



**MONITOR DE
FINANCIAMENTO
IMOBILIÁRIO**
DataZAP+



DEZEMBRO DE 2021

SUMÁRIO

- Destaques da edição
- Últimos resultados
- Saldo do financiamento imobiliário por cidade
- Evolução do saldo do financiamento imobiliário
- Variação do saldo do financiamento imobiliário

-Análise por cidade

[São Paulo \(SP\)](#)

[Rio de Janeiro \(RJ\)](#)

[Belo Horizonte \(MG\)](#)

[Vitória \(ES\)](#)

[Porto Alegre \(RS\)](#)

[Florianópolis \(SC\)](#)

[Curitiba \(PR\)](#)

[Brasília \(DF\)](#)

[Goiânia \(GO\)](#)

[Campo Grande \(MS\)](#)

[Cuiabá \(MT\)](#)

[Salvador \(BA\)](#)

[Recife \(PE\)](#)

[Fortaleza \(CE\)](#)

[Aracaju \(SE\)](#)

[Maceió \(AL\)](#)

[João Pessoa \(PB\)](#)

[Natal \(RN\)](#)

[São Luís \(MA\)](#)

[Teresina \(PI\)](#)

[Palmas \(TO\)](#)

[Belém \(PA\)](#)

[Manaus \(AM\)](#)

[Boa Vista \(RR\)](#)

[Macapá \(AP\)](#)

[Rio Branco \(AC\)](#)

[Porto Velho \(RO\)](#)

DESTAQUES DA EDIÇÃO

DESEMPENHO NACIONAL DESACELERA PARA VAR. MENSAL DE 1,11% (ANTE 1,28%), PUXADO POR QUEDA EM BRASÍLIA.

Análise do último mês:

- O saldo de financiamento imobiliário brasileiro de setembro de 2021 cresce 13,38% em relação a setembro de 2020 e 1,11% em comparação com agosto de 2021.
- A cidade de São Paulo registra forte alta; +7,89% de acréscimo do saldo de setembro em relação ao de agosto de 2021.
- O saldo de financiamentos em Brasília apresenta expressiva queda neste mês: -25% na comparação mensal e -18,4% no ano a ano.
- Outro destaque negativo foi Florianópolis, cujo saldo de financiamentos caiu -6,16% no mês (ante agosto).

Análise dos últimos 12 meses:

- Mesmo com o desempenho mensal negativo, Brasília continua no positivo no acumulado de 12 meses: 5,62% acima do período anterior.
- Nesta métrica, Florianópolis apresenta acréscimo de 5,58%.
- Com o melhor desempenho entre as capitais do Sul do país (+9,41% no acumulado dos últimos 12 meses), Curitiba registra aumento de 8,18% do saldo de financiamento nos últimos 12 meses.

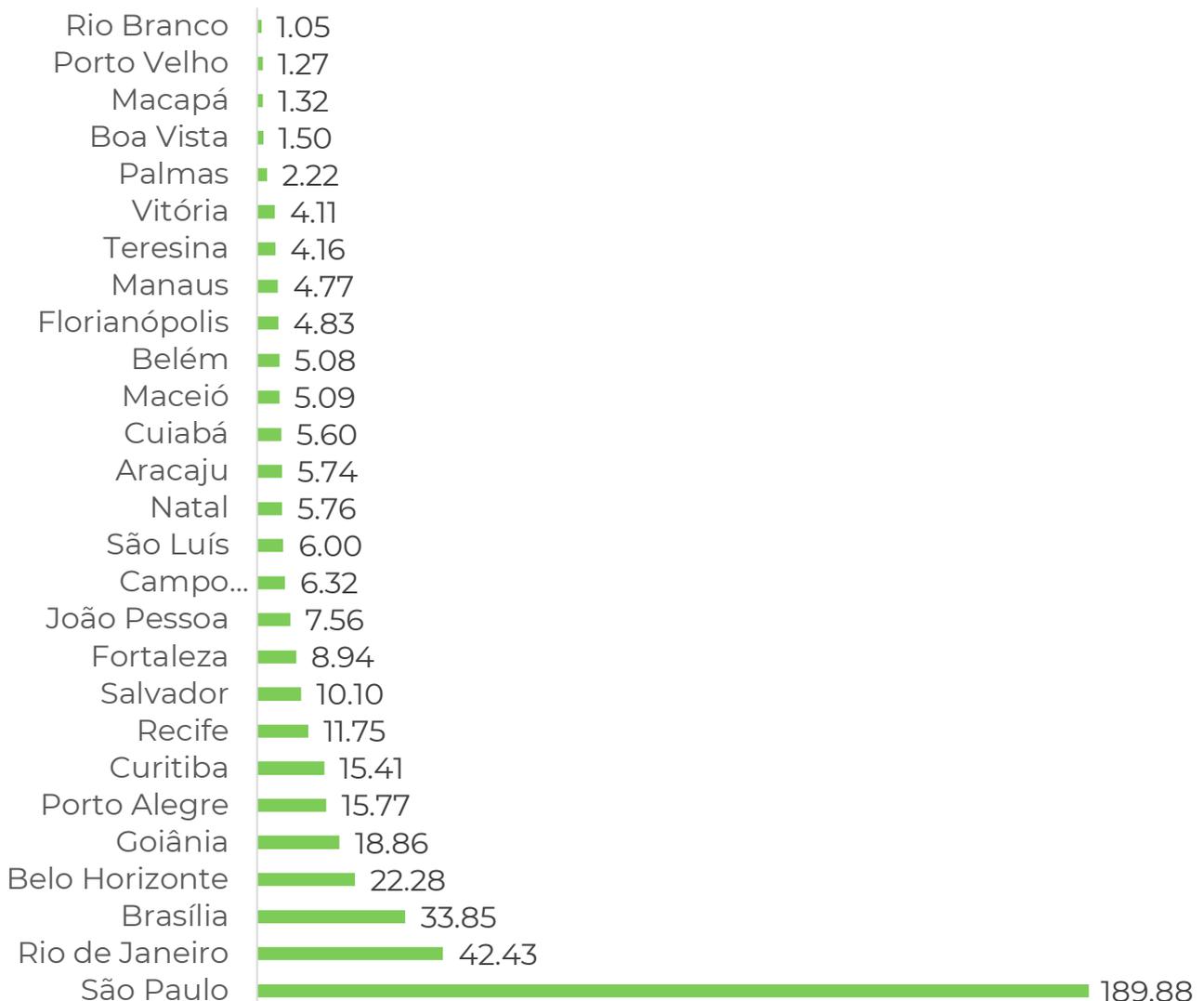
ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do saldo do financiamento imobiliário (%)

Cidade		Variação mensal		Variação YoY (set/21 versus set/20)	Variação acumulada nos últimos 12 meses	Saldo do financiamento imobiliário - ago/21 (em R\$)
		set/21	ago/21			
Brasil		1.11%	1.28%	13.38%	11.74%	R\$ 917,969,395,987
Aracaju	SE	0.56%	1.33%	8.12%	7.49%	R\$ 5,777,183,017
Belém	PA	-0.12%	0.66%	7.23%	9.60%	R\$ 5,076,932,095
Belo Horizonte	MG	1.14%	0.82%	10.45%	10.27%	R\$ 22,539,300,548
Boa Vista	RR	0.12%	0.45%	5.17%	6.95%	R\$ 1,497,137,480
Brasília	DF	-25.00%	1.22%	-18.41%	5.63%	R\$ 25,389,172,840
Campo Grande	MS	0.97%	0.70%	8.63%	9.28%	R\$ 6,385,408,056
Cuiabá	MT	1.06%	5.17%	16.11%	11.42%	R\$ 5,656,977,330
Curitiba	PR	0.49%	0.47%	7.46%	8.18%	R\$ 15,482,167,389
Florianópolis	SC	-6.16%	0.84%	-2.36%	5.58%	R\$ 4,531,243,785
Fortaleza	CE	-1.73%	0.52%	2.31%	1.49%	R\$ 8,786,606,956
Goiânia	GO	0.16%	0.26%	5.46%	6.61%	R\$ 18,890,883,172
João Pessoa	PB	1.00%	0.87%	7.24%	7.90%	R\$ 7,632,676,264
Macapá	AP	0.15%	-0.17%	2.58%	5.93%	R\$ 1,323,668,740
Maceió	AL	0.36%	1.97%	4.12%	5.13%	R\$ 5,109,307,765
Manaus	AM	0.44%	0.86%	4.23%	9.40%	R\$ 4,789,308,890
Natal	RN	0.31%	0.26%	1.45%	1.85%	R\$ 5,775,990,533
Palmas	TO	0.31%	0.54%	8.20%	9.00%	R\$ 2,229,348,135
Porto Alegre	RS	0.62%	0.78%	8.26%	6.50%	R\$ 15,869,110,807
Porto Velho	RO	2.18%	1.21%	14.88%	12.14%	R\$ 1,296,774,302
Recife	PE	1.49%	0.49%	7.64%	8.16%	R\$ 11,926,737,074
Rio Branco	AC	1.04%	0.59%	9.92%	7.91%	R\$ 1,062,616,096
Rio de Janeiro	RJ	-0.28%	0.06%	0.87%	1.46%	R\$ 42,311,691,357
Salvador	BA	1.10%	0.93%	2.57%	1.47%	R\$ 10,206,050,104
São Luís	MA	0.24%	0.61%	4.98%	6.15%	R\$ 6,014,717,971
São Paulo	SP	7.89%	2.29%	34.67%	20.36%	R\$ 204,862,890,238
Teresina	PI	1.07%	0.60%	6.28%	4.21%	R\$ 4,207,794,989
Vitória	ES	1.09%	0.67%	7.15%	4.84%	R\$ 4,153,833,547

