

fipe

zap+

ÍNDICE

---

fipe zap+

---

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MAIO DE 2021

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
  - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
  - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
  - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
  - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
  - [SALVADOR \(BA\)](#)
  - [FORTALEZA \(CE\)](#)
  - [RECIFE \(PE\)](#)
  - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
  - [CURITIBA \(PR\)](#)
  - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
  - [VITÓRIA \(ES\)](#)
  - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
  - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
  - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
  - [MACEIÓ \(AL\)](#)
  - [MANAUS \(AM\)](#)
  - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,  
o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados**  
acompanha o preço médio de apartamentos prontos em  
50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet.  
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

## Índice FipeZap acelera e registra alta de 0,48% no preço dos imóveis em maio

*Com o resultado, o índice acumula um aumento de 1,59% em 2021 e de 4,36%, nos últimos 12 meses*

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, apresentou alta nominal de 0,48% em maio, após avançar 0,30% em abril e 0,18%, em março. Comparativamente, a variação mensal do índice é inferior ao comportamento esperado do IPCA/IBGE para mesmo mês (+0,68%), segundo expectativa publicada no último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil\*. Uma vez confirmada essa variação dos preços ao consumidor, o preço médio de venda residencial encerrará maio com queda em termos reais (-0,19%).

Individualmente, 15 das 16 capitais monitoradas apresentaram elevação nominal no preço médio no mês, destacando-se: Manaus (2,18%), Vitória (1,63%), Goiânia (+1,40%), Florianópolis (+1,38%), Curitiba (+1,09%), Maceió (+0,91%) e Salvador (+0,86%). A única exceção entre as capitais acompanhadas pelo Índice FipeZap foi Campo Grande, onde foi registrada uma variação mensal de -0,21%. Com respeito às duas cidades de maior representatividade na composição do Índice FipeZap, São Paulo registrou alta de 0,29% no preço médio, superando o avanço observado entre imóveis residenciais no Rio de Janeiro (+0,13%).

■ **Balanço parcial de 2021:** no ano, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 1,59%, variação inferior à inflação acumulada de 3,06% no mesmo período, segundo comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE\*. Caso essa expectativa se confirme, a relação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e da inflação ao consumidor apurada pelo IBGE resultará em um recuo de 1,43% no preço médio de venda dos imóveis residenciais, em termos reais. Nesse recorte temporal, a alta no índice é impulsionada pelas variações de preço registradas em quase todas as capitais monitoradas, com destaque para: Maceió (+7,29%), Vitória (+5,49%), Florianópolis (+5,22%), Curitiba (+4,56%), João Pessoa (+3,67%), Goiânia (+3,52%) e Manaus (+3,36%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse horizonte mais amplo, o Índice FipeZap acumula um avanço nominal de 4,36%. Na comparação com a inflação acumulada (+7,90%), apurada pelo IPCA/IBGE\*, o Índice FipeZap apresenta queda de 3,27%, em termos reais. Vale notar que todas as 16 capitais monitoradas pelo índice registraram alta no preço médio em 12 meses, com destaque para os comportamentos registrados em: Maceió (+14,02%), Manaus (+11,60%), Vitória (+11,44%), Curitiba (+10,03%), Brasília (+9,55%), João Pessoa (+8,89%), Florianópolis (+8,62%) e Goiânia (+8,01%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, por sua vez, as altas acumuladas nos últimos 12 meses foram de 4,31% e 2,06%, respectivamente.

■ **Preço médio de venda residencial:** tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em maio de 2021, o preço médio calculado foi de R\$ 7.615/m<sup>2</sup> entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre as 16 capitais monitoradas, Rio de Janeiro apresentou o preço médio de venda mais elevado em maio (R\$ 9.530/m<sup>2</sup>), seguida por São Paulo (R\$ 9.491/m<sup>2</sup>) e Brasília (R\$ 8.214/m<sup>2</sup>). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial, incluem-se: Campo Grande (R\$ 4.368/m<sup>2</sup>), Goiânia (R\$ 4.656/m<sup>2</sup>) e João Pessoa (R\$ 4.678/m<sup>2</sup>).

Nota: (\*) informação publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil em 31/05/21. A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de maio pelo IBGE.

# ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m <sup>2</sup> )
		maio/2021	abril/2021			
IPCA *	IBGE	+0,68%	+0,31%	+3,06%	+7,90%	-
IGP-M	FGV	+4,10%	+1,51%	+14,39%	+37,04%	-
Índice FipeZap		+0,48%	+0,30%	+1,59%	+4,36%	7.615
São Paulo	SP	+0,29%	+0,26%	+1,80%	+4,31%	9.491
Rio de Janeiro	RJ	+0,13%	+0,16%	+0,90%	+2,06%	9.530
Belo Horizonte	MG	+0,56%	+0,74%	+0,20%	+2,73%	6.942
Brasília	DF	+0,59%	-0,01%	+2,12%	+9,55%	8.214
Salvador	BA	+0,86%	+0,64%	+1,33%	+4,04%	5.319
Fortaleza	CE	+0,61%	-0,06%	-0,23%	+4,07%	5.957
Recife	PE	+0,56%	+0,29%	+0,89%	+3,12%	6.296
Porto Alegre	RS	+0,47%	+0,16%	+2,12%	+4,65%	6.179
Curitiba	PR	+1,09%	+0,43%	+4,56%	+10,03%	6.811
Florianópolis	SC	+1,38%	+1,16%	+5,22%	+8,62%	7.802
Vitória	ES	+1,63%	+0,88%	+5,49%	+11,44%	7.536
Goiânia	GO	+1,40%	+0,40%	+3,52%	+8,01%	4.656
João Pessoa	PB	+0,56%	+0,90%	+3,67%	+8,89%	4.678
Campo Grande	MS	-0,21%	+0,79%	+1,32%	+4,62%	4.368
Maceió	AL	+0,91%	+1,50%	+7,29%	+14,02%	5.678
Manaus	AM	+2,18%	+0,49%	+3,36%	+11,60%	5.275

Fonte: FipeZap., IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 31/05/21.

# ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		maio/2021	abril/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,68%	+0,31%	+3,06%	+7,90%	-
IGP-M	FGV	+4,10%	+1,51%	+14,39%	+37,04%	-
Índice FipeZap		+0,48%	+0,30%	+1,59%	+4,36%	7.615
Barueri	SP	+1,10%	+0,35%	+0,58%	+5,58%	7.039
Campinas	SP	+0,19%	-0,05%	-2,04%	-0,86%	5.400
Diadema	SP	+0,52%	+0,17%	+1,79%	+5,05%	5.144
Guarujá	SP	+0,71%	+0,50%	+2,92%	+3,20%	4.926
Guarulhos	SP	+0,56%	+0,66%	+2,27%	+3,95%	5.132
Osasco	SP	+0,39%	+0,06%	+1,23%	+4,79%	5.920
Praia Grande	SP	+0,29%	+0,53%	+0,86%	+3,73%	4.058
Ribeirão Preto	SP	+0,42%	+0,25%	-0,45%	-0,89%	4.097
Santo André	SP	+0,22%	+0,19%	+0,07%	+2,68%	5.556
Santos	SP	+0,13%	-0,68%	-3,25%	-0,09%	5.383
São Bernardo do Campo	SP	+0,13%	+0,22%	+0,70%	+2,62%	5.107
São Caetano do Sul	SP	+0,21%	+0,17%	+1,85%	+2,35%	6.425
São José do Rio Preto	SP	+1,01%	+0,01%	+0,82%	+1,92%	4.138
São José dos Campos	SP	+0,36%	+0,48%	+1,78%	+4,03%	5.024
São Vicente	SP	+0,12%	+0,04%	+0,21%	-0,03%	3.999
Betim	MG	+0,75%	+0,28%	+2,59%	+0,56%	3.032
Contagem	MG	+2,36%	+0,90%	+4,83%	+1,80%	3.991

Fonte: FipeZap., IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 31/05/21.

