

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

fipe ZAP

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2020

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS
- RESUMO POR CIDADE:
 - SÃO PAULO (SP)
 - RIO DE JANEIRO (RJ)
 - BELO HORIZONTE (MG)
 - BRASÍLIA (DF)
 - SALVADOR (BA)
 - FORTALEZA (CE)
 - RECIFE (PE)
 - PORTO ALEGRE (RS)
 - CURITIBA (PR)
 - FLORIANÓPOLIS (SC)
 - VITÓRIA (ES)
 - GOIÂNIA (GO)
 - JOÃO PESSOA (PB)
 - CAMPO GRANDE (MS)
 - MACEIÓ (AL)
 - MANAUS (AM)
 - OUTRAS CIDADES 
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo ZAP, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZap acelera em agosto com alta de 0,37% no preço médio de venda de imóveis residenciais

À exceção do Rio de Janeiro, todas as capitais monitoradas registraram aumento, destacando-se aquelas das regiões Centro-Oeste, Norte e Nordeste

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades, apresentou alta nominal de 0,37% em agosto, após avançar 0,28% no mês anterior. Trata-se da maior alta mensal desde abril de 2015, quando o Índice FipeZap registrou aumento de 0,39% no preço médio de venda de imóveis residenciais. Comparativamente, a variação mensal do índice foi superior ao comportamento esperado do IPCA/IBGE para o mês (+0,18%), segundo expectativa publicada no último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*. Uma vez confirmada essa variação dos preços ao consumidor, o preço médio de venda de imóveis residenciais encerrará o referido mês com alta de 0,24%, em termos reais. À exceção do Rio de Janeiro, onde o preço médio permaneceu praticamente estável (-0,02%), todas as capitais brasileiras monitoradas pelo Índice FipeZap apresentaram elevação no período, destacando-se: Brasília (+1,33%), Manaus (+1,15%), Maceió (+0,95%), Campo Grande (+0,71%), Recife (+0,67%), Vitória (+0,56%) e João Pessoa (+0,54%). Em São Paulo, município com maior peso na variação do Índice FipeZap, a variação nominal registrada foi de +0,47%.

■ **Balanco parcial de 2020:** até agosto de 2020, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 1,77%, ante variação de +0,65% esperada para o IPCA/IBGE nesse período*. Na comparação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e a inflação esperada, a expectativa é que o preço médio de venda dos imóveis residenciais encerre o período com alta real de 1,11%. Na ótica por cidade, a maior parte das capitais monitoradas apresentou avanço no preço médio de venda de imóveis residenciais no período, com destaque para: Brasília (+5,73%), Florianópolis (+5,00%), Curitiba (+3,76%), Campo Grande (+3,60%) e Maceió (+3,54%). Em contraste, apenas 2 das 16 capitais monitoradas ainda exibem queda nominal no preço médio de venda residencial: Recife (-4,90%) e Fortaleza (-0,41%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, os preços de venda do segmento residencial acumulam altas de 2,46% e 0,24% no ano, respectivamente.

■ **Últimos 12 meses:** nesse horizonte temporal, o Índice FipeZap de Venda Residencial acumula um avanço nominal de 1,45%. Comparando-se com a inflação acumulada nos últimos 12 meses (+2,39%), de acordo com o IPCA (IBGE)*, o índice exibe queda real de 0,92%. Entre as capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Florianópolis acumula o maior aumento nominal no preço médio (+5,82%), seguida por Curitiba (+4,65%) e Belo Horizonte (+3,84%). Em contraste, Fortaleza acumula a maior queda no preço médio as capitais (-7,25%), sendo acompanhada por Recife (-4,82%) e Rio de Janeiro (-0,73%).

■ **Preço médio de venda residencial:** tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em agosto de 2020, o preço médio calculado foi de R\$ 7.355/m² entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre as capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Rio de Janeiro apresentou o preço de venda mais elevado (R\$ 9.311/m²), seguida por São Paulo (R\$ 9.210/m²) e Brasília (R\$ 7.737/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial por m² no mês, incluem-se: Campo Grande (R\$ 4.281/m²), Goiânia (R\$ 4.342/m²) e João Pessoa (R\$ 4.358/m²).

Nota: (*) informação publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil em 28/08/20. A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA/IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade	Variação Mensal		Variação em 2020 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	agosto/2020	julho/2020				
IPCA	IBGE	+0,19%	+0,36%	+0,65%	+2,39%	-
IGP-M	FGV	+2,74%	+2,23%	+9,64%	+13,02%	-
Índice FipeZap		+0,37%	+0,28%	+1,77%	+1,45%	7.355
São Paulo	SP	+0,47%	+0,38%	+2,46%	+2,83%	9.210
Rio de Janeiro	RJ	-0,02%	-0,10%	+0,24%	-0,73%	9.311
Belo Horizonte	MG	+0,66%	+0,60%	+3,42%	+3,84%	6.839
Brasília	DF	+1,33%	+1,92%	+5,73%	+1,40%	7.737
Salvador	BA	+0,13%	+0,24%	+1,36%	+3,10%	5.097
Fortaleza	CE	+0,47%	+0,47%	-0,41%	-7,25%	5.765
Recife	PE	+0,67%	-1,72%	-4,90%	-4,82%	5.930
Porto Alegre	RS	+0,47%	+0,49%	+1,48%	+1,74%	5.981
Curitiba	PR	+0,29%	+0,21%	+3,76%	+4,65%	6.237
Florianópolis	SC	+0,32%	+0,48%	+5,00%	+5,82%	7.278
Vitória	ES	+0,56%	+0,49%	+2,73%	+3,49%	6.796
Goiânia	GO	+0,52%	+0,26%	+1,49%	+0,43%	4.342
João Pessoa	PB	+0,54%	+0,51%	+0,66%	+1,35%	4.358
Campo Grande	MS	+0,71%	-0,12%	+3,60%	+3,36%	4.281
Maceió	AL	+0,95%	+0,43%	+3,54%	+0,59%	4.985
Manaus	AM	+1,15%	+0,39%	+2,91%	+1,38%	4.775

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 28/08/20.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio
		agosto/2020	julho/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m ²)
IPCA *	IBGE	+0,19%	+0,36%	+0,65%	+2,39%	-
IGP-M	FGV	+2,74%	+2,23%	+9,64%	+13,02%	-
Índice FipeZap		+0,37%	+0,28%	+1,77%	+1,45%	7.355
Barueri	SP	+1,29%	+1,16%	+4,08%	+6,07%	6.970
Campinas	SP	-0,01%	+0,56%	+3,22%	+4,46%	5.538
Diadema	SP	+0,32%	+0,28%	+3,71%	+5,33%	4.970
Guarujá	SP	-0,14%	-0,12%	-0,24%	+0,01%	4.768
Guarulhos	SP	-0,47%	-0,22%	-0,74%	-1,61%	4.873
Osasco	SP	+0,34%	+0,43%	+1,73%	+4,05%	5.708
Praia Grande	SP	+0,03%	-0,15%	-0,10%	+0,37%	3.875
Ribeirão Preto	SP	-0,23%	-0,55%	-0,33%	+3,38%	4.095
Santo André	SP	+0,36%	+0,49%	+0,71%	+1,10%	5.465
Santos	SP	+0,08%	+0,28%	+1,84%	+1,38%	5.408
São Bernardo do Campo	SP	+0,16%	+0,26%	+1,28%	+1,92%	5.006
São Caetano do Sul	SP	+0,22%	+0,29%	+2,32%	+2,99%	6.281
São José do Rio Preto	SP	-0,15%	+0,46%	+2,20%	-0,65%	4.115
São José dos Campos	SP	+0,38%	+0,31%	+2,40%	+4,50%	4.832
São Vicente	SP	-0,40%	-0,24%	-0,25%	-1,10%	3.952
Betim	MG	-0,21%	-0,58%	+2,21%	+1,40%	3.072
Contagem	MG	-1,12%	-0,43%	+2,96%	+3,29%	3.794

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 28/08/20.

ÚLTIMOS RESULTADOS



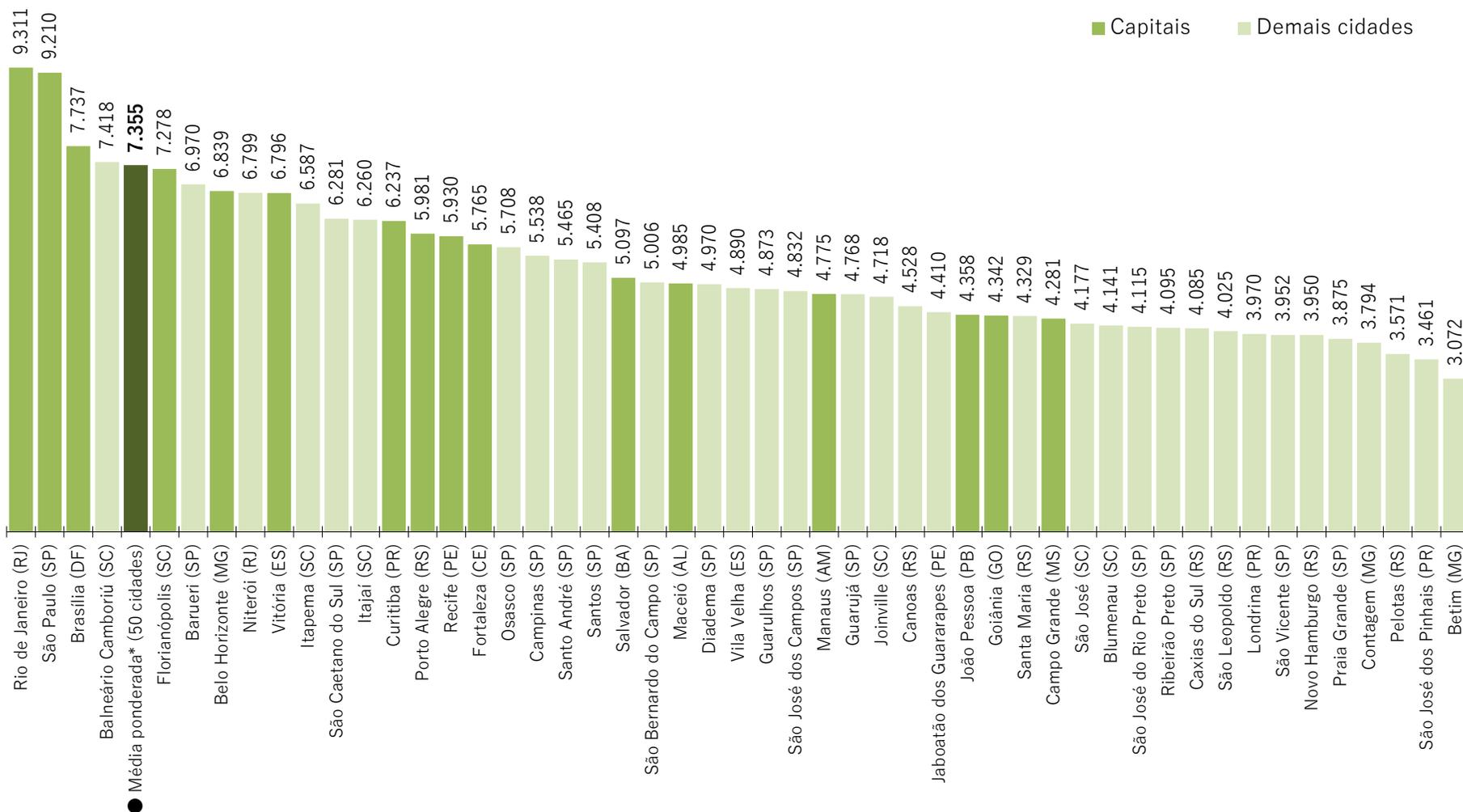
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2020	Variação Anual	Preço médio (R\$/m ²)
		agosto/2020	julho/2020	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,19%	+0,36%	+0,65%	+2,39%	-
IGP-M	FGV	+2,74%	+2,23%	+9,64%	+13,02%	-
Índice FipeZap		+0,37%	+0,28%	+1,77%	+1,45%	7.355
Londrina	PR	-0,26%	+0,12%	-0,55%	-0,24%	3.970
São José dos Pinhais	PR	+0,68%	+0,21%	+1,36%	+1,39%	3.461
Canoas	RS	-1,25%	-1,10%	-0,66%	-2,23%	4.528
Caxias do Sul	RS	+0,29%	+0,45%	+2,73%	+1,71%	4.085
Novo Hamburgo	RS	+0,58%	+0,63%	+2,94%	+5,66%	3.950
Pelotas	RS	-0,59%	-0,90%	-1,80%	-1,18%	3.571
Santa Maria	RS	-1,39%	+0,32%	+0,41%	+3,79%	4.329
São Leopoldo	RS	+0,30%	+0,26%	+2,82%	+3,14%	4.025
Niterói	RJ	-0,59%	+0,00%	+0,50%	+0,01%	6.799
Balneário Camboriú	SC	+0,68%	+0,25%	+1,69%	+2,98%	7.418
Blumenau	SC	+0,03%	+0,34%	+3,91%	+3,69%	4.141
Itajaí	SC	+0,52%	+0,61%	+3,67%	+4,08%	6.260
Itapema	SC	+2,65%	+0,75%	+4,50%	+3,82%	6.587
Joinville	SC	+0,33%	-0,02%	+0,66%	+0,40%	4.718
São José	SC	+0,69%	+0,29%	+3,04%	+4,49%	4.177
Vila Velha	ES	+0,55%	+0,62%	+5,33%	+7,65%	4.890
Jaboatão dos Guararapes	PE	+1,22%	-1,78%	-4,99%	-5,96%	4.410

