



**MONITOR DE
FINANCIAMENTO
IMOBILIÁRIO**
DataZAP+



NOVEMBRO DE 2021

SUMÁRIO

- Destaques da edição
- Últimos resultados
- Saldo do financiamento imobiliário por cidade
- Evolução do saldo do financiamento imobiliário
- Variação do saldo do financiamento imobiliário

-Análise por cidade

[São Paulo \(SP\)](#)

[Rio de Janeiro \(RJ\)](#)

[Belo Horizonte \(MG\)](#)

[Vitória \(ES\)](#)

[Porto Alegre \(RS\)](#)

[Florianópolis \(SC\)](#)

[Curitiba \(PR\)](#)

[Brasília \(DF\)](#)

[Goiânia \(GO\)](#)

[Campo Grande \(MS\)](#)

[Cuiabá \(MT\)](#)

[Salvador \(BA\)](#)

[Recife \(PE\)](#)

[Fortaleza \(CE\)](#)

[Aracaju \(SE\)](#)

[Maceió \(AL\)](#)

[João Pessoa \(PB\)](#)

[Natal \(RN\)](#)

[São Luís \(MA\)](#)

[Teresina \(PI\)](#)

[Palmas \(TO\)](#)

[Belém \(PA\)](#)

[Manaus \(AM\)](#)

[Boa Vista \(RR\)](#)

[Macapá \(AP\)](#)

[Rio Branco \(AC\)](#)

[Porto Velho \(RO\)](#)

DESTAQUES DA EDIÇÃO

CUIABÁ (MT) TEM O MAIOR CRESCIMENTO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO ENTRE JULHO E AGOSTO DE 2021 UM PERCENTUAL DE 5,2%.

Análise do último mês:

- O saldo de financiamentos imobiliários brasileiro de agosto de 2021 cresce 13,19% em relação a agosto de 2020 e entre julho e agosto de 2021 o Brasil apresentou uma variação de 1,28%.
- Além de Cuiabá (+5,2%), as capitais com um percentual positivo e superior a variação brasileira, entre os meses de julho e agosto de 2021, foram São Paulo (+2,29%), Maceió (+1,97%) e Aracaju (1,33%).
- Macapá segue o segundo relatório consecutivo com variações negativas entre meses. Julho em relação a junho o percentual foi de -0,08%; enquanto mais recente agosto em relação a julho foi de -0,17, sendo a única capital com variação negativa neste período.

Análise dos últimos 12 meses:

- Analisando as grandes regiões, desde o final de 2020 a tendência de crescimento da região Sudeste se destaca, e o saldo da variação acumulada nos 12 meses chega a 13,3% a frente do saldo nacional (+11,3%) em 2 p.p.
- Impulsionando o saldo imobiliário brasileiro com variações de 18,3% e 11,4%, respectivamente, São Paulo e Porto Velho são as duas principais capitais que se destacam no saldo acumulado em 12 meses.
- O Rio de Janeiro que apresentava um série histórica negativa desde março de 2019, exhibe nos últimos seis meses saldos positivos somando em agosto de 2020 um saldo imobiliário acumulado em 12 meses de 1,35%.

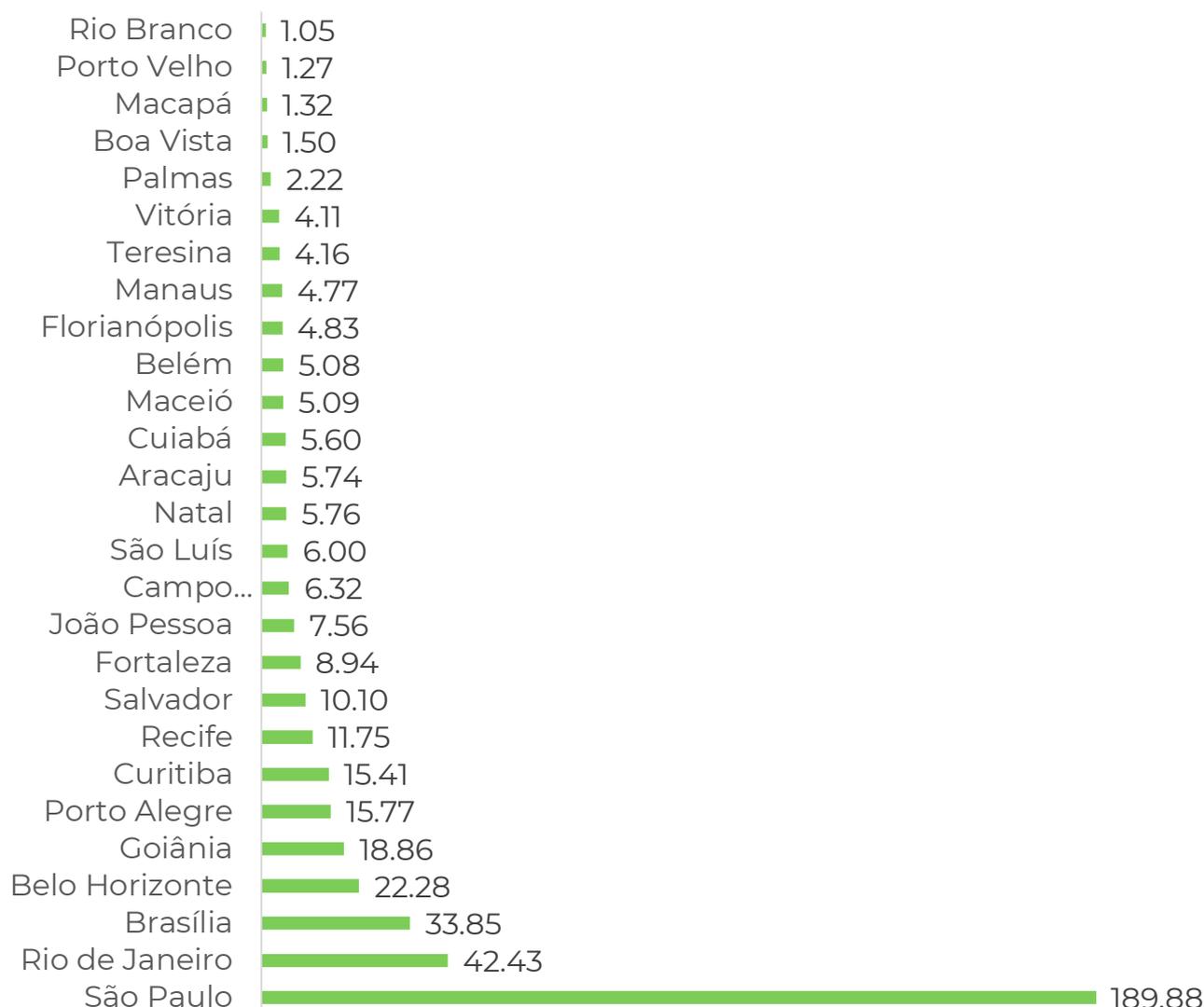
ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do saldo do financiamento imobiliário (%)

Cidade	Variação mensal		Variação YoY (ago/21 versus ago/20)	Variação acumulada nos últimos 12 meses	Saldo do financiamento imobiliário - ago/21 (em R\$)	
	ago/21	jul/21				
Brasil	1.28%	1.09%	13.19%	11.32%	R\$ 907,917,904,550	
Aracaju	SE	1.33%	0.45%	8.17%	7.33%	R\$ 5,744,974,853
Belém	PA	0.66%	0.63%	8.38%	9.83%	R\$ 5,082,867,064
Belo Horizonte	MG	0.82%	0.53%	9.98%	9.83%	R\$ 22,284,270,280
Boa Vista	RR	0.45%	0.17%	5.89%	6.88%	R\$ 1,495,383,936
Brasília	DF	1.22%	1.00%	9.61%	7.52%	R\$ 33,851,628,659
Campo Grande	MS	0.70%	0.63%	8.53%	9.34%	R\$ 6,324,217,062
Cuiabá	MT	5.17%	-1.08%	16.17%	10.38%	R\$ 5,597,663,129
Curitiba	PR	0.47%	0.93%	7.49%	8.02%	R\$ 15,407,438,922
Florianópolis	SC	0.84%	0.19%	4.75%	6.40%	R\$ 4,828,839,413
Fortaleza	CE	0.52%	0.12%	4.62%	1.11%	R\$ 8,941,537,073
Goiânia	GO	0.26%	0.20%	6.12%	6.63%	R\$ 18,860,649,511
João Pessoa	PB	0.87%	0.73%	6.86%	7.98%	R\$ 7,556,801,622
Macapá	AP	-0.17%	-0.08%	2.94%	6.06%	R\$ 1,321,701,119
Maceió	AL	1.97%	-0.23%	4.08%	5.31%	R\$ 5,091,074,833
Manaus	AM	0.86%	0.32%	3.76%	10.37%	R\$ 4,768,320,023
Natal	RN	0.26%	0.23%	1.38%	1.90%	R\$ 5,757,922,321
Palmas	TO	0.54%	0.88%	8.62%	8.96%	R\$ 2,222,437,138
Porto Alegre	RS	0.78%	0.62%	8.18%	6.29%	R\$ 15,771,363,484
Porto Velho	RO	1.21%	0.79%	14.05%	11.36%	R\$ 1,269,088,630
Recife	PE	0.49%	0.41%	6.85%	8.06%	R\$ 11,751,232,307
Rio Branco	AC	0.59%	0.49%	10.02%	7.97%	R\$ 1,051,706,884
Rio de Janeiro	RJ	0.06%	0.13%	1.44%	1.35%	R\$ 42,429,033,845
Salvador	BA	0.93%	0.75%	2.19%	1.48%	R\$ 10,095,463,533
São Luís	MA	0.61%	0.33%	5.22%	6.47%	R\$ 6,000,343,953
São Paulo	SP	2.29%	2.13%	26.48%	18.29%	R\$ 189,879,622,909
Teresina	PI	0.60%	0.28%	5.54%	3.66%	R\$ 4,163,348,328
Vitória	ES	0.67%	0.84%	6.30%	4.52%	R\$ 4,109,041,892