# ÚLTIMOS RESULTADOS

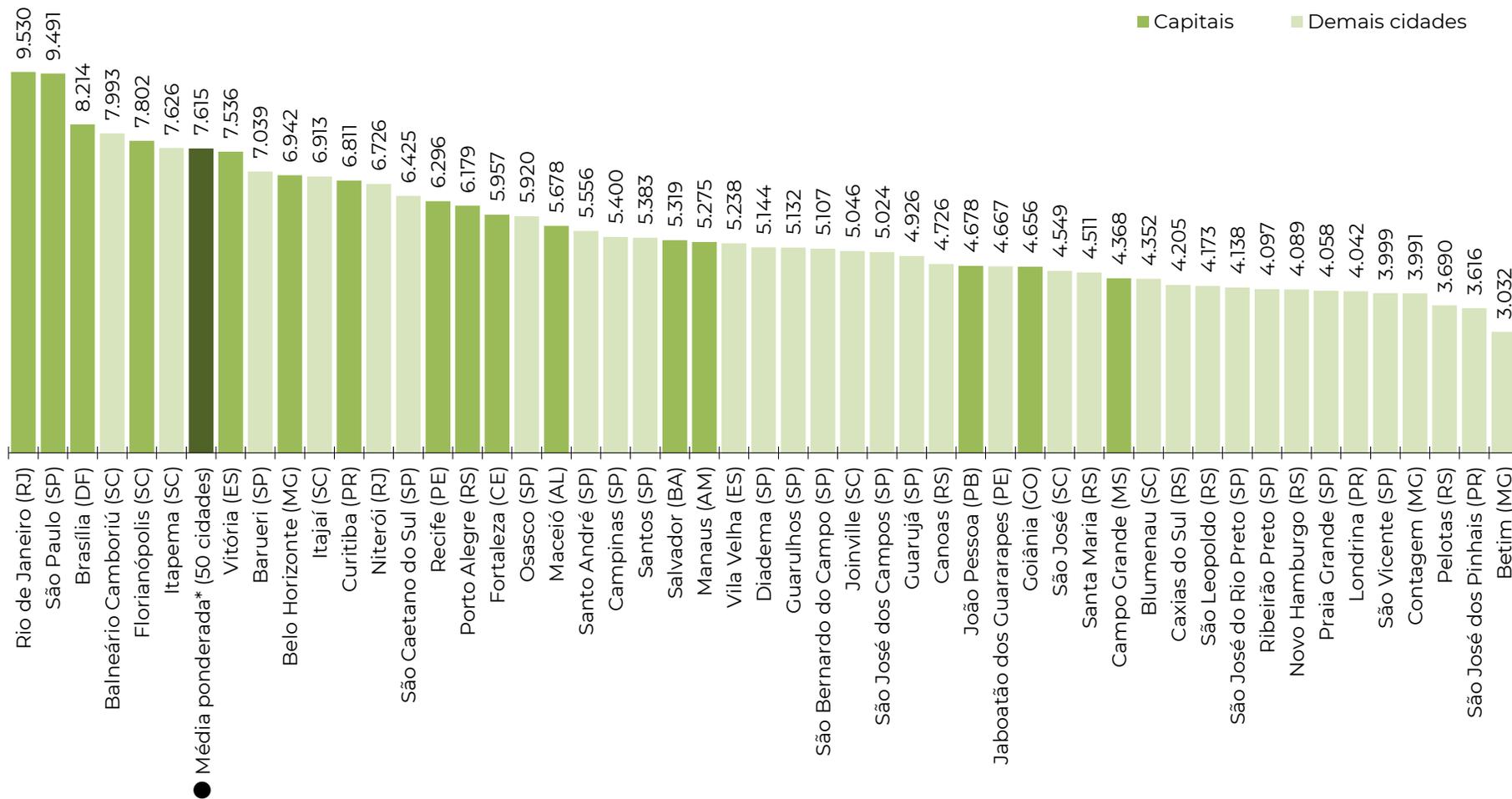
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		maio/2021	abril/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,68%	+0,31%	+3,06%	+7,90%	-
IGP-M	FGV	+4,10%	+1,51%	+14,39%	+37,04%	-
Índice FipeZap		+0,48%	+0,30%	+1,59%	+4,36%	7.615
Londrina	PR	+0,38%	+0,32%	+1,53%	+1,38%	4.042
São José dos Pinhais	PR	+0,56%	+0,13%	+1,94%	+5,79%	3.616
Canoas	RS	+0,08%	-0,02%	+0,55%	+1,43%	4.726
Caxias do Sul	RS	+0,67%	-0,00%	+0,68%	+3,15%	4.205
Novo Hamburgo	RS	+0,55%	+0,61%	+1,47%	+4,97%	4.089
Pelotas	RS	+0,90%	+0,39%	+4,18%	+1,64%	3.690
Santa Maria	RS	+0,45%	+0,02%	+2,74%	+1,41%	4.511
São Leopoldo	RS	+0,54%	+0,16%	+1,17%	+4,22%	4.173
Niterói	RJ	-0,11%	+0,05%	-0,25%	-0,63%	6.726
Balneário Camboriú	SC	+0,75%	+0,71%	+3,53%	+8,91%	7.993
Blumenau	SC	+0,61%	+0,60%	+2,79%	+4,79%	4.352
Itajaí	SC	+2,38%	+1,81%	+8,18%	+13,05%	6.913
Itapema	SC	+2,24%	+1,48%	+6,41%	+17,97%	7.626
Joinville	SC	+1,29%	+0,76%	+3,65%	+7,27%	5.046
São José	SC	+0,90%	+1,25%	+5,83%	+10,37%	4.549
Vila Velha	ES	+1,55%	+0,90%	+4,63%	+9,77%	5.238
Jaboatão dos Guararape	PE	+1,00%	+0,61%	+3,53%	+3,98%	4.667

Fonte: FipeZap., IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 31/05/21.

# PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)

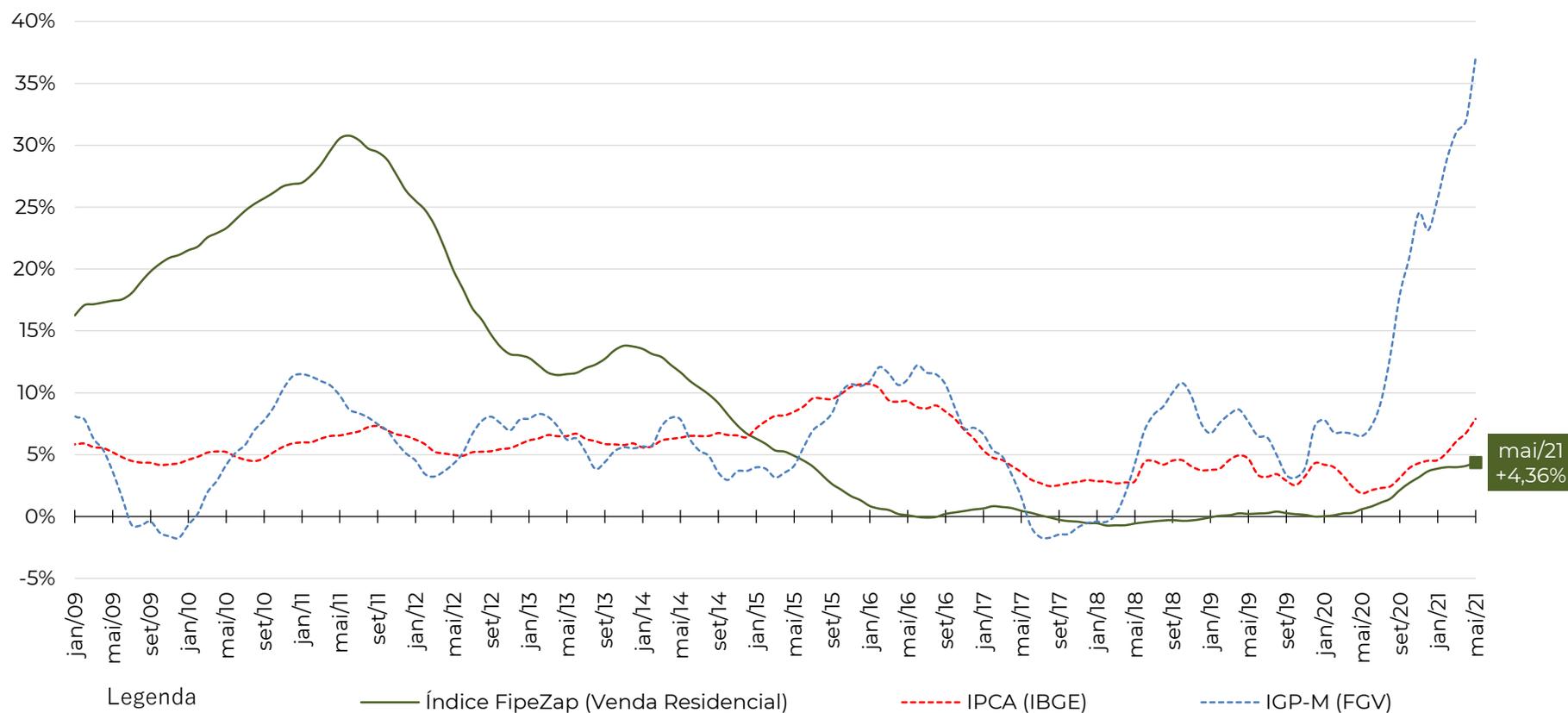


Fonte: FipeZap.. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	mai/21*
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+4,36%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+7,90%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+37,04%



Fonte: FipeZap., IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em maio/2021.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	mai/21*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+7,90%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+37,04%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+4,36%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,31%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,06%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+2,73%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,55%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+4,04%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+4,07%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+3,12%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+4,65%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+10,03%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+8,62%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+11,44%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+8,01%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,89%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+4,62%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+14,02%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+11,60%

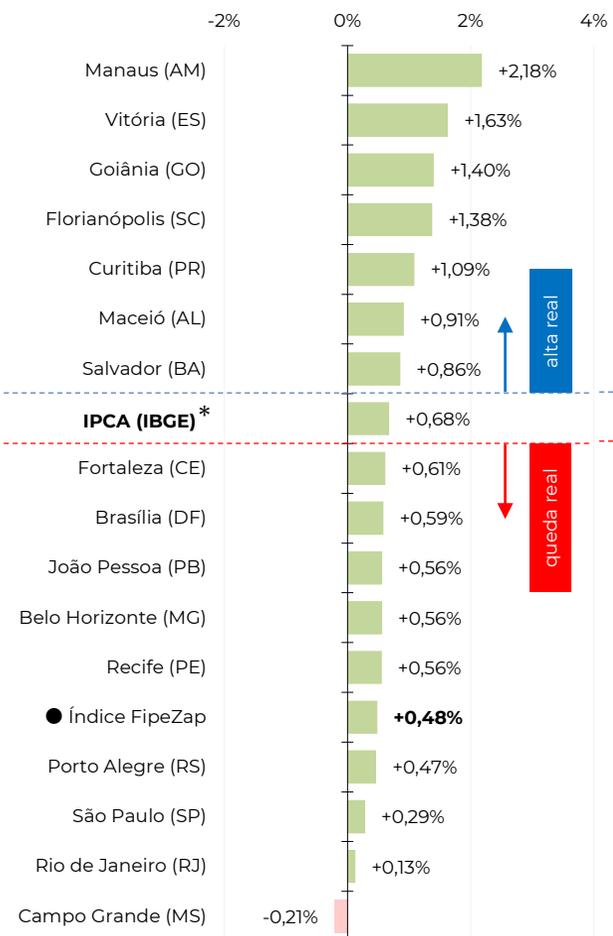
Fonte: FipeZap., IBGE e FGV. Nota: (\*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em maio/2021.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

