



ÍNDICE



VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JANEIRO DE 2020

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS
- RESUMO POR CIDADE:
 - SÃO PAULO (SP)
 - RIO DE JANEIRO (RJ)
 - BELO HORIZONTE (MG)
 - BRASÍLIA (DF)
 - SALVADOR (BA)
 - FORTALEZA (CE)
 - RECIFE (PE)
 - PORTO ALEGRE (RS)
 - CURITIBA (PR)
 - FLORIANÓPOLIS (SC)
 - VITÓRIA (ES)
 - GOIÂNIA (GO)
 - JOÃO PESSOA (PB)
 - CAMPO GRANDE (MS)
 - MACEIÓ (AL)
 - MANAUS (AM)
 - OUTRAS CIDADES 
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo ZAP, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preço de venda de imóveis residenciais abre 2020 com alta de 0,16% em janeiro

Alta foi compartilhada pela maior parte das capitais monitoradas, mas permaneceu abaixo da inflação esperada para o mês

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap encerrou o primeiro mês de 2020 com alta nominal de 0,16% em relação a dezembro de 2019. Como resultado, a variação mensal observada no preço médio de venda de imóveis residenciais se manteve abaixo do comportamento esperado do IPCA/IBGE para o mesmo período (+0,34%), segundo expectativa de mercado publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*. Uma vez confirmada essa variação nos preços ao consumidor, calcula-se que o preço médio de venda de imóveis residenciais encerrará janeiro com queda real de 0,18%.

Quase todas as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap apresentaram elevação nominal no preço médio de venda residencial. Individualmente, Campo Grande se destacou com a maior elevação no mês (+0,62%), seguida por Vitória (+0,60%) e Goiânia (+0,58%). Em contraste, Fortaleza exibiu o maior recuo no preço médio entre as capitais monitoradas (-0,78%), acompanhada pelo comportamento do preço médio em Manaus (-0,62%). Considerando as cidades de maior representatividade no Índice FipeZap, São Paulo apresentou alta nominal de 0,33% nos preços de venda de imóveis residenciais em janeiro, contrastando com o resultado observado no Rio de Janeiro, onde os preços permaneceram praticamente estáveis no mês (-0,01%).

■ **Últimos 12 meses:** considerando a variação acumulada nos últimos 12 meses, o Índice FipeZap apresenta estabilidade (em termos nominais). Comparando esse resultado à inflação prevista de 4,34% para o horizonte de 12 meses, segundo o IPCA (IBGE)*, o Índice FipeZap apresenta queda real de 4,13% nos últimos 12 meses. Vale ressaltar que, comparativamente, o comportamento do preço nas cidades foi marcado pela heterogeneidade: dentre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Vitória (+3,63%), Florianópolis (+3,12%) e Manaus (+2,35%) apresentaram as maiores elevações de preço no período analisado, enquanto Fortaleza é (-8,79%), Curitiba (-3,86%) e João Pessoa (-3,22%) se destacaram com os maiores recuos. Finalmente, entre as cidades de maior peso no cálculo do Índice FipeZap, São Paulo apresentou uma alta acumulada de 2,29% nos últimos 12 meses contrastando novamente com o comportamento nominal do preço médio no Rio de Janeiro, onde se registrou recuo de 2,13% no mesmo horizonte de análise.

■ **Preço médio de venda residencial:** tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em janeiro de 2020, o preço médio calculado foi de R\$ 7.236/m² entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre elas, Rio de Janeiro se manteve como a capital monitorada com o preço do m² mais elevado (R\$ 9.290/m²), seguida por São Paulo (R\$ 9.006/m²) e Brasília (R\$ 7.353/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial por m², figuraram: Campo Grande (R\$ 4.175/m²), Goiânia (R\$ 4.303/m²) e João Pessoa (R\$ 4.327/m²).

Nota (*): informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil (03/02/20). A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA/IBGE de mês.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		janeiro/2020	dezembro/2019	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/M²)
IPCA	IBGE	+0,34%	+1,15%	+0,34%	+4,33%	-
IGP-M	FGV	+0,48%	+2,09%	+0,48%	+7,81%	-
Índice FipeZap		+0,16%	-0,02%	+0,16%	+0,02%	7.236
São Paulo	SP	+0,33%	+0,23%	+0,33%	+2,29%	9.006
Rio de Janeiro	RJ	-0,01%	-0,17%	-0,01%	-2,13%	9.290
Belo Horizonte	MG	+0,16%	-0,04%	+0,16%	-0,41%	6.625
Brasília	DF	+0,33%	-0,10%	+0,33%	-1,48%	7.353
Salvador	BA	+0,16%	+0,10%	+0,16%	+1,32%	5.037
Fortaleza	CE	-0,78%	-2,88%	-0,78%	-8,79%	5.739
Recife	PE	+0,00%	+0,40%	+0,00%	-1,23%	6.244
Porto Alegre	RS	+0,27%	+0,13%	+0,27%	+0,39%	5.907
Curitiba	PR	+0,01%	+0,25%	+0,01%	-3,86%	6.011
Florianópolis	SC	+0,57%	+0,28%	+0,57%	+3,12%	6.982
Vitória	ES	+0,60%	+0,59%	+0,60%	+3,63%	6.653
Goiânia	GO	+0,58%	-0,02%	+0,58%	+0,62%	4.303
João Pessoa	PB	-0,00%	+0,01%	-0,00%	-3,22%	4.327
Campo Grande	MS	+0,62%	+0,24%	+0,62%	+0,77%	4.175
Maceió	AL	+0,35%	-0,87%	+0,35%	+2,19%	4.832
Manaus	AM	-0,62%	-0,94%	-0,62%	+2,35%	4.608

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (03/02/20).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio (R\$/M²)
		janeiro/2020	dezembro/2019	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,34%	+1,15%	+0,34%	+4,33%	-
IGP-M	FGV	+0,48%	+2,09%	+0,48%	+7,81%	-
Índice FipeZap		+0,16%	-0,02%	+0,16%	+0,02%	7.236
Barueri	SP	+1,42%	+0,05%	+1,42%	+4,97%	6.784
Campinas	SP	+0,22%	+0,10%	+0,22%	+1,21%	5.378
Diadema	SP	+0,71%	+0,43%	+0,71%	+4,23%	4.828
Guarujá	SP	-1,15%	+0,00%	-1,15%	-0,66%	4.723
Guarulhos	SP	-0,31%	-0,36%	-0,31%	-0,67%	4.898
Osasco	SP	+0,16%	-0,36%	+0,16%	+3,22%	5.620
Praia Grande	SP	-0,16%	+0,13%	-0,16%	+1,55%	3.872
Ribeirão Preto	SP	-0,15%	+1,62%	-0,15%	+3,26%	4.105
Santo André	SP	-0,13%	-0,35%	-0,13%	+0,31%	5.419
Santos	SP	+0,32%	-0,10%	+0,32%	-1,62%	5.321
São Bernardo do Campo	SP	+0,01%	+0,10%	+0,01%	+0,93%	4.943
São Caetano do Sul	SP	+0,25%	+0,28%	+0,25%	+1,70%	6.154
São José do Rio Preto	SP	+0,48%	-0,73%	+0,48%	-1,56%	4.070
São José dos Campos	SP	+0,59%	+0,27%	+0,59%	+3,60%	4.751
São Vicente	SP	+0,16%	-0,30%	+0,16%	+0,45%	3.971
Betim	MG	+0,65%	-0,32%	+0,65%	+0,02%	3.019
Contagem	MG	+1,11%	+0,08%	+1,11%	+2,42%	3.732

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (03/02/20).

ÚLTIMOS RESULTADOS



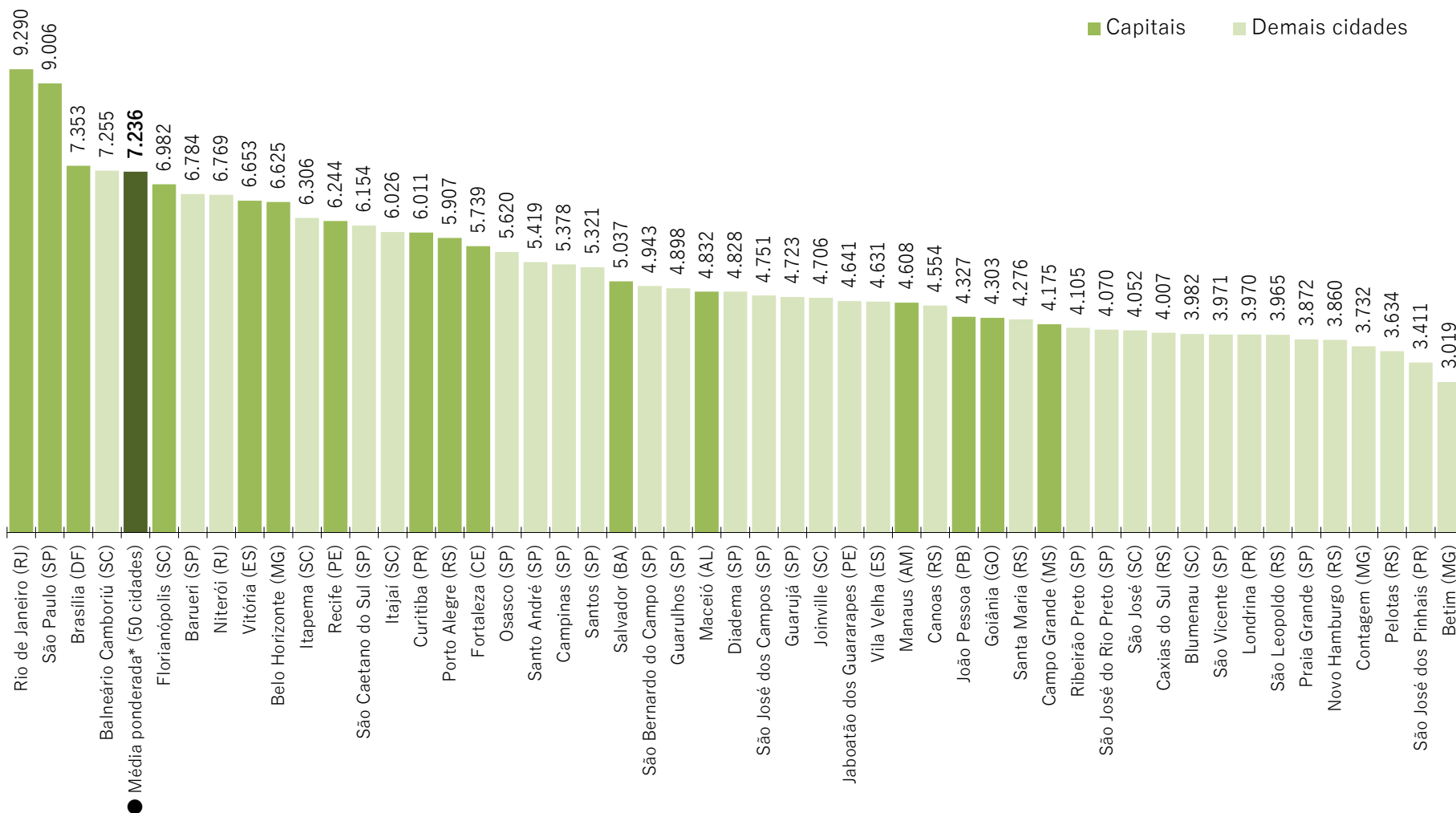
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		janeiro/2020	dezembro/2019	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/M²)
IPCA *	IBGE	+0,34%	+1,15%	+0,34%	+4,33%	-
IGP-M	FGV	+0,48%	+2,09%	+0,48%	+7,81%	-
Índice FipeZap		+0,16%	-0,02%	+0,16%	+0,02%	7.236
Londrina	PR	-0,40%	-0,47%	-0,40%	-2,13%	3.970
São José dos Pinhais	PR	-0,24%	+0,00%	-0,24%	+0,99%	3.411
Canoas	RS	+0,09%	-0,85%	+0,09%	-0,69%	4.554
Caxias do Sul	RS	+0,75%	-0,43%	+0,75%	+0,50%	4.007
Novo Hamburgo	RS	+0,41%	+0,21%	+0,41%	+4,29%	3.860
Pelotas	RS	-0,19%	-0,17%	-0,19%	+1,71%	3.634
Santa Maria	RS	-1,09%	+1,23%	-1,09%	+2,92%	4.276
São Leopoldo	RS	+1,02%	-0,16%	+1,02%	+3,16%	3.965
Niterói	RJ	-0,04%	-0,21%	-0,04%	-1,80%	6.769
Balneário Camboriú	SC	-0,55%	-0,04%	-0,55%	+2,37%	7.255
Blumenau	SC	-0,04%	-0,01%	-0,04%	+3,36%	3.982
Itajaí	SC	-0,16%	-0,03%	-0,16%	+3,44%	6.026
Itapema	SC	+0,43%	-0,36%	+0,43%	+4,57%	6.306
Joinville	SC	+0,49%	+0,34%	+0,49%	+0,06%	4.706
São José	SC	-0,05%	-0,10%	-0,05%	+2,52%	4.052
Vila Velha	ES	-0,20%	+0,58%	-0,20%	+5,05%	4.631
Jaboatão dos Guararapes	PE	-0,03%	-1,07%	-0,03%	-1,21%	4.641