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO POR **CAPITAL**

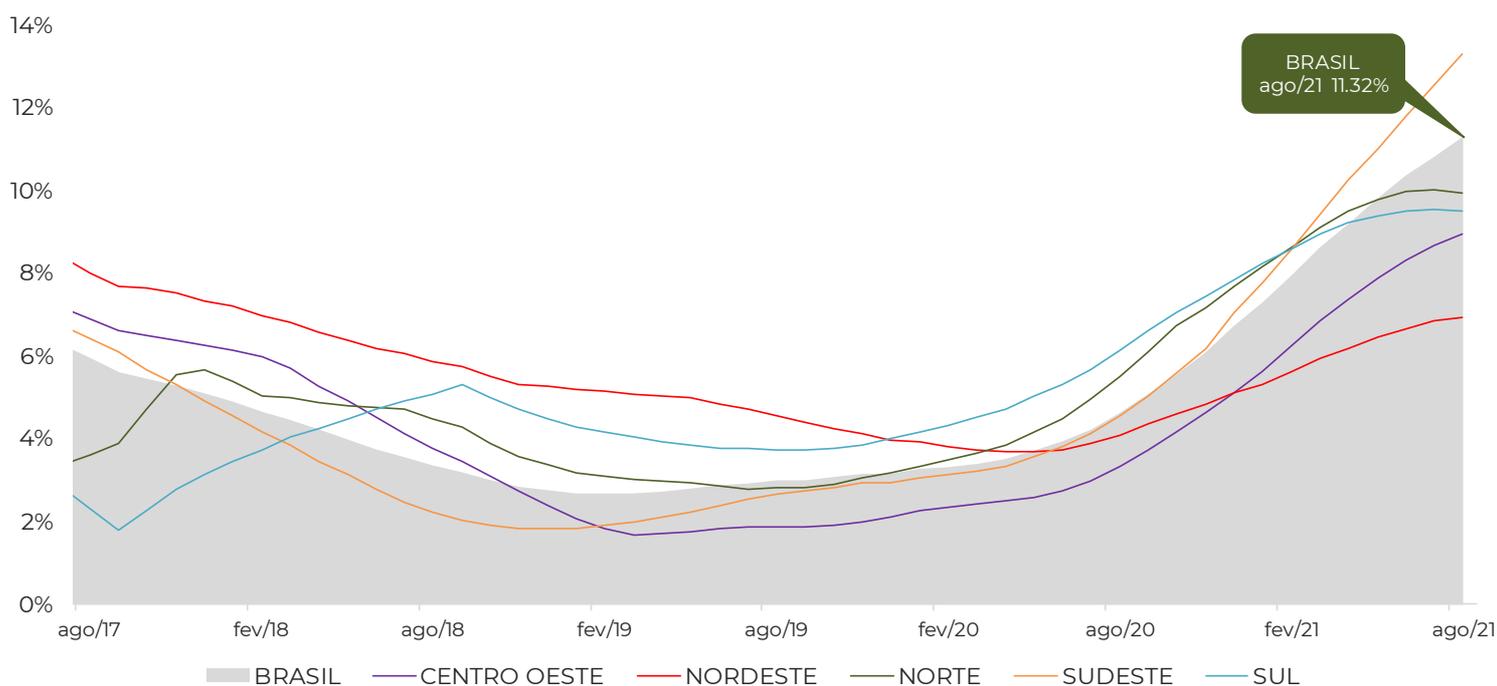
Saldo de financiamento imobiliário:
valor em agosto de 2021 (em bilhões de R\$)



EVOLUÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comportamento do saldo de financiamento imobiliário (variação acumulada em 12 meses)

	2017	2018	2019	2020	ago/21*
Brasil	5.12%	2.77%	3.16%	6.72%	11.32%
Norte	5.66%	3.37%	3.17%	7.69%	9.96%
Nordeste	7.34%	5.29%	3.97%	5.11%	6.96%
Centro-Oeste	6.25%	2.39%	2.10%	5.10%	8.97%
Sudeste	4.92%	1.82%	2.96%	7.05%	13.31%
Sul	3.12%	4.49%	4.00%	7.86%	9.52%



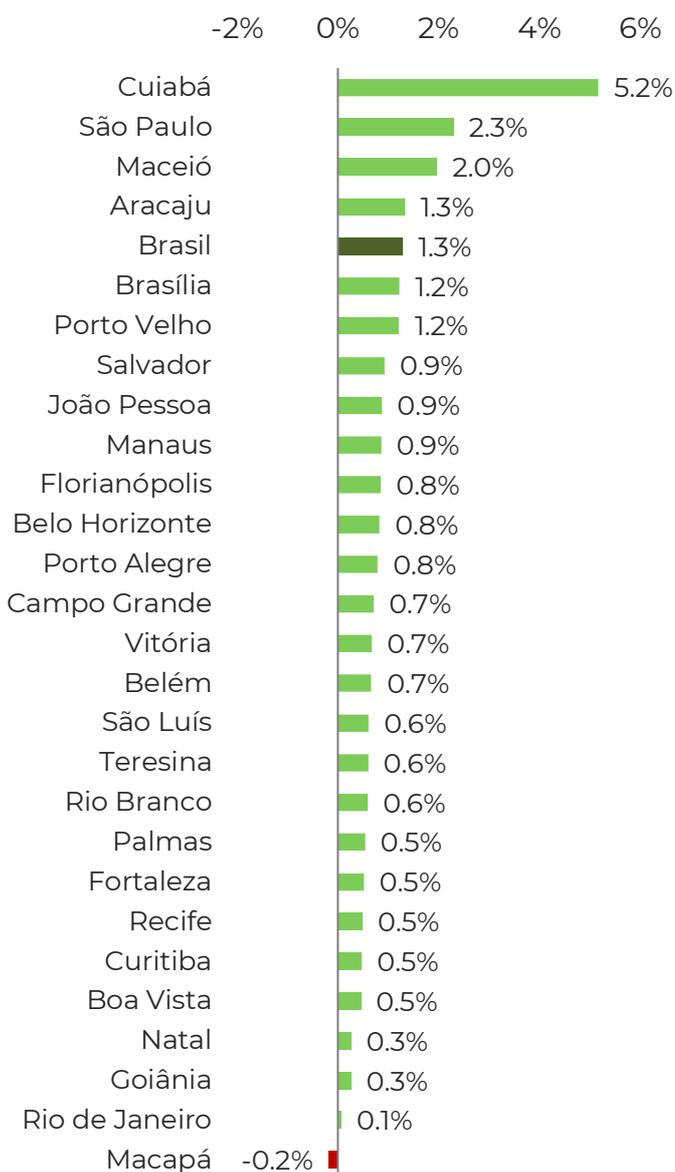
Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em agosto/2021

VARIAÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comparação da variação do saldo de financiamento imobiliário

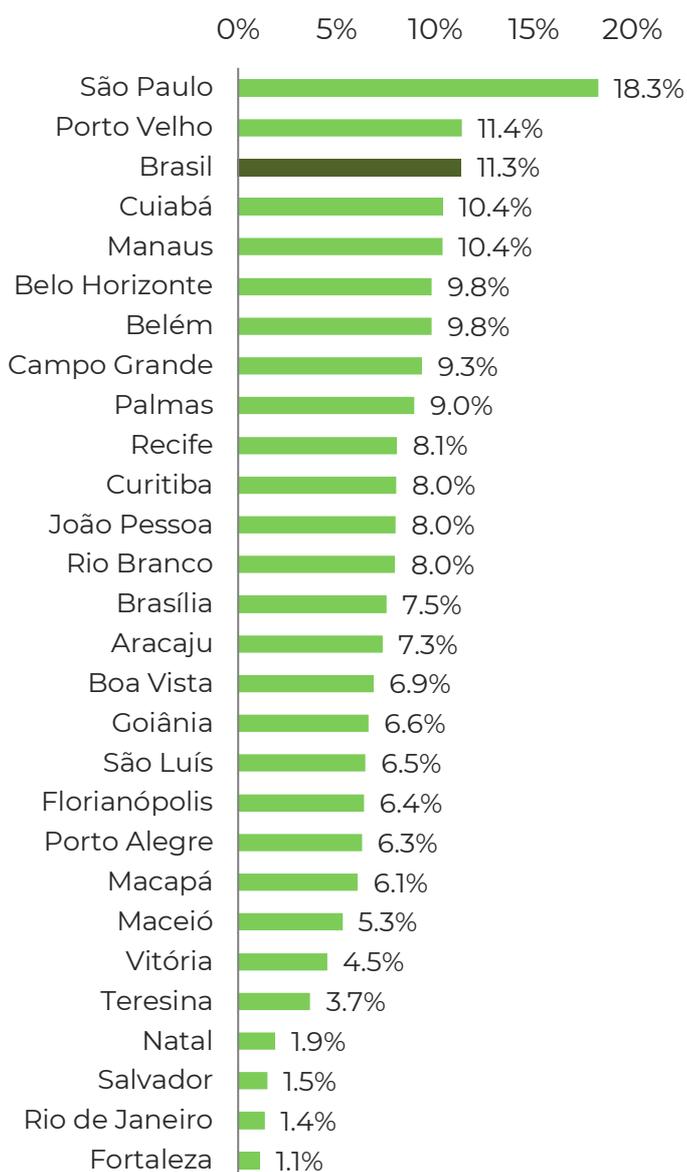
▪ **Variação no último mês**

Comparativo entre capitais no período (%)