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 28/08/20.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)

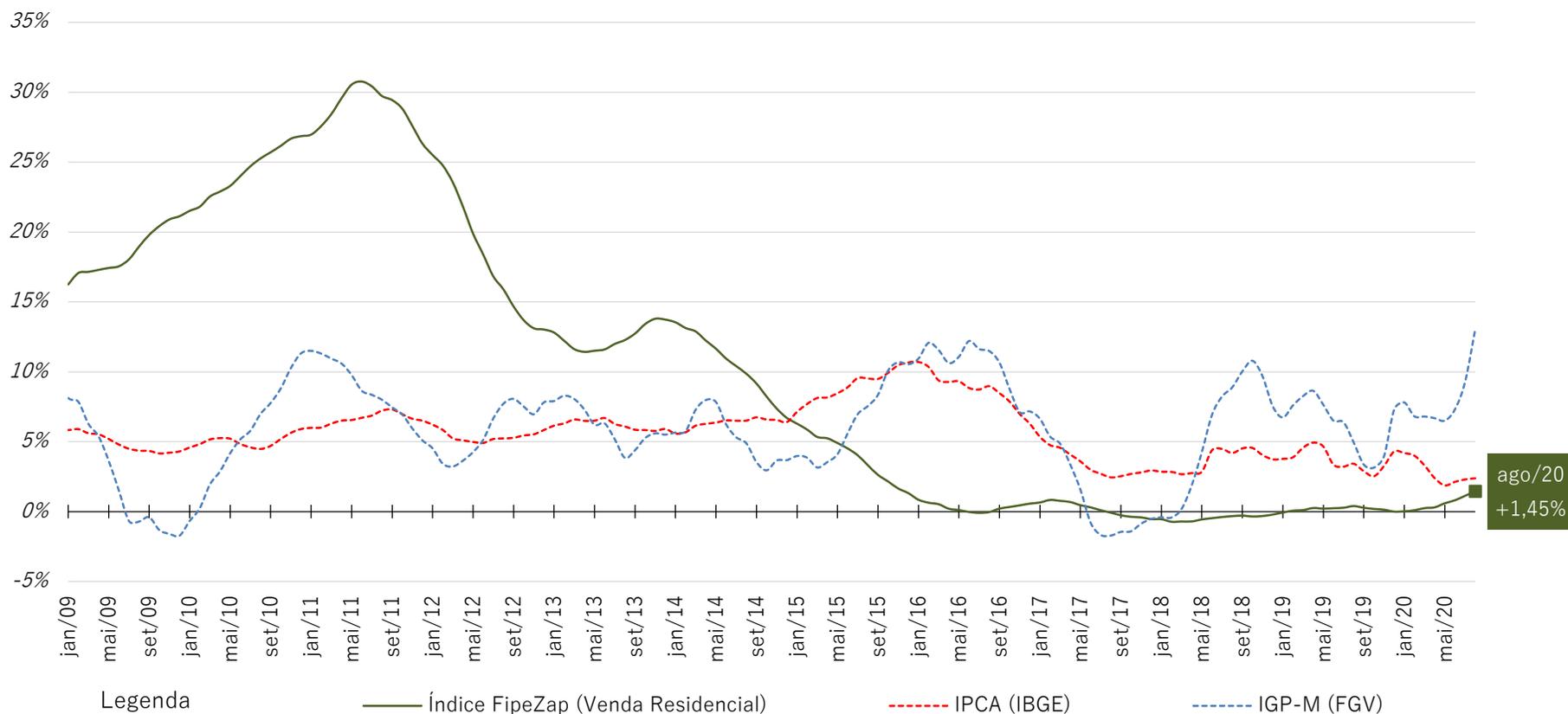


Fonte: FipecZap. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipecZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ago/20*
Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+1,45%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+2,39%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+13,02%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ago/20*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+2,39%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+13,02%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+1,45%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+2,83%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	-0,73%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+3,84%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+1,40%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,10%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	-7,25%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-4,82%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+1,74%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+4,65%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+5,82%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+3,49%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+0,43%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+1,35%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+3,36%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+0,59%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+1,38%

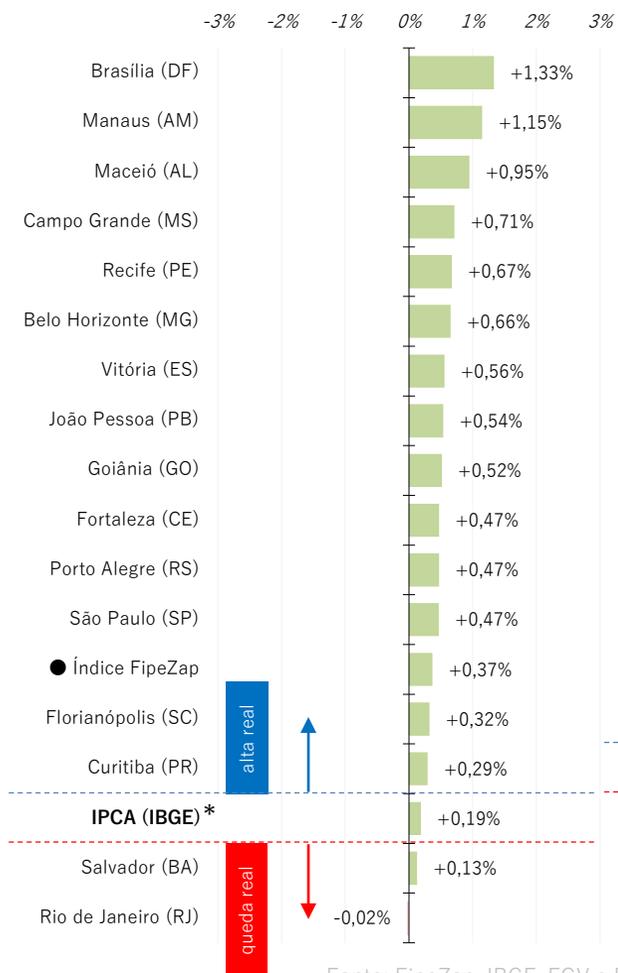
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

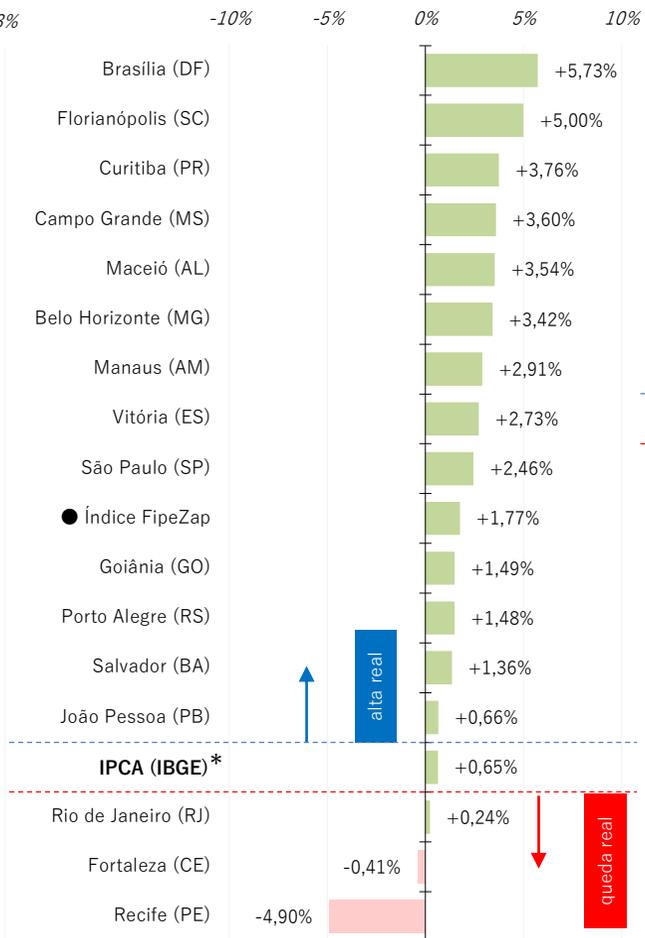
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



