-1,50% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 5.302 / m <sup>2</sup>

Fonte: Fipezap.

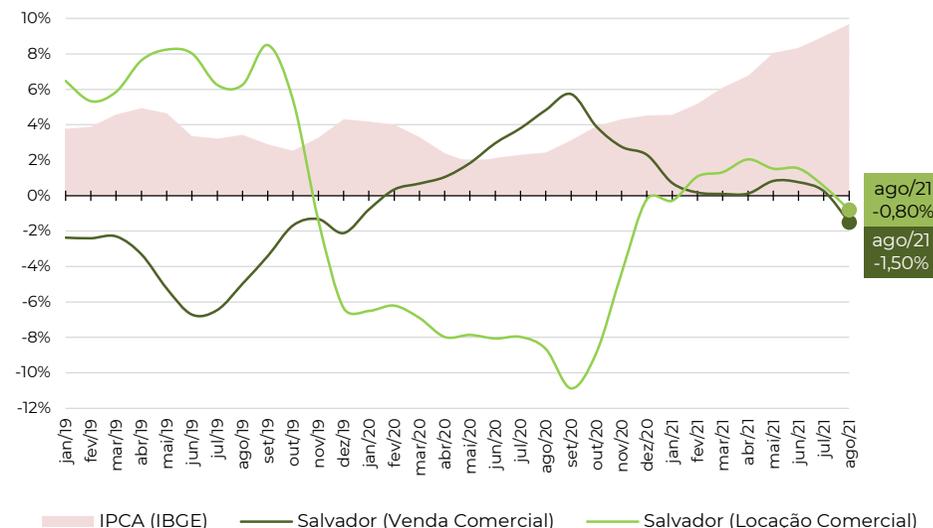
## Últimos resultados do Índice Fipezap - Locação Comercial

Amostra Fipezap (Locação Comercial)	1.517 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	-1,59% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	-0,63% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-0,80% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 32,84 / m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,62% a.m./ 7,48% a.a.

Fonte: Fipezap.

## Varição acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 6.701 /m <sup>2</sup>	+0,1%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.222 /m <sup>2</sup>	-4,4%
PITUBA	R\$ 5.957 /m <sup>2</sup>	-0,0%
ONDINA	R\$ 5.266 /m <sup>2</sup>	-0,6%
RIO VERMELHO	R\$ 5.106 /m <sup>2</sup>	-27,2%
GRACA	R\$ 5.056 /m <sup>2</sup>	-7,3%
BARRA	R\$ 4.541 /m <sup>2</sup>	+1,7%
BROTAS	R\$ 4.366 /m <sup>2</sup>	+1,7%
CENTRO	R\$ 2.997 /m <sup>2</sup>	-15,5%
COMERCIO	R\$ 2.268 /m <sup>2</sup>	-4,1%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
RIO VERMELHO	R\$ 40,85 /m <sup>2</sup>	+30,3%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 39,80 /m <sup>2</sup>	-6,6%
PERNAMBUES	R\$ 38,18 /m <sup>2</sup>	-0,1%
GRACA	R\$ 35,46 /m <sup>2</sup>	-6,1%
ONDINA	R\$ 35,25 /m <sup>2</sup>	-3,6%
PITUBA	R\$ 33,56 /m <sup>2</sup>	-2,4%
BARRA	R\$ 29,25 /m <sup>2</sup>	-16,2%
BROTAS	R\$ 26,52 /m <sup>2</sup>	+6,1%
CENTRO	R\$ 18,32 /m <sup>2</sup>	-6,1%
COMERCIO	R\$ 17,81 /m <sup>2</sup>	-8,7%

Fonte: Fipezap e IBGE. Nota (\*): a Fipezap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipezap.org.br](mailto:fipezap@fipezap.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Venda Comercial

Amostra FipeZap (Venda Comercial)	2.470 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,68% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,75% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,31% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 7.188 /m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

