

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MARÇO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação
do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades
brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços dos imóveis sobem 0,55% em março e encerram 1º tri com alta de 1,58%

Segundo o Índice Fipecap+, aumento dos preços de imóveis residenciais abrangeu quase todas as cidades monitoradas

■ **Análise do último mês:** o Índice Fipecap+, que acompanha o comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, registrou alta de 0,55% em março em 2022, após avançar 0,53% e 0,49%, respectivamente, em janeiro e fevereiro de 2022. Comparativamente, o IGP-M/FGV apresentou uma variação mensal de 1,74% em março, ao passo que a expectativa do mercado para o IPCA/IBGE projeta uma alta mensal de 1,06% nos preços ao consumidor, segundo as informações publicadas no Relatório *Focus* do Banco Central do Brasil*. Analisadas individualmente, 47 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram aumento nominal no preço médio de venda residencial – sendo que, em 15 delas (como Manaus, Goiânia, Campo Grande, Vila Velha e Vitória), essa variação superou a inflação ao consumidor esperada pelos agentes do mercado. Considerando o rol das 16 capitais acompanhadas, a única cidade a não registrar aumento nominal dos preços residenciais foi Porto Alegre (-0,09%), contrapondo-se, assim, às variações apuradas em: Manaus (+2,56%), Goiânia (+2,52%), Campo Grande (+2,13%), Vitória (+1,96%), Fortaleza (+1,41%), Curitiba (+1,07%), João Pessoa (+0,93%), Maceió (+0,87%), Salvador (+0,83%), Belo Horizonte (+0,55%), São Paulo (+0,45%), Florianópolis (+0,45%), Recife (+0,40%), Rio de Janeiro (+0,20%) e Brasília (+0,07%).

■ **Balanço parcial de 2022:** ao final do primeiro trimestre, o Índice Fipecap+ de Venda Residencial acumula uma alta de 1,58%, variação inferior à inflação ao consumidor de 2,63% (considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*) e à variação do IGP-M/FGV (+5,49%). A alta nominal nos preços residenciais no início de 2022 abrange 49 das 50 cidades monitoradas pelo índice, entre as quais se incluem 15 das 16 capitais, ordenadas da maior à menor da variação da seguinte forma: Goiânia (+6,95%), Vitória (+6,01%), Campo Grande (+5,71%), Maceió (+3,72%), Fortaleza (+3,34%), Manaus (+3,12%), João Pessoa (+2,78%), Florianópolis (+2,77%), Salvador (+2,22%), Curitiba (+1,98%), Brasília (+1,34%), São Paulo (+1,31%), Belo Horizonte (+1,22%), Recife (+1,03%) e Rio de Janeiro (+0,56%). Em Porto Alegre, os preços de venda de imóveis residenciais encerraram o primeiro trimestre com estabilidade em termos nominais.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice Fipecap+ registra um avanço nominal de 6,10% nos últimos 12 meses encerrados em março de 2022 - variação inferior à inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+10,69%)* e pelo IGP-M (+14,77%) no mesmo horizonte temporal. No cômputo individual, todas as 50 cidades monitoradas registram elevação dos preços residenciais em suas respectivas localidades, incluindo as 16 capitais – assim ordenadas: Vitória (+23,49%), Goiânia (+19,60%), Maceió (+17,33%), Florianópolis (+15,92%), Curitiba (+14,27%), Manaus (+12,17%), Campo Grande (+11,19%), Fortaleza (+9,92%), João Pessoa (+9,07%), Brasília (+9,05%), Belo Horizonte (+5,47%), Recife (+5,23%), São Paulo (+4,19%), Salvador (+4,00%), Porto Alegre (+4,00%) e Rio de Janeiro (+2,12%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em março de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice Fipecap+ foi de R\$ 7.981/m². Entre as 16 capitais acompanhadas, a cidade de São Paulo apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado no último mês (R\$ 9.831/m²), seguida pelo Rio de Janeiro (R\$ 9.701/m²), Vitória (R\$ 9.016/m²), Florianópolis (R\$ 8.833/m²) e Brasília (R\$ 8.729/m²). Por outro lado, entre as capitais monitoradas com menor preço médio de venda residencial, é possível destacar as seguintes localidades: Campo Grande (R\$ 4.850/m²), João Pessoa (R\$ 5.061/m²), Salvador (R\$ 5.448/m²), Goiânia (R\$ 5.468/m²) e Manaus (R\$ 5.896/m²).