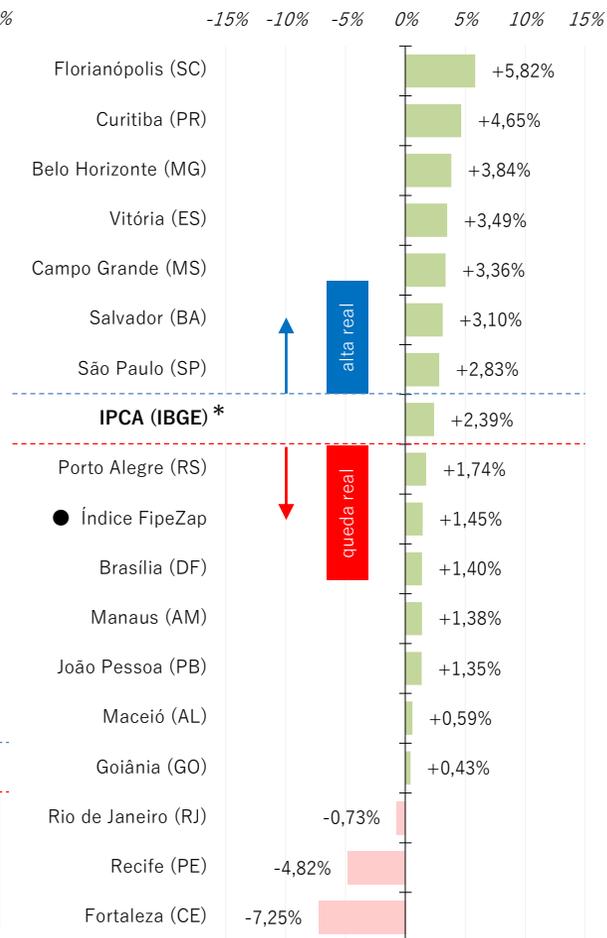
■ Variação acumulada no ano (2020)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 28/08/2020.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.252 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Domicílios (2018)	4.334 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.394 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.502 per capita

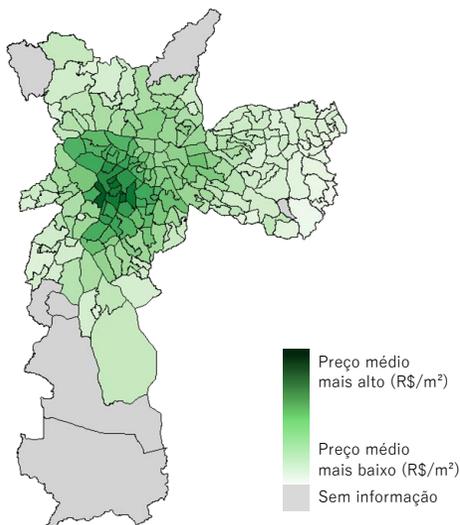
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.756.734 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+2,46% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,83% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 9.210 / m ²

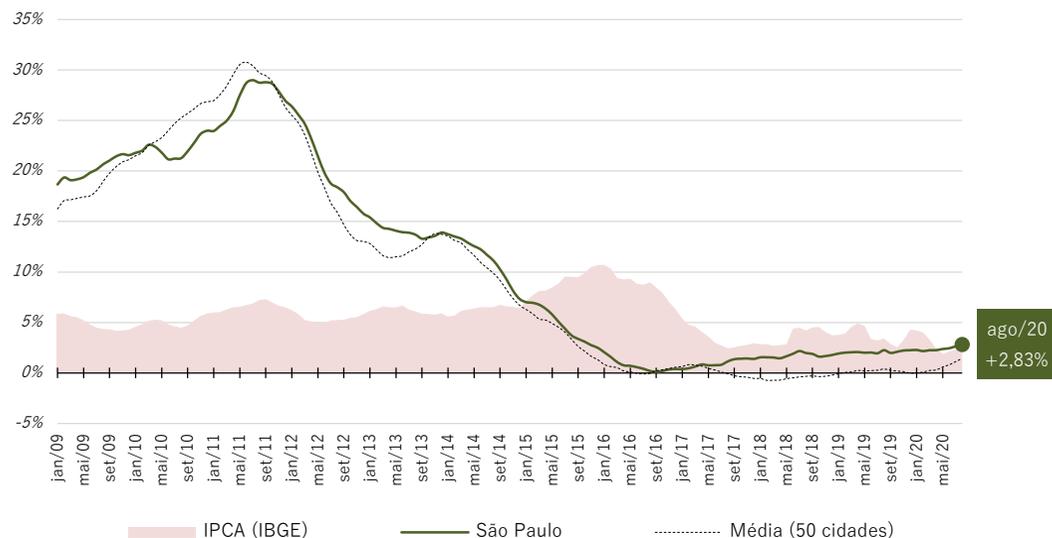
Fonte: FipeZap

■ Mapa



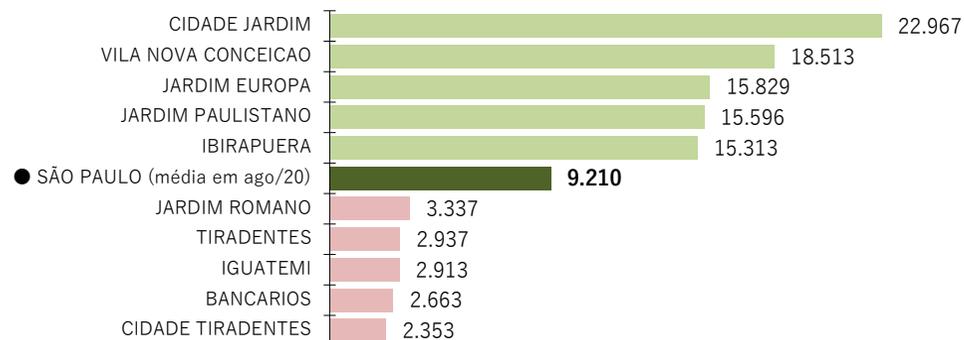
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.719 mil pessoas
Área territorial (2018)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Domicílios (2018)	2.577 mil domicílios
Apartamentos (2018)	1.092 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.373 per capita

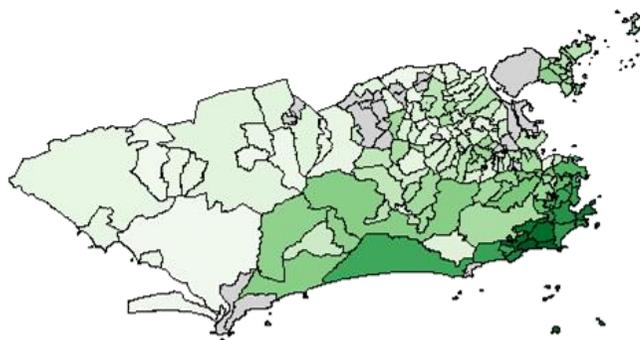
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	337.824 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	-0,02% ▼
Varição acumulada no ano (2020)	+0,24% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-0,73% ▼
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 9.311 / m ²

Fonte: FipeZap

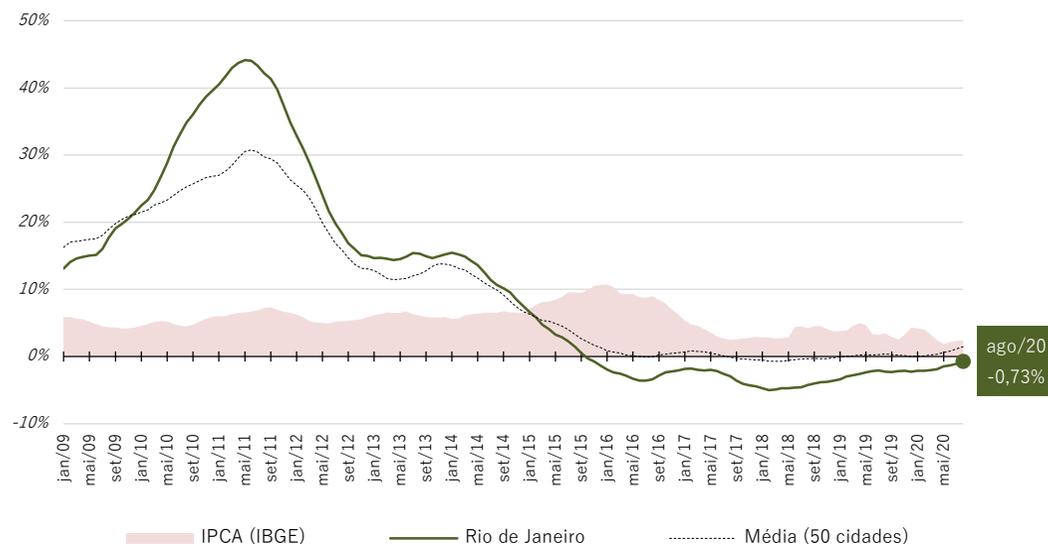
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

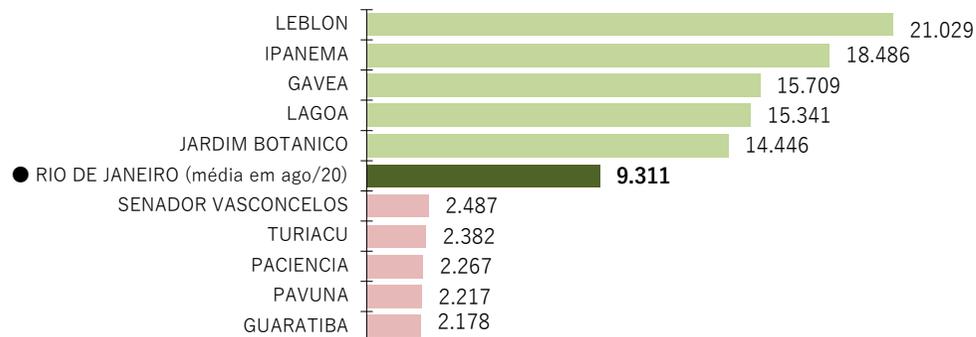
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.512 mil pessoas
Área territorial (2018)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Domicílios (2018)	915 mil domicílios
Apartamentos (2018)	377 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.174 per capita

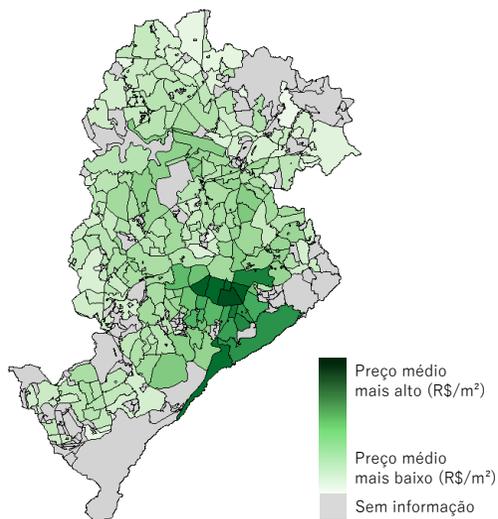
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	204.162 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,66% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+3,42% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,84% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 6.839 / m ²

