

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE SETEMBRO DE 2021

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados**
acompanha o preço médio de apartamentos prontos em
50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Com alta de 0,43% em setembro, Índice FipeZap avança 5,17% em 12 meses

No mês, 43 das 50 cidades monitoradas registraram aumento de preço, dentre as quais 13 acima da inflação ao consumidor

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, apresentou elevação de 0,43% em setembro, após alta de 0,50% em agosto. Comparativamente, a expectativa do mercado para a variação do IPCA/IBGE de setembro de 2021 é de alta de 1,14%, segundo informação disponível na última publicação do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil* - resultado que, caso efetivado, representará uma queda real de 0,70% no Índice FipeZap. Individualmente, 45 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram aumento de preço no último mês. Entre as capitais, Salvador foi única a apresentar estabilidade, enquanto demais registraram variação positiva no preço, destacando-se: Vitória (+2,41%), Campo Grande (+1,71%), Florianópolis (+1,38%), Maceió (+1,32%) e Goiânia (+1,28%). Com relação às duas capitais com maior representatividade no cálculo do Índice FipeZap (São Paulo e Rio de Janeiro) ambas apresentaram alta mensal de 0,20% nos preços.

■ **Balanco parcial de 2021:** até setembro, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 3,79%, inferior à inflação ao consumidor de 6,88% - considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*. Caso a expectativa de mercado se confirme, a relação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e da inflação ao consumidor apurada pelo IBGE resultará em um recuo de 2,89% do preço médio dos imóveis, em termos reais. A alta no índice no balanço parcial de 2021 é impulsionada pelas variações de preço registradas em todas as capitais monitoradas pelo índice, com destaque para as seguintes: Vitória (+15,86%), Maceió (+12,35%), Florianópolis (+11,33%), Curitiba (+10,89%), Goiânia (+9,67%) e Manaus (+8,11%). As menores variações entre as capitais, por sua vez, foram observadas em: Salvador (+1,46%), Belo Horizonte (+1,54%), Rio de Janeiro (+1,67%), Recife (+2,75%) e Campo Grande (+2,90%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse horizonte mais amplo, o Índice FipeZap apresenta um avanço nominal de 5,17%. Na comparação com a inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+10,22%)*, o Índice FipeZap apresenta queda de 4,59%, em termos reais. Vale notar que, assim como no balanço parcial de 2021, todas as capitais monitoradas pelo índice registraram elevação nominal no preço médio de venda nos últimos 12 meses, com destaque para as variações observadas em: Vitória (+20,39%), Maceió (+16,30%), Curitiba (+13,95%), Manaus (+13,71%), Florianópolis (+13,37%) e Goiânia (+12,55%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, por sua vez, as altas acumuladas nos últimos 12 meses encerrados em setembro foram de 4,17% e 2,66%, respectivamente.

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em setembro de 2021, o preço médio calculado entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap foi de R\$ 7.768/m². Dentre as 16 capitais acompanhadas pelo índice, São Paulo apresentou o preço médio mais elevado no último mês (R\$ 9.622 /m²), seguida por Rio de Janeiro (R\$ 9.604/m²) e Brasília (R\$ 8.544/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio, vale mencionar: Campo Grande (R\$ 4.436/m²), João Pessoa (R\$ 4.766/m²) e Goiânia (R\$ 4.933/m²).

Nota: (*) informação publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil em 04/10/21. A variação real do Índice FipeZap será efetivamente conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de setembro/2021 pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		setembro/2021	agosto/2021			
IPCA *	IBGE	+1,14%	+0,87%	+6,88%	+10,22%	-
IGP-M	FGV	-0,64%	+0,66%	+16,00%	+24,86%	-
Índice FipeZap		+0,43%	+0,50%	+3,79%	+5,17%	7.768
São Paulo	SP	+0,20%	+0,35%	+3,20%	+4,17%	9.622
Rio de Janeiro	RJ	+0,20%	+0,20%	+1,67%	+2,66%	9.604
Belo Horizonte	MG	+0,38%	+0,33%	+1,54%	+1,84%	7.035
Brasília	DF	+0,48%	+0,40%	+6,22%	+7,52%	8.544
Salvador	BA	+0,00%	-0,20%	+1,46%	+2,98%	5.325
Fortaleza	CE	+0,58%	+0,82%	+3,11%	+5,82%	6.156
Recife	PE	+0,33%	+0,38%	+2,75%	+6,36%	6.412
Porto Alegre	RS	+0,56%	+0,64%	+5,02%	+6,22%	6.355
Curitiba	PR	+0,90%	+1,78%	+10,89%	+13,95%	7.224
Florianópolis	SC	+1,38%	+1,45%	+11,33%	+13,37%	8.256
Vitória	ES	+2,41%	+2,73%	+15,86%	+20,39%	8.276
Goiânia	GO	+1,28%	+1,39%	+9,67%	+12,55%	4.933
João Pessoa	PB	+0,78%	+0,44%	+5,62%	+8,60%	4.766
Campo Grande	MS	+1,71%	+0,73%	+2,90%	+4,83%	4.436
Maceió	AL	+1,32%	+1,77%	+12,35%	+16,30%	5.945
Manaus	AM	+0,48%	+0,77%	+8,11%	+13,71%	5.517

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 04/10/21.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		setembro/2021	agosto/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+1,14%	+0,87%	+6,88%	+10,22%	-
IGP-M	FGV	-0,64%	+0,66%	+16,00%	+24,86%	-
Índice FipeZap		+0,43%	+0,50%	+3,79%	+5,17%	7.768
Barueri	SP	+1,66%	+1,41%	+7,81%	+8,82%	7.545
Campinas	SP	+0,44%	+0,30%	-0,89%	-0,64%	5.463
Diadema	SP	+0,55%	+0,59%	+4,88%	+6,76%	5.300
Guarujá	SP	+0,50%	+0,15%	+4,66%	+5,13%	5.009
Guarulhos	SP	+0,60%	+0,49%	+4,58%	+7,21%	5.248
Osasco	SP	+0,63%	+0,57%	+4,25%	+6,40%	6.097
Praia Grande	SP	+0,95%	+1,28%	+4,86%	+7,78%	4.219
Ribeirão Preto	SP	+0,23%	+0,19%	+0,69%	+0,98%	4.144
Santo André	SP	+0,59%	+0,73%	+2,37%	+3,47%	5.683
Santos	SP	-0,13%	-0,13%	-3,34%	-1,60%	5.379
São Bernardo do Campo	SP	+0,60%	+0,84%	+3,12%	+4,07%	5.230
São Caetano do Sul	SP	+0,55%	+0,49%	+3,77%	+3,53%	6.546
São José do Rio Preto	SP	+0,55%	+0,17%	+3,08%	+4,11%	4.231
São José dos Campos	SP	+1,51%	+1,46%	+6,84%	+7,82%	5.274
São Vicente	SP	+0,14%	-0,02%	+0,80%	+1,25%	4.022
Betim	MG	-0,11%	+0,22%	+4,24%	+2,58%	3.080
Contagem	MG	+1,17%	+1,03%	+9,28%	+8,57%	4.161

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 04/10/21.

