



ÍNDICE



VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE ABRIL DE 2020

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS
- RESUMO POR CIDADE:
 - SÃO PAULO (SP)
 - RIO DE JANEIRO (RJ)
 - BELO HORIZONTE (MG)
 - BRASÍLIA (DF)
 - SALVADOR (BA)
 - FORTALEZA (CE)
 - RECIFE (PE)
 - PORTO ALEGRE (RS)
 - CURITIBA (PR)
 - FLORIANÓPOLIS (SC)
 - VITÓRIA (ES)
 - GOIÂNIA (GO)
 - JOÃO PESSOA (PB)
 - CAMPO GRANDE (MS)
 - MACEIÓ (AL)
 - MANAUS (AM)
 - OUTRAS CIDADES 
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo ZAP, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preço de venda de imóveis residenciais sobe 0,20% em abril e acumula alta de 0,69% em 2020

No primeiro mês completo de distanciamento social por conta da COVID-19, preços de venda de imóveis tiveram pequeno aumento nominal

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades, apresentou alta nominal de 0,20% em abril, resultado próximo ao observado no mês anterior (+0,18%). Comparativamente, a variação mensal do índice também superou o comportamento esperado do IPCA/IBGE para abril (-0,17%), segundo expectativa publicada no último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*. Uma vez confirmada essa variação dos preços ao consumidor, calcula-se que o preço médio de venda de imóveis residenciais encerrará o referido mês com alta real de 0,37%. Individualmente, dentre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, aquelas que apresentaram maior elevação de preço médio no último mês foram: Curitiba (+0,98%), Florianópolis (+0,94%) e Campo Grande (+0,57%). Em contraste, João Pessoa exibiu o maior recuo no preço médio entre as capitais monitoradas (-0,33%), sendo acompanhada por Fortaleza (-0,24%) e Recife (-0,21%). Considerando as duas cidades de maior representatividade no Índice FipeZap, São Paulo apresentou alta de 0,21% em abril, superando a variação observada no Rio de Janeiro, onde a alta mensal registrada foi de 0,15%.

■ **Balanco parcial de 2020:** ao final do 4º mês deste ano, o Índice FipeZap acumulou alta nominal de 0,69%, ante inflação de 0,36% esperada para o período*. Na comparação direta entre a variação acumulada do Índice FipeZap e a inflação esperada ao consumidor, a expectativa é que o preço médio de venda dos imóveis residenciais encerra o período com ligeira alta real (+0,33%). Na ótica por cidade, a maior parte das capitais monitoradas apresentou avanço no preço médio de venda de imóveis residenciais no período, com destaque para: Florianópolis (+3,19%), Maceió (+1,73%) e Curitiba (+1,65%). Em contraste, apenas 3 das capitais monitoradas exibiram queda nominal no preço: Fortaleza (-1,43%), Recife (-1,07%) e João Pessoa (-0,55%).

■ **Últimos 12 meses:** nesse horizonte temporal, o Índice FipeZap de Venda Residencial acumula um avanço nominal de 0,31%. Comparando-se com a inflação acumulada nos últimos 12 meses (+2,54%), de acordo com o IPCA (IBGE)*, o índice exibe queda real de 2,18%. Entre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Vitória registra o maior aumento nominal no preço médio (+3,92%), seguida por Florianópolis (+3,84%) e Maceió (+2,40%). Em contraste, Fortaleza acumula a maior queda no preço médio de venda residencial entre as capitais (-9,11%), sendo acompanhada por Brasília (-3,31%) e o Rio de Janeiro (-1,94%).

■ **Preço médio de venda residencial:** tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em abril de 2020, o preço médio calculado foi de R\$ 7.277/m² entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre elas, Rio de Janeiro se manteve como a capital monitorada com o preço do m² mais elevado (R\$ 9.311/m²), seguida por São Paulo (R\$ 9.078/m²) e Brasília (R\$ 7.422/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial por m², figuraram: Campo Grande (R\$ 4.197/m²), Goiânia (R\$ 4.303/m²) e João Pessoa (R\$ 4.306/m²).

Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (30/04/20). A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA/IBGE de mês.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		abril/2020	março/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/M²)
IPCA	IBGE	-0,17%	+0,07%	+0,36%	+2,54%	-
IGP-M	FGV	+0,80%	+1,24%	+2,50%	+6,68%	-
Índice FipeZap		+0,20%	+0,18%	+0,69%	+0,31%	7.277
São Paulo	SP	+0,21%	+0,29%	+0,99%	+2,26%	9.078
Rio de Janeiro	RJ	+0,15%	+0,03%	+0,24%	-1,91%	9.311
Belo Horizonte	MG	+0,37%	+0,57%	+1,34%	+1,44%	6.702
Brasília	DF	+0,14%	+0,39%	+1,43%	-3,31%	7.422
Salvador	BA	+0,17%	+0,18%	+0,60%	+2,10%	5.059
Fortaleza	CE	-0,24%	-0,33%	-1,43%	-9,11%	5.707
Recife	PE	-0,21%	-0,55%	-1,07%	-1,61%	6.169
Porto Alegre	RS	-0,08%	-0,13%	+0,47%	+1,02%	5.921
Curitiba	PR	+0,98%	+0,72%	+1,65%	+1,61%	6.111
Florianópolis	SC	+0,94%	+0,90%	+3,19%	+3,84%	7.153
Vitória	ES	+0,08%	+0,34%	+1,36%	+3,92%	6.705
Goiânia	GO	+0,07%	-0,21%	+0,59%	-1,37%	4.303
João Pessoa	PB	-0,33%	-0,18%	-0,55%	+0,99%	4.306
Campo Grande	MS	+0,57%	-0,01%	+1,56%	+1,42%	4.197
Maceió	AL	+0,43%	+0,33%	+1,73%	+2,40%	4.898
Manaus	AM	+0,55%	+0,65%	+0,16%	+0,08%	4.648

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (30/04/20).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		abril/2020	março/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/M²)
IPCA *	IBGE	-0,17%	+0,07%	+0,36%	+2,54%	-
IGP-M	FGV	+0,80%	+1,24%	+2,50%	+6,68%	-
Índice FipeZap		+0,20%	+0,18%	+0,69%	+0,31%	7.277
Barueri	SP	-0,64%	-0,44%	+0,43%	+3,15%	6.725
Campinas	SP	+0,36%	+0,09%	+0,66%	+0,82%	5.401
Diadema	SP	+0,46%	+0,63%	+2,36%	+5,13%	4.905
Guarujá	SP	+1,21%	+0,00%	+0,07%	-0,79%	4.783
Guarulhos	SP	+0,41%	+0,36%	+0,48%	-0,53%	4.933
Osasco	SP	+0,01%	+0,20%	+0,61%	+2,95%	5.645
Praia Grande	SP	+0,33%	+0,08%	+0,25%	+1,29%	3.888
Ribeirão Preto	SP	+0,34%	+0,28%	+0,44%	+4,24%	4.127
Santo André	SP	-0,08%	-0,21%	-0,54%	-0,35%	5.398
Santos	SP	+0,06%	+0,01%	+0,67%	-1,22%	5.346
São Bernardo do Campo	SP	+0,23%	+0,04%	+0,17%	+0,81%	4.951
São Caetano do Sul	SP	+0,29%	+0,37%	+1,13%	+1,92%	6.209
São José do Rio Preto	SP	-0,31%	+0,59%	+1,71%	-0,92%	4.095
São José dos Campos	SP	+0,07%	+0,19%	+1,20%	+3,63%	4.776
São Vicente	SP	-0,10%	-0,01%	+0,29%	-0,10%	3.973
Betim	MG	+0,99%	+0,64%	+3,27%	+2,99%	3.104
Contagem	MG	-0,02%	+0,85%	+2,47%	+2,93%	3.776

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (30/04/20).

ÚLTIMOS RESULTADOS



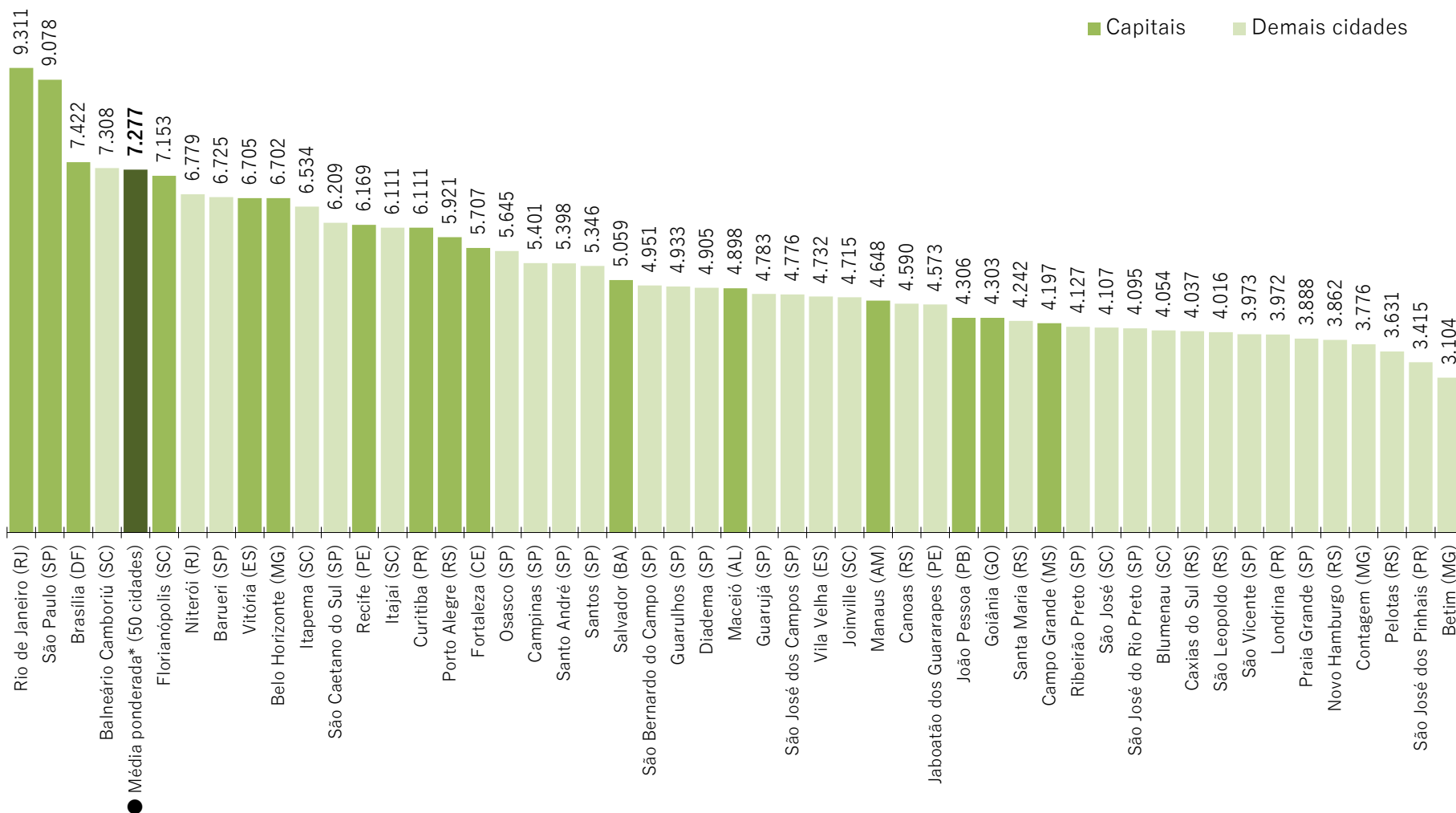
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		abril/2020	março/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/M²)
IPCA *	IBGE	-0,17%	+0,07%	+0,36%	+2,54%	-
IGP-M	FGV	+0,80%	+1,24%	+2,50%	+6,68%	-
Índice FipeZap		+0,20%	+0,18%	+0,69%	+0,31%	7.277
Londrina	PR	+0,01%	+0,14%	-0,50%	+0,02%	3.972
São José dos Pinhais	PR	+0,30%	+0,08%	+0,01%	-0,31%	3.415
Canoas	RS	+0,39%	+0,19%	+0,69%	+0,37%	4.590
Caxias do Sul	RS	-0,21%	+0,64%	+1,51%	+1,06%	4.037
Novo Hamburgo	RS	+0,13%	+0,08%	+0,65%	+4,06%	3.862
Pelotas	RS	+0,55%	-0,26%	-0,13%	+0,75%	3.631
Santa Maria	RS	+0,19%	-0,22%	-1,62%	+2,44%	4.242
São Leopoldo	RS	+0,18%	+0,50%	+2,59%	+7,61%	4.016
Niterói	RJ	+0,13%	-0,09%	+0,21%	-1,45%	6.779
Balneário Camboriú	SC	+0,36%	+0,10%	+0,18%	+1,84%	7.308
Blumenau	SC	+0,84%	+0,71%	+1,73%	+3,54%	4.054
Itajaí	SC	+0,46%	+0,41%	+1,20%	+4,60%	6.111
Itapema	SC	-0,20%	+1,82%	+3,65%	+7,30%	6.534
Joinville	SC	-0,00%	-0,01%	+0,59%	+0,98%	4.715
São José	SC	+0,63%	+0,54%	+1,29%	+2,49%	4.107
Vila Velha	ES	+1,45%	+0,49%	+1,93%	+5,92%	4.732
Jaboatão dos Guararapes	PE	-0,17%	-0,57%	-1,48%	-2,62%	4.573