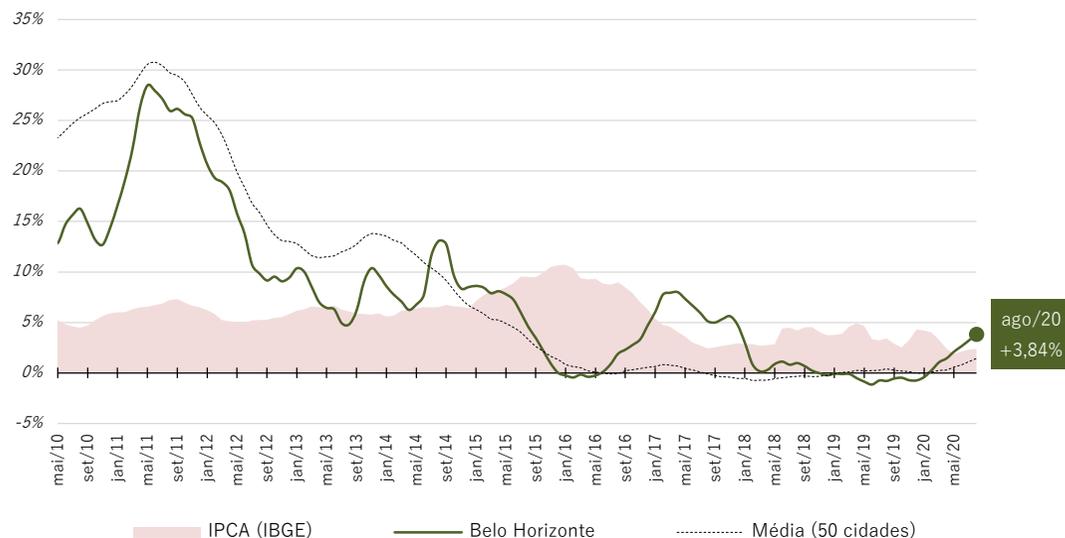
Fonte: FipeZap

■ Mapa



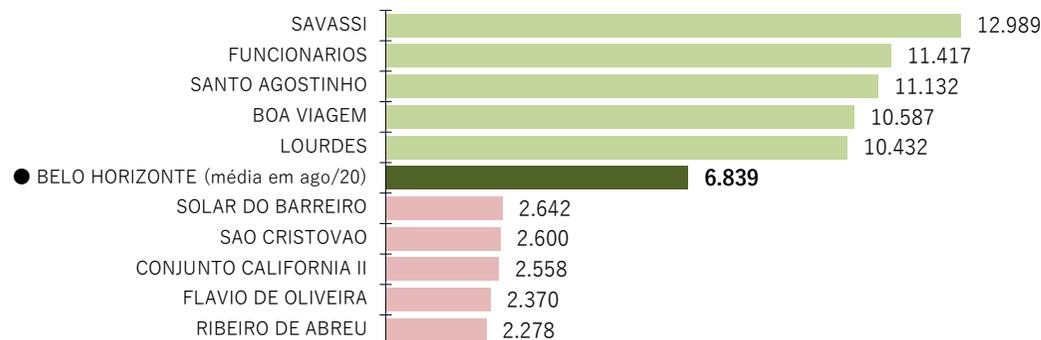
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	3.015 mil pessoas
Área territorial (2018)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Domicílios (2018)	1.015 mil domicílios
Apartamentos (2018)	308 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.463 per capita

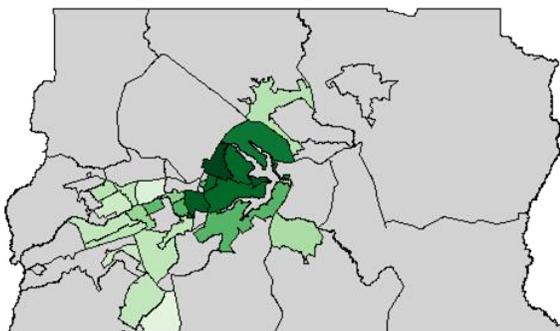
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	5.123 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+1,33% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+5,73% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,40% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 7.737 / m ²

Fonte: FipeZap

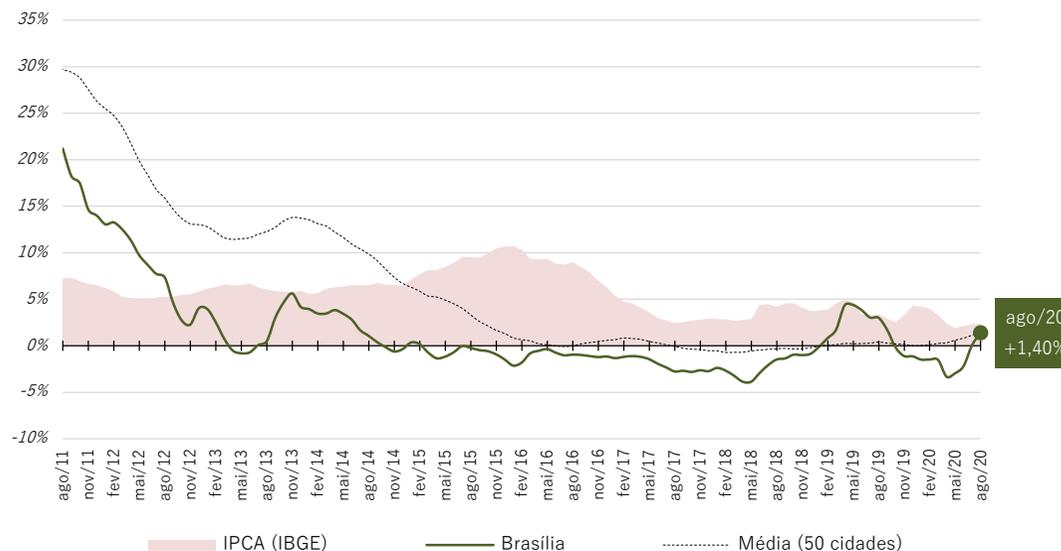
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

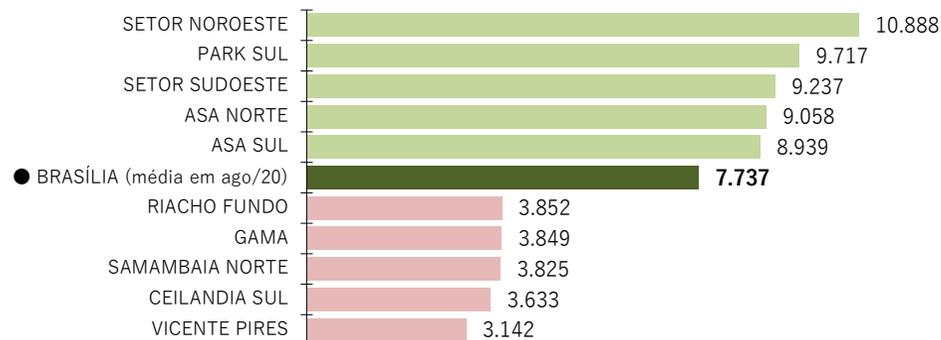
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.872 mil pessoas
Área territorial (2018)	694 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Domicílios (2018)	1.041 mil domicílios
Apartamentos (2018)	360 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.618 per capita

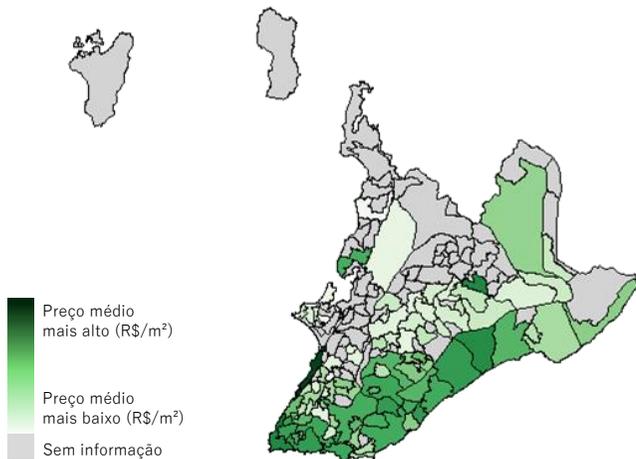
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	40.840 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,13% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,10% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 5.097 / m ²

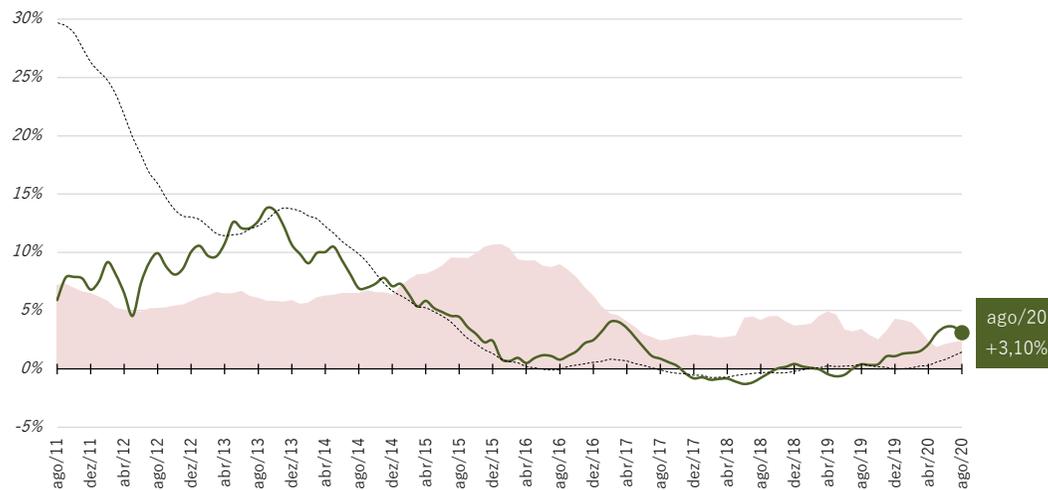
Fonte: FipeZap

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

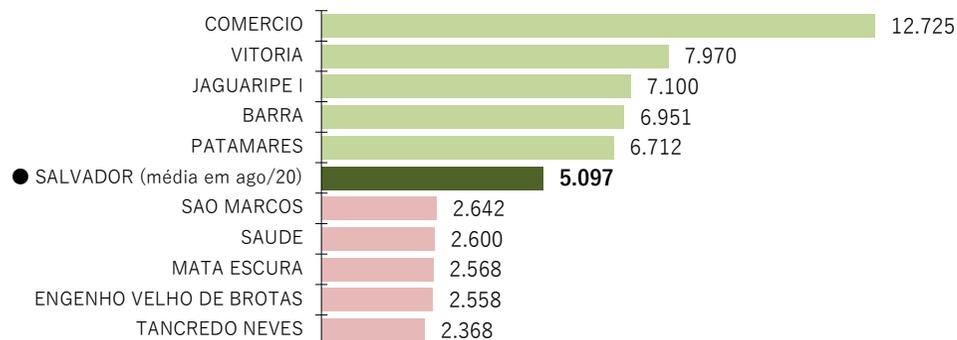
Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



IPCA (IBGE) Salvador Média (50 cidades)

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.669 mil pessoas
Área territorial (2018)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Domicílios (2018)	908 mil domicílios
Apartamentos (2018)	180 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.463 per capita