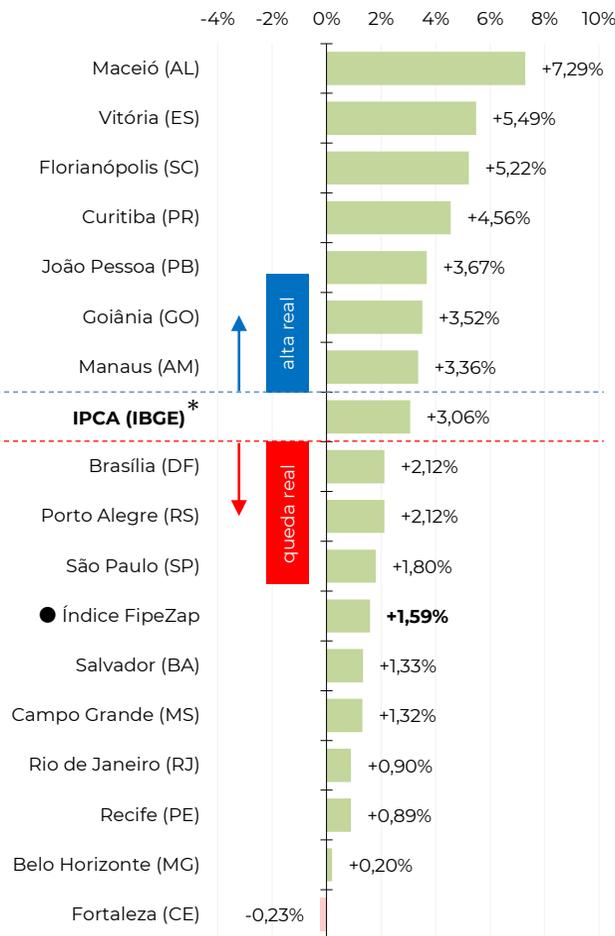
## ■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



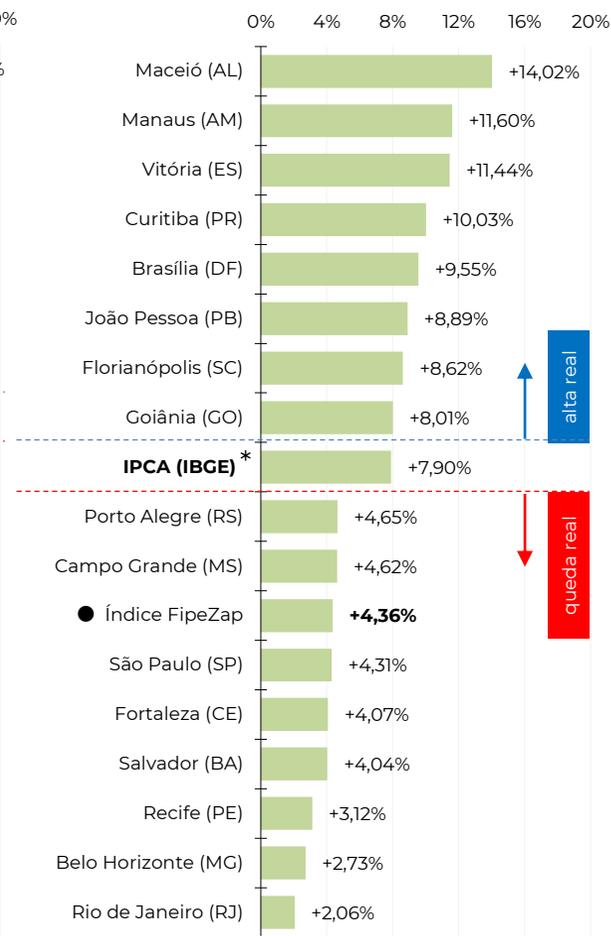
## ■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre capitais no período (%)



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (\*) informações do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 31/05/21.

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

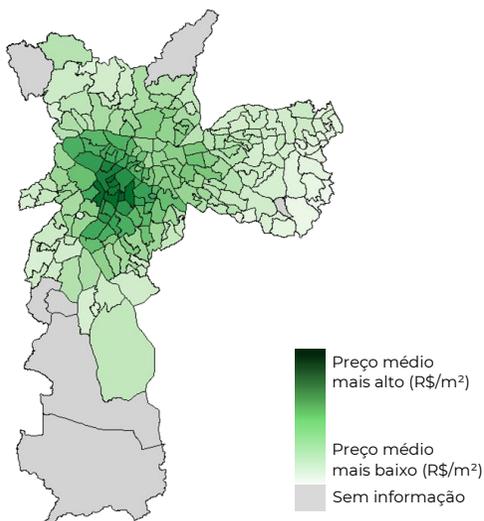
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	951.988 anúncios
Variação no mês (maio/2021)	+0,29% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,80% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,31% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 9.491 / m <sup>2</sup>

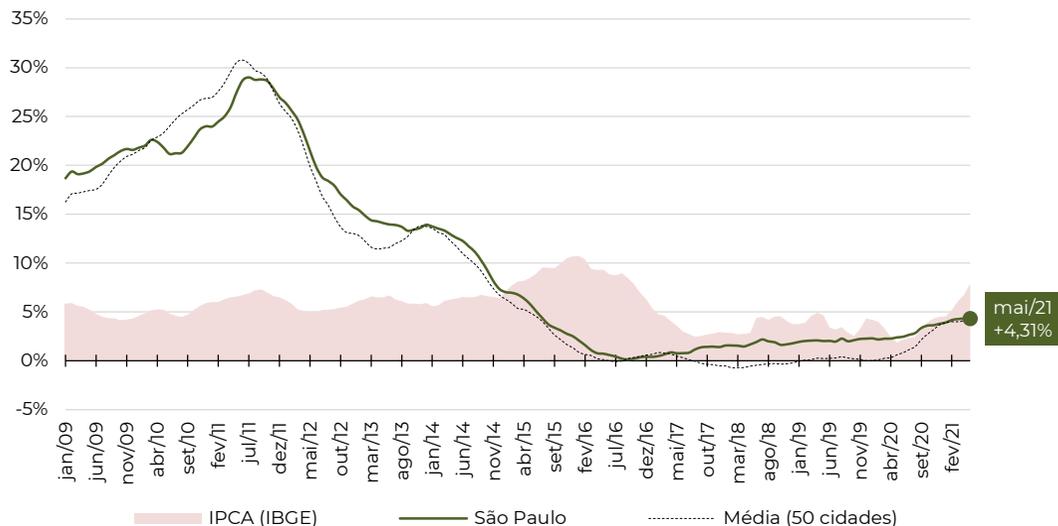
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.095 /m <sup>2</sup>	+6,6%
PINHEIROS	R\$ 14.522 /m <sup>2</sup>	+10,2%
JARDINS	R\$ 13.345 /m <sup>2</sup>	+6,9%
MOEMA	R\$ 12.801 /m <sup>2</sup>	+8,8%
VILA MARIANA	R\$ 11.508 /m <sup>2</sup>	+6,3%
PARAISO	R\$ 11.002 /m <sup>2</sup>	+4,6%
PERDIZES	R\$ 10.544 /m <sup>2</sup>	+6,8%
BELA VISTA	R\$ 9.975 /m <sup>2</sup>	+1,3%
SANTANA	R\$ 7.375 /m <sup>2</sup>	+1,7%
VILA ANDRADE	R\$ 6.670 /m <sup>2</sup>	+2,2%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

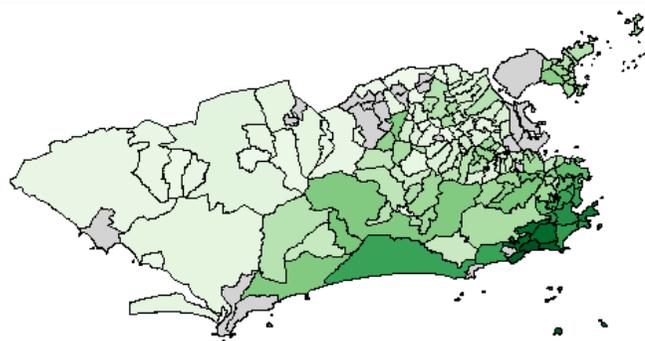
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	211.970 anúncios
Variação no mês (maio/2021)	+0,13% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+0,90% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,06% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 9.530 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa

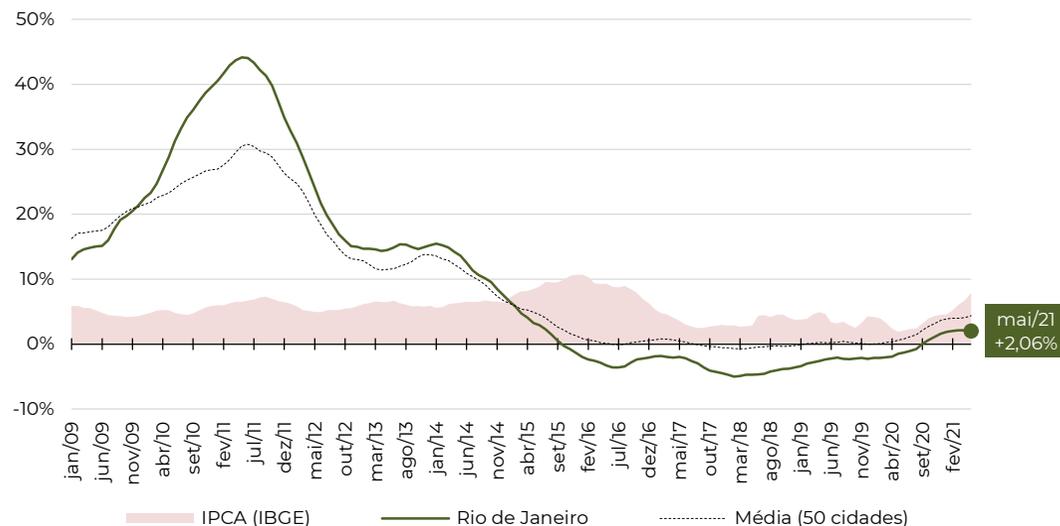


Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.764 / m <sup>2</sup>	+2,6%
IPANEMA	R\$ 18.629 / m <sup>2</sup>	+1,1%
LAGOA	R\$ 16.296 / m <sup>2</sup>	+4,7%
BOTAFOGO	R\$ 12.561 / m <sup>2</sup>	+3,2%
COPACABANA	R\$ 11.306 / m <sup>2</sup>	-1,0%
FLAMENGO	R\$ 10.825 / m <sup>2</sup>	-1,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 10.518 / m <sup>2</sup>	+6,0%
LARANJEIRAS	R\$ 10.364 / m <sup>2</sup>	+3,0%
TIJUCA	R\$ 6.825 / m <sup>2</sup>	+1,6%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.447 / m <sup>2</sup>	+5,2%

