

fipe

zap⁺

ÍNDICE

fipe zap⁺

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE NOVEMBRO DE 2021

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS
- RESUMO POR CIDADE:
 - SÃO PAULO (SP)
 - RIO DE JANEIRO (RJ)
 - BELO HORIZONTE (MG)
 - BRASÍLIA (DF)
 - SALVADOR (BA)
 - FORTALEZA (CE)
 - RECIFE (PE)
 - PORTO ALEGRE (RS)
 - CURITIBA (PR)
 - FLORIANÓPOLIS (SC)
 - VITÓRIA (ES)
 - GOIÂNIA (GO)
 - JOÃO PESSOA (PB)
 - CAMPO GRANDE (MS)
 - MACEIÓ (AL)
 - MANAUS (AM)
 - OUTRAS CIDADES 
- INFORMES ANTERIORES 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados**
acompanha o preço médio de apartamentos prontos em
50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZap sobe 0,53% em novembro e acumula alta de 5,27% em 12 meses

Entre as 50 cidades monitoradas, 46 apresentam elevação mensal no preço dos imóveis. Em 14 delas, avanço superou inflação

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, apresentou elevação de 0,53% em novembro, acelerando frente à alta apurada no mês anterior (+0,43%). Comparativamente, a expectativa do mercado para a variação do IPCA/IBGE de novembro de 2021 é de alta de 1,03%, segundo informação divulgada no último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil* - resultado que, caso efetivado, representará uma queda real de 0,49% no Índice FipeZap. Individualmente, 46 das 50 cidades monitoradas apresentaram aumento de preço no preço (em 14 delas, acima da inflação). Entre as capitais, Salvador foi única a apresentar recuo (-0,11%), em contraponto às variações positivas nas demais, destacando-se: Maceió (+1,63%), Brasília (+1,46%), Curitiba (+1,45%), Goiânia (+1,35%), Manaus (+1,30%) e Florianópolis (+1,22%). Em relação às capitais com maior representatividade no índice FipeZap, São Paulo apresentou alta de 0,35%, superando a variação no Rio de Janeiro (+0,16%).

■ **Balanço parcial de 2021:** até novembro, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 4,78%, inferior à inflação ao consumidor de 9,35% - considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*. Caso a expectativa de mercado se confirme, a relação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e da inflação ao consumidor apurada pelo IBGE resultará em um recuo de 4,18%, em termos reais. A alta no índice no balanço ainda parcial de 2021 é impulsionada pelas variações de preço registradas em todas as 16 capitais monitoradas, com destaque para as seguintes: Vitória (+18,55%), Maceió (+15,99%), Curitiba (+13,98%), Florianópolis (+13,95%), Goiânia (+12,43%) e Manaus (+10,75%). As menores variações entre as capitais, por sua vez, foram observadas em: Salvador (+1,37%), Rio de Janeiro (+1,96%), Belo Horizonte (+2,75%), São Paulo (+3,75%), Recife (+3,76%) e Fortaleza (+4,76%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse horizonte mais amplo, o Índice FipeZap apresenta um avanço nominal de 5,27%. Na comparação com a inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+10,83%)*, o Índice FipeZap apresenta queda de 5,02%, em termos reais. Vale notar que, assim como no balanço parcial até novembro de 2021, todas as capitais monitoradas pelo índice registraram elevação nominal no preço médio de venda nos últimos 12 meses, com destaque para as variações observadas em: Vitória (+20,52%), Maceió (+18,13%), Florianópolis (+15,12%), Curitiba (+14,65%), Manaus (+13,69%), e Goiânia (+13,37%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, por sua vez, as altas acumuladas nos últimos 12 meses encerrados em novembro foram de 4,14% e 2,26%, respectivamente.

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em novembro de 2021, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap foi de R\$ 7.839/m². Dentre as 16 capitais acompanhadas pelo índice, São Paulo apresentou o preço médio mais elevado no último mês (R\$ 9.673/m²), seguida pelo Rio de Janeiro (R\$ 9.631/m²) e por Brasília (R\$ 8.743/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor preço médio de venda, vale mencionar: Campo Grande (R\$ 4.530/m²), João Pessoa (R\$ 4.849/m²) e Goiânia (R\$ 5.057/m²).

Nota: (*) informação publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil em 29/11/2021. A variação real do Índice FipeZap será efetivamente conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de novembro/2021 pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		novembro/2021	outubro/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+1,03%	+1,25%	+9,35%	+10,83%	-
IGP-M	FGV	+0,02%	+0,64%	+16,77%	+17,89%	-
Índice FipeZap		+0,53%	+0,43%	+4,78%	+5,27%	7.839
São Paulo	SP	+0,35%	+0,19%	+3,75%	+4,14%	9.673
Rio de Janeiro	RJ	+0,16%	+0,12%	+1,96%	+2,26%	9.631
Belo Horizonte	MG	+0,47%	+0,73%	+2,75%	+2,98%	7.119
Brasília	DF	+1,46%	+0,86%	+8,70%	+8,66%	8.743
Salvador	BA	-0,11%	+0,03%	+1,37%	+1,74%	5.321
Fortaleza	CE	+0,76%	+0,84%	+4,76%	+5,93%	6.255
Recife	PE	+0,60%	+0,39%	+3,76%	+4,37%	6.475
Porto Alegre	RS	+0,19%	-0,07%	+5,15%	+5,99%	6.362
Curitiba	PR	+1,45%	+1,31%	+13,98%	+14,65%	7.425
Florianópolis	SC	+1,22%	+1,12%	+13,95%	+15,12%	8.450
Vitória	ES	+0,85%	+1,46%	+18,55%	+20,52%	8.469
Goiânia	GO	+1,35%	+1,15%	+12,43%	+13,37%	5.057
João Pessoa	PB	+0,89%	+0,86%	+7,48%	+8,50%	4.849
Campo Grande	MS	+0,97%	+1,12%	+5,07%	+5,98%	4.530
Maceió	AL	+1,63%	+1,58%	+15,99%	+18,13%	6.138
Manaus	AM	+1,30%	+1,13%	+10,75%	+13,69%	5.652

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 29/11/2021.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio
		novembro/2021	outubro/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	+1,03%	+1,25%	+9,35%	+10,83%	-
IGP-M	FGV	+0,02%	+0,64%	+16,77%	+17,89%	-
Índice FipeZap		+0,53%	+0,43%	+4,78%	+5,27%	7.839
Barueri	SP	+1,59%	+0,88%	+10,48%	+10,50%	7.732
Campinas	SP	+0,16%	+0,26%	-0,47%	-0,14%	5.486
Diadema	SP	+0,36%	+0,61%	+5,89%	+6,37%	5.351
Guarujá	SP	+0,50%	+0,41%	+5,62%	+5,87%	5.055
Guarulhos	SP	+0,82%	+0,55%	+6,01%	+7,11%	5.320
Osasco	SP	+0,49%	+0,38%	+5,16%	+5,91%	6.150
Praia Grande	SP	+0,93%	+1,03%	+6,93%	+8,02%	4.302
Ribeirão Preto	SP	+0,03%	+0,02%	+0,74%	+0,61%	4.146
Santo André	SP	+0,57%	+0,44%	+3,41%	+3,77%	5.741
Santos	SP	+0,48%	+0,01%	-2,87%	-2,31%	5.405
São Bernardo do Campo	SP	+0,37%	+0,52%	+4,04%	+4,40%	5.277
São Caetano do Sul	SP	+0,88%	+0,75%	+5,47%	+5,57%	6.653
São José do Rio Preto	SP	+0,39%	+0,30%	+3,78%	+4,47%	4.259
São José dos Campos	SP	+1,32%	+1,34%	+9,71%	+10,12%	5.415
São Vicente	SP	+0,32%	+0,07%	+1,19%	+1,38%	4.038
Betim	MG	+0,09%	-0,29%	+4,03%	+3,36%	3.074
Contagem	MG	+0,37%	+0,49%	+10,23%	+10,62%	4.197

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 29/11/2021.