ÚLTIMOS RESULTADOS

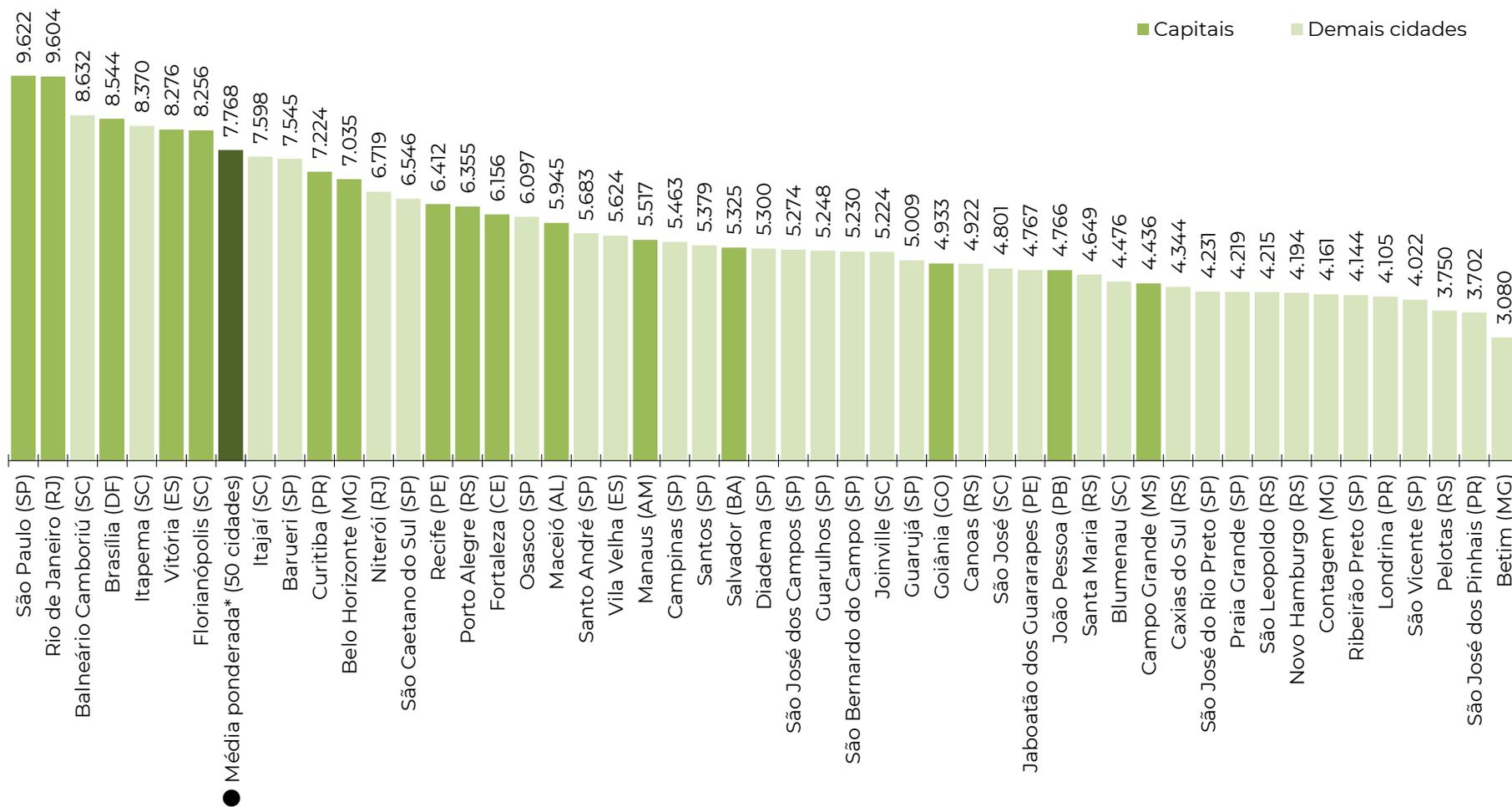
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m ²)
		setembro/2021	agosto/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+1,14%	+0,87%	+6,88%	+10,22%	-
IGP-M	FGV	-0,64%	+0,66%	+16,00%	+24,86%	-
Índice FipeZap		+0,43%	+0,50%	+3,79%	+5,17%	7.768
Londrina	PR	+0,63%	+0,42%	+3,12%	+2,73%	4.105
São José dos Pinhais	PR	+0,41%	+0,46%	+4,35%	+6,12%	3.702
Canoas	RS	+1,90%	+1,27%	+4,73%	+9,17%	4.922
Caxias do Sul	RS	+0,59%	+0,46%	+4,01%	+5,21%	4.344
Novo Hamburgo	RS	-0,04%	+0,74%	+4,09%	+5,58%	4.194
Pelotas	RS	+0,39%	+0,20%	+5,85%	+6,08%	3.750
Santa Maria	RS	+0,77%	+0,60%	+5,86%	+4,30%	4.649
São Leopoldo	RS	-0,50%	+0,35%	+2,19%	+4,44%	4.215
Niterói	RJ	-0,10%	+0,06%	-0,35%	-0,40%	6.719
Balneário Camboriú	SC	+2,10%	+2,14%	+11,81%	+15,10%	8.632
Blumenau	SC	+0,63%	+0,59%	+5,74%	+6,88%	4.476
Itajaí	SC	+2,06%	+2,70%	+18,90%	+21,27%	7.598
Itapema	SC	+2,75%	+2,09%	+16,80%	+22,69%	8.370
Joinville	SC	+0,94%	+0,80%	+7,31%	+10,22%	5.224
São José	SC	+0,94%	+1,88%	+11,69%	+14,18%	4.801
Vila Velha	ES	+2,10%	+2,02%	+12,32%	+14,67%	5.624
Jaboatão dos Guararape	PE	-0,32%	+0,34%	+5,75%	+7,07%	4.767

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 04/10/21.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

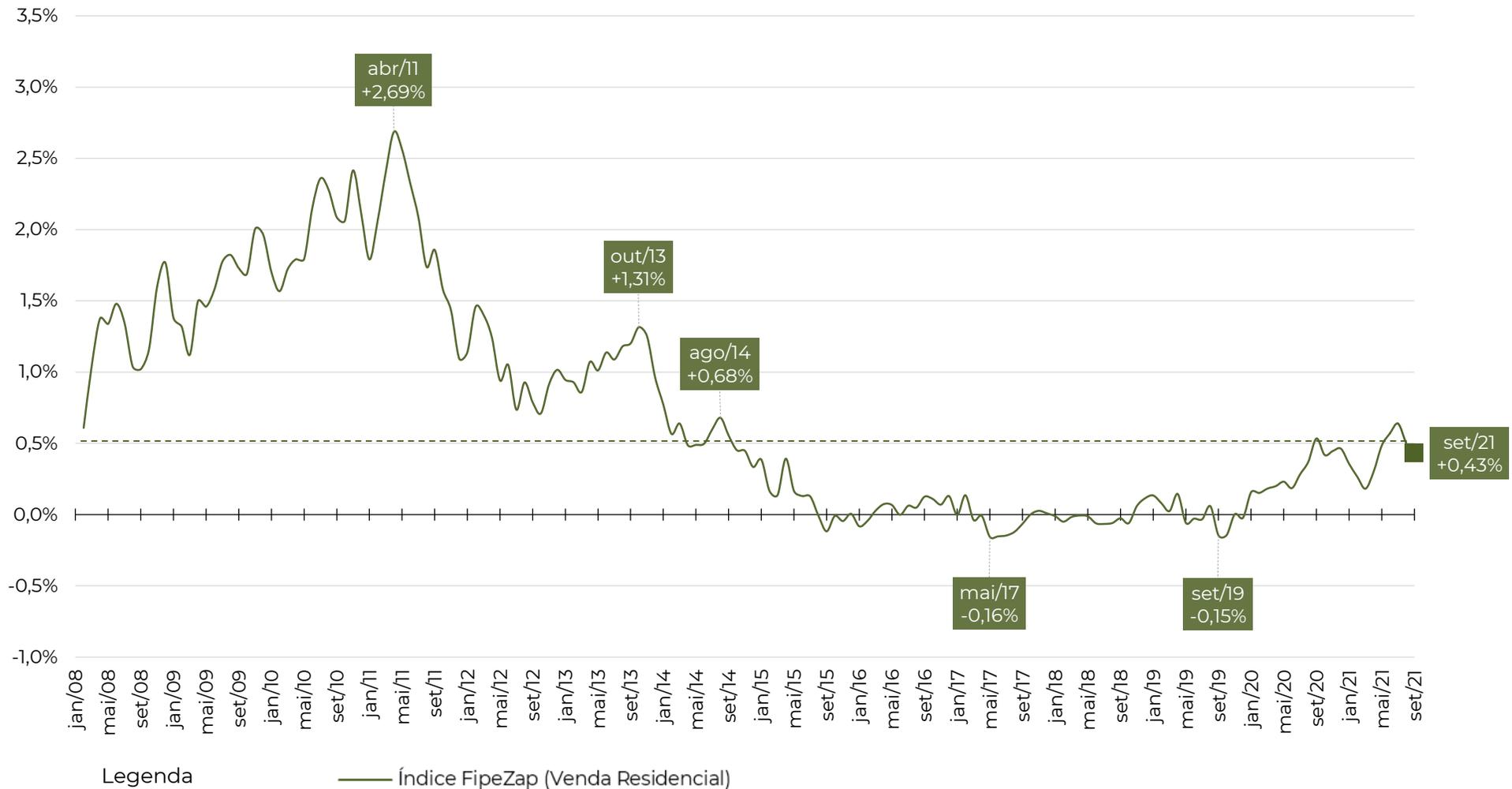
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZap.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZap de venda residencial (variação mensal)

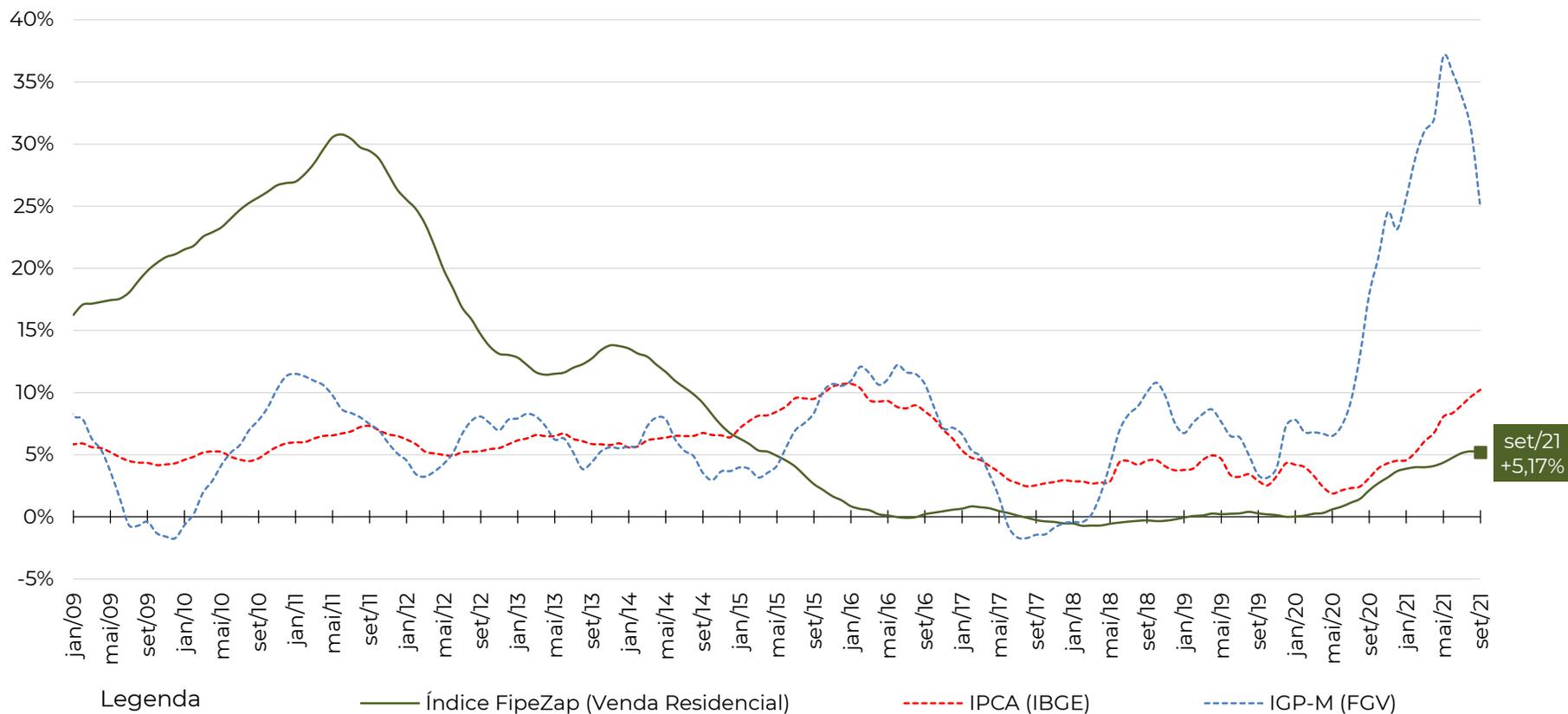


Fonte: FipeZap

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZap de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	set/21 *
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,17%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,22%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+24,86%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em setembro/2021.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	set/21*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,22%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+24,86%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,17%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,17%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,66%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+1,84%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+7,52%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+2,98%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,82%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+6,36%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+6,22%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+13,95%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+13,37%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+20,39%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+12,55%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,60%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+4,83%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+16,30%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+13,71%

