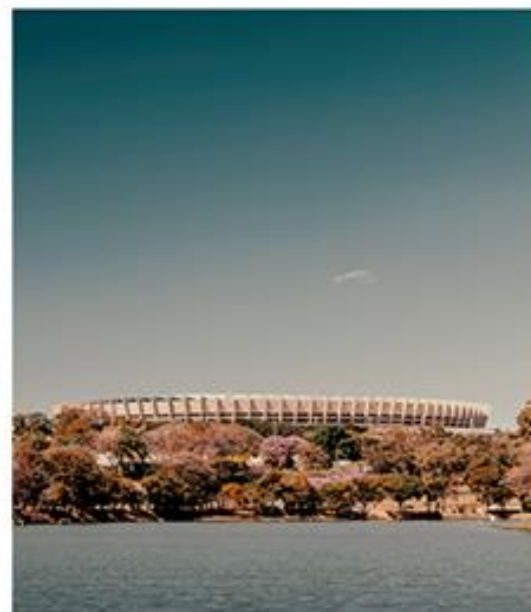


PANORAMA 2ª FASE

Os efeitos econômicos da COVID-19 no setor imobiliário

ANÁLISE COMPLETA DE 11 CAPITAIS



SUMÁRIO

1	COVID-19 no Brasil	<u>6</u>
2	Mercado brasileiro pré-COVID-19	<u>10</u>
3	Setor imobiliário nas regiões brasileiras:	
	São Paulo	<u>27</u>
	Rio de Janeiro	<u>35</u>
	Belo Horizonte	<u>42</u>
	Brasília	<u>48</u>
	Goiânia	<u>54</u>
	Porto Alegre	<u>60</u>
	Curitiba	<u>66</u>
	Florianópolis	<u>72</u>
	Salvador	<u>78</u>
	Recife	<u>84</u>
	Fortaleza	<u>90</u>

PRINCIPAIS MENSAGENS

Evolução da Epidemia

- Número de casos de contaminação do coronavírus e vítimas da COVID-19 ainda em crescimento em muitas regiões do Brasil.
- Números provavelmente são ainda maiores em decorrência de sub notificações e defasagem nas contagens.
- Cenário sobre evolução da epidemia no país ainda incerto.
- Duração e intensidade da epidemia serão fundamentais para dinâmicas macroeconômica e setorial.

Cenário Macroeconômico

- Forte contração da demanda por bens e serviços, causada pelas restrições de circulação impostas pela pandemia, ainda acontece e se intensifica por todo o país.
- Taxas de juros encontram-se nos patamares mais baixos da história, com a Selic atingindo 3% ao ano. Expectativa do mercado é que ainda caia mais, possivelmente para 2,25%.
- Projeções de crescimento do PIB continuam deteriorando. É esperado crescimento negativo da economia em 2020, com redução da renda e do emprego.
- Índices de confiança continuam em queda, para pessoas físicas e empresas. Reversão só deve acontecer quando houver sinais do final da pandemia.
- A inadimplência também continua em alta, para pessoas físicas e jurídicas.

PRINCIPAIS MENSAGENS

Setorial

- Setor de serviços é o que mais vem sofrendo perdas causadas pela pandemia, de maneira geral, no Brasil todo. Consequência direta e esperada das restrições à circulação.
- Como antecipado setor da construção civil apresenta resultados negativos de geração de emprego e renda relativamente menores até aqui.
- Indústria: Queda generalizada da produção do setor no Brasil, com exceção para os estados do RJ, BA e PE. Dados indicam que a alta nestes 3 estados foi puxada principalmente pela indústria alimentícia, e petróleo (no RJ).
- O comércio no Brasil apresentou crescimento de cerca de 3% no período pós coronavírus, puxado por SP, onde houve expansão na casa de 9%. Além de SP, apenas o PR apresentou crescimento positivo no setor. Altas foram puxadas por supermercados e hipermercados.

Mercado Imobiliário - Preços

- Fipezap Brasil: Nos meses subsequentes ao início da pandemia, os preços dos imóveis no Brasil, em média, apresentaram ligeira alta nominal, ou mantiveram-se em patamares estáveis.
- Contração da atividade no setor (demanda e oferta), devido à pandemia, está gerando maior queda no volume de transações do que nos preços até o momento.
- Até o momento apenas as RMs de Porto alegre, Curitiba e, Recife apresentam queda nos preços de venda, em média, no período pós chegada do coronavírus.
- Para as transações de aluguel, apenas Curitiba, Fortaleza e Goiânia apresentaram quedas nos preços. As demais regiões e tipos de transação apresentaram preços estáveis ou ligeiras altas nominais no período.

PRINCIPAIS MENSAGENS

Mercado Imobiliário - Demanda

- Em geral a queda de demanda observada se mostra mais acentuada, de maneira geral, para transações de aluguel de imóveis compactos (0 ou 1 dormitório), com exceção para Goiânia, Brasília, Florianópolis, Curitiba e Fortaleza, onde a queda da demanda no mercado foi na mesma proporção para todos os tipos de imóveis (em termos do número de dormitórios).
- No Rio de Janeiro, transações de compra e venda de imóveis compactos também caíram mais do que para o restante das categorias.
- Já em Florianópolis e Recife, a queda de demanda no mercado de compra e venda para tipologias maiores (3 dorms ou mais) foi maior do que para os imóveis compactos, contrariando a tendência geral do mercado.
- Vale ressaltar que o mercado de aluguel de imóveis compactos foi um dos nichos que mais se destacou positivamente (com aumentos de transações e preços) durante os últimos anos, nas principais capitais brasileiras. A queda de demanda mais acentuada para este nicho está muito provavelmente relacionada a uma mudança de comportamento dos consumidores, buscando imóveis com mais espaço, vislumbrando uma vida em que se passa mais tempo dentro de casa.

Mercado Imobiliário - Oferta

- Ajuste mais relevante nos volumes de transações e relativa rigidez nos preços é esperado e ocorreu na última crise, quando alguns proprietários preferiram retirar imóveis do mercado e incorporadoras reduziram ritmo de lançamentos.
- Lançamentos em queda expressiva em Março e Abril, acompanhando a demanda. Porém vendas caem em uma proporção ainda maior. Incorporadoras reduziram o ritmo de lançamentos para evitar grandes descontos ou aumento dos seus estoques.

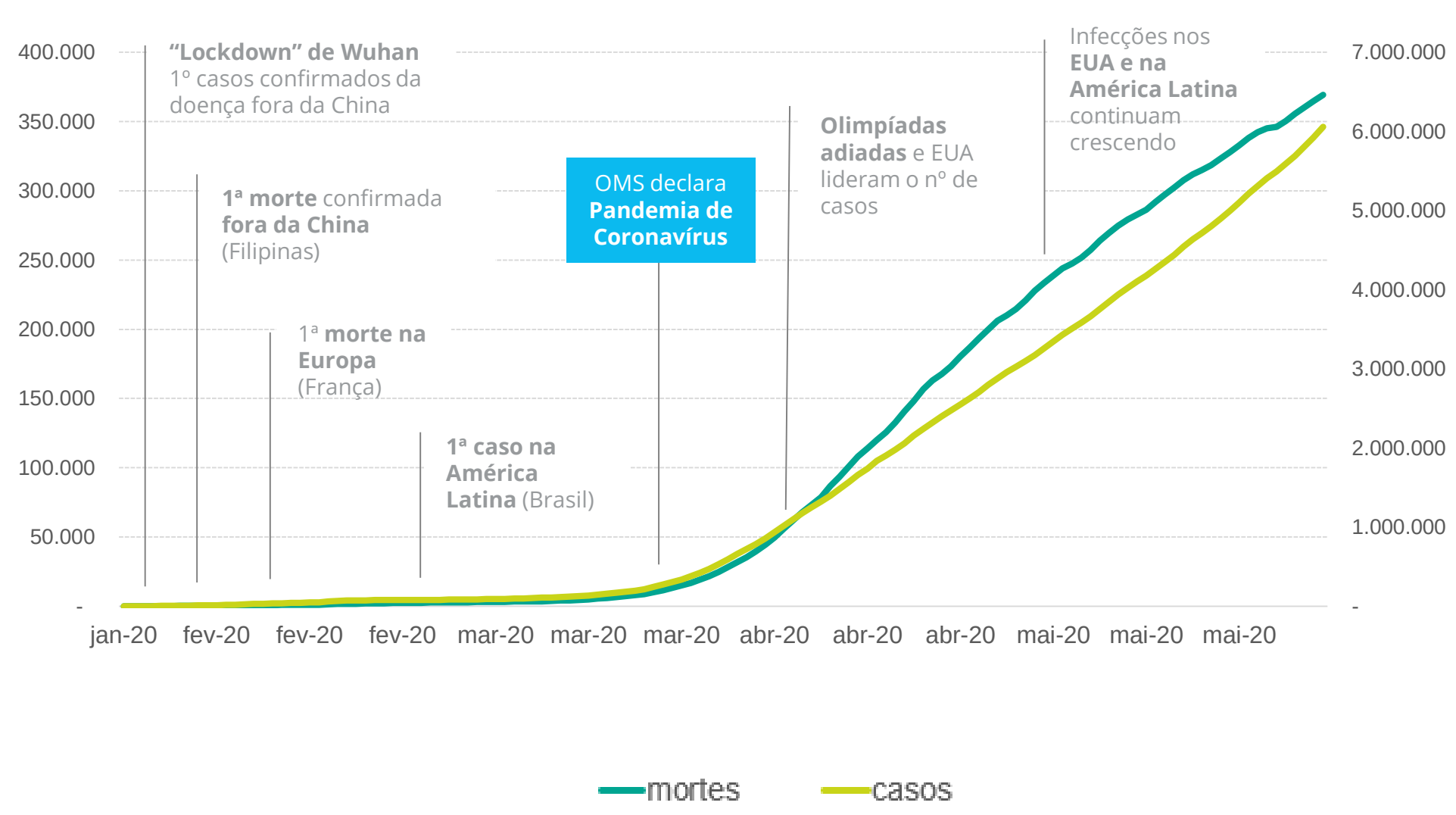


01

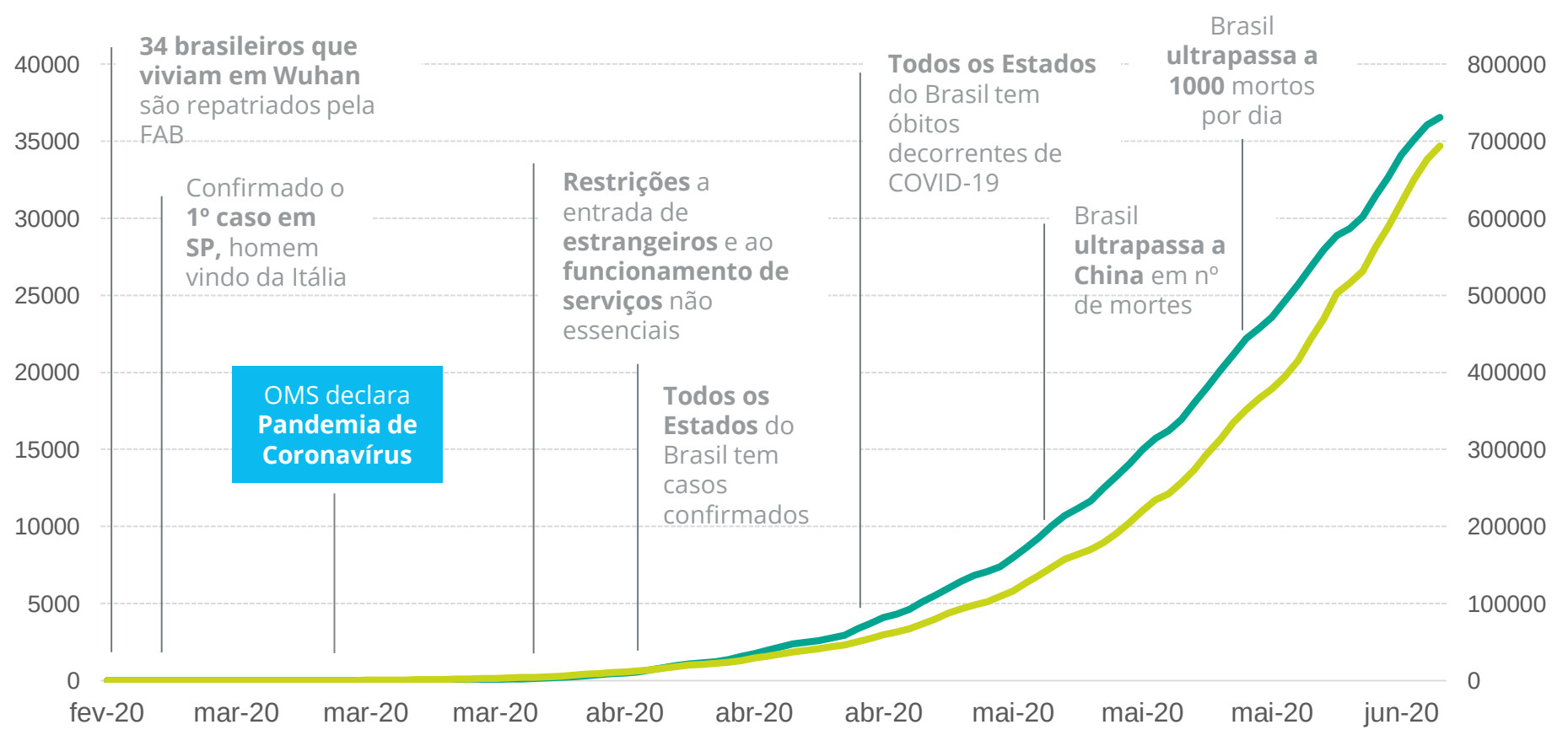
COVID-19 no Brasil

Evolução do coronavírus no mundo e no Brasil: Saúde

MUNDO



BRASIL

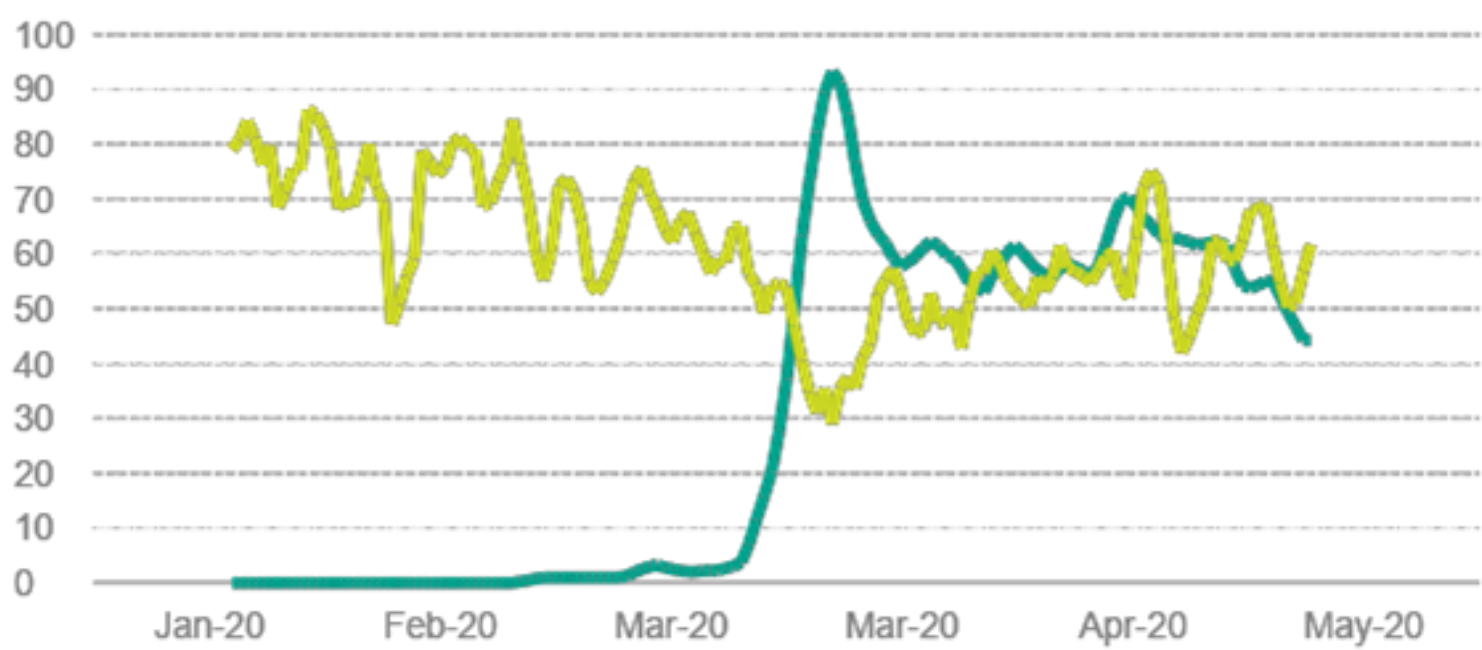


Fonte: John Hopkins coronavírus Resource Center

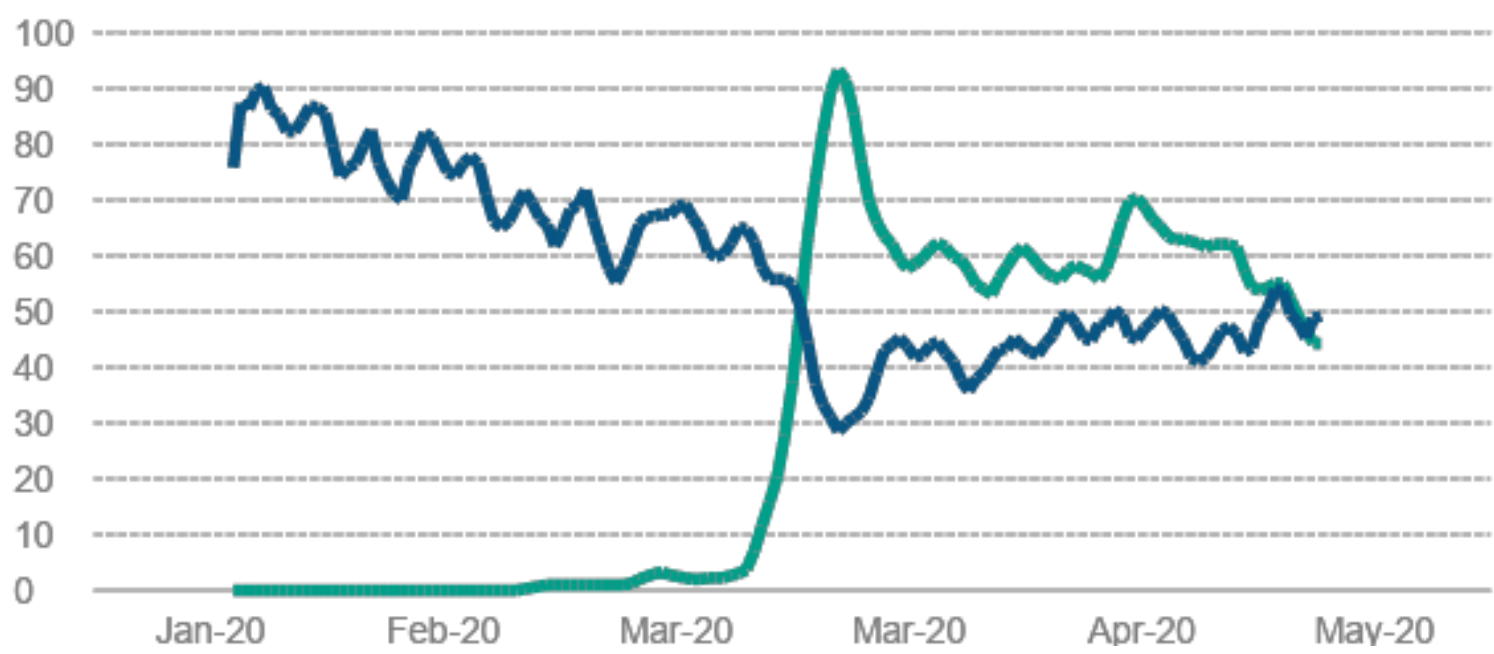
[voltar ao topo](#)

Buscas por termos no Google

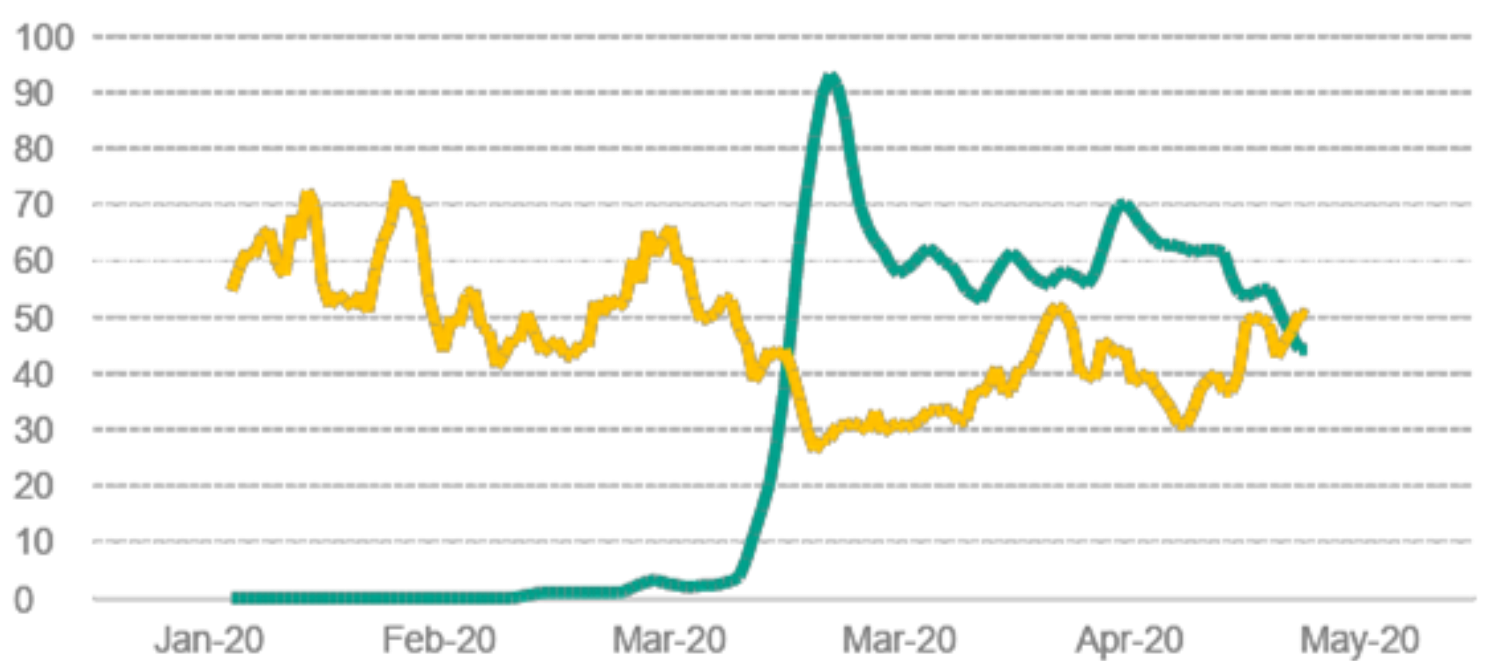
'COMPRAR APARTAMENTO' E 'COVID-19'



'ALUGAR APARTAMENTO' E 'COVID-19'



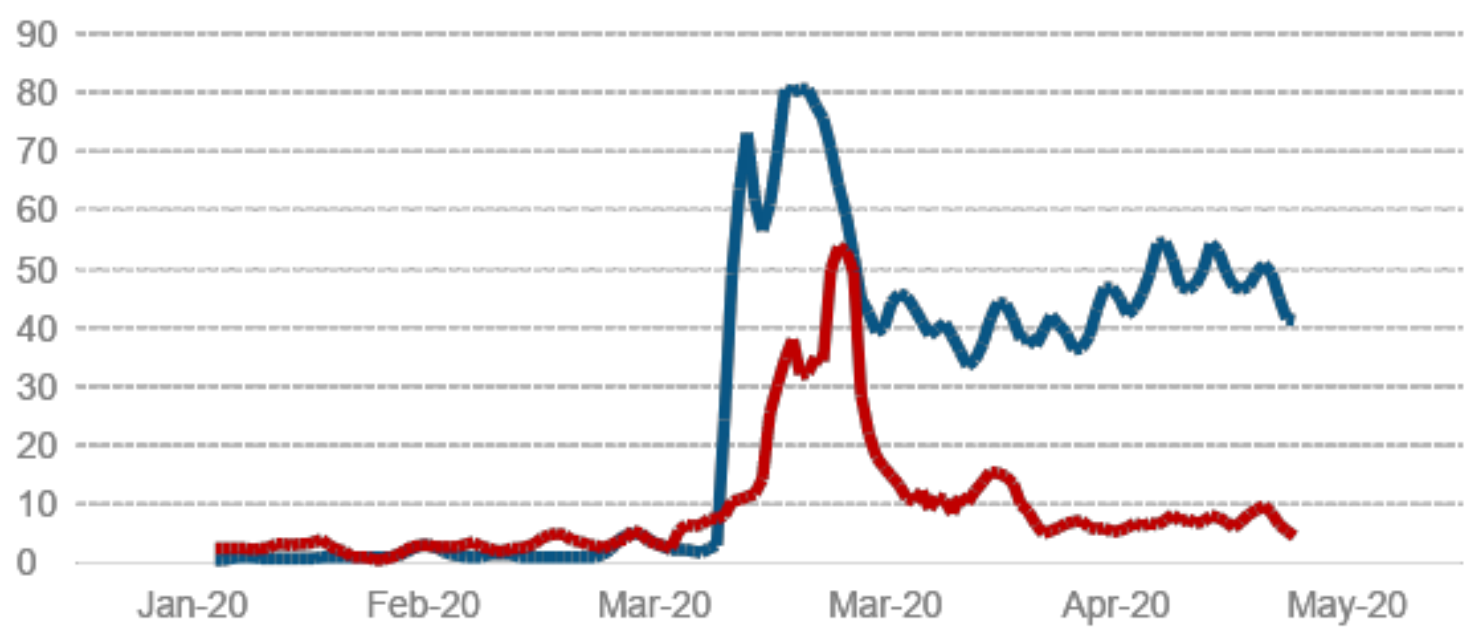
'VENDER APARTAMENTO' E 'COVID-19'



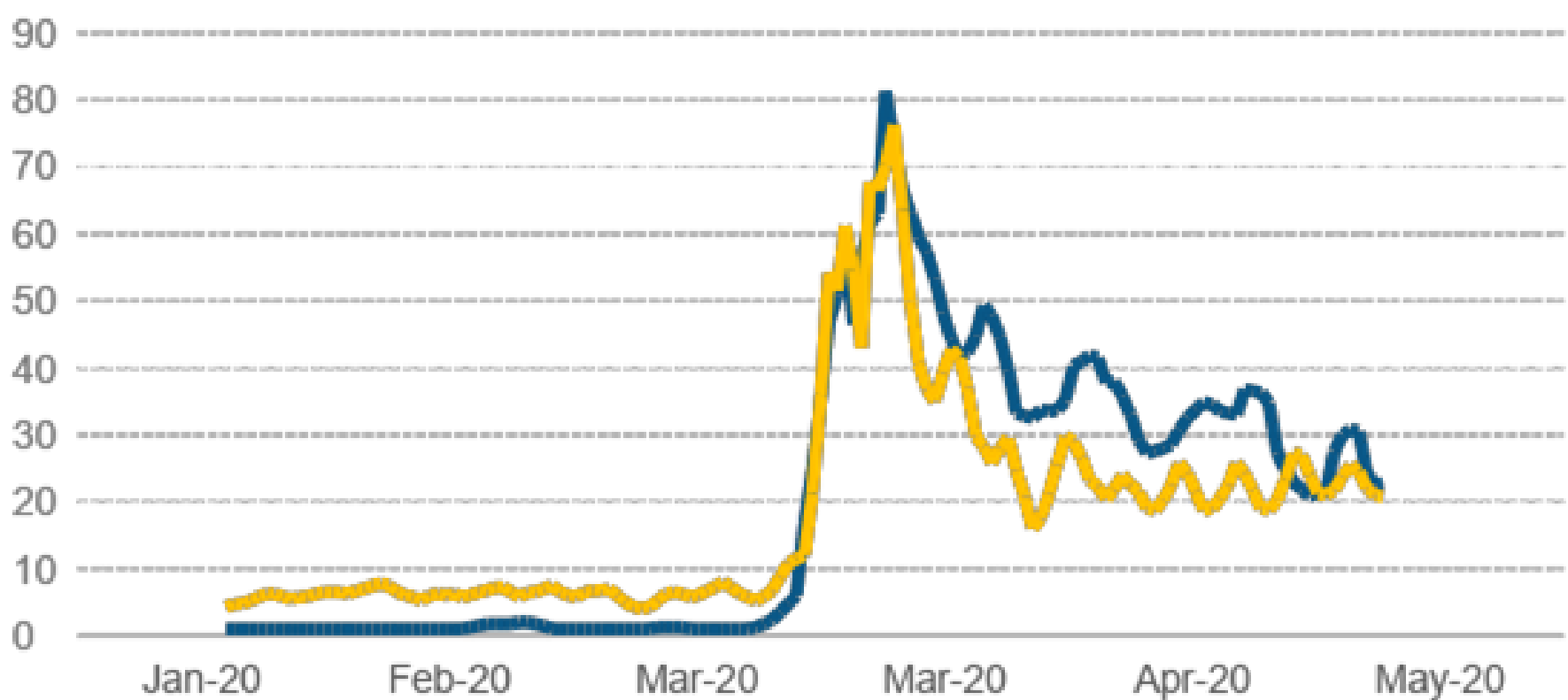
Queda nas buscas por termos de transações imobiliárias coincide com o início da pandemia.

Buscas por termos no Google

'RECESSÃO' E 'PANDEMIA'



'HOME OFFICE' E 'QUARENTENA'



Busca pelos termos **Recessão e Home Office** aumentam após o início da Pandemia.

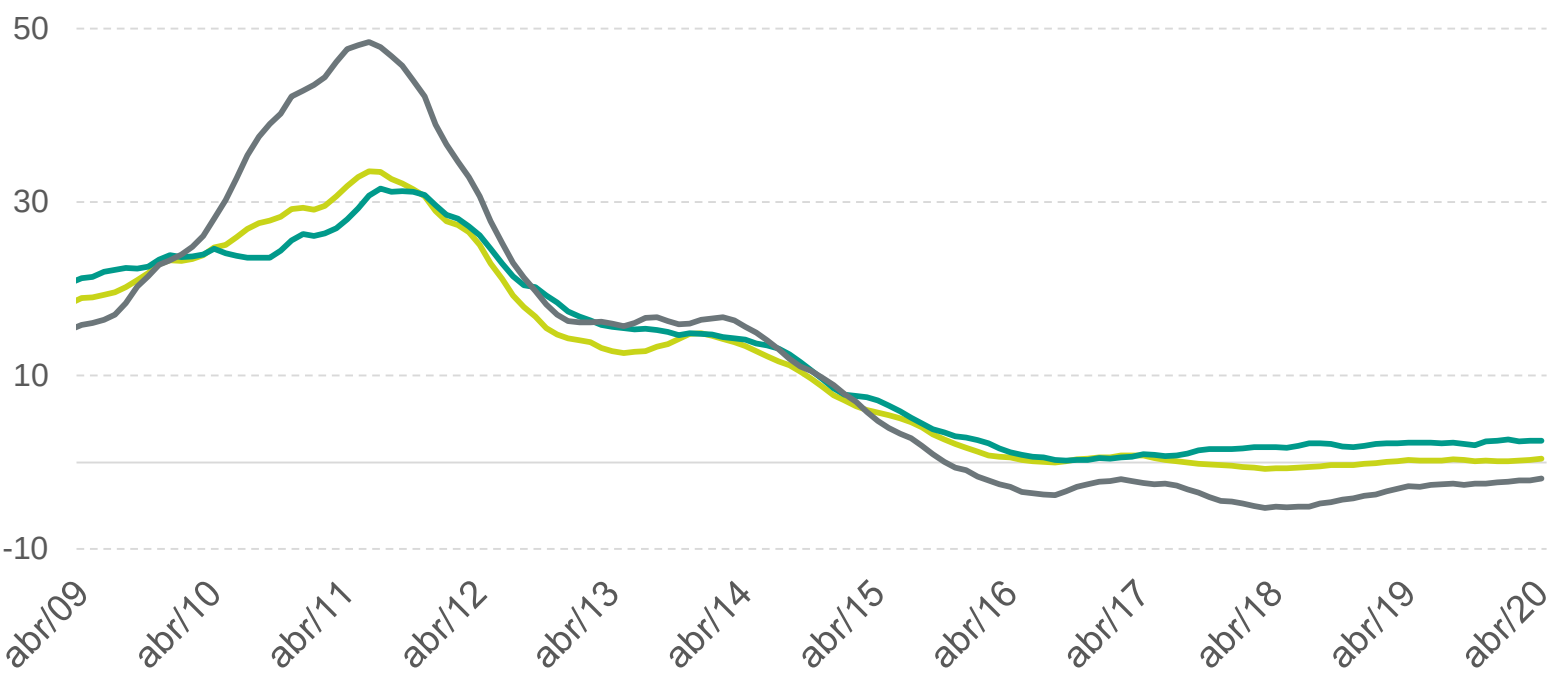


02

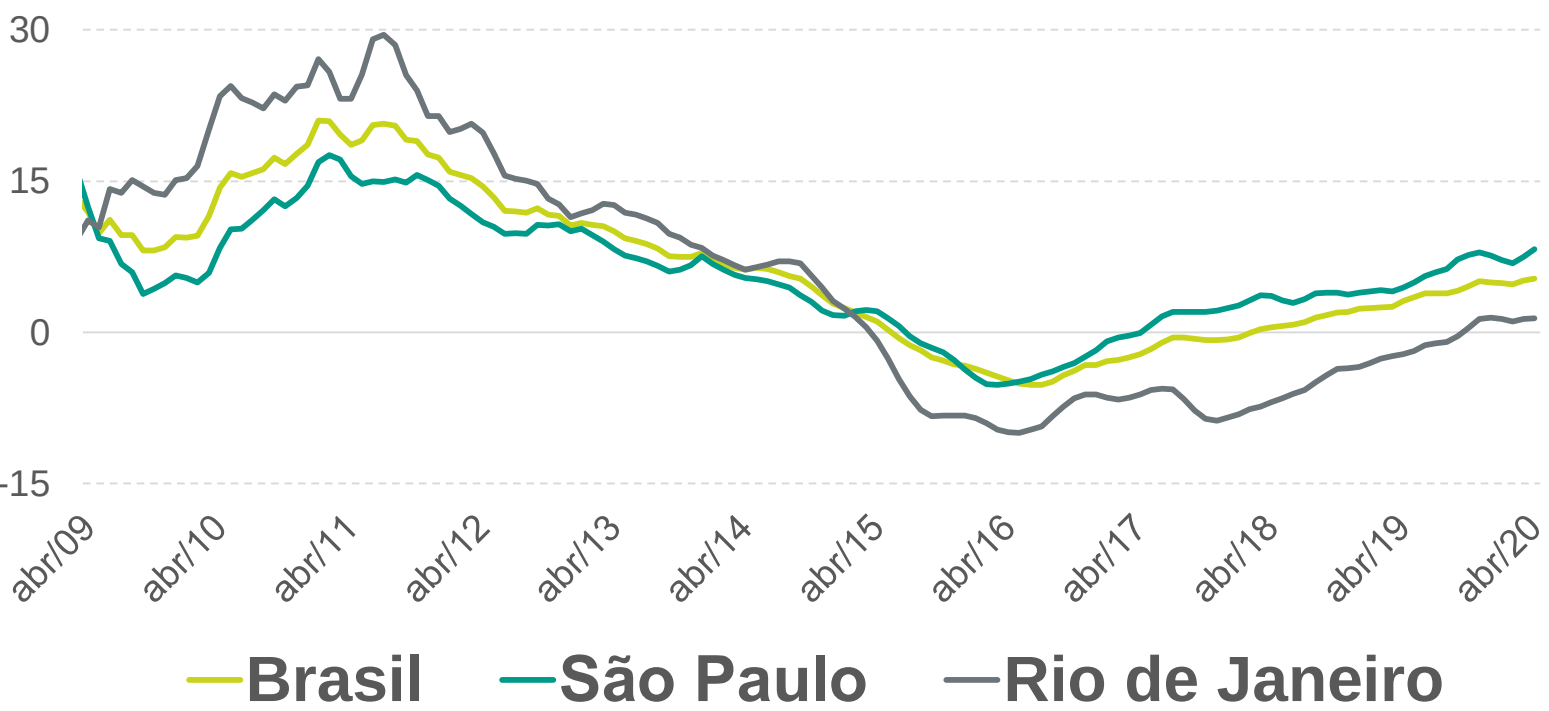
Mercado brasileiro pré COVID-19

Índice **FipeZAP** - Residencial no Brasil e capitais selecionadas

FipeZAP VENDA (% -acum. 12M)



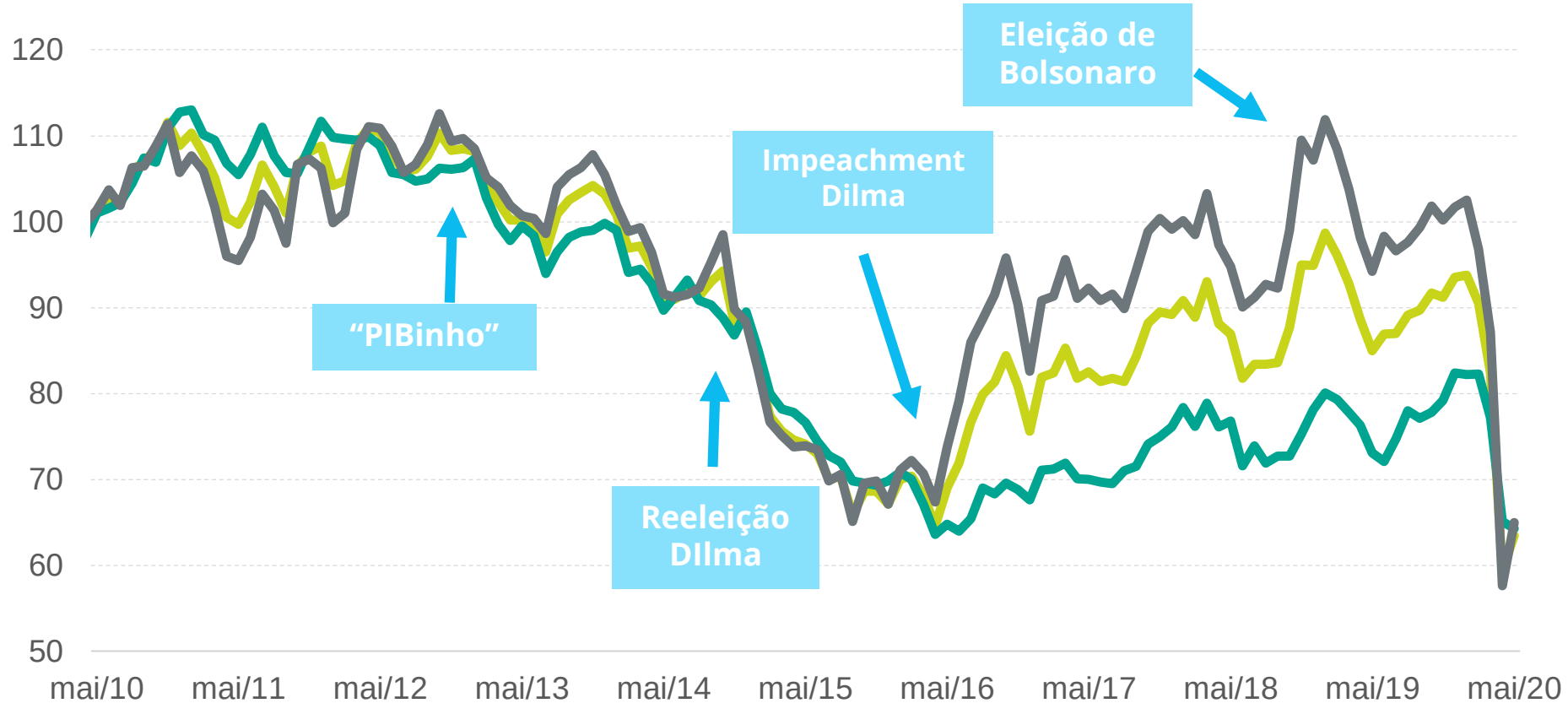
FipeZAP ALUGUEL (% -acum. 12M)



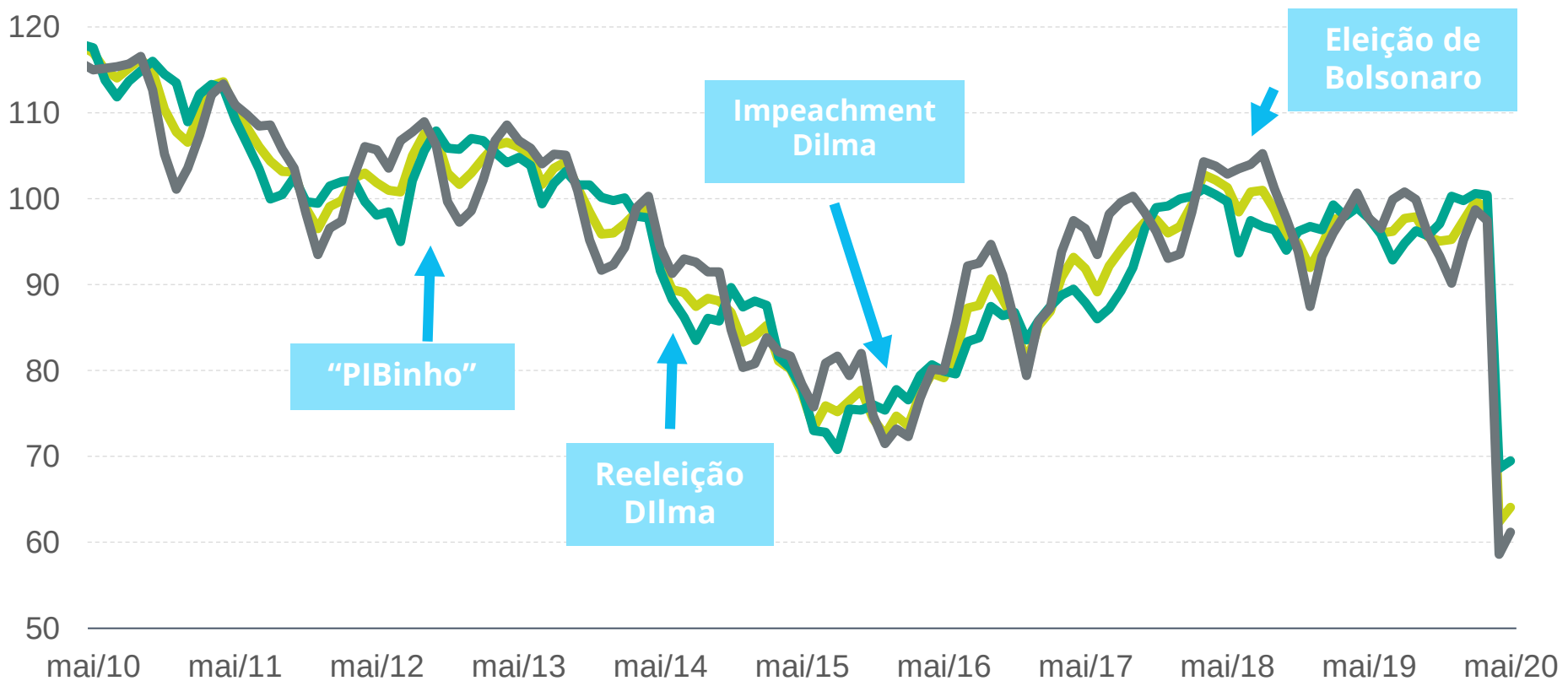
Var. % Mês a Mês									
Data	Venda			Aluguel			IPCA	IGP	INCC
	Brasil	São Paulo	Rio de Janeiro	Brasil	São Paulo	Rio de Janeiro			
J an. - 2019	0,1%	0,3%	-0,1%	0,4%	0,7%	0,3%	0,3%	0,0%	0,5%
Fev. - 2019	0,1%	0,3%	0,1%	0,7%	1,0%	0,7%	0,4%	0,9%	0,1%
Mar. - 2019	0,0%	0,2%	-0,1%	0,6%	0,7%	0,4%	0,8%	1,3%	0,3%
Abr. - 2019	0,1%	0,2%	0,0%	0,8%	0,7%	0,4%	0,6%	0,9%	0,4%
J an. - 2020	0,2%	0,3%	0,0%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,5%	0,4%
Fev. - 2020	0,2%	0,2%	0,1%	0,5%	0,7%	0,4%	0,3%	0,0%	0,3%
Mar. - 2020	0,2%	0,3%	0,0%	1,0%	1,3%	0,7%	0,1%	1,2%	0,3%
Abr. - 2020	0,2%	0,2%	0,1%	0,9%	1,5%	0,4%	-0,3%	0,8%	0,2%

Preços, em média, ainda **não**
demonstram sinais de queda.

Confiança do consumidor



Confiança do empresário



— Geral — Situação Atual — Expectativas

Queda brusca da confiança
devido à COVID-19.

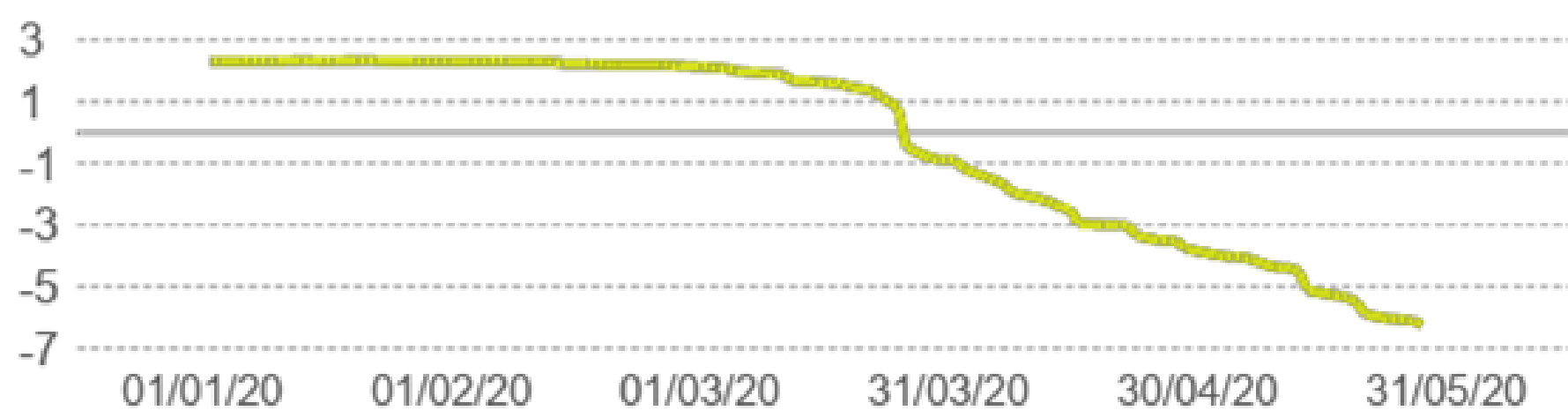
Fonte: FGV

[voltar ao topo](#)

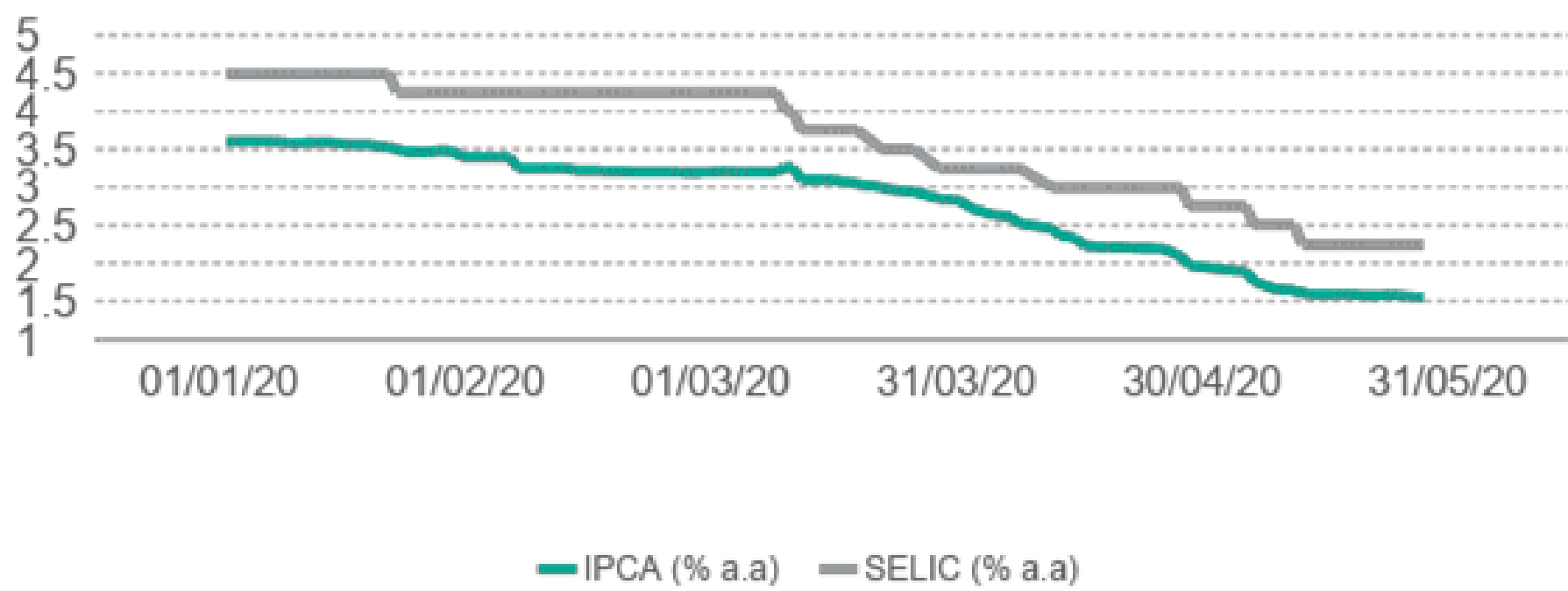
Expectativas do FOCUS para fim de 2020

Mediana da expectativa focus

PIB DE 2020 (var. %a.a)

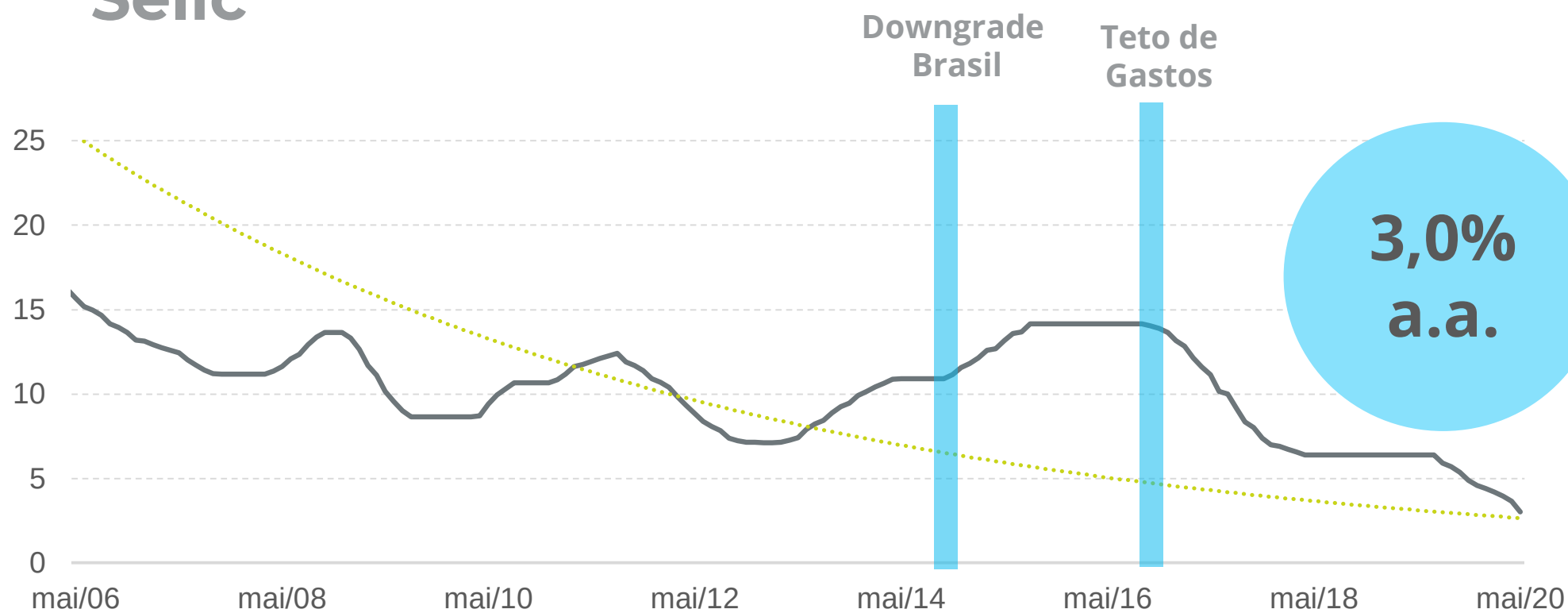


MEDIANA DA EXPECTATIVA FOCUS FIM DE ANO

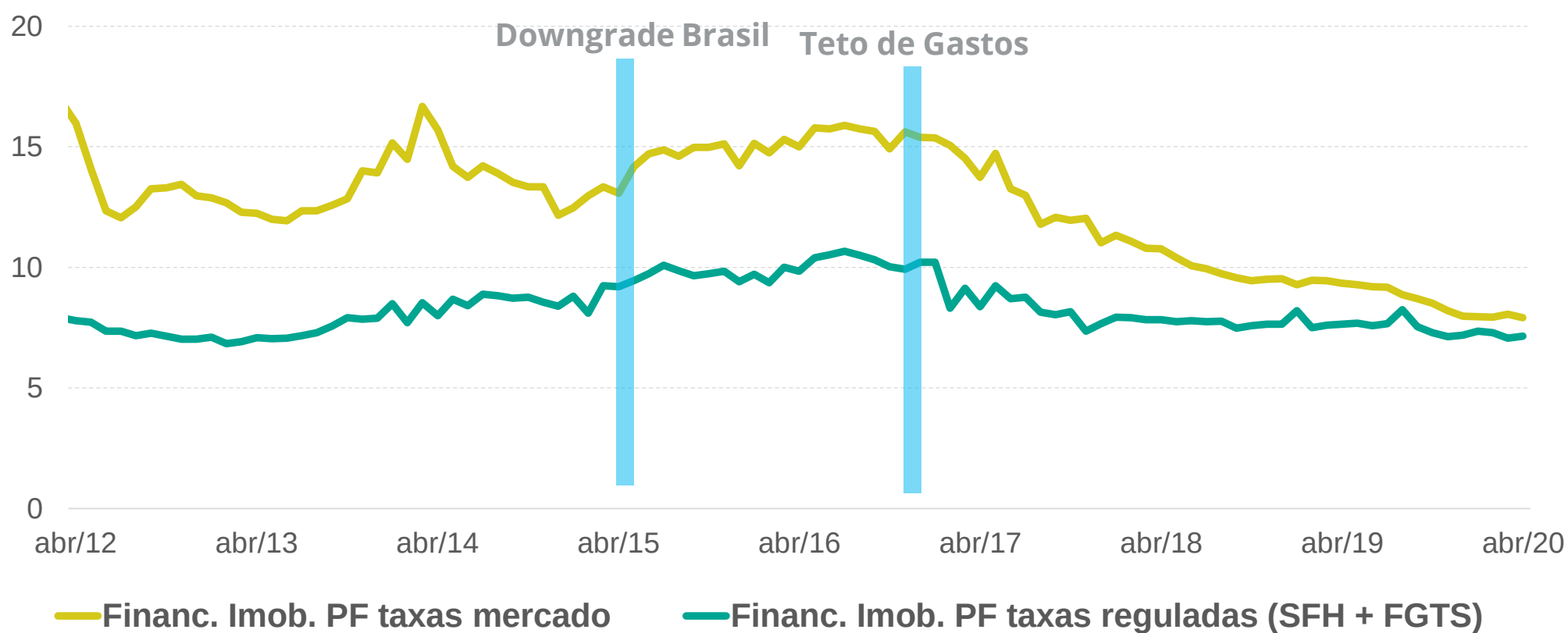


Expectativas de PIB, inflação e juros rebaixadas desde o início da pandemia.

Selic



Taxas de juros de financiamento imobiliário (% a.a.)