Nota: (*) informação publicada no Relatório *Focus* do Banco Central do Brasil em 28/03/2022.
A variação real do Índice Fipecap+ será efetivamente conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de março/2022 pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice Fipecap+ e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		março/2022	fevereiro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+1,06%	+1,01%	+2,63%	+10,69%	-
IGP-M	FGV	+1,74%	+1,83%	+5,49%	+14,77%	-
Índice Fipecap+		+0,55%	+0,49%	+1,58%	+6,10%	7.981
São Paulo	SP	+0,45%	+0,38%	+1,31%	+4,19%	9.831
Rio de Janeiro	RJ	+0,20%	+0,19%	+0,56%	+2,12%	9.701
Belo Horizonte	MG	+0,55%	+0,30%	+1,22%	+5,47%	7.221
Brasília	DF	+0,07%	+0,50%	+1,34%	+9,05%	8.729
Salvador	BA	+0,83%	+0,89%	+2,22%	+4,00%	5.448
Fortaleza	CE	+1,41%	+1,18%	+3,34%	+9,92%	6.535
Recife	PE	+0,40%	+0,33%	+1,03%	+5,23%	6.568
Porto Alegre	RS	-0,09%	-0,01%	+0,00%	+4,00%	6.386
Curitiba	PR	+1,07%	+0,22%	+1,98%	+14,27%	7.648
Florianópolis	SC	+0,45%	+1,07%	+2,77%	+15,92%	8.833
Vitória	ES	+1,96%	+2,36%	+6,01%	+23,49%	9.016
Goiânia	GO	+2,52%	+2,25%	+6,95%	+19,60%	5.468
João Pessoa	PB	+0,93%	+1,09%	+2,78%	+9,07%	5.061
Campo Grande	MS	+2,13%	+1,50%	+5,71%	+11,19%	4.850
Maceió	AL	+0,87%	+1,15%	+3,72%	+17,33%	6.587
Manaus	AM	+2,56%	+0,09%	+3,12%	+12,17%	5.896

Fonte: Fipecap+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 28/03/2022.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio
		março/2022	fevereiro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	+1,06%	+1,01%	+2,63%	+10,69%	-
IGP-M	FGV	+1,74%	+1,83%	+5,49%	+14,77%	-
Índice FipeZAP+		+0,55%	+0,49%	+1,58%	+6,10%	7.981
Barueri	SP	+0,79%	-0,56%	+0,46%	+12,19%	7.748
Campinas	SP	+0,34%	+0,24%	+0,73%	+2,53%	5.499
Diadema	SP	+0,62%	+1,04%	+2,41%	+8,00%	5.577
Guarujá	SP	+0,26%	+0,69%	+1,93%	+6,93%	5.204
Guarulhos	SP	+0,61%	+0,41%	+1,44%	+7,04%	5.429
Osasco	SP	+0,03%	+0,34%	+1,01%	+5,96%	6.273
Praia Grande	SP	+1,63%	+1,05%	+3,22%	+11,43%	4.532
Ribeirão Preto	SP	+0,49%	+0,30%	+1,04%	+2,97%	4.190
Santo André	SP	+0,72%	+0,80%	+2,31%	+6,99%	5.932
Santos	SP	+0,41%	+0,34%	+1,18%	+1,85%	5.547
São Bernardo do Campo	SP	+0,59%	+0,48%	+1,21%	+5,23%	5.358
São Caetano do Sul	SP	+0,83%	+0,41%	+1,37%	+6,04%	6.796
São José do Rio Preto	SP	+0,77%	+0,66%	+2,24%	+6,42%	4.350
São José dos Campos	SP	+1,43%	+2,85%	+7,18%	+19,48%	6.029
São Vicente	SP	+0,03%	+0,11%	+0,35%	+1,73%	4.049
Betim	MG	-0,15%	+0,10%	+3,10%	+6,21%	3.334
Contagem	MG	+1,42%	+0,98%	+2,92%	+12,23%	4.304

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 28/03/2022.

