

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JULHO DE 2021

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZap acelera com nova alta em julho (+0,64%)

No ano e nos últimos 12 meses, preços de imóveis residenciais avançam 2,82% e 5,13%, respectivamente

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, apresentou alta de 0,64% em julho, após avançar 0,57%, em junho, 0,48%, em maio, e 0,30%, em abril. O resultado estabelece novo recorde para variação mensal desde agosto de 2014, quando foi apurada uma alta de 0,68% no índice. Comparativamente, a expectativa do mercado para a variação do IPCA/IBGE de julho de 2021 é de +0,94%, segundo informação disponível na última publicação do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*, resultado que acarreta uma queda de 0,30% no Índice FipeZap, em termos reais. Individualmente, 15 das 16 capitais monitoradas pelo índice apresentaram elevação no preço médio no último mês, destacando-se: Vitória (+2,74%), Curitiba (+1,79%), Goiânia (+1,75%), Florianópolis (+1,60%), Brasília (+1,59%), Fortaleza (+1,18%), Manaus (+1,14%) e Porto Alegre (+0,98%). Com respeito às duas cidades com maior representatividade no cálculo da variação do Índice FipeZap, apurou-se uma alta de 0,42% em São Paulo, superando a variação mensal registrada entre imóveis à venda no Rio de Janeiro (+0,21%).

■ **Balanco parcial de 2021:** até julho, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 2,82%, inferior à inflação ao consumidor de 4,74% - considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*. Caso a expectativa de mercado se confirme, a relação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e da inflação ao consumidor apurada pelo IBGE resultará em um recuo de 1,83% do preço médio de residencial, em termos reais. A alta nominal no índice no balanço parcial de 2021 é impulsionada pelas variações de preço registradas em todas as capitais monitoradas, com destaque para as seguintes: Vitória (+10,12%), Maceió (+8,96%), Florianópolis (+8,25%), Curitiba (+7,99%), Goiânia (+6,80%), Manaus (+6,77%) e Brasília (+5,29%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse horizonte temporal mais amplo, o Índice FipeZap apresenta um avanço nominal de 5,13%. Na comparação com a inflação acumulada (+8,97%), apurada pelo IPCA/IBGE*, o Índice FipeZap apresenta queda de 3,46%, em termos reais. Vale notar que, como no balanço parcial de 2021, todas as 16 capitais monitoradas pelo índice registraram elevação no preço médio nos últimos 12 meses, com destaque para as variações observadas em: Vitória (+15,83%), Maceió (+14,62%), Manaus (+14,14%), Curitiba (+12,84%), Goiânia (+10,84%), Florianópolis (+10,70%) e Brasília (+10,12%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, por sua vez, as altas acumuladas nos últimos 12 meses foram de 4,45% e 2,62%, respectivamente.

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em julho de 2021, o preço médio calculado entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap foi de R\$ 7.702/m². Dentre as 16 capitais acompanhadas pelo índice, São Paulo apresentou o preço médio mais elevado no último mês (R\$ 9.569/m²), seguida por Rio de Janeiro (R\$ 9.565/m²) e Brasília (R\$ 8.469/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda, vale mencionar: Campo Grande (R\$ 4.330/m²), João Pessoa (R\$ 4.708/m²) e Goiânia (R\$ 4.804/m²).

Nota: (*) informação publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil em 02/08/21. A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de julho pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		julho/2021	junho/2021			
IPCA *	IBGE	+0,94%	+0,53%	+4,74%	+8,97%	-
IGP-M	FGV	+0,60%	+0,60%	+15,98%	+33,83%	-
Índice FipeZap		+0,64%	+0,57%	+2,82%	+5,13%	7.702
São Paulo	SP	+0,42%	+0,40%	+2,64%	+4,45%	9.569
Rio de Janeiro	RJ	+0,21%	+0,15%	+1,26%	+2,62%	9.565
Belo Horizonte	MG	+0,23%	+0,40%	+0,82%	+2,51%	6.986
Brasília	DF	+1,59%	+1,49%	+5,29%	+10,12%	8.469
Salvador	BA	-0,09%	+0,41%	+1,66%	+4,05%	5.336
Fortaleza	CE	+1,18%	+0,72%	+1,68%	+5,40%	6.071
Recife	PE	+0,59%	+0,54%	+2,03%	+7,60%	6.367
Porto Alegre	RS	+0,98%	+0,64%	+3,78%	+5,41%	6.279
Curitiba	PR	+1,79%	+1,47%	+7,99%	+12,84%	7.034
Florianópolis	SC	+1,60%	+1,26%	+8,25%	+10,70%	8.027
Vitória	ES	+2,74%	+1,60%	+10,12%	+15,83%	7.866
Goiânia	GO	+1,75%	+1,40%	+6,80%	+10,84%	4.804
João Pessoa	PB	+0,33%	+0,32%	+4,35%	+8,71%	4.708
Campo Grande	MS	+0,07%	-0,94%	+0,44%	+3,41%	4.330
Maceió	AL	+0,74%	+0,81%	+8,96%	+14,62%	5.766
Manaus	AM	+1,14%	+2,14%	+6,77%	+14,14%	5.449

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 02/08/21.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice Fipecap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2021	junho/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,94%	+0,53%	+4,74%	+8,97%	-
IGP-M	FGV	+0,60%	+0,60%	+15,98%	+33,83%	-
Índice Fipecap		+0,64%	+0,57%	+2,82%	+5,13%	7.702
Barueri	SP	+1,98%	+1,95%	+4,57%	+7,48%	7.319
Campinas	SP	+0,21%	+0,21%	-1,62%	-2,18%	5.423
Diadema	SP	+1,03%	+0,84%	+3,70%	+6,52%	5.240
Guarujá	SP	+0,60%	+0,44%	+3,98%	+4,70%	4.977
Guarulhos	SP	+0,54%	+0,60%	+3,45%	+6,04%	5.191
Osasco	SP	+0,98%	+0,77%	+3,01%	+5,98%	6.024
Praia Grande	SP	+0,98%	+0,70%	+2,56%	+5,91%	4.126
Ribeirão Preto	SP	+0,34%	+0,37%	+0,27%	+0,54%	4.126
Santo André	SP	+0,62%	+0,35%	+1,04%	+2,85%	5.609
Santos	SP	+0,27%	-0,10%	-3,08%	-0,57%	5.393
São Bernardo do Campo	SP	+0,60%	+0,35%	+1,66%	+3,05%	5.156
São Caetano do Sul	SP	+0,52%	+0,31%	+2,70%	+2,59%	6.478
São José do Rio Preto	SP	+0,60%	+0,91%	+2,34%	+2,54%	4.200
São José dos Campos	SP	+1,12%	+0,80%	+3,74%	+5,32%	5.121
São Vicente	SP	+0,17%	+0,29%	+0,68%	+0,72%	4.017
Betim	MG	+0,70%	+0,80%	+4,14%	+3,65%	3.077
Contagem	MG	+1,32%	+0,66%	+6,92%	+3,74%	4.071

Fonte: Fipecap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 02/08/21.