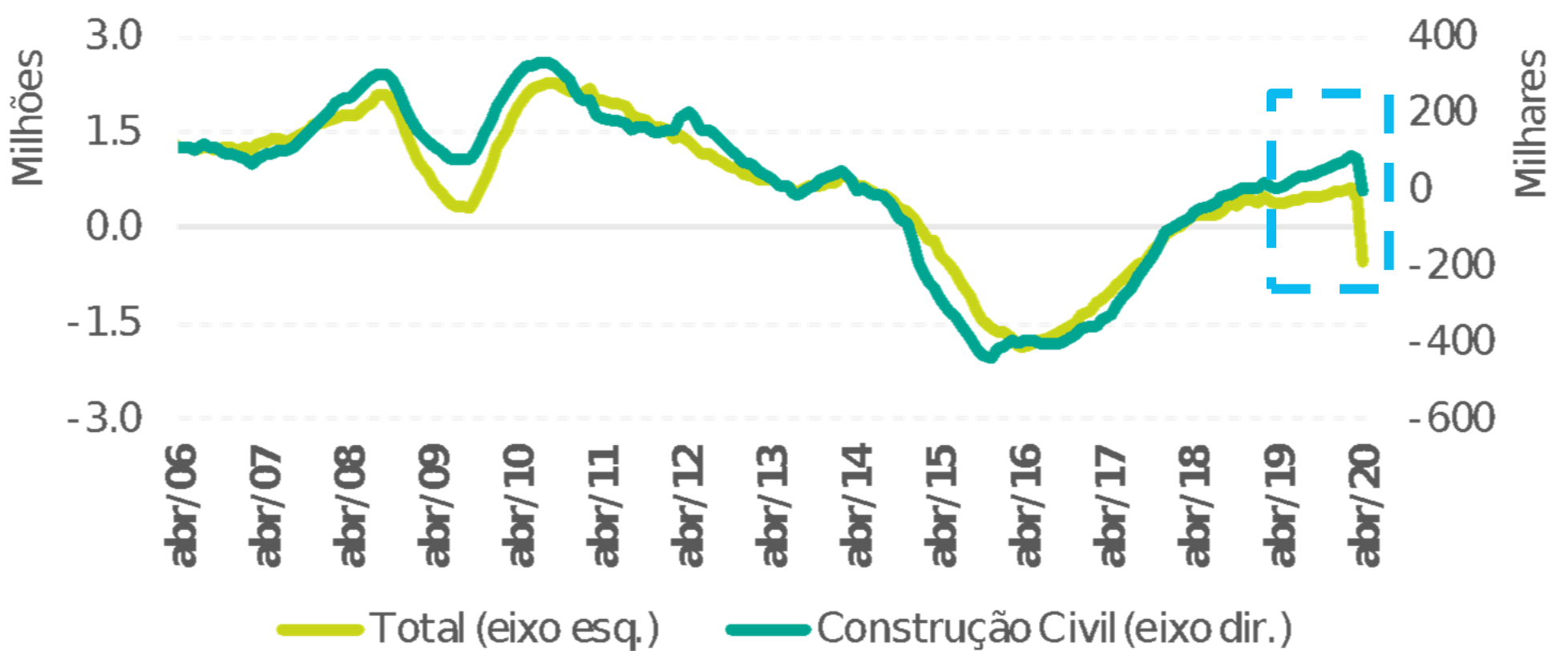


Taxas de juros
continuam em queda.

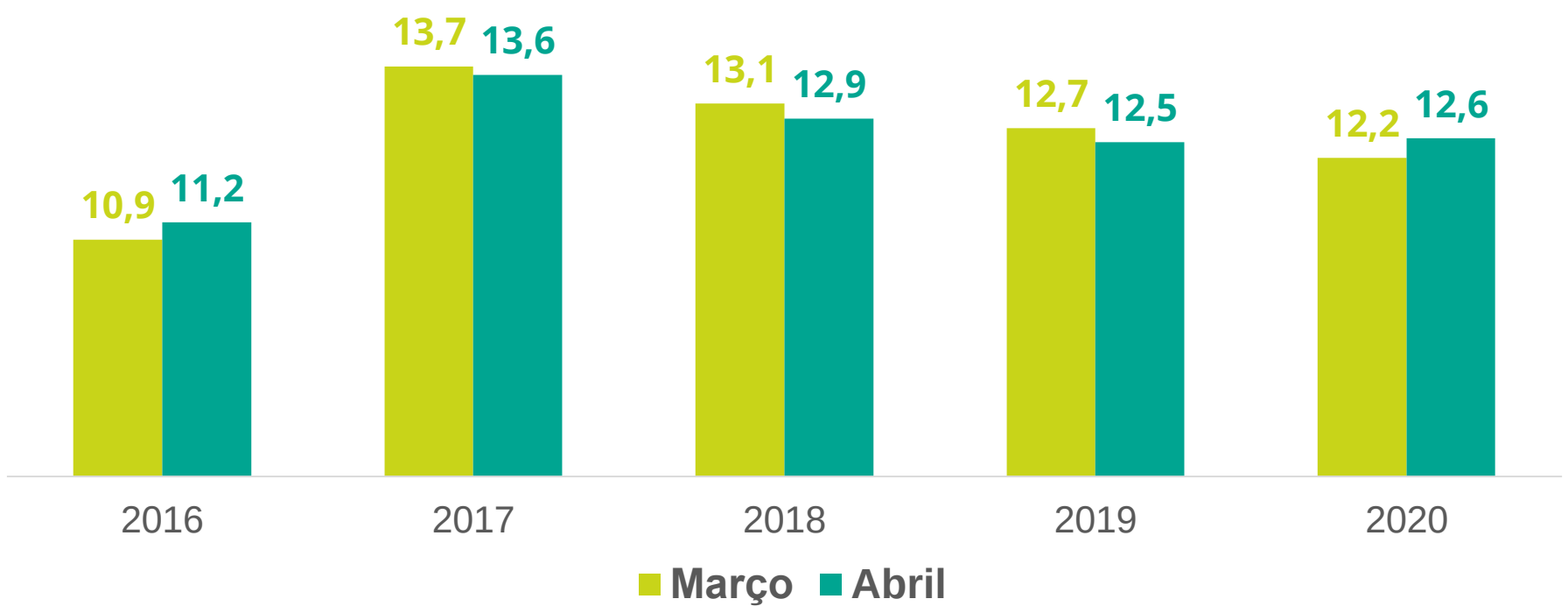
Fonte: BCB

[voltar ao topo](#)

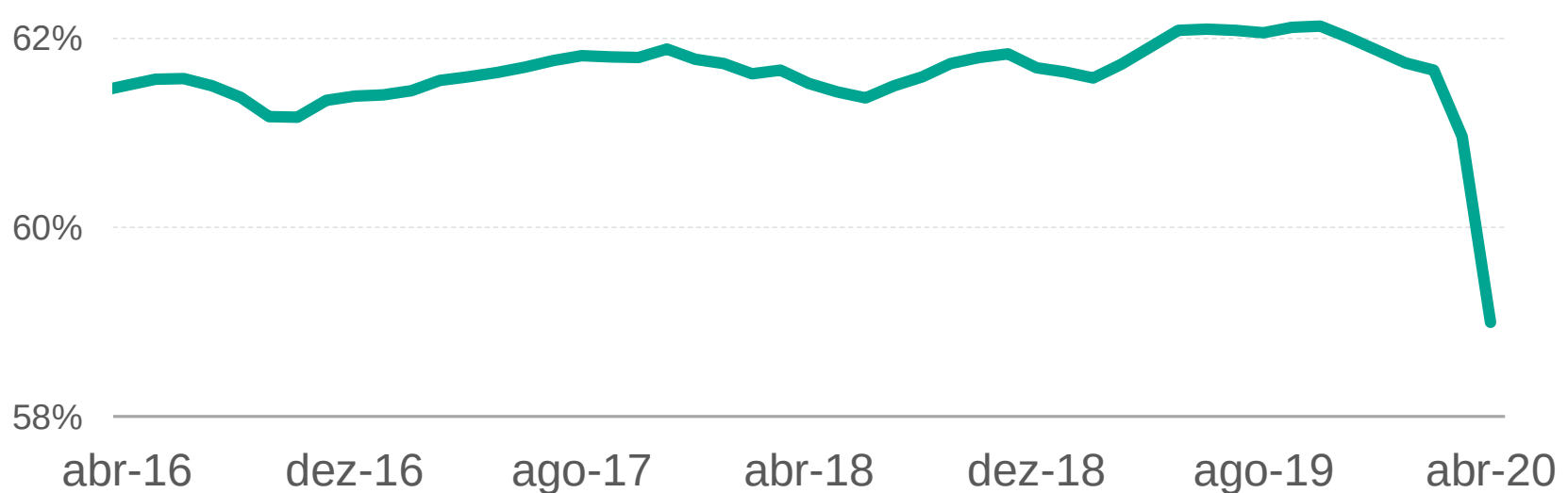
Criação de emprego formal



Taxa de Desemprego (%)

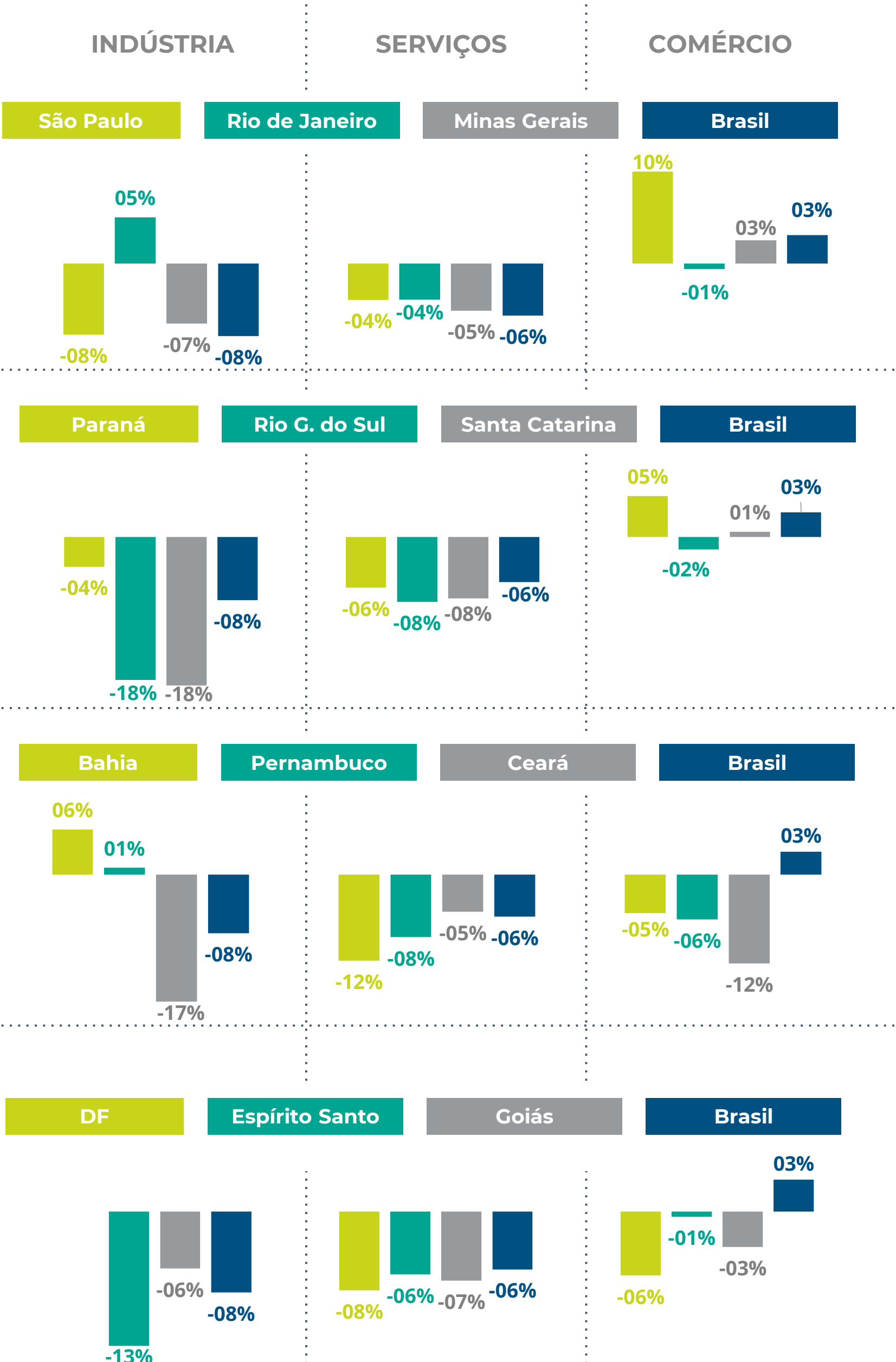


Taxa de Participação



Com o início da crise há **queda brusca de empregos e renda**, movimento que se intensifica em abril

Desempenho setorial das UFs var. a.a.(%)



Setor de serviços é o que mais sofre, seguido da indústria. O comércio no Brasil mantém alta puxada por SP

Fonte: IBGE. Indústria, Serviços e Comércio são referentes a PIM , PMS e PMC, respectivamente.

Índices do mercado imobiliário na B3



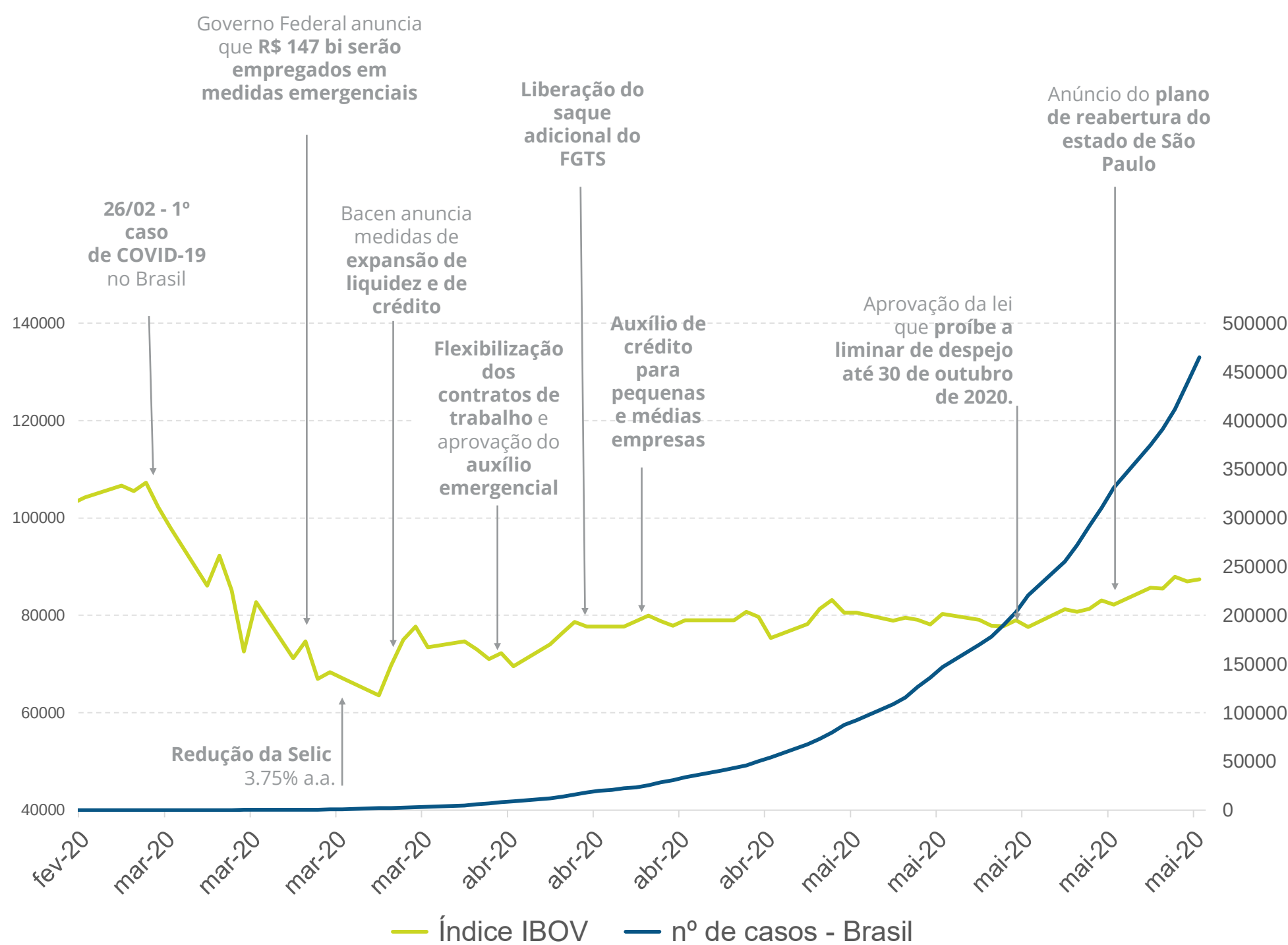
Market Cap do Setor



Crise do COVID interrompe **bom desempenho do mercado financeiro. Leve recuperação no período recente.**

Fonte: ValorData

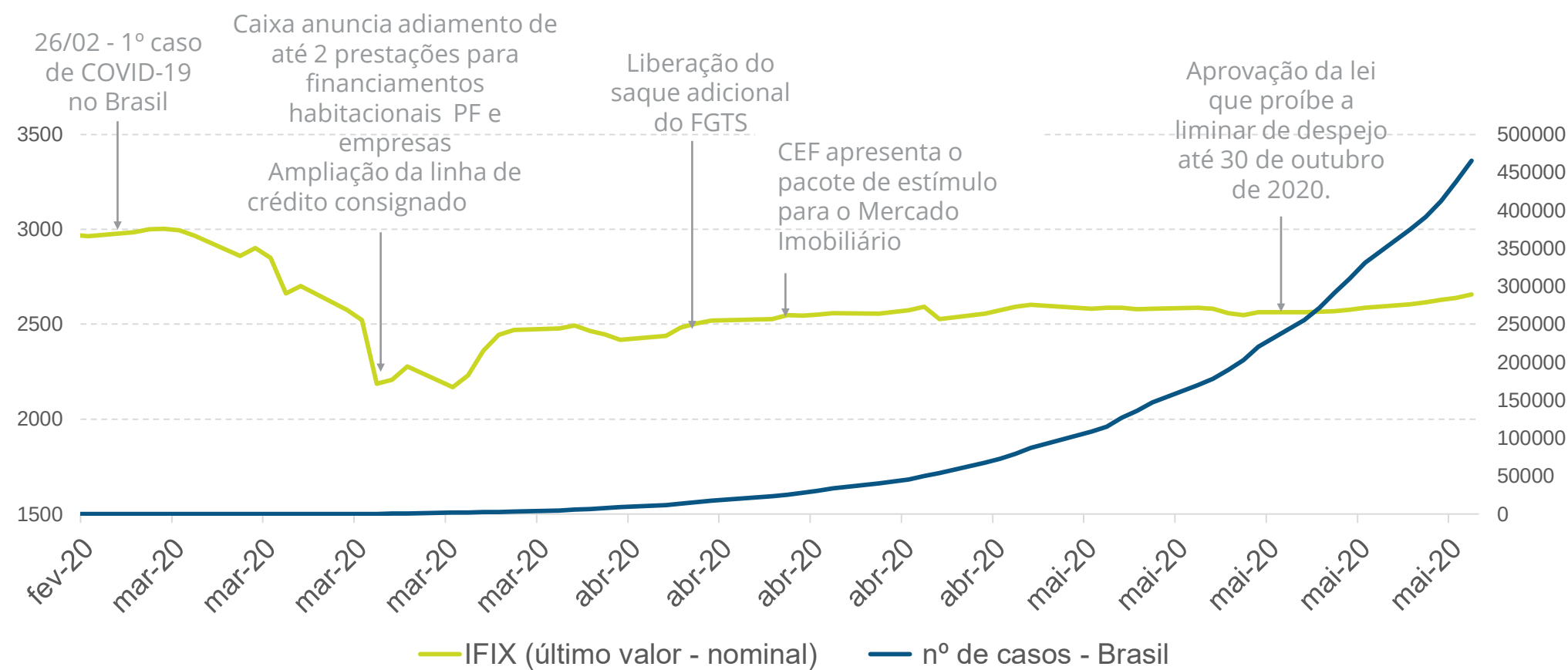
Índice Bovespa: mercado financeiro



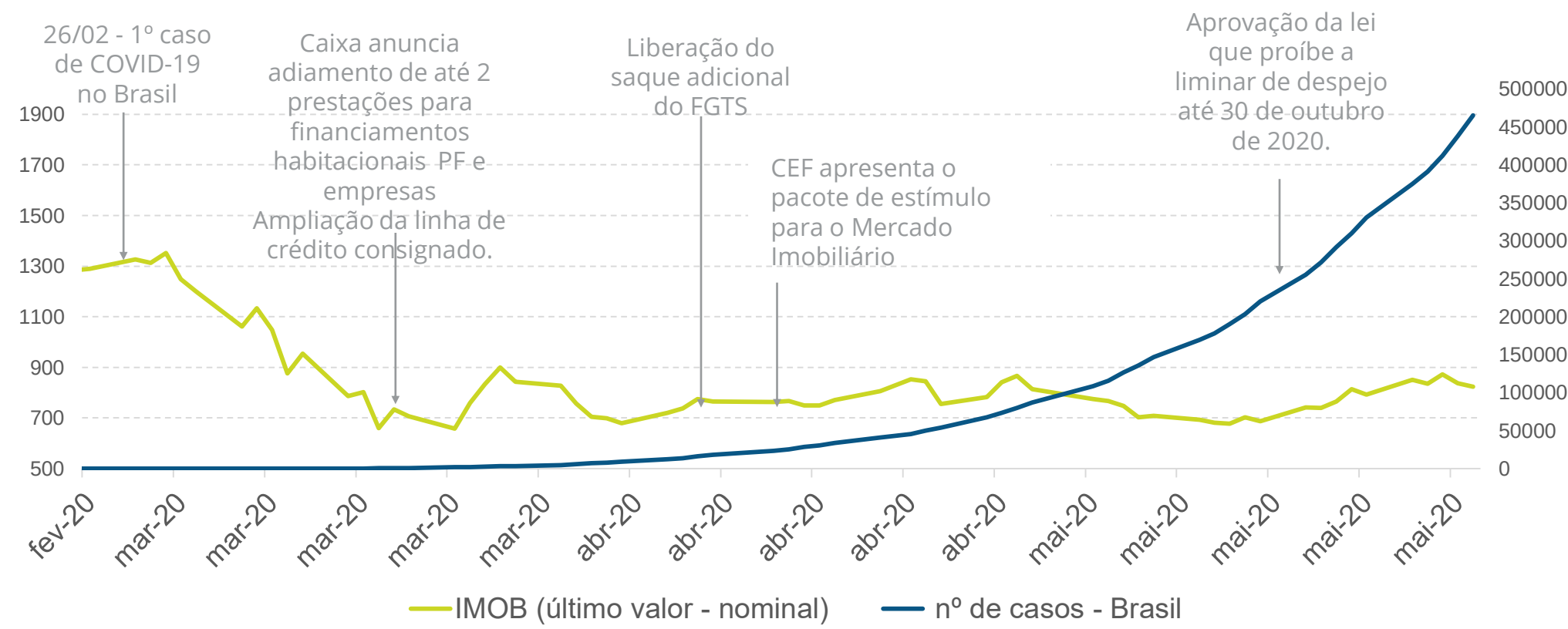
Primeiras **reações da bolsa brasileira são positivas** às medidas emergenciais adotadas pelo Governo Brasileiro. A bolsa se mantém mais estável durante os meses de abril e maio

[voltar ao topo](#)

IFIX x nº de casos do coronavírus



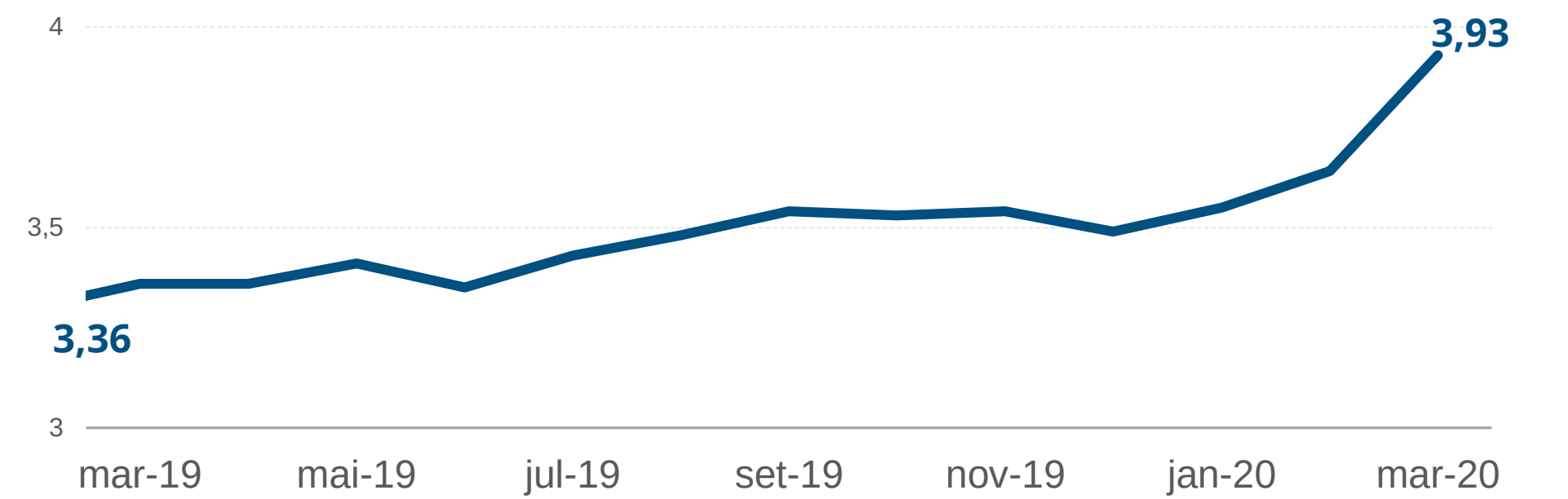
IMOB x nº de casos do coronavírus



Reação dos índices imobiliários às intervenções emergenciais para o setor **são positivas, mas há espaço para mais medidas públicas e privadas.**

[voltar ao topo](#)

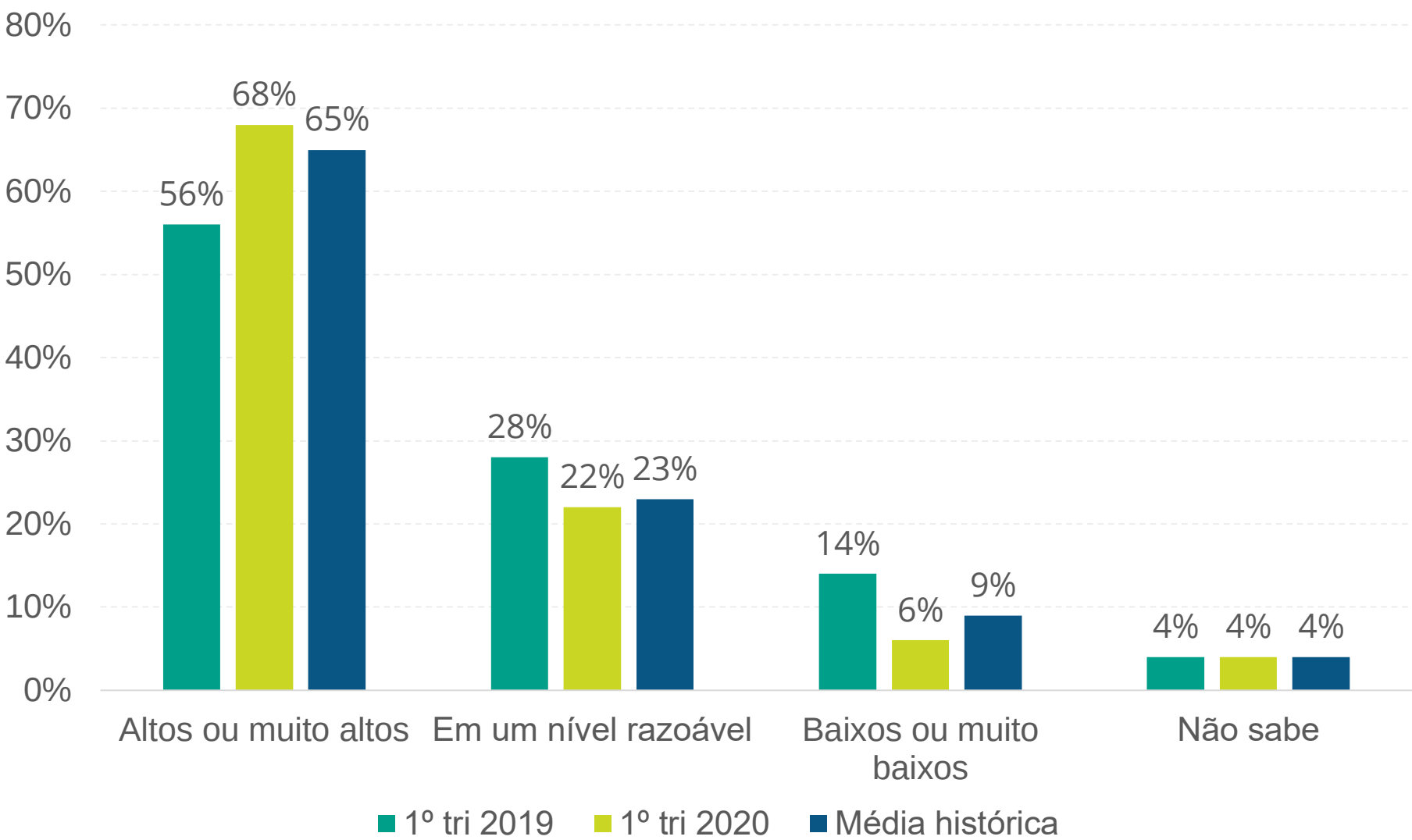
Inadimplência Pessoa Física (%)



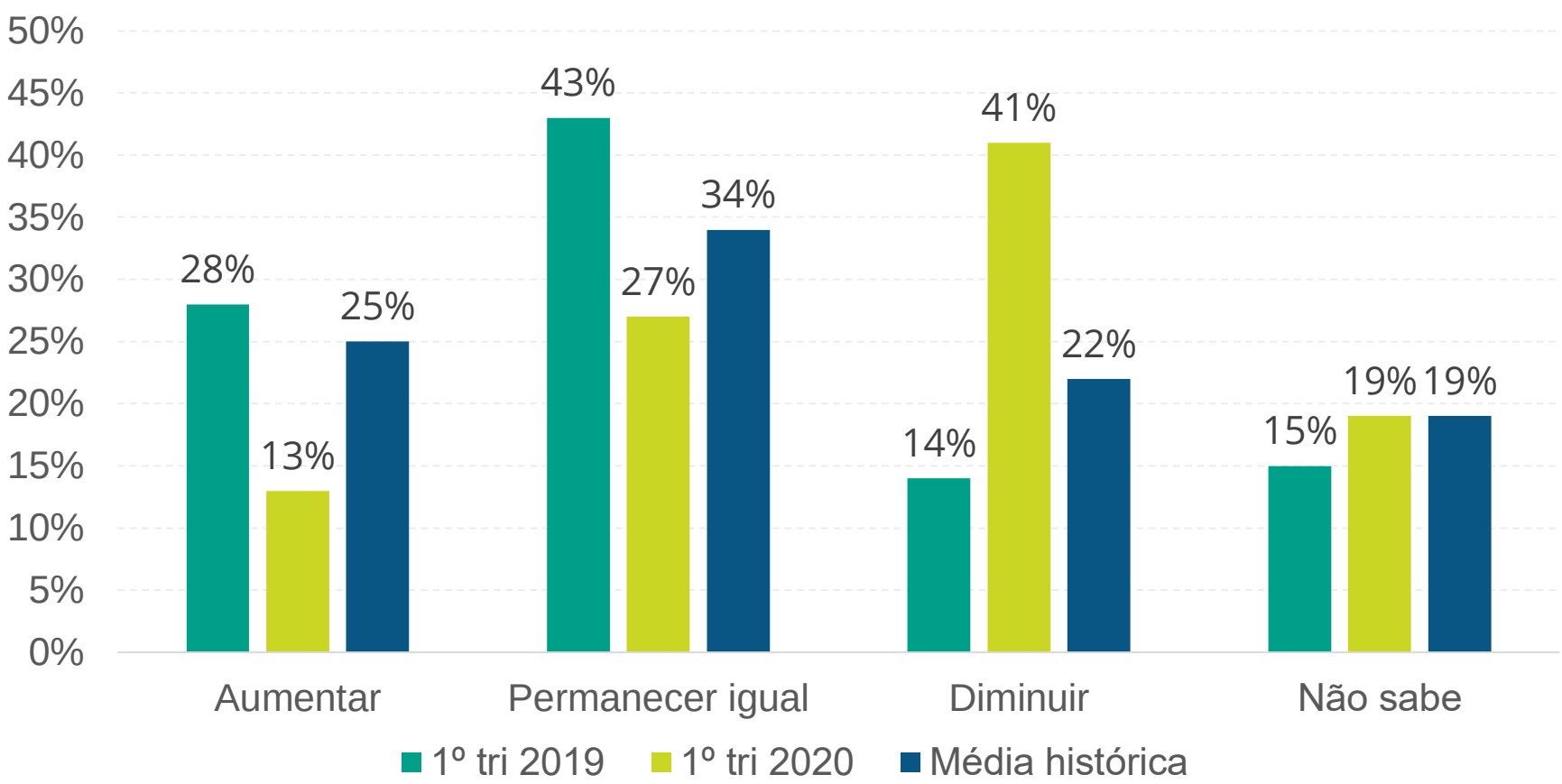
Var. % Mês a Mês						
UFS	J an. - 2019	Fev. - 2019	Mar. - 2019	J an. - 2020	Fev. - 2020	Mar. - 2020
SP	3,0%	3,0%	3,0%	3,2%	3,3%	3,6%
RJ	4,2%	4,1%	4,2%	4,5%	4,6%	5,0%
MG	2,9%	2,9%	3,0%	3,1%	3,1%	3,4%
ES	3,4%	3,4%	3,7%	4,0%	4,2%	4,6%
DF	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,1%	3,3%
BA	3,7%	3,7%	3,8%	4,2%	4,2%	4,6%
PE	3,8%	3,8%	3,9%	4,4%	4,4%	4,9%
CE	3,5%	3,4%	3,6%	3,9%	3,9%	4,5%
GO	2,8%	2,8%	2,9%	3,0%	3,2%	3,5%
PR	2,4%	2,4%	2,4%	2,7%	2,7%	3,0%
SC	2,2%	2,2%	2,3%	2,6%	2,6%	2,8%
RS	2,5%	2,4%	2,5%	2,6%	2,6%	2,9%

Inadimplência tem forte crescimento
em março em decorrência da pandemia.

Percepção sobre os preços atuais dos imóveis

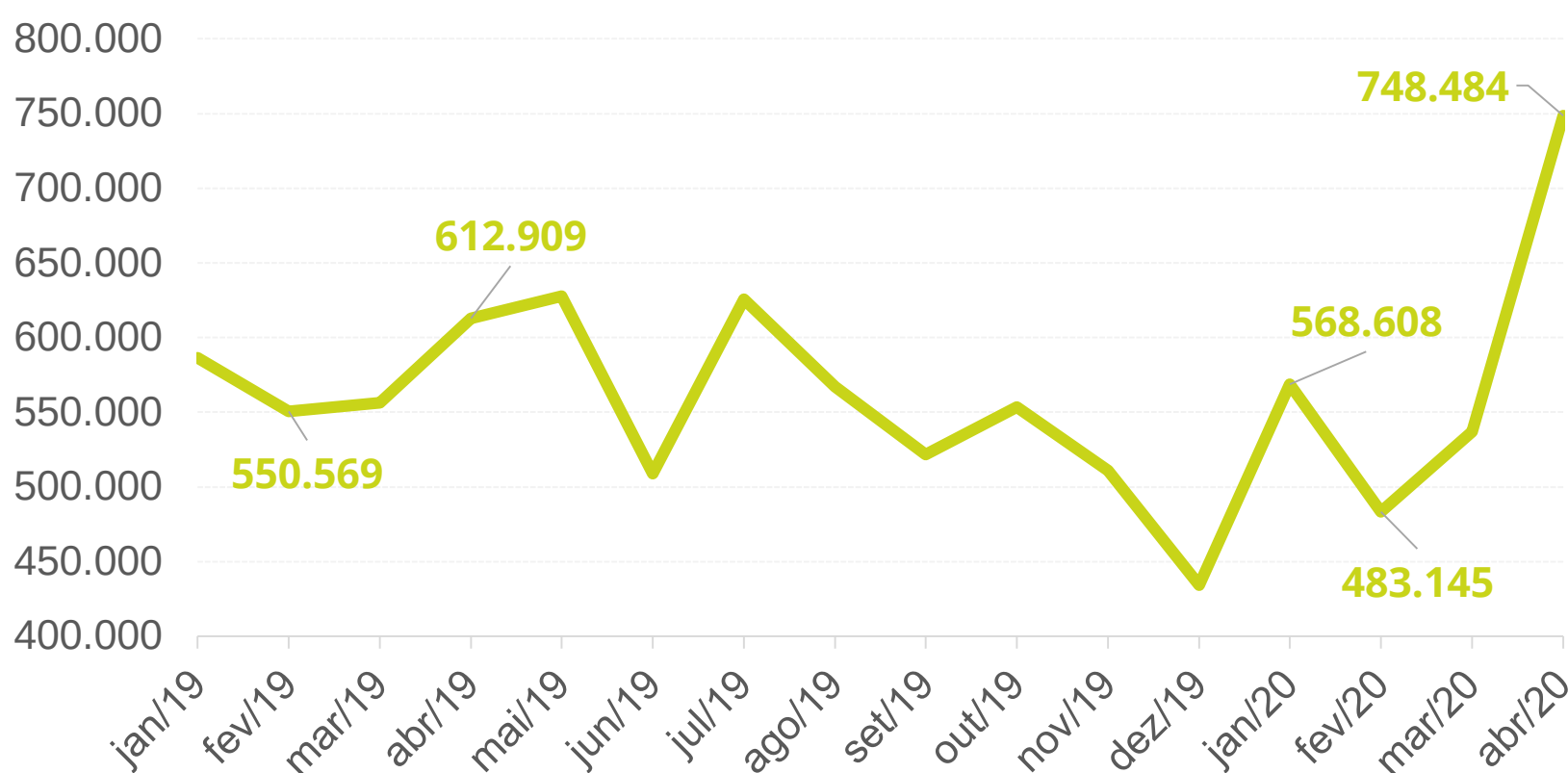


Expectativa de preço dos imóveis nos próximos 12 meses

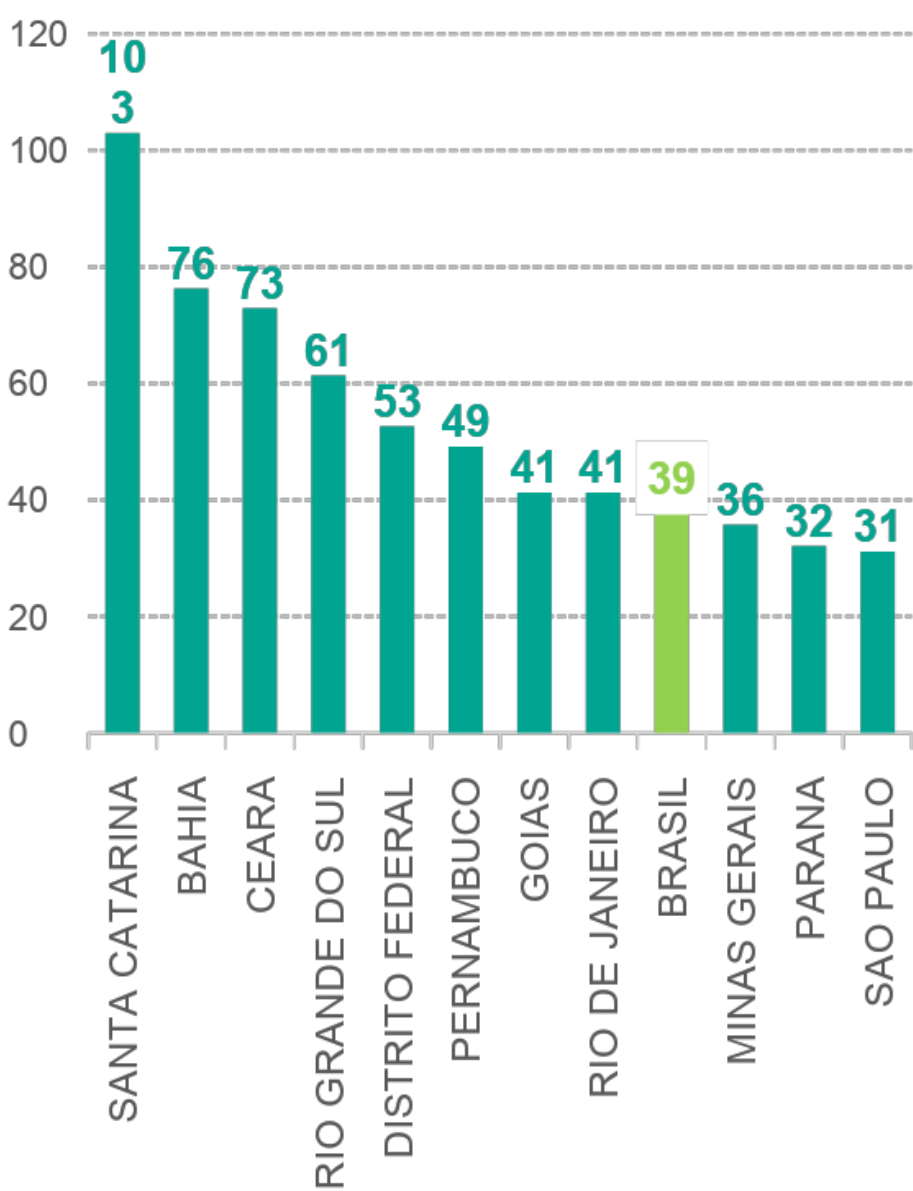


Leve aumento da percepção que os preços estão altos ou muito altos. Crescimento da expectativa de queda nos preços.

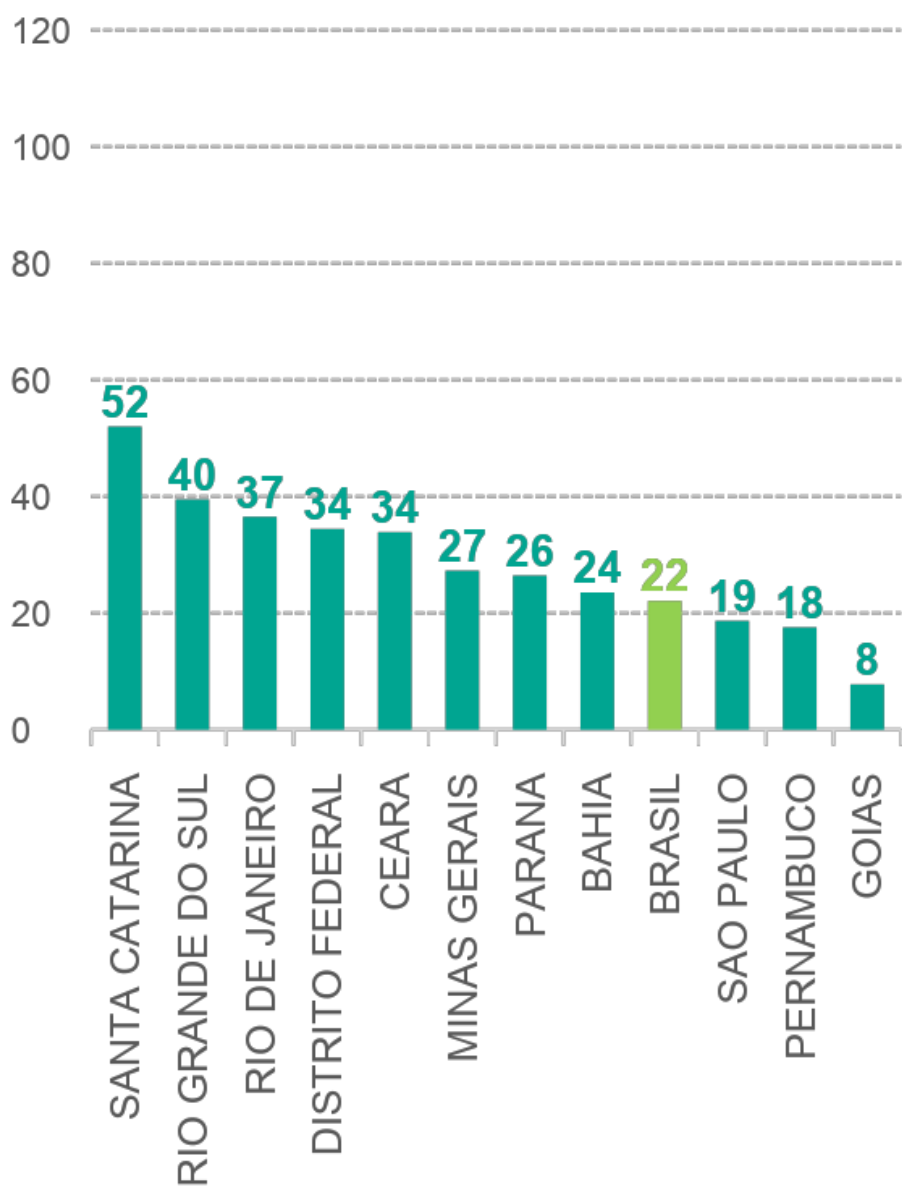
Seguro-Desemprego : quantidade de requerentes



SEGURO-DESEMPREGO:
TAXA DE CRESCIMENTO
ABRIL/2020 EM RELAÇÃO A MARÇO/2020



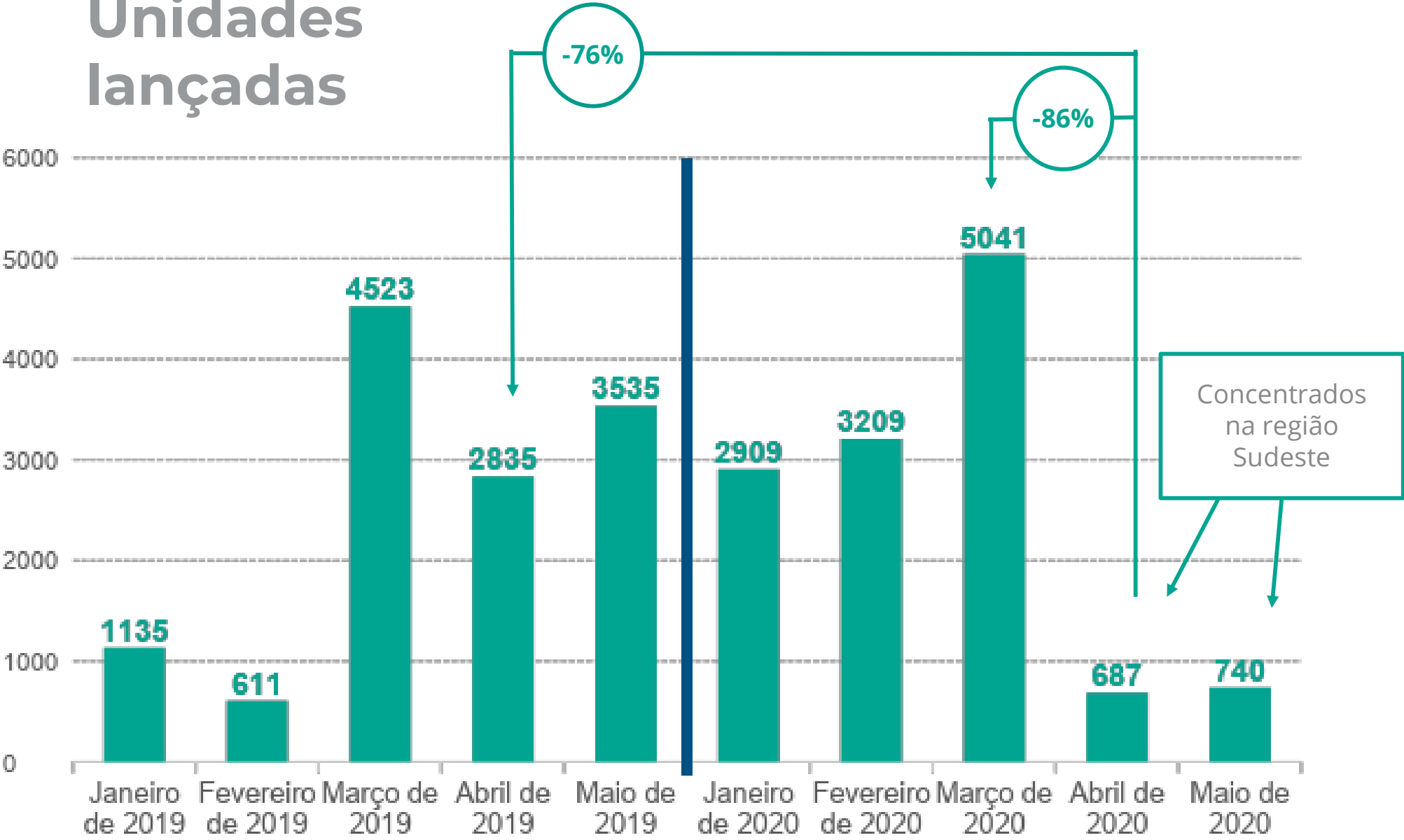
SEGURO-DESEMPREGO:
TAXA DE CRESCIMENTO
ABRIL/2020 EM RELAÇÃO A ABRIL/2019



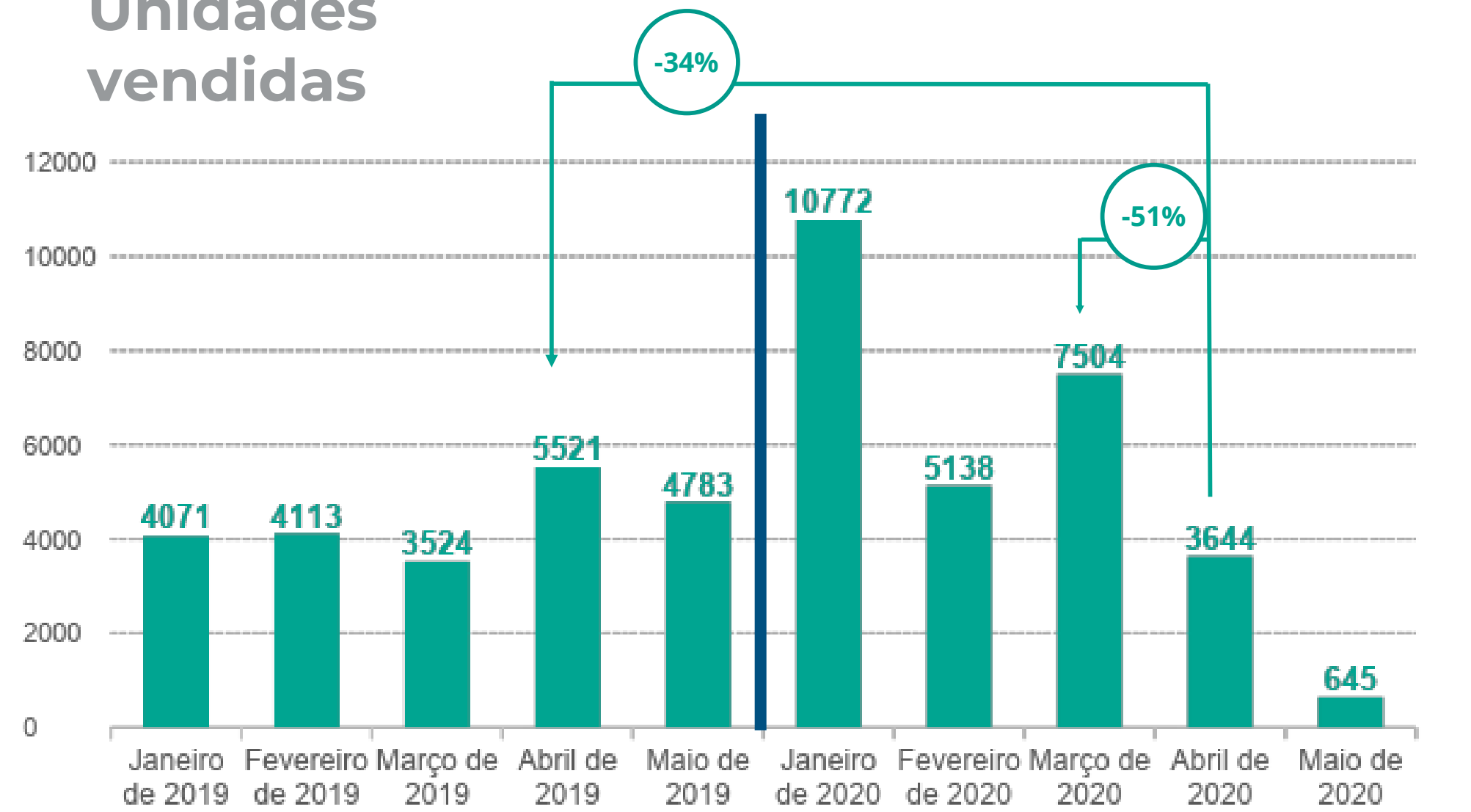
Os pedidos de seguro-desemprego tiveram forte alta no Brasil no mês de abril de 2020. O Estado de Santa Catarina se destaca.

Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Unidades lançadas



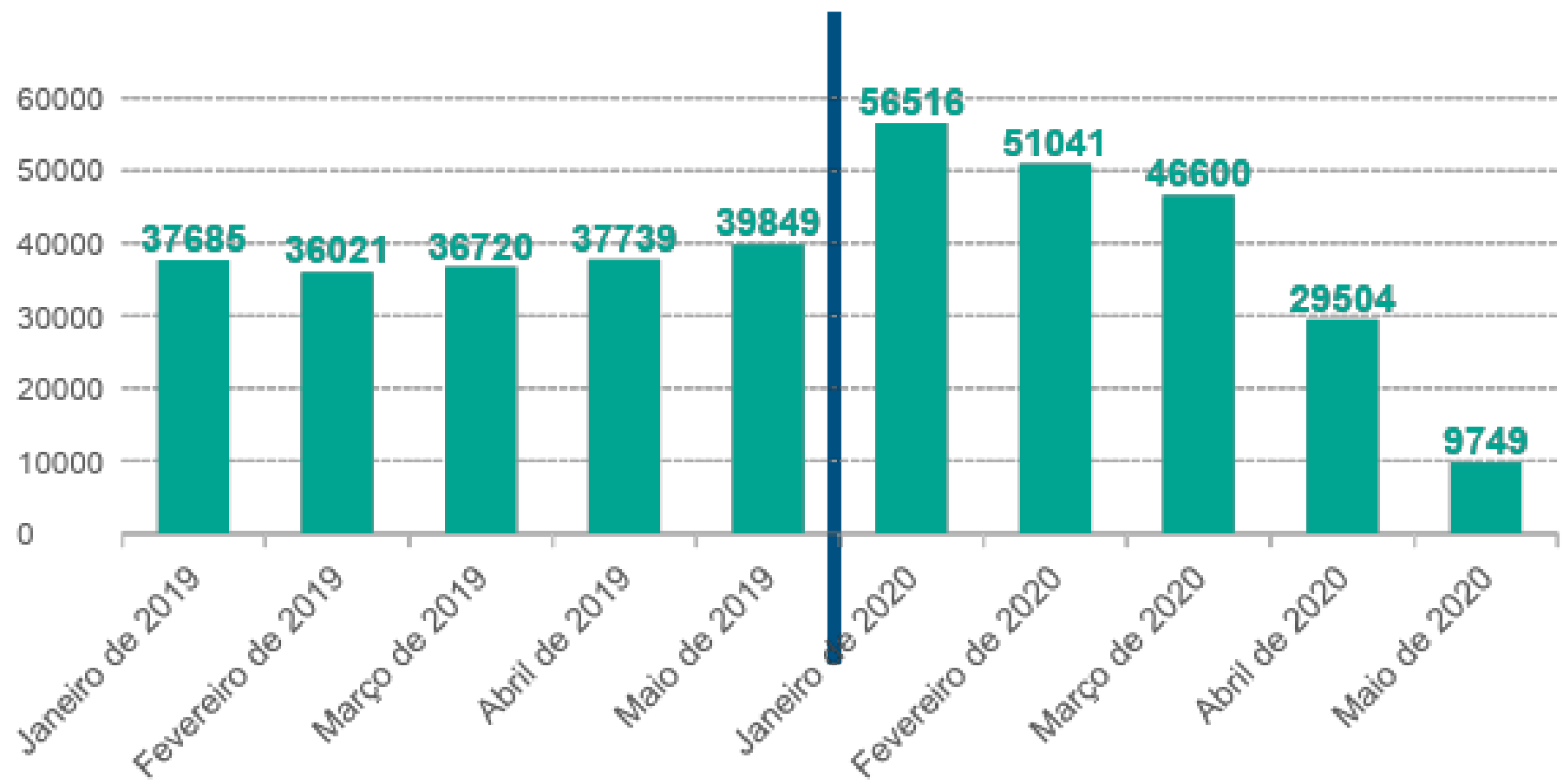
Unidades vendidas



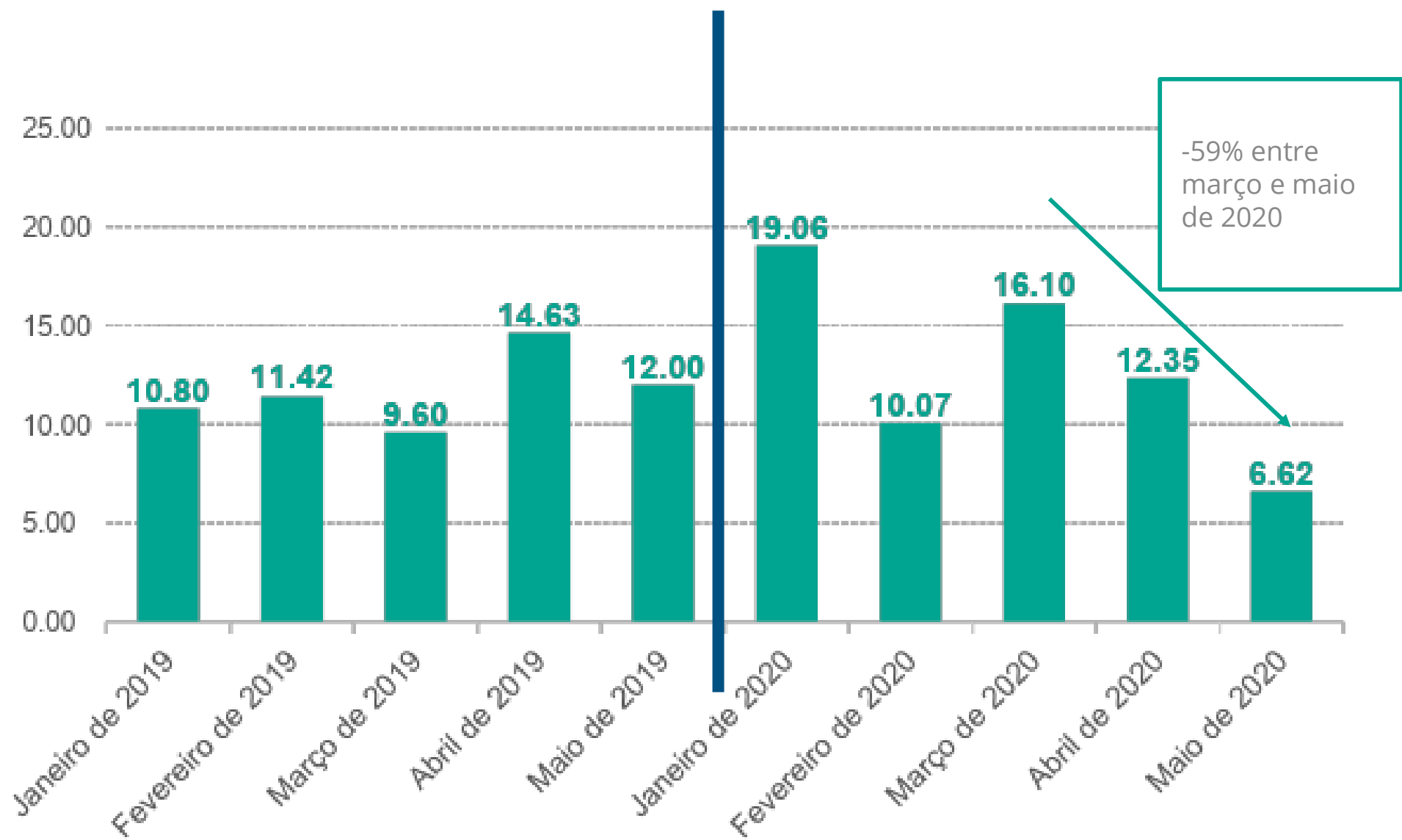
Lançamentos e vendas no mercado primário em queda.