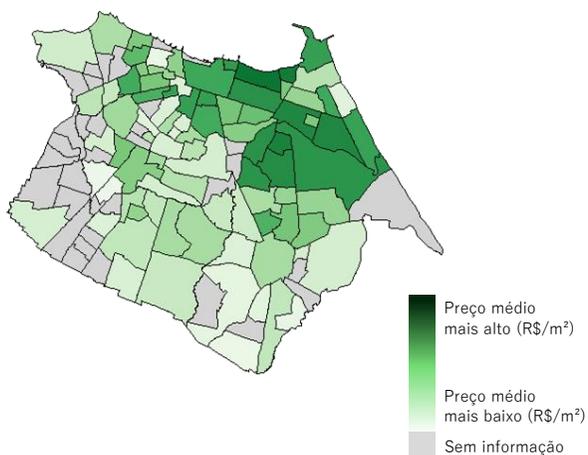
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	24.025 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	-0,41% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-7,25% ▼
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 5.765 / m ²

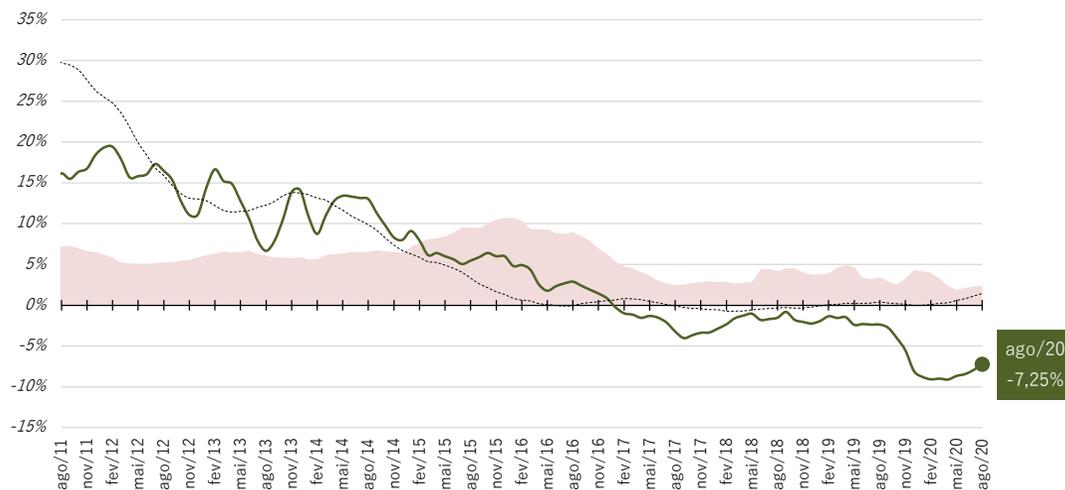
Fonte: FipeZap

■ Mapa



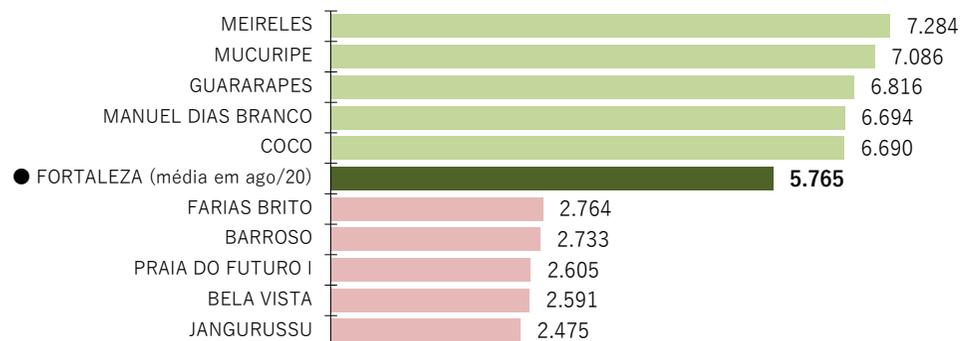
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.646 mil pessoas
Área territorial (2018)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Domicílios (2018)	578 mil domicílios
Apartamentos (2018)	176 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.535 per capita

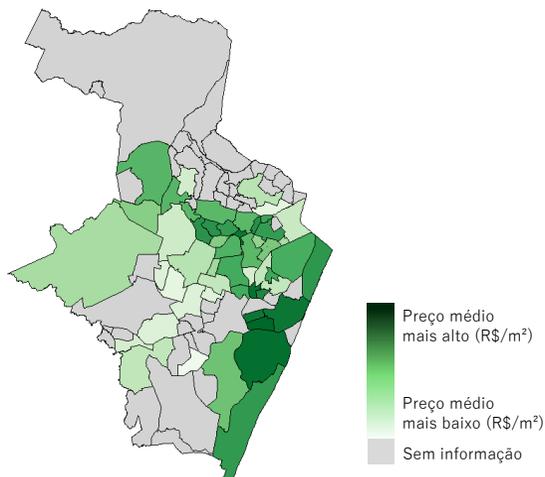
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	21.026 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,67% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	-4,90% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-4,82% ▼
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 5.930 / m ²

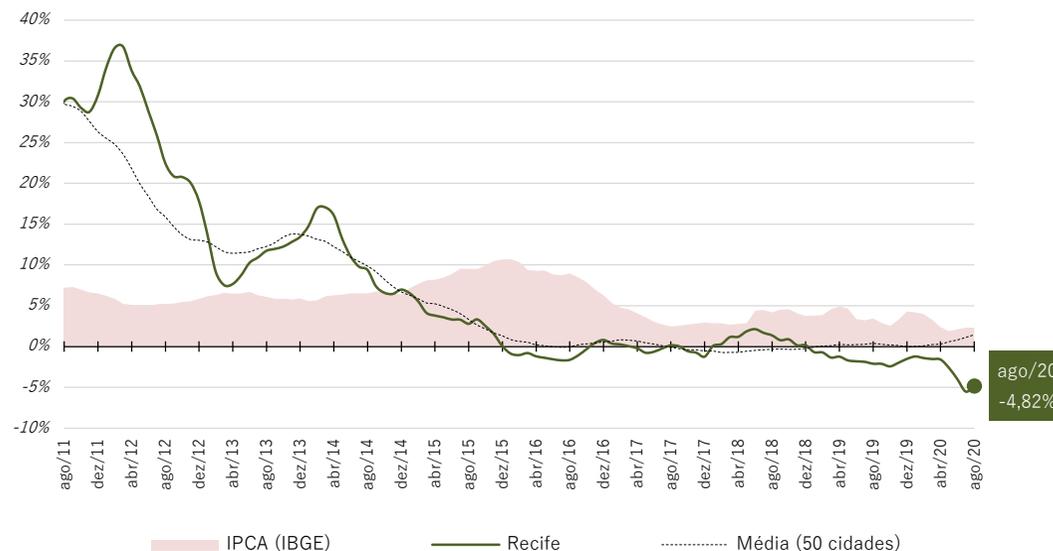
Fonte: FipeZap

■ Mapa



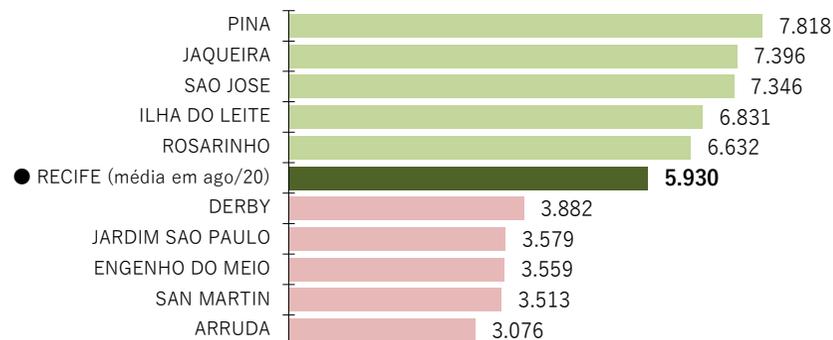
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.484 mil pessoas
Área territorial (2018)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Domicílios (2018)	581 mil domicílios
Apartamentos (2018)	280 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.946 per capita

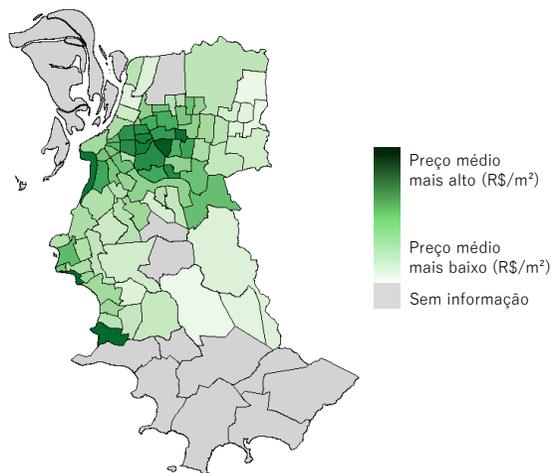
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	287.152 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,48% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,74% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 5.981 / m ²

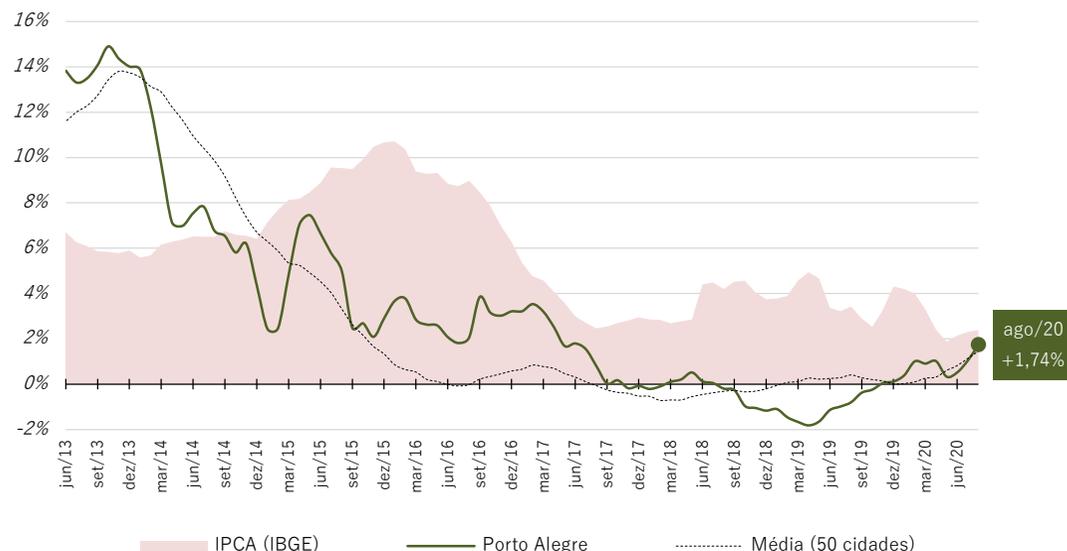
Fonte: FipeZap

■ Mapa



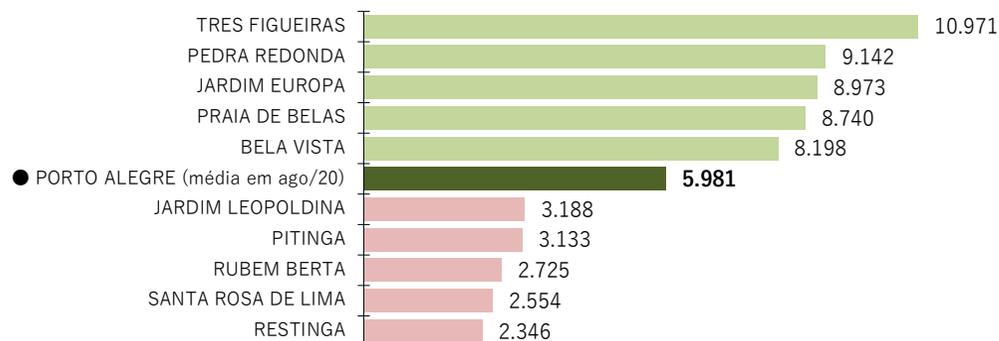
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.933 mil pessoas
Área territorial (2018)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Domicílios (2018)	691 mil domicílios
Apartamentos (2018)	187 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.515 per capita