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (30/04/20).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



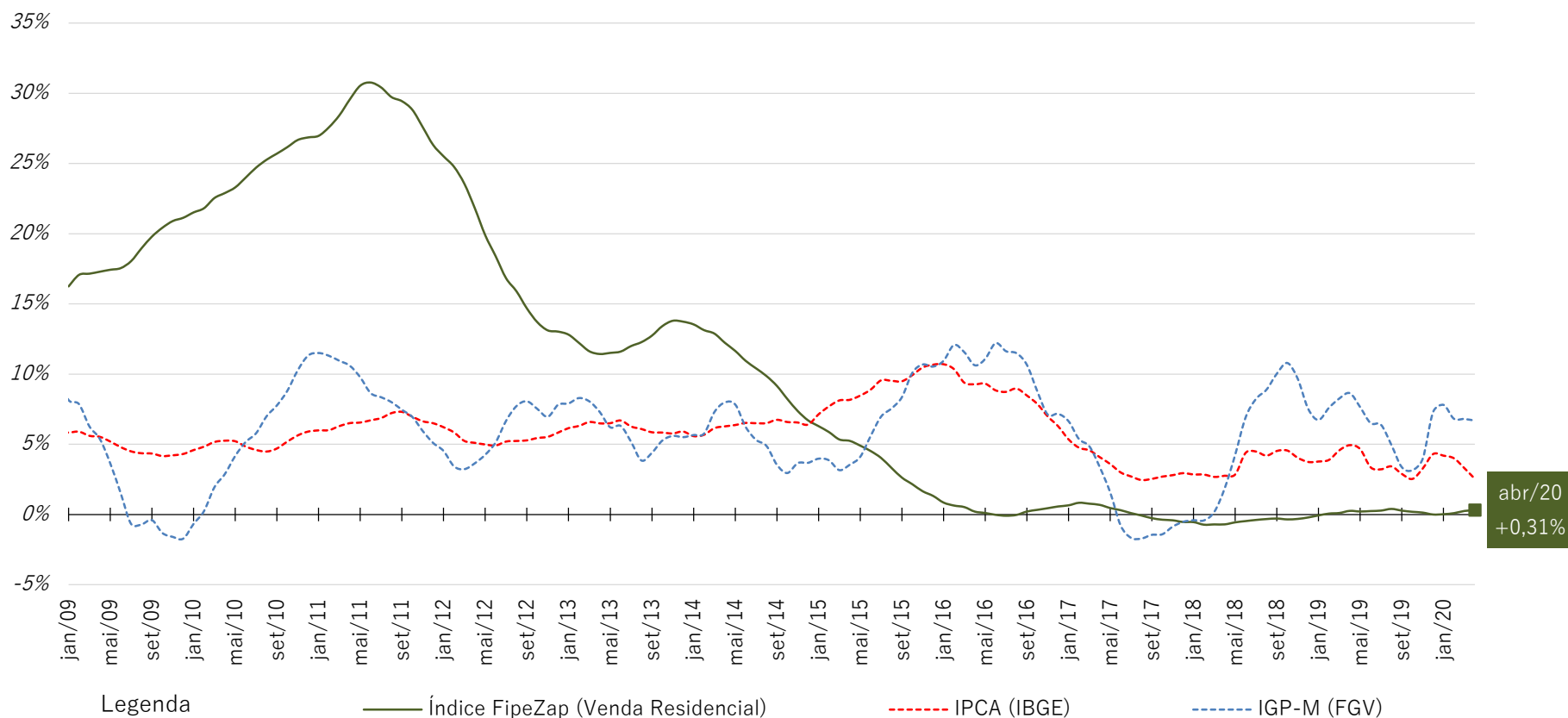
Fonte: FipeZap. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	abr/20*
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+0,31%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+2,54%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+6,68%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	abr/20*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+2,54%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+6,68%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+0,31%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+2,26%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	-1,91%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+1,44%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	-3,31%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+2,10%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	-9,11%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-1,61%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+1,02%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+1,61%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+3,84%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+3,92%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	-1,37%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+0,99%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+1,42%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+2,40%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+0,08%

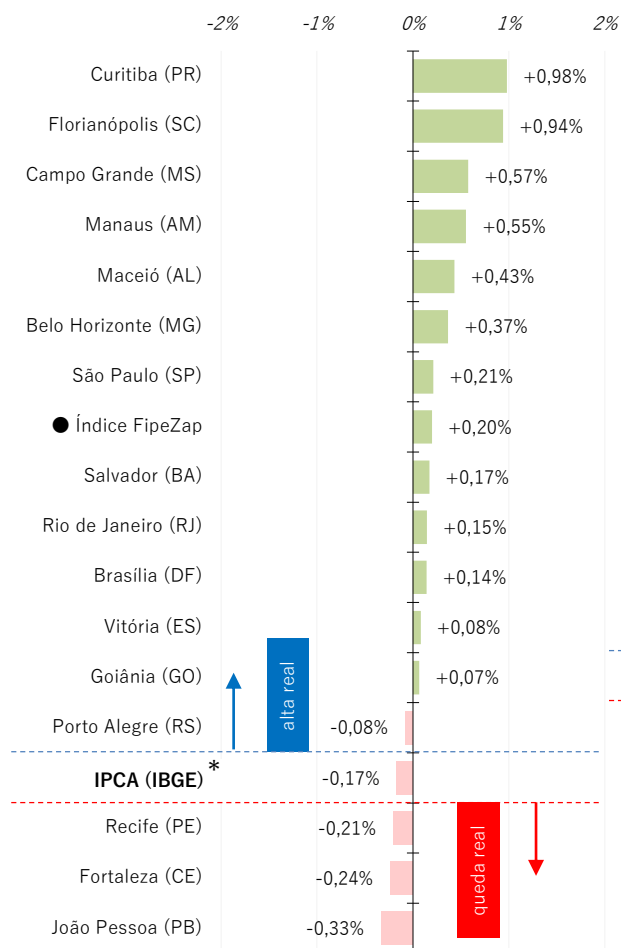
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

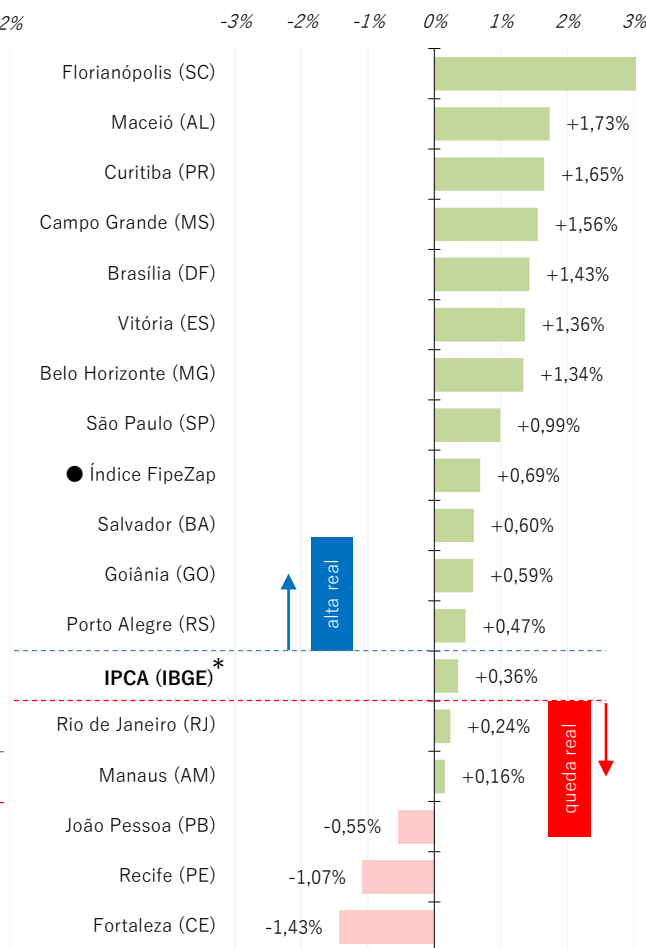
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



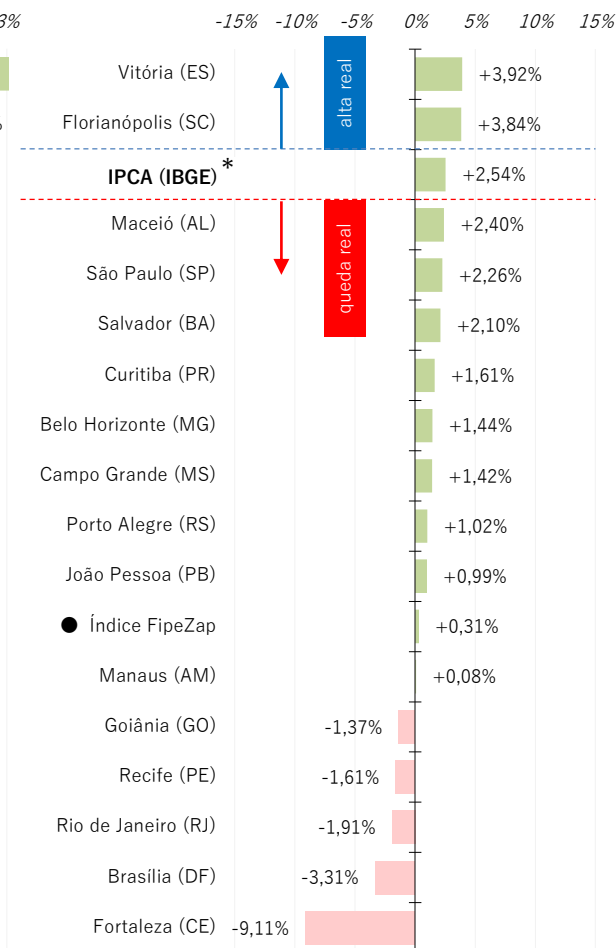
■ Variação acumulada no ano (2020)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do Boletim Focus do Banco Central do Brasil de (30/04/20).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.252 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.521 km²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Domicílios (2018)	4.334 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.394 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.502 per capita