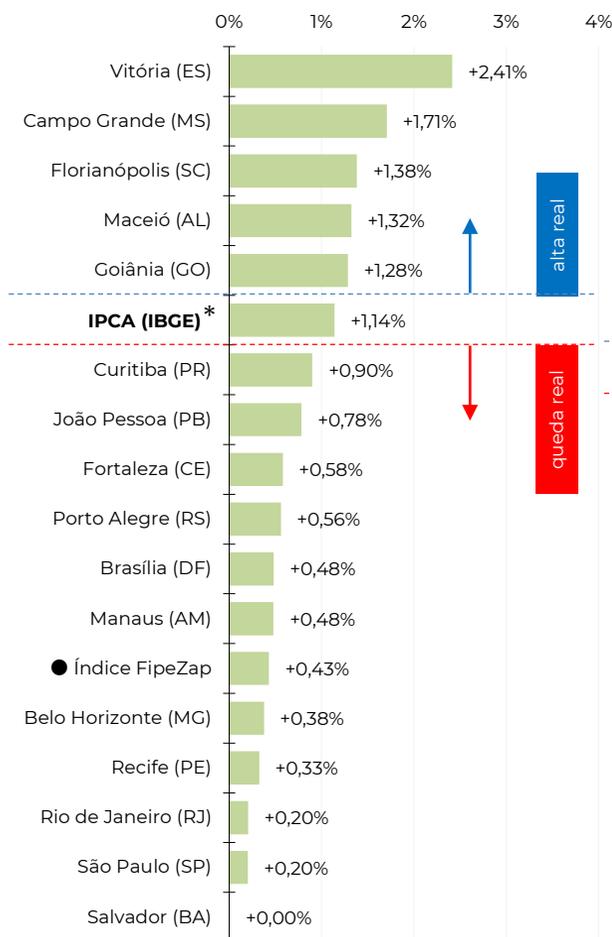
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em setembro/2021.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

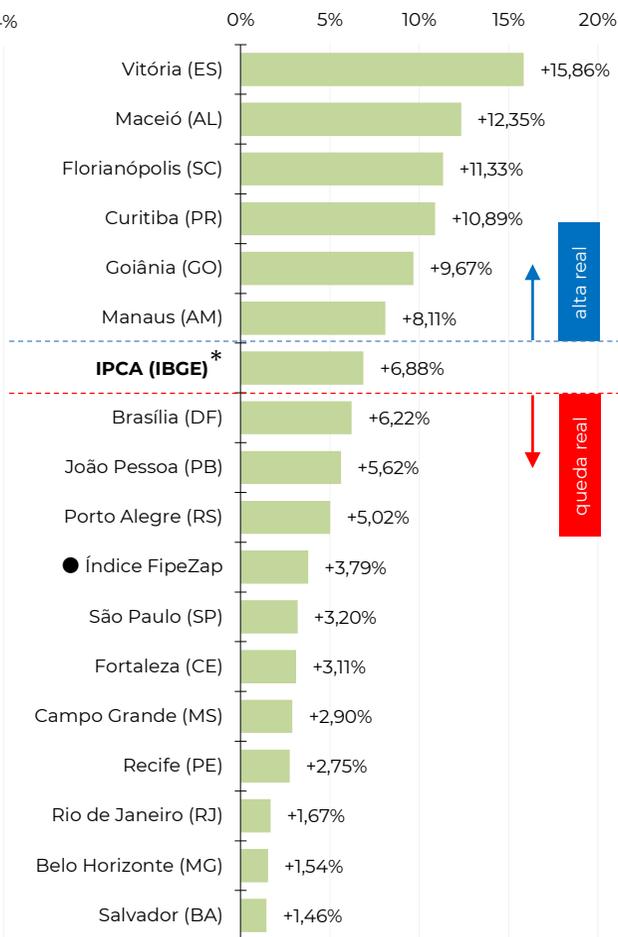
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



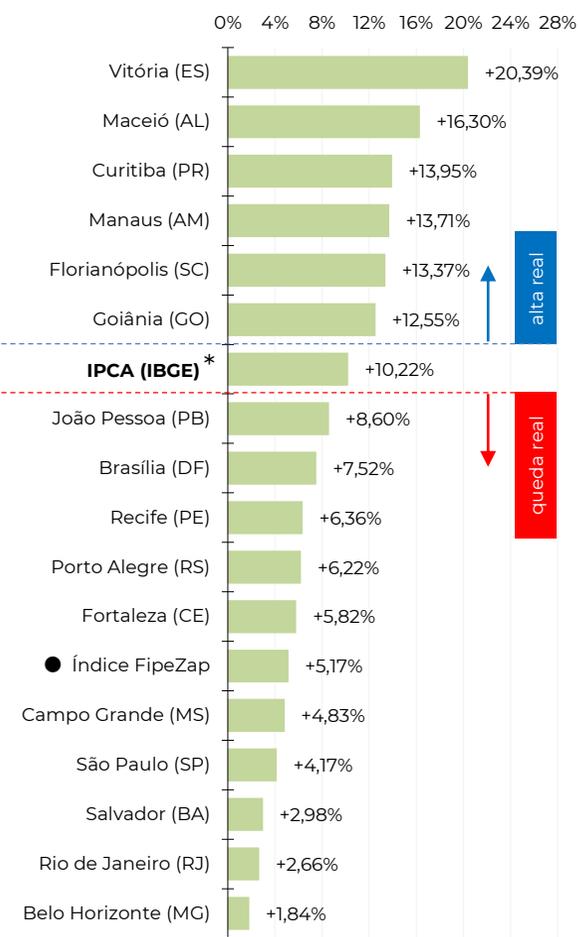
■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 04/10/21.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

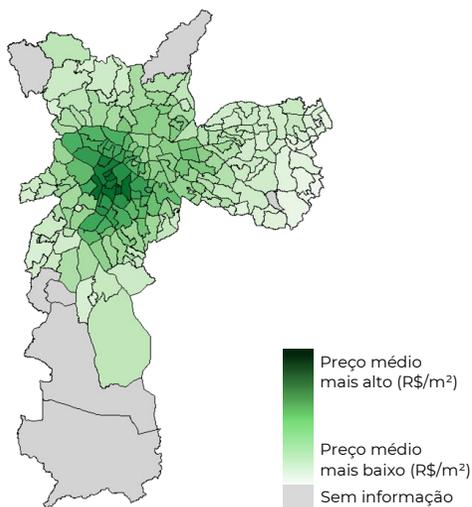
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	902.772 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+0,20% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,20% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,17% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 9.622 / m ²

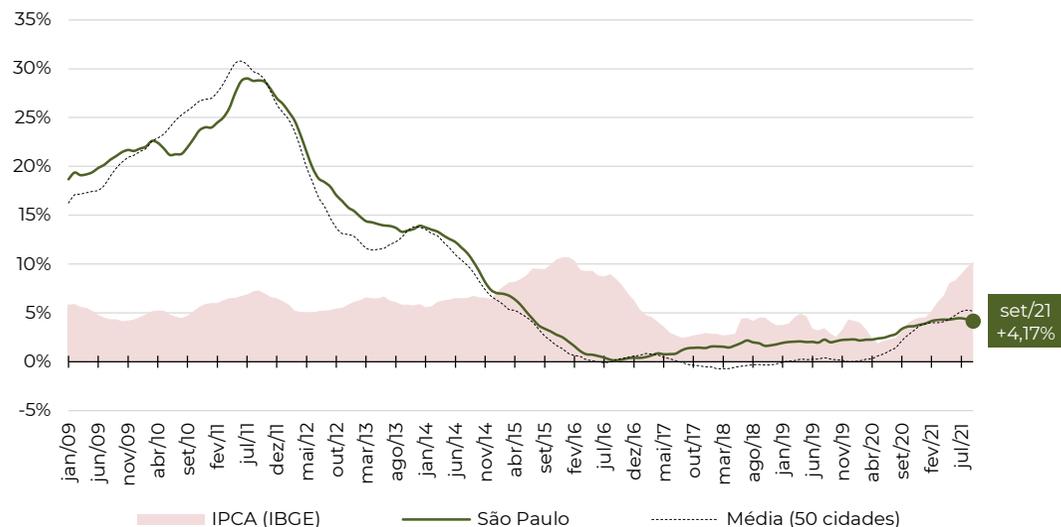
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.110 /m ²	+3,7%
PINHEIROS	R\$ 14.600 /m ²	+7,9%
JARDINS	R\$ 13.387 /m ²	+3,8%
MOEMA	R\$ 13.009 /m ²	+6,1%
VILA MARIANA	R\$ 11.778 /m ²	+7,3%
PARAISO	R\$ 11.172 /m ²	+5,1%
PERDIZES	R\$ 10.766 /m ²	+7,5%
BELA VISTA	R\$ 9.924 /m ²	+0,3%
SANTANA	R\$ 7.449 /m ²	+1,8%
VILA ANDRADE	R\$ 6.781 /m ²	+3,9%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

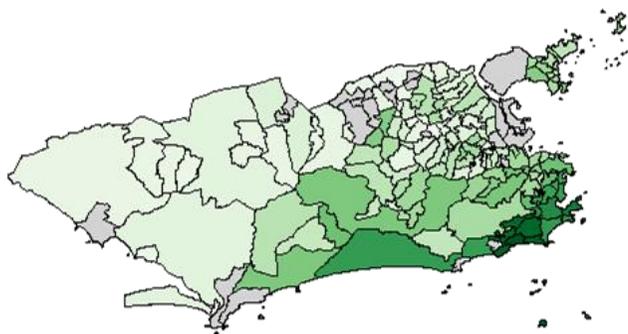
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	206.143 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+0,20% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+1,67% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,66% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 9.604 / m ²

Fonte: FipeZap.