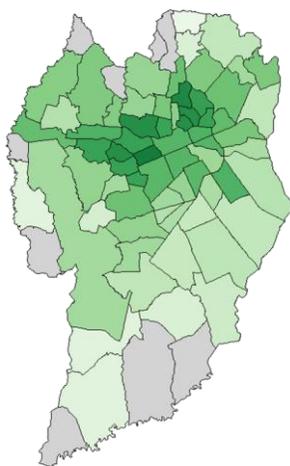
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	65.707 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,29% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+3,76% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,65% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 6.237 / m ²

Fonte: FipeZap

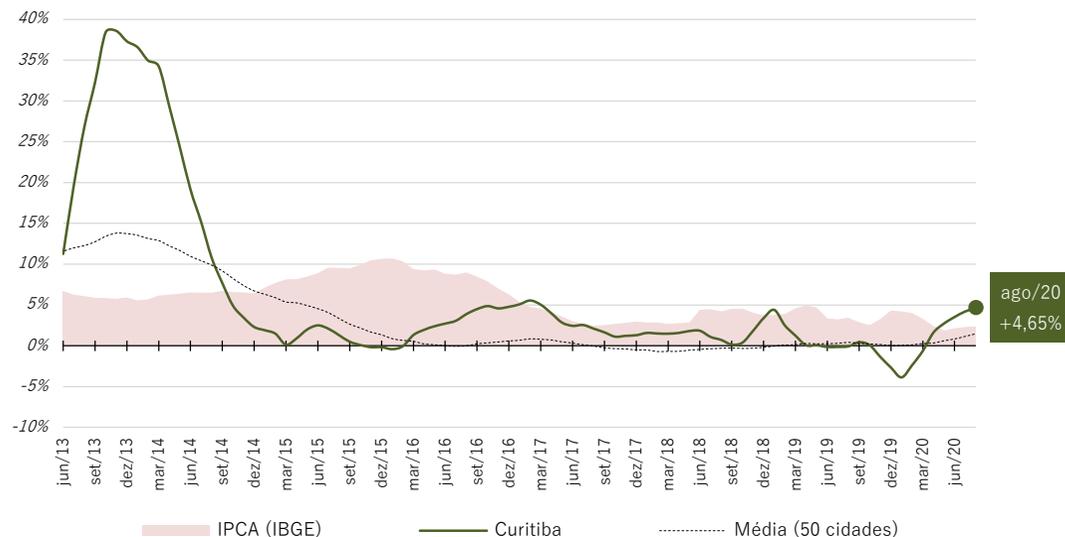
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

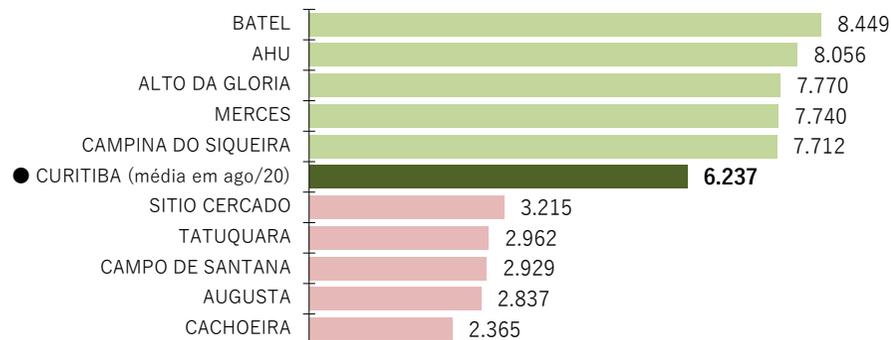
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	501 mil pessoas
Área territorial (2018)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Domicílios (2018)	190 mil domicílios
Apartamentos (2018)	71 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 2.691 per capita

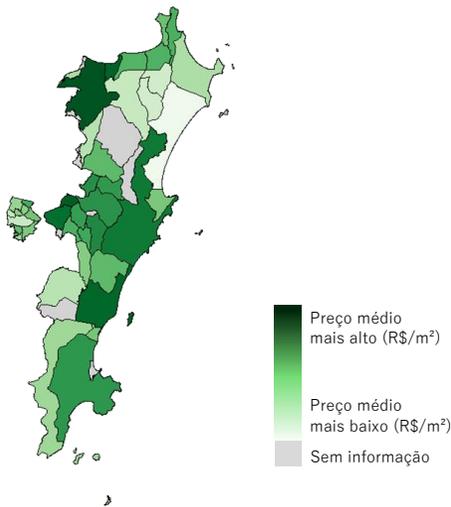
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	47.766 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,32% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+5,00% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,82% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 7.278 / m ²

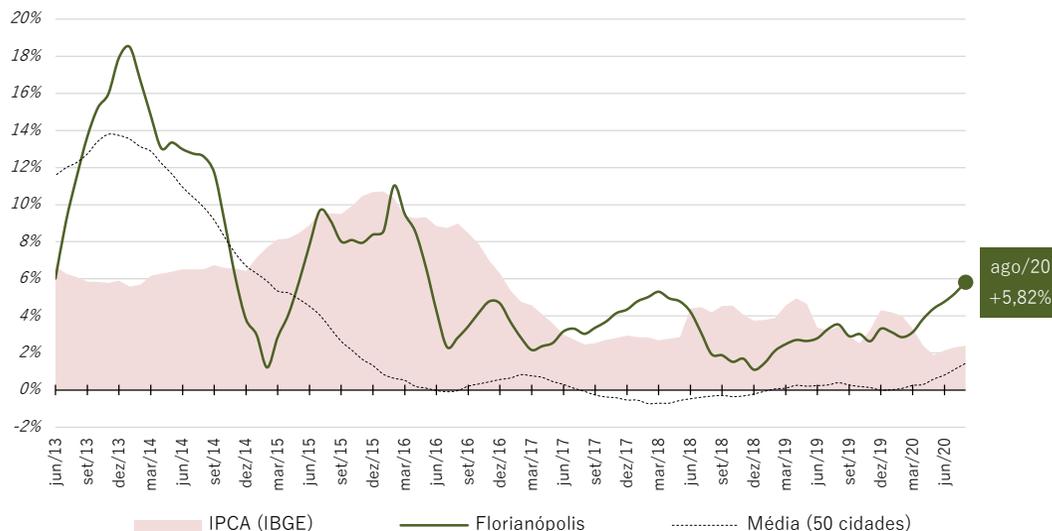
Fonte: FipeZap

■ Mapa



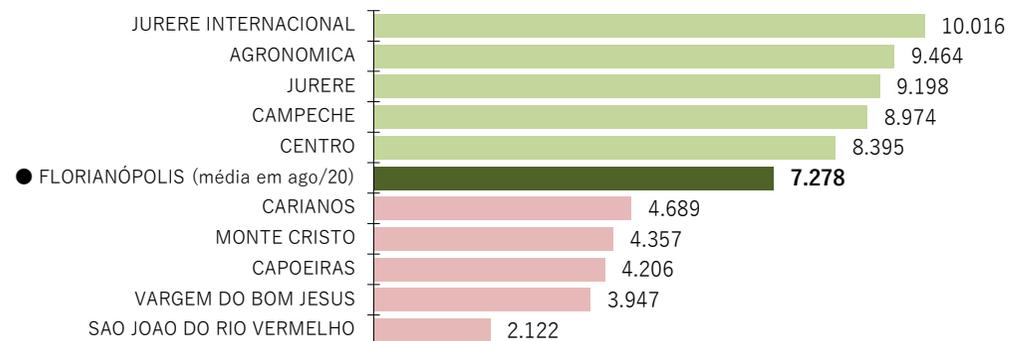
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	362 mil pessoas
Área territorial (2018)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Domicílios (2018)	139 mil domicílios
Apartamentos (2018)	73 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 3.048 per capita

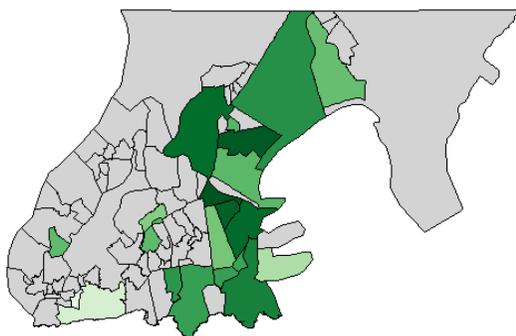
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	10.358 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,56% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+2,73% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,49% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 6.796 / m ²

Fonte: FipeZap

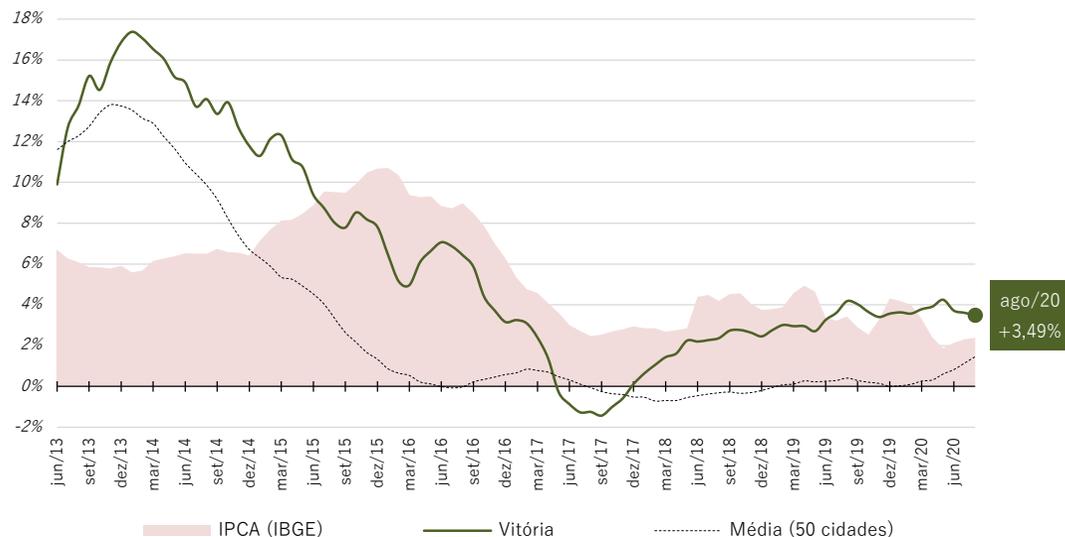
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