ÚLTIMOS RESULTADOS

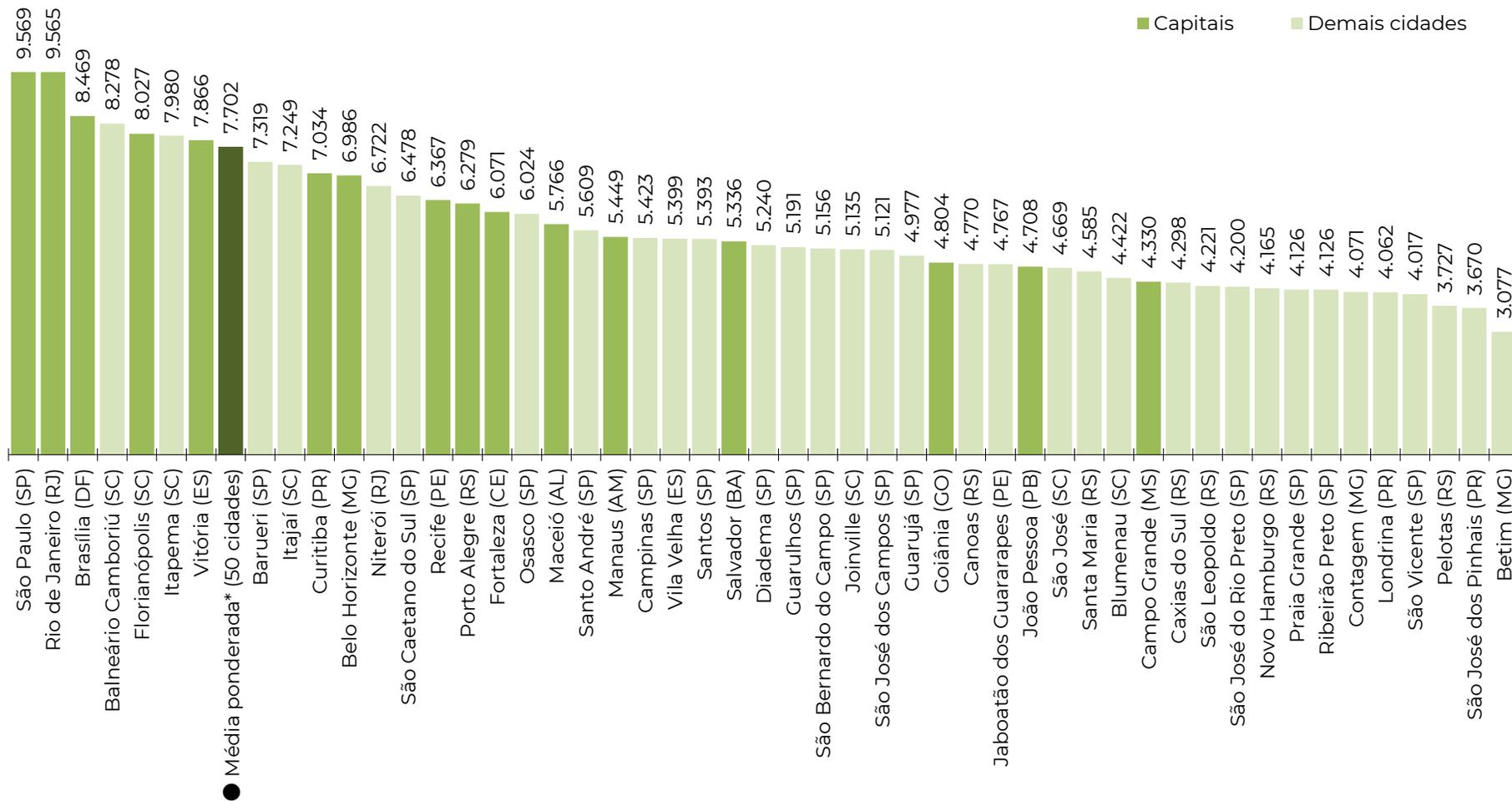
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice Fipecap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2021	junho/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,94%	+0,53%	+4,74%	+8,97%	-
IGP-M	FGV	+0,60%	+0,60%	+15,98%	+33,83%	-
Índice Fipecap		+0,64%	+0,57%	+2,82%	+5,13%	7.702
Londrina	PR	+0,36%	+0,14%	+2,05%	+1,83%	4.062
São José dos Pinhais	PR	+0,72%	+0,76%	+3,45%	+6,79%	3.670
Canoas	RS	+1,08%	-0,15%	+1,49%	+3,28%	4.770
Caxias do Sul	RS	+1,09%	+1,13%	+2,93%	+4,86%	4.298
Novo Hamburgo	RS	+0,79%	+1,06%	+3,36%	+5,62%	4.165
Pelotas	RS	+0,46%	+0,54%	+5,22%	+3,78%	3.727
Santa Maria	RS	+0,91%	+0,73%	+4,42%	+2,48%	4.585
São Leopoldo	RS	+0,53%	+0,63%	+2,35%	+5,23%	4.221
Niterói	RJ	-0,07%	+0,00%	-0,31%	-0,88%	6.722
Balneário Camboriú	SC	+2,00%	+1,53%	+7,22%	+12,22%	8.278
Blumenau	SC	+0,74%	+0,88%	+4,47%	+5,65%	4.422
Itajaí	SC	+2,22%	+2,58%	+13,44%	+16,93%	7.249
Itapema	SC	+2,67%	+1,92%	+11,35%	+24,10%	7.980
Joinville	SC	+0,88%	+0,87%	+5,47%	+9,09%	5.135
São José	SC	+1,14%	+1,48%	+8,62%	+12,50%	4.669
Vila Velha	ES	+1,45%	+1,59%	+7,84%	+11,45%	5.399
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,92%	+1,19%	+5,73%	+9,57%	4.767

Fonte: Fipecap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 02/08/21.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

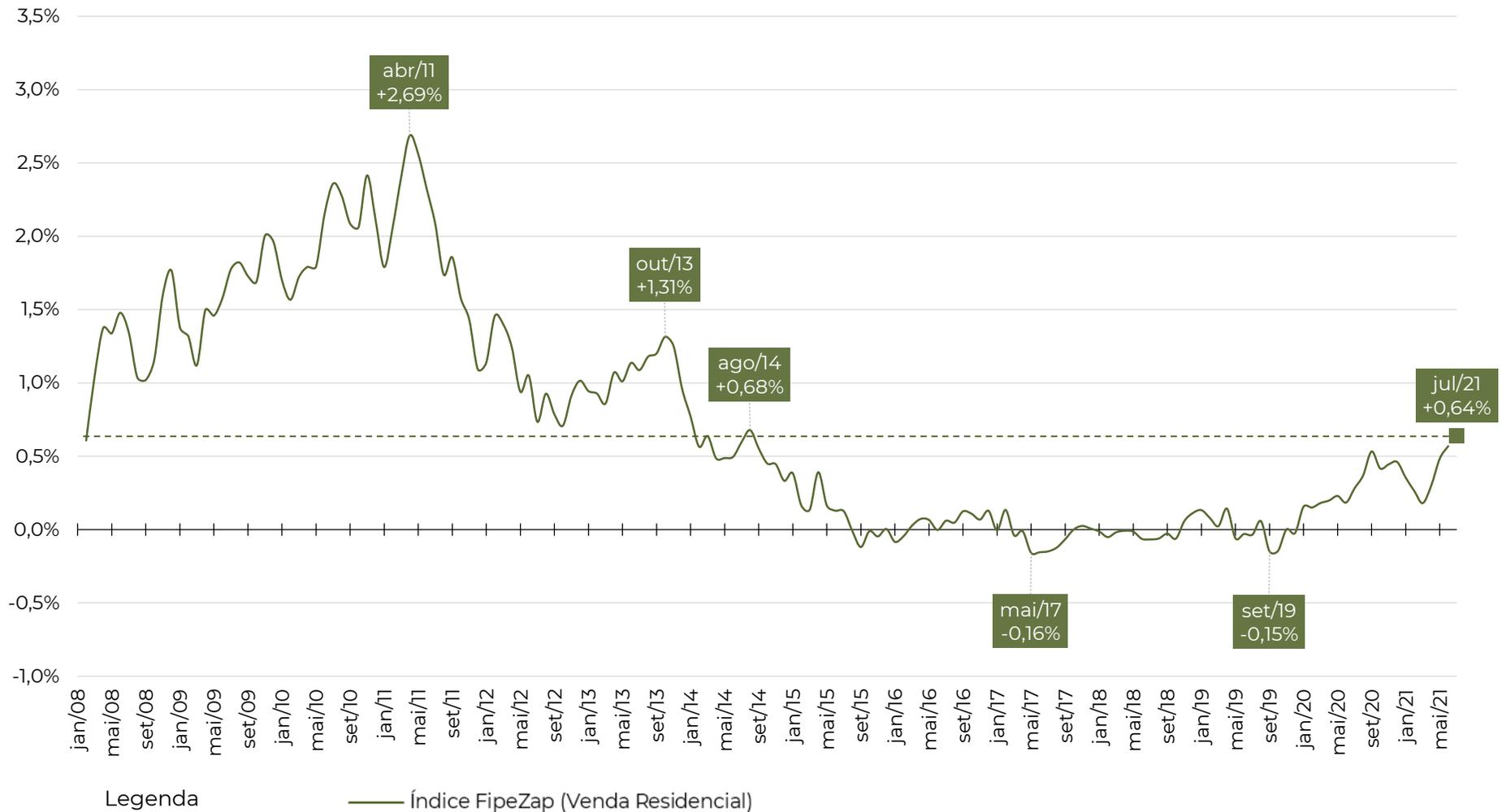
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZap.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZap de venda residencial (variação mensal)

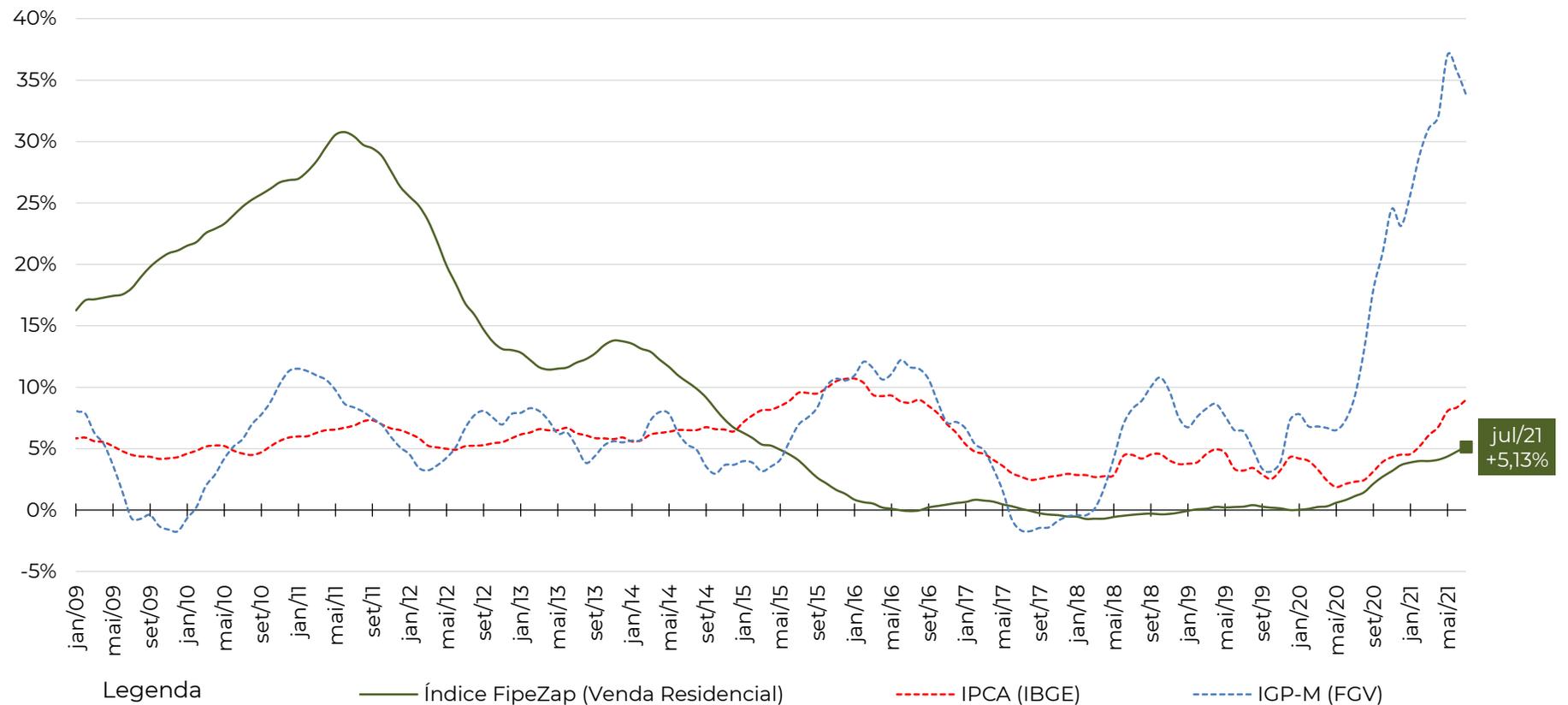


Fonte: FipeZap

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZap de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	jul/21 *
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,13%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+8,97%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+33,83%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em julho/2021.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	jul/21*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+8,97%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+33,83%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,13%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,45%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,62%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+2,51%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+10,12%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+4,05%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,40%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+7,60%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,41%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+12,84%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+10,70%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+15,83%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+10,84%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,71%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+3,41%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+14,62%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+14,14%

