

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

fipe ZAP

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MAIO DE 2020

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS
- RESUMO POR CIDADE:
 - SÃO PAULO (SP)
 - RIO DE JANEIRO (RJ)
 - BELO HORIZONTE (MG)
 - BRASÍLIA (DF)
 - SALVADOR (BA)
 - FORTALEZA (CE)
 - RECIFE (PE)
 - PORTO ALEGRE (RS)
 - CURITIBA (PR)
 - FLORIANÓPOLIS (SC)
 - VITÓRIA (ES)
 - GOIÂNIA (GO)
 - JOÃO PESSOA (PB)
 - CAMPO GRANDE (MS)
 - MACEIÓ (AL)
 - MANAUS (AM)
 - OUTRAS CIDADES 
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo ZAP, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preço de venda residencial mantém tendência pré-pandemia e avança 0,23% em maio

Com o resultado, Índice FipeZap acumula alta de 0,92% no ano, impulsionado pelo comportamento dos preços em Florianópolis, Curitiba e Campo Grande

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades, apresentou alta nominal de 0,23% em maio, superando ligeiramente as variações observadas em abril (+0,20%) e em março (+0,18%). Comparativamente, a variação mensal do índice também superou o comportamento esperado do IPCA/IBGE para maio (-0,40%), segundo expectativa publicada no último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*. Uma vez confirmada essa variação dos preços ao consumidor, calcula-se que o preço médio de venda de imóveis residenciais encerrará o referido mês com alta real de 0,63%. Individualmente, dentre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, aquelas que apresentaram maior elevação de preço médio no último mês foram: Curitiba (+1,05%), Campo Grande (+0,99%) e Manaus (+0,57%). Em contraste, Recife exibiu o maior recuo no preço médio entre as capitais monitoradas (-1,47%), sendo acompanhada por Porto Alegre (-0,26%) e Maceió (-0,21%). No tocante às duas cidades de maior representatividade no Índice FipeZap, São Paulo apresentou alta de 0,29% em maio, superando a variação observada no Rio de Janeiro, onde a alta mensal registrada foi de 0,21%.

■ **Balanco parcial de 2020:** ao final de maio, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 0,92%, ante variação de -0,18% esperada para o IPCA no período*. Na comparação direta entre a variação acumulada do Índice FipeZap e a inflação esperada ao consumidor no mesmo período, a expectativa é que o preço médio de venda dos imóveis residenciais encerre o período com alta real de 1,10%. Na ótica por cidade, a maior parte das capitais monitoradas apresentou avanço no preço médio de venda de imóveis residenciais no período, com destaque para: Florianópolis (+3,67%), Curitiba (+2,72%) e Campo Grande (+2,56%). Em contraste, apenas 3 das capitais monitoradas exibiram queda nominal no preço médio dos imóveis: Recife (-2,53%), Fortaleza (-1,51%) e João Pessoa (-0,70%).

■ **Últimos 12 meses:** nesse horizonte temporal, o Índice FipeZap de Venda Residencial acumula um avanço nominal de 0,60%. Comparando-se com a inflação acumulada nos últimos 12 meses (+1,86%), de acordo com o IPCA (IBGE)*, o índice exibe queda real de 1,24%. Entre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Florianópolis registra o maior aumento nominal no preço médio (+4,40%), seguida por Vitória (+4,25%) e Salvador (+3,07%). Em contraste, Fortaleza acumula a maior queda no preço médio de venda residencial entre as capitais (-8,68%), sendo acompanhada por Brasília (-2,95%) e o Recife (-2,63%).

■ **Preço médio de venda residencial:** tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em maio de 2020, o preço médio calculado foi de R\$ 7.294/m² entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre elas, Rio de Janeiro se manteve como a capital monitorada com o preço do m² mais elevado (R\$ 9.330/m²), seguida por São Paulo (R\$ 9.105/m²) e Brasília (R\$ 7.444/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial por m², figuraram: Campo Grande (R\$ 4.238/m²), Goiânia (R\$ 4.297/m²) e João Pessoa (R\$ 4.299/m²).

Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (29/05/20). A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA/IBGE de mês.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade	Variação Mensal		Variação em 2020 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	maio/2020	abril/2020				
IPCA	IBGE	-0,40%	-0,31%	-0,18%	+1,86%	-
IGP-M	FGV	+0,28%	+0,80%	+2,79%	+6,51%	-
Índice FipeZap		+0,23%	+0,20%	+0,92%	+0,60%	7.294
São Paulo	SP	+0,29%	+0,21%	+1,29%	+2,39%	9.105
Rio de Janeiro	RJ	+0,21%	+0,15%	+0,45%	-1,49%	9.330
Belo Horizonte	MG	+0,55%	+0,37%	+1,89%	+2,11%	6.738
Brasília	DF	+0,29%	+0,14%	+1,73%	-2,95%	7.444
Salvador	BA	+0,31%	+0,17%	+0,91%	+3,07%	5.075
Fortaleza	CE	-0,08%	-0,24%	-1,51%	-8,68%	5.702
Recife	PE	-1,47%	-0,21%	-2,53%	-2,63%	6.078
Porto Alegre	RS	-0,36%	-0,08%	+0,11%	+0,33%	5.900
Curitiba	PR	+1,05%	+0,98%	+2,72%	+2,73%	6.175
Florianópolis	SC	+0,47%	+0,94%	+3,67%	+4,40%	7.186
Vitória	ES	+0,35%	+0,08%	+1,72%	+4,25%	6.729
Goiânia	GO	-0,14%	+0,07%	+0,44%	-0,98%	4.297
João Pessoa	PB	-0,15%	-0,33%	-0,70%	+0,49%	4.299
Campo Grande	MS	+0,99%	+0,57%	+2,56%	+1,86%	4.238
Maceió	AL	-0,21%	+0,43%	+1,52%	+1,44%	4.888
Manaus	AM	+0,57%	+0,55%	+0,73%	+0,20%	4.674

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (29/05/20).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		maio/2020	abril/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m ²)
IPCA *	IBGE	-0,40%	-0,31%	-0,18%	+1,86%	-
IGP-M	FGV	+0,28%	+0,80%	+2,79%	+6,51%	-
Índice FipeZap		+0,23%	+0,20%	+0,92%	+0,60%	7.294
Barueri	SP	+0,18%	-0,64%	+0,61%	+3,02%	6.737
Campinas	SP	+0,76%	+0,36%	+1,42%	+2,17%	5.442
Diadema	SP	+0,52%	+0,46%	+2,90%	+5,47%	4.931
Guarujá	SP	+0,24%	+1,21%	+0,31%	-0,57%	4.794
Guarulhos	SP	+0,10%	+0,41%	+0,58%	-0,42%	4.938
Osasco	SP	+0,16%	+0,01%	+0,77%	+3,11%	5.654
Praia Grande	SP	+0,03%	+0,33%	+0,28%	+1,09%	3.890
Ribeirão Preto	SP	+0,18%	+0,34%	+0,62%	+4,64%	4.134
Santo André	SP	+0,09%	-0,08%	-0,45%	+0,33%	5.402
Santos	SP	+0,43%	+0,06%	+1,10%	-0,71%	5.369
São Bernardo do Campo	SP	+0,41%	+0,23%	+0,58%	+1,23%	4.971
São Caetano do Sul	SP	+0,35%	+0,29%	+1,49%	+2,63%	6.230
São José do Rio Preto	SP	-0,26%	-0,31%	+1,45%	-1,12%	4.085
São José dos Campos	SP	+0,12%	+0,07%	+1,33%	+3,84%	4.781
São Vicente	SP	+0,15%	-0,10%	+0,44%	+0,28%	3.979
Betim	MG	+0,71%	+0,99%	+4,01%	+4,27%	3.126
Contagem	MG	+1,53%	-0,02%	+4,04%	+5,00%	3.834

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (29/05/20).

ÚLTIMOS RESULTADOS



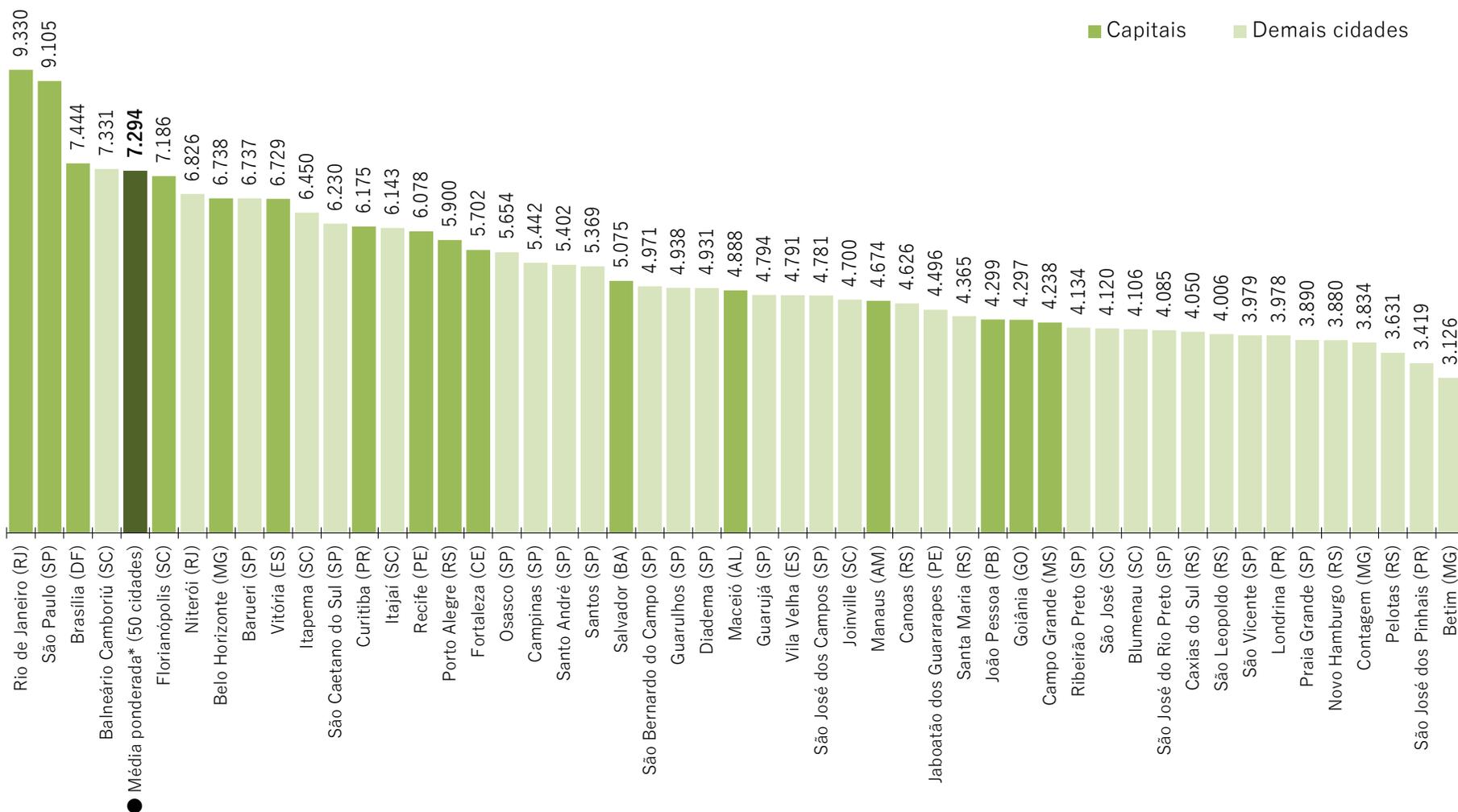
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		maio/2020	abril/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m ²)
IPCA *	IBGE	-0,40%	-0,31%	-0,18%	+1,86%	-
IGP-M	FGV	+0,28%	+0,80%	+2,79%	+6,51%	-
Índice FipeZap		+0,23%	+0,20%	+0,92%	+0,60%	7.294
Londrina	PR	+0,14%	+0,01%	-0,36%	+0,08%	3.978
São José dos Pinhais	PR	+0,13%	+0,30%	+0,14%	-0,29%	3.419
Canoas	RS	+0,78%	+0,39%	+1,48%	+1,68%	4.626
Caxias do Sul	RS	+0,34%	-0,21%	+1,86%	+1,22%	4.050
Novo Hamburgo	RS	+0,46%	+0,13%	+1,11%	+4,12%	3.880
Pelotas	RS	-0,01%	+0,55%	-0,14%	+0,30%	3.631
Santa Maria	RS	+2,89%	+0,19%	+1,23%	+4,28%	4.365
São Leopoldo	RS	-0,27%	+0,18%	+2,32%	+7,72%	4.006
Niterói	RJ	+0,70%	+0,13%	+0,91%	-0,49%	6.826
Balneário Camboriú	SC	+0,31%	+0,36%	+0,49%	+1,99%	7.331
Blumenau	SC	+1,29%	+0,84%	+3,04%	+3,87%	4.106
Itajaí	SC	+0,52%	+0,46%	+1,73%	+4,86%	6.143
Itapema	SC	-1,27%	-0,20%	+2,33%	+4,03%	6.450
Joinville	SC	-0,32%	-0,00%	+0,27%	+0,12%	4.700
São José	SC	+0,33%	+0,63%	+1,63%	+3,25%	4.120
Vila Velha	ES	+1,23%	+1,45%	+3,18%	+6,68%	4.791
Jaboatão dos Guararapes	PE	-1,69%	-0,17%	-3,15%	-3,45%	4.496