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO POR **CAPITAL**

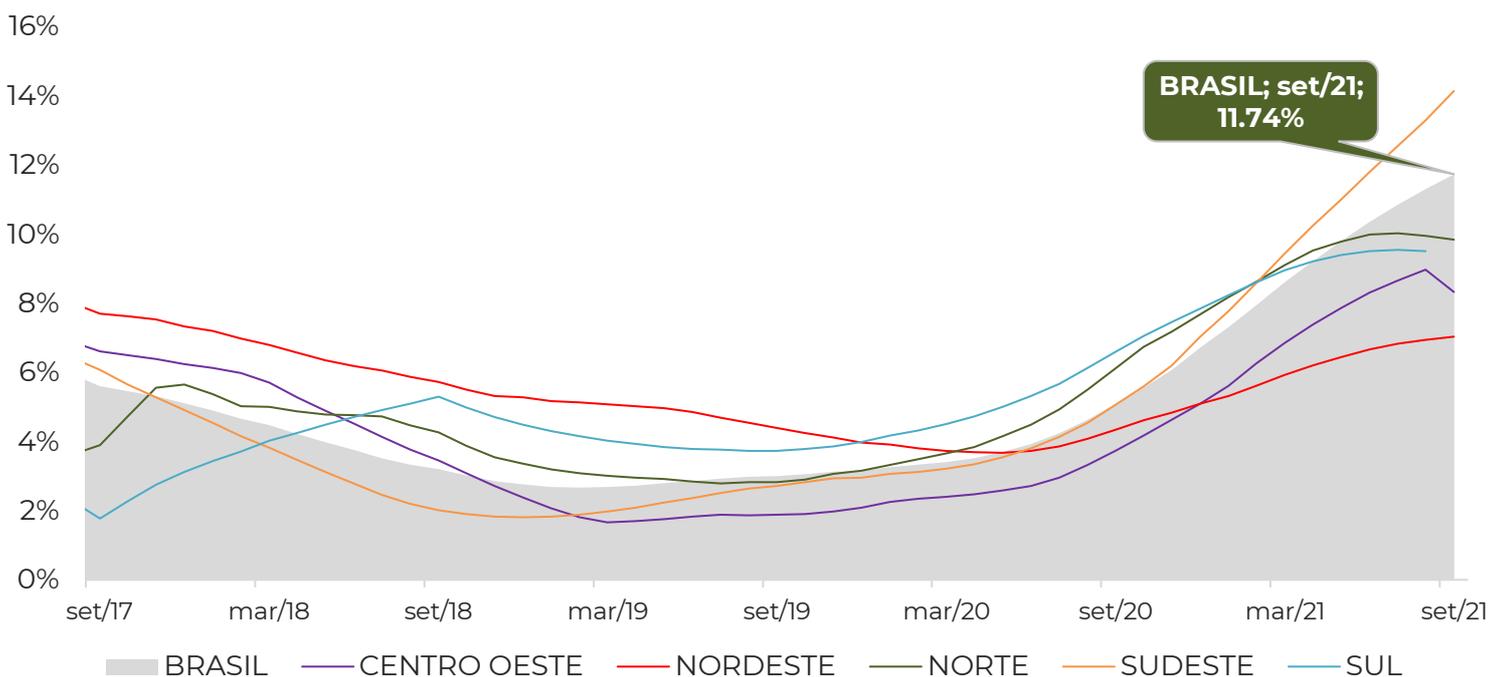
Saldo de financiamento imobiliário:
valor em setembro de 2021 (em bilhões de R\$)



EVOLUÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comportamento do saldo de financiamento imobiliário (variação acumulada em 12 meses)

	2017	2018	2019	2020	set/21*
Brasil	5.12%	2.77%	3.16%	6.72%	11.74%
Norte	5.66%	3.37%	3.17%	7.69%	9.84%
Nordeste	7.34%	5.29%	3.97%	5.11%	7.05%
Centro-Oeste	6.25%	2.39%	2.10%	5.10%	8.33%
Sudeste	4.92%	1.82%	2.96%	7.05%	14.15%
Sul	3.12%	4.49%	4.00%	7.86%	9.41%



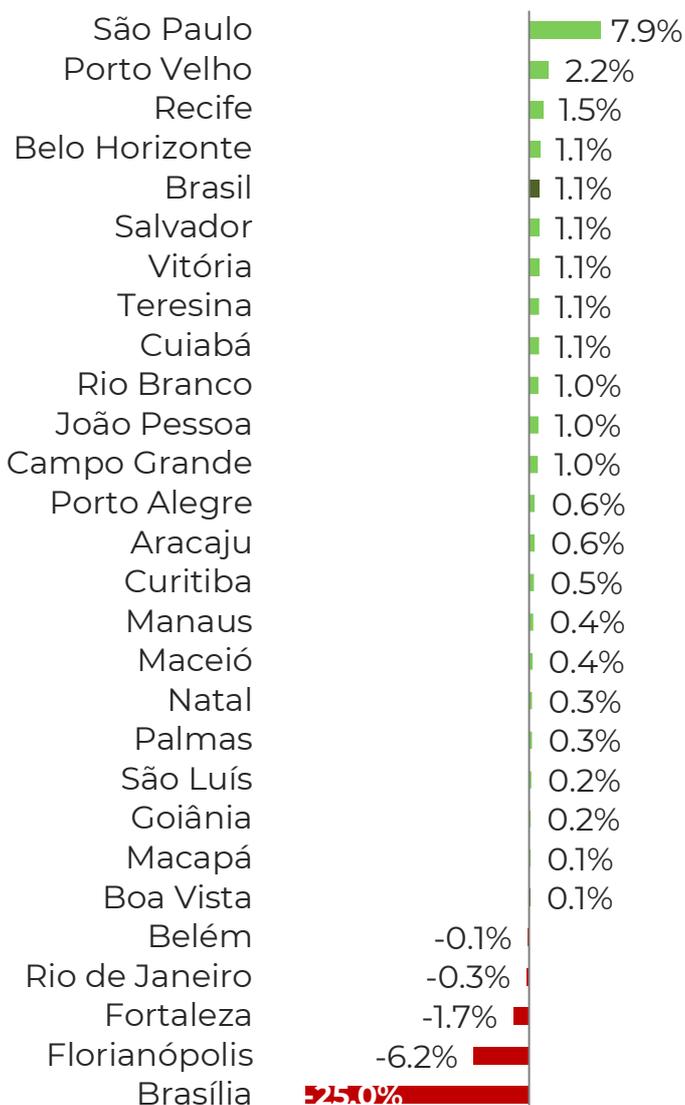
Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em agosto/2021

VARIAÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comparação da variação do saldo de financiamento imobiliário

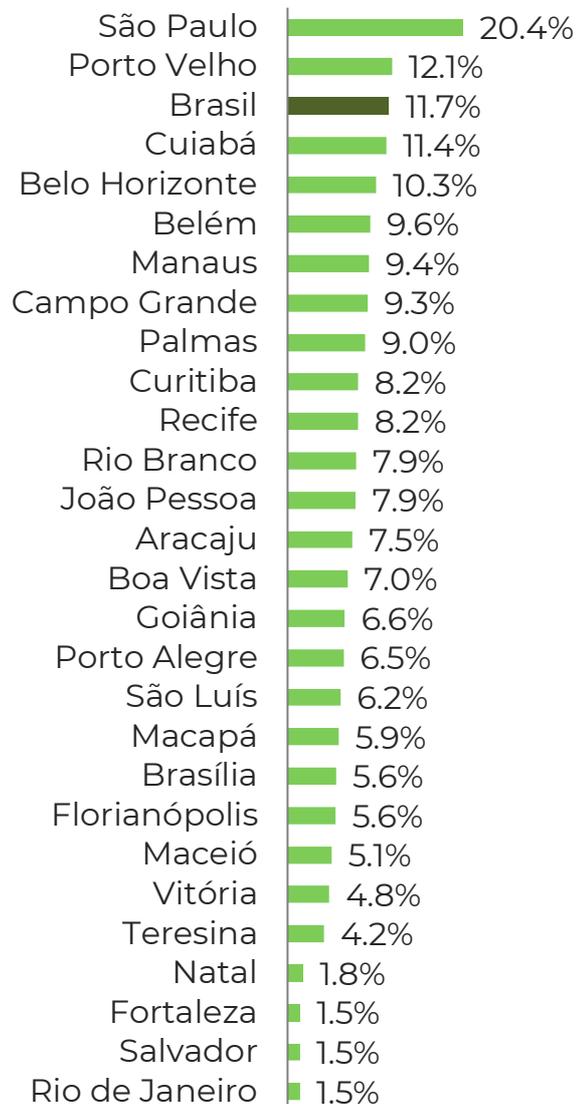
▪ **Variação no último mês**

Comparativo entre capitais no período (%)