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (03/02/20).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



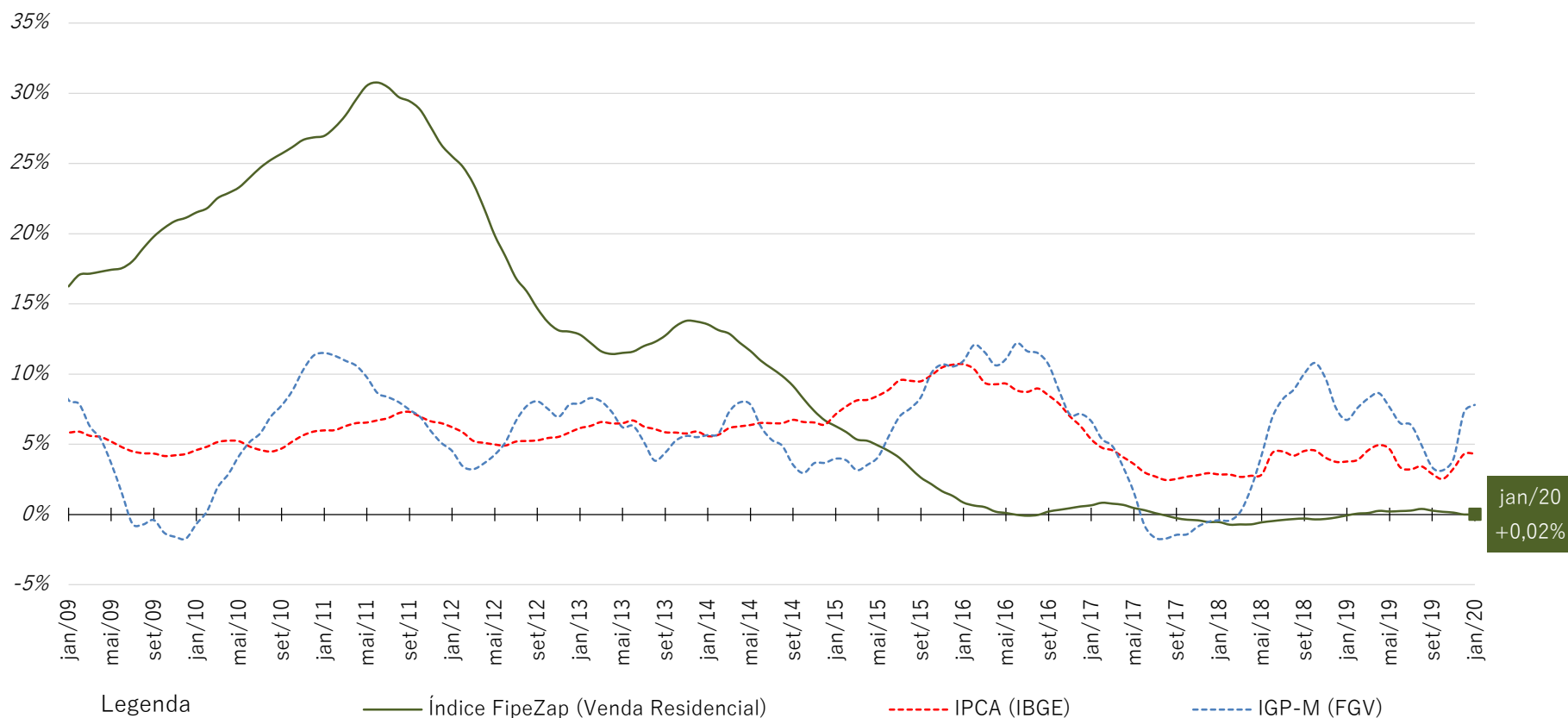
Fonte: FipeZap. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	jan/20*
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+0,02%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,33%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+7,81%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



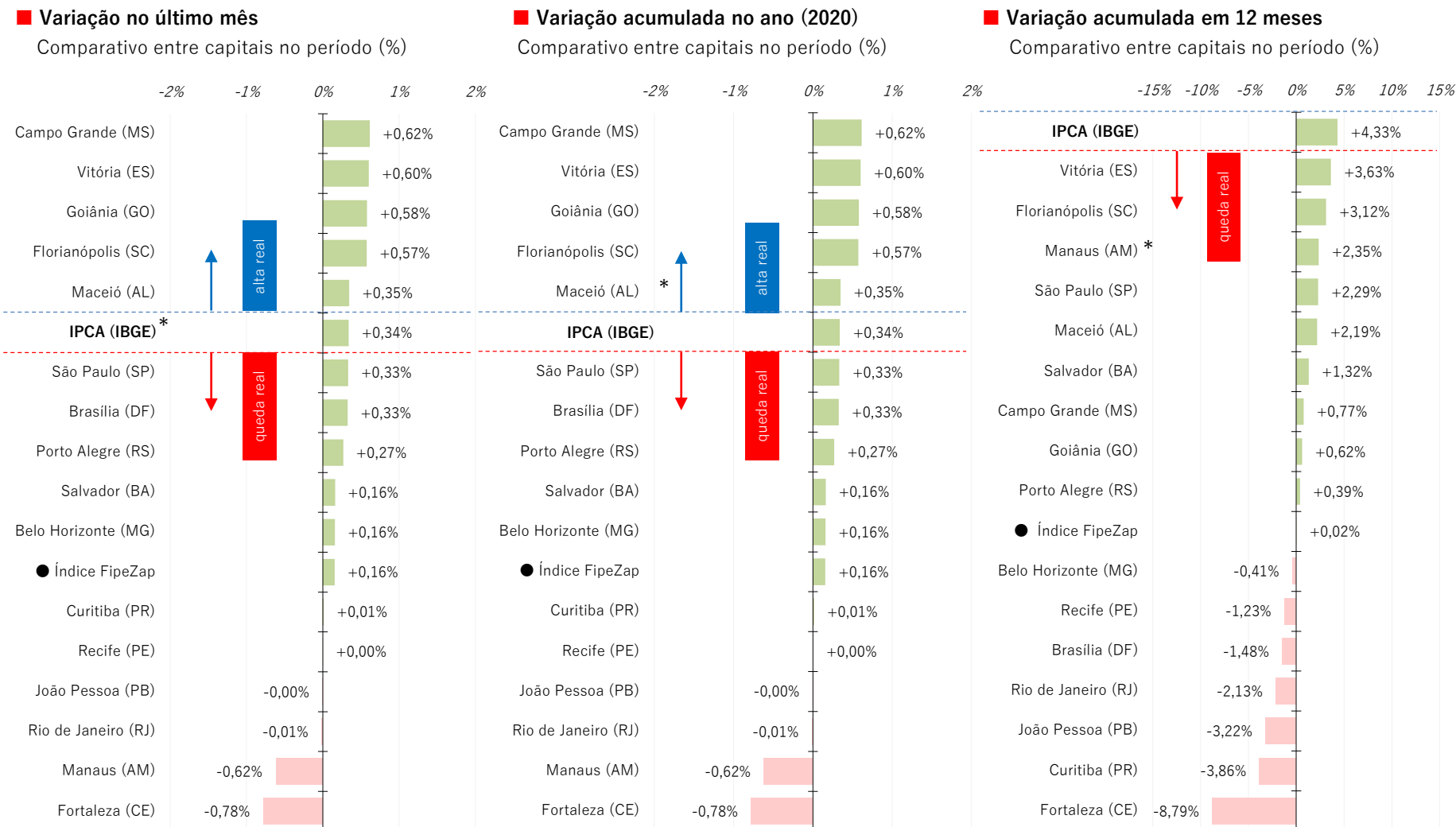
Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	jan/20 *
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,33%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+7,81%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+0,02%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+2,29%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	-2,13%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	-0,41%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	-1,48%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+1,32%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	-8,79%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-1,23%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+0,39%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	-3,86%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+3,12%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+3,63%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+0,62%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	-3,22%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+0,77%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+2,19%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+2,35%

Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (03/02/20).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.252 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.521 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Domicílios (2018)	4.334 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.394 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.502 per capita

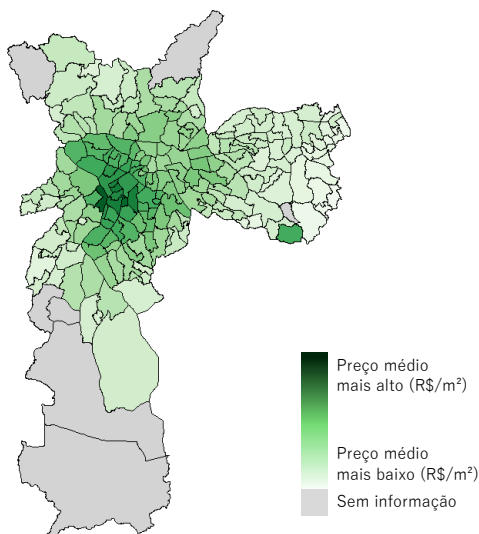
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.628.429 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,33% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,33% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,29% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 9.006 / m²

