



**MONITOR DE
FINANCIAMENTO
IMOBILIÁRIO**
DataZAP+



JANEIRO DE 2022

SUMÁRIO

- Destaques da edição
- Últimos resultados
- Saldo do financiamento imobiliário por cidade
- Evolução do saldo do financiamento imobiliário
- Variação do saldo do financiamento imobiliário

-Análise por cidade

[São Paulo \(SP\)](#)

[Rio de Janeiro \(RJ\)](#)

[Belo Horizonte \(MG\)](#)

[Vitória \(ES\)](#)

[Porto Alegre \(RS\)](#)

[Florianópolis \(SC\)](#)

[Curitiba \(PR\)](#)

[Brasília \(DF\)](#)

[Goiânia \(GO\)](#)

[Campo Grande \(MS\)](#)

[Cuiabá \(MT\)](#)

[Salvador \(BA\)](#)

[Recife \(PE\)](#)

[Fortaleza \(CE\)](#)

[Aracaju \(SE\)](#)

[Maceió \(AL\)](#)

[João Pessoa \(PB\)](#)

[Natal \(RN\)](#)

[São Luís \(MA\)](#)

[Teresina \(PI\)](#)

[Palmas \(TO\)](#)

[Belém \(PA\)](#)

[Manaus \(AM\)](#)

[Boa Vista \(RR\)](#)

[Macapá \(AP\)](#)

[Rio Branco \(AC\)](#)

[Porto Velho \(RO\)](#)

DESTAQUES DA EDIÇÃO

DESEMPENHO NACIONAL MANTÉM DESACELERAÇÃO COM VAR. MENSAL DE 1,05% EM OUT/21 ANTE 1,11% NO MÊS ANTERIOR.

Análise do último mês:

- Variação mensal de outubro de 2021 mantém desaceleração do Saldo de Financiamentos Imobiliários com +1,05%.
- Em Macapá, o saldo de financiamentos imobiliários registrou queda de 0,26% no mês.
- O saldo da cidade do Rio de Janeiro teve tímido crescimento (+0,03) após queda no mês anterior.
- Goiânia é o 5º maior saldo de financiamentos imobiliários entre as capitais. A capital teve variação de +0,18% em outubro de 2021.

Análise dos últimos 12 meses:

- Natal apresenta desempenho razoavelmente tímido no período com variação de 1,45% na média móvel de 12 meses.
- No acumulado de 12 meses, o saldo de financiamentos imobiliários da região Sudeste do país aumentou 14,95%.
- Na cidade de Cuiabá o saldo de financiamentos cresceu 12,41% no acumulado de 12 meses.

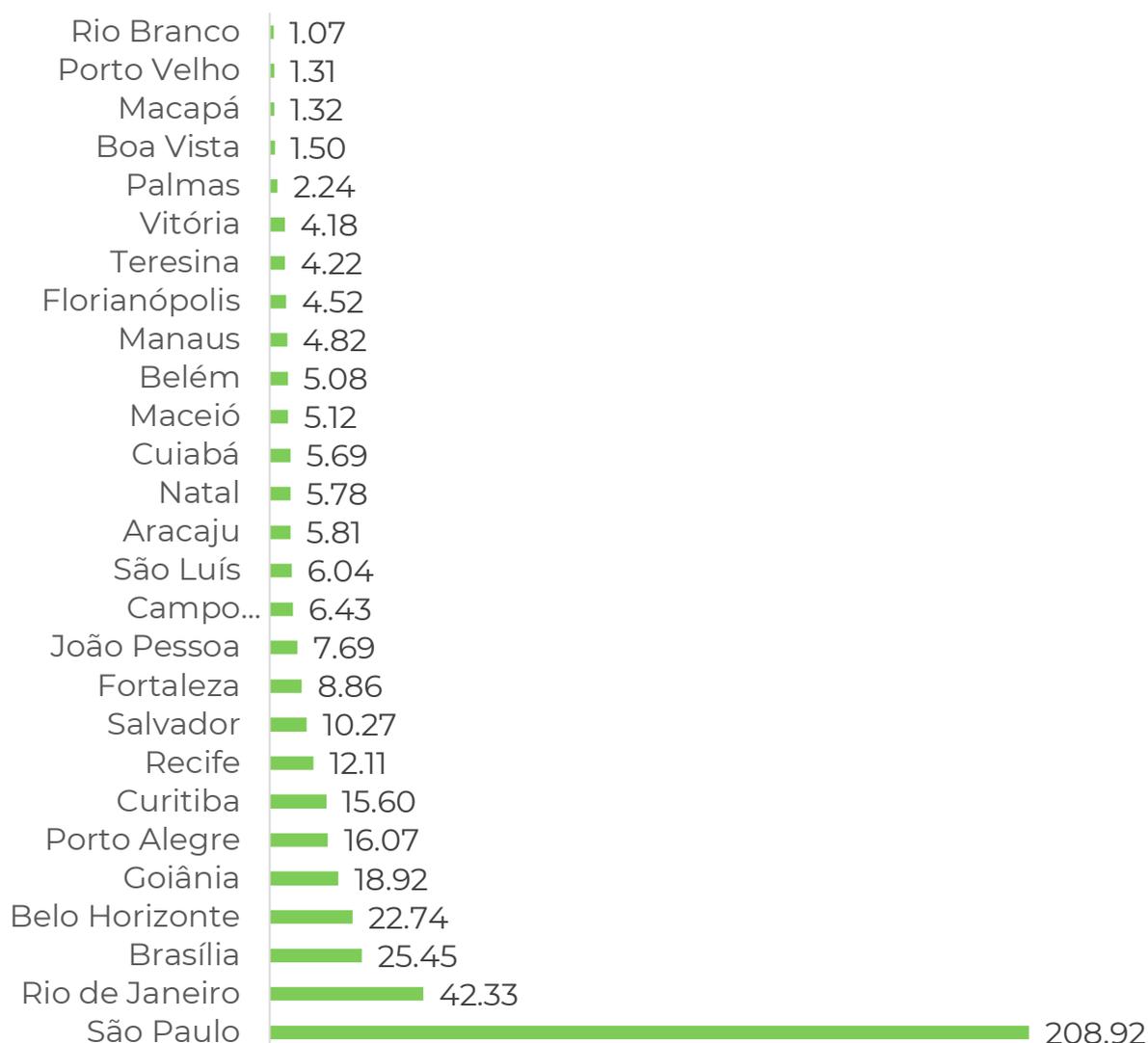
ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do saldo do financiamento imobiliário (%)

Cidade	Variação mensal		Variação YoY (out/21 vs out/20)	Variação acumulada nos últimos 12 meses	Saldo do financiamento imobiliário - ago/21 (em R\$)	
	out/21	set/21				
Brasil	1.05%	1.11%	13.36%	12.10%	R\$ 927,645,355,704	
Aracaju	SE	0.53%	0.56%	7.65%	7.58%	R\$ 5,807,774,568
Belém	PA	0.05%	-0.12%	5.18%	9.05%	R\$ 5,079,695,853
Belo Horizonte	MG	0.91%	1.14%	10.44%	10.58%	R\$ 22,744,159,659
Boa Vista	RR	0.26%	0.12%	4.67%	6.92%	R\$ 1,501,080,587
Brasília	DF	0.26%	-25.00%	-18.95%	3.62%	R\$ 25,454,834,556
Campo Grande	MS	0.75%	0.97%	8.60%	9.22%	R\$ 6,433,301,070
Cuiabá	MT	0.55%	1.06%	15.89%	12.41%	R\$ 5,688,299,343
Curitiba	PR	0.75%	0.49%	7.66%	8.27%	R\$ 15,598,116,406
Florianópolis	SC	-0.17%	-6.16%	-2.83%	4.77%	R\$ 4,523,336,811
Fortaleza	CE	0.80%	-1.73%	3.07%	1.92%	R\$ 8,856,873,839
Goiânia	GO	0.18%	0.16%	4.41%	6.44%	R\$ 18,924,004,883
João Pessoa	PB	0.76%	1.00%	7.05%	7.79%	R\$ 7,690,921,270
Macapá	AP	-0.26%	0.15%	1.68%	5.66%	R\$ 1,320,230,792
Maceió	AL	0.18%	0.36%	3.94%	4.93%	R\$ 5,118,486,521
Manaus	AM	0.62%	0.44%	3.76%	8.35%	R\$ 4,818,894,409
Natal	RN	0.13%	0.31%	1.45%	1.79%	R\$ 5,783,286,127
Palmas	TO	0.52%	0.31%	8.07%	9.01%	R\$ 2,240,973,095
Porto Alegre	RS	1.27%	0.62%	8.73%	6.69%	R\$ 16,070,708,001
Porto Velho	RO	0.75%	2.18%	14.44%	12.80%	R\$ 1,306,449,403
Recife	PE	1.52%	1.49%	8.20%	8.17%	R\$ 12,107,918,398
Rio Branco	AC	0.53%	1.04%	8.88%	8.09%	R\$ 1,068,208,239
Rio de Janeiro	RJ	0.03%	-0.28%	0.80%	1.53%	R\$ 42,325,081,580
Salvador	BA	0.66%	1.10%	2.88%	1.45%	R\$ 10,272,981,369
São Luís	MA	0.40%	0.24%	4.82%	5.87%	R\$ 6,038,491,463
São Paulo	SP	1.98%	7.89%	35.12%	22.38%	R\$ 208,916,593,413
Teresina	PI	0.21%	1.07%	5.72%	4.61%	R\$ 4,216,664,326
Vitória	ES	0.63%	1.09%	7.26%	5.10%	R\$ 4,179,813,451

