

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE FEVEREIRO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação
do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades
brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços residenciais avançam 0,49% em fevereiro, aponta Índice Fipecap+

Alta mensal no preço de venda foi observada em 46 das 50 cidades monitoradas pelo índice, incluindo 15 de 16 capitais

■ **Análise do último mês:** o Índice Fipecap+, que acompanha o comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, registrou alta de 0,49% em fevereiro em 2022, após avançar 0,53% no mês anterior. Comparativamente, o IGP-M/FGV apurou uma alta de 1,83% no segundo mês do ano, enquanto a expectativa do mercado para a variação do IPCA/IBGE para o mesmo período*, segundo informações do Relatório *Focus* do Banco Central do Brasil, projeta um avanço de 0,85% nos preços ao consumidor. Individualmente, 46 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram aumento nominal no preço de venda – sendo que, em 18 delas, essa variação superou a inflação ao consumidor medida pelo IPCA/IBGE. Entre as 16 capitais acompanhadas, a única cidade a não registrar aumento mensal no preço de venda residencial foi Porto Alegre (-0,01%), contrapondo-se, assim, às variações apuradas em: Vitória (+2,36%), Goiânia (+2,25%), Campo Grande (+1,50%), Fortaleza (+1,18%), Maceió (+1,15%), João Pessoa (+1,09%), Florianópolis (+1,07%), Salvador (+0,89%), Brasília (+0,50%), São Paulo (+0,38%), Recife (+0,33%), Belo Horizonte (+0,30%), Curitiba (+0,22%), Rio de Janeiro (+0,19%) e Manaus (+0,09%).

■ **Balanço parcial de 2022:** ao final do primeiro bimestre, o Índice Fipecap+ de Venda Residencial acumula alta de 1,02%, resultado inferior à inflação ao consumidor de 1,39% (considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*) e à variação do IGP-M/FGV (+3,68%). A alta nominal nos preços residenciais no início deste ano pode ser observada em 47 das 50 cidades monitoradas pelo índice, entre as quais se incluem as capitais: Goiânia (+4,32%), Vitória (+3,97%), Campo Grande (+3,50%), Maceió (+2,82%), Florianópolis (+2,31%), Fortaleza (+1,90%), João Pessoa (+1,83%), Salvador (+1,38%), Brasília (+1,27%), Curitiba (+0,89%), São Paulo (+0,85%), Belo Horizonte (+0,66%), Recife (+0,63%), Manaus (+0,55%), Rio de Janeiro (+0,36%) e Porto Alegre (+0,09%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice Fipecap+ registra um avanço nominal de 5,71% nos últimos 12 meses encerrados em fevereiro de 2022 - variação inferior à inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+10,37%)* e pelo IGP-M (+16,12%) no mesmo intervalo temporal. Individualmente, todas as 50 cidades monitoradas compartilham do movimento de alta dos preços em suas respectivas localidades, incluindo as capitais, assim ordenadas: Vitória (+22,45%), Maceió (+17,93%), Goiânia (+17,44%), Florianópolis (+16,35%), Curitiba (+13,98%), Campo Grande (+9,34%), Brasília (+9,25%), João Pessoa (+8,73%), Manaus (+8,65%), Fortaleza (+7,92%), Recife (+4,82%), Belo Horizonte (+4,49%), Porto Alegre (+4,29%), São Paulo (+4,12%), Salvador (+3,27%) e Rio de Janeiro (+2,01%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em fevereiro de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice Fipecap+ foi de R\$ 7.941/m². Entre as 16 capitais acompanhadas pelo índice, São Paulo apresentou o preço médio mais elevado no último mês (R\$ 9.787/m²), seguida pelo Rio de Janeiro (R\$ 9.682/m²), Vitória (R\$ 8.843/m²), Florianópolis (R\$ 8.794/m²) e Brasília (R\$ 8.723/m²). Por outro lado, entre as capitais monitoradas com menor preço médio de venda residencial, mencionam-se: Campo Grande (R\$ 4.749/m²), João Pessoa (R\$ 5.015/m²), Goiânia (R\$ 5.333/m²) e Salvador (R\$ 5.404/m²).

Nota: (*) informação publicada no Relatório *Focus* do Banco Central do Brasil em 21/02/2022.
A variação real do Índice Fipecap+ será efetivamente conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de fevereiro/2022 pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		fevereiro/2022	janeiro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,85%	+0,54%	+1,39%	+10,37%	-
IGP-M	FGV	+1,83%	+1,82%	+3,68%	+16,12%	-
Índice FipeZAP+		+0,49%	+0,53%	+1,02%	+5,71%	7.941
São Paulo	SP	+0,38%	+0,47%	+0,85%	+4,12%	9.787
Rio de Janeiro	RJ	+0,19%	+0,17%	+0,36%	+2,01%	9.682
Belo Horizonte	MG	+0,30%	+0,36%	+0,66%	+4,49%	7.181
Brasília	DF	+0,50%	+0,77%	+1,27%	+9,25%	8.723
Salvador	BA	+0,89%	+0,49%	+1,38%	+3,27%	5.404
Fortaleza	CE	+1,18%	+0,71%	+1,90%	+7,92%	6.444
Recife	PE	+0,33%	+0,30%	+0,63%	+4,82%	6.543
Porto Alegre	RS	-0,01%	+0,10%	+0,09%	+4,29%	6.392
Curitiba	PR	+0,22%	+0,67%	+0,89%	+13,98%	7.566
Florianópolis	SC	+1,07%	+1,22%	+2,31%	+16,35%	8.794
Vitória	ES	+2,36%	+1,57%	+3,97%	+22,45%	8.843
Goiânia	GO	+2,25%	+2,02%	+4,32%	+17,44%	5.333
João Pessoa	PB	+1,09%	+0,73%	+1,83%	+8,73%	5.015
Campo Grande	MS	+1,50%	+1,98%	+3,50%	+9,34%	4.749
Maceió	AL	+1,15%	+1,65%	+2,82%	+17,93%	6.531
Manaus	AM	+0,09%	+0,45%	+0,55%	+8,65%	5.749

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 21/02/2022.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice Fipecap+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio
		fevereiro/2022	janeiro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	+0,85%	+0,54%	+1,39%	+10,37%	-
IGP-M	FGV	+1,83%	+1,82%	+3,68%	+16,12%	-
Índice Fipecap+		+0,49%	+0,53%	+1,02%	+5,71%	7.941
Barueri	SP	-0,56%	+0,24%	-0,32%	+10,73%	7.687
Campinas	SP	+0,24%	+0,15%	+0,39%	+1,29%	5.480
Diadema	SP	+1,04%	+0,73%	+1,78%	+7,68%	5.543
Guarujá	SP	+0,69%	+0,96%	+1,66%	+7,28%	5.190
Guarulhos	SP	+0,41%	+0,42%	+0,83%	+6,67%	5.396
Osasco	SP	+0,34%	+0,64%	+0,98%	+6,01%	6.272
Praia Grande	SP	+1,05%	+0,51%	+1,57%	+9,53%	4.460
Ribeirão Preto	SP	+0,30%	+0,24%	+0,54%	+2,23%	4.170
Santo André	SP	+0,80%	+0,78%	+1,58%	+6,12%	5.889
Santos	SP	+0,34%	+0,42%	+0,77%	+0,14%	5.525
São Bernardo do Campo	SP	+0,48%	+0,14%	+0,62%	+4,68%	5.326
São Caetano do Sul	SP	+0,41%	+0,13%	+0,54%	+5,67%	6.739
São José do Rio Preto	SP	+0,66%	+0,79%	+1,46%	+5,35%	4.317
São José dos Campos	SP	+2,85%	+2,74%	+5,67%	+18,10%	5.944
São Vicente	SP	+0,11%	+0,21%	+0,32%	+1,53%	4.048
Betim	MG	+0,10%	+3,15%	+3,25%	+6,39%	3.339
Contagem	MG	+0,98%	+0,50%	+1,48%	+11,94%	4.243

Fonte: Fipecap+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 21/02/2022.