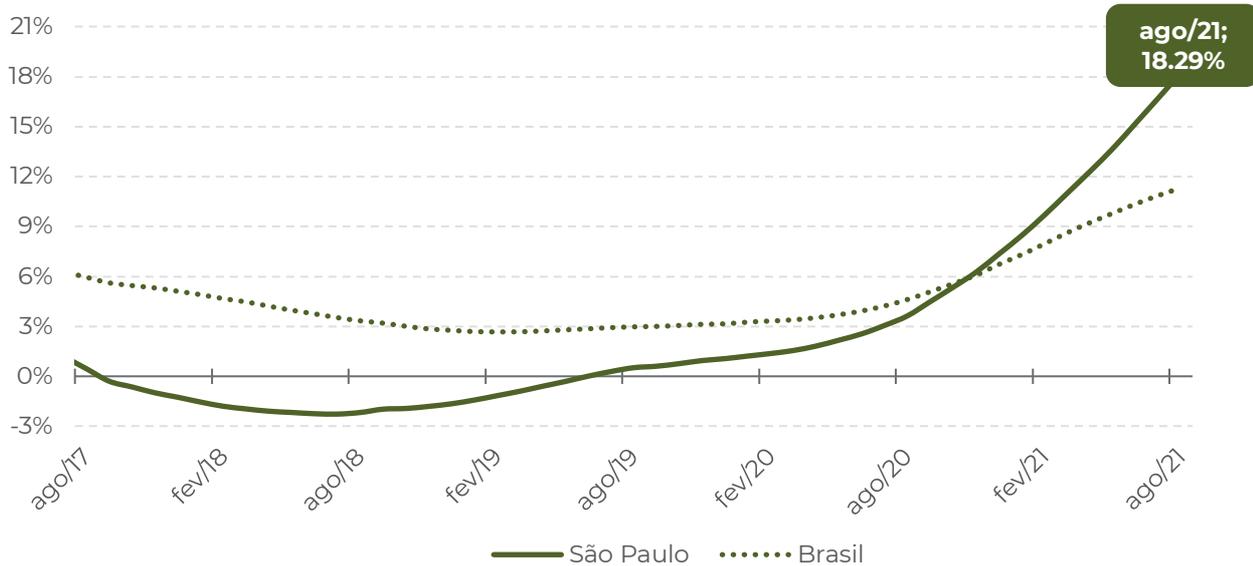


▪ **Variação acumulada em 12 meses**

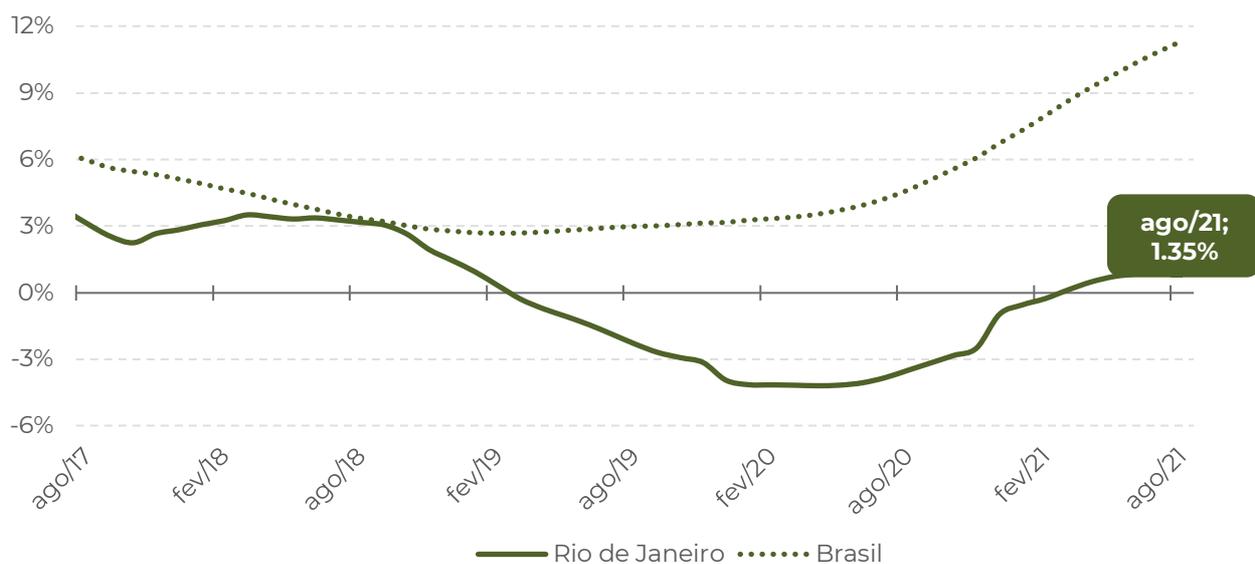
Comparativo entre capitais no período (%)



SÃO PAULO (SP)

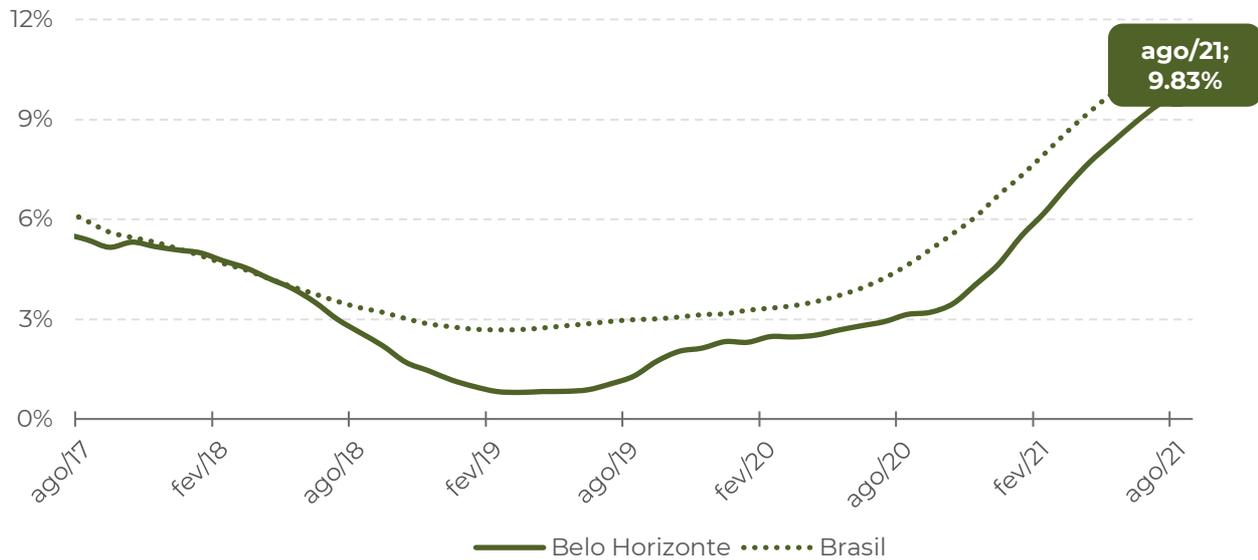


RIO DE JANEIRO (RJ)

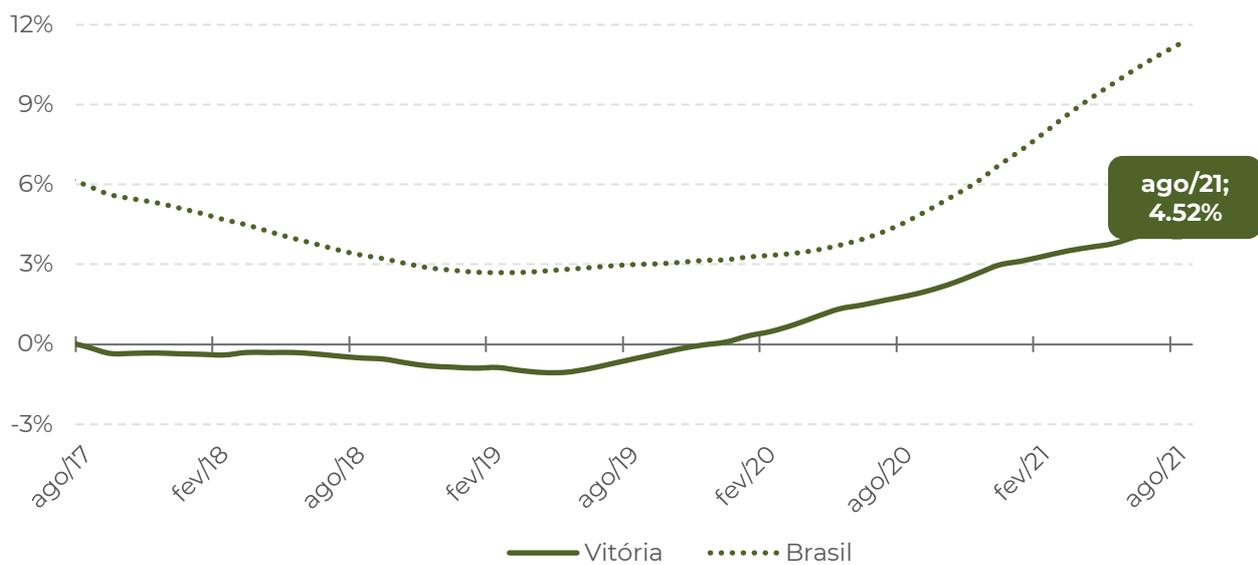


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

BELO HORIZONTE (MG)