ÚLTIMOS RESULTADOS

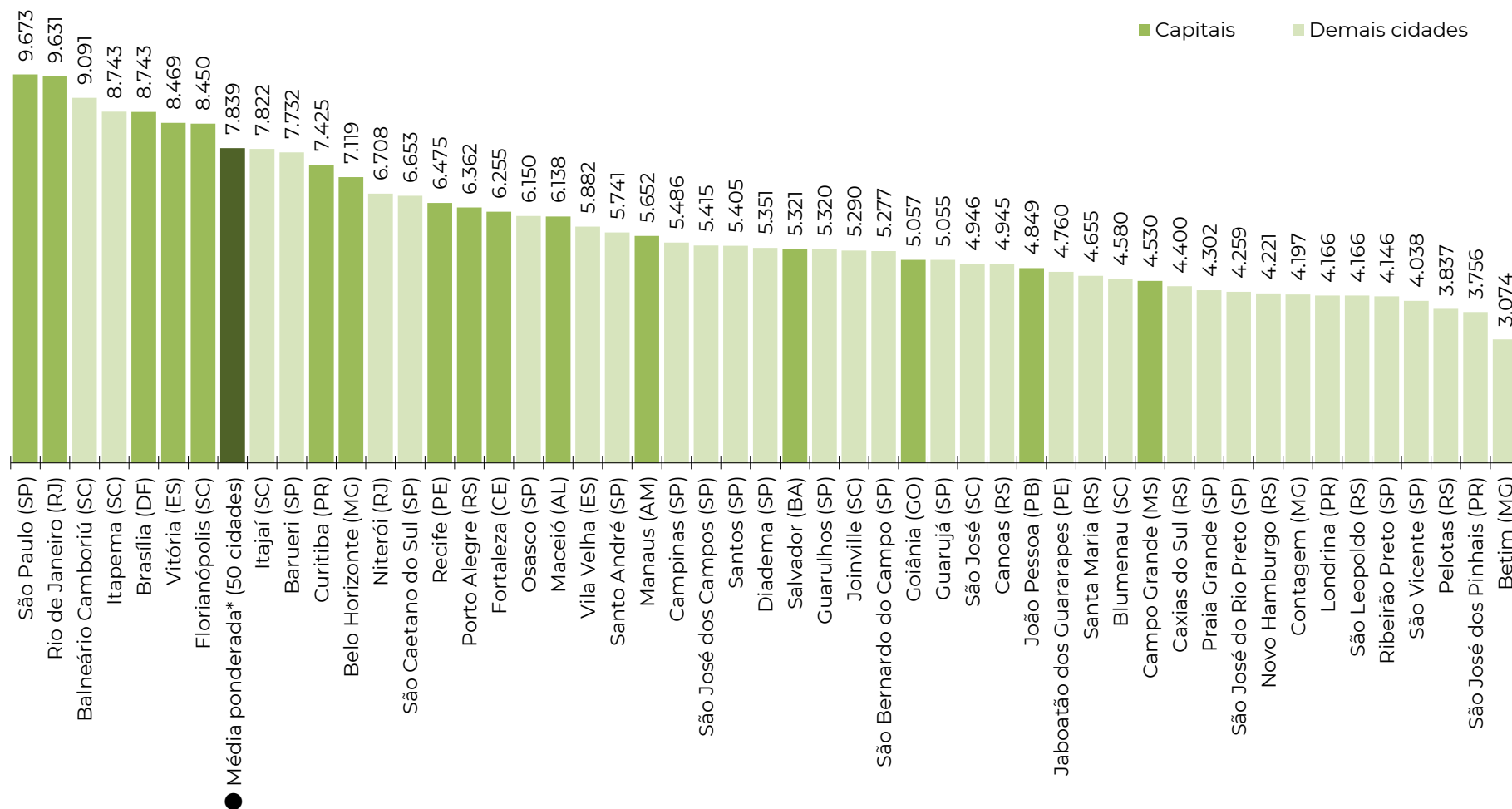
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio
		novembro/2021	outubro/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	+1,03%	+1,25%	+9,35%	+10,83%	-
IGP-M	FGV	+0,02%	+0,64%	+16,77%	+17,89%	-
Índice FipeZap		+0,53%	+0,43%	+4,78%	+5,27%	7.839
Londrina	PR	+0,76%	+0,73%	+4,66%	+4,05%	4.166
São José dos Pinhais	PR	+0,78%	+0,67%	+5,87%	+6,70%	3.756
Canoas	RS	+0,03%	+0,42%	+5,21%	+7,29%	4.945
Caxias do Sul	RS	+0,87%	+0,43%	+5,36%	+5,95%	4.400
Novo Hamburgo	RS	+0,37%	+0,28%	+4,76%	+5,78%	4.221
Pelotas	RS	+1,78%	+0,53%	+8,31%	+10,00%	3.837
Santa Maria	RS	+0,21%	-0,07%	+6,01%	+5,37%	4.655
São Leopoldo	RS	-0,46%	-0,70%	+1,01%	+1,83%	4.166
Niterói	RJ	-0,06%	-0,11%	-0,51%	-0,67%	6.708
Balneário Camboriú	SC	+2,91%	+2,33%	+17,75%	+18,76%	9.091
Blumenau	SC	+1,27%	+1,03%	+8,19%	+9,00%	4.580
Itajaí	SC	+0,99%	+1,94%	+22,40%	+23,12%	7.822
Itapema	SC	+2,10%	+2,30%	+22,00%	+23,45%	8.743
Joinville	SC	+0,52%	+0,73%	+8,66%	+9,96%	5.290
São José	SC	+1,72%	+1,28%	+15,06%	+16,13%	4.946
Vila Velha	ES	+2,06%	+2,48%	+17,47%	+18,40%	5.882
Jaboatão dos Guararape	PE	-0,07%	-0,08%	+5,59%	+5,79%	4.760

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 29/11/2021.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

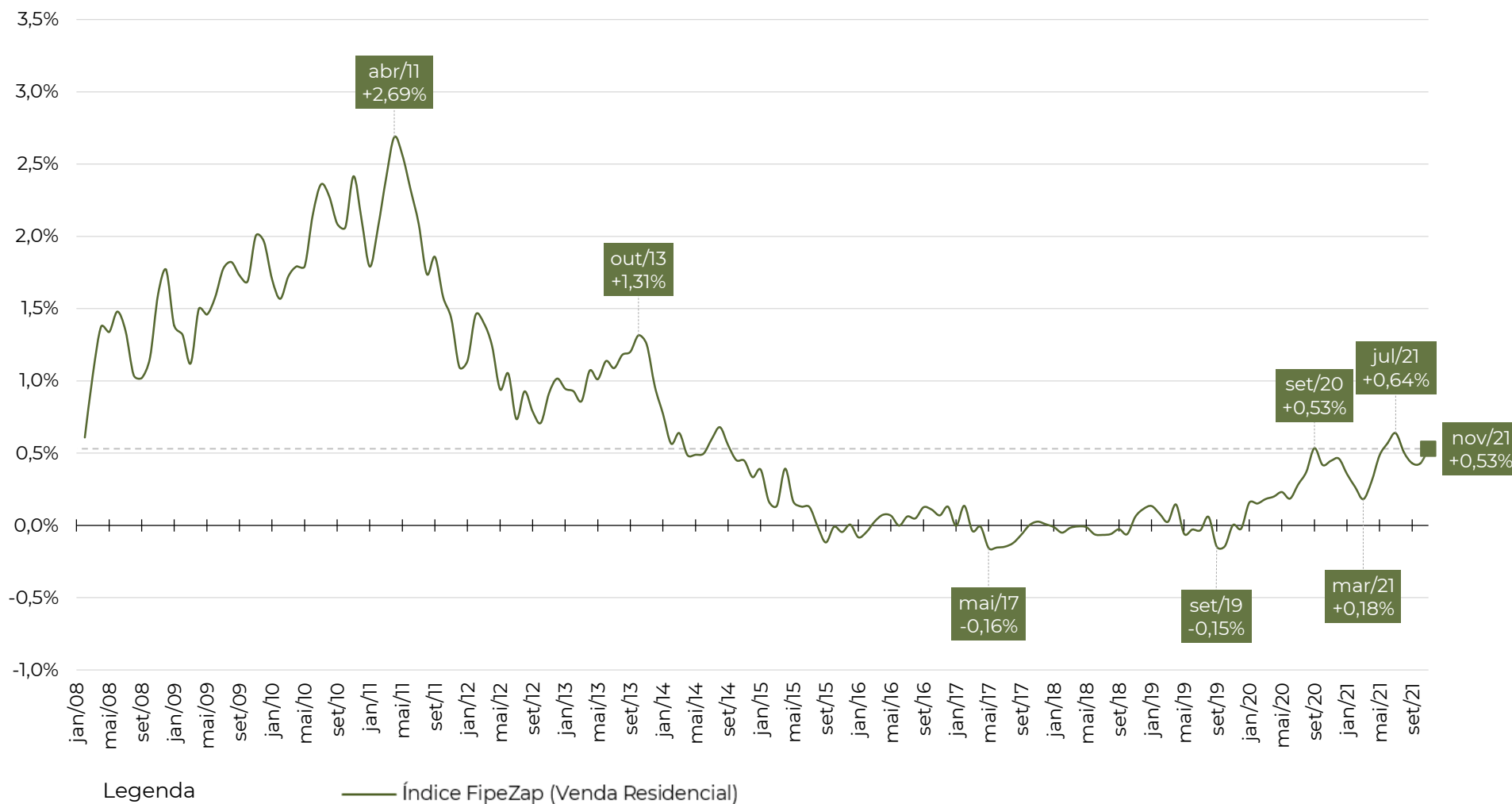
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZap.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZap de venda residencial (variação mensal)

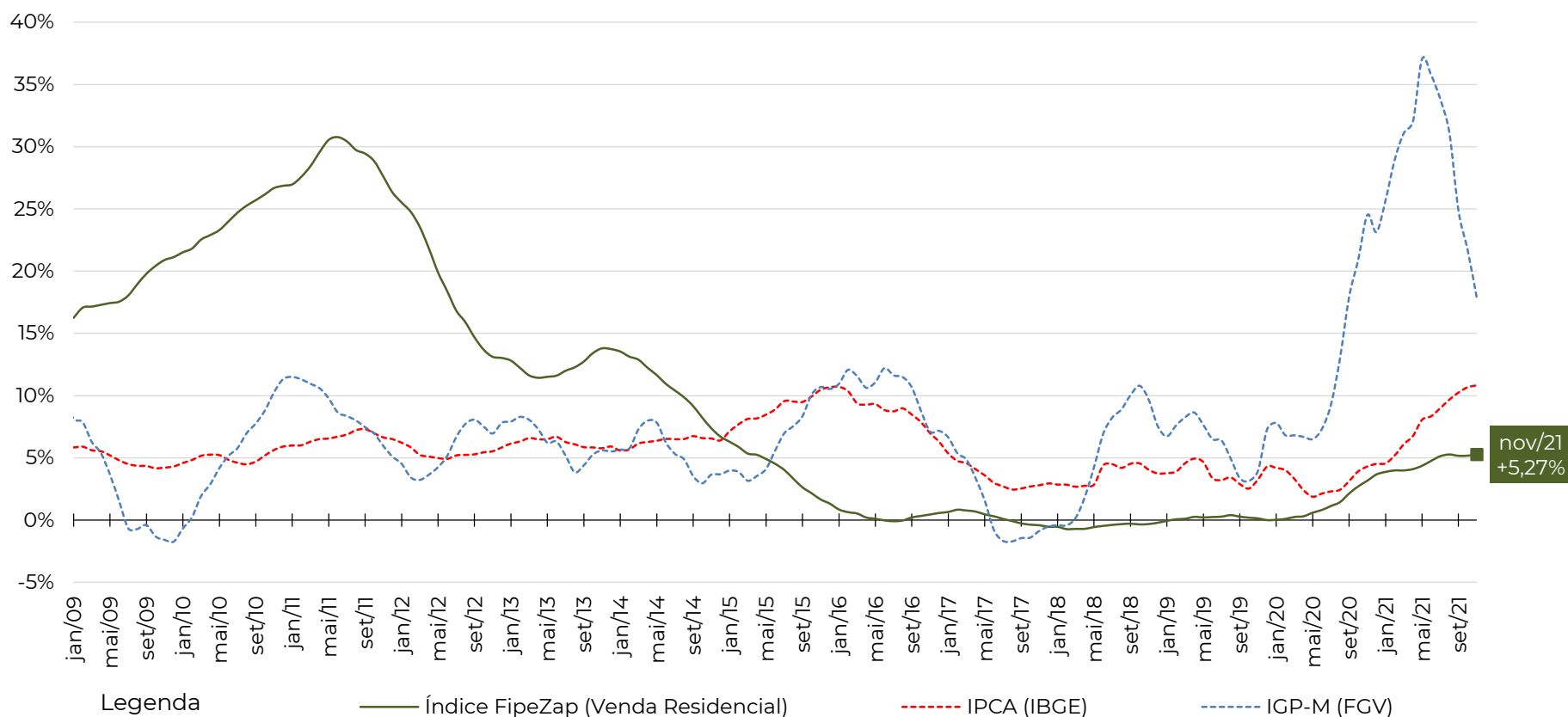


Fonte: FipeZap

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZap de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	nov/21 *
Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,27%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,83%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+17,89%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em novembro/2021.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	nov/21*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,83%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+17,89%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,27%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,14%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,26%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+2,98%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+8,66%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,74%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,93%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,37%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,99%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+14,65%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,12%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+20,52%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,37%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,50%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,98%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,13%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+13,69%