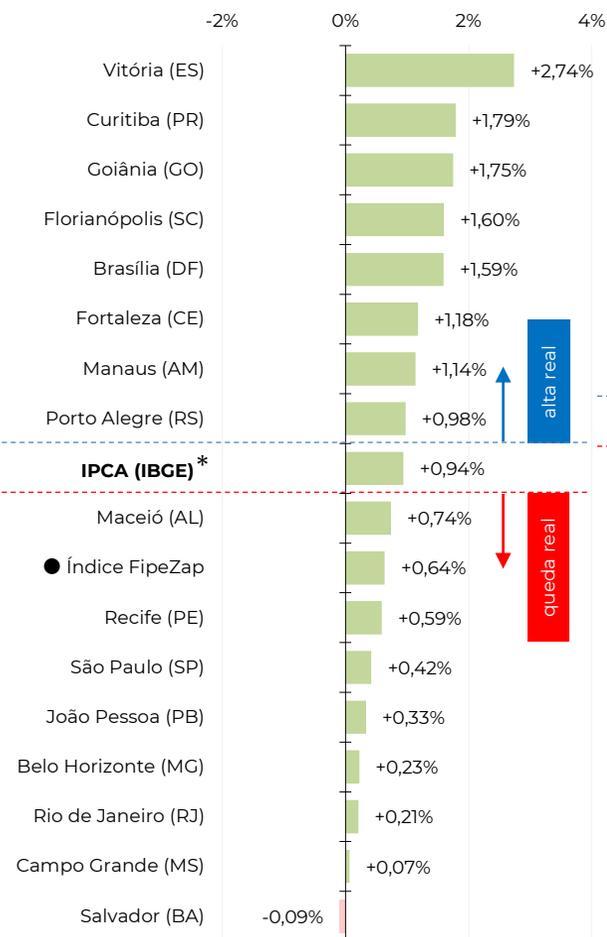
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em julho/2021.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

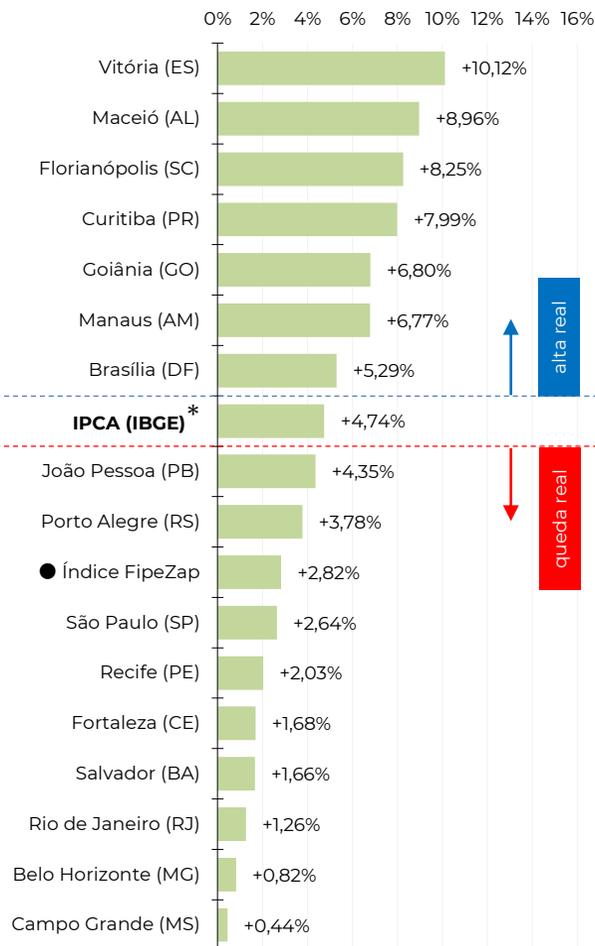
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



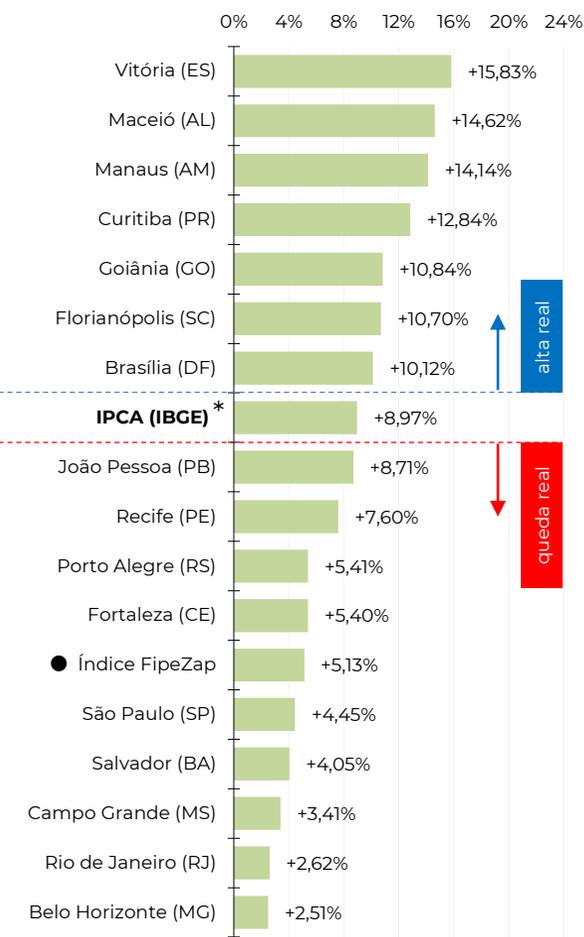
■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 02/08/21.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

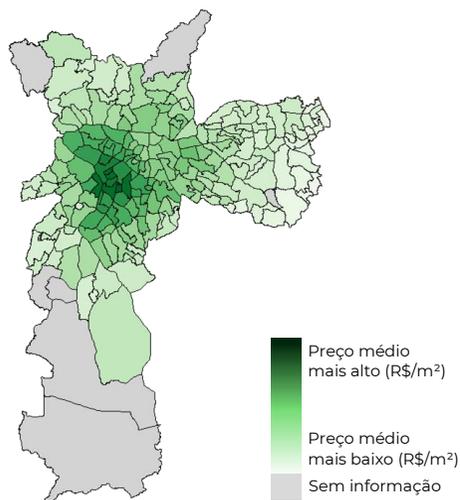
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	933.910 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	+0,42% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,64% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,45% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 9.569 / m ²

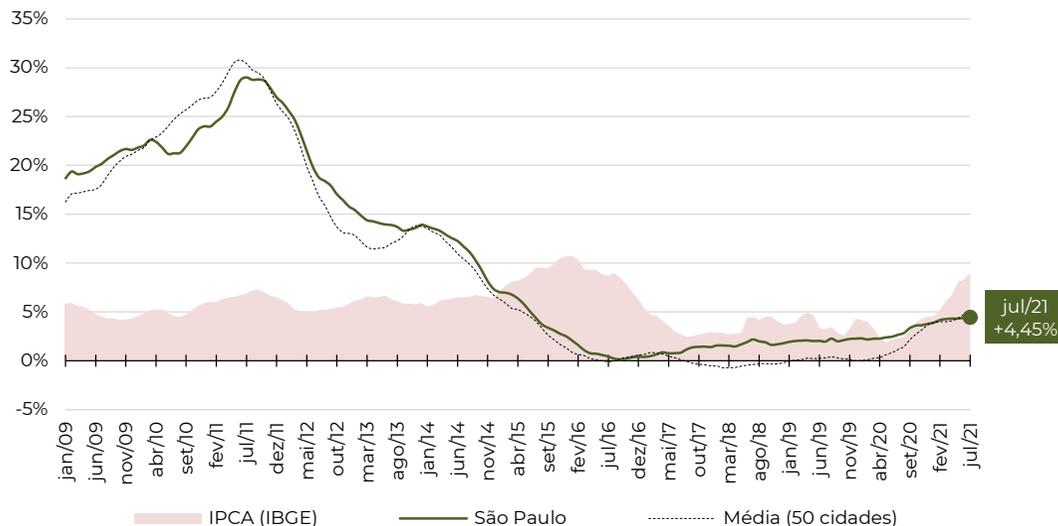
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.066 /m ²	+3,4%
PINHEIROS	R\$ 14.571 /m ²	+9,3%
JARDINS	R\$ 13.378 /m ²	+4,8%
MOEMA	R\$ 12.912 /m ²	+7,2%
VILA MARIANA	R\$ 11.711 /m ²	+7,9%
PARAISO	R\$ 11.051 /m ²	+5,1%
PERDIZES	R\$ 10.696 /m ²	+8,1%
BELA VISTA	R\$ 9.954 /m ²	+1,1%
SANTANA	R\$ 7.407 /m ²	+2,0%
VILA ANDRADE	R\$ 6.723 /m ²	+3,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

RIO DE JANEIRO (RJ)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

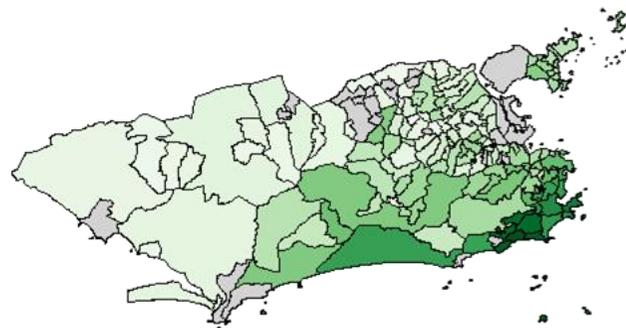
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	208.758 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	+0,21% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,26% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,62% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 9.565 / m ²

Fonte: FipeZap.