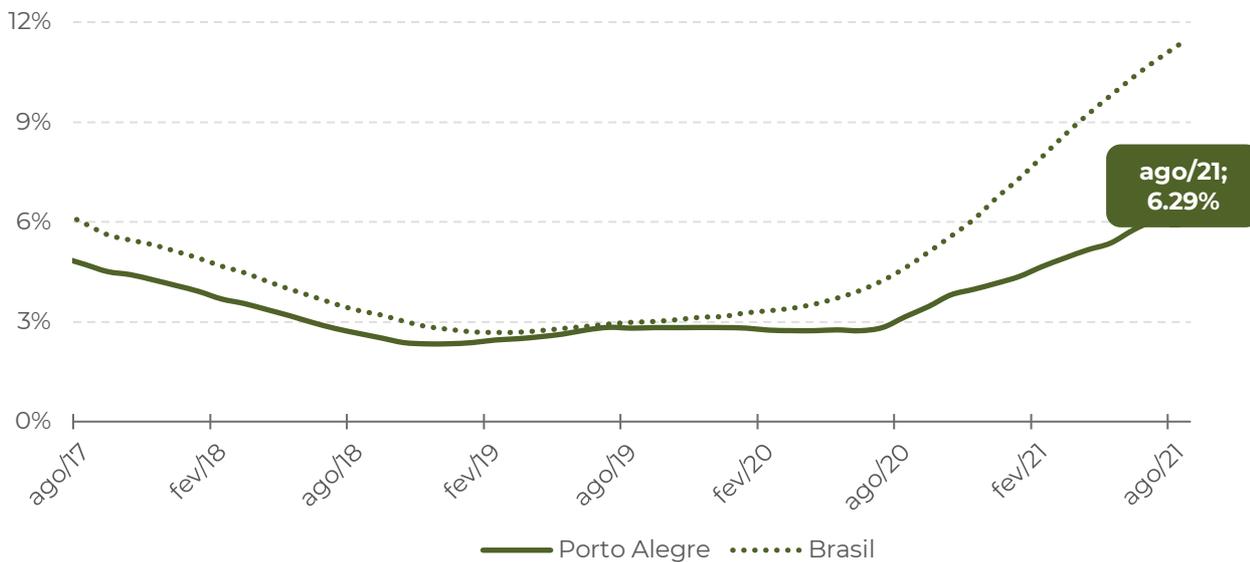


VITÓRIA (ES)

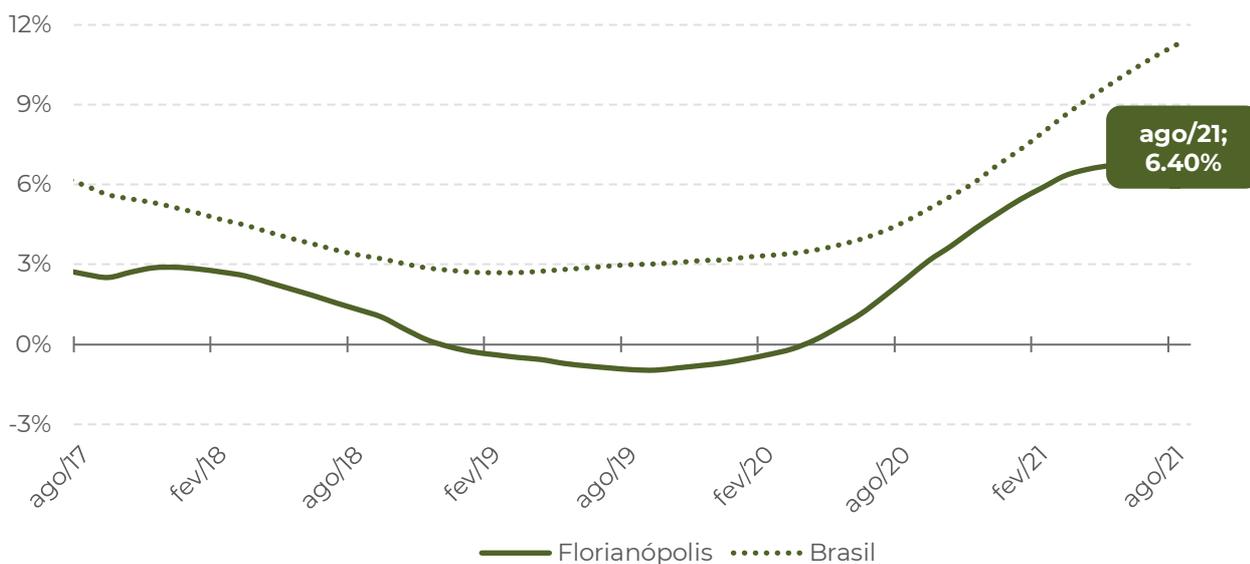


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO ALEGRE (RS)

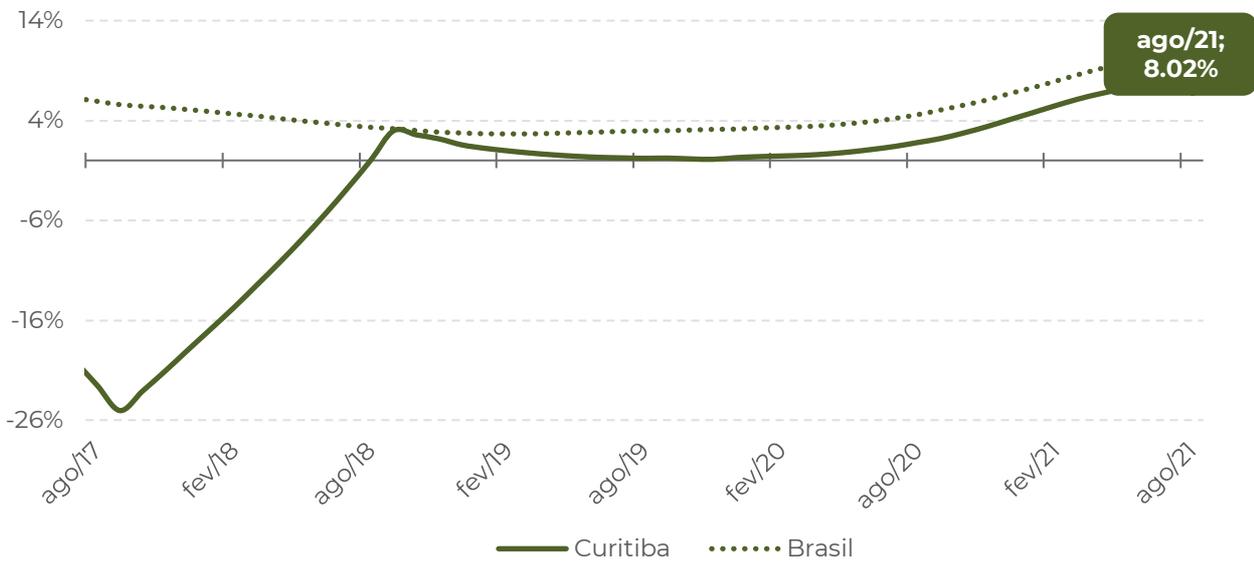


FLORIANÓPOLIS (SC)

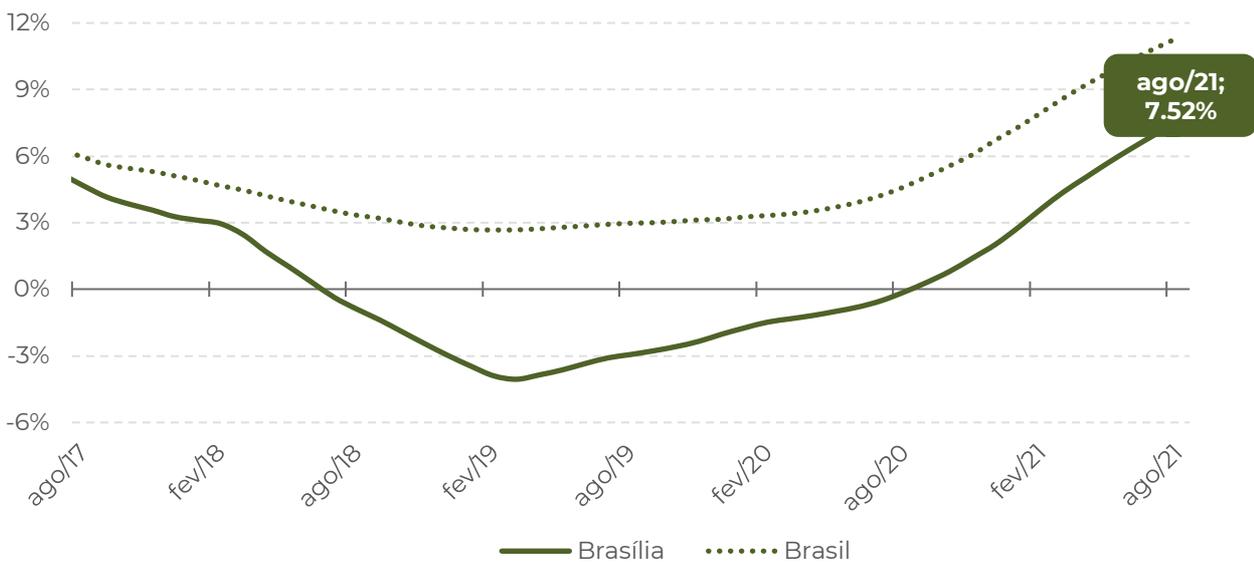


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CURITIBA (PR)

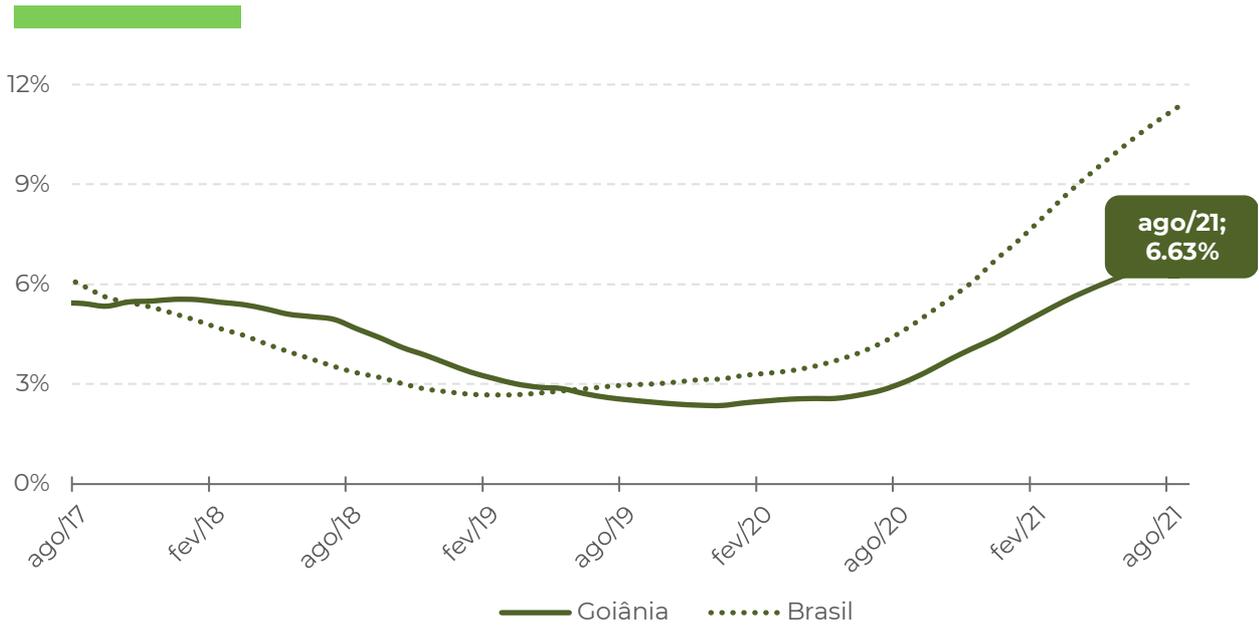


BRASÍLIA (DF)

