



ÍNDICE



VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2021

SUMÁRIO



- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITAIS
- RESUMO POR CIDADE:
 - o SÃO PAULO (SP)
 - o RIO DE JANEIRO (RJ)
 - o BELO HORIZONTE (MG)
 - o BRASÍLIA (DF)
 - o SALVADOR (BA)
 - FORTALEZA (CE)

- o RECIFE (PE)
- o PORTO ALEGRE (RS)
- o CURITIBA (PR)
- o FLORIANÓPOLIS (SC)
- o <u>VITÓRIA (ES)</u>
- o GOIÂNIA (GO)
- INFORMES ANTERIORES ◆

- Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
- o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em http://www.fipe.org.br

- o JOÃO PESSOA (PB)
- o CAMPO GRANDE (MS)
- o <u>MACEIÓ (AL)</u>
- o MANAUS (AM)
- o <u>OUTRAS CIDADES</u> ◆

DESTAQUES DO MÊS



Preço dos imóveis registra novo aumento em junho e acelera movimento de alta

Variação de 0,57% é a maior alta mensal do Índice FipeZap desde agosto de 2014, quando o preço dos imóveis subiu 0,68%

■ Análise do último mês: o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, apresentou alta de 0,57% em junho, após avançar 0,48%, em maio, e 0,30%, em abril. Trata-se da maior elevação do índice desde agosto de 2014, quando foi apurada uma alta mensal de 0,68%. Comparativamente, a expectativa do mercado para a variação do IPCA/IBGE em maio de 2021 é de +0,58% (mediana agregada), segundo informado pela última publicação do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*.

Individualmente, 15 das 16 capitais monitoradas apresentaram elevação no preço médio no último mês, destacando-se: Manaus (+2,14%), Vitória (+1,60%), Brasília (+1,49%), Curitiba (+1,47%), Goiânia (+1,40%), Florianópolis (+1,26%), Maceió (+0,81%), Fortaleza (+0,72%) e Porto Alegre (+0,64%). A única exceção entre as capitais acompanhadas foi novamente Campo Grande, onde a variação registrada foi de -0,94%. Com respeito às duas cidades com maior representatividade na composição do Índice FipeZap, São Paulo apresentou alta de 0,40%, superando a variação no Rio de Janeiro (+0,15%).

- Balanço parcial de 2021: ao final do 1º semestre, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 2,17%, variação inferior à inflação de 3,82% no mesmo recorte temporal, considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*. Caso essa expectativa se confirme, a relação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e da inflação ao consumidor apurada pelo IBGE resultará em um recuo de 1,58% do preço médio de residencial, em termos reais. Regionalmente, a alta nominal no índice em 2021 é impulsionada pelas variações de preço registradas em todas as capitais monitoradas, com destaque para: Maceió (+8,16%), Vitória (+7,18%), Florianópolis (+6,54%), Curitiba (+6,09%), Manaus (+5,57%), Goiânia (+4,96%) e João Pessoa (+4,00%).
- Análise dos últimos 12 meses: nesse horizonte temporal mais amplo, o Índice FipeZap apresenta um avanço nominal de 4,76%. Na comparação com a inflação acumulada (+8,40%), apurada pelo IPCA/IBGE*, o Índice FipeZap apresenta queda de 3,36%, em termos reais. Vale notar que, como no balanço parcial de 2021, todas as 16 capitais monitoradas pelo índice registraram elevação no preço médio em 12 meses, com destaque para os comportamentos observados em: Maceió (+14,27%), Vitória (+13,30%), Manaus (+13,29%), Curitiba (+11,08%), Brasília (+10,48%), Florianópolis (+9,47%), Goiânia (+9,22%) e João Pessoa (+8,89%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, por sua vez, as altas acumuladas nos últimos 12 meses foram de 4,41% e 2,29%, respectivamente.
- Preço médio de venda residencial: tendo como base a amostra de imóveis residenciais anunciados para venda em junho de 2021, o preço médio calculado foi de R\$ 7.655/m² entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. Dentre as 16 capitais incluídas nesse rol, Rio de Janeiro apresentou o preço médio de venda mais elevado no último mês (R\$ 9.545/m²), seguida por São Paulo (R\$ 9.529/m²) e Brasília (R\$ 8.336/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial, incluem-se: Campo Grande (R\$ 4.327/m²), João Pessoa (R\$ 4.692/m²) e Goiânia (R\$ 4.721/m²).