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

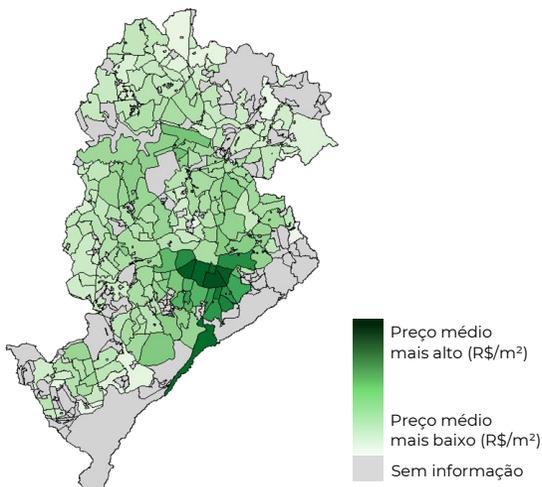
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	95.643 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+0,56% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+0,20% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,73% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 6.942 / m <sup>2</sup>

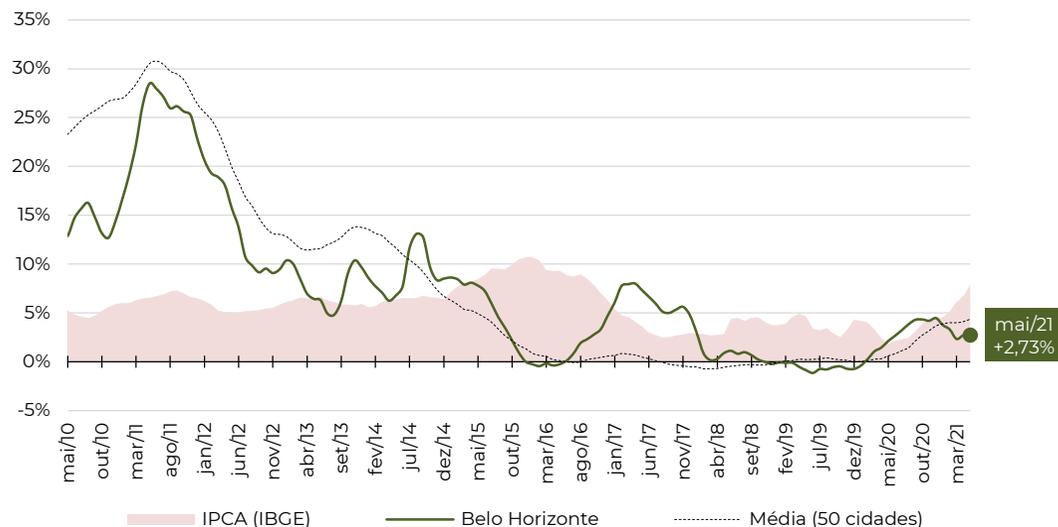
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.580 /m <sup>2</sup>	-2,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 11.672 /m <sup>2</sup>	+8,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.290 /m <sup>2</sup>	-0,8%
LOURDES	R\$ 10.720 /m <sup>2</sup>	+4,9%
BELVEDERE	R\$ 9.730 /m <sup>2</sup>	+3,9%
SION	R\$ 7.858 /m <sup>2</sup>	+2,2%
SERRA	R\$ 7.483 /m <sup>2</sup>	+4,6%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.922 /m <sup>2</sup>	+3,2%
GUTIERREZ	R\$ 6.098 /m <sup>2</sup>	-3,3%
BURITIS	R\$ 5.874 /m <sup>2</sup>	+1,4%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

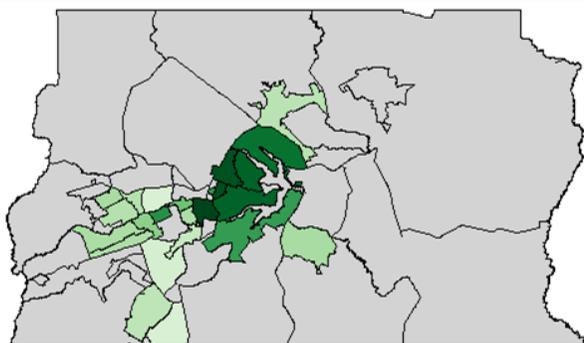
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.024 anúncios
Variação no mês (maio/2021)	+0,59% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,55% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 8.214 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

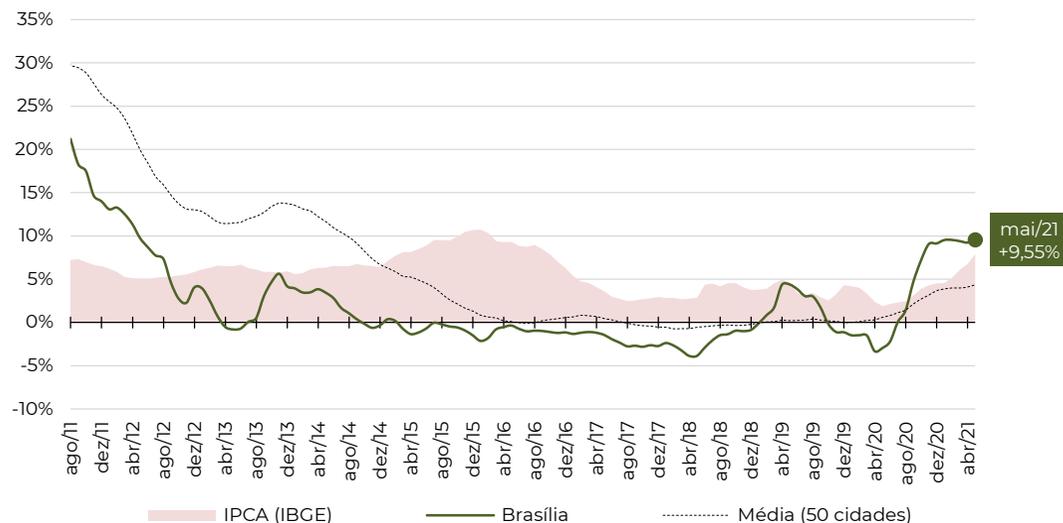
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 10.303 /m <sup>2</sup>	+14,8%
ASA SUL	R\$ 9.231 /m <sup>2</sup>	+10,7%
ASA NORTE	R\$ 9.078 /m <sup>2</sup>	+4,1%
LAGO NORTE	R\$ 8.340 /m <sup>2</sup>	+2,5%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.124 /m <sup>2</sup>	+23,5%
GUARA NORTE	R\$ 5.517 /m <sup>2</sup>	+11,6%
TAGUATINGA SUL	R\$ 4.818 /m <sup>2</sup>	+7,8%
GUARA SUL	R\$ 4.194 /m <sup>2</sup>	-31,2%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.084 /m <sup>2</sup>	+10,5%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.082 /m <sup>2</sup>	+15,4%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

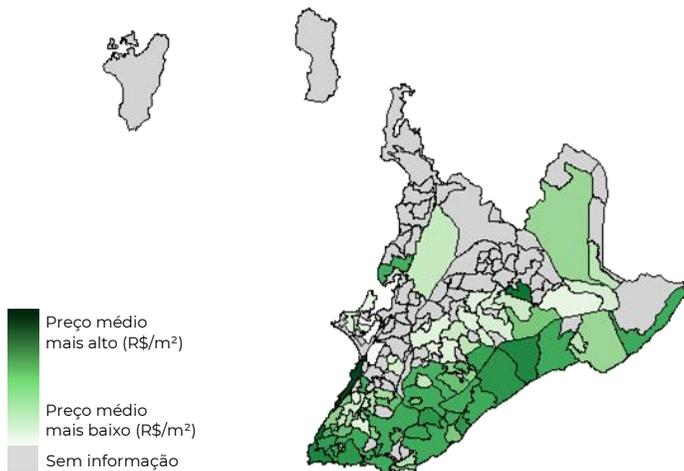
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	32.477 anúncios
Variação no mês (maio/2021)	+0,86% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,33% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,04% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 5.319 / m <sup>2</sup>