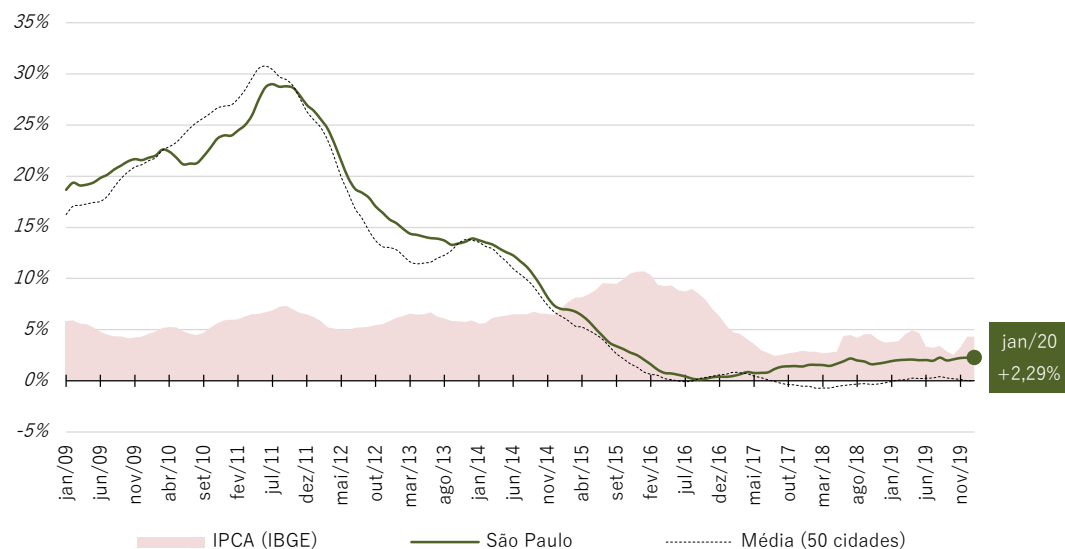
Fonte: FipeZap

■ Mapa



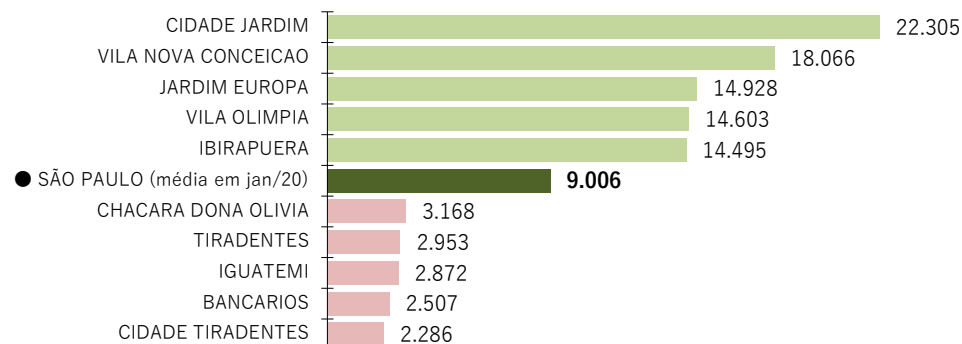
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

RIO DE JANEIRO (RJ)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.719 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.200 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Domicílios (2018)	2.577 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.092 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.373 per capita

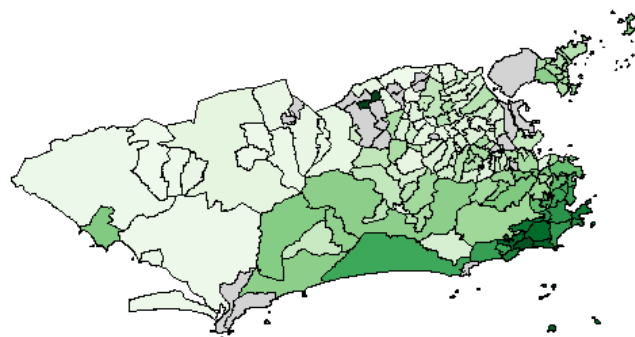
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	368.151 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	-0,01% ▼
Variação acumulada no ano (2020)	-0,01% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,13% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 9.290 / m²

Fonte: FipeZap

■ Mapa



Preço médio
mais alto
(R\$/m²)

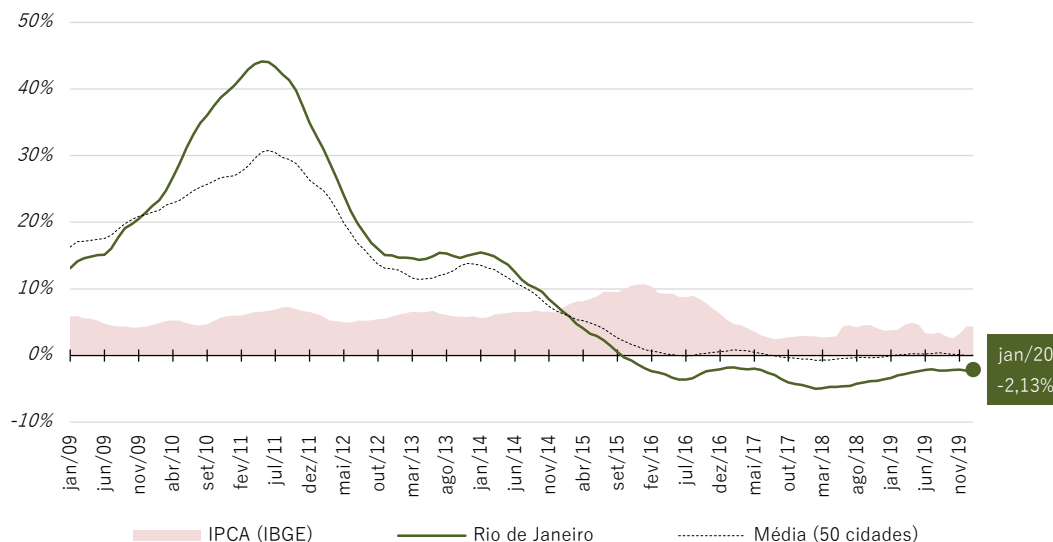


Preço médio
mais baixo
(R\$/m²)

Sem informação

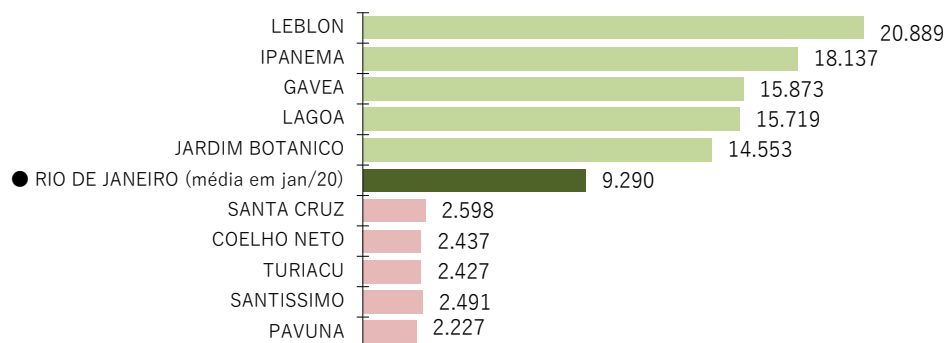
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

BELO HORIZONTE (MG)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.512 mil pessoas
Área territorial (2018)	331 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Domicílios (2018)	915 mil domicílios
Apartamentos (2018)	377 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.174 per capita

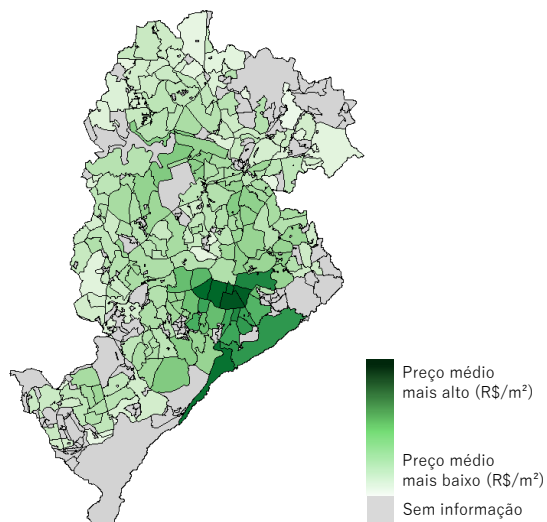
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	228.018 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,16% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-0,41% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 6.625 / m²

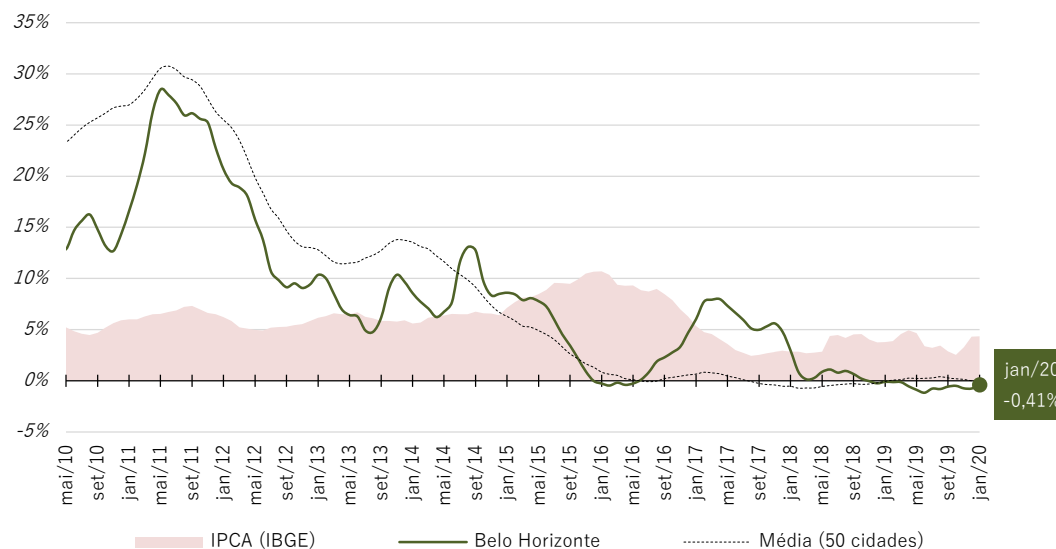
Fonte: FipeZap

Mapa



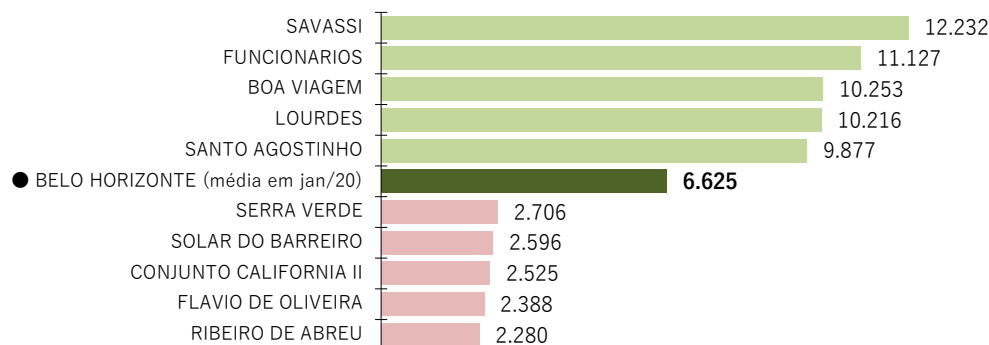
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	3.015 mil pessoas
Área territorial (2018)	5.761 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Domicílios (2018)	1.015 mil domicílios
Apartamentos (2018)	308 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.463 per capita

