

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

---

fipe ZAP

---

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MARÇO DE 2020

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS
- RESUMO POR CIDADE:
  - SÃO PAULO (SP)
  - RIO DE JANEIRO (RJ)
  - BELO HORIZONTE (MG)
  - BRASÍLIA (DF)
  - SALVADOR (BA)
  - FORTALEZA (CE)
  - RECIFE (PE)
  - PORTO ALEGRE (RS)
  - CURITIBA (PR)
  - FLORIANÓPOLIS (SC)
  - VITÓRIA (ES)
  - GOIÂNIA (GO)
  - JOÃO PESSOA (PB)
  - CAMPO GRANDE (MS)
  - MACEIÓ (AL)
  - MANAUS (AM)
  - OUTRAS CIDADES 
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo ZAP, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

## Índice FipeZap acelera a 0,18% em março e encerra trimestre com alta acumulada de 0,49%

*Individualmente, 12 das 16 capitais monitoradas pelo índice apresentaram elevação do preço médio de venda de imóveis residenciais no trimestre*

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades, apresentou alta nominal de 0,18% em março, resultado ligeiramente superior ao observado no mês anterior (+0,15%). Comparativamente, a variação mensal do índice também superou o comportamento esperado do IPCA/IBGE para março (+0,11%), segundo expectativa publicada no último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil\*. Uma vez confirmada essa variação dos preços ao consumidor, calcula-se que o preço médio de venda de imóveis residenciais encerrará o referido mês com alta real de 0,07%. Individualmente, dentre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, aquelas que apresentaram maior elevação de preço médio no último mês foram: Florianópolis (+0,90%), Curitiba (+0,72%) e Manaus (+0,65%). Em contraste, Recife exibiu o maior recuo no preço médio entre as capitais monitoradas (-0,55%), sendo acompanhada por Fortaleza (-0,33%) e Goiânia (-0,21%). Considerando as duas cidades de maior representatividade no Índice FipeZap, São Paulo apresentou alta de 0,29% em março, superando a variação observada no Rio de Janeiro, onde os preços permaneceram estáveis (+0,03%).

■ **Balanco do 1º trimestre de 2020:** ao final do primeiro trimestre no, o Índice FipeZap acumulou alta nominal de 0,49%, face à inflação de 0,57% esperada para o período\*. Na comparação direta entre a variação acumulada do Índice FipeZap e a inflação esperada ao consumidor, a expectativa é que o preço médio de venda dos imóveis residenciais encerre o trimestre com ligeira queda real (-0,08%). Na ótica por cidade, a maior parte das capitais monitoradas apresentou avanço no preço médio de venda de imóveis residenciais no período, com destaque para: Florianópolis (+2,23%), Maceió (+1,29%) e Brasília (+1,29%). Em contraste, apenas 4 das capitais monitoradas exibiram queda nominal no preço : Fortaleza (-1,19%), Recife (-0,87%), Manaus (-0,39%) e João Pessoa (-0,21%).

■ **Últimos 12 meses:** nesse horizonte temporal, o Índice FipeZap de Venda Residencial acumula avanço nominal de 0,25%. Comparando-se com a inflação acumulada em últimos 12 meses (+3,34%), de acordo com o IPCA (IBGE)\*, o índice exhibe queda real de 2,99%. Entre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Vitória conserva o maior aumento nominal no preço médio (+3,79%), seguida por Maceió (+3,12%) e Florianópolis (+3,12%). Em contraste, Fortaleza acumula a maior queda no preço médio de venda residencial entre as capitais (-9,00%), sendo acompanhada pelo Rio de Janeiro (-2,02%) e por Recife (-1,55%)

■ **Preço médio de venda residencial:** tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em março de 2020, o preço médio calculado foi de R\$ 7.262/m<sup>2</sup> entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre elas, Rio de Janeiro se manteve como a capital monitorada com o preço do m<sup>2</sup> mais elevado (R\$ 9.297/m<sup>2</sup>), seguida por São Paulo (R\$ 9.059/m<sup>2</sup>) e Brasília (R\$ 7.412/m<sup>2</sup>). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial por m<sup>2</sup>, figuraram: Campo Grande (R\$ 4.173/m<sup>2</sup>), Goiânia (R\$ 4.300/m<sup>2</sup>) e João Pessoa (R\$ 4.320/m<sup>2</sup>).

Nota (\*): informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil (30/03/20). A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA/IBGE de mês.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade	Variação Mensal		Variação em 2020 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/M <sup>2</sup> )	
	março/2020	fevereiro/2020				
<b>IPCA</b>	<b>IBGE</b>	<b>+0,11%</b>	<b>+0,25%</b>	<b>+0,57%</b>	<b>+3,34%</b>	-
<b>IGP-M</b>	<b>FGV</b>	<b>+1,24%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>+1,69%</b>	<b>+6,81%</b>	-
<b>Índice FipeZap</b>		<b>+0,18%</b>	<b>+0,15%</b>	<b>+0,49%</b>	<b>+0,25%</b>	<b>7.262</b>
São Paulo	SP	+0,29%	+0,15%	+0,78%	+2,26%	9.059
Rio de Janeiro	RJ	+0,03%	+0,08%	+0,10%	-2,02%	9.297
Belo Horizonte	MG	+0,57%	+0,24%	+0,97%	+1,06%	6.677
Brasília	DF	+0,39%	+0,57%	+1,29%	-1,51%	7.412
Salvador	BA	+0,18%	+0,08%	+0,43%	+1,52%	5.050
Fortaleza	CE	-0,33%	-0,08%	-1,19%	-9,00%	5.720
Recife	PE	-0,55%	-0,32%	-0,87%	-1,55%	6.182
Porto Alegre	RS	-0,13%	+0,42%	+0,56%	+0,91%	5.926
Curitiba	PR	+0,72%	-0,06%	+0,67%	-0,63%	6.052
Florianópolis	SC	+0,90%	+0,74%	+2,23%	+3,12%	7.086
Vitória	ES	+0,34%	+0,33%	+1,28%	+3,79%	6.700
Goiânia	GO	-0,21%	+0,15%	+0,52%	-0,66%	4.300
João Pessoa	PB	-0,18%	-0,03%	-0,21%	+0,51%	4.320
Campo Grande	MS	-0,01%	+0,38%	+0,98%	+1,93%	4.173
Maceió	AL	+0,33%	+0,61%	+1,29%	+3,12%	4.877
Manaus	AM	+0,65%	-0,42%	-0,39%	+0,27%	4.622

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (30/03/20).

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio (R\$/M <sup>2</sup> )
		março/2020	fevereiro/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
<b>IPCA *</b>	<b>IBGE</b>	<b>+0,11%</b>	<b>+0,25%</b>	<b>+0,57%</b>	<b>+3,34%</b>	-
<b>IGP-M</b>	<b>FGV</b>	<b>+1,24%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>+1,69%</b>	<b>+6,81%</b>	-
<b>Índice FipeZap</b>		<b>+0,18%</b>	<b>+0,15%</b>	<b>+0,49%</b>	<b>+0,25%</b>	<b>7.262</b>
Barueri	SP	-0,44%	+0,11%	+1,08%	+4,31%	6.769
Campinas	SP	+0,09%	-0,00%	+0,30%	+0,55%	5.382
Diadema	SP	+0,63%	+0,54%	+1,90%	+4,82%	4.883
Guarujá	SP	+0,00%	+0,01%	-1,13%	-1,68%	4.726
Guarulhos	SP	+0,36%	+0,01%	+0,06%	-0,71%	4.913
Osasco	SP	+0,20%	+0,24%	+0,60%	+3,17%	5.645
Praia Grande	SP	+0,08%	+0,00%	-0,08%	+1,18%	3.876
Ribeirão Preto	SP	+0,28%	-0,02%	+0,11%	+3,58%	4.113
Santo André	SP	-0,21%	-0,13%	-0,47%	-0,42%	5.402
Santos	SP	+0,01%	+0,28%	+0,61%	-1,24%	5.342
São Bernardo do Campo	SP	+0,04%	-0,11%	-0,05%	+0,61%	4.940
São Caetano do Sul	SP	+0,37%	+0,22%	+0,84%	+1,40%	6.191
São José do Rio Preto	SP	+0,59%	+0,96%	+2,03%	-0,66%	4.108
São José dos Campos	SP	+0,19%	+0,34%	+1,13%	+3,71%	4.772
São Vicente	SP	-0,01%	+0,25%	+0,40%	+0,02%	3.978
Betim	MG	+0,64%	+0,95%	+2,26%	+1,84%	3.073
Contagem	MG	+0,85%	+0,50%	+2,49%	+3,17%	3.777

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (30/03/20).