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO POR **CAPITAL**

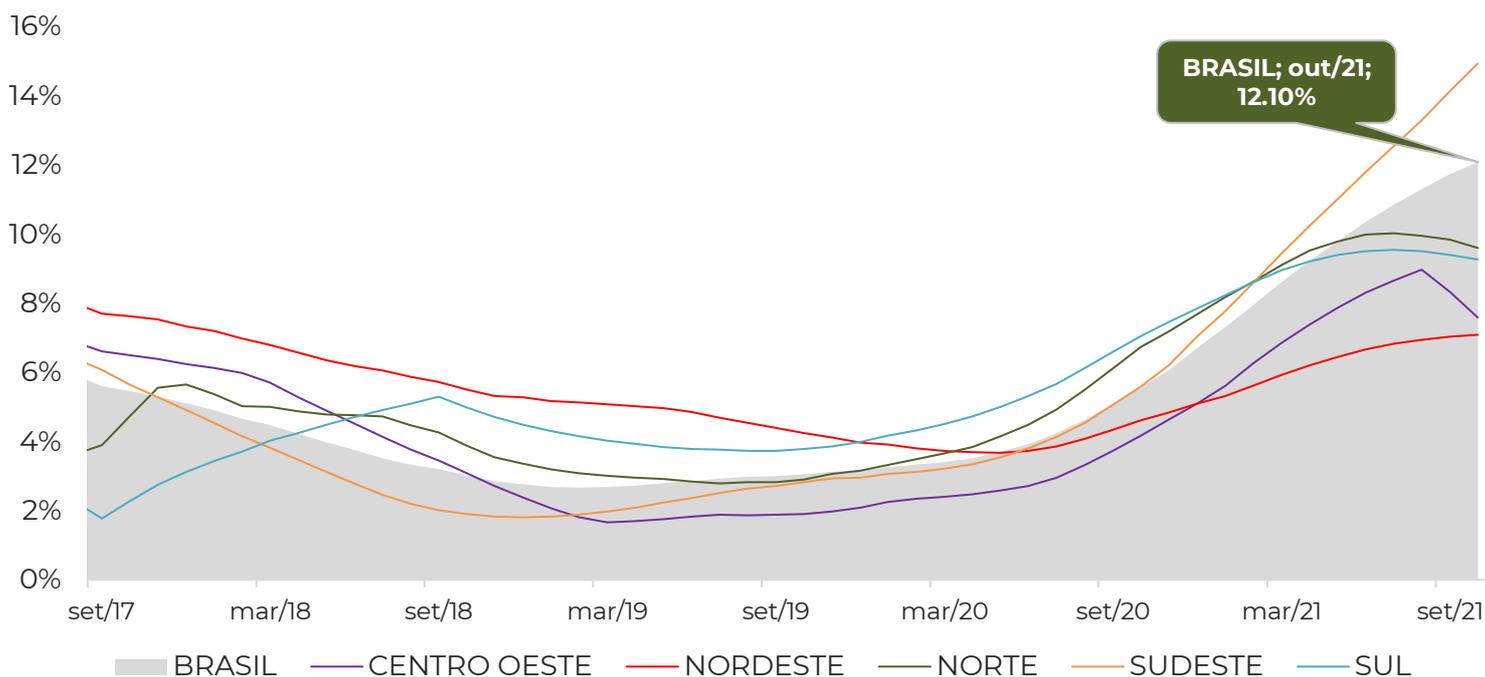
Saldo de financiamento imobiliário:
valor em outubro de 2021 (em bilhões de R\$)



EVOLUÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comportamento do saldo de financiamento imobiliário
(variação acumulada em 12 meses)

	2017	2018	2019	2020	out/21*
Brasil	5.12%	2.77%	3.16%	6.72%	12.10%
Norte	5.66%	3.37%	3.17%	7.69%	9.61%
Nordeste	7.34%	5.29%	3.97%	5.11%	7.10%
Centro-Oeste	6.25%	2.39%	2.10%	5.10%	7.59%
Sudeste	4.92%	1.82%	2.96%	7.05%	14.95%
Sul	3.12%	4.49%	4.00%	7.86%	9.28%



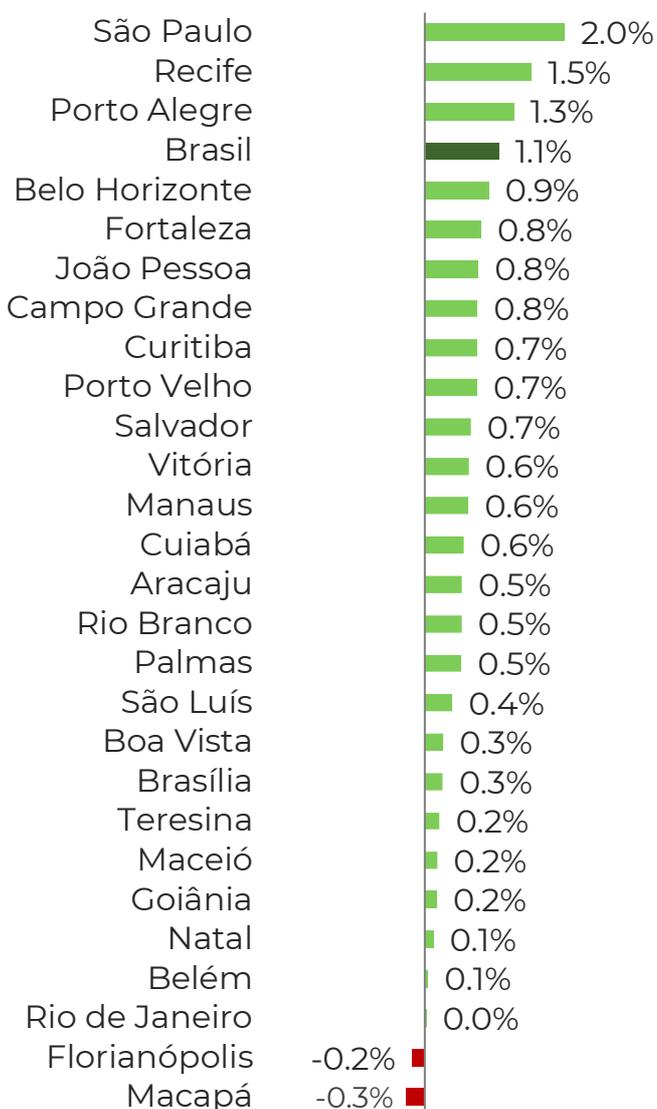
Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em agosto/2021

VARIAÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comparação da variação do saldo de financiamento imobiliário

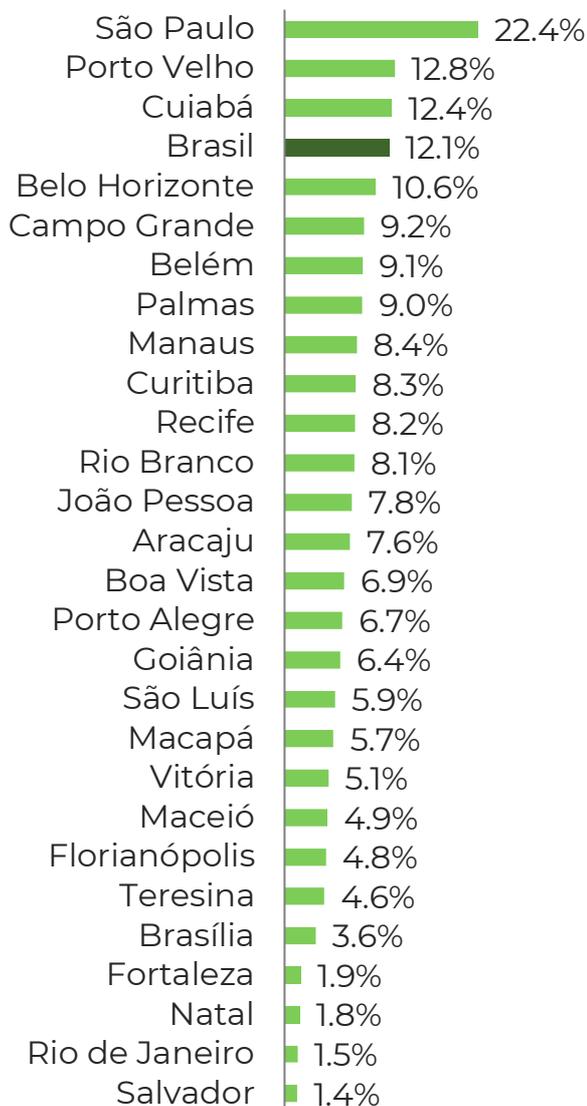
▪ **Variação no último mês**

Comparativo entre capitais no período (%)