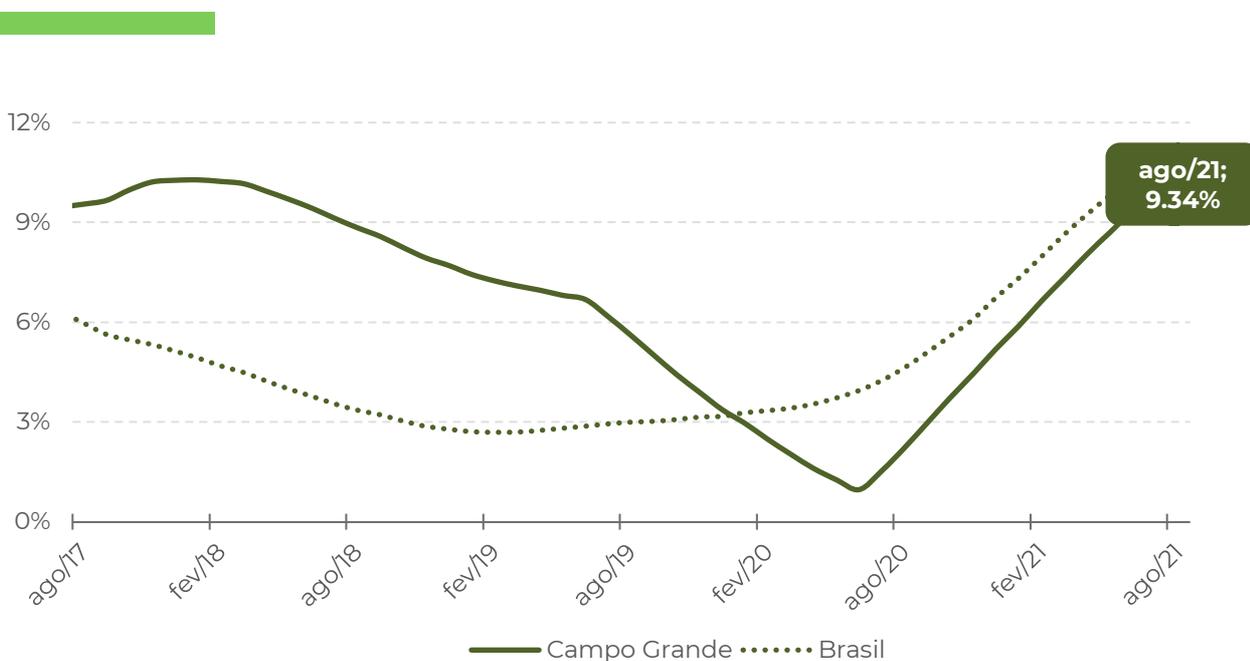


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

GOIÂNIA (GO)

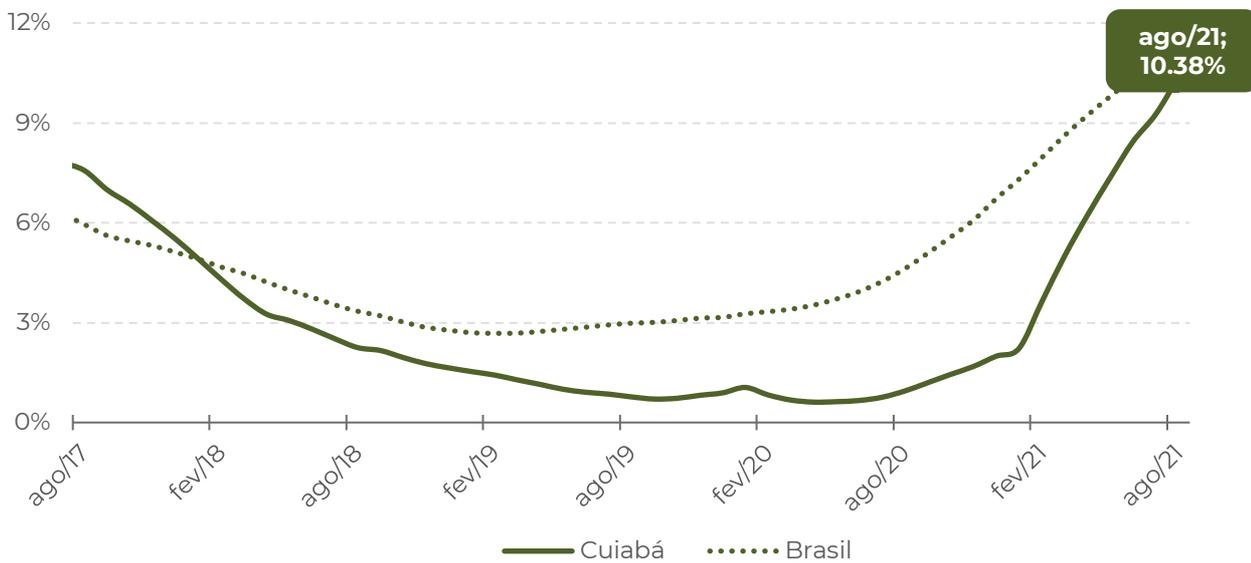


CAMPO GRANDE (MS)

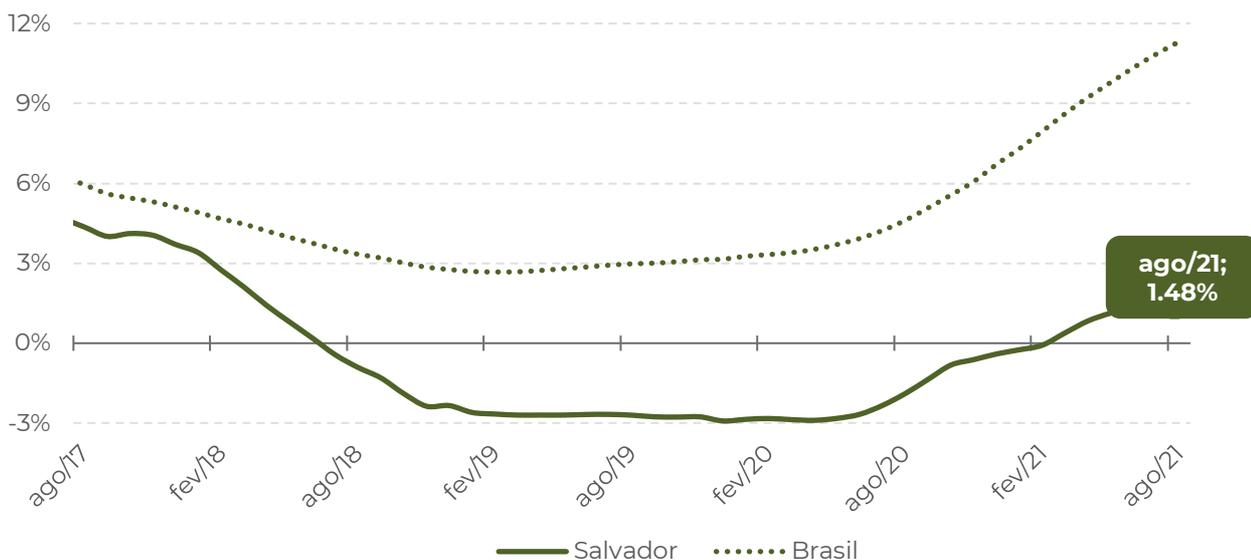


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CUIABÁ (MT)

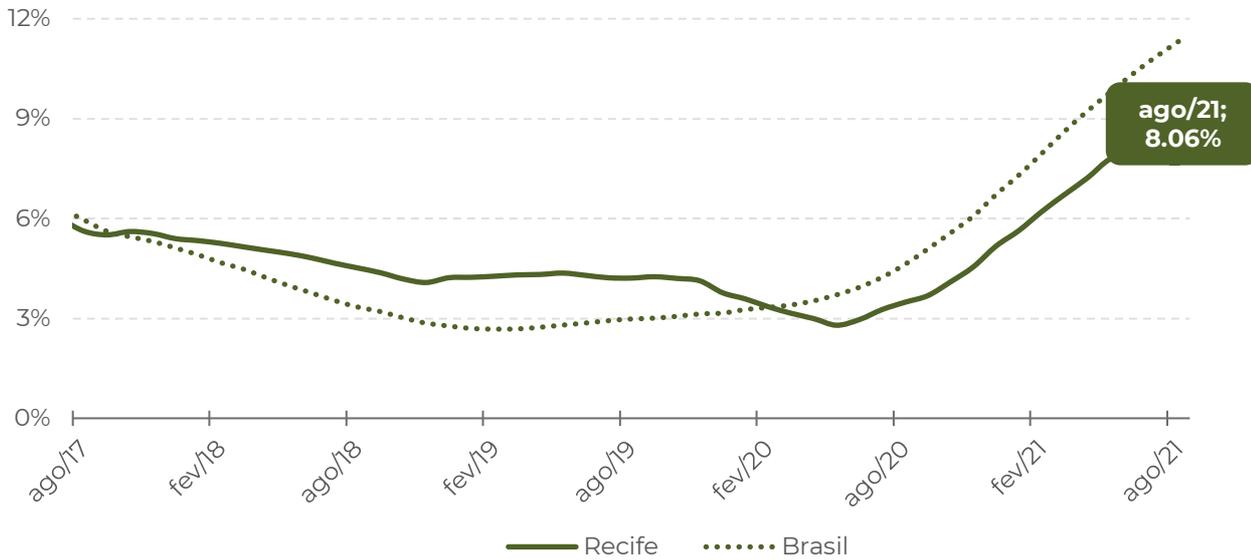


SALVADOR (BA)