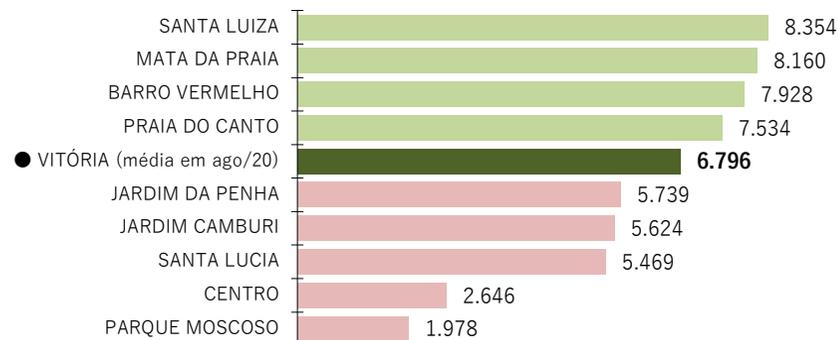
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.516 mil pessoas
Área territorial (2018)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Domicílios (2018)	550 mil domicílios
Apartamentos (2018)	102 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.907 per capita

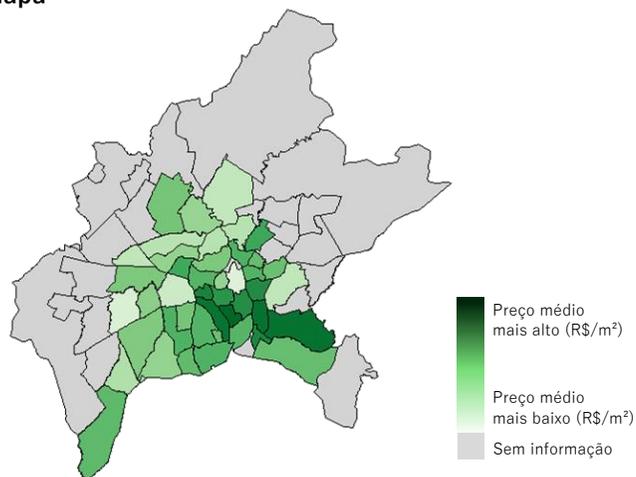
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	27.563 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,52% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+1,49% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,43% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 4.342 / m ²

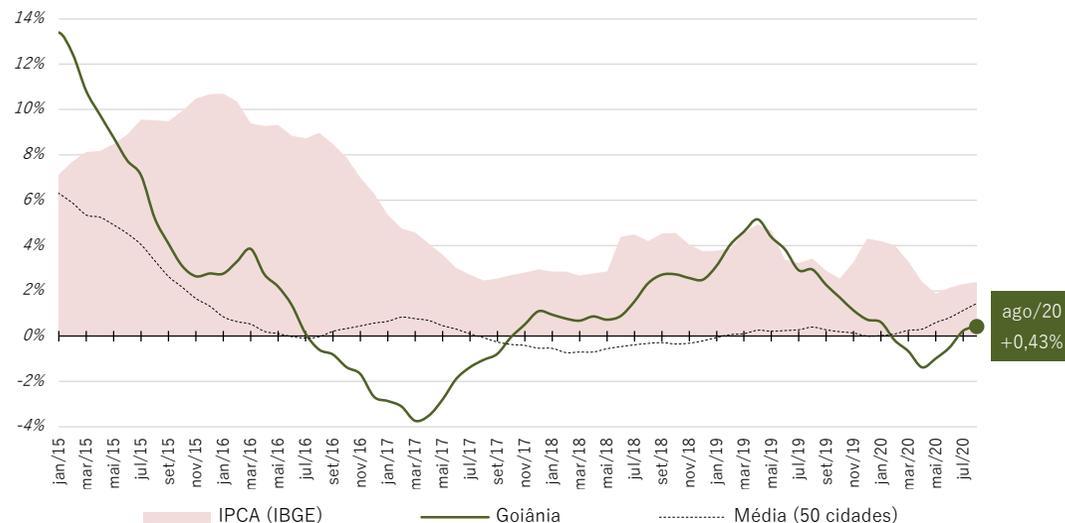
Fonte: FipeZap

■ Mapa



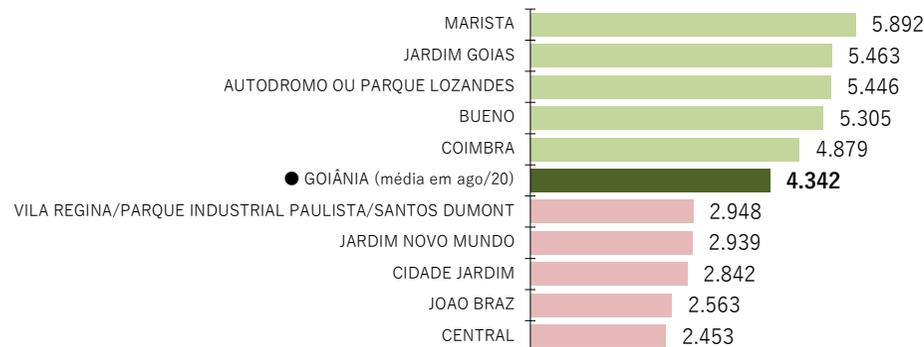
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	809 mil pessoas
Área territorial (2018)	211 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Domicílios (2018)	262 mil domicílios
Apartamentos (2018)	88 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.744 per capita

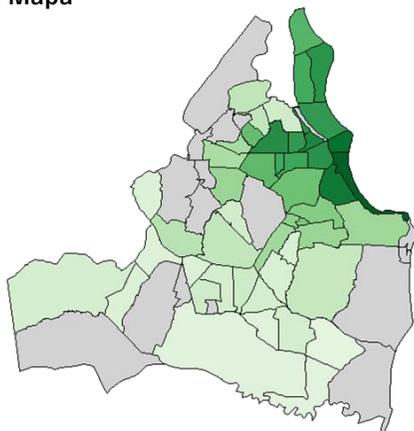
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	14.082 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,54% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+0,66% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,35% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 4.358 / m ²

Fonte: FipeZap

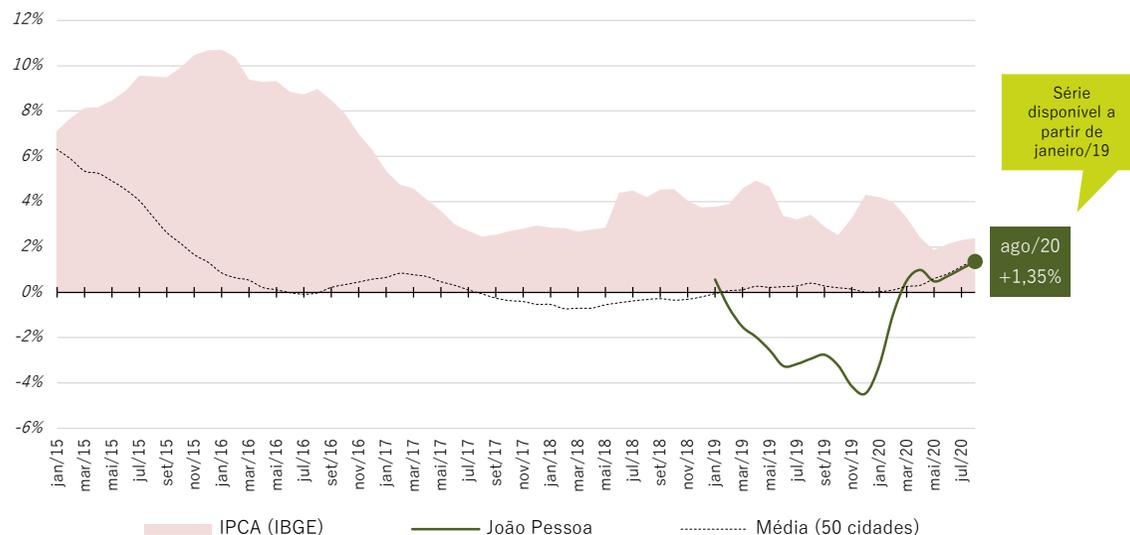
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

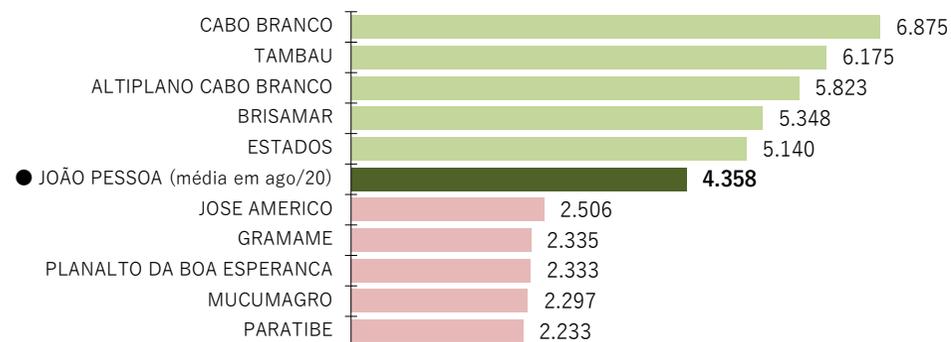
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	10 mil pessoas
Área territorial (2018)	8.093 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Domicílios (2018)	306 mil domicílios
Apartamentos (2018)	16 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.782 per capita

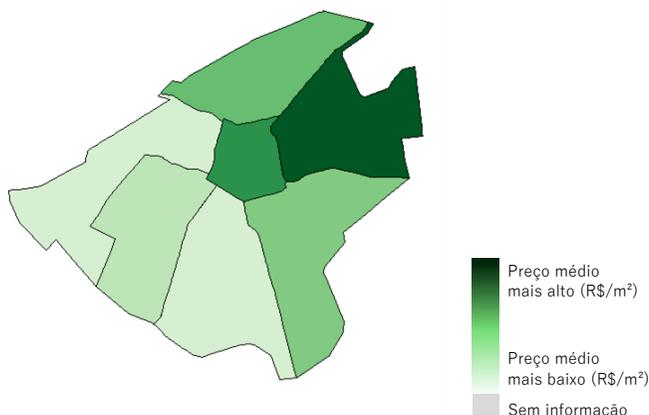
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.361 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,71% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+3,60% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,36% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 4.281 / m ²