# ÚLTIMOS RESULTADOS



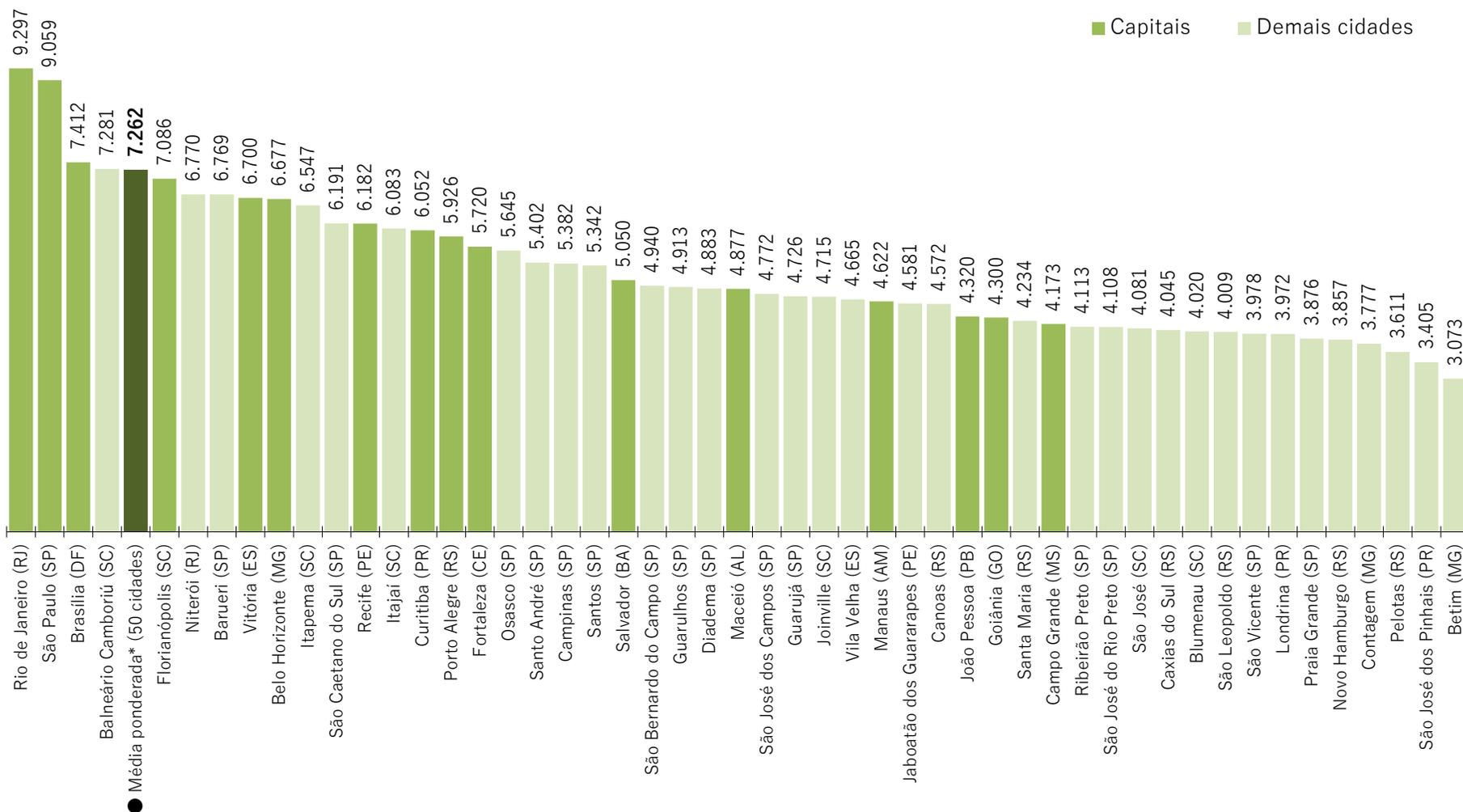
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		março/2020	fevereiro/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/M <sup>2</sup> )
<b>IPCA *</b>	<b>IBGE</b>	<b>+0,11%</b>	<b>+0,25%</b>	<b>+0,57%</b>	<b>+3,34%</b>	-
<b>IGP-M</b>	<b>FGV</b>	<b>+1,24%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>+1,69%</b>	<b>+6,81%</b>	-
<b>Índice FipeZap</b>		<b>+0,18%</b>	<b>+0,15%</b>	<b>+0,49%</b>	<b>+0,25%</b>	<b>7.262</b>
Londrina	PR	+0,14%	-0,25%	-0,51%	-0,29%	3.972
São José dos Pinhais	PR	+0,08%	-0,12%	-0,29%	-0,29%	3.405
Canoas	RS	+0,19%	+0,02%	+0,30%	-0,54%	4.572
Caxias do Sul	RS	+0,64%	+0,33%	+1,73%	+1,45%	4.045
Novo Hamburgo	RS	+0,08%	+0,02%	+0,52%	+3,85%	3.857
Pelotas	RS	-0,26%	-0,24%	-0,68%	+0,38%	3.611
Santa Maria	RS	-0,22%	-0,50%	-1,80%	+2,57%	4.234
São Leopoldo	RS	+0,50%	+0,86%	+2,41%	+4,85%	4.009
Niterói	RJ	-0,09%	+0,21%	+0,07%	-1,75%	6.770
Balneário Camboriú	SC	+0,10%	+0,27%	-0,19%	+1,82%	7.281
Blumenau	SC	+0,71%	+0,20%	+0,88%	+3,75%	4.020
Itajaí	SC	+0,41%	+0,50%	+0,74%	+4,33%	6.083
Itapema	SC	+1,82%	+1,57%	+3,86%	+7,92%	6.547
Joinville	SC	-0,01%	+0,10%	+0,59%	+0,34%	4.715
São José	SC	+0,54%	+0,17%	+0,66%	+2,24%	4.081
Vila Velha	ES	+0,49%	+0,19%	+0,47%	+4,96%	4.665
Jaboatão dos Guararapes	PE	-0,57%	-0,72%	-1,31%	-2,14%	4.581

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (30/03/20).

# PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)

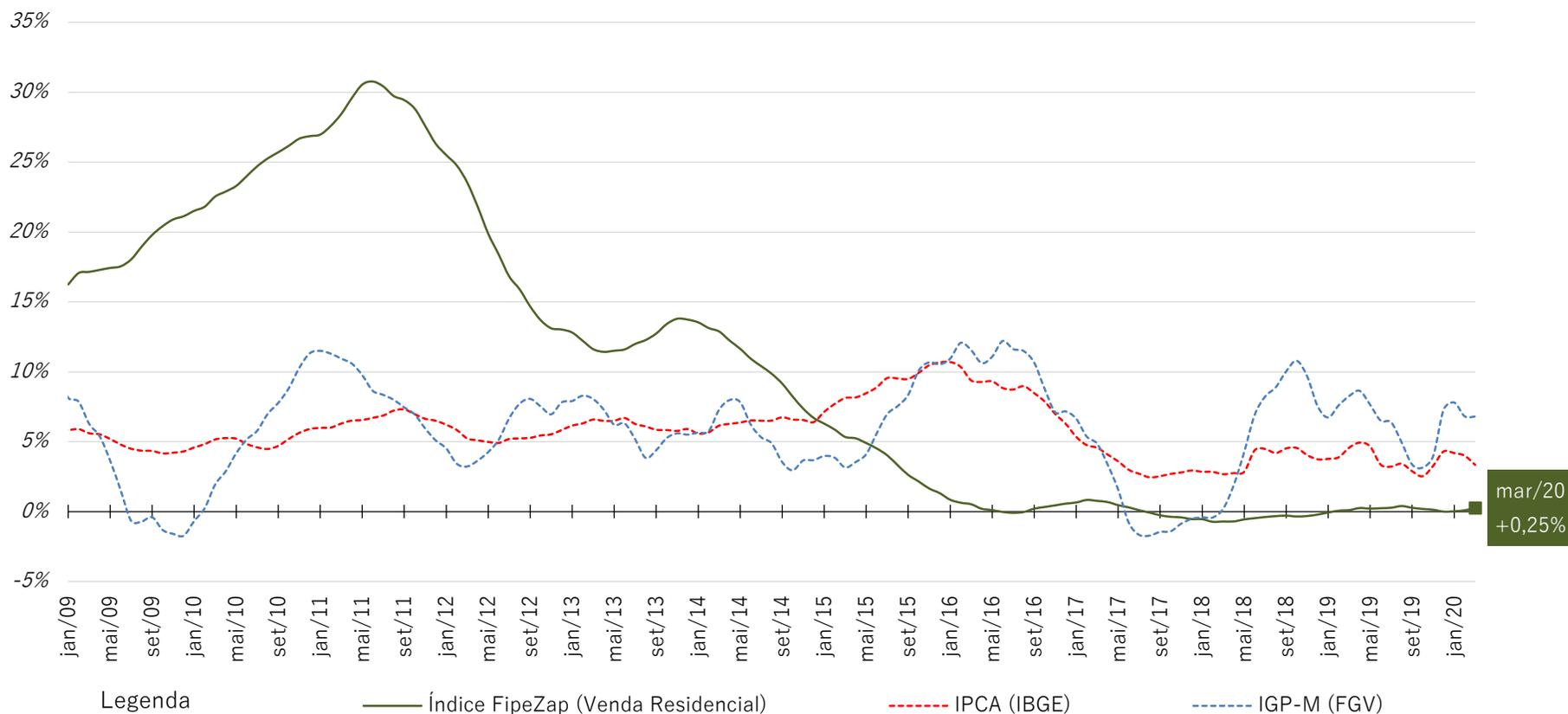


Fonte: FipecZap. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipecZap de Venda Residencial.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	mar/20*
<b>Índice FipeZap</b>	<b>+21,13%</b>	<b>+26,86%</b>	<b>+26,32%</b>	<b>+13,03%</b>	<b>+13,74%</b>	<b>+6,70%</b>	<b>+1,32%</b>	<b>+0,57%</b>	<b>-0,53%</b>	<b>-0,21%</b>	<b>+0,00%</b>	<b>+0,25%</b>
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+3,34%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+6,81%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	mar/20*
<b>IPCA (IBGE)</b>	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+3,34%
<b>IGP-M (FGV)</b>	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+6,81%
<b>● Índice FipeZap</b>	<b>+21,13%</b>	<b>+26,86%</b>	<b>+26,32%</b>	<b>+13,03%</b>	<b>+13,74%</b>	<b>+6,70%</b>	<b>+1,32%</b>	<b>+0,57%</b>	<b>-0,53%</b>	<b>-0,21%</b>	<b>+0,00%</b>	<b>+0,25%</b>
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+2,26%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	-2,02%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+1,06%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	-1,51%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+1,52%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	-9,00%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-1,55%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+0,91%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	-0,63%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+3,12%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+3,79%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	-0,66%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+0,51%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+1,93%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+3,12%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+0,27%

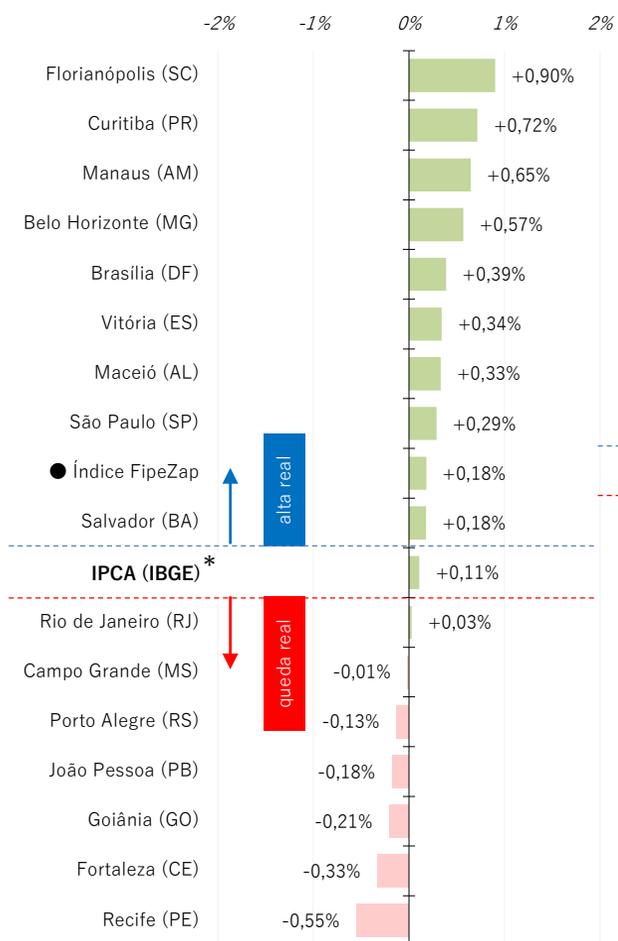
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

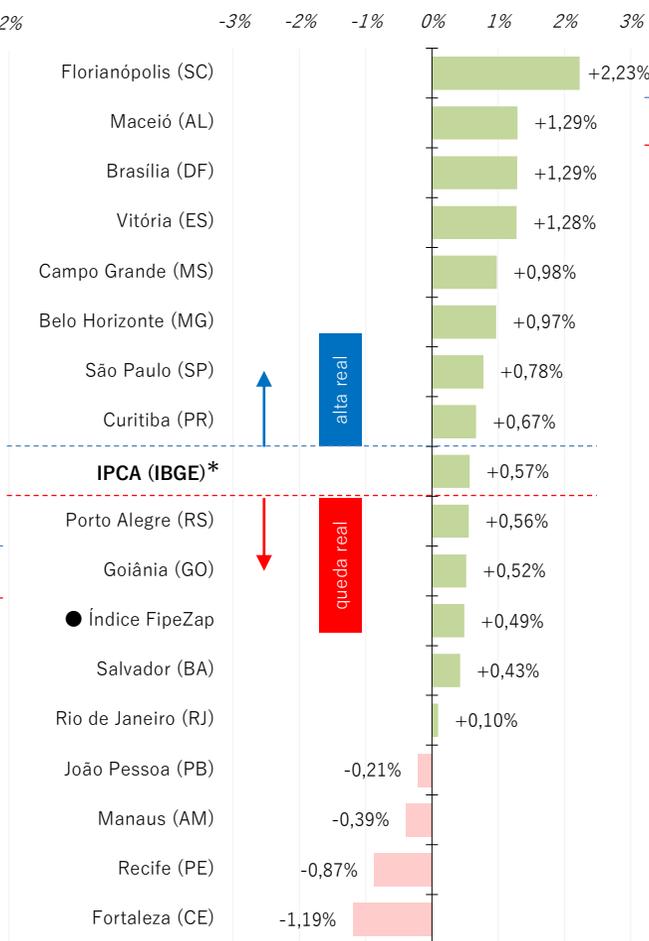
## ■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