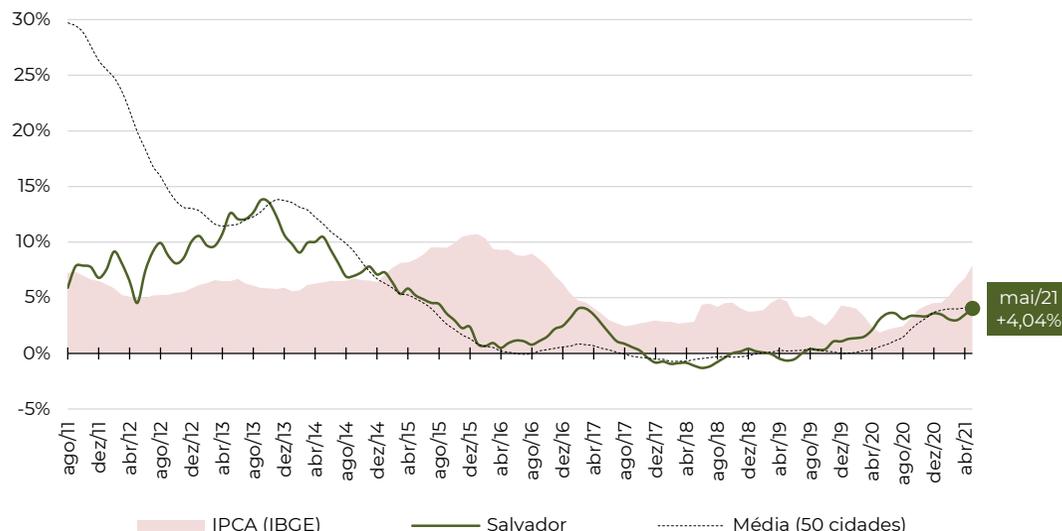
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.270 / m <sup>2</sup>	+4,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.308 / m <sup>2</sup>	+8,3%
ONDINA	R\$ 6.156 / m <sup>2</sup>	+3,6%
GRACA	R\$ 5.959 / m <sup>2</sup>	+4,0%
ITAIGARA	R\$ 5.629 / m <sup>2</sup>	+12,0%
RIO VERMELHO	R\$ 5.401 / m <sup>2</sup>	+2,6%
BROTAS	R\$ 5.386 / m <sup>2</sup>	+4,5%
PERNAMBUES	R\$ 5.379 / m <sup>2</sup>	+1,1%
PITUBA	R\$ 5.375 / m <sup>2</sup>	+3,1%
IMBUI	R\$ 5.223 / m <sup>2</sup>	+6,5%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

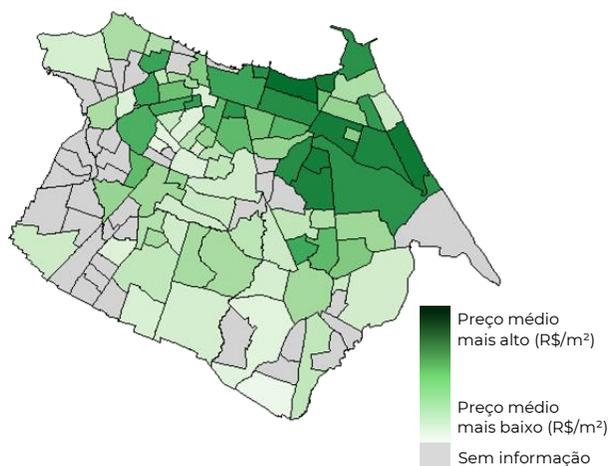
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	19.479 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+0,61% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	-0,23% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+4,07% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 5.957 / m <sup>2</sup>

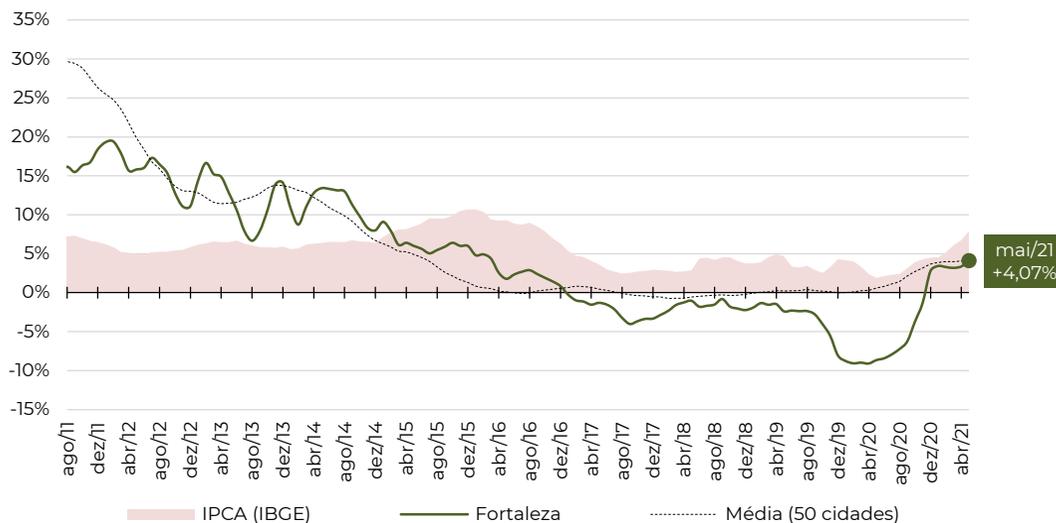
Fonte: Fipecap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 7.550 /m <sup>2</sup>	+5,1%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 6.952 /m <sup>2</sup>	+5,5%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 6.720 /m <sup>2</sup>	+6,3%
ALDEOTA	R\$ 6.699 /m <sup>2</sup>	+5,1%
CENTRO	R\$ 6.179 /m <sup>2</sup>	+11,6%
DE LOURDES	R\$ 5.753 /m <sup>2</sup>	-2,1%
DIONISIO TORRES	R\$ 5.352 /m <sup>2</sup>	+10,6%
FATIMA	R\$ 5.141 /m <sup>2</sup>	-10,9%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 4.387 /m <sup>2</sup>	-4,2%
PAPICU	R\$ 4.153 /m <sup>2</sup>	+2,6%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (\*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipecap@fipecap.org.br](mailto:fipecap@fipecap.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

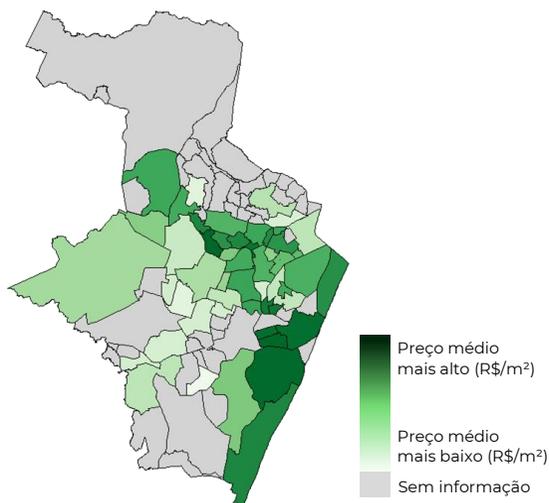
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	21.074 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+0,56% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+0,89% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,12% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 6.296 / m <sup>2</sup>

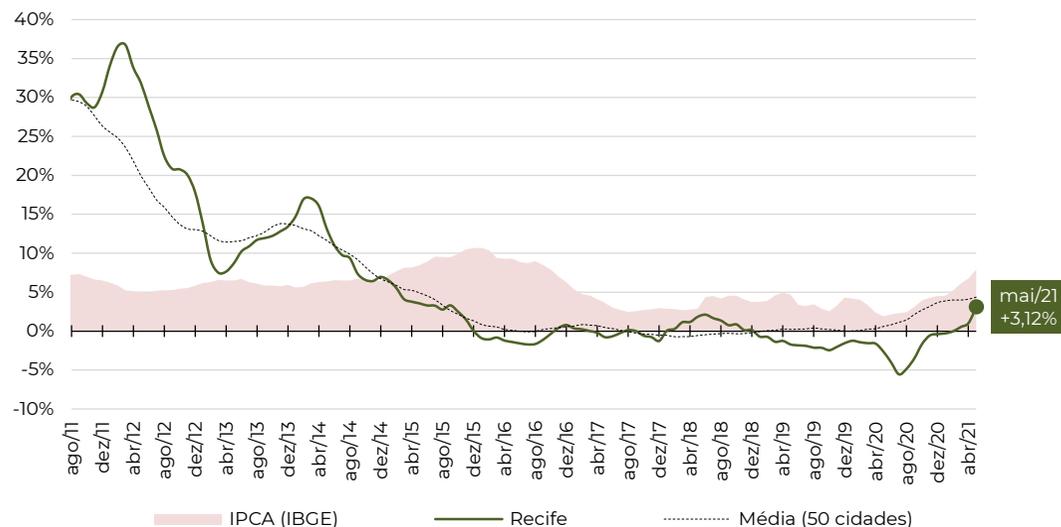
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 6.917 /m <sup>2</sup>	+4,5%
PARNAMIRIM	R\$ 6.616 /m <sup>2</sup>	-5,1%
MADALENA	R\$ 6.281 /m <sup>2</sup>	+1,9%
TAMARINEIRA	R\$ 6.274 /m <sup>2</sup>	+2,9%
CASA AMARELA	R\$ 6.101 /m <sup>2</sup>	+4,7%
GRACAS	R\$ 6.064 /m <sup>2</sup>	-2,1%
DOIS IRMAOS	R\$ 5.910 /m <sup>2</sup>	+3,5%
ESPINHEIRO	R\$ 5.868 /m <sup>2</sup>	+8,6%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.353 /m <sup>2</sup>	-3,0%
CORDEIRO	R\$ 4.592 /m <sup>2</sup>	-6,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

# PORTO ALEGRE (RS)

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

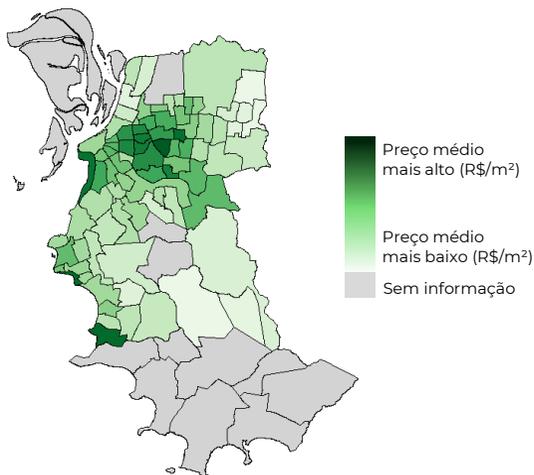
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	122.855 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+2,12% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,65% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 6.179 / m <sup>2</sup>