■ Mapa

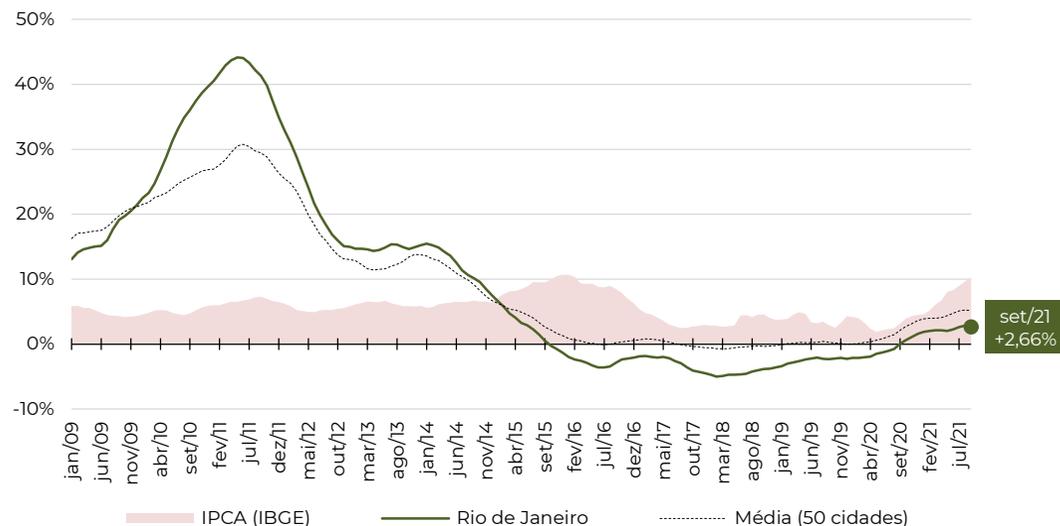


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.686 /m ²	+2,9%
IPANEMA	R\$ 18.892 /m ²	+1,6%
LAGOA	R\$ 16.480 /m ²	+7,0%
BOTAFOGO	R\$ 12.687 /m ²	+2,7%
COPACABANA	R\$ 11.297 /m ²	-0,3%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 10.900 /m ²	+8,9%
FLAMENGO	R\$ 10.776 /m ²	-0,6%
LARANJEIRAS	R\$ 10.347 /m ²	+3,1%
TIJUCA	R\$ 6.850 /m ²	+1,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.601 /m ²	+6,5%

BELO HORIZONTE (MG)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

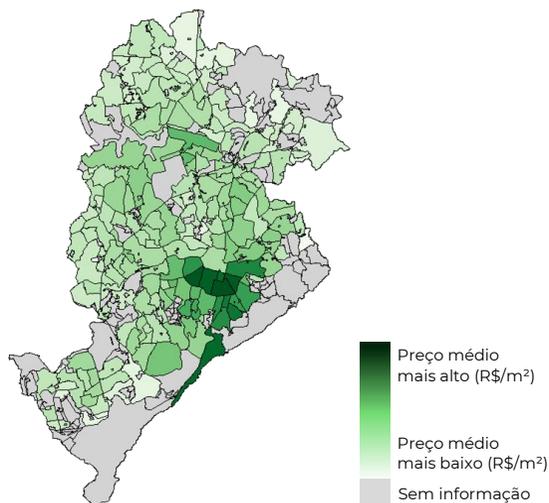
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	91.979 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+0,38% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,54% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,84% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 7.035 / m ²

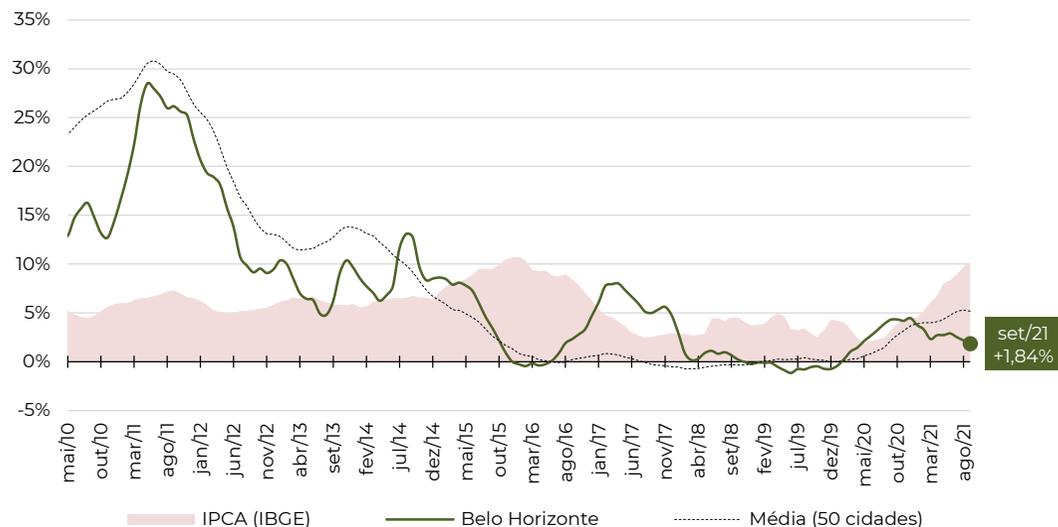
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.530 / m ²	-5,5%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 11.926 / m ²	+5,4%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.469 / m ²	-0,2%
LOURDES	R\$ 10.868 / m ²	+3,7%
BELVEDERE	R\$ 9.942 / m ²	+5,2%
SION	R\$ 8.290 / m ²	+8,2%
SERRA	R\$ 7.659 / m ²	+4,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.758 / m ²	-1,0%
BURITIS	R\$ 6.198 / m ²	+6,0%
GUTIERREZ	R\$ 6.163 / m ²	-3,2%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

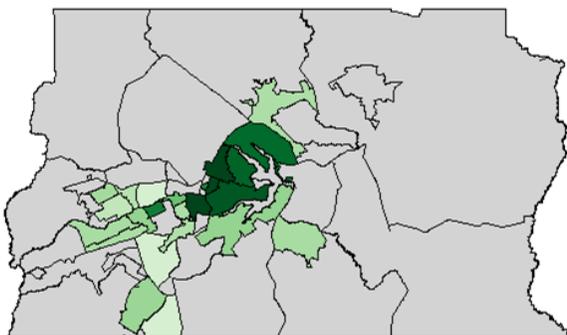
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.392 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+0,48% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+6,22% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,52% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 8.544 / m ²

Fonte: FipeZap.

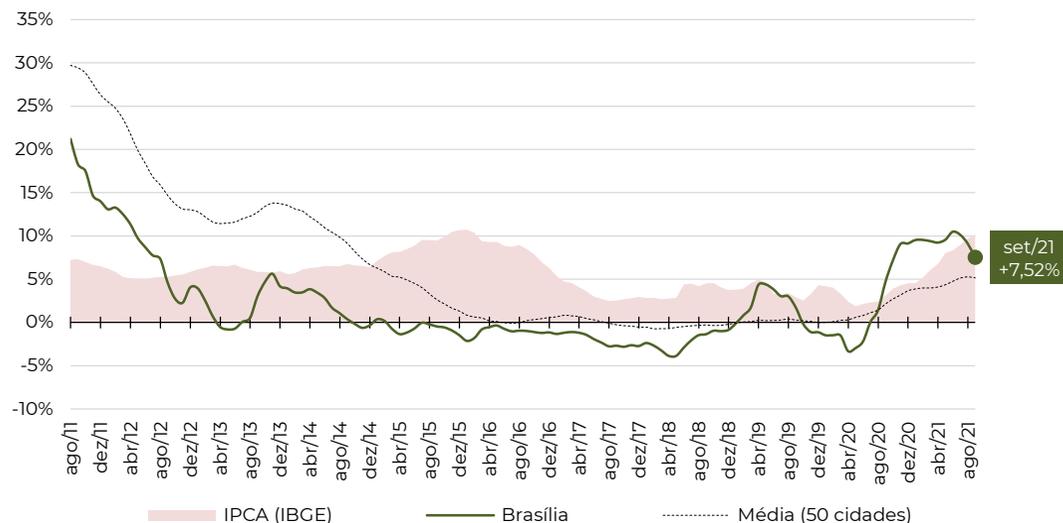
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 10.733 /m ²	+13,5%
ASA SUL	R\$ 9.900 /m ²	+7,8%
ASA NORTE	R\$ 9.226 /m ²	+0,2%
LAGO NORTE	R\$ 8.886 /m ²	+11,3%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.587 /m ²	+25,5%
GUARA NORTE	R\$ 5.664 /m ²	+17,9%
TAGUATINGA SUL	R\$ 4.619 /m ²	-1,1%
GAMA	R\$ 4.474 /m ²	+11,4%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.014 /m ²	+2,6%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.852 /m ²	+6,6%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