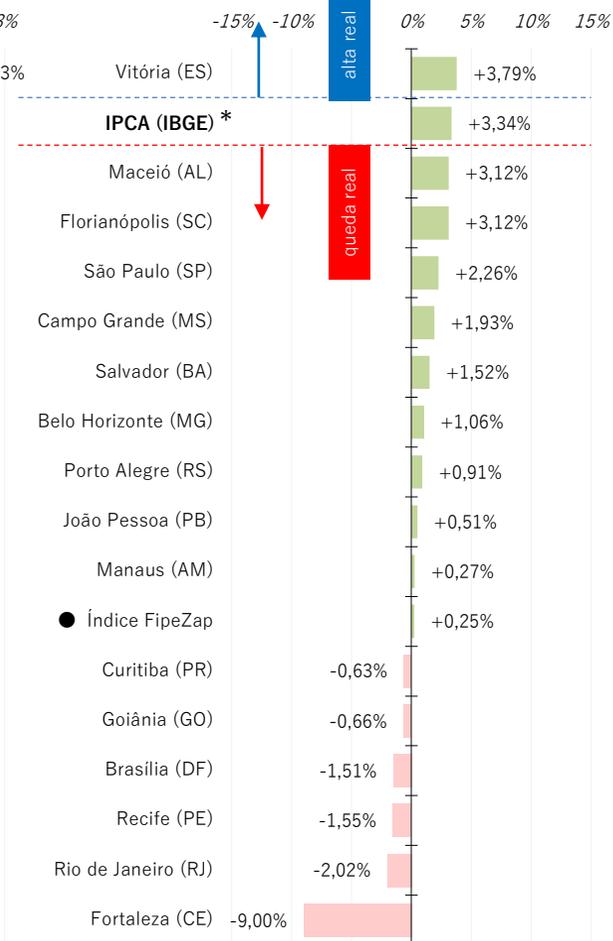
## ■ Variação acumulada no ano (2020)

Comparativo entre capitais no período (%)



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) Informação do último Boletim Focus divulgado pelo Banco Central do Brasil (30/03/20).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.252 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.521 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Domicílios (2018)	4.334 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.394 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.502 per capita

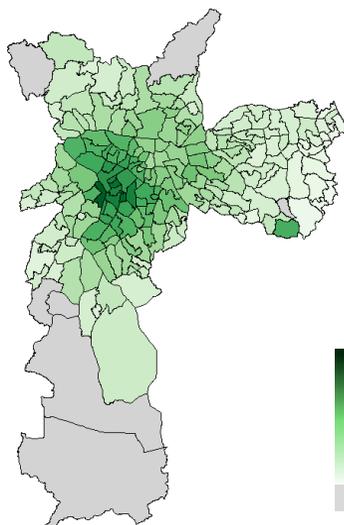
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.709.254 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,29% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,78% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,26% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 9.059 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

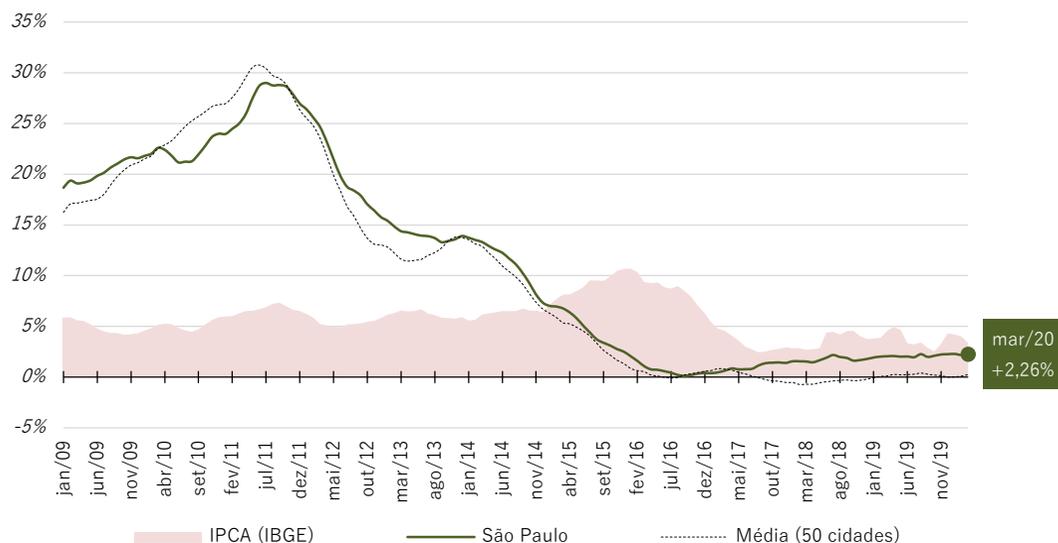
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
Sem informação

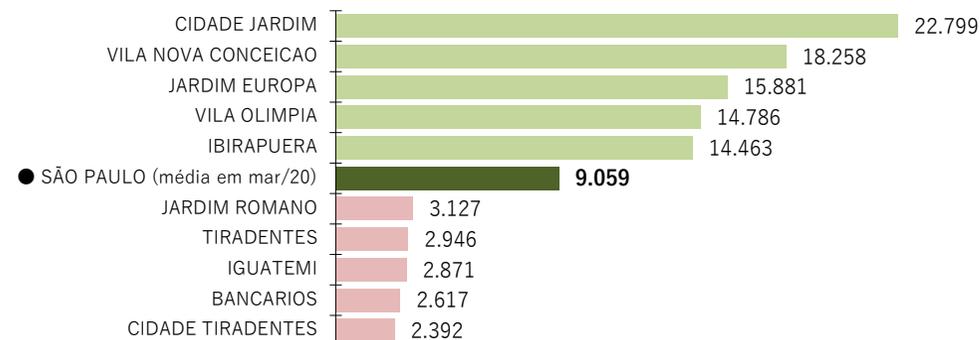
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.719 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.200 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Domicílios (2018)	2.577 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.092 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.373 per capita

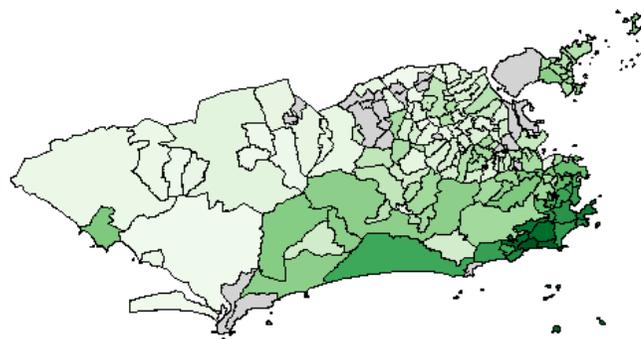
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	360.818 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,03% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,10% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-2,02% ▼
Preço médio (março/2020)	R\$ 9.297 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

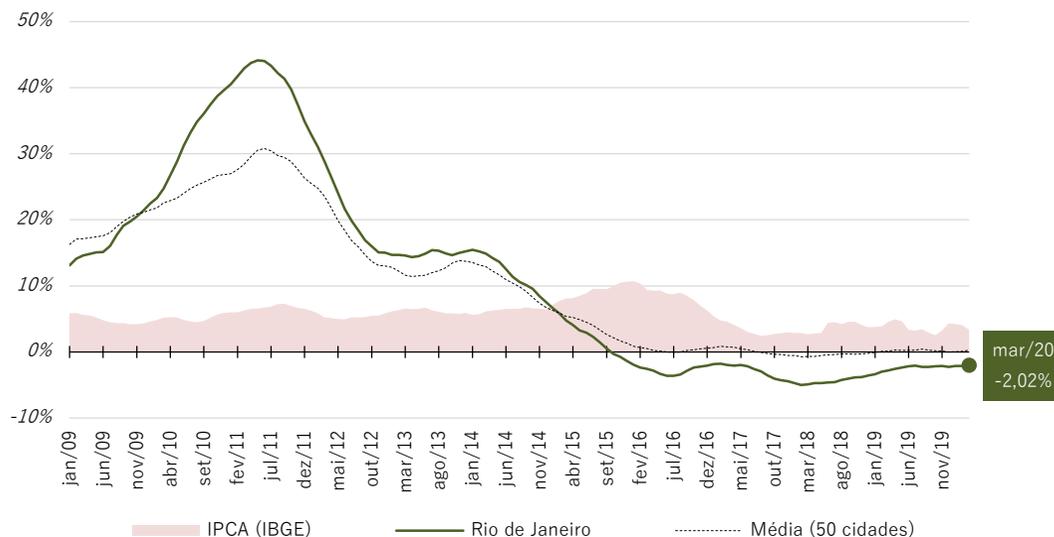
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

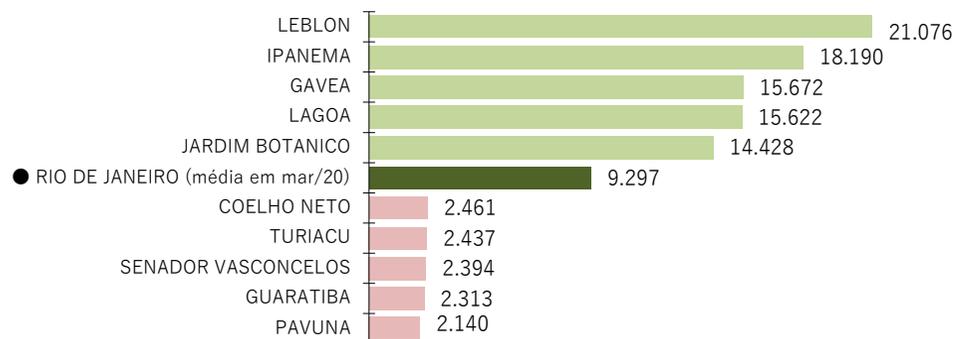
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.512 mil pessoas
Área territorial (2018)	331 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Domicílios (2018)	915 mil domicílios
Apartamentos (2018)	377 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.174 per capita

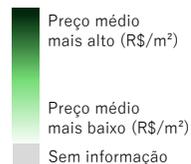
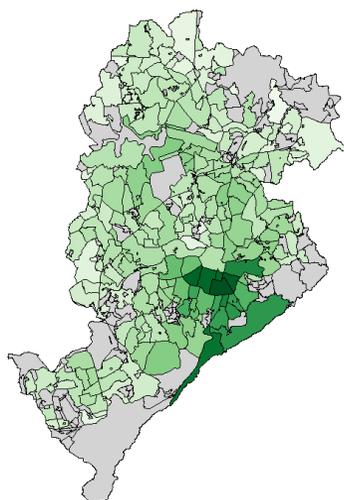
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	238.049 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,57% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,97% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,06% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 6.677 / m <sup>2</sup>