■ Mapa

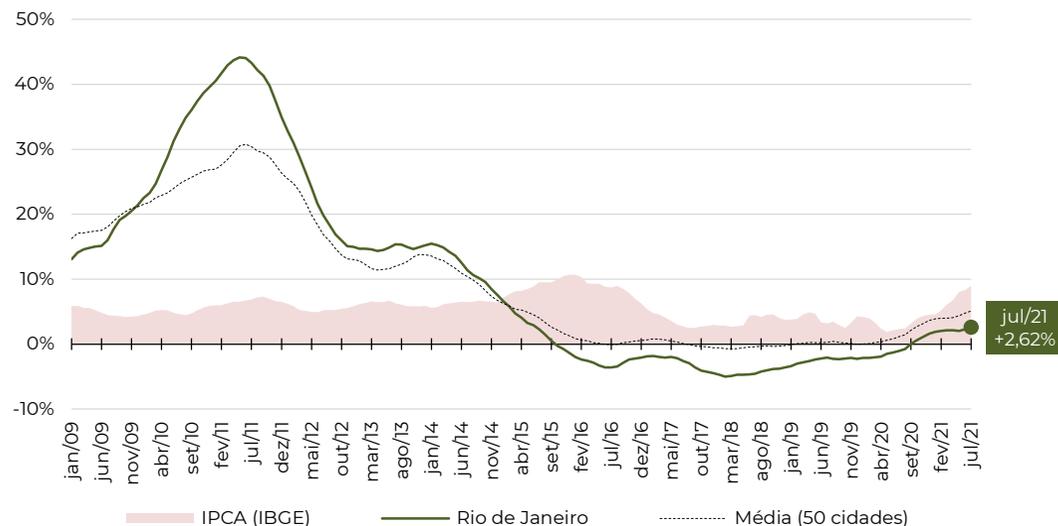


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.735 /m ²	+2,9%
IPANEMA	R\$ 18.763 /m ²	+1,8%
LAGOA	R\$ 16.312 /m ²	+6,0%
BOTAFOGO	R\$ 12.632 /m ²	+3,8%
COPACABANA	R\$ 11.304 /m ²	-0,5%
FLAMENGO	R\$ 10.783 /m ²	-0,8%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 10.700 /m ²	+7,8%
LARANJEIRAS	R\$ 10.343 /m ²	+3,2%
TIJUCA	R\$ 6.834 /m ²	+1,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.505 /m ²	+6,0%

BELO HORIZONTE (MG)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

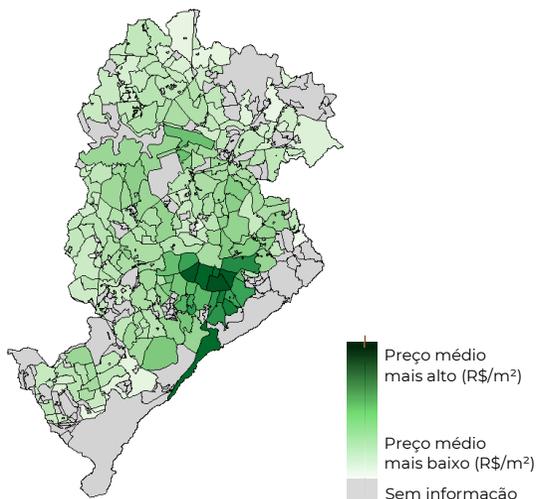
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZap

Amostra FipecZap	91.689 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+0,23% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+0,82% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,51% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 6.986 / m ²

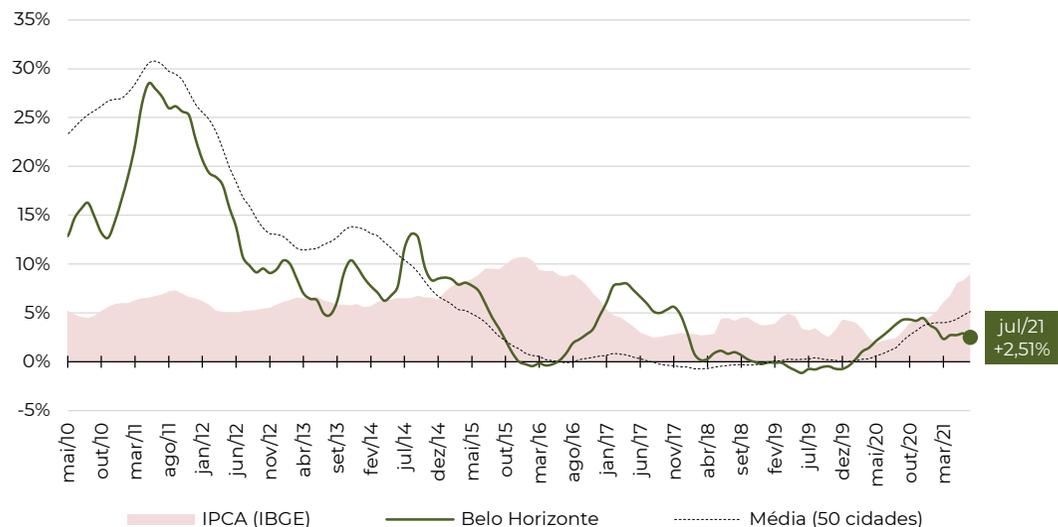
Fonte: FipecZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.511 / m ²	-3,3%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 11.778 / m ²	+7,8%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.509 / m ²	+1,2%
LOURDES	R\$ 10.726 / m ²	+3,4%
BELVEDERE	R\$ 9.838 / m ²	+4,1%
SION	R\$ 8.100 / m ²	+5,8%
SERRA	R\$ 7.580 / m ²	+4,1%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.846 / m ²	+1,1%
GUTIERREZ	R\$ 6.145 / m ²	-2,4%
BURITIS	R\$ 6.008 / m ²	+2,7%

Fonte: FipecZap. e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

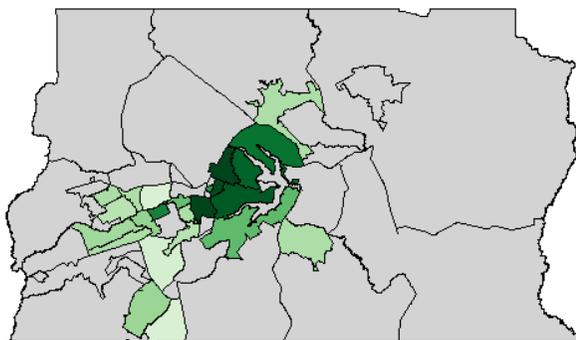
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZap

Amostra FipecZap	3.312 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+1,59% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+5,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,12% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 8.469 / m ²

Fonte: FipecZap.

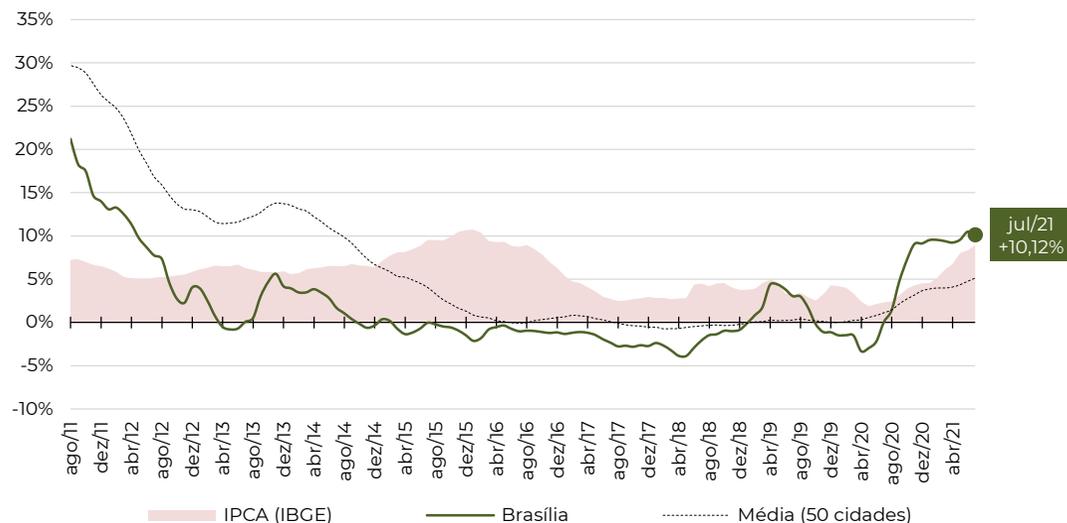
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 10.634 /m ²	+16,8%
ASA SUL	R\$ 9.745 /m ²	+12,1%
ASA NORTE	R\$ 9.206 /m ²	+2,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.429 /m ²	+26,1%
GUARA NORTE	R\$ 5.754 /m ²	+17,3%
TAGUATINGA SUL	R\$ 4.638 /m ²	+5,7%
GUARA SUL	R\$ 4.193 /m ²	-21,0%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.152 /m ²	+7,4%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.968 /m ²	+10,7%
RIACHO FUNDO	R\$ 3.403 /m ²	-10,8%