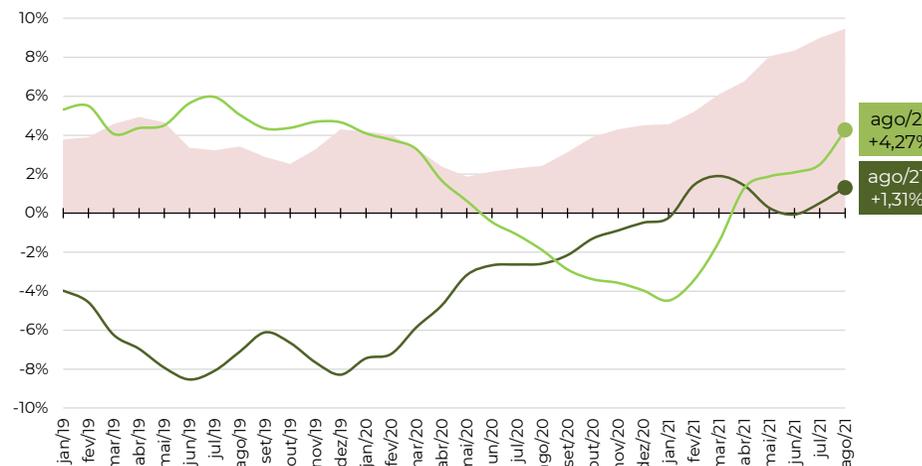
## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	2.791 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,94% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+5,79% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,27% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 26,95 /m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,38% a.m./ 4,60% a.a.

Fonte: FipeZap.

## ■ Variação acumulada do Índice FipeZap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Curitiba (Venda Comercial) Curitiba (Locação Comercial)

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 13.775 /m <sup>2</sup>	-2,6%
MERCES	R\$ 7.962 /m <sup>2</sup>	+28,2%
BIGORRILHO	R\$ 7.884 /m <sup>2</sup>	+6,1%
CENTRO CIVICO	R\$ 7.662 /m <sup>2</sup>	+3,6%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.120 /m <sup>2</sup>	-7,6%
AGUA VERDE	R\$ 6.878 /m <sup>2</sup>	+1,1%
PORTAO	R\$ 6.505 /m <sup>2</sup>	+8,6%
REBOUCAS	R\$ 5.966 /m <sup>2</sup>	+3,7%
SAO FRANCISCO	R\$ 5.907 /m <sup>2</sup>	-17,7%
CENTRO	R\$ 5.145 /m <sup>2</sup>	-0,6%

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 36,71 /m <sup>2</sup>	+7,6%
MERCES	R\$ 33,12 /m <sup>2</sup>	+44,2%
BIGORRILHO	R\$ 31,30 /m <sup>2</sup>	+3,0%
CENTRO CIVICO	R\$ 31,02 /m <sup>2</sup>	+2,6%
AGUA VERDE	R\$ 30,00 /m <sup>2</sup>	+4,3%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 29,89 /m <sup>2</sup>	-4,5%
PORTAO	R\$ 22,71 /m <sup>2</sup>	-8,5%
BOQUEIRAO	R\$ 22,55 /m <sup>2</sup>	+38,8%
REBOUCAS	R\$ 21,54 /m <sup>2</sup>	+5,4%
CENTRO	R\$ 20,58 /m <sup>2</sup>	+0,8%

Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Venda Comercial

Amostra FipeZap (Venda Comercial)	1.960 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	-0,14% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	-2,88% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-4,43% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 7.977 /m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

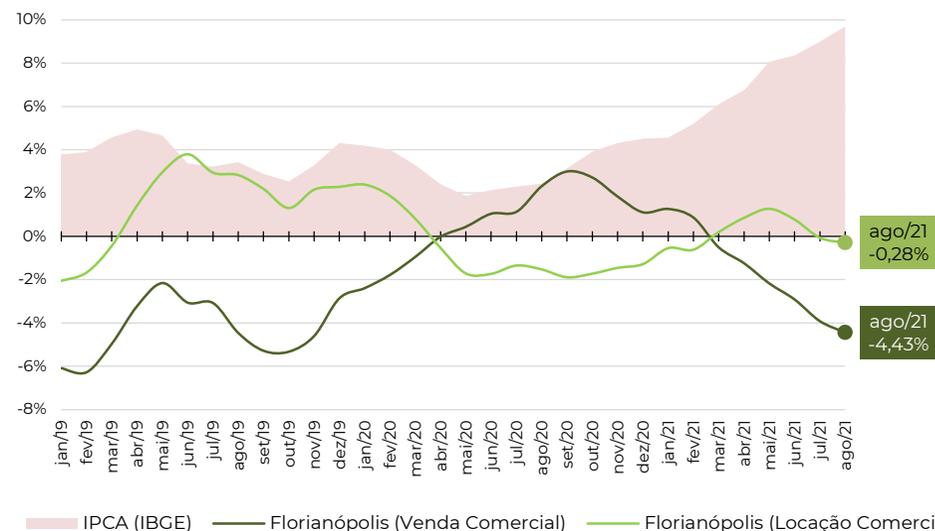
## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	1.583 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	-0,43% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	-0,86% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,28% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 32,80 /m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,40% a.m./ 4,85% a.a.