Nota: (*) informação publicada no Boletim Focus do Banco Central do Brasil em 05/07/21. A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de junho pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

		Variação	o Mensal	Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio
Cidade		junho/2021	maio/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA*	IBGE	+0,58%	+0,83%	+3,82%	+8,40%	-
IGP-M	FGV	+0,60%	+4,10%	+15,08%	+35,75%	-
Índice FipeZap		+0,57%	+0,48%	+2,17%	+4,76%	7.655
São Paulo	SP	+0,40%	+0,29%	+2,21%	+4,41%	9.529
Rio de Janeiro	RJ	+0,15%	+0,13%	+1,05%	+2,29%	9.545
Belo Horizonte	MG	+0,40%	+0,56%	+0,59%	+2,89%	6.970
Brasília	DF	+1,49%	+0,59%	+3,64%	+10,48%	8.336
Salvador	ВА	+0,41%	+0,86%	+1,75%	+4,38%	5.340
Fortaleza	CE	+0,72%	+0,61%	+0,49%	+4,66%	6.000
Recife	PE	+0,54%	+0,56%	+1,43%	+5,13%	6.330
Porto Alegre	RS	+0,64%	+0,47%	+2,77%	+4,90%	6.218
Curitiba	PR	+1,47%	+1,09%	+6,09%	+11,08%	6.911
Florianópolis	SC	+1,26%	+1,38%	+6,54%	+9,47%	7.900
Vitória	ES	+1,60%	+1,63%	+7,18%	+13,30%	7.657
Goiânia	GO	+1,40%	+1,40%	+4,96%	+9,22%	4.721
João Pessoa	PB	+0,32%	+0,56%	+4,00%	+8,89%	4.692
Campo Grande	MS	-0,94%	-0,21%	+0,37%	+3,22%	4.327
Maceió	AL	+0,81%	+0,91%	+8,16%	+14,27%	5.724
Manaus	AM	+2,14%	+2,18%	+5,57%	+13,29%	5.388

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

C: 1- 1-		Variação	o Mensal	Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio
Cidade		junho/2021	maio/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA*	IBGE	+0,58%	+0,83%	+3,82%	+8,40%	-
IGP-M	FGV	+0,60%	+4,10%	+15,08%	+35,75%	-
Índice FipeZap		+0,57%	+0,48%	+2,17%	+4,76%	7.655
Barueri	SP	+1,95%	+1,10%	+2,54%	+6,60%	7.176
Campinas	SP	+0,21%	+0,19%	-1,83%	-1,84%	5.411
Diadema	SP	+0,84%	+0,52%	+2,64%	+5,73%	5.187
Guarujá	SP	+0,44%	+0,71%	+3,37%	+3,95%	4.947
Guarulhos	SP	+0,60%	+0,56%	+2,89%	+5,23%	5.163
Osasco	SP	+0,77%	+0,39%	+2,01%	+5,41%	5.966
Praia Grande	SP	+0,70%	+0,29%	+1,57%	+4,73%	4.086
Ribeirão Preto	SP	+0,37%	+0,42%	-0,07%	-0,36%	4.112
Santo André	SP	+0,35%	+0,22%	+0,41%	+2,72%	5.575
Santos	SP	-0,10%	+0,13%	-3,35%	-0,56%	5.378
São Bernardo do Campo	SP	+0,35%	+0,13%	+1,05%	+2,70%	5.125
São Caetano do Sul	SP	+0,31%	+0,21%	+2,17%	+2,35%	6.445
São José do Rio Preto	SP	+0,91%	+1,01%	+1,74%	+2,40%	4.175
São José dos Campos	SP	+0,80%	+0,36%	+2,59%	+4,47%	5.064
São Vicente	SP	+0,29%	+0,12%	+0,51%	+0,31%	4.011
Betim	MG	+0,80%	+0,75%	+3,41%	+2,33%	3.056
Contagem	MG	+0,66%	+2,36%	+5,53%	+1,94%	4.018
Contagem	MG	+0,66%	+2,36%	+5,53%	+1,94%	4.018

ÚLTIMOS RESULTADOS



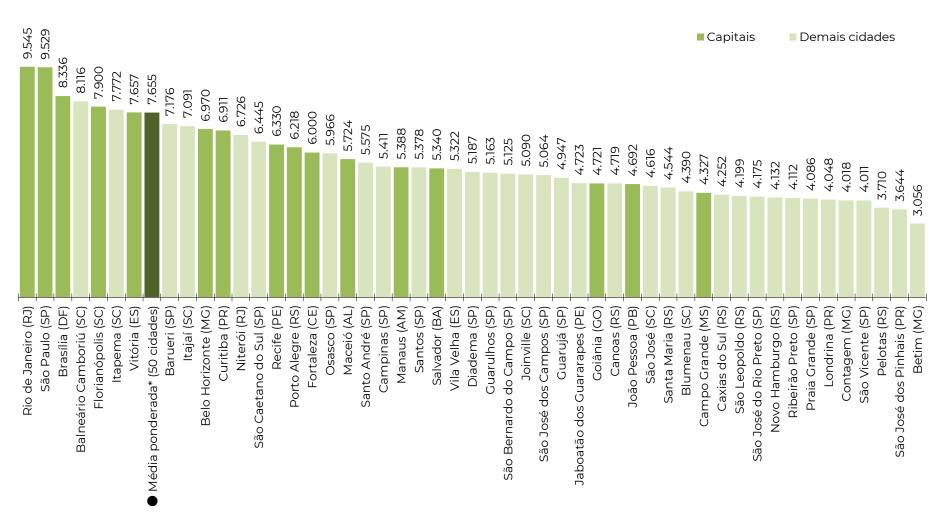
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