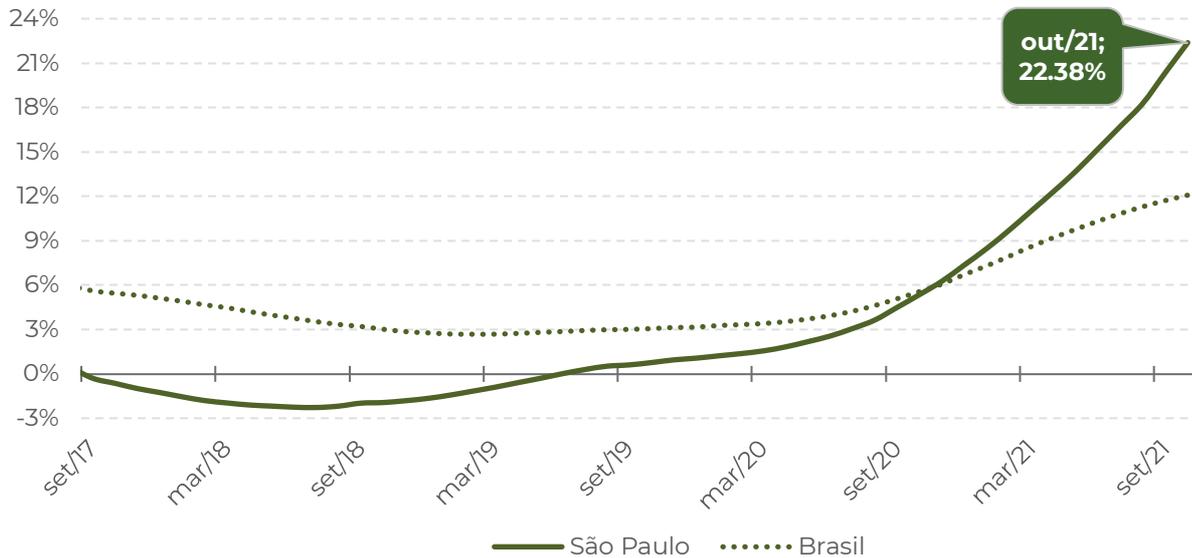


▪ **Variação acumulada em 12 meses**

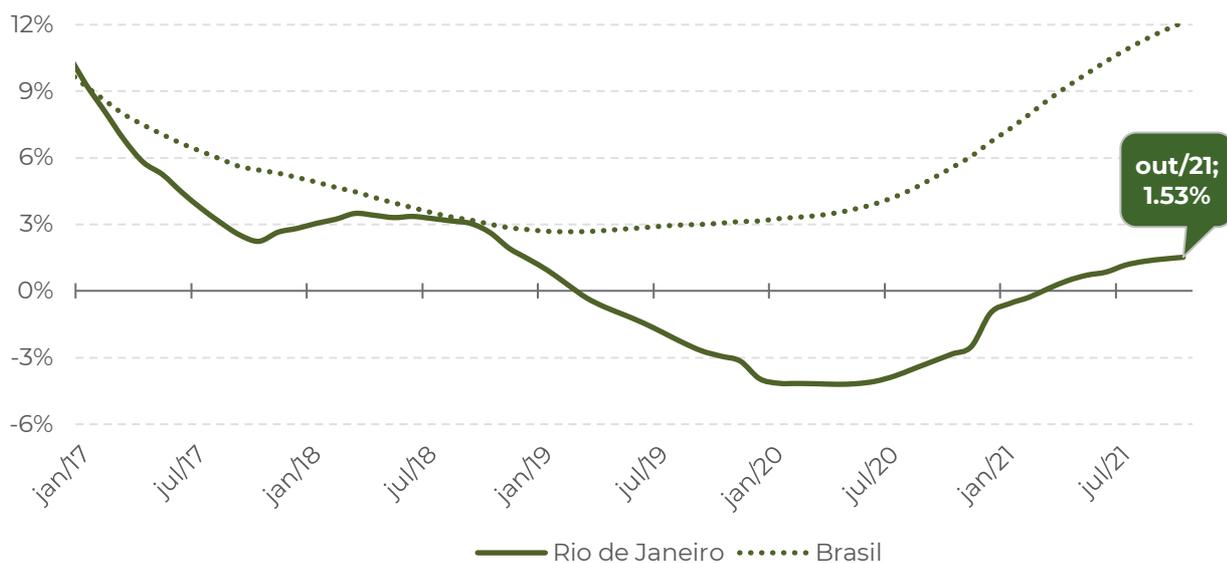
Comparativo entre capitais no período (%)



SÃO PAULO (SP)

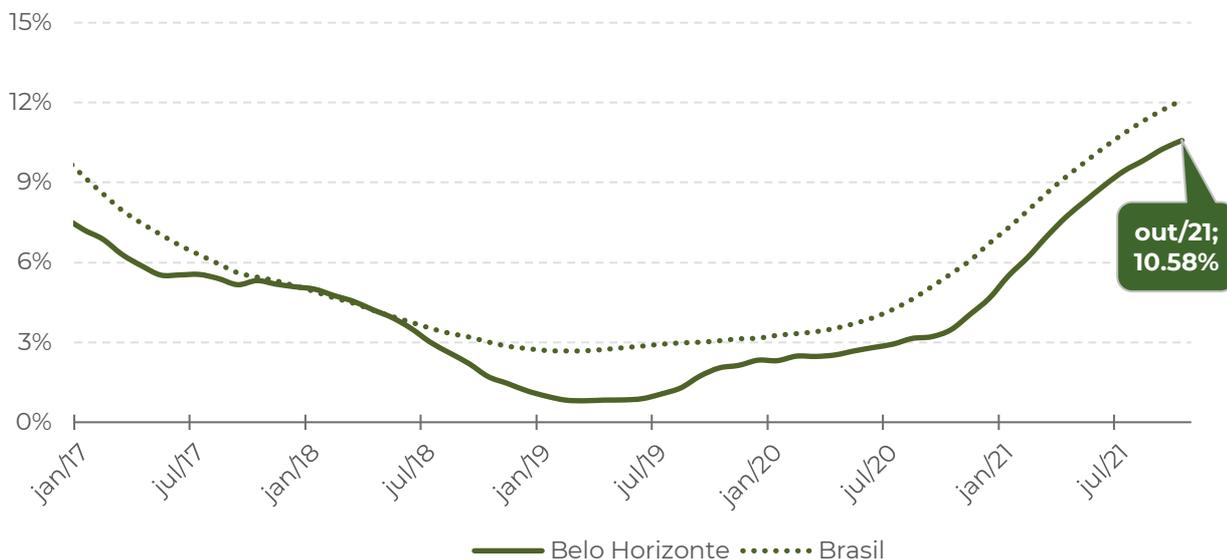


RIO DE JANEIRO (RJ)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

BELO HORIZONTE (MG)



VITÓRIA (ES)

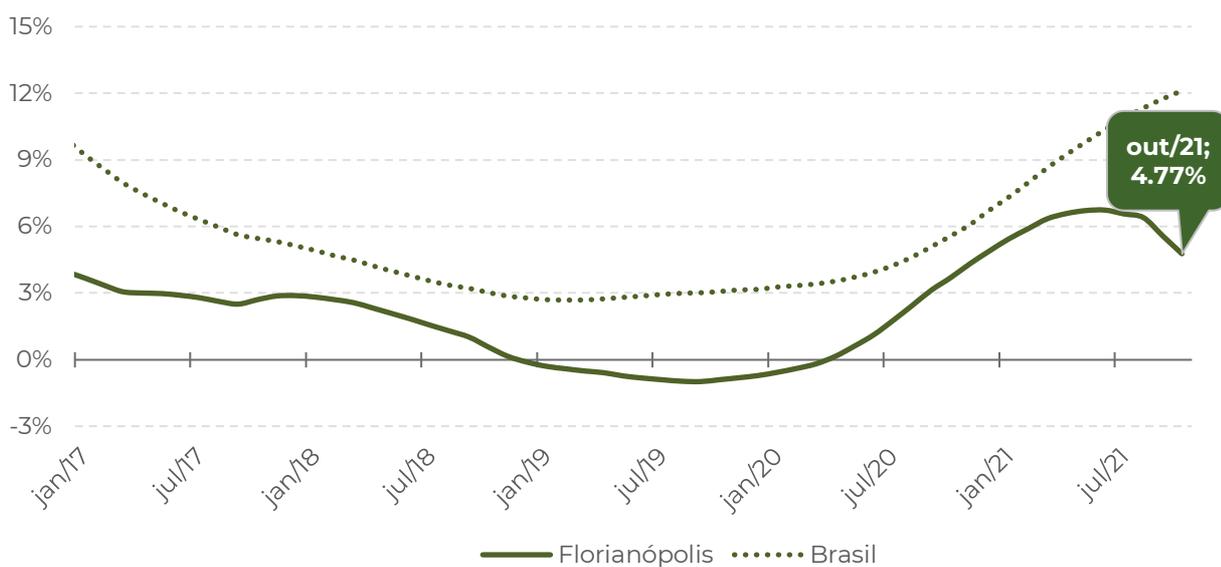


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO ALEGRE (RS)

