



MONITOR IMOBILIÁRIO

DATAZAP+



SETEMBRO DE 2021

SUMÁRIO

- Destaques da edição
- Últimos resultados
- Saldo do financiamento imobiliário por cidade
- Evolução do saldo do financiamento imobiliário
- Variação do saldo do financiamento imobiliário

-Análise por cidade

[São Paulo \(SP\)](#)

[Rio de Janeiro \(RJ\)](#)

[Belo Horizonte \(MG\)](#)

[Vitória \(ES\)](#)

[Porto Alegre \(RS\)](#)

[Florianópolis \(SC\)](#)

[Curitiba \(PR\)](#)

[Brasília \(DF\)](#)

[Goiânia \(GO\)](#)

[Campo Grande \(MS\)](#)

[Cuiabá \(MT\)](#)

[Salvador \(BA\)](#)

[Recife \(PE\)](#)

[Fortaleza \(CE\)](#)

[Aracaju \(SE\)](#)

[Maceió \(AL\)](#)

[João Pessoa \(PB\)](#)

[Natal \(RN\)](#)

[São Luís \(MA\)](#)

[Teresina \(PI\)](#)

[Palmas \(TO\)](#)

[Belém \(PA\)](#)

[Manaus \(AM\)](#)

[Boa Vista \(RR\)](#)

[Macapá \(AP\)](#)

[Rio Branco \(AC\)](#)

[Porto Velho \(RO\)](#)

DESTAQUES DA EDIÇÃO

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DE RIO BRANCO REGISTRA A MAIOR ALTA ENTRE AS CAPITAIS EM JUNHO DE 2021

Análise do último mês:

- O saldo de financiamentos imobiliários no Brasil continua acelerando: 1,15% de acréscimo mensal em junho, em maio tal crescimento foi de 1,08%.
- São Paulo se mantém entre as capitais com maior aumento de saldo (2,5%). Rio Branco apresenta o maior crescimento, com 2,9%, e Porto Alegre fecha o pódio de junho com +2,4%.
- Entre as capitais, apenas Boa Vista, Recife e Belo Horizonte ficaram em terreno negativo, com respectivas variações mensais de saldo de -0,02%, -0,18% e -0,42%;

Análise dos últimos 12 meses:

- A variação do saldo do financiamento imobiliário no Brasil atingiu os 2 dígitos, marcando +10,35% no acumulado de 12 meses.
- Analisando as grandes regiões, o saldo da região Sul cresceu 9,52% no período; na região Norte houve aumento de 9,99%.
- São Paulo e Manaus estão impulsionando o saldo imobiliário brasileiro, sendo as únicas 2 capitais acima da variação nacional (15,2% e 12,5% de variação acumulada, respectivamente).
- Fortaleza continua com variação acumulada negativa, porém, de menor nível: -0,17% em junho (ante -1,16% no mês anterior).

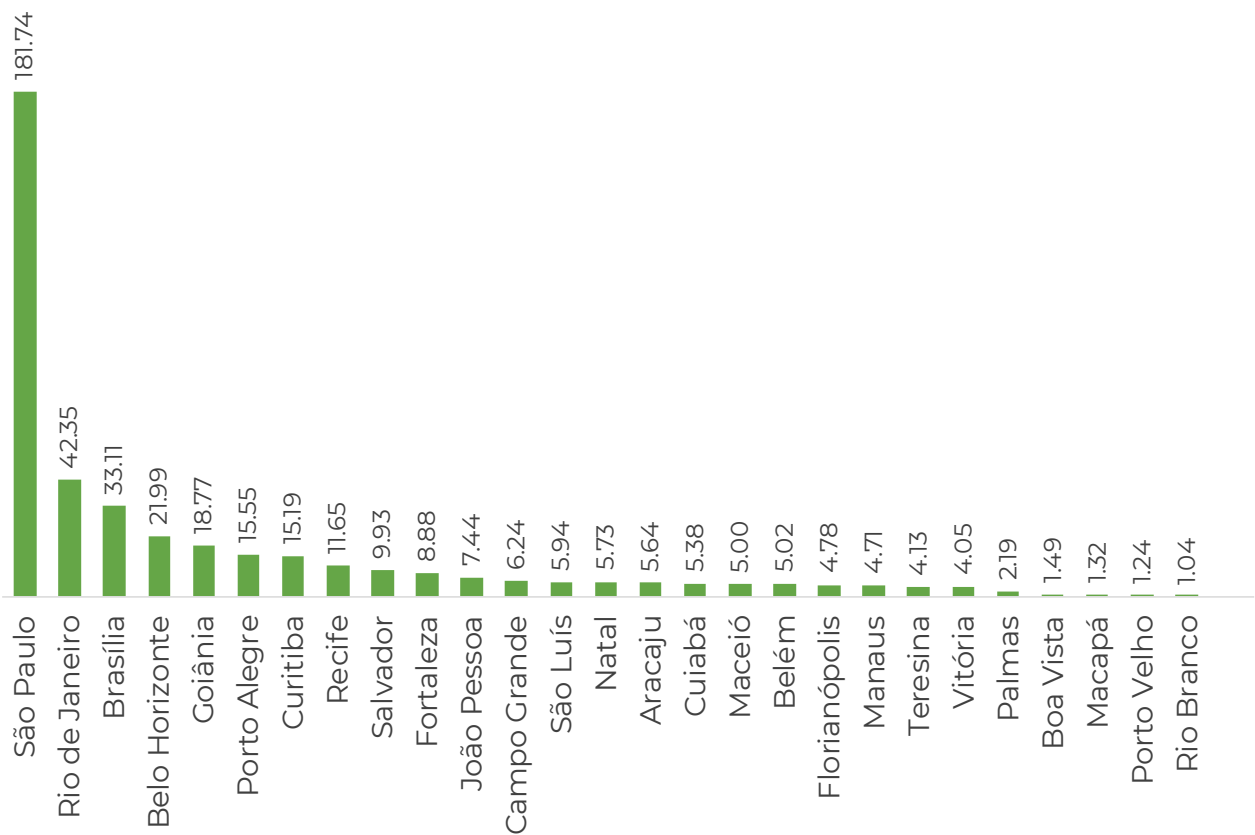
ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do saldo do financiamento imobiliário (%)

Cidade	Variação mensal		Variação YoY (jun/21 versus jun/20)	Variação acumulada nos últimos 12 meses	Saldo do financiamento imobiliário - jun/21 (em R\$)	
	jun/21	mai/21				
Brasil	1.15%	1.08%	12.65%	10.35%	886,796,767,698	
Aracaju	SE	0.20%	0.54%	7.35%	6.91%	5,643,989,090
Belém	PA	0.79%	0.40%	9.28%	9.70%	5,017,792,464
Belo Horizonte	MG	-0.42%	0.71%	10.55%	8.92%	21,986,662,661
Boa Vista	RR	-0.02%	0.47%	7.63%	6.14%	1,486,134,501
Brasília	DF	0.42%	0.84%	8.80%	6.36%	33,111,035,132
Campo Grande	MS	0.75%	0.66%	9.46%	9.30%	6,240,481,852
Cuiabá	MT	0.74%	0.57%	14.07%	8.44%	5,380,562,184
Curitiba	PR	0.34%	0.64%	7.85%	7.51%	15,194,256,314
Florianópolis	SC	0.34%	0.28%	5.28%	6.74%	4,779,547,312
Fortaleza	CE	0.32%	0.31%	4.46%	-0.17%	8,884,751,608
Goiânia	GO	0.58%	0.19%	6.75%	6.35%	18,772,910,159
João Pessoa	PB	0.89%	0.72%	7.21%	8.10%	7,436,843,079
Macapá	AP	0.19%	-0.09%	5.51%	5.73%	1,324,998,784
Maceió	AL	0.35%	-0.22%	3.26%	5.77%	5,004,174,279
Manaus	AM	0.12%	-0.14%	7.86%	12.64%	4,712,468,751
Natal	RN	0.19%	-0.25%	2.25%	1.88%	5,729,507,403
Palmas	TO	0.49%	0.65%	8.08%	8.57%	2,191,200,843
Porto Alegre	RS	2.37%	0.53%	7.97%	5.77%	15,553,033,682
Porto Velho	RO	0.76%	1.49%	13.11%	9.82%	1,244,069,826
Recife	PE	-0.18%	0.83%	7.14%	7.94%	11,646,003,693
Rio Branco	AC	2.90%	-1.23%	8.08%	7.81%	1,040,391,984
Rio de Janeiro	RJ	0.03%	-0.16%	0.27%	0.87%	42,351,221,553
Salvador	BA	0.89%	0.07%	1.83%	1.35%	9,928,278,435
São Luís	MA	0.35%	-0.16%	5.73%	6.97%	5,944,534,723
São Paulo	SP	2.54%	2.27%	23.92%	15.22%	181,744,218,655
Teresina	PI	0.20%	0.47%	5.70%	2.59%	4,126,759,194
Vitória	ES	1.41%	0.85%	5.47%	4.03%	4,047,915,326