Fonte: FipeZap.

## ■ Variação acumulada do Índice FipeZap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
CANTO	R\$ 10.344 /m <sup>2</sup>	+16,4%
COQUEIROS	R\$ 8.288 /m <sup>2</sup>	+19,1%
AGRONOMICA	R\$ 8.223 /m <sup>2</sup>	+3,9%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.196 /m <sup>2</sup>	+10,5%
ESTREITO	R\$ 8.115 /m <sup>2</sup>	+5,9%
CENTRO	R\$ 7.883 /m <sup>2</sup>	-10,6%
ITACORUBI	R\$ 7.378 /m <sup>2</sup>	-2,9%
CORREGO GRANDE	R\$ 7.082 /m <sup>2</sup>	+12,2%
TRINDADE	R\$ 6.965 /m <sup>2</sup>	-4,1%
CAPOEIRAS	R\$ 5.213 /m <sup>2</sup>	-1,8%

## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
LAGOA DA CONCEICAO	R\$ 45,16 /m <sup>2</sup>	+11,5%
SANTA MONICA	R\$ 41,37 /m <sup>2</sup>	-1,1%
CANTO	R\$ 40,83 /m <sup>2</sup>	+6,6%
AGRONOMICA	R\$ 38,68 /m <sup>2</sup>	+12,1%
ITACORUBI	R\$ 35,21 /m <sup>2</sup>	+7,5%
ESTREITO	R\$ 34,00 /m <sup>2</sup>	+0,4%
TRINDADE	R\$ 33,46 /m <sup>2</sup>	-3,9%
COQUEIROS	R\$ 32,51 /m <sup>2</sup>	+6,5%
CENTRO	R\$ 30,01 /m <sup>2</sup>	-5,1%
CAPOEIRAS	R\$ 26,86 /m <sup>2</sup>	+5,4%

Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice Fipeczap - Venda Comercial

Amostra Fipeczap (Venda Comercial)	4.834 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,16% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+3,11% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,28% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 6.340 /m <sup>2</sup>

Fonte: Fipeczap.

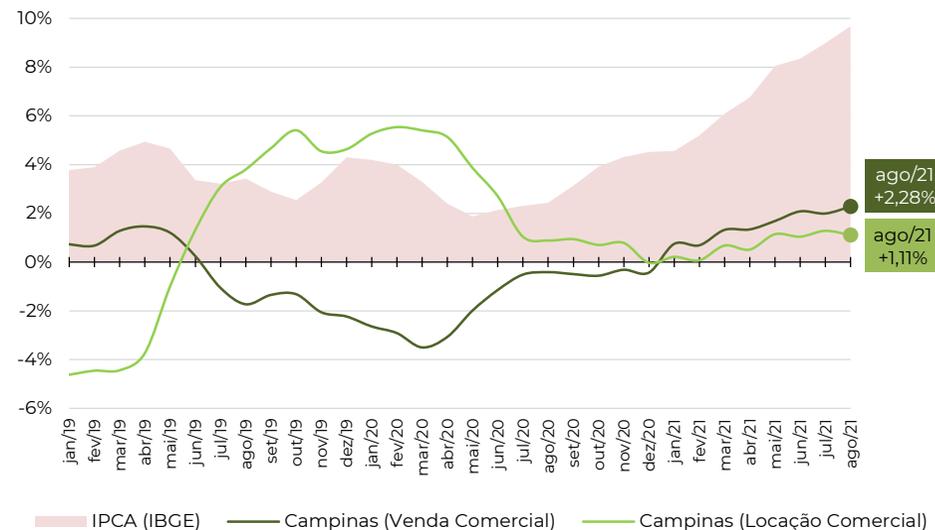
## ■ Últimos resultados do Índice Fipeczap - Locação Comercial

Amostra Fipeczap (Locação Comercial)	6.663 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,02% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,92% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,11% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 31,87 /m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,52% a.m./ 6,27% a.a.

Fonte: Fipeczap.