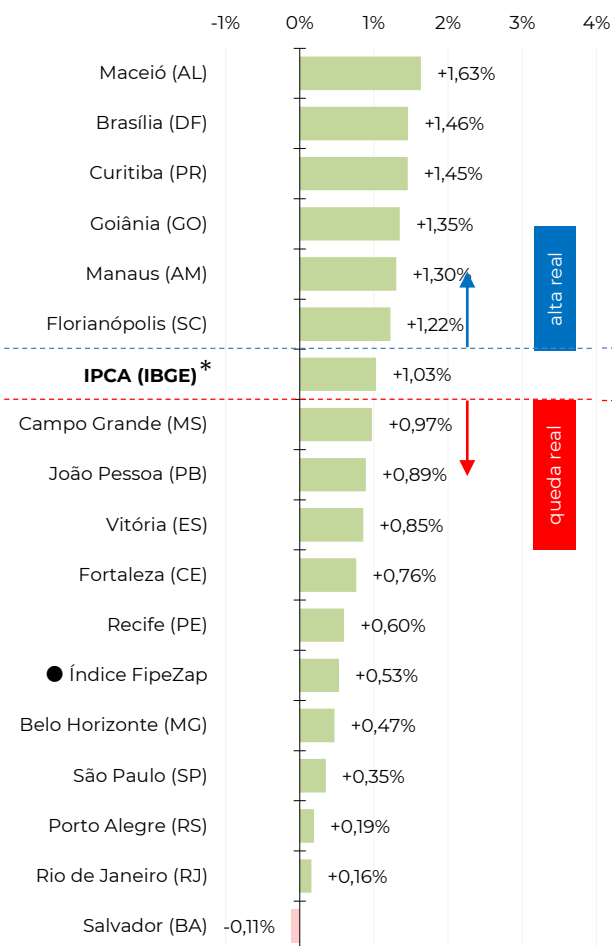
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em novembro/2021.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

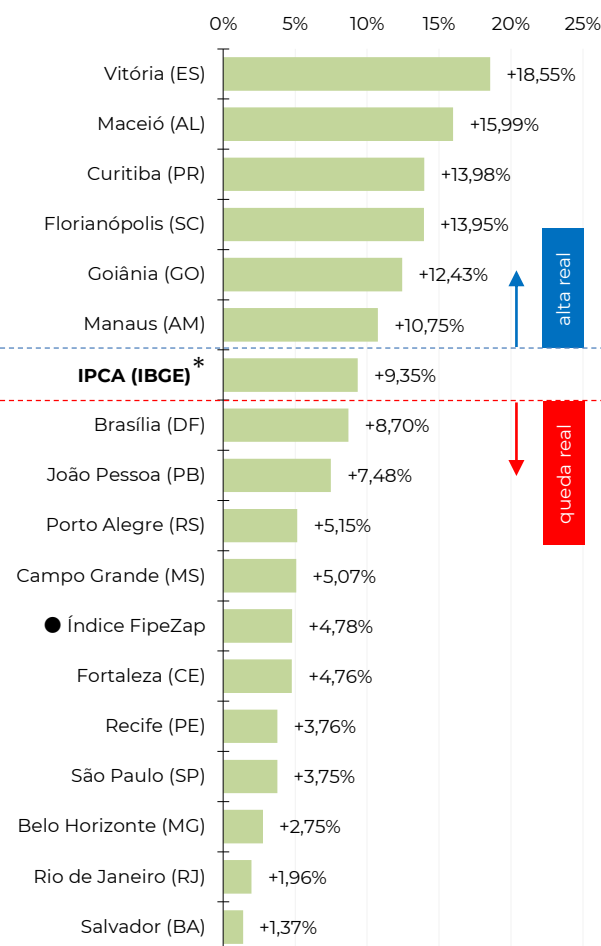
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



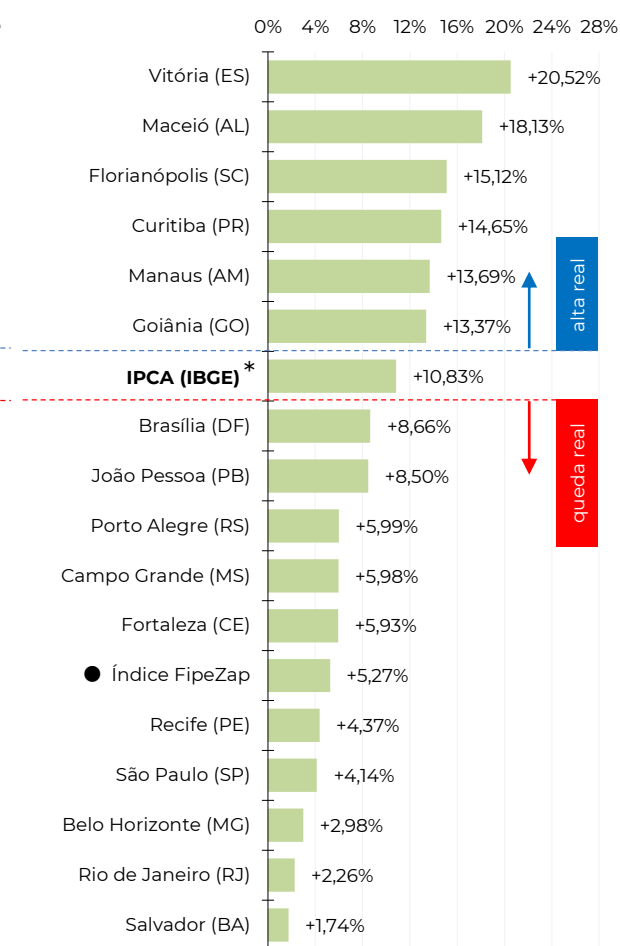
■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 29/11/2021.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

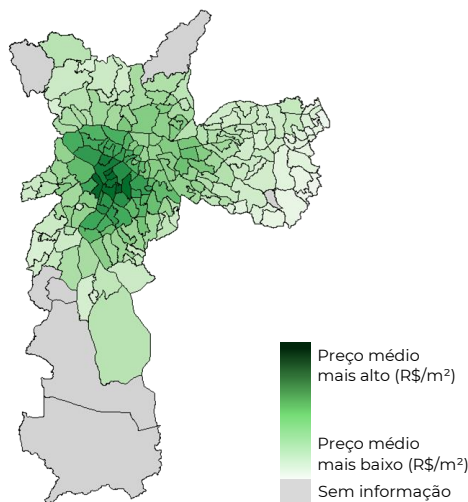
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	899.289 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,35% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,75% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,14% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 9.673 / m ²

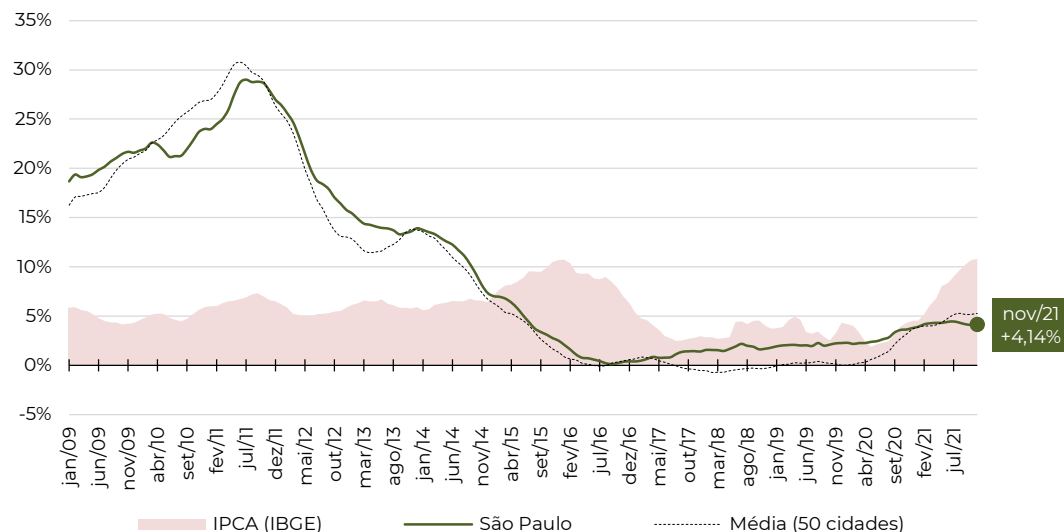
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.213 / m ²	+4,9%
PINHEIROS	R\$ 14.674 / m ²	+7,1%
JARDINS	R\$ 13.381 / m ²	+4,0%
MOEMA	R\$ 13.024 / m ²	+6,1%
VILA MARIANA	R\$ 11.793 / m ²	+6,2%
PARAISO	R\$ 11.207 / m ²	+4,5%
PERDIZES	R\$ 10.854 / m ²	+6,9%
BELA VISTA	R\$ 9.967 / m ²	+0,8%
SANTANA	R\$ 7.486 / m ²	+1,4%
VILA ANDRADE	R\$ 6.844 / m ²	+3,7%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

RIO DE JANEIRO (RJ)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

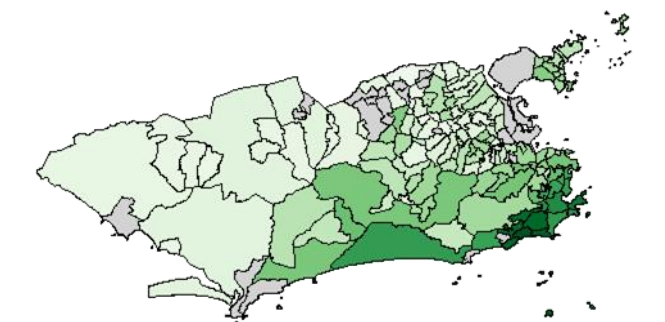
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	209.004 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,16% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+1,96% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,26% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 9.631 / m ²

Fonte: FipeZap.