C' de de		Variação) Mensal	Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio
Cidade		junho/2021	maio/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA*	IBGE	+0,58%	+0,83%	+3,82%	+8,40%	-
IGP-M	FGV	+0,60%	+4,10%	+15,08%	+35,75%	-
Índice FipeZap		+0,57%	+0,48%	+2,17%	+4,76%	7.655
Londrina	PR	+0,14%	+0,38%	+1,68%	+1,58%	4.048
São José dos Pinhais	PR	+0,76%	+0,56%	+2,72%	+6,25%	3.644
Canoas	RS	-0,15%	+0,08%	+0,40%	+1,04%	4.719
Caxias do Sul	RS	+1,13%	+0,67%	+1,82%	+4,20%	4.252
Novo Hamburgo	RS	+1,06%	+0,55%	+2,55%	+5,45%	4.132
Pelotas	RS	+0,54%	+0,90%	+4,73%	+2,37%	3.710
Santa Maria	RS	+0,73%	+0,45%	+3,48%	+1,88%	4.544
São Leopoldo	RS	+0,63%	+0,54%	+1,81%	+4,94%	4.199
Niterói	RJ	+0,00%	-0,11%	-0,24%	-0,81%	6.726
Balneário Camboriú	SC	+1,53%	+0,75%	+5,12%	+10,30%	8.116
Blumenau	SC	+0,88%	+0,61%	+3,70%	+5,23%	4.390
ltajaí	SC	+2,58%	+2,38%	+10,97%	+15,09%	7.091
Itapema	SC	+1,92%	+2,24%	+8,45%	+21,78%	7.772
Joinville	SC	+0,87%	+1,29%	+4,54%	+8,11%	5.090
São José	SC	+1,48%	+0,90%	+7,39%	+11,56%	4.616
Vila Velha	ES	+1,59%	+1,55%	+6,29%	+10,53%	5.322
Jaboatão dos Guararape	PE	+1,19%	+1,00%	+4,77%	+6,64%	4.723

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE



Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)

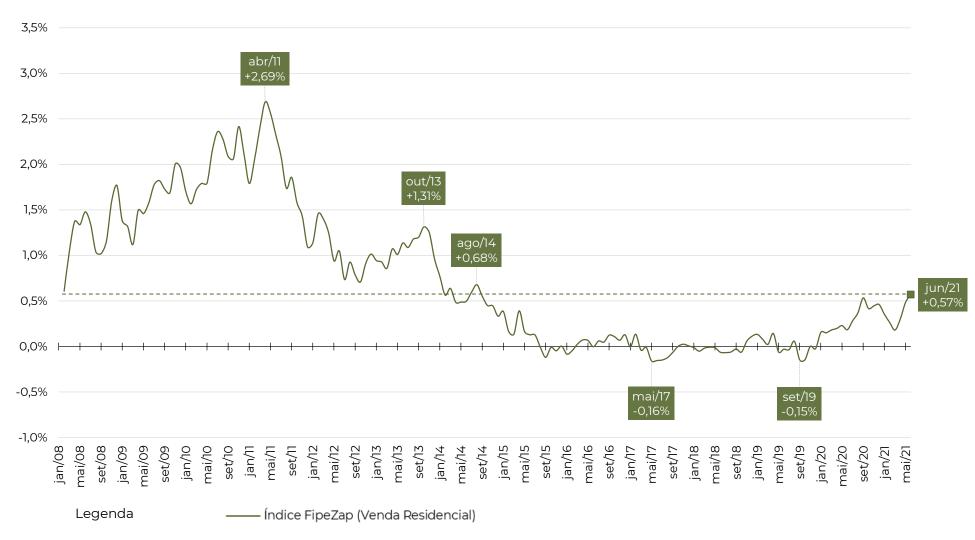


Fonte: FipeZap.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



Comportamento histórico do Índice FipeZap de venda residencial (variação mensal)



Fonte: FipeZap

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



Comportamento do Índice FipeZap de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	jun/21 *
	Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+4,76%
	IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+8,40%
	IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+35,75%
40%														
35%														Δ
3370													j	
30%														
25%													$\frac{1}{2}$	
20%			\										$-\int_{0}^{\mathbf{v}}$	
20%														
15%	/			$\overline{}$	\sim									
10%		1						11/1/Y			\wedge			
	1	· / / · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7200	100	255-				6	1		n-	1	;/21
5%				y'	135552	1,000	\		The state of the s		~~~	W.	-111	jun/21 +4,76%
0%		+ + +											+ +	+
F0/									\					
-5%	60 60 01 01 01	6 £ £	LL/: 21/ 21/	71 72 71 713	713	4	75 / 75 / 75 / 75	716 716 716	717	8 48	81/ 61/ 61/	719	20 [2/	7
•	jan/09 mai/09 set/09 jan/10 mai/10	set/lo jan/ll mai/ll	set/11 jan/12	set/12 jan/13	mai/13 set/13 jan/14	mai/14 set/14	mai/15 set/15	jan/16 mai/16 set/16	jan/17 mai/17	jan/18 mai/18	set/18 jan/19 mai/19	set/19 jan/20 mai/20	set/20 jan/21	mai/zi
	Legenda		—— Ínc	dice FipeZ	ap (Venda	a Residenc	cial)		- IPCA (IB	GE)		IGP-M (F	SV)	

Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em junho/2021.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

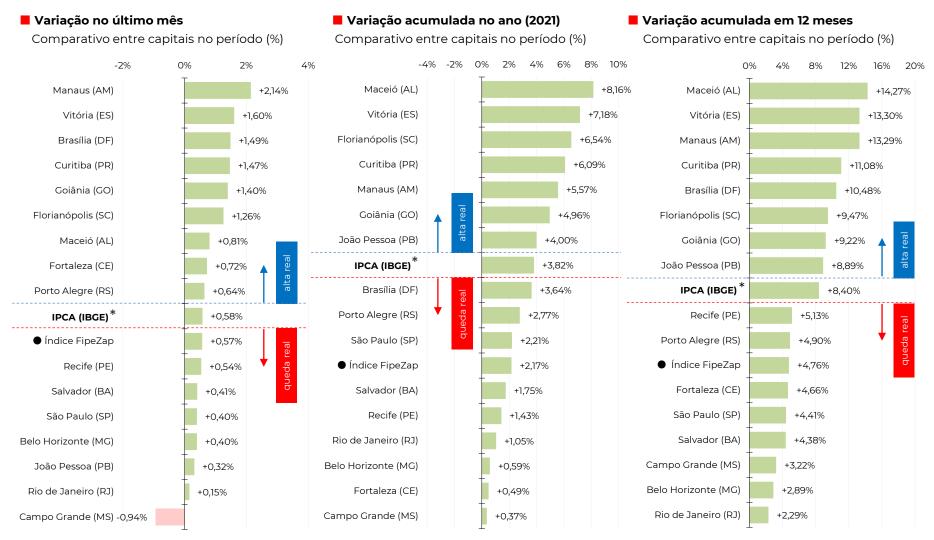
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	jun/21 *
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+8,40%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+35,75%
• Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+4,76%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,41%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,29%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+2,89%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+10,48%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+4,38%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+4,66%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+5,13%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+4,90%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+11,08%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+9,47%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+13,30%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+9,22%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,89%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+3,22%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+14,27%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+13,29%

Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em junho/2021.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITAIS



Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais



SÃO PAULO (SP)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)

1.521 km²

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

1.466 mil apartamentos

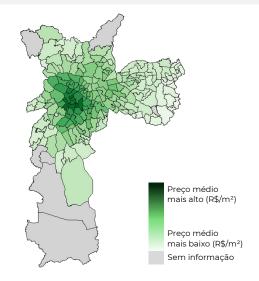
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 3.179 per capita

Fonte: IBG

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

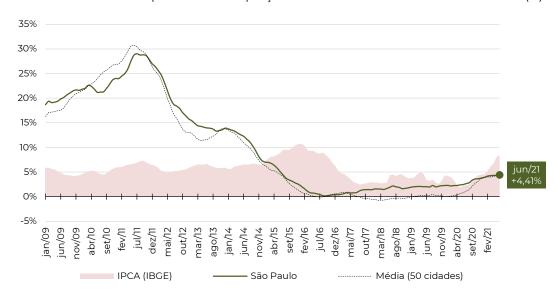
Amostra FipeZap	954.261	anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,40%	A
Variação acumulada no ano (2021)	+2,21%	A
Variação acumulada em 12 meses	+4,41%	A
Preço médio (junho/2021)	R\$ 9.529	$/m^2$
		Fonte: FipeZap.

Mapa



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



RIO DE JANEIRO (RJ)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019) 6.689 mil pessoas
Área territorial (2020) 1.200 km²

PIB per capita (2016) R\$ 50.691 per capita

Quantidade de domicílios (2019) 2.579 mil domicílios

Quantidade de apartamentos (2019) 1.233 mil apartamentos

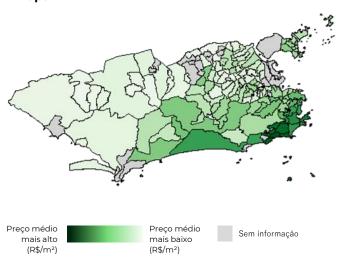
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 3.304 per capita

Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

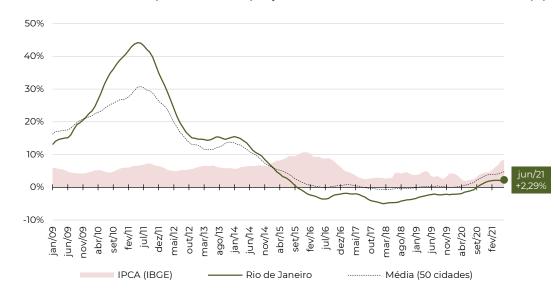
Amostra FipeZap	209.569 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+O,15% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1, 05% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,29% 🛦
Preço médio (junho/2021)	R9.545 / m^2$
	Fonte: FineZan