ÚLTIMOS RESULTADOS

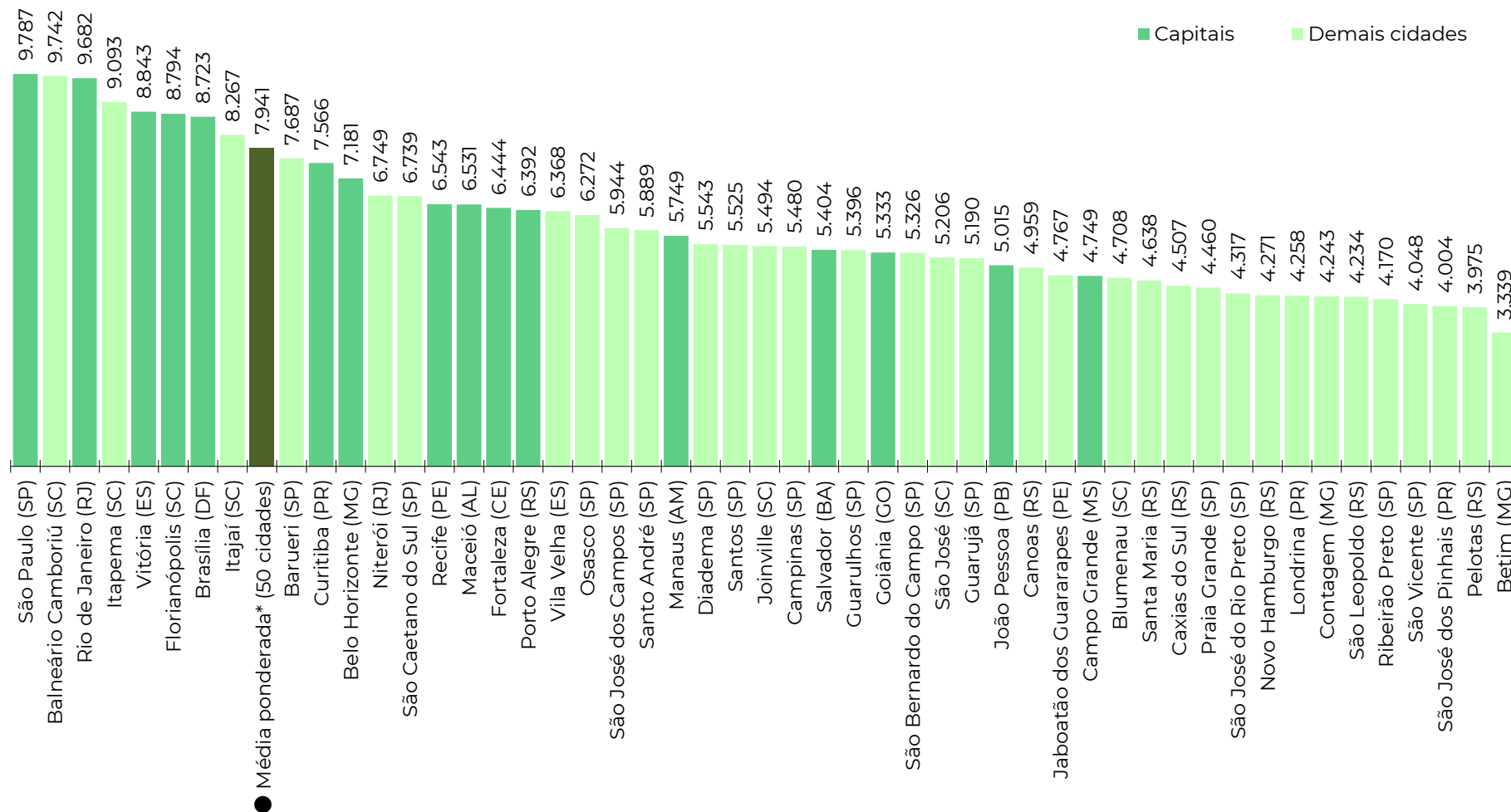
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio
		fevereiro/2022	janeiro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	+0,85%	+0,54%	+1,39%	+10,37%	-
IGP-M	FGV	+1,83%	+1,82%	+3,68%	+16,12%	-
Índice FipeZAP+		+0,49%	+0,53%	+1,02%	+5,71%	7.941
Londrina	PR	+0,22%	+0,43%	+0,65%	+5,96%	4.258
São José dos Pinhais	PR	+0,63%	+0,86%	+1,50%	+6,95%	4.004
Canoas	RS	+0,67%	-0,16%	+0,51%	+5,25%	4.959
Caxias do Sul	RS	+0,63%	+0,91%	+1,55%	+7,21%	4.507
Novo Hamburgo	RS	-0,15%	+0,09%	-0,06%	+4,40%	4.271
Pelotas	RS	+0,17%	+1,56%	+1,73%	+9,44%	3.975
Santa Maria	RS	-0,34%	+0,31%	-0,03%	+3,77%	4.638
São Leopoldo	RS	+0,05%	+0,28%	+0,32%	+0,98%	4.234
Niterói	RJ	+0,23%	+0,28%	+0,51%	+0,30%	6.749
Balneário Camboriú	SC	+1,54%	+2,03%	+3,60%	+23,72%	9.742
Blumenau	SC	+0,76%	+1,18%	+1,95%	+10,12%	4.708
Itajaí	SC	+1,17%	+0,85%	+2,04%	+23,58%	8.267
Itapema	SC	+1,32%	+1,51%	+2,85%	+25,29%	9.093
Joinville	SC	+1,20%	+1,41%	+2,62%	+10,88%	5.494
São José	SC	+0,97%	+1,63%	+2,61%	+18,37%	5.206
Vila Velha	ES	+2,16%	+2,07%	+4,27%	+23,63%	6.368
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,29%	+0,07%	+0,36%	+4,27%	4.767

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 21/02/2022.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

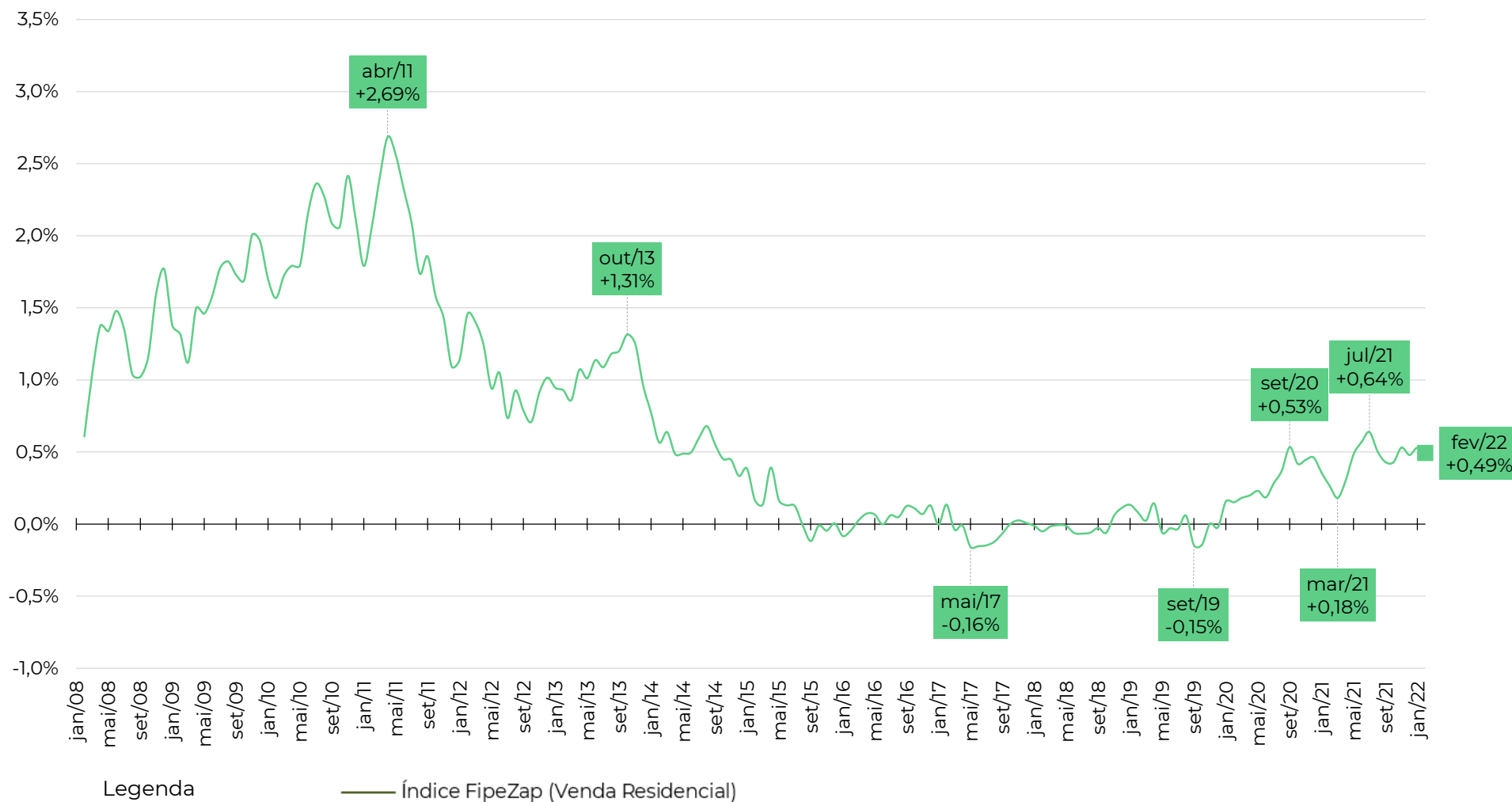
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