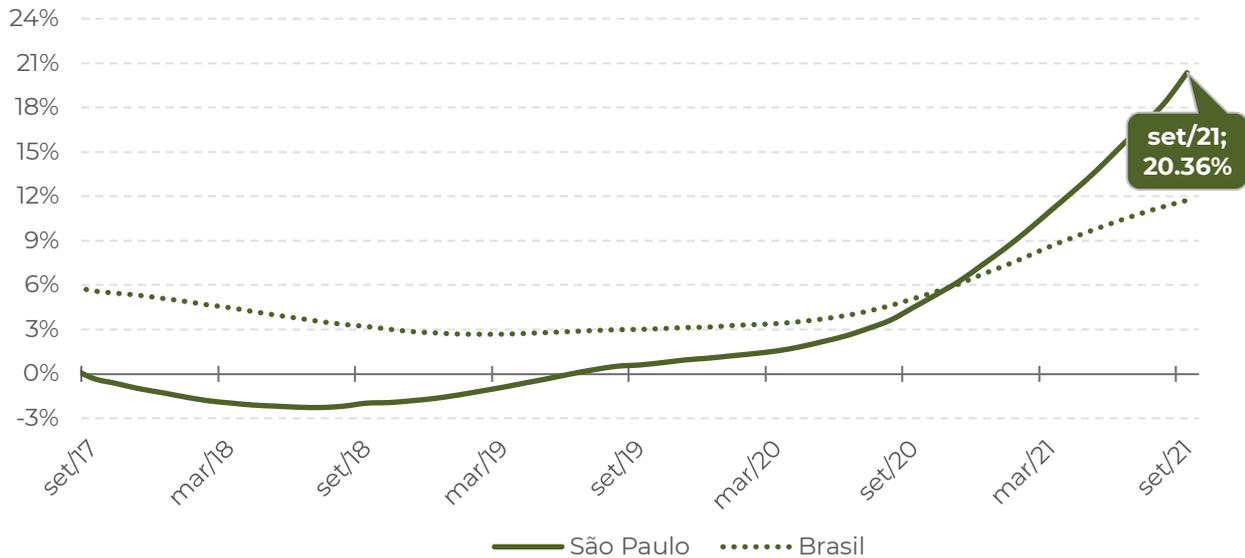


▪ **Variação acumulada em 12 meses**

Comparativo entre capitais no período (%)



SÃO PAULO (SP)

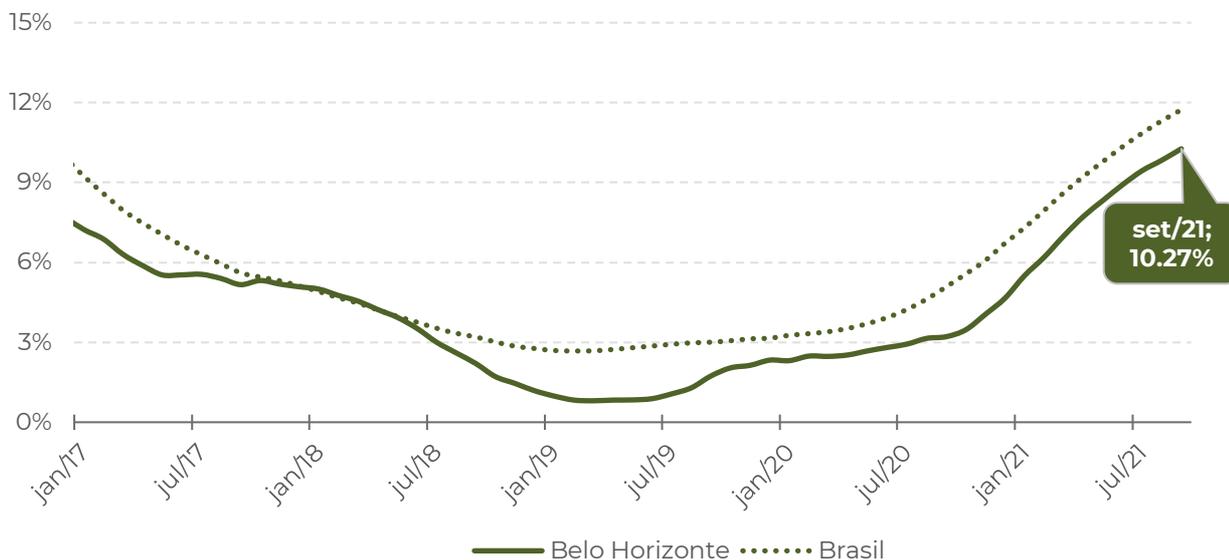


RIO DE JANEIRO (RJ)

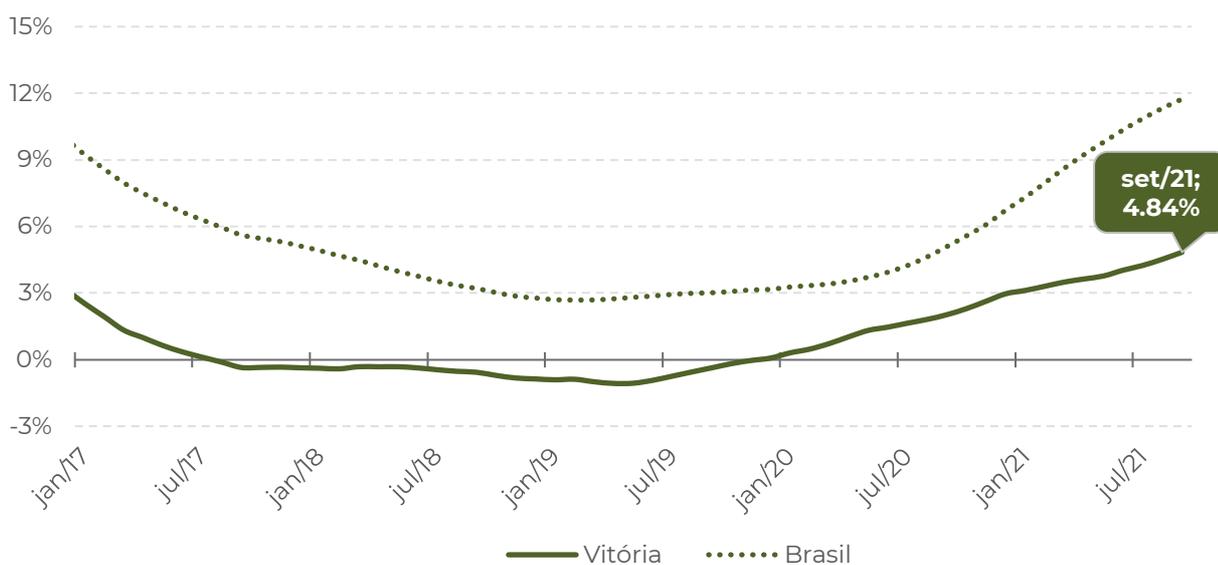


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

BELO HORIZONTE (MG)

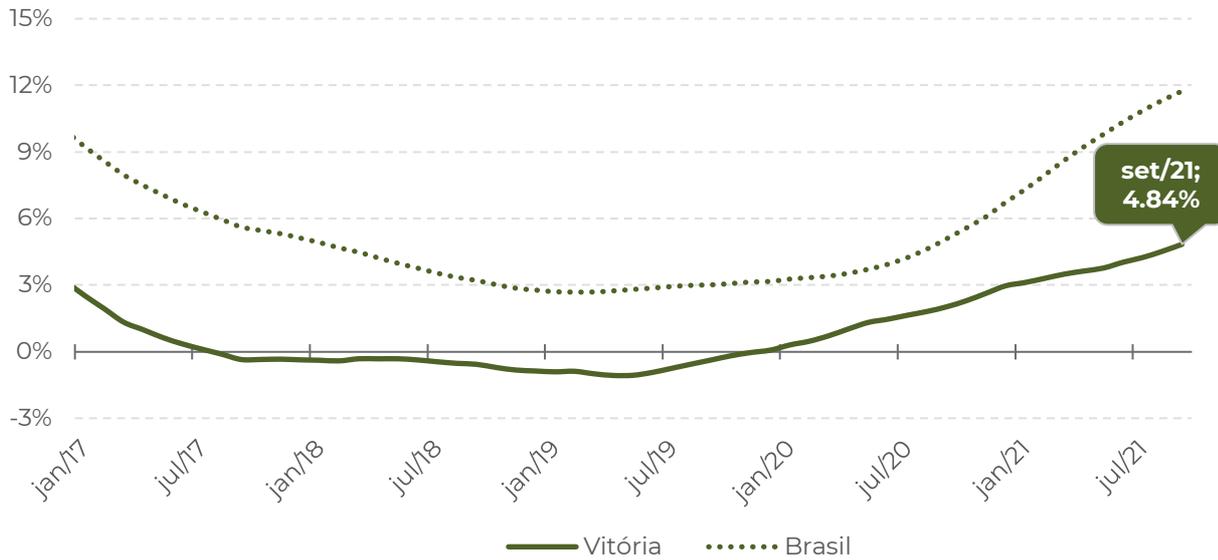


VITÓRIA (ES)