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil de (29/05/20).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)

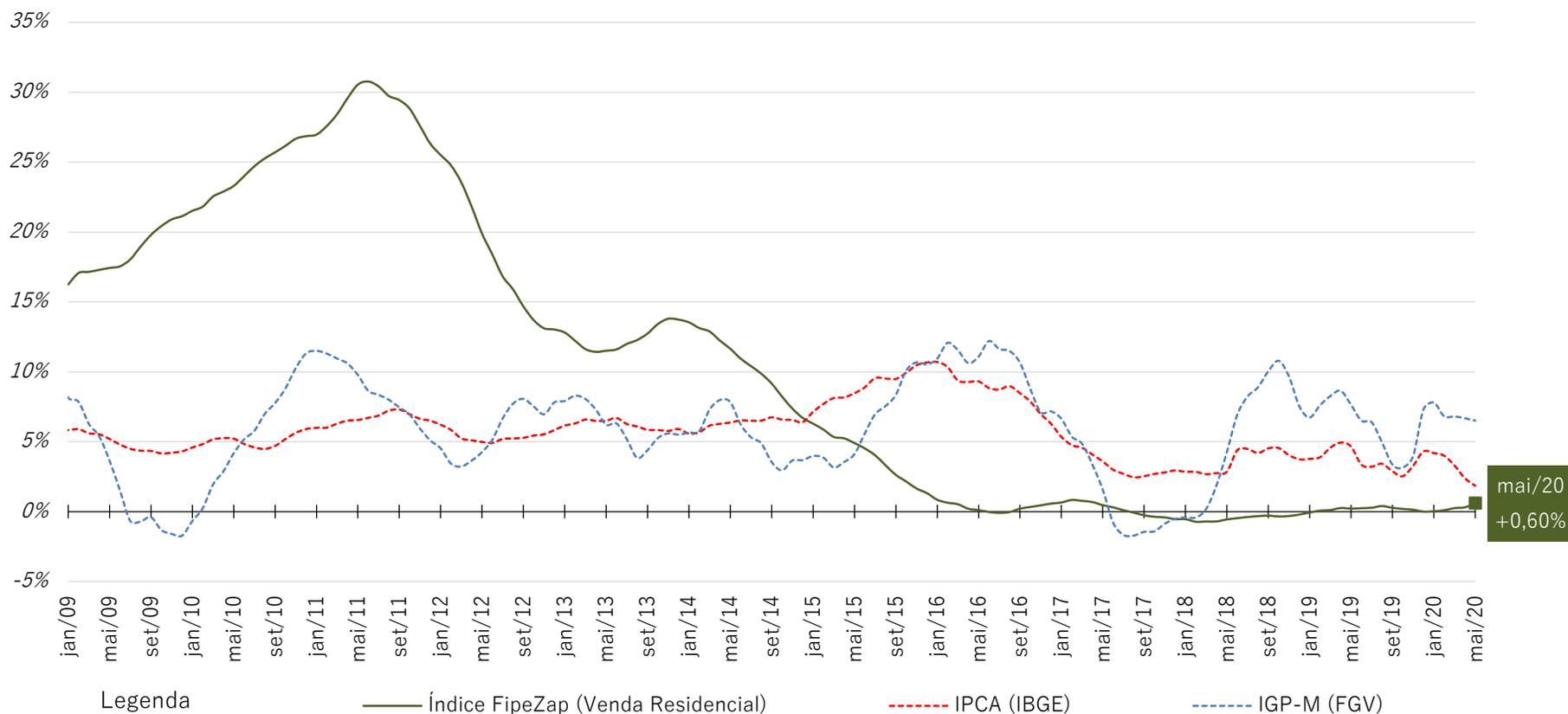


Fonte: FipecZap. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipecZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	mai/20*
Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+0,60%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+1,86%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+6,51%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	mai/20*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+1,86%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+6,51%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+0,60%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+2,39%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	-1,49%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+2,11%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	-2,95%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,07%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	-8,68%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-2,63%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+0,33%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+2,73%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+4,40%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+4,25%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	-0,98%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+0,49%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+1,86%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+1,44%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+0,20%

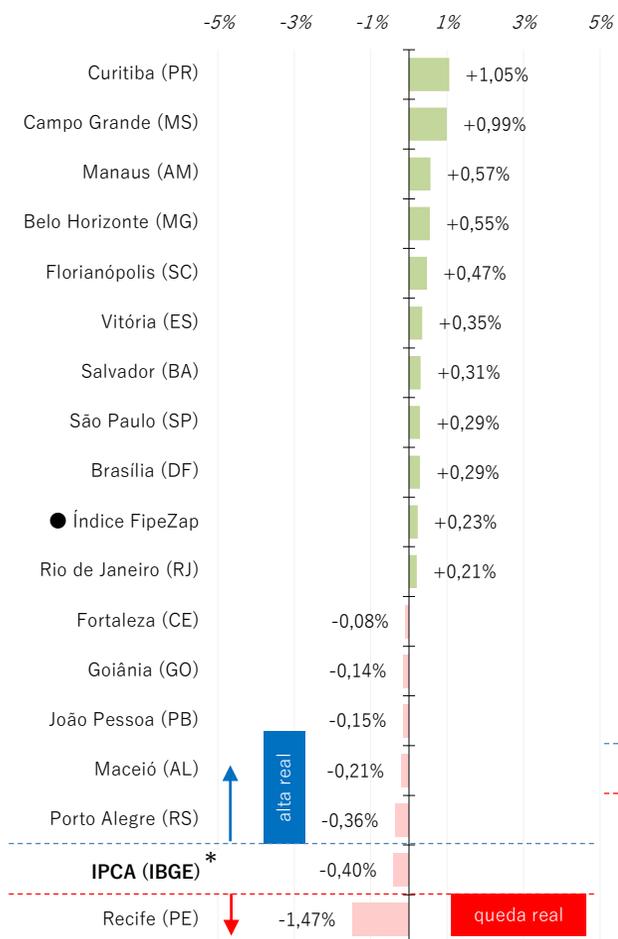
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

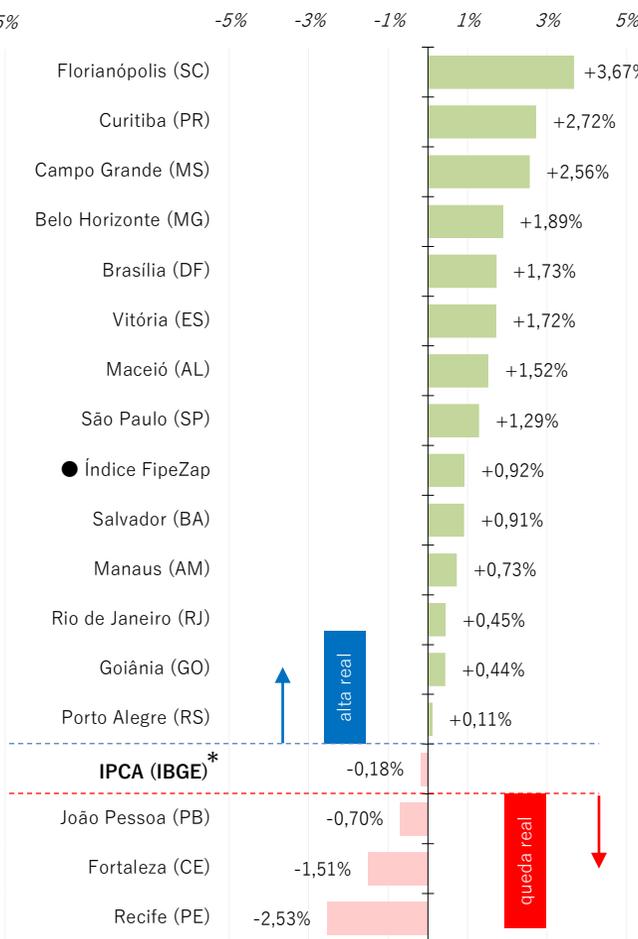
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