Fonte: Geoimovel. Elaboração DataZAP.
Nota: Inclui unidades de todas as cidades do relatório

Unidades em estoque



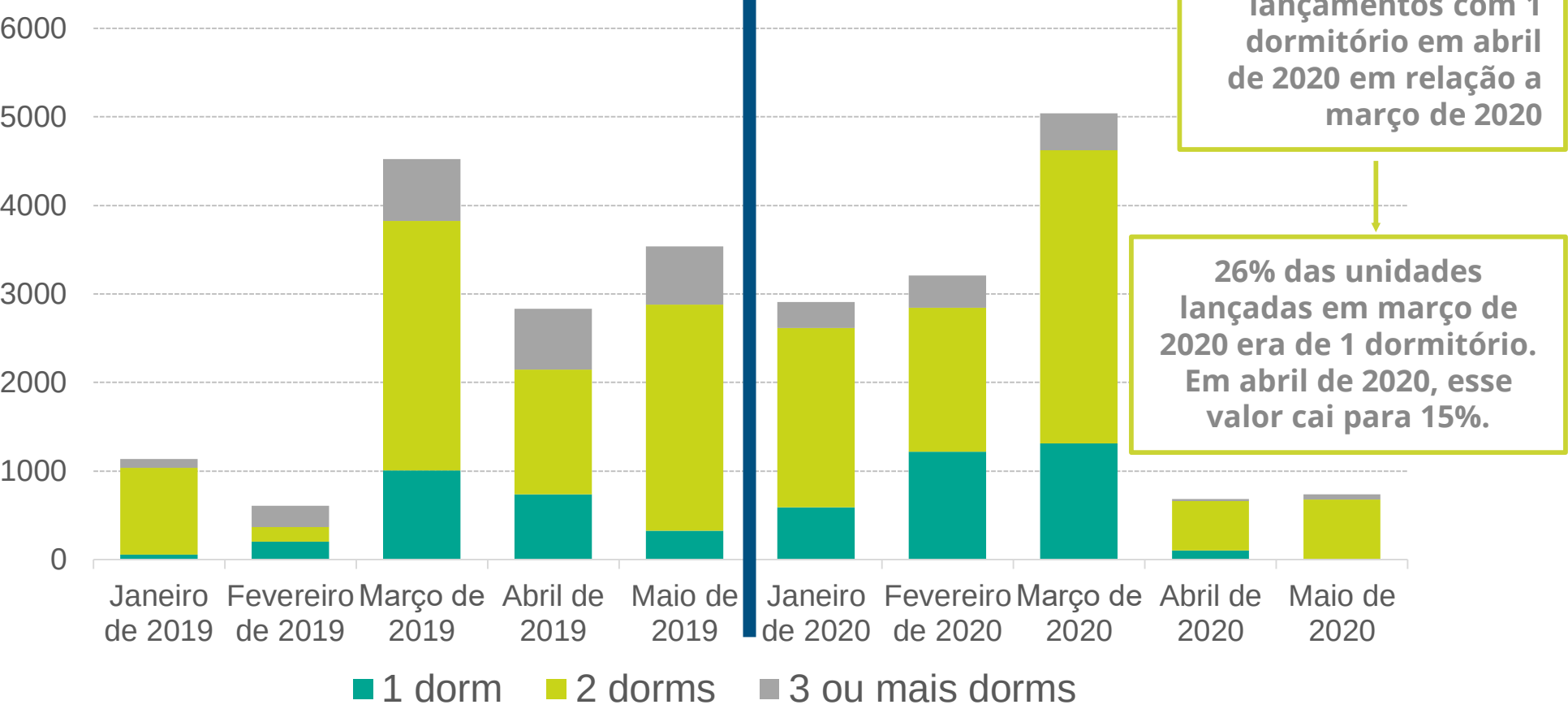
Unidades vendidas/Unidades em estoque



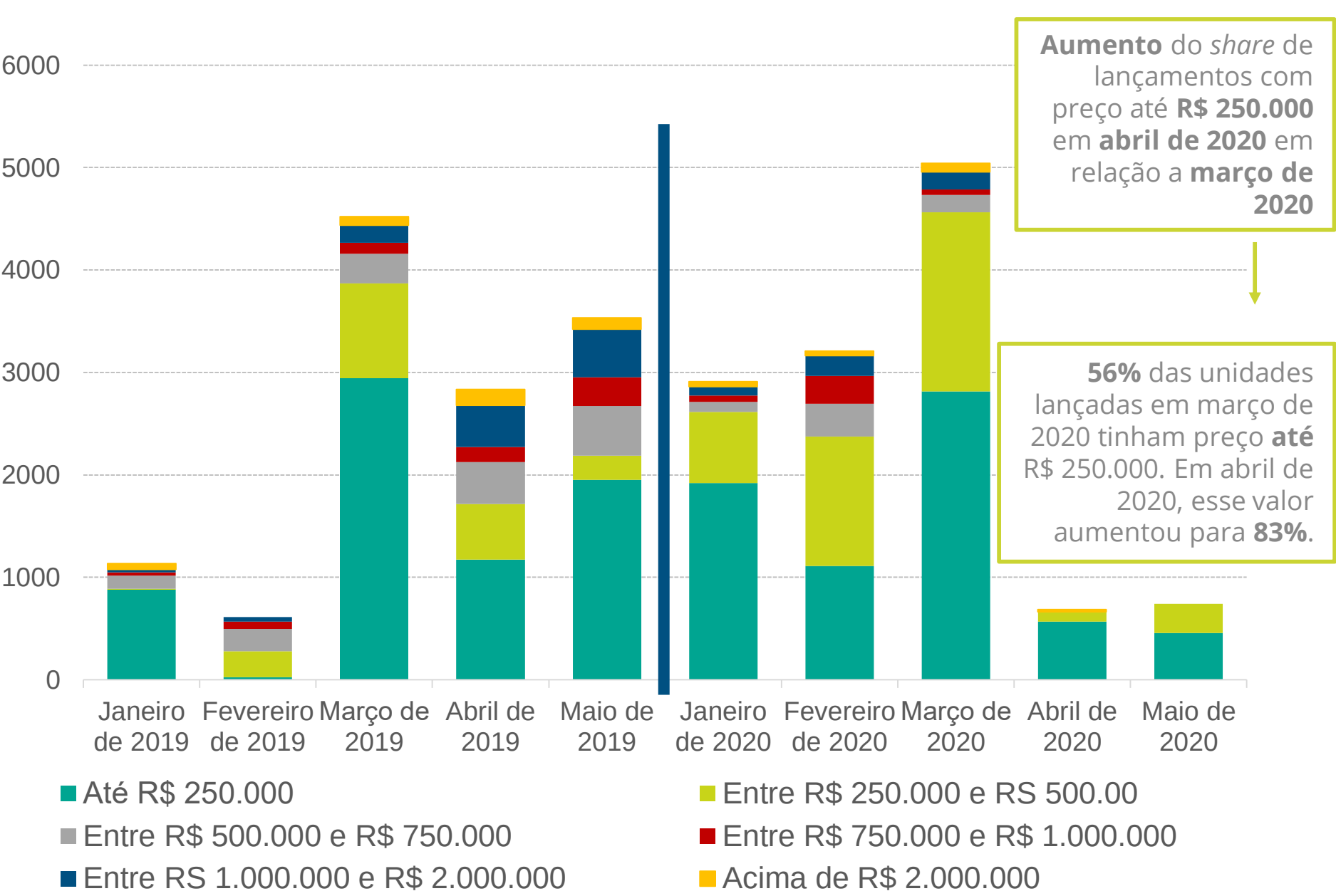
Redução do ritmo de venda no mercado primário.

Fonte: Geoimovel. Elaboração DataZAP.
Nota: Inclui unidades de todas as cidades do relatório

Unidades lançadas por número de dormitório



Unidades lançadas por faixa de preço



Mercado primário lançando unidades com menor preço e de mais de 1 dormitório.

Fonte: Geoimovel. Elaboração DataZAP.
Nota: Inclui unidades na fase de lançamento de todas as cidades do relatório

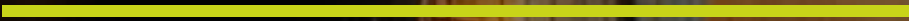


03

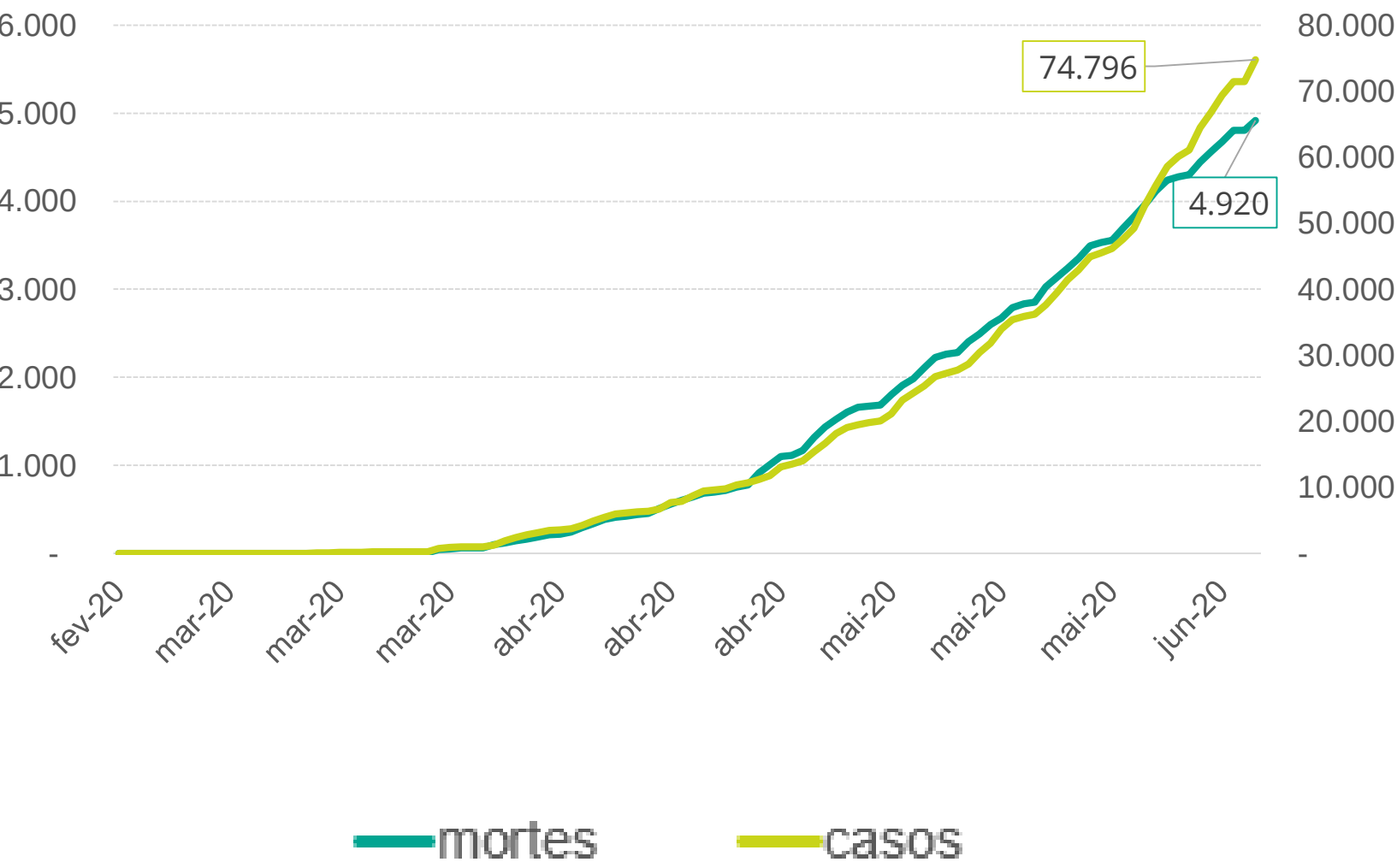
Setor Imobiliário nas regiões Brasileiras



São Paulo



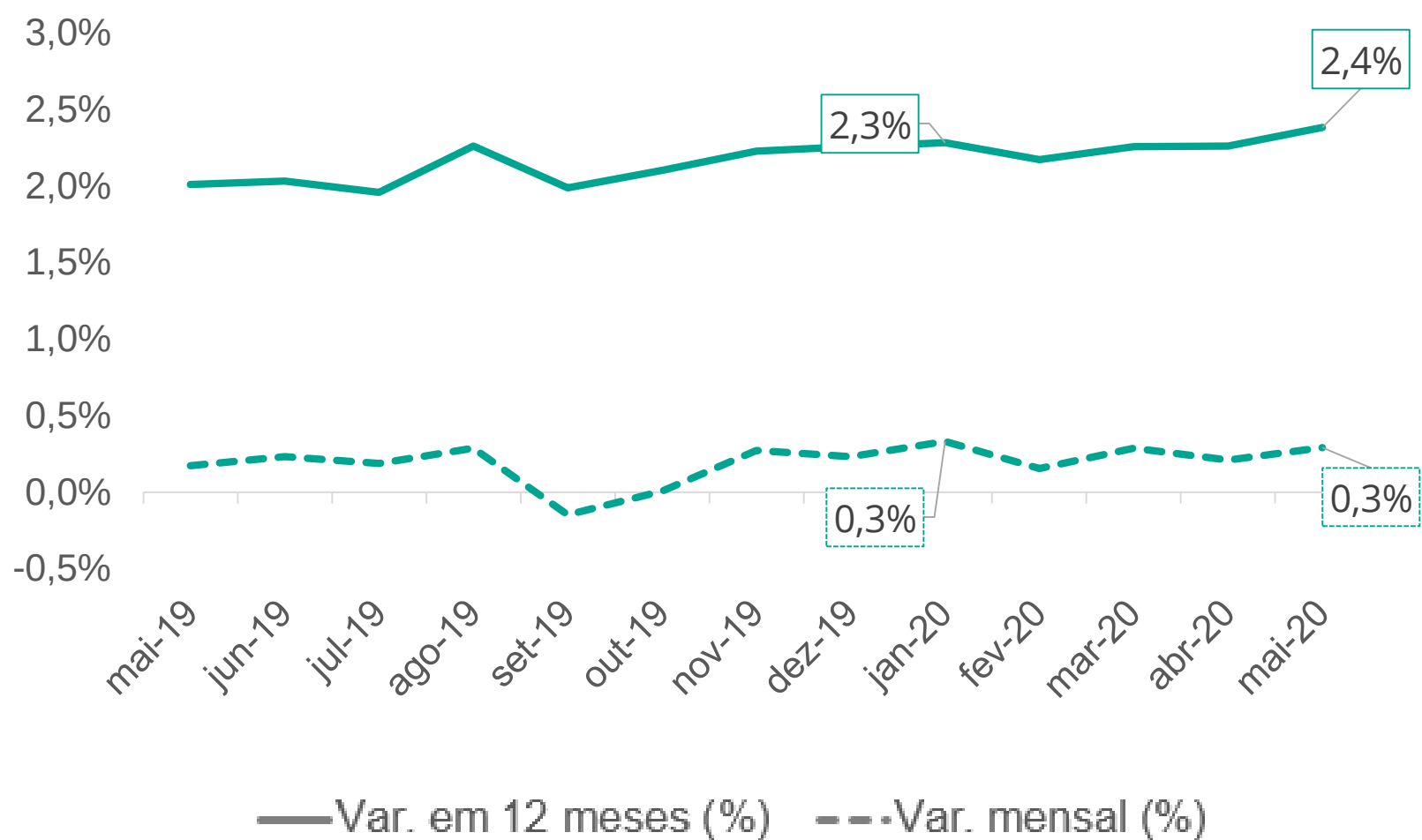
COVID: Casos na cidade de São Paulo



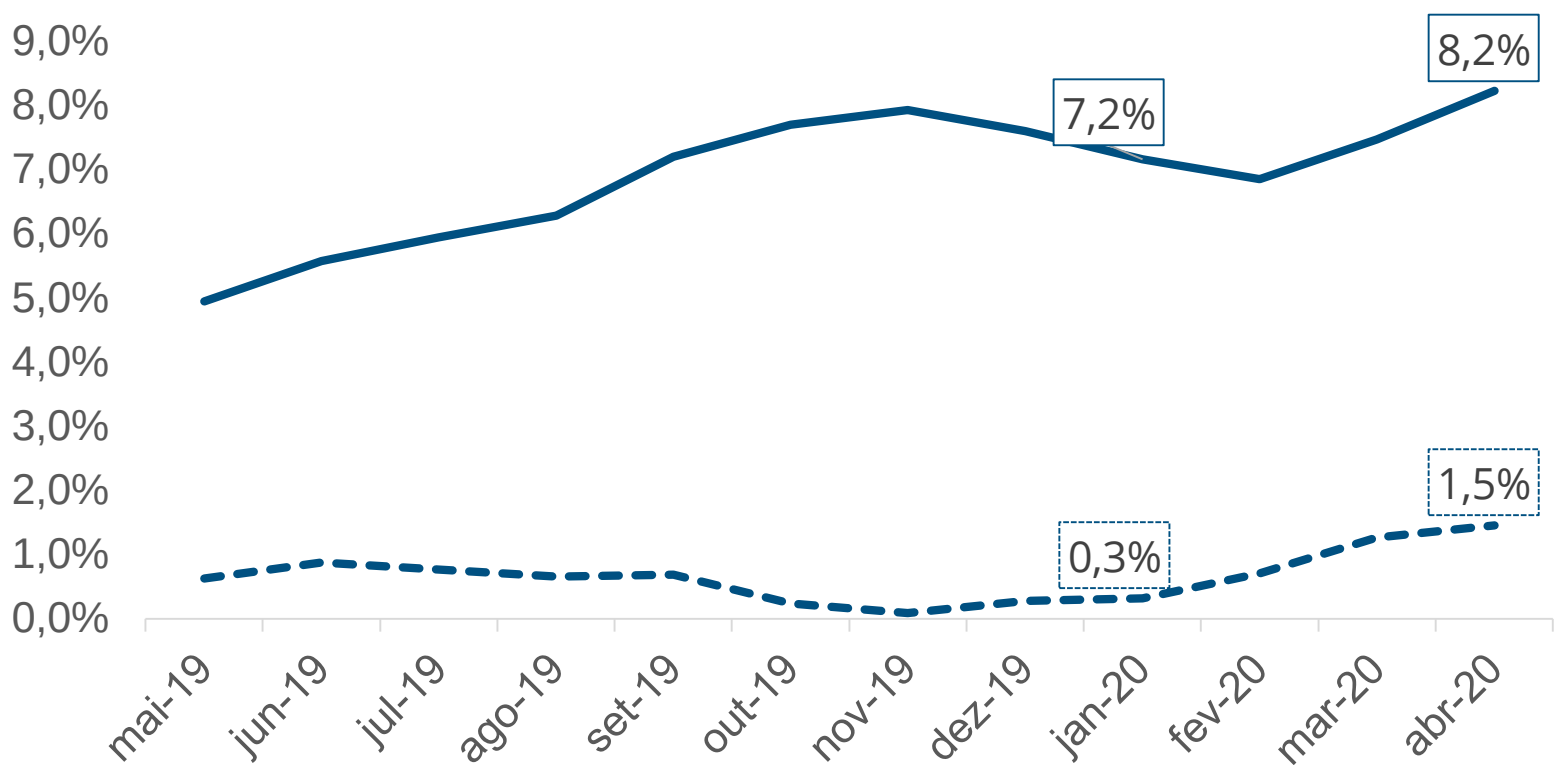
Cidade de São Paulo **lidera**
em número de casos e óbitos.

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



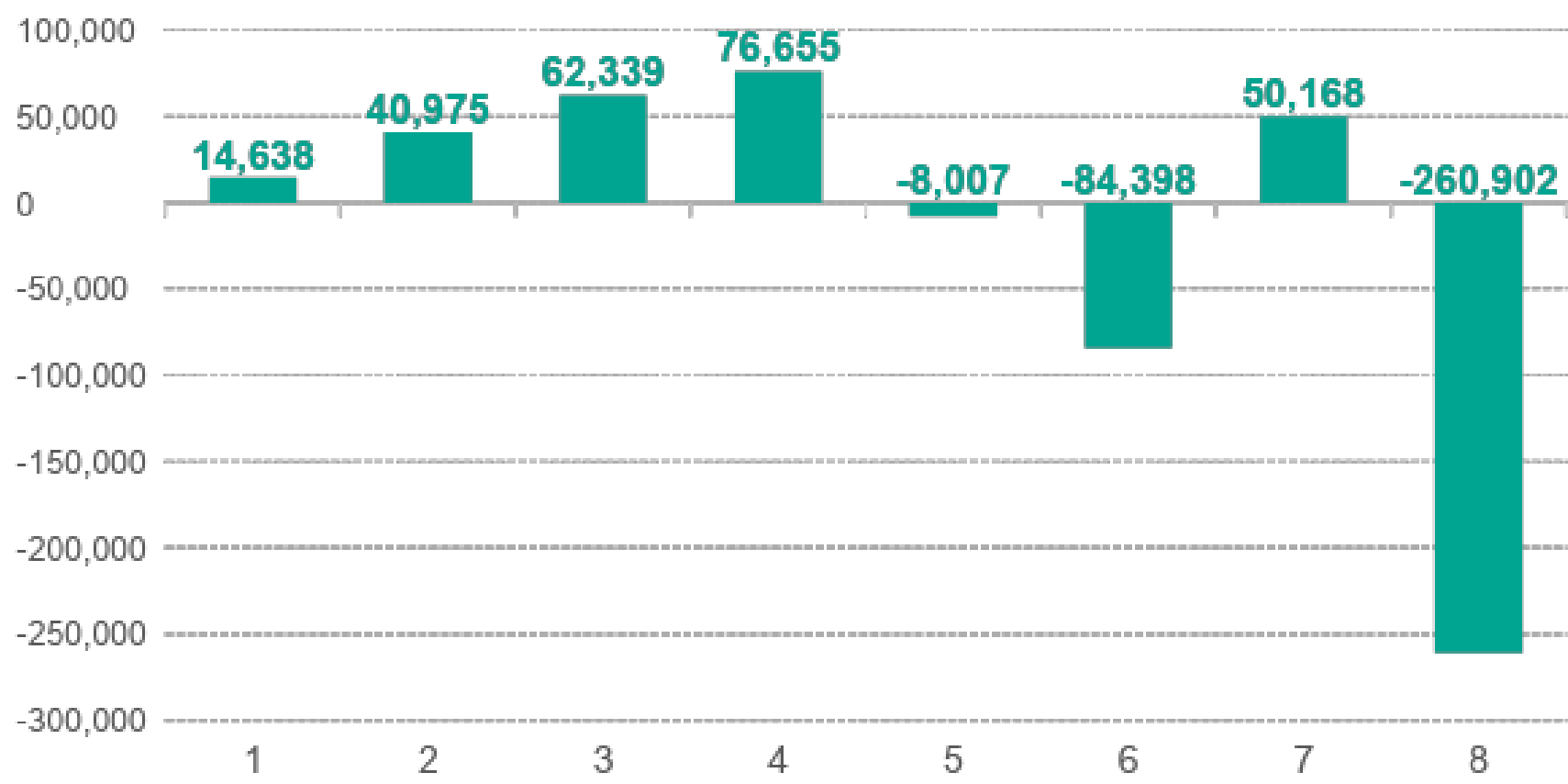
ALUGUEL



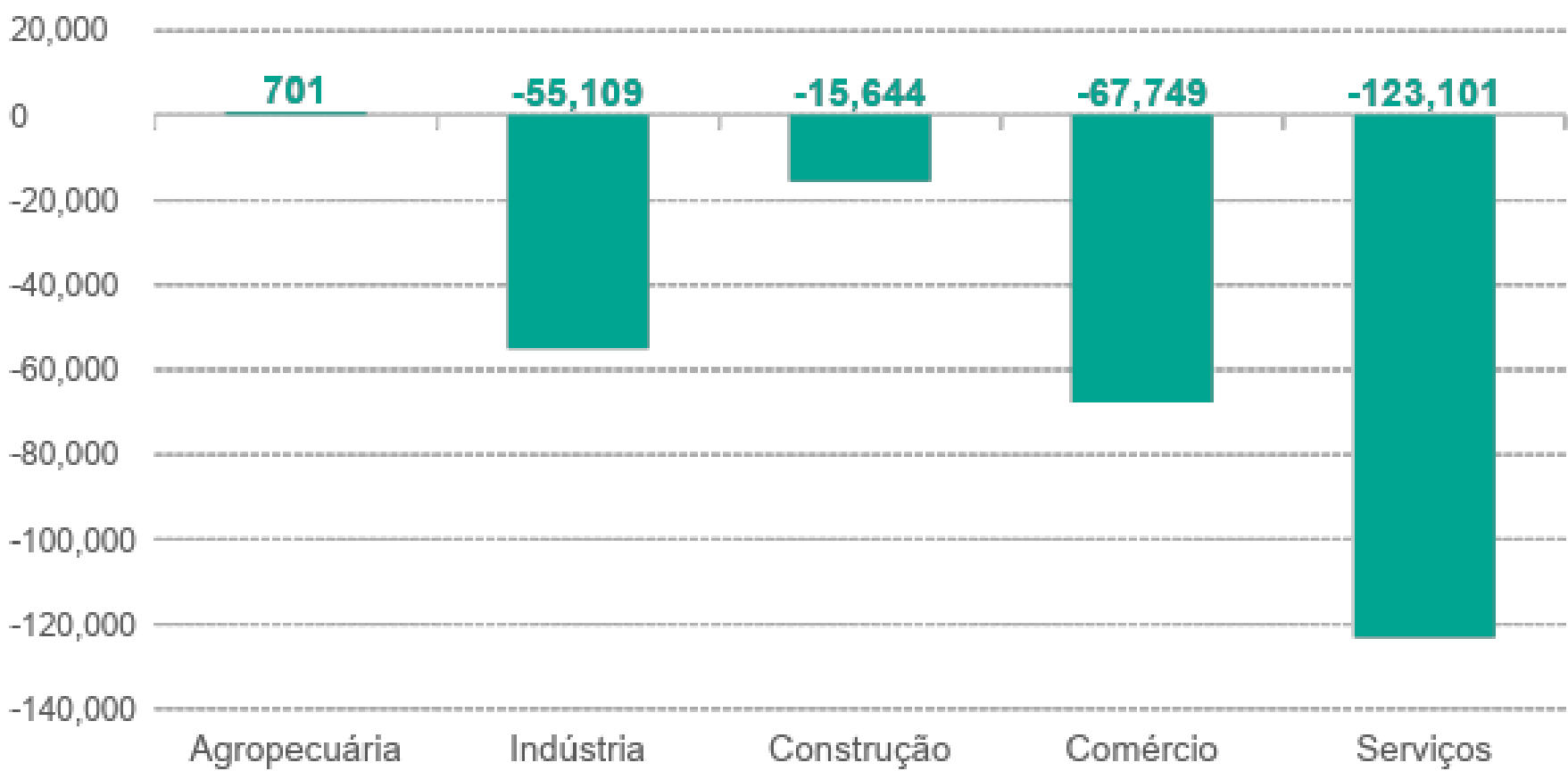
Índice Fipezap tanto para venda como para aluguel **mantem tendência de alta. Queda de demanda, por hora, deve estar refletida nas transações.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DE SÃO PAULO



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – ESTADO DE SÃO PAULO



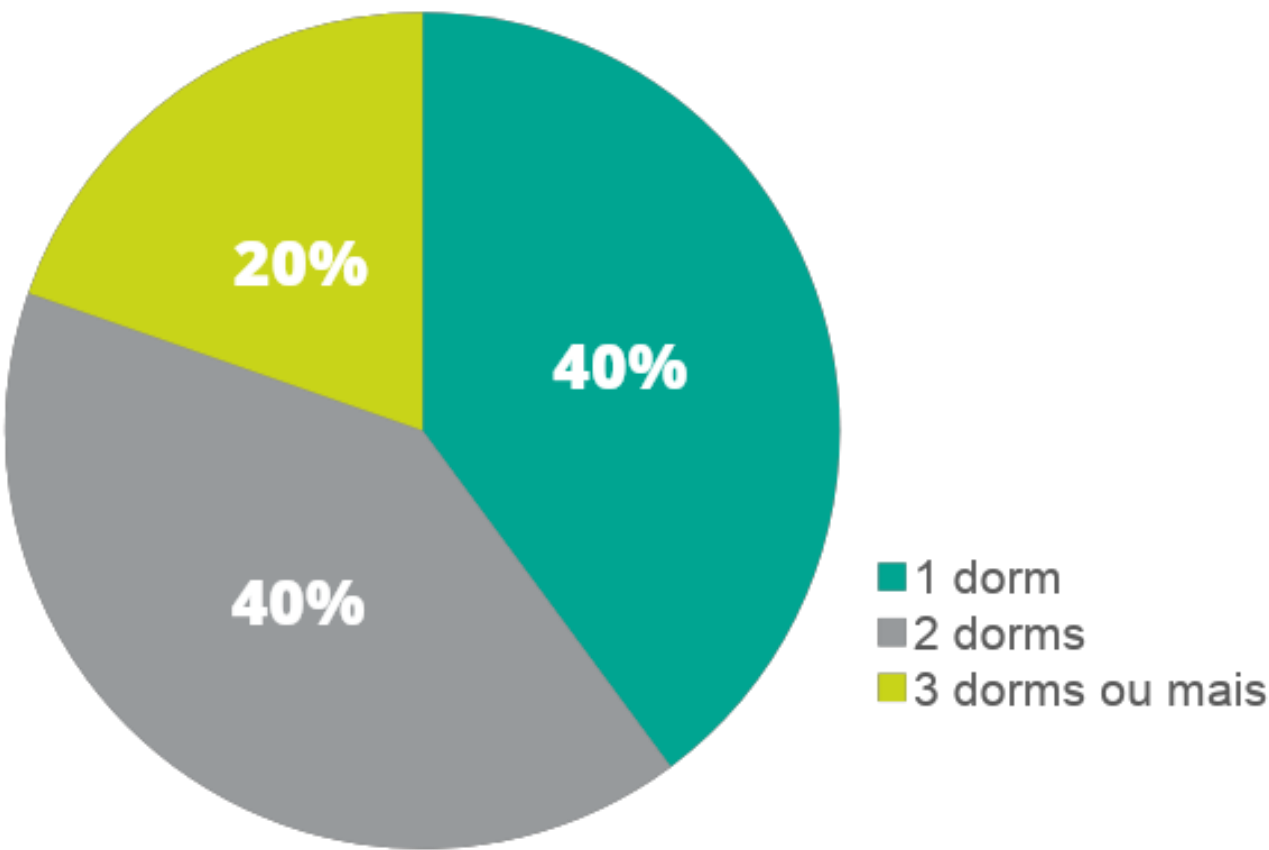
Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

Demanda: Leads

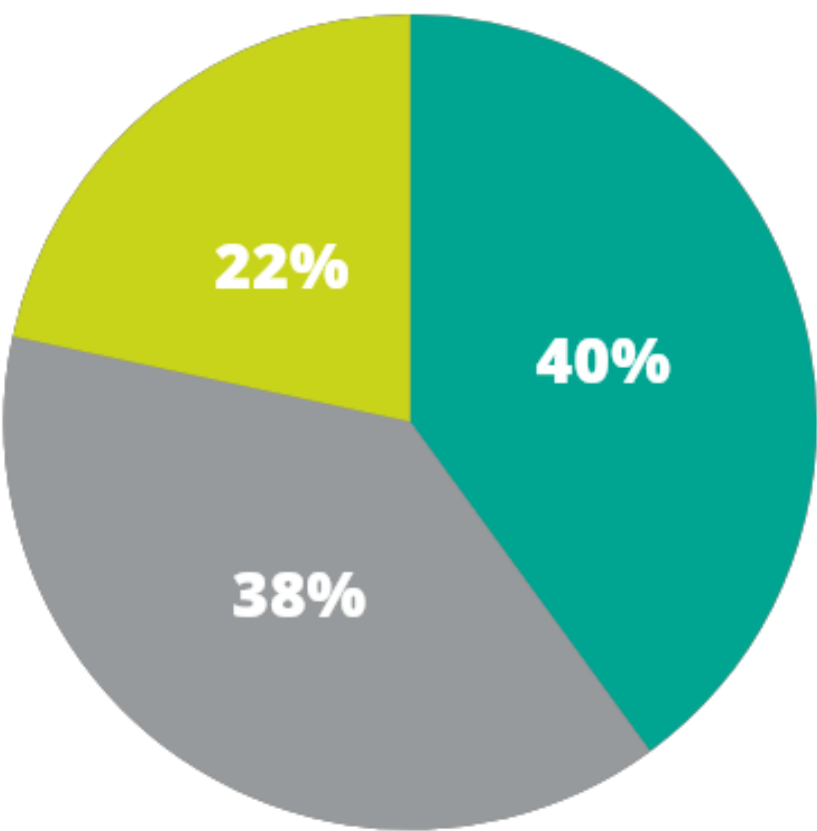
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



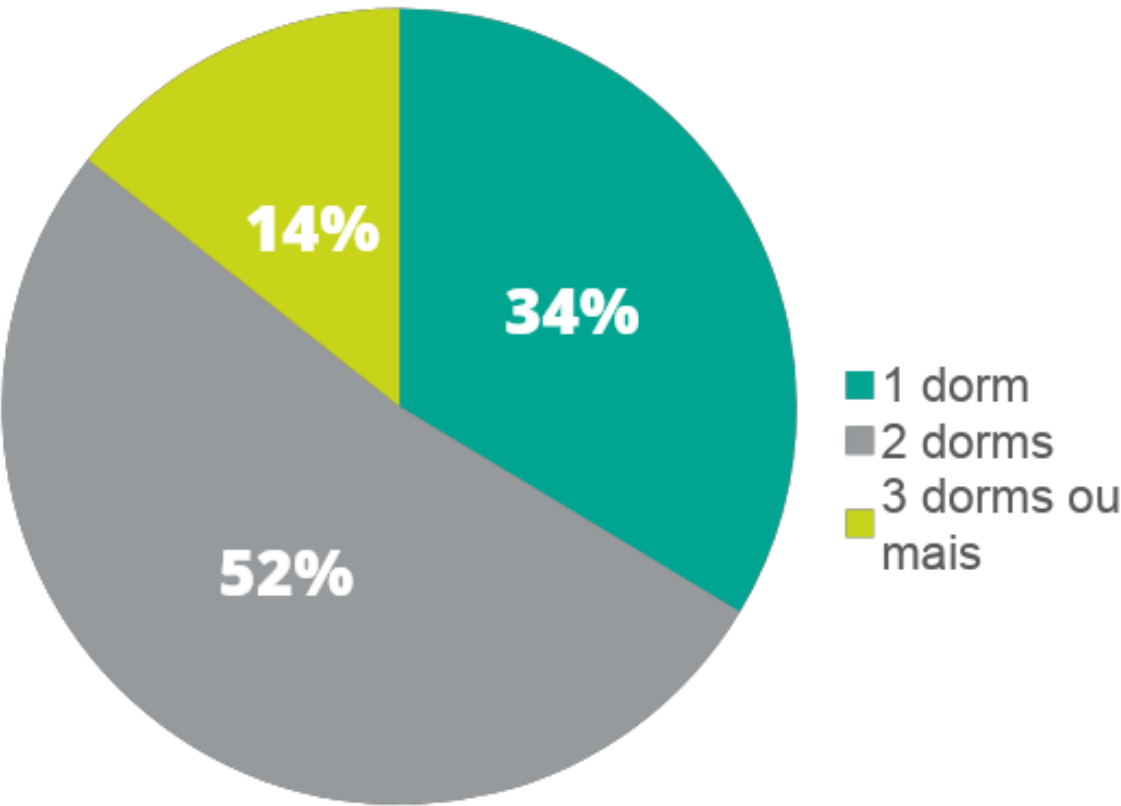
Ligeiro **aumento** no percentual de buscas por **imóveis maiores.**

Demanda: Leads

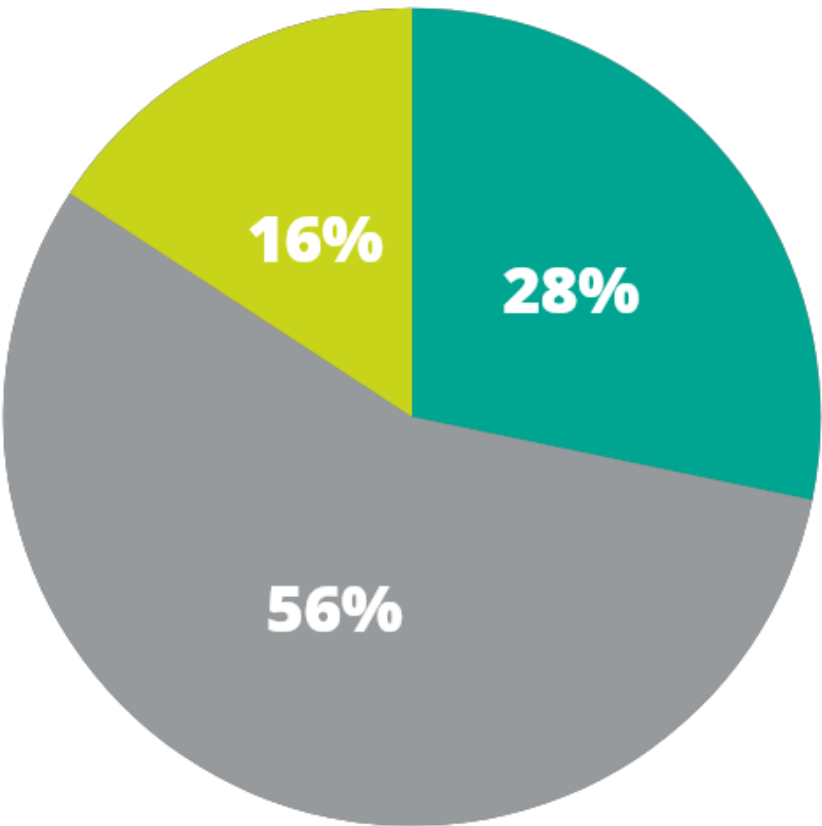
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



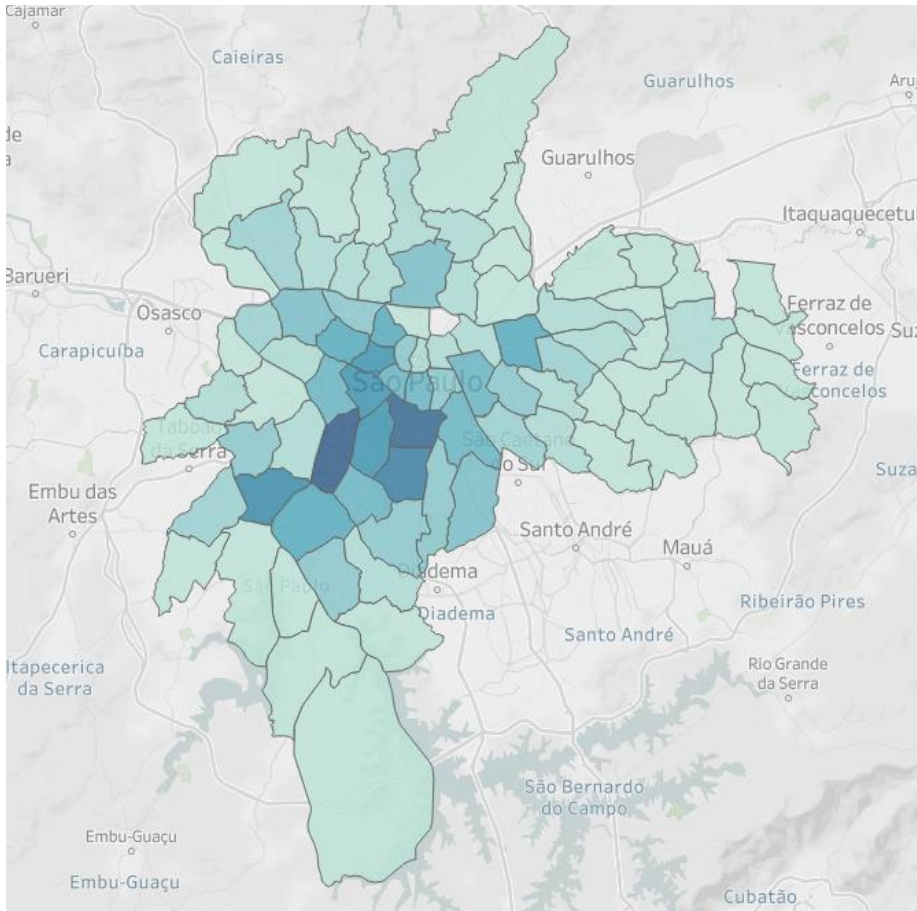
Queda no percentual de buscas por **imóveis compactos.**

Demanda: Leads

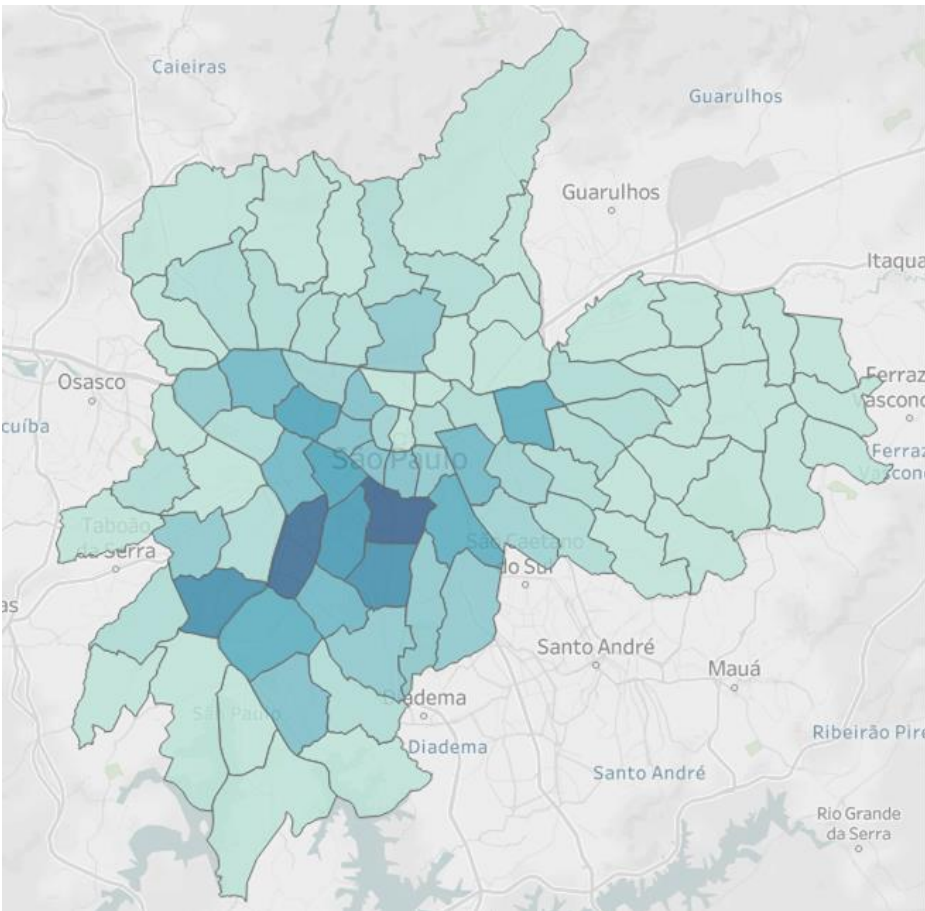
Análise por distritos

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



LEADS POR DISTRITO*(%)

DISTRITO	LEADS (%)
Itaim Bibi	6.05
Vila Mariana	5.52
Saúde	4.50
Vila Andrade	3.98
Consolação	3.83
Jardim Paulista	3.70
Moema	3.59
Perdizes	2.81
Santa Cecília	2.76
Santo Amaro	2.66

DISTRITO	LEADS (%)
Itaim Bibi	6.62
Vila Mariana	5.97
Saúde	4.67
Vila Andrade	4.64
Consolação	3.86
Jardim Paulista	3.50
Moema	3.48
Perdizes	3.32
Santa Cecília	2.99
Santo Amaro	2.93

*distritos com mais de 100 ofertas

Fonte: GrupoZAP

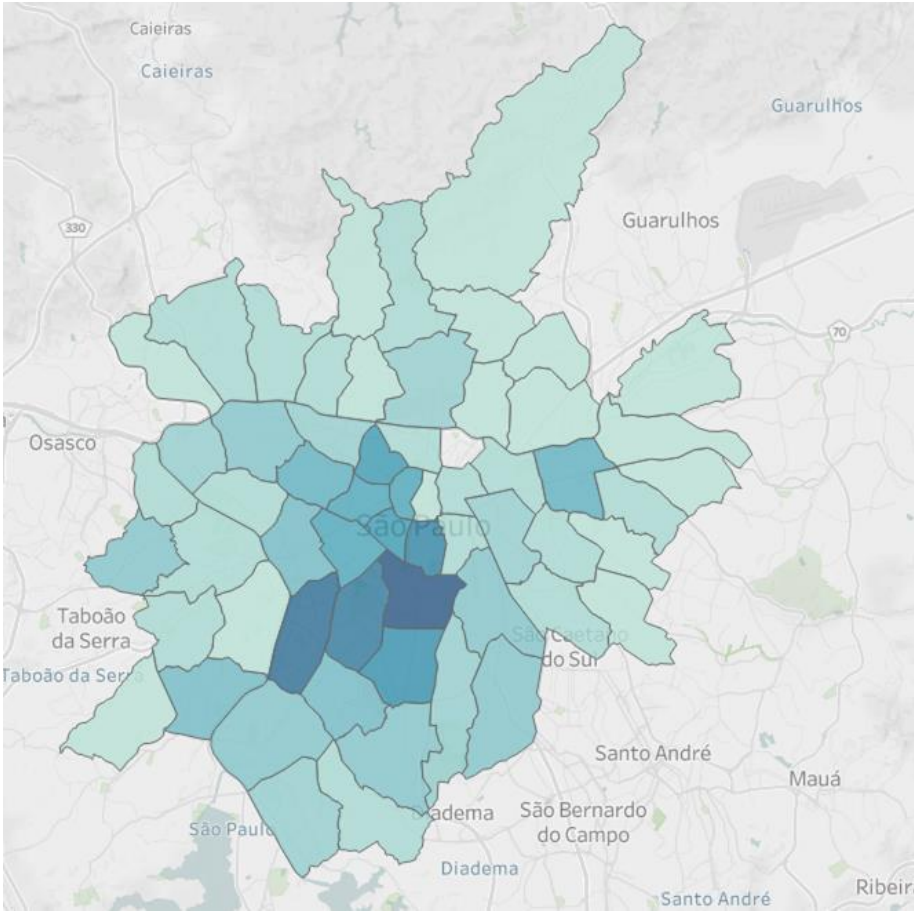
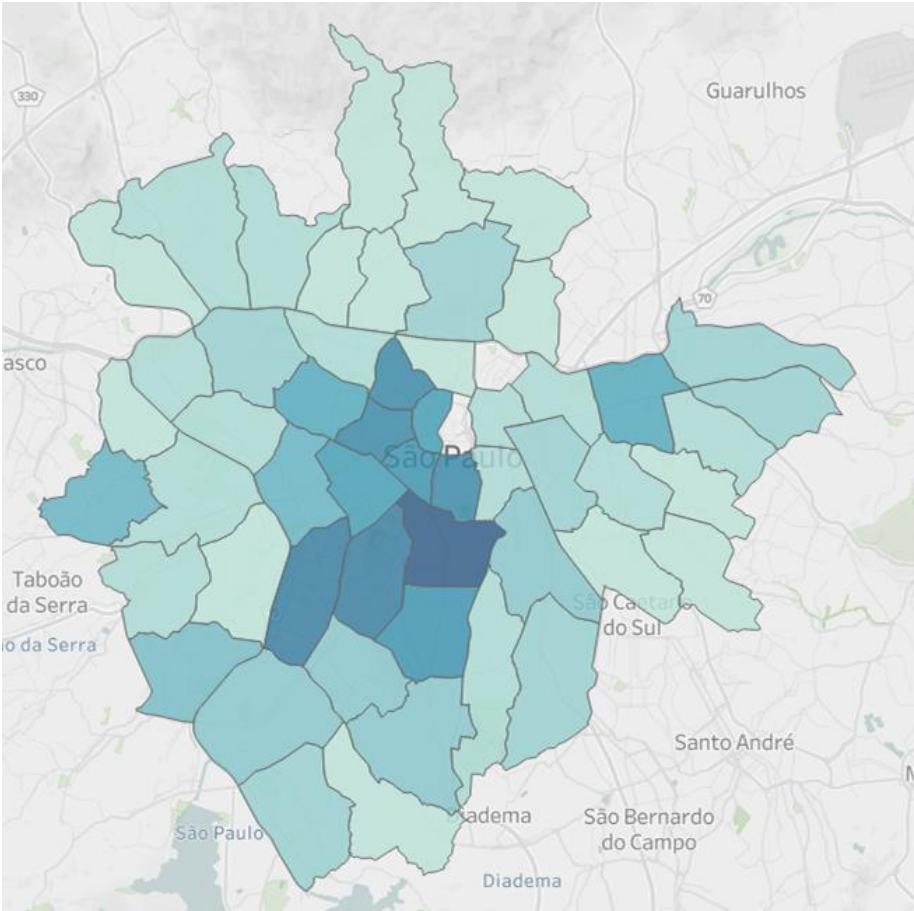
Demanda: Leads

Análise por distritos

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL

2020 – MARÇO E ABRIL



LEADS POR DISTRITO*(%)

DISTRITO	LEADS (%)
Itaim Bibi	6.66
Vila Mariana	5.19
Saúde	5.15
Vila Andrade	4.48
Consolação	4.42
Jardim Paulista	4.38
Moema	4.20
Perdizes	4.02
Santa Cecília	3.58
Santo Amaro	3.52

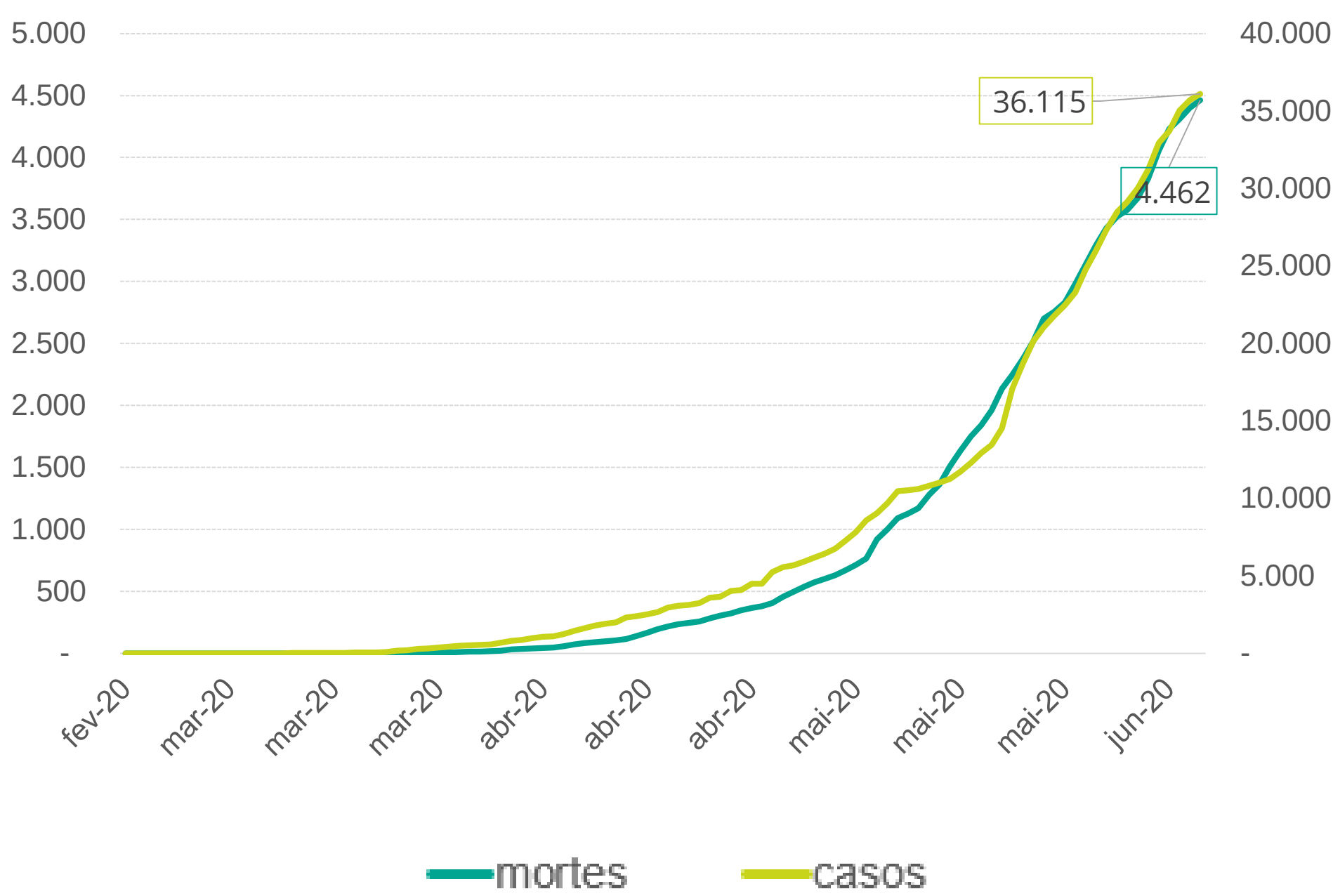
DISTRITO	LEADS (%)
Itaim Bibi	7.50
Vila Mariana	6.06
Saúde	5.26
Vila Andrade	5.05
Consolação	4.60
Jardim Paulista	4.11
Moema	4.05
Perdizes	3.63
Santa Cecília	3.55
Santo Amaro	3.21

*distritos com mais de 100 ofertas



Rio de Janeiro

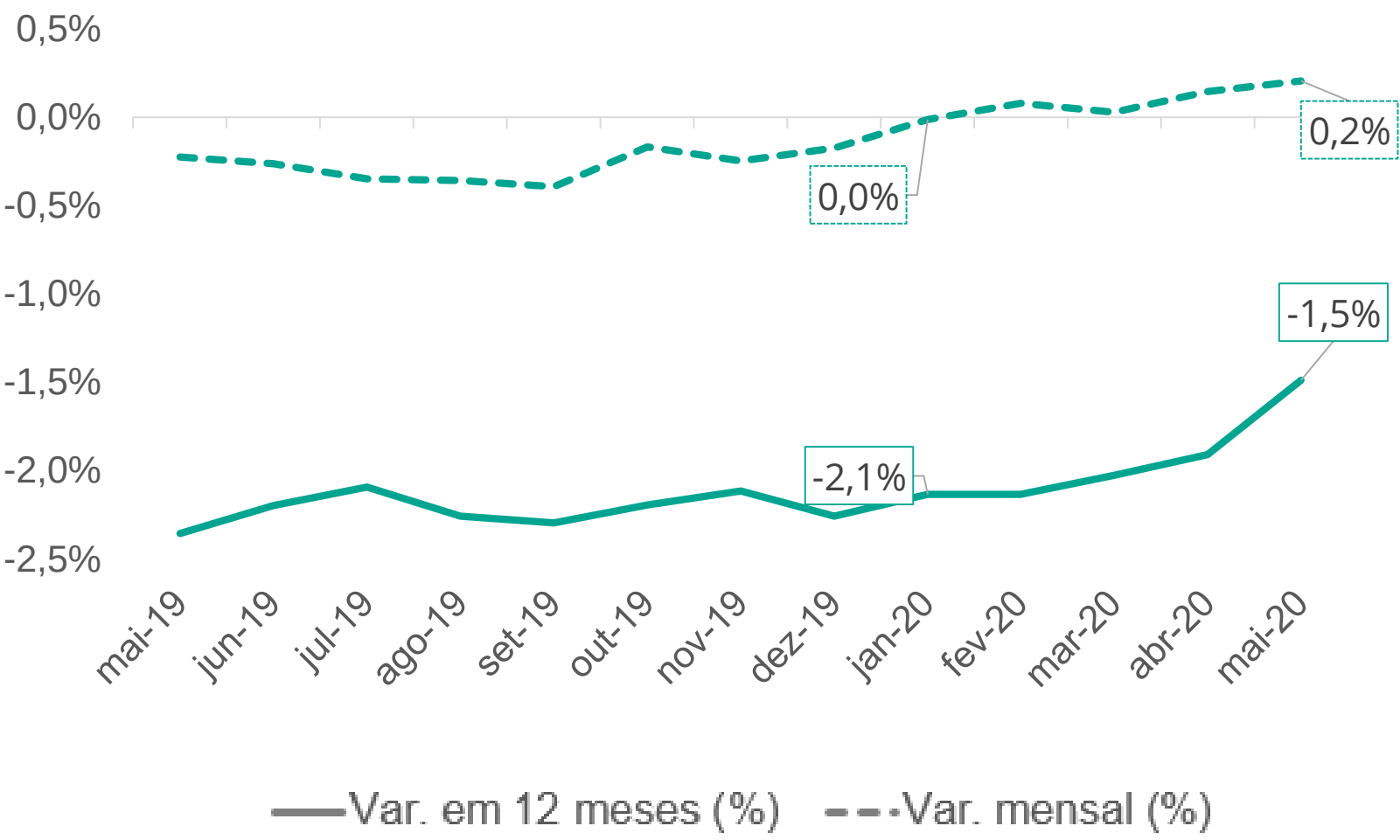
COVID: Casos na cidade do Rio de Janeiro