Fonte: FipecZap. e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

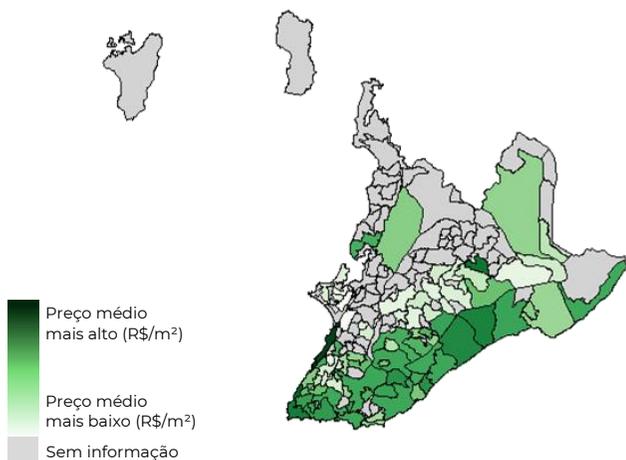
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	30.933 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	-0,09% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	+1,66% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,05% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 5.336 /m ²

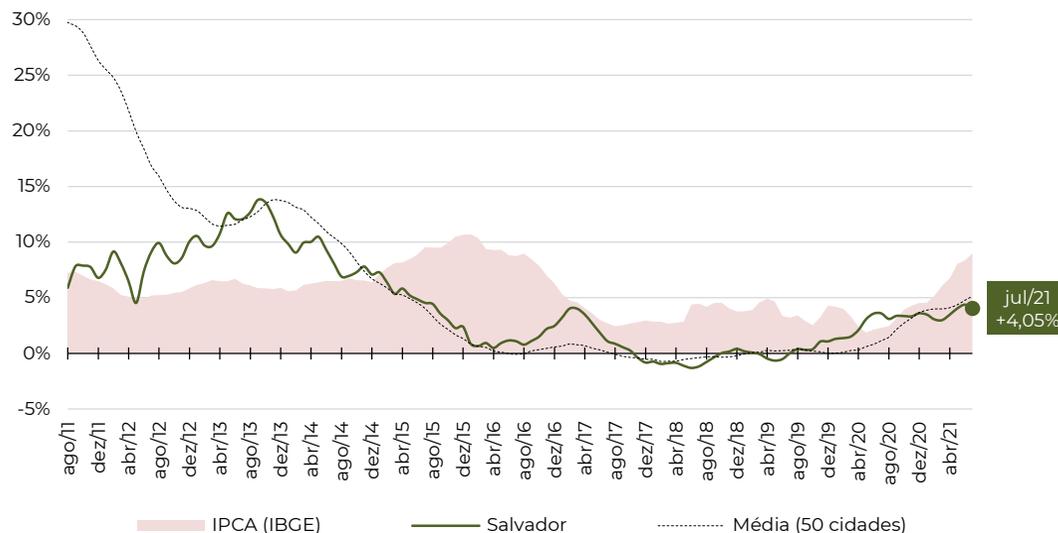
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.419 /m ²	+6,2%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.427 /m ²	+9,4%
ONDINA	R\$ 6.039 /m ²	+0,7%
GRACA	R\$ 5.792 /m ²	+1,4%
ITAIGARA	R\$ 5.588 /m ²	+10,8%
PERNAMBUES	R\$ 5.467 /m ²	+1,6%
PITUBA	R\$ 5.436 /m ²	+4,3%
RIO VERMELHO	R\$ 5.418 /m ²	-0,8%
BROTAS	R\$ 5.406 /m ²	+5,9%
IMBUI	R\$ 5.308 /m ²	+9,5%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

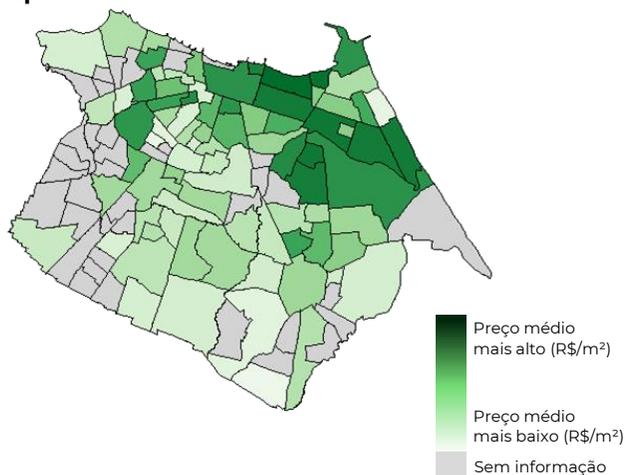
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	18.878 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+1,18% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+1,68% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,40% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 6.071 / m ²

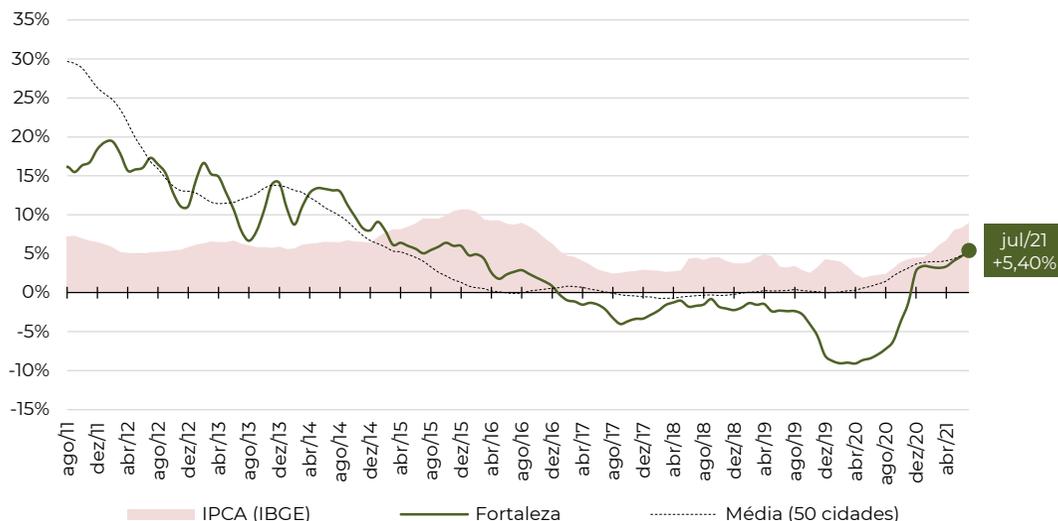
Fonte: Fipecap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 7.610 / m ²	+5,2%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.046 / m ²	+8,0%
ALDEOTA	R\$ 7.026 / m ²	+10,7%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 6.962 / m ²	+6,0%
CENTRO	R\$ 6.363 / m ²	+12,4%
DE LOURDES	R\$ 5.579 / m ²	-11,9%
DIONISIO TORRES	R\$ 5.426 / m ²	+9,5%
FATIMA	R\$ 5.273 / m ²	-6,7%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 4.424 / m ²	-5,4%
PAPICU	R\$ 4.315 / m ²	+6,5%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

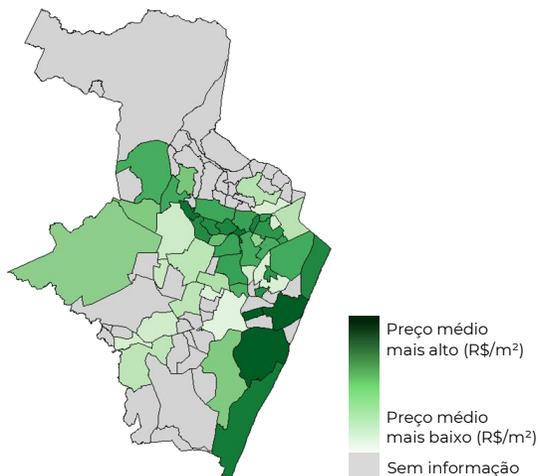
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	19.514 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	+0,59% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,60% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 6.367 / m ²

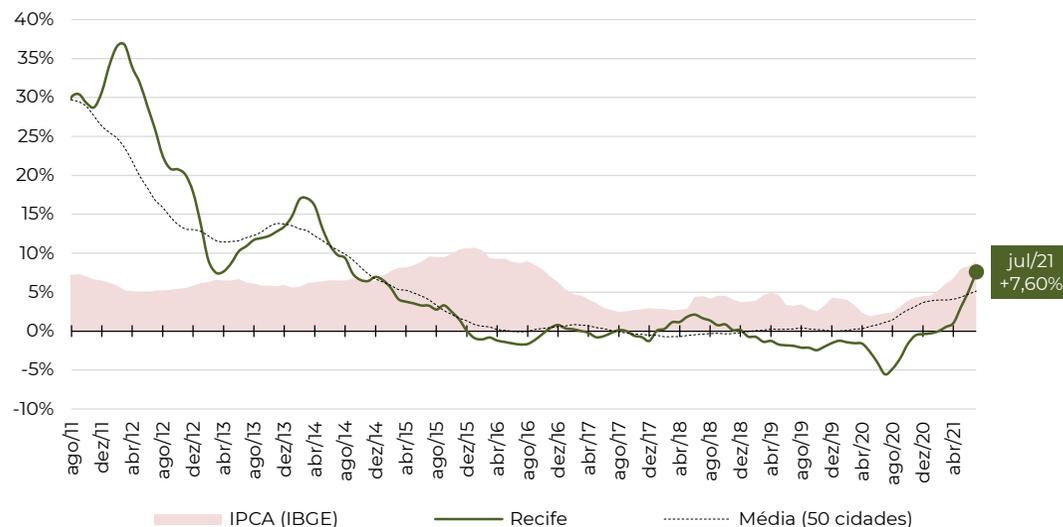
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 7.017 / m ²	+10,4%
PARNAMIRIM	R\$ 6.828 / m ²	+7,8%
MADALENA	R\$ 6.299 / m ²	+3,4%
TAMARINEIRA	R\$ 6.266 / m ²	+9,7%
CASA AMARELA	R\$ 6.179 / m ²	+6,8%
GRACAS	R\$ 6.088 / m ²	+3,0%
ESPINHEIRO	R\$ 6.008 / m ²	+11,5%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.333 / m ²	-4,6%
CAMPO GRANDE	R\$ 4.471 / m ²	+5,4%
CORDEIRO	R\$ 4.425 / m ²	-0,7%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