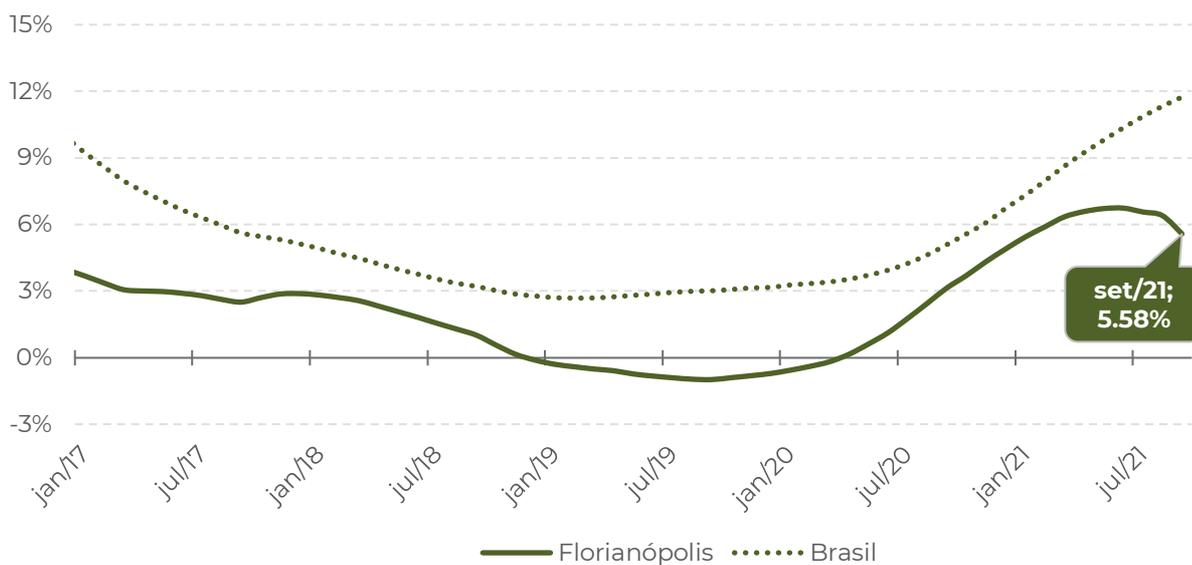


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO ALEGRE (RS)

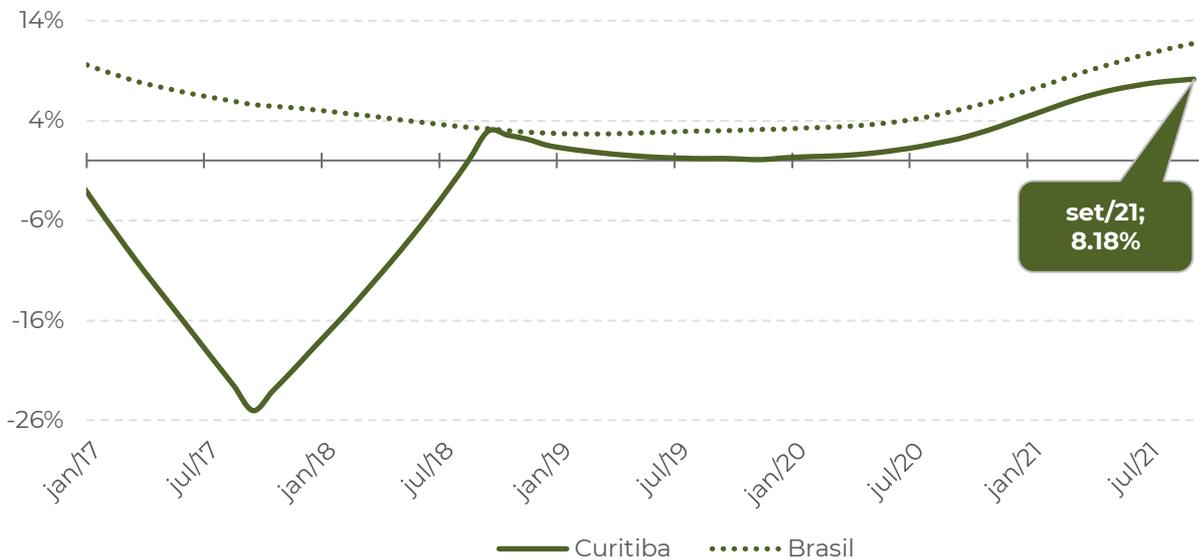


FLORIANÓPOLIS (SC)

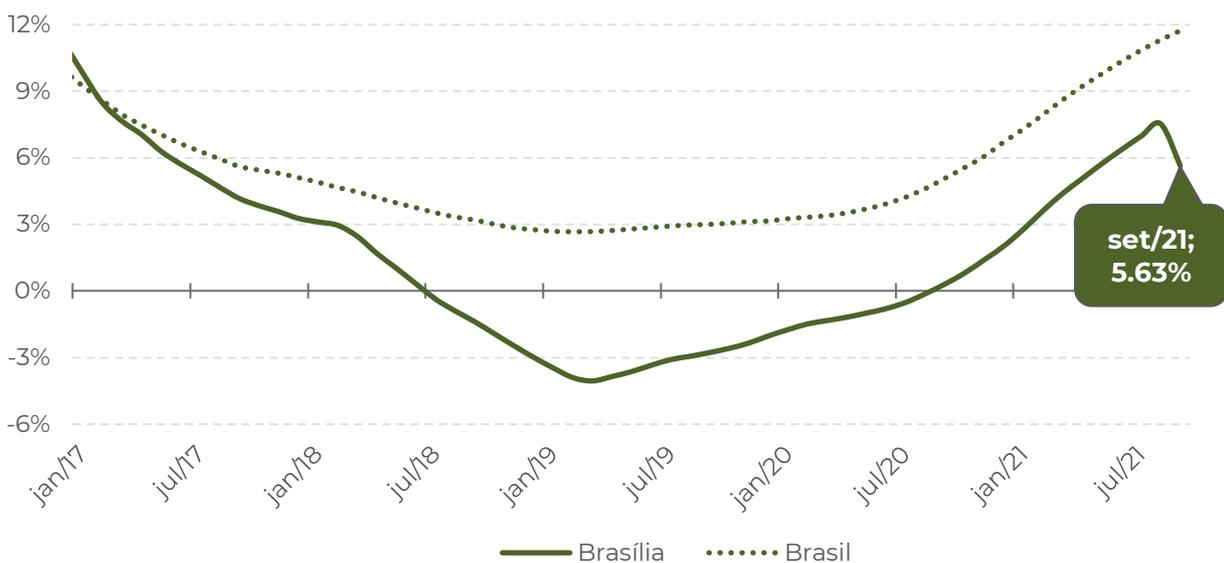


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CURITIBA (PR)

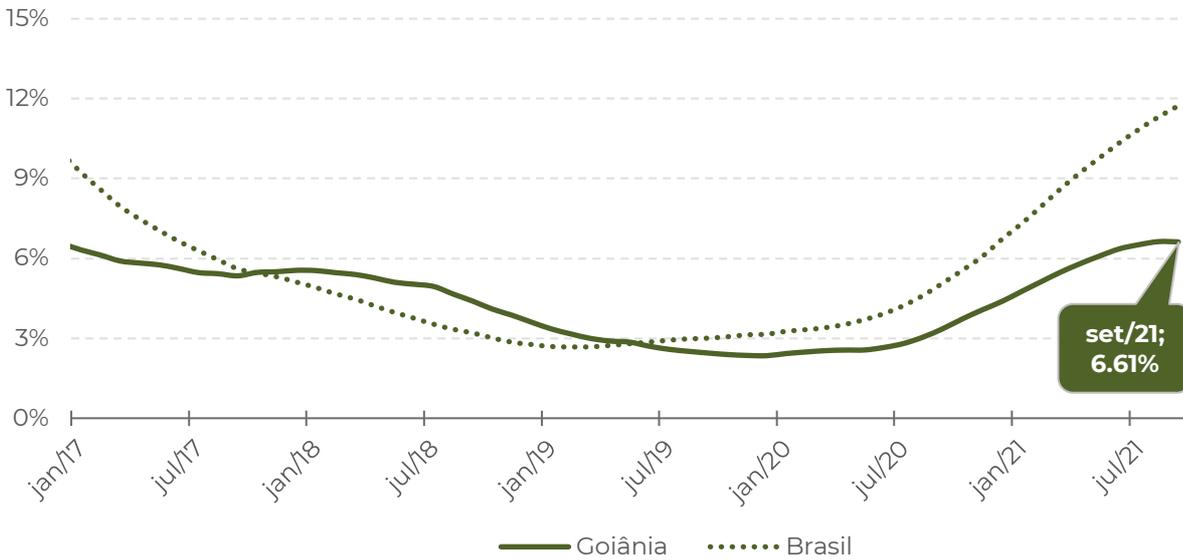


BRASÍLIA (DF)

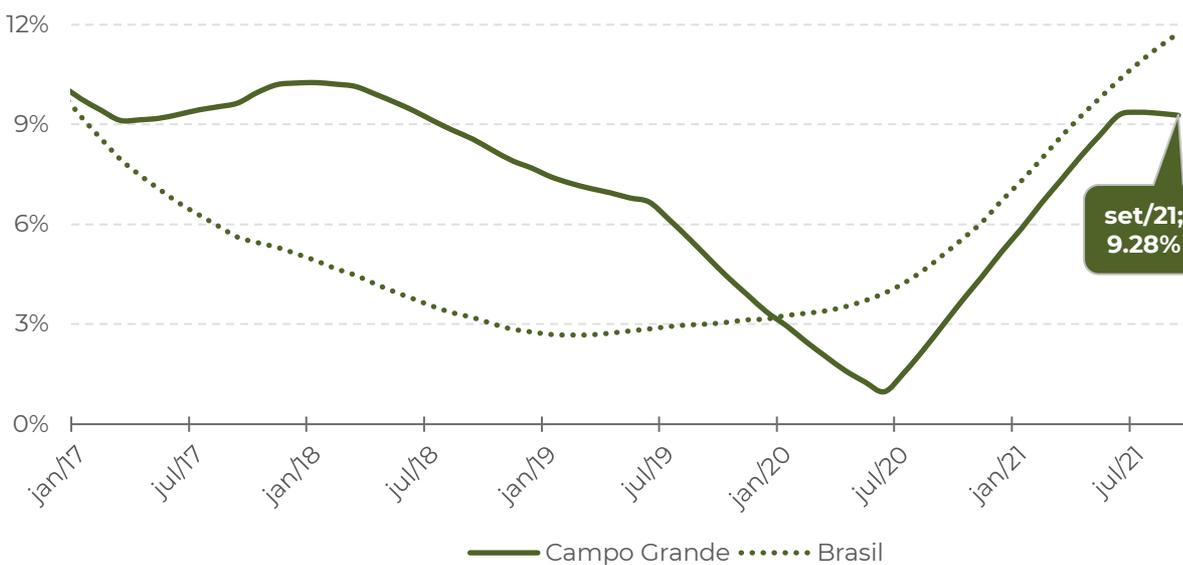


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

GOIÂNIA (GO)