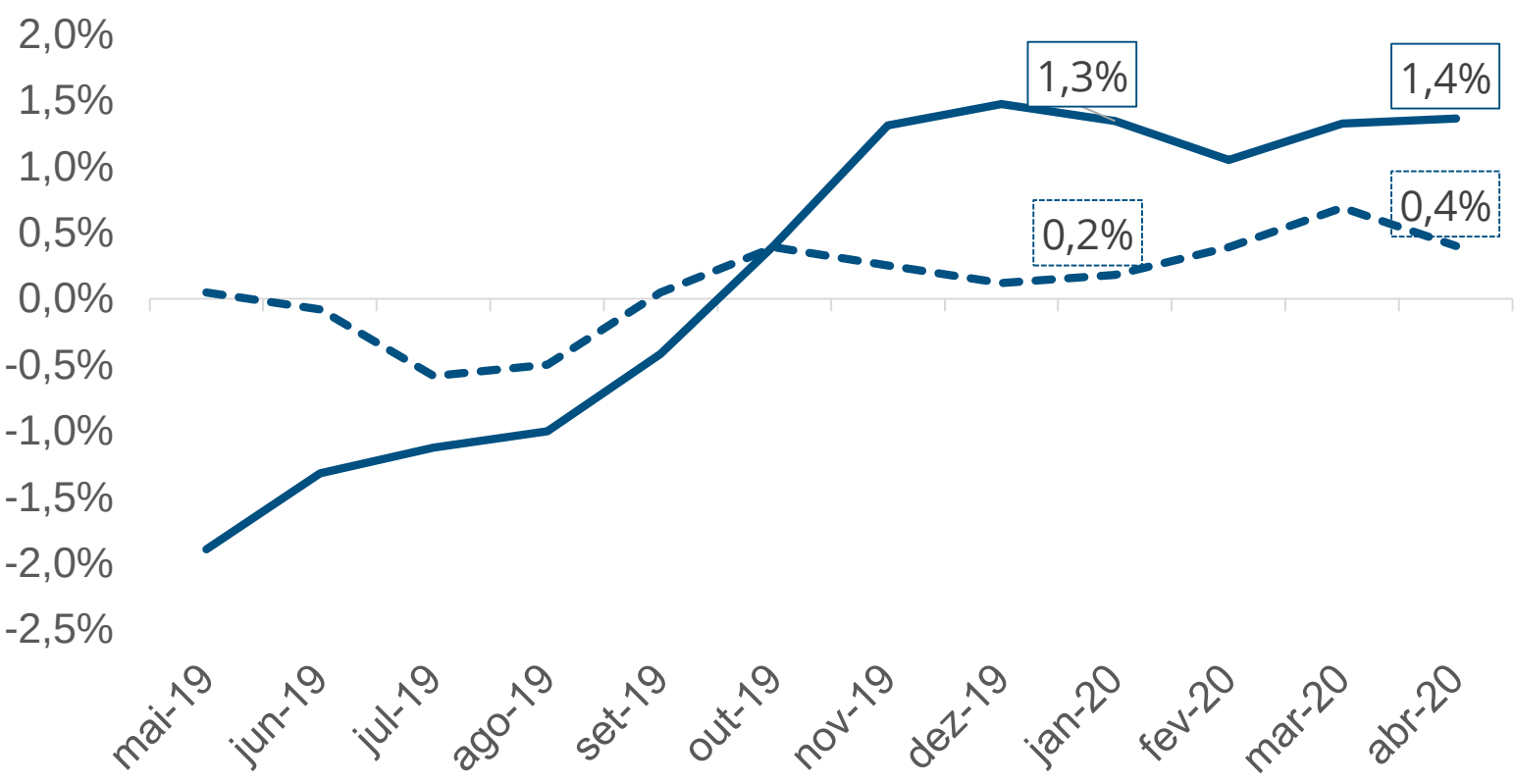
Rio de Janeiro segue sendo o **segundo colocado em número de casos e óbitos.**

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



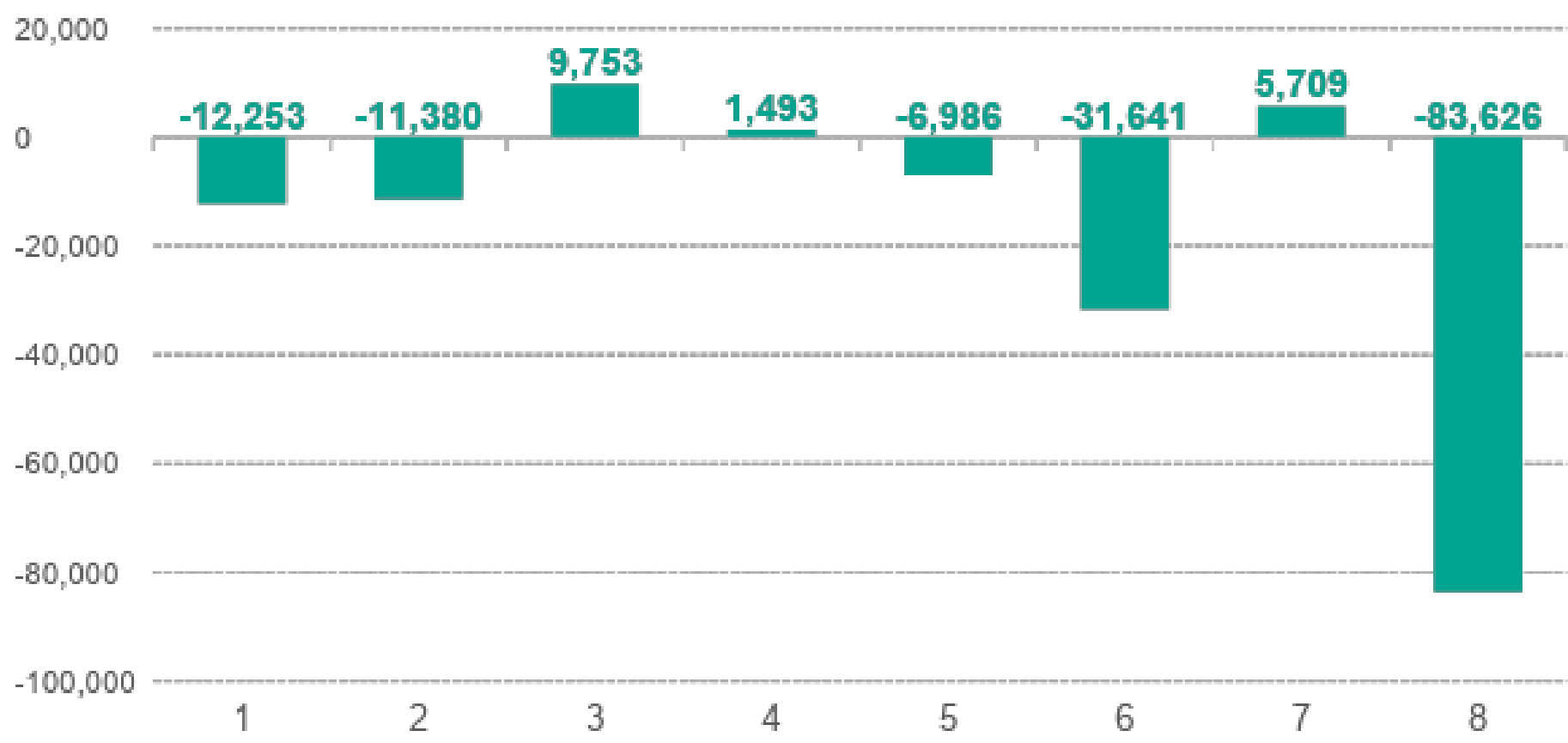
ALUGUEL



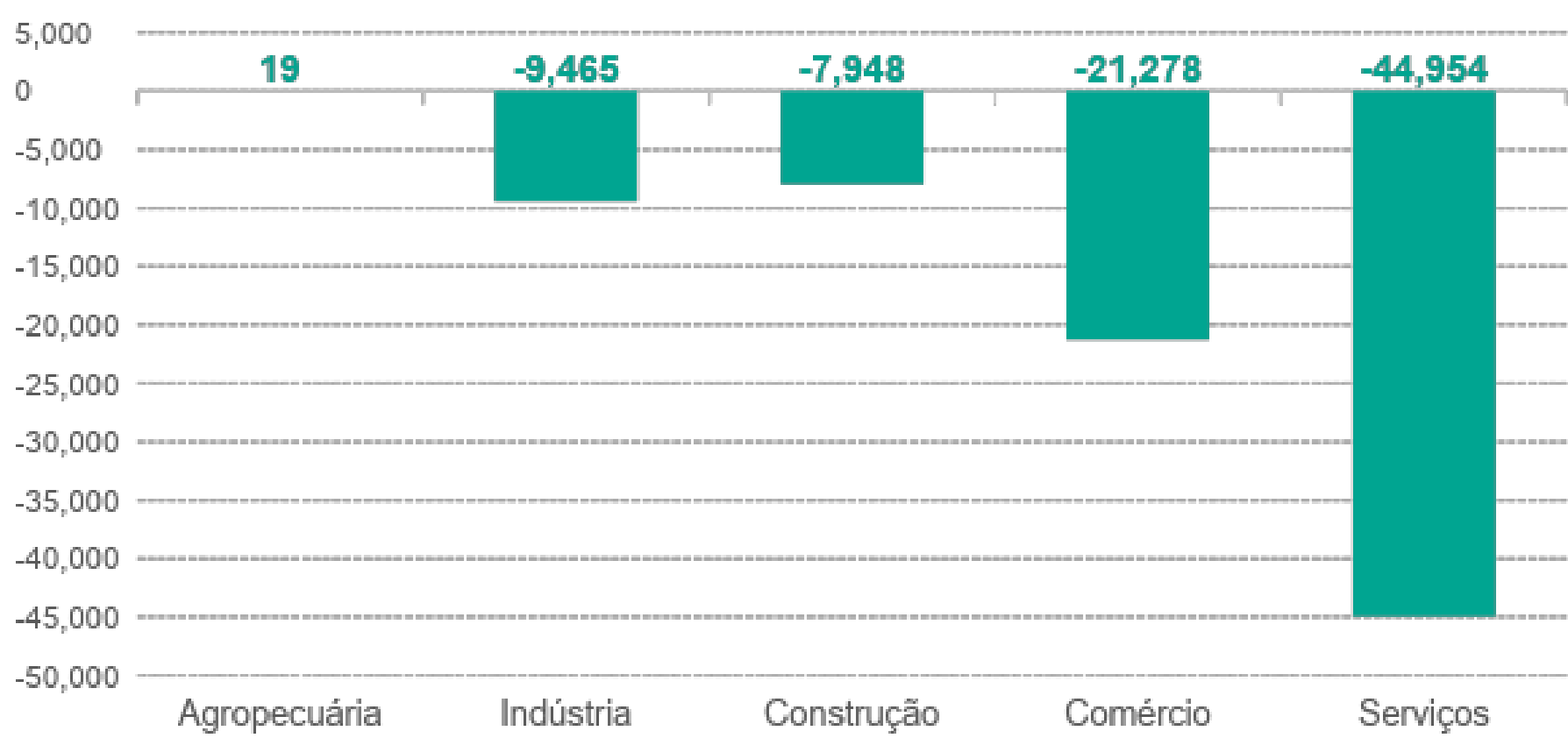
Índice Fipezap para aluguel e venda mantém tendência de alta. **Queda de demanda, por hora, deve estar refletida nas transações.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DO RIO DE JANEIRO



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

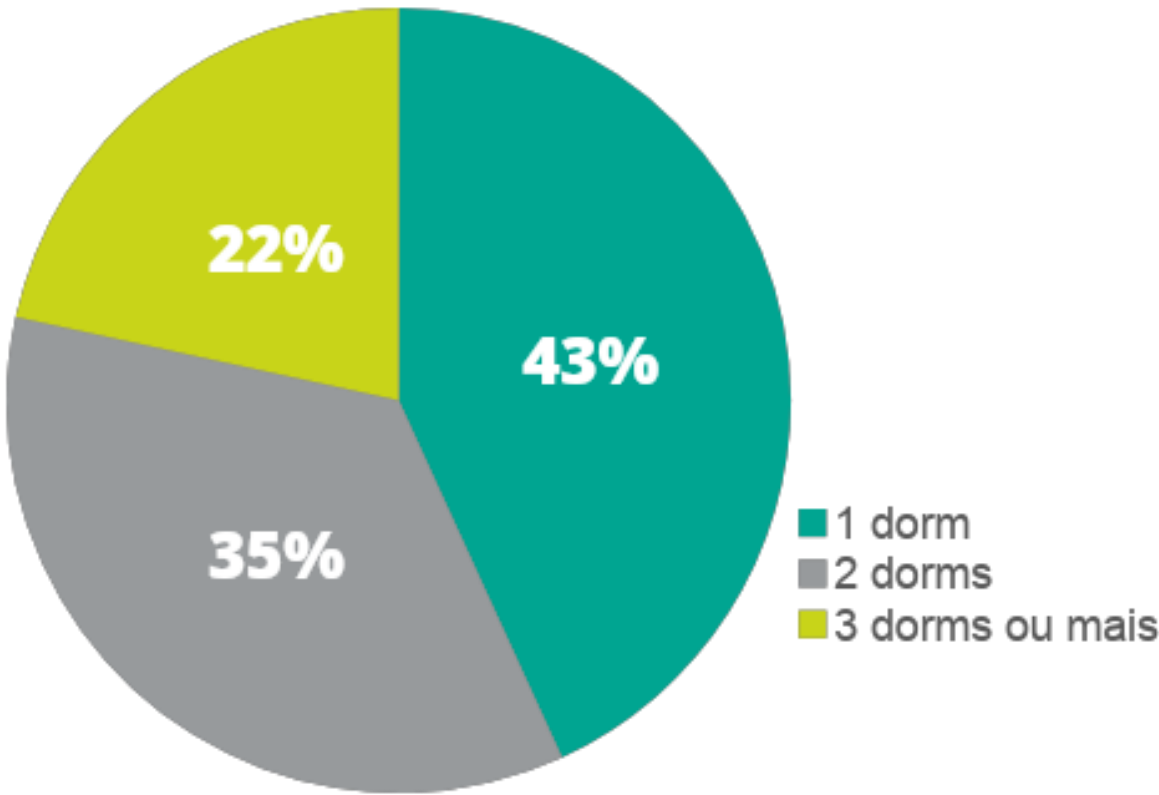
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

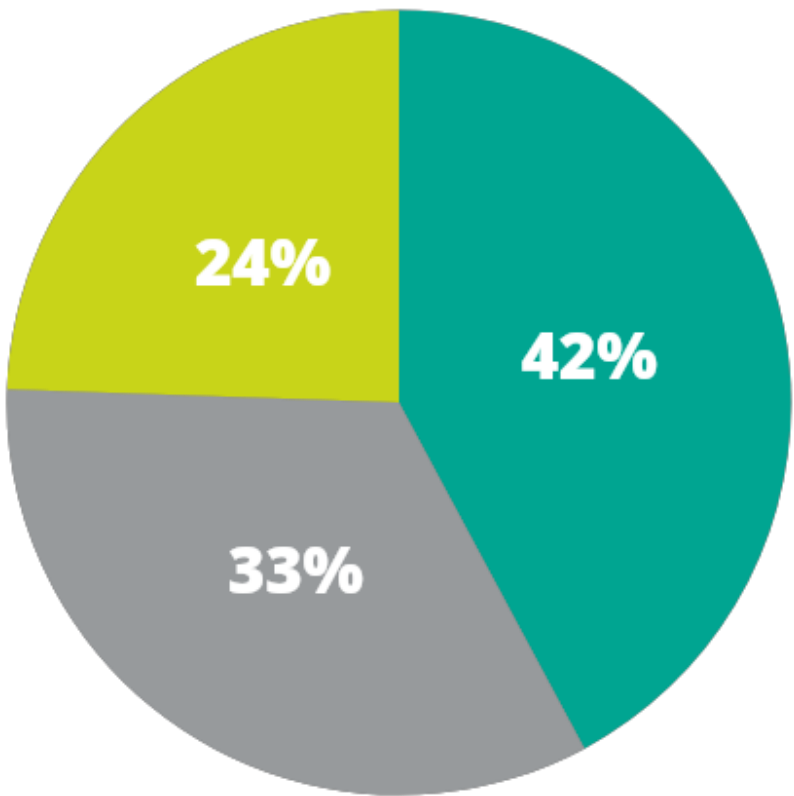
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



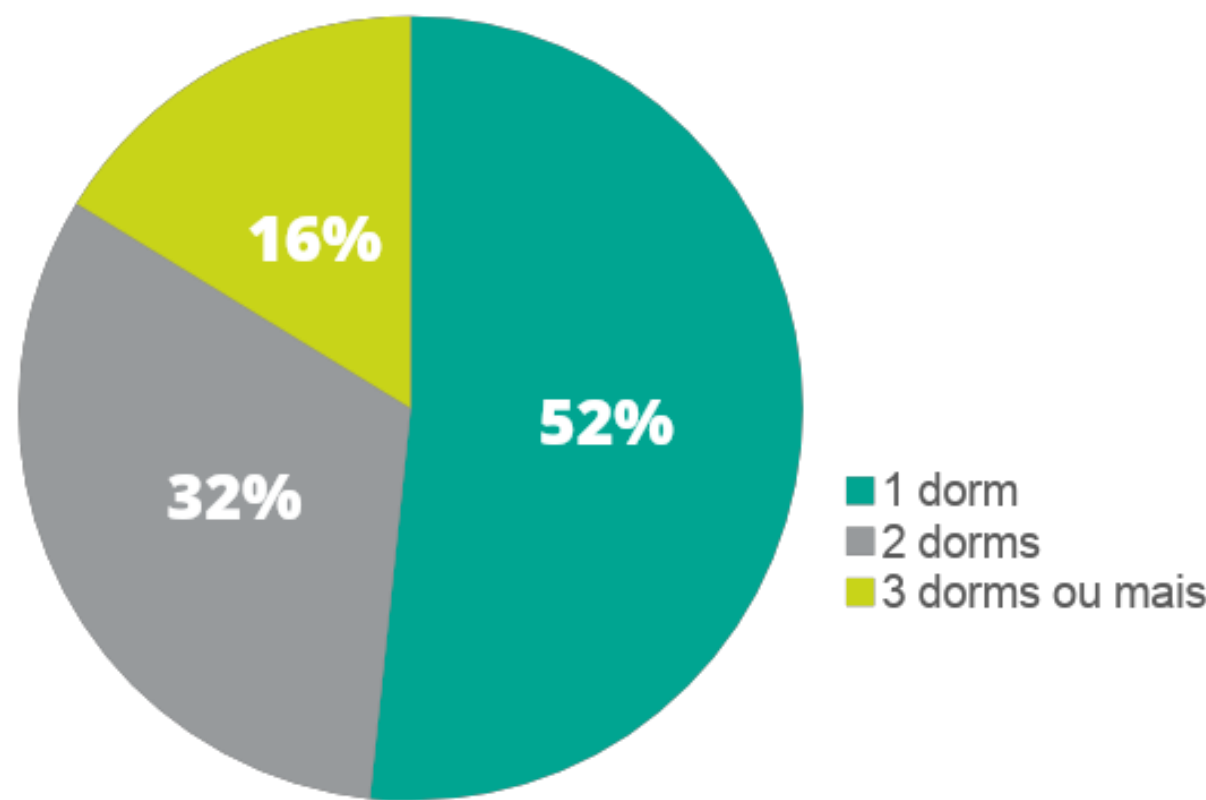
Queda no percentual de buscas por **imóveis compactos.**

Demanda: Leads

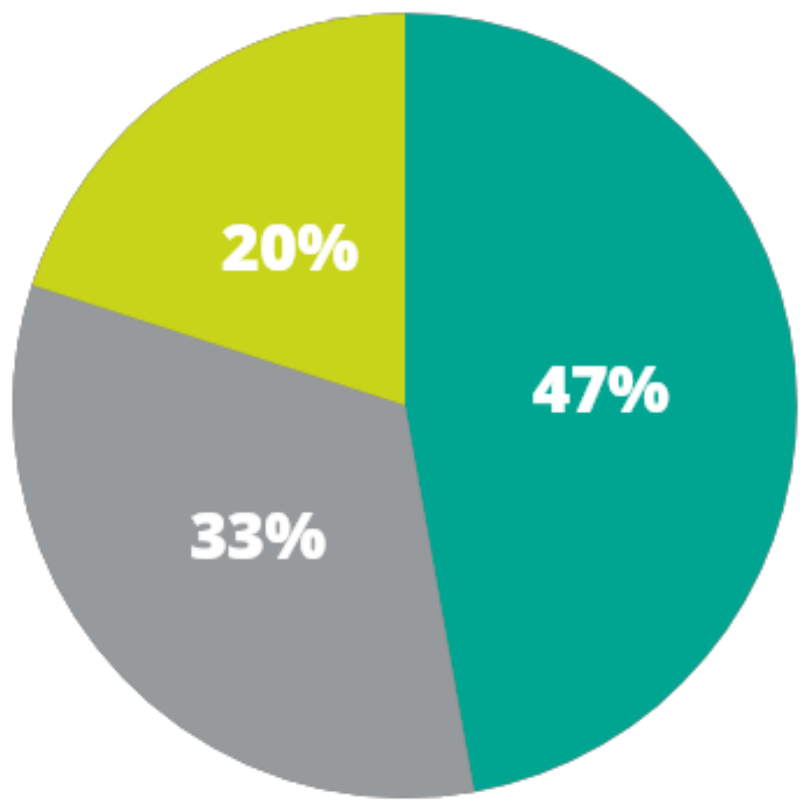
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



Queda no percentual de buscas por **imóveis compactos.**

Demanda: Leads

Análise por distritos

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL

DISTRITO	LEADS (%)
Barra da Tijuca	17.60
Lagoa	15.73
Botafogo	11.81
Jacarepagua	11.38
Copacabana	10.50
Tijuca	10.32
Vila Isabel	6.91
Meier	4.86
Iraja	1.84
Centro	1.29

2020 – MARÇO E ABRIL

DISTRITO	LEADS (%)
Barra da Tijuca	25.00
Lagoa	16.85
Botafogo	15.10
Jacarepagua	10.94
Copacabana	10.37
Tijuca	5.97
Vila Isabel	3.77
Meier	3.58
Iraja	1.23
Centro	1.05

ALUGUEL

DISTRITO	LEADS (%)
Botafogo	19.23
Barra da Tijuca	14.41
Copacabana	14.10
Lagoa	9.34
Jacarepagua	9.02
Tijuca	6.52
Meier	6.41
Vila Isabel	4.95
Centro	2.47
Santa Teresa	1.74

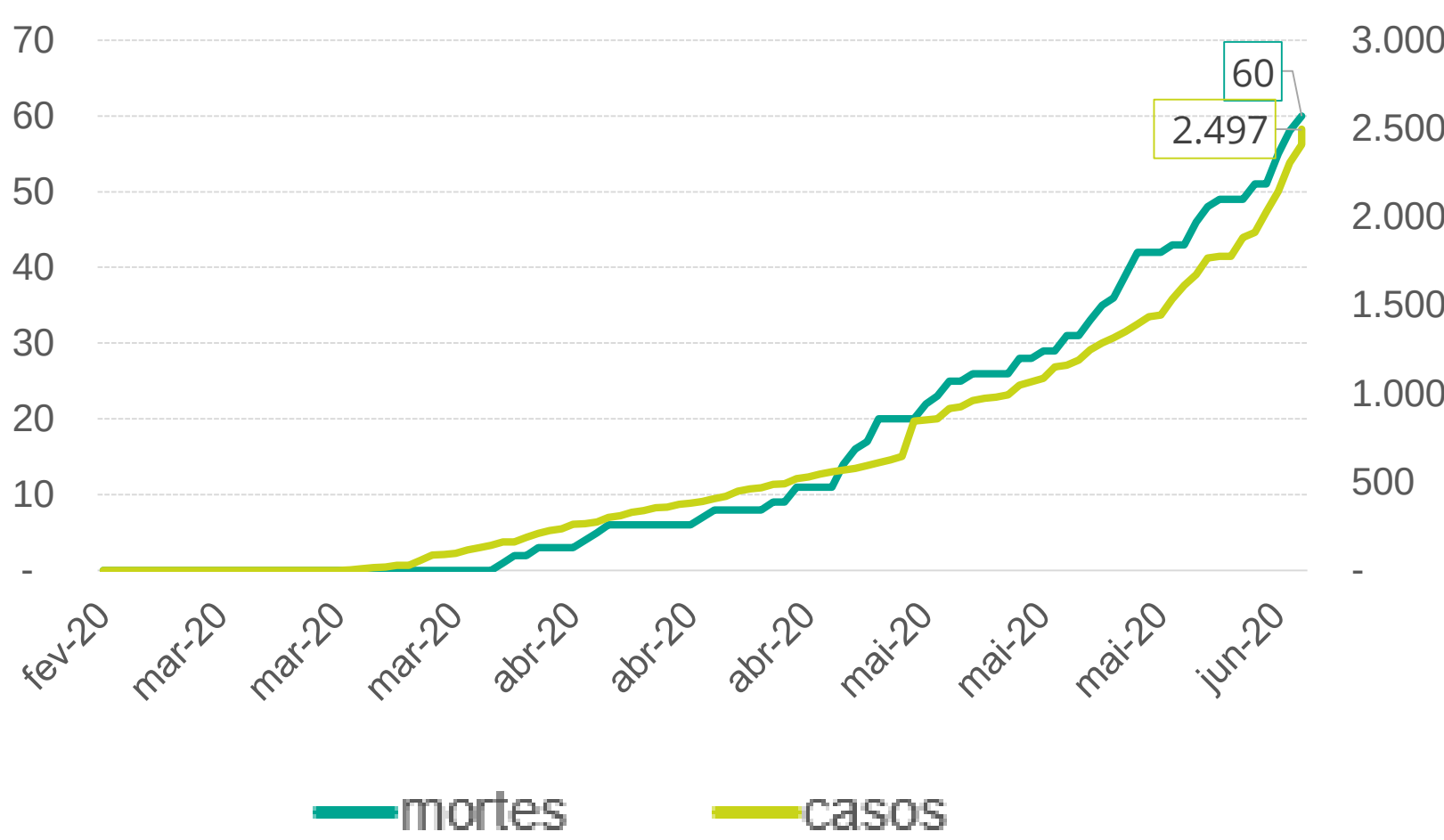
DISTRITO	LEADS (%)
Botafogo	19.74
Barra da Tijuca	17.57
Copacabana	13.86
Lagoa	11.03
Jacarepagua	8.87
Tijuca	7.03
Meier	5.24
Vila Isabel	4.10
Centro	2.16
Santa Teresa	1.49

*distritos com mais de 100 ofertas



Belo Horizonte

COVID: Casos na cidade de Belo Horizonte

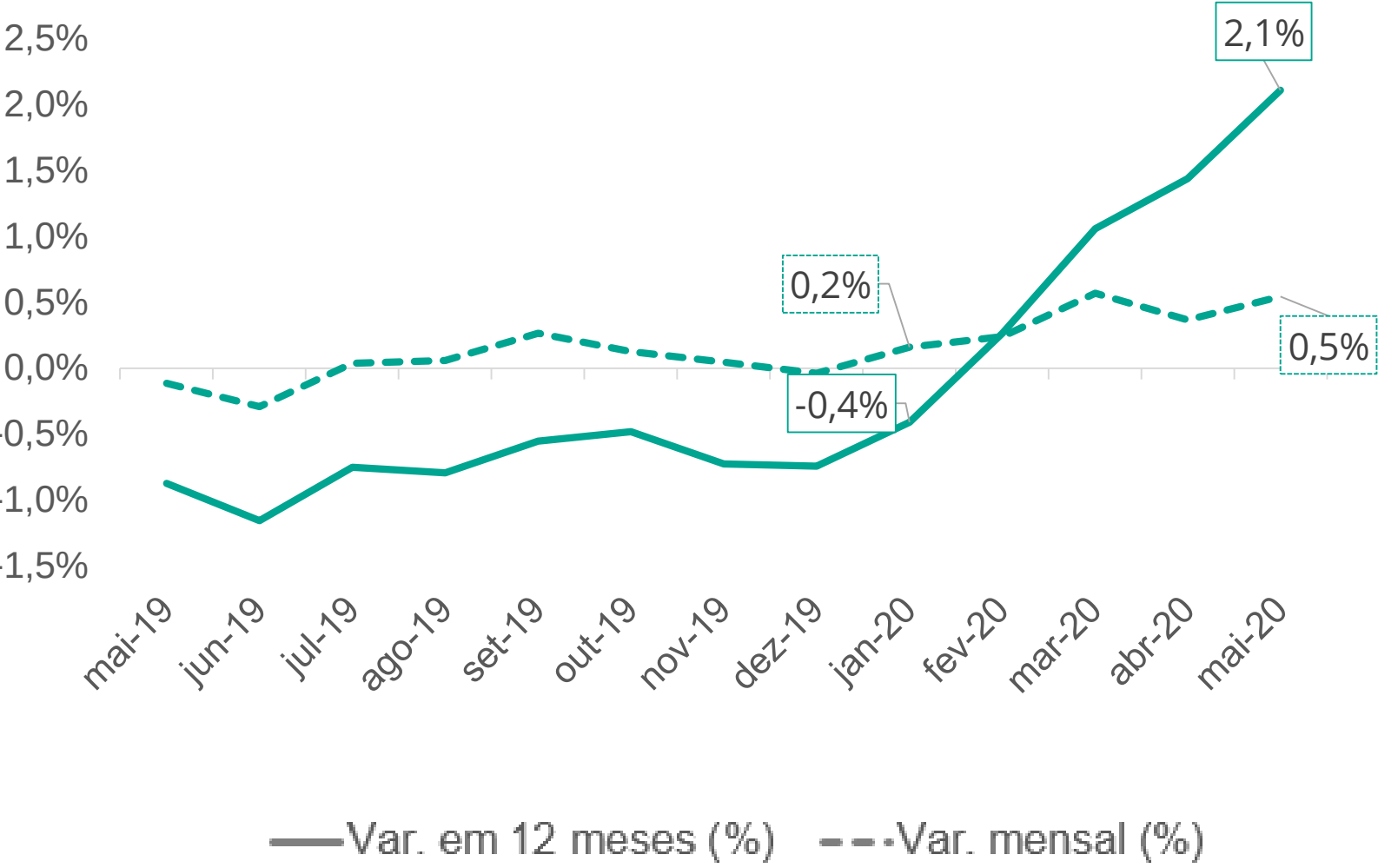


Medidas de isolamento em Belo Horizonte **apresentam bons resultados relativamente aos outros Estados.**

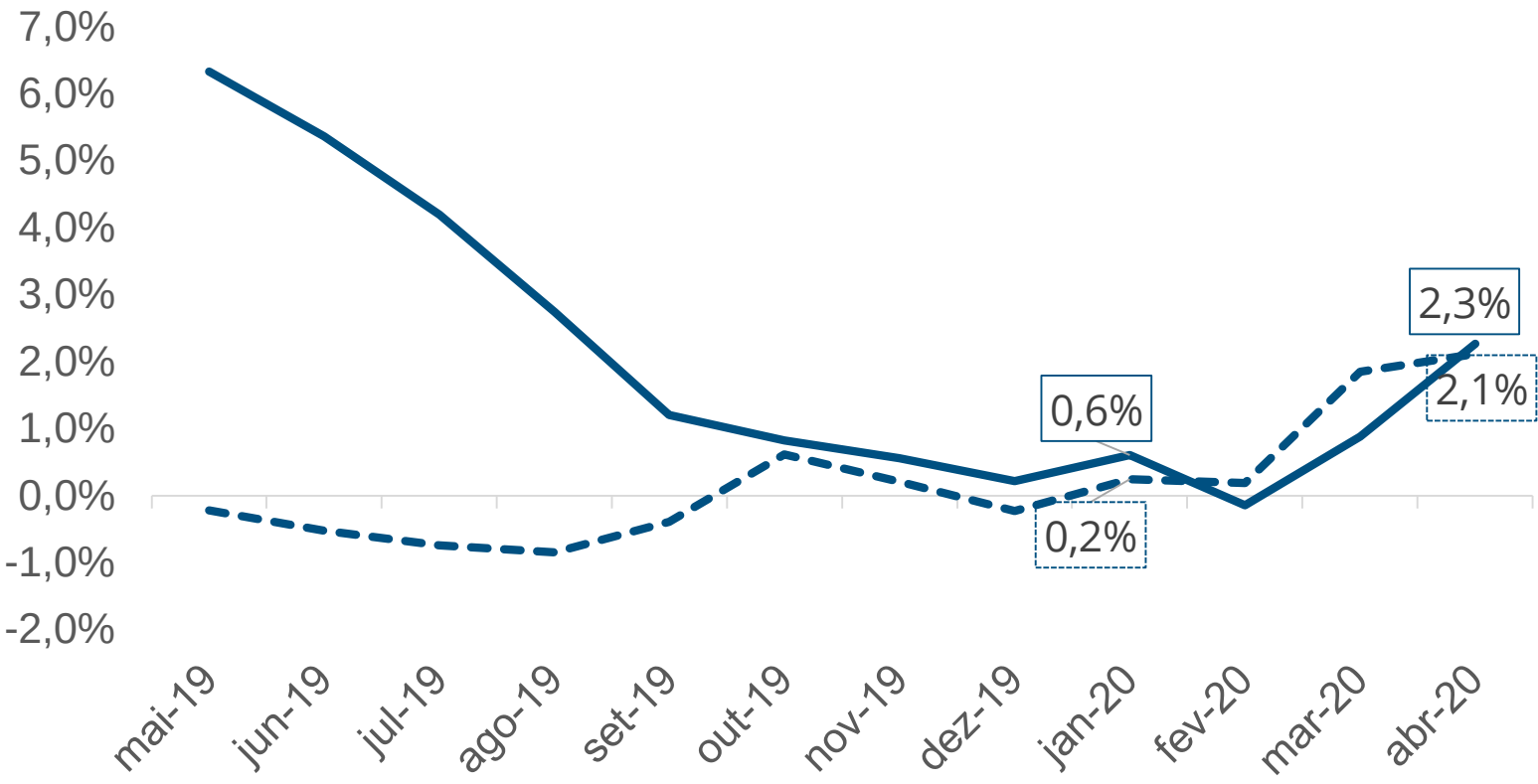
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



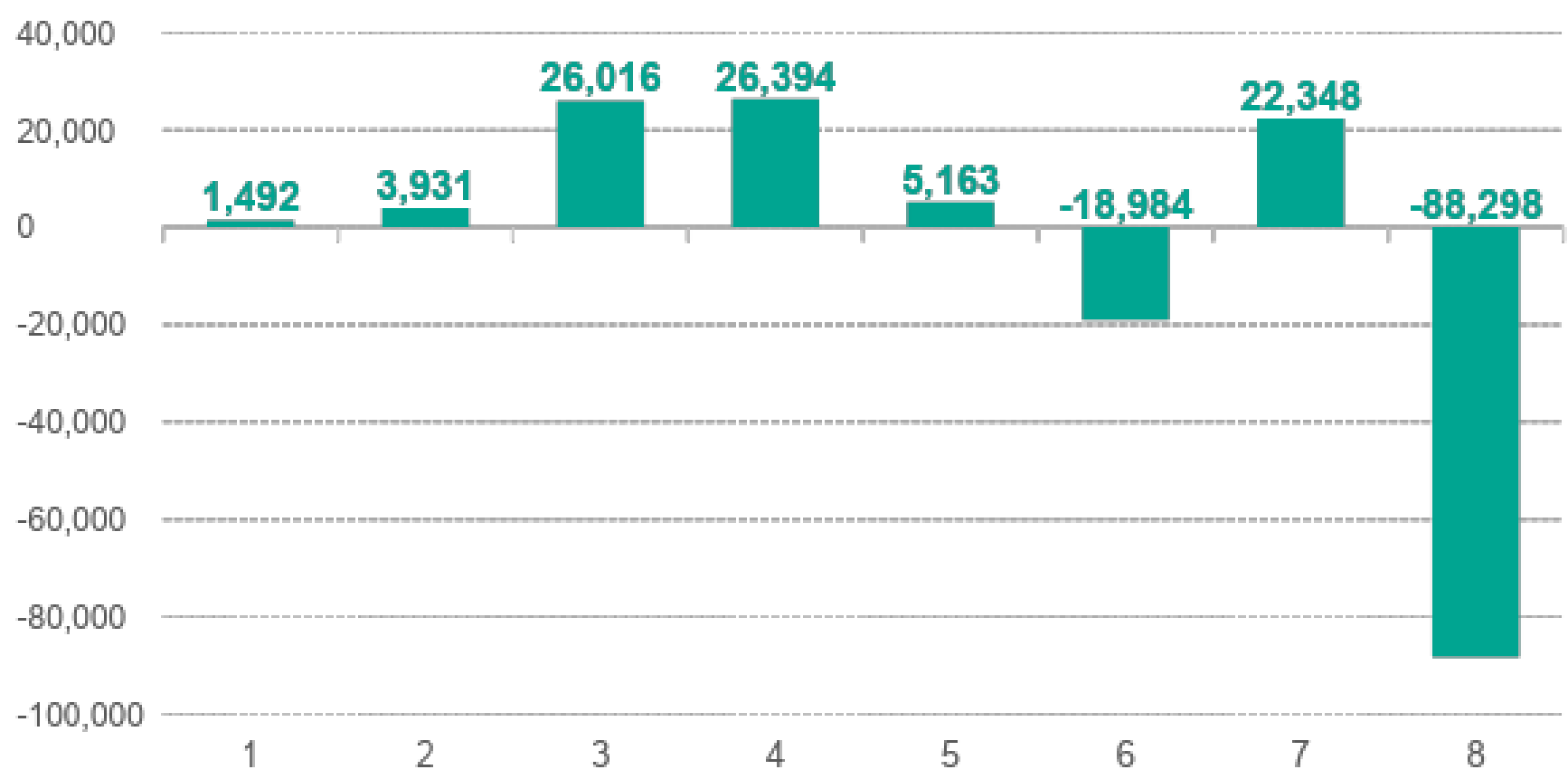
ALUGUEL



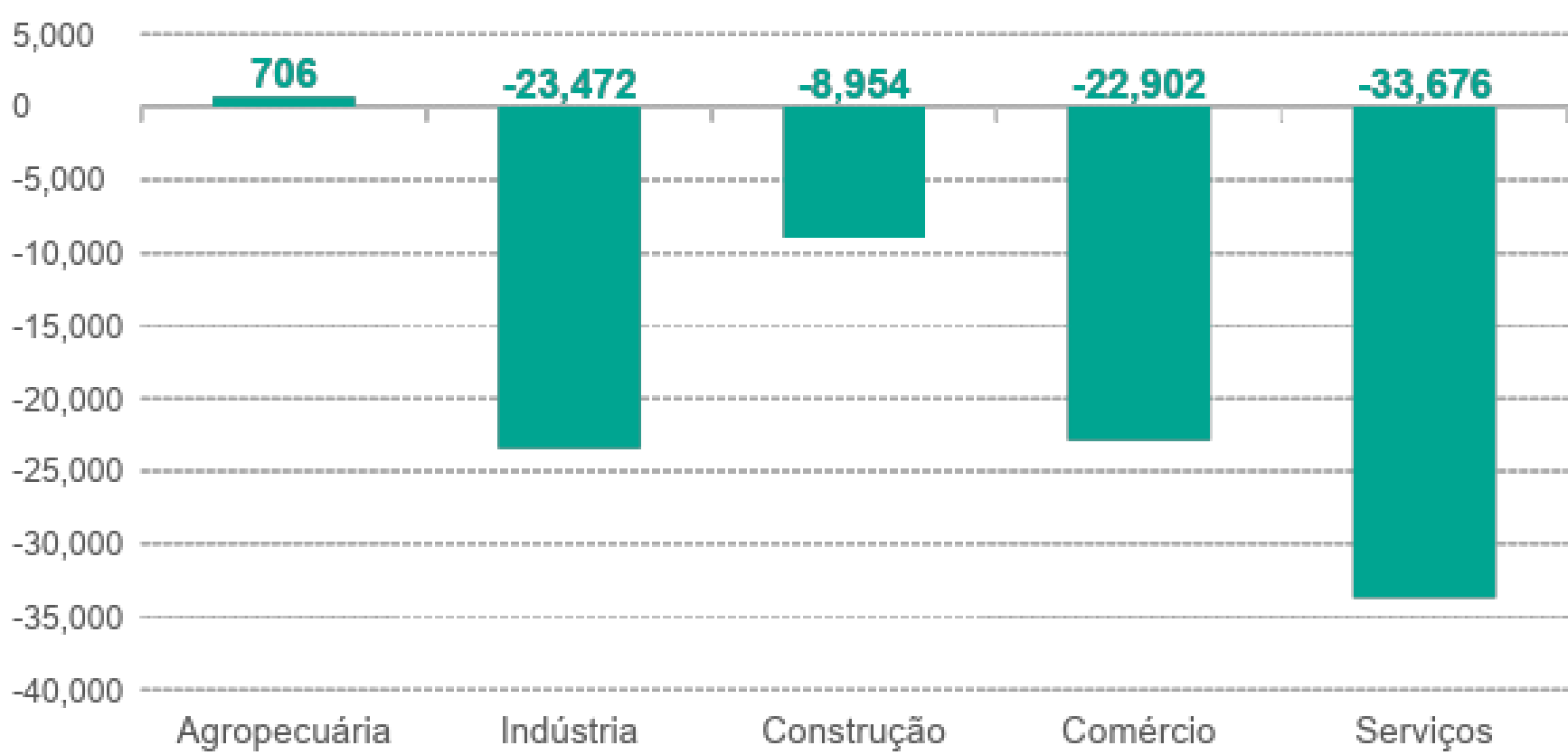
Índice Fipezap tanto para venda como para aluguel **mantem tendência de alta. Queda de demanda, por hora, deve estar refletida nas transações.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DE MINAS GERAIS



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – ESTADO DE MINAS GERAIS



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

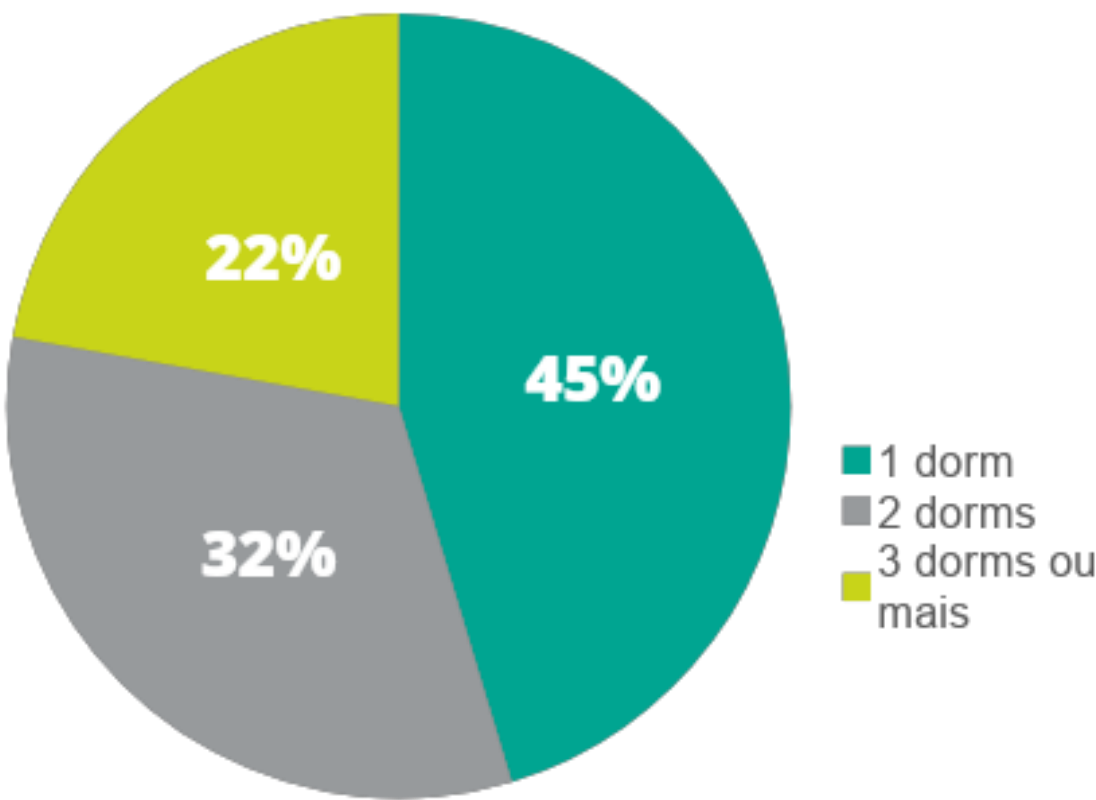
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

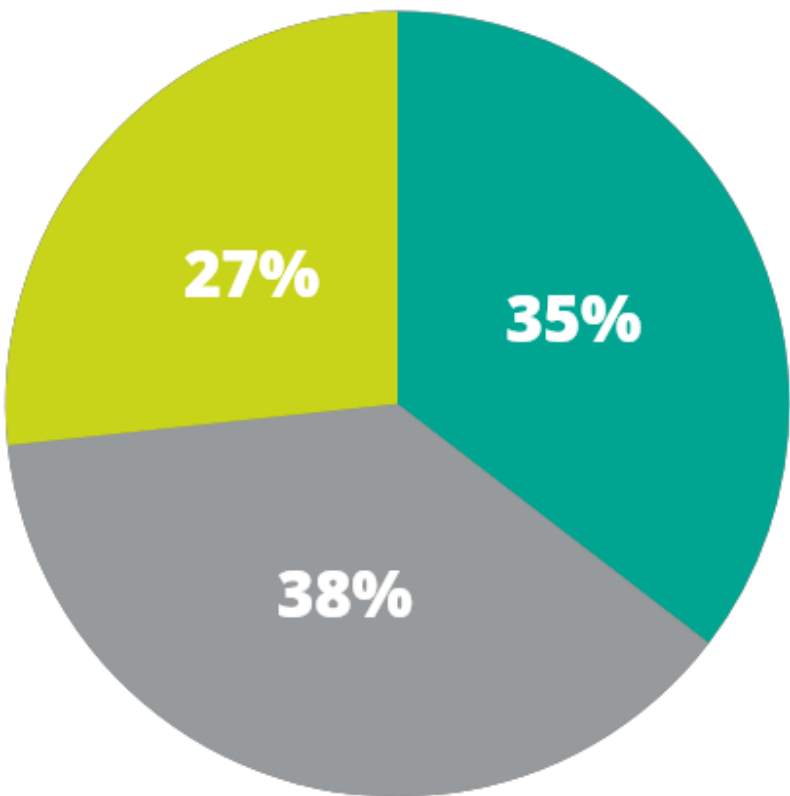
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



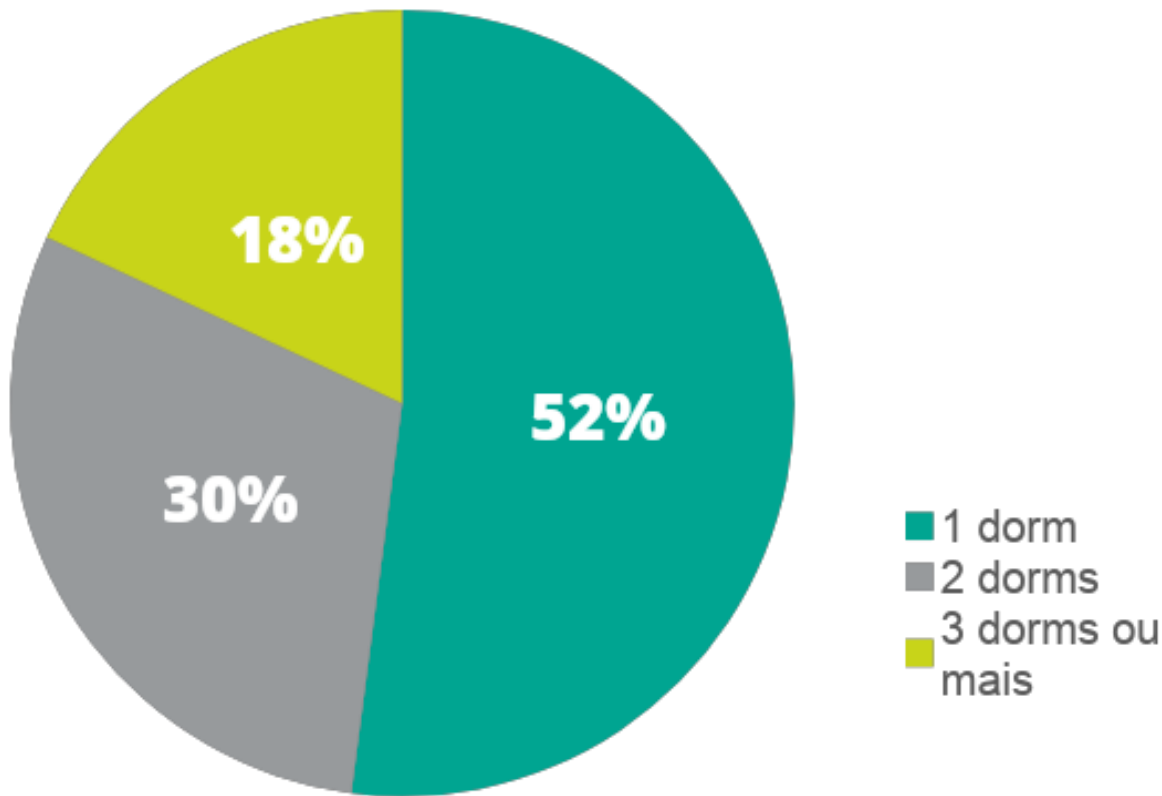
Queda no percentual de buscas por **imóveis compactos.**

Demanda: Leads

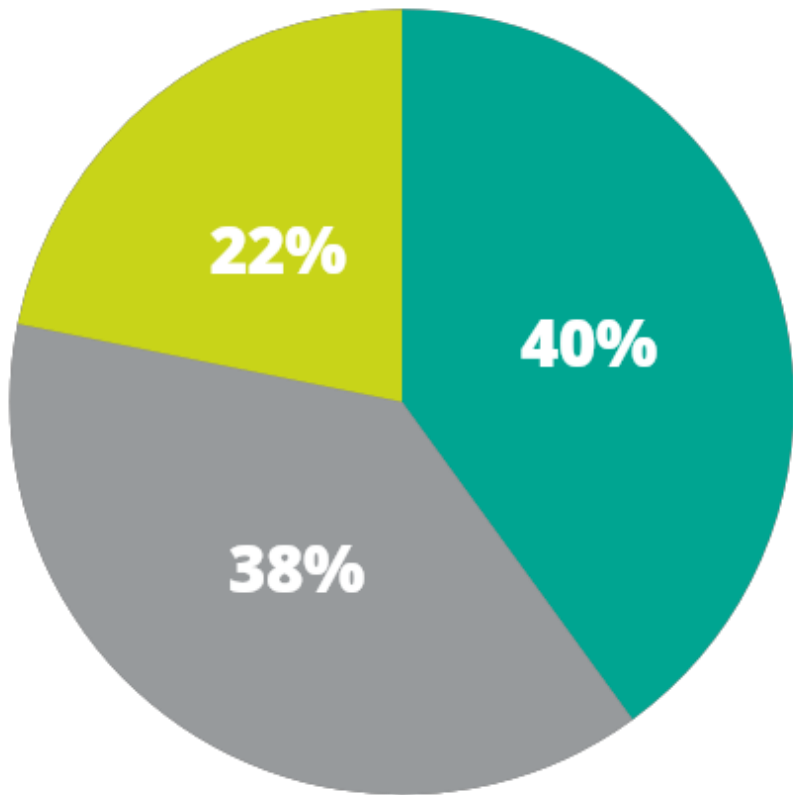
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



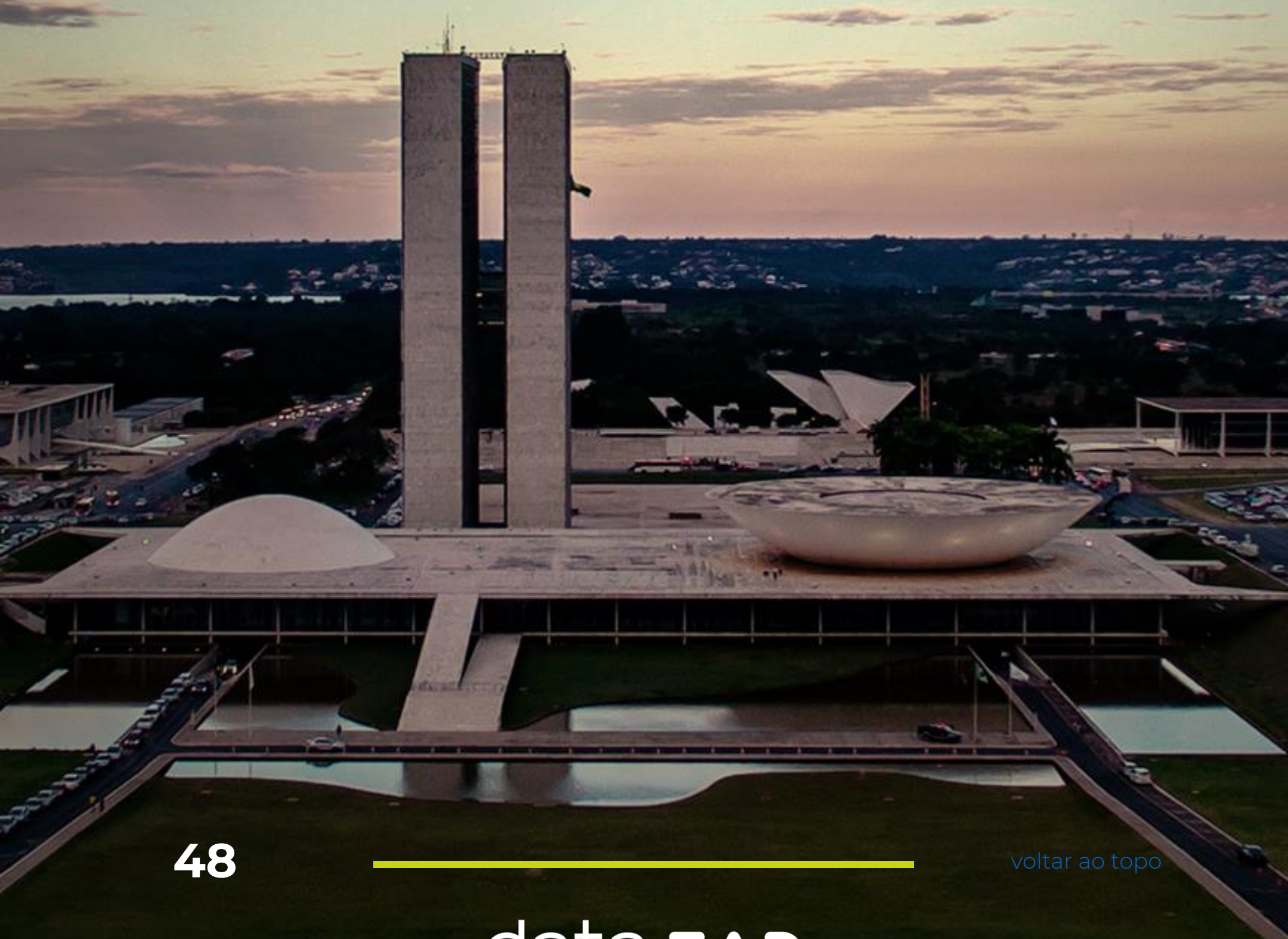
2020 – MARÇO E ABRIL



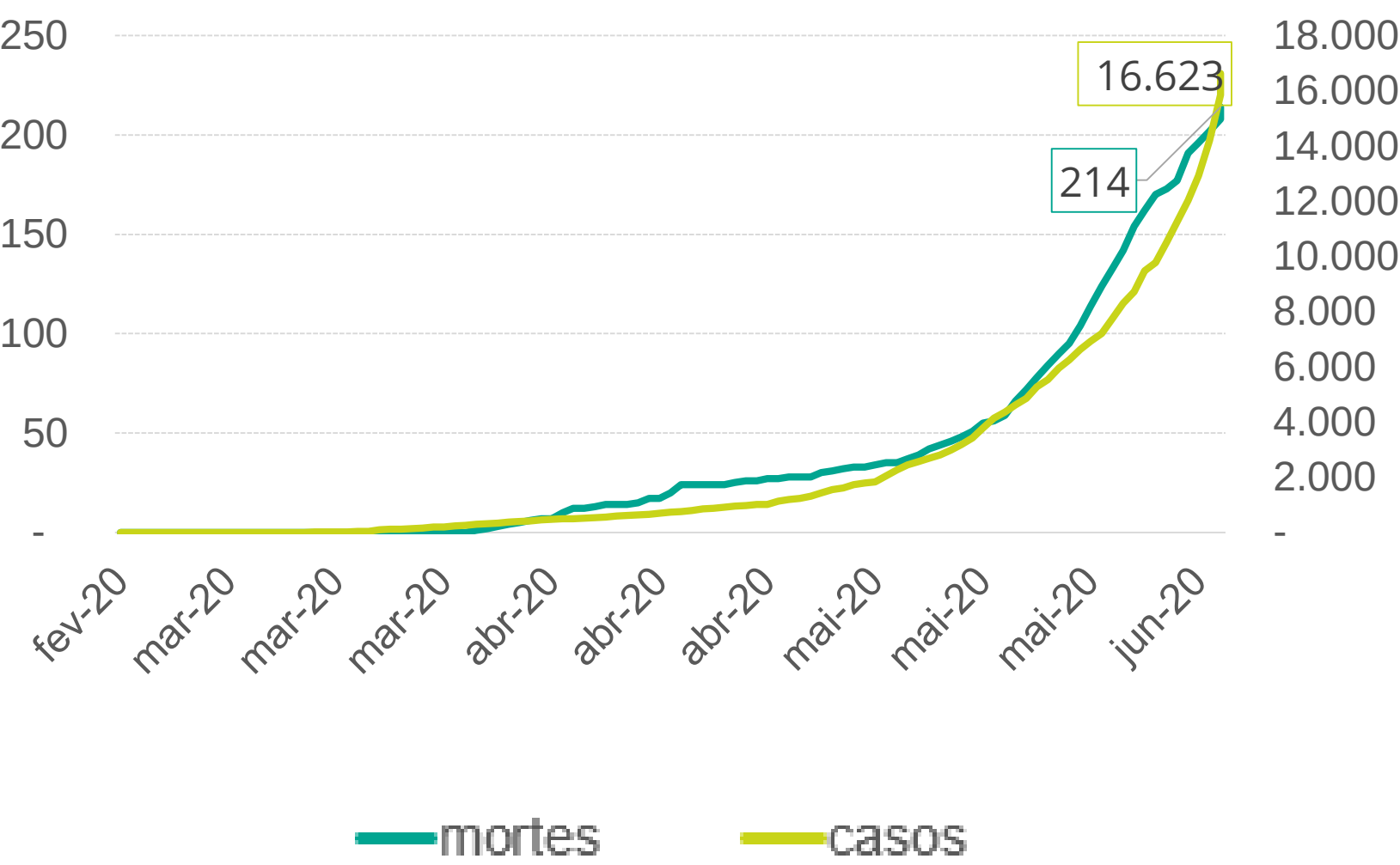
Queda no percentual de buscas por **imóveis compactos.**



Brasília



COVID: Casos na cidade de Brasília

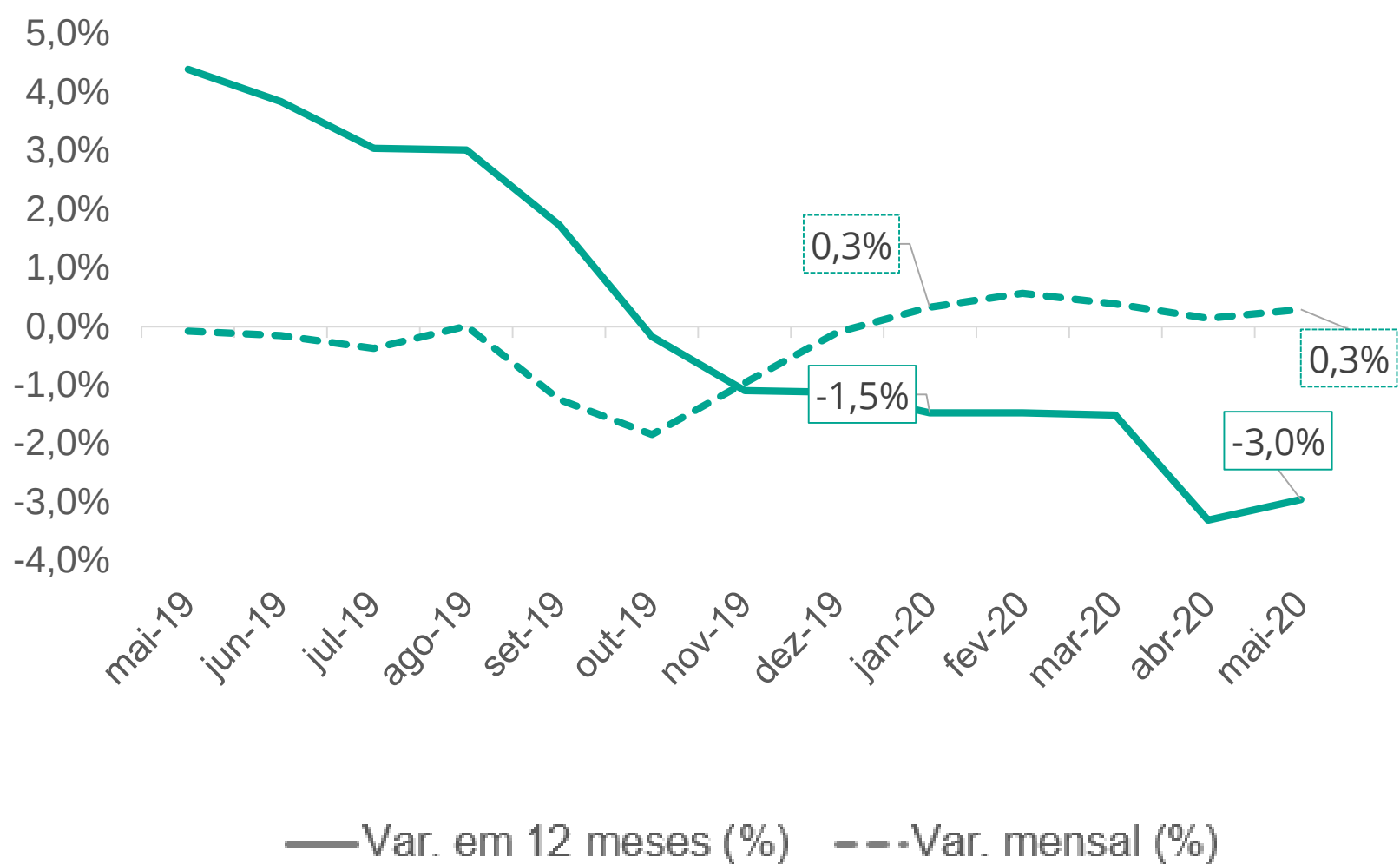


Casos e óbitos na Capital Federal
continuam crescendo.