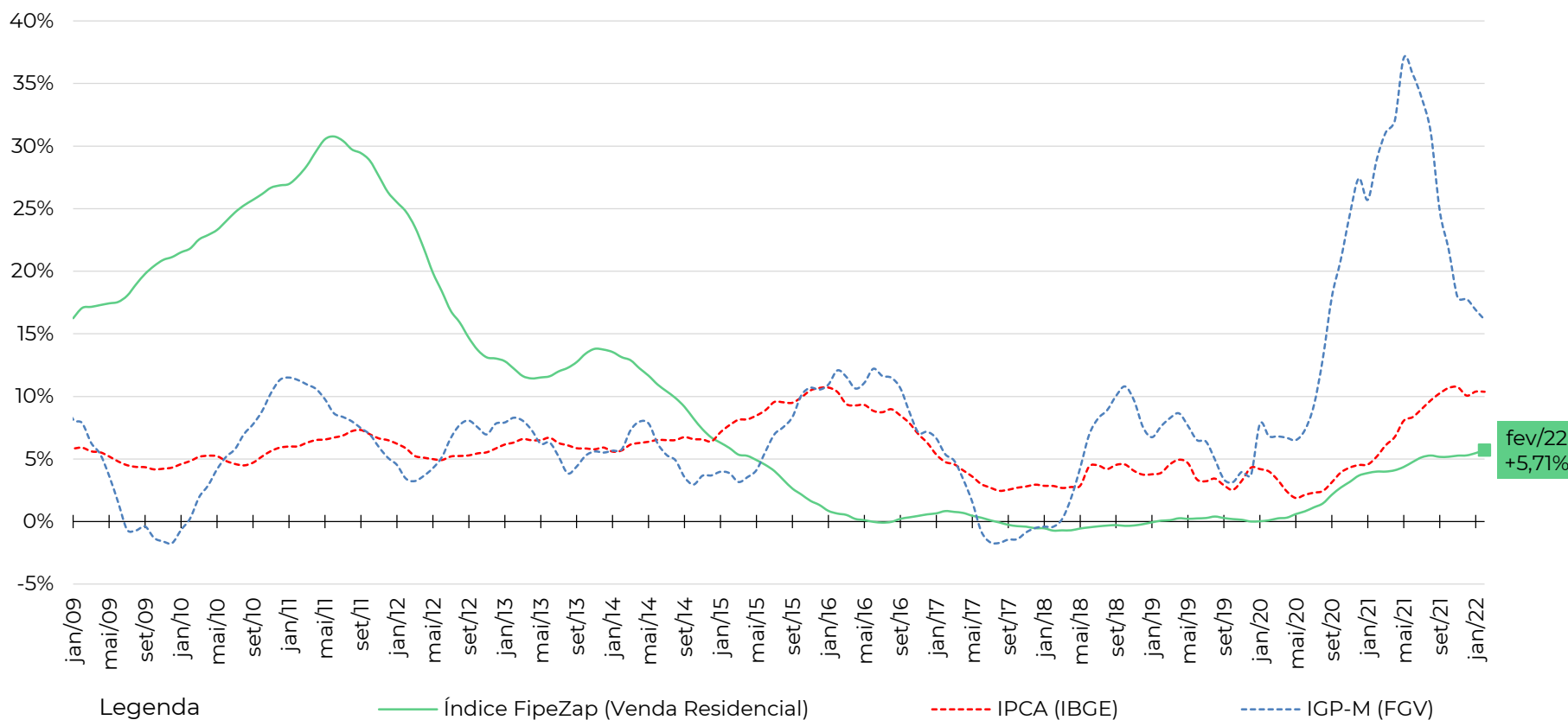


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+5,71%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+10,37%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+16,12%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+

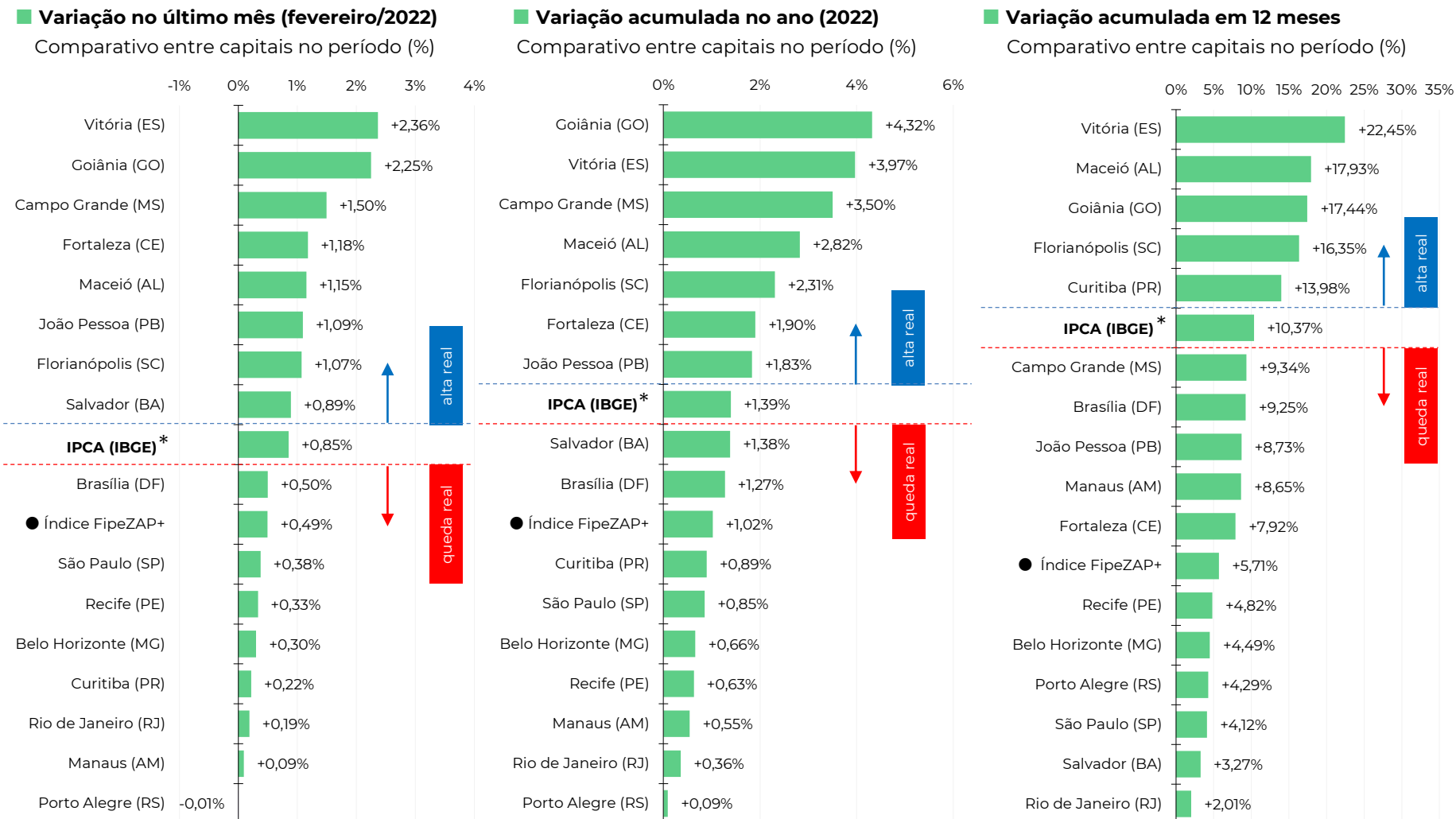
Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+10,37%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+16,12%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+5,71%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+4,12%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,01%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+4,49%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+9,25%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+3,27%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+7,92%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+4,82%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+4,29%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,98%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+16,35%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+22,45%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+17,44%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+8,73%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+9,34%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+17,93%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+8,65%

Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITAIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais



Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 21/02/2022.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

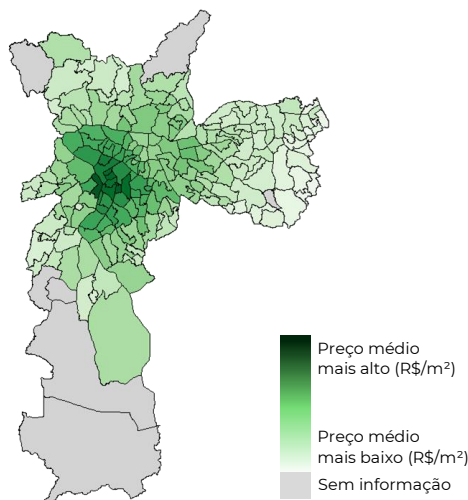
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	875.393 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,38% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,85% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,12% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 9.787 / m ²

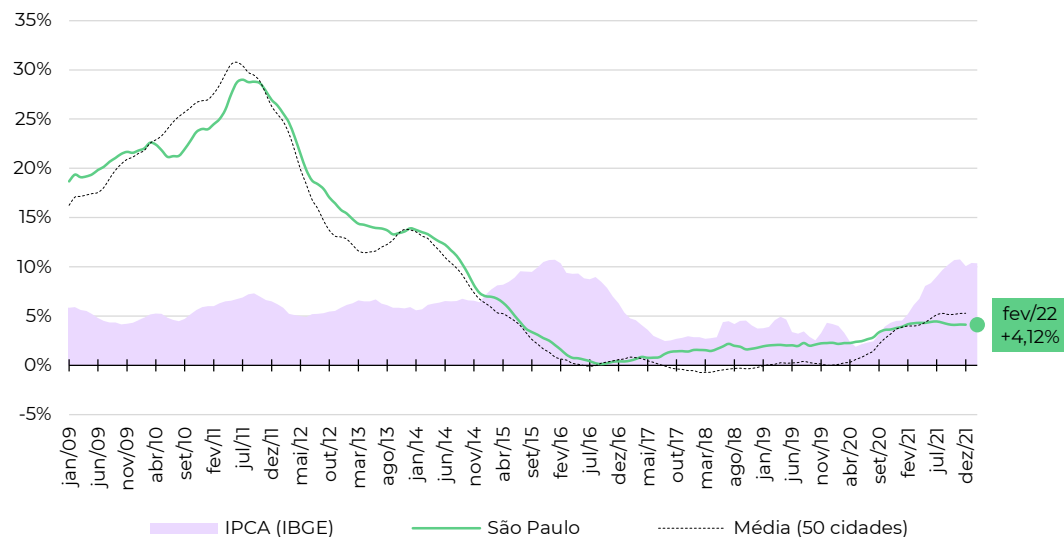
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.653 /m ²	+4,6%
PINHEIROS	R\$ 14.746 /m ²	+4,5%
JARDINS	R\$ 13.532 /m ²	+3,3%
MOEMA	R\$ 13.115 /m ²	+4,9%
VILA MARIANA	R\$ 11.890 /m ²	+4,6%
PARAISO	R\$ 11.244 /m ²	+3,2%
PERDIZES	R\$ 10.963 /m ²	+5,9%
BELA VISTA	R\$ 10.075 /m ²	+0,8%
SANTANA	R\$ 7.547 /m ²	+2,6%
VILA ANDRADE	R\$ 6.931 /m ²	+4,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

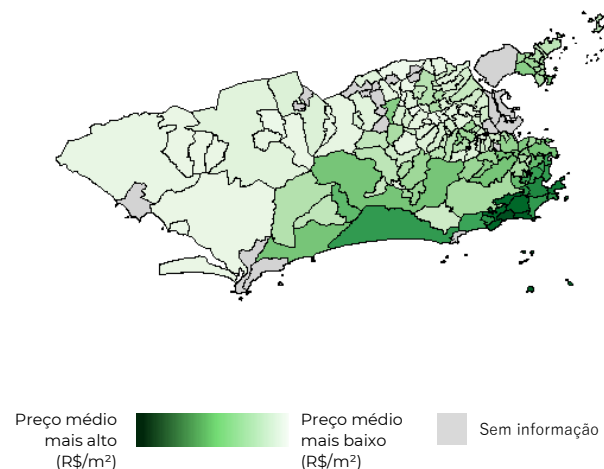
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	213.038 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,19% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,01% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 9.682 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