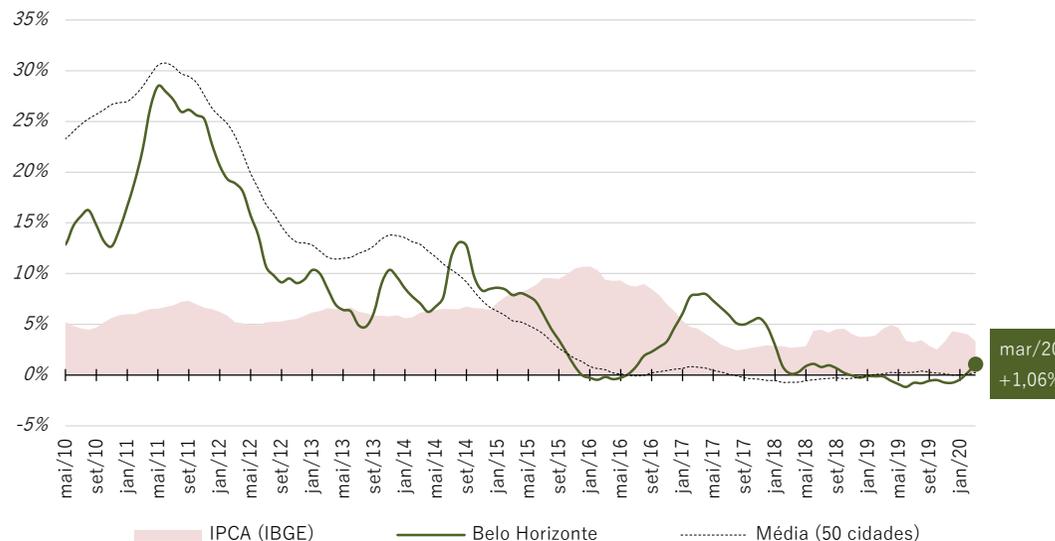
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



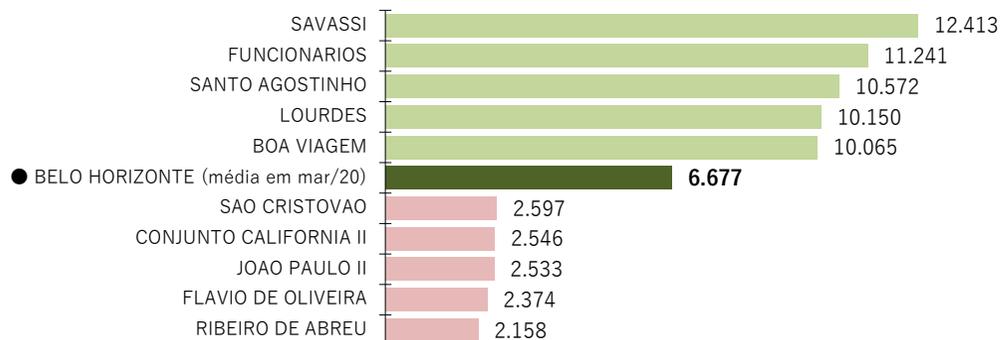
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	3.015 mil pessoas
Área territorial (2018)	5.761 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Domicílios (2018)	1.015 mil domicílios
Apartamentos (2018)	308 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.463 per capita

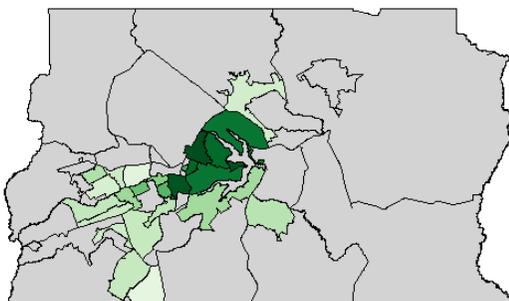
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	8.699 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,39% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-1,51% ▼
Preço médio (março/2020)	R\$ 7.412 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

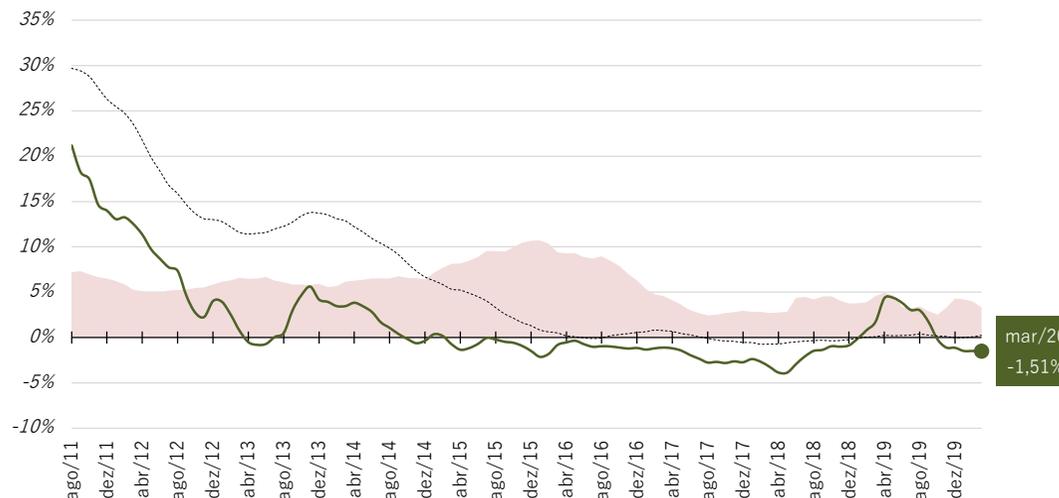
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

## ■ Variação acumulada em 12 meses

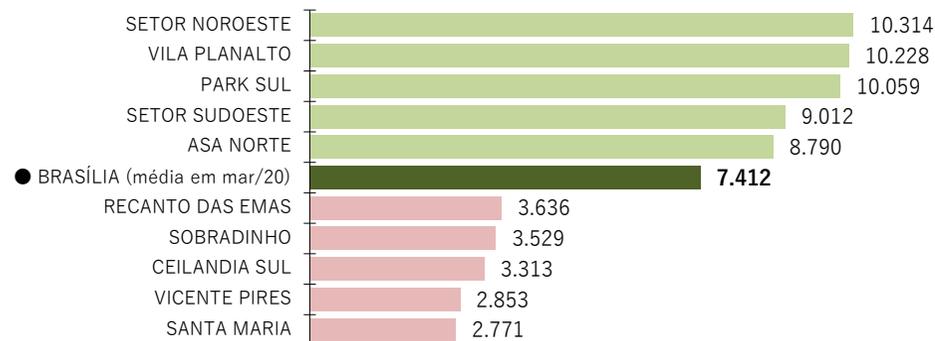
Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



IPCA (IBGE) Brasília Média (50 cidades)

## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.872 mil pessoas
Área territorial (2018)	694 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Domicílios (2018)	1.041 mil domicílios
Apartamentos (2018)	360 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.618 per capita

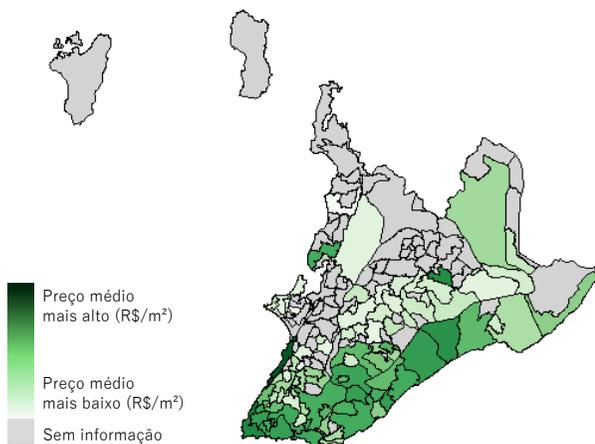
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	48.681 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,18% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,43% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,52% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 5.050 / m <sup>2</sup>

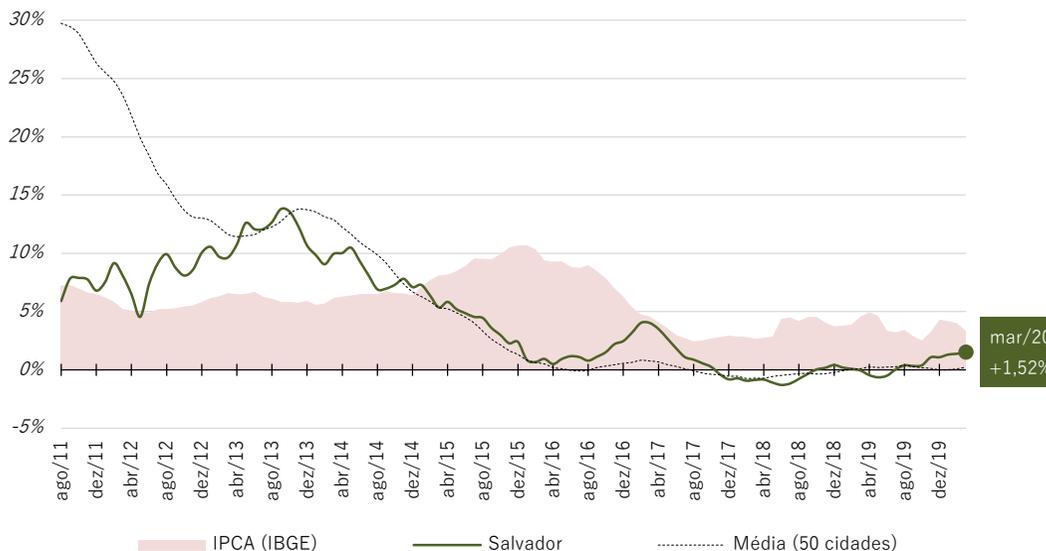
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



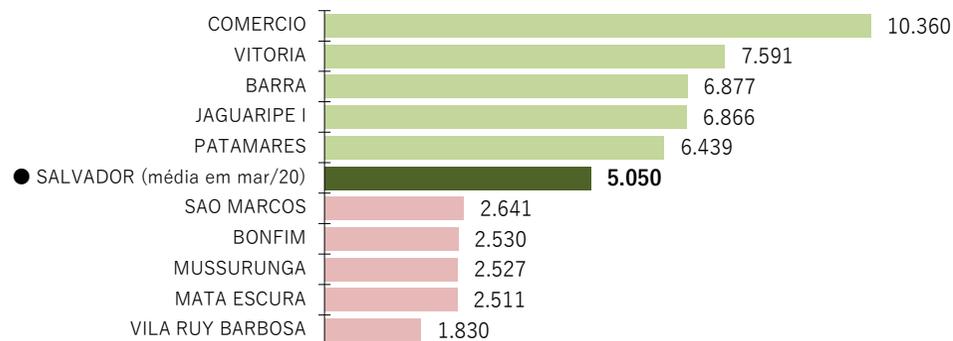
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.669 mil pessoas
Área territorial (2018)	312 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Domicílios (2018)	908 mil domicílios
Apartamentos (2018)	180 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.463 per capita