■ Mapa

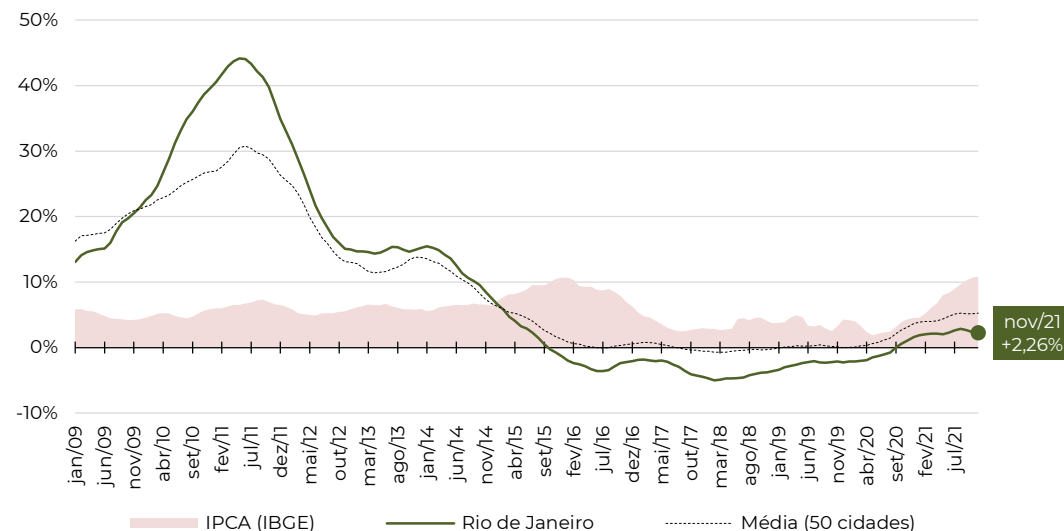


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.629 / m ²	+1,3%
IPANEMA	R\$ 18.957 / m ²	+1,6%
LAGOA	R\$ 16.437 / m ²	+5,1%
BOTAFOGO	R\$ 12.664 / m ²	+1,6%
COPACABANA	R\$ 11.267 / m ²	-0,5%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.136 / m ²	+9,4%
FLAMENGO	R\$ 10.817 / m ²	-0,3%
LARANJEIRAS	R\$ 10.363 / m ²	+2,2%
TIJUCA	R\$ 6.871 / m ²	+1,4%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.749 / m ²	+8,0%

BELO HORIZONTE (MG)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

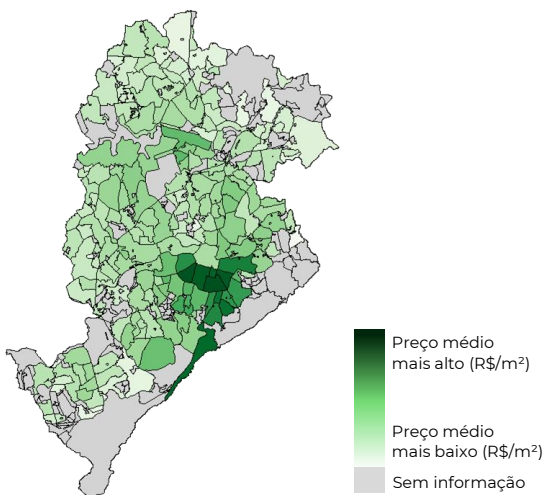
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	85.039 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+2,75% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,98% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 7.119 /m ²

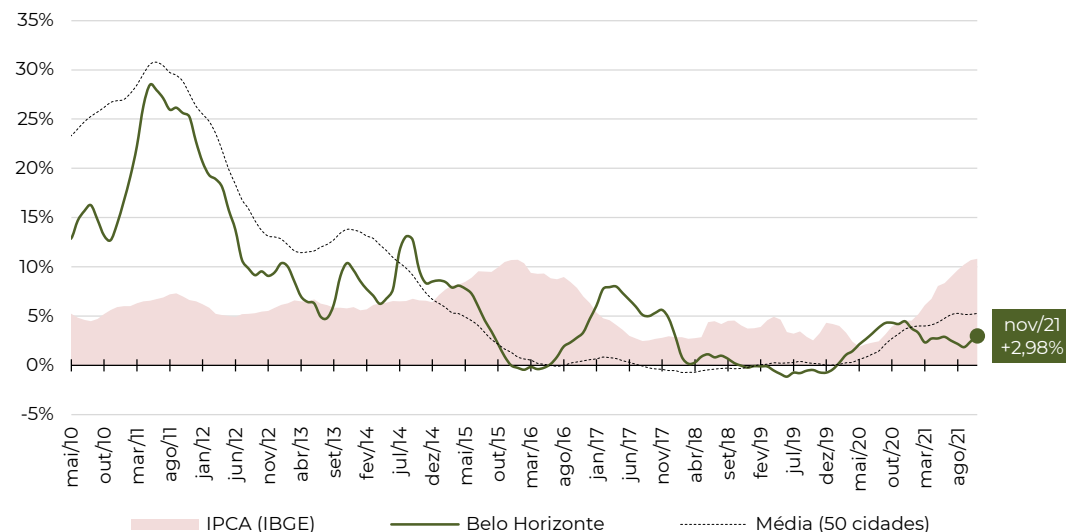
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.521 /m ²	-3,0%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.239 /m ²	+6,7%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.586 /m ²	+1,7%
LOURDES	R\$ 11.132 /m ²	+5,7%
BELVEDERE	R\$ 10.050 /m ²	+6,4%
SION	R\$ 8.407 /m ²	+11,5%
SERRA	R\$ 7.748 /m ²	+5,5%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.769 /m ²	-1,5%
BURITIS	R\$ 6.362 /m ²	+9,0%
CUTIERREZ	R\$ 6.193 /m ²	-2,6%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

BRASÍLIA (DF)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

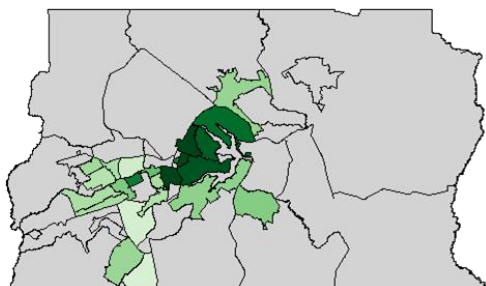
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.525 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+1,46% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+8,70% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,66% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 8.743 / m ²

Fonte: FipeZap.

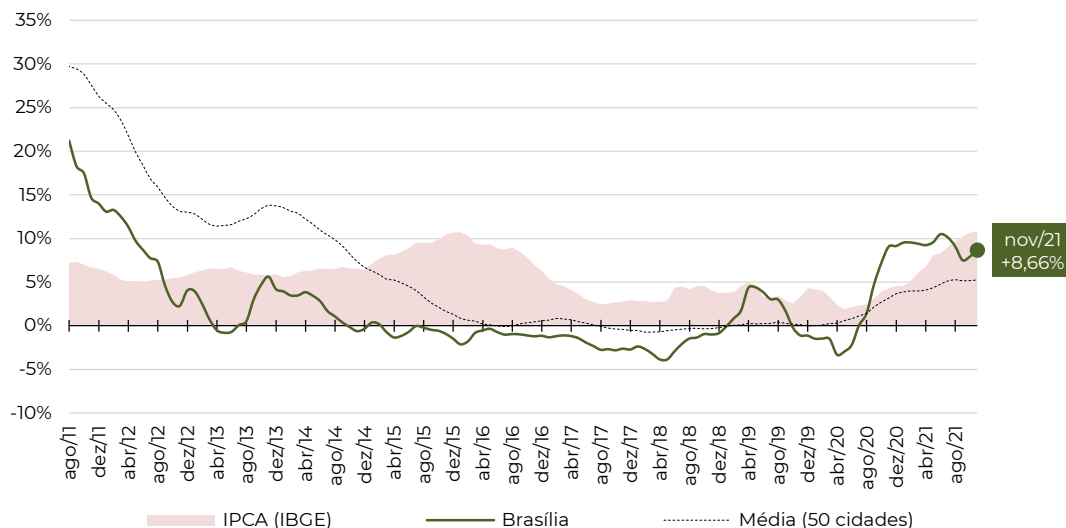
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 10.741 / m ²	+11,8%
ASA SUL	R\$ 10.067 / m ²	+9,3%
ASA NORTE	R\$ 9.578 / m ²	+2,8%
LAGO NORTE	R\$ 8.683 / m ²	+6,1%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.762 / m ²	+24,0%
GUARA NORTE	R\$ 5.721 / m ²	+16,7%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.120 / m ²	+7,7%
GAMA	R\$ 4.481 / m ²	+6,0%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.152 / m ²	+4,3%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.009 / m ²	+17,3%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

SALVADOR (BA)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

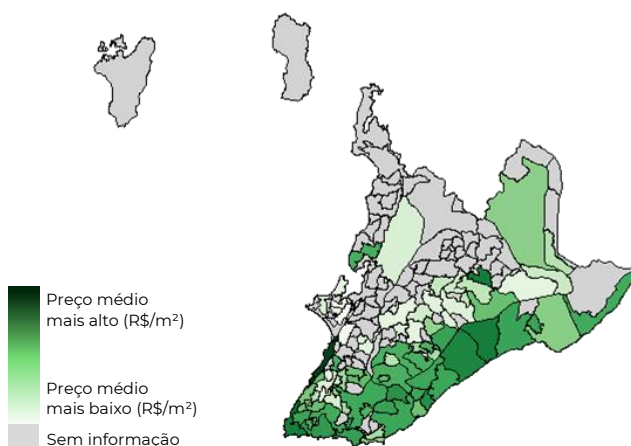
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	31.339 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	-0,11% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	+1,37% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,74% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 5.321 / m ²