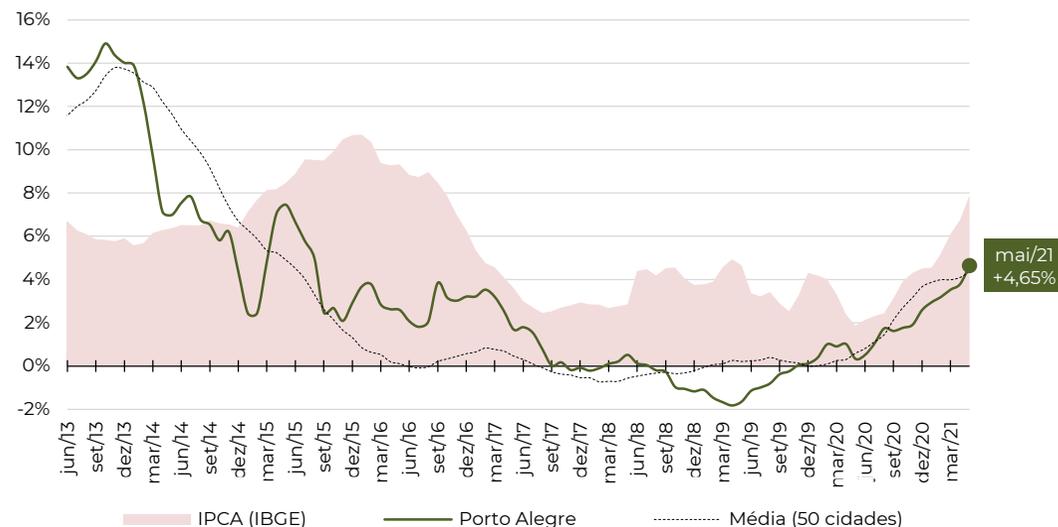
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.598 /m <sup>2</sup>	+9,6%
MONTERRAT	R\$ 8.570 /m <sup>2</sup>	+11,8%
BELA VISTA	R\$ 8.267 /m <sup>2</sup>	+4,6%
RIO BRANCO	R\$ 8.108 /m <sup>2</sup>	+10,3%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.055 /m <sup>2</sup>	+1,1%
PETROPOLIS	R\$ 8.053 /m <sup>2</sup>	+7,8%
PARTENON	R\$ 4.893 /m <sup>2</sup>	-4,7%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.803 /m <sup>2</sup>	-0,2%
SANTA TEREZA	R\$ 4.530 /m <sup>2</sup>	+0,9%
NONOAI	R\$ 4.004 /m <sup>2</sup>	+1,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

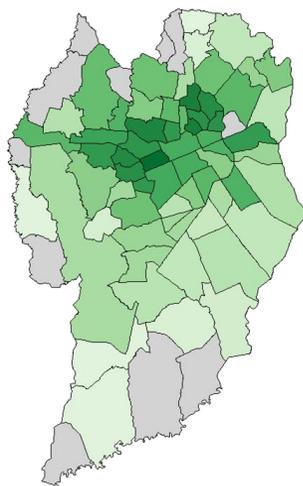
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	43.988 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+1,09% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+4,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,03% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 6.811 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

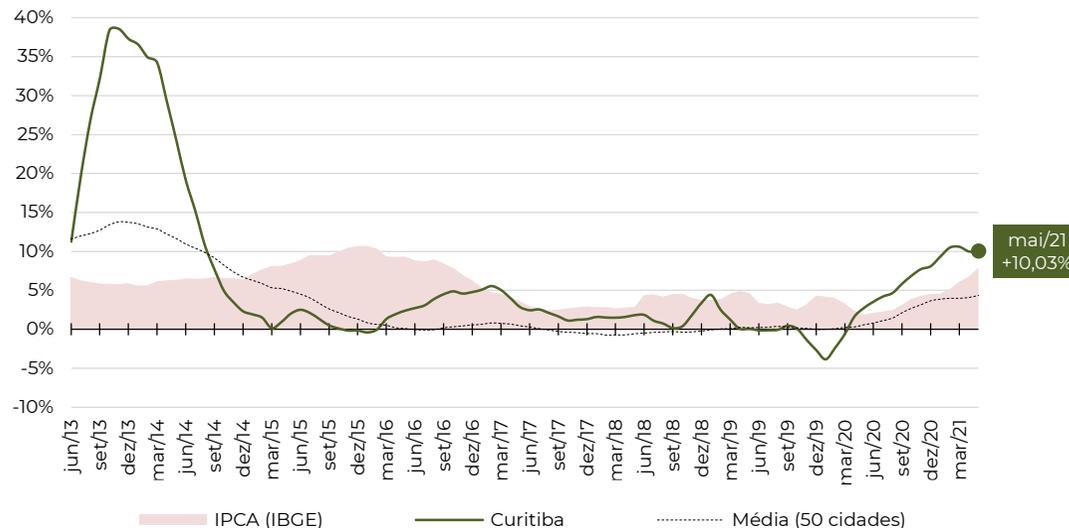
## ■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
 ■ Sem informação

## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 9.288 /m <sup>2</sup>	+9,9%
AHU	R\$ 8.617 /m <sup>2</sup>	+10,0%
CABRAL	R\$ 8.448 /m <sup>2</sup>	+21,6%
JUVEVE	R\$ 8.379 /m <sup>2</sup>	+11,4%
BIGORRILHO	R\$ 7.605 /m <sup>2</sup>	+7,6%
AGUA VERDE	R\$ 7.008 /m <sup>2</sup>	+14,8%
CENTRO	R\$ 6.737 /m <sup>2</sup>	+8,8%
PORTAO	R\$ 5.874 /m <sup>2</sup>	+4,2%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.255 /m <sup>2</sup>	+0,0%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 4.775 /m <sup>2</sup>	+7,9%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

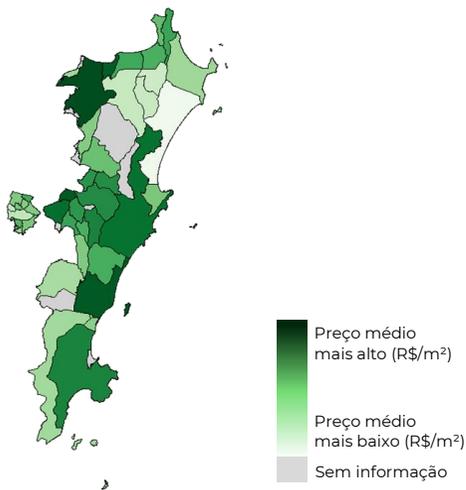
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	34.782 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+1,38% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+5,22% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,62% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 7.802 / m <sup>2</sup>

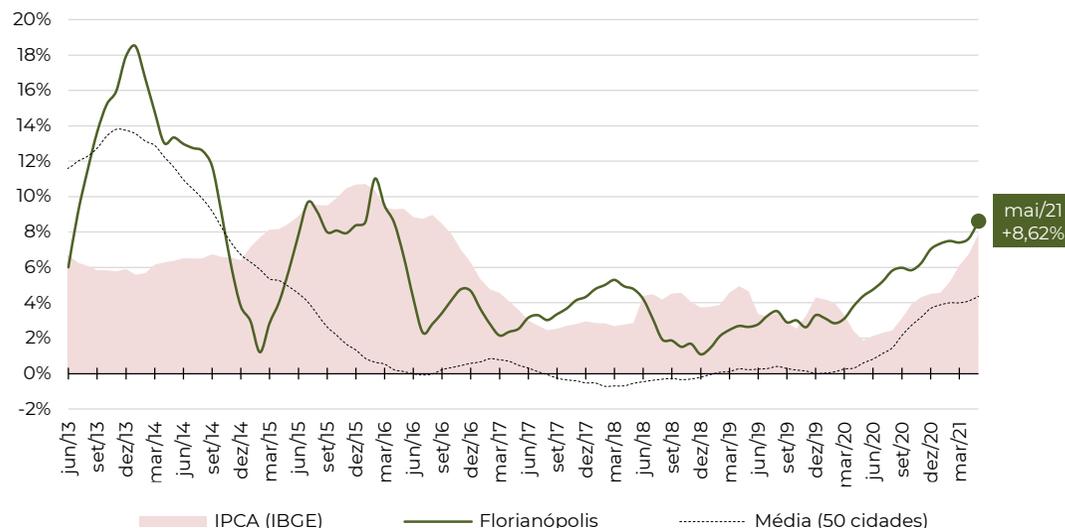
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 10.222	+0,1%
CENTRO	R\$ 8.752	+6,5%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.209	+10,7%
ITACORUBI	R\$ 7.883	+8,3%
TRINDADE	R\$ 7.633	+5,1%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.269	+11,4%
COQUEIROS	R\$ 6.355	+7,5%
ESTREITO	R\$ 6.212	+6,7%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 5.622	+11,0%
CAPOEIRAS	R\$ 4.631	+11,0%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

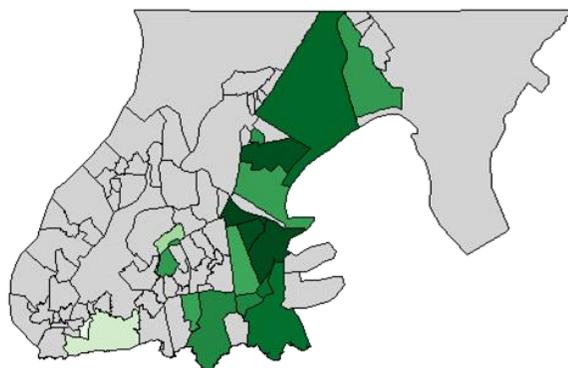
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	7.160 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+1,63% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+5,49% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,44% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 7.536 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