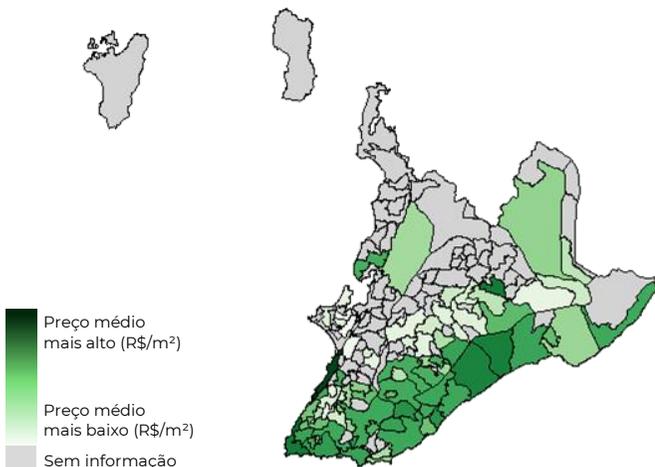
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	31.890 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+0,00% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,46% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,98% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 5.325 / m ²

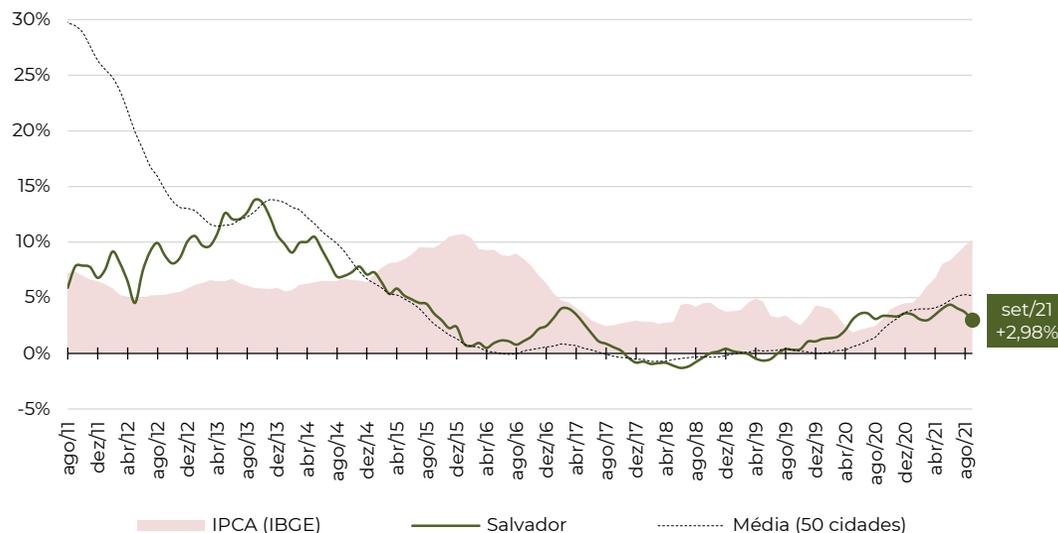
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.520 / m ²	+7,8%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.467 / m ²	+8,0%
ONDINA	R\$ 5.964 / m ²	-0,1%
RIO VERMELHO	R\$ 5.691 / m ²	+7,9%
ITAIGARA	R\$ 5.673 / m ²	+8,6%
GRACA	R\$ 5.631 / m ²	-4,3%
IMBUI	R\$ 5.473 / m ²	+14,2%
PITUBA	R\$ 5.447 / m ²	+3,5%
BROTAS	R\$ 5.272 / m ²	-2,5%
PERNAMBUES	R\$ 5.128 / m ²	-4,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

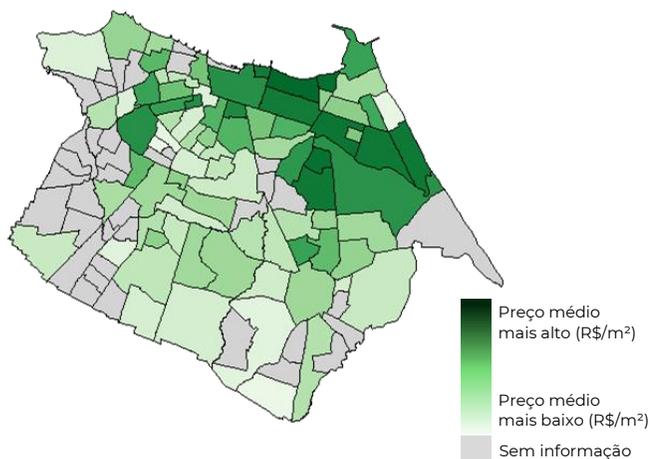
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	19.013 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+0,58% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+3,11% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,82% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 6.156 / m ²

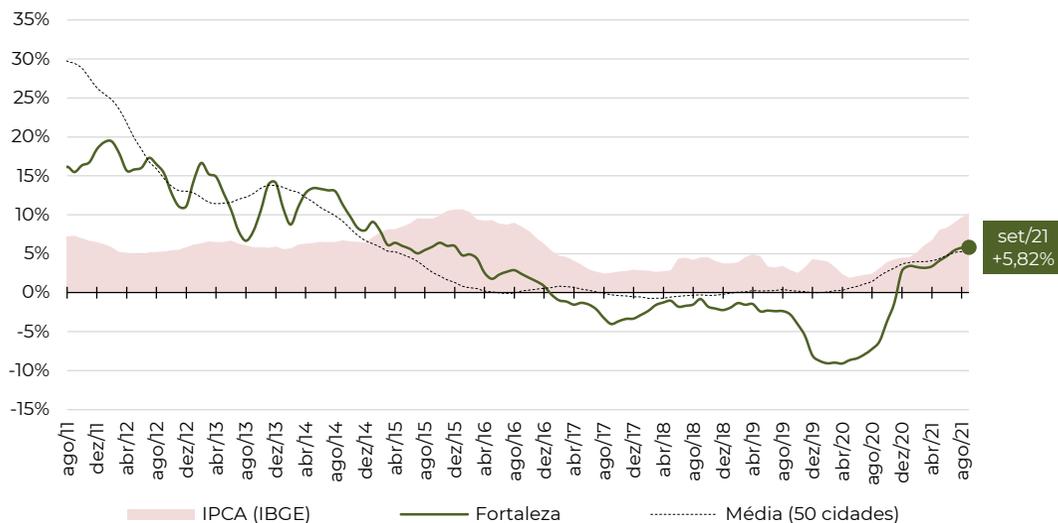
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 7.798 / m ²	+6,4%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.191 / m ²	+10,6%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.183 / m ²	+3,8%
ALDEOTA	R\$ 7.072 / m ²	+9,0%
CENTRO	R\$ 6.425 / m ²	+16,2%
DE LOURDES	R\$ 5.691 / m ²	-4,2%
DIONISIO TORRES	R\$ 5.409 / m ²	+8,2%
FATIMA	R\$ 5.306 / m ²	-4,5%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 4.749 / m ²	-0,1%
PAPICU	R\$ 4.295 / m ²	+6,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

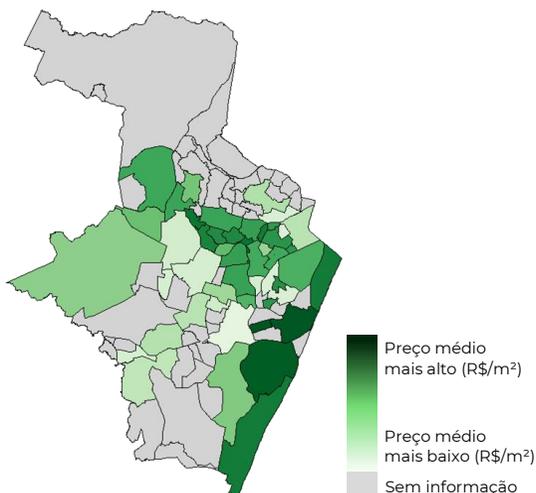
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	19.655 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+2,75% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,36% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 6.412 / m ²

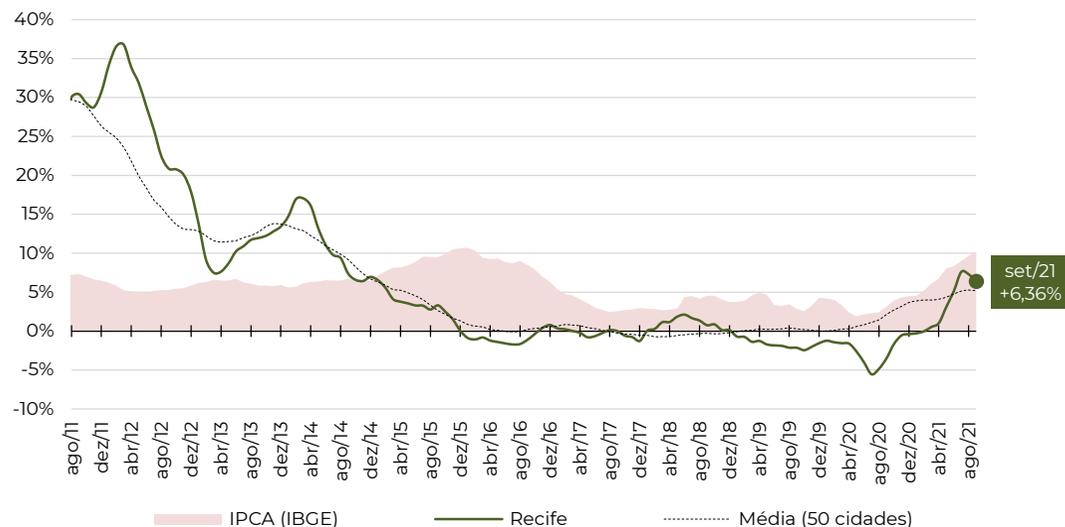
Fonte: Fipecap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 7.098 / m ²	+8,5%
PARNAMIRIM	R\$ 6.758 / m ²	+3,3%
TAMARINEIRA	R\$ 6.341 / m ²	+8,4%
MADALENA	R\$ 6.254 / m ²	+2,3%
CASA AMARELA	R\$ 6.213 / m ²	+7,2%
ESPINHEIRO	R\$ 6.116 / m ²	+12,2%
GRACAS	R\$ 6.076 / m ²	+5,8%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.349 / m ²	-3,0%
CAMPO GRANDE	R\$ 4.462 / m ²	+3,6%
CORDEIRO	R\$ 3.980 / m ²	-13,5%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