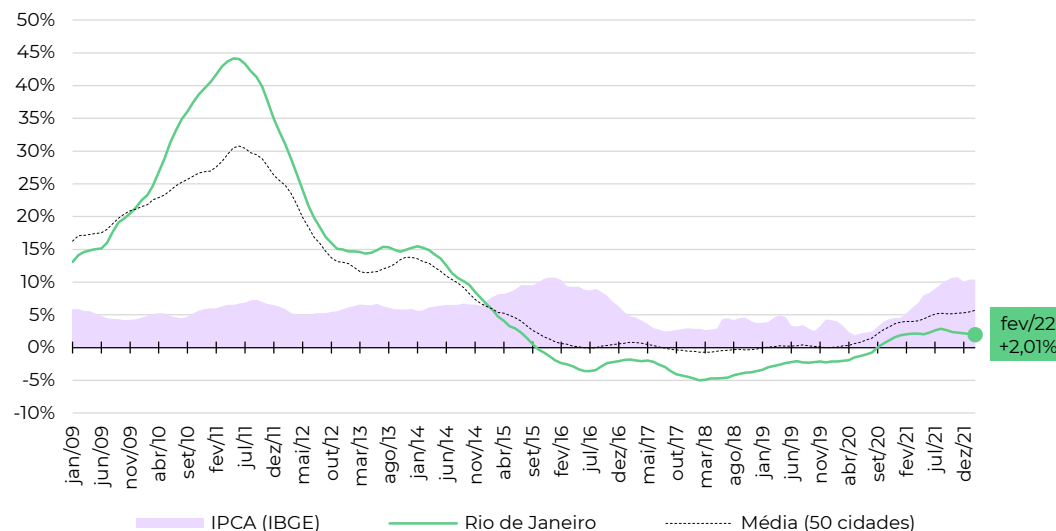
Mapa



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.646 / m ²	+0,9%
IPANEMA	R\$ 19.012 / m ²	+1,8%
LAGOA	R\$ 16.460 / m ²	+2,3%
BOTAFOGO	R\$ 12.821 / m ²	+2,0%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.373 / m ²	+10,3%
COPACABANA	R\$ 11.250 / m ²	-1,1%
FLAMENGO	R\$ 10.926 / m ²	+0,4%
LARANJEIRAS	R\$ 10.343 / m ²	-0,1%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.915 / m ²	+9,3%
TIJUCA	R\$ 6.907 / m ²	+1,3%

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

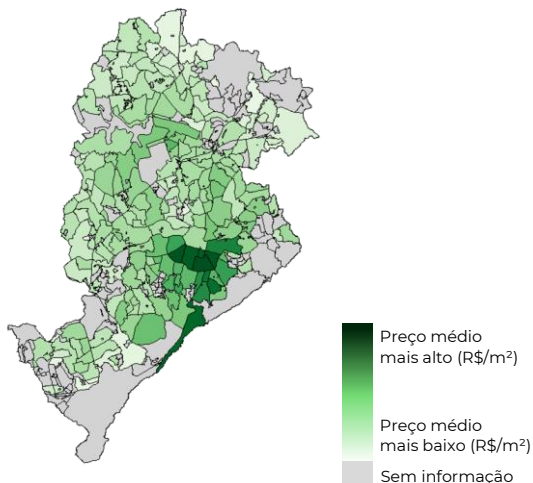
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	89.868 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,30% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,66% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,49% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 7.181 / m ²

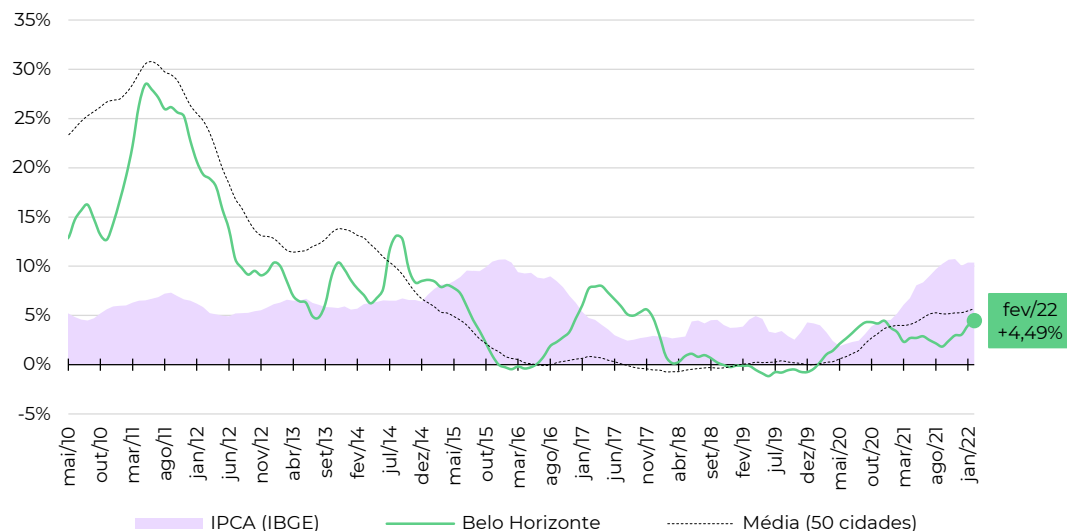
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.514 /m ²	-0,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.253 /m ²	+7,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.839 /m ²	+5,8%
LOURDES	R\$ 11.335 /m ²	+6,9%
BELVEDERE	R\$ 10.330 /m ²	+7,9%
SION	R\$ 8.347 /m ²	+8,6%
SERRA	R\$ 7.683 /m ²	+5,2%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.713 /m ²	-2,4%
CUTIERREZ	R\$ 6.491 /m ²	+6,7%
BURITIS	R\$ 6.442 /m ²	+11,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

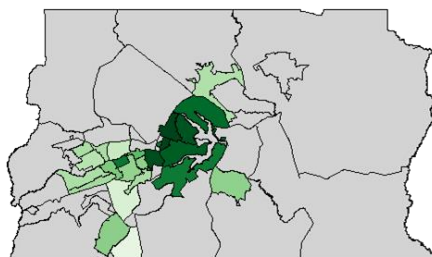
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	5.304 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,50% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,27% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,25% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 8.723 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

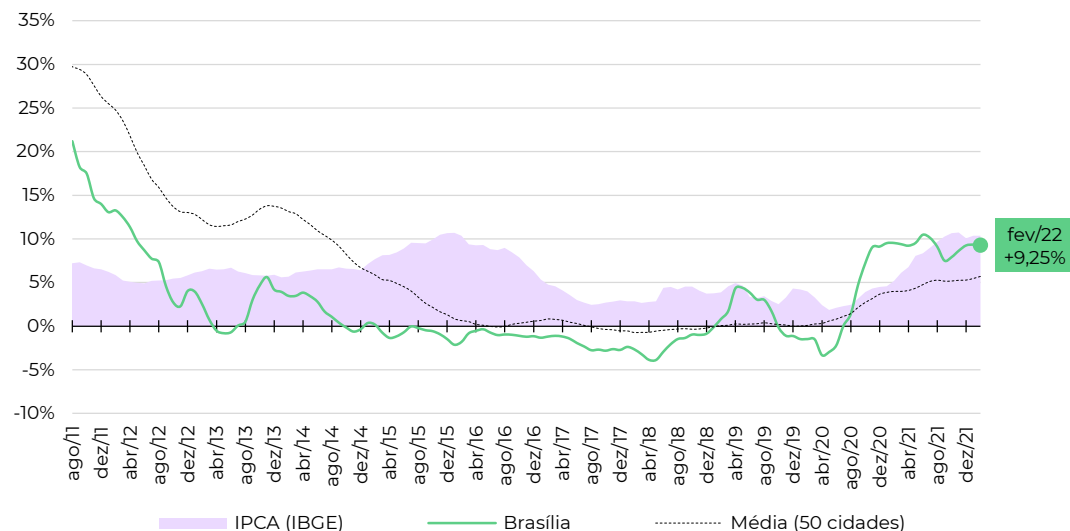
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.046 /m ²	+9,9%
ASA NORTE	R\$ 9.950 /m ²	+11,4%
ASA SUL	R\$ 9.500 /m ²	-0,4%
LAGO NORTE	R\$ 8.866 /m ²	+4,3%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.981 /m ²	+18,3%
GUARA NORTE	R\$ 5.906 /m ²	+14,6%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.294 /m ²	+11,3%
GAMA	R\$ 4.843 /m ²	+19,3%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.223 /m ²	+4,6%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.965 /m ²	+6,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

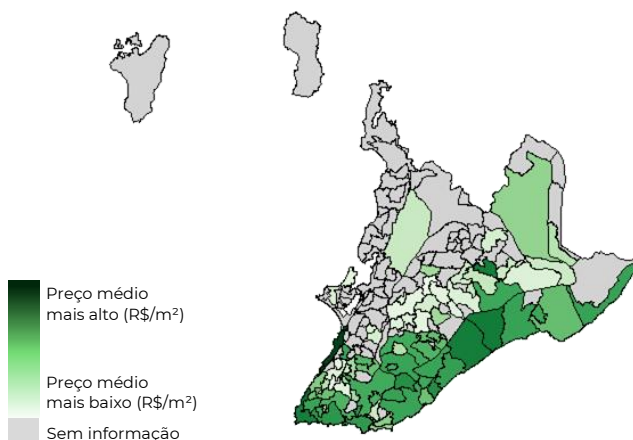
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	33.747 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,89% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,38% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,27% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 5.404 / m ²