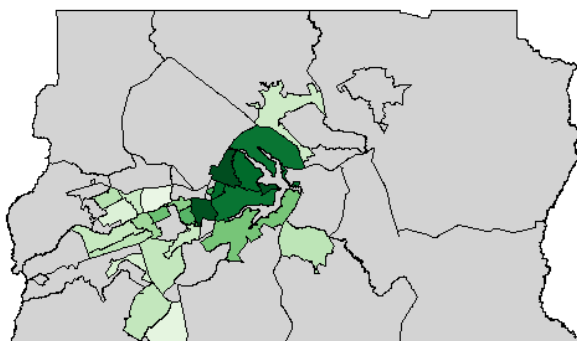
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	9.490 anúncios
Varição no mês (janeiro/2020)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,33% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-1,48% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 7.353 / m²

Fonte: FipeZap

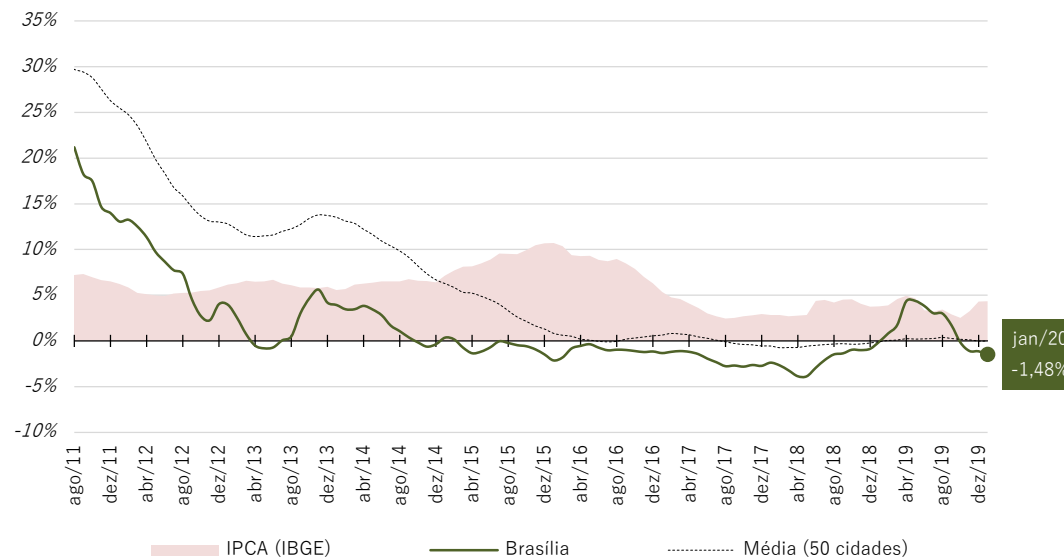
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

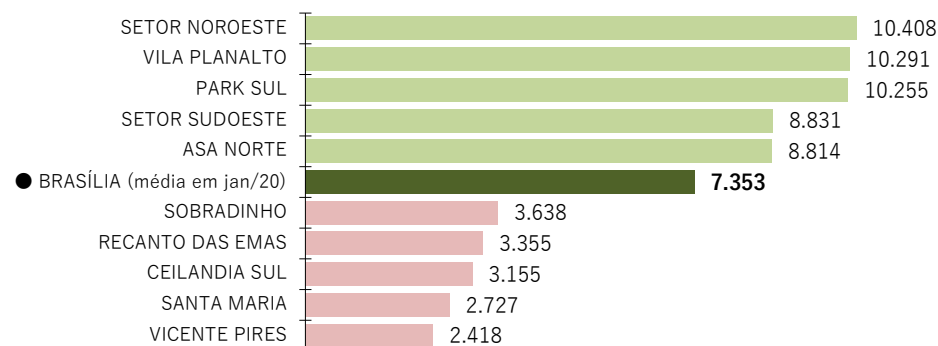
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.872 mil pessoas
Área territorial (2018)	694 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Domicílios (2018)	1.041 mil domicílios
Apartamentos (2018)	360 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.618 per capita

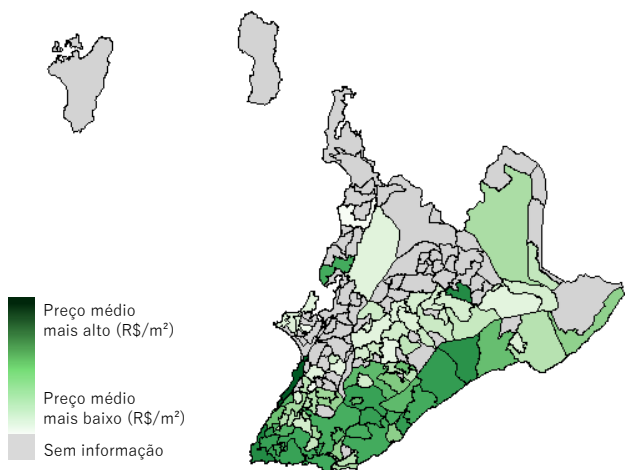
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	47.471 anúncios
Varição no mês (janeiro/2020)	+0,16% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,16% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,32% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 5.037 / m²

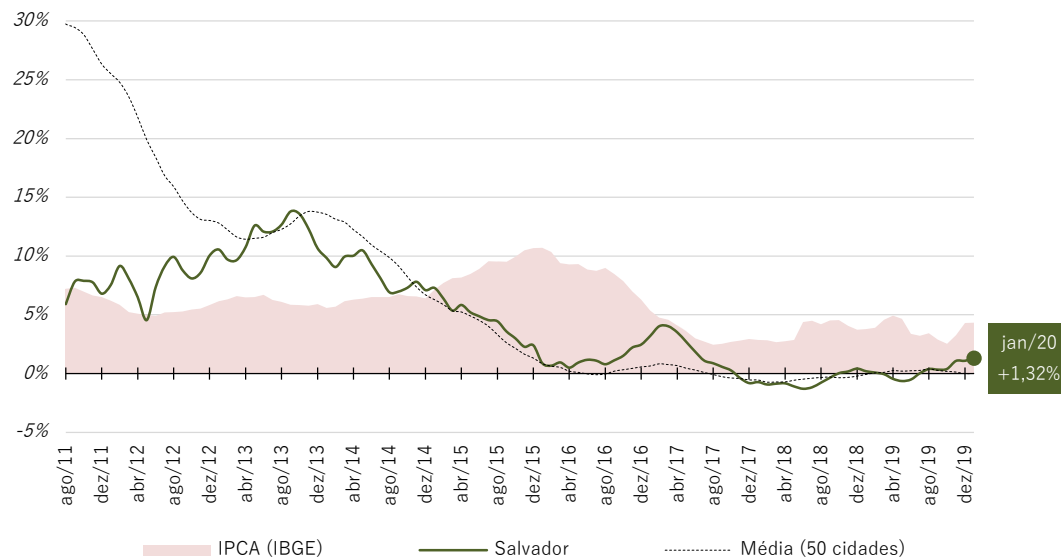
Fonte: FipeZap

■ Mapa



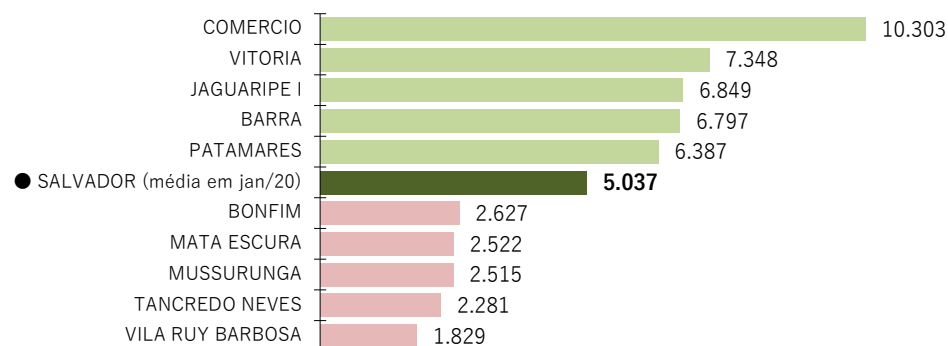
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.669 mil pessoas
Área territorial (2018)	312 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Domicílios (2018)	908 mil domicílios
Apartamentos (2018)	180 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.463 per capita

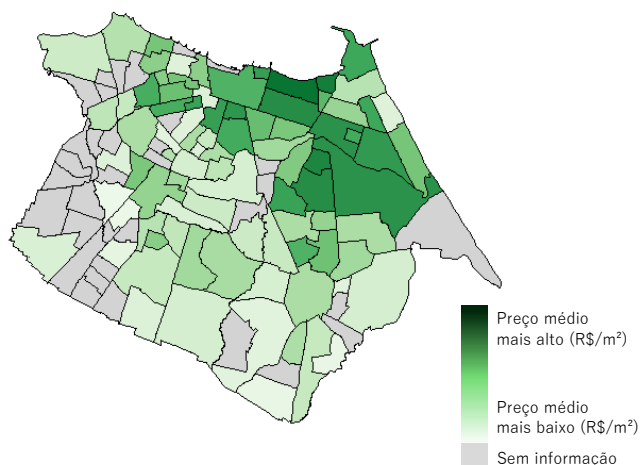
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	25.586 anúncios
Varição no mês (janeiro/2020)	-0,78% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-0,78% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-8,79% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 5.739 / m²