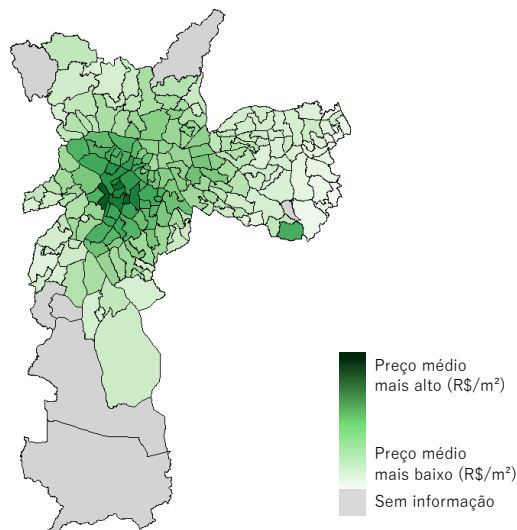
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.581.680 anúncios
Variação no mês (abril/2020)	+0,21% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,99% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,26% ▲
Preço médio (abril/2020)	R\$ 9.078 / m²

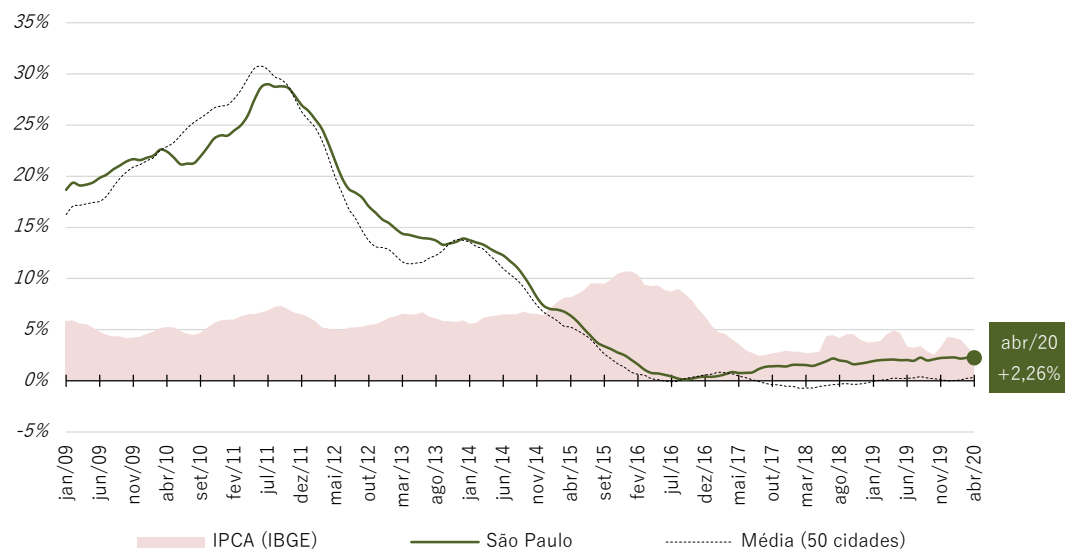
Fonte: FipeZap

■ Mapa



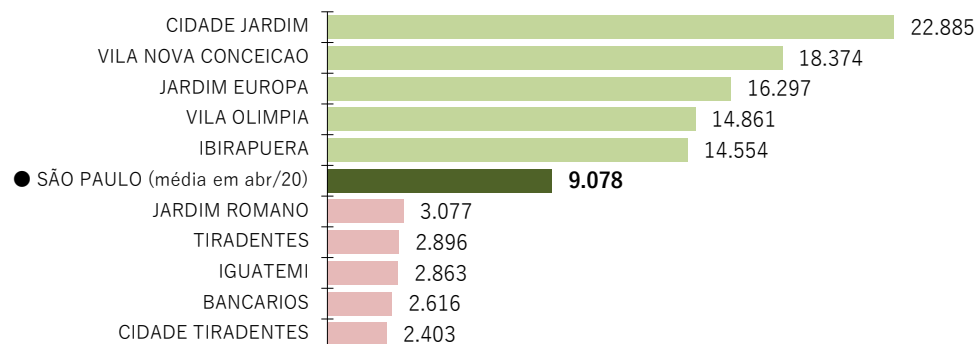
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

RIO DE JANEIRO (RJ)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.719 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Domicílios (2018)	2.577 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.092 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.373 per capita

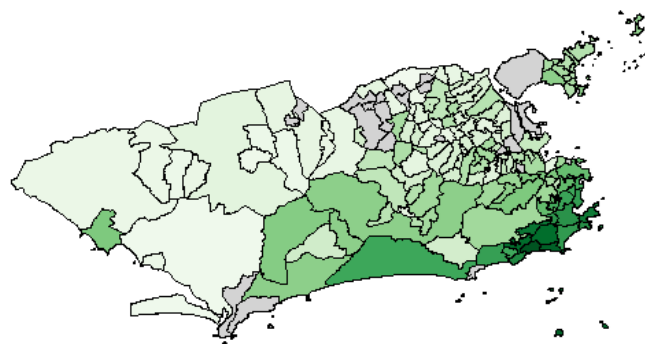
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	326.677 anúncios
Variação no mês (abril/2020)	+0,15% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+0,24% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-1,91% ▼
Preço médio (abril/2020)	R\$ 9.311 / m ²

Fonte: FipeZap

■ Mapa



Preço médio
mais alto
(R\$/m²)

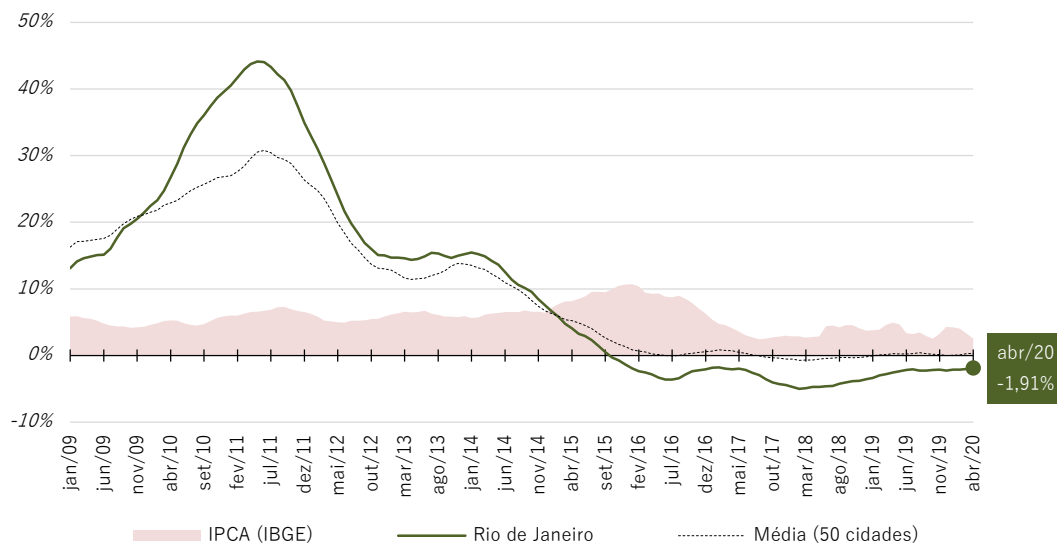


Preço médio
mais baixo
(R\$/m²)

Sem informação

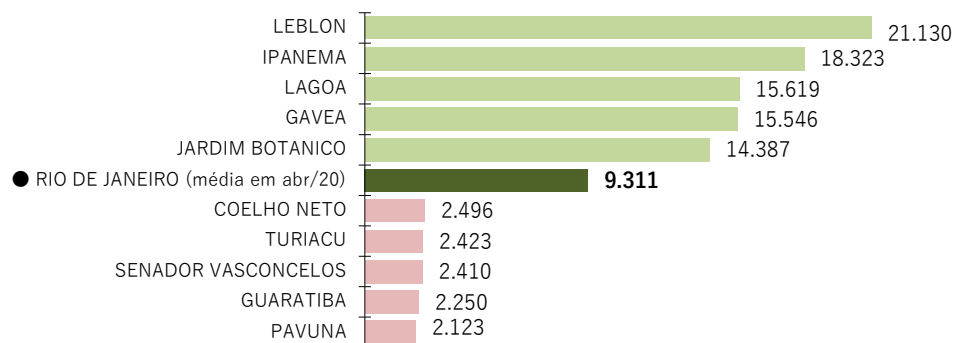
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

BELO HORIZONTE (MG)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.512 mil pessoas
Área territorial (2018)	331 km²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Domicílios (2018)	915 mil domicílios
Apartamentos (2018)	377 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.174 per capita

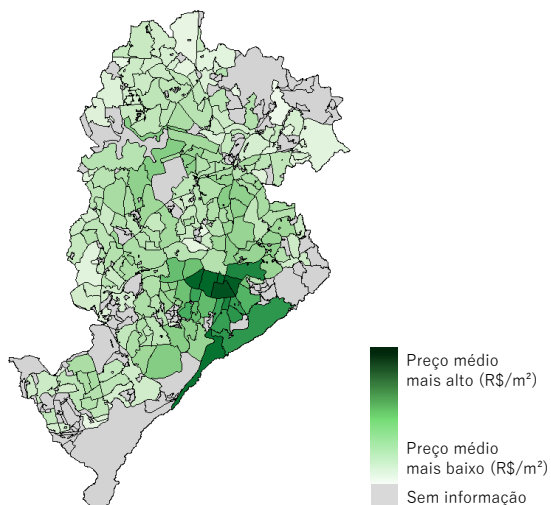
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	216.276 anúncios
Variação no mês (abr/2020)	+0,37% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+1,34% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,44% ▲
Preço médio (abr/2020)	R\$ 6.702 / m²