PORTO ALEGRE (RS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

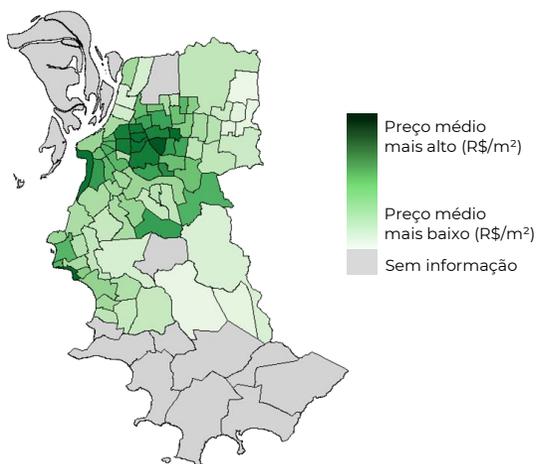
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	124.972 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+0,98% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,78% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,41% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 6.279 / m ²

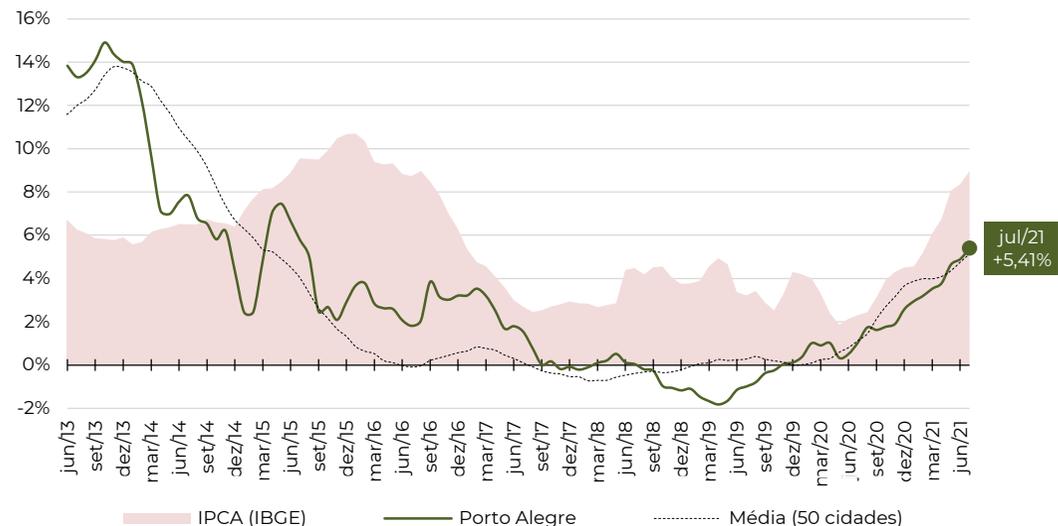
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 8.831 /m ²	+12,9%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.621 /m ²	+2,4%
BELA VISTA	R\$ 8.548 /m ²	+6,0%
PETROPOLIS	R\$ 8.265 /m ²	+9,2%
RIO BRANCO	R\$ 8.263 /m ²	+8,3%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.125 /m ²	+8,1%
PARTENON	R\$ 4.886 /m ²	-4,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.855 /m ²	+1,2%
SANTA TEREZA	R\$ 4.576 /m ²	+1,9%
NONOAI	R\$ 4.031 /m ²	+3,0%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

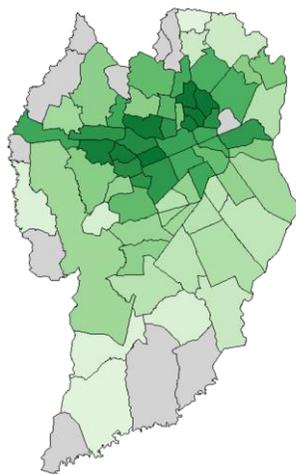
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	43.693 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+1,79% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+7,99% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,84% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 7.034 / m ²

Fonte: Fipecap.

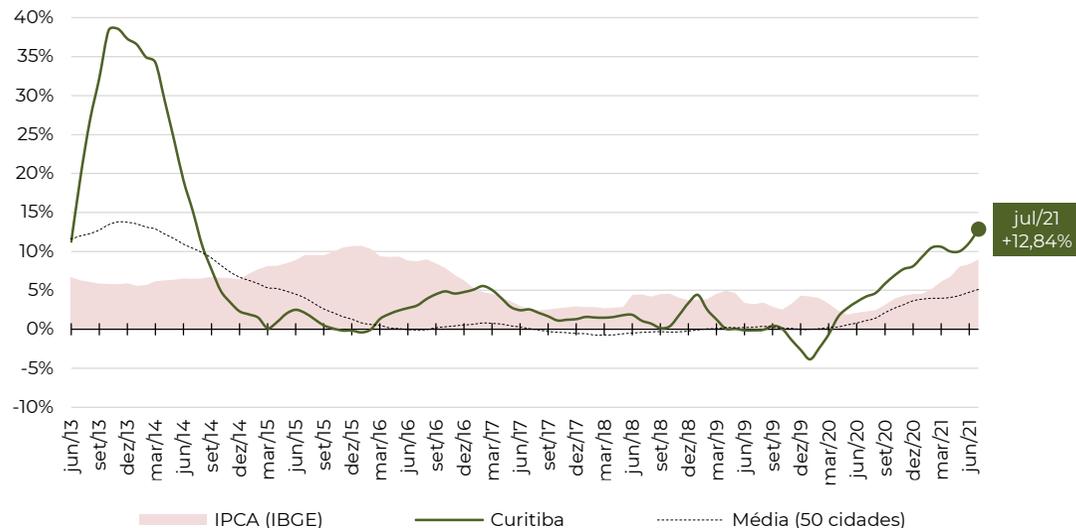
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 8.965 /m ²	+7,5%
JUVEVE	R\$ 8.795 /m ²	+14,0%
AHU	R\$ 8.793 /m ²	+10,8%
CABRAL	R\$ 8.785 /m ²	+23,9%
BIGORRILHO	R\$ 7.995 /m ²	+12,8%
AGUA VERDE	R\$ 7.473 /m ²	+21,3%
CENTRO	R\$ 7.051 /m ²	+12,6%
PORTAO	R\$ 6.042 /m ²	+5,7%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.363 /m ²	+3,4%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 4.892 /m ²	+5,9%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

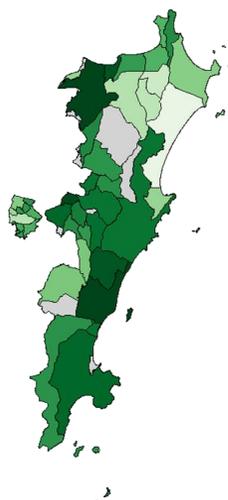
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	35.466 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+1,60% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+8,25% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,70% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 8.027 / m ²

Fonte: FipeZap.

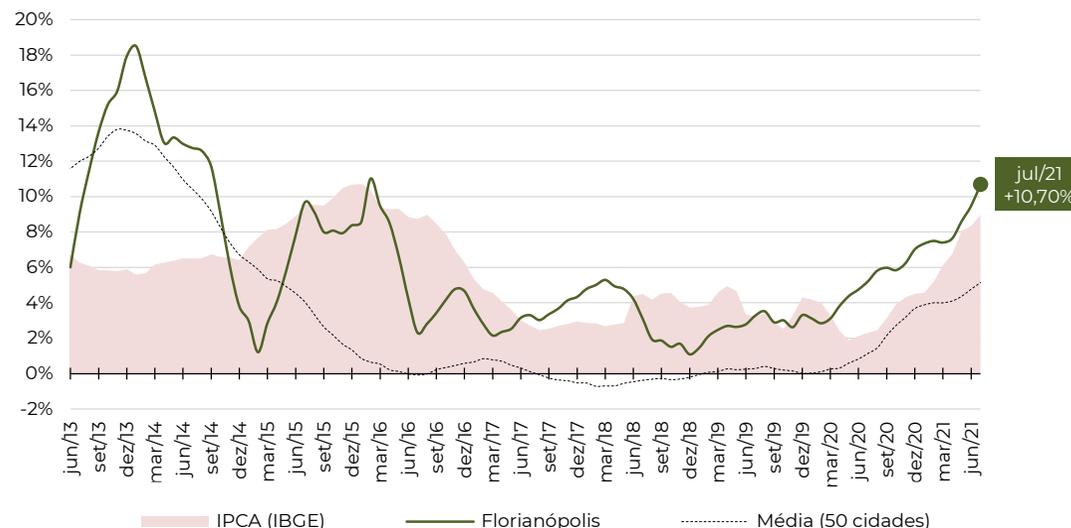
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 10.563	+0,1%
CENTRO	R\$ 8.969	+7,6%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.477	+12,7%
ITACORUBI	R\$ 8.134	+10,7%
TRINDADE	R\$ 7.785	+9,8%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.437	+13,5%
COQUEIROS	R\$ 6.561	+12,4%
ESTREITO	R\$ 6.551	+9,8%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 5.705	+14,7%
CAPOEIRAS	R\$ 4.763	+13,6%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

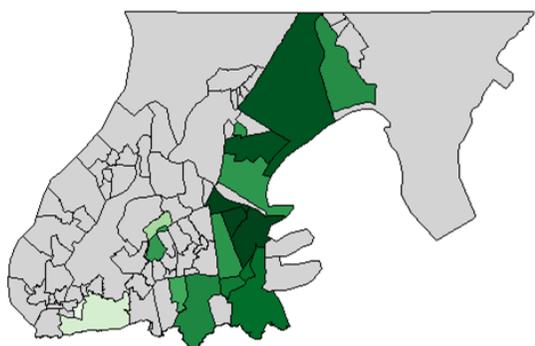
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	6.749 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	+2,74% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+10,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+15,83% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 7.866 / m ²

Fonte: FipeZap.