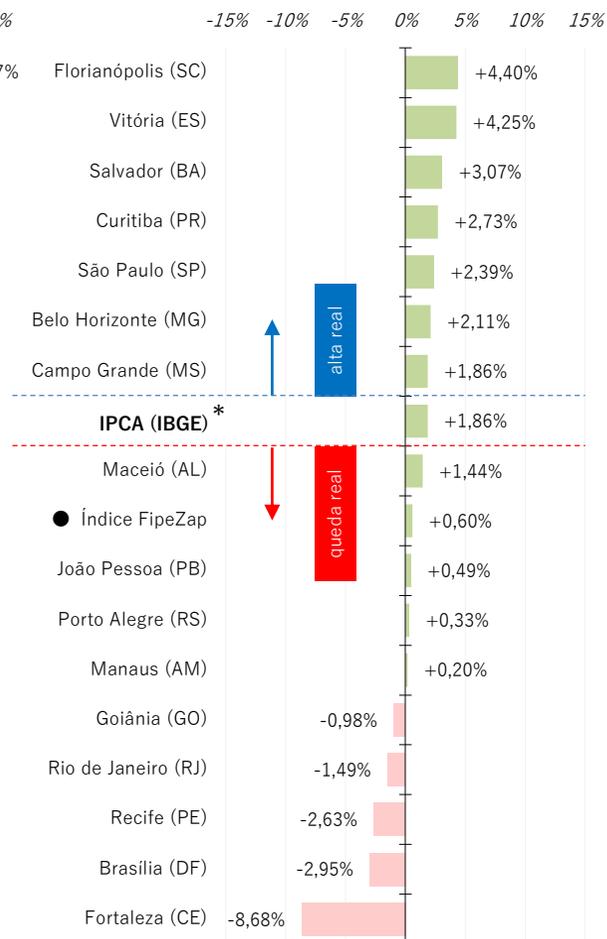
■ Variação acumulada no ano (2020)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do Boletim Focus do Banco Central do Brasil de (29/05/20).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.252 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Domicílios (2018)	4.334 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.394 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.502 per capita

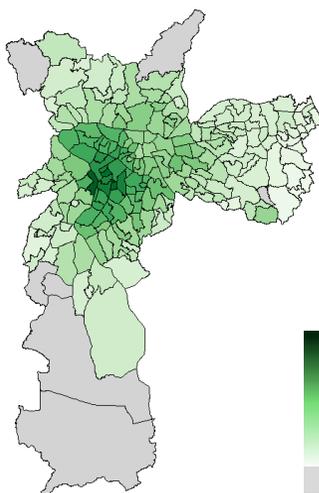
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.556.762 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,29% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,39% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 9.105 / m ²

Fonte: FipeZap

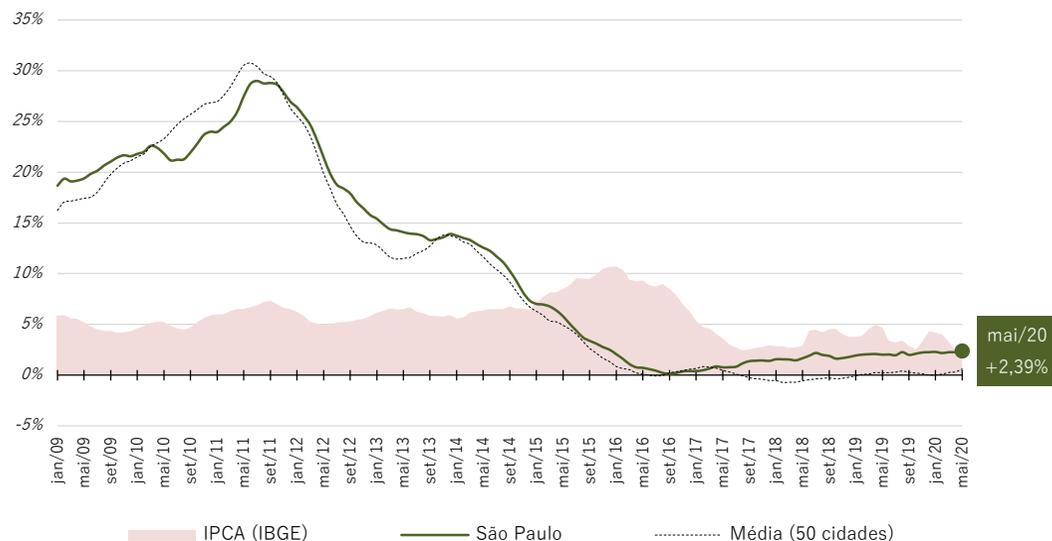
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

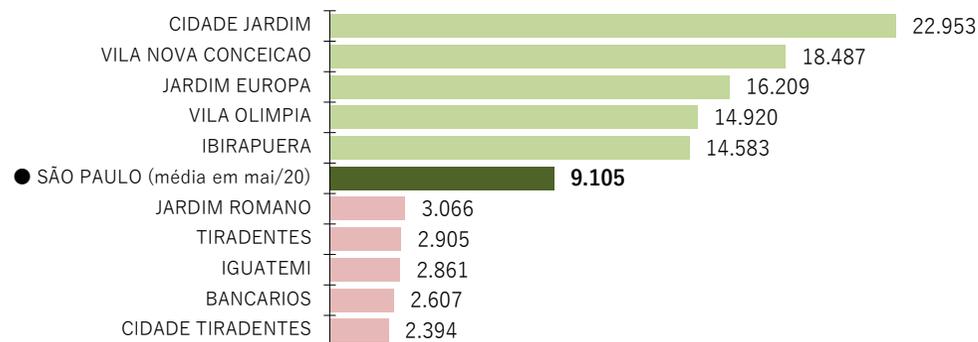
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.719 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Domicílios (2018)	2.577 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.092 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.373 per capita

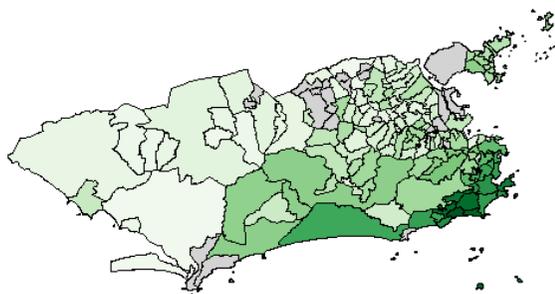
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	319.414 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,21% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,45% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-1,49% ▼
Preço médio (maio/2020)	R\$ 9.330 / m ²

Fonte: FipeZap

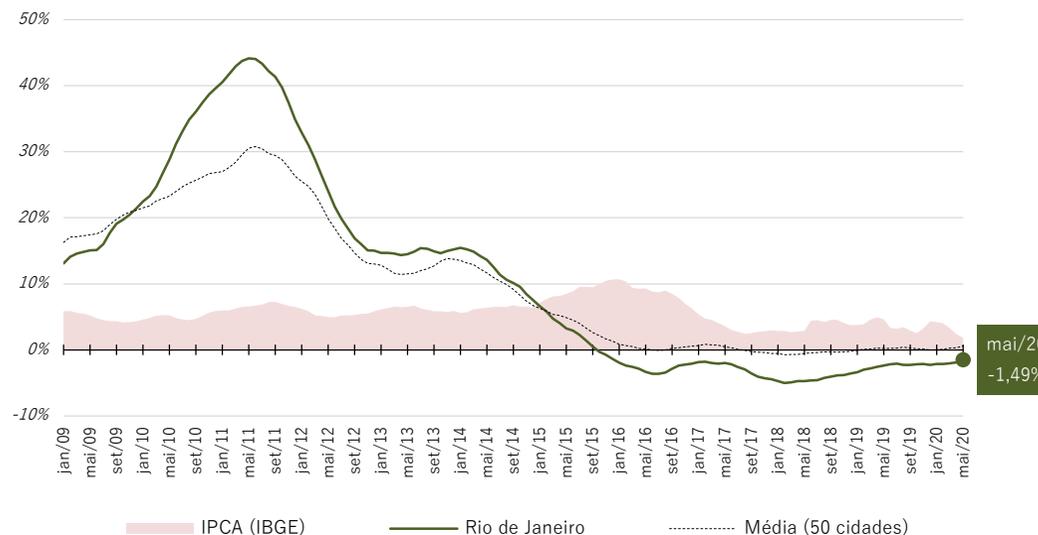
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

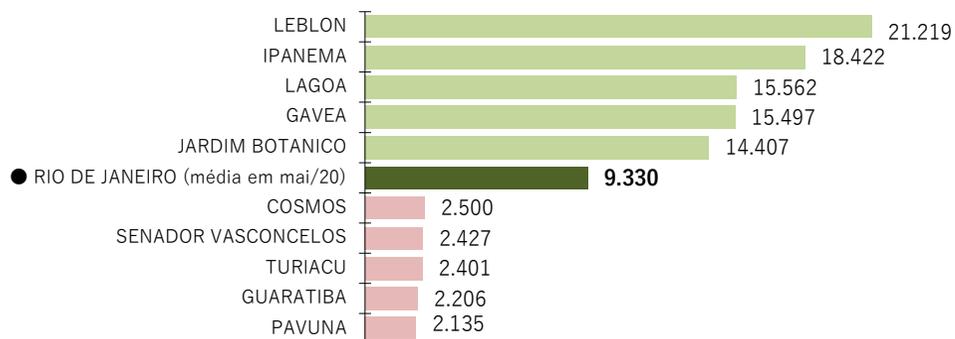
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.512 mil pessoas
Área territorial (2018)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Domicílios (2018)	915 mil domicílios
Apartamentos (2018)	377 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.174 per capita

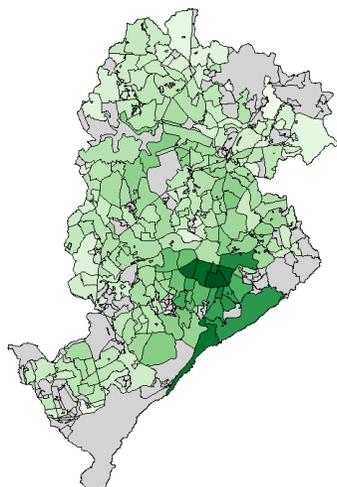
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	206.985 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,55% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,89% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,11% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 6.738 / m ²