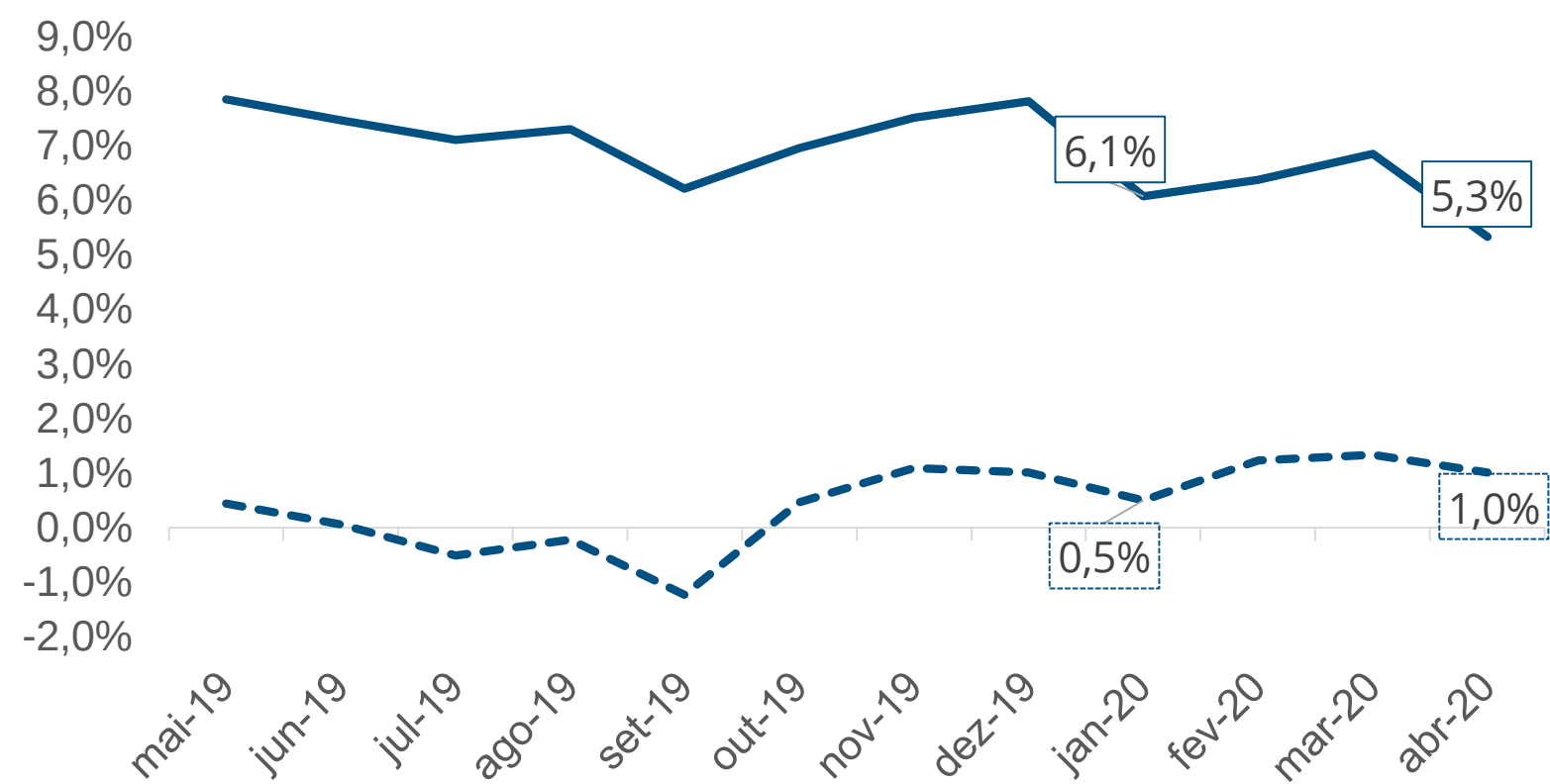
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



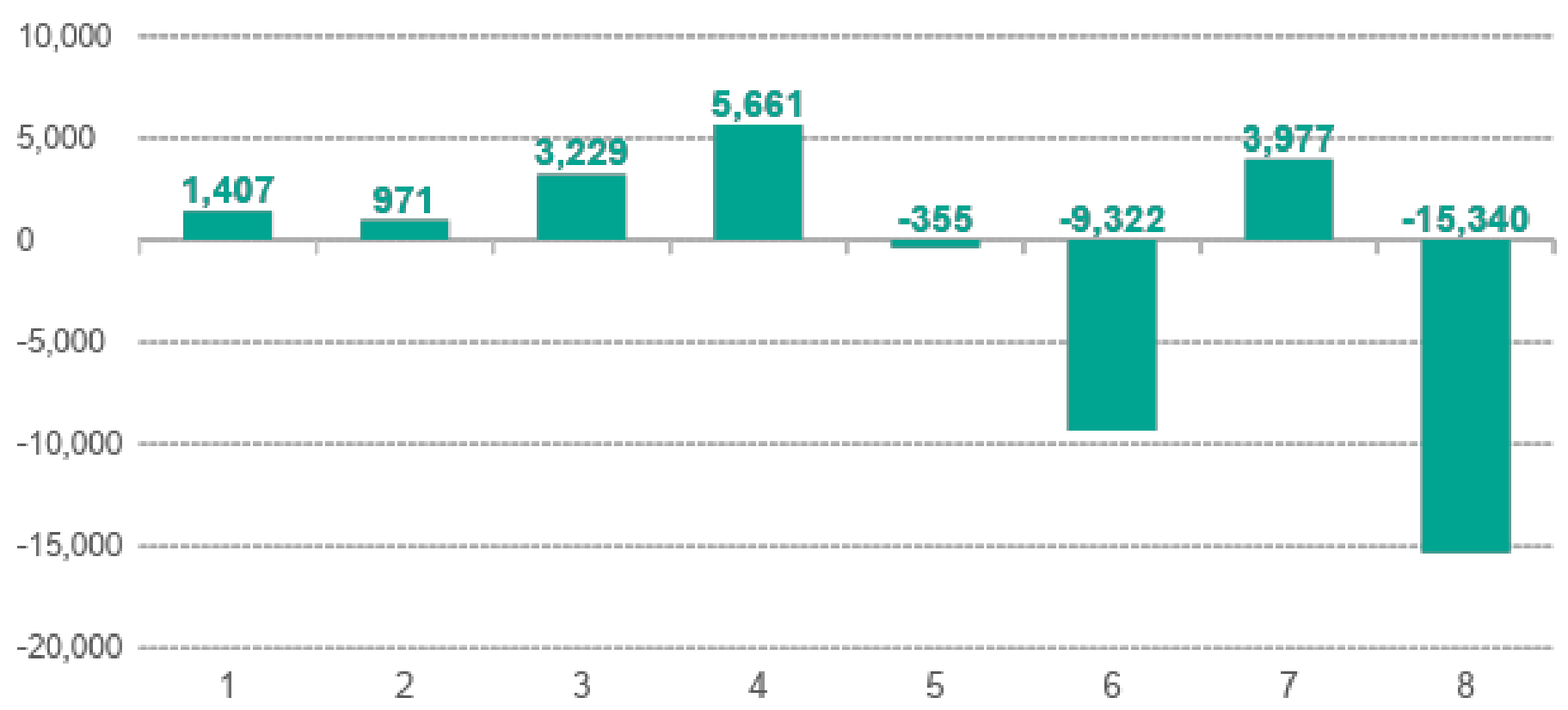
ALUGUEL



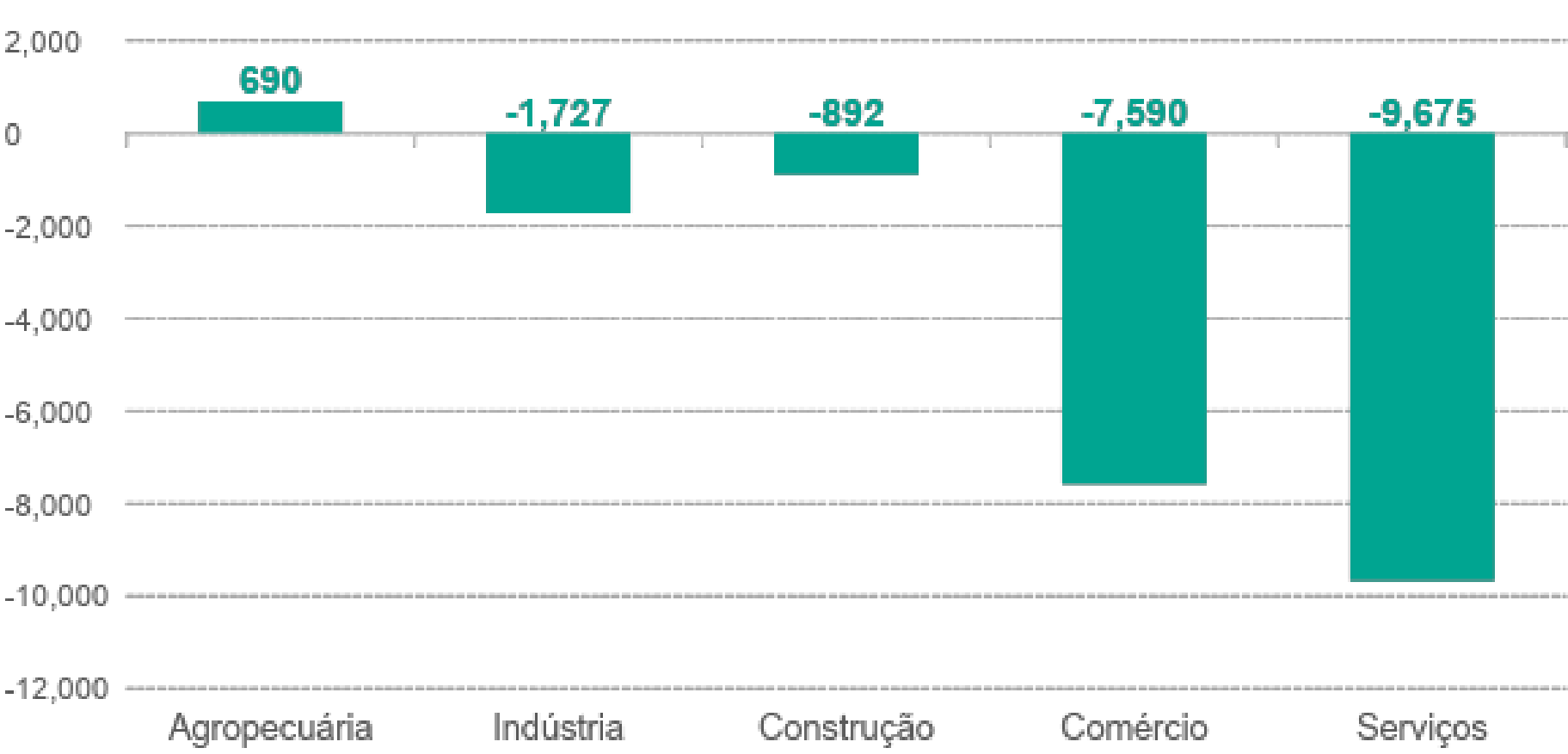
Índice **Fipezap para aluguel e venda**
continuam com crescimento modesto.

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – DISTRITO FEDERAL



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – DISTRITO FEDERAL



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

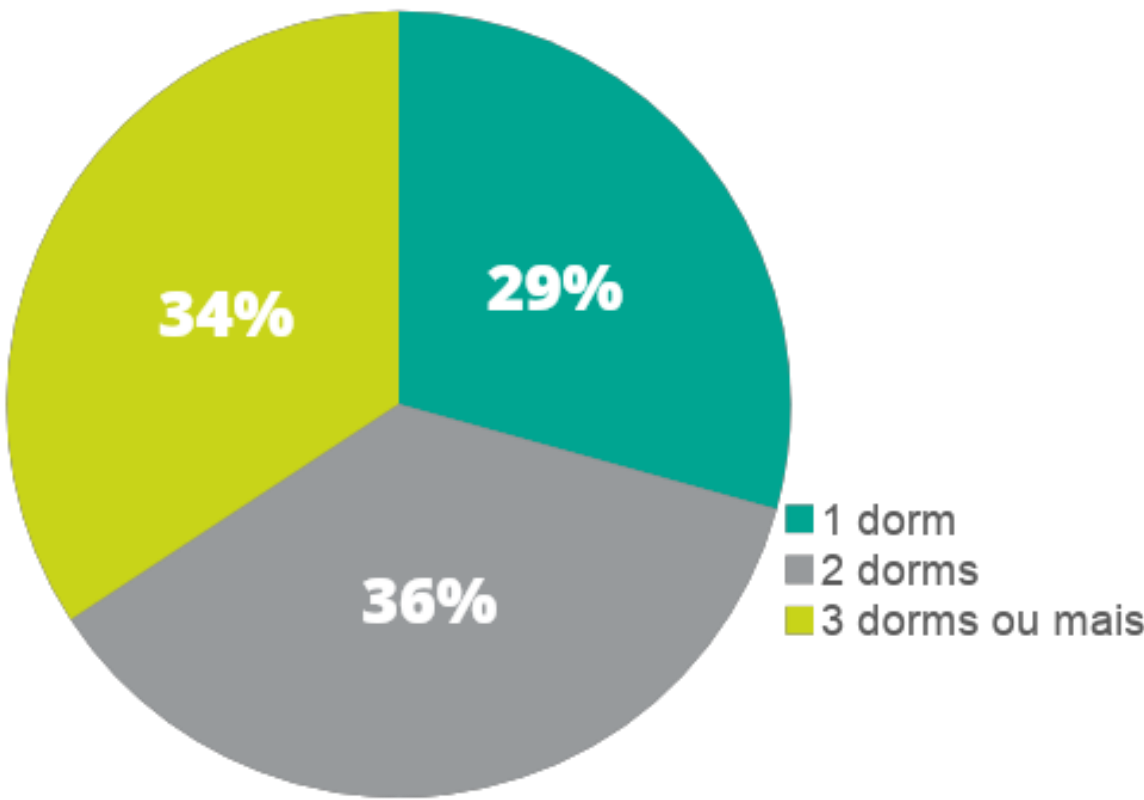
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

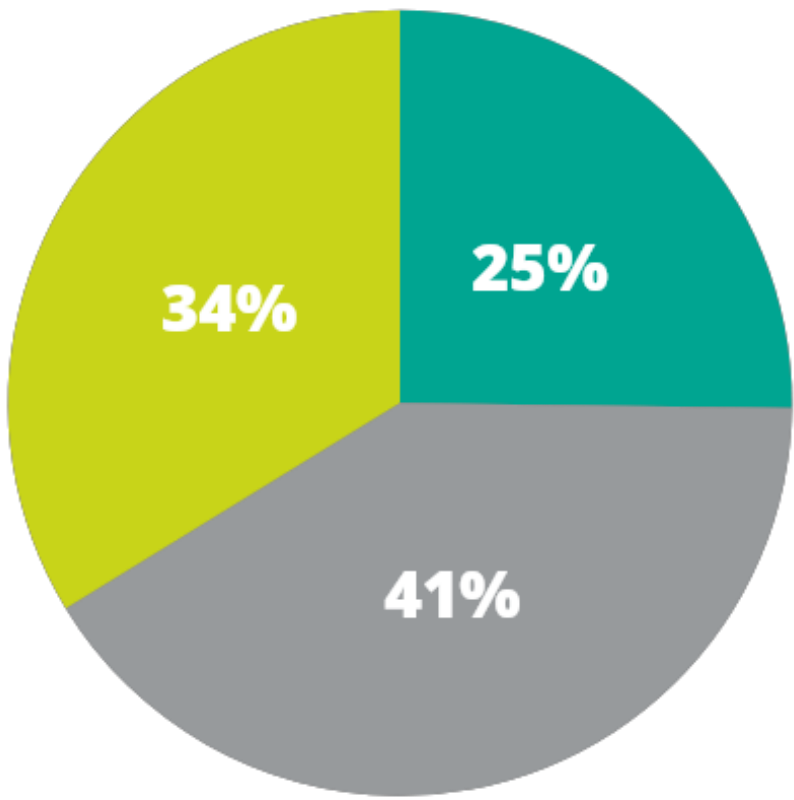
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



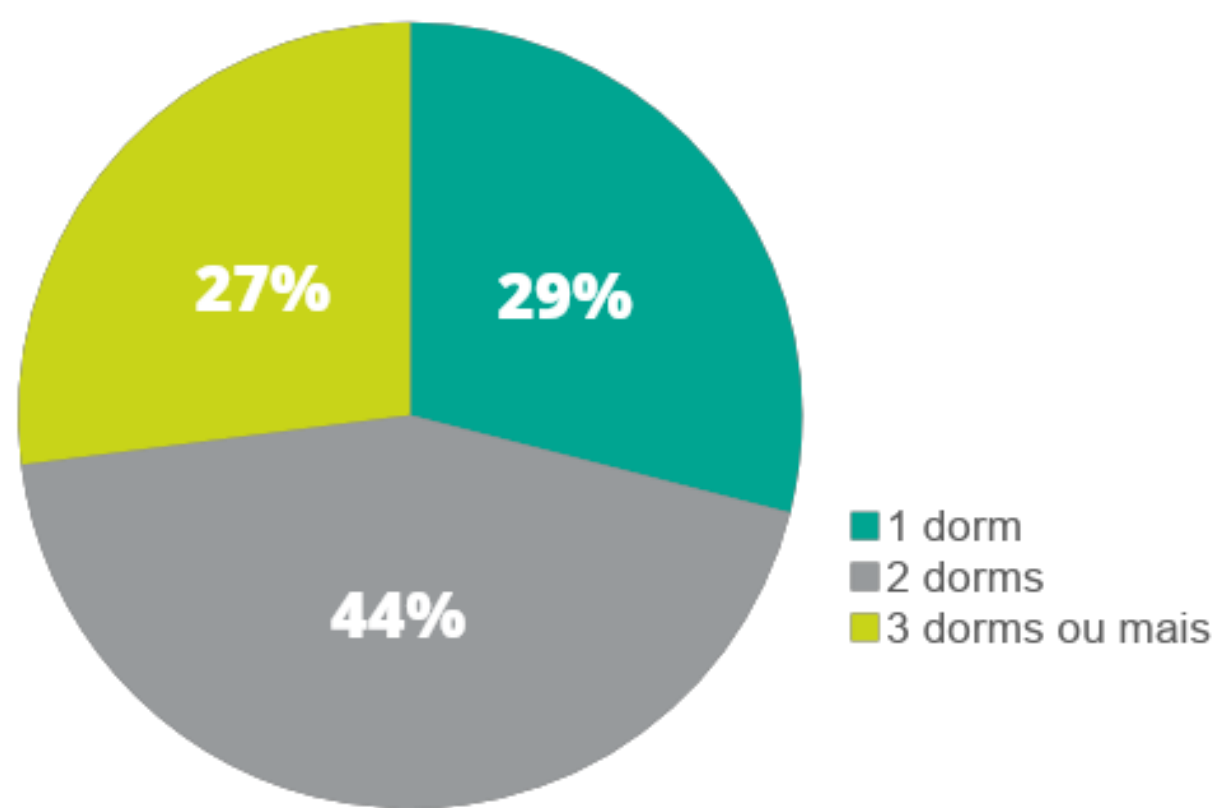
Queda no percentual de buscas por imóveis compactos no mercado de venda.

Demanda: Leads

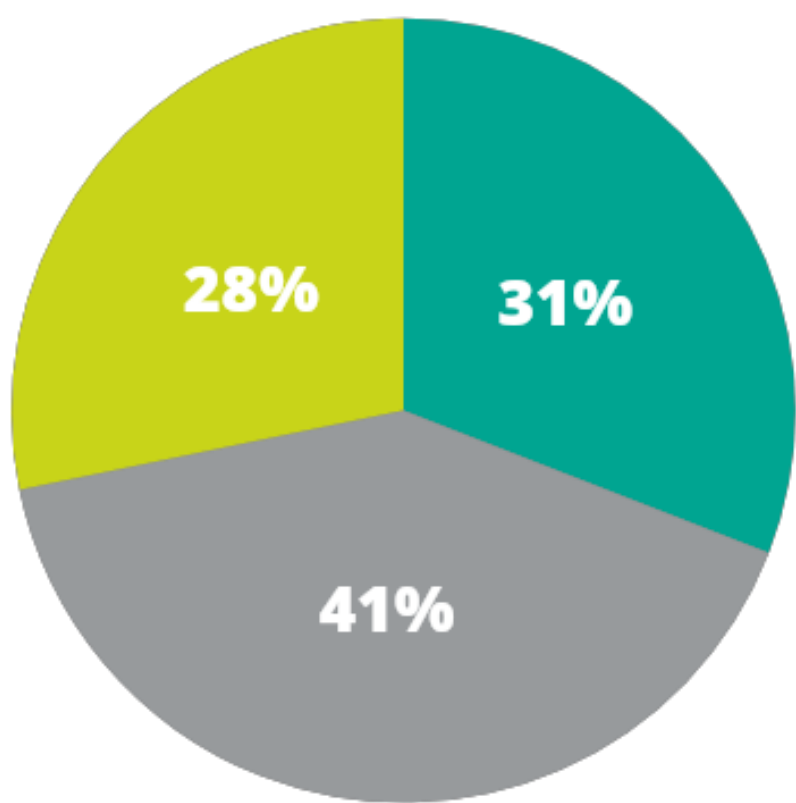
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL

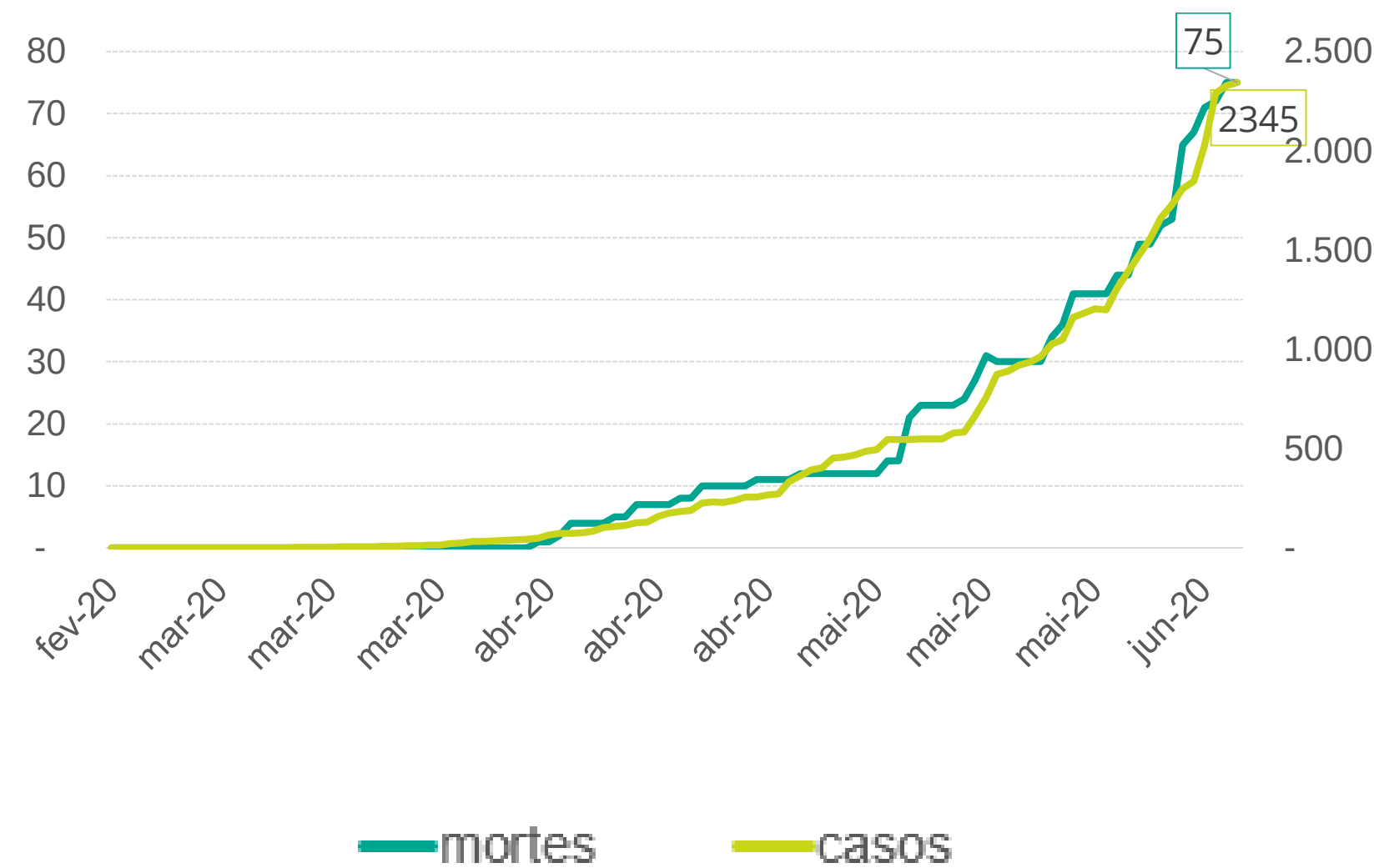


Ligeiro aumento no percentual de **buscas por compactos.**



Goiânia

COVID: Casos na cidade de Goiânia

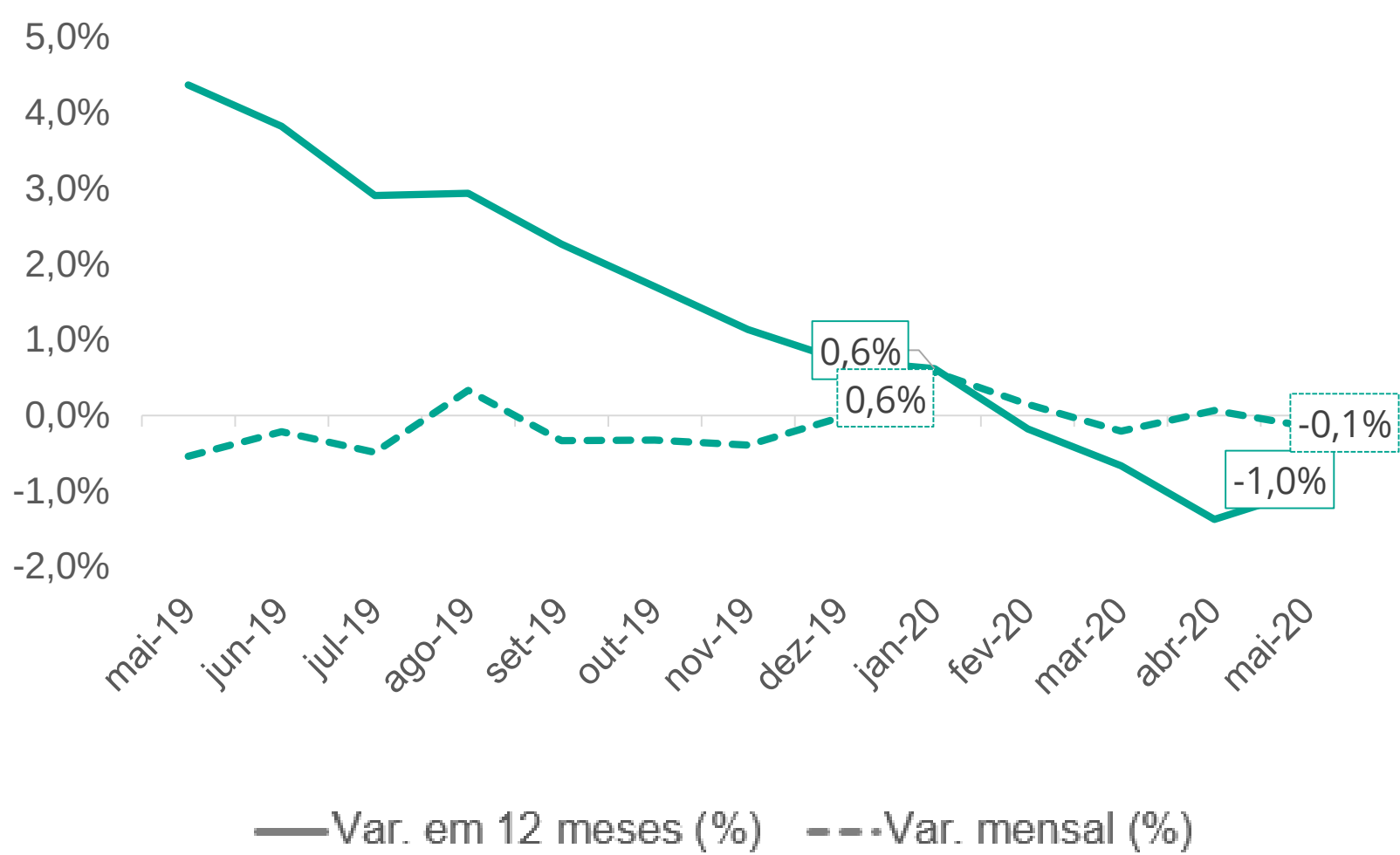


Casos e óbitos em Goiânia
continuam crescendo.

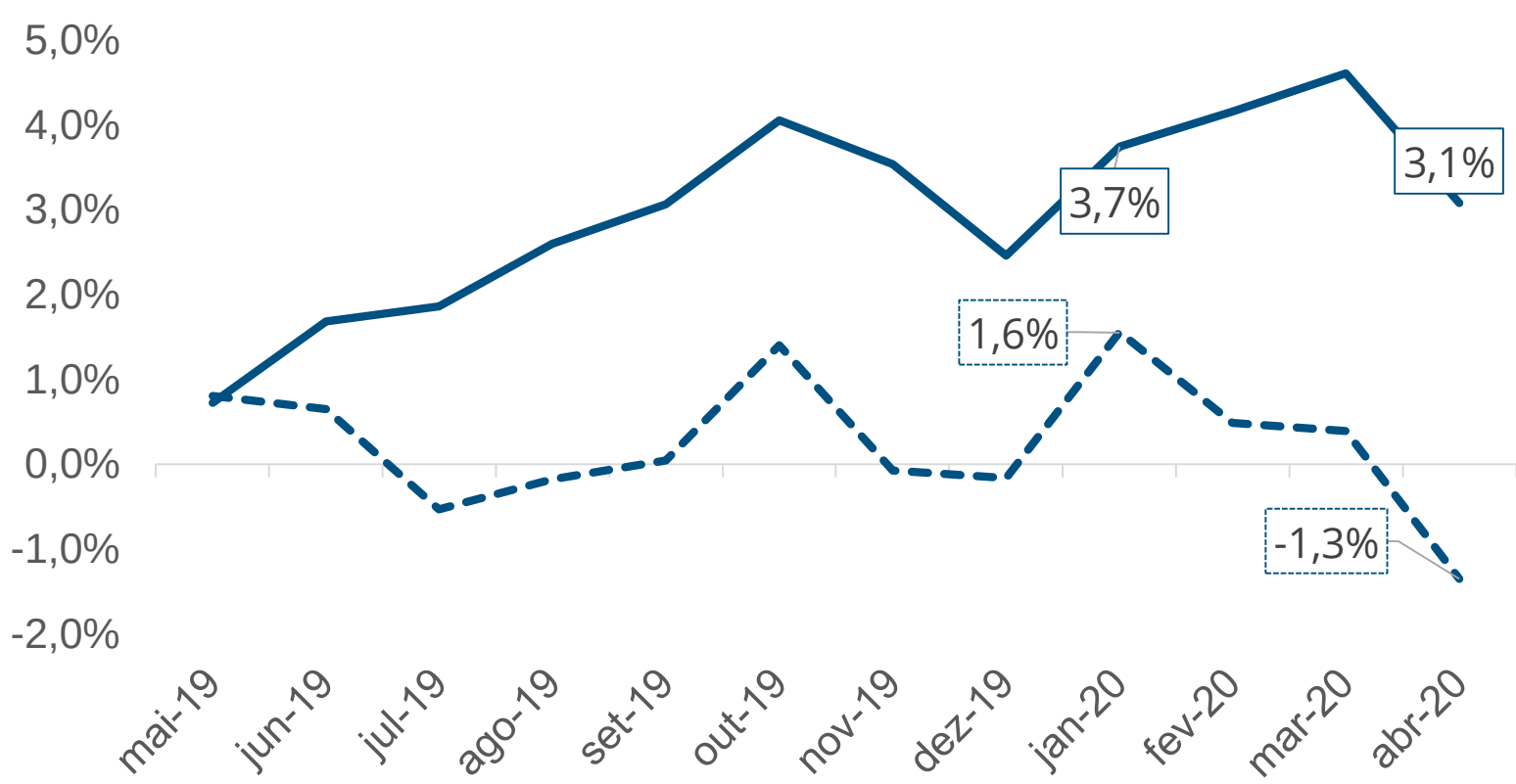
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



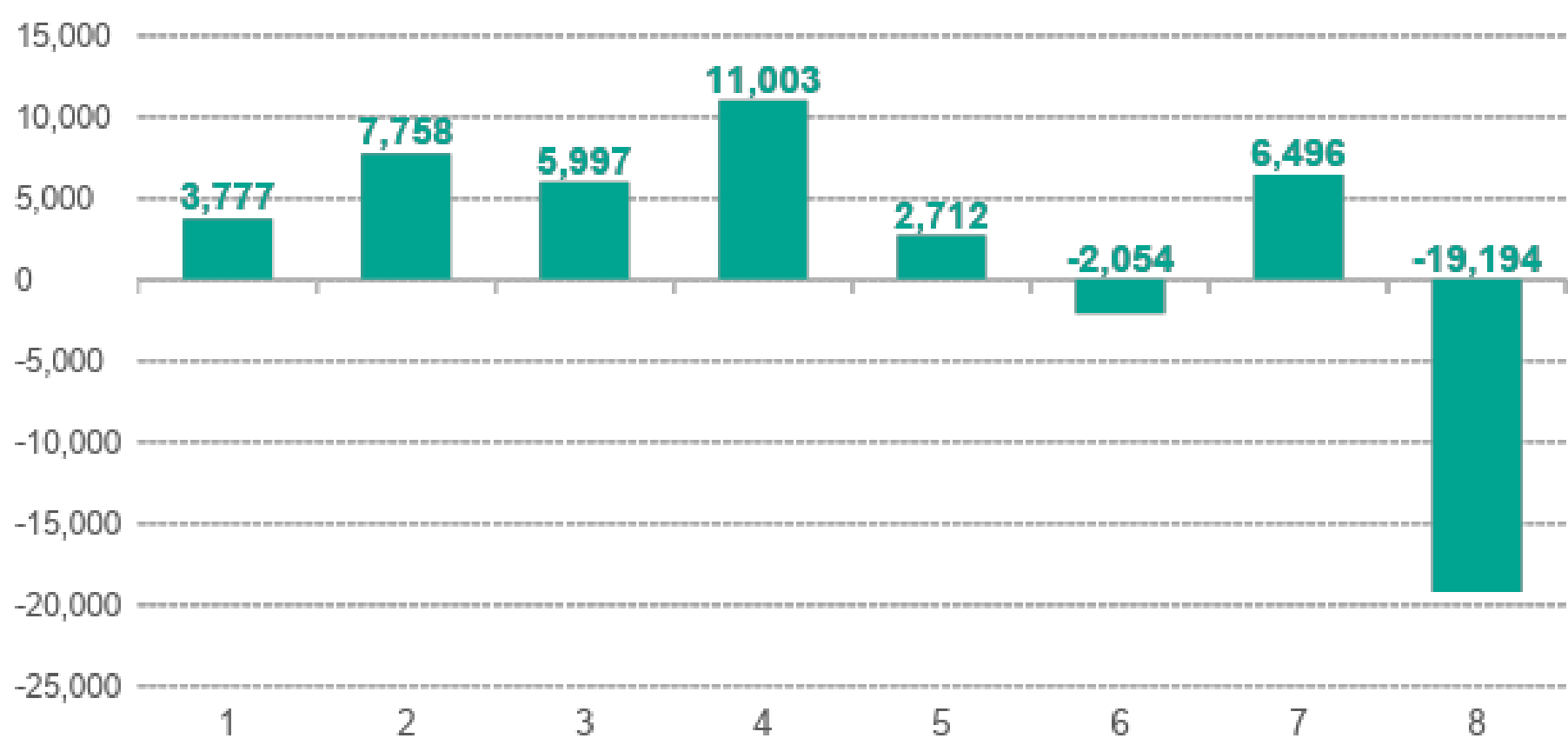
ALUGUEL



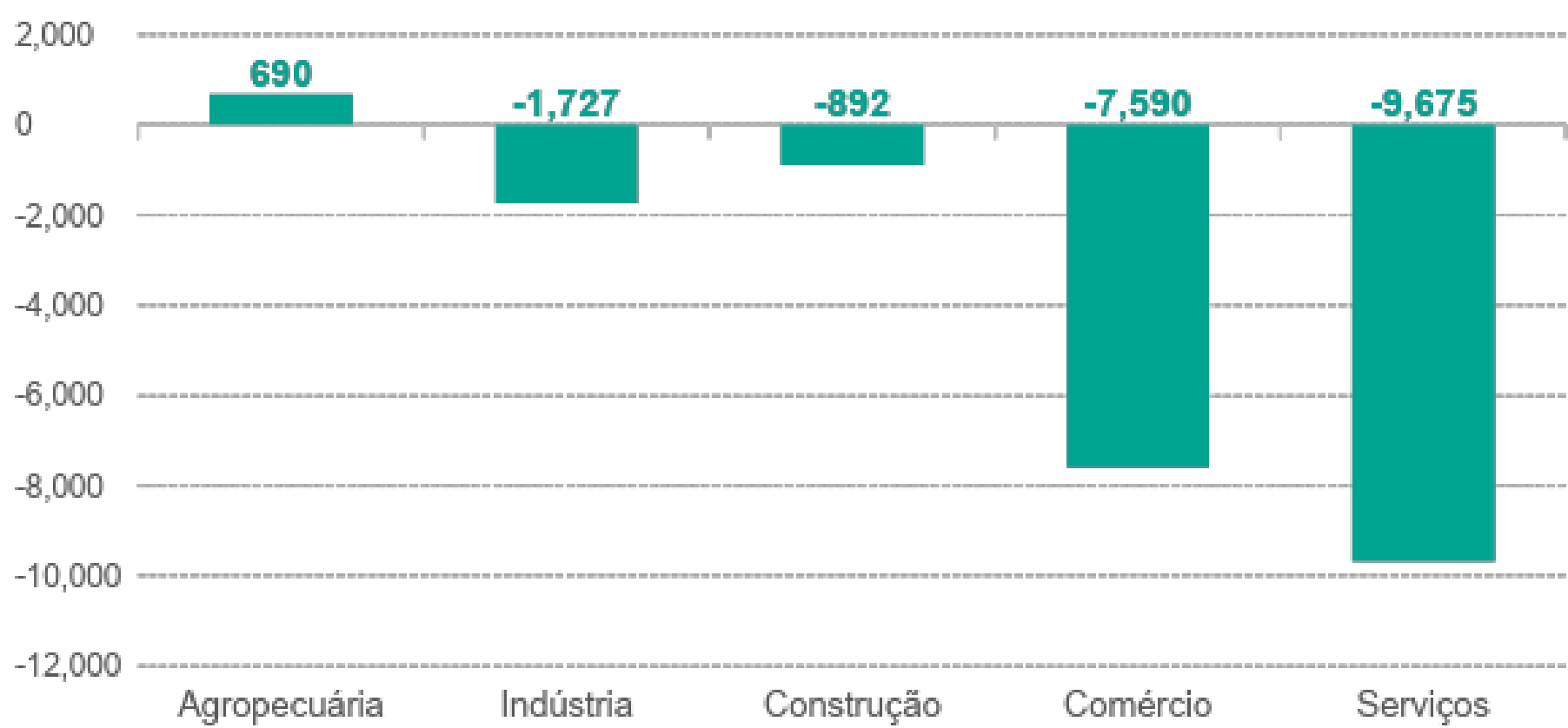
Goiânia é uma das poucas praças em que o Índice **Fipezap para aluguel já mostra sinais de queda acentuada.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DE GOIÁS



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – ESTADO DE GOIÁS



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

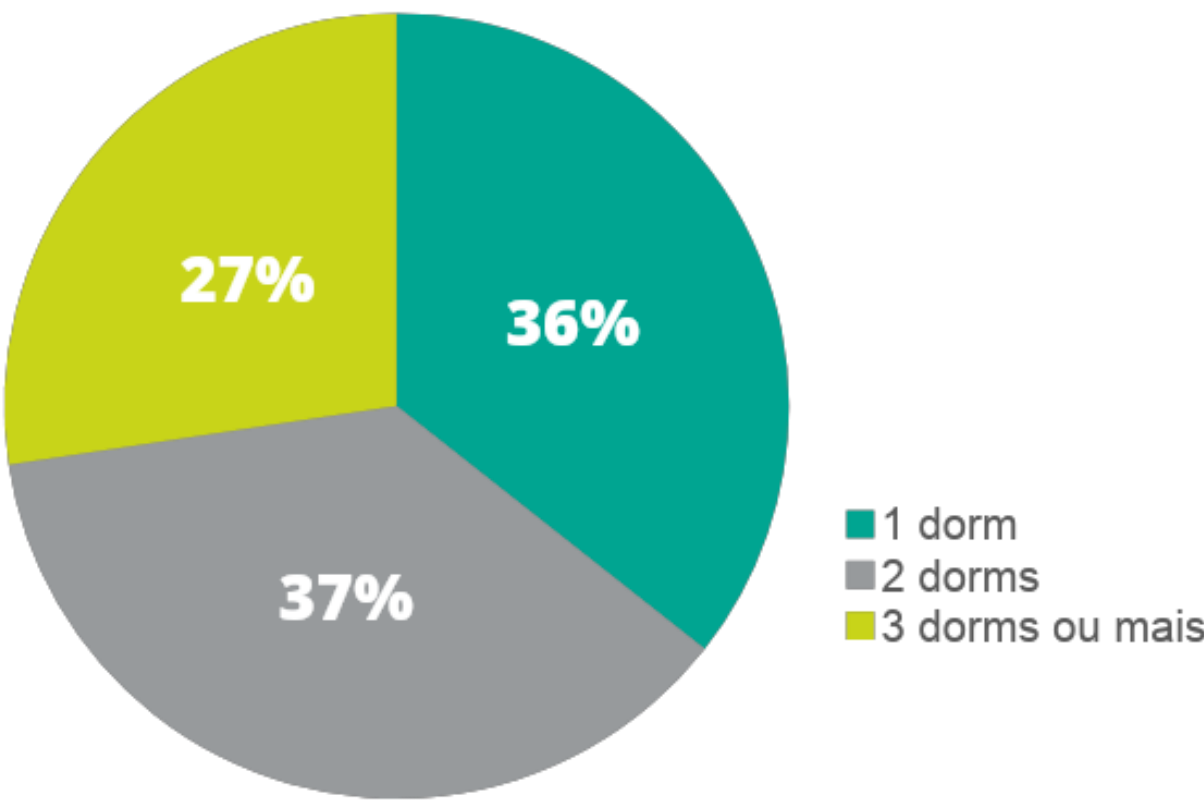
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPR/ME

Demanda: Leads

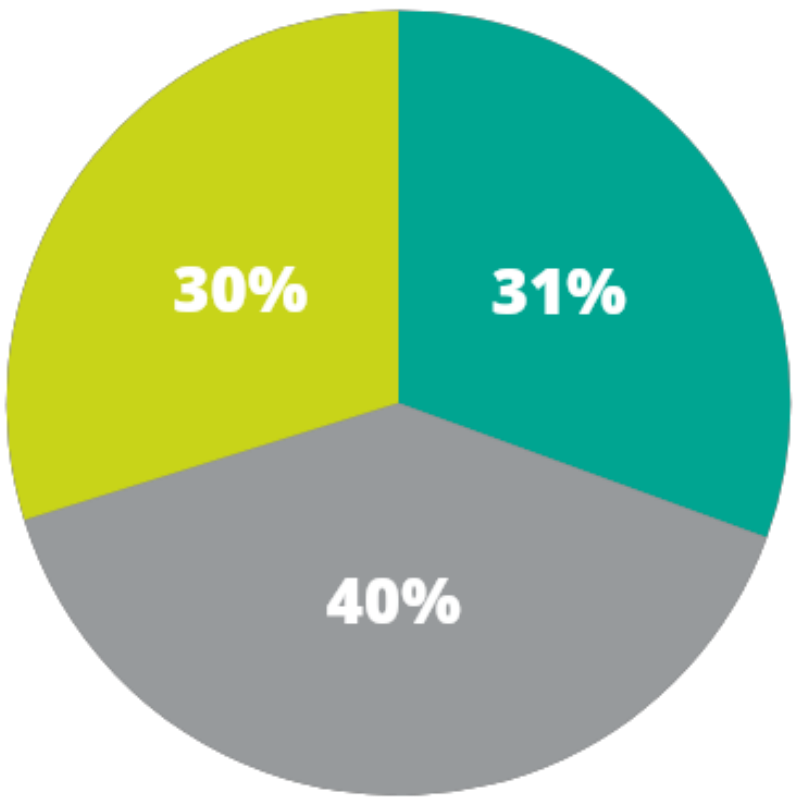
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



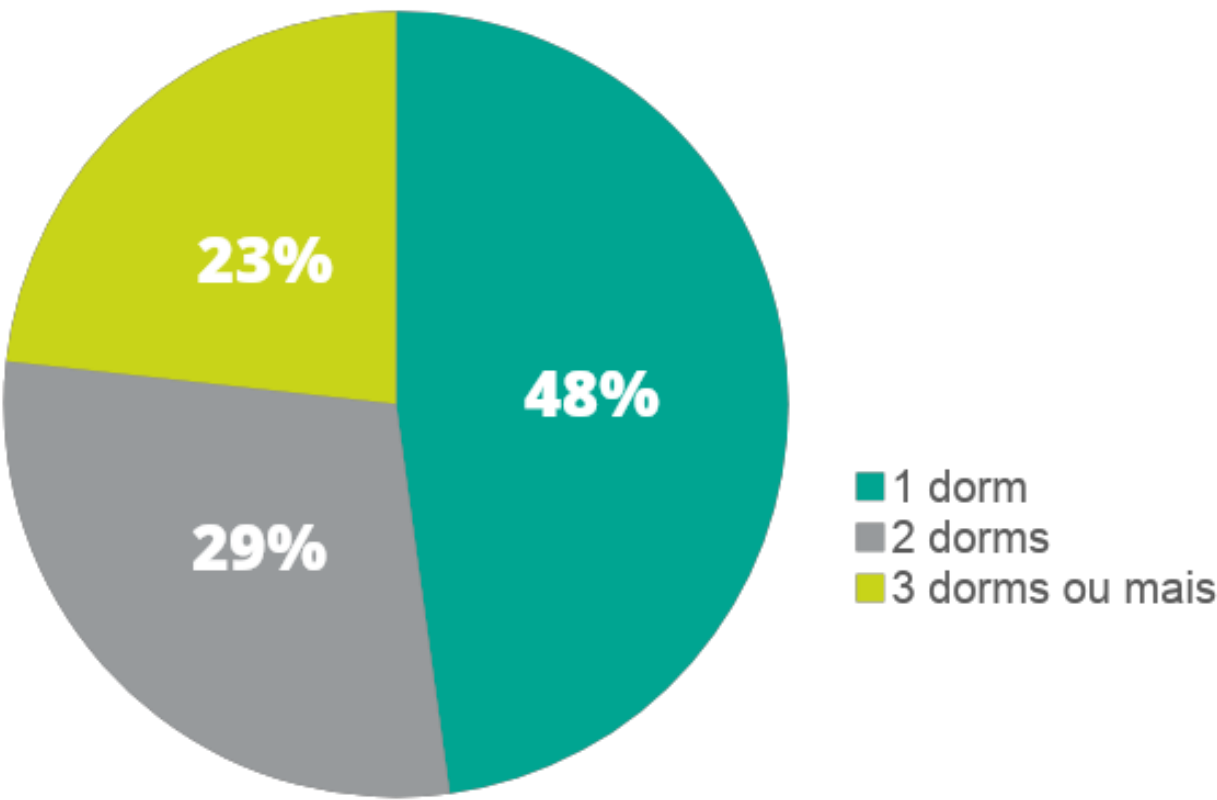
Queda no percentual de buscas por **imóveis compactos.**

Demanda: Leads

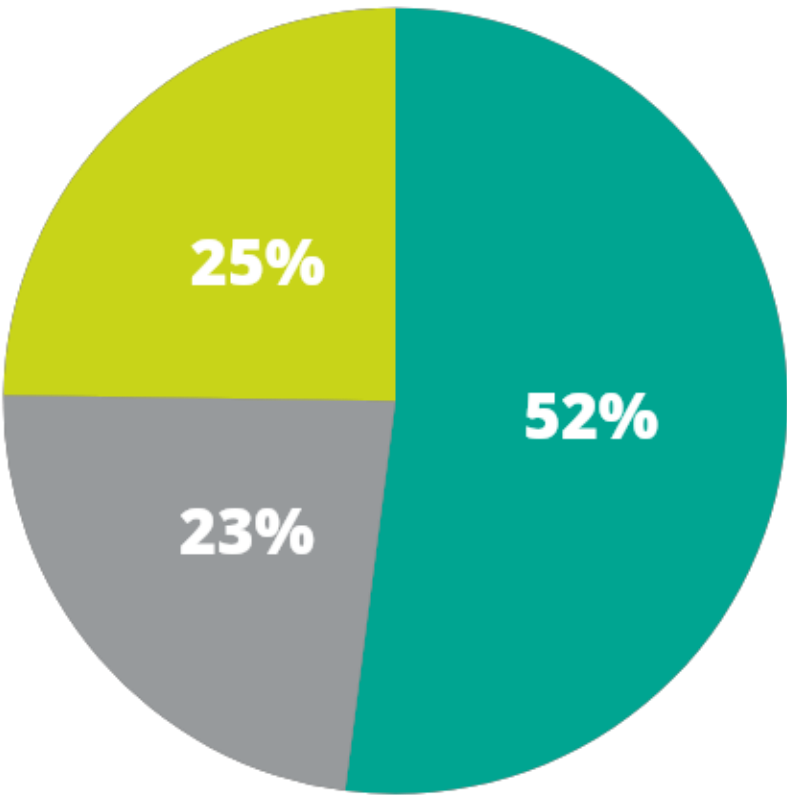
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



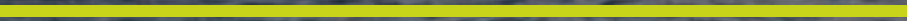
2020 – MARÇO E ABRIL



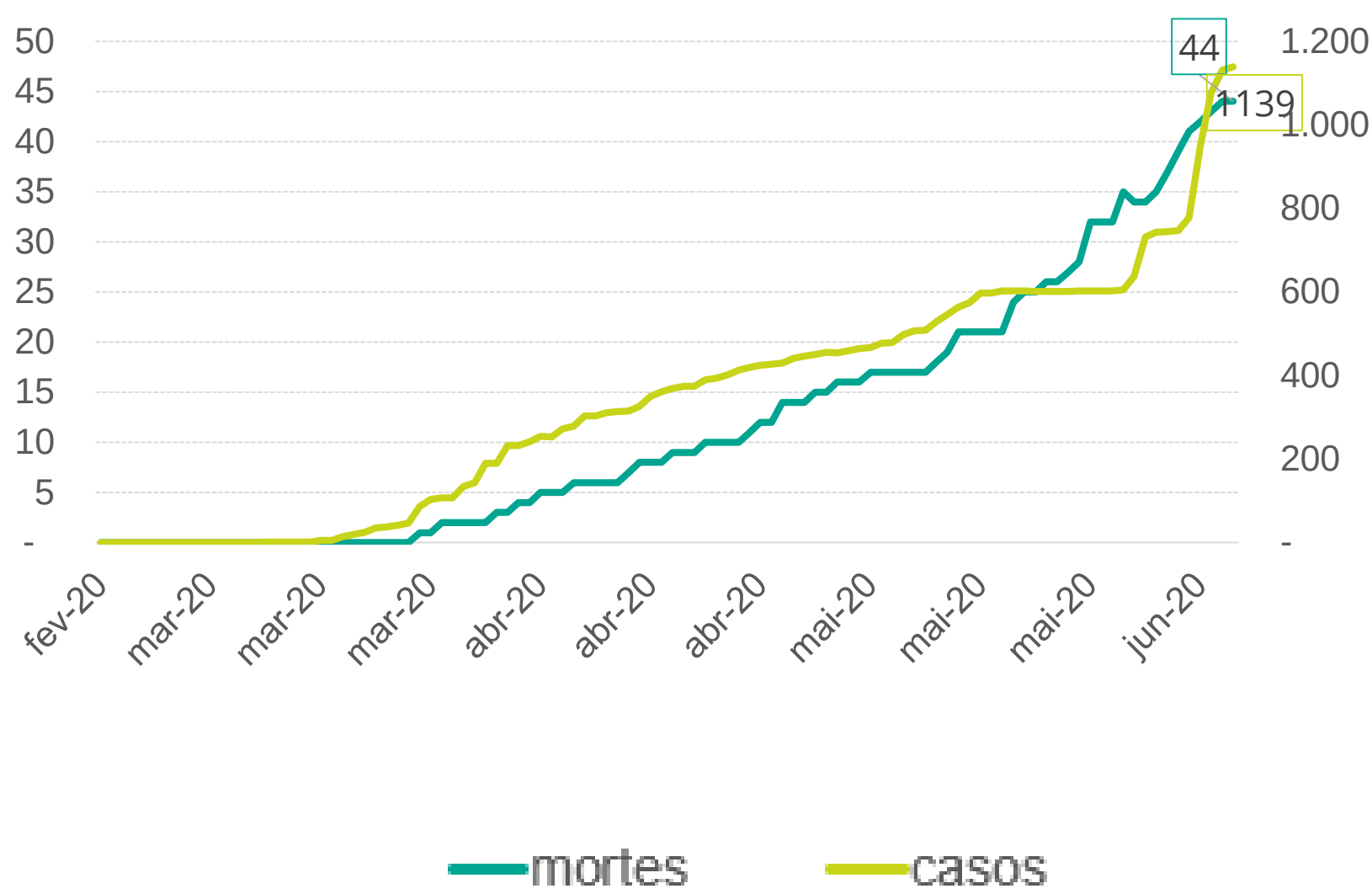
Alta no percentual de buscas por **imóveis compactos.**