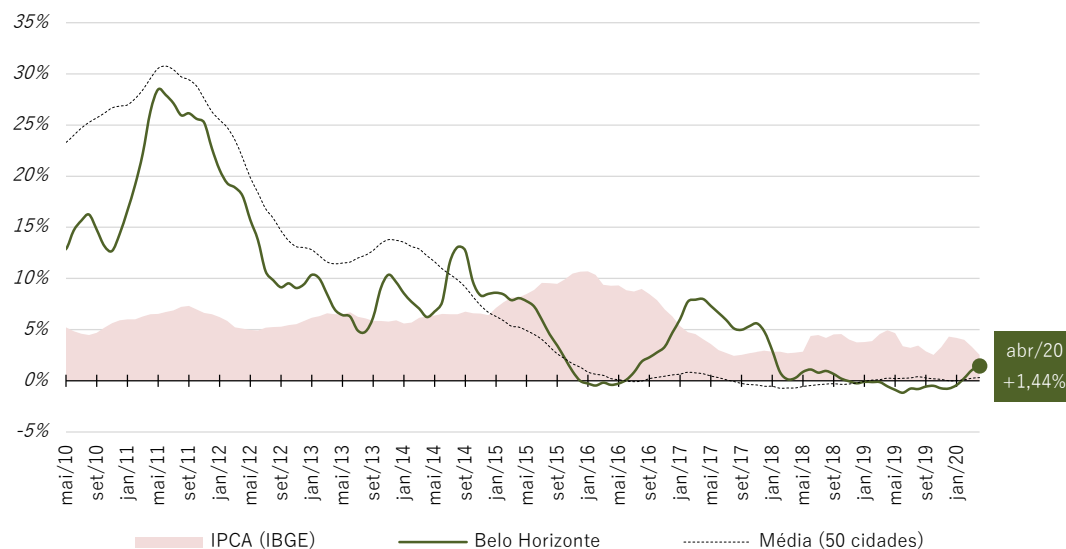
Fonte: FipeZap

■ Mapa



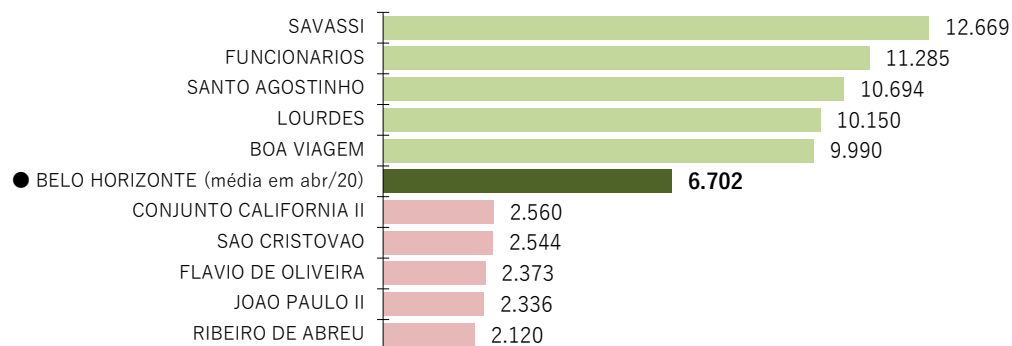
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	3.015 mil pessoas
Área territorial (2018)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Domicílios (2018)	1.015 mil domicílios
Apartamentos (2018)	308 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.463 per capita

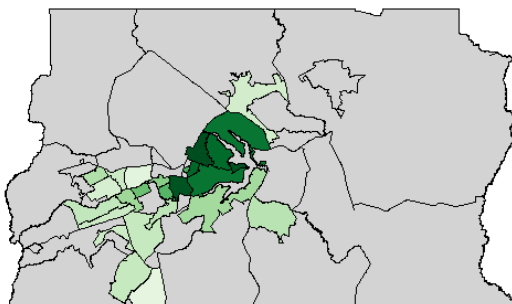
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	8.562 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	+0,14% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,43% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-3,31% ▼
Preço médio (abril/2020)	R\$ 7.422 / m ²

Fonte: FipeZap

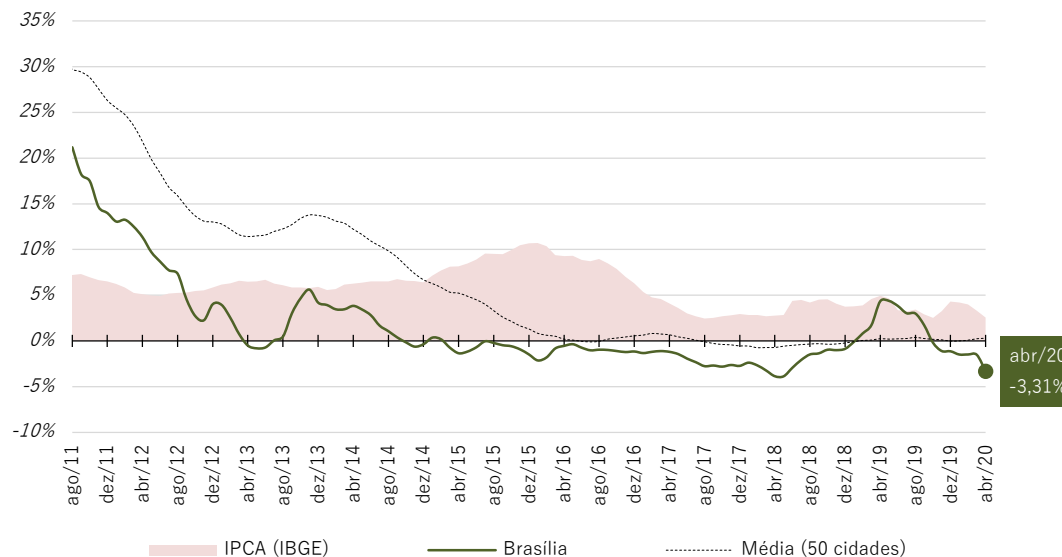
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

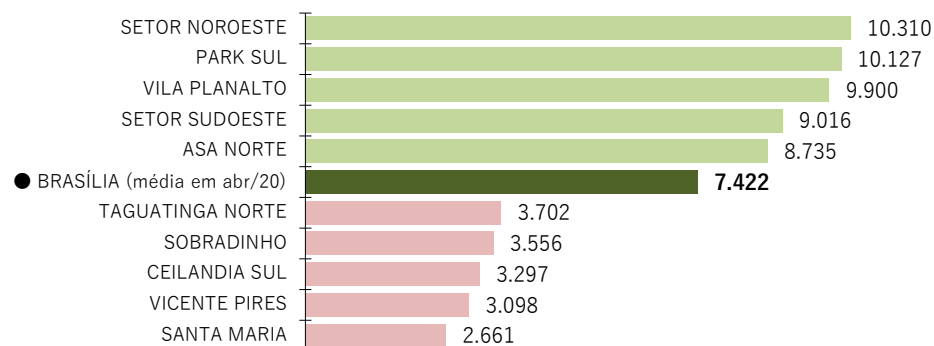
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.872 mil pessoas
Área territorial (2018)	694 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Domicílios (2018)	1.041 mil domicílios
Apartamentos (2018)	360 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.618 per capita

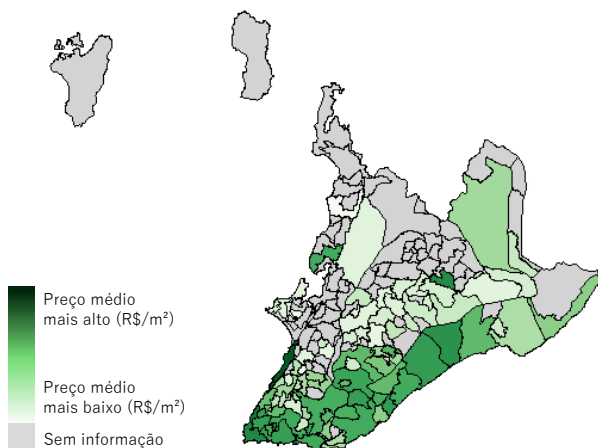
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	41.338 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	+0,17% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,60% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,10% ▲
Preço médio (abril/2020)	R\$ 5.059 / m ²

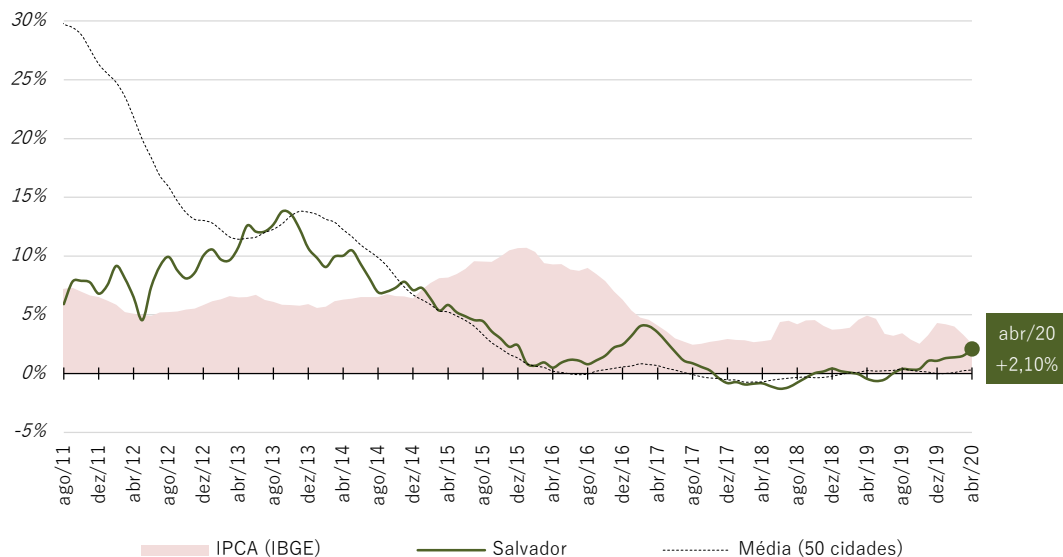
Fonte: FipeZap

■ Mapa



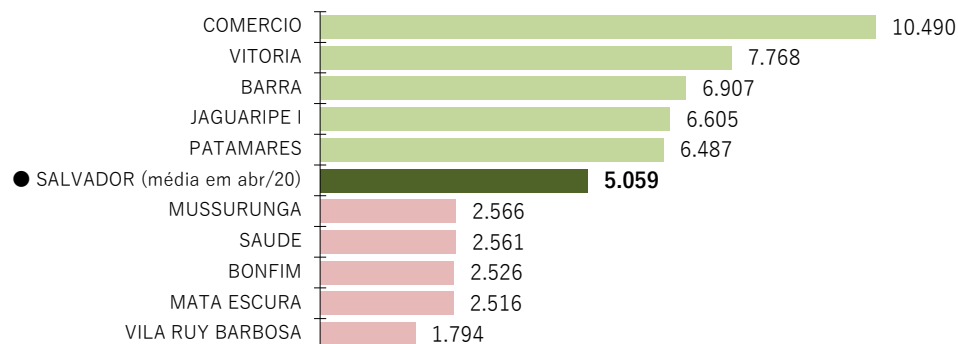
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.669 mil pessoas
Área territorial (2018)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Domicílios (2018)	908 mil domicílios
Apartamentos (2018)	180 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.463 per capita

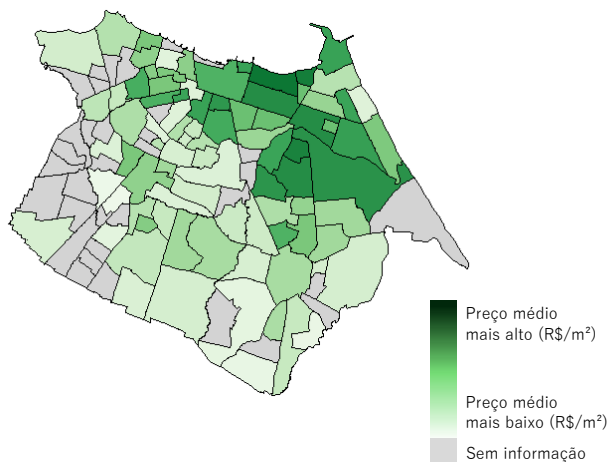
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	24.260 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	-0,24% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-1,43% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-9,11% ▼
Preço médio (abril/2020)	R\$ 5.707 / m ²