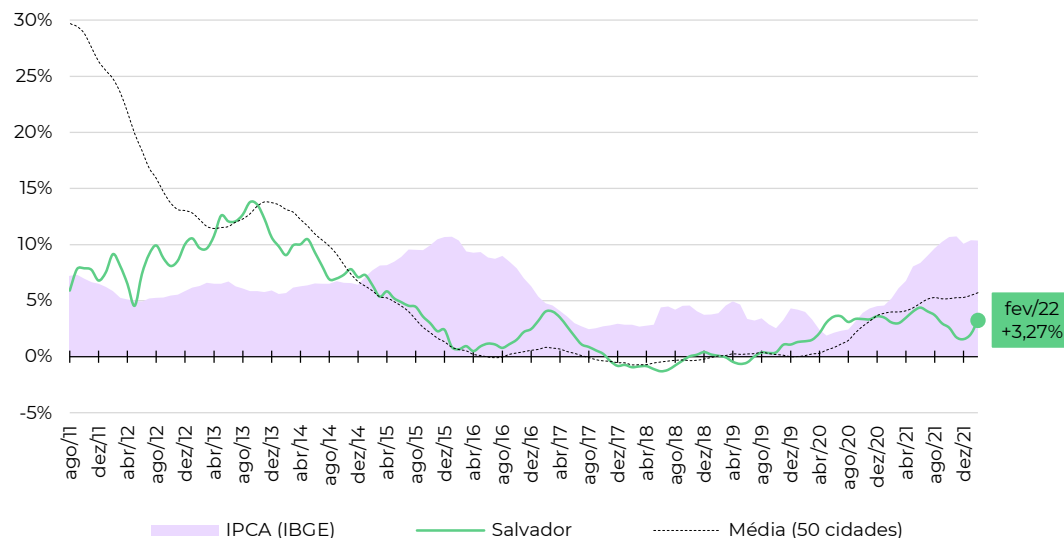
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.274 / m ²	+6,5%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.614 / m ²	+7,4%
ONDINA	R\$ 6.213 / m ²	+3,6%
RIO VERMELHO	R\$ 6.116 / m ²	+15,7%
ITAIGARA	R\$ 5.688 / m ²	+4,0%
PERNAMBUES	R\$ 5.611 / m ²	+7,5%
GRACA	R\$ 5.541 / m ²	-7,9%
PITUBA	R\$ 5.525 / m ²	+2,9%
IMBUI	R\$ 5.521 / m ²	+12,3%
BROTAS	R\$ 5.229 / m ²	-2,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

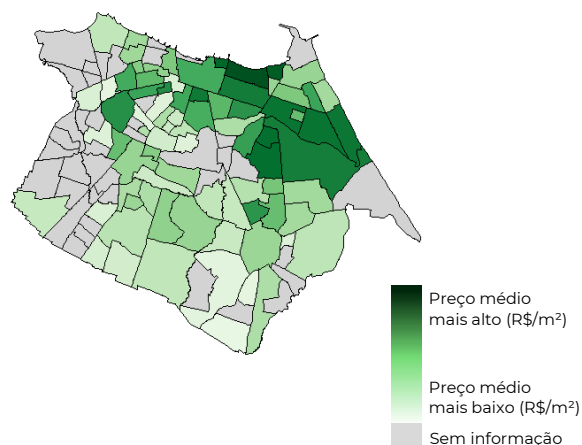
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	20.532 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+1,18% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,90% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,92% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 6.444 / m ²

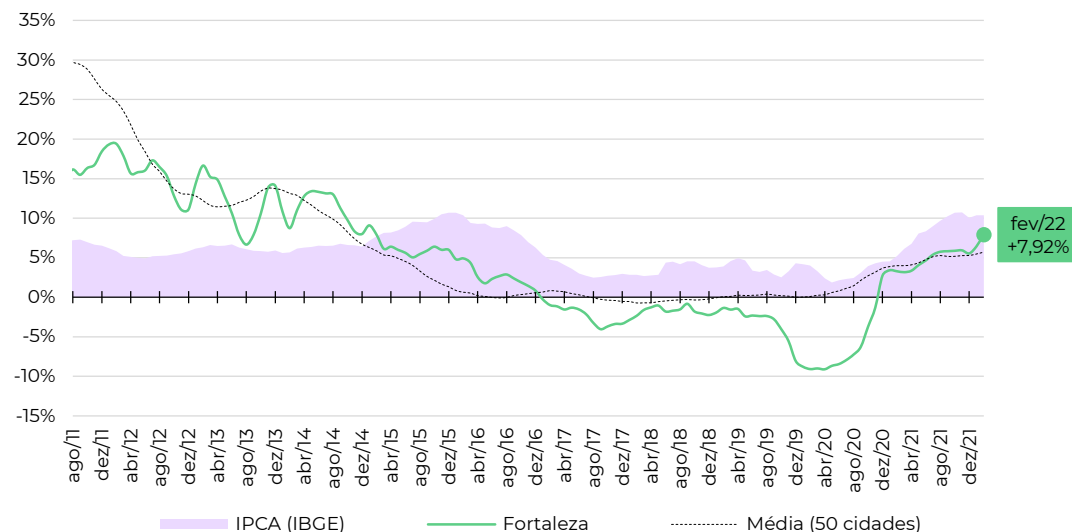
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 8.546 / m ²	+12,8%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.509 / m ²	+9,5%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.331 / m ²	+6,0%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.270 / m ²	+2,1%
ALDEOTA	R\$ 7.079 / m ²	+7,3%
DIONISIO TORRES	R\$ 6.342 / m ²	+14,2%
CENTRO	R\$ 5.625 / m ²	-1,7%
FATIMA	R\$ 5.526 / m ²	+9,2%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.146 / m ²	+8,7%
PAPICU	R\$ 4.559 / m ²	+11,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

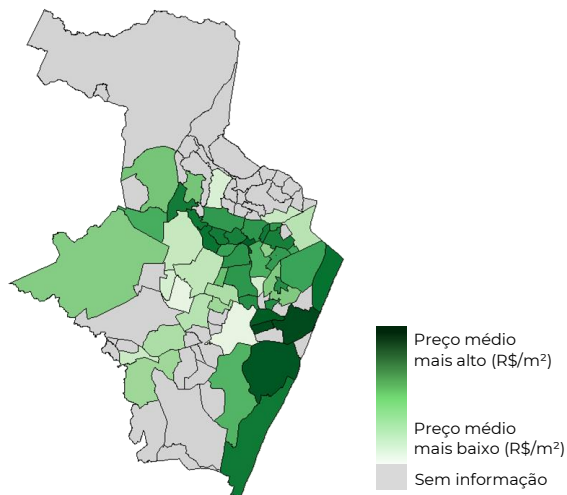
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	23.111 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,63% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,82% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 6.543 /m ²

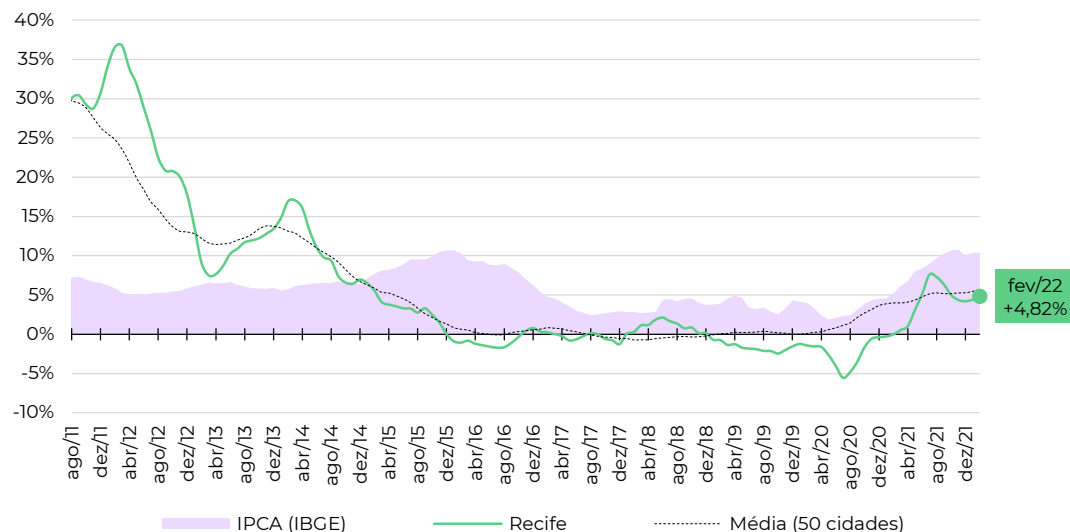
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 7.209 /m ²	+5,0%
PARNAMIRIM	R\$ 6.931 /m ²	+7,8%
MADALENA	R\$ 6.470 /m ²	+3,2%
TAMARINEIRA	R\$ 6.453 /m ²	+4,2%
CASA AMARELA	R\$ 6.418 /m ²	+8,1%
ESPINHEIRO	R\$ 6.385 /m ²	+10,5%
GRACAS	R\$ 5.959 /m ²	-0,7%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.895 /m ²	+8,9%
CORDEIRO	R\$ 4.377 /m ²	-5,6%
DERBY	R\$ 3.998 /m ²	-1,1%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

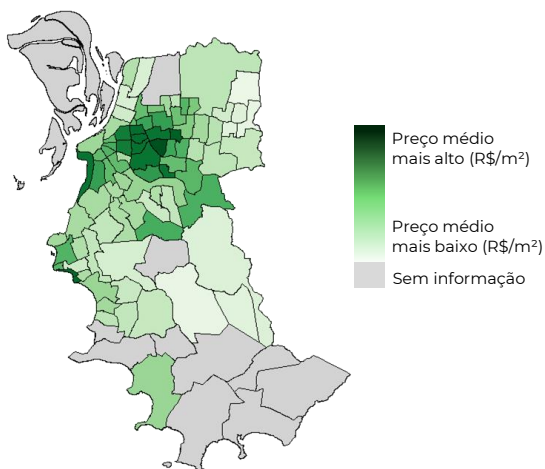
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	126.630 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	-0,01% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+0,09% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,29% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 6.392 /m ²