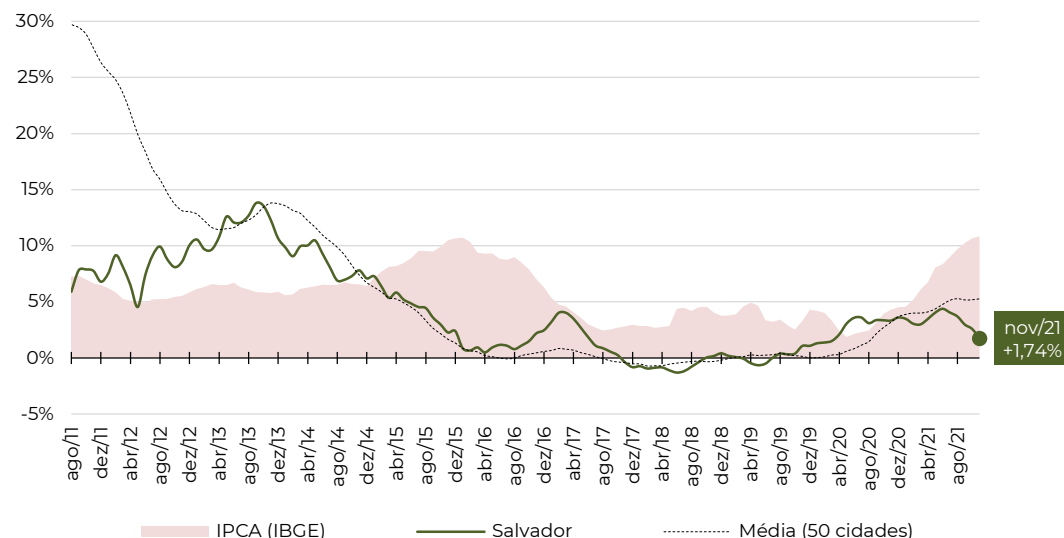
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.356 /m ²	+5,5%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.495 /m ²	+6,6%
ONDINA	R\$ 6.098 /m ²	+3,6%
RIO VERMELHO	R\$ 5.816 /m ²	+11,1%
ITAIGARA	R\$ 5.705 /m ²	+6,3%
GRACA	R\$ 5.534 /m ²	-8,4%
PITUBA	R\$ 5.436 /m ²	+1,8%
IMBUI	R\$ 5.411 /m ²	+12,0%
BROTAS	R\$ 5.270 /m ²	-3,4%
PERNAMBUES	R\$ 4.957 /m ²	-11,2%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

FORTALEZA (CE)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

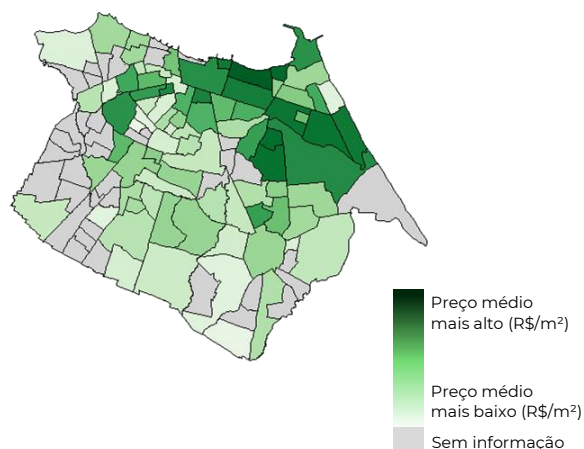
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.153 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,76% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+4,76% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,93% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 6.255 / m ²

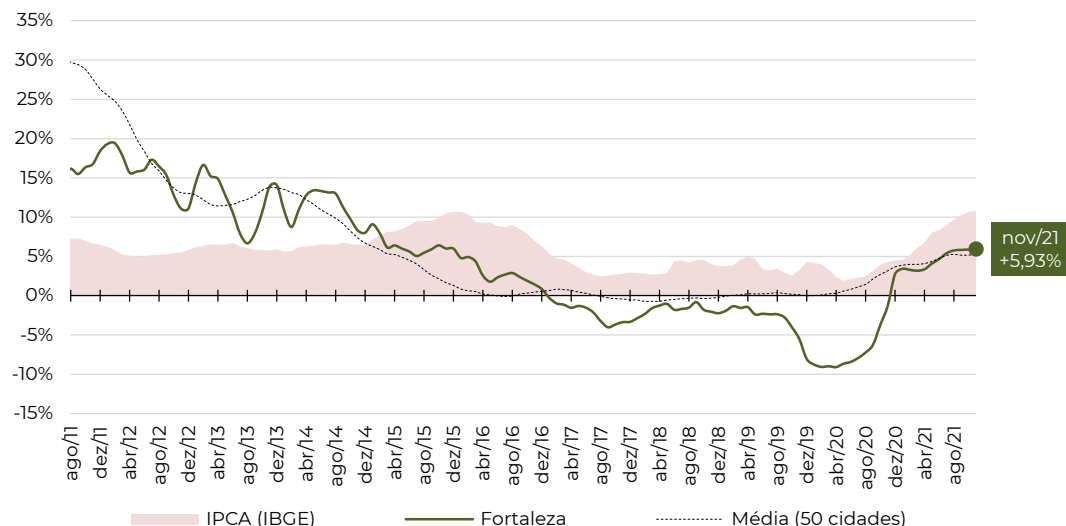
Fonte: FipeZap.

Mapa



Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 8.115 / m ²	+8,8%
MUCURIPE	R\$ 7.776 / m ²	+9,5%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.413 / m ²	+10,9%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.385 / m ²	+3,6%
ALDEOTA	R\$ 6.995 / m ²	+4,6%
CENTRO	R\$ 6.437 / m ²	+21,3%
DIONISIO TORRES	R\$ 5.438 / m ²	-1,0%
FATIMA	R\$ 5.379 / m ²	-0,0%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.031 / m ²	+4,0%
PAPICU	R\$ 4.405 / m ²	+8,9%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

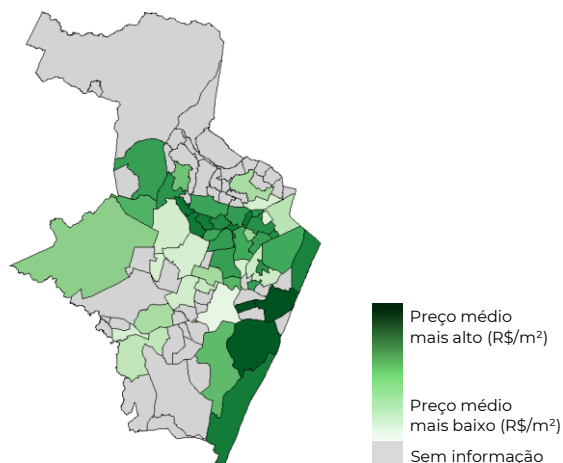
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.669 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,60% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+3,76% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,37% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 6.475 / m ²

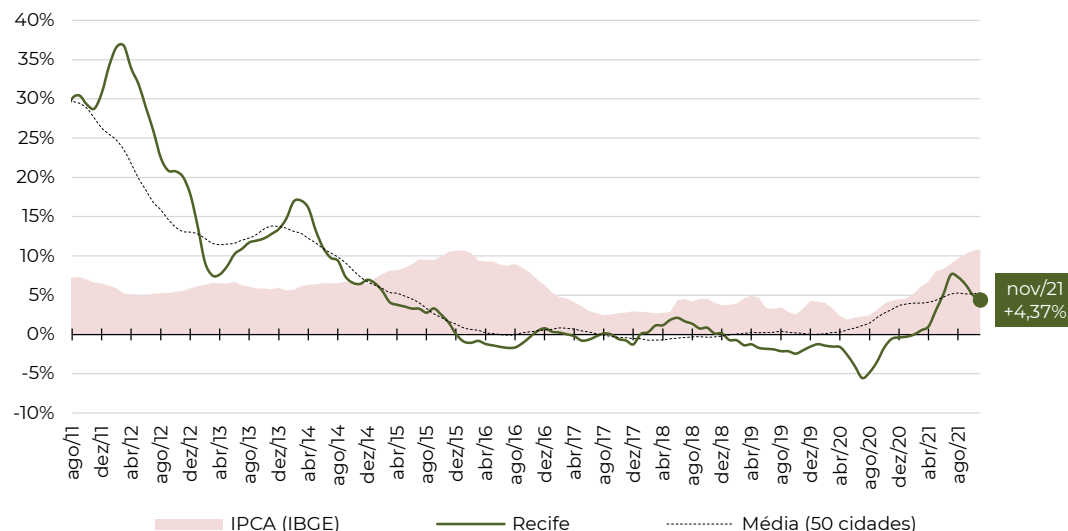
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 7.132 / m ²	+5,0%
PARNAMIRIM	R\$ 6.711 / m ²	-2,2%
TAMARINEIRA	R\$ 6.372 / m ²	+4,2%
ESPINHEIRO	R\$ 6.311 / m ²	+13,9%
MADALENA	R\$ 6.304 / m ²	+1,8%
CASA AMARELA	R\$ 6.248 / m ²	+6,7%
GRACAS	R\$ 6.105 / m ²	+3,8%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.722 / m ²	+6,4%
CAMPO GRANDE	R\$ 4.484 / m ²	+2,3%
CORDEIRO	R\$ 3.944 / m ²	-16,5%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

PORTO ALEGRE (RS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

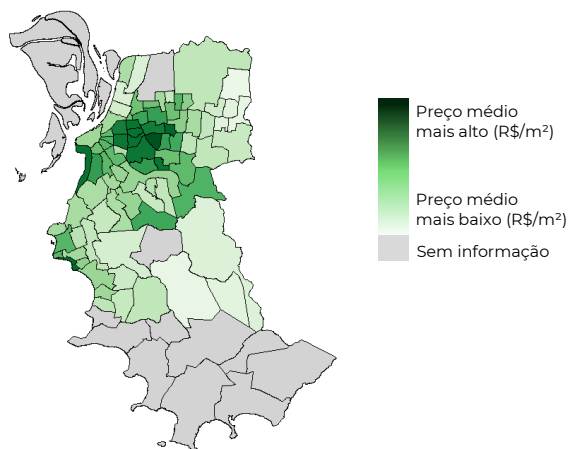
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	126.781 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,19% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+5,15% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,99% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 6.362 /m ²