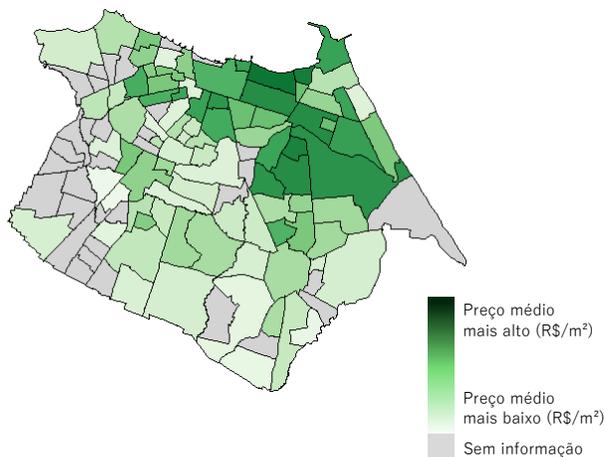
Fonte: IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	25.912 anúncios
Varição no mês (março/2020)	-0,33% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-1,19% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-9,00% ▼
Preço médio (março/2020)	R\$ 5.720 / m <sup>2</sup>

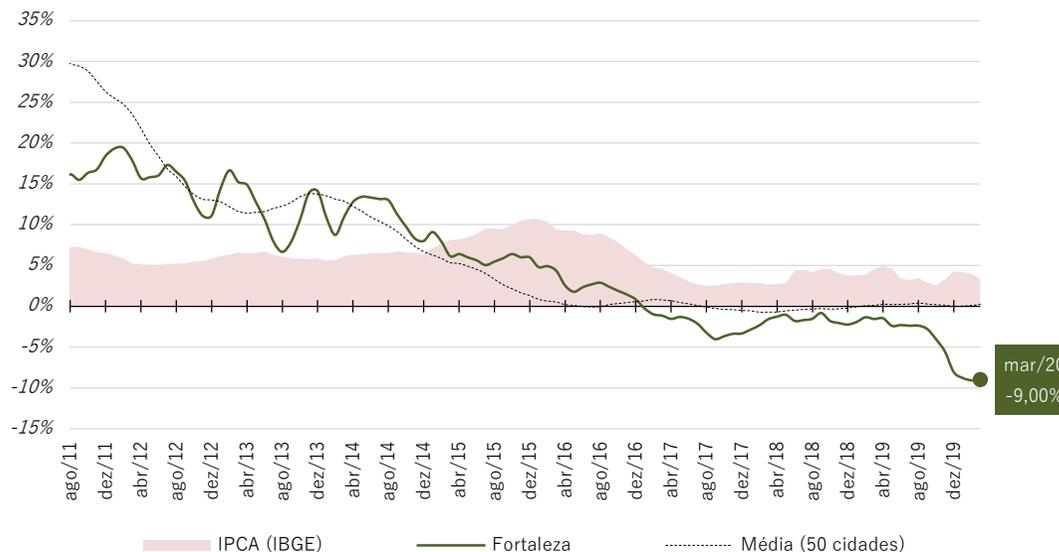
Fonte: FipeZap

## Mapa



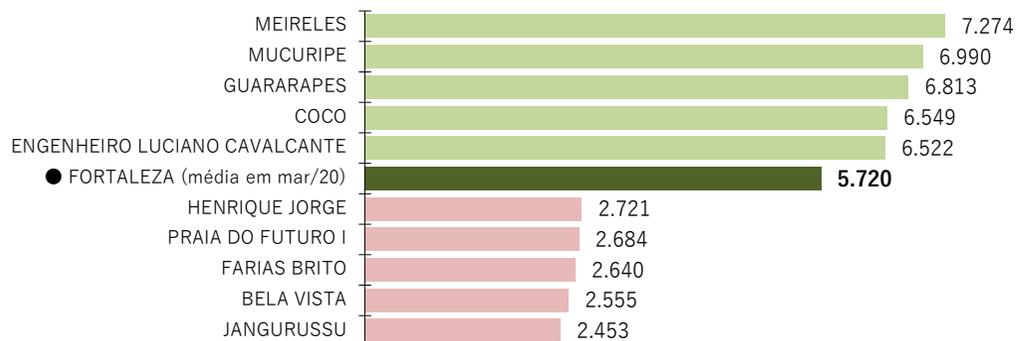
## Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.646 mil pessoas
Área territorial (2018)	219 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Domicílios (2018)	578 mil domicílios
Apartamentos (2018)	176 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.535 per capita

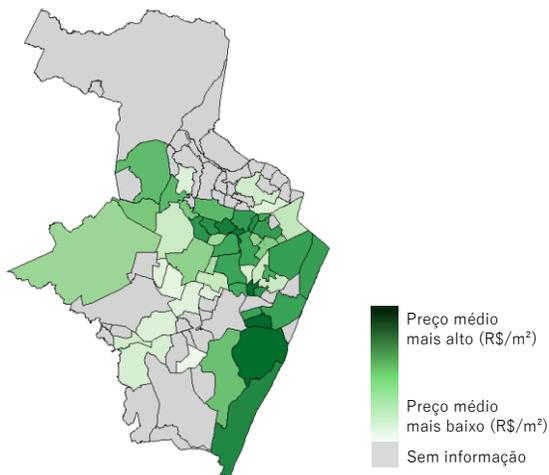
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	29.177 anúncios
Varição no mês (março/2020)	-0,55% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-0,87% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-1,55% ▼
Preço médio (março/2020)	R\$ 6.182 / m <sup>2</sup>

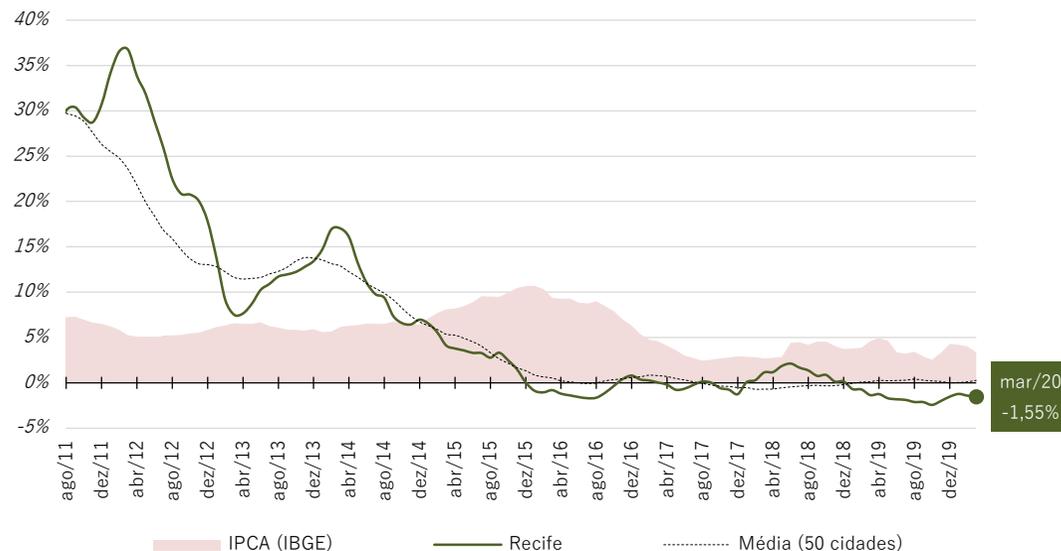
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



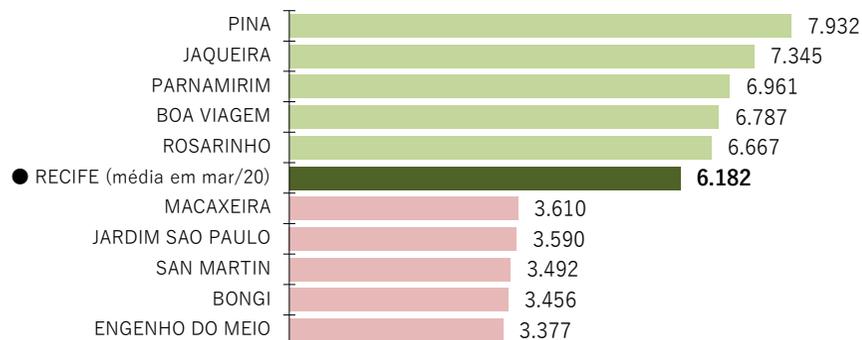
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.484 mil pessoas
Área territorial (2018)	495 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Domicílios (2018)	581 mil domicílios
Apartamentos (2018)	280 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.946 per capita

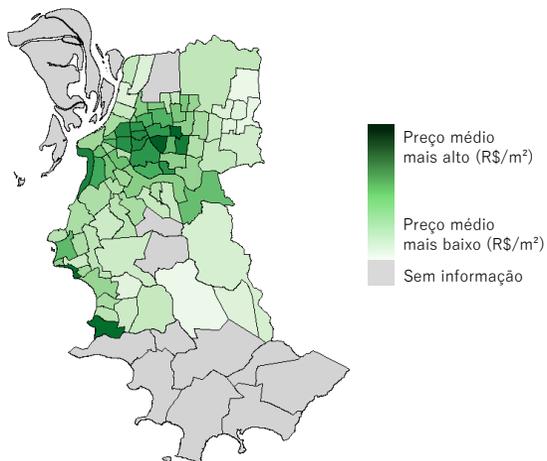
Fonte: IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	367.189 anúncios
Varição no mês (março/2020)	-0,13% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,91% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 5.926 / m <sup>2</sup>

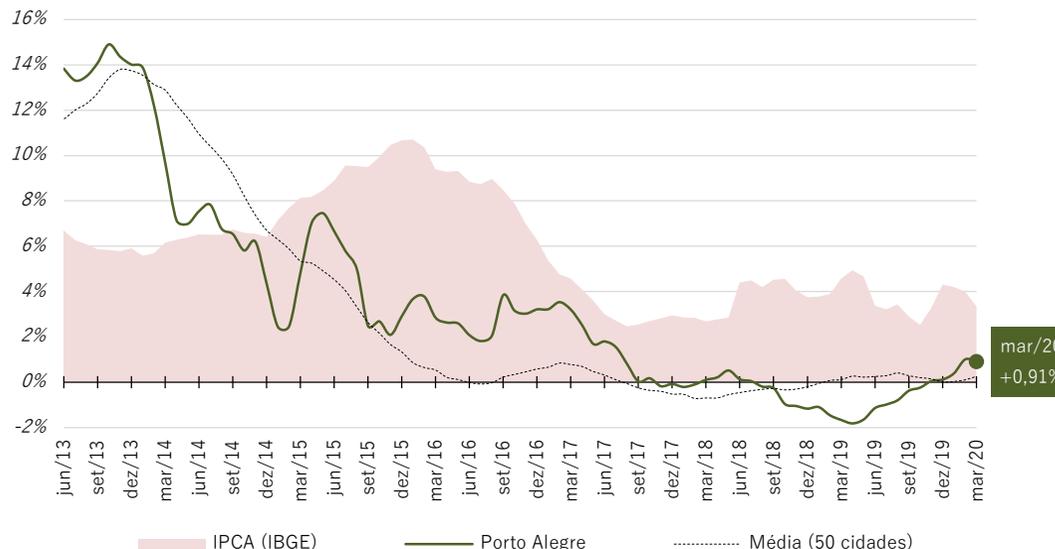
Fonte: FipeZap

## Mapa



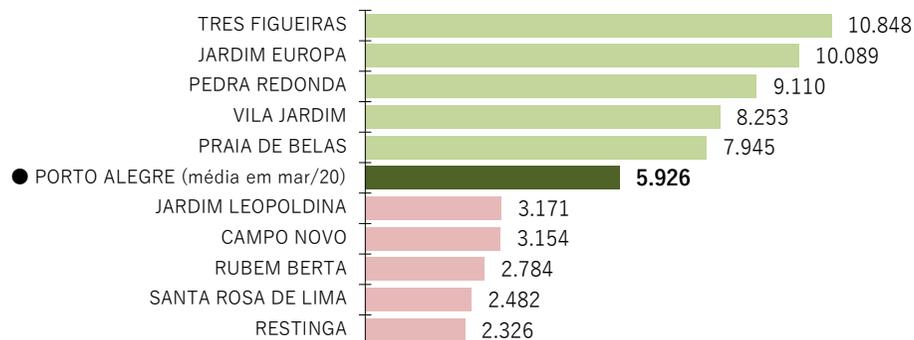
## Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.933 mil pessoas
Área territorial (2018)	435 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Domicílios (2018)	691 mil domicílios
Apartamentos (2018)	187 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.515 per capita