Mapa



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



BELO HORIZONTE (MG)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

Possoas

R\$ 35.122 per capita

Quantidade de domicílios (2019)

923 mil domicílios

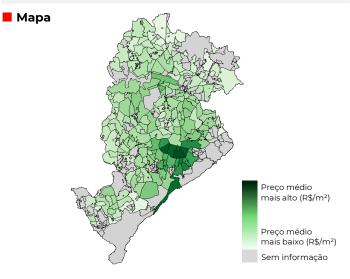
Quantidade de apartamentos

Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 2.711 per capita

Fonte: IBC

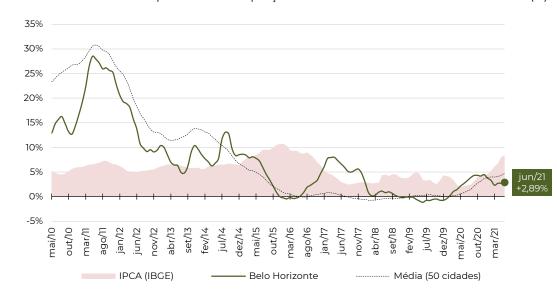
■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	95.806 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,40% 🛦
Variação acumulada no ano (2021)	+0,59% 🔺
Variação acumulada em 12 meses	+2,89% 🔺
Preço médio (junho/2021)	R\$ 6.970 / m²
	Fonte: FipeZap.



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



BRASÍLIA (DF)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

5.761 km²

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

297 mil apartamentos

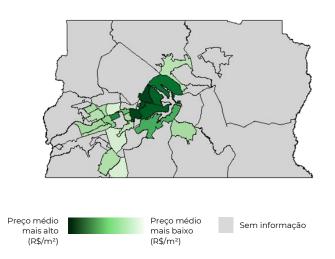
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 3.130 per capita

Fonte: IBGE

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

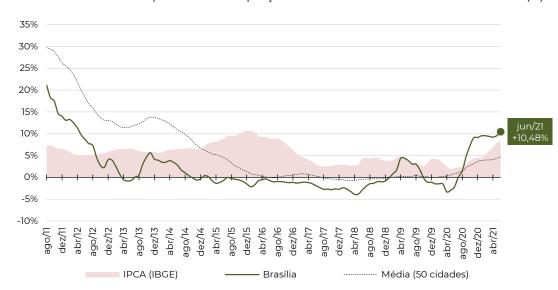
Amostra FipeZap	2.950	anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+1,49%	A
Variação acumulada no ano (2021)	+3,64%	A
Variação acumulada em 12 meses	+10,48%	A
Preço médio (junho/2021)	R\$ 8.336	/m²
		Fonte: FipeZap.

Mapa



Variação acumulada em 12 meses





■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



SALVADOR (BA)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

2.857 mil pessoas

693 km²

R\$ 20.797 per capita

1.112 mil domicílios

Quantidade de apartamentos (2019)

403 mil apartamentos

Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 2.067 per capita

Fonto: IPI

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

 Amostra FipeZap
 31.827 anúncios

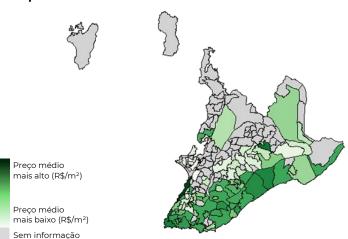
 Variação no mês (junho/2021)
 +0,41% ▲

 Variação acumulada no ano (2021)
 +1,75% ▲

 Variação acumulada em 12 meses
 +4,38% ▲

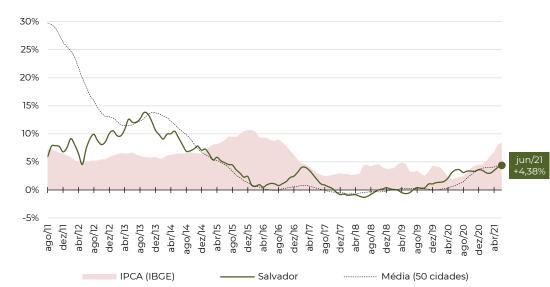
 Preço médio (junho/2021)
 R\$ 5.340 /m²

Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



FORTALEZA (CE)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Area territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

Renda média domiciliar per capita (2019)