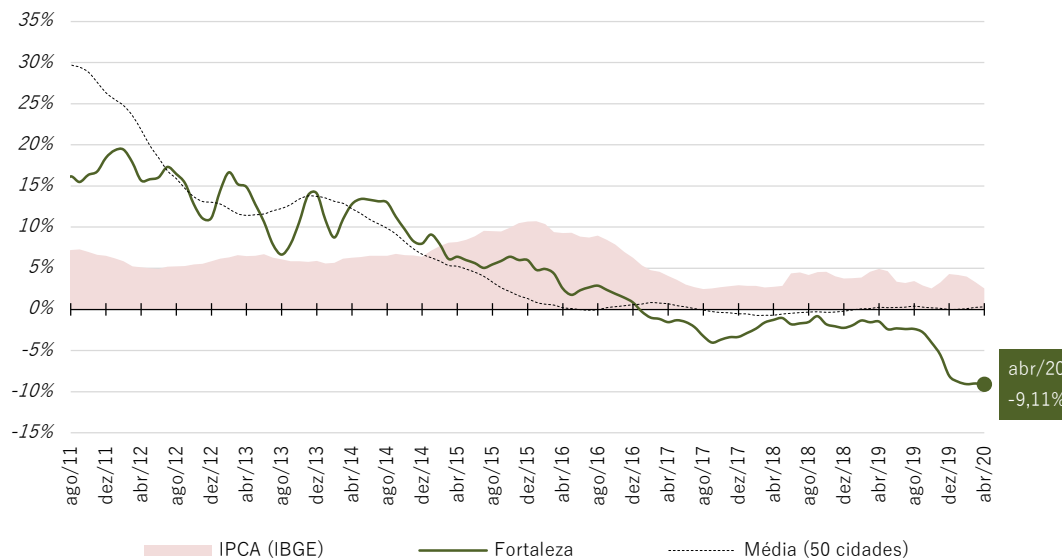
Fonte: FipeZap

Mapa



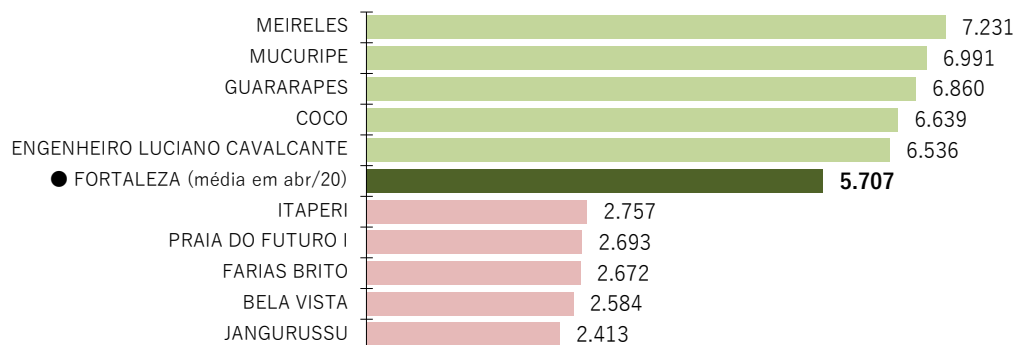
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.646 mil pessoas
Área territorial (2018)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Domicílios (2018)	578 mil domicílios
Apartamentos (2018)	176 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.535 per capita

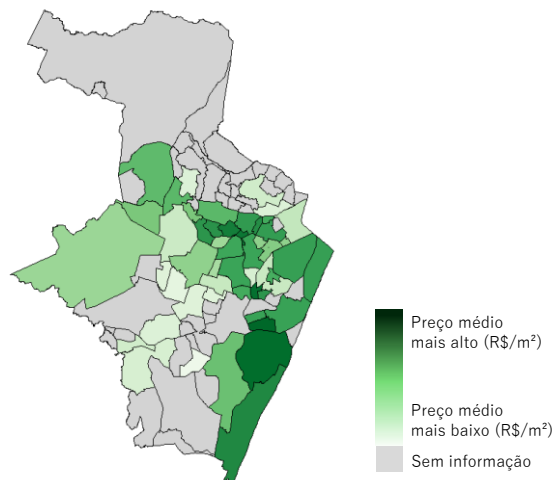
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	26.628 anúncios
Variação no mês (abril/2020)	-0,21% ▼
Variação acumulada no ano (2020)	-1,07% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,61% ▼
Preço médio (abril/2020)	R\$ 6.169 / m ²

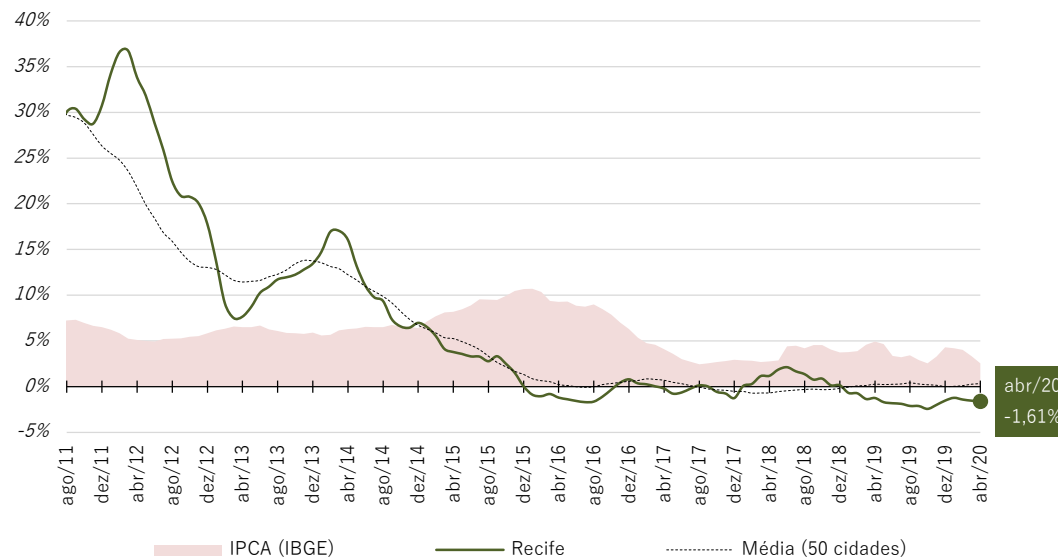
Fonte: FipeZap

■ Mapa



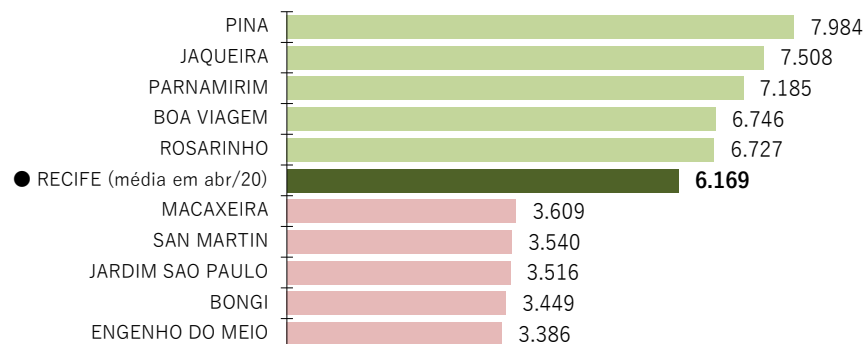
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.484 mil pessoas
Área territorial (2018)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Domicílios (2018)	581 mil domicílios
Apartamentos (2018)	280 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.946 per capita

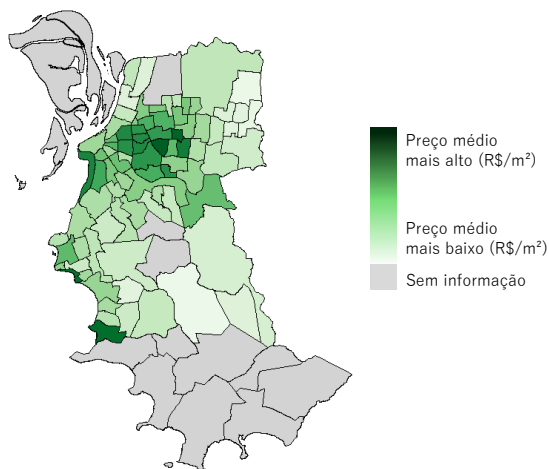
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	327.613 anúncios
Varição no mês (abr/2020)	-0,08% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,47% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,02% ▲
Preço médio (abr/2020)	R\$ 5.921 / m ²

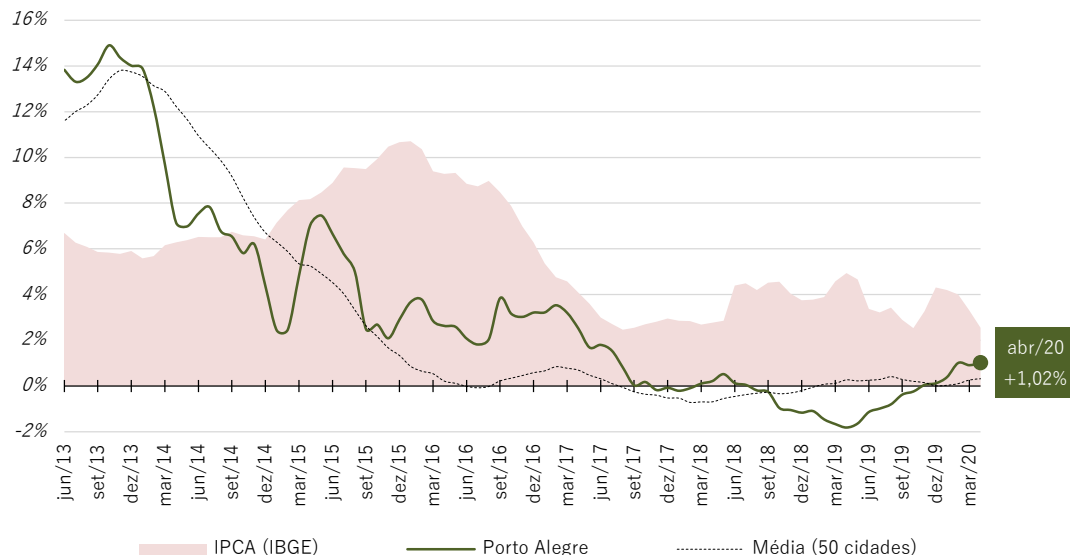
Fonte: FipeZap

Mapa



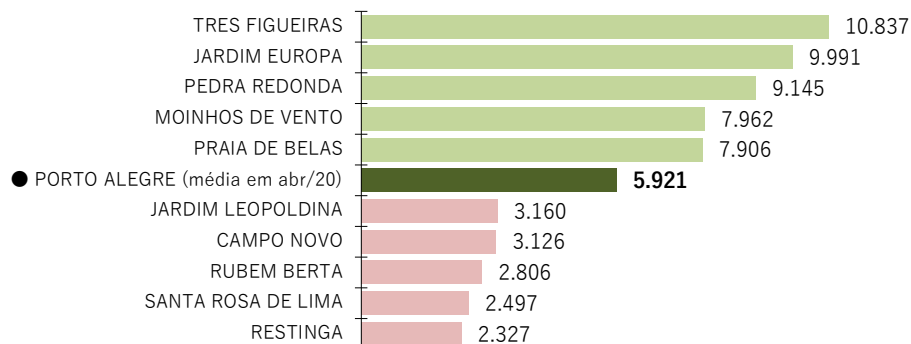
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.933 mil pessoas
Área territorial (2018)	435 km²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Domicílios (2018)	691 mil domicílios
Apartamentos (2018)	187 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.515 per capita