ÚLTIMOS RESULTADOS

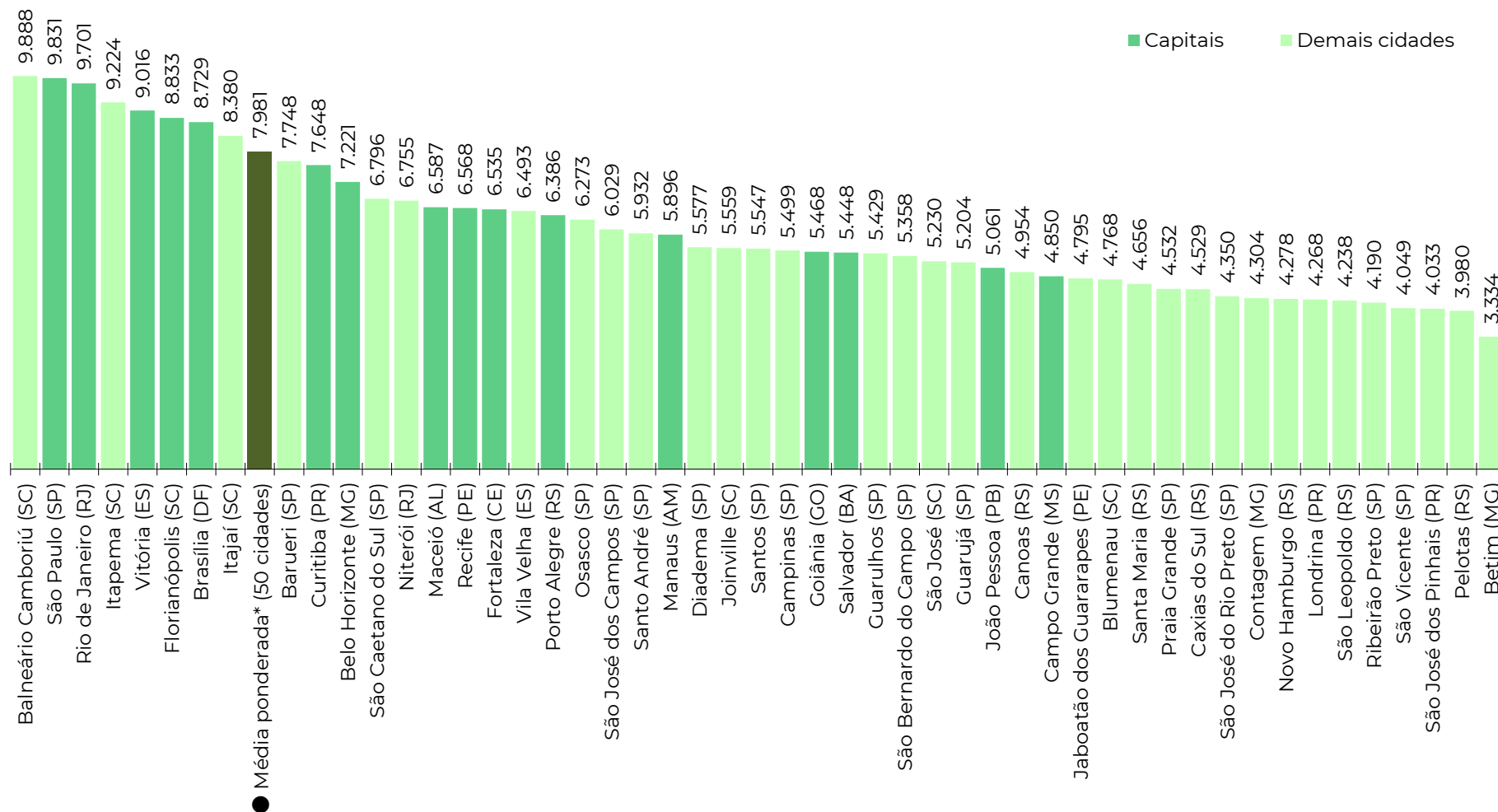
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio
		março/2022	fevereiro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	+1,06%	+1,01%	+2,63%	+10,69%	-
IGP-M	FGV	+1,74%	+1,83%	+5,49%	+14,77%	-
Índice FipeZAP+		+0,55%	+0,49%	+1,58%	+6,10%	7.981
Londrina	PR	+0,23%	+0,22%	+0,88%	+5,71%	4.268
São José dos Pinhais	PR	+0,73%	+0,63%	+2,24%	+7,82%	4.033
Canoas	RS	-0,09%	+0,67%	+0,42%	+5,16%	4.954
Caxias do Sul	RS	+0,50%	+0,63%	+2,05%	+8,31%	4.529
Novo Hamburgo	RS	+0,16%	-0,15%	+0,10%	+4,76%	4.278
Pelotas	RS	+0,13%	+0,17%	+1,86%	+9,44%	3.980
Santa Maria	RS	+0,38%	-0,34%	+0,34%	+3,79%	4.656
São Leopoldo	RS	+0,10%	+0,05%	+0,43%	+1,10%	4.238
Niterói	RJ	+0,10%	+0,23%	+0,61%	+0,43%	6.755
Balneário Camboriú	SC	+1,50%	+1,54%	+5,16%	+24,93%	9.888
Blumenau	SC	+1,27%	+0,76%	+3,25%	+11,12%	4.768
Itajaí	SC	+1,36%	+1,17%	+3,42%	+23,34%	8.380
Itapema	SC	+1,44%	+1,32%	+4,33%	+25,71%	9.224
Joinville	SC	+1,18%	+1,20%	+3,83%	+11,86%	5.559
São José	SC	+0,46%	+0,97%	+3,08%	+17,58%	5.230
Vila Velha	ES	+1,96%	+2,16%	+6,32%	+25,19%	6.493
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,58%	+0,29%	+0,95%	+4,31%	4.795