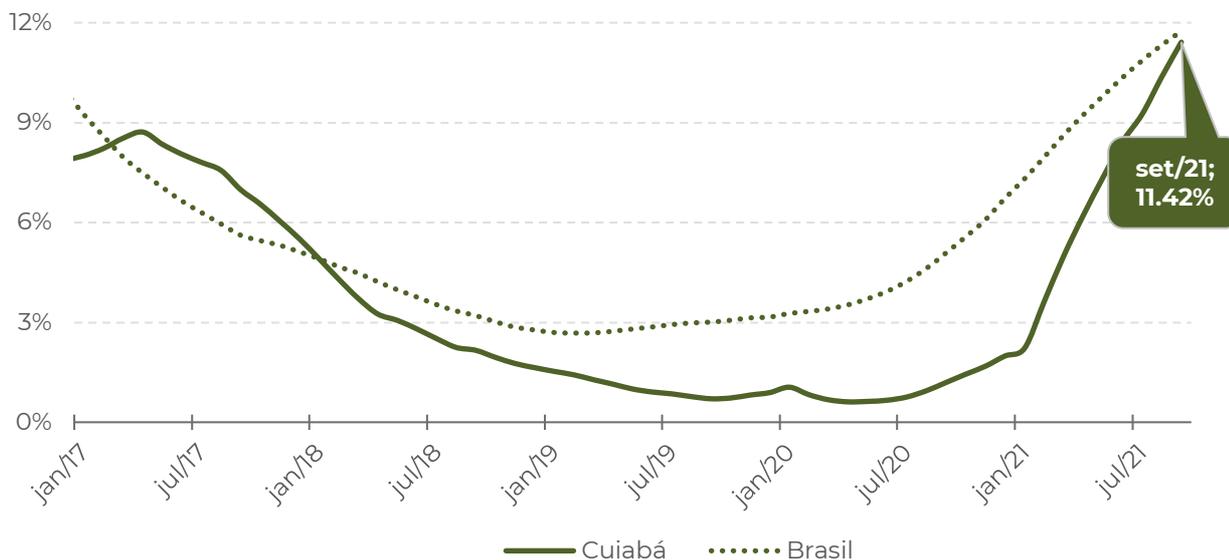


CAMPO GRANDE (MS)

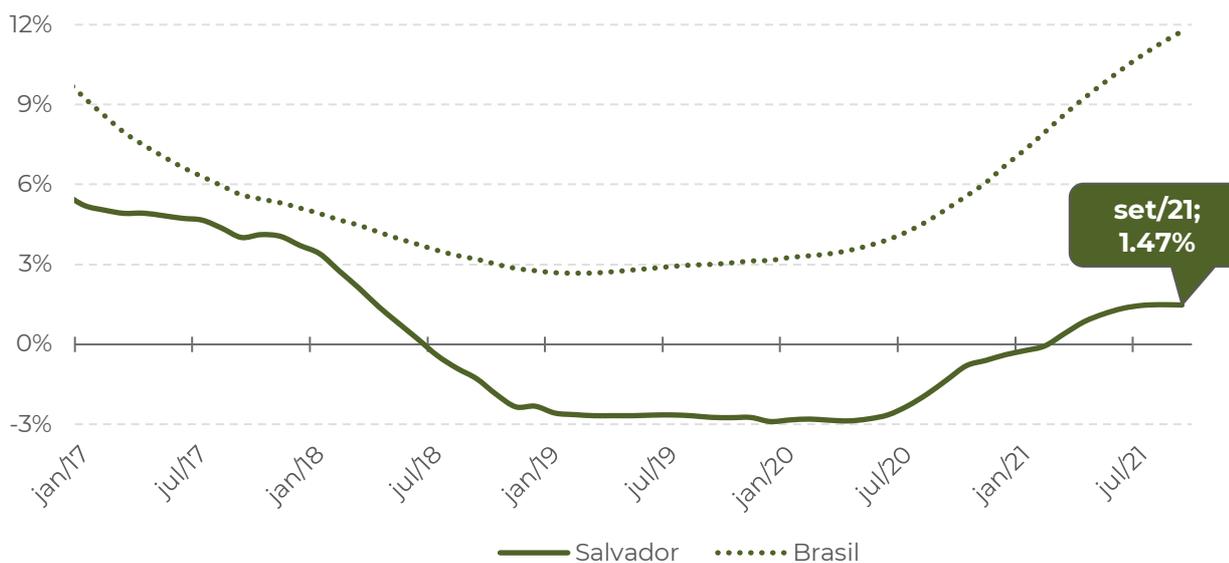


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CUIABÁ (MT)

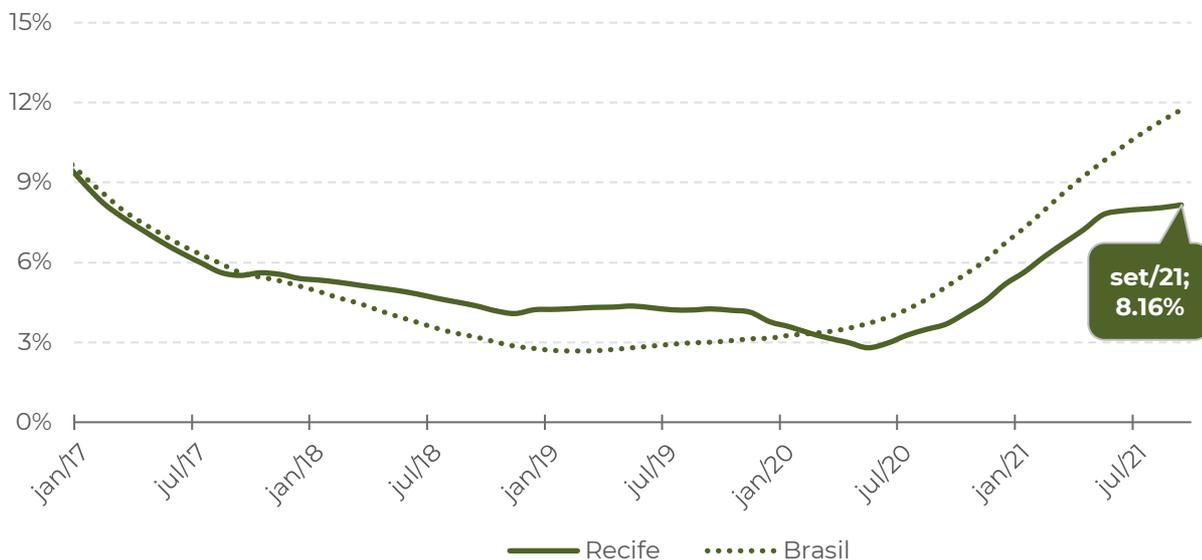


SALVADOR (BA)

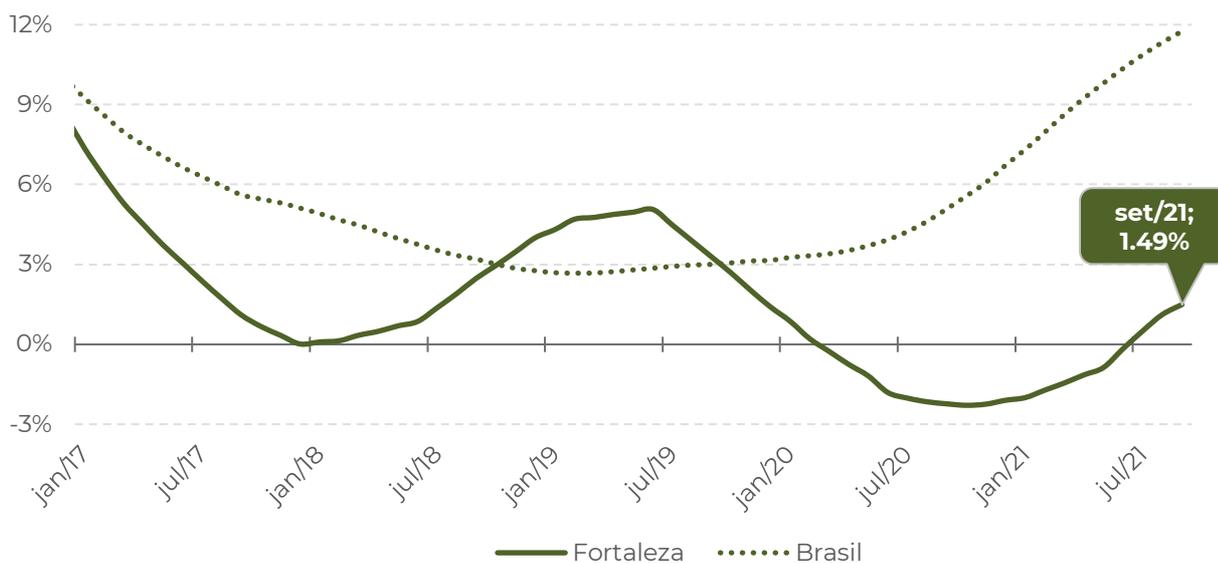


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

RECIFE (PE)