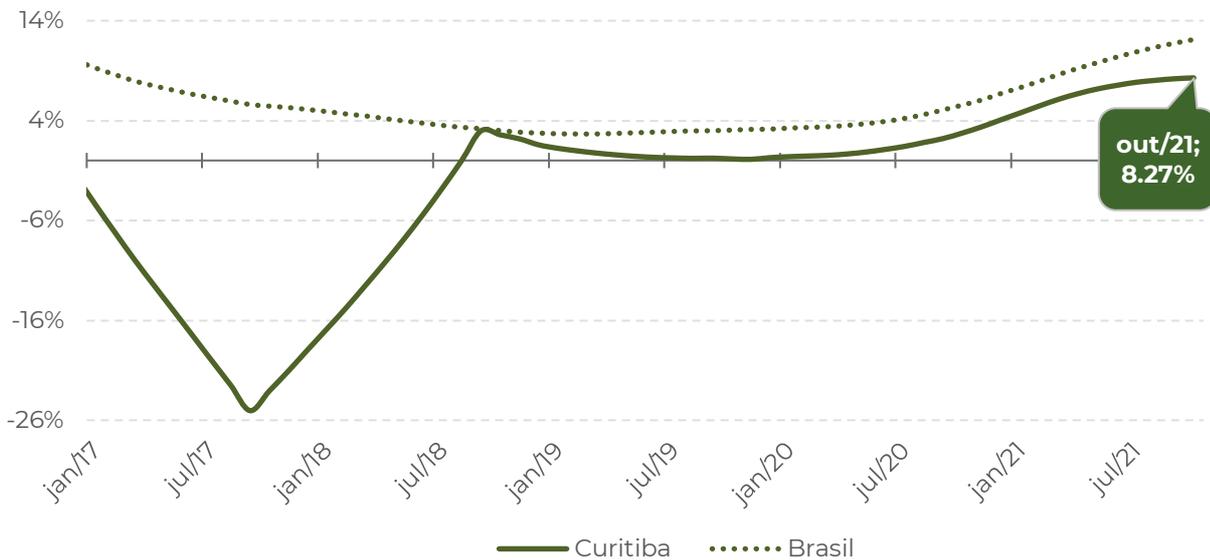


FLORIANÓPOLIS (SC)

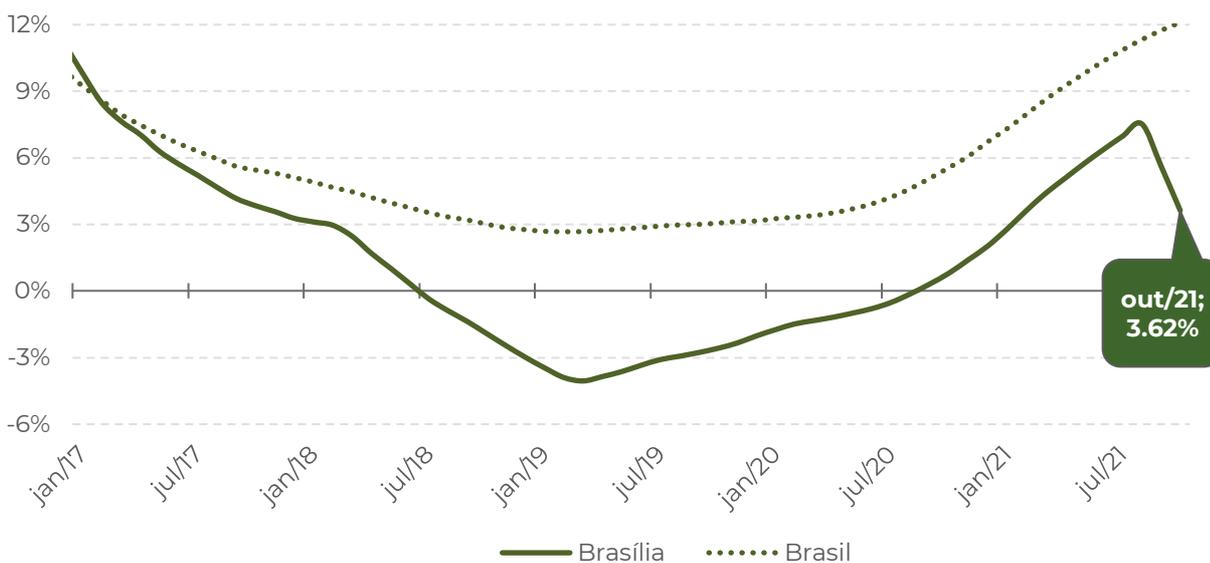


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CURITIBA (PR)

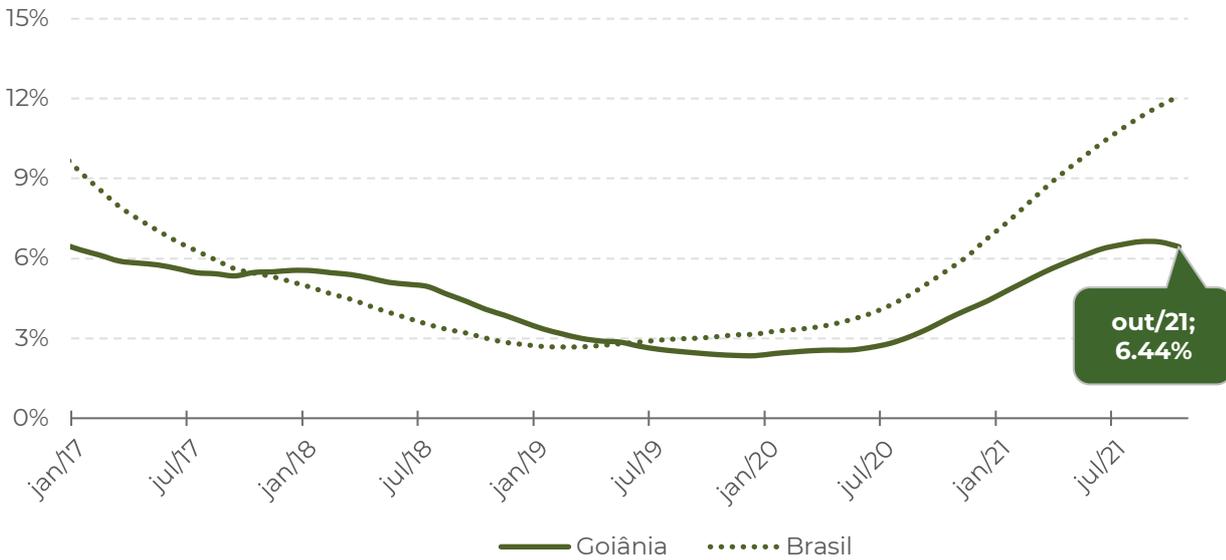


BRASÍLIA (DF)

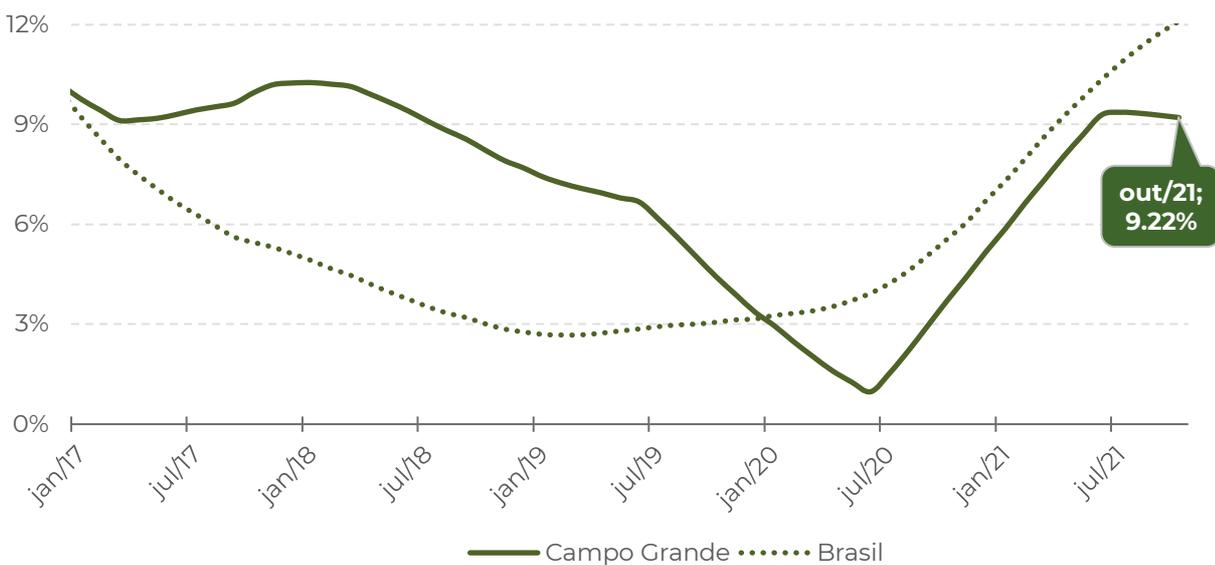


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

GOIÂNIA (GO)