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 28/03/2022.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

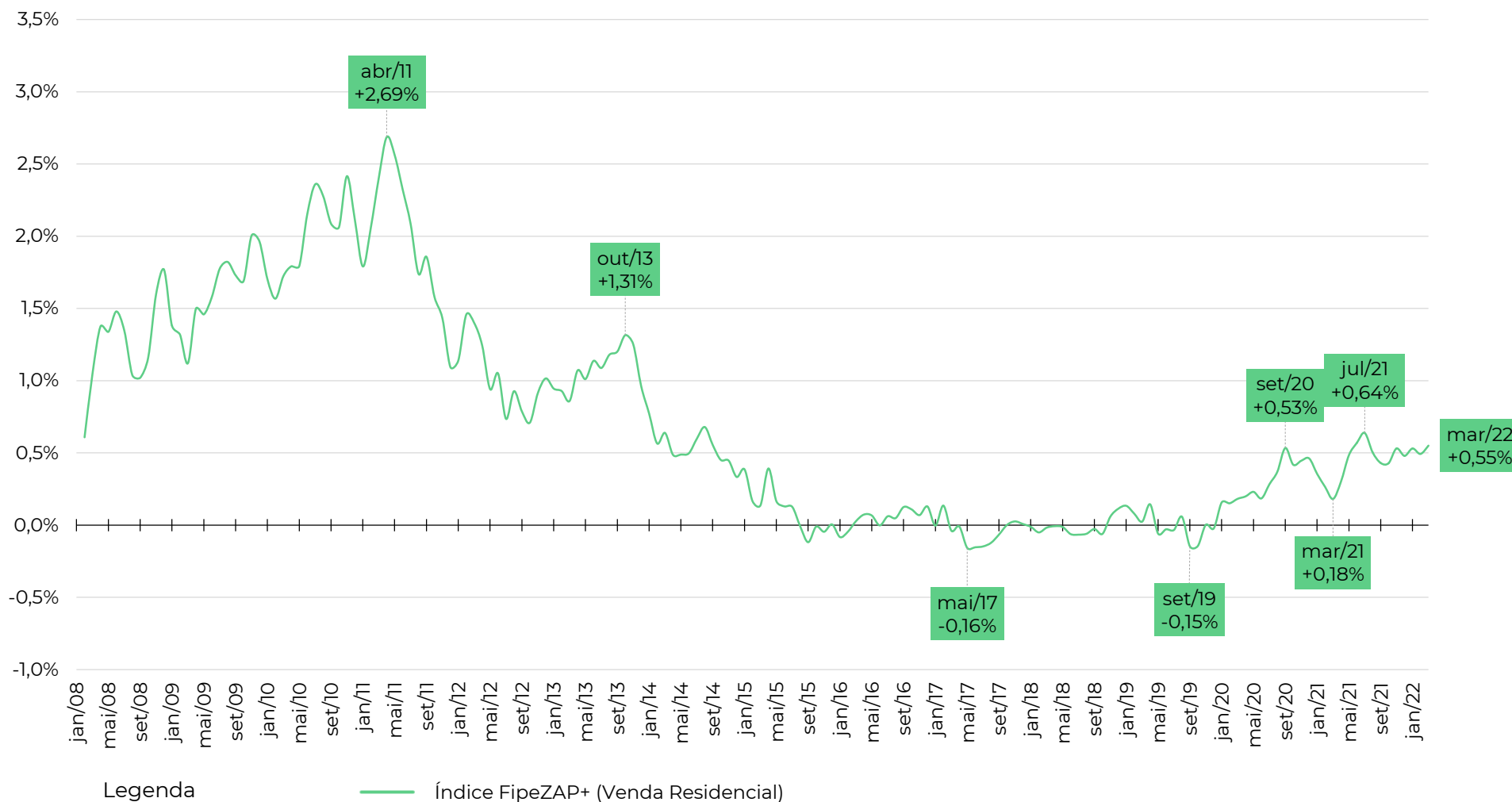
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