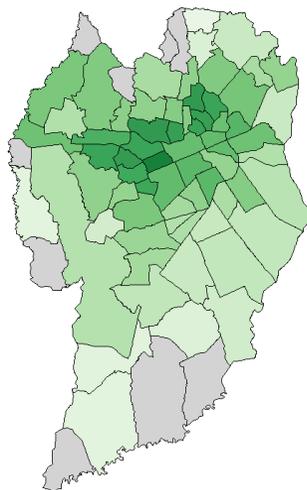
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	80.384 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,72% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,67% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-0,63% ▼
Preço médio (março/2020)	R\$ 6.052 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

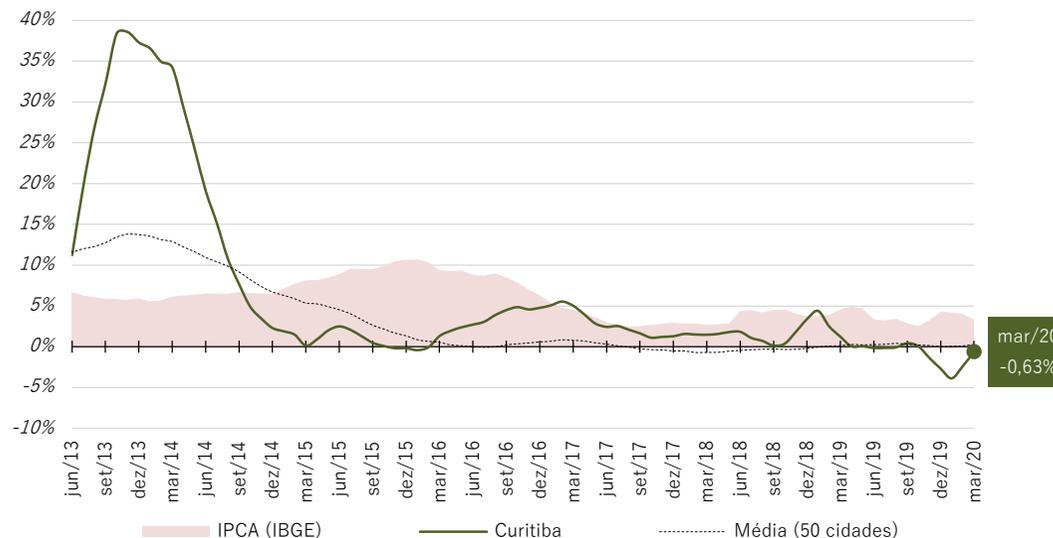
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
Sem informação

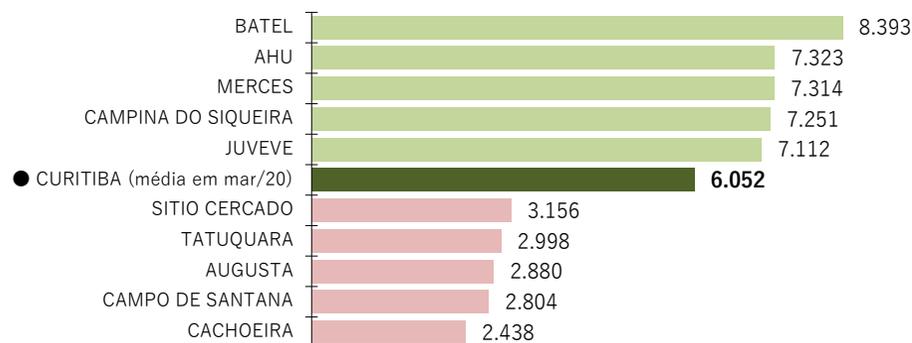
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	501 mil pessoas
Área territorial (2018)	675 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Domicílios (2018)	190 mil domicílios
Apartamentos (2018)	71 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.691 per capita

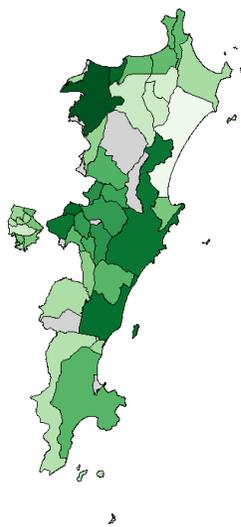
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	55.749 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,90% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+2,23% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,12% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 7.086 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

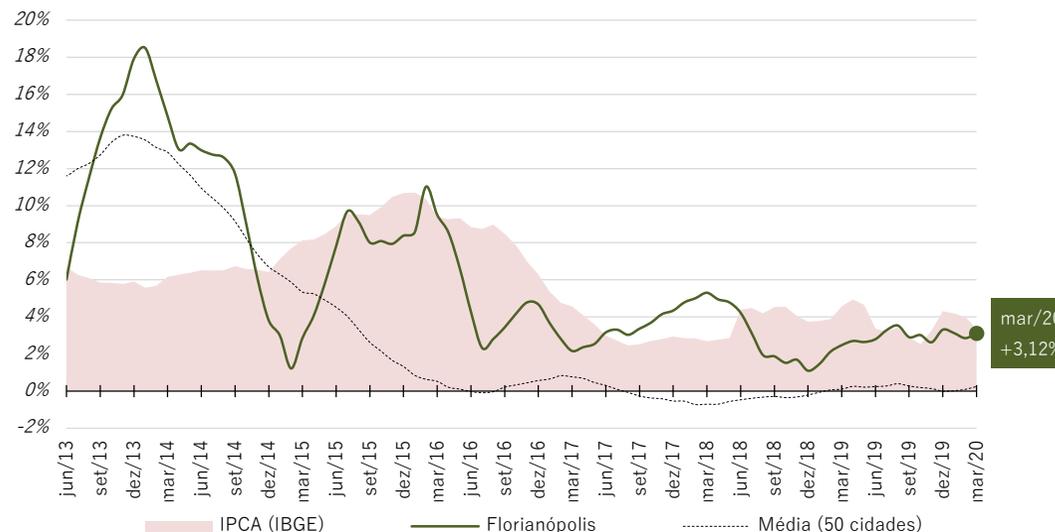
## ■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
 ■ Sem informação

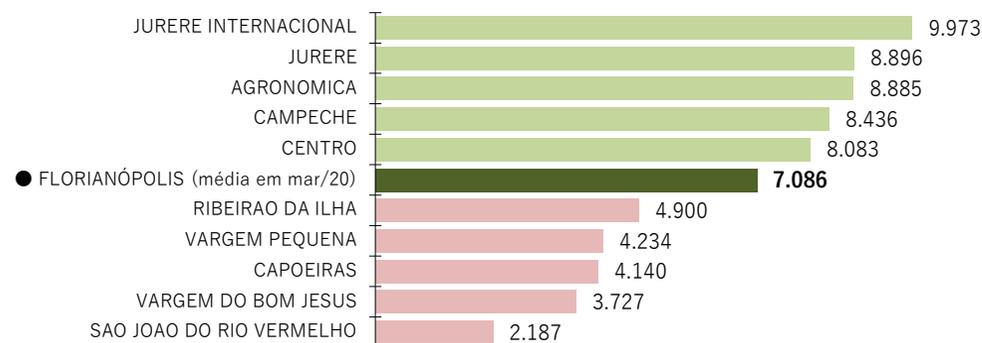
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	362 mil pessoas
Área territorial (2018)	97 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Domicílios (2018)	139 mil domicílios
Apartamentos (2018)	73 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 3.048 per capita

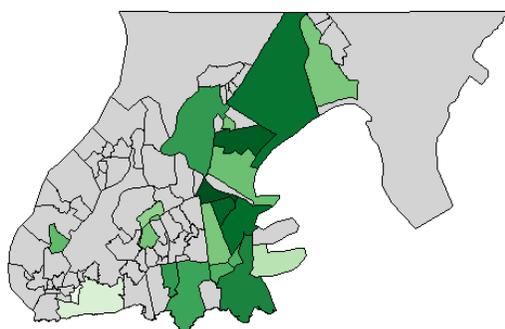
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	11.004 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,34% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,28% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,79% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 6.700 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

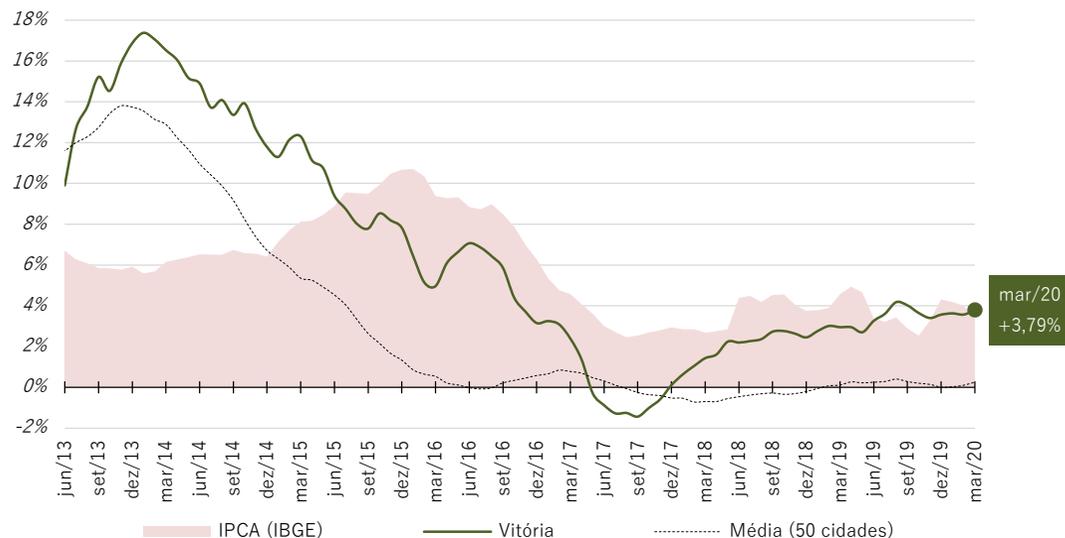
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