Fonte: FipeZap

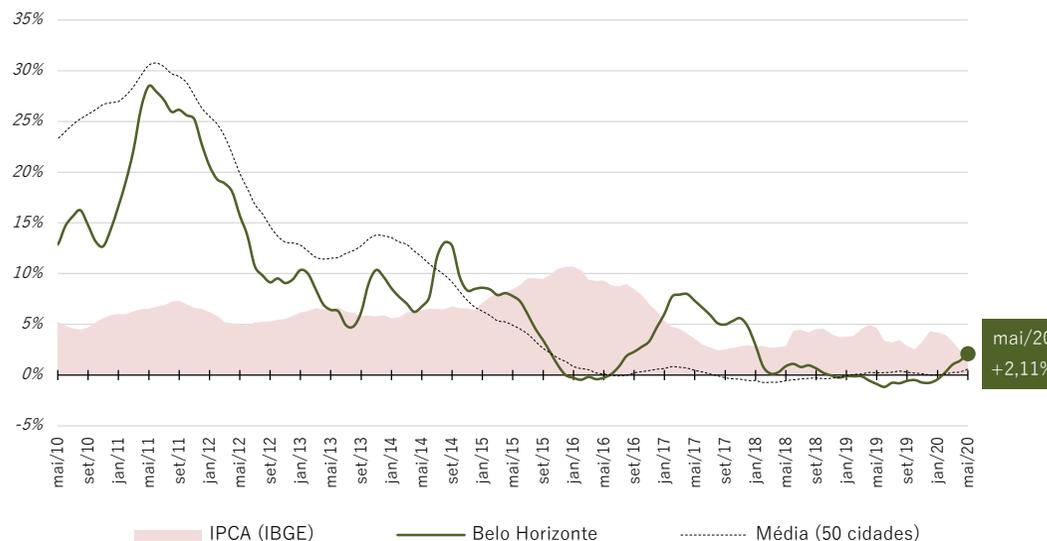
■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m²)
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m²)
 ■ Sem informação

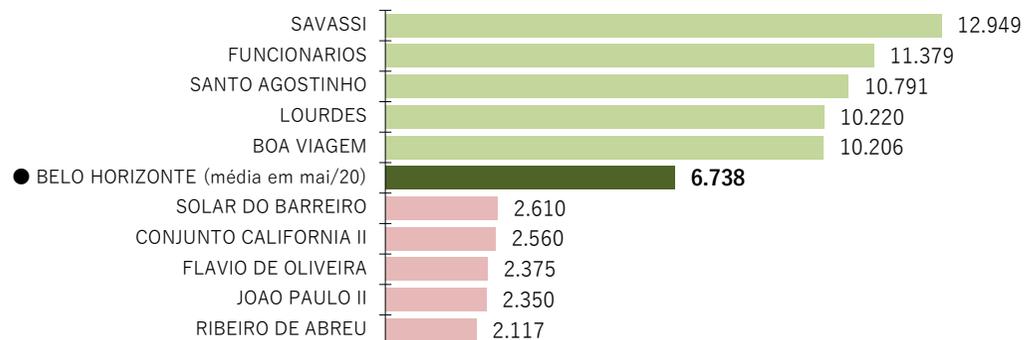
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	3.015 mil pessoas
Área territorial (2018)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Domicílios (2018)	1.015 mil domicílios
Apartamentos (2018)	308 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.463 per capita

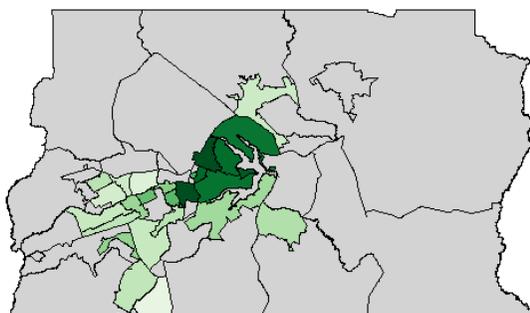
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	6.983 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,29% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,73% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-2,95% ▼
Preço médio (maio/2020)	R\$ 7.444 / m ²

Fonte: FipeZap

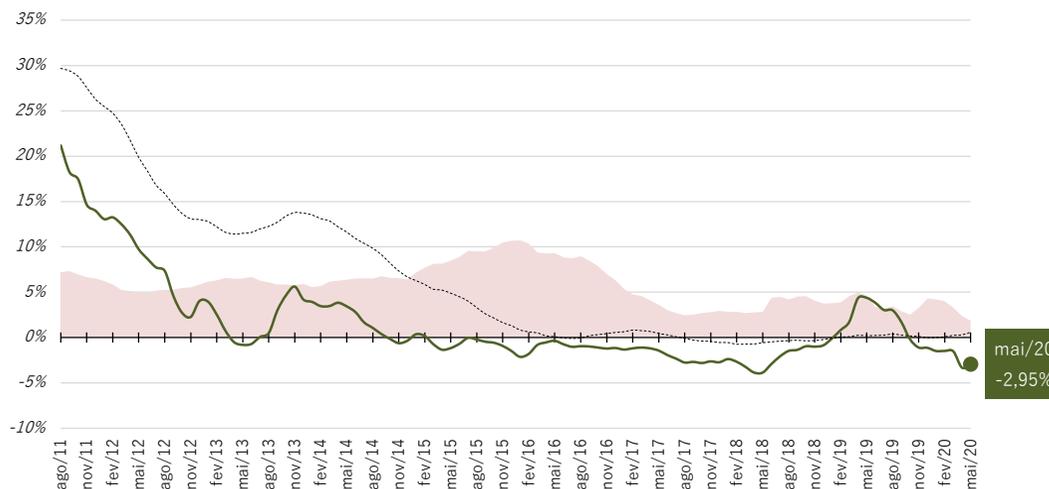
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

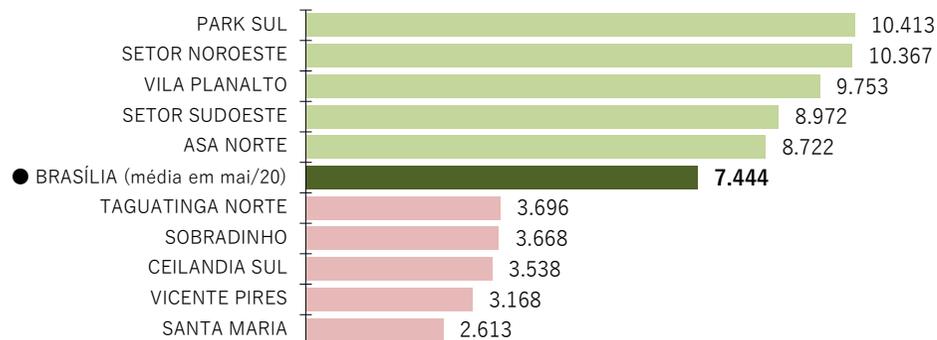
Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



IPCA (IBGE) Brasília Média (50 cidades)

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.872 mil pessoas
Área territorial (2018)	694 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Domicílios (2018)	1.041 mil domicílios
Apartamentos (2018)	360 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.618 per capita

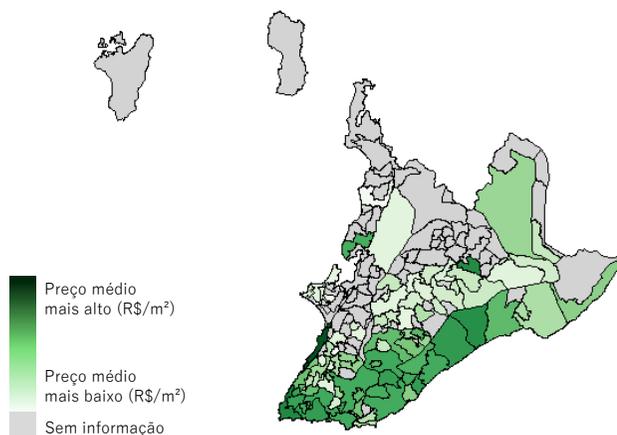
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	41.411 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,31% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,07% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 5.075 / m ²

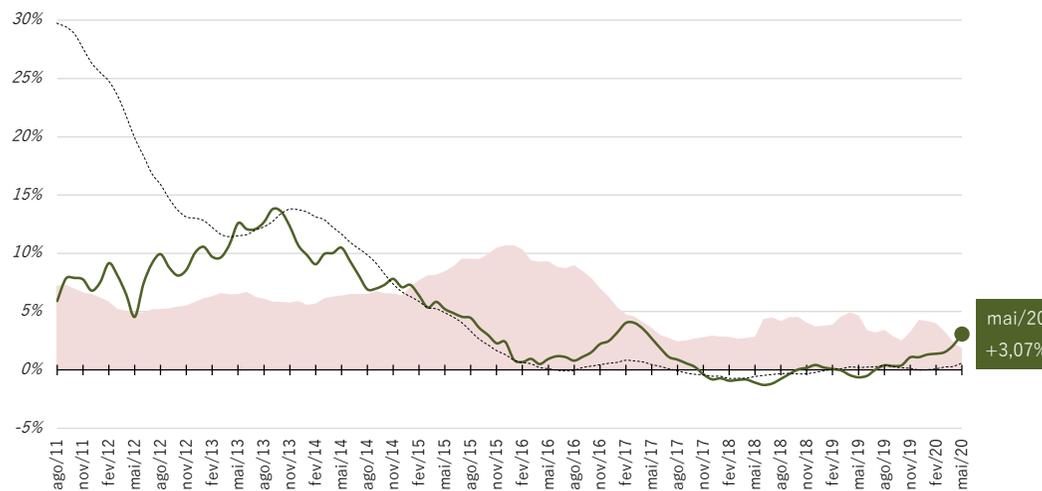
Fonte: FipeZap

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

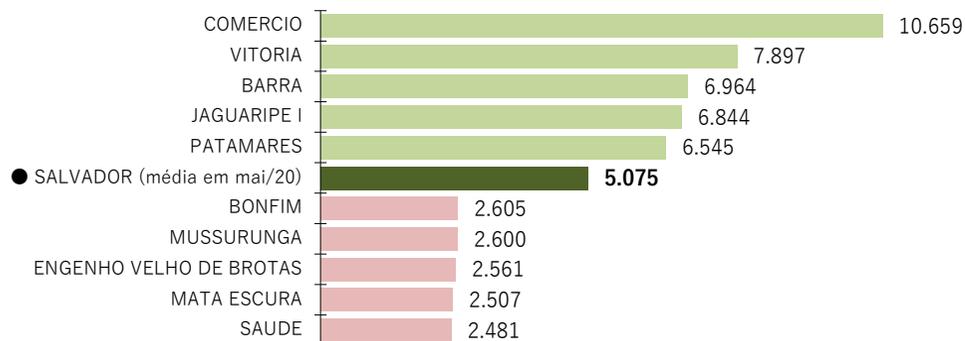
Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



IPCA (IBGE) Salvador Média (50 cidades)

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.669 mil pessoas
Área territorial (2018)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Domicílios (2018)	908 mil domicílios
Apartamentos (2018)	180 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.463 per capita