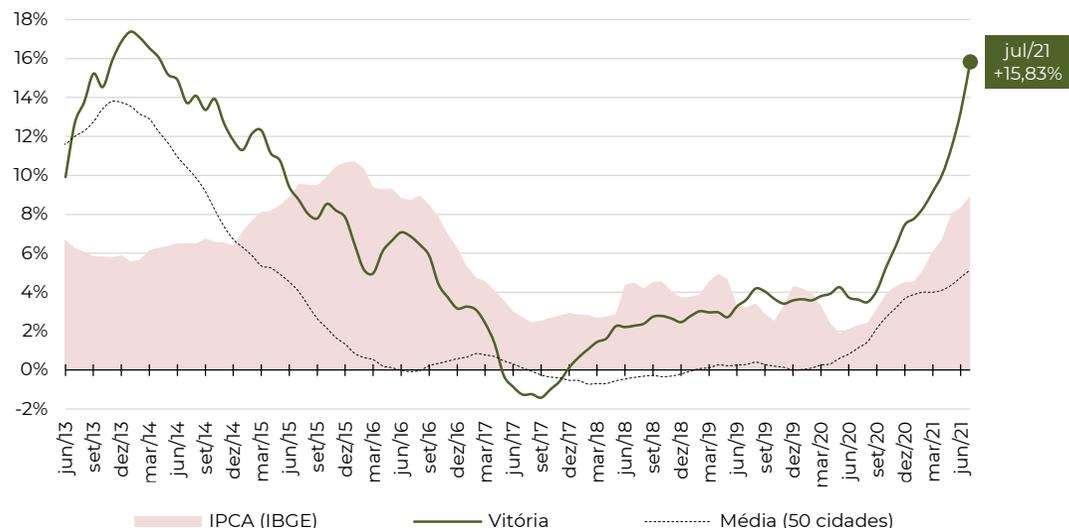
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 9.355 /m ²	+25,0%
BARRO VERMELHO	R\$ 8.947 /m ²	+14,9%
MATA DA PRAIA	R\$ 8.528 /m ²	+4,8%
AEROPORTO	R\$ 8.366 /m ²	+30,1%
ENSEADA DO SUA	R\$ 7.428 /m ²	+8,7%
BENTO FERREIRA	R\$ 6.673 /m ²	+7,5%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.562 /m ²	+18,2%
SANTA LUCIA	R\$ 6.433 /m ²	+15,4%
JARDIM DA PENHA	R\$ 6.353 /m ²	+11,8%
CENTRO	R\$ 2.755 /m ²	+2,9%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

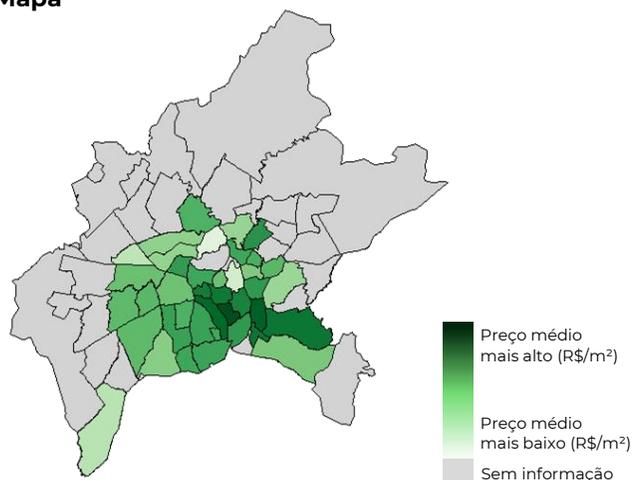
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.008 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+1,75% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+6,80% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,84% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 4.804 / m ²

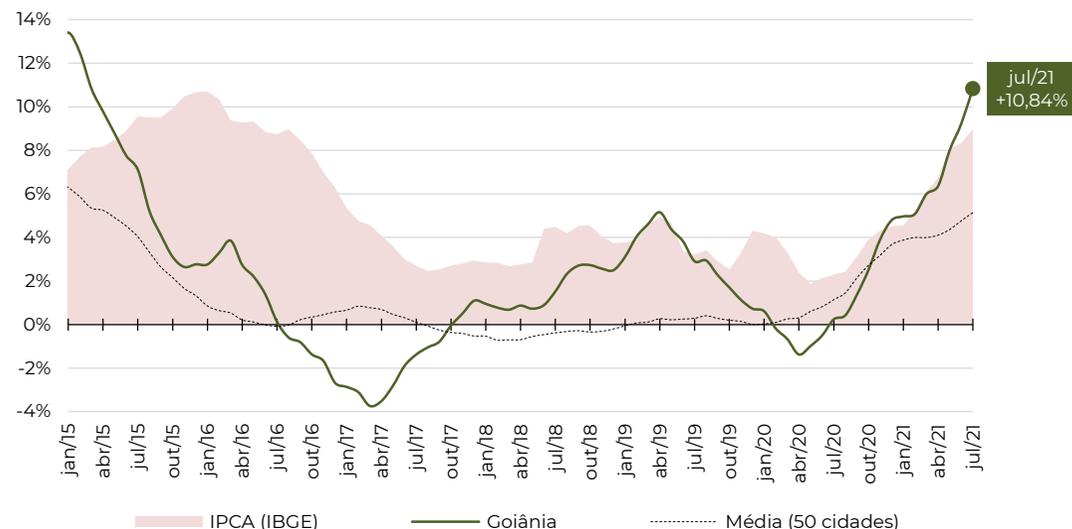
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 6.651 /m ²	+13,0%
JARDIM GOIAS	R\$ 6.007 /m ²	+10,3%
BUENO	R\$ 5.789 /m ²	+9,7%
OESTE	R\$ 5.166 /m ²	+14,2%
SUI	R\$ 4.882 /m ²	+7,1%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 4.440 /m ²	+17,3%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.276 /m ²	+9,4%
NOVA SUICA	R\$ 4.131 /m ²	+12,2%
SUDOESTE	R\$ 3.934 /m ²	+8,3%
CENTRAL	R\$ 2.757 /m ²	+13,0%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

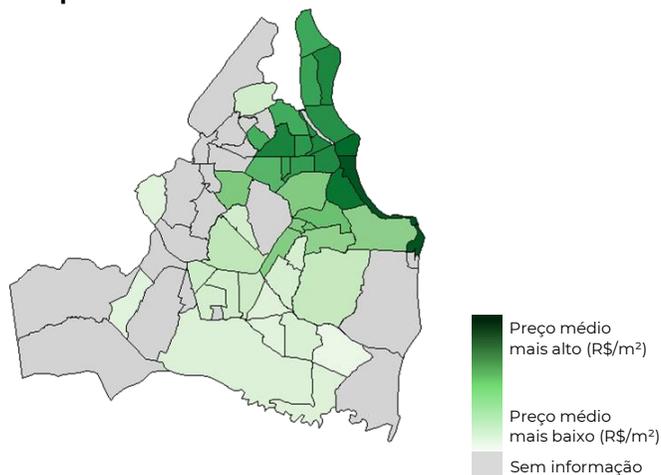
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.151 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+4,35% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,71% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 4.708 / m ²

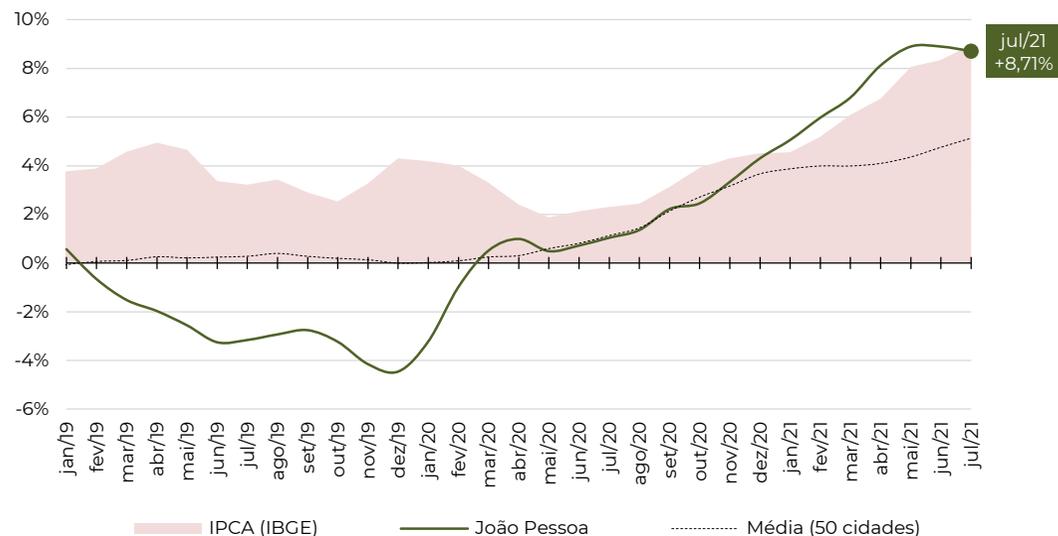
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.329 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.091 /m ²	+5,3%
BRISAMAR	R\$ 5.418 /m ²	+1,4%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.395 /m ²	+11,5%
MANAIRA	R\$ 5.045 /m ²	+7,7%
AERoclUBE	R\$ 4.426 /m ²	+7,2%
BESSA	R\$ 4.269 /m ²	+10,1%
BANCARIOS	R\$ 3.576 /m ²	+7,0%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.270 /m ²	+2,6%
PORTAL DO SOL	R\$ 3.312 /m ²	+5,5%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