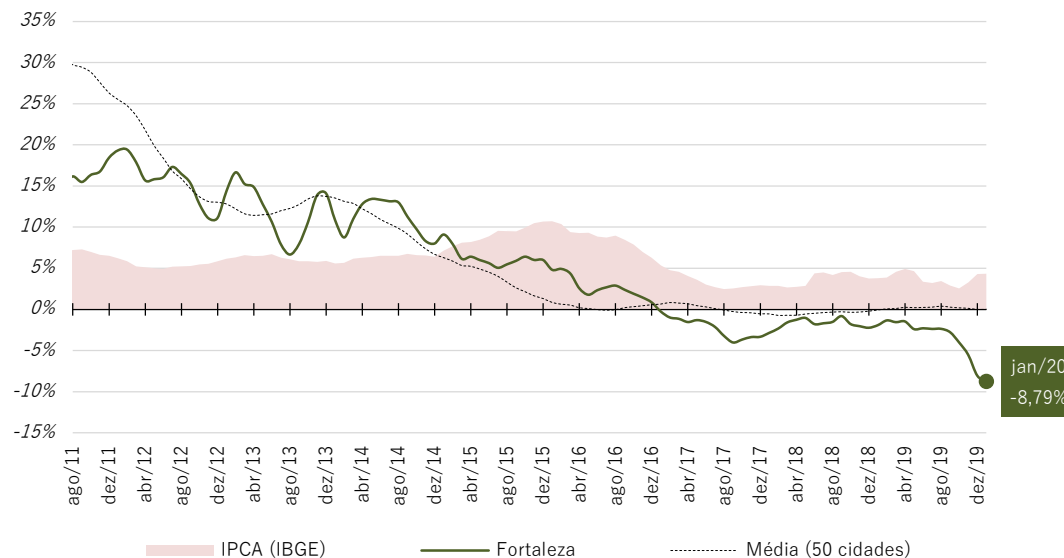
Fonte: FipeZap

■ Mapa



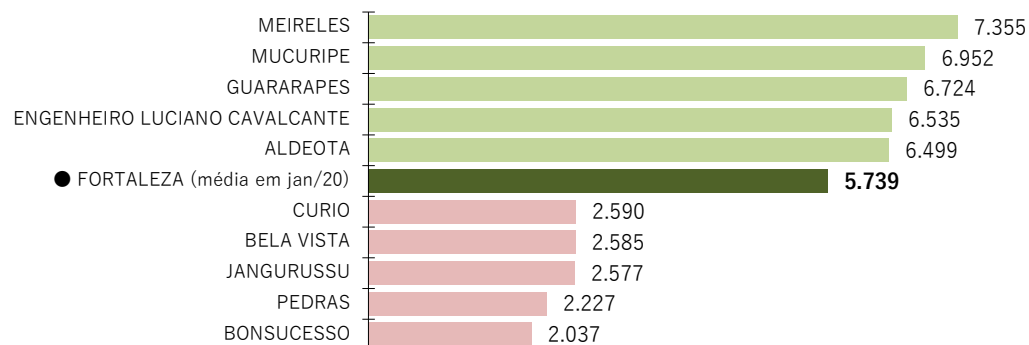
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.646 mil pessoas
Área territorial (2018)	219 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Domicílios (2018)	578 mil domicílios
Apartamentos (2018)	176 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.535 per capita

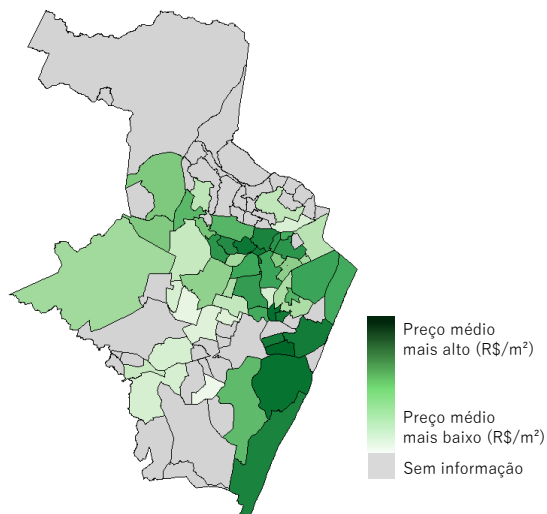
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	44.261 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,00% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,00% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-1,23% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 6.244 / m²

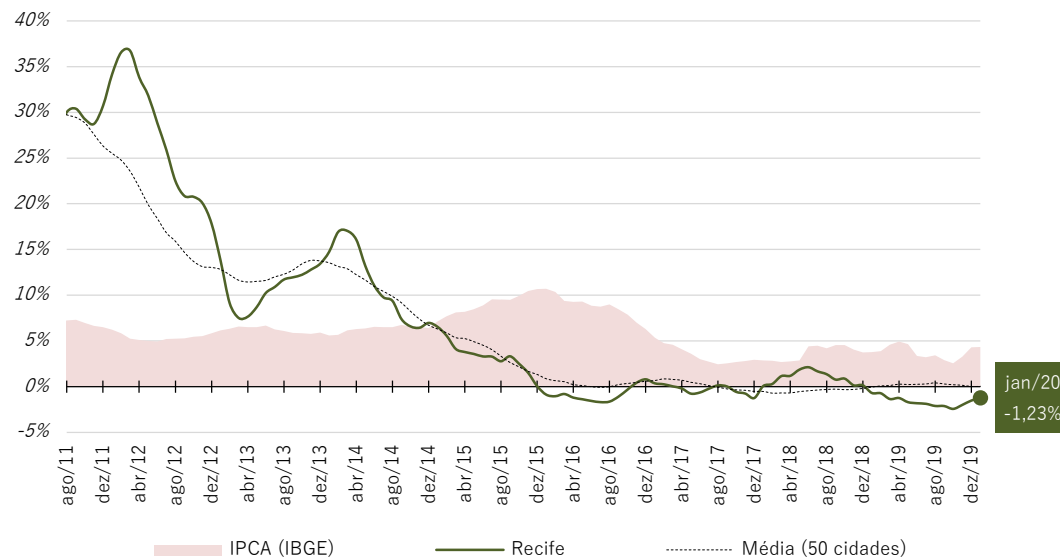
Fonte: FipeZap

■ Mapa



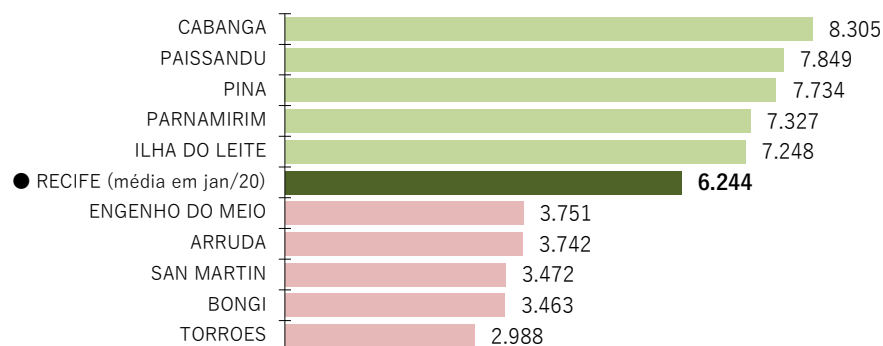
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.484 mil pessoas
Área territorial (2018)	495 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Domicílios (2018)	581 mil domicílios
Apartamentos (2018)	280 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.946 per capita

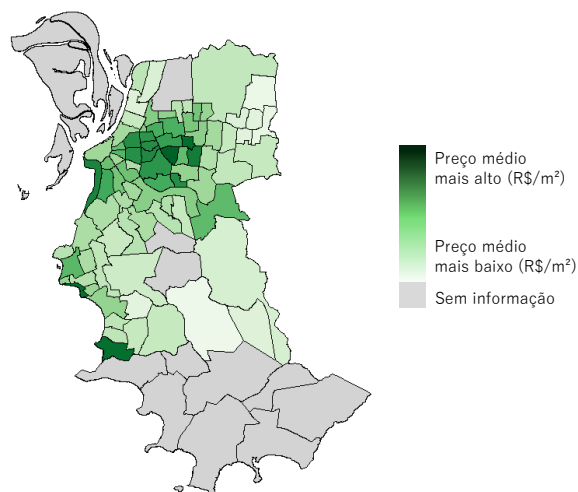
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	341.221 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,27% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,27% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,39% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 5.907 / m²

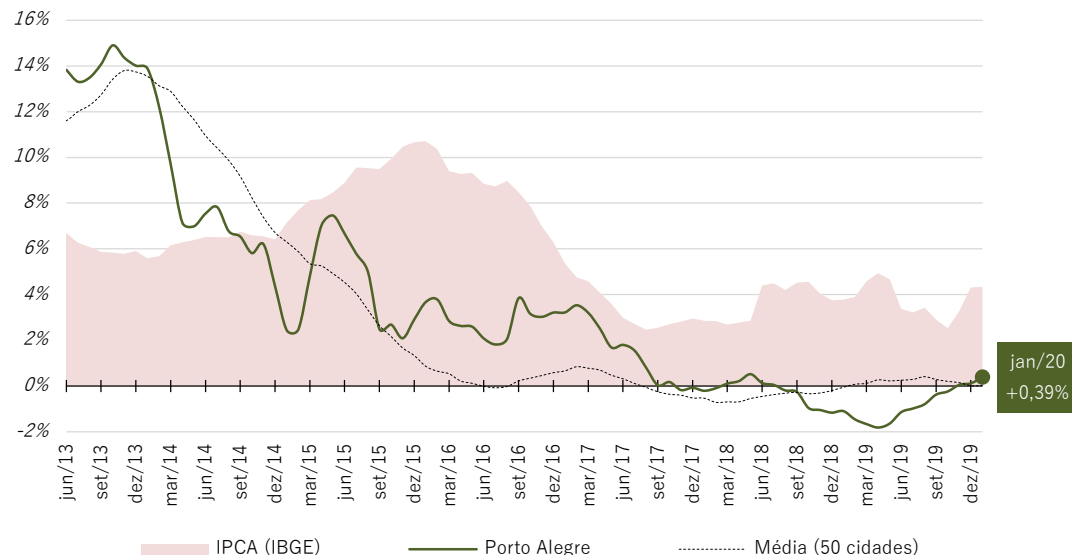
Fonte: FipeZap

Mapa



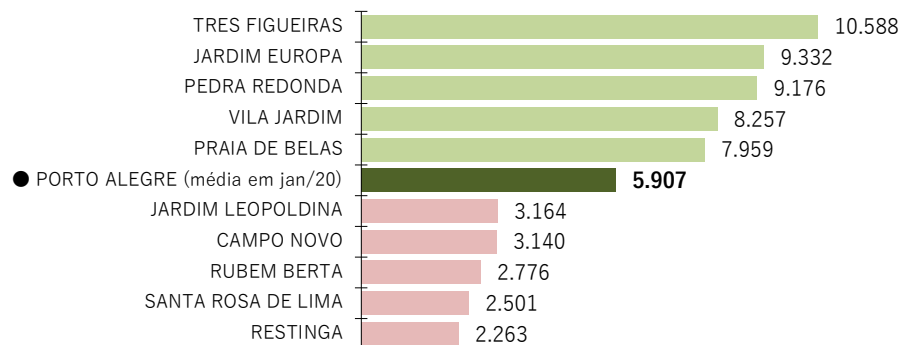
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.933 mil pessoas
Área territorial (2018)	435 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Domicílios (2018)	691 mil domicílios
Apartamentos (2018)	187 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.515 per capita

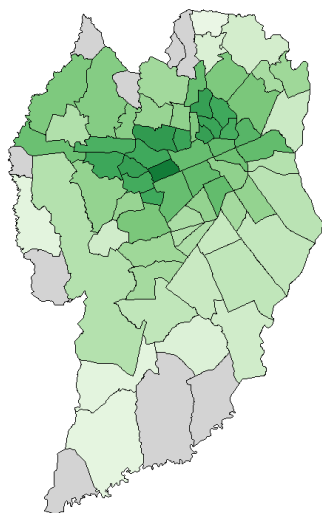
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	74.072 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,01% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,01% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-3,86% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 6.011 / m²