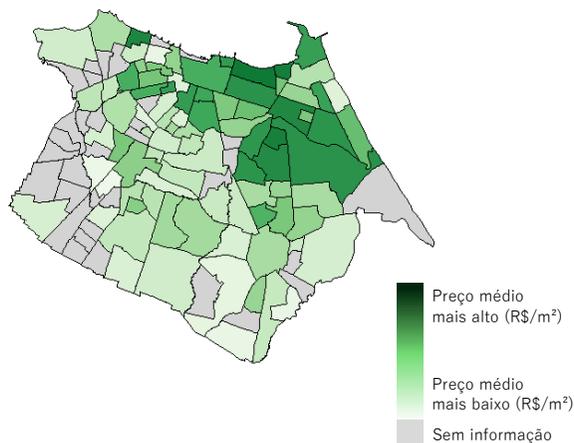
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	21.481 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	-0,08% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-1,51% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-8,68% ▼
Preço médio (maio/2020)	R\$ 5.702 / m ²

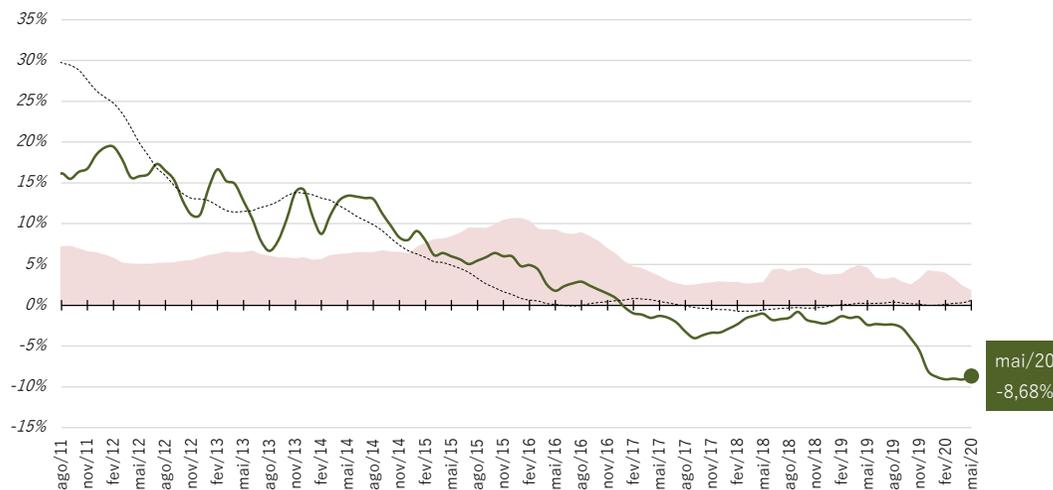
Fonte: FipeZap

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

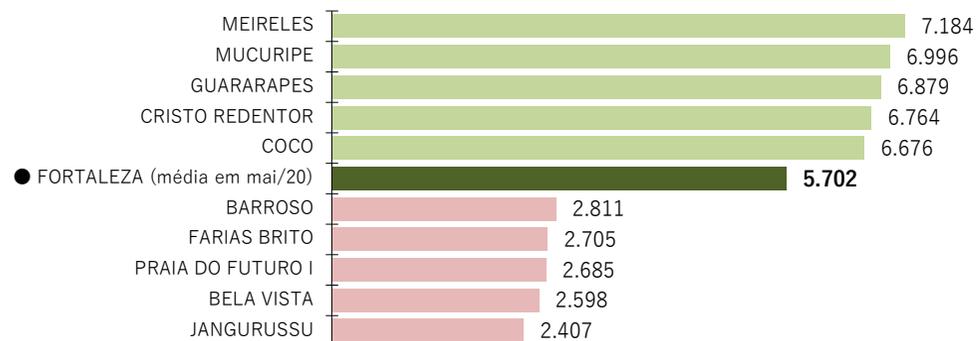
Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



IPCA (IBGE) Fortaleza Média (50 cidades)

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.646 mil pessoas
Área territorial (2018)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Domicílios (2018)	578 mil domicílios
Apartamentos (2018)	176 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.535 per capita

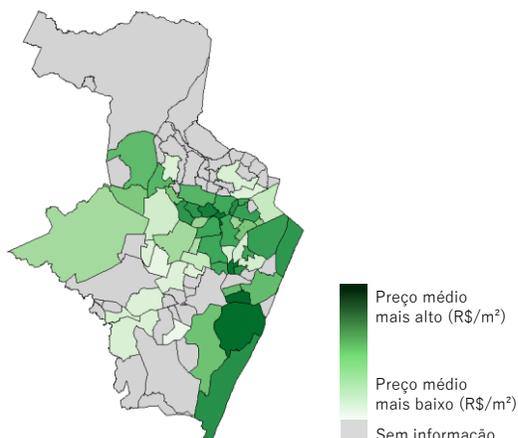
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.636 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	-1,47% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-2,53% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-2,63% ▼
Preço médio (maio/2020)	R\$ 6.078 / m ²

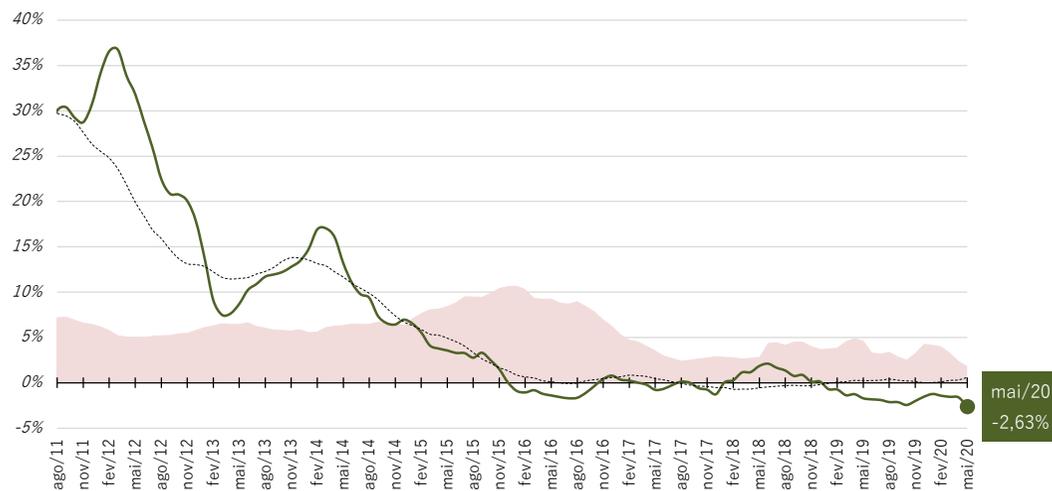
Fonte: FipeZap

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



IPCA (IBGE) Recife Média (50 cidades)

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.484 mil pessoas
Área territorial (2018)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Domicílios (2018)	581 mil domicílios
Apartamentos (2018)	280 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.946 per capita

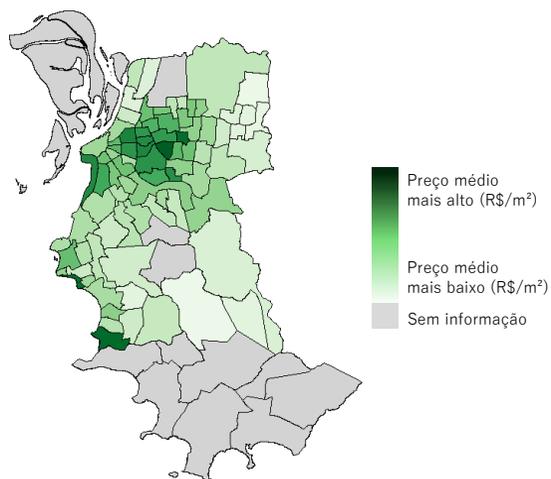
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	311.686 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	-0,36% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,11% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,33% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 5.900 / m ²

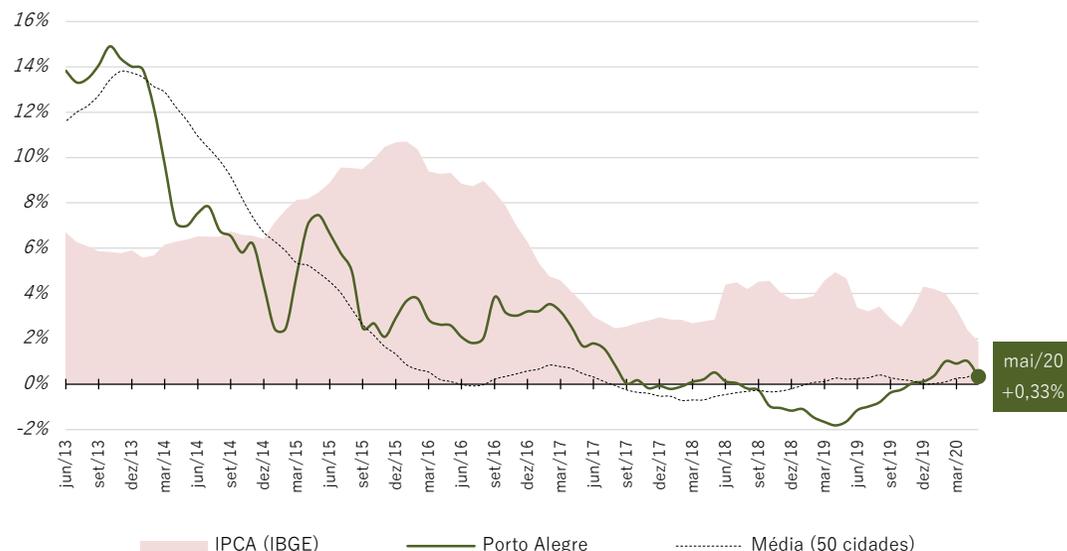
Fonte: FipeZap

■ Mapa



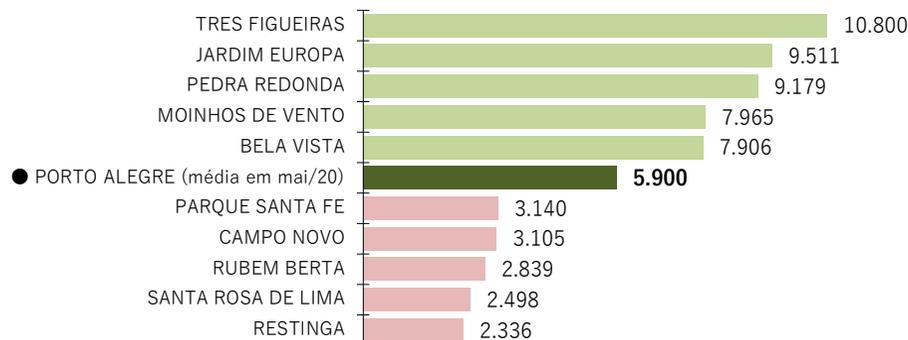
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.933 mil pessoas
Área territorial (2018)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Domicílios (2018)	691 mil domicílios
Apartamentos (2018)	187 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.515 per capita