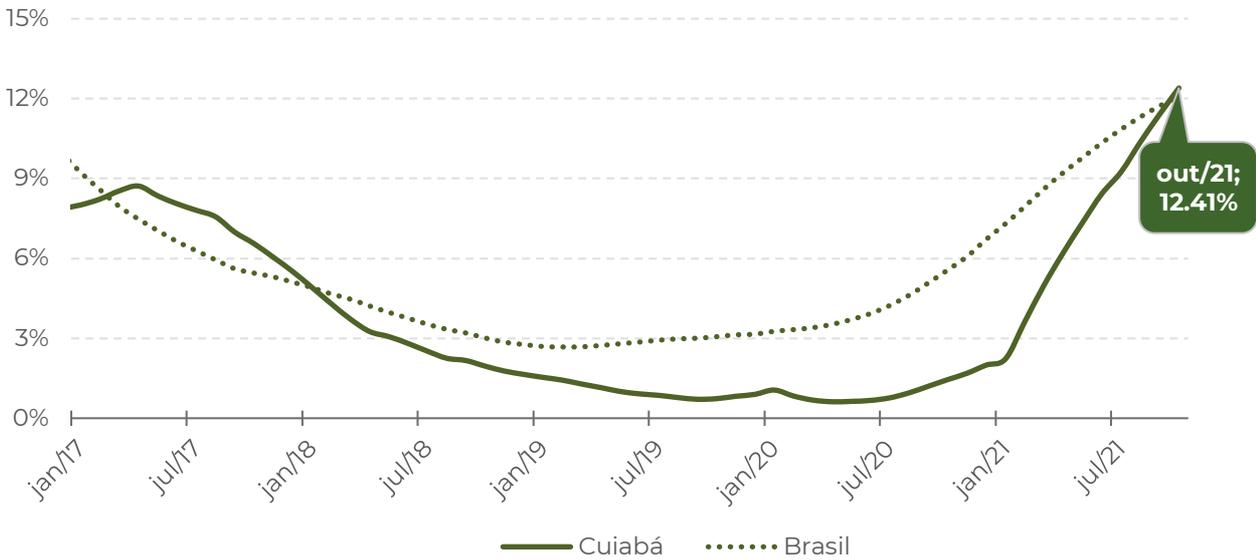


CAMPO GRANDE (MS)

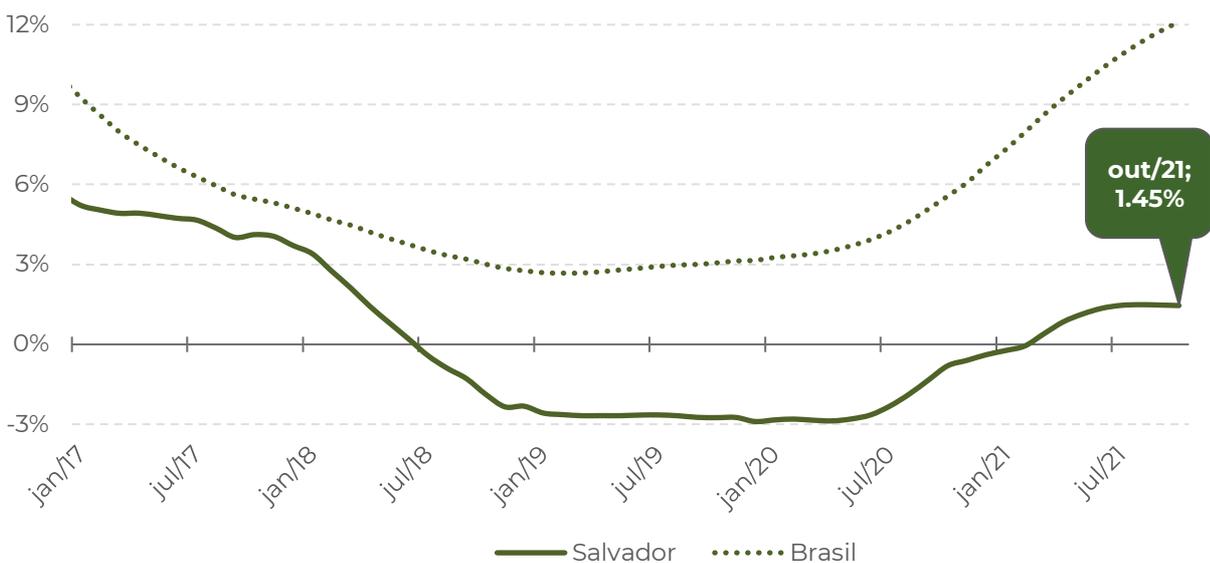


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CUIABÁ (MT)

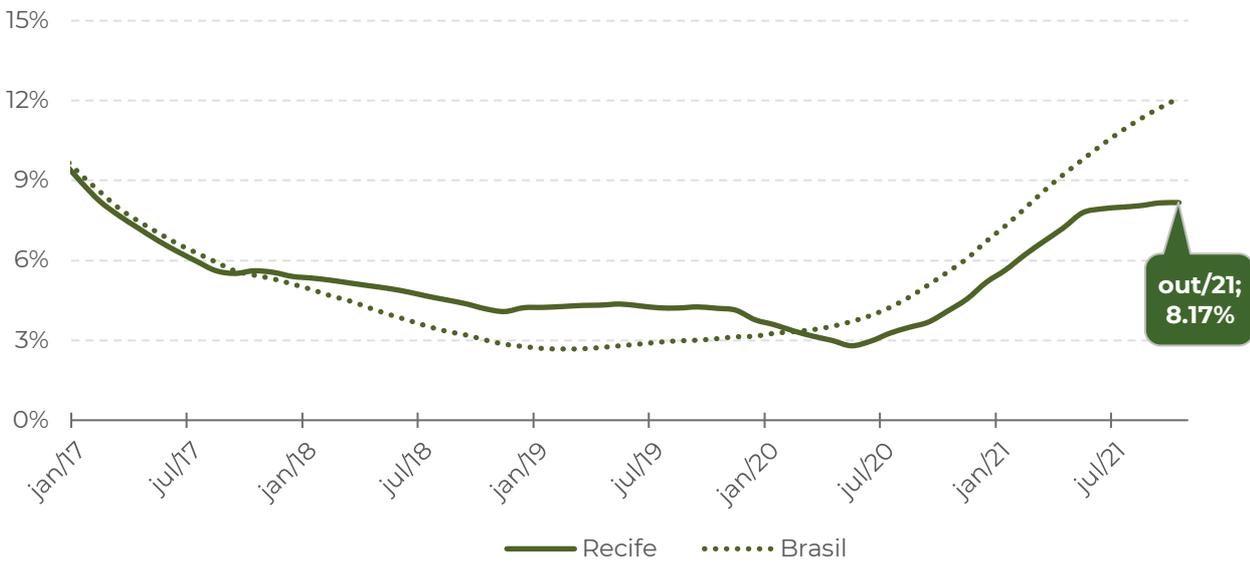


SALVADOR (BA)

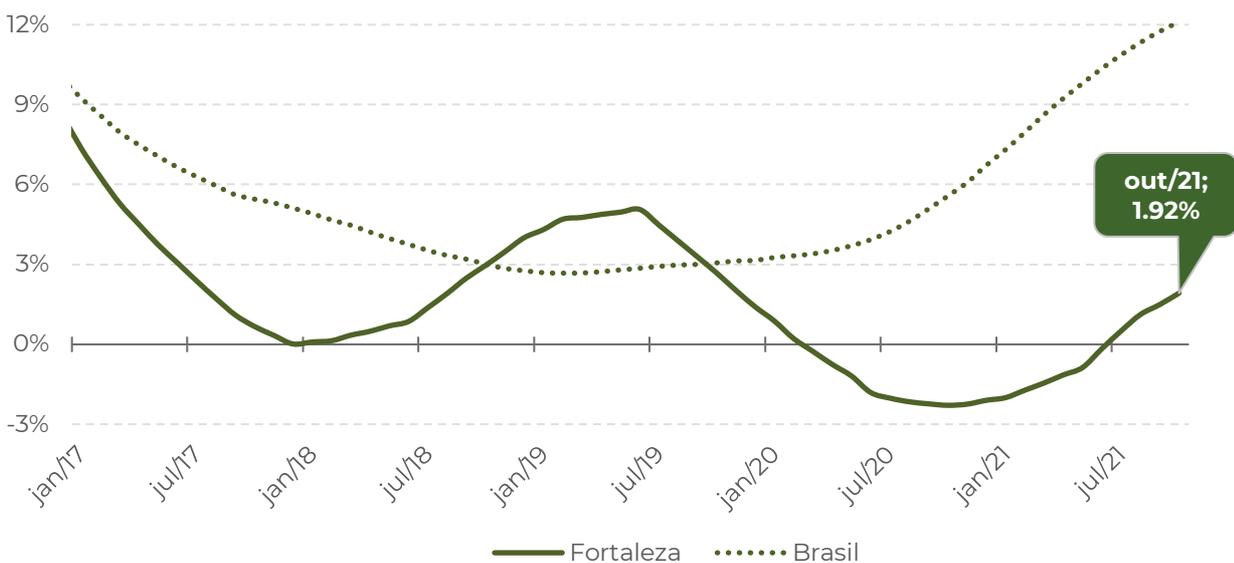


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

RECIFE (PE)