R\$1.890

R\$1.890

R\$1.890

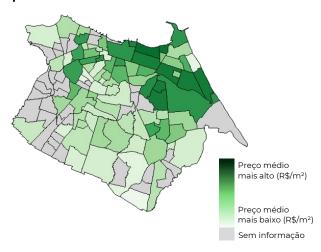
R\$1.890

nda média domiciliar per capita (2019) R\$ 1.890 per capita

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

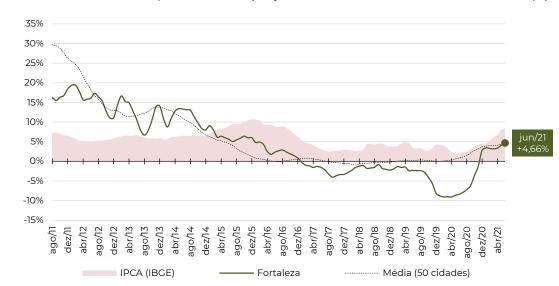
Amostra FipeZap	19.161	anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,72%	A
Variação acumulada no ano (2021)	+0,49%	A
Variação acumulada em 12 meses	+4,66%	A
Preço médio (junho/2021)	R\$ 6.000	/ m²
		Fonte: FineZan

Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



RECIFE (PE)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)

219 km²

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

Renda média domicíliar per capita (2019)

Resulta média domicíliar per capita (2019)

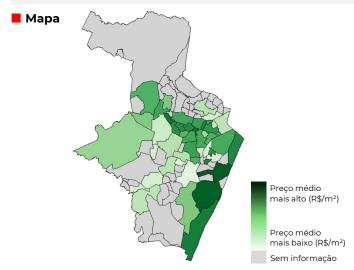
Resulta média domicíliar per capita (2019)

Resulta média domicíliar per capita (2019)

Fonte: IBGE

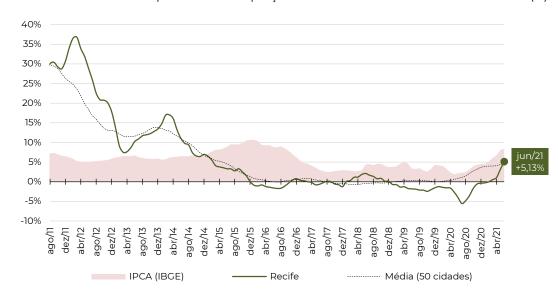
■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.196 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,54% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,43% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,13% 🔺
Preço médio (junho/2021)	R\$ 6.330 /m ²
	Fonte: FipeZap.



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



PORTO ALEGRE (RS)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

1.479 mil pessoas

495 km²

R\$ 49.578 per capita

612 mil domicílios

271 mil apartamentos

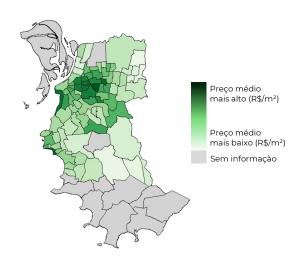
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 3.736 per capita

Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

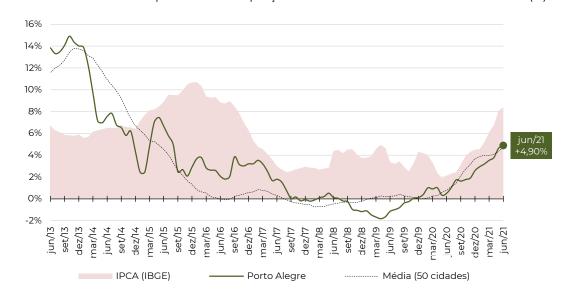
Amostra FipeZap	125.398 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,64% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,90% 🛦
Preço médio (junho/2021)	R\$ 6.218 /m²

Mapa



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



CURITIBA (PR)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Area territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

PIS per capita

Quantidade de apartamentos (2019)

PIS mil domicílios

PIS mil domicílios

PIS mil apartamentos

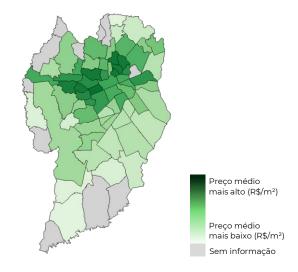
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 3.110 per capita

Fonte: IBG

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

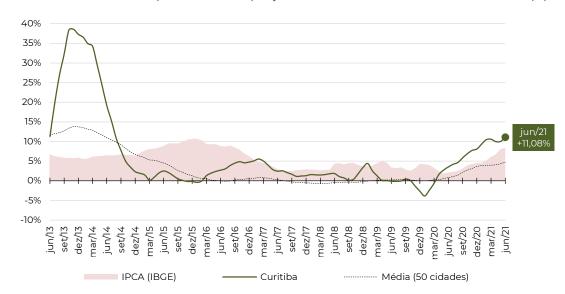
Amostra FipeZap	44.144 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+1,47% 🛦
Variação acumulada no ano (2021)	+6,09% 🛦
Variação acumulada em 12 meses	+11,08% 🔺
Preço médio (junho/2021)	R\$ 6.911 /m²
	Fonte: FineZan

Mapa



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



FLORIANÓPOLIS (SC)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019) 493 mil pessoas
Área territorial (2020) 675 km²

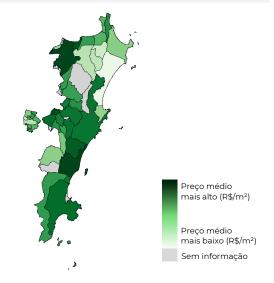
PIB per capita (2016) R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019) 200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019) 90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 4.061 per capita