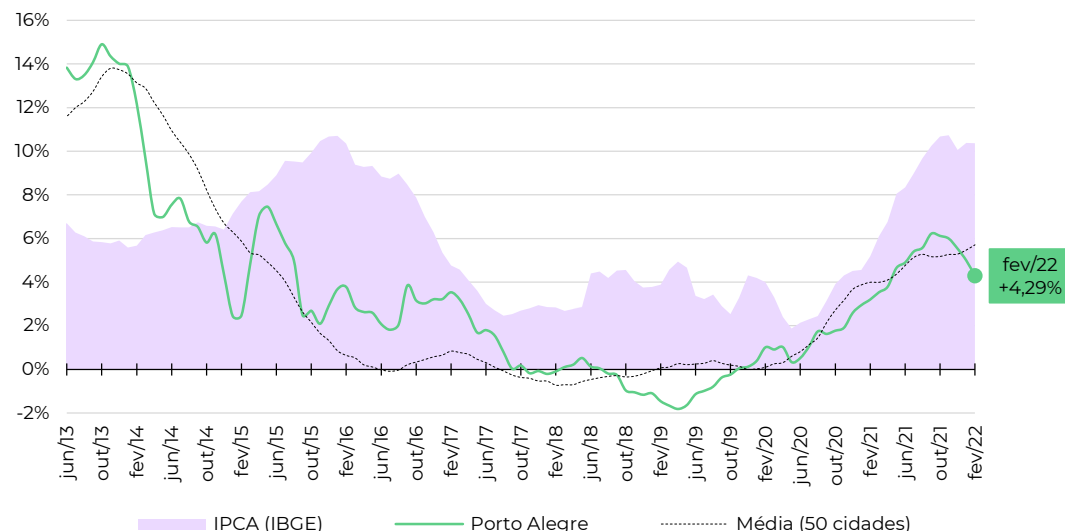
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.077 /m ²	+9,0%
BELA VISTA	R\$ 8.889 /m ²	+8,3%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.612 /m ²	-1,1%
PETROPOLIS	R\$ 8.507 /m ²	+6,9%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.306 /m ²	+4,3%
RIO BRANCO	R\$ 8.268 /m ²	+1,7%
MENINO DEUS	R\$ 6.991 /m ²	+4,3%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.836 /m ²	+0,8%
SANTA TEREZA	R\$ 4.646 /m ²	+4,0%
NONOAI	R\$ 4.075 /m ²	+1,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

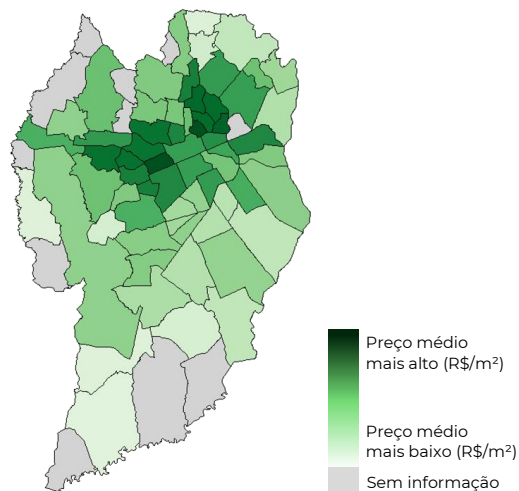
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra Fipecap+	39.014 anúncios
Variação no mês (fevereiro/2022)	+0,22% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+0,89% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,98% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 7.566 / m ²

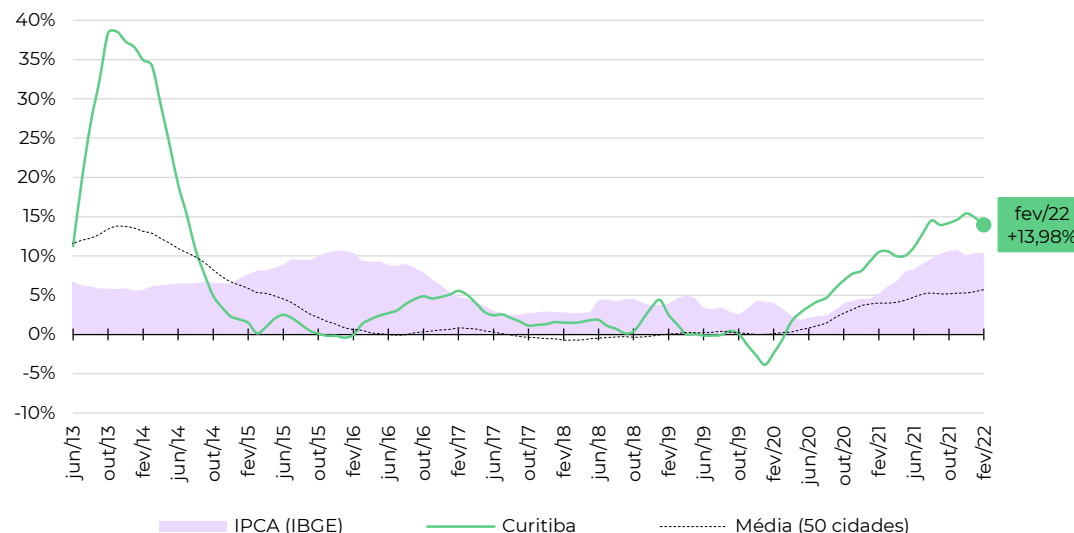
Fonte: Fipecap+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 10.444 /m ²	+11,9%
AHU	R\$ 9.459 /m ²	+12,7%
JUVEVE	R\$ 9.316 /m ²	+19,7%
CABRAL	R\$ 9.265 /m ²	+15,7%
BIGORRILHO	R\$ 8.924 /m ²	+18,6%
AGUA VERDE	R\$ 8.037 /m ²	+19,8%
CENTRO	R\$ 7.159 /m ²	+8,7%
PORTAO	R\$ 6.445 /m ²	+12,0%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.751 /m ²	+9,1%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 5.180 /m ²	+10,5%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

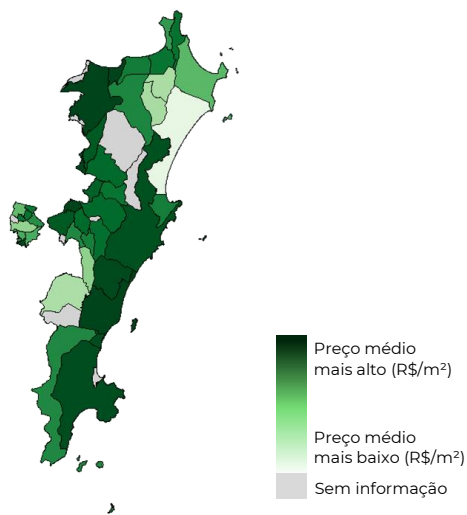
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	32.931 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+1,07% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,31% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+16,35% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 8.794 / m ²

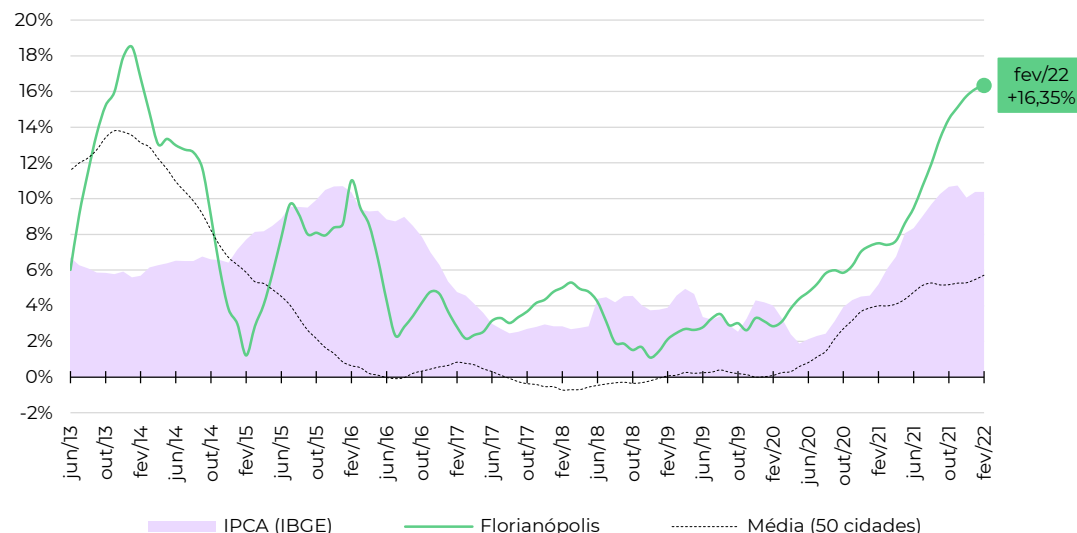
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.076	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.696	+13,3%
TRINDADE	R\$ 8.875	+19,3%
ITACORUBI	R\$ 8.794	+16,2%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.449	+8,0%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.555	+7,5%
ESTREITO	R\$ 7.374	+25,0%
COQUEIROS	R\$ 6.595	+9,4%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.349	+16,4%
CAPOEIRAS	R\$ 5.506	+18,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

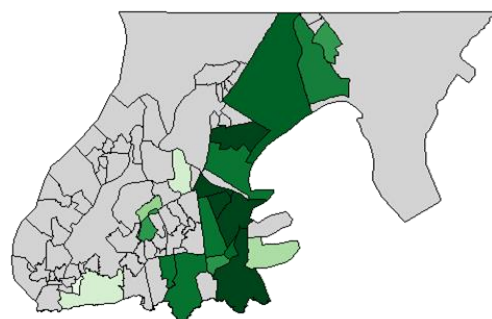
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.662 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+2,36% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+3,97% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+22,45% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 8.843 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