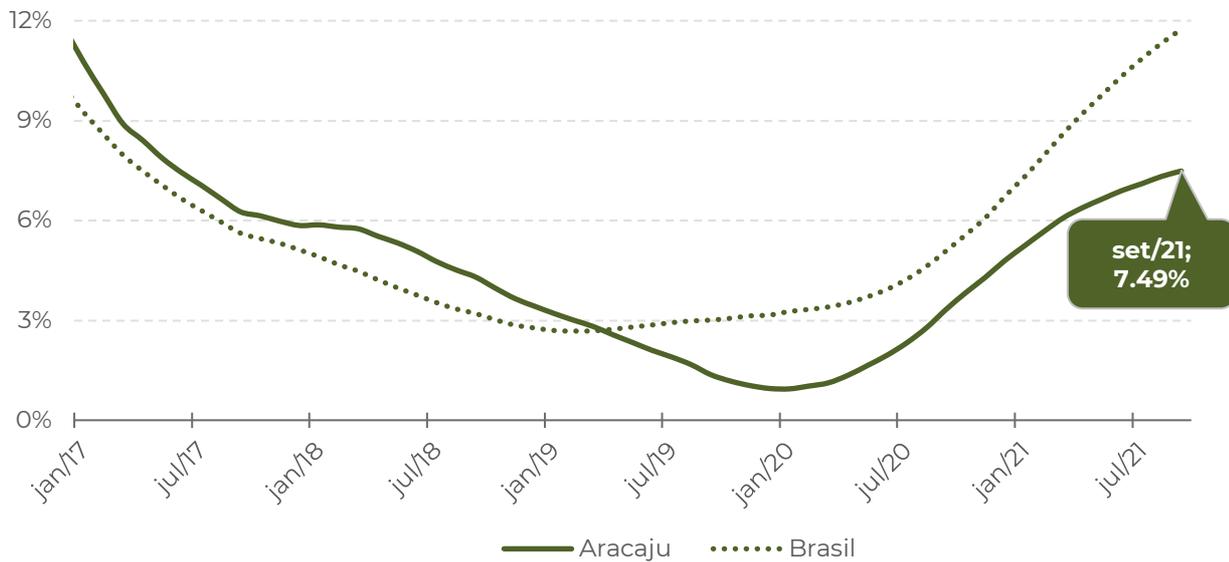


FORTALEZA (CE)

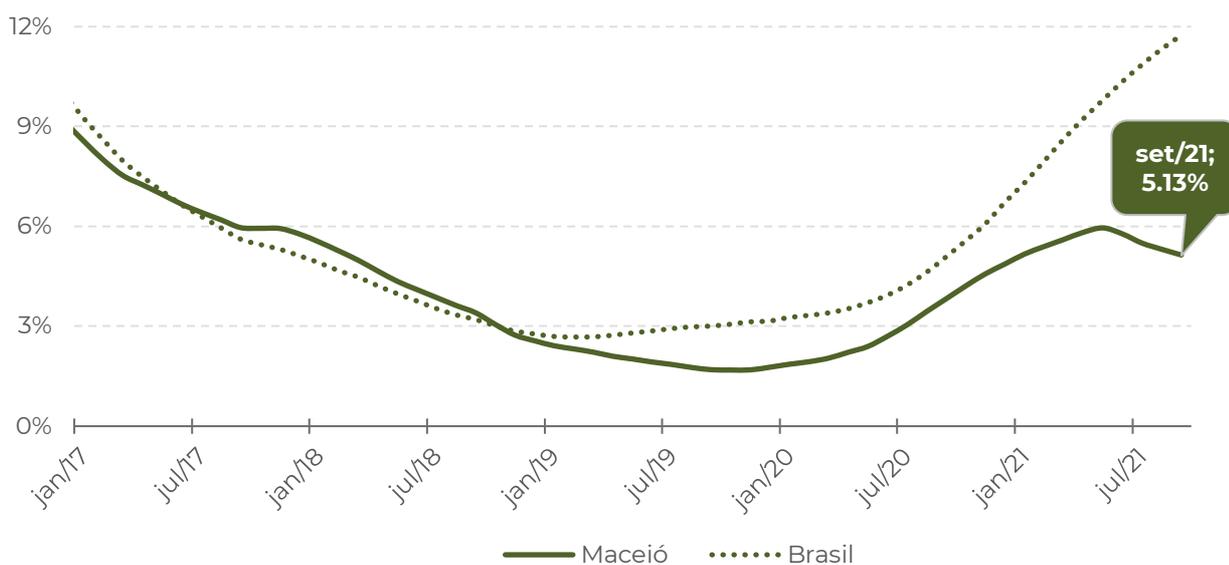


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

ARACAJU (SE)

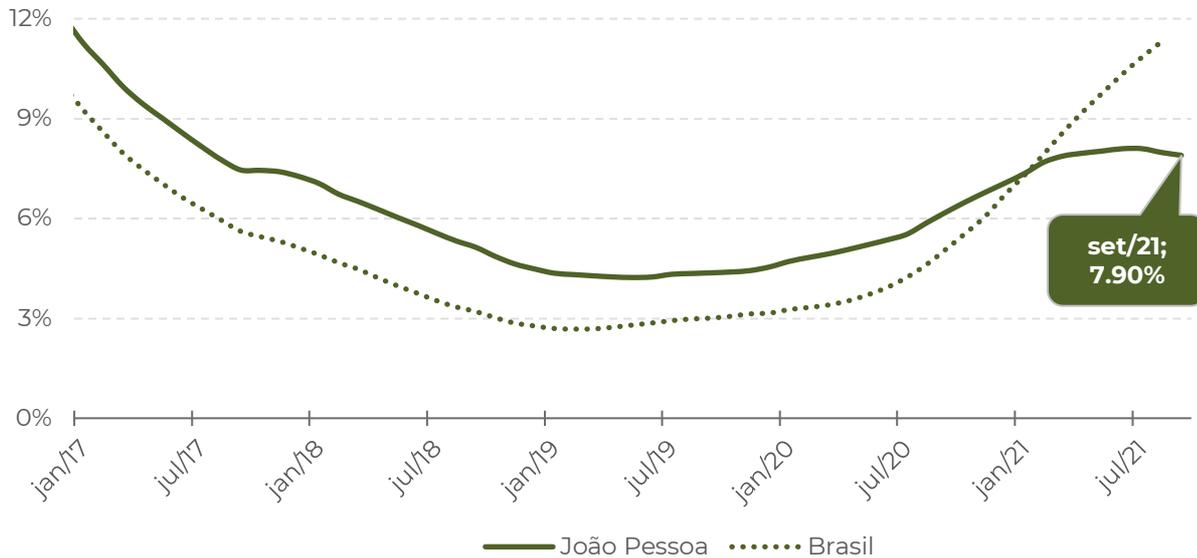


MACEIÓ (AL)

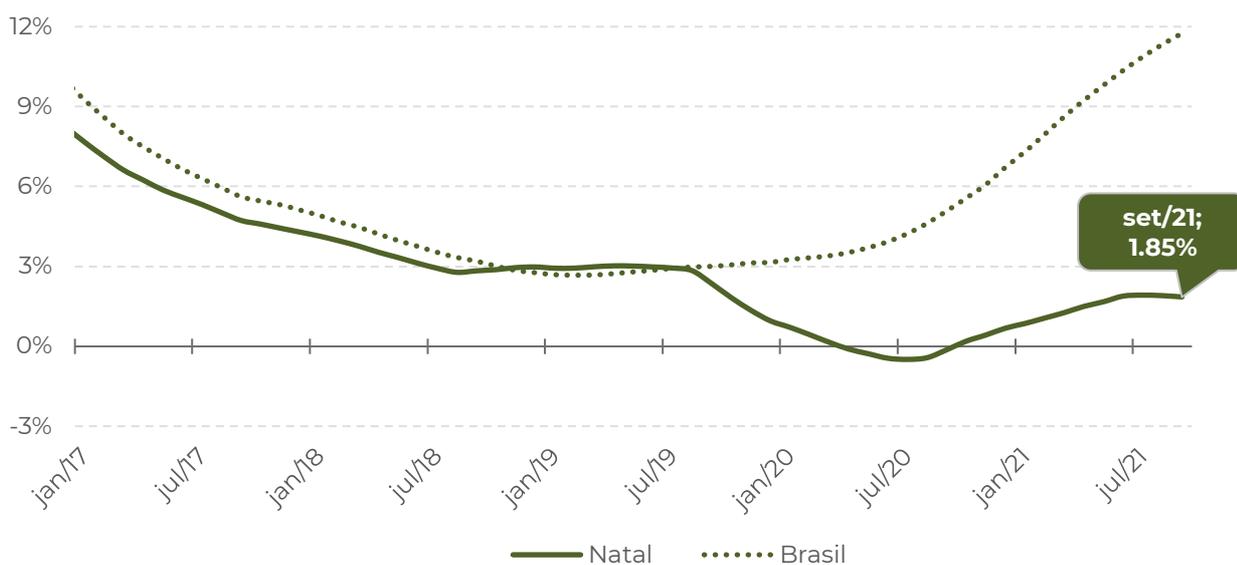


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

JOÃO PESSOA (PB)