Fonte: IBGE

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

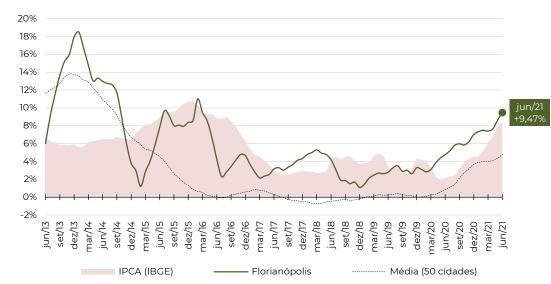
Amostra FipeZap	35.434 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+1,26% 🛦
Variação acumulada no ano (2021)	+6,54% 🔺
Variação acumulada em 12 meses	+9,47% ▲
Preço médio (junho/2021)	R\$ 7.900 / m ²
	Fonte: FipeZap.

Mapa



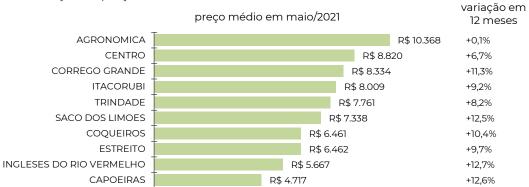
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



VITÓRIA (ES)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

Renda média domiciliar per capita (2019)

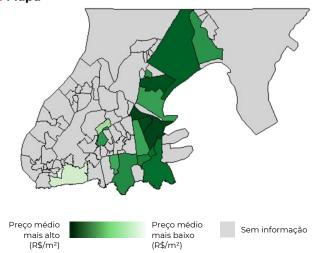
R\$ 4.281 per capita

rriedia dornicinar per capita (2015) R\$4.201 per capita

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

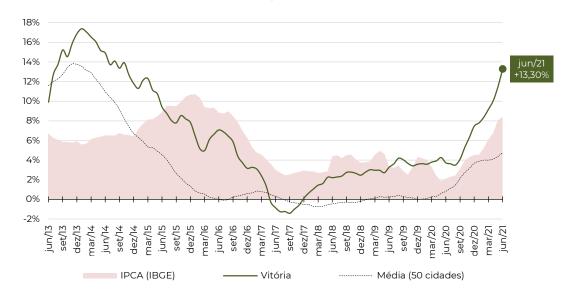
Amostra FipeZap	7.054	anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+1,60%	A
Variação acumulada no ano (2021)	+7,18%	A
Variação acumulada em 12 meses	+13,30%	A
Preço médio (junho/2021)	R\$ 7.657	/m²
		Fonte: FipeZap.

Mapa



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



GOIÂNIA (GO)



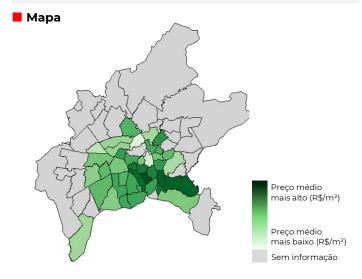
■ Informações socioeconômicas

População residente (2019) 1.496 mil pessoas Área territorial (2020) 729 km²
PIB per capita (2016) R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019) 544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019) 105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 2.092 per capita

Eanto: IBCE

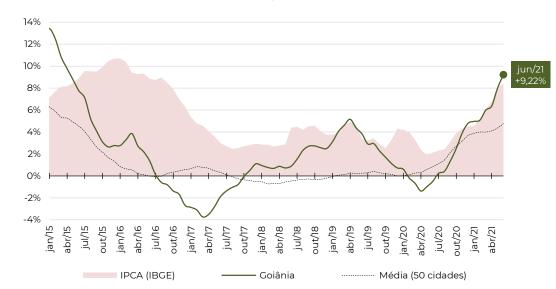
■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amost	ra FipeZap	19.495	anúncios
Variaç	ão no mês (junho/2021)	+1,40%	A
Variaç	ão acumulada no ano (2021)	+4,96%	A
Variaç	ão acumulada em 12 meses	+9,22%	A
Preço i	médio (junho/2021)	R\$ 4.721	$/m^2$



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



JOÃO PESSOA (PB)



Informações socioeconômicas

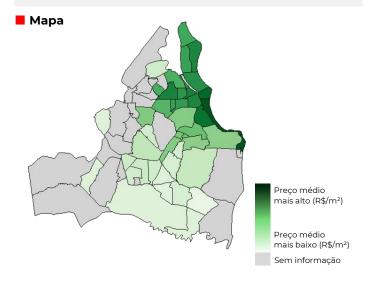
População residente (2019)
800 mil pessoas
Área territorial (2020)
210 km²

PIB per capita (2016)
R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)
273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)
P30 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)
R\$ 2.143 per capita