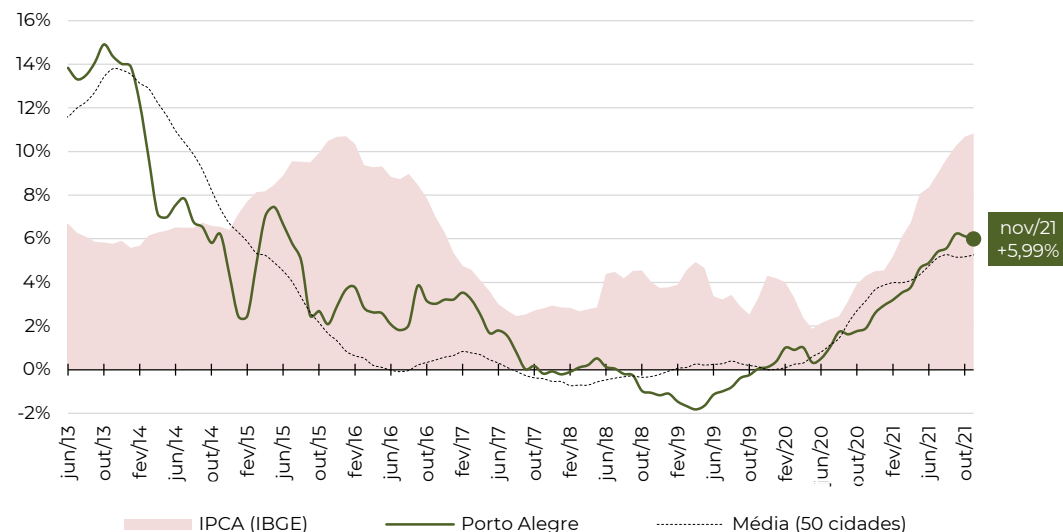
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.819 /m ²	+0,1%
MONTERRAT	R\$ 8.796 /m ²	+7,5%
BELA VISTA	R\$ 8.775 /m ²	+6,5%
PETROPOLIS	R\$ 8.467 /m ²	+14,2%
RIO BRANCO	R\$ 8.454 /m ²	+10,3%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.186 /m ²	+11,0%
PARTENON	R\$ 4.943 /m ²	-0,7%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.815 /m ²	+0,7%
SANTA TEREZA	R\$ 4.574 /m ²	+3,3%
NONOAI	R\$ 4.017 /m ²	+1,0%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

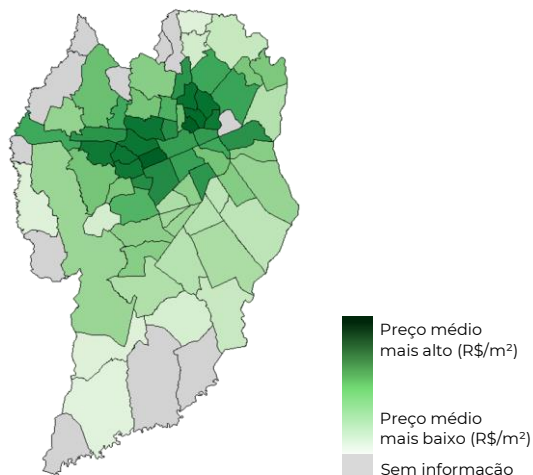
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	42.323 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+1,45% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+13,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,65% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 7.425 / m ²

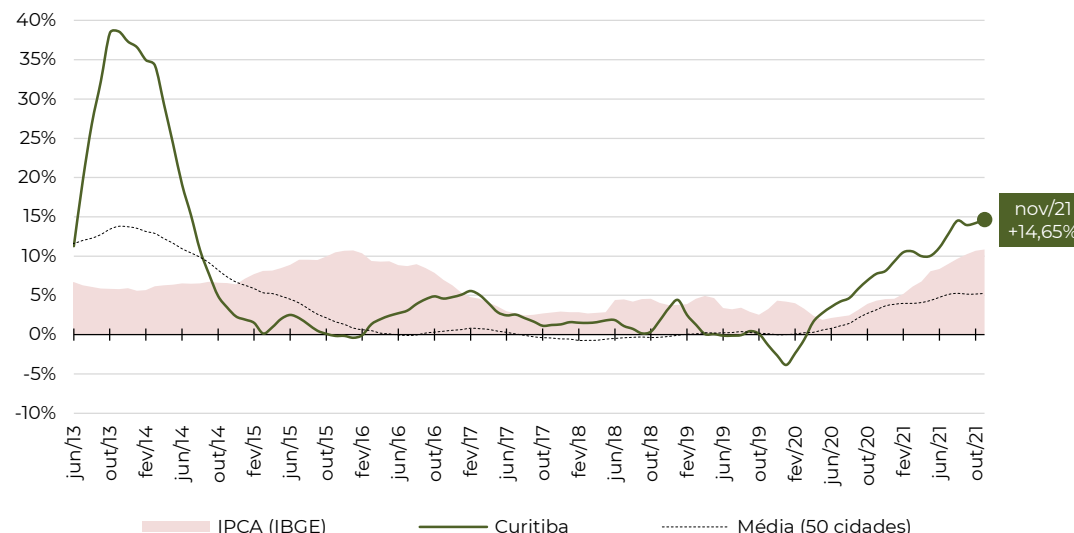
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 9.795 / m ²	+12,1%
JUVEVE	R\$ 9.340 / m ²	+21,6%
AHU	R\$ 9.087 / m ²	+15,1%
CABRAL	R\$ 9.042 / m ²	+19,4%
BIGORRILHO	R\$ 8.762 / m ²	+18,4%
AGUA VERDE	R\$ 7.964 / m ²	+21,9%
CENTRO	R\$ 7.140 / m ²	+10,1%
PORTAO	R\$ 6.312 / m ²	+9,1%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.718 / m ²	+8,8%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 4.986 / m ²	+5,1%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

FLORIANÓPOLIS (SC)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

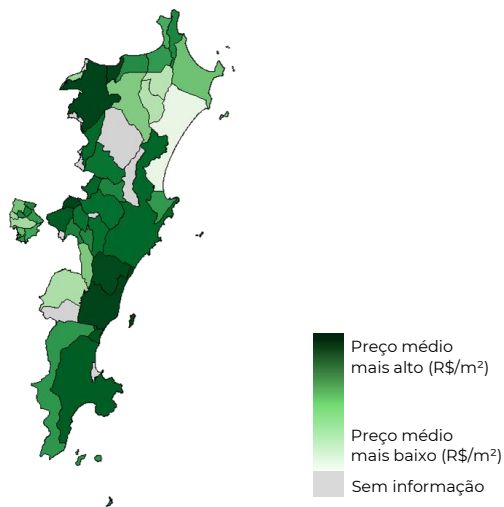
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	32.791 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+1,22% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+13,95% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+15,12% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 8.450 / m ²

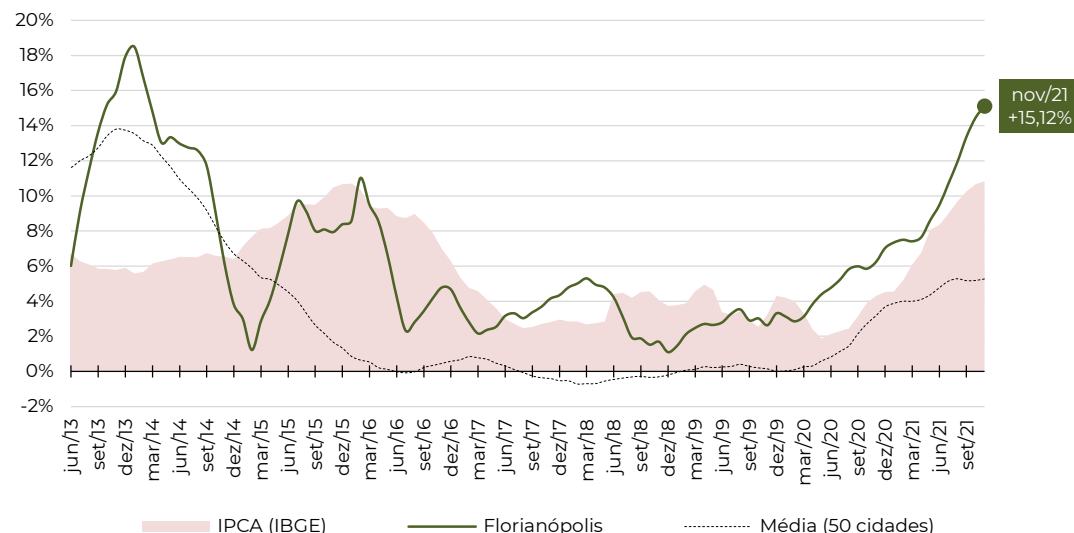
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 11.313	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.448	+11,9%
ITACORUBI	R\$ 8.445	+14,3%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.408	+11,0%
TRINDADE	R\$ 8.225	+17,1%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.636	+11,6%
ESTREITO	R\$ 7.091	+24,6%
COQUEIROS	R\$ 6.776	+15,1%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.046	+16,0%
CAPOEIRAS	R\$ 5.200	+19,6%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

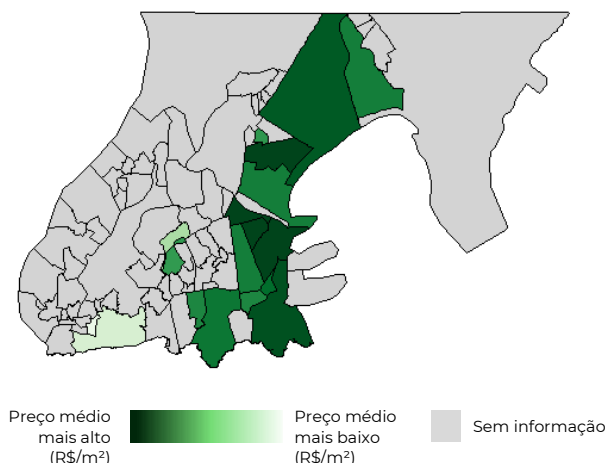
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	6.374 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,85% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+18,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+20,52% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 8.469 / m ²

Fonte: FipeZap.