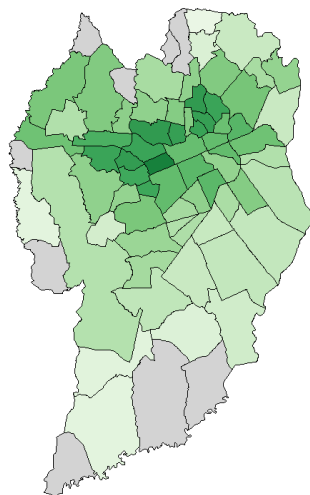
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	70.978 anúncios
Variação no mês (abril/2020)	+0,98% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+1,65% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,61% ▲
Preço médio (abril/2020)	R\$ 6.111 / m²

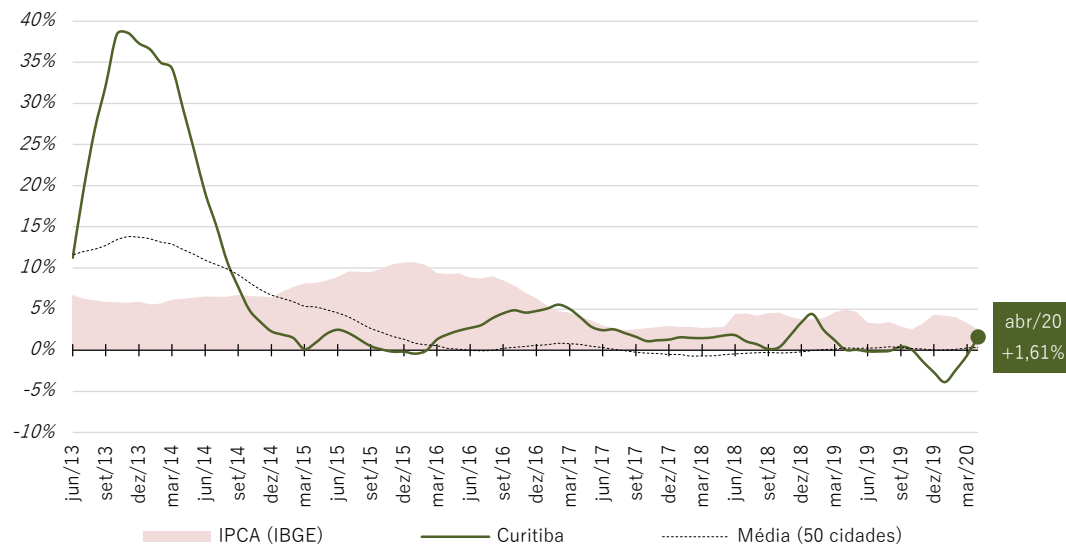
Fonte: FipeZap

■ Mapa



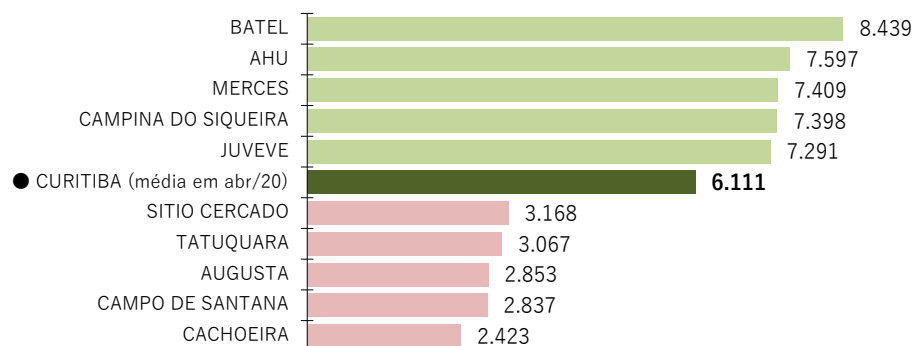
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	501 mil pessoas
Área territorial (2018)	675 km²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Domicílios (2018)	190 mil domicílios
Apartamentos (2018)	71 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.691 per capita

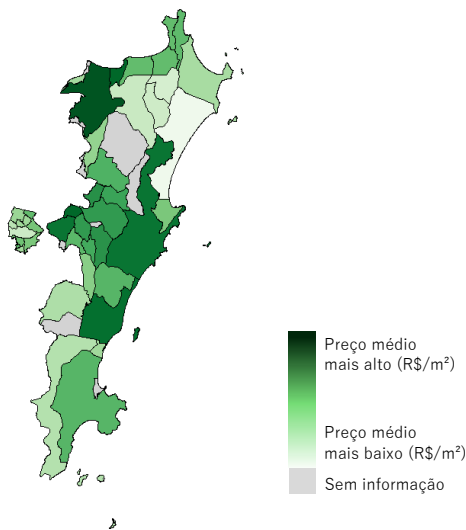
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	54.800 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	+0,94% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+3,19% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,84% ▲
Preço médio (abril/2020)	R\$ 7.153 / m²

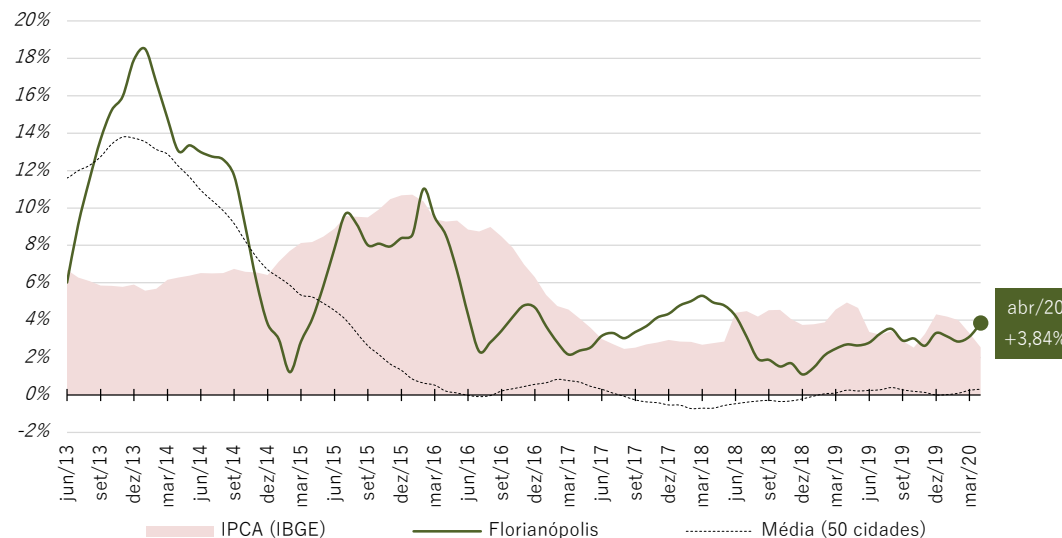
Fonte: FipeZap

■ Mapa



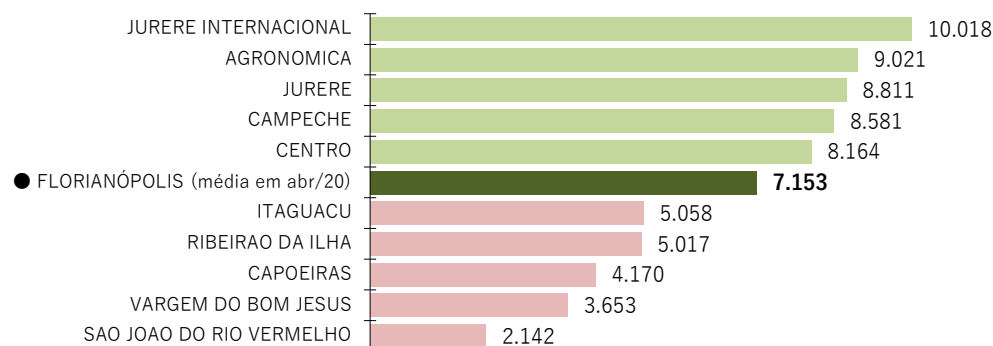
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	362 mil pessoas
Área territorial (2018)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Domicílios (2018)	139 mil domicílios
Apartamentos (2018)	73 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 3.048 per capita

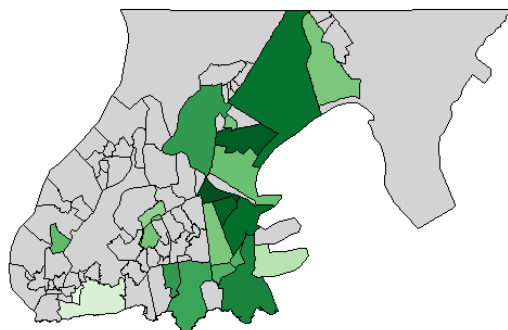
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	10.454 anúncios
Varição no mês (abr/2020)	+0,08% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,92% ▲
Preço médio (abr/2020)	R\$ 6.705 / m ²

Fonte: FipeZap

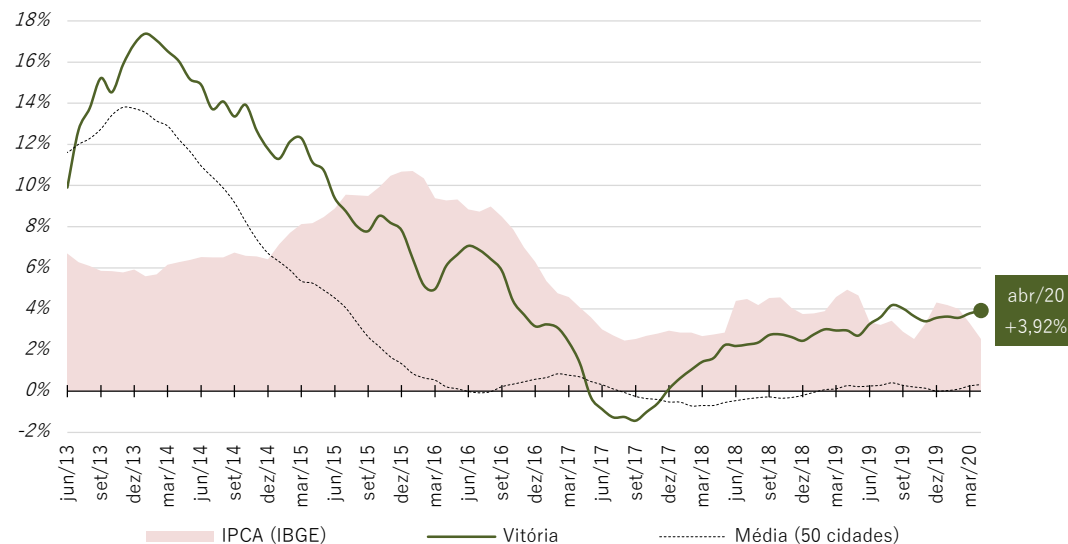
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