PORTO ALEGRE (RS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

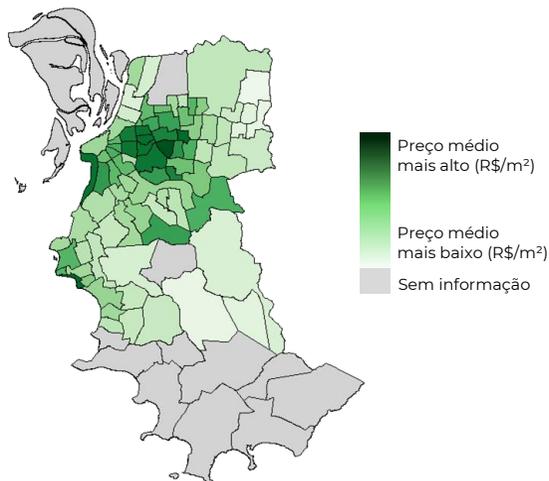
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	120.523 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+0,56% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+5,02% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,22% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 6.355 / m ²

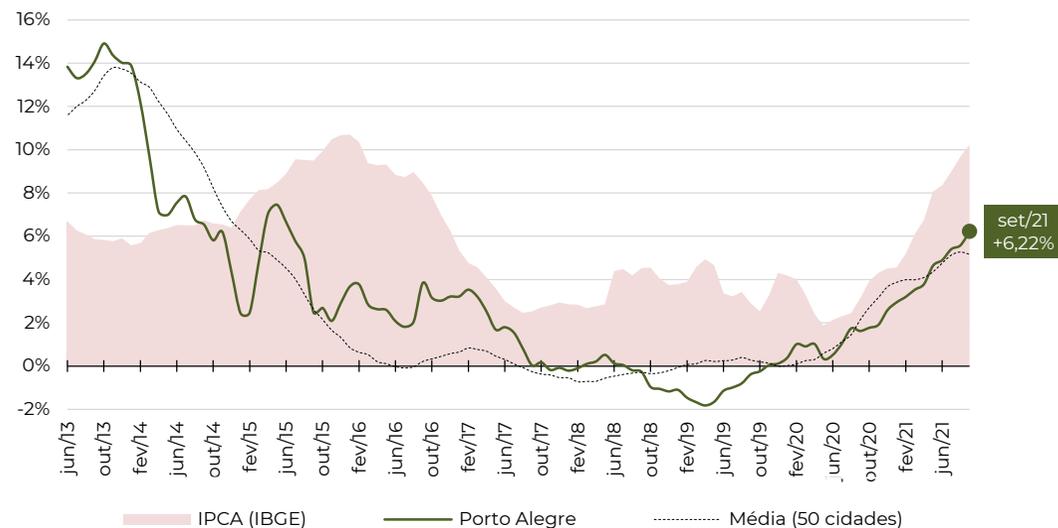
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.123 /m ²	+12,7%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.802 /m ²	-0,2%
BELA VISTA	R\$ 8.624 /m ²	+4,9%
PETROPOLIS	R\$ 8.466 /m ²	+12,6%
RIO BRANCO	R\$ 8.411 /m ²	+11,2%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.287 /m ²	+13,2%
PARTENON	R\$ 4.902 /m ²	-2,2%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.846 /m ²	+1,4%
SANTA TEREZA	R\$ 4.490 /m ²	+1,0%
NONOAI	R\$ 4.030 /m ²	+3,2%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

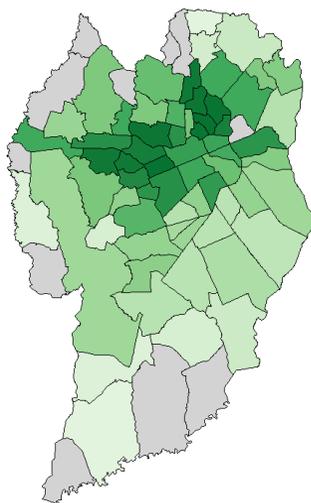
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	42.477 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+0,90% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+10,89% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,95% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 7.224 / m ²

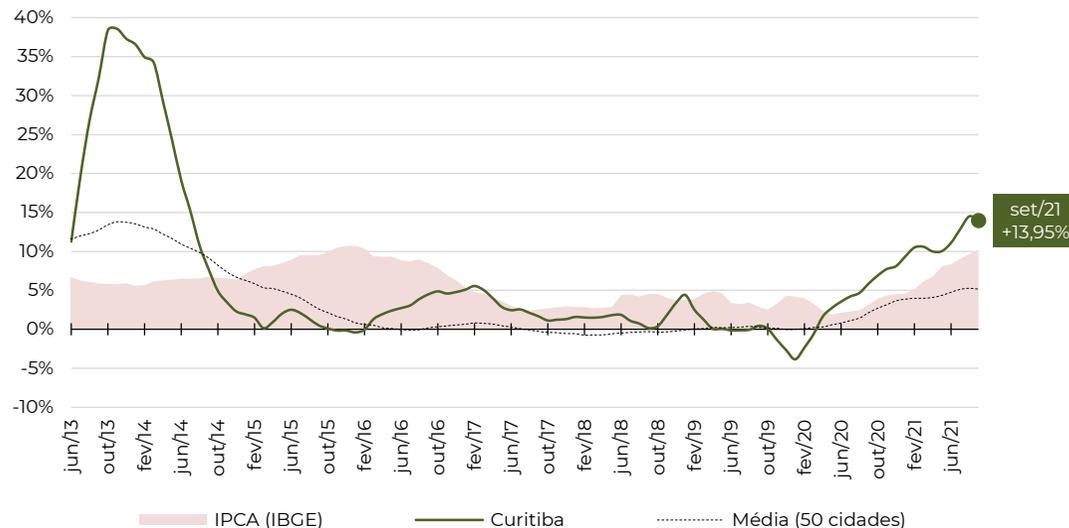
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
JUVEVE	R\$ 9.124 /m ²	+17,9%
BATEL	R\$ 9.027 /m ²	+5,7%
CABRAL	R\$ 8.926 /m ²	+22,6%
AHU	R\$ 8.781 /m ²	+16,8%
BIGORRILHO	R\$ 8.413 /m ²	+17,3%
AGUA VERDE	R\$ 7.777 /m ²	+22,9%
CENTRO	R\$ 7.160 /m ²	+13,5%
PORTAO	R\$ 6.217 /m ²	+7,3%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.629 /m ²	+9,0%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 4.877 /m ²	+2,3%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

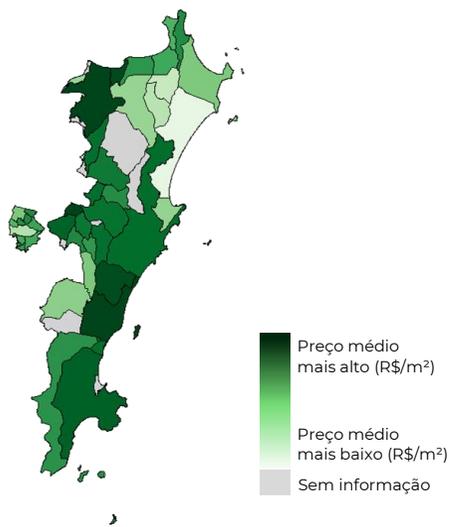
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	34.806 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+1,38% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+11,33% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,37% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 8.256 / m ²

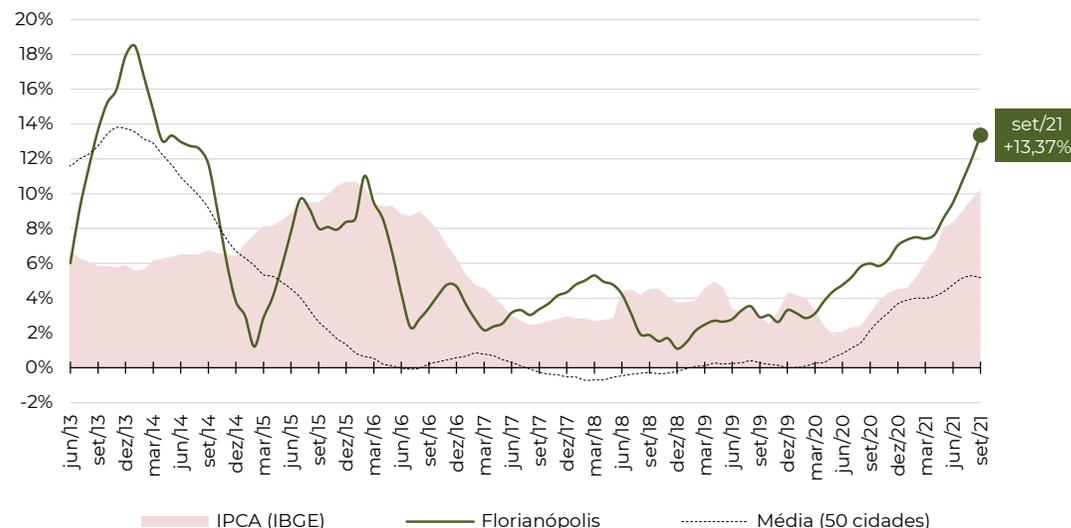
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 10.951	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.221	+9,4%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.516	+13,1%
ITACORUBI	R\$ 8.289	+13,9%
TRINDADE	R\$ 7.992	+16,1%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.527	+13,2%
ESTREITO	R\$ 6.844	+17,3%
COQUEIROS	R\$ 6.747	+14,5%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 5.860	+16,4%
CAPOEIRAS	R\$ 4.852	+14,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

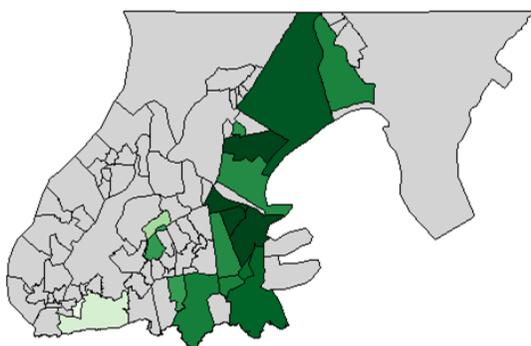
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	6.592 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+2,41% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+15,86% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+20,39% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 8.276 / m ²

Fonte: Fipecap.