Porto Alegre



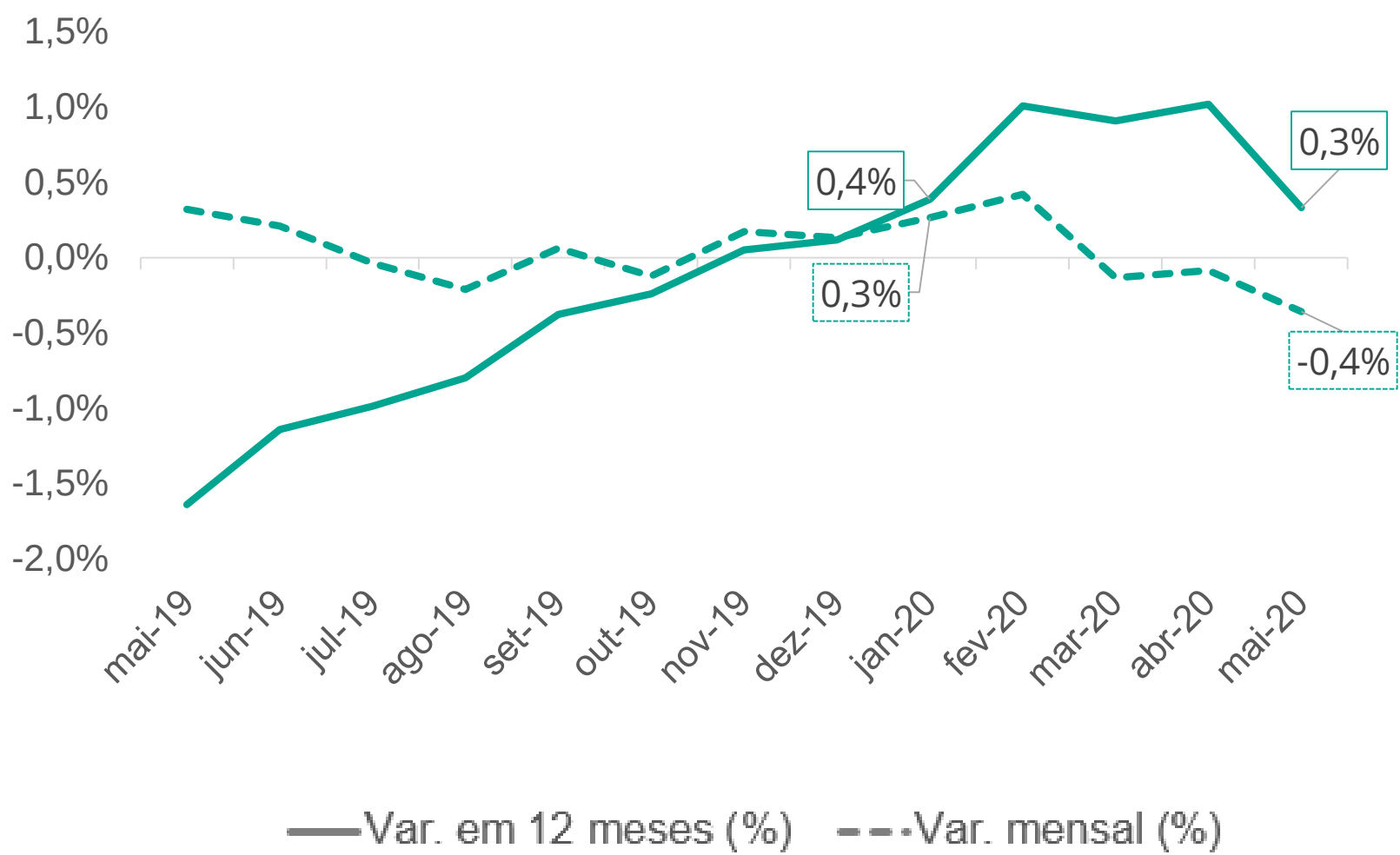
COVID: Casos na cidade de Porto Alegre



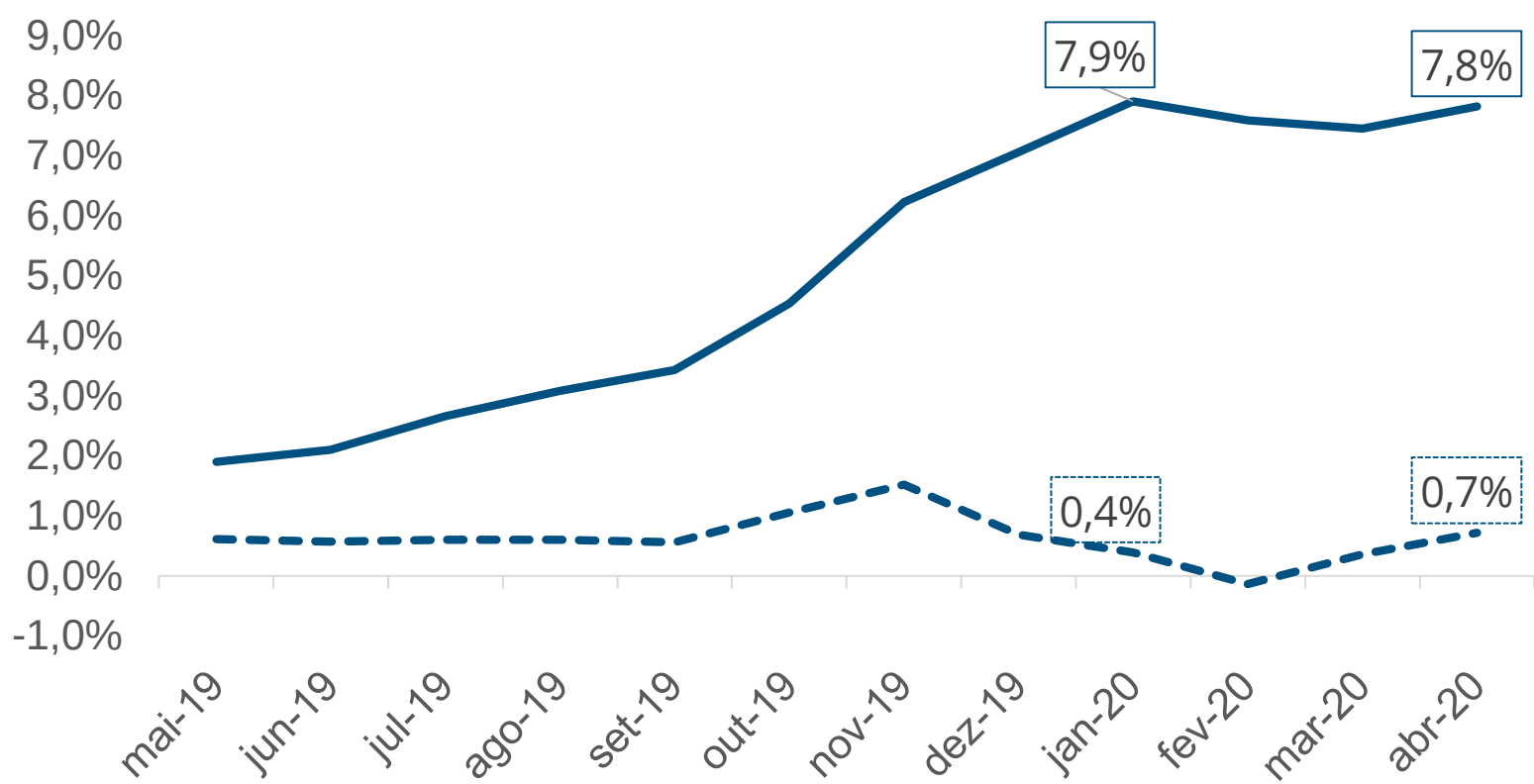
Medidas de isolamento em Porto Alegre **apresentam bons resultados, relativamente a outras praças.**

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



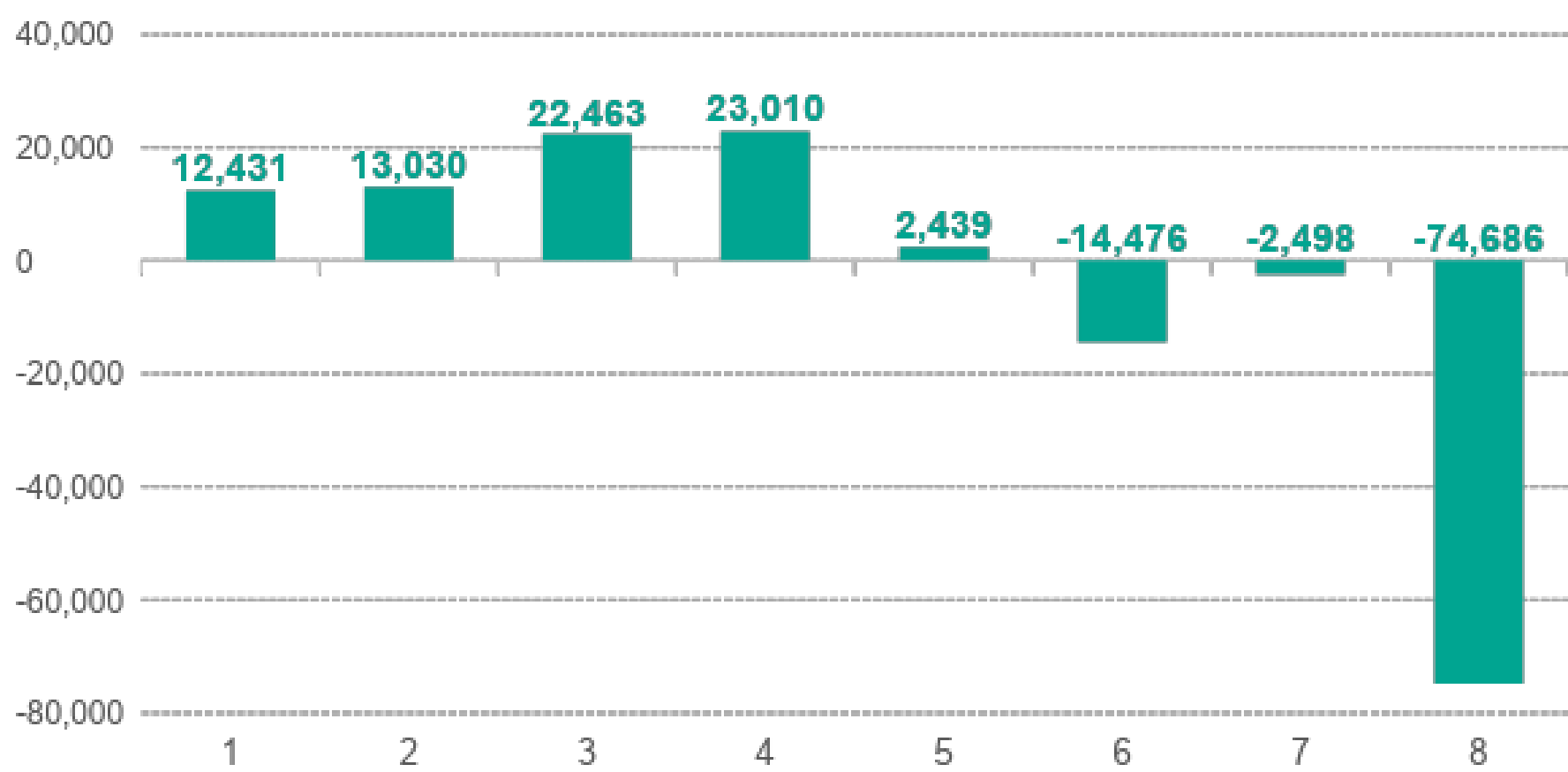
ALUGUEL



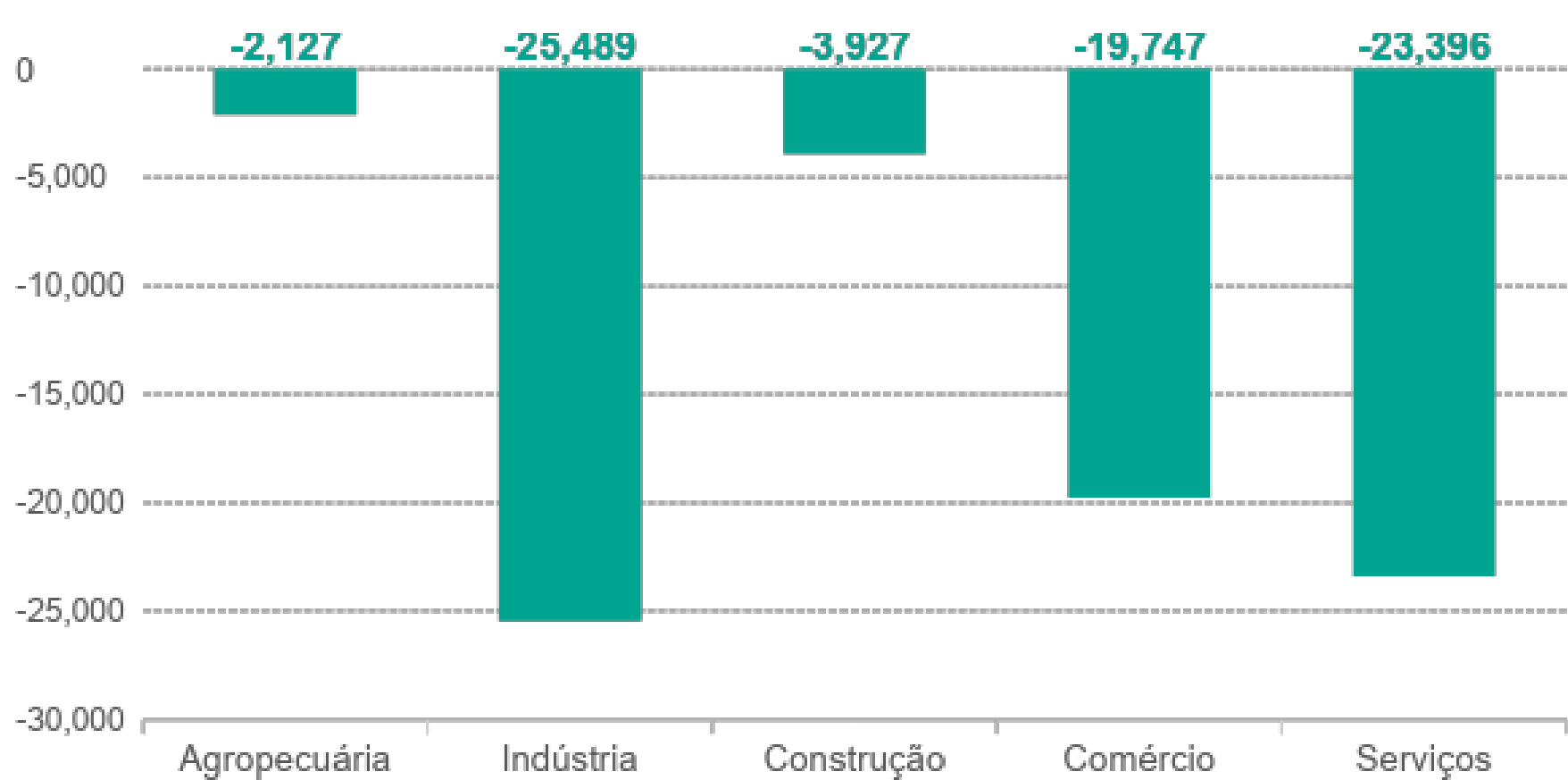
Porto Alegre é uma das poucas praças em que o Índice **Fipezap para venda já mostra sinais de queda.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de industrial é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

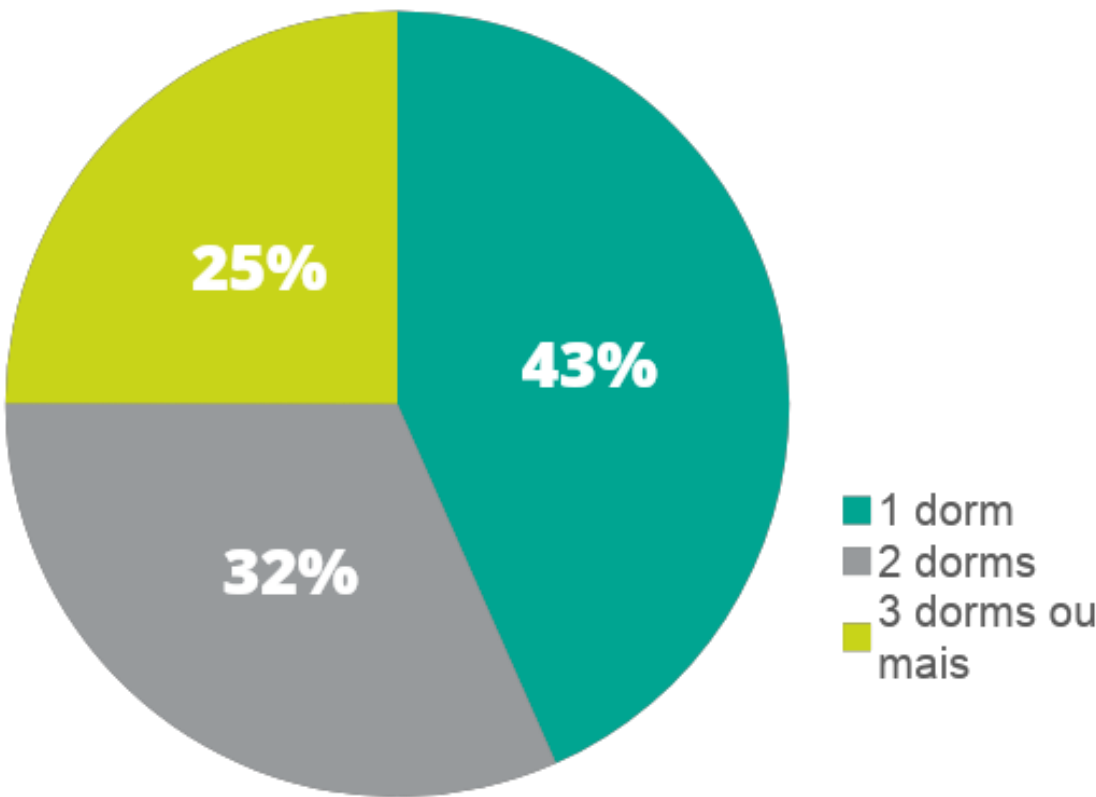
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

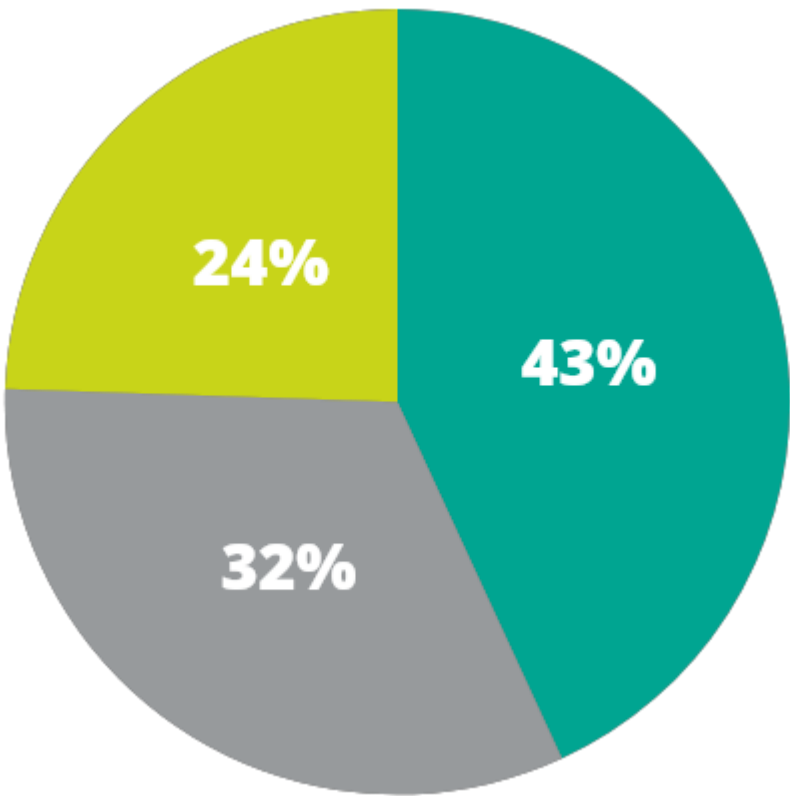
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



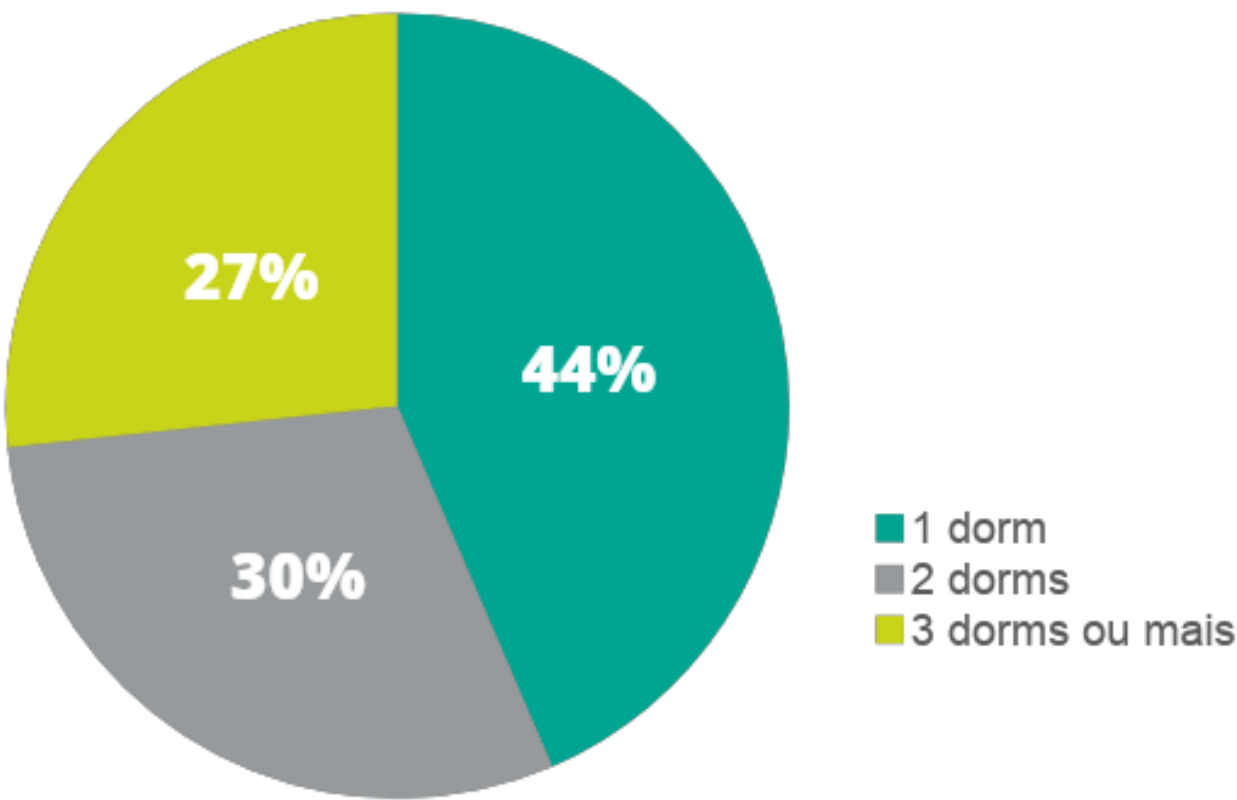
Perfil da demanda **não se alterou** para venda.

Demanda: Leads

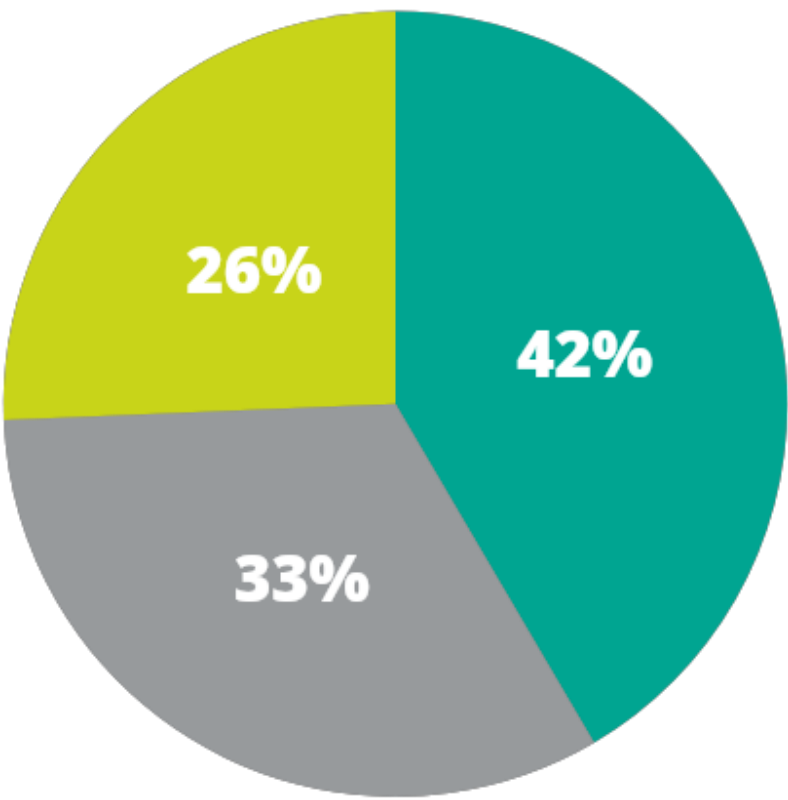
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL

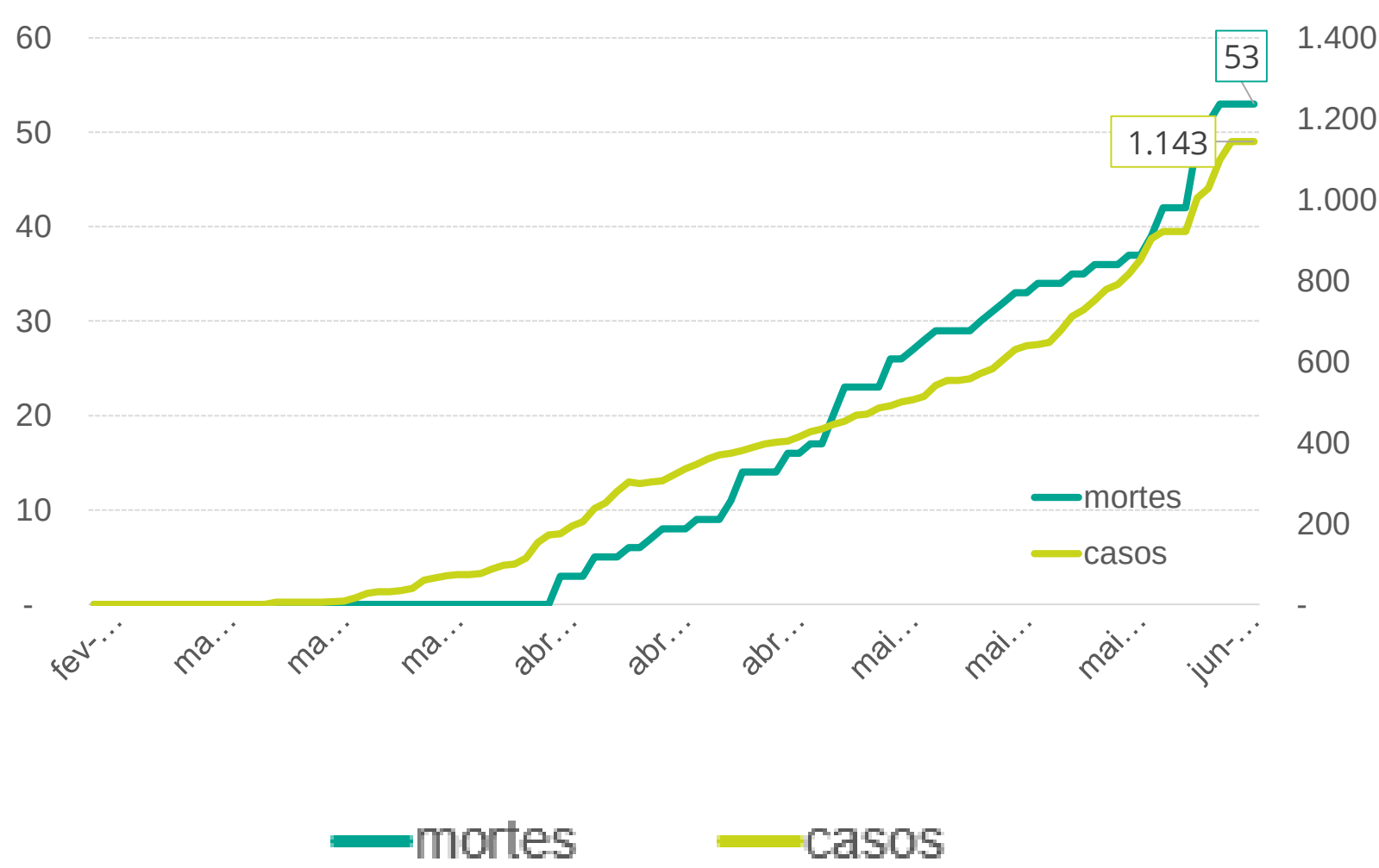


Ligeiro aumento do percentual de buscas para **imóveis de 2 dormitórios.**



Curitiba

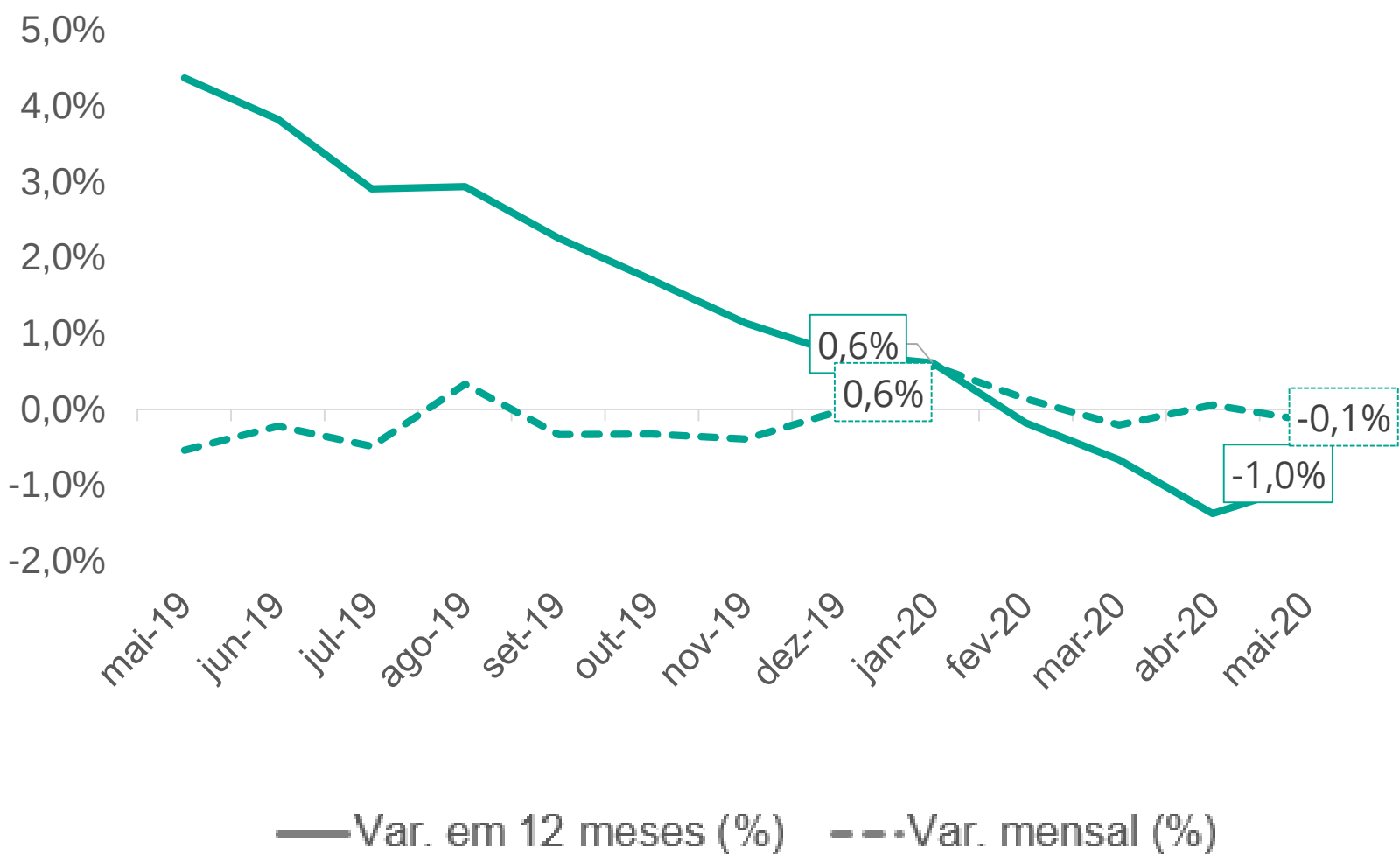
COVID: Casos na cidade de Curitiba



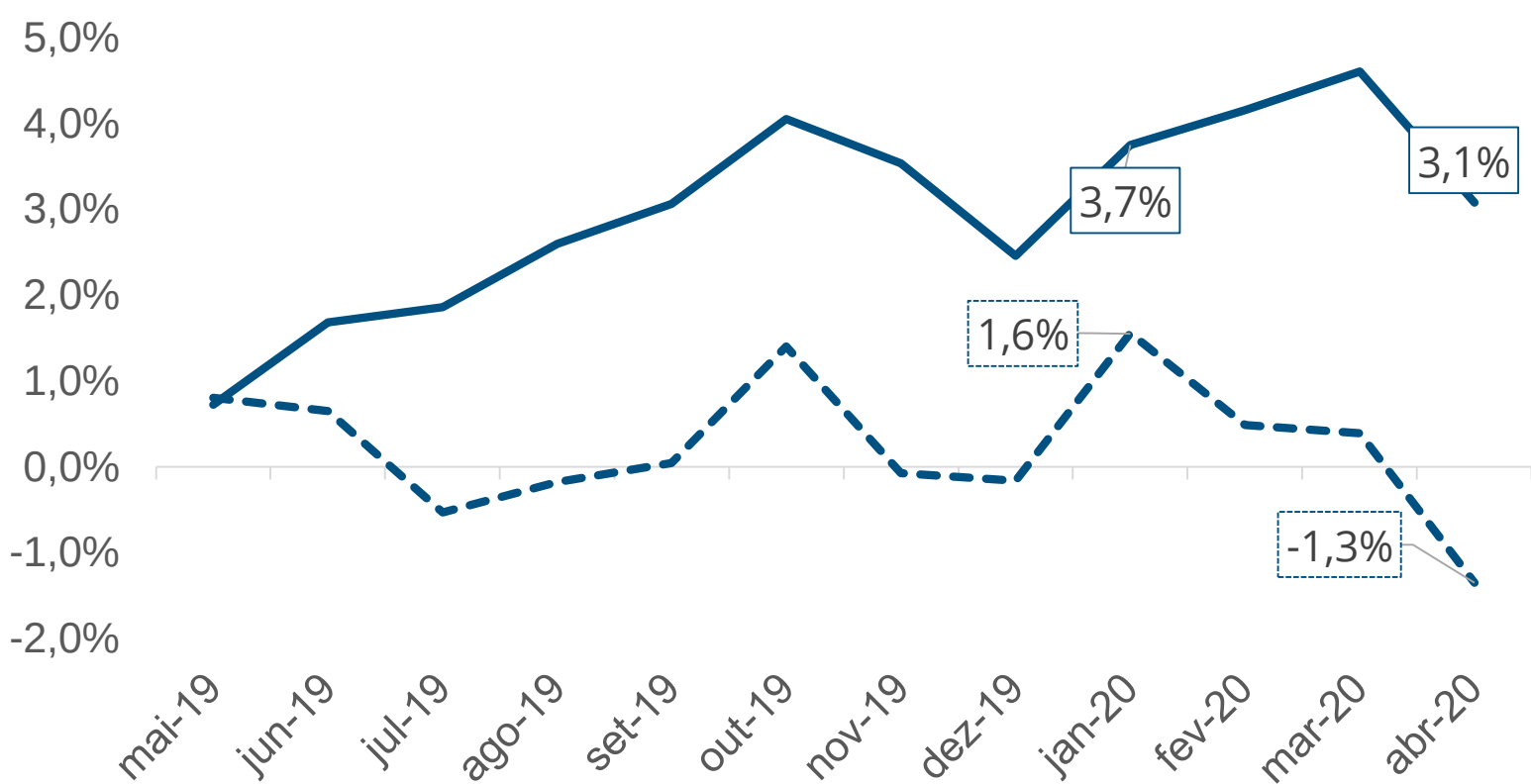
Medidas de isolamento em Curitiba apresentam **bons resultados relativamente a outras praças.**

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



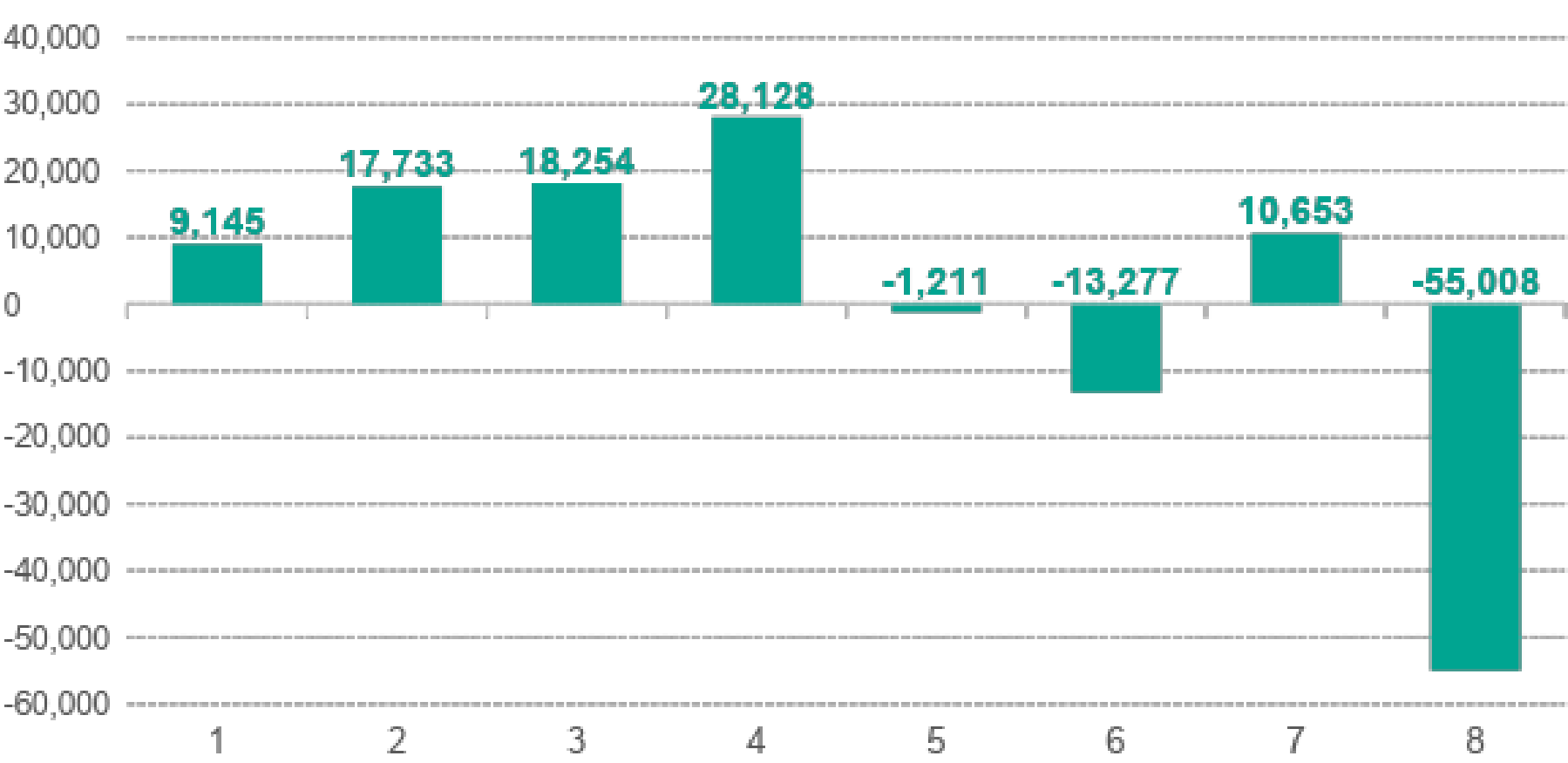
ALUGUEL



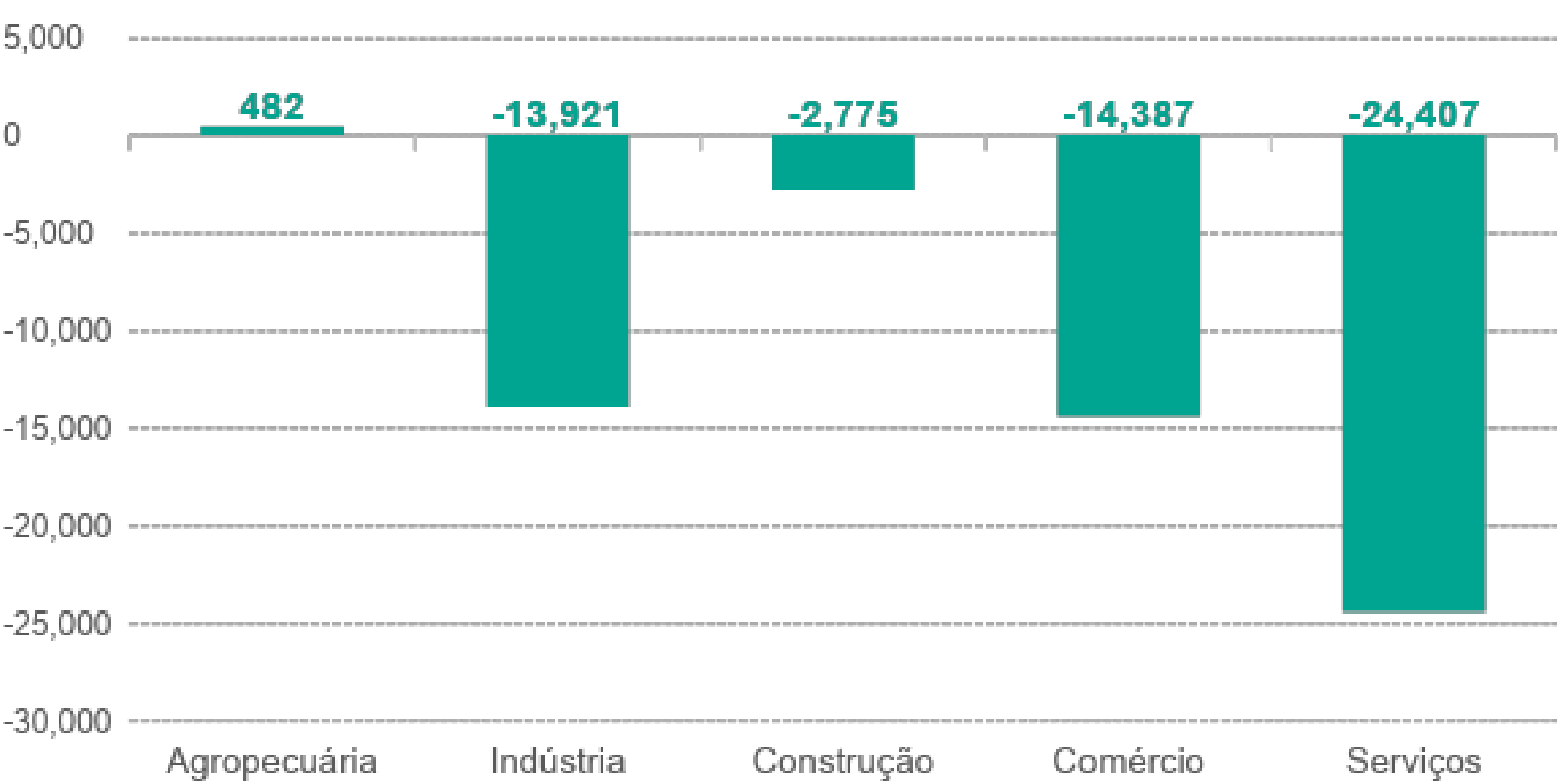
Índice Fipezap para venda e aluguel já **apresentam sinais de queda.**

Emprego: CAGED

Evolução do saldo de empregos formais – Estado do Paraná



Saldo de empregos formais por setor econômico em abril de 2020 – Estado do Paraná



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

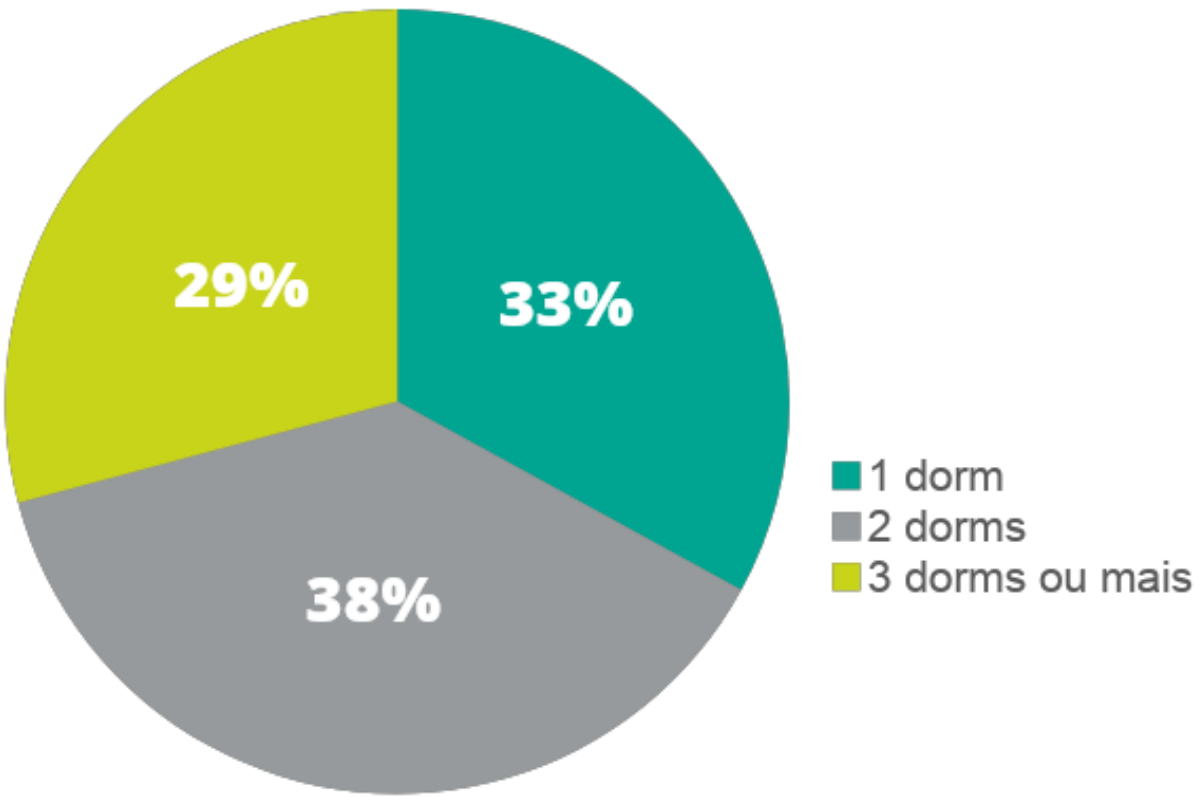
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

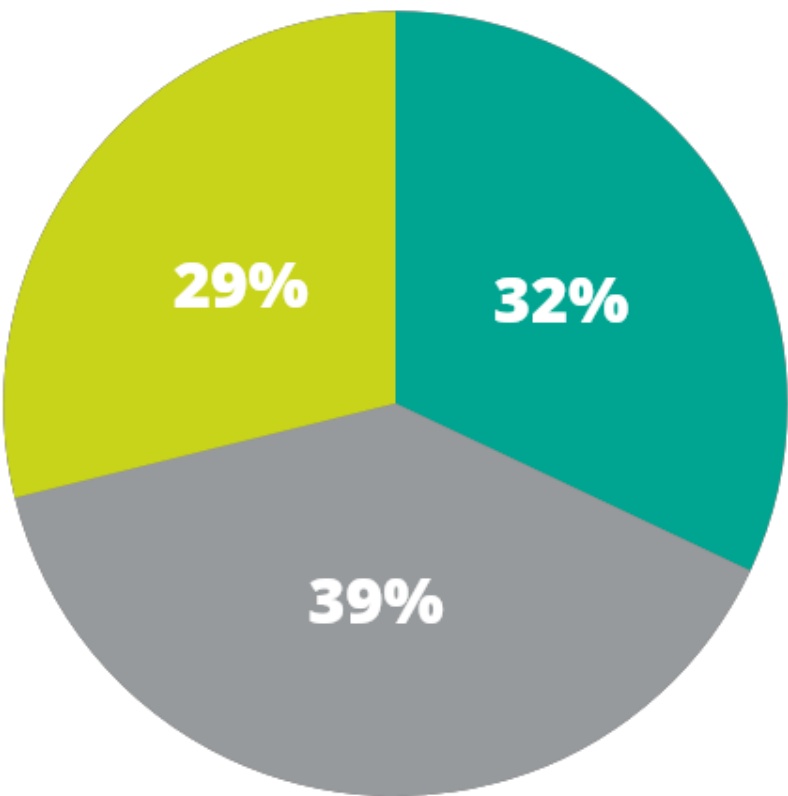
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



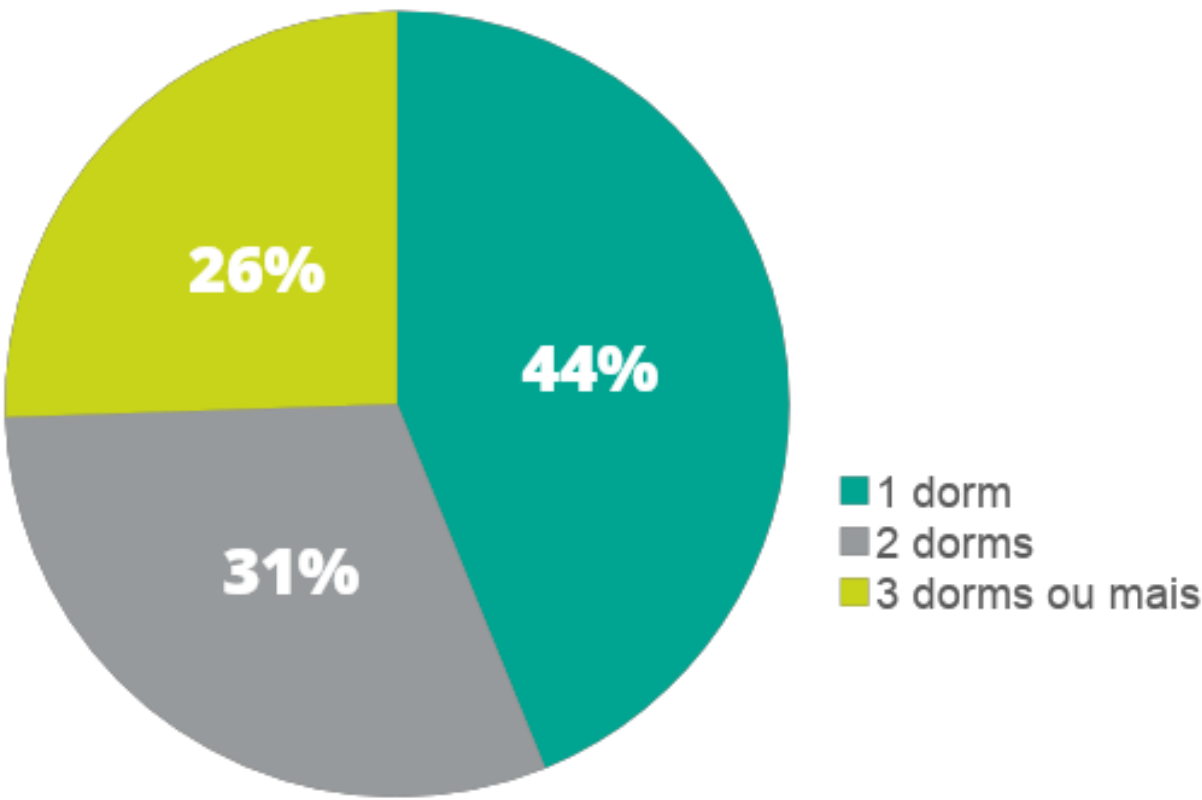
Ligeiro aumento no percentual de buscas de imóveis de **2 dormitórios ou mais.**

Demanda: Leads

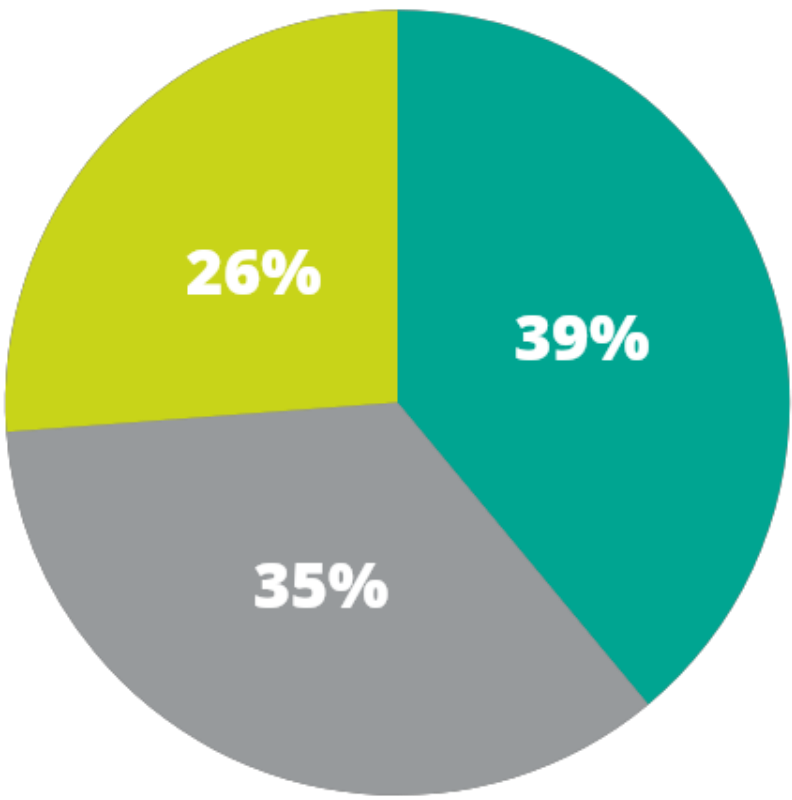
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



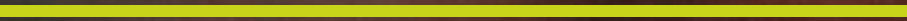
2020 – MARÇO E ABRIL



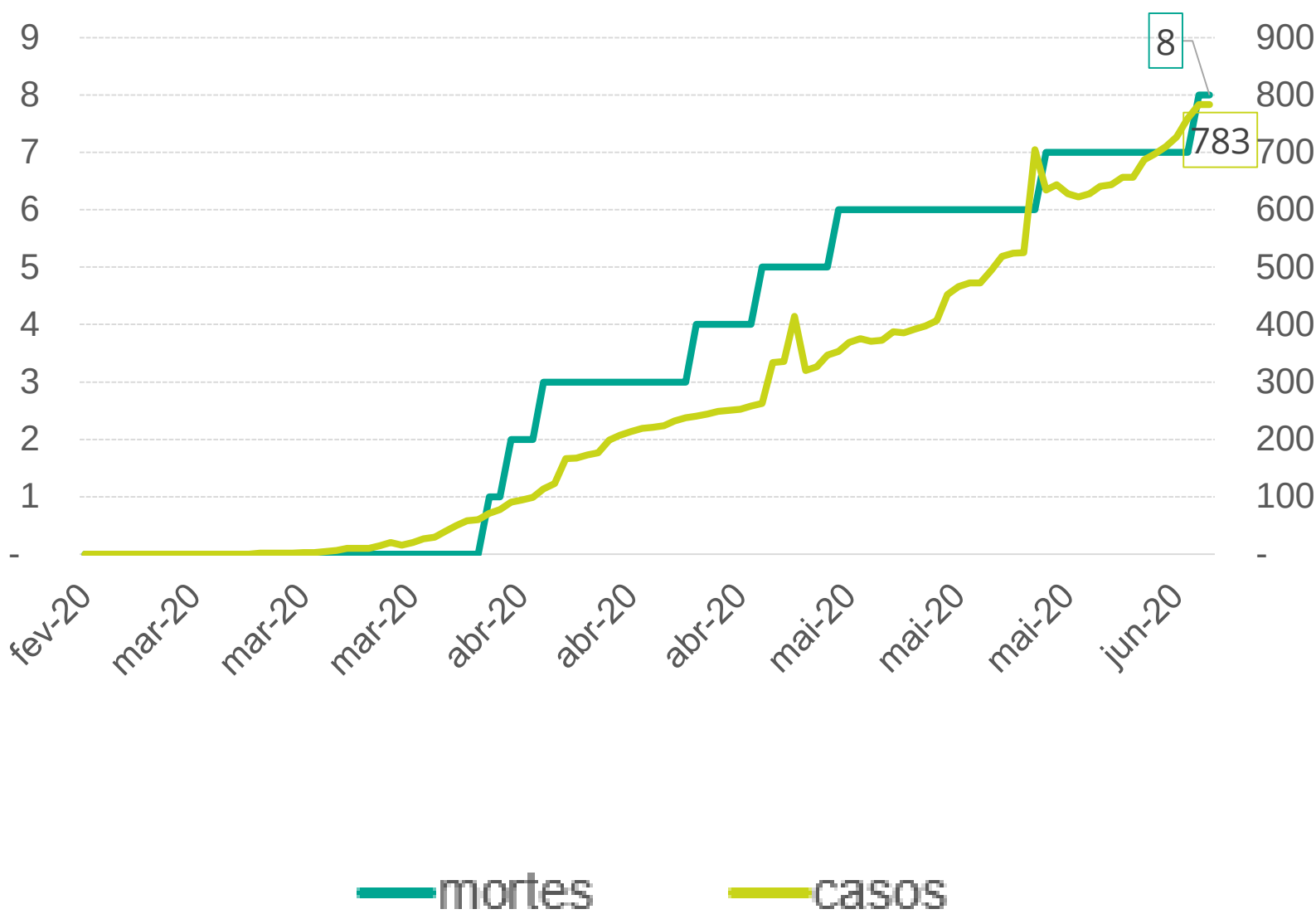
Queda no percentual de buscas de **imóveis compactos.**