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO POR **CIDADE**

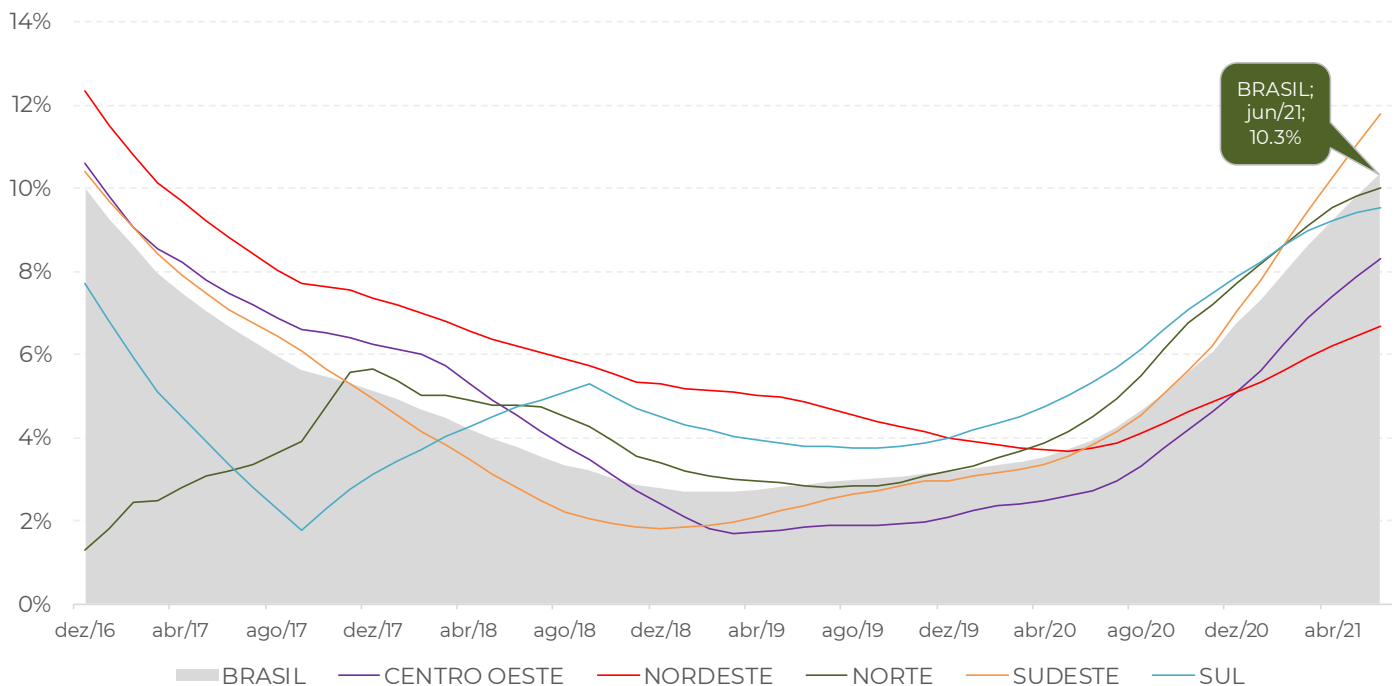
Saldo de financiamento imobiliário:
valor em junho de 2021 (em bilhões de R\$)



EVOLUÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comportamento do saldo de financiamento imobiliário (variação acumulada em 12 meses)

	2017	2018	2019	2020	jun/21*
Brasil	5.12%	2.77%	3.16%	6.72%	10.35%
Norte	5.66%	3.37%	3.17%	7.69%	9.99%
Nordeste	7.34%	5.29%	3.97%	5.11%	6.68%
Centro-Oeste	6.25%	2.39%	2.10%	5.10%	8.32%
Sudeste	4.92%	1.82%	2.96%	7.05%	11.80%
Sul	3.12%	4.49%	4.00%	7.86%	9.52%



Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em maio/2021

VARIAÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

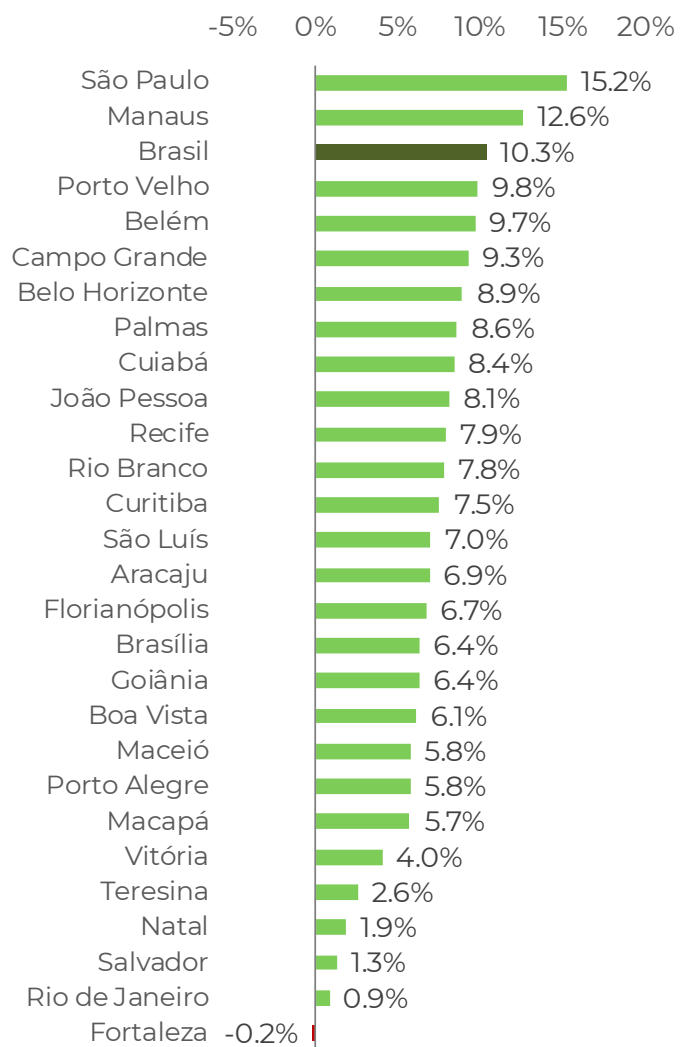
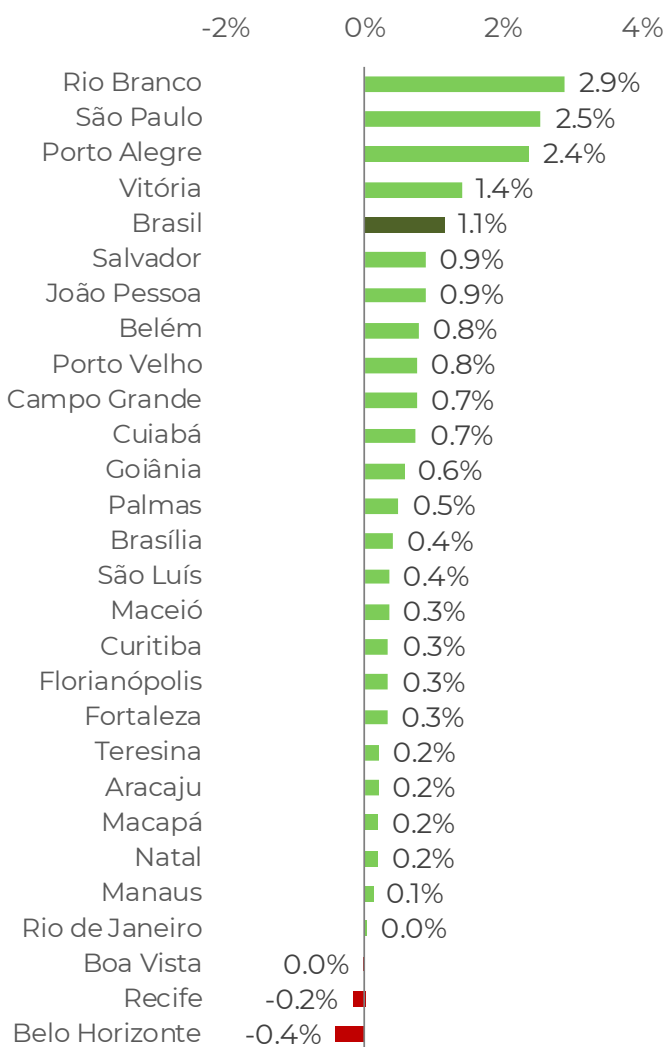
Comparação da variação do saldo de financiamento imobiliário

▪ **Variação no último mês**

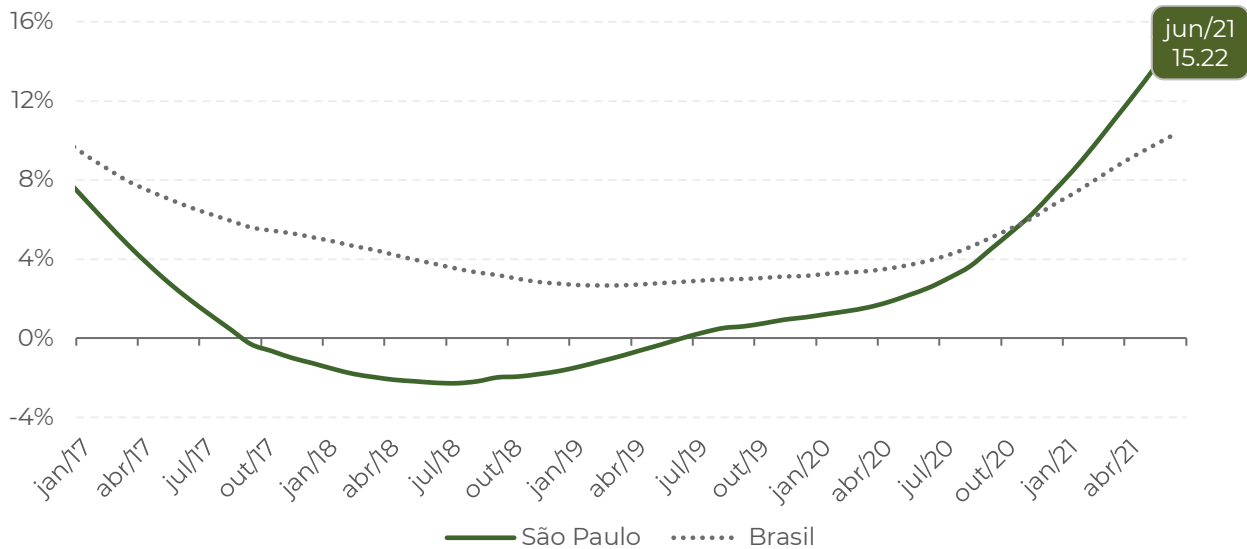
Comparativo entre capitais no período (%)