Fonte: FipeZap

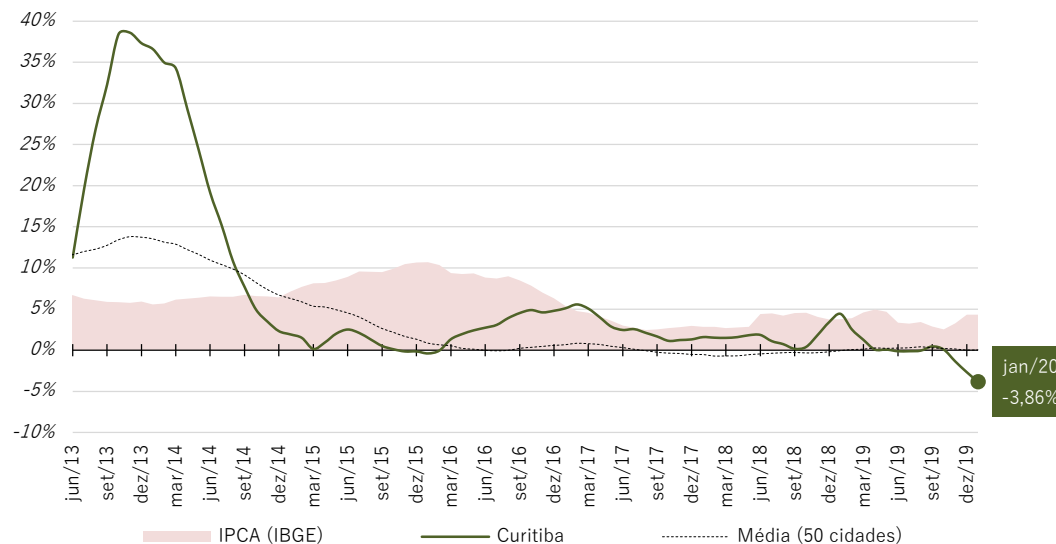
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

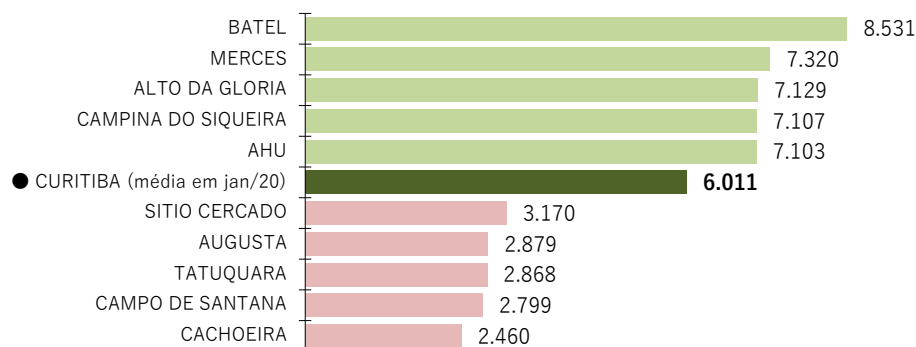
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	501 mil pessoas
Área territorial (2018)	675 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Domicílios (2018)	190 mil domicílios
Apartamentos (2018)	71 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.691 per capita

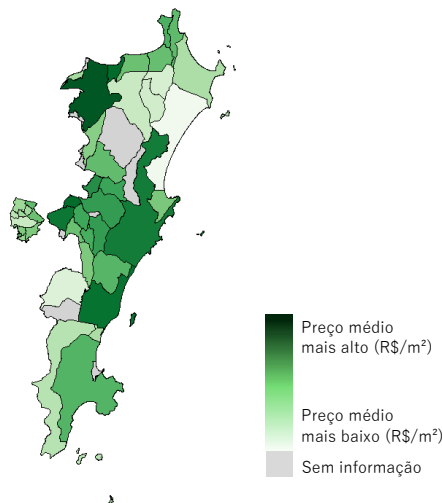
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	56.807 anúncios
Varição no mês (janeiro/2020)	+0,57% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,57% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,12% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 6.982 / m²

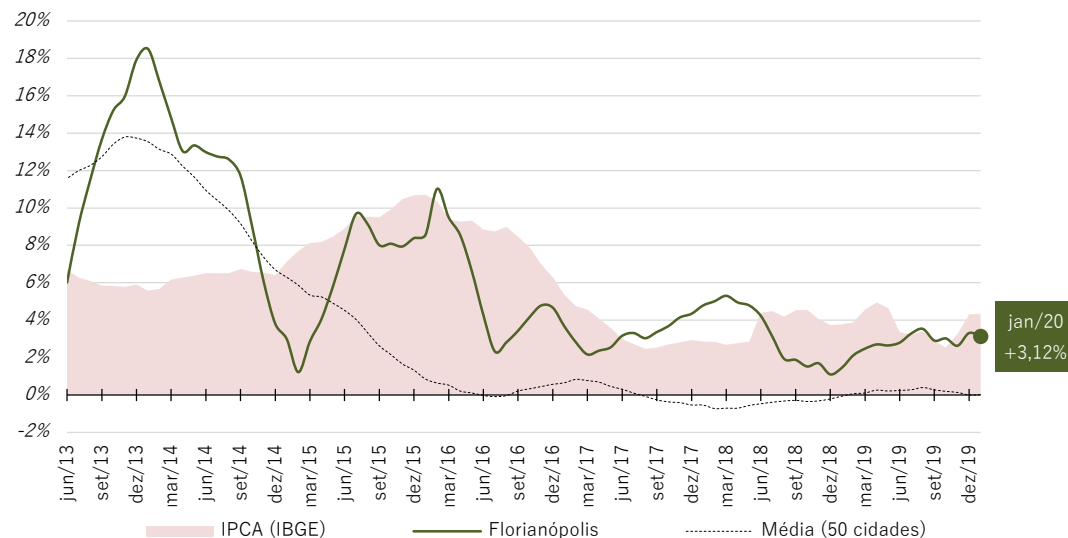
Fonte: FipeZap

■ Mapa



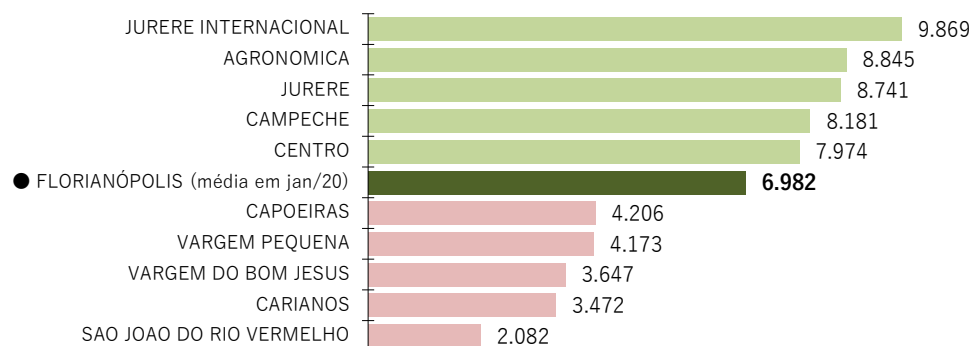
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	362 mil pessoas
Área territorial (2018)	97 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Domicílios (2018)	139 mil domicílios
Apartamentos (2018)	73 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 3.048 per capita

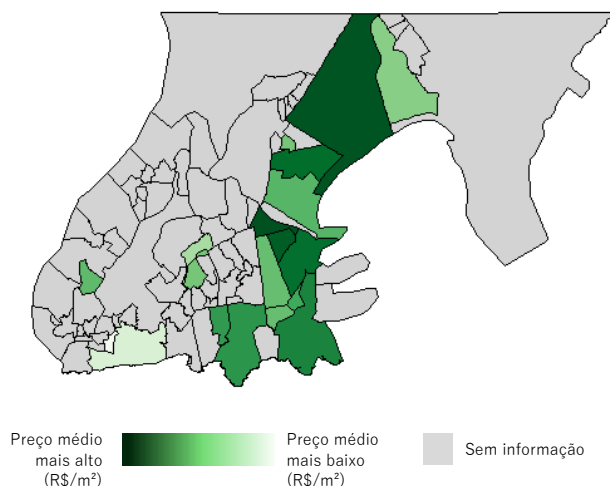
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	13.425 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,60% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,60% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,63% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 6.653 / m²

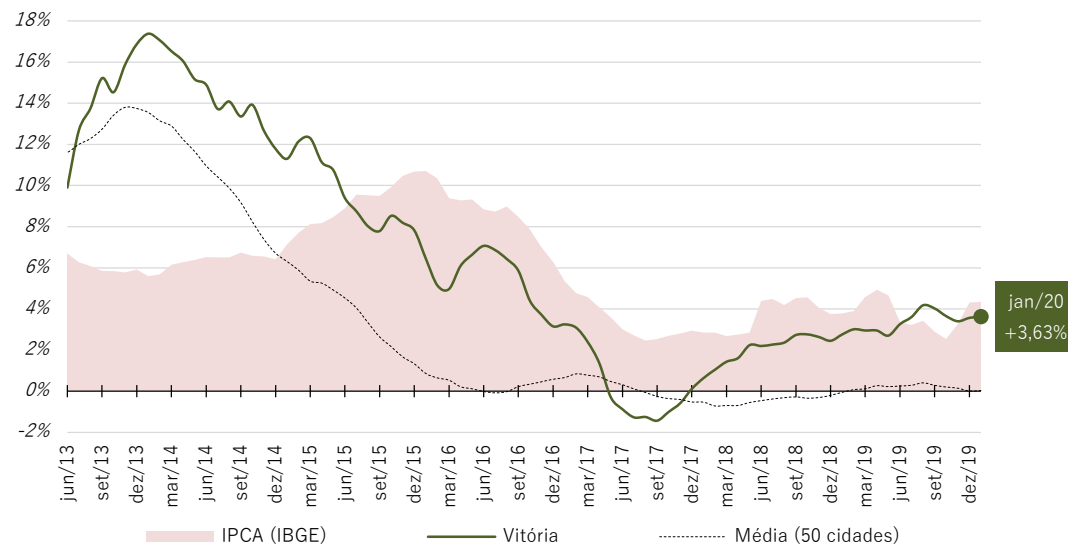
Fonte: FipeZap

■ Mapa



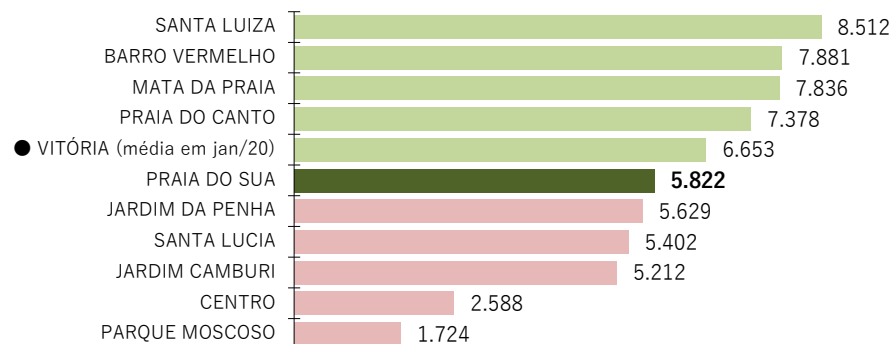
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.516 mil pessoas
Área territorial (2018)	729 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Domicílios (2018)	550 mil domicílios
Apartamentos (2018)	102 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.907 per capita