Florianópolis



COVID: Casos na cidade de Florianópolis

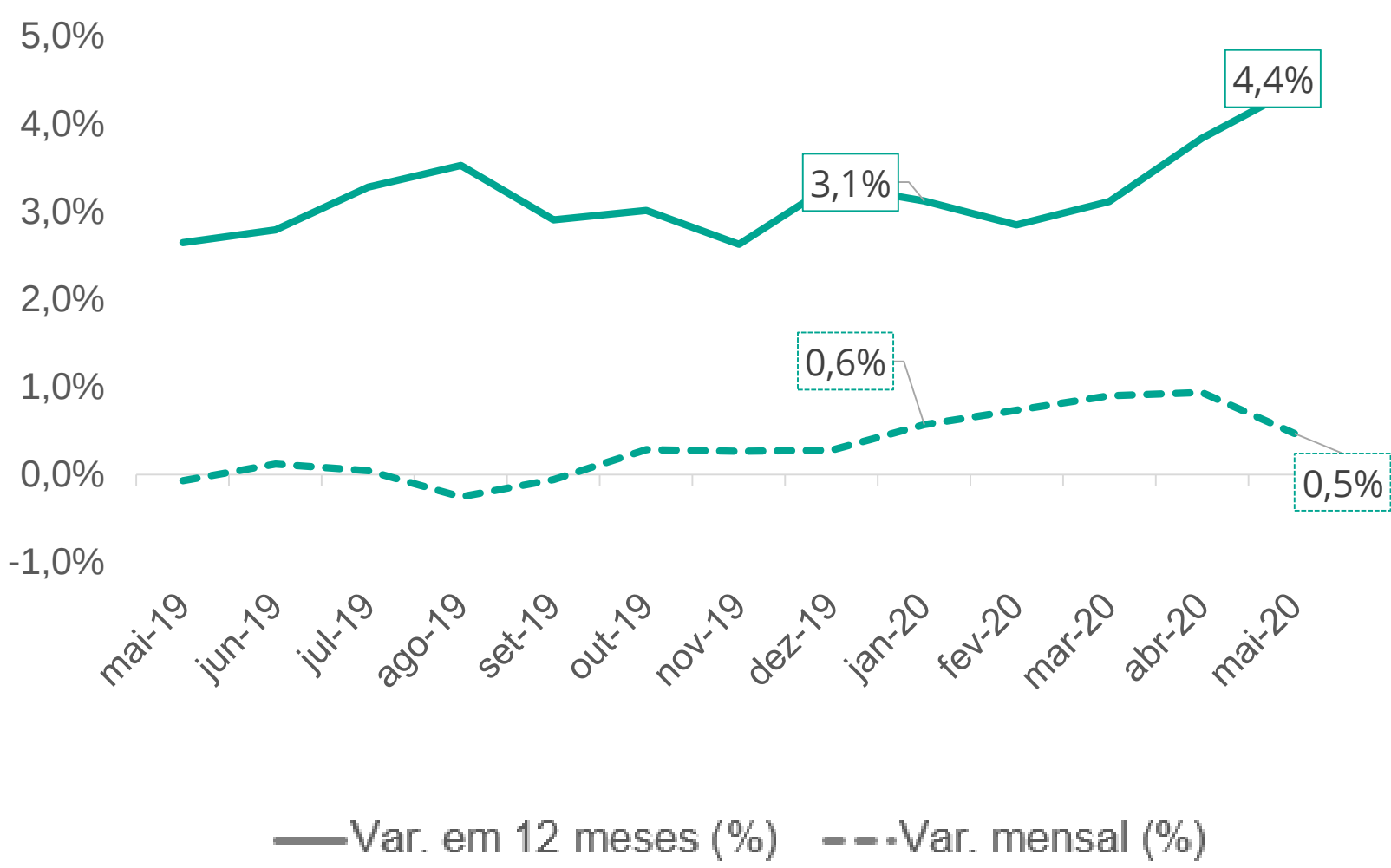


Número de óbitos em Florianópolis **não cresce mais.**

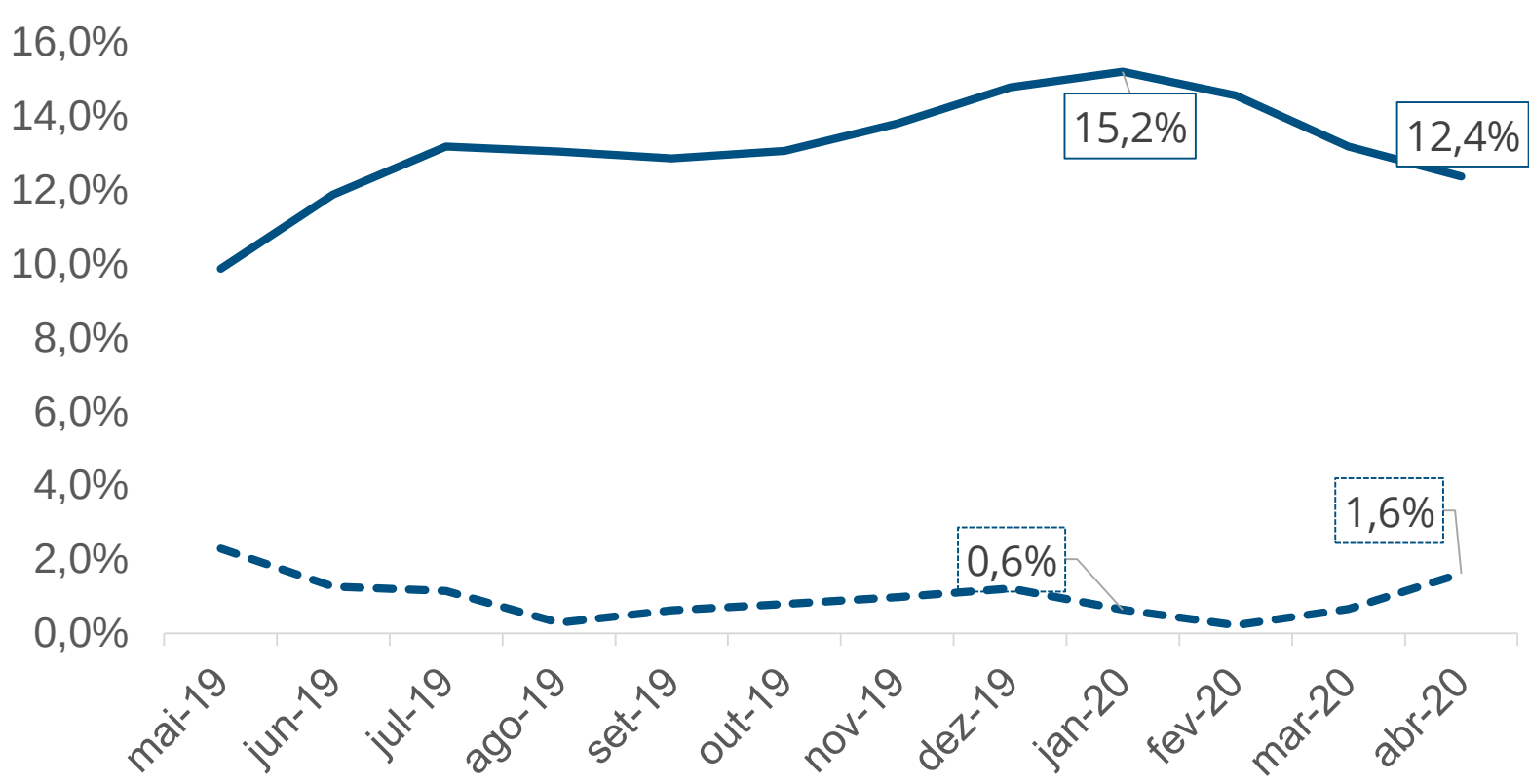
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



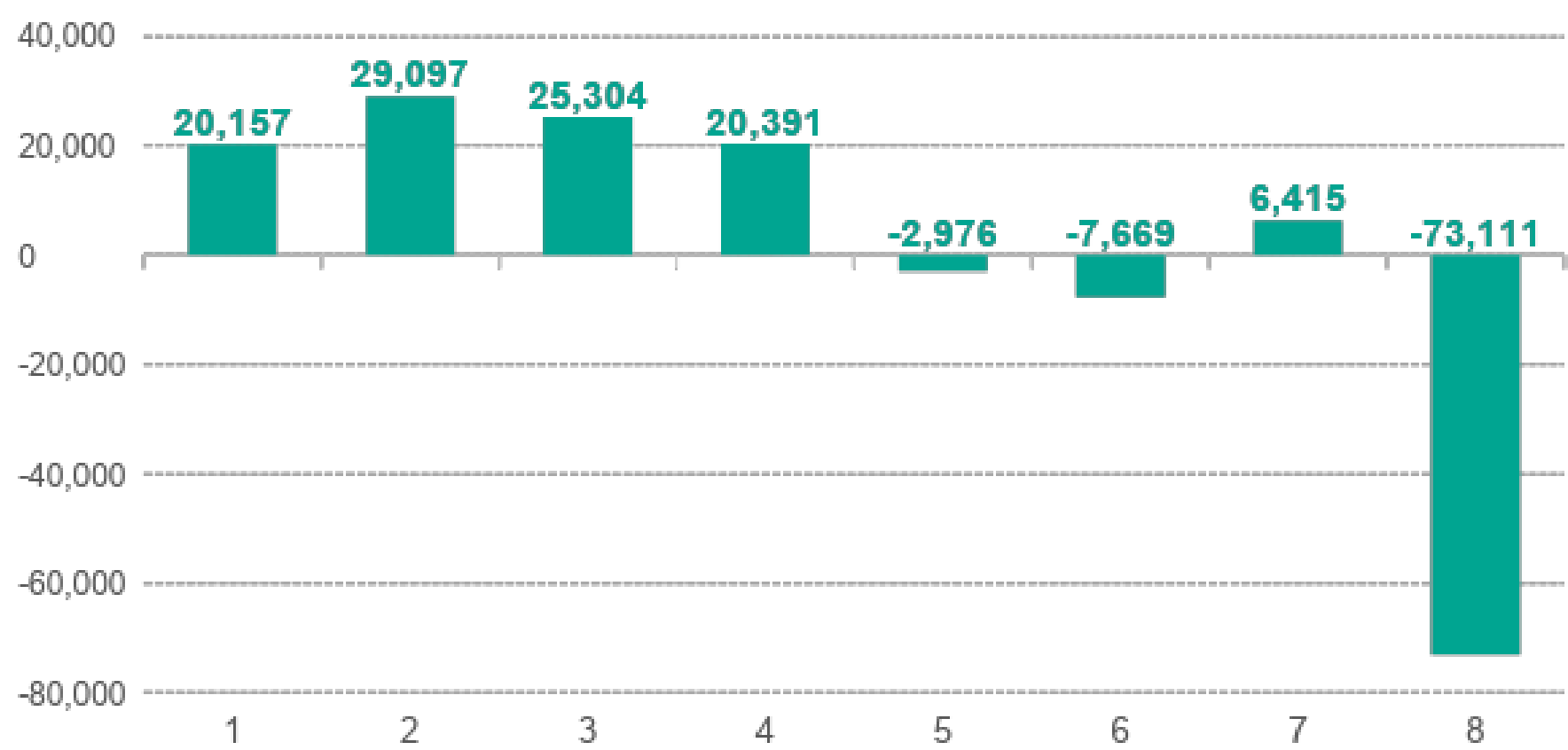
ALUGUEL



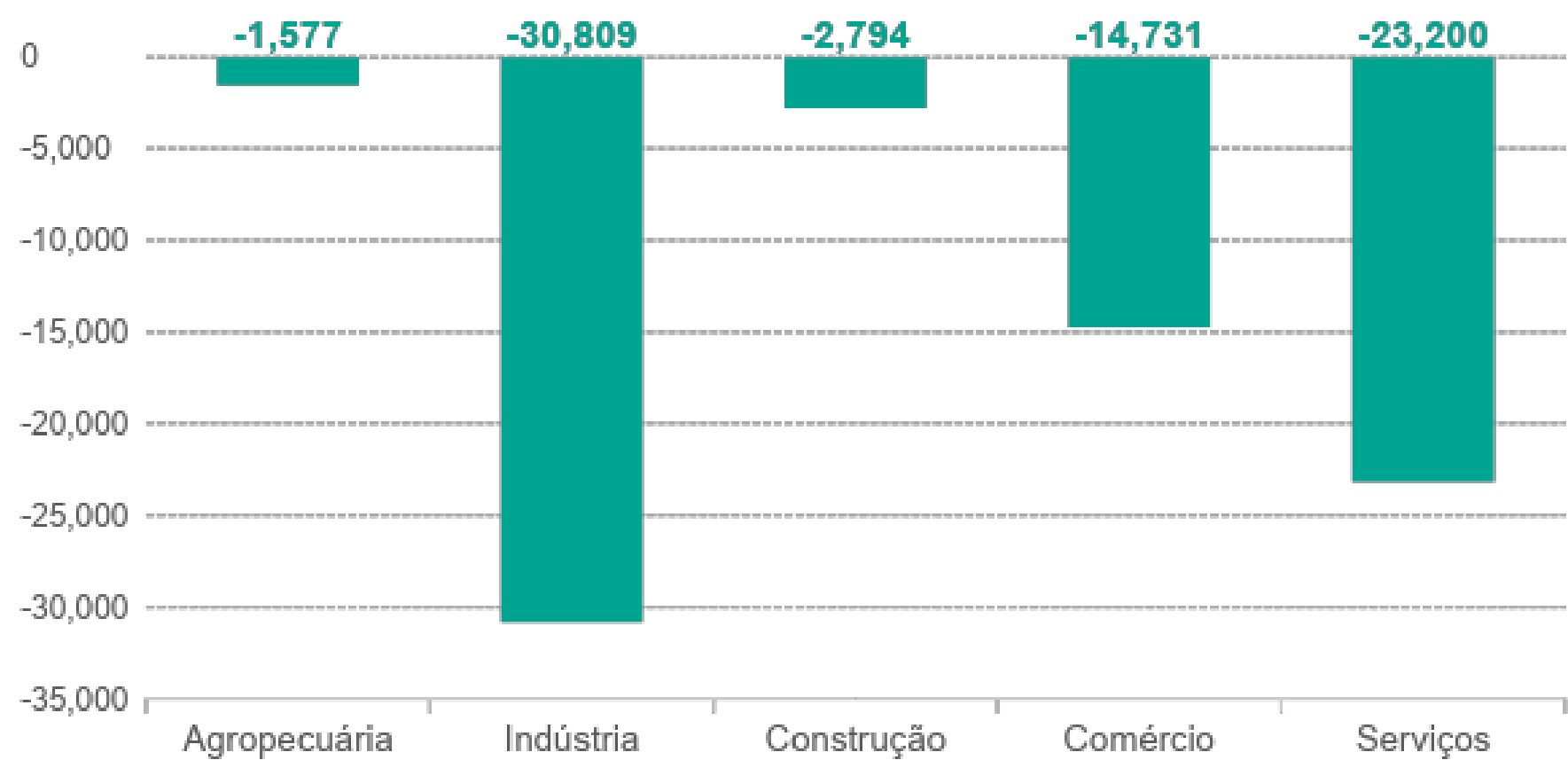
Índice Fipezap para venda e aluguel **apresentam tendência de alta. Queda de demanda, por hora, deve estar refletida no volume de transações.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DE SANTA CATARINA



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 - ESTADO DE SANTA CATARINA



Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor industrial é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

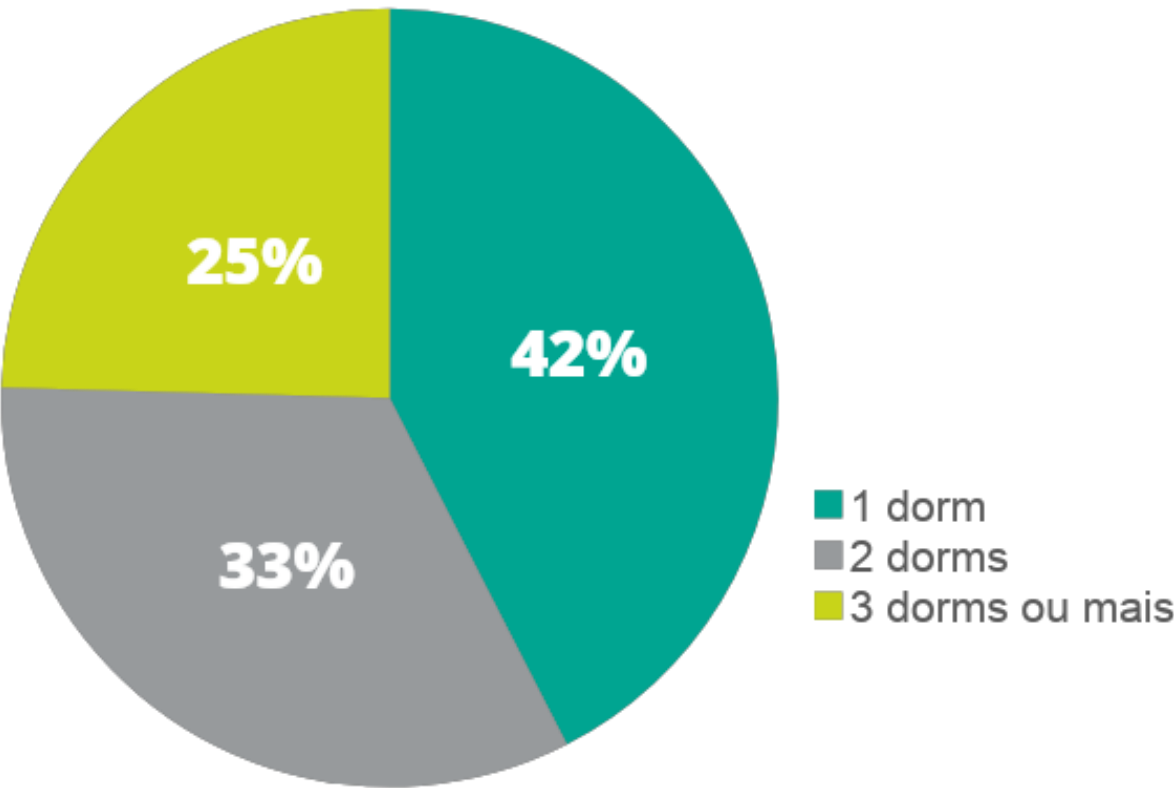
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

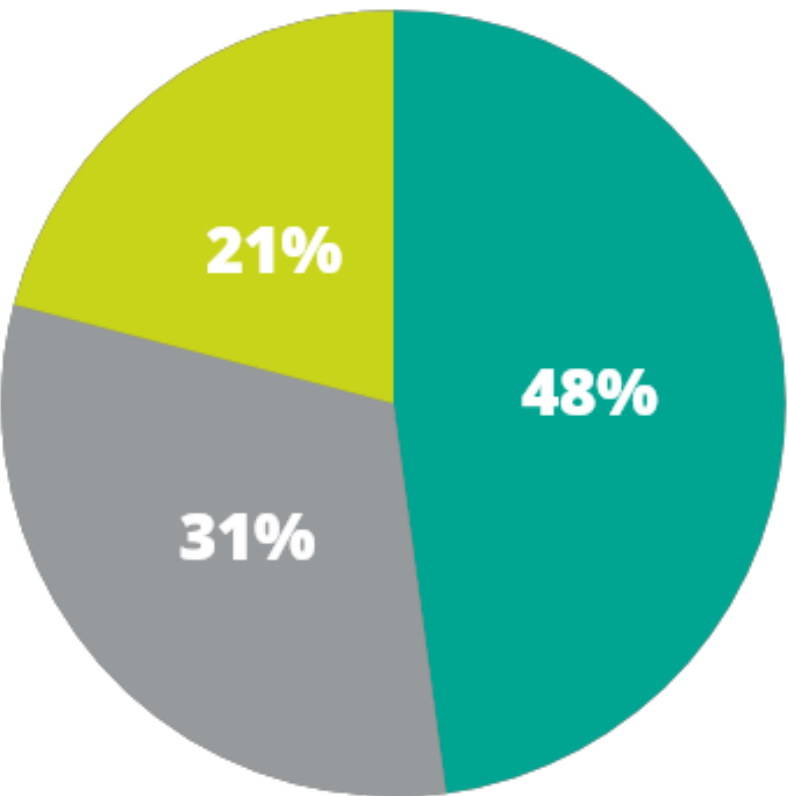
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



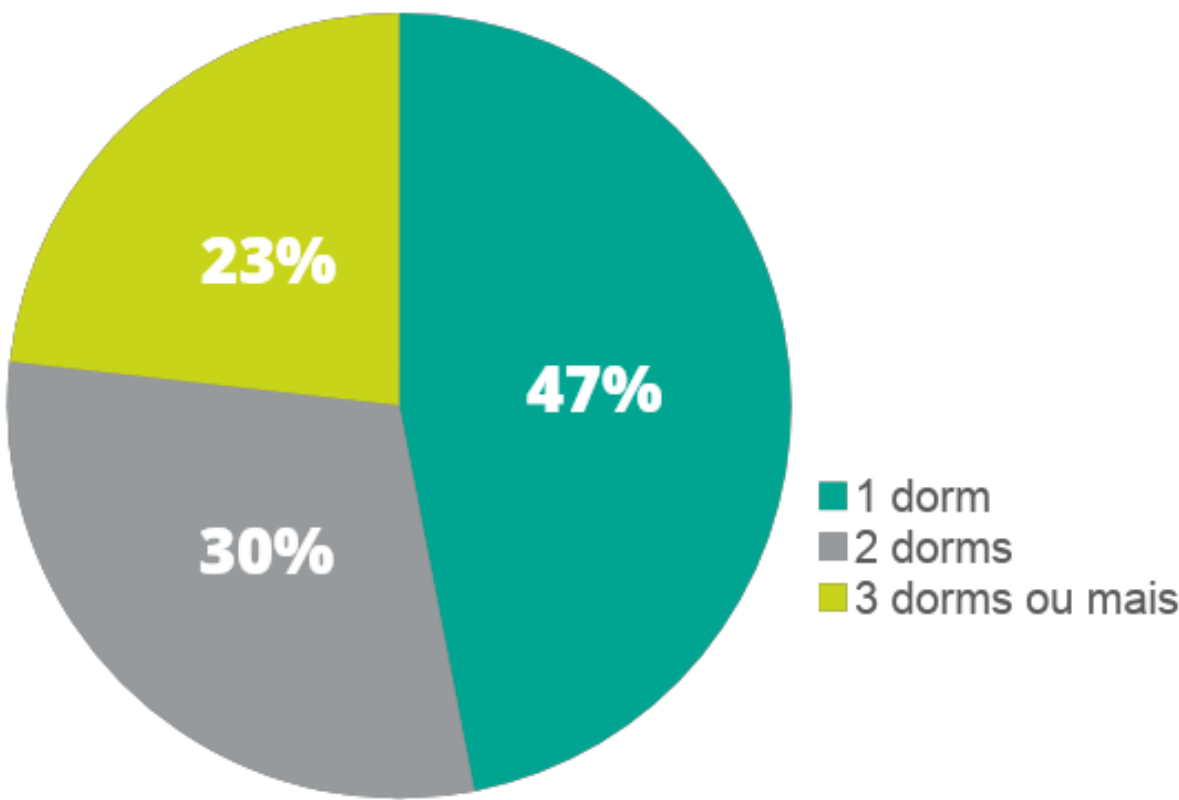
Percentual de **buscas de imóveis de 1 dormitório para venda aumentou.**

Demanda: Leads

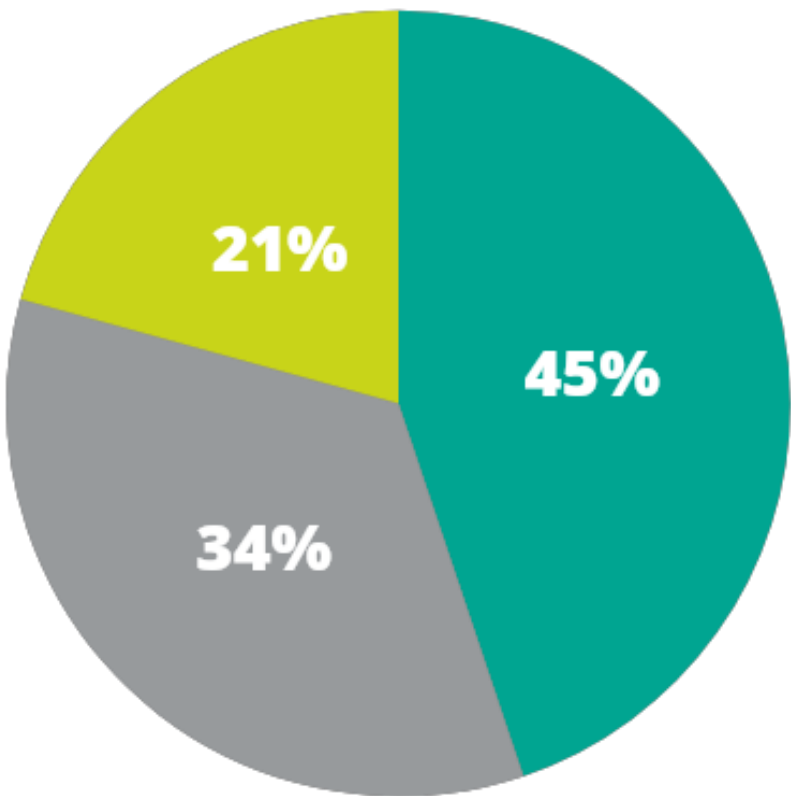
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

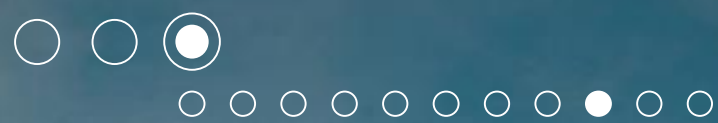
2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL

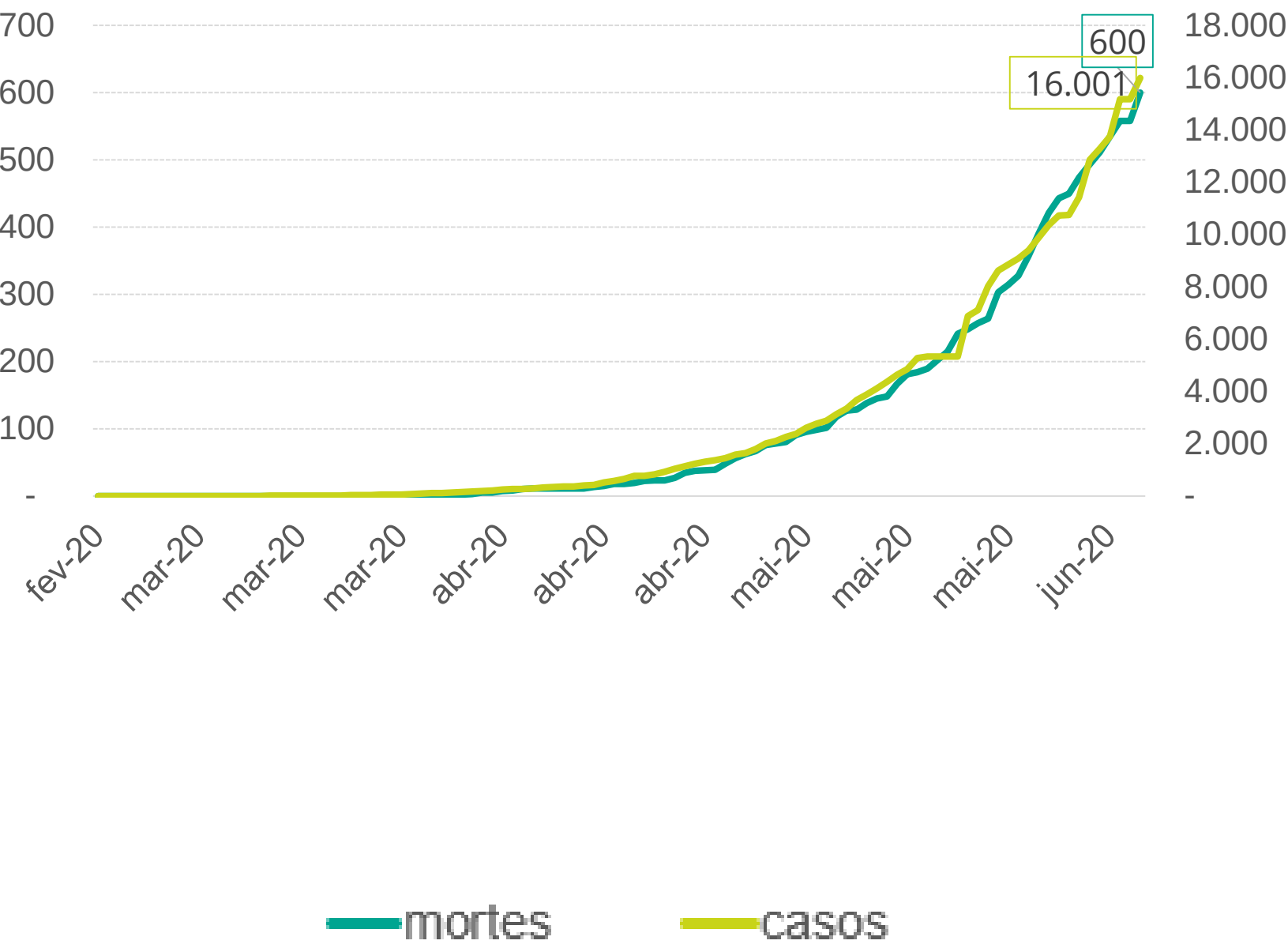


Aumento no percentual de buscas somente para **2 dormitórios.**



Salvador

COVID: Casos na cidade de Salvador

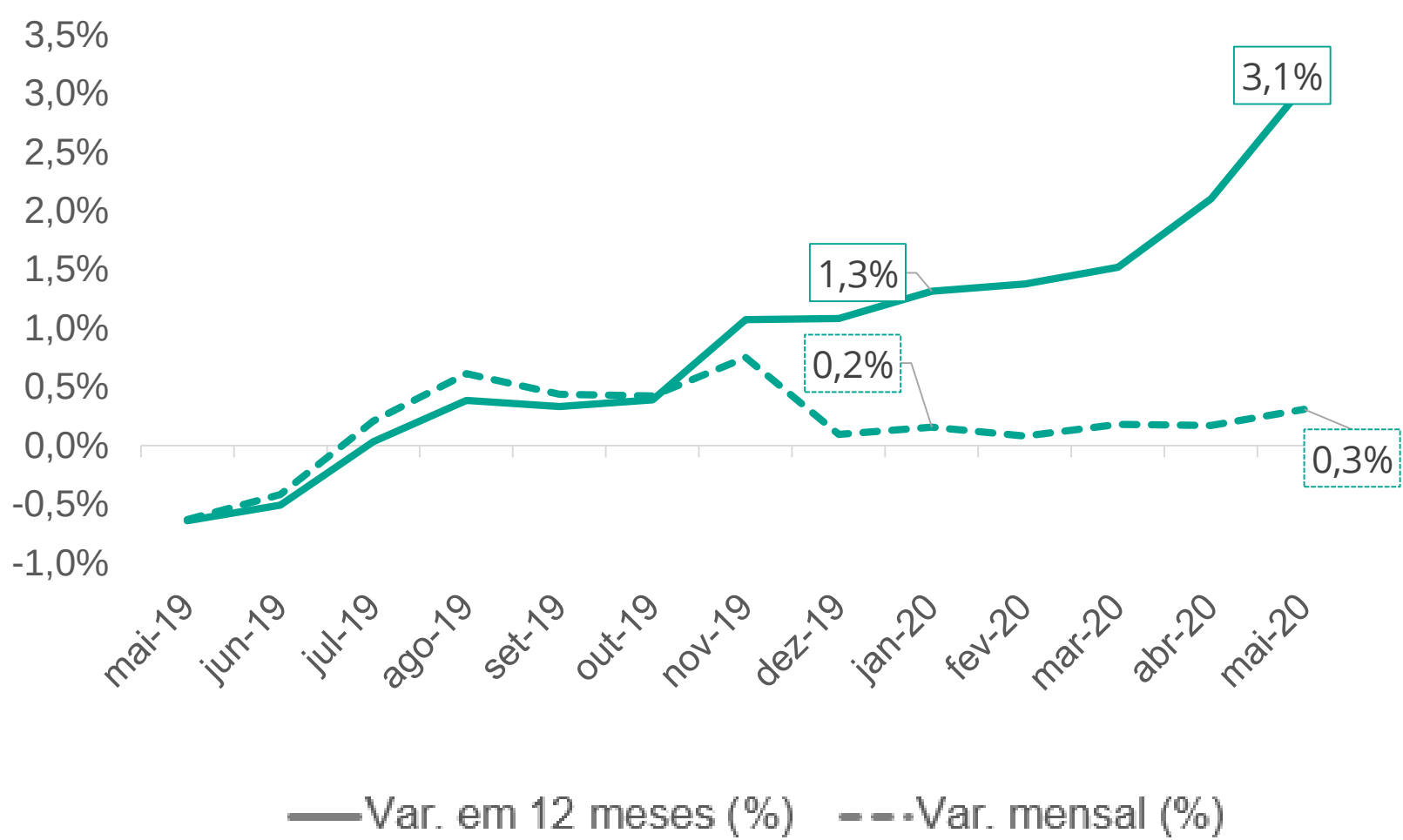


Número de casos e óbitos em Salvador **continuam crescendo.**

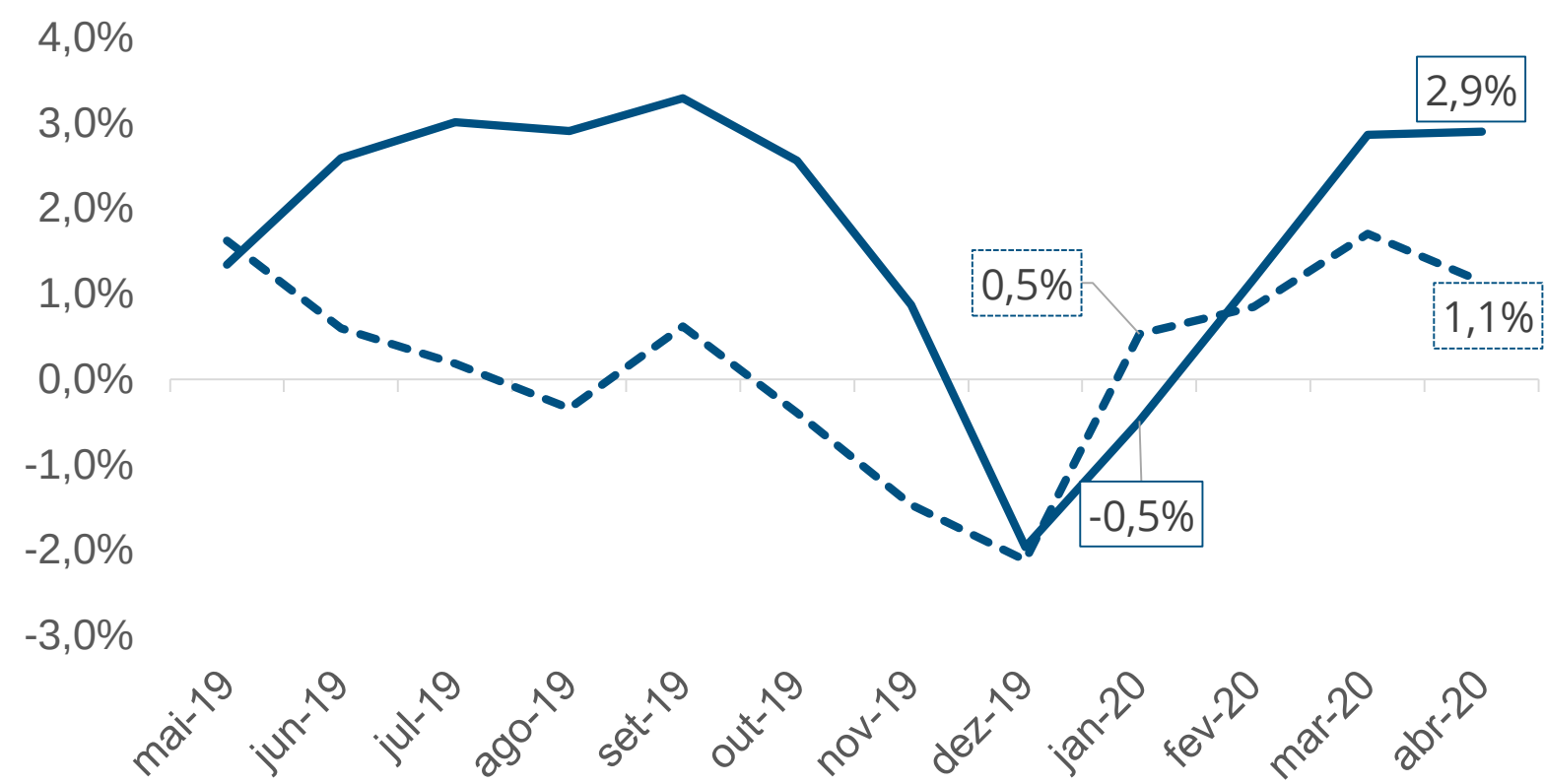
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



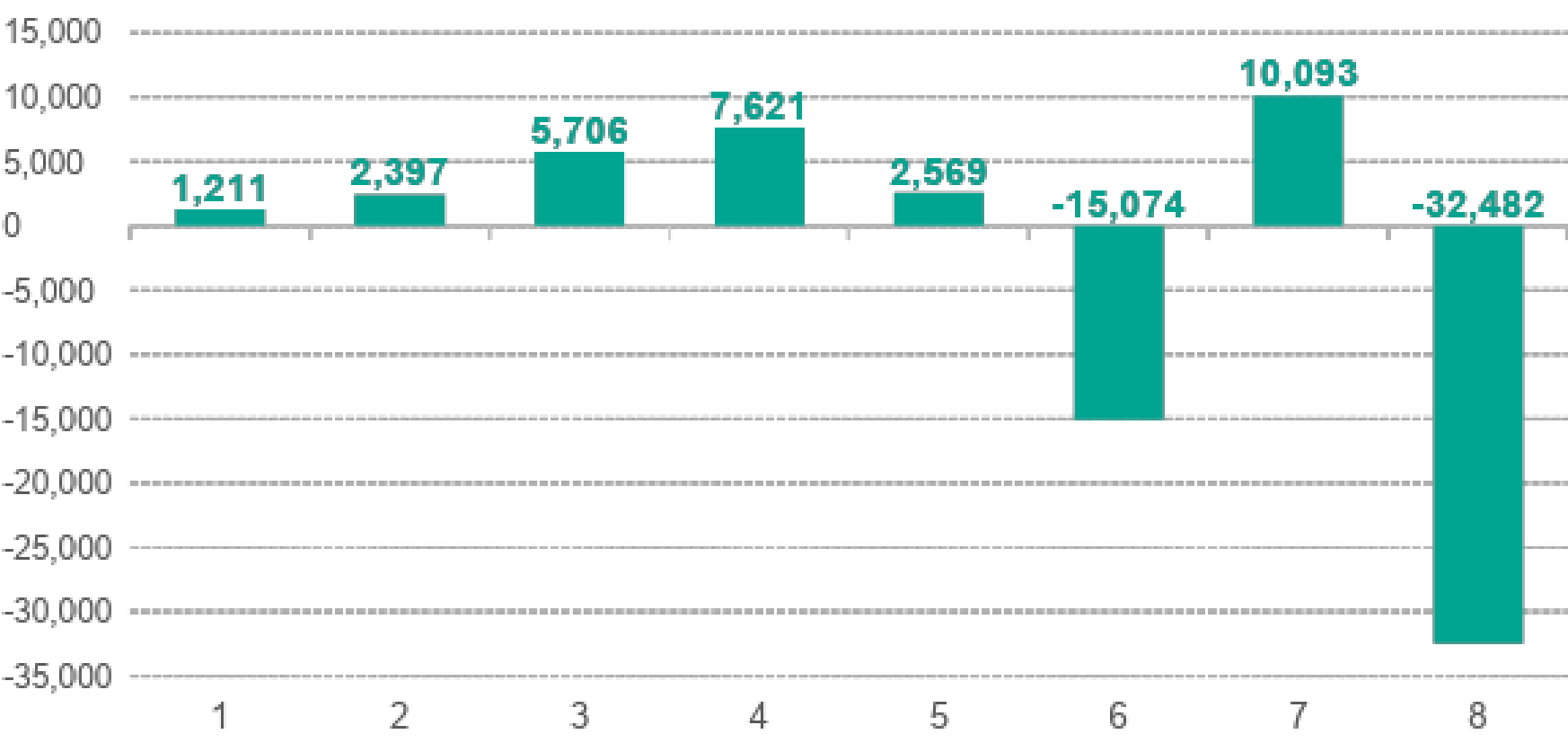
ALUGUEL



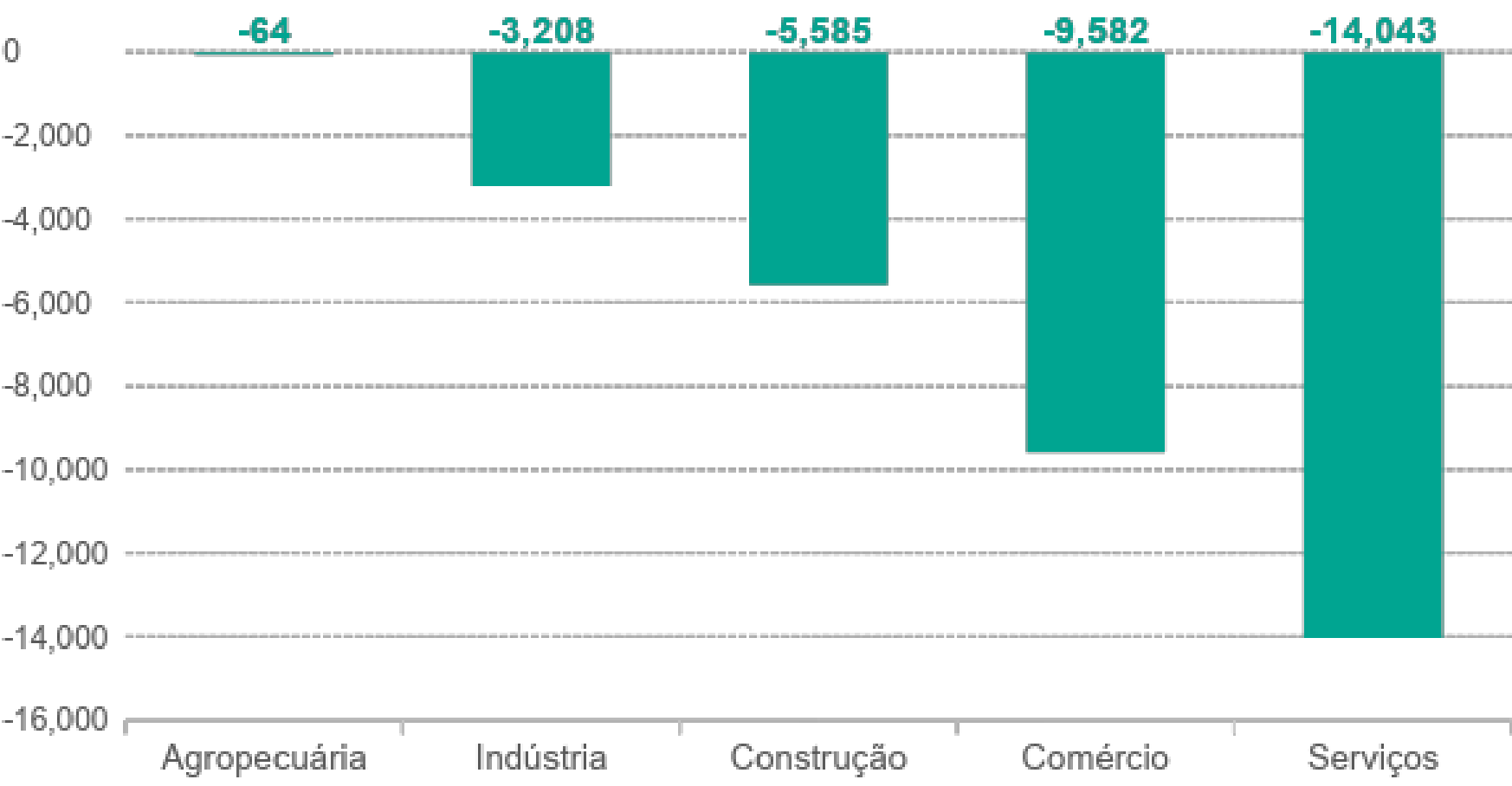
Índice Fipezap para venda e aluguel **apresentam tendência de alta. Queda de demanda, por hora, deve estar refletida no volume de transações.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS - ESTADO DA BAHIA



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 - ESTADO DA BAHIA



Os empregos formais apresentam **queda acentuada** em abril. O setor de **serviços é o mais afetado**. Já o setor de **construção é um dos menos impactados**.

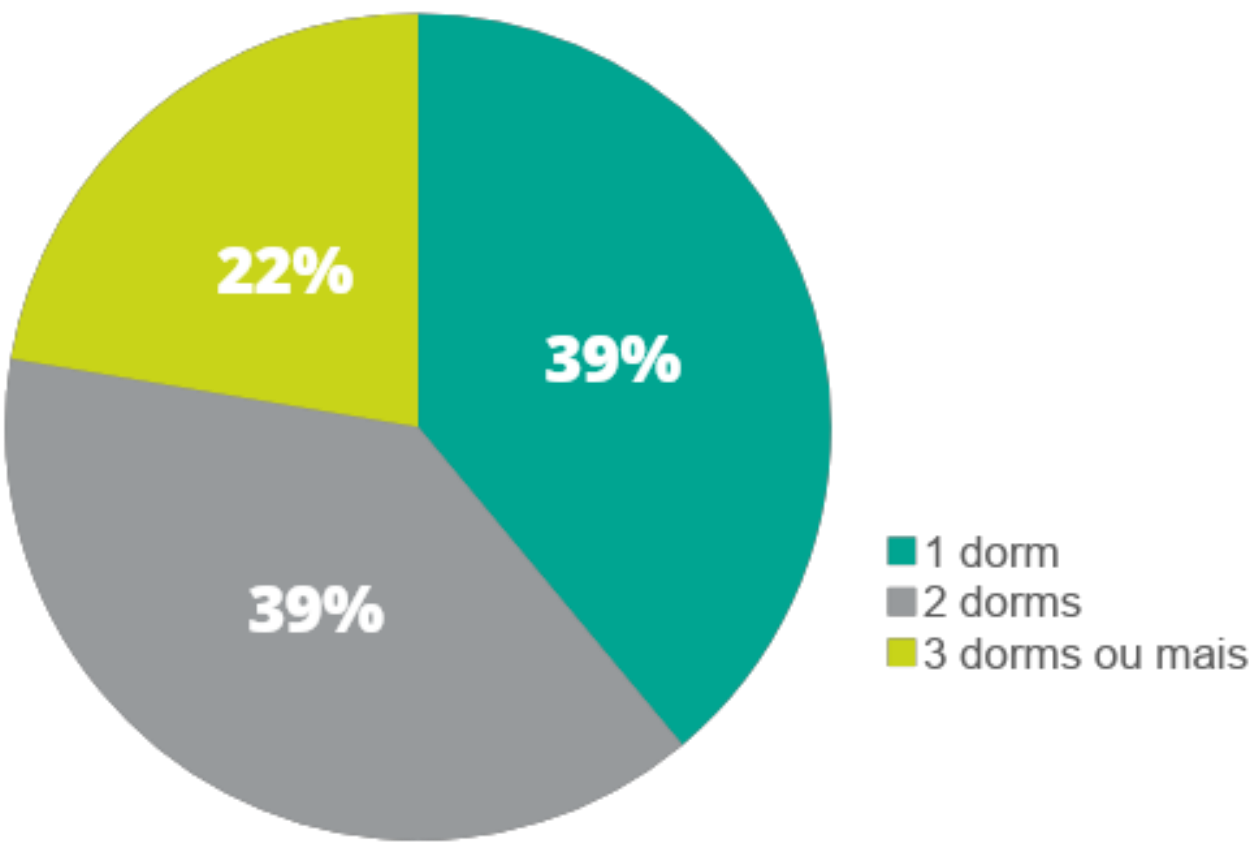
Fonte: Caged e Novo Caged. – SEPRT/ME

Demanda: Leads

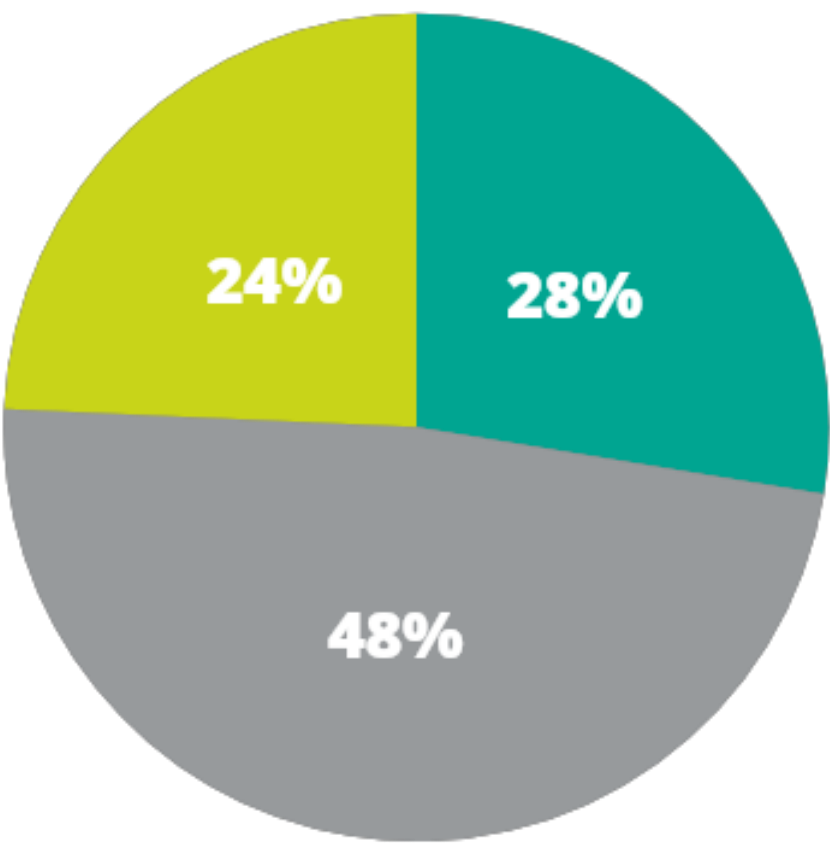
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



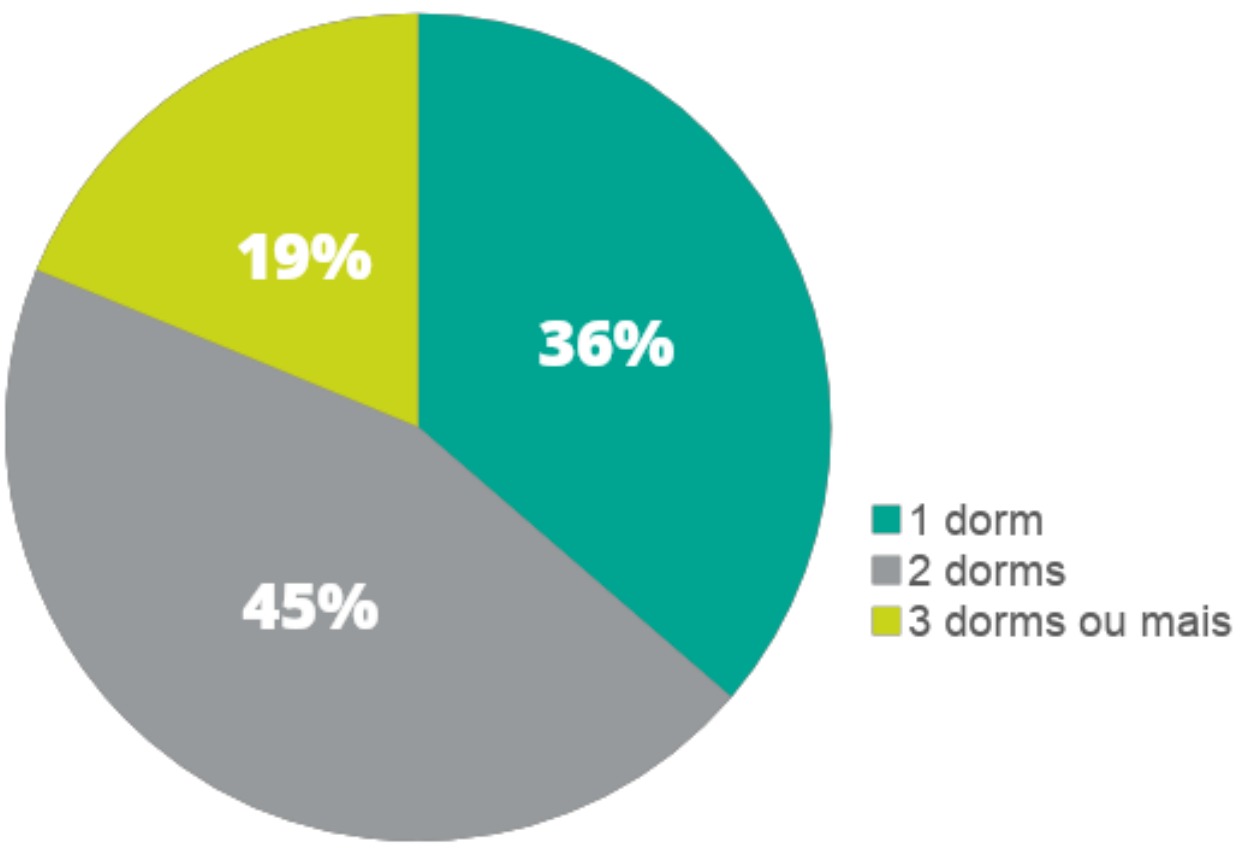
Destaque para queda do percentual de buscas de imóveis compactos.