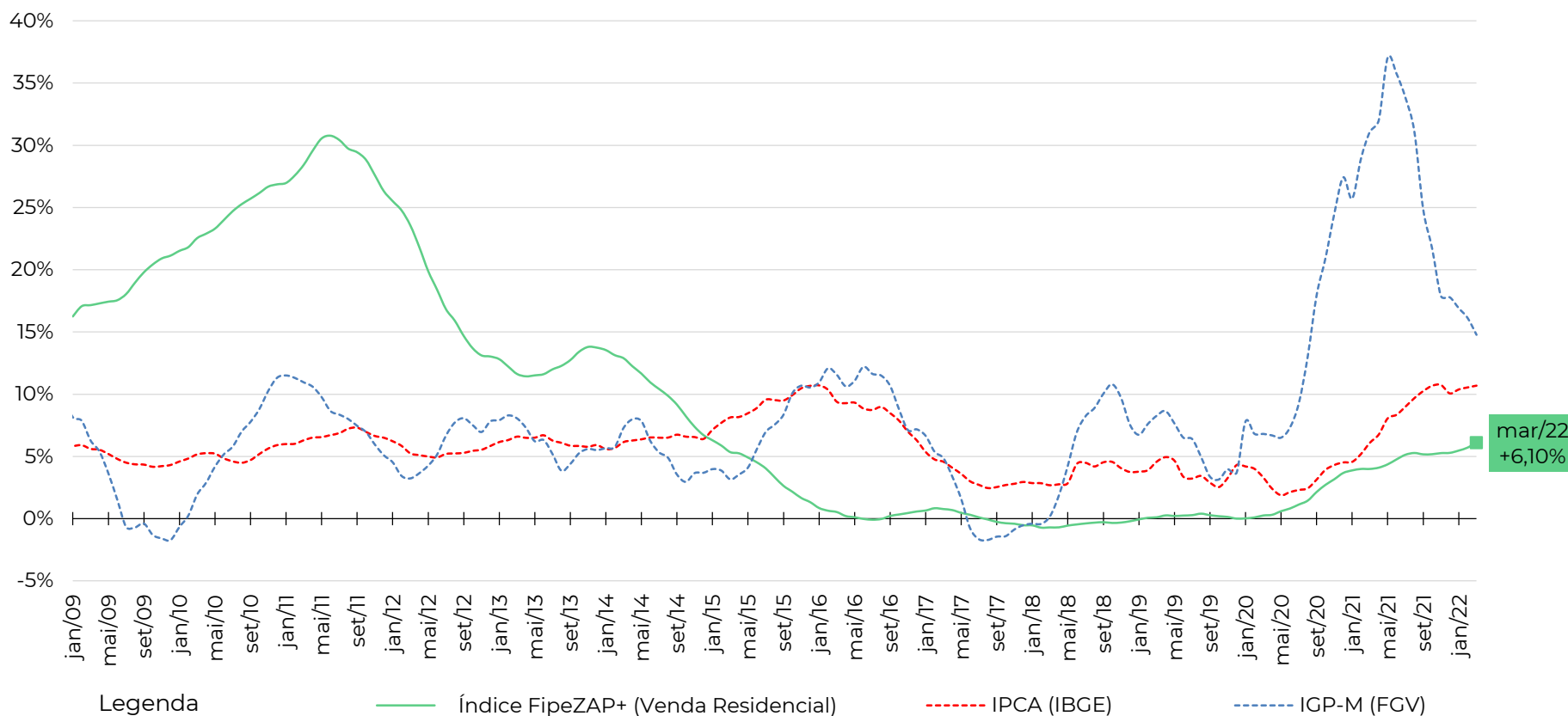


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,10%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+10,69%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+14,77%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+

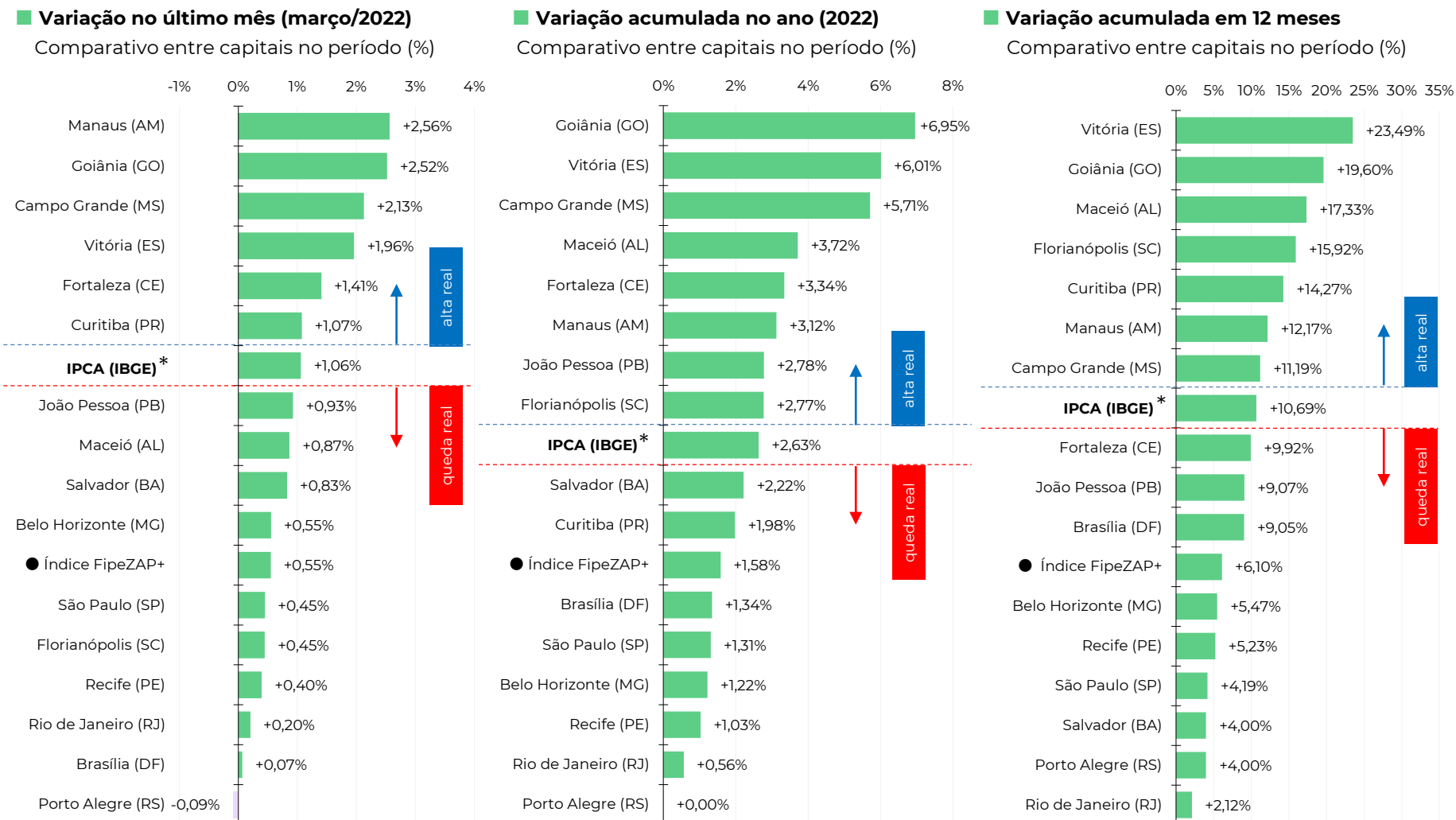
Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+10,69%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+14,77%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,10%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+4,19%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,12%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+5,47%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+9,05%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+4,00%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+9,92%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+5,23%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+4,00%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+14,27%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+15,92%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,49%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+19,60%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+9,07%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+11,19%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+17,33%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+12,17%

Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais



Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Relatório Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 28/03/2022.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

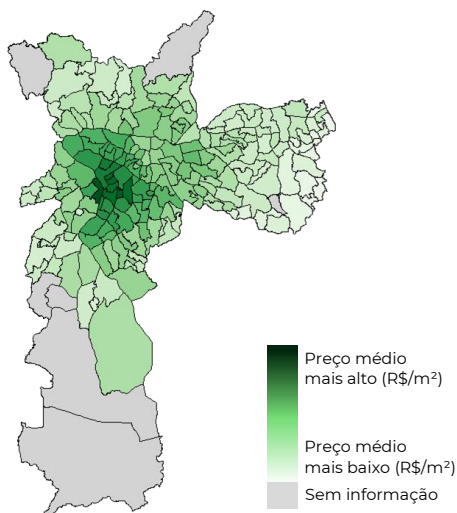
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	895.486 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,45% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,31% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,19% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 9.831 / m ²

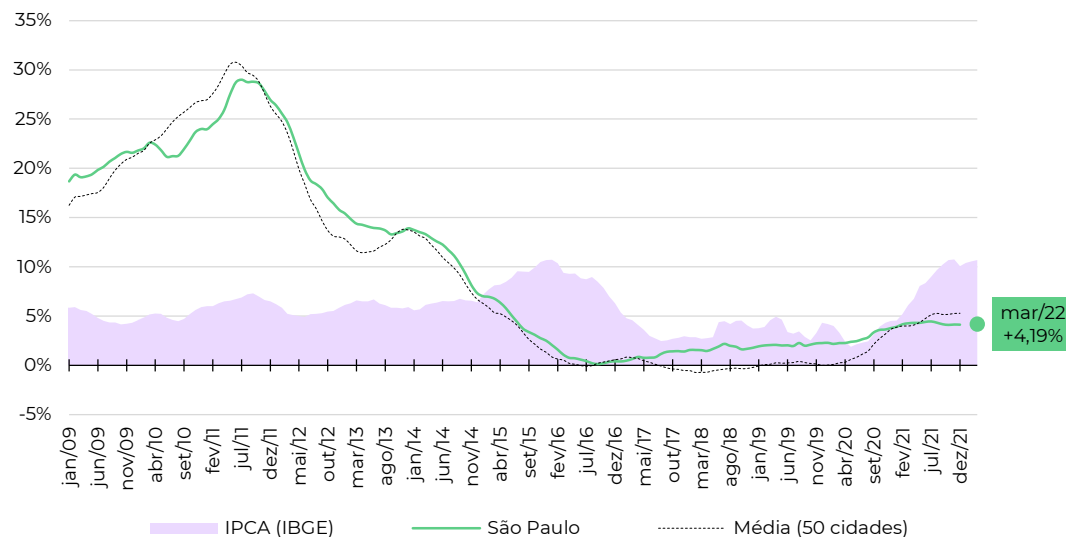
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.730 / m ²	+3,8%
PINHEIROS	R\$ 14.783 / m ²	+3,0%
JARDINS	R\$ 13.599 / m ²	+2,8%
MOEMA	R\$ 13.158 / m ²	+4,2%
VILA MARIANA	R\$ 11.944 / m ²	+4,6%
PARAISO	R\$ 11.284 / m ²	+3,0%
PERDIZES	R\$ 11.007 / m ²	+5,5%
BELA VISTA	R\$ 10.056 / m ²	+0,6%
SANTANA	R\$ 7.577 / m ²	+3,3%
VILA ANDRADE	R\$ 6.972 / m ²	+5,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