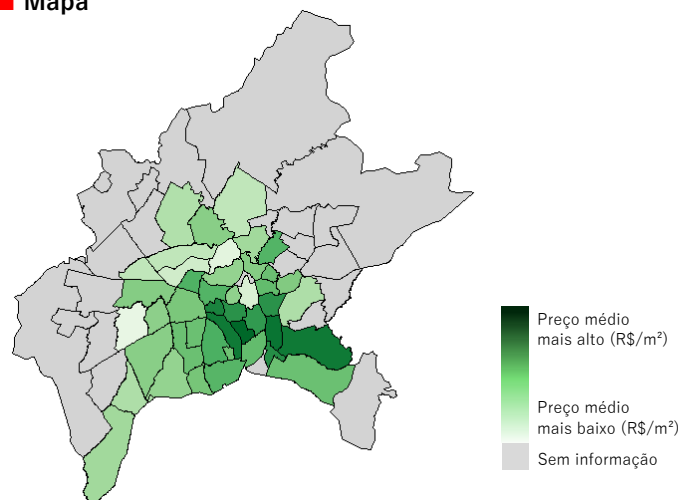
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	25.303 anúncios
Varição no mês (janeiro/2020)	+0,58% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,58% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,62% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 4.303 / m²

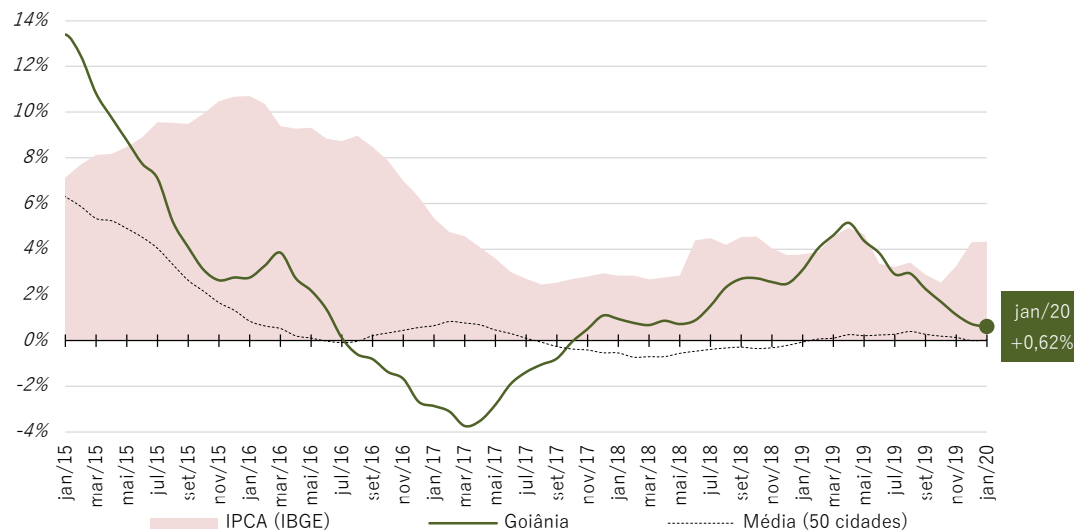
Fonte: FipeZap

Mapa



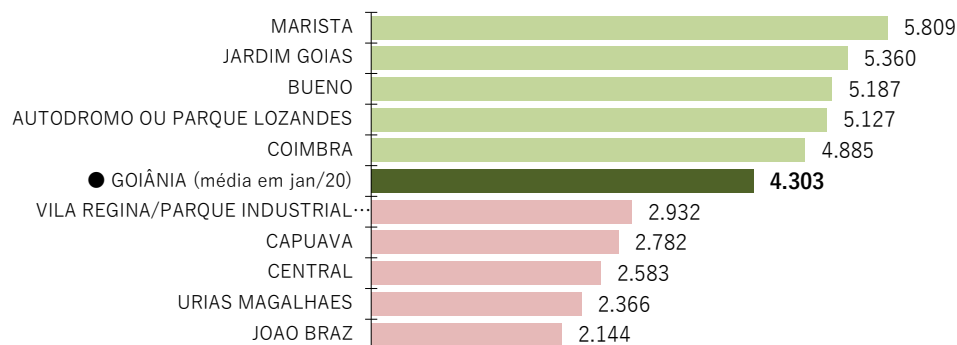
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	809 mil pessoas
Área territorial (2018)	211 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Domicílios (2018)	262 mil domicílios
Apartamentos (2018)	88 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.744 per capita

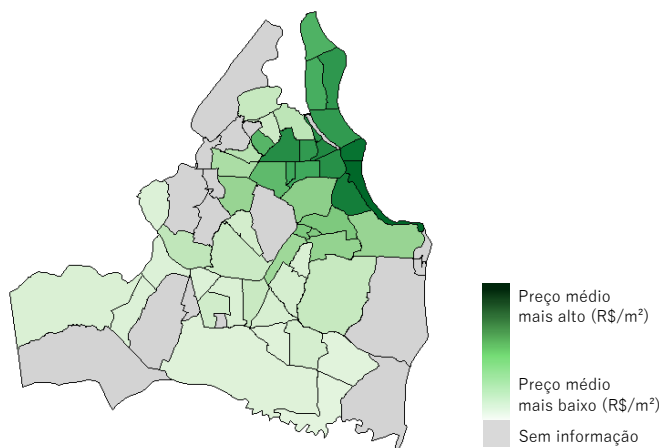
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.241 anúncios
Varição no mês (janeiro/2020)	-0,00% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-0,00% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-3,22% ▼
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 4.327 / m²

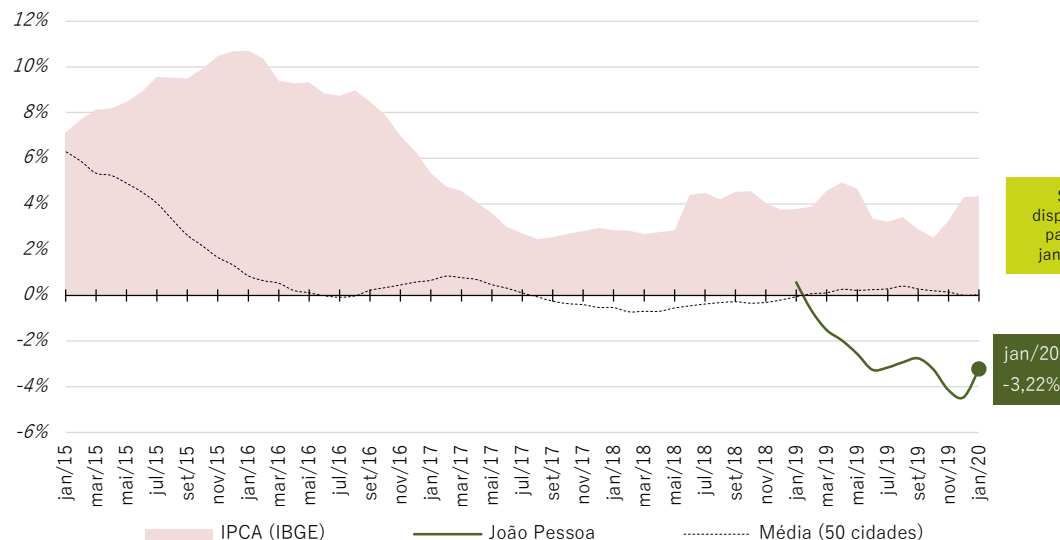
Fonte: FipeZap

Mapa



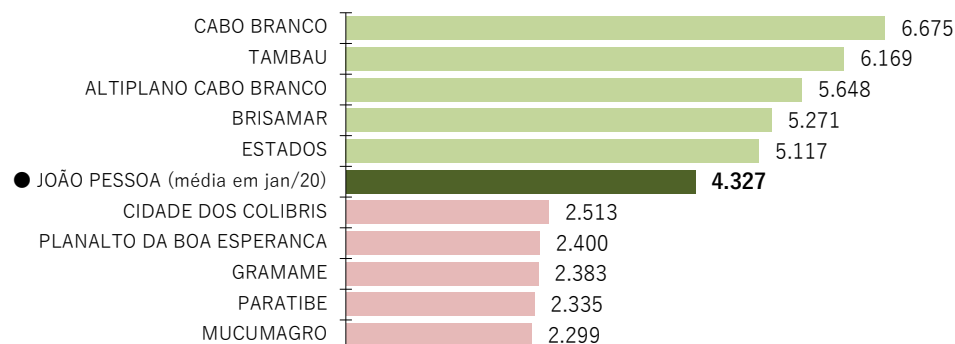
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	10 mil pessoas
Área territorial (2018)	170 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Domicílios (2018)	306 mil domicílios
Apartamentos (2018)	16 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.782 per capita

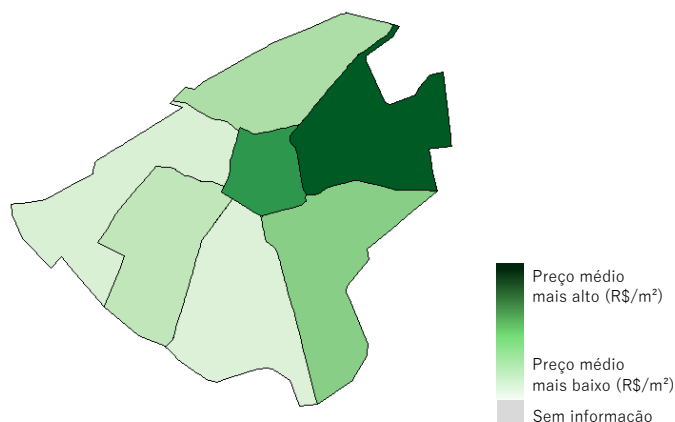
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.250 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,62% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,62% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,77% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 4.175 / m²