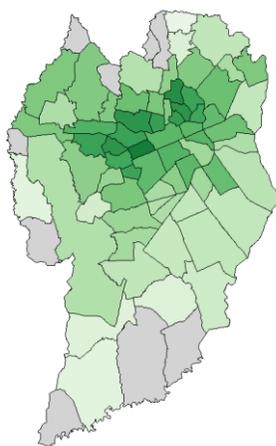
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	72.806 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+1,05% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+2,72% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,73% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 6.175 / m ²

Fonte: FipeZap

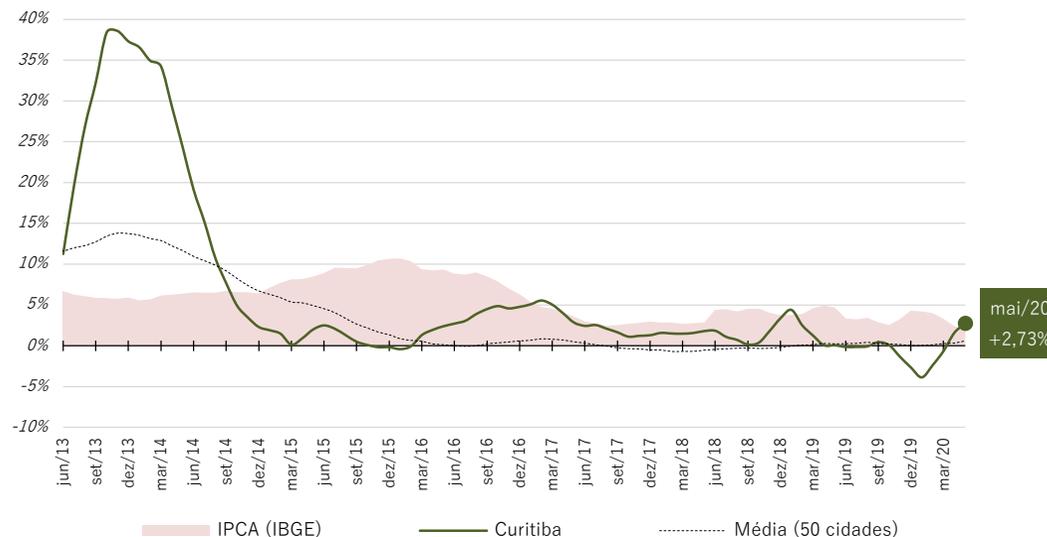
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

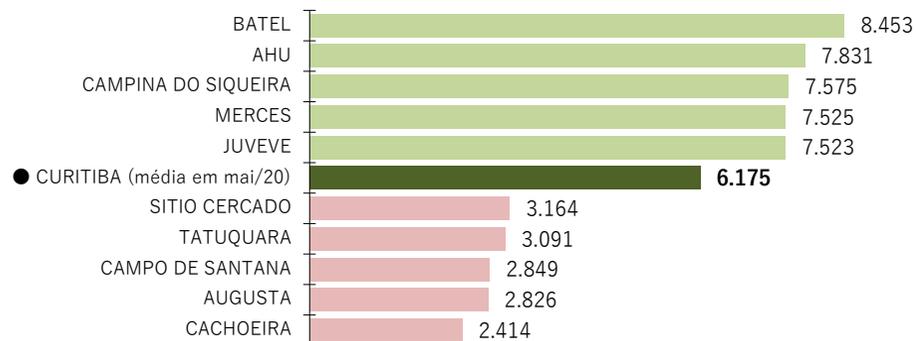
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	501 mil pessoas
Área territorial (2018)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Domicílios (2018)	190 mil domicílios
Apartamentos (2018)	71 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.691 per capita

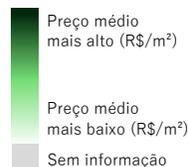
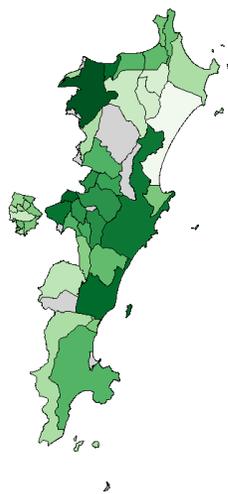
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	49.641 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+3,67% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,40% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 7.186 / m ²

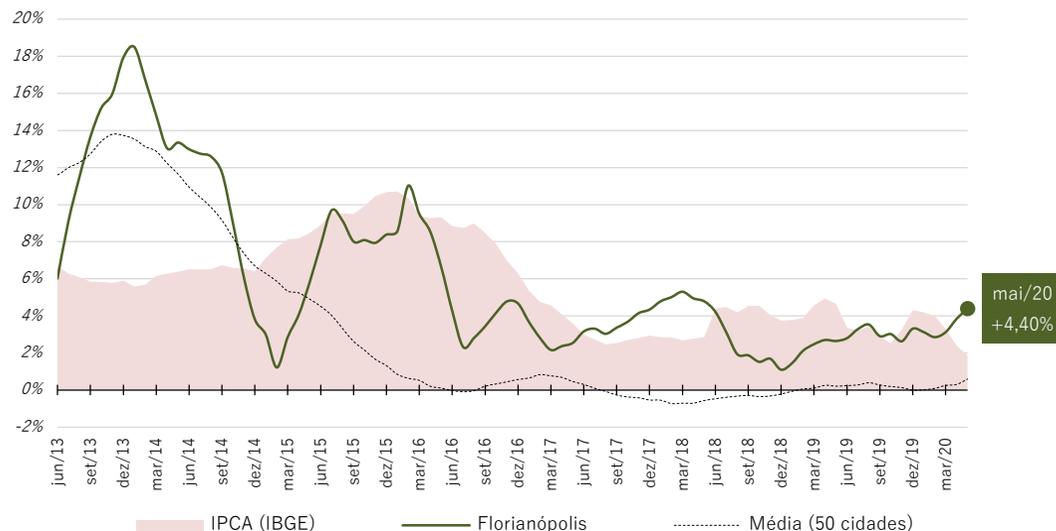
Fonte: FipeZap

■ Mapa



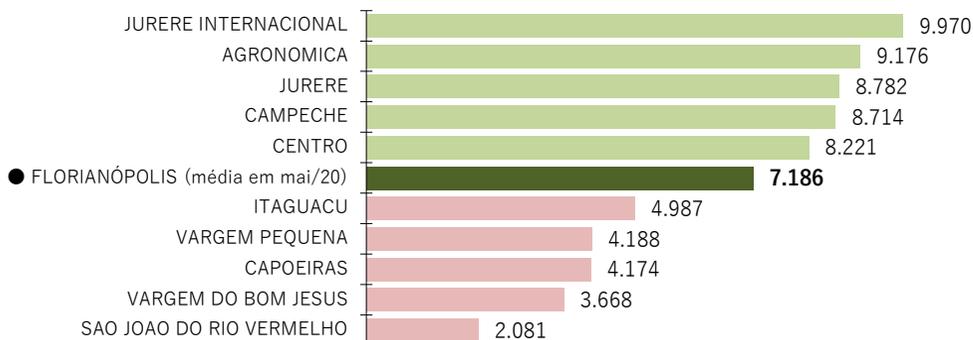
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	362 mil pessoas
Área territorial (2018)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Domicílios (2018)	139 mil domicílios
Apartamentos (2018)	73 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 3.048 per capita

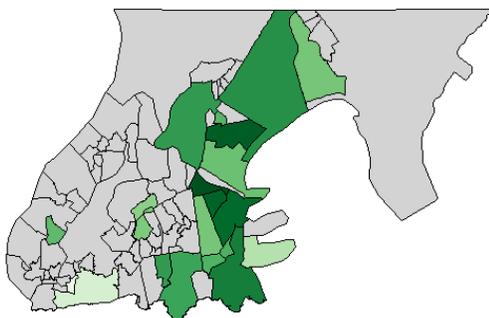
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	10.467 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,35% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,72% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,25% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 6.729 / m ²

Fonte: FipeZap

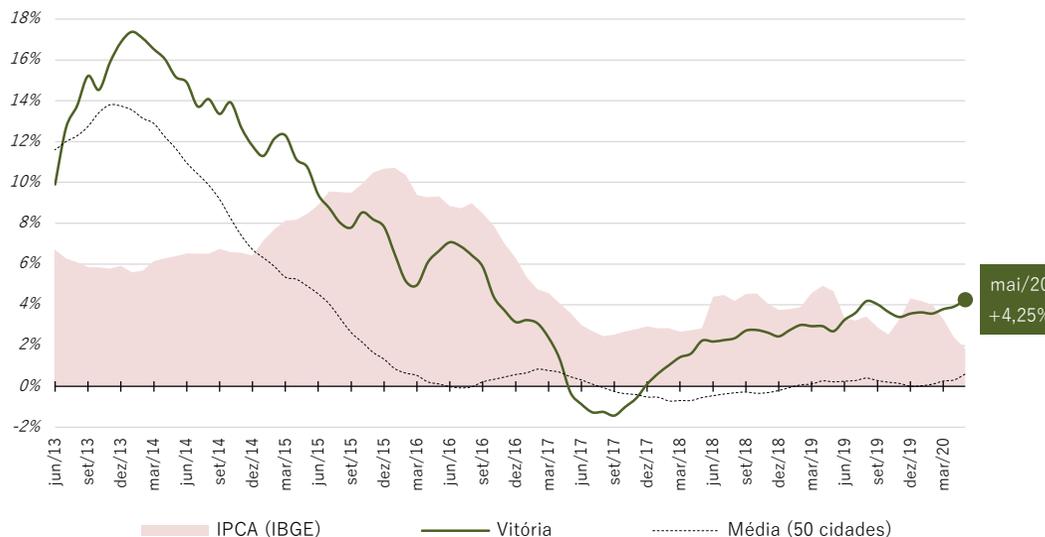
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

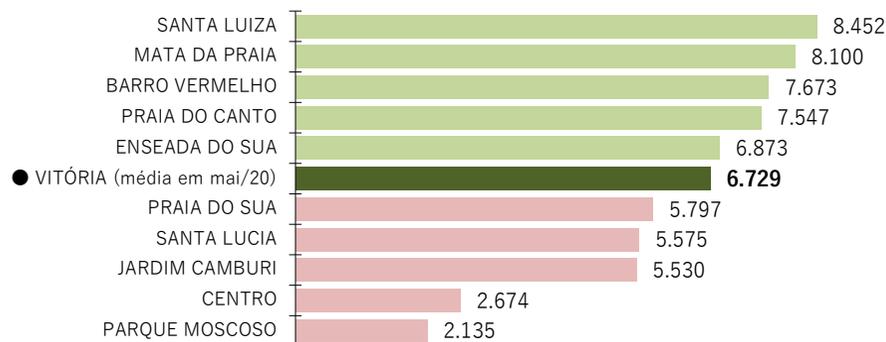
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.516 mil pessoas
Área territorial (2018)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Domicílios (2018)	550 mil domicílios
Apartamentos (2018)	102 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.907 per capita