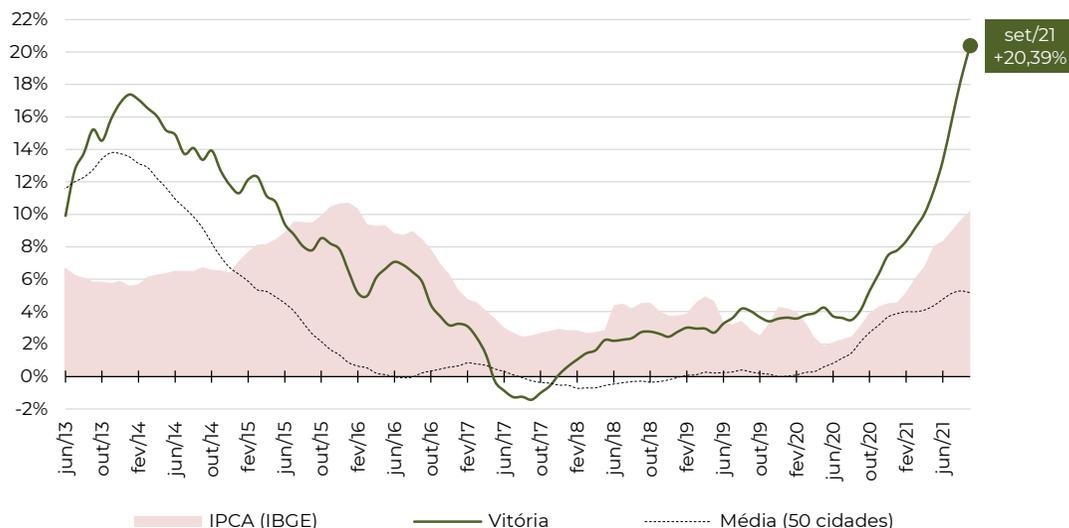
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.140 /m ²	+33,2%
BARRO VERMELHO	R\$ 9.262 /m ²	+15,7%
MATA DA PRAIA	R\$ 8.898 /m ²	+9,0%
AEROPORTO	R\$ 8.273 /m ²	+30,0%
ENSEADA DO SUA	R\$ 7.762 /m ²	+14,5%
BENTO FERREIRA	R\$ 6.848 /m ²	+9,4%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.745 /m ²	+17,1%
JARDIM DA PENHA	R\$ 6.621 /m ²	+14,0%
SANTA LUCIA	R\$ 6.587 /m ²	+20,2%
CENTRO	R\$ 2.643 /m ²	-1,4%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

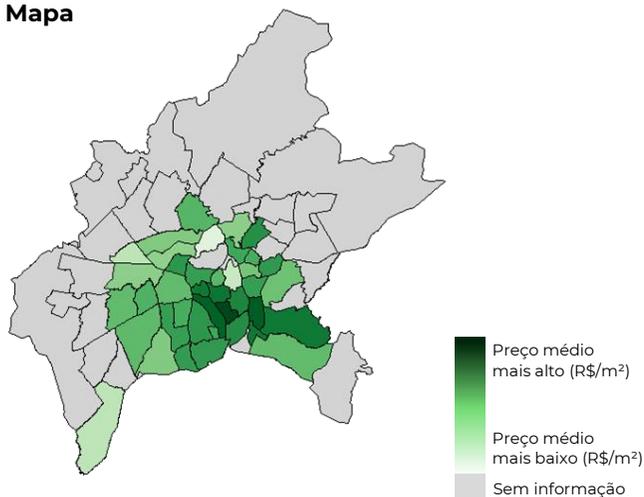
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	19.570 anúncios
Varição no mês (setembro/2021)	+1,28% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+9,67% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,55% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 4.933 / m ²

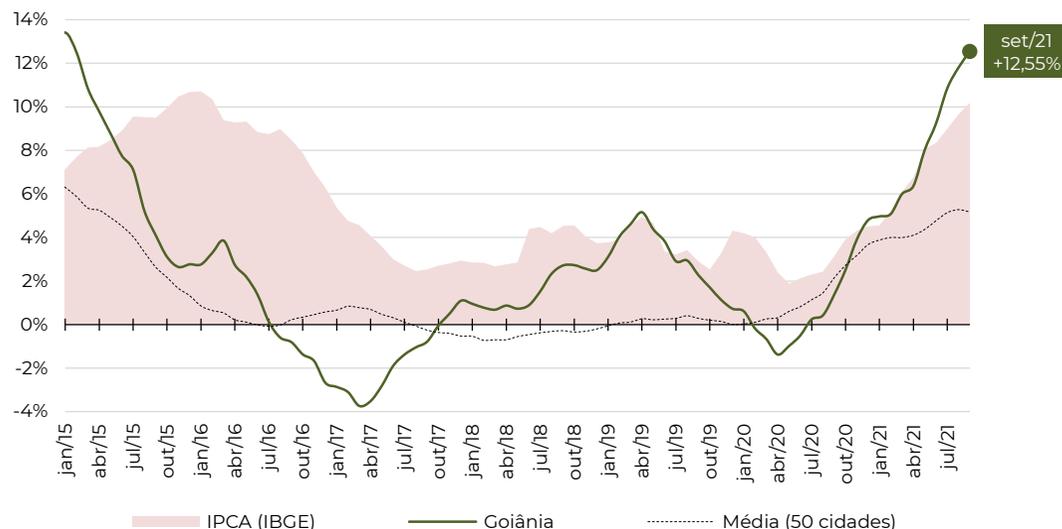
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 6.859 /m ²	+15,5%
JARDIM GOIAS	R\$ 6.180 /m ²	+13,1%
BUENO	R\$ 5.984 /m ²	+12,3%
OESTE	R\$ 5.286 /m ²	+15,8%
SUI	R\$ 4.810 /m ²	+2,6%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 4.686 /m ²	+19,5%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.488 /m ²	+13,9%
NOVA SUICA	R\$ 4.114 /m ²	+11,7%
SUDOESTE	R\$ 4.007 /m ²	+11,4%
CENTRAL	R\$ 2.853 /m ²	+12,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

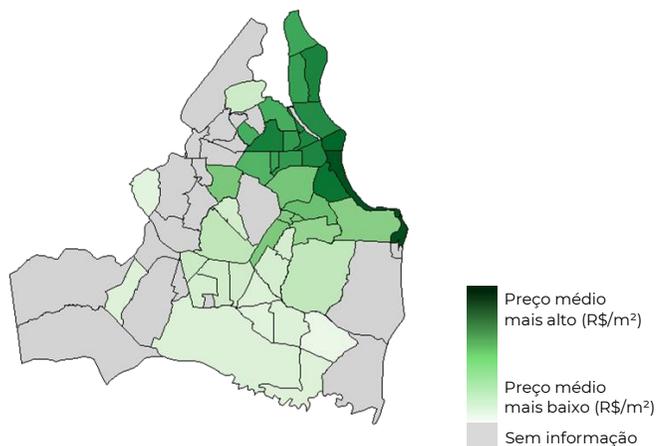
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.335 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+0,78% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+5,62% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,60% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 4.766 / m ²

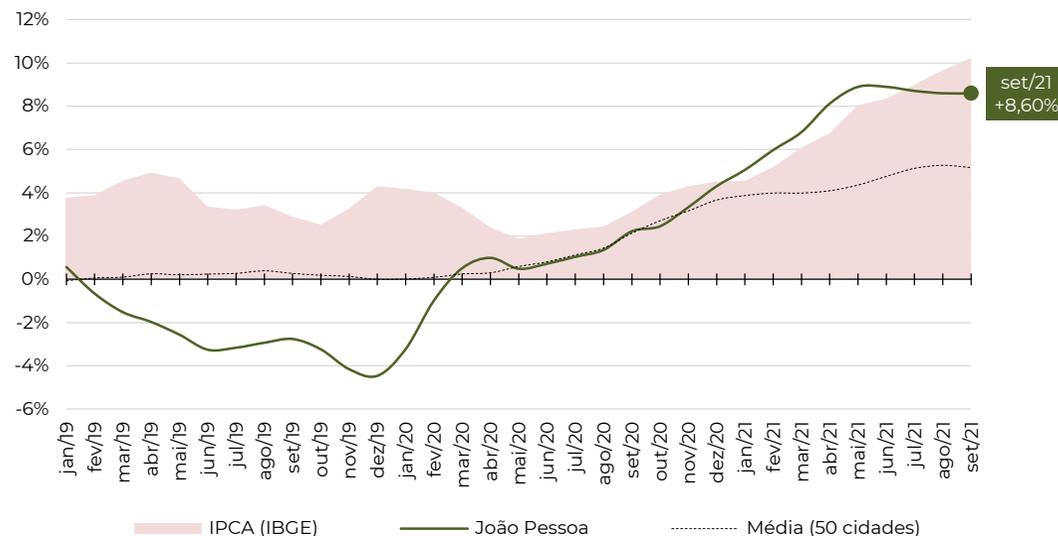
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.506 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.002 /m ²	+2,0%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.463 /m ²	+11,6%
BRISAMAR	R\$ 5.428 /m ²	+1,6%
MANAIRA	R\$ 5.173 /m ²	+10,3%
AERoclUBE	R\$ 4.479 /m ²	+7,1%
BESSA	R\$ 4.305 /m ²	+10,4%
BANCARIOS	R\$ 3.613 /m ²	+6,1%
PORTAL DO SOL	R\$ 3.339 /m ²	+4,7%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.247 /m ²	+2,4%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