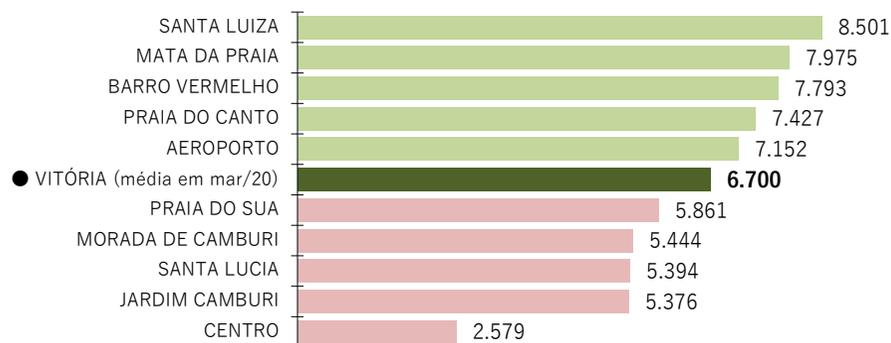
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.516 mil pessoas
Área territorial (2018)	729 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Domicílios (2018)	550 mil domicílios
Apartamentos (2018)	102 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.907 per capita

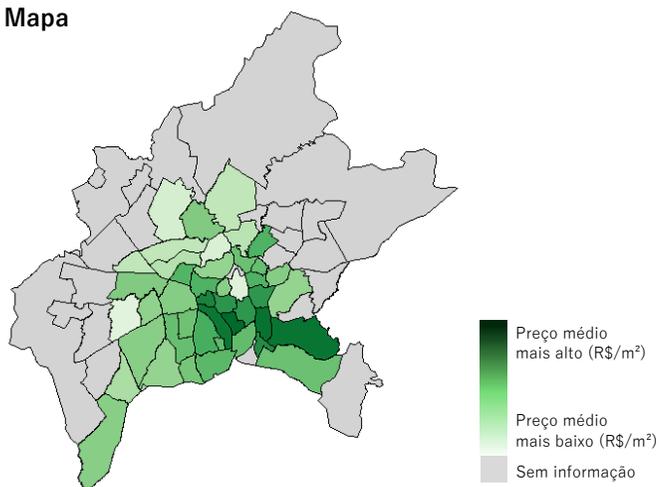
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	24.724 anúncios
Varição no mês (março/2020)	-0,21% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,52% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-0,66% ▼
Preço médio (março/2020)	R\$ 4.300 / m <sup>2</sup>

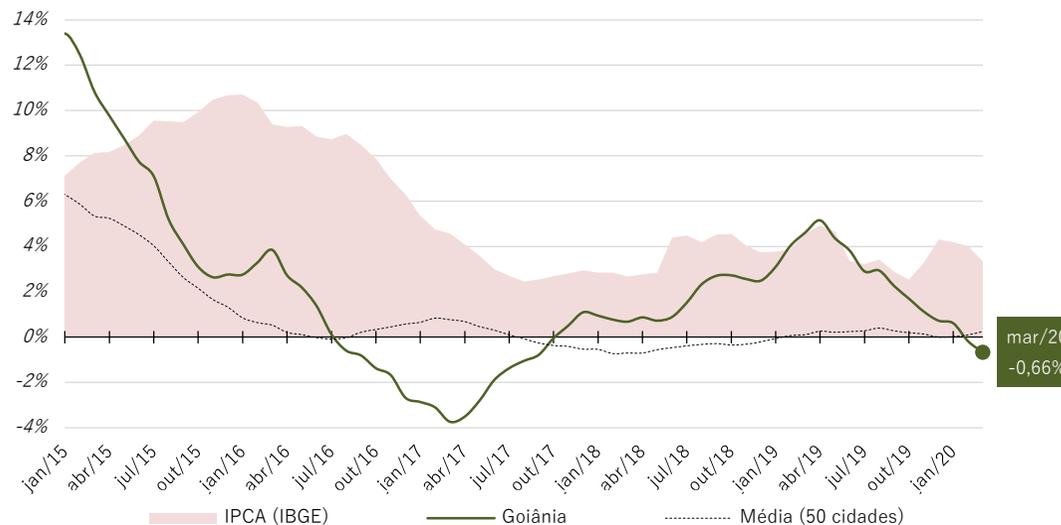
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



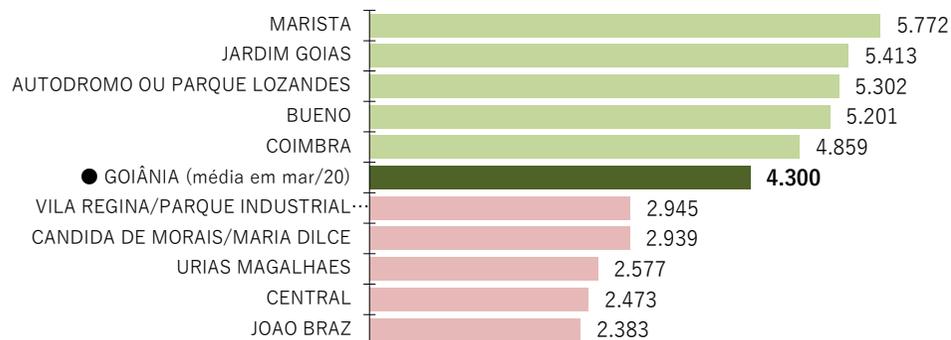
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	809 mil pessoas
Área territorial (2018)	211 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Domicílios (2018)	262 mil domicílios
Apartamentos (2018)	88 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.744 per capita

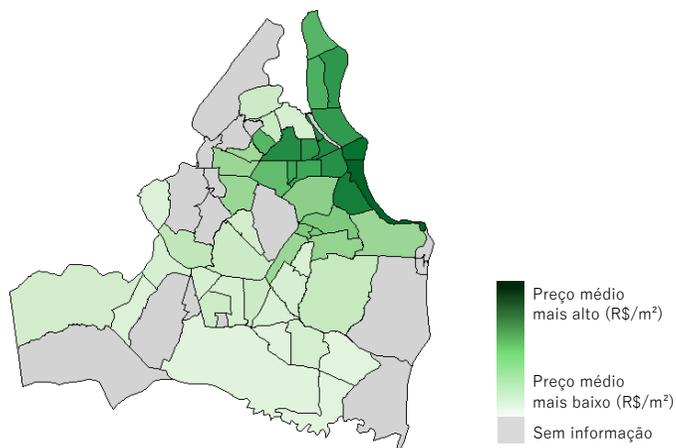
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.612 anúncios
Varição no mês (março/2020)	-0,18% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-0,21% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+0,51% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 4.320 / m <sup>2</sup>

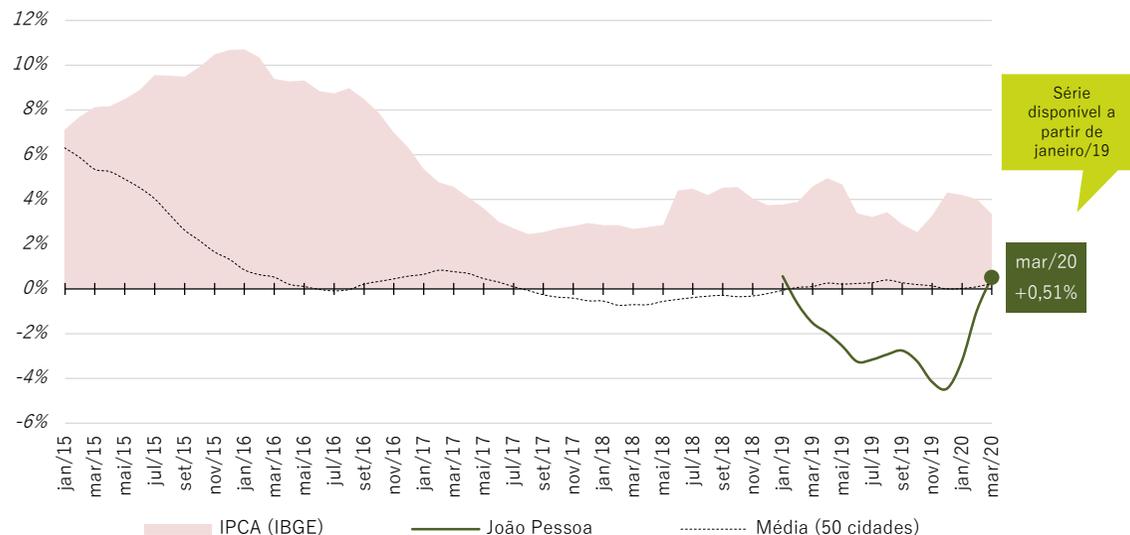
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



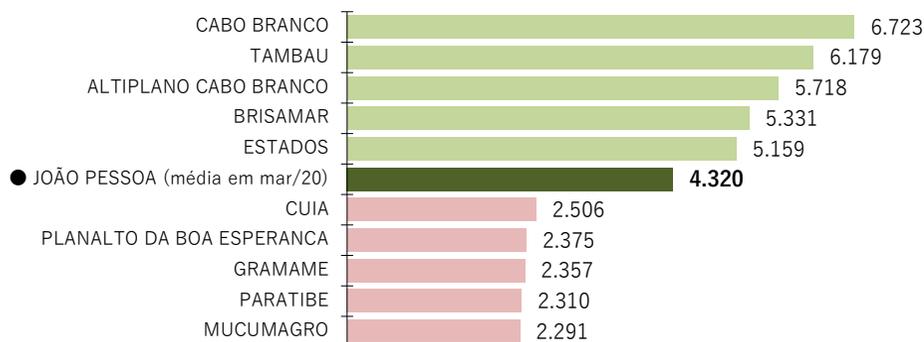
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

# CAMPO GRANDE (MS)

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	10 mil pessoas
Área territorial (2018)	8.093 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Domicílios (2018)	306 mil domicílios
Apartamentos (2018)	16 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.782 per capita

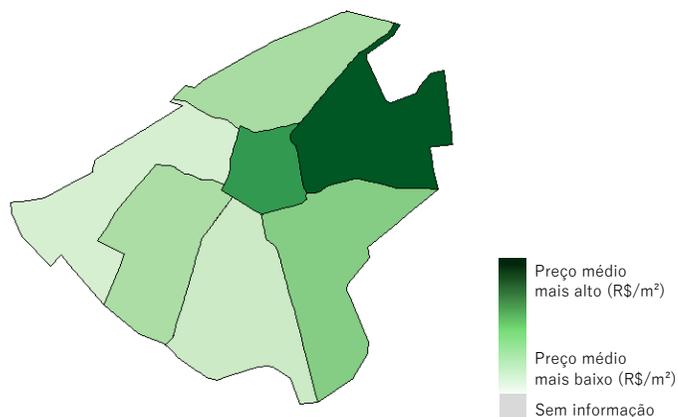
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.237 anúncios
Varição no mês (março/2020)	-0,01% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,93% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 4.173 / m <sup>2</sup>