Demanda: Leads

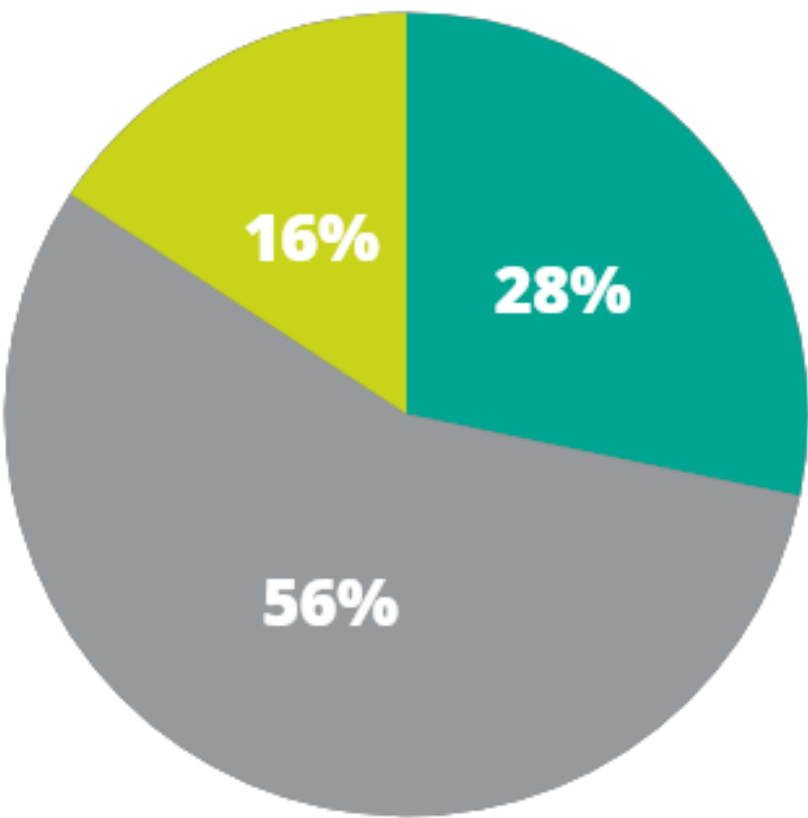
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



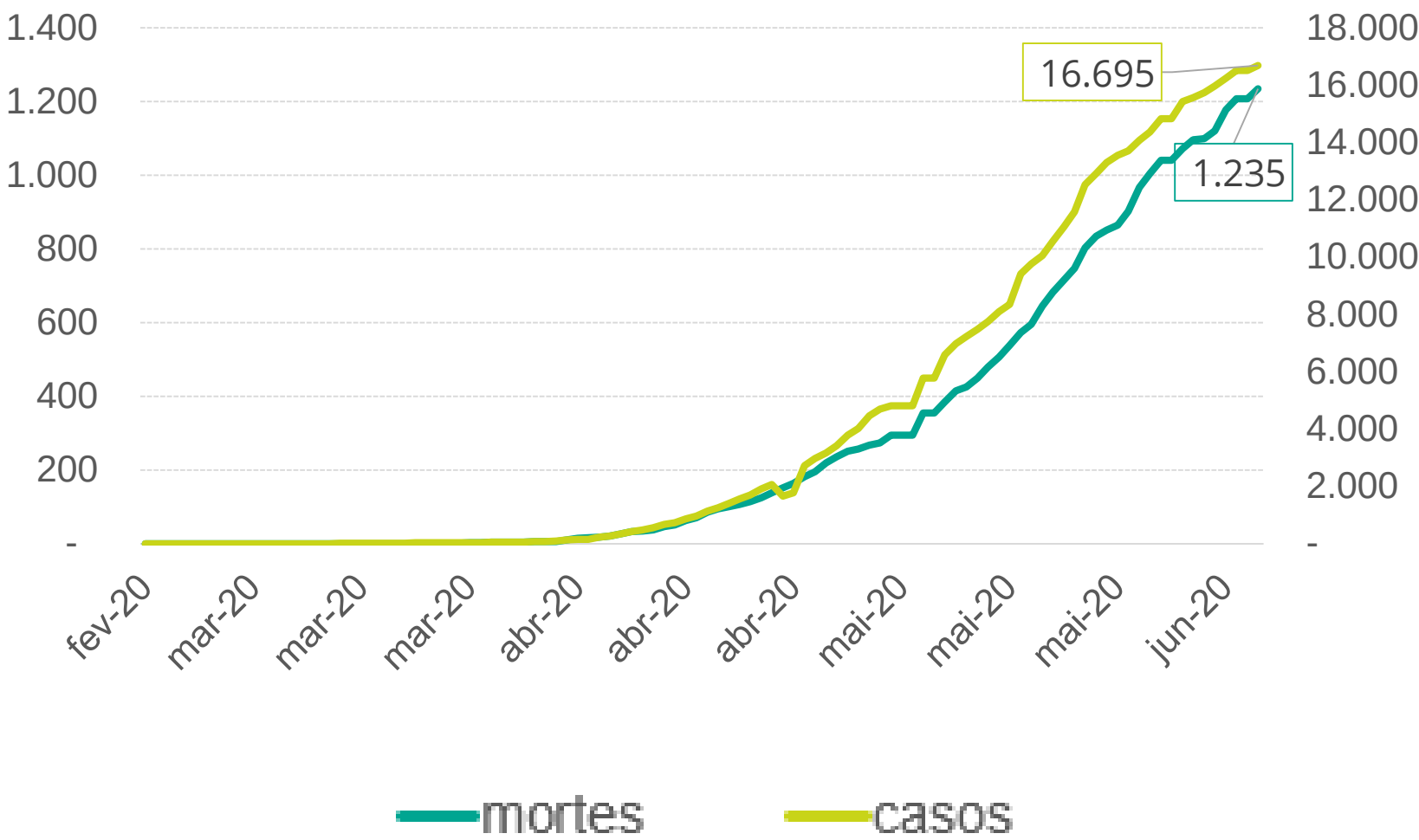
Destaque para queda do percentual de buscas de imóveis compactos e aumento para medianos.



Recife



COVID: Casos na cidade de Recife

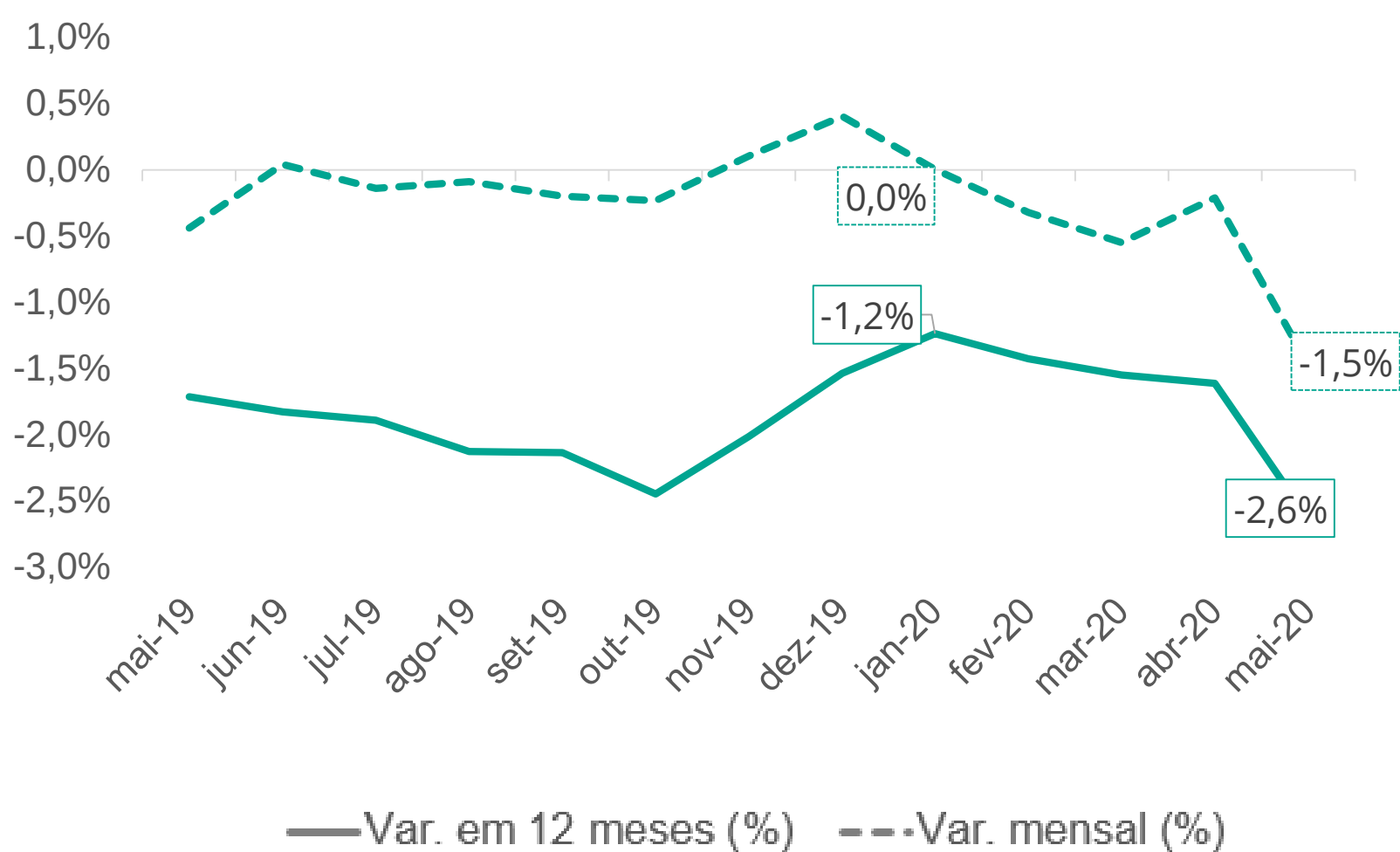


Número de casos e óbitos em Recife **continuam crescendo.**

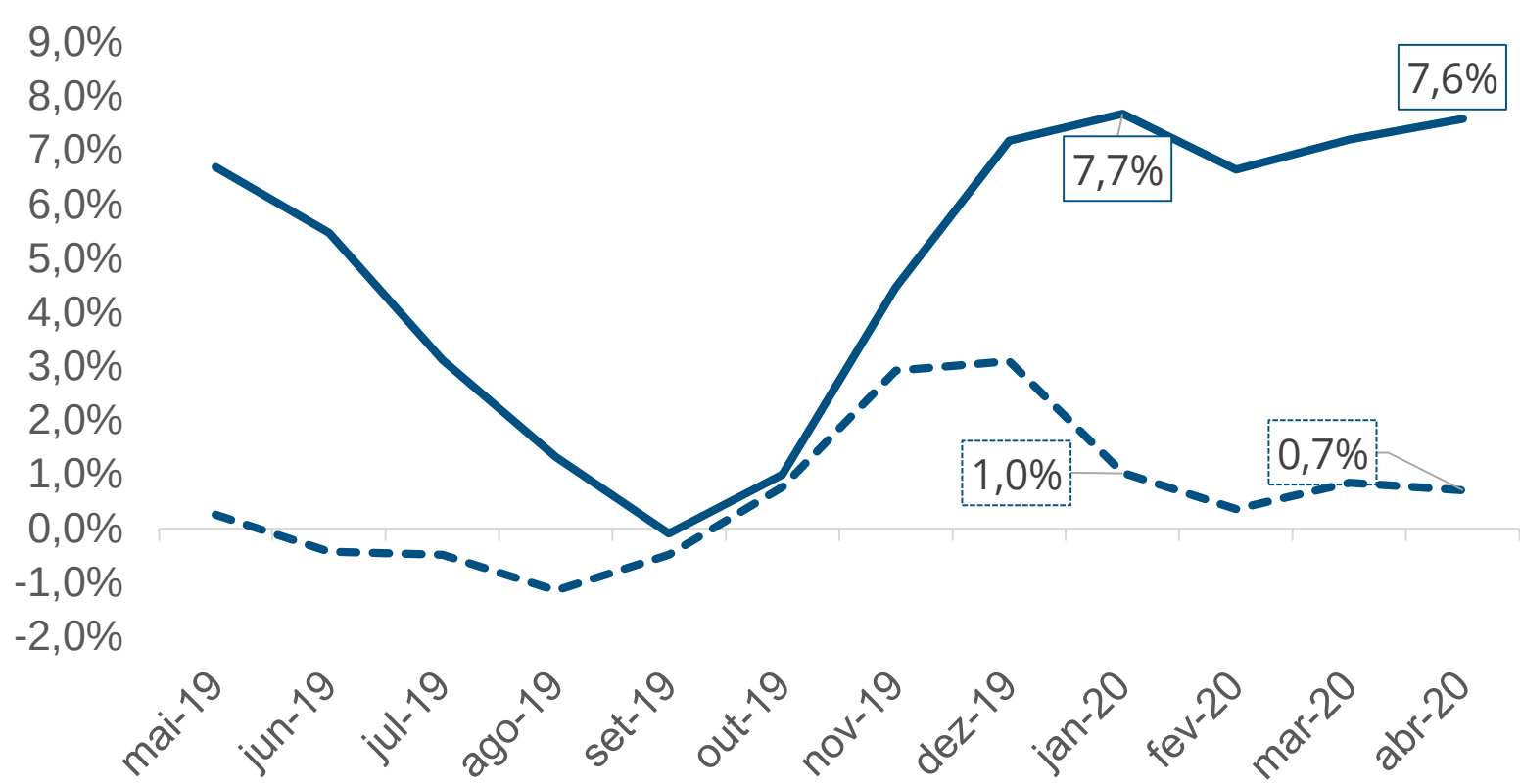
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



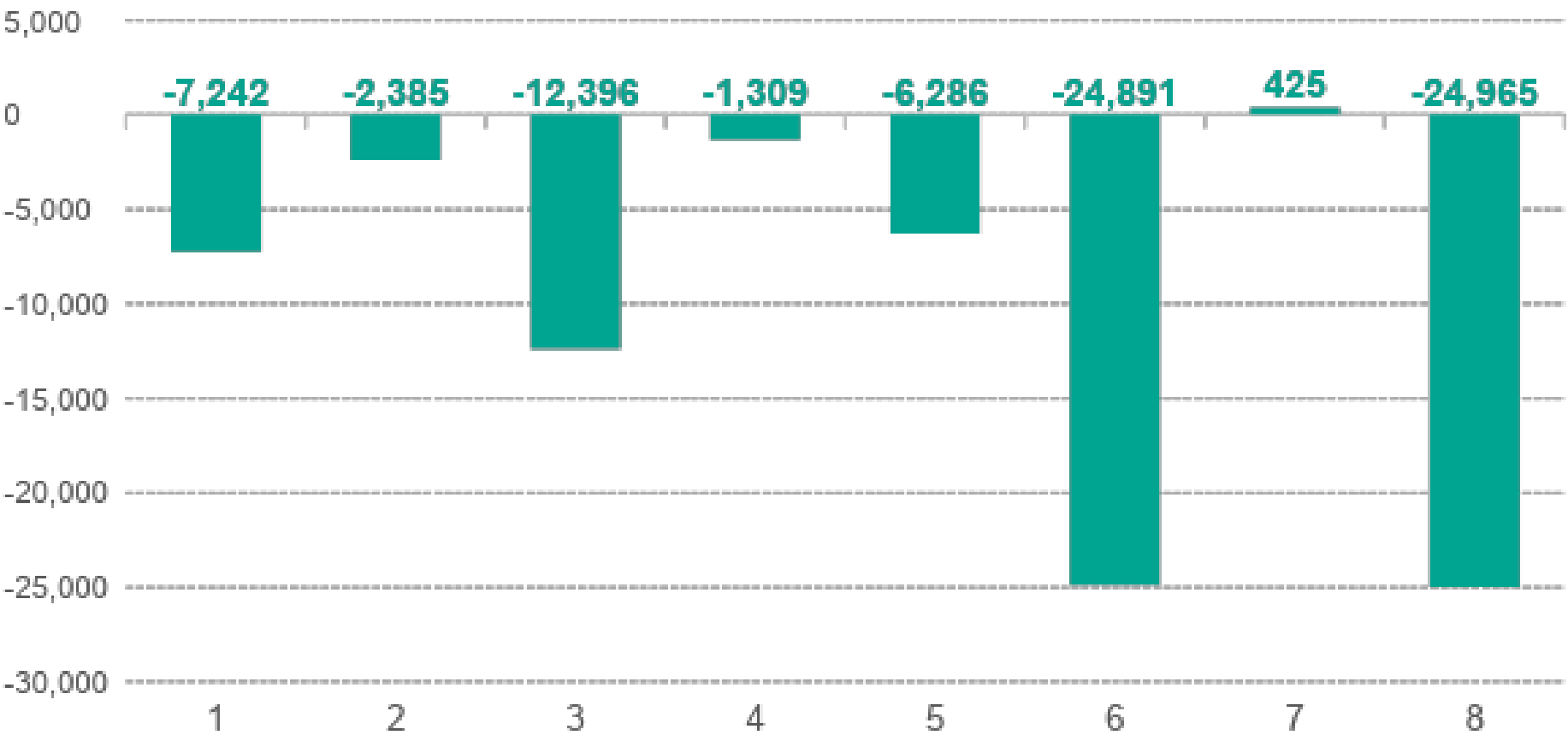
ALUGUEL



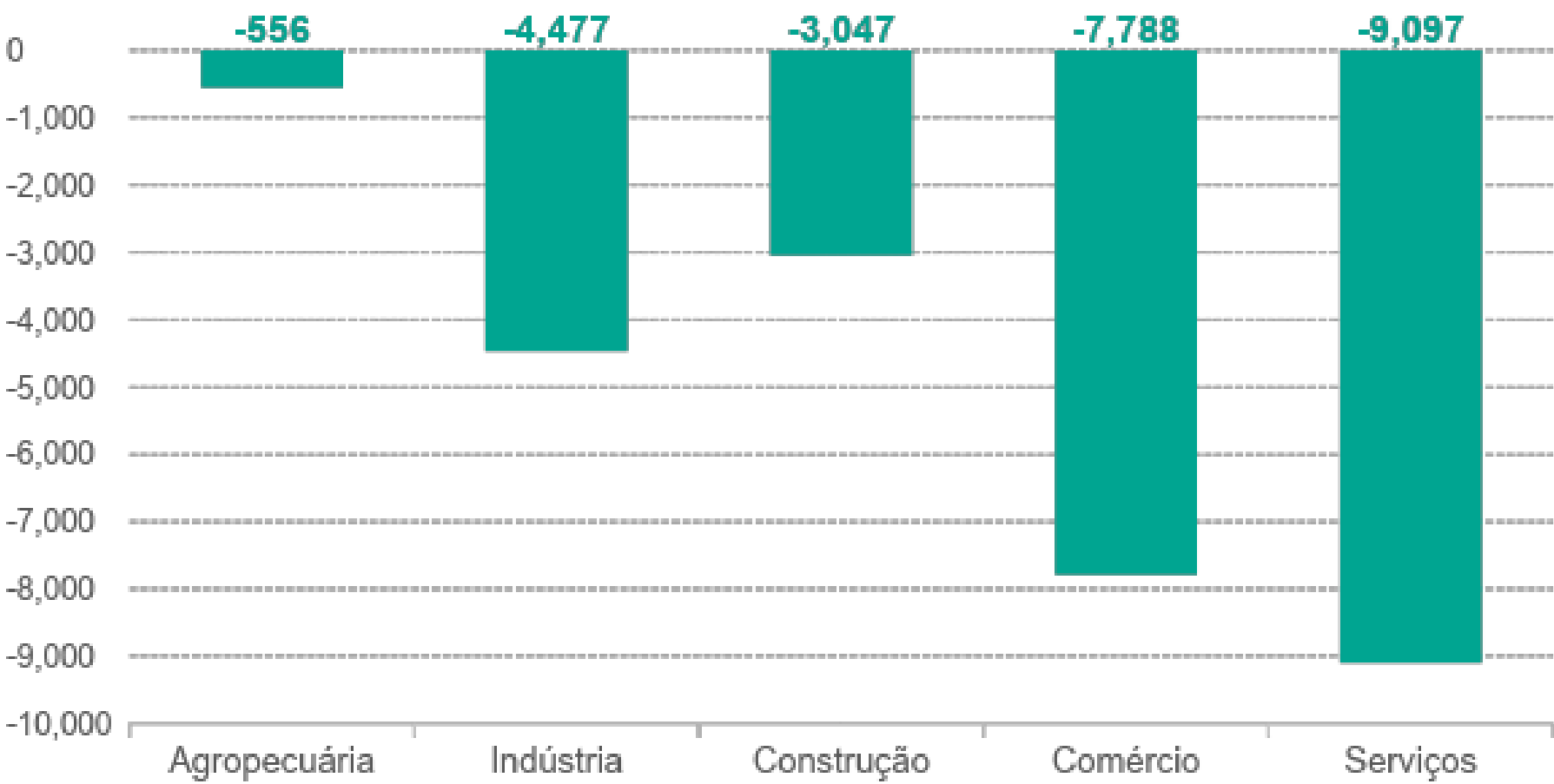
Recife é uma das poucas praças em que o Índice **Fipezap para venda** já mostra sinais de queda.

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DE PERNAMBUCO



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – ESTADO DE PERNAMBUCO



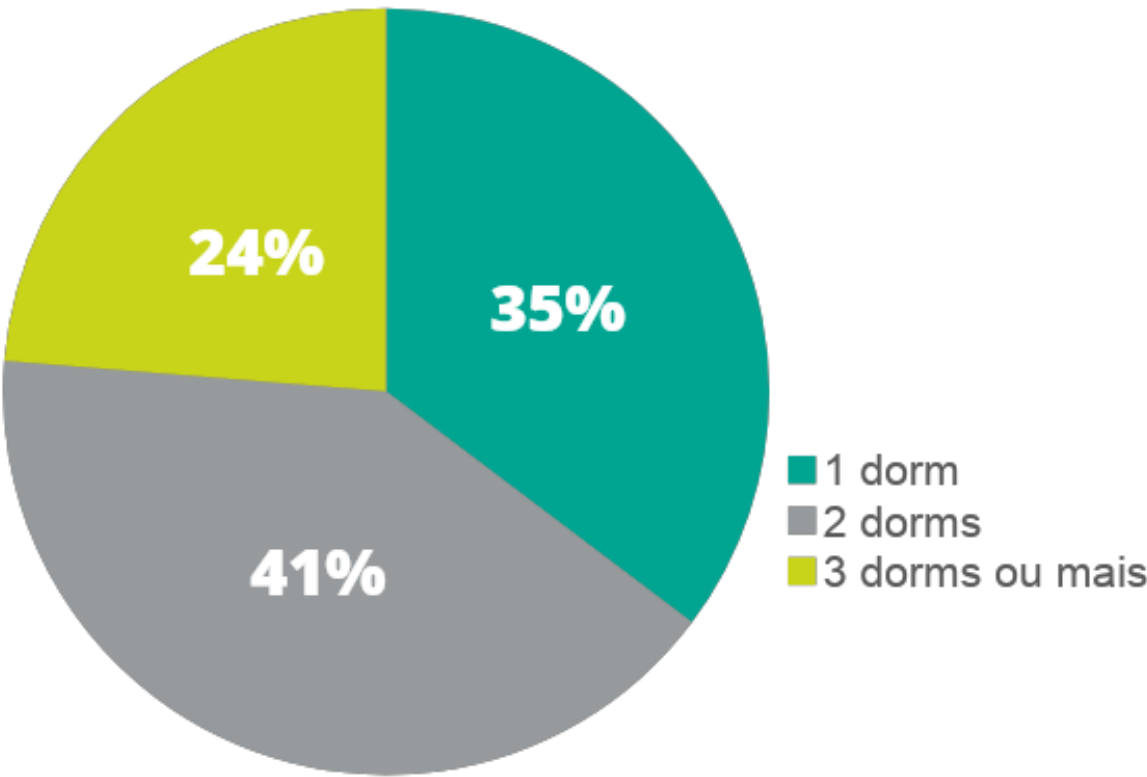
Os empregos formais apresentam queda acentuada em março. O setor de serviços é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

Demanda: Leads

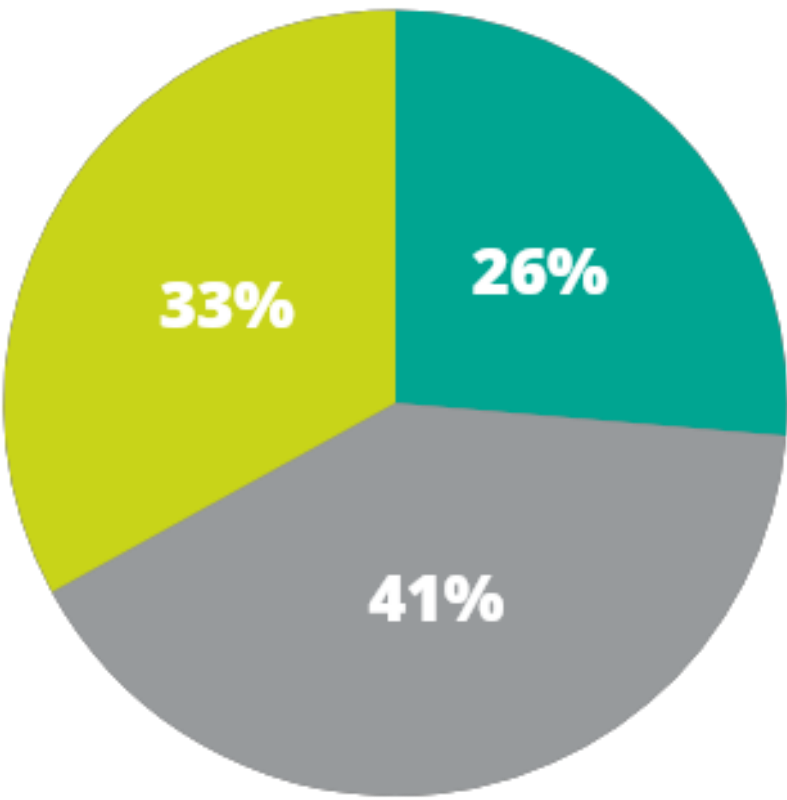
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



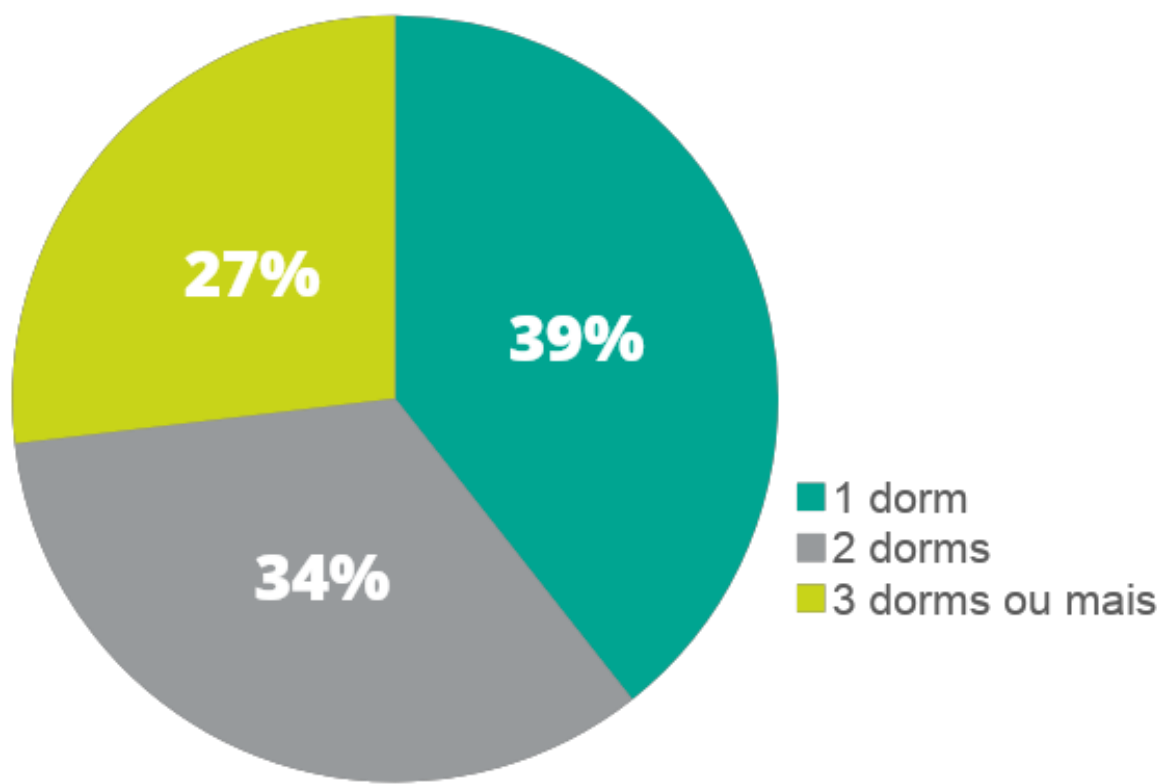
Destaque para queda no percentual de **buscas de imóveis de 1 dormitório para venda.**

Demanda: Leads

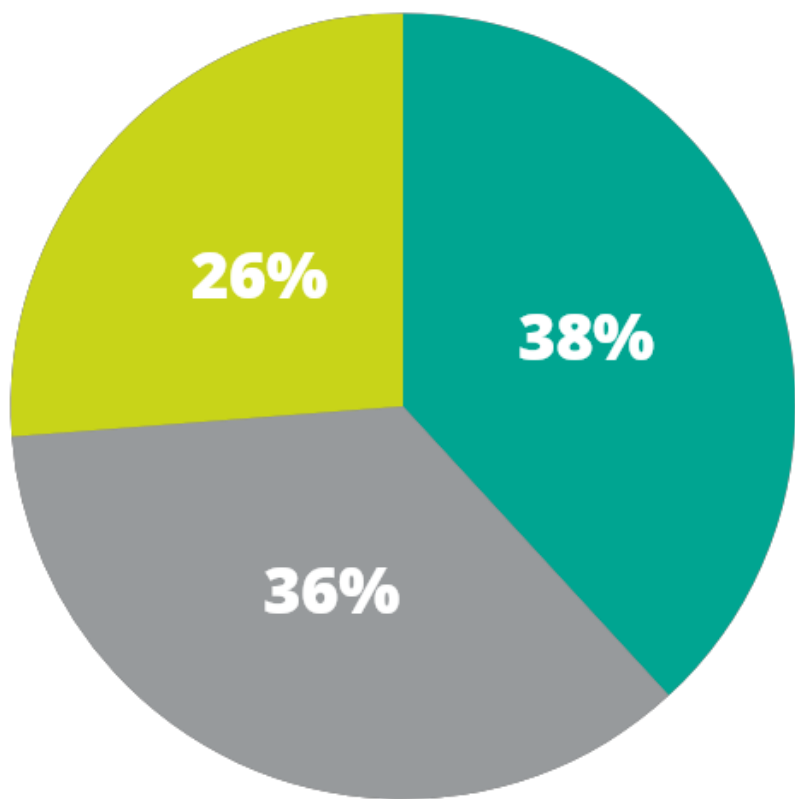
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL

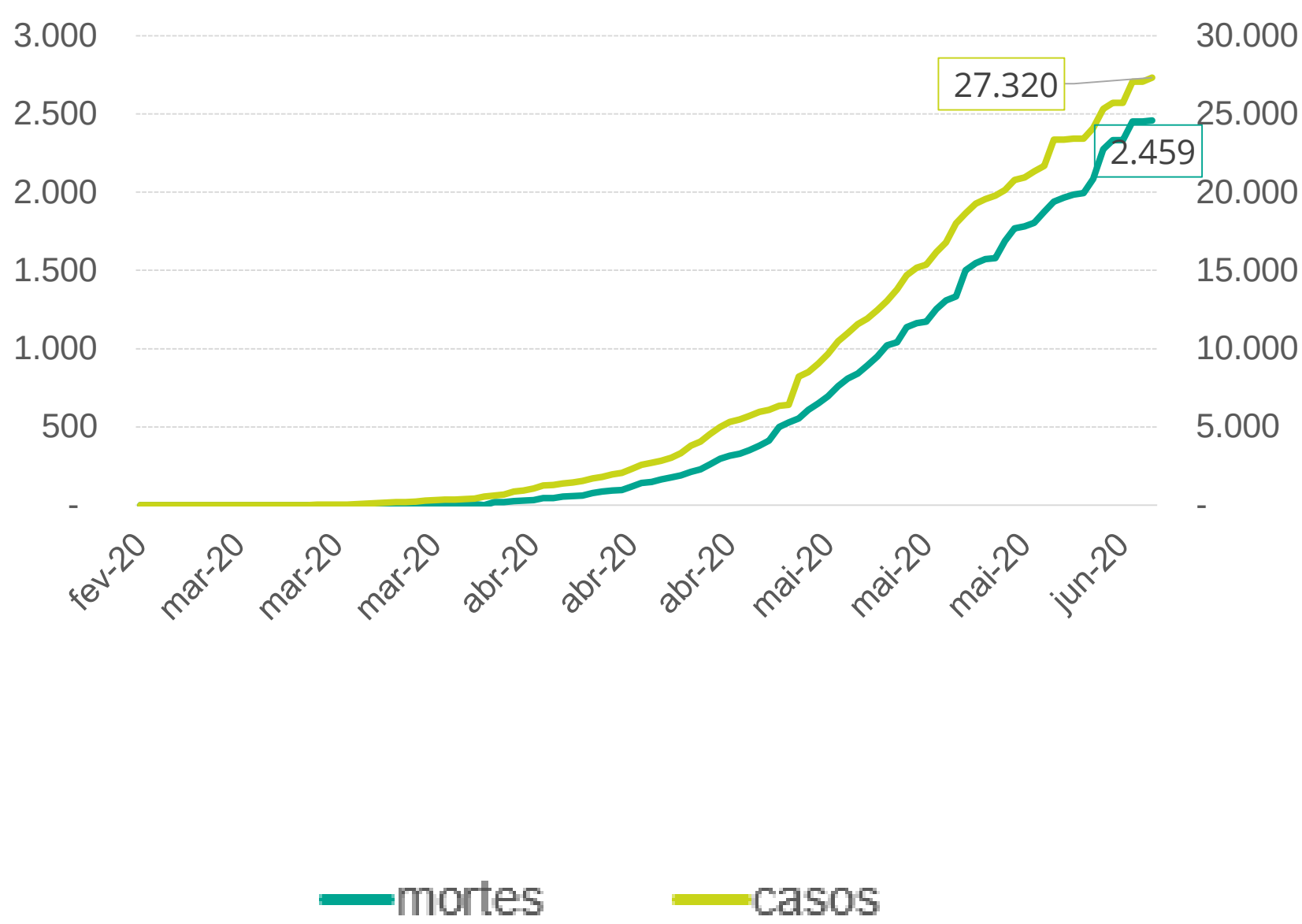


Para aluguel, o percentual de busca praticamente **se manteve** entre os períodos.



Fortaleza

COVID: Casos na cidade de Fortaleza

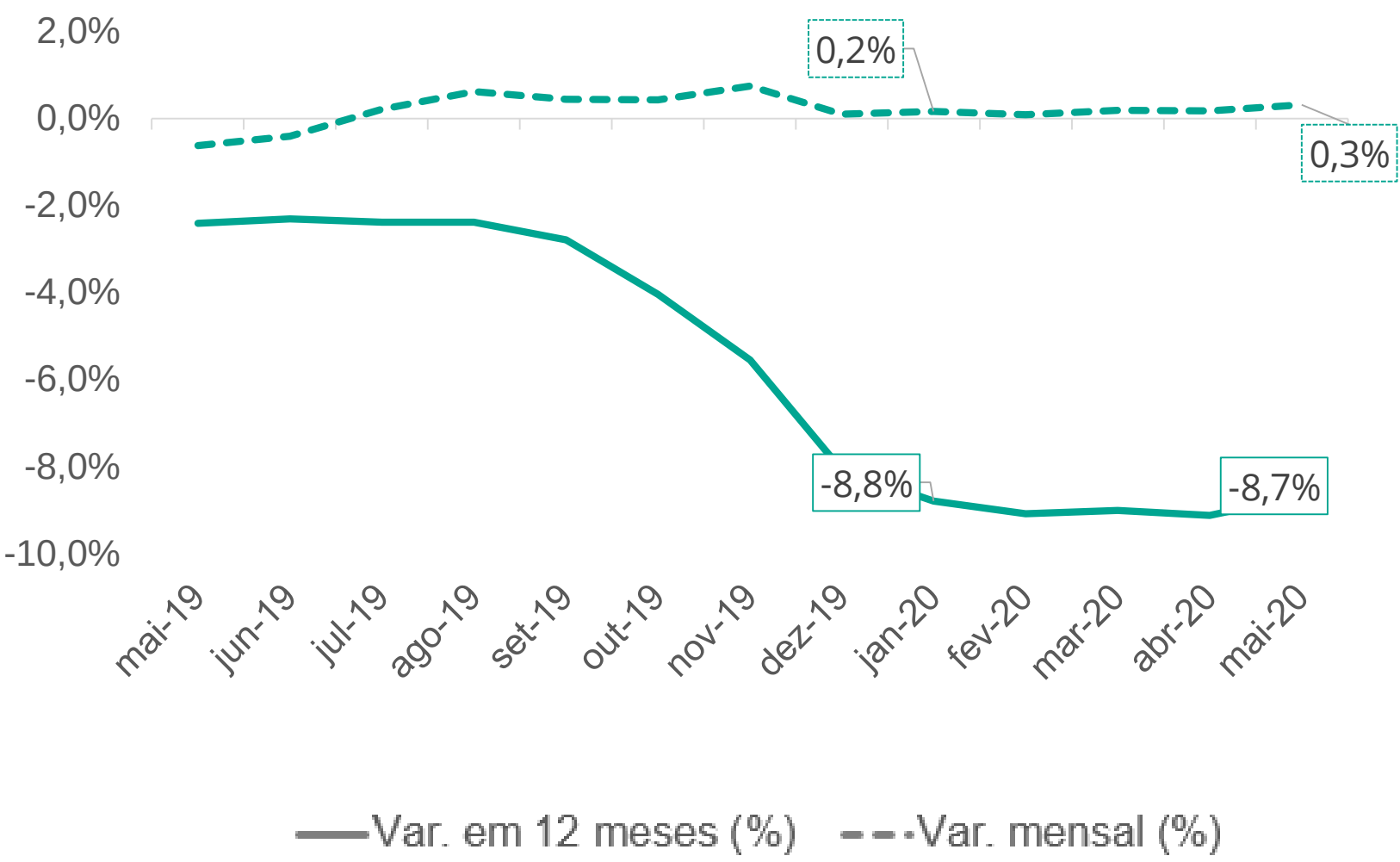


Número de casos e óbitos em Fortaleza **continuam crescendo.**

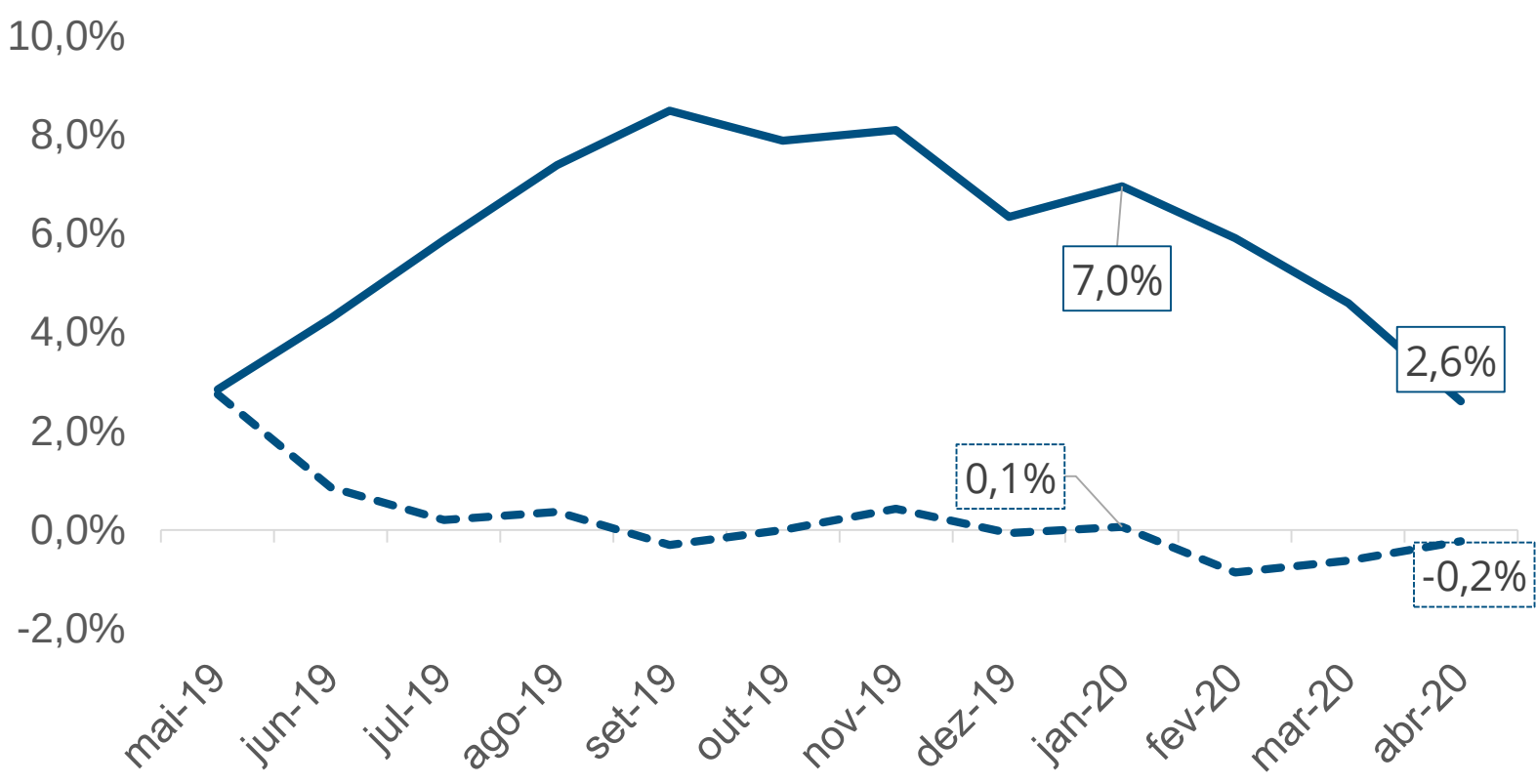
Fonte: <https://covid.saude.gov.br/>

FIPEZAP: Preço de Venda e Aluguel

VENDA



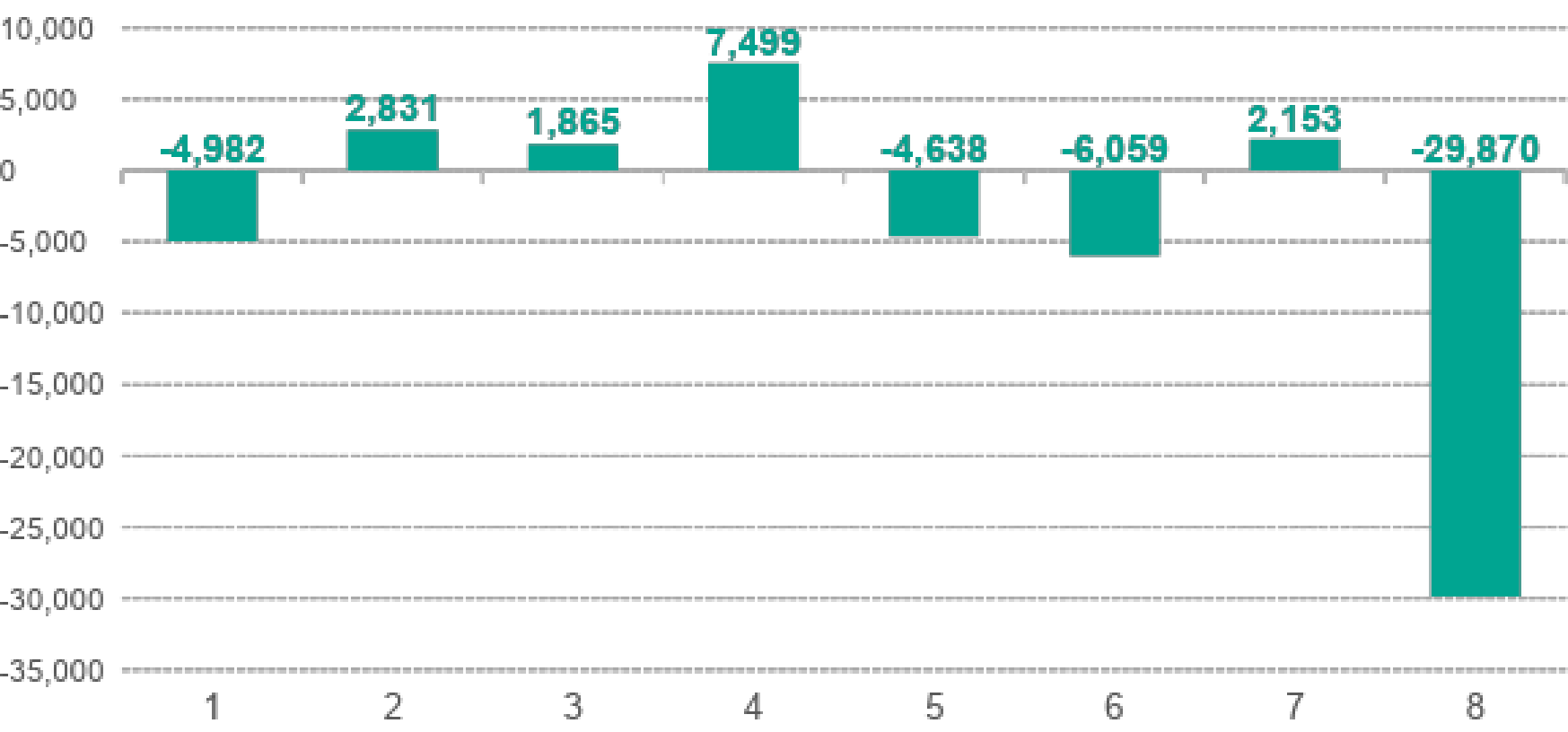
ALUGUEL



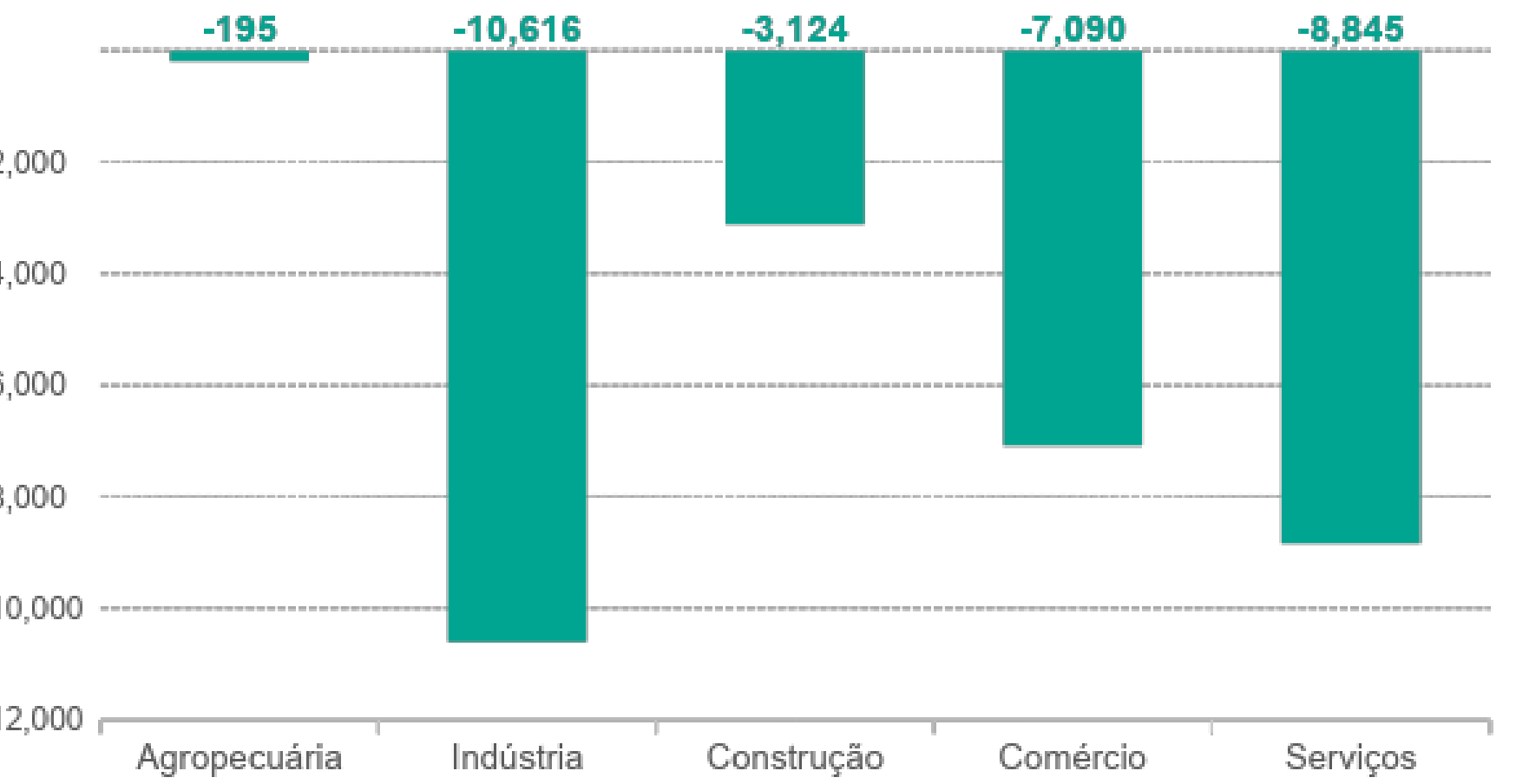
Índice Fipezap para **venda apresenta crescimento modesto, enquanto o índice de aluguel apresenta tendência de queda.**

Emprego: CAGED

EVOLUÇÃO DO SALDO DE EMPREGOS FORMAIS – ESTADO DO CEARÁ



SALDO DE EMPREGOS FORMAIS POR SETOR ECONÔMICO EM ABRIL DE 2020 – ESTADO DO CEARÁ



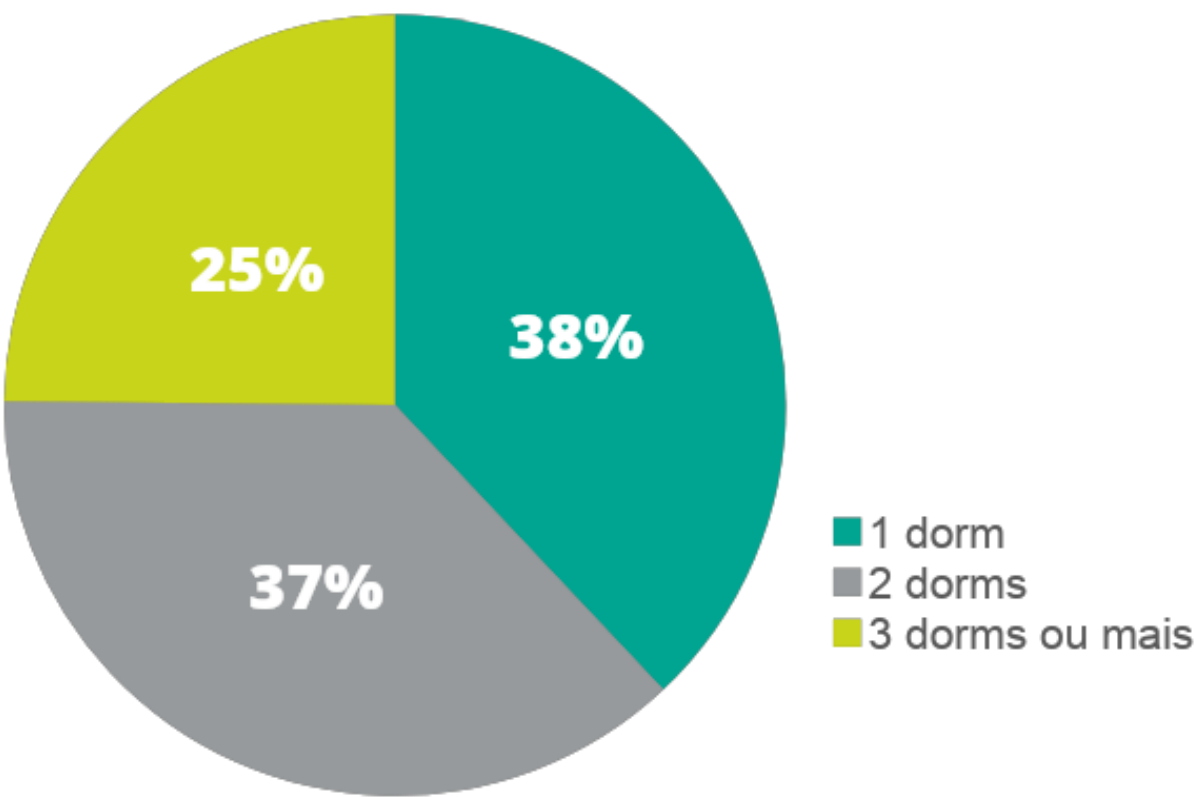
Os empregos formais apresentam queda acentuada em abril. O setor industrial é o mais afetado. Já o setor de construção é um dos menos impactados.

Demanda: Leads

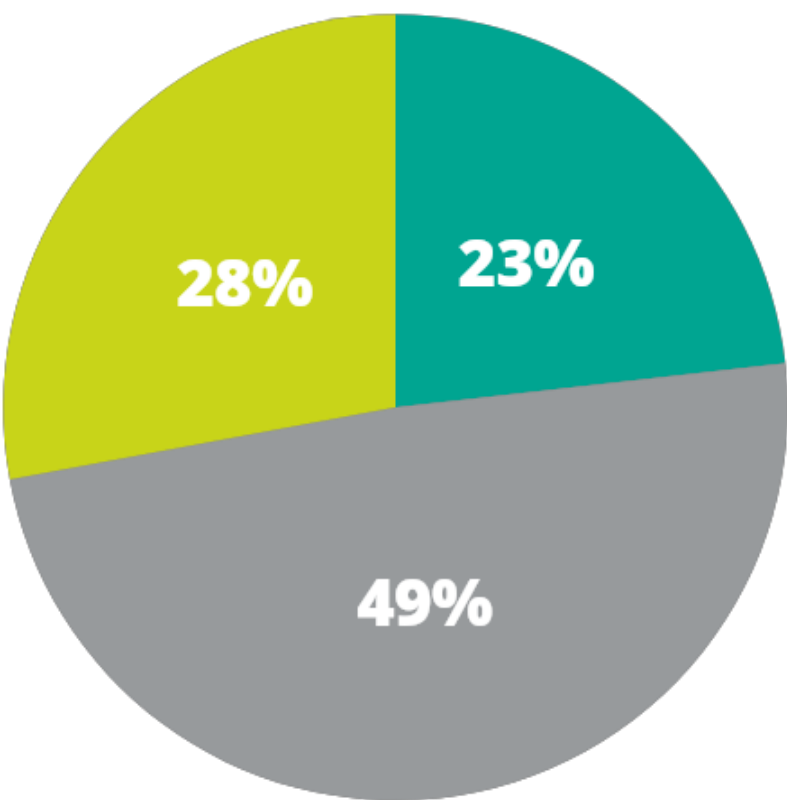
Análise por quantidade de dormitórios

VENDA

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



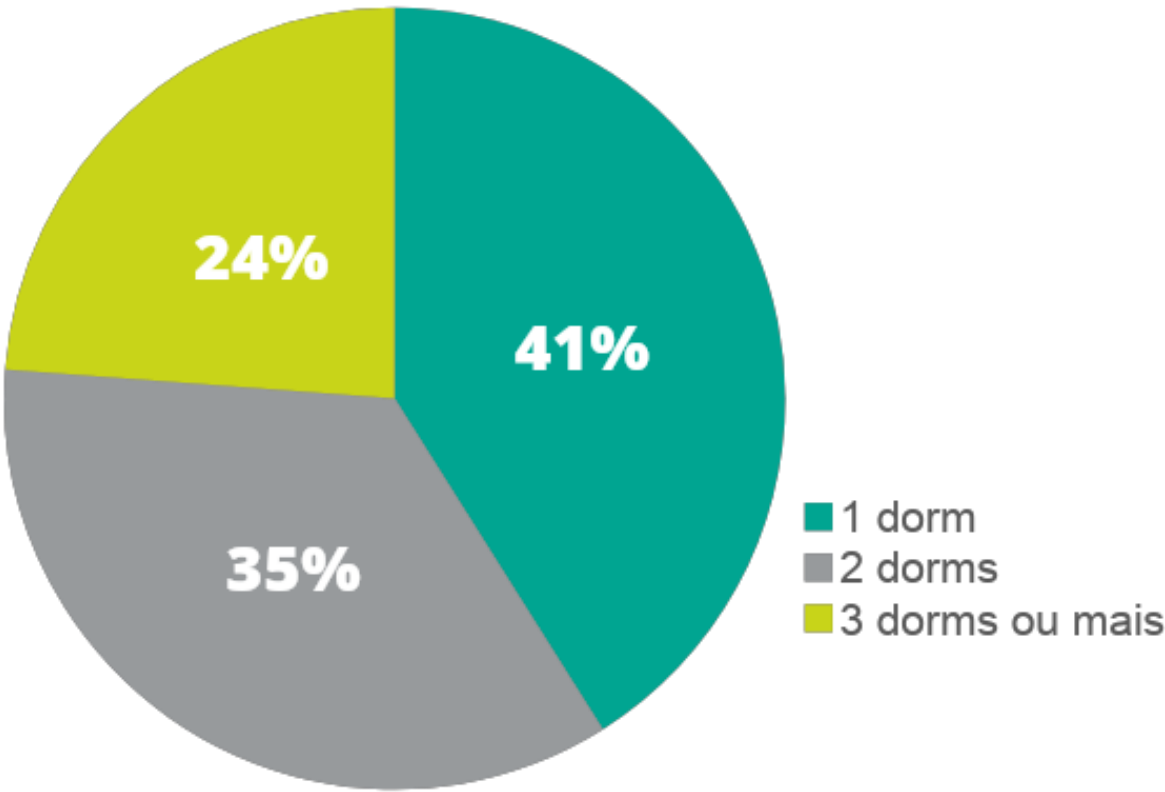
Destaque para a **queda** do percentual de buscas por imóveis de **1 dormitório no mercado de venda.**

Demanda: Leads

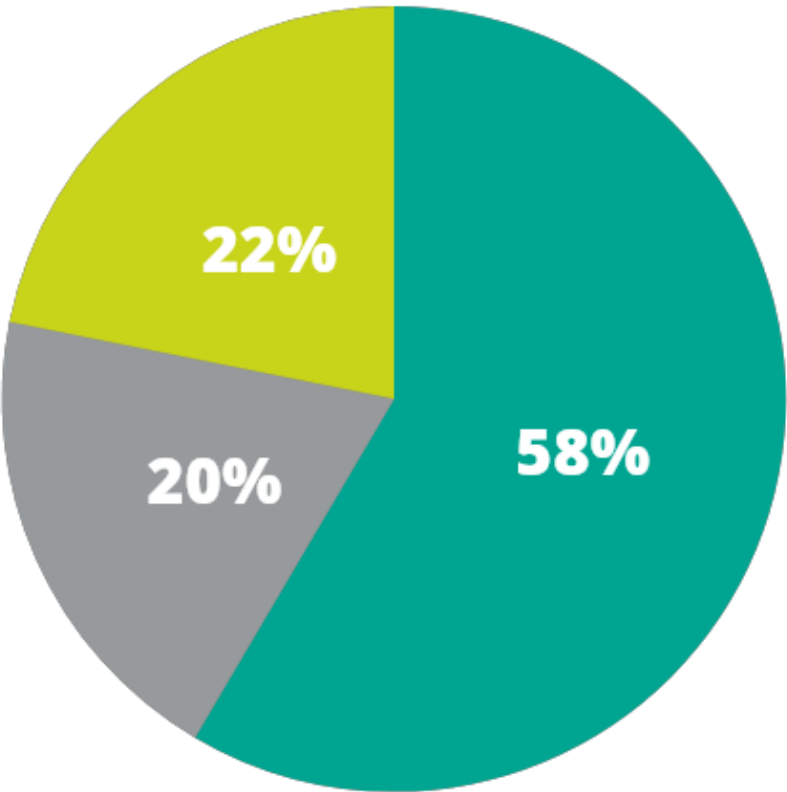
Análise por quantidade de dormitórios

ALUGUEL

2019 – MARÇO E ABRIL



2020 – MARÇO E ABRIL



Destaque para o **aumento** do percentual de buscas por **imóveis de 1 dorm no mercado de aluguel.**

grupo **zap**

data **zap**