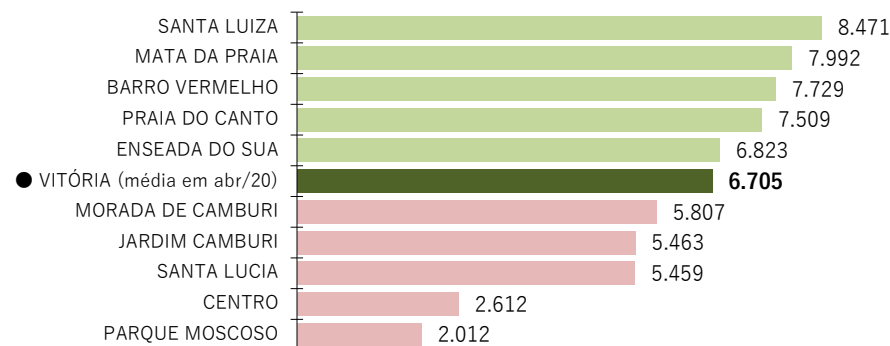
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.516 mil pessoas
Área territorial (2018)	729 km²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Domicílios (2018)	550 mil domicílios
Apartamentos (2018)	102 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.907 per capita

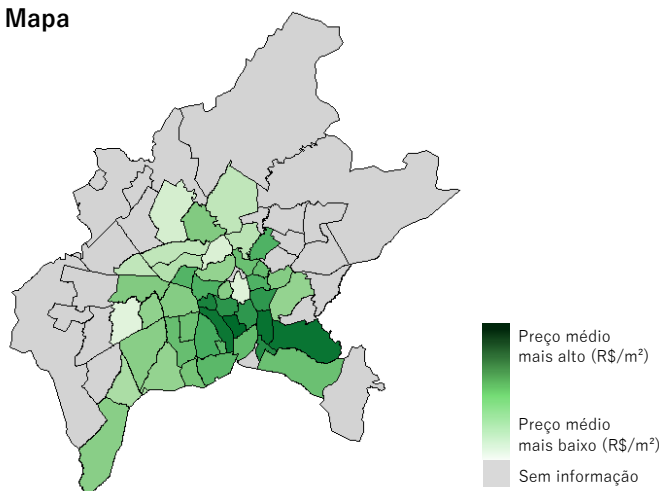
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	22.122 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	+0,07% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,59% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-1,37% ▼
Preço médio (abril/2020)	R\$ 4.303 / m²

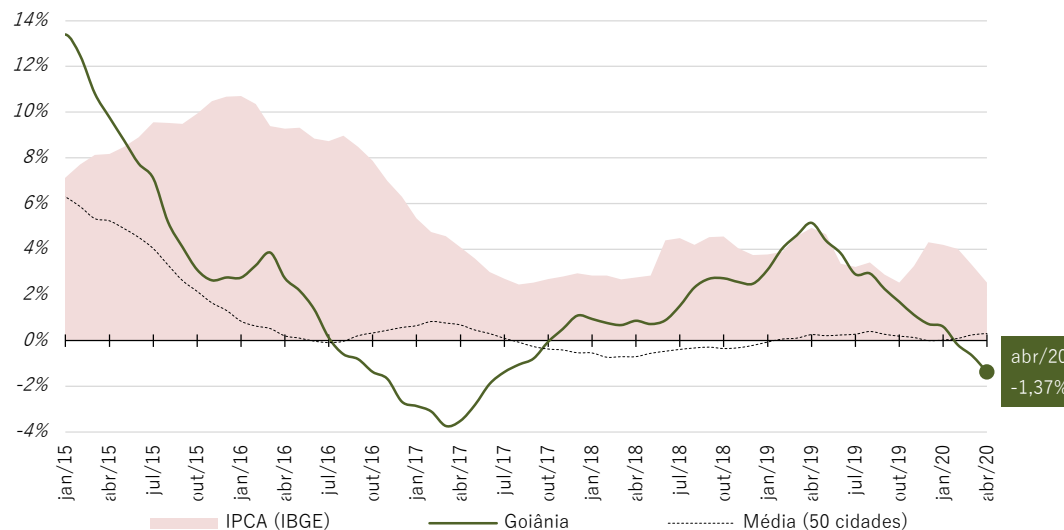
Fonte: FipeZap

Mapa



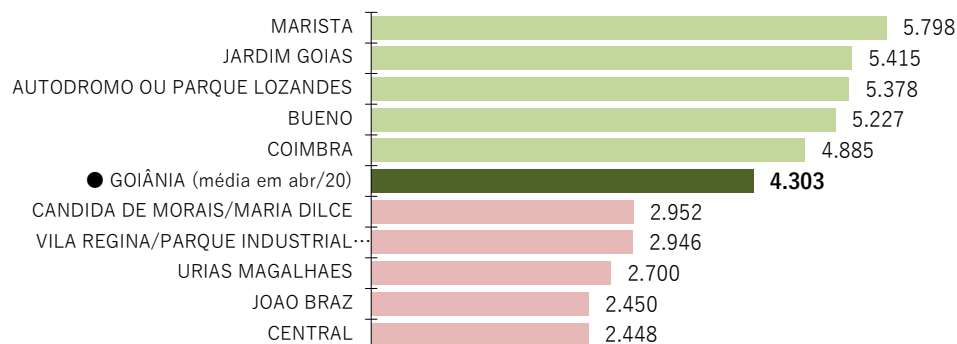
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	809 mil pessoas
Área territorial (2018)	211 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Domicílios (2018)	262 mil domicílios
Apartamentos (2018)	88 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.744 per capita

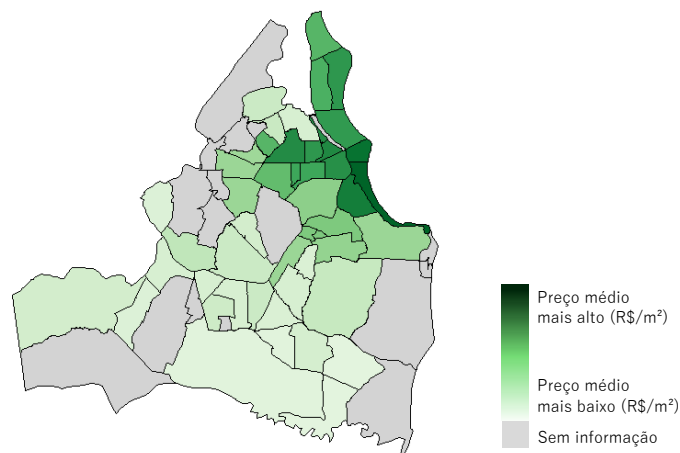
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.375 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	-0,33% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-0,55% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+0,99% ▲
Preço médio (abril/2020)	R\$ 4.306 / m ²

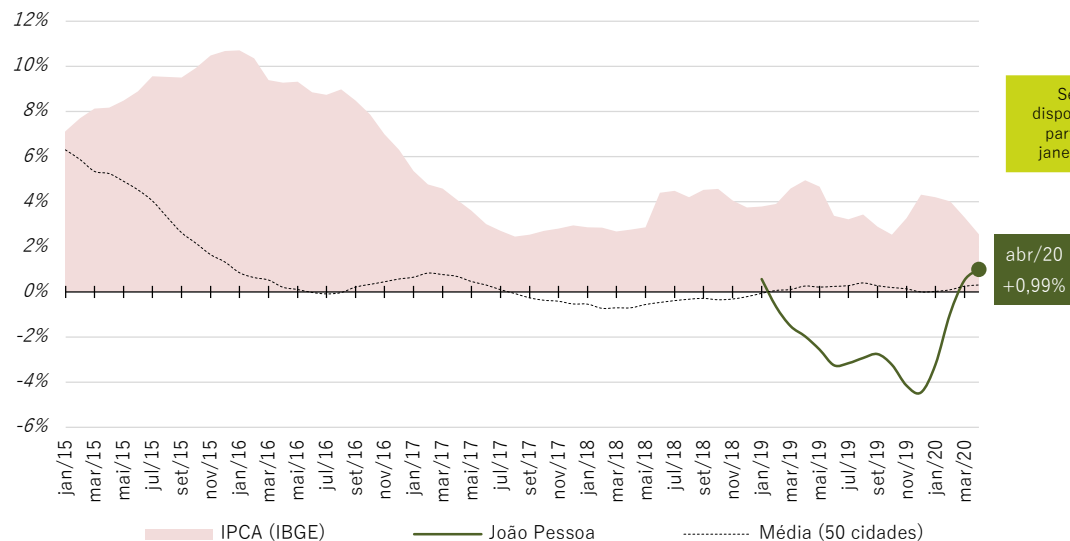
Fonte: FipeZap

■ Mapa



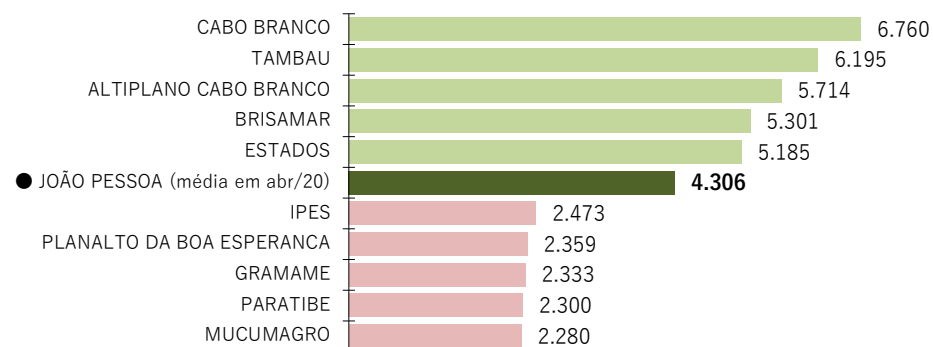
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	10 mil pessoas
Área territorial (2018)	8.093 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Domicílios (2018)	306 mil domicílios
Apartamentos (2018)	16 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.782 per capita

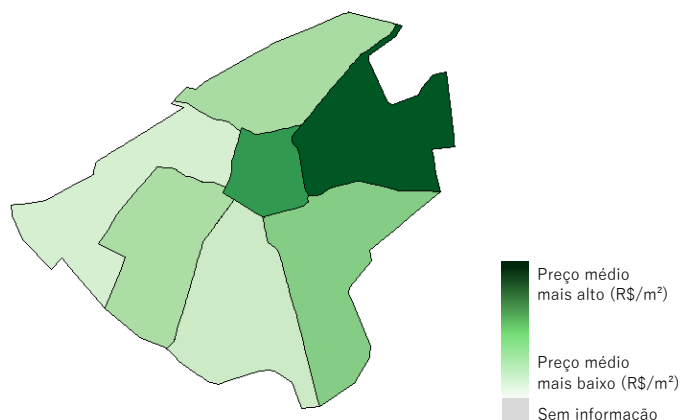
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.252 anúncios
Variação no mês (abr/2020)	+0,57% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	+1,56% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,42% ▲
Preço médio (abr/2020)	R\$ 4.197 / m ²