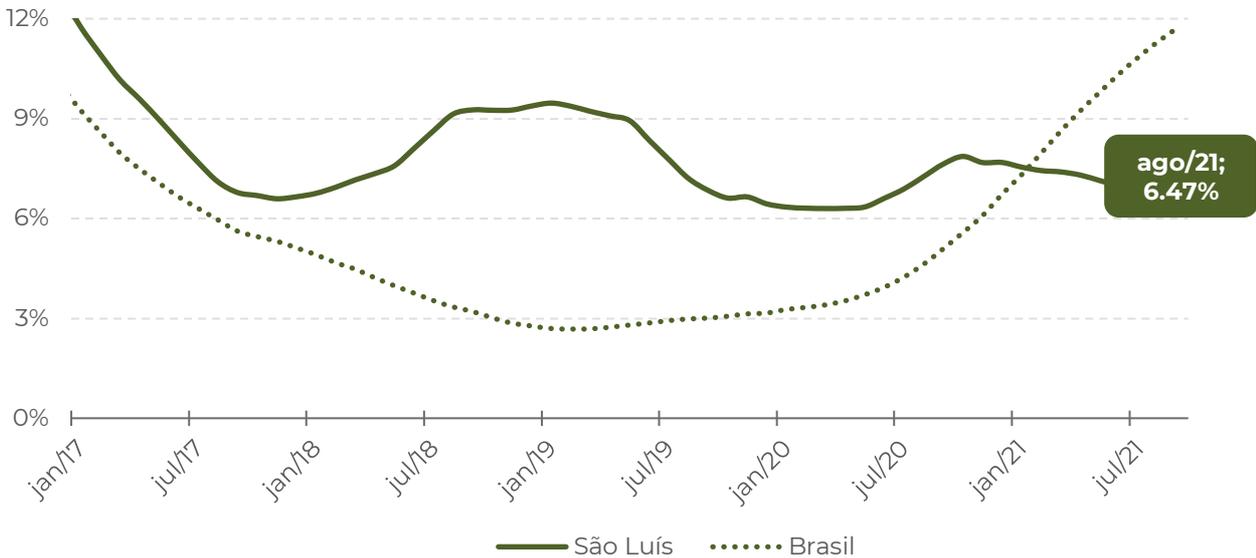


NATAL (RN)

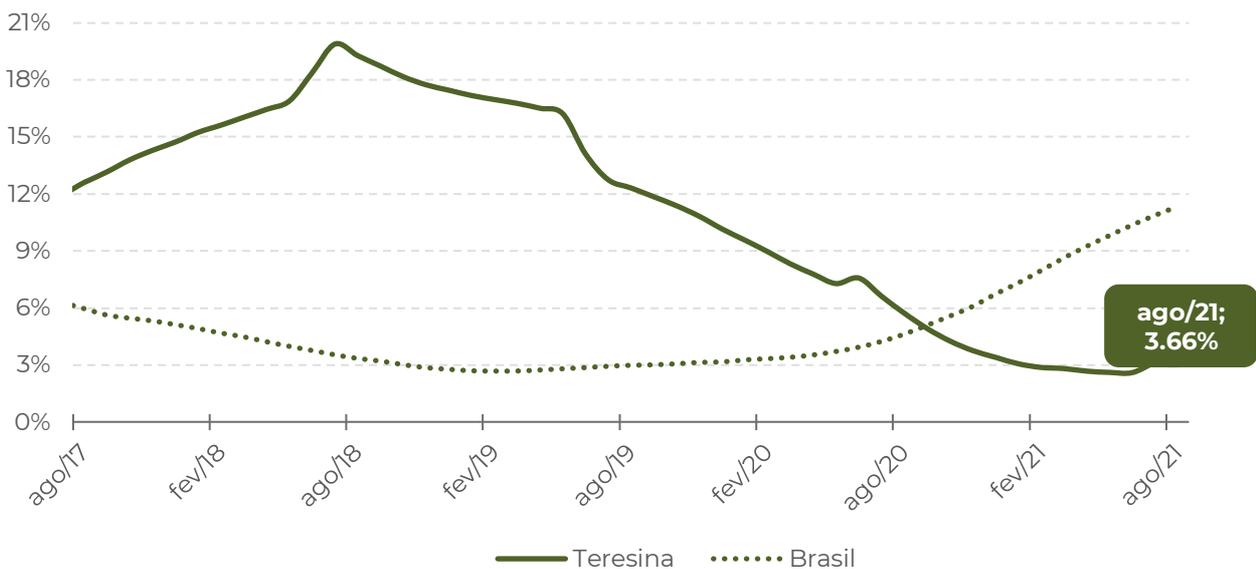


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

SÃO LUÍS (MA)

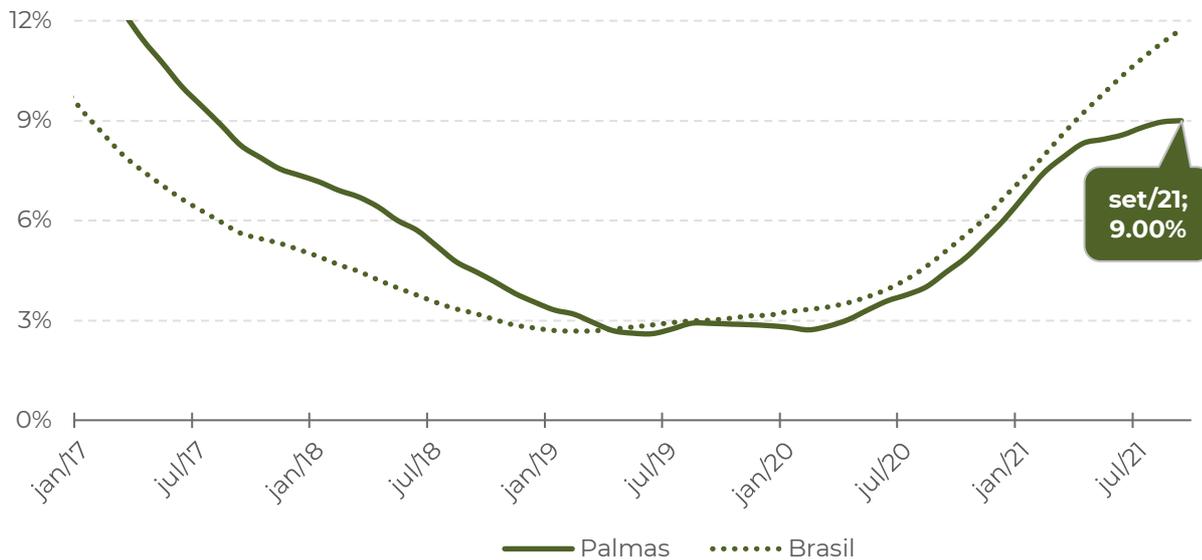


TERESINA (PI)

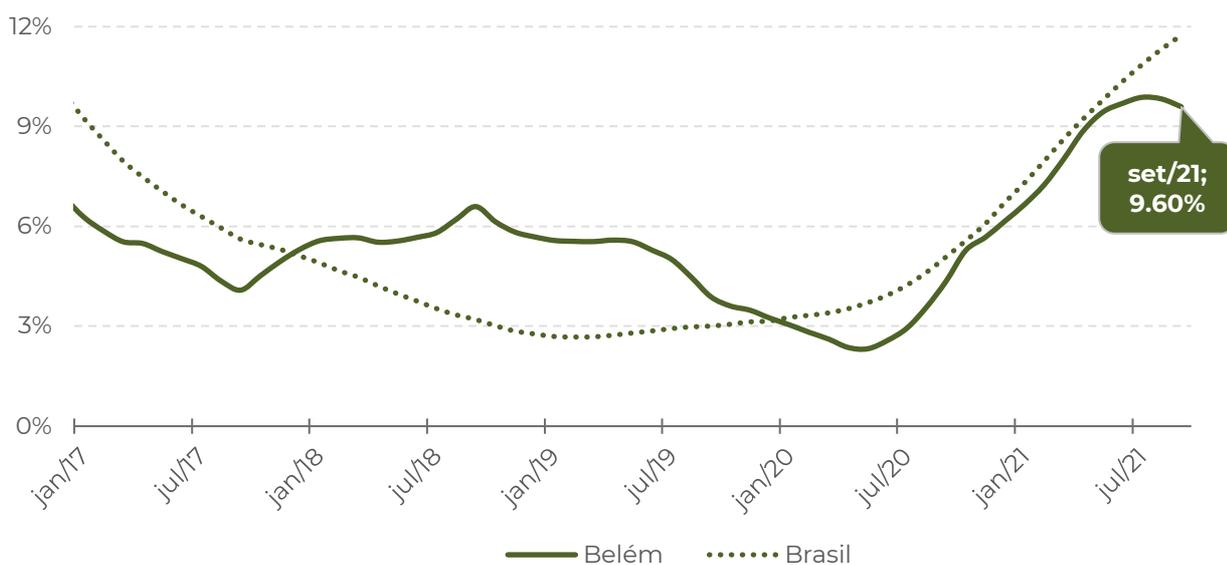


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PALMAS (TO)