▪ **Variação acumulada em 12 meses**

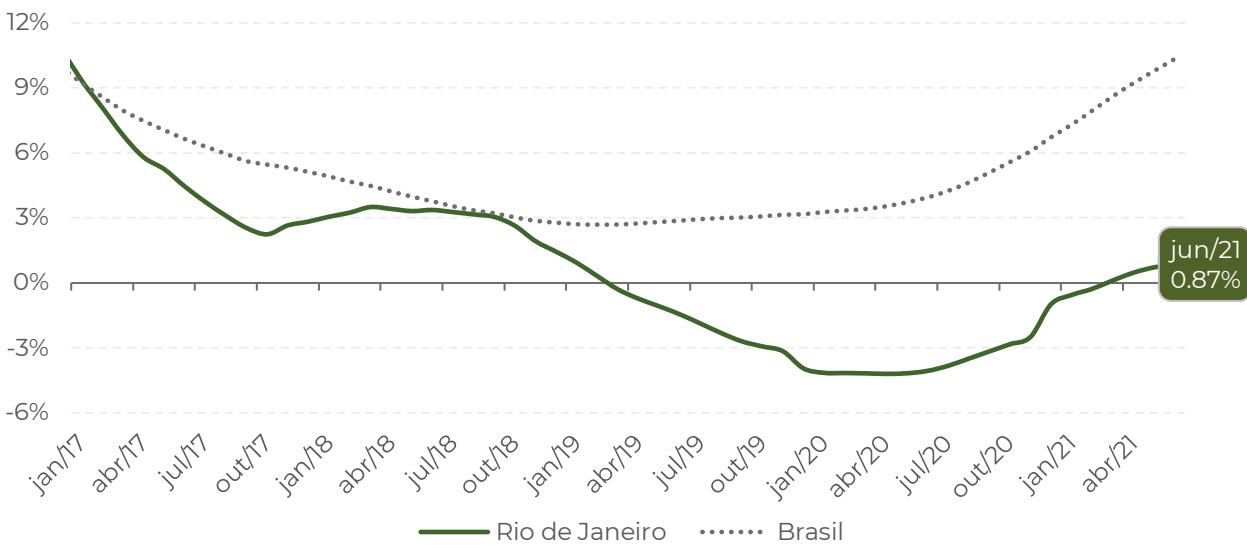
Comparativo entre capitais no período (%)



SÃO PAULO (SP)

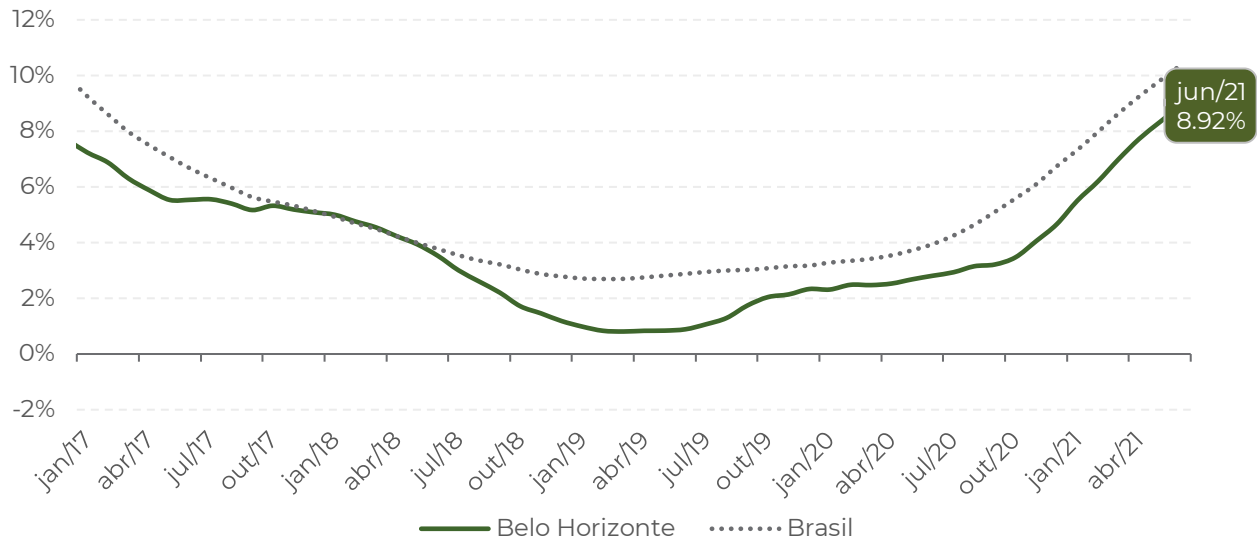


RIO DE JANEIRO (RJ)

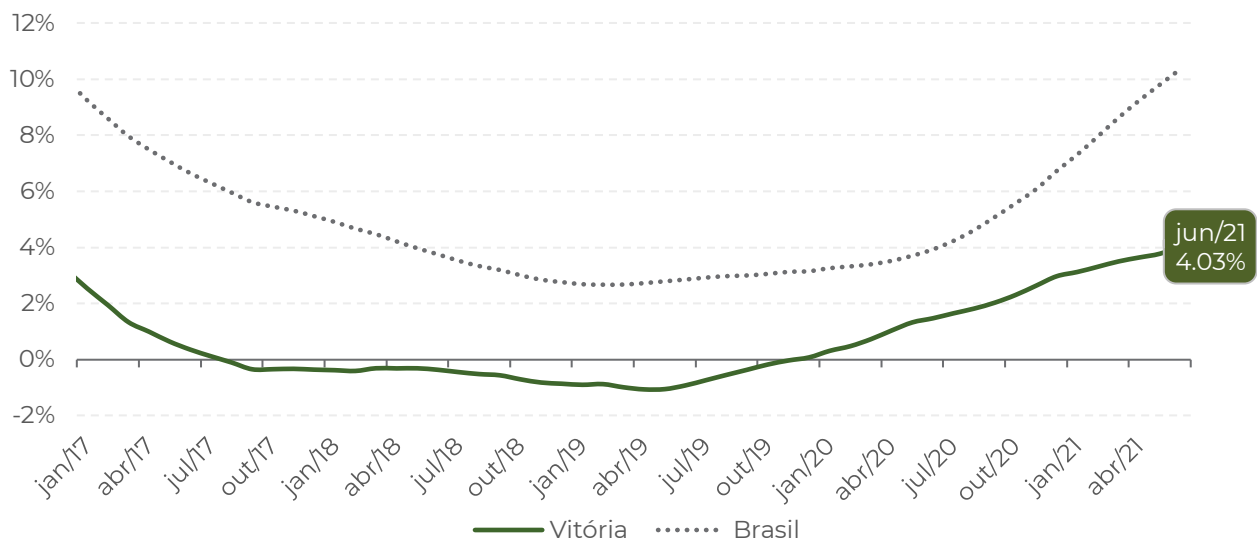


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

BELO HORIZONTE (MG)

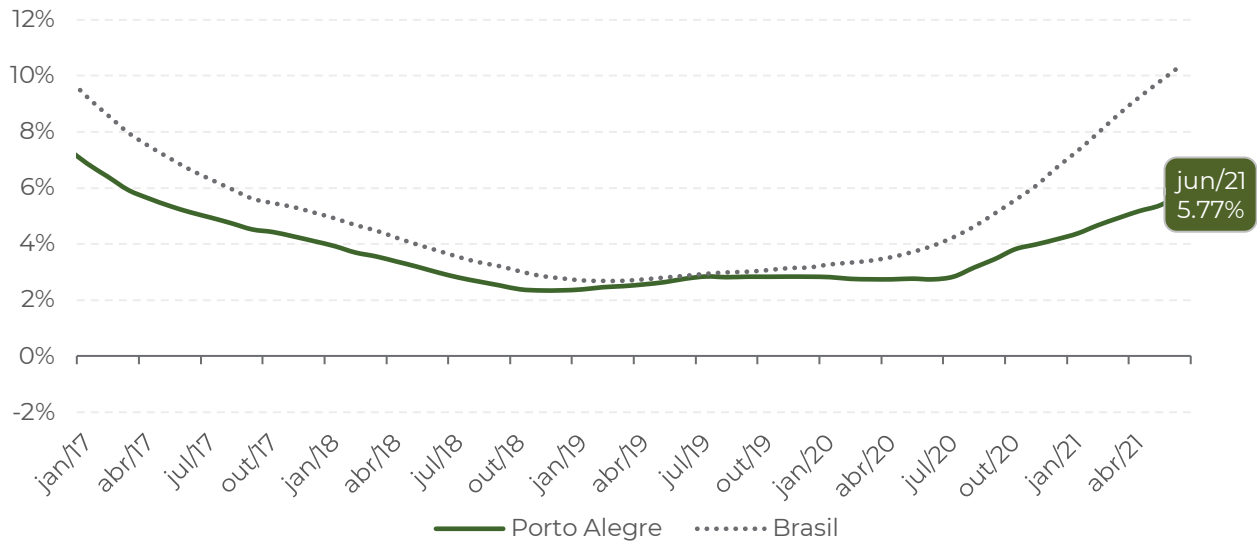


VITÓRIA (ES)