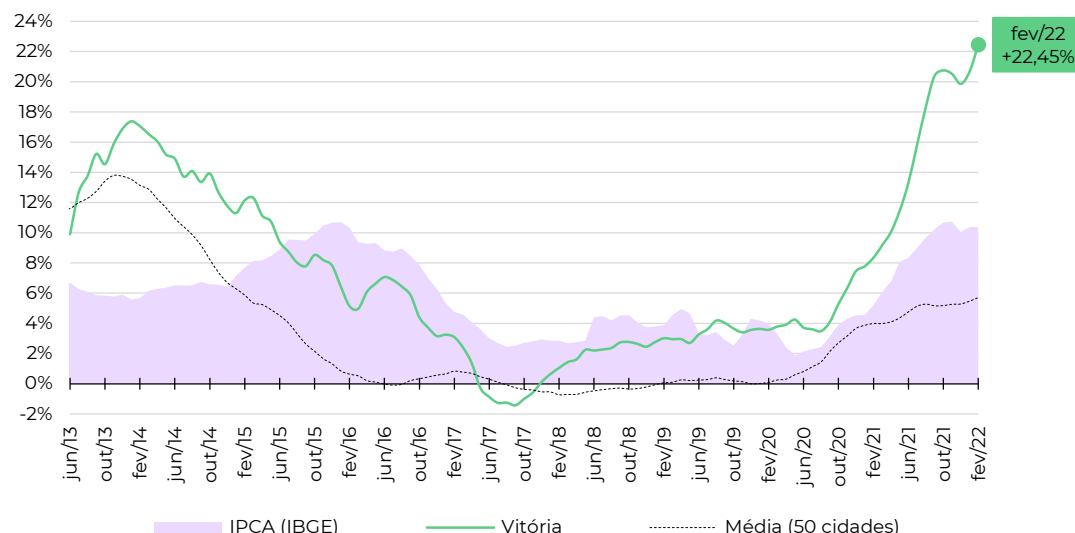
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.697 / m ²	+27,9%
MATA DA PRAIA	R\$ 9.942 / m ²	+23,3%
BARRO VERMELHO	R\$ 9.859 / m ²	+21,0%
ENSEADA DO SUA	R\$ 9.520 / m ²	+34,4%
AEROPORTO	R\$ 7.870 / m ²	+1,4%
BENTO FERREIRA	R\$ 7.181 / m ²	+8,5%
JARDIM DA PENHA	R\$ 7.115 / m ²	+18,3%
SANTA LUCIA	R\$ 7.084 / m ²	+22,8%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.822 / m ²	+15,3%
CENTRO	R\$ 2.622 / m ²	-6,3%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

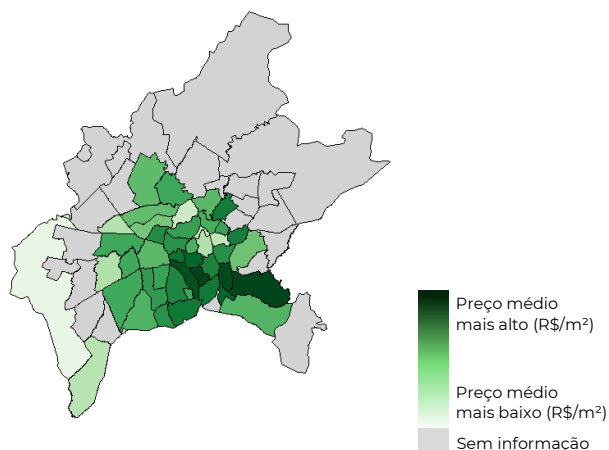
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	23.252 anúncios
Variação no mês (fevereiro/2022)	+2,25% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,32% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+17,44% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 5.333 / m ²

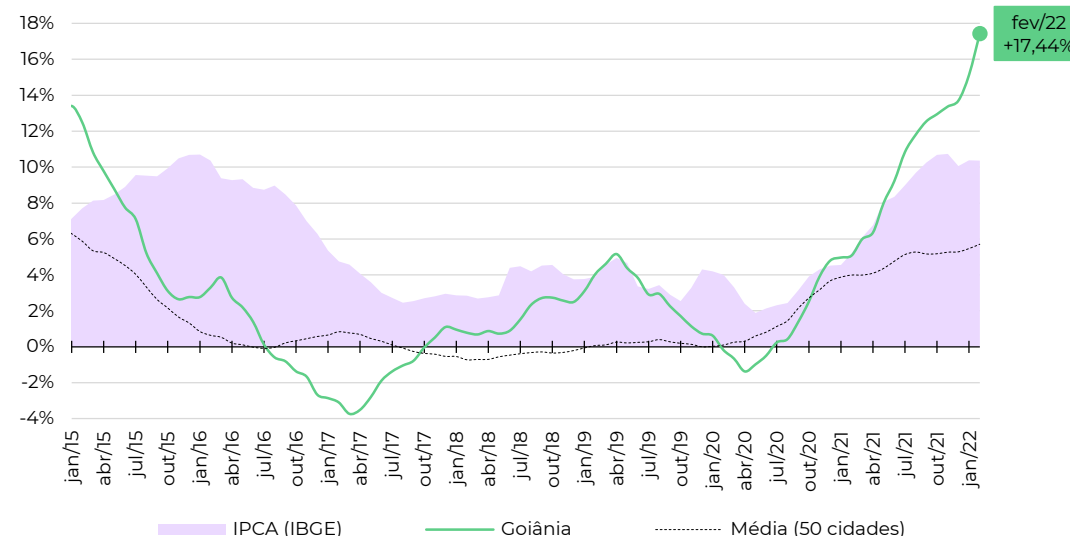
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 7.580 / m ²	+23,3%
JARDIM GOIAS	R\$ 6.739 / m ²	+19,4%
BUENO	R\$ 6.507 / m ²	+17,5%
OESTE	R\$ 5.879 / m ²	+23,0%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 5.106 / m ²	+26,2%
SUL	R\$ 4.873 / m ²	+2,3%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.835 / m ²	+21,1%
SUDOESTE	R\$ 4.277 / m ²	+12,6%
NOVA SUICA	R\$ 4.142 / m ²	+4,5%
CENTRAL	R\$ 3.064 / m ²	+14,7%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

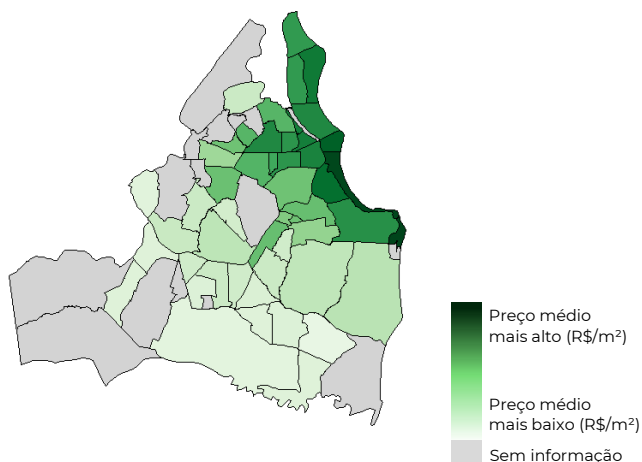
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	19.018 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+1,09% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,83% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,73% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 5.015 / m ²

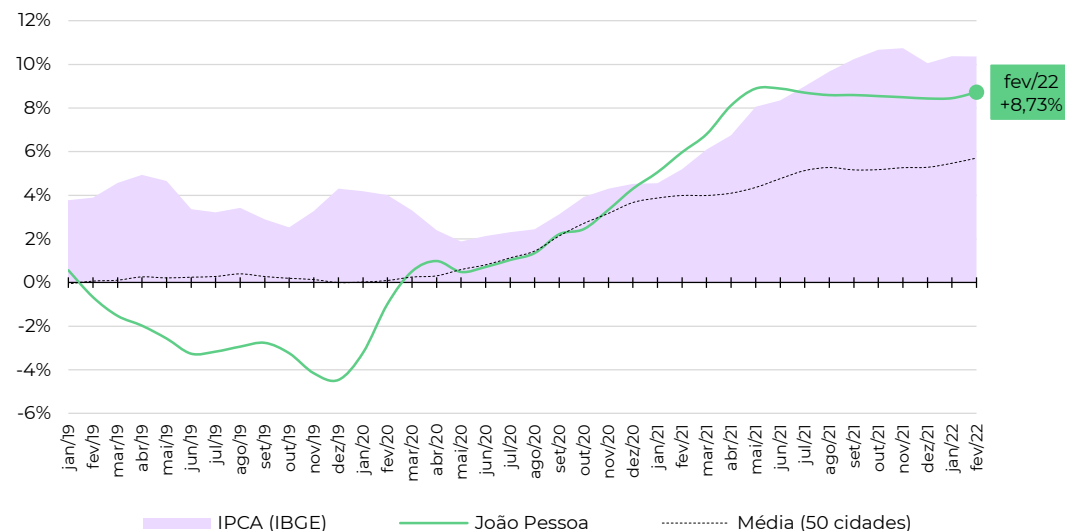
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.840 / m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.338 / m ²	+5,7%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.886 / m ²	+13,4%
BRISAMAR	R\$ 5.699 / m ²	+5,5%
MANAIRA	R\$ 5.292 / m ²	+9,2%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.061 / m ²	+55,4%
BESSA	R\$ 4.647 / m ²	+12,2%
AERoclUBE	R\$ 4.611 / m ²	+8,4%
BANCARIOS	R\$ 3.672 / m ²	+4,4%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.262 / m ²	-1,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