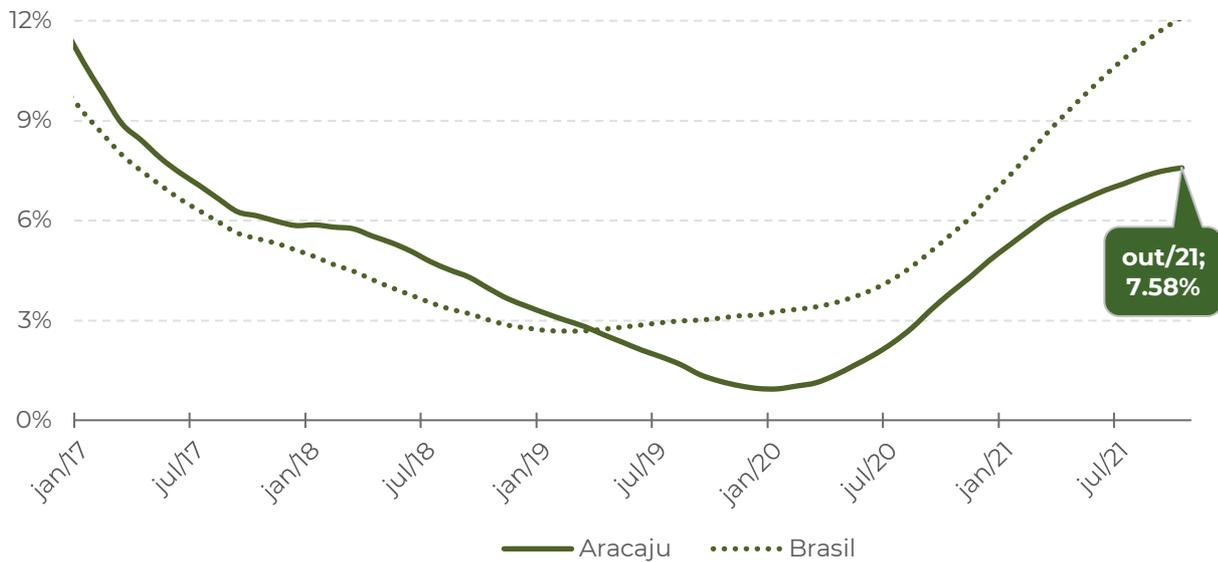


FORTALEZA (CE)

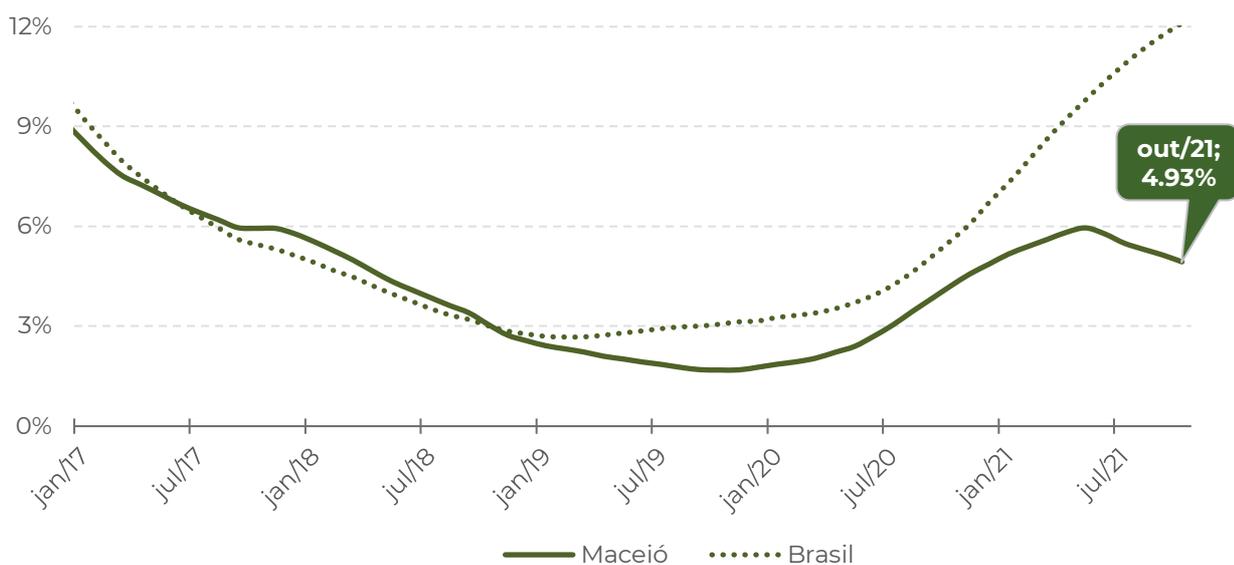


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

ARACAJU (SE)

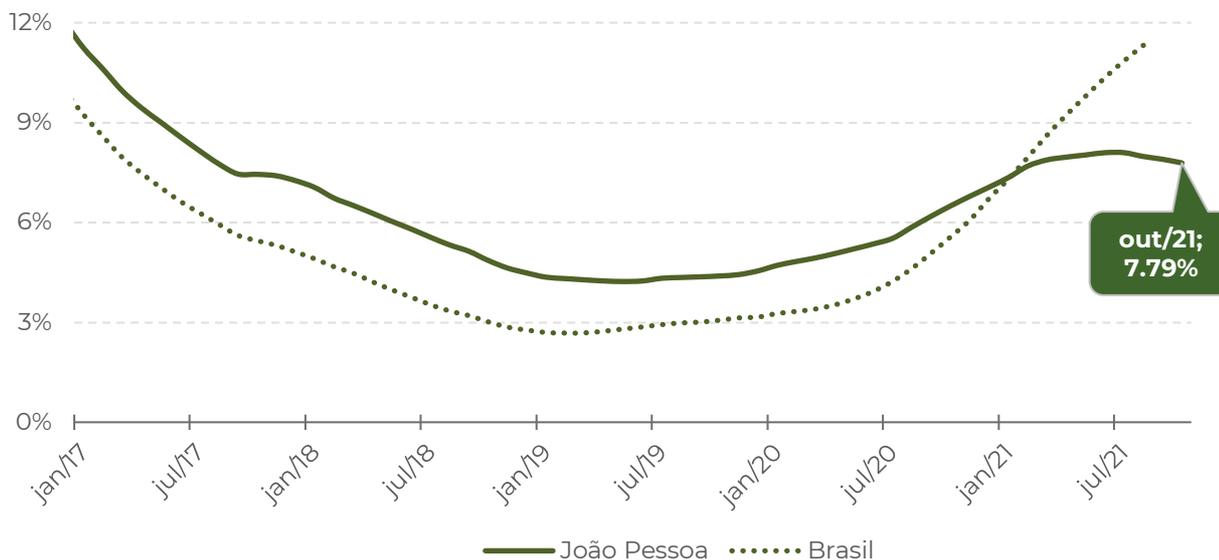


MACEIÓ (AL)

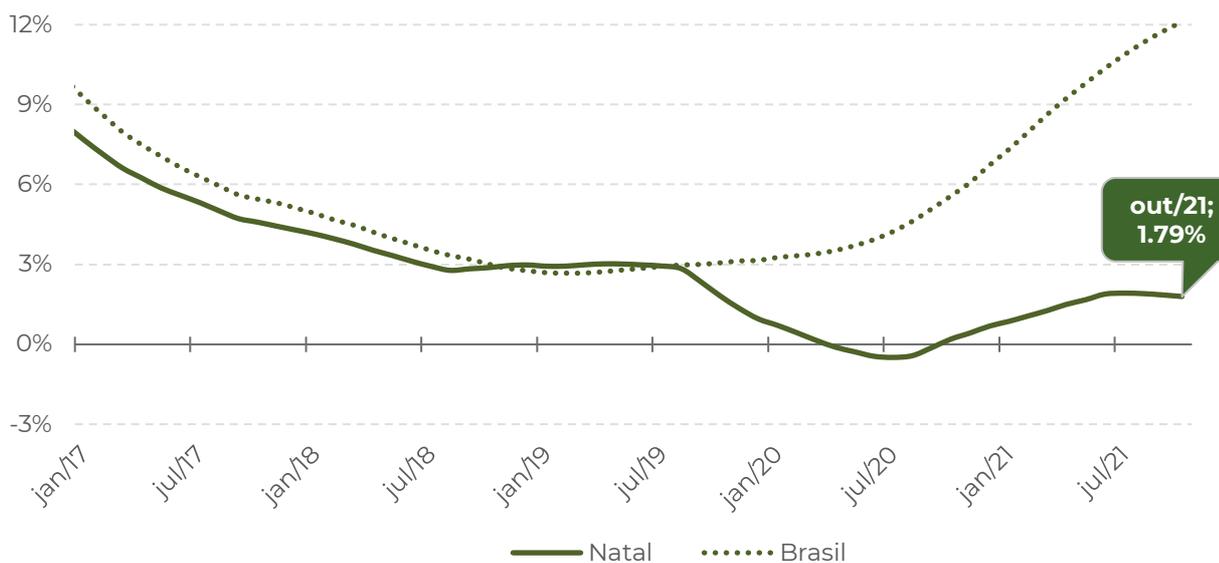


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

JOÃO PESSOA (PB)