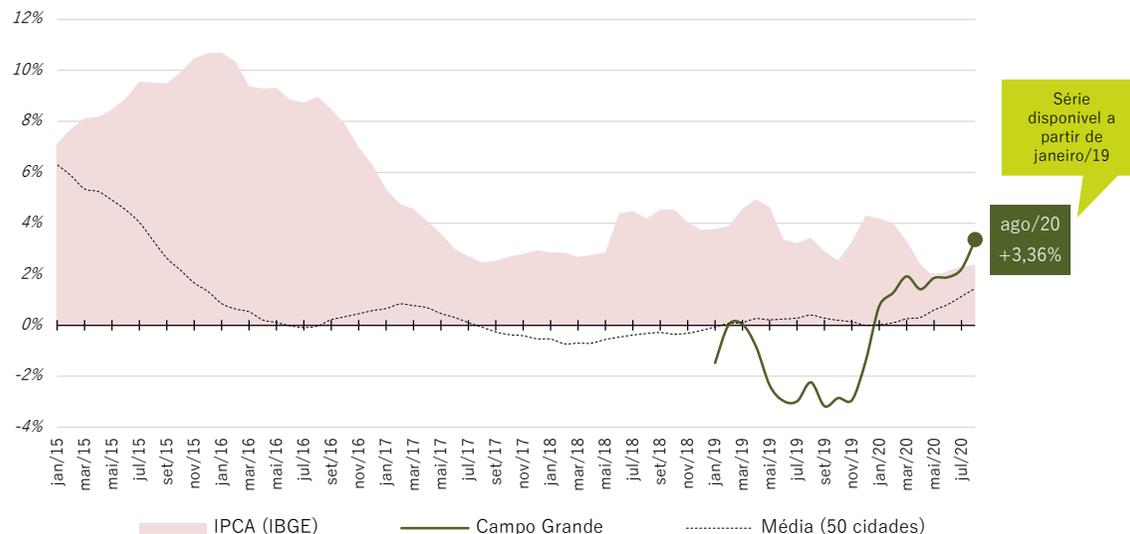
Fonte: FipeZap

■ Mapa



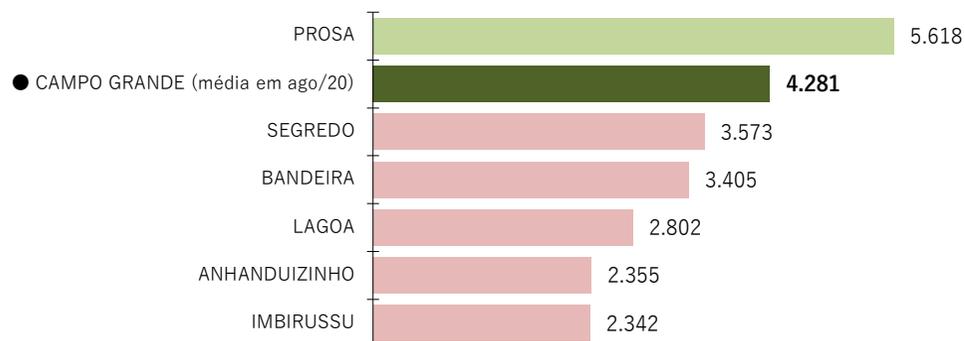
■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.019 mil pessoas
Área territorial (2018)	509 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Domicílios (2018)	378 mil domicílios
Apartamentos (2018)	66 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.069 per capita

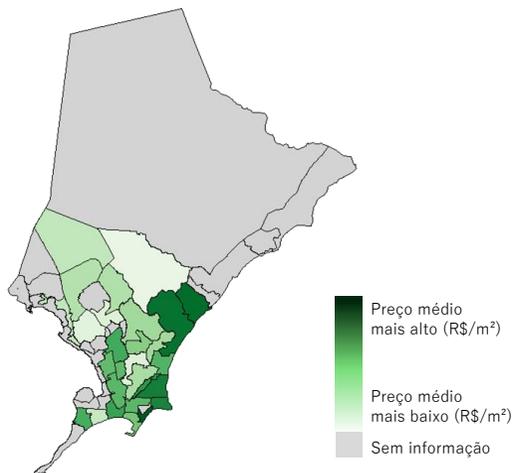
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	4.501 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+0,95% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+3,54% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,59% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 4.985 / m ²

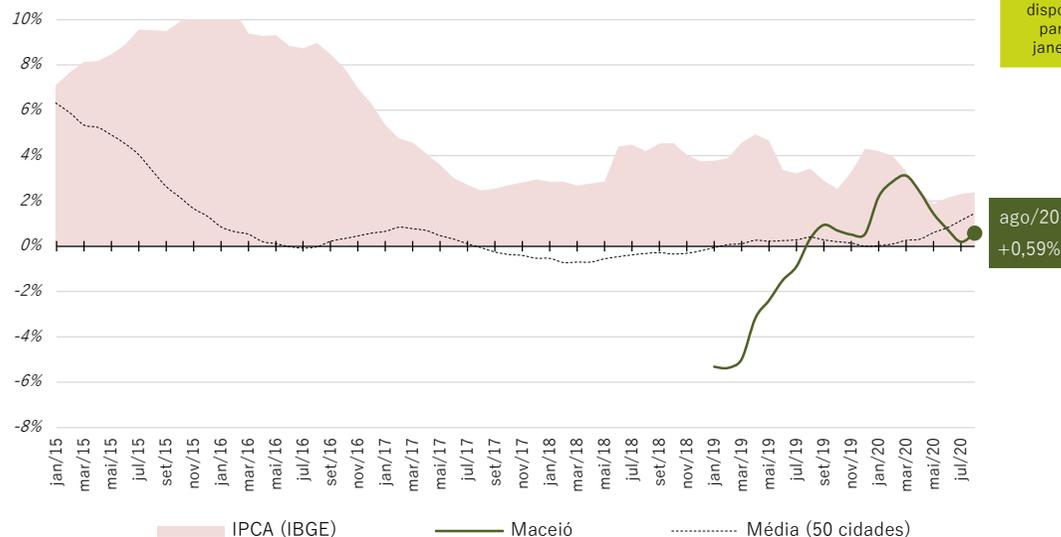
Fonte: FipeZap

Mapa



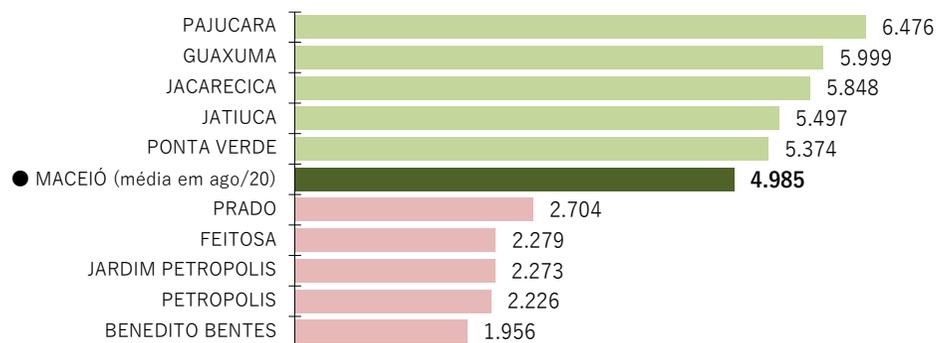
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.183 mil pessoas
Área territorial (2018)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Domicílios (2018)	670 mil domicílios
Apartamentos (2018)	115 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2018)	R\$ 1.078 per capita

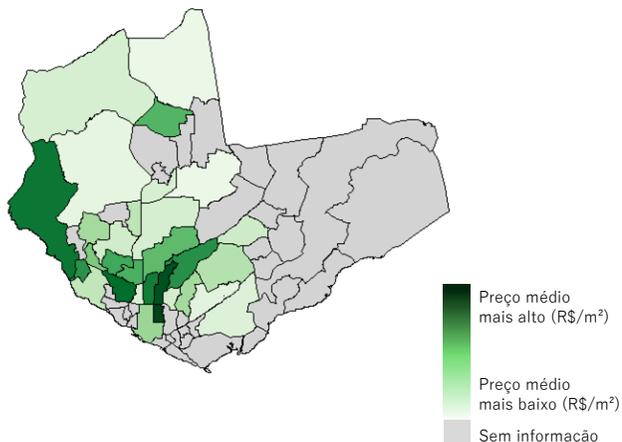
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	2.000 anúncios
Varição no mês (agosto/2020)	+1,15% ▲
Varição acumulada no ano (2020)	+2,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,38% ▲
Preço médio (agosto/2020)	R\$ 4.775 / m ²

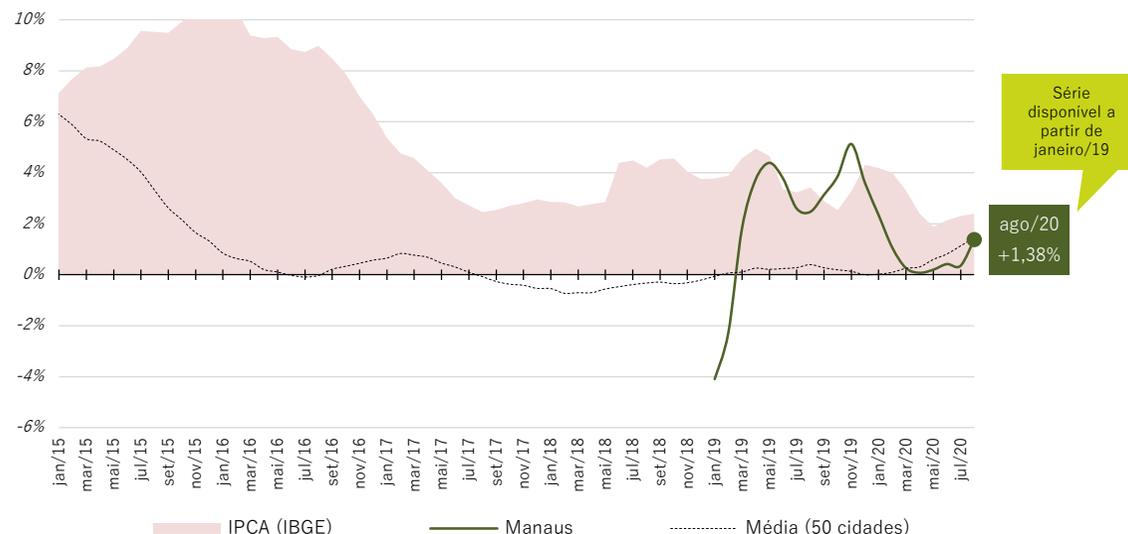
Fonte: FipeZap

Mapa



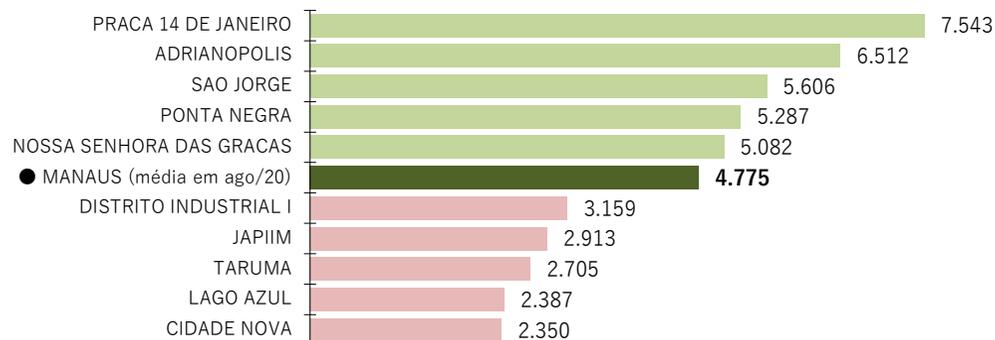
Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R\$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

fipe ZAP

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br