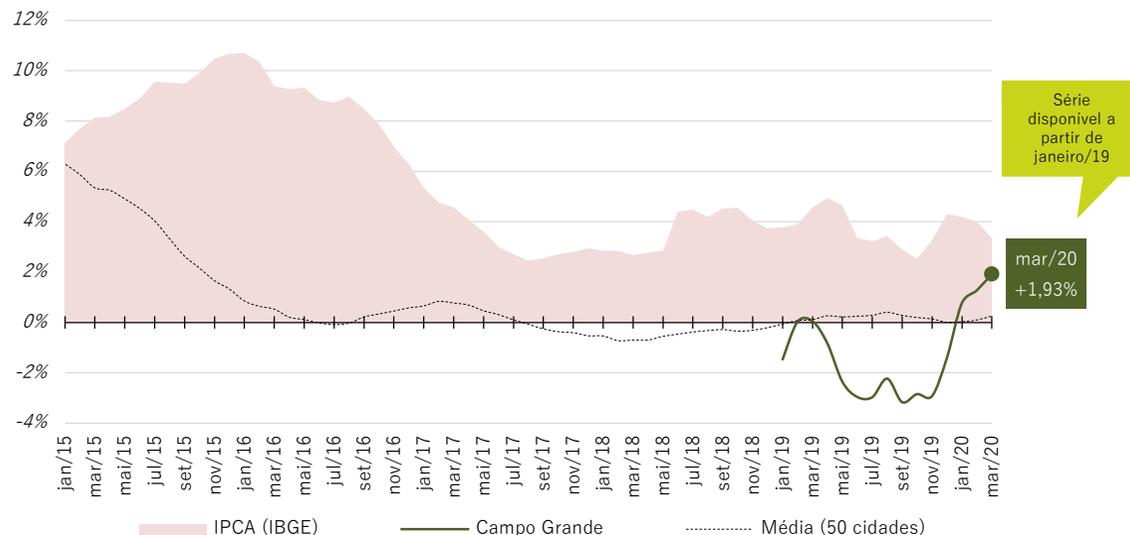
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



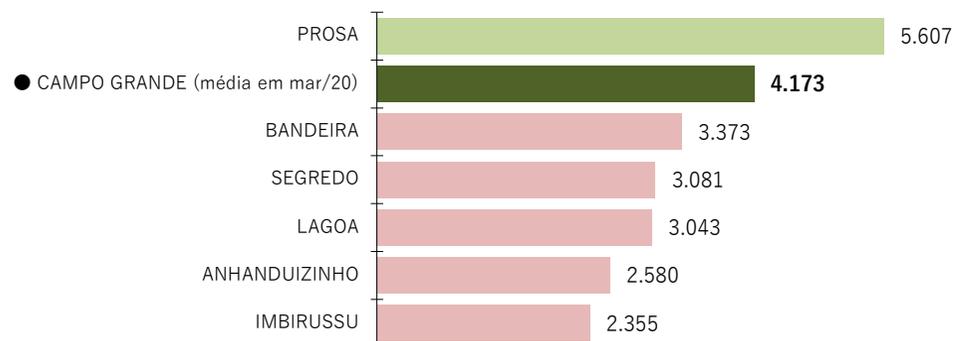
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.019 mil pessoas
Área territorial (2018)	509 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Domicílios (2018)	378 mil domicílios
Apartamentos (2018)	66 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.069 per capita

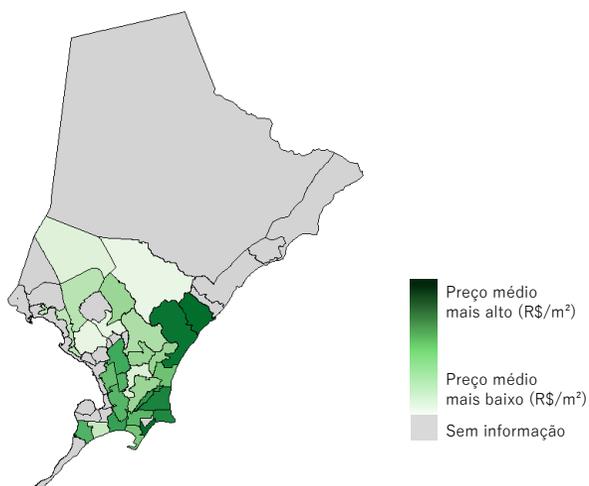
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	4.141 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,12% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 4.877 / m <sup>2</sup>

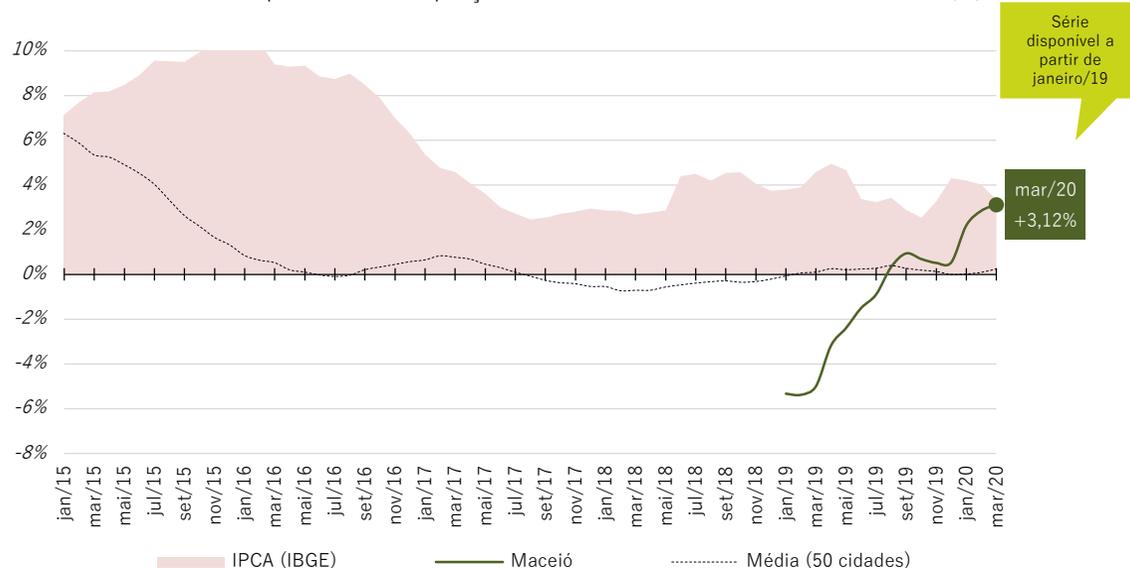
Fonte: FipeZap

## ■ Mapa



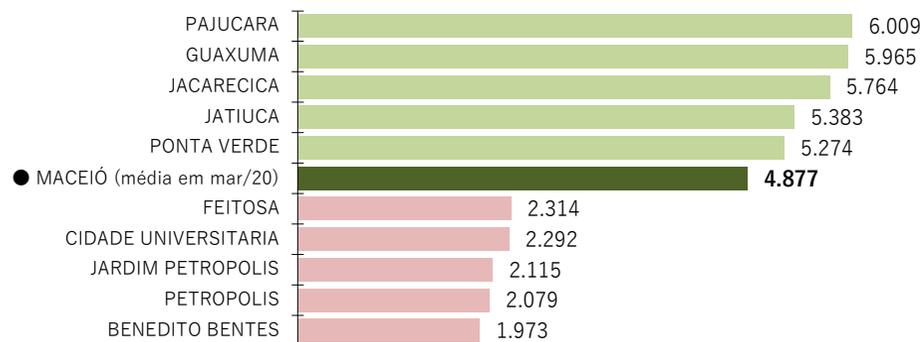
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.183 mil pessoas
Área territorial (2018)	11.401 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Domicílios (2018)	670 mil domicílios
Apartamentos (2018)	115 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.078 per capita

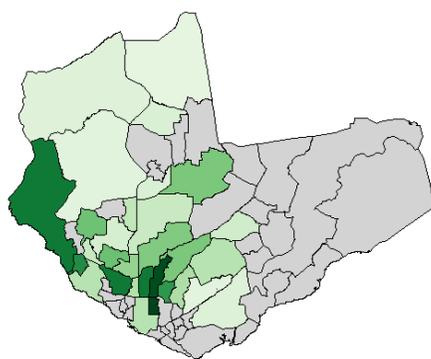
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	2.662 anúncios
Varição no mês (março/2020)	+0,65% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	-0,39% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+0,27% ▲
Preço médio (março/2020)	R\$ 4.622 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap

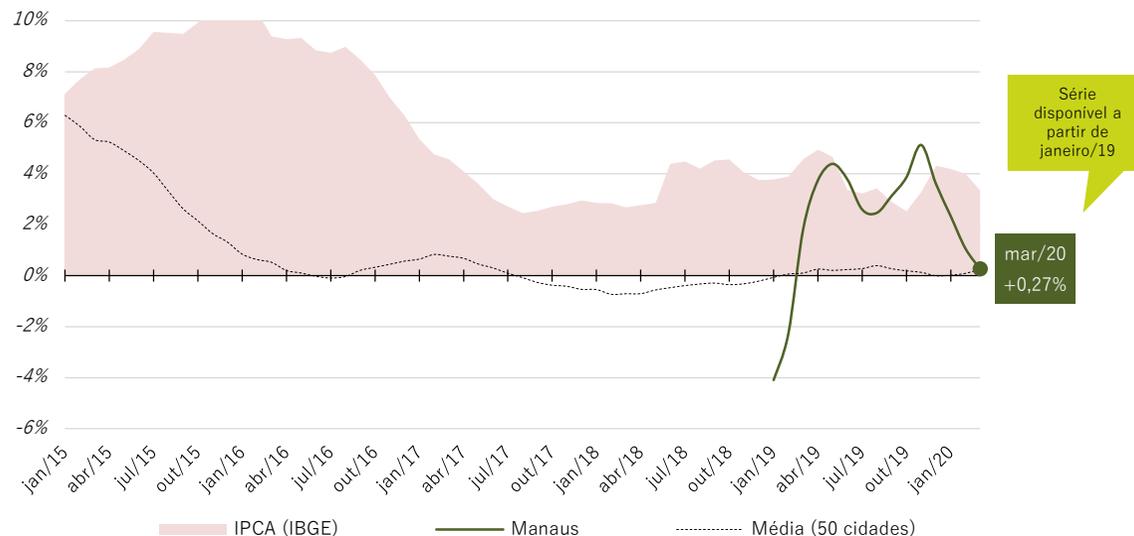
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
Sem informação

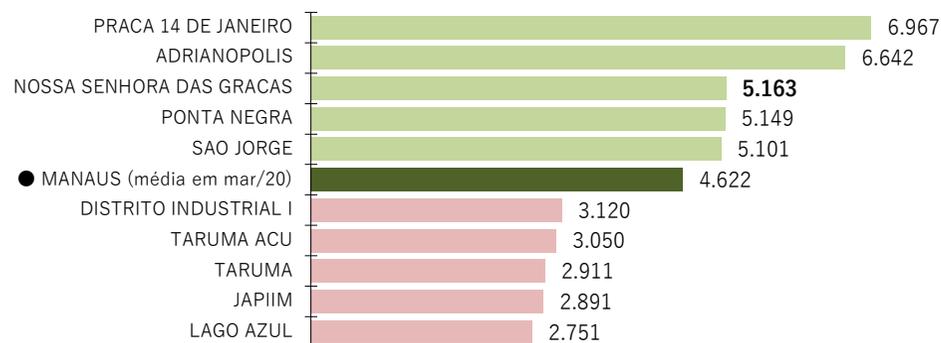
## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro\*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

---

fipe ZAP

---

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

outras informações e indicadores: [www.fipezap.com.br](http://www.fipezap.com.br)

contato: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br)