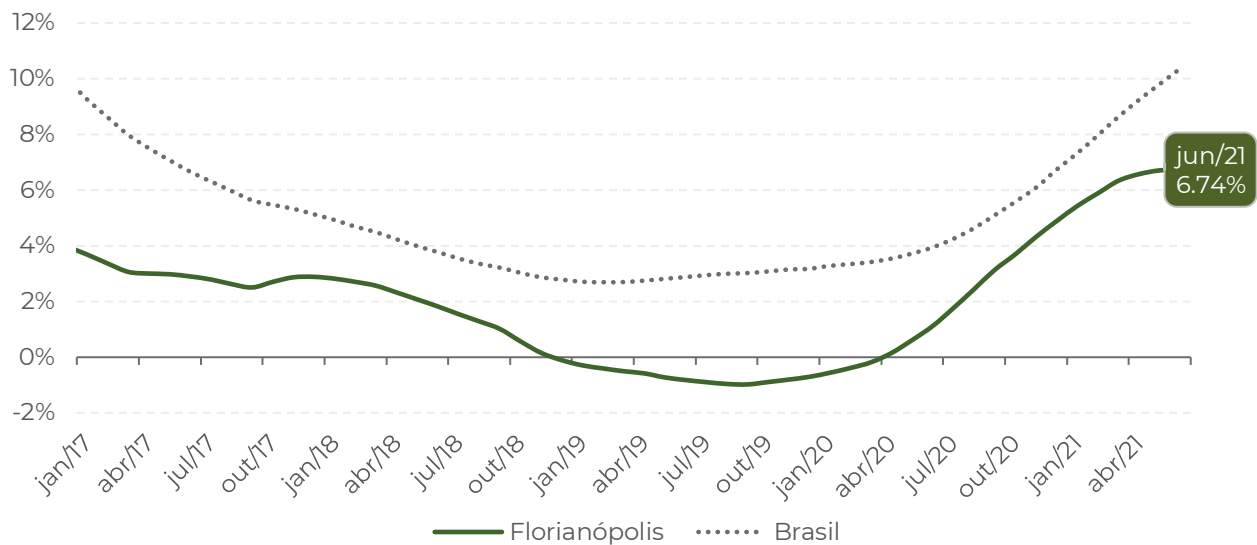


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO ALEGRE (RS)

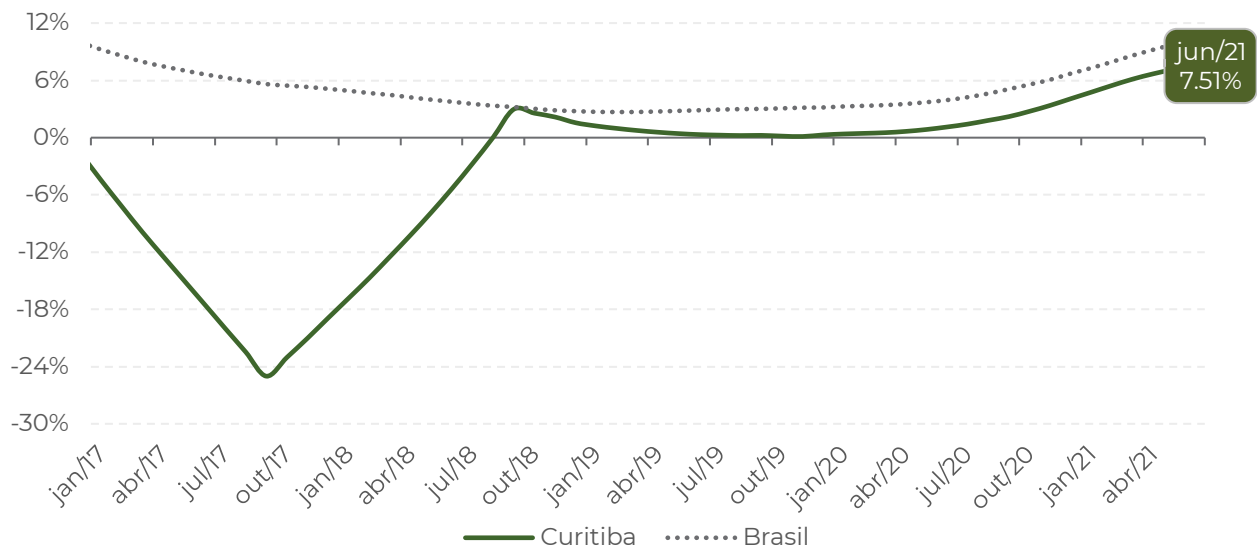


FLORIANÓPOLIS (SC)

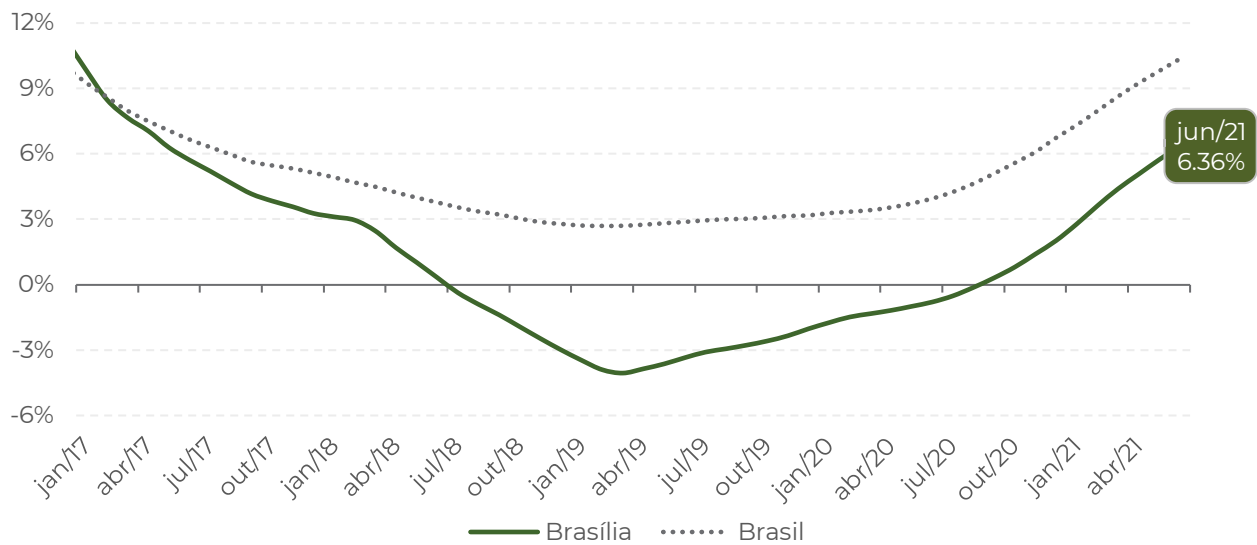


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CURITIBA (PR)

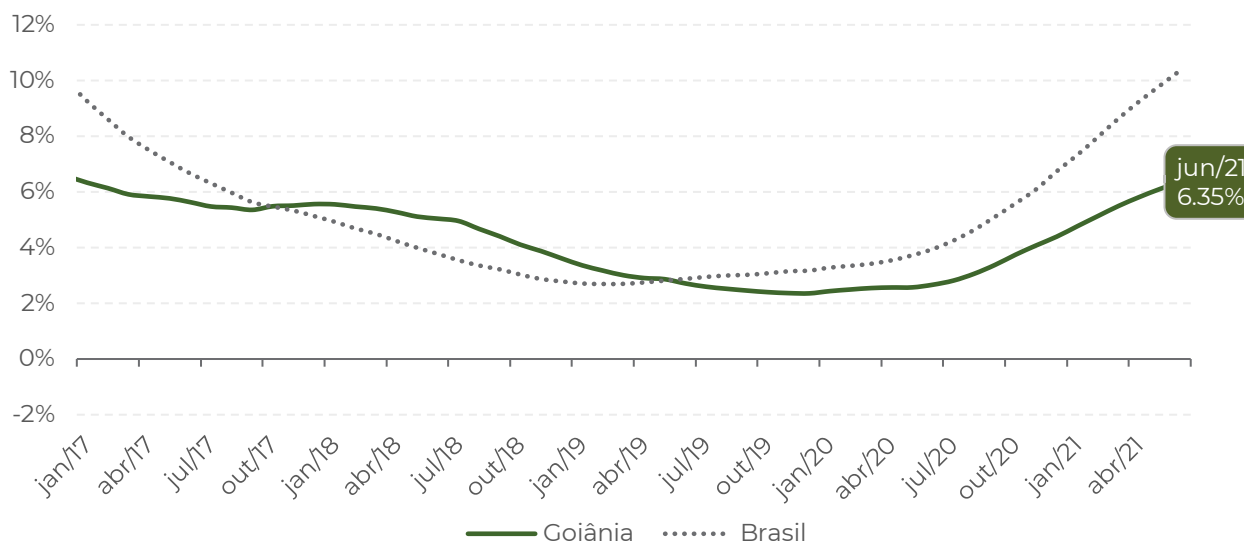


BRASÍLIA (DF)

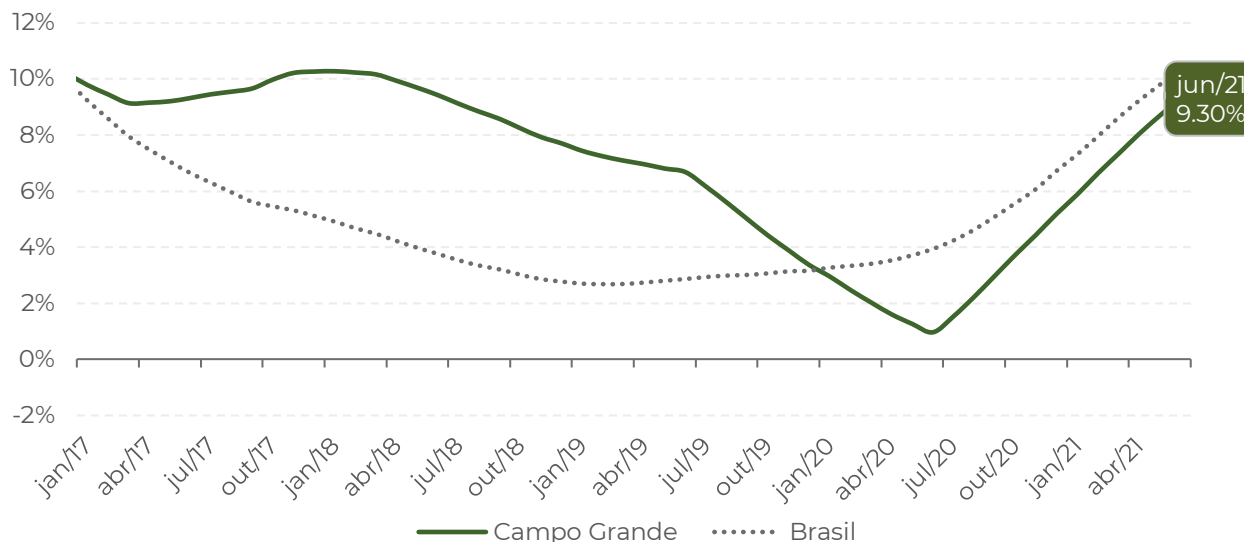


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

GOIÂNIA (GO)