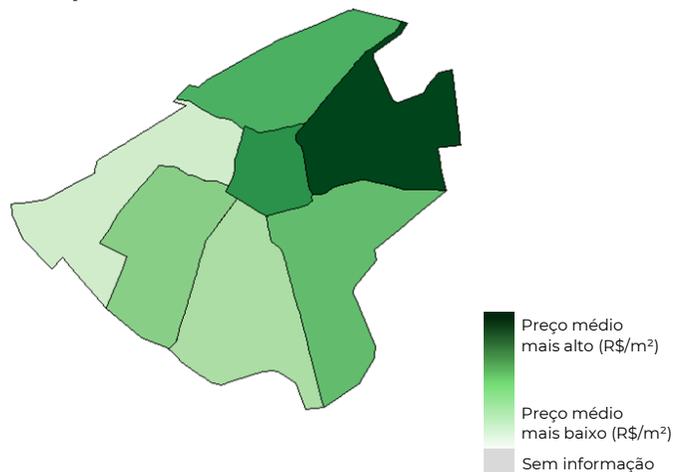
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.439 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+0,07% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+0,44% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,41% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 4.330 / m ²

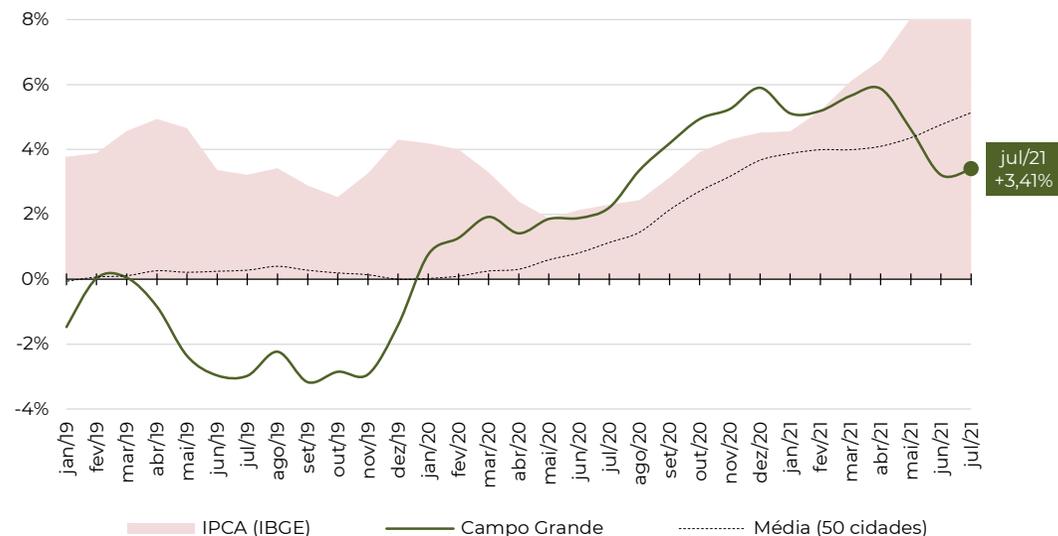
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

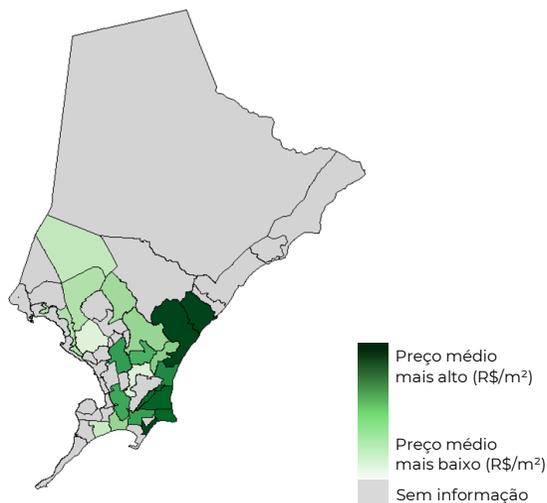
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.788 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	+0,74% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+8,96% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,62% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 5.766 / m ²

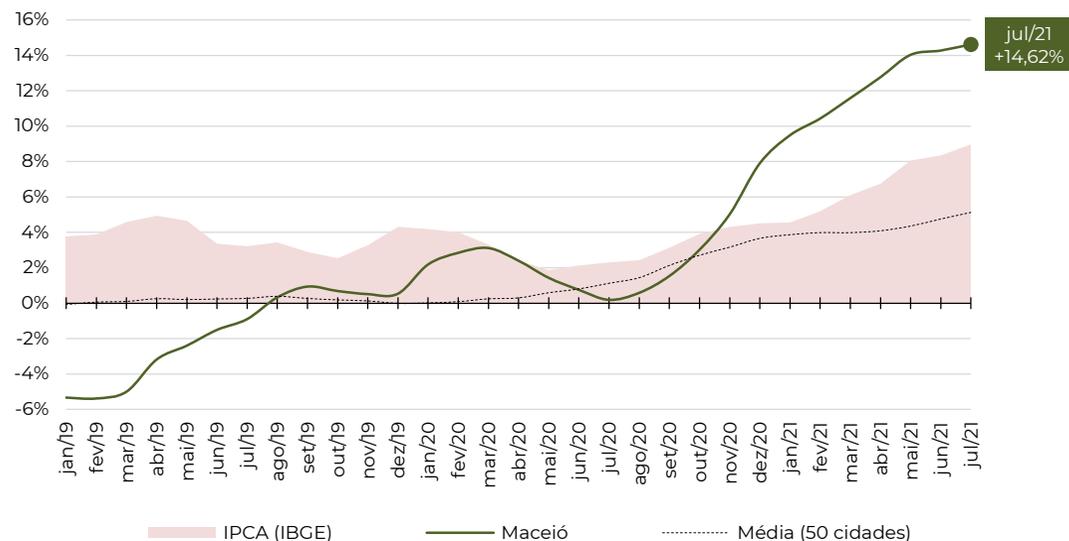
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

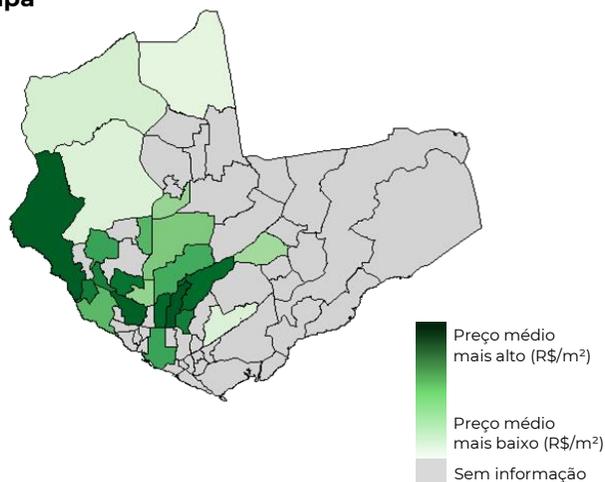
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.395 anúncios
Variação no mês (julho/2021)	+1,14% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+6,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,14% ▲
Preço médio (julho/2021)	R\$ 5.449 / m ²

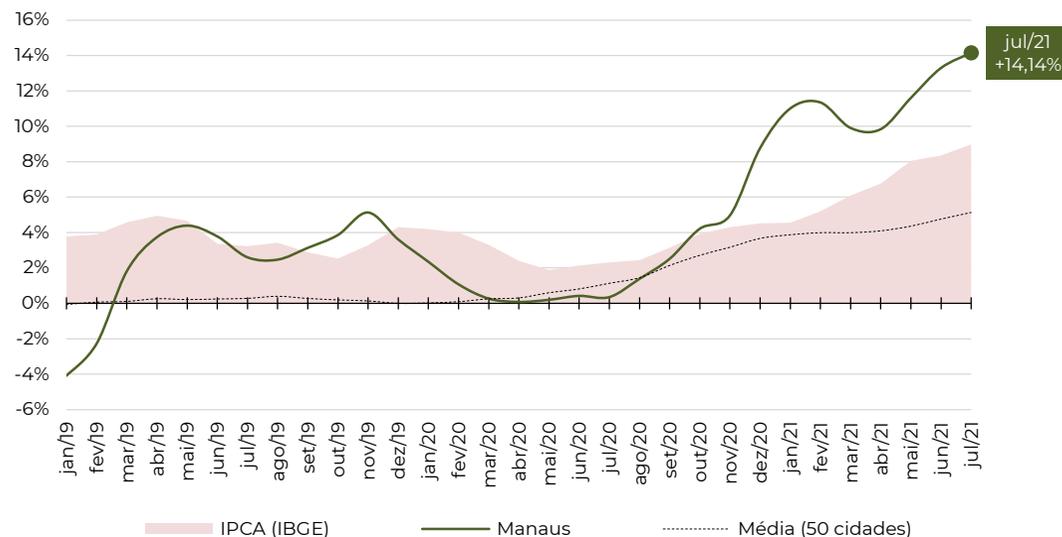
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.369 /m ²	+1,7%
PONTA NEGRA	R\$ 6.144 /m ²	+16,0%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.870 /m ²	+17,7%
ALEIXO	R\$ 5.782 /m ²	+23,0%
DOM PEDRO I	R\$ 5.389 /m ²	+18,1%
CENTRO	R\$ 4.622 /m ²	+11,2%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 4.525 /m ²	+5,0%
COMPENSA	R\$ 4.387 /m ²	+16,8%
FLORES	R\$ 4.184 /m ²	+17,3%
CHAPADA	R\$ 4.050 /m ²	-1,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap⁺

ÍNDICE

fipe zap⁺

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br