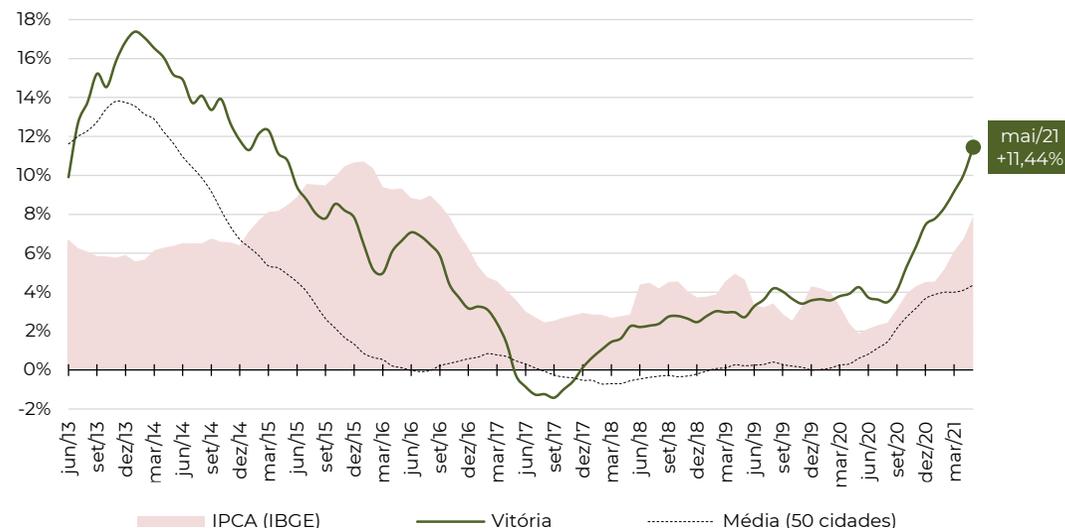
## ■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em maio/2021 (R\$/m <sup>2</sup> )	variação em 12 meses (%)
PRAIA DO CANTO	R\$ 8.700 /m <sup>2</sup>	+15,3%
BARRO VERMELHO	R\$ 8.587 /m <sup>2</sup>	+11,9%
MATA DA PRAIA	R\$ 8.441 /m <sup>2</sup>	+4,2%
AEROPORTO	R\$ 7.686 /m <sup>2</sup>	+28,0%
ENSEADA DO SUA	R\$ 7.291 /m <sup>2</sup>	+6,1%
BENTO FERREIRA	R\$ 6.642 /m <sup>2</sup>	+7,8%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.325 /m <sup>2</sup>	+14,4%
JARDIM DA PENHA	R\$ 6.213 /m <sup>2</sup>	+10,8%
SANTA LUCIA	R\$ 6.091 /m <sup>2</sup>	+9,3%
CENTRO	R\$ 2.849 /m <sup>2</sup>	+6,5%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

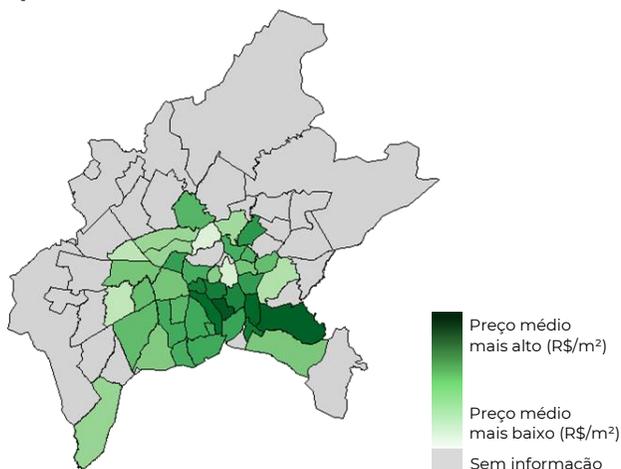
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	19.418 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+1,40% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,52% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,01% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 4.656 / m <sup>2</sup>

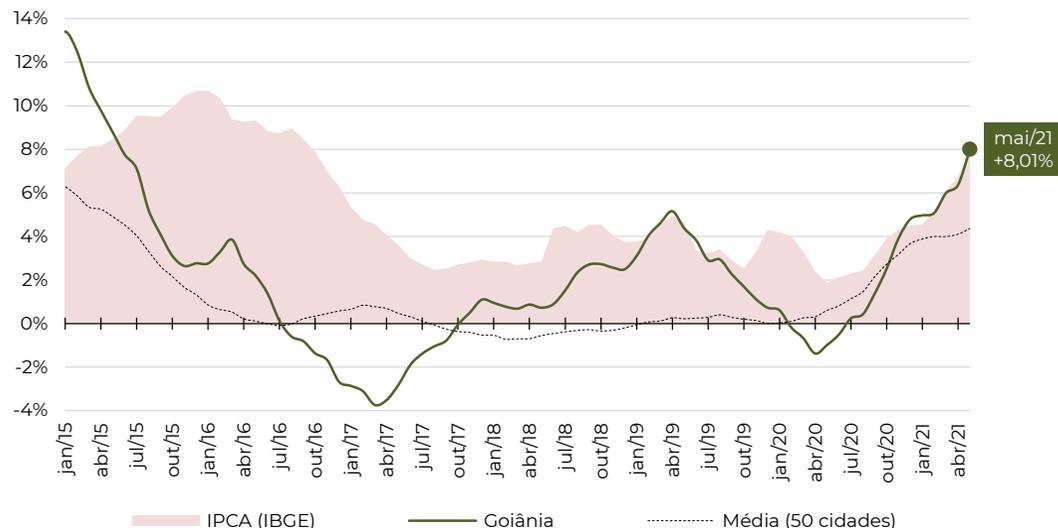
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 6.391 / m <sup>2</sup>	+9,3%
JARDIM GOIAS	R\$ 5.834 / m <sup>2</sup>	+7,7%
BUENO	R\$ 5.624 / m <sup>2</sup>	+7,3%
OESTE	R\$ 4.983 / m <sup>2</sup>	+11,3%
SUI	R\$ 4.837 / m <sup>2</sup>	+7,4%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 4.233 / m <sup>2</sup>	+12,3%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.106 / m <sup>2</sup>	+3,9%
NOVA SUICA	R\$ 4.055 / m <sup>2</sup>	+8,7%
SUDOESTE	R\$ 3.834 / m <sup>2</sup>	+5,7%
CENTRAL	R\$ 2.638 / m <sup>2</sup>	+8,0%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

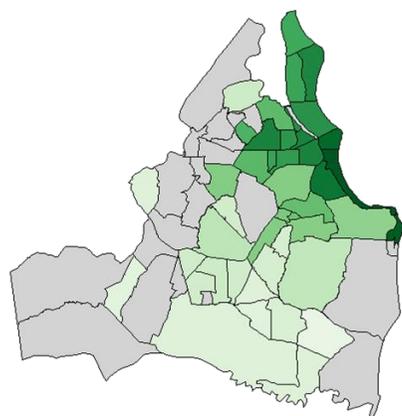
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.070 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+0,56% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,67% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,89% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 4.678 / m <sup>2</sup>

Fonte: FipeZap.

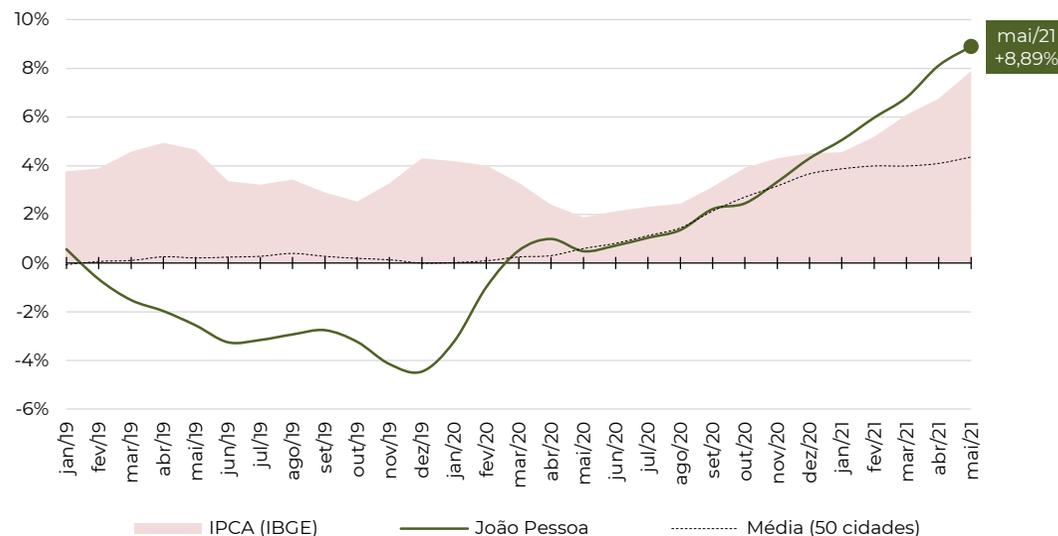
## ■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
 ■ Sem informação

## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.291 /m <sup>2</sup>	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 5.957 /m <sup>2</sup>	+4,2%
BRISAMAR	R\$ 5.494 /m <sup>2</sup>	+3,8%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.352 /m <sup>2</sup>	+12,2%
MANAIRA	R\$ 4.966 /m <sup>2</sup>	+6,6%
AERoclUBE	R\$ 4.359 /m <sup>2</sup>	+6,6%
BESSA	R\$ 4.259 /m <sup>2</sup>	+11,0%
BANCARIOS	R\$ 3.634 /m <sup>2</sup>	+6,5%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.343 /m <sup>2</sup>	+3,3%
PORTAL DO SOL	R\$ 3.293 /m <sup>2</sup>	+5,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

# CAMPO GRANDE (MS)

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

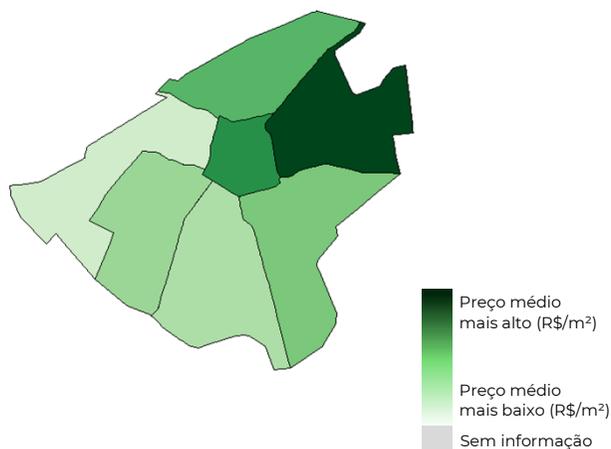
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.417 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	-0,21% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	+1,32% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,62% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 4.368 / m <sup>2</sup>