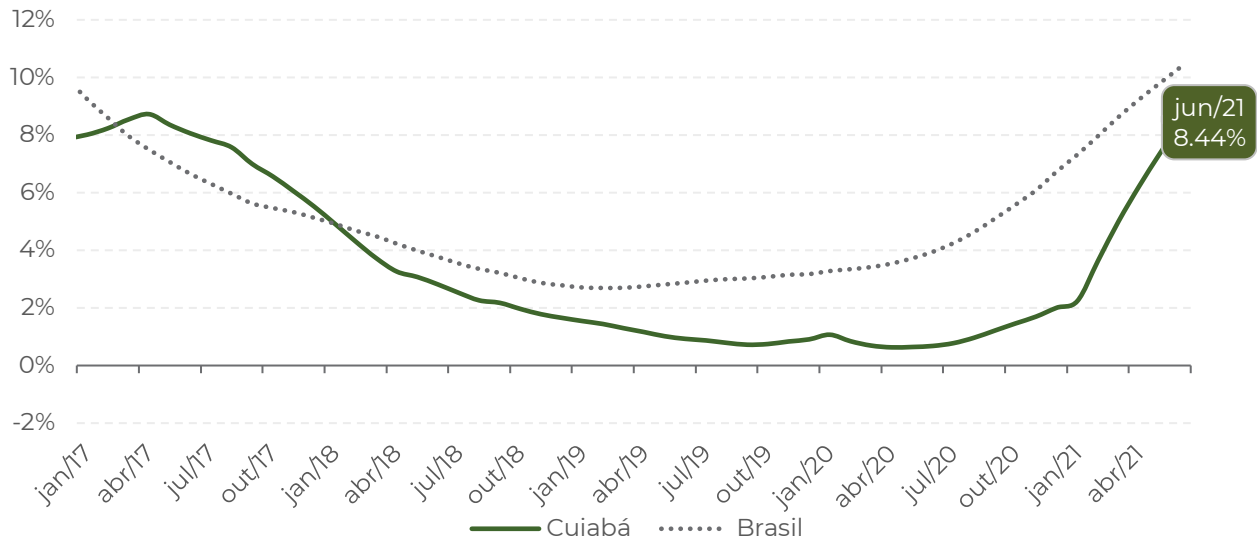


CAMPO GRANDE (MS)

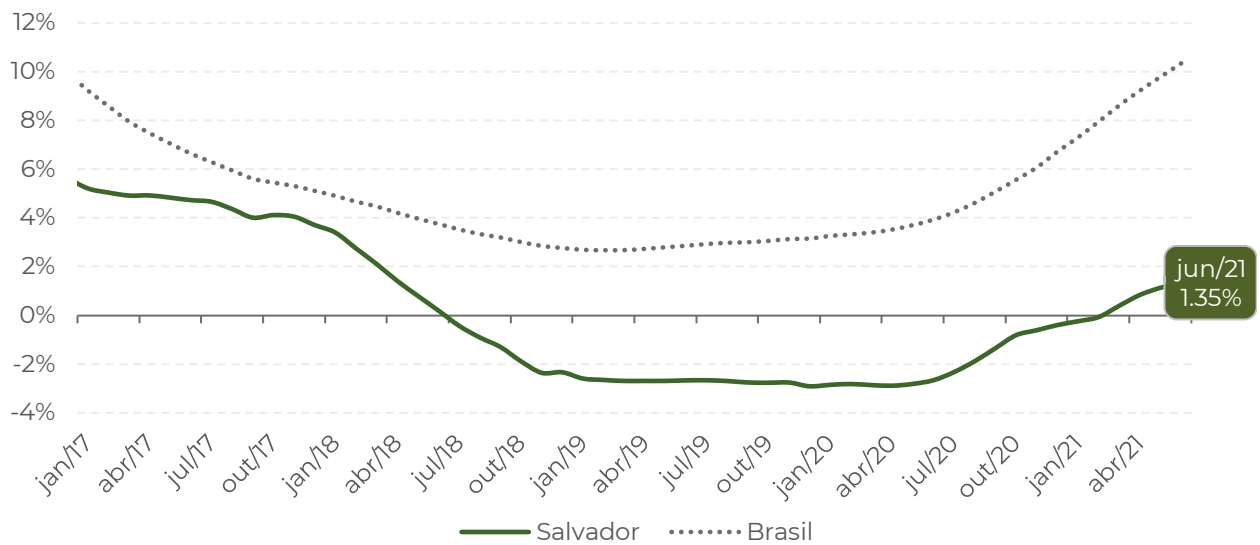


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CUIABÁ (MT)

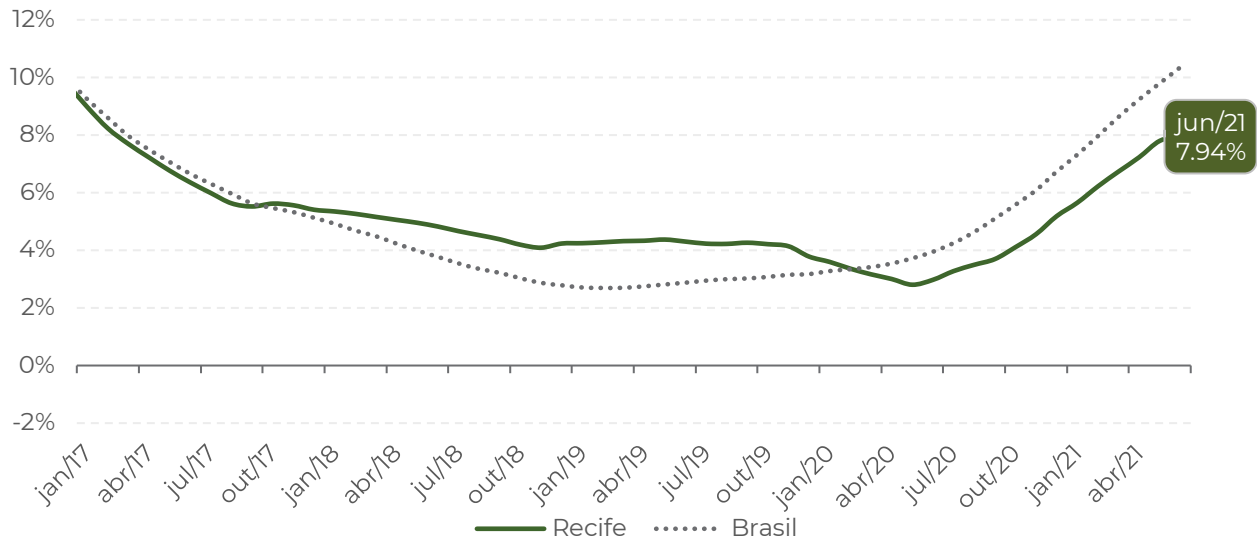


SALVADOR (BA)

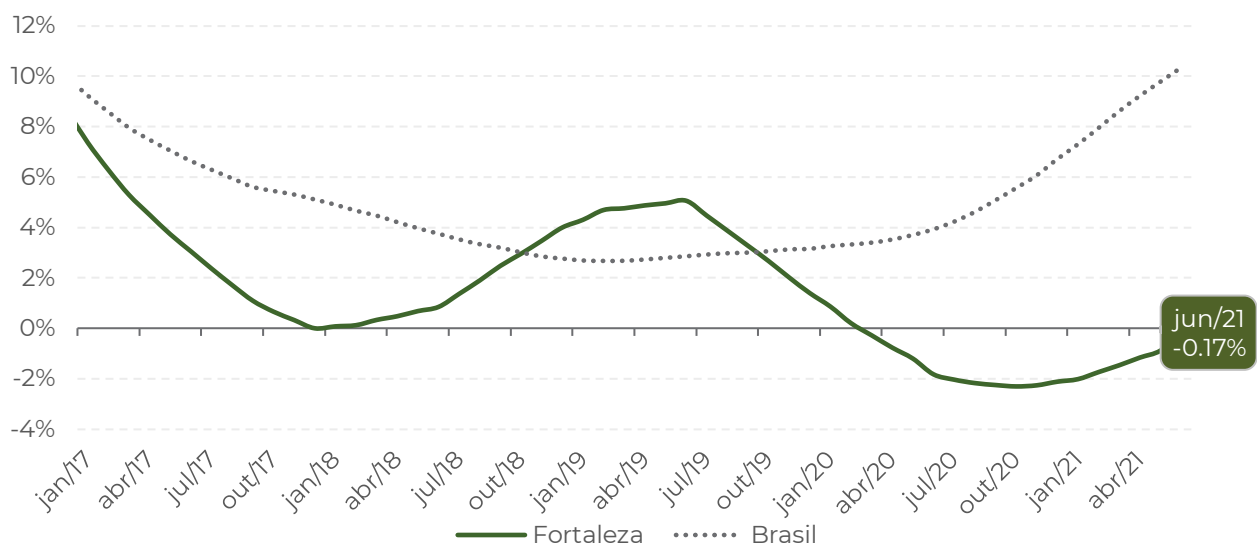


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

RECIFE (PE)