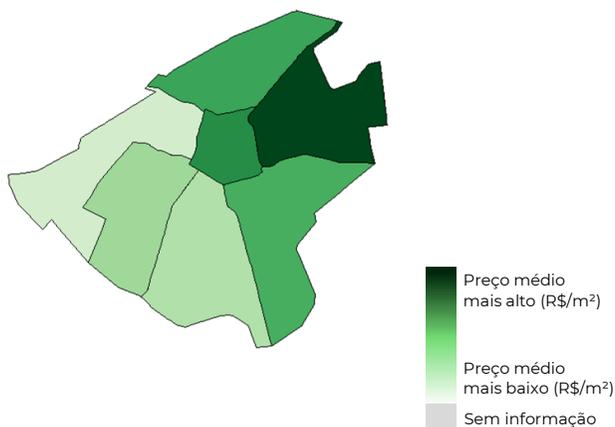
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.522 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+1,71% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,90% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,83% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 4.436 / m ²

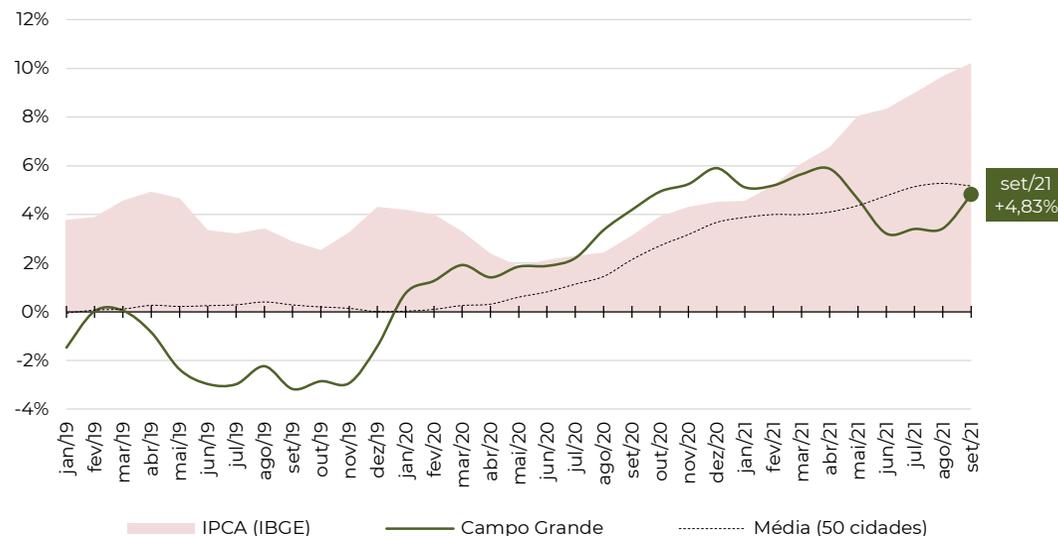
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

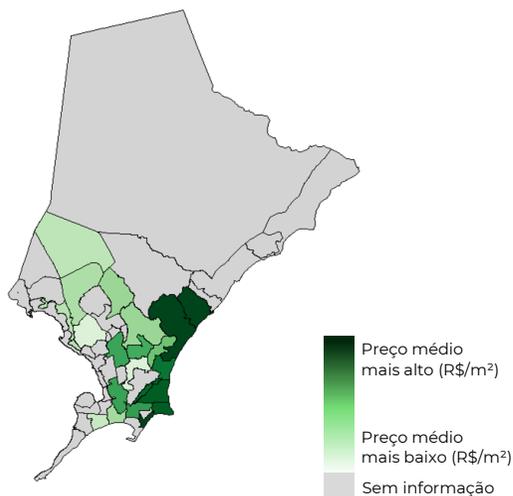
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	4.569 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+1,32% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+12,35% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,30% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 5.945 / m ²

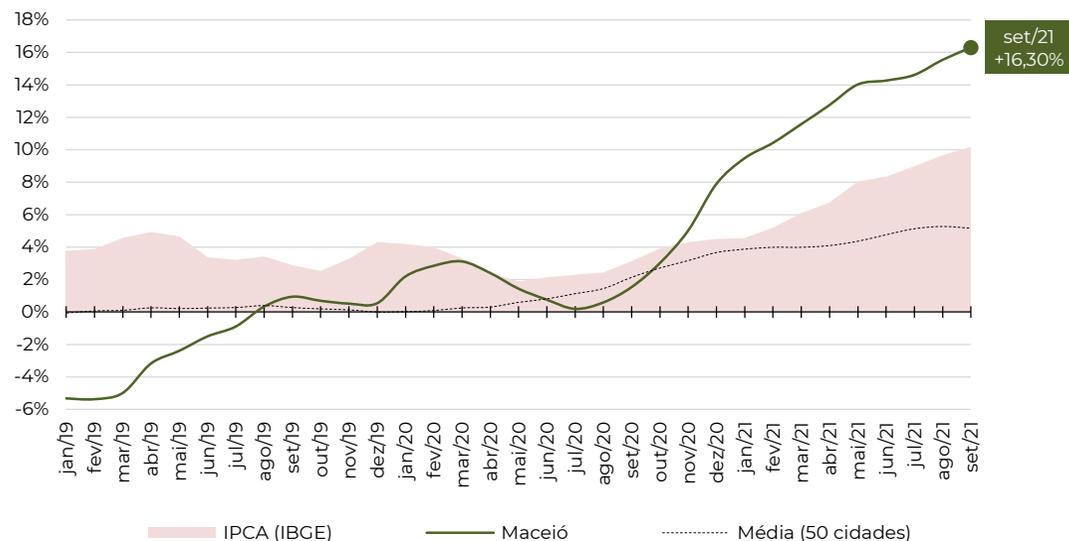
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 7.903 /m ²	+19,2%
JACARECICA	R\$ 7.225 /m ²	+27,4%
JATIUCA	R\$ 6.400 /m ²	+16,0%
PONTA VERDE	R\$ 6.371 /m ²	+17,8%
MANGABEIRAS	R\$ 6.145 /m ²	+16,6%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 5.752 /m ²	+32,5%
POCO	R\$ 4.880 /m ²	+12,3%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.721 /m ²	+3,5%
BARRO DURO	R\$ 4.553 /m ²	+18,9%
SERRARIA	R\$ 3.469 /m ²	+4,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

MANAUS (AM)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

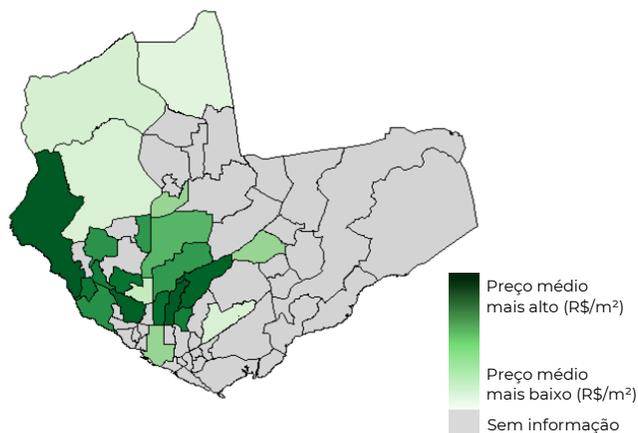
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.698 anúncios
Variação no mês (setembro/2021)	+0,48% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+8,11% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,71% ▲
Preço médio (setembro/2021)	R\$ 5.517 / m ²

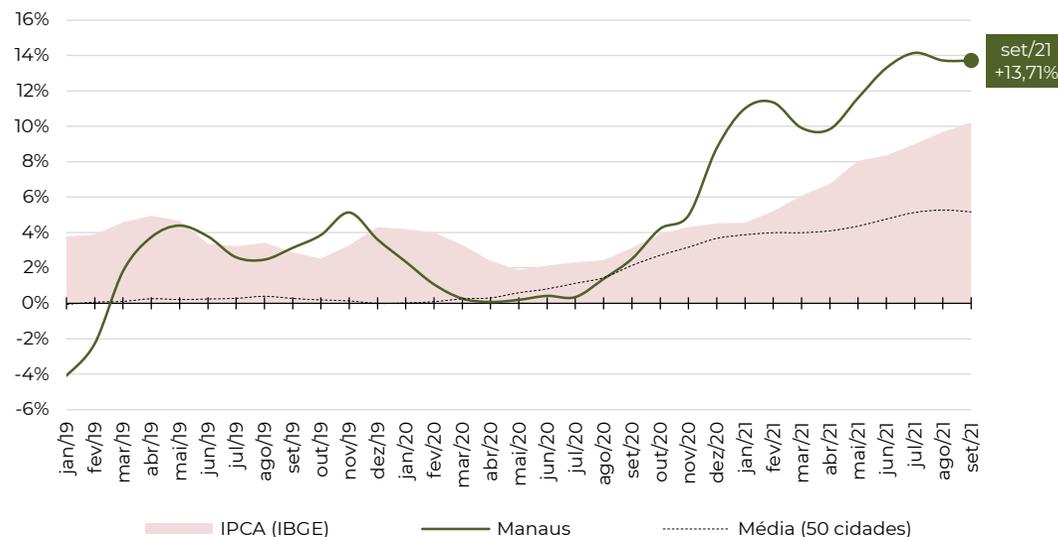
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em setembro/2021	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.285 / m ²	+17,4%
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.269 / m ²	-1,2%
ALEIXO	R\$ 5.963 / m ²	+22,7%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.526 / m ²	+5,9%
DOM PEDRO I	R\$ 5.481 / m ²	+20,3%
COMPENSA	R\$ 4.810 / m ²	+36,6%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 4.720 / m ²	+8,0%
FLORES	R\$ 4.420 / m ²	+20,3%
CENTRO	R\$ 4.009 / m ²	+1,6%
CHAPADA	R\$ 3.644 / m ²	-14,6%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap⁺

ÍNDICE

fipe zap⁺

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br