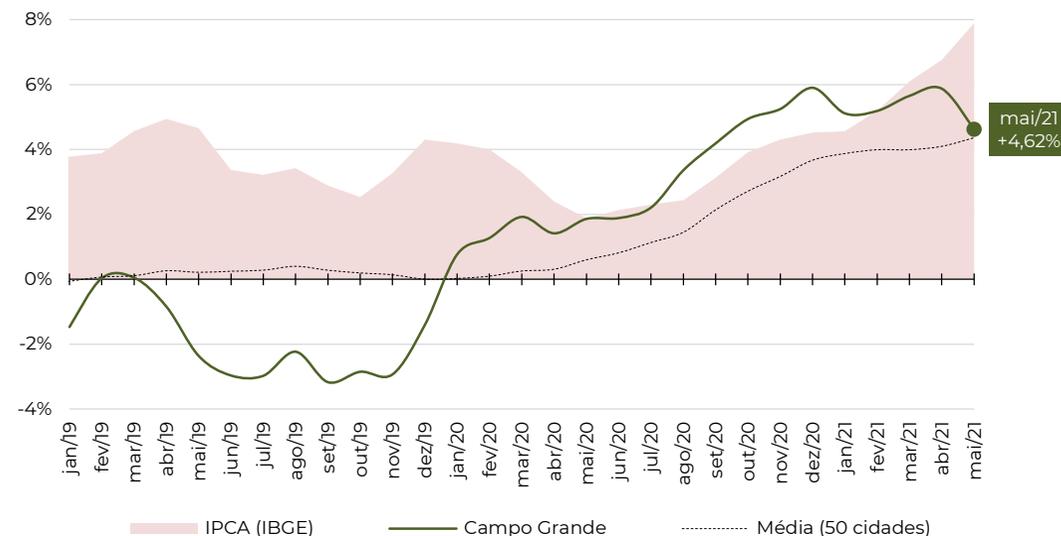
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

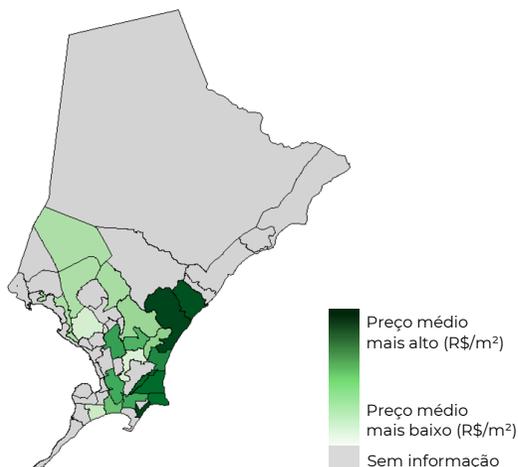
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	4.145 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+0,91% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+7,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,02% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 5.678 / m <sup>2</sup>

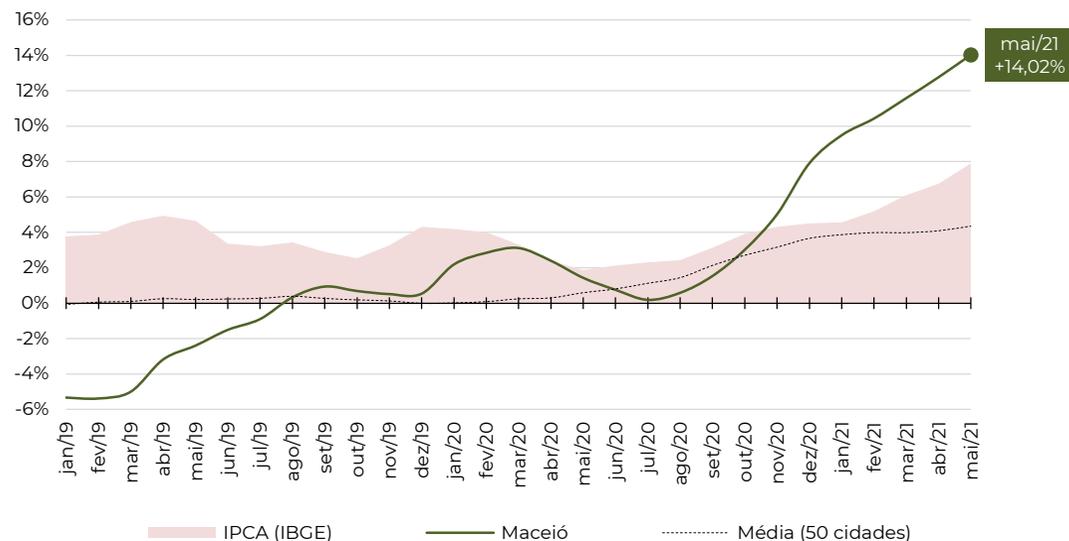
Fonte: Fipecap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 7.438 /m <sup>2</sup>	+21,7%
MANGABEIRAS	R\$ 6.045 /m <sup>2</sup>	+26,3%
JATIUCA	R\$ 6.083 /m <sup>2</sup>	+13,6%
PONTA VERDE	R\$ 6.011 /m <sup>2</sup>	+12,6%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 5.335 /m <sup>2</sup>	+31,3%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.826 /m <sup>2</sup>	+6,5%
POCO	R\$ 4.690 /m <sup>2</sup>	+9,9%
FAROL	R\$ 4.617 /m <sup>2</sup>	+10,1%
BARRO DURO	R\$ 4.411 /m <sup>2</sup>	+20,9%
SERRARIA	R\$ 3.488 /m <sup>2</sup>	+3,8%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (\*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipecap@fipecap.org.br](mailto:fipecap@fipecap.org.br).

# MANAUS (AM)

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

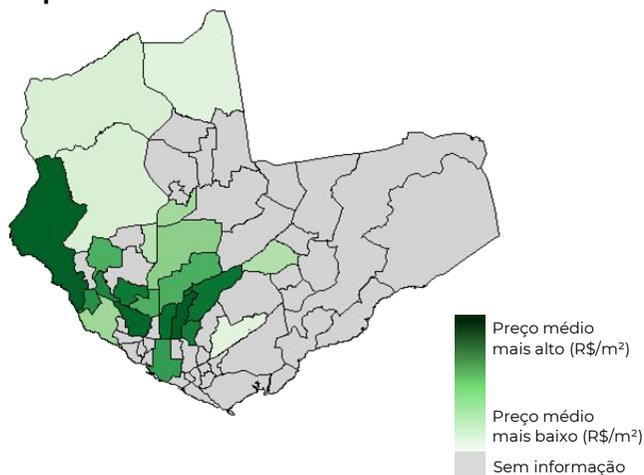
Fonte: IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.642 anúncios
Varição no mês (maio/2021)	+2,18% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,60% ▲
Preço médio (maio/2021)	R\$ 5.275 / m <sup>2</sup>

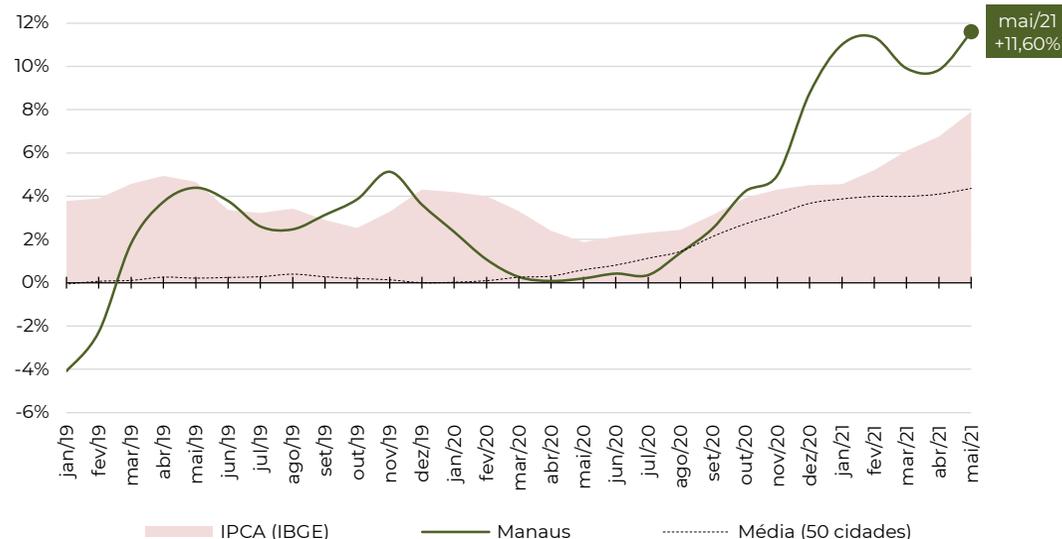
Fonte: FipeZap.

## ■ Mapa



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.136 / m <sup>2</sup>	-6,5%
PONTA NEGRA	R\$ 6.018 / m <sup>2</sup>	+13,9%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.564 / m <sup>2</sup>	+7,1%
ALEIXO	R\$ 5.366 / m <sup>2</sup>	+21,4%
DOM PEDRO I	R\$ 5.102 / m <sup>2</sup>	+20,5%
CENTRO	R\$ 4.691 / m <sup>2</sup>	+18,7%
CHAPADA	R\$ 4.495 / m <sup>2</sup>	+20,4%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 4.479 / m <sup>2</sup>	+4,7%
FLORES	R\$ 4.090 / m <sup>2</sup>	+19,9%
COMPENSA	R\$ 3.955 / m <sup>2</sup>	+5,3%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

fipe

zap<sup>+</sup>

ÍNDICE

---

fipe zap<sup>+</sup>

---

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

outras informações e indicadores: [www.fipezap.com.br](http://www.fipezap.com.br)

contato: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br)