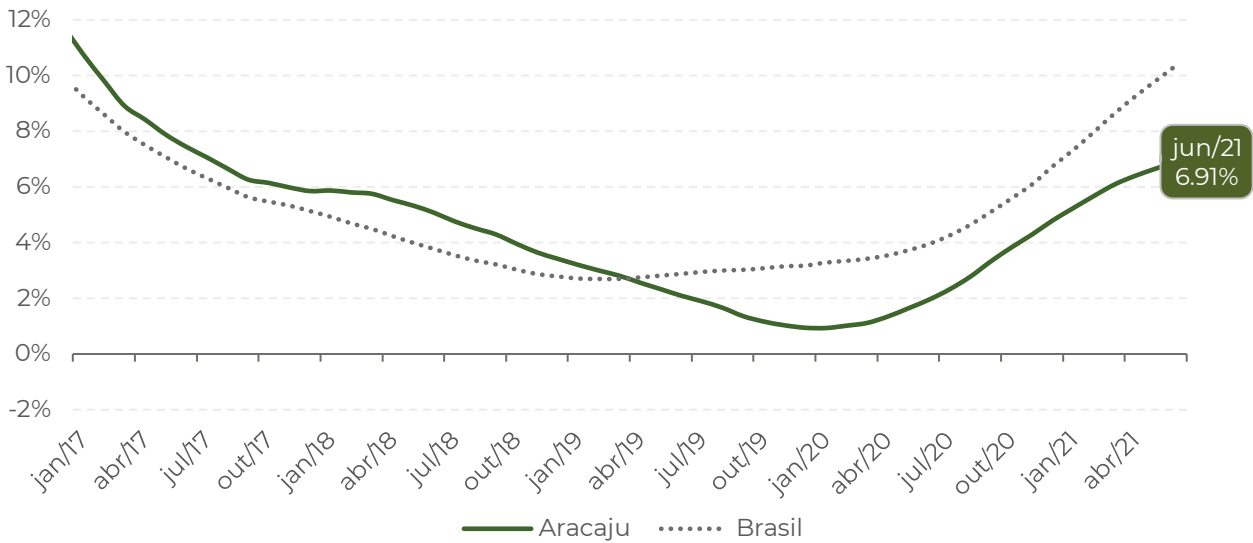


FORTALEZA (CE)

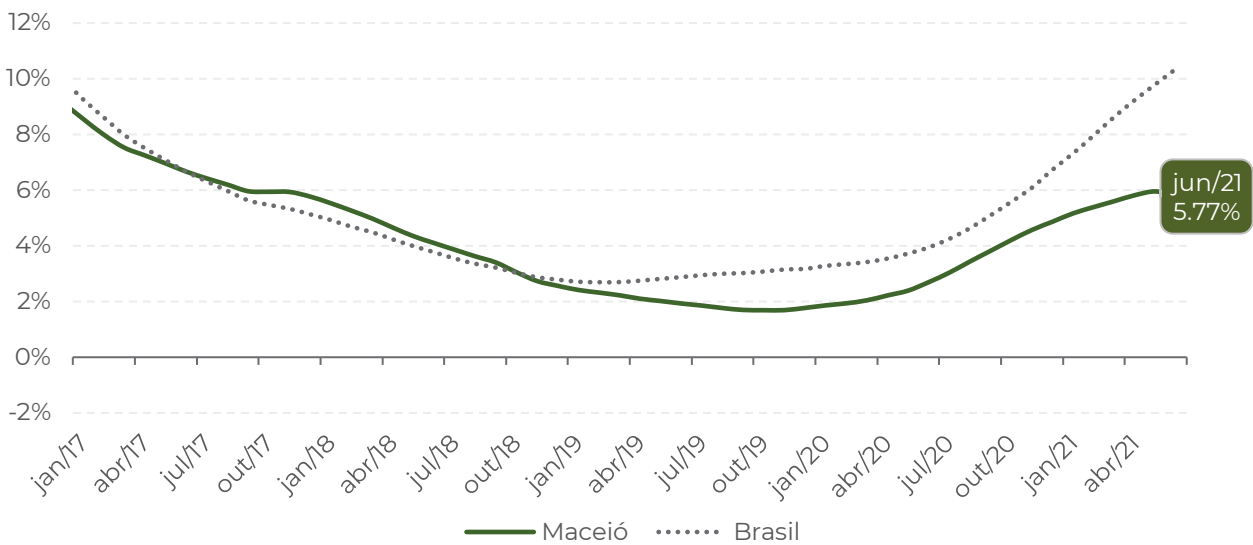


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

ARACAJU (SE)

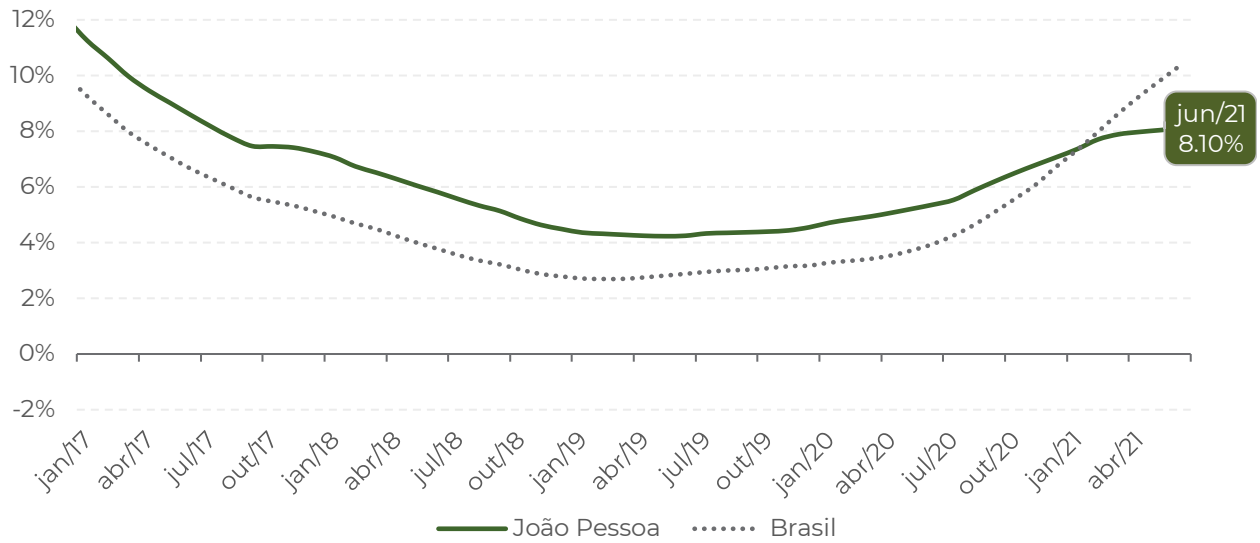


MACEIÓ (AL)

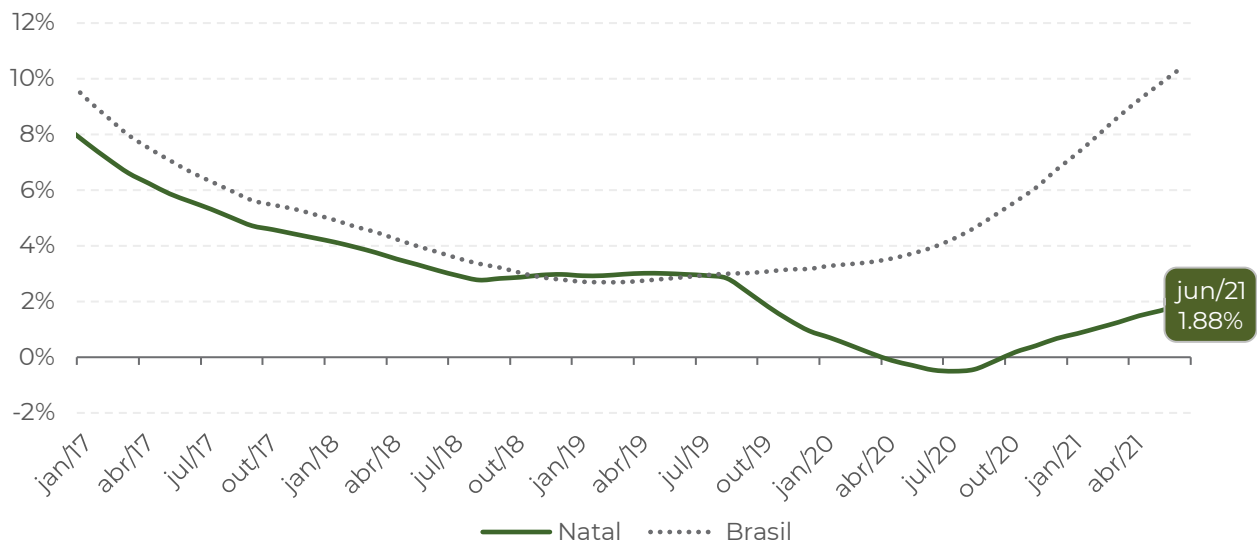


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

JOÃO PESSOA (PB)

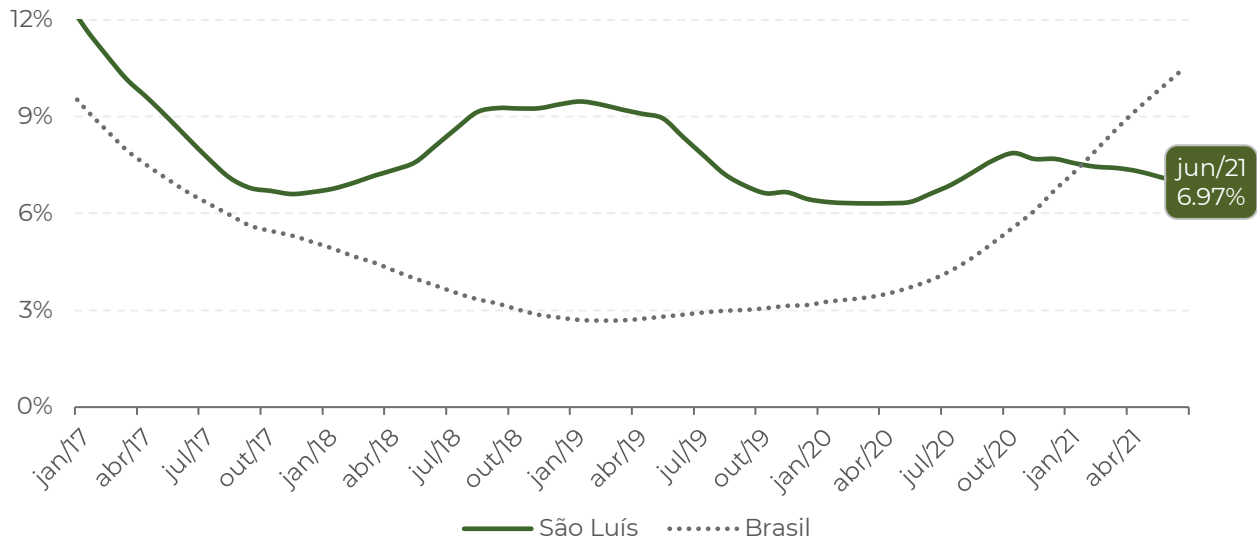


NATAL (RN)