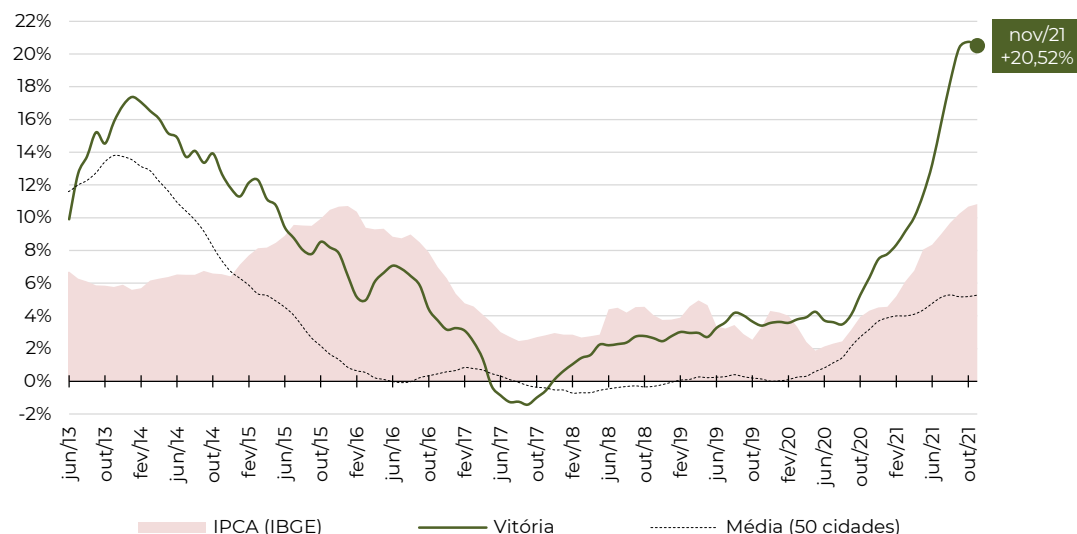
■ Mapa



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.096 / m ²	+25,3%
MATA DA PRAIA	R\$ 9.446 / m ²	+19,0%
BARRO VERMELHO	R\$ 9.402 / m ²	+15,7%
ENSEADA DO SUA	R\$ 8.422 / m ²	+22,7%
AEROPORTO	R\$ 8.126 / m ²	+19,3%
BENTO FERREIRA	R\$ 6.964 / m ²	+8,2%
JARDIM DA PENHA	R\$ 6.845 / m ²	+16,5%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.835 / m ²	+20,2%
SANTA LUCIA	R\$ 6.826 / m ²	+24,0%
CENTRO	R\$ 2.600 / m ²	-6,6%

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

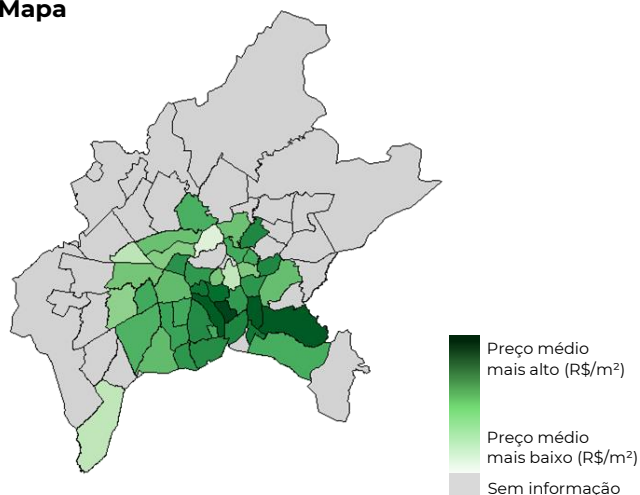
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	21.216 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+1,35% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+12,43% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,37% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 5.057 / m ²

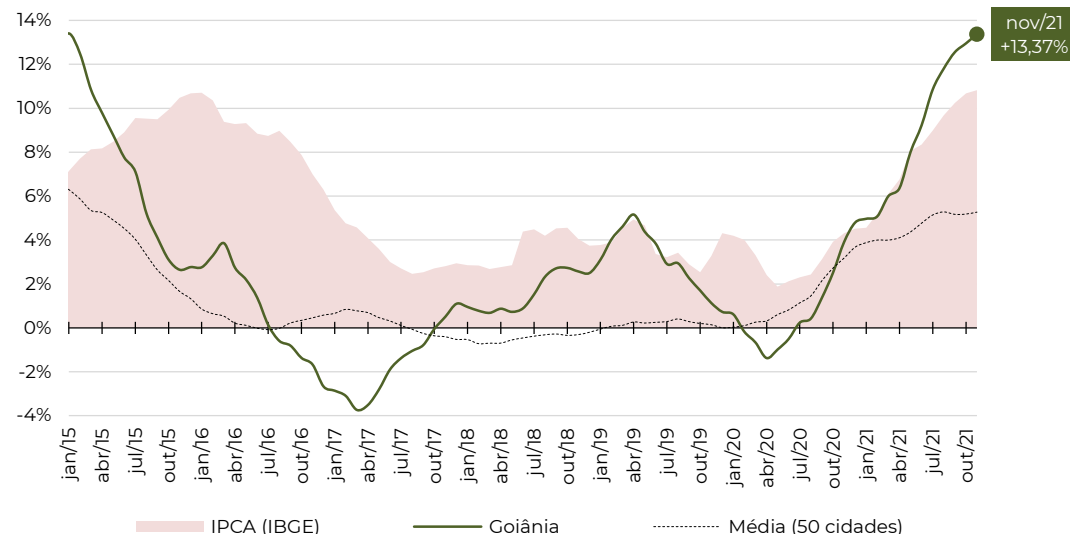
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 7.160 / m ²	+18,4%
JARDIM GOIAS	R\$ 6.295 / m ²	+13,8%
BUENO	R\$ 6.154 / m ²	+14,2%
OESTE	R\$ 5.588 / m ²	+17,0%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 4.845 / m ²	+22,8%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.719 / m ²	+20,8%
SUL	R\$ 4.396 / m ²	-4,6%
SUDOESTE	R\$ 4.066 / m ²	+10,6%
NOVA SUICA	R\$ 4.043 / m ²	+5,9%
CENTRAL	R\$ 2.901 / m ²	+10,3%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

JOÃO PESSOA (PB)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

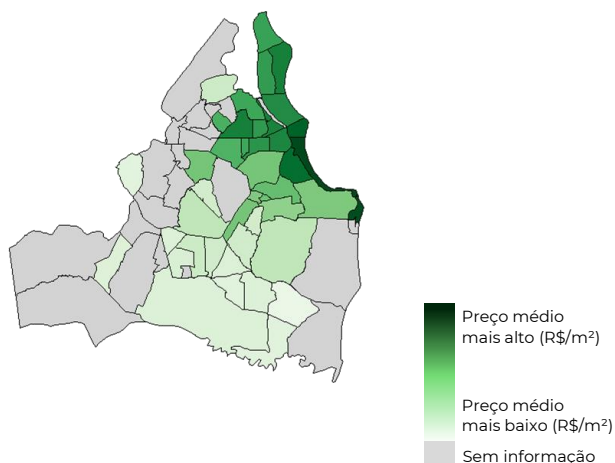
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	15.283 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,89% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+7,48% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,50% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 4.849 / m ²

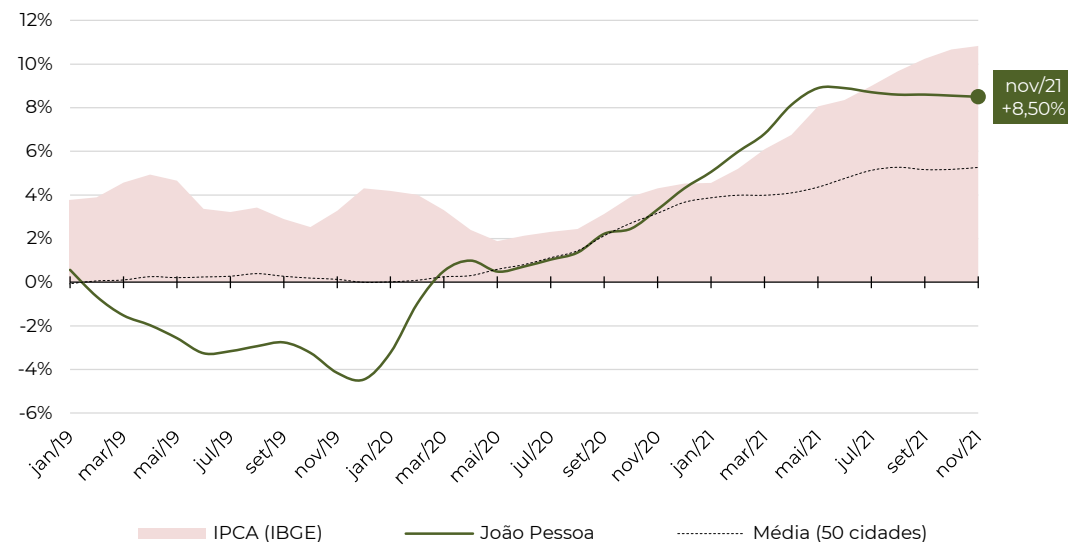
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.667 / m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.289 / m ²	+6,0%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.564 / m ²	+11,7%
BRISAMAR	R\$ 5.519 / m ²	+2,4%
MANAIRA	R\$ 5.228 / m ²	+9,7%
AERoclUBE	R\$ 4.551 / m ²	+7,5%
BESSA	R\$ 4.389 / m ²	+11,5%
BANCARIOS	R\$ 3.639 / m ²	+5,9%
PORTAL DO SOL	R\$ 3.435 / m ²	+6,9%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.267 / m ²	+0,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