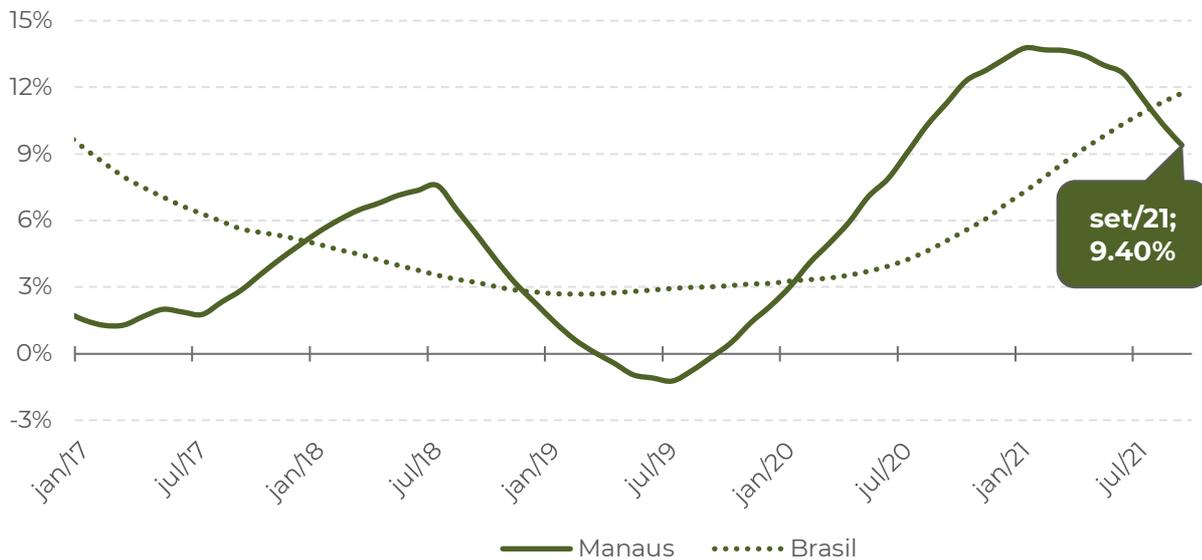


BELÉM (PA)

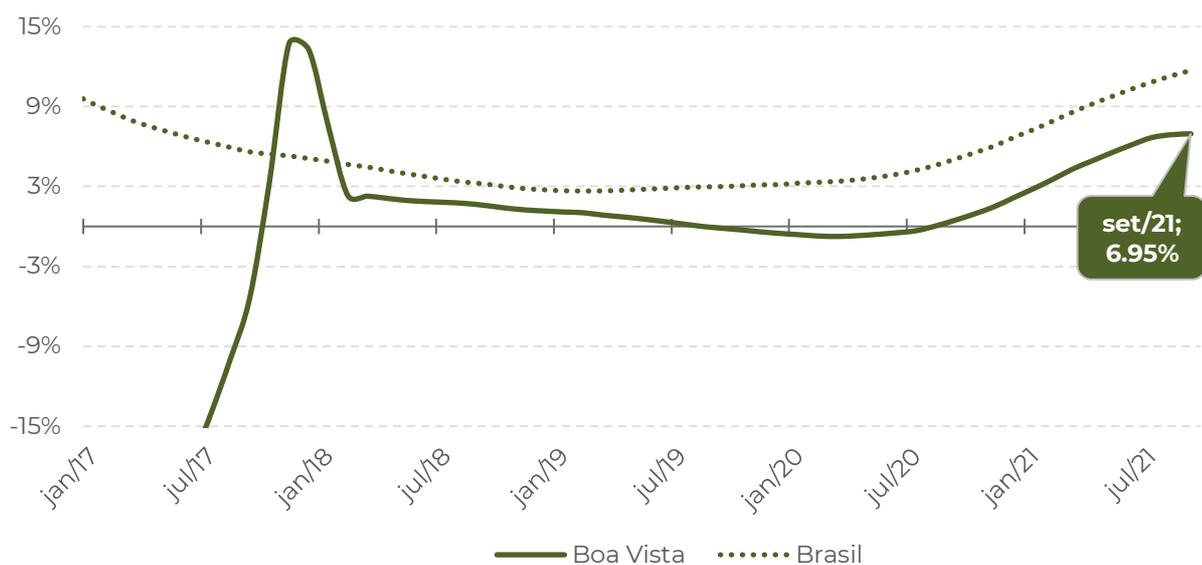


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MANAUS (AM)

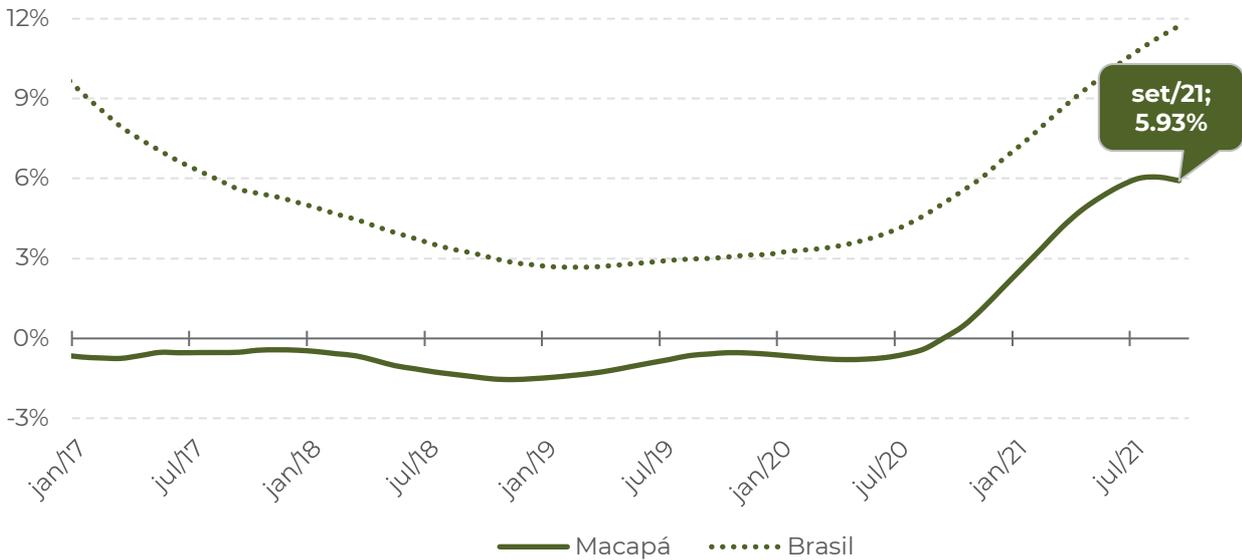


BOA VISTA (RR)

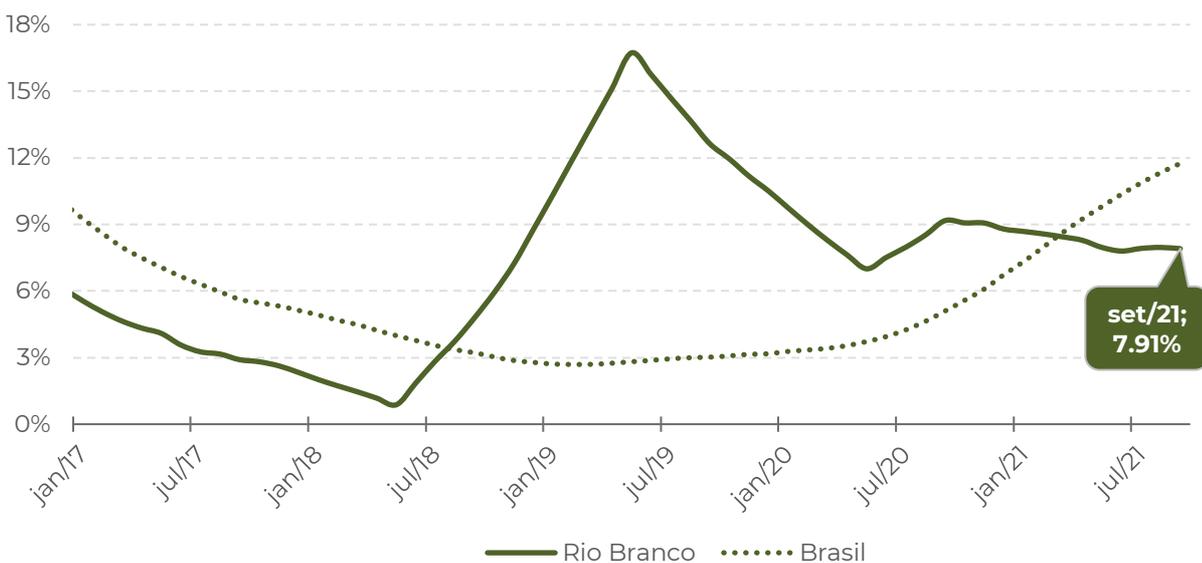


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MACAPÁ (AP)



RIO BRANCO (AC)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO VELHO (RO)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

DISCLAIMER

Informações Relevantes

1. Os dados apresentados nesse relatório são disponibilizados pelo Banco Central do Brasil e foram coletados na base de estatística bancária (Estban). O verbete de financiamento imobiliário abrange operações de crédito para aquisição, construção, produção, reforma e ampliação de imóveis residenciais, não-residenciais, infraestrutura, desenvolvimento e carteira de ativos (LIG). O verbete também permite o registro de ajuste a valor de mercado para operações de financiamentos imobiliários que sejam objeto de hedge. Para mais detalhes, consultar o código de verbete 169 do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

2. Este documento tem como objetivo único fornecer informações do setor imobiliário, e não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de uma oferta de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste documento foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Este documento também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual da equipe de responsável pelo conteúdo deste documento na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. A DataZAP+ não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e de informar o leitor.

3. Este documento não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da DataZAP+. A DataZAP+ e/ou qualquer outra empresa de seu grupo econômico não se responsabiliza, e tampouco se responsabilizará por quaisquer decisões, de investimento ou de outra forma, que forem tomadas com base nos dados aqui divulgados.

data **zap⁺**
MONITOR IMOBILIÁRIO

zap⁺