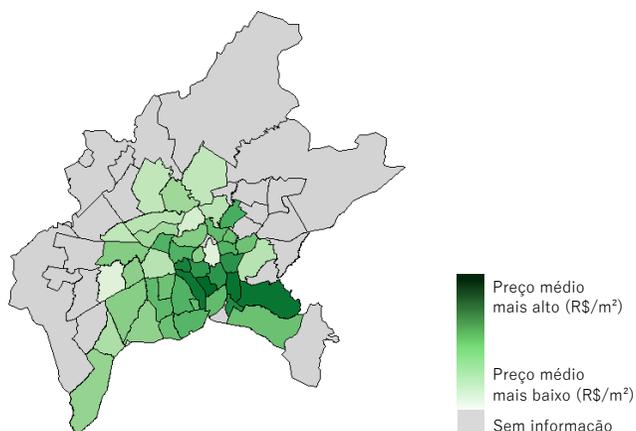
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	22.649 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	-0,14% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,44% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-0,98% ▼
Preço médio (maio/2020)	R\$ 4.297 / m ²

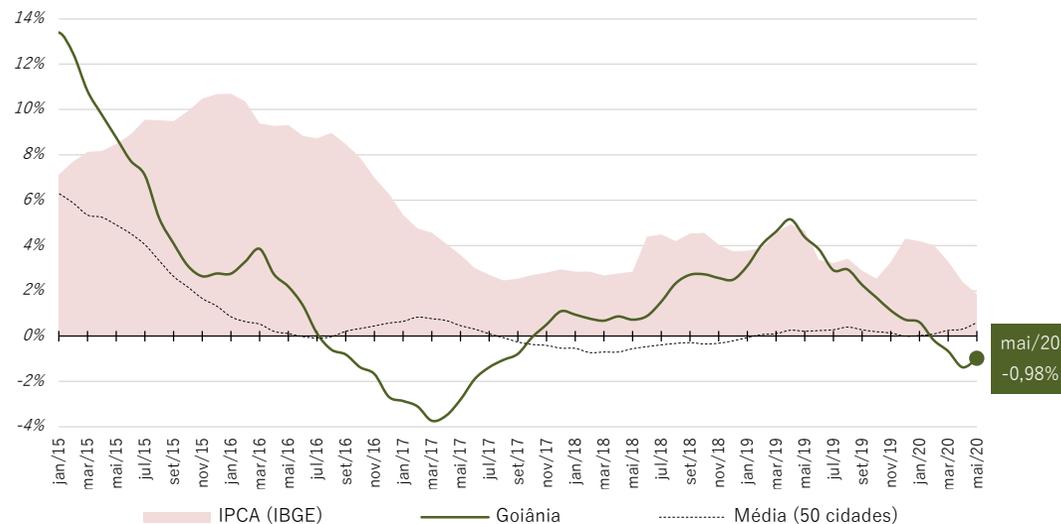
Fonte: FipeZap

■ Mapa



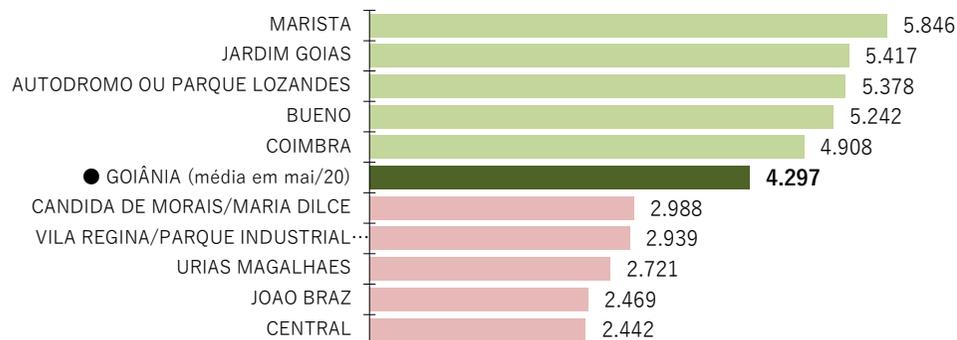
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	809 mil pessoas
Área territorial (2018)	211 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Domicílios (2018)	262 mil domicílios
Apartamentos (2018)	88 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.744 per capita

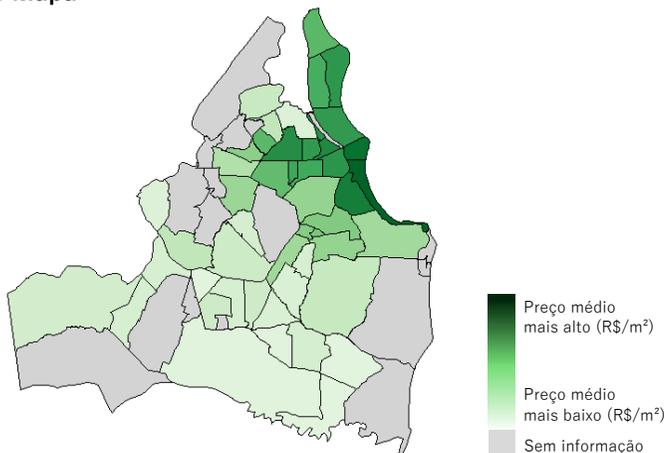
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	16.465 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	-0,15% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	-0,70% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+0,49% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 4.299 / m ²

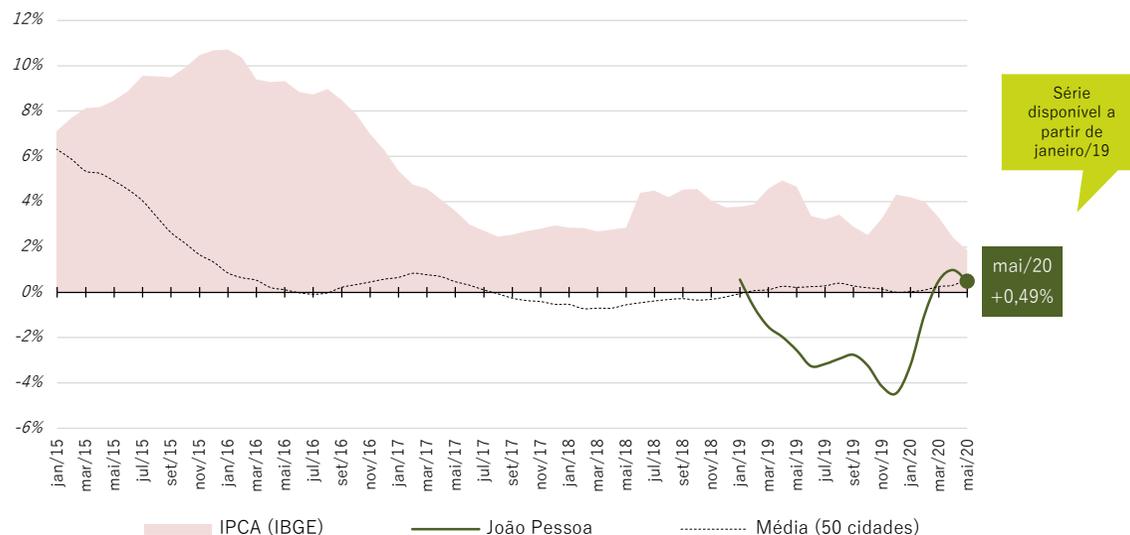
Fonte: FipeZap

■ Mapa



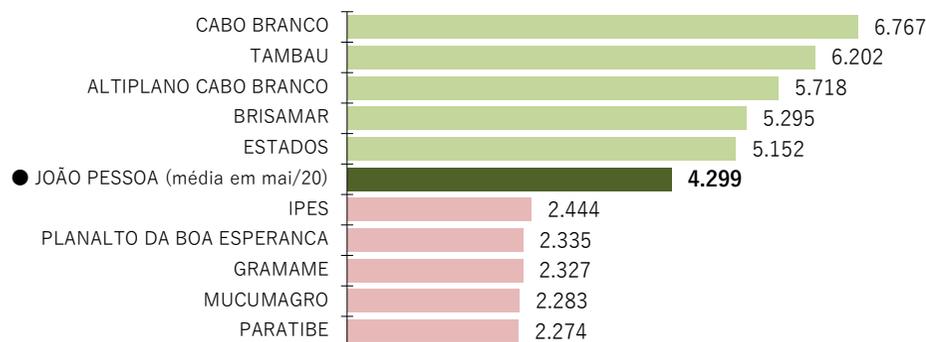
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	10 mil pessoas
Área territorial (2018)	8.093 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Domicílios (2018)	306 mil domicílios
Apartamentos (2018)	16 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.782 per capita

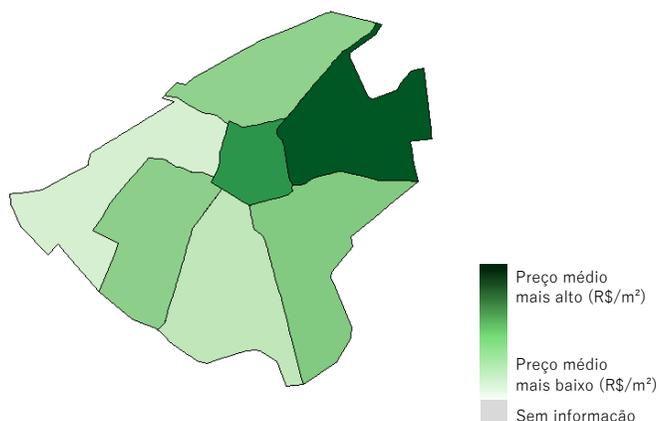
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.211 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,99% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+2,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,86% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 4.238 / m ²