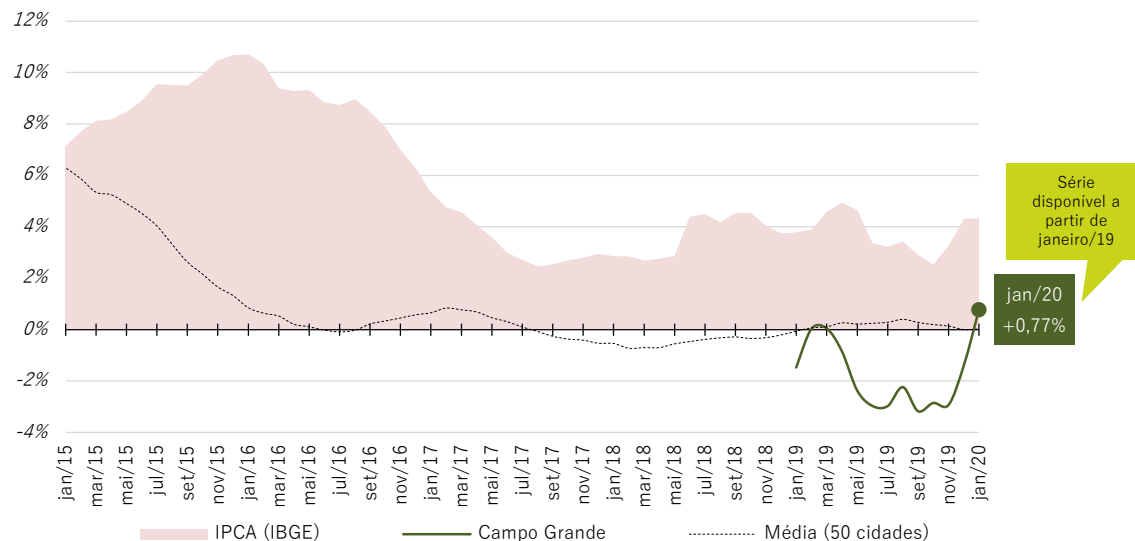
Fonte: FipeZap

■ Mapa



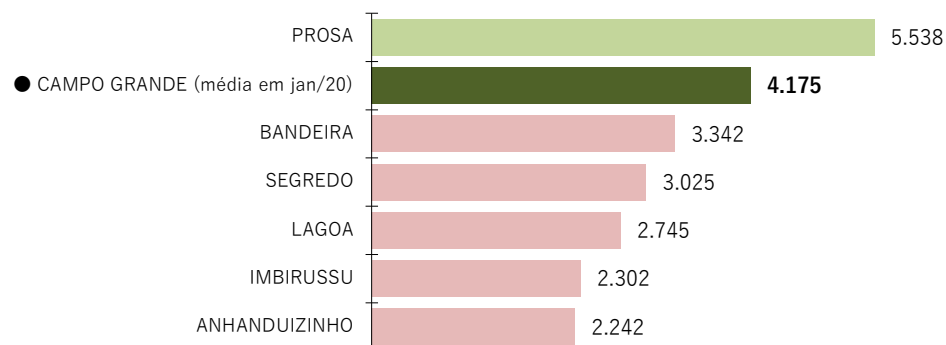
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.019 mil pessoas
Área territorial (2018)	509 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Domicílios (2018)	378 mil domicílios
Apartamentos (2018)	66 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.069 per capita

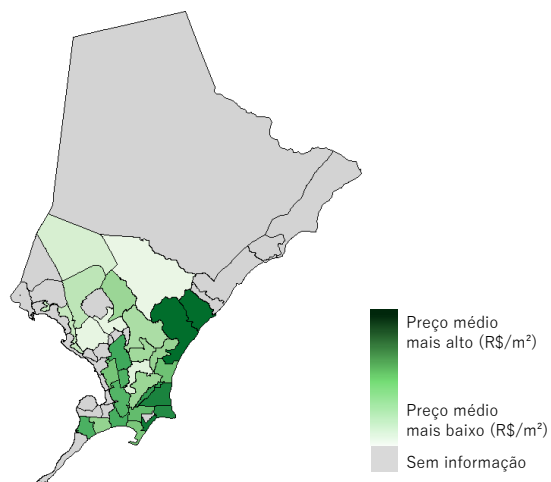
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	5.295 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	+0,35% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,35% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,19% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 4.832 / m²

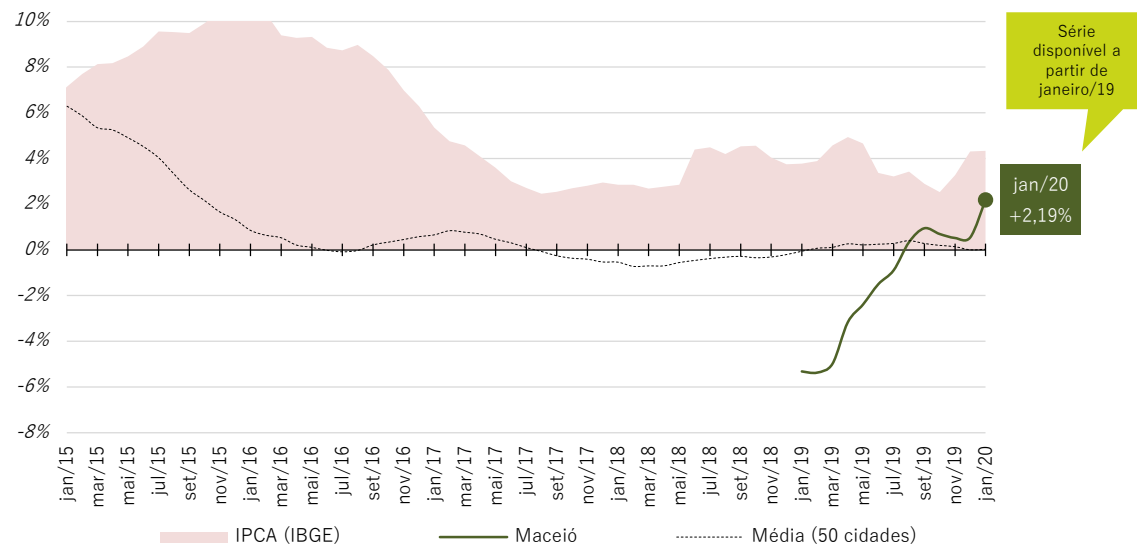
Fonte: FipeZap

Mapa



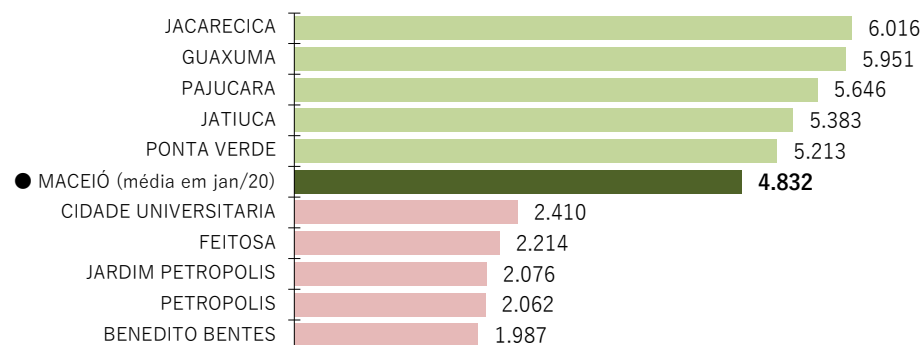
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.183 mil pessoas
Área territorial (2018)	11.401 mil km²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Domicílios (2018)	670 mil domicílios
Apartamentos (2018)	115 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.078 per capita

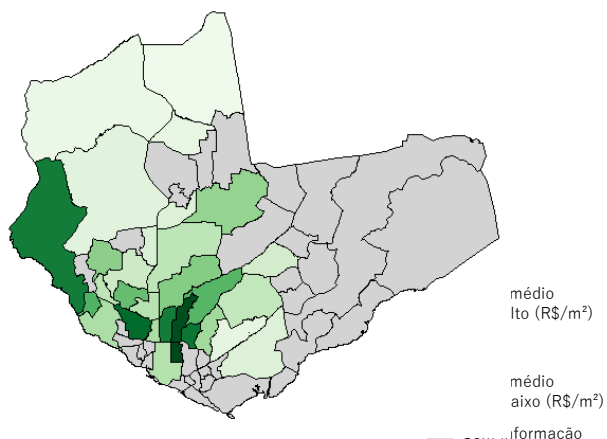
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	2.902 anúncios
Variação no mês (janeiro/2020)	-0,62% ▼
Variação acumulada no ano (2020)	-0,62% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+2,35% ▲
Preço médio (janeiro/2020)	R\$ 4.608 / m²

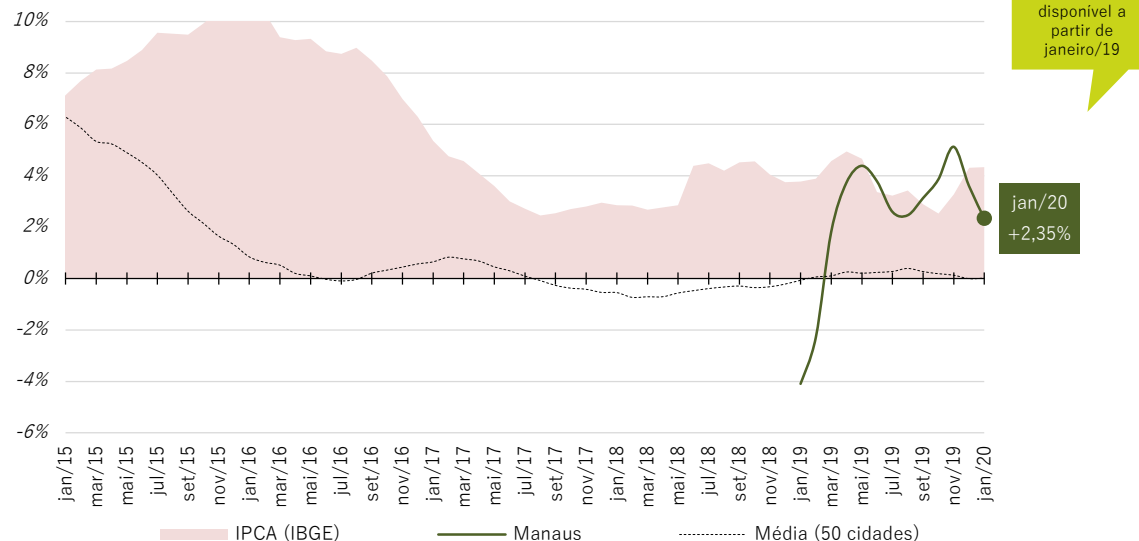
Fonte: FipeZap

Mapa



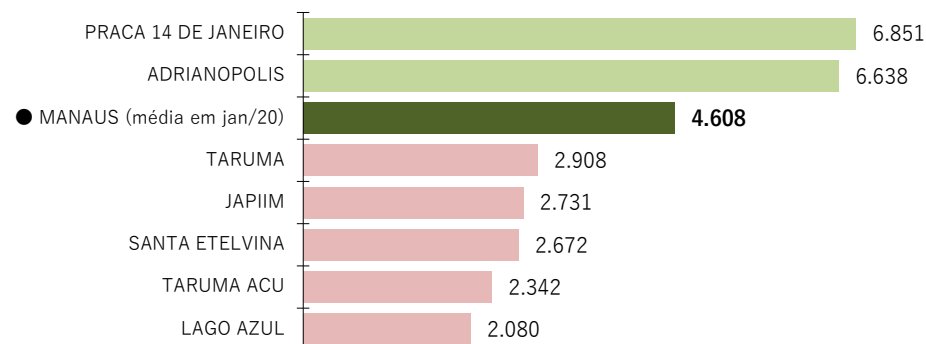
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE



DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br