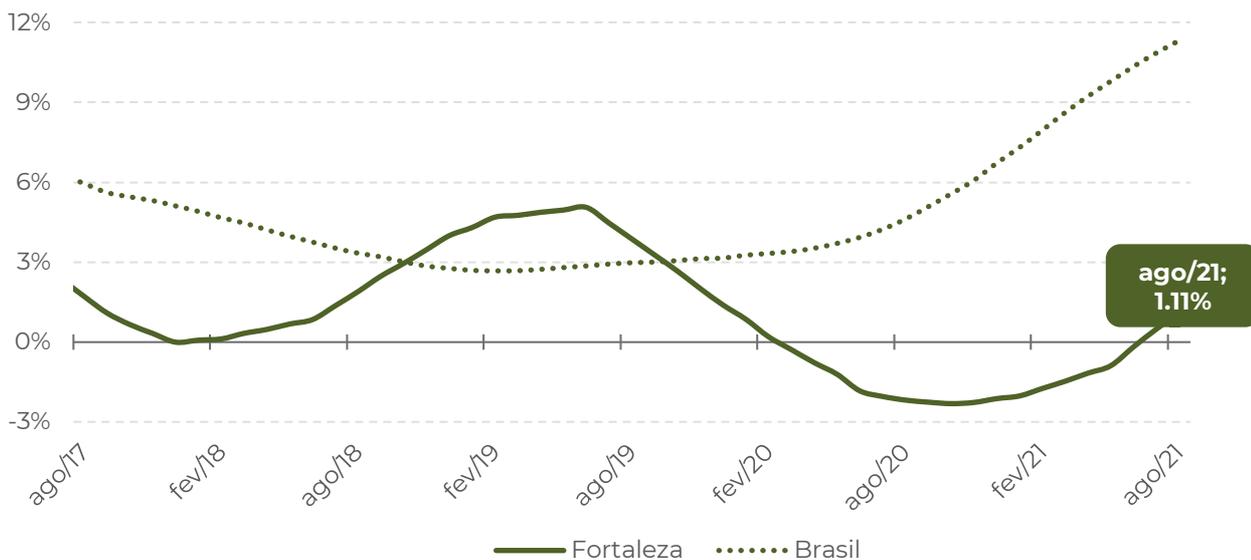


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

RECIFE (PE)

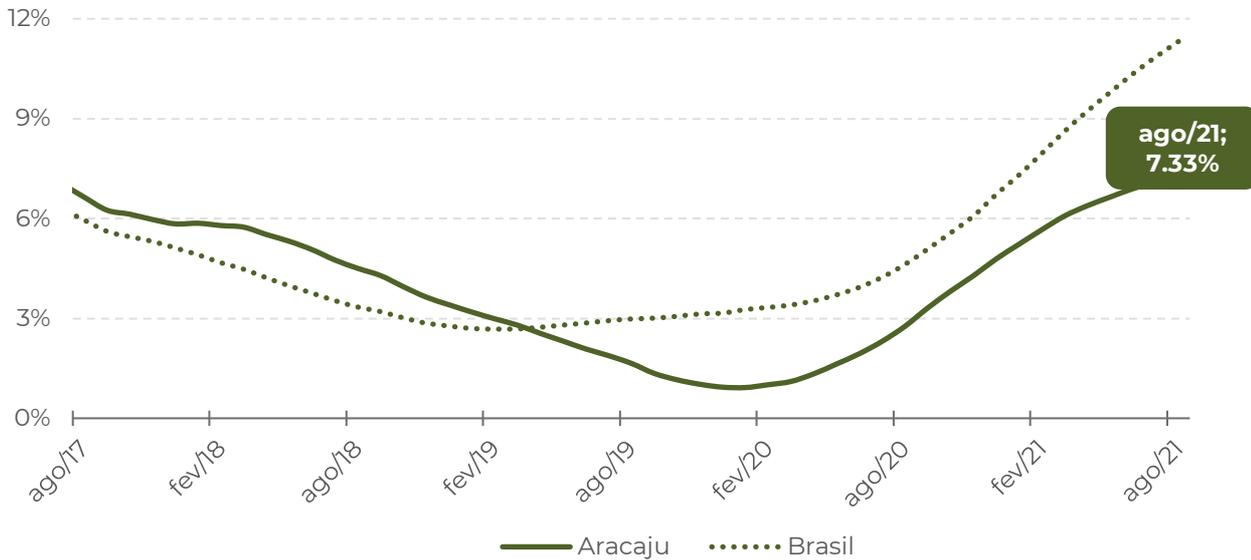


FORTALEZA (CE)

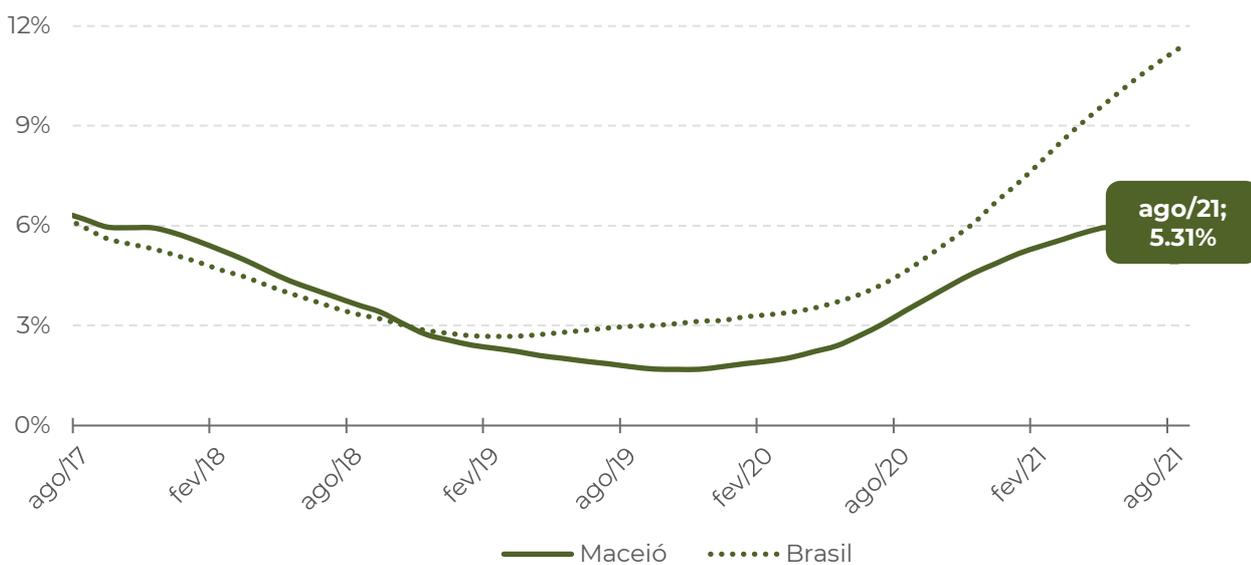


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

ARACAJU (SE)

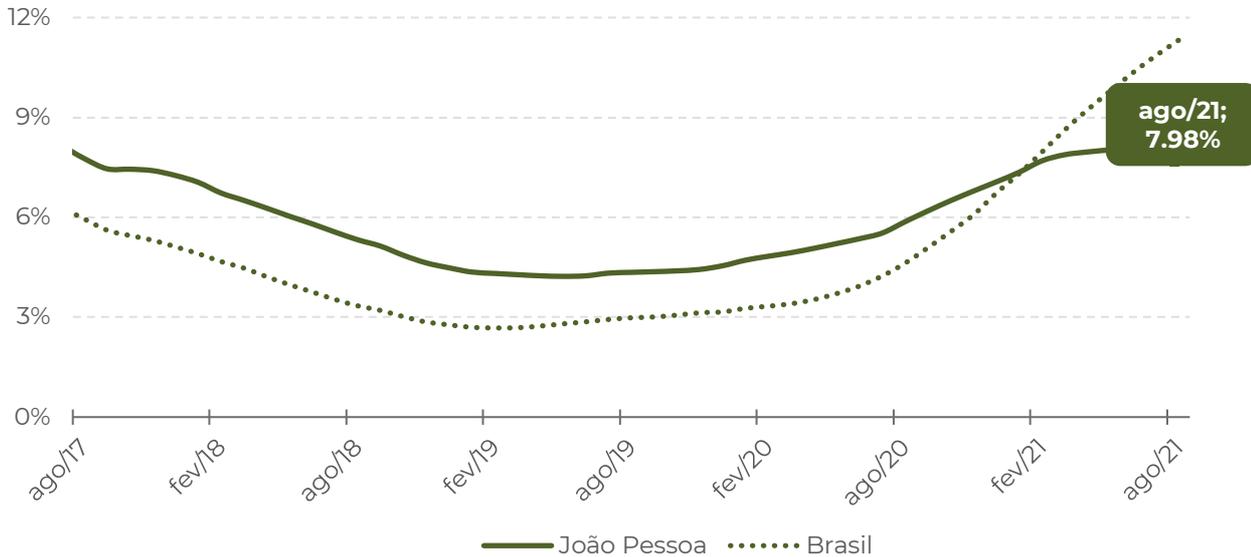


MACEIÓ (AL)