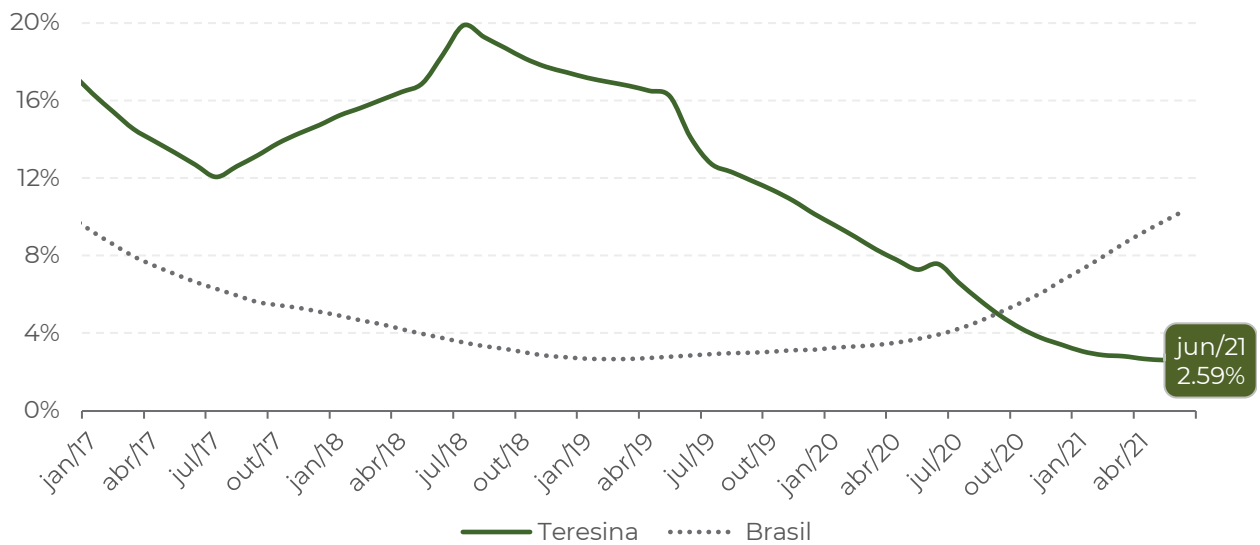


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

SÃO LUÍS (MA)

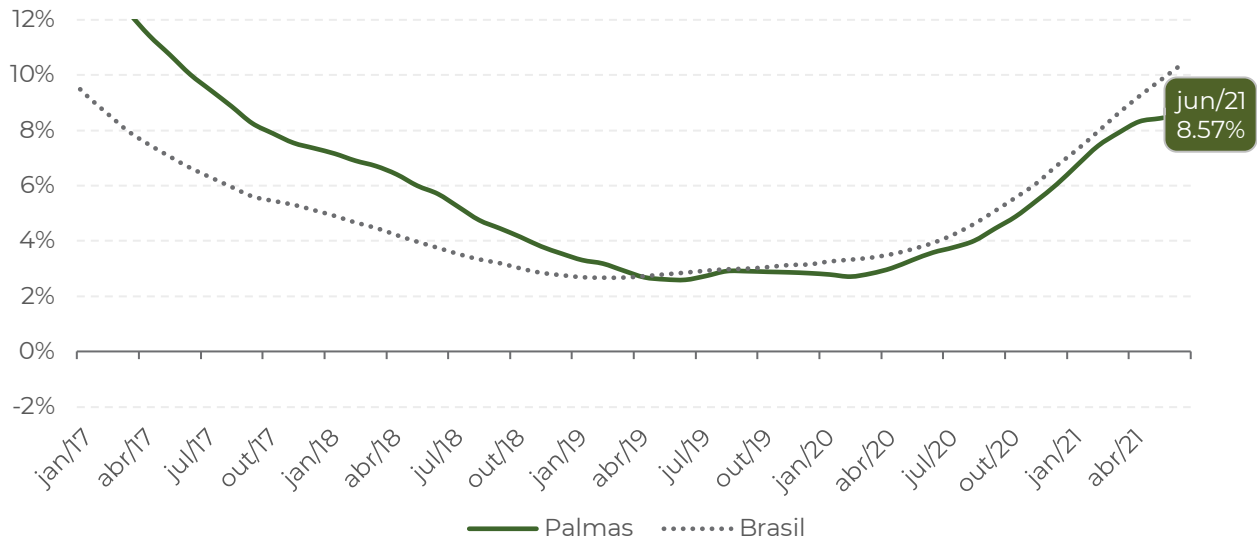


TERESINA (PI)

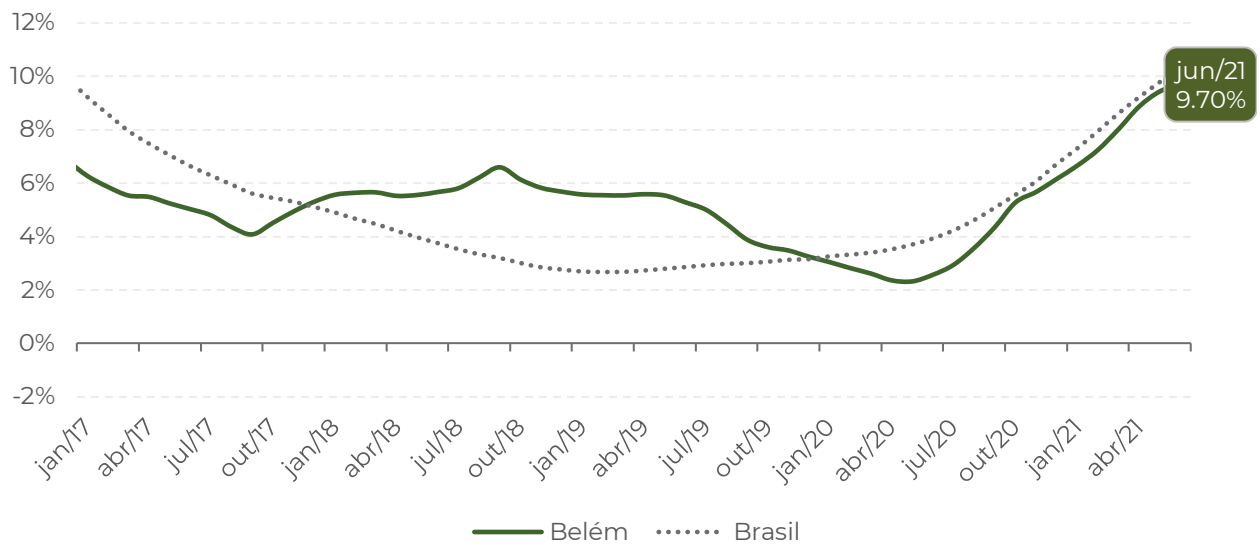


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PALMAS (TO)

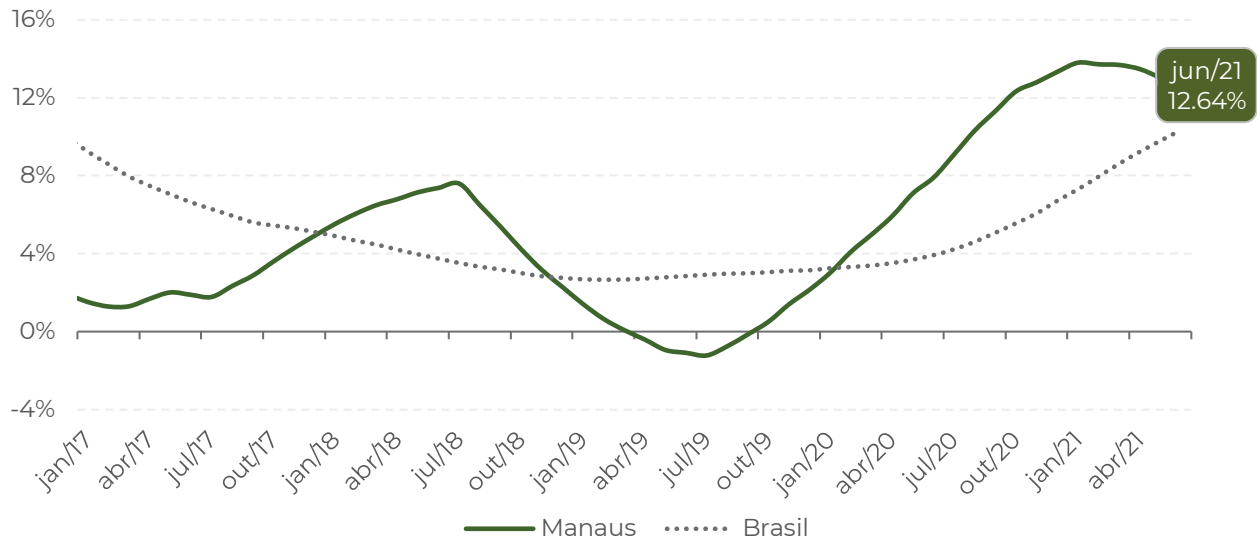


BELÉM (PA)