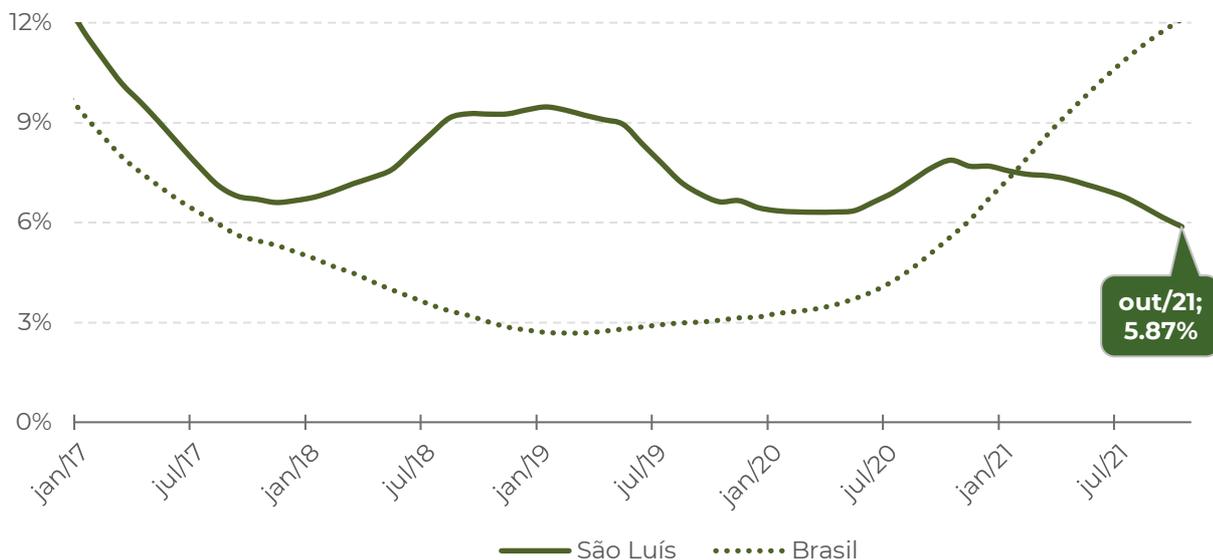


NATAL (RN)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

SÃO LUÍS (MA)

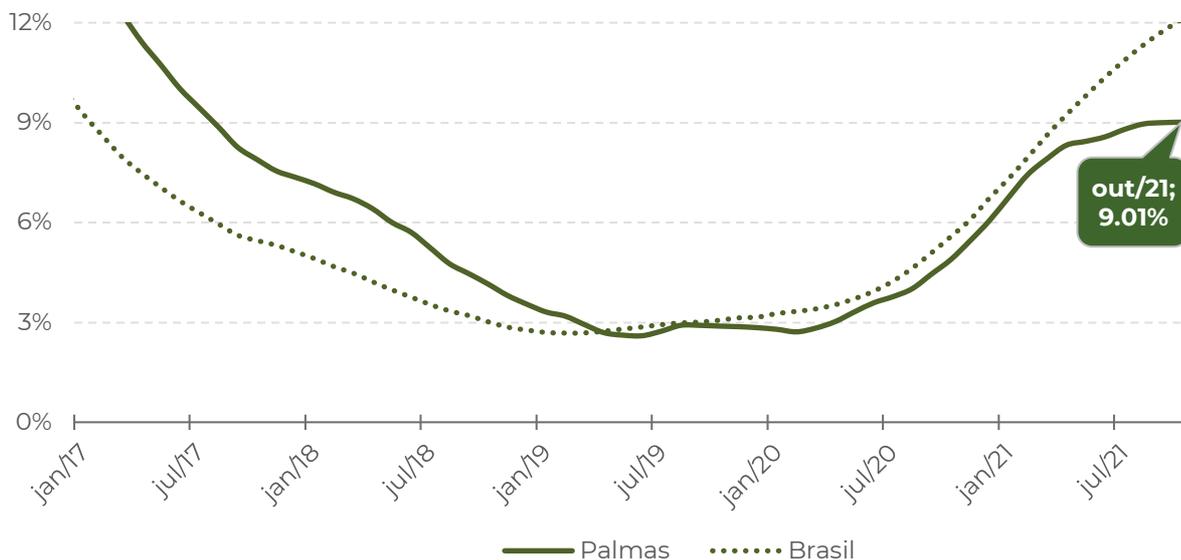


TERESINA (PI)

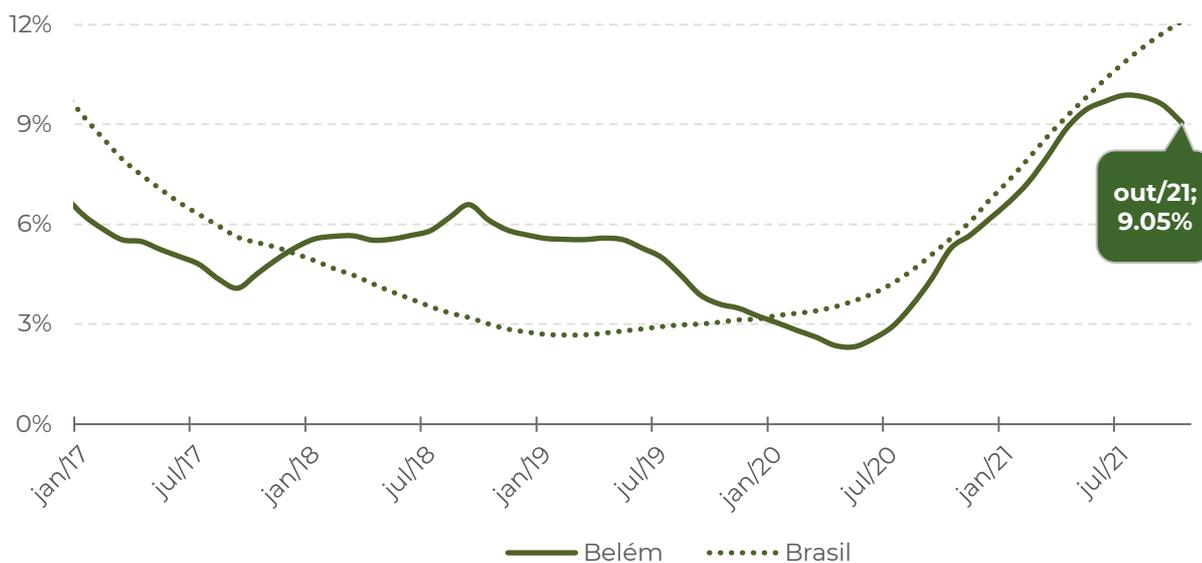


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PALMAS (TO)

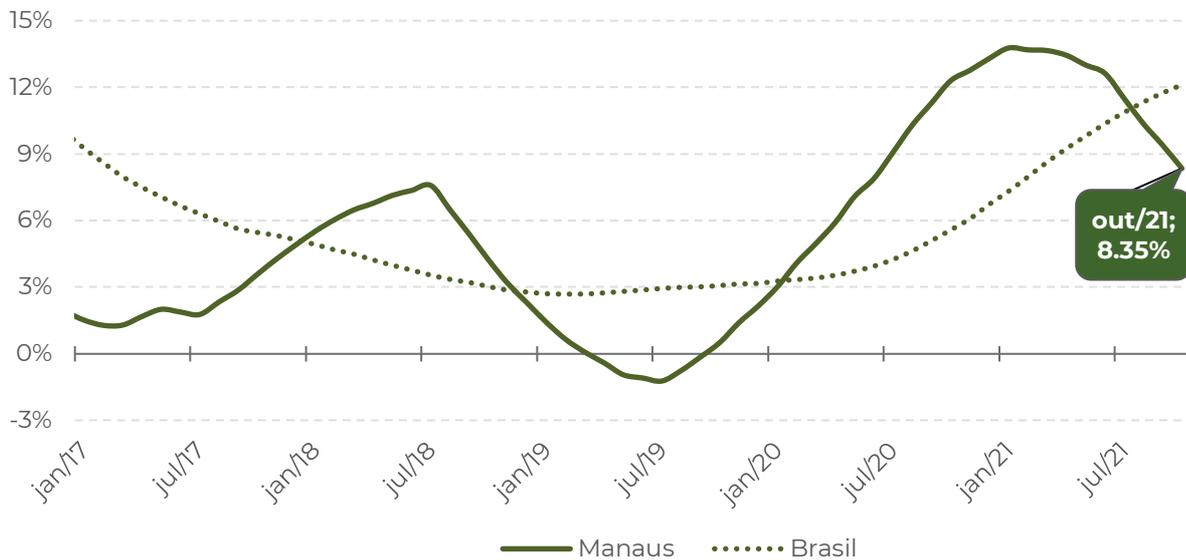


BELÉM (PA)