Fonto: IRCE

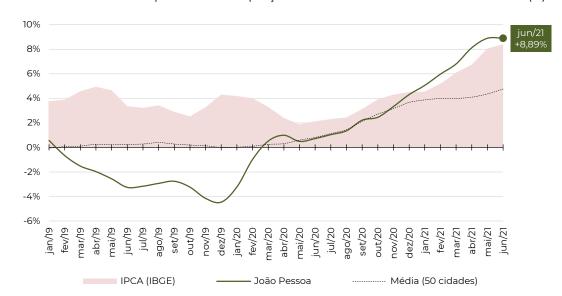
■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	14.903 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,32% A
Variação acumulada no ano (2021)	+4,00% 🛦
Variação acumulada em 12 meses	+8,89% 🛦
Preço médio (junho/2021)	R\$ 4.692 / m²
	Fonte: FineZan



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



CAMPO GRANDE (MS)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

886 mil pessoas

8.083 km²

R\$ 29.443 per capita

314 mil domicílios

23 mil apartamentos

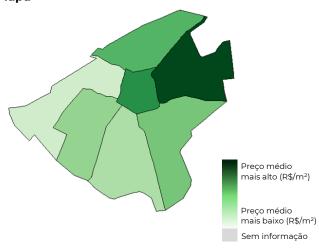
Renda média domiciliar per capita (2019) R\$ 2.060 per capita

Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

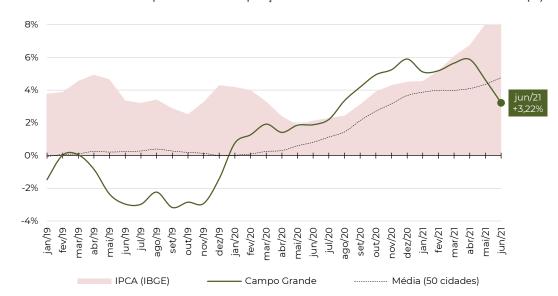
Amostra FipeZap	1.440 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	-0,94% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	+O,37% A
Variação acumulada em 12 meses	+3,22% 🛦
Preço médio (junho/2021)	R\$ 4.327 / m²
	Fonte: FipeZap.

Mapa



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



MACEIÓ (AL)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Ârea territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

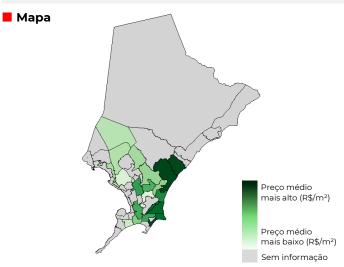
Renda média domiciliar per capita (2019)

R\$ 1.347 per capita

Eanto: IRCE

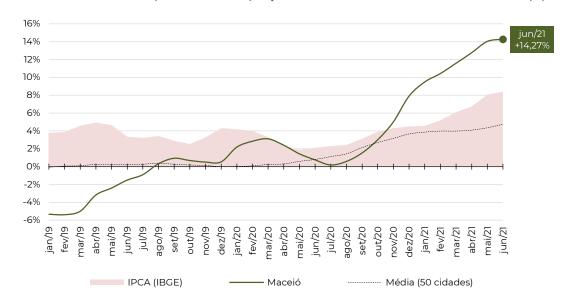
■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.882 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+0,81% 🛦
Variação acumulada no ano (2021)	+8,16% 🔺
Variação acumulada em 12 meses	+14,27% 🛦
Preço médio (junho/2021)	R\$ 5.724 / m²
	Fonte: FipeZap.



Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



MANAUS (AM)



■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)

Área territorial (2020)

PIB per capita (2016)

Quantidade de domicílios (2019)

Quantidade de apartamentos (2019)

Renda média domiciliar per capita (2019)

2.145 mil pessoas

11.401 km²

R\$ 33.564 per capita

657 mil domicílios

128 mil apartamentos

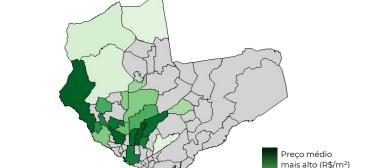
Renda média domiciliar per capita (2019)

R\$ 1.407 per capita

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Mapa

Amostra FipeZap	1.522 anúncios
Variação no mês (junho/2021)	+2,14% •
Variação acumulada no ano (2021)	+5,57% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,29% 🔺
Preço médio (junho/2021)	R\$ 5.388 / m ²
	Fonte: FipeZap.



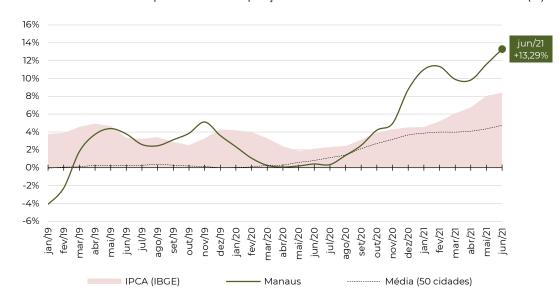
Preço médio

mais baixo (R\$/m²)

Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preco médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: <u>www.fipe.org.br</u>

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br