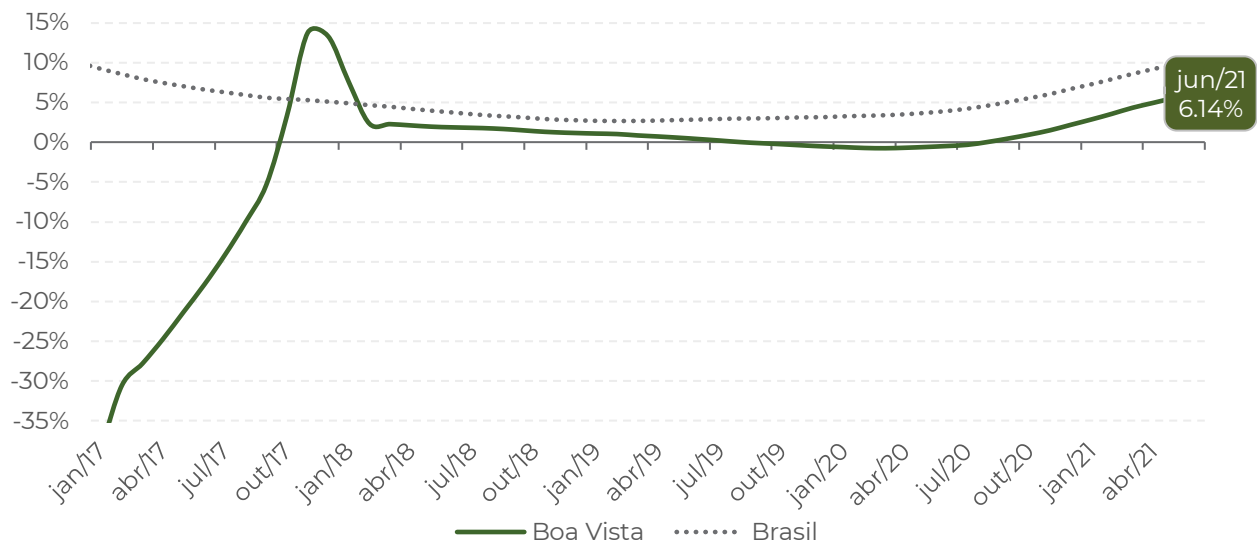


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MANAUS (AM)

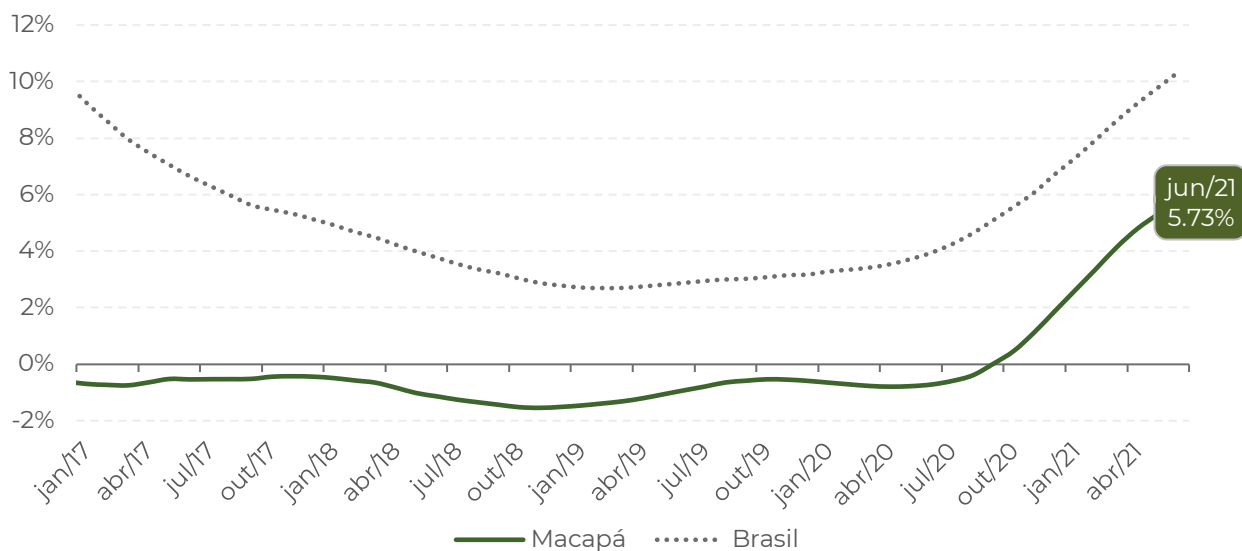


BOA VISTA (RR)

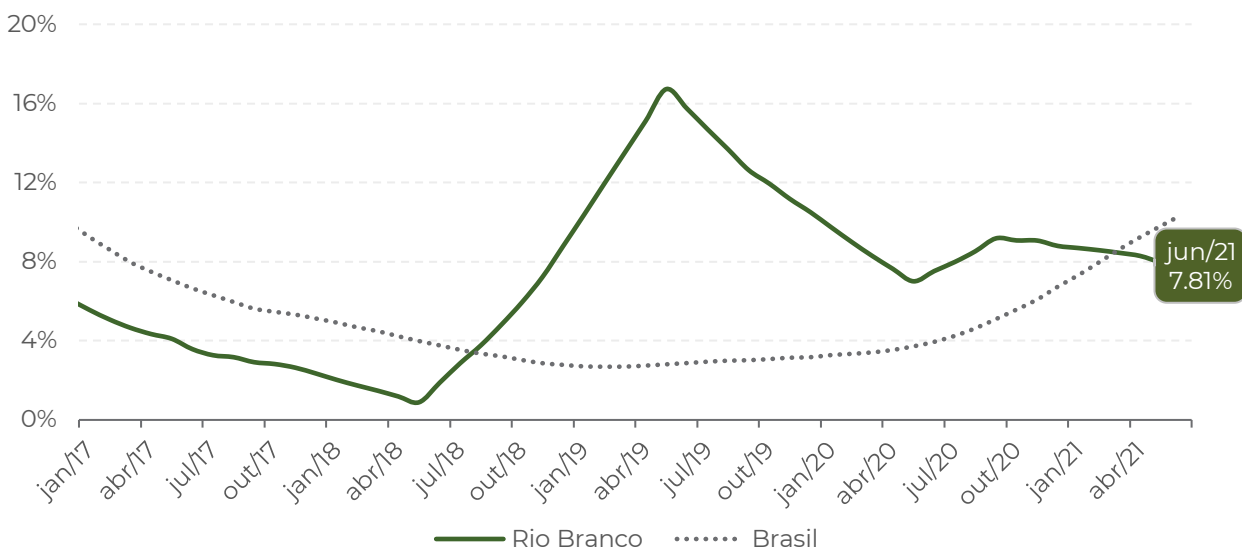


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MACAPÁ (AP)

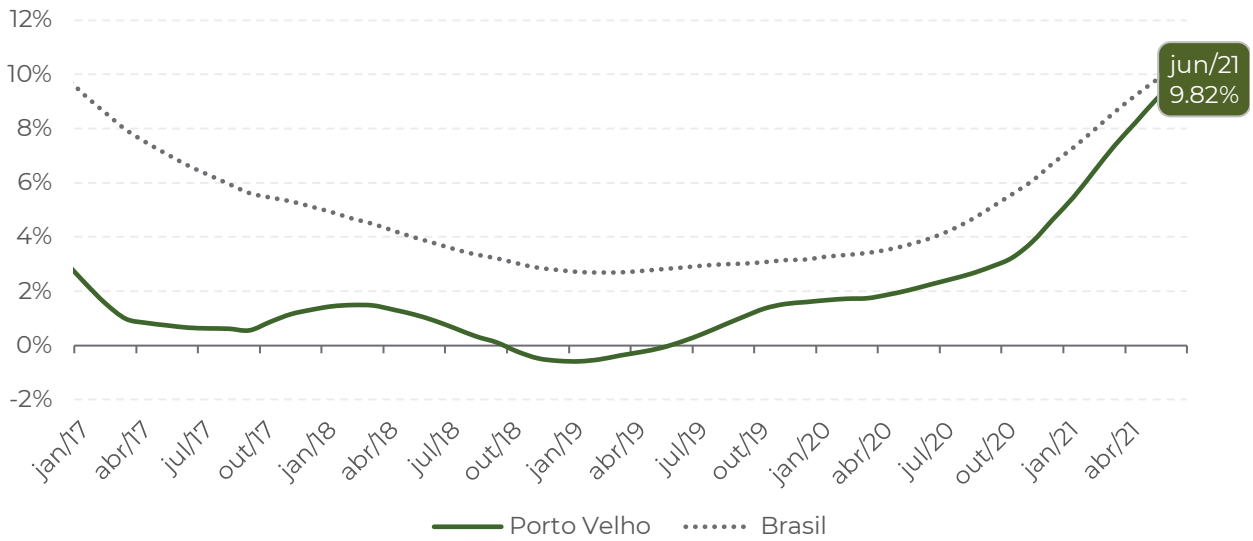


RIO BRANCO (AC)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO VELHO (RO)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

DISCLAIMER

Informações Relevantes

1. Os dados apresentados nesse relatório são disponibilizados pelo Banco Central do Brasil e foram coletados na base de estatística bancária (Estban). O verbete de financiamento imobiliário abrange operações de crédito para aquisição, construção, produção, reforma e ampliação de imóveis residenciais, não-residenciais, infraestrutura, desenvolvimento e carteira de ativos (LIG). O verbete também permite o registro de ajuste a valor de mercado para operações de financiamentos imobiliários que sejam objeto de hedge. Para mais detalhes, consultar o código de verbete 169 do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

2. Este documento tem como objetivo único fornecer informações do setor imobiliário, e não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de uma oferta de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste documento foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Este documento também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual da equipe de responsável pelo conteúdo deste documento na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. A DataZAP+ não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e de informar o leitor.

3. Este documento não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da DataZAP+. A DataZAP+ e/ou qualquer outra empresa de seu grupo econômico não se responsabiliza, e tampouco se responsabilizará por quaisquer decisões, de investimento ou de outra forma, que forem tomadas com base nos dados aqui divulgados.

data **zap⁺**
MONITOR IMOBILIÁRIO

zap⁺