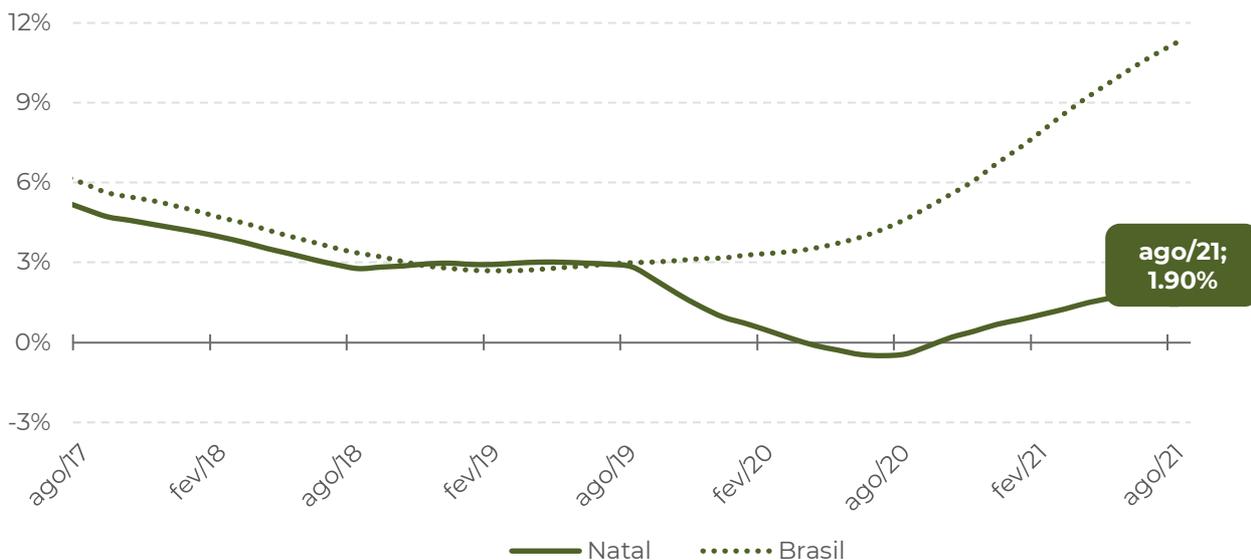


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

JOÃO PESSOA (PB)

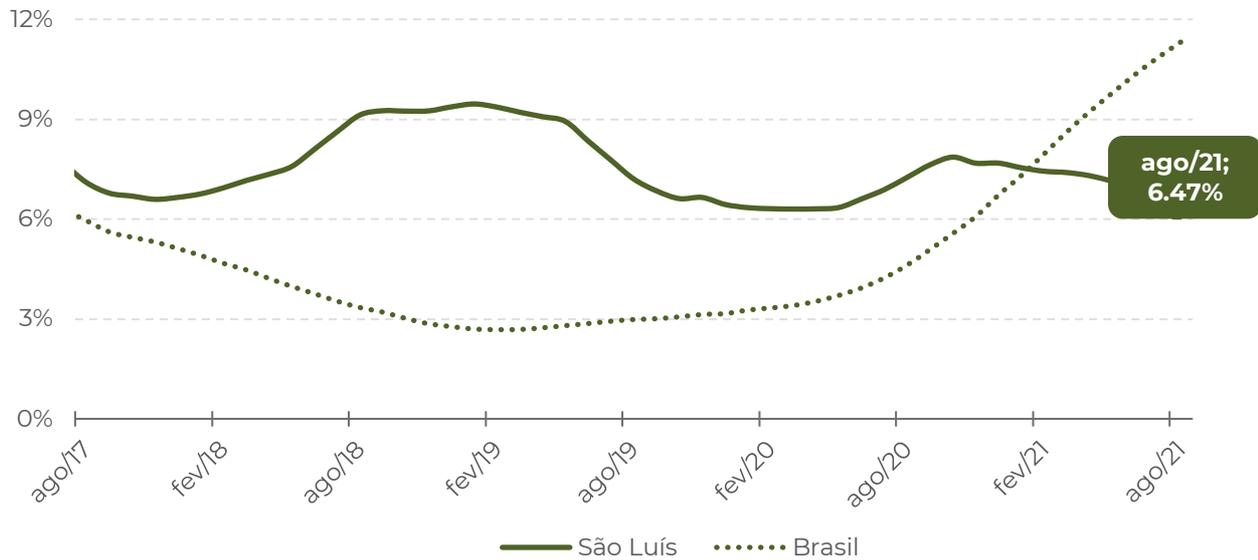


NATAL (RN)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

SÃO LUÍS (MA)

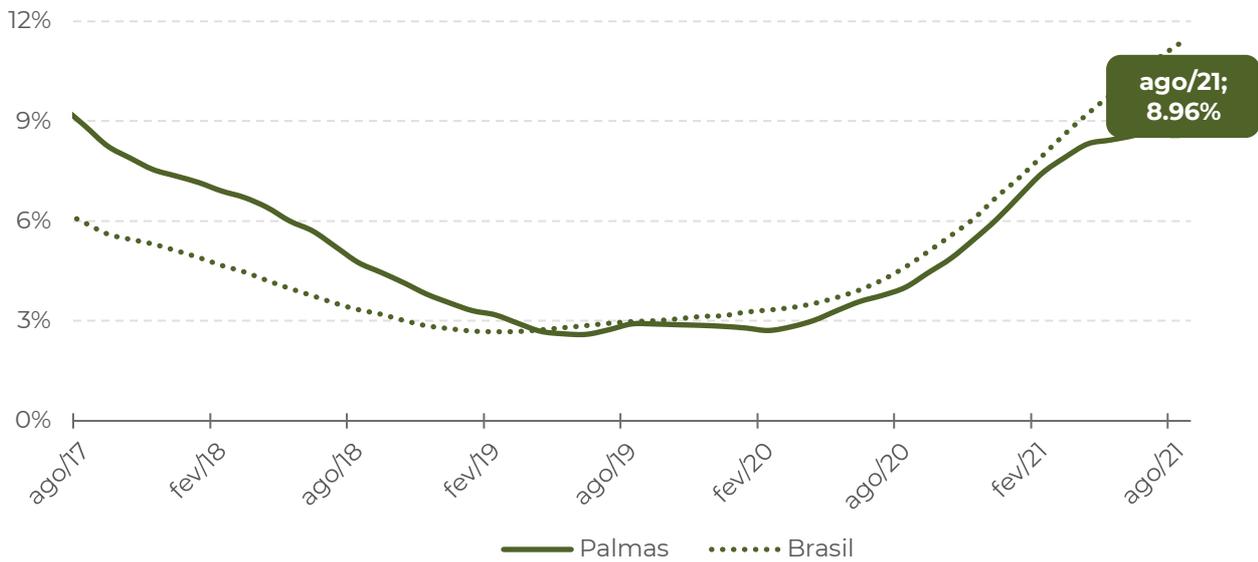


TERESINA (PI)

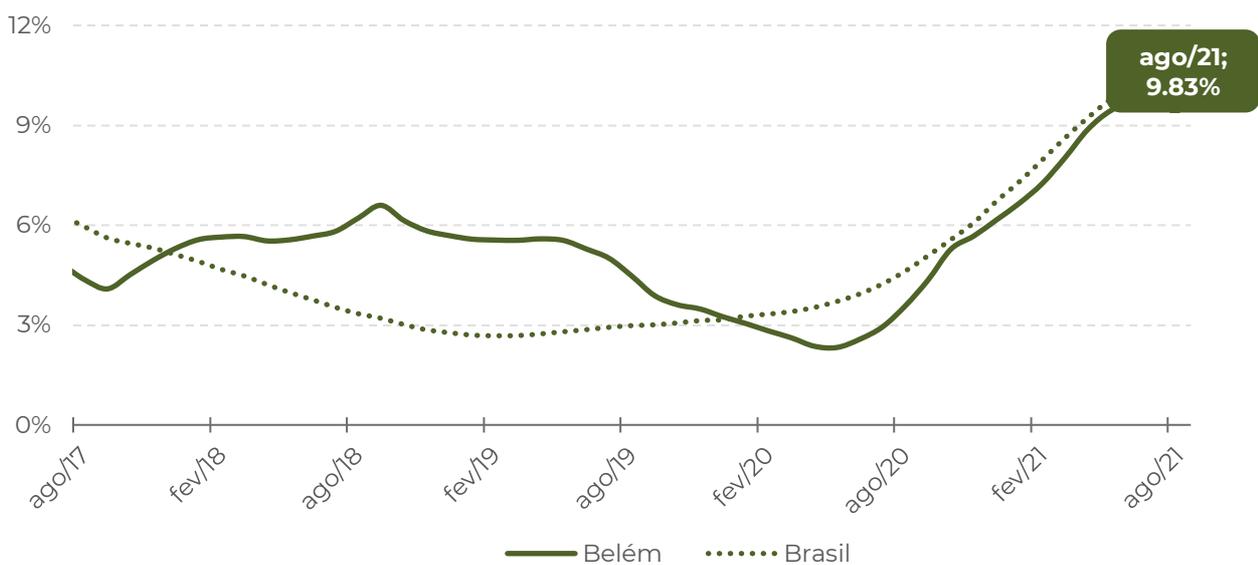


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PALMAS (TO)