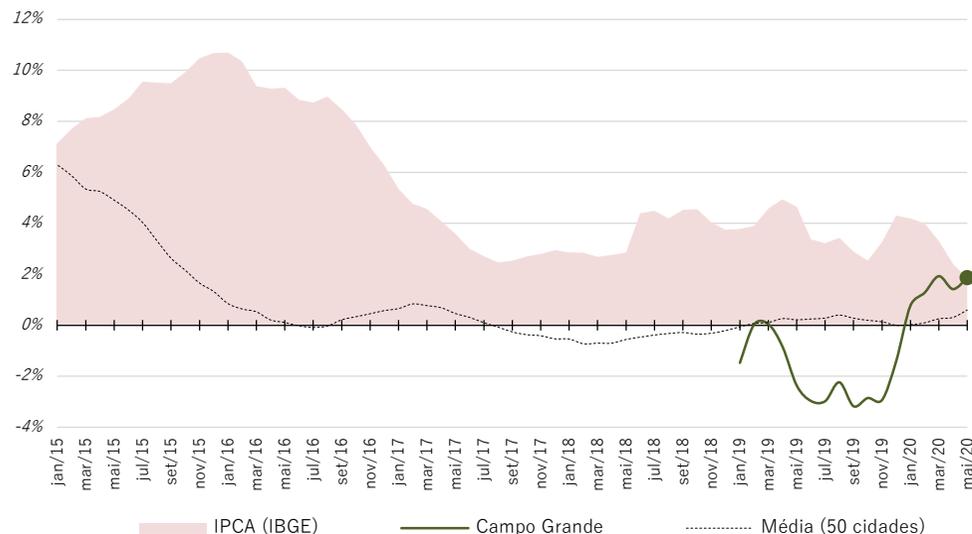
Fonte: FipeZap

■ Mapa



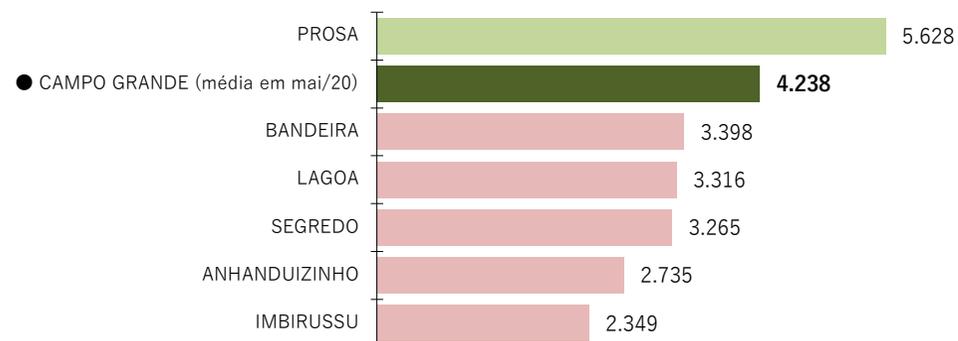
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.019 mil pessoas
Área territorial (2018)	509 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Domicílios (2018)	378 mil domicílios
Apartamentos (2018)	66 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.069 per capita

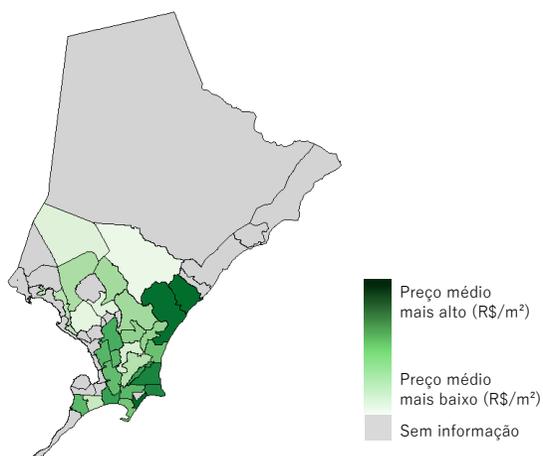
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.796 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	-0,21% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+1,52% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,44% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 4.888 / m ²

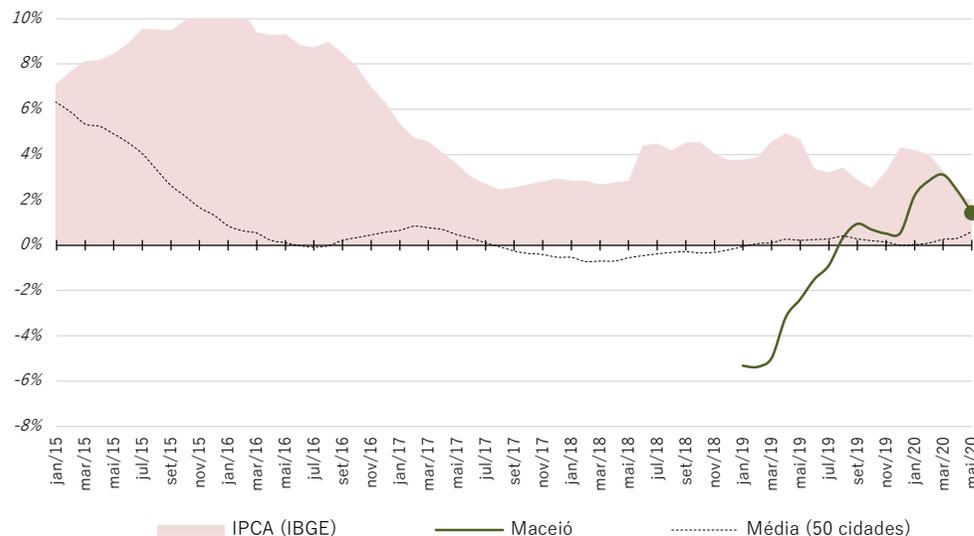
Fonte: FipeZap

■ Mapa



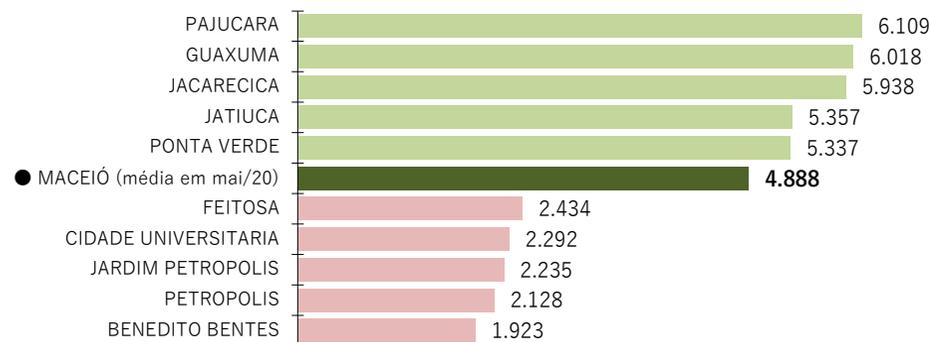
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.183 mil pessoas
Área territorial (2018)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Domicílios (2018)	670 mil domicílios
Apartamentos (2018)	115 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.078 per capita

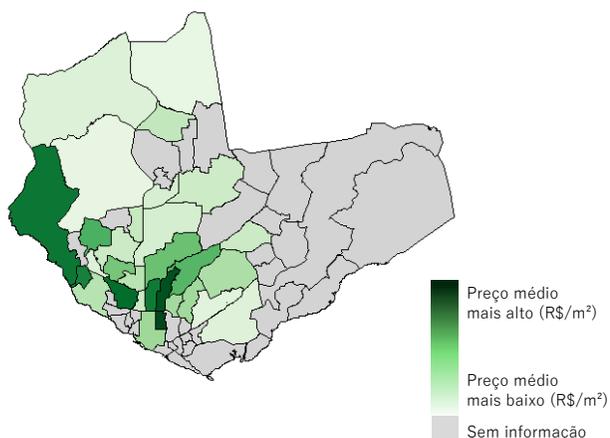
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	2.617 anúncios
Varição no mês (maio/2020)	+0,57% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,73% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,20% ▲
Preço médio (maio/2020)	R\$ 4.674 / m ²

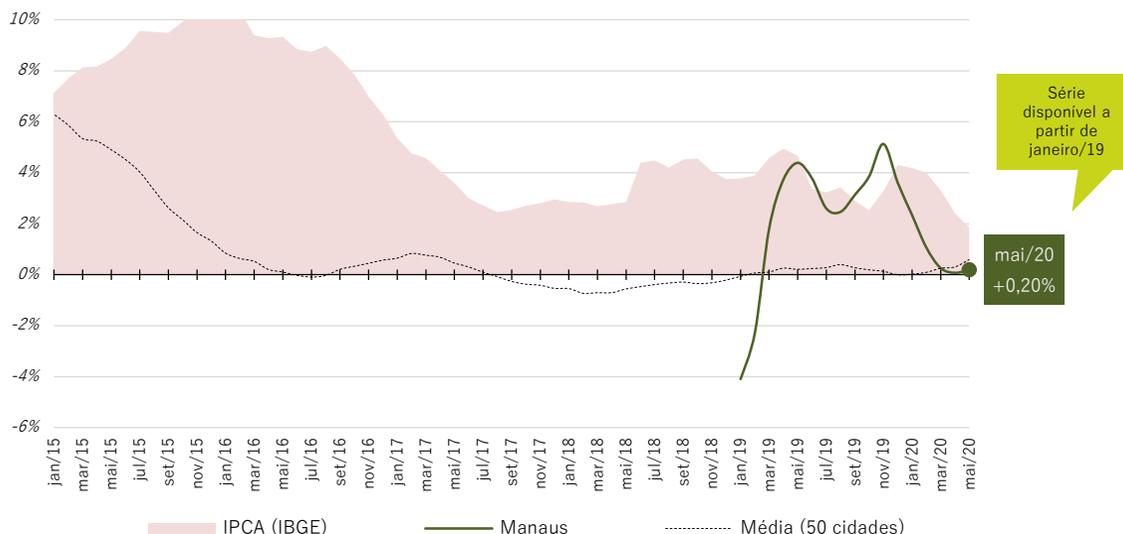
Fonte: FipeZap

Mapa



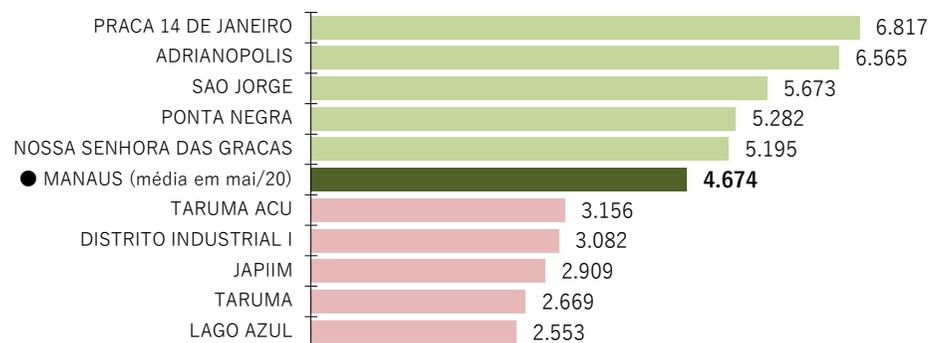
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

fipe ZAP

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br