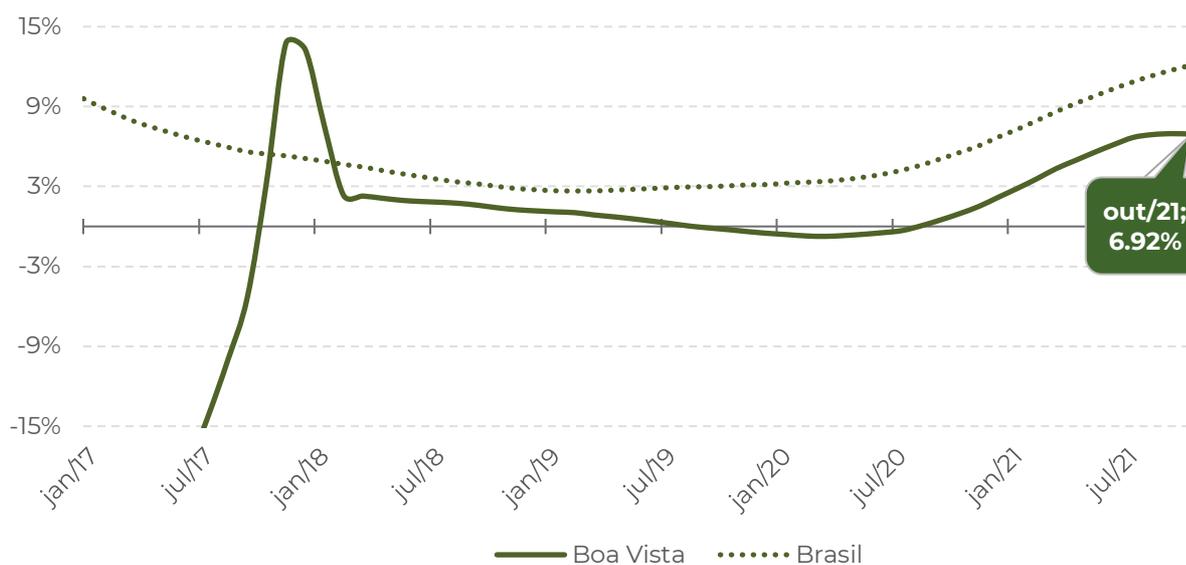


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MANAUS (AM)

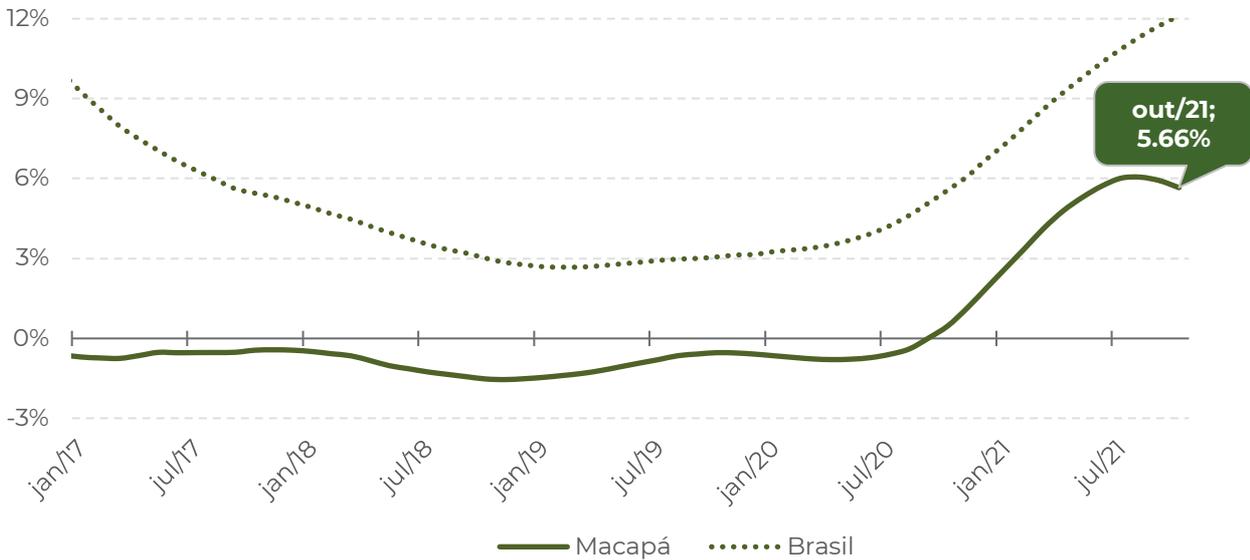


BOA VISTA (RR)

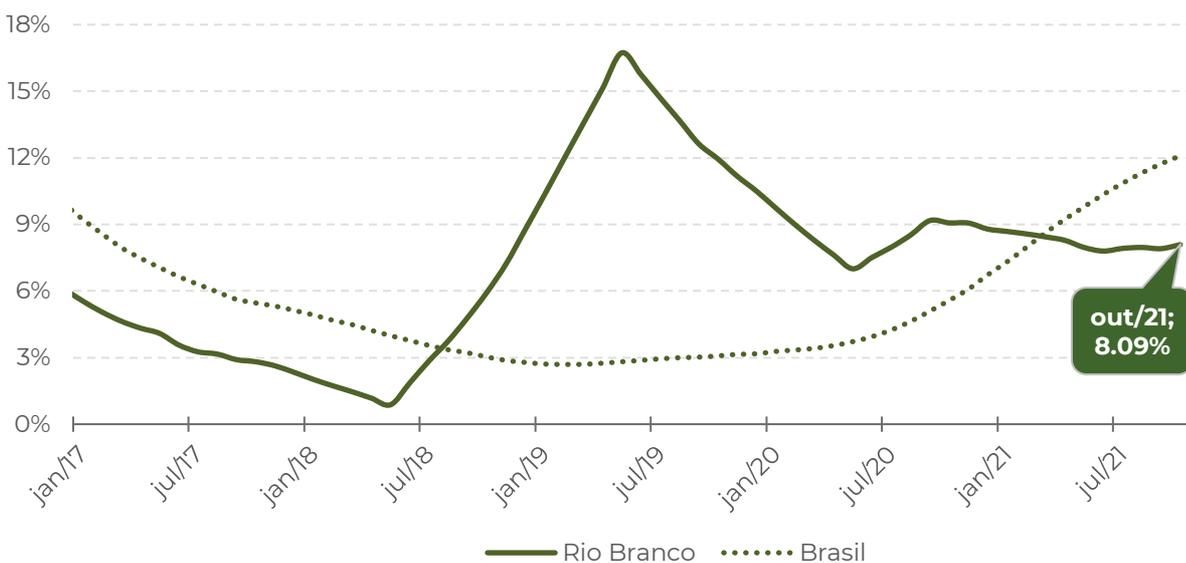


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MACAPÁ (AP)



RIO BRANCO (AC)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO VELHO (RO)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

DISCLAIMER

Informações Relevantes

1. Os dados apresentados nesse relatório são disponibilizados pelo Banco Central do Brasil e foram coletados na base de estatística bancária (Estban). O verbete de financiamento imobiliário abrange operações de crédito para aquisição, construção, produção, reforma e ampliação de imóveis residenciais, não-residenciais, infraestrutura, desenvolvimento e carteira de ativos (LIG). O verbete também permite o registro de ajuste a valor de mercado para operações de financiamentos imobiliários que sejam objeto de hedge. Para mais detalhes, consultar o código de verbete 169 do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

2. Este documento tem como objetivo único fornecer informações do setor imobiliário, e não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de uma oferta de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste documento foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Este documento também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual da equipe de responsável pelo conteúdo deste documento na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. A DataZAP+ não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e de informar o leitor.

3. Este documento não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da DataZAP+. A DataZAP+ e/ou qualquer outra empresa de seu grupo econômico não se responsabiliza, e tampouco se responsabilizará por quaisquer decisões, de investimento ou de outra forma, que forem tomadas com base nos dados aqui divulgados.

data **zap⁺**
MONITOR IMOBILIÁRIO

zap⁺