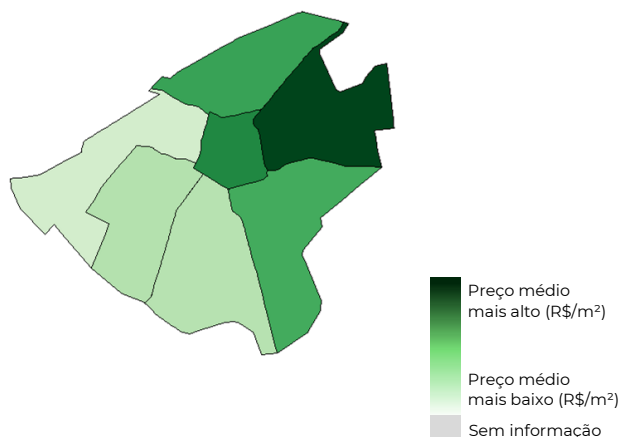
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.510 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+0,97% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+5,07% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,98% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 4.530 / m ²

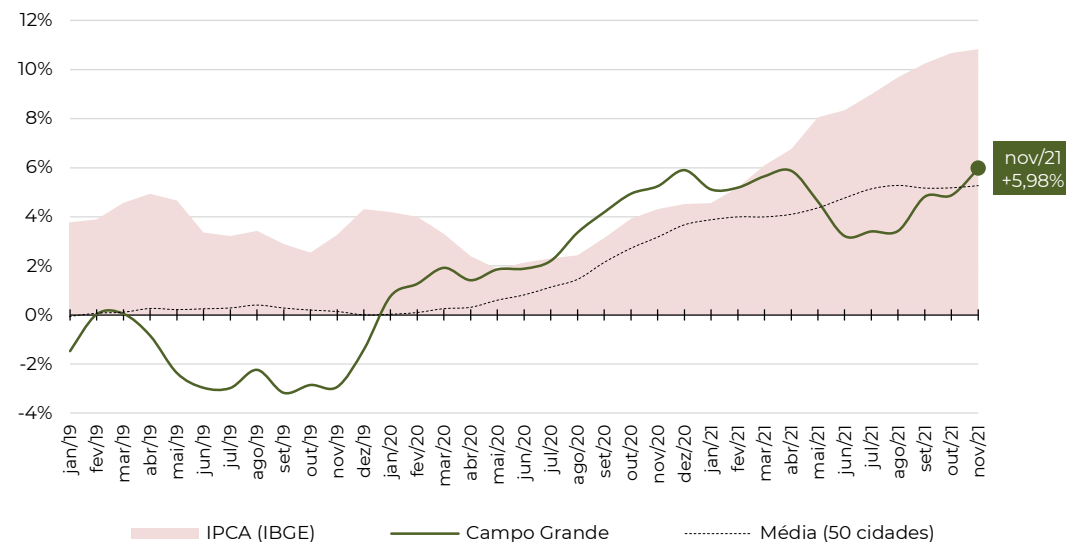
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
PROSA	R\$ 6.185 / m ²	+3,7%
CENTRO	R\$ 4.517 / m ²	+5,3%
SEGREDO	R\$ 3.967 / m ²	+15,6%
BANDEIRA	R\$ 3.832 / m ²	+11,0%
LAGOA	R\$ 2.948 / m ²	-7,9%
ANHANDUIZINHO	R\$ 2.871 / m ²	+76,1%
IMBIRUSSU	R\$ 2.444 / m ²	+0,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

MACEIÓ (AL)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

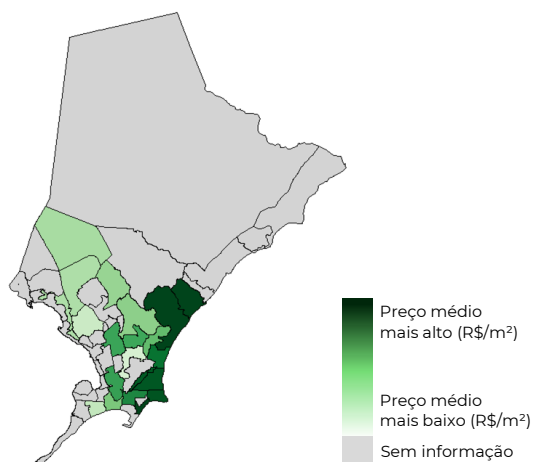
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	4.795 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+1,63% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+15,99% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+18,13% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 6.138 / m ²

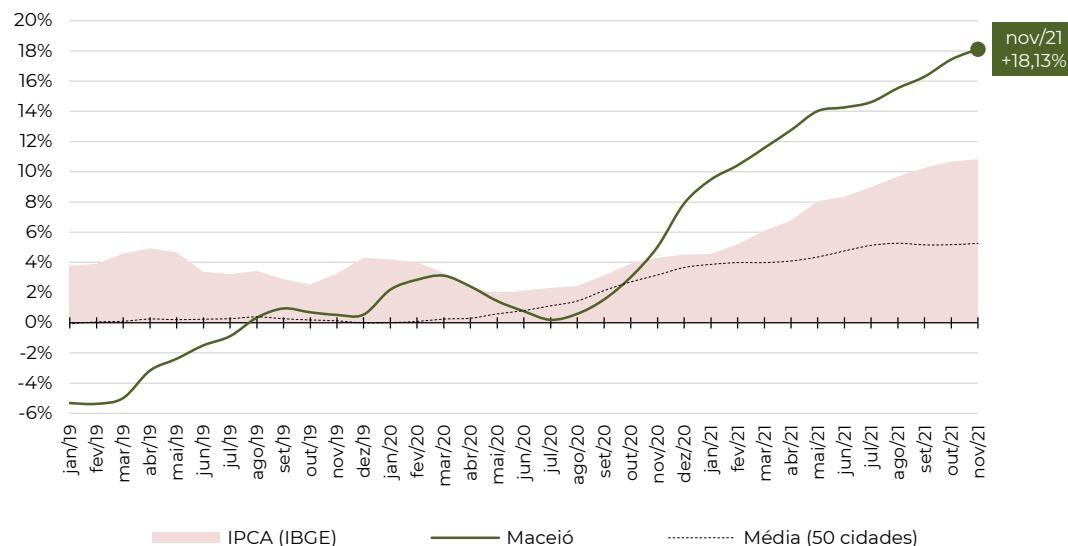
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 8.000 / m ²	+17,0%
JACARECICA	R\$ 7.050 / m ²	+27,6%
PONTA VERDE	R\$ 6.620 / m ²	+19,8%
JATIUCA	R\$ 6.538 / m ²	+16,3%
MANGABEIRAS	R\$ 6.407 / m ²	+18,6%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 5.813 / m ²	+31,5%
POCO	R\$ 5.327 / m ²	+18,9%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.701 / m ²	+2,0%
BARRO DURO	R\$ 4.685 / m ²	+17,9%
SERRARIA	R\$ 3.690 / m ²	+9,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

MANAUS (AM)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

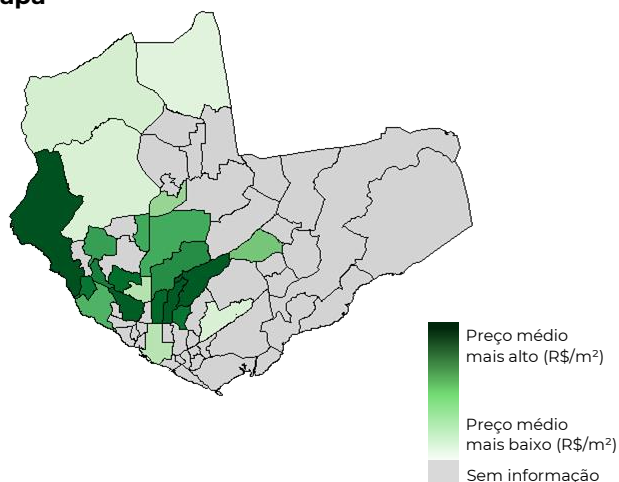
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.650 anúncios
Varição no mês (novembro/2021)	+1,30% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+10,75% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,69% ▲
Preço médio (novembro/2021)	R\$ 5.652 / m ²

Fonte: FipeZap.

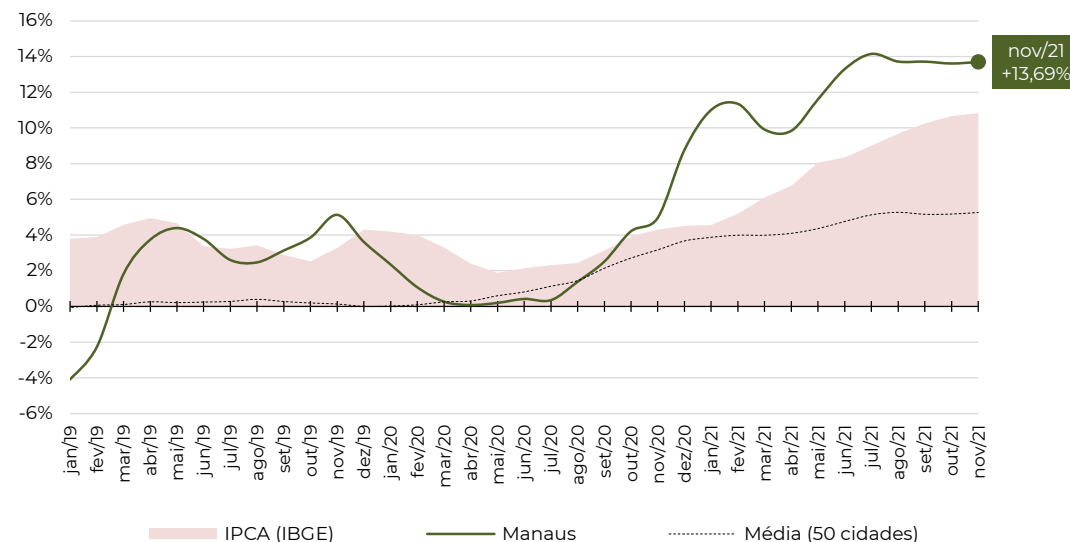
Mapa



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2021	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.501 / m ²	+14,6%
ALEIXO	R\$ 6.224 / m ²	+25,2%
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.205 / m ²	-0,7%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.828 / m ²	+5,3%
DOM PEDRO I	R\$ 5.627 / m ²	+20,2%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 4.835 / m ²	+12,8%
FLORES	R\$ 4.530 / m ²	+23,1%
COMPENSA	R\$ 4.460 / m ²	+27,1%
CHAPADA	R\$ 3.796 / m ²	-0,2%
CENTRO	R\$ 3.748 / m ²	-8,0%

fipe

zap⁺

ÍNDICE

fipe zap⁺

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br