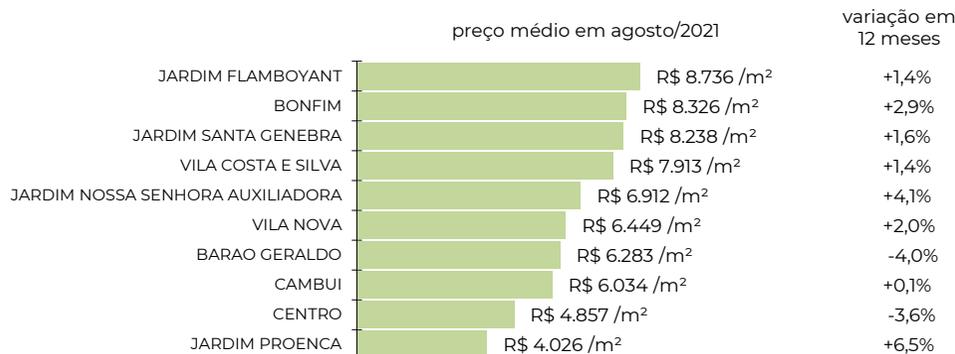
## ■ Variação acumulada do Índice Fipeczap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



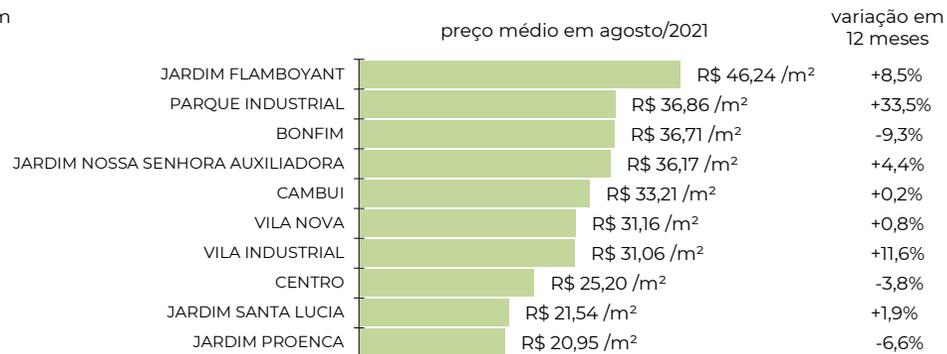
## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: Fipeczap e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipeczap@fipec.org.br](mailto:fipeczap@fipec.org.br).

## ■ Últimos resultados do Índice Fipezap - Venda Comercial

Amostra Fipezap (Venda Comercial)	1.571 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	-0,30% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	-0,90% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-2,99% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2021)	R\$ 7.629 / m <sup>2</sup>

Fonte: Fipezap.

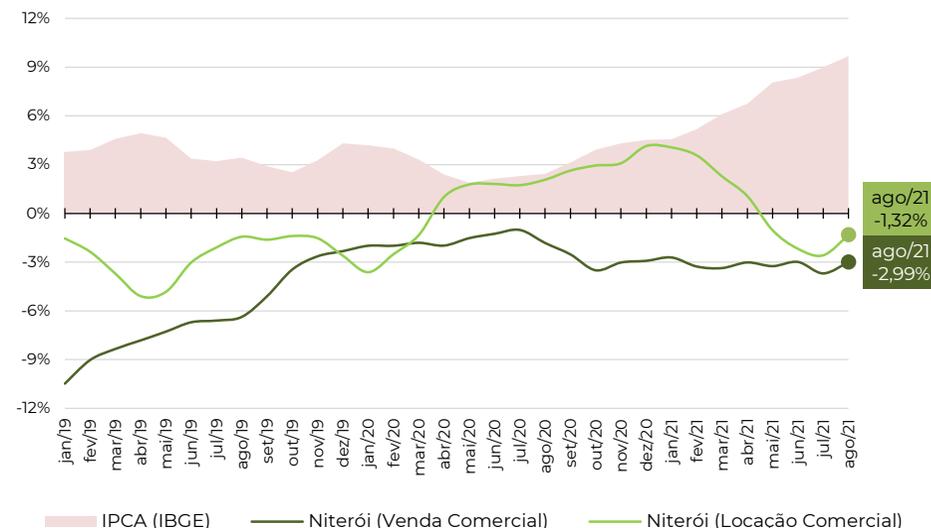
## ■ Últimos resultados do Índice Fipezap - Locação Comercial

Amostra Fipezap (Locação Comercial)	968 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+1,01% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	-0,80% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-1,32% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 30,07 / m <sup>2</sup>
Rental yield (agosto/2021)	0,39% a.m./ 4,67% a.a.

Fonte: Fipezap.

## ■ Variação acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: Fipezap e IBGE. Nota (\*): a Fipezap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipezap.org.br](mailto:fipezap@fipezap.org.br).

fipe

zap<sup>+</sup>

ÍNDICE

---

fipe zap<sup>+</sup>

---

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

outras informações e indicadores: [www.fipezap.com.br](http://www.fipezap.com.br)

contato: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br)