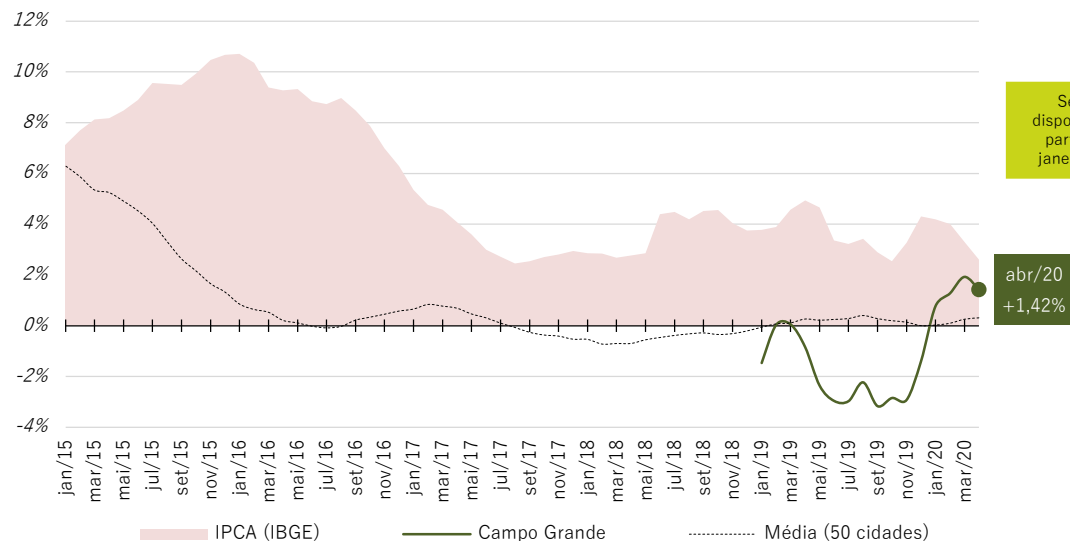
Fonte: FipeZap

■ Mapa



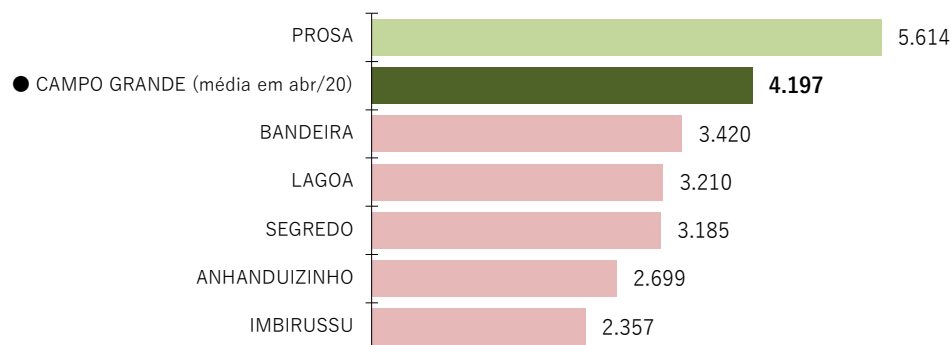
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.019 mil pessoas
Área territorial (2018)	509 km²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Domicílios (2018)	378 mil domicílios
Apartamentos (2018)	66 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.069 per capita

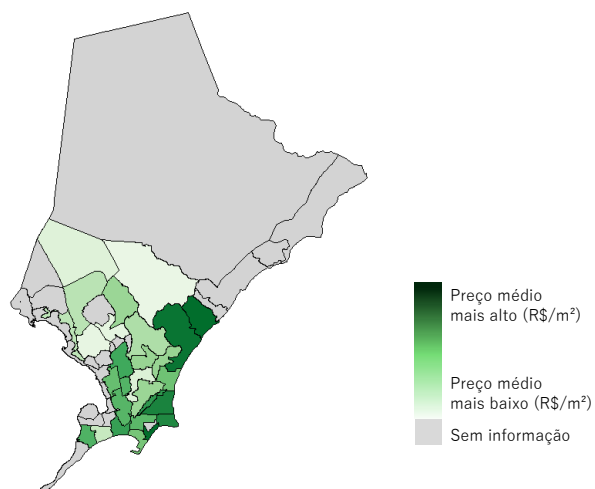
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.523 anúncios
Varição no mês (abr/2020)	+0,43% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,73% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,40% ▲
Preço médio (abr/2020)	R\$ 4.898 / m²

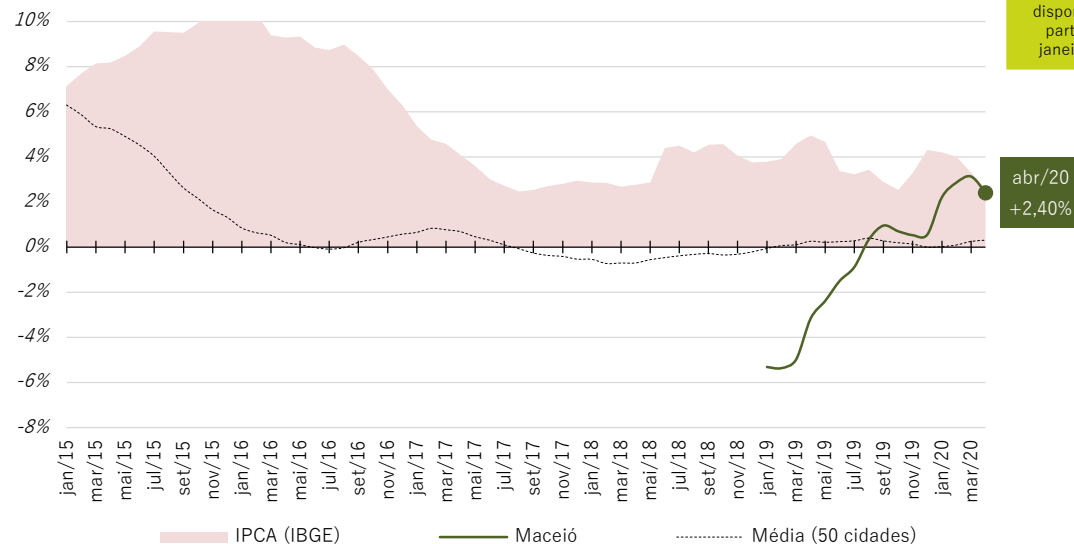
Fonte: FipeZap

Mapa



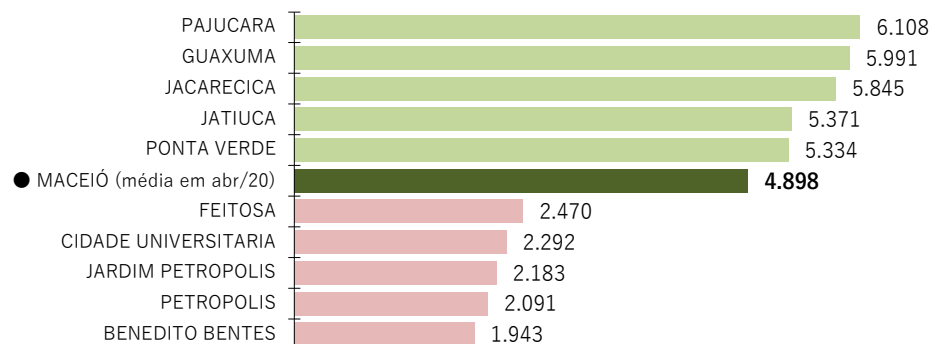
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.183 mil pessoas
Área territorial (2018)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Domicílios (2018)	670 mil domicílios
Apartamentos (2018)	115 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.078 per capita

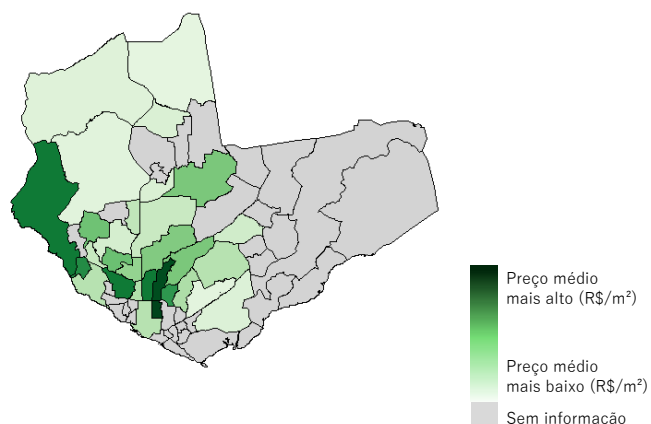
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	2.710 anúncios
Varição no mês (abril/2020)	+0,55% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,16% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,08% ▲
Preço médio (abril/2020)	R\$ 4.648 / m ²

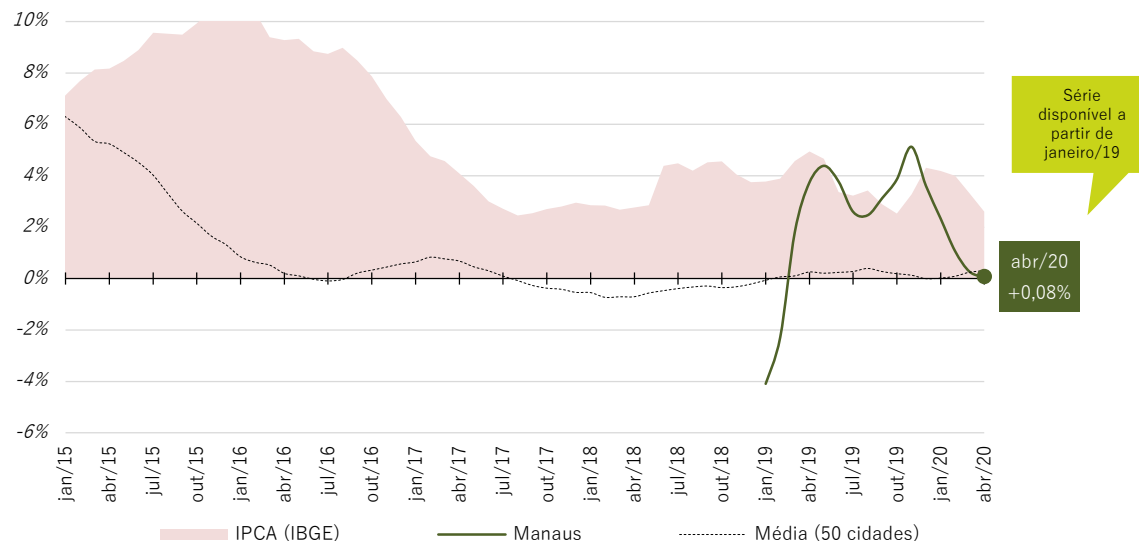
Fonte: FipeZap

Mapa



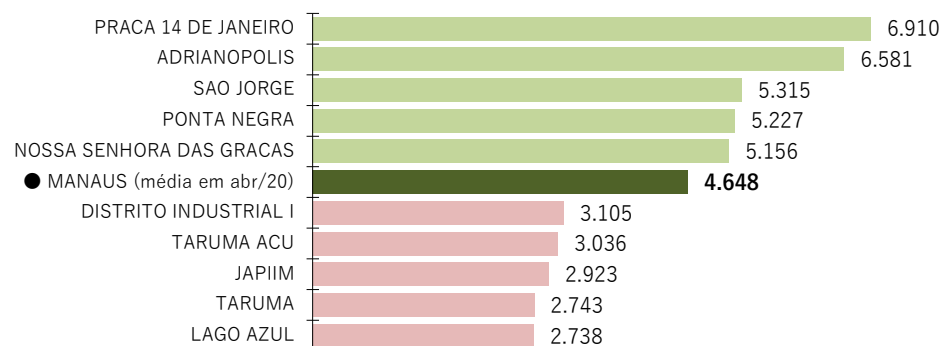
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE



DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br