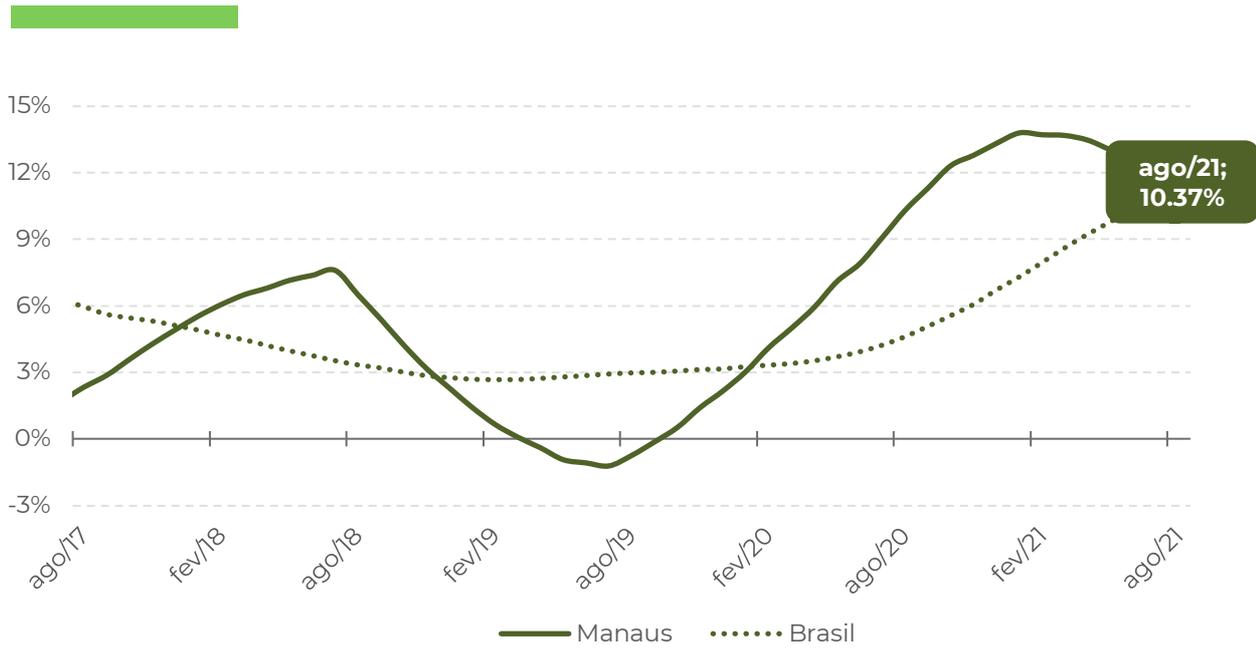


BELÉM (PA)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MANAUS (AM)

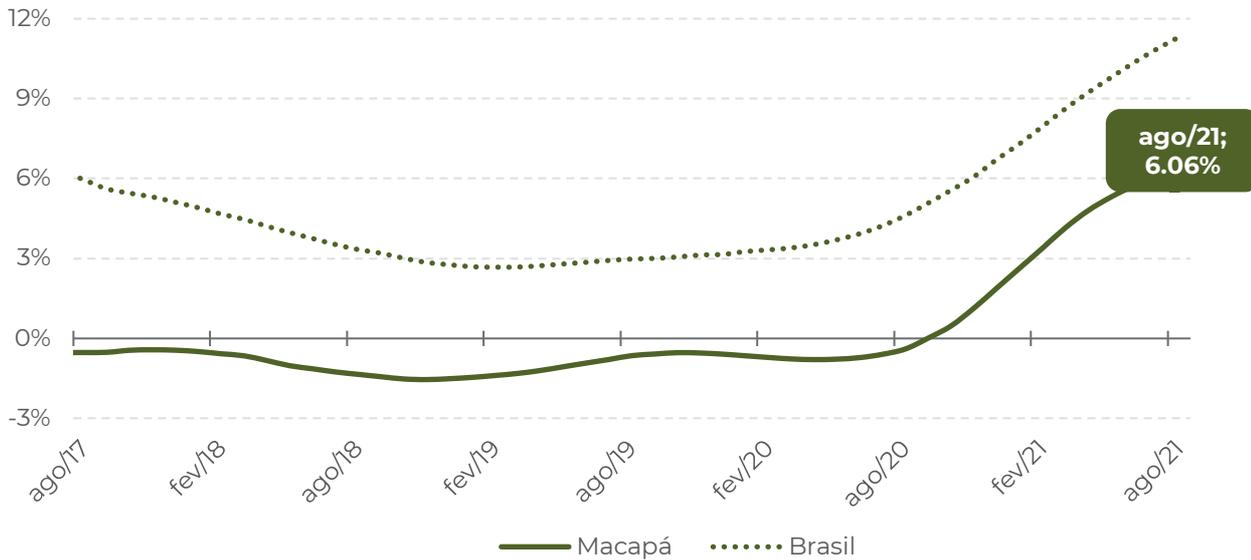


BOA VISTA (RR)

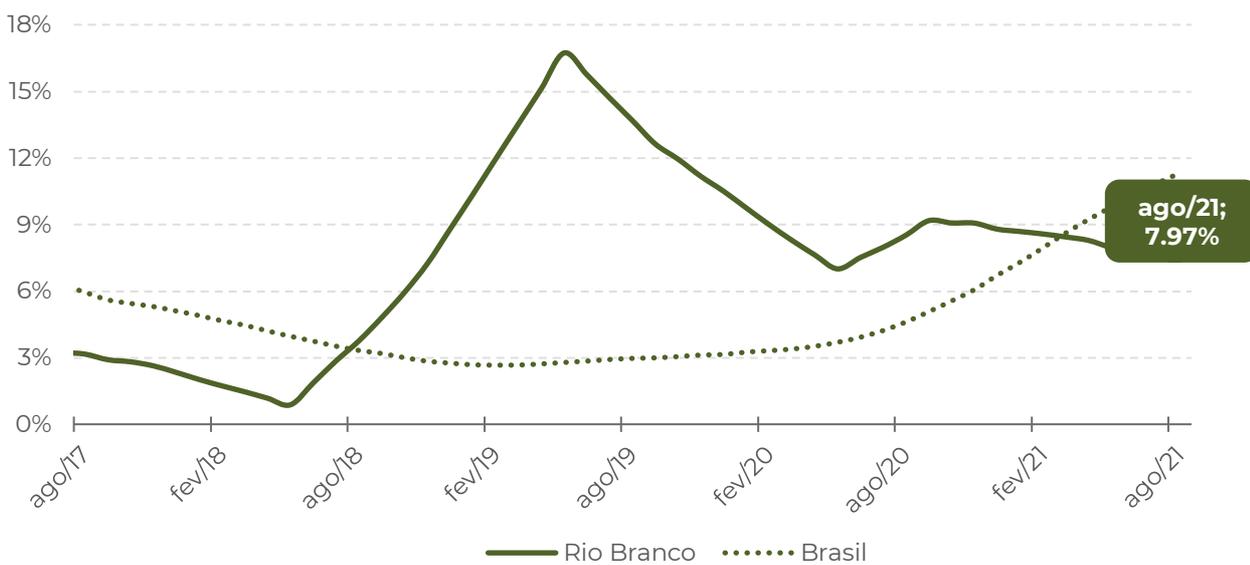


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MACAPÁ (AP)

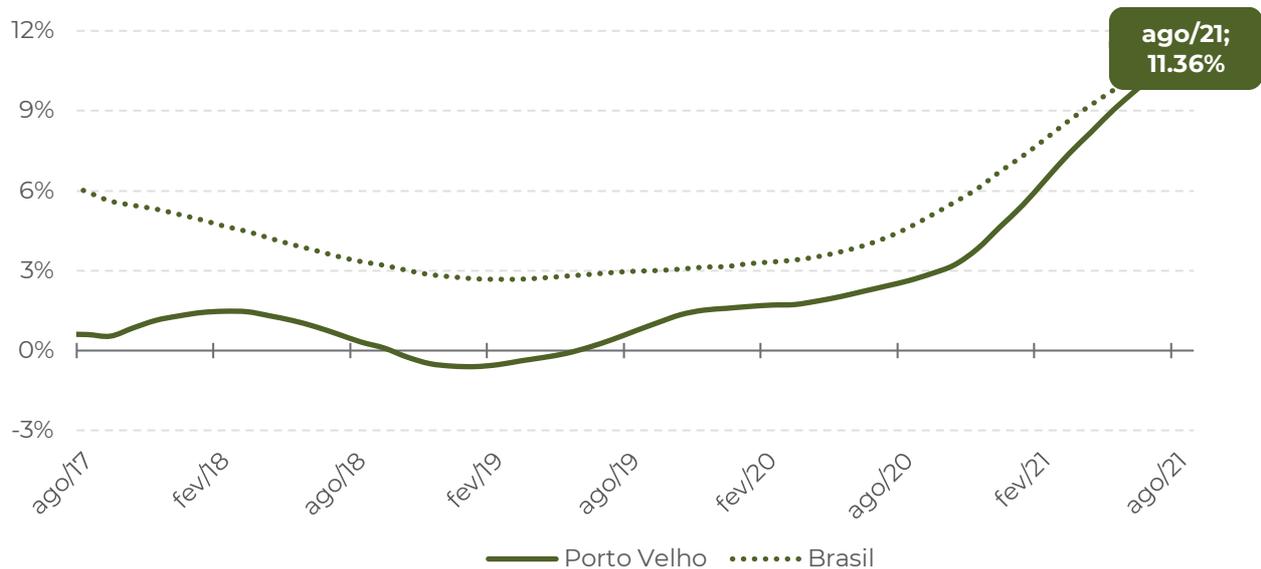


RIO BRANCO (AC)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO VELHO (RO)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

DISCLAIMER

Informações Relevantes

1. Os dados apresentados nesse relatório são disponibilizados pelo Banco Central do Brasil e foram coletados na base de estatística bancária (Estban). O verbete de financiamento imobiliário abrange operações de crédito para aquisição, construção, produção, reforma e ampliação de imóveis residenciais, não-residenciais, infraestrutura, desenvolvimento e carteira de ativos (LIG). O verbete também permite o registro de ajuste a valor de mercado para operações de financiamentos imobiliários que sejam objeto de hedge. Para mais detalhes, consultar o código de verbete 169 do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

2. Este documento tem como objetivo único fornecer informações do setor imobiliário, e não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de uma oferta de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste documento foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Este documento também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual da equipe de responsável pelo conteúdo deste documento na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. A DataZAP+ não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e de informar o leitor.

3. Este documento não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da DataZAP+. A DataZAP+ e/ou qualquer outra empresa de seu grupo econômico não se responsabiliza, e tampouco se responsabilizará por quaisquer decisões, de investimento ou de outra forma, que forem tomadas com base nos dados aqui divulgados.

data **zap⁺**
MONITOR IMOBILIÁRIO

zap⁺