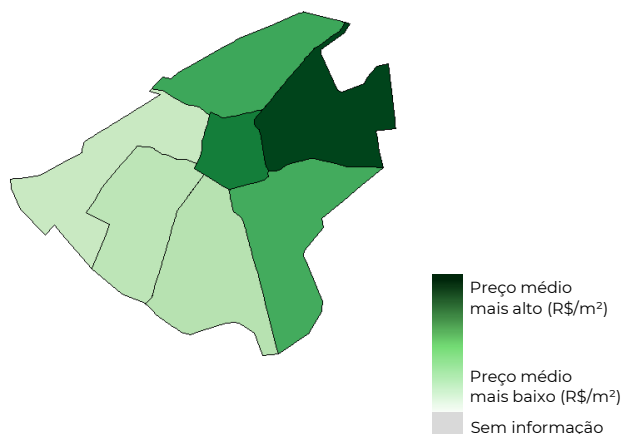
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.728 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+1,50% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+3,50% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,34% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 4.749 /m ²

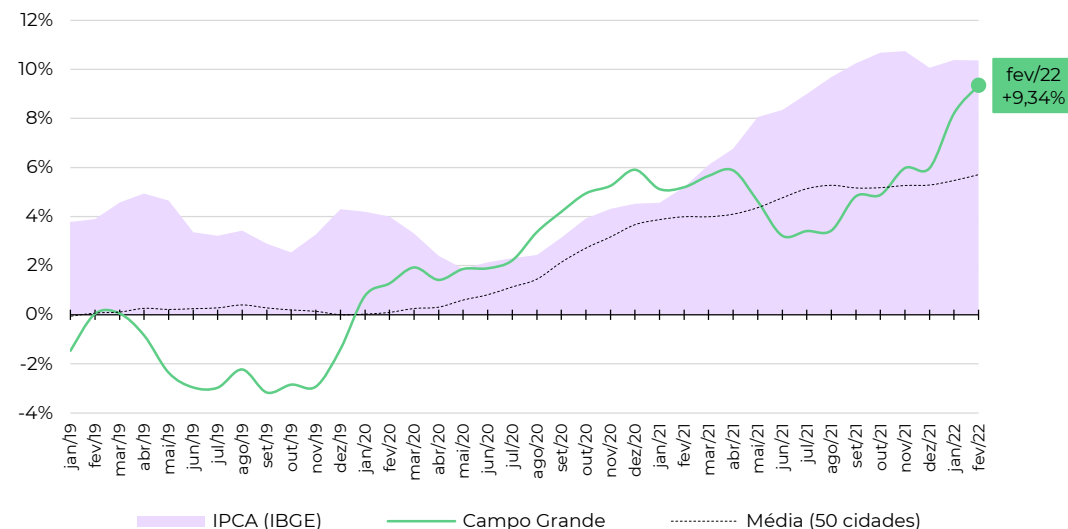
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
PROSA	R\$ 6.426 /m ²	+6,1%
CENTRO	R\$ 4.751 /m ²	+10,9%
SEGREDO	R\$ 3.887 /m ²	+11,9%
BANDEIRA	R\$ 3.831 /m ²	+8,9%
ANHANDUIZINHO	R\$ 2.893 /m ²	+1,1%
LAGOA	R\$ 2.800 /m ²	-8,9%
IMBIRUSSU	R\$ 2.604 /m ²	+6,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

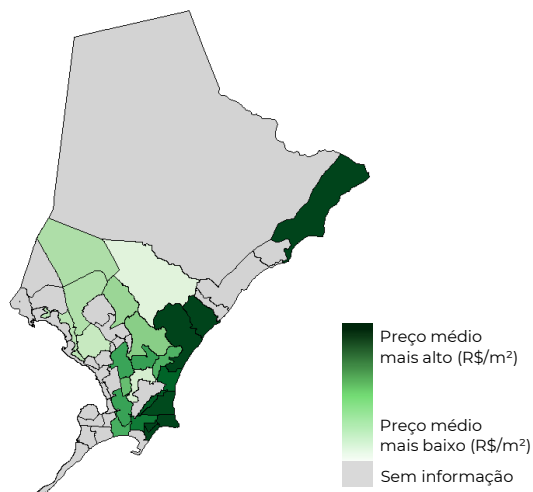
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	5.263 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+1,15% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,82% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+17,93% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 6.531 / m ²

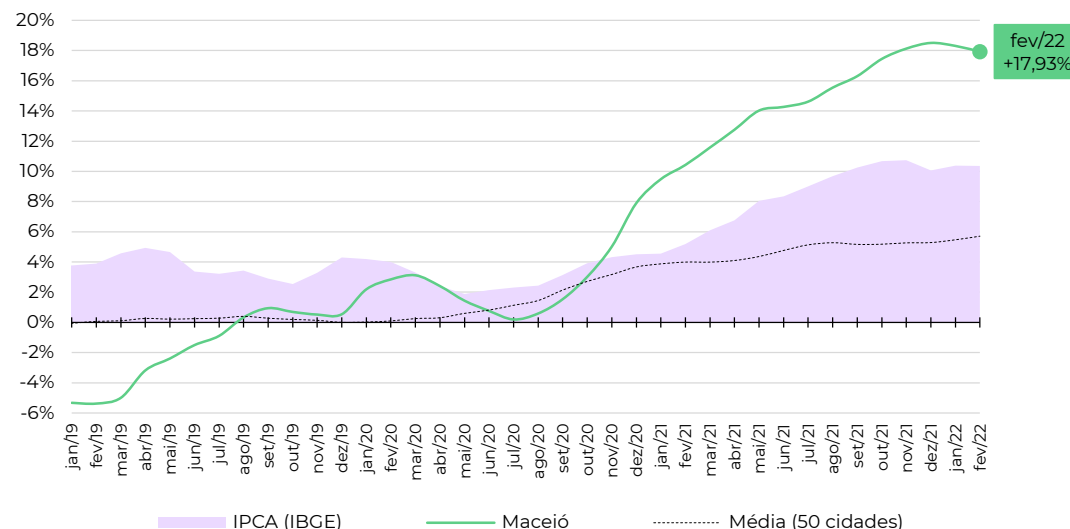
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 7.983 / m ²	+21,2%
PAJUCARA	R\$ 7.699 / m ²	+5,5%
PONTA VERDE	R\$ 7.318 / m ²	+25,9%
JATIUCA	R\$ 6.799 / m ²	+17,0%
MANGABEIRAS	R\$ 6.400 / m ²	+11,1%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 6.190 / m ²	+24,2%
POCO	R\$ 5.618 / m ²	+23,6%
BARRO DURO	R\$ 4.848 / m ²	+9,0%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.724 / m ²	+0,9%
SERRARIA	R\$ 3.709 / m ²	+11,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

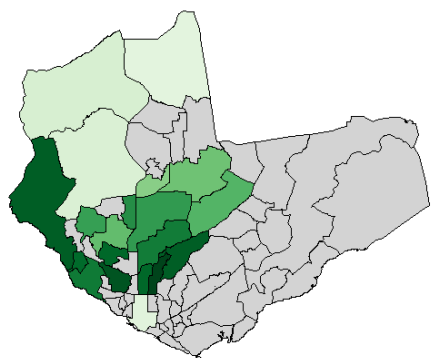
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	2.457 anúncios
Varição no mês (fevereiro/2022)	+0,09% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,65% ▲
Preço médio (fevereiro/2022)	R\$ 5.749 /m ²

Fonte: FipeZAP+.

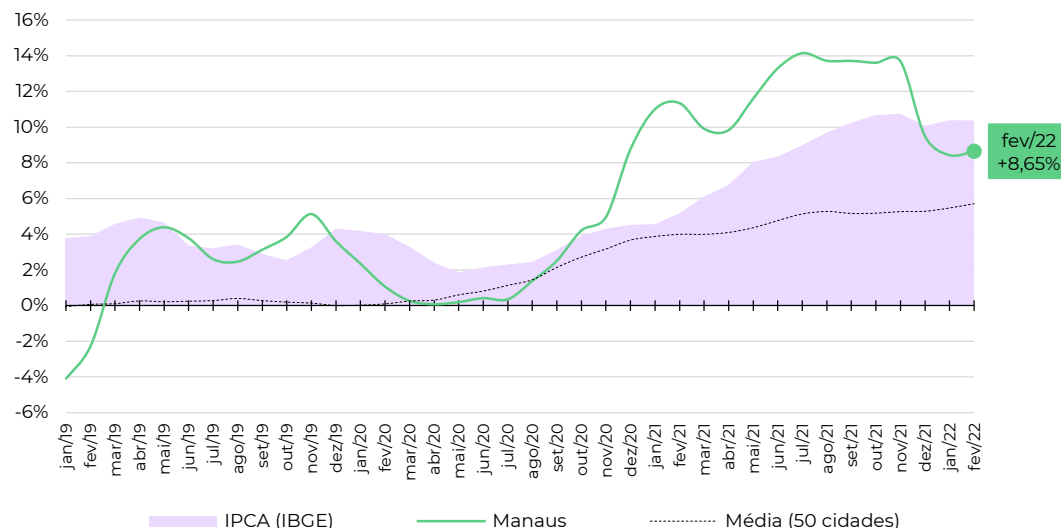
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em fevereiro/2022	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.925 /m ²	+8,9%
PONTA NEGRA	R\$ 6.199 /m ²	+3,2%
ALEIXO	R\$ 6.102 /m ²	+23,3%
DOM PEDRO I	R\$ 5.884 /m ²	+22,8%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.821 /m ²	+9,3%
VILA DA PRATA	R\$ 5.754 /m ²	+21,1%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.008 /m ²	+15,1%
FLORES	R\$ 4.716 /m ²	+15,8%
ALVORADA	R\$ 4.336 /m ²	0,0%
CENTRO	R\$ 2.913 /m ²	-39,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br