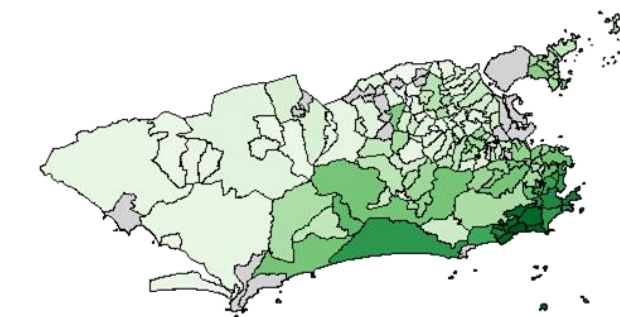
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	213.591 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,20% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,12% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 9.701 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)

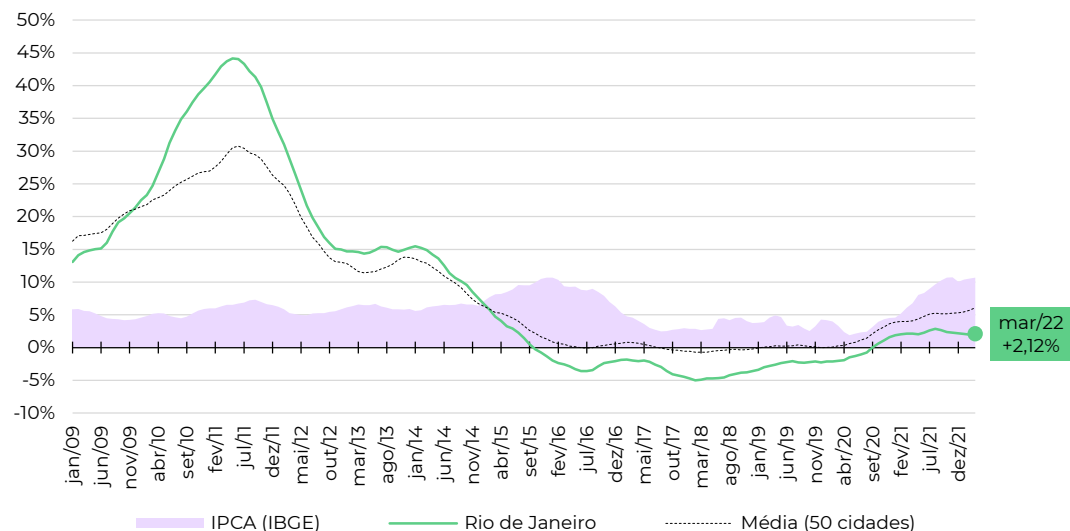


Preço médio mais baixo (R\$/m²)

Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



mar/22
+2,12%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.600 / m ²	+0,1%
IPANEMA	R\$ 19.127 / m ²	+2,4%
LAGOA	R\$ 16.454 / m ²	+1,6%
BOTAFOGO	R\$ 12.872 / m ²	+2,4%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.455 / m ²	+10,7%
COPACABANA	R\$ 11.257 / m ²	-0,9%
FLAMENGO	R\$ 10.977 / m ²	+0,9%
LARANJEIRAS	R\$ 10.360 / m ²	+0,2%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.964 / m ²	+9,5%
TIJUCA	R\$ 6.904 / m ²	+1,3%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

BELO HORIZONTE (MG)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

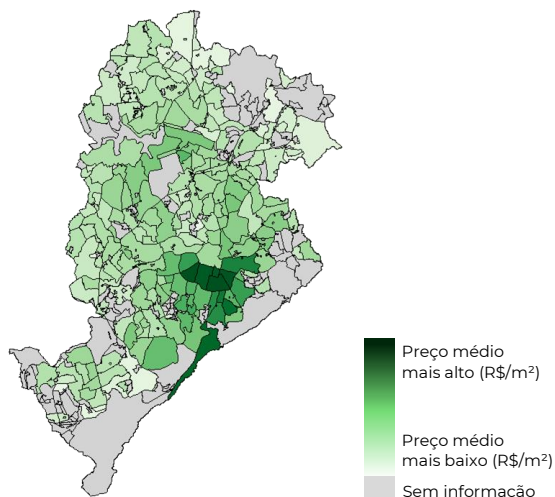
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	88.502 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,55% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,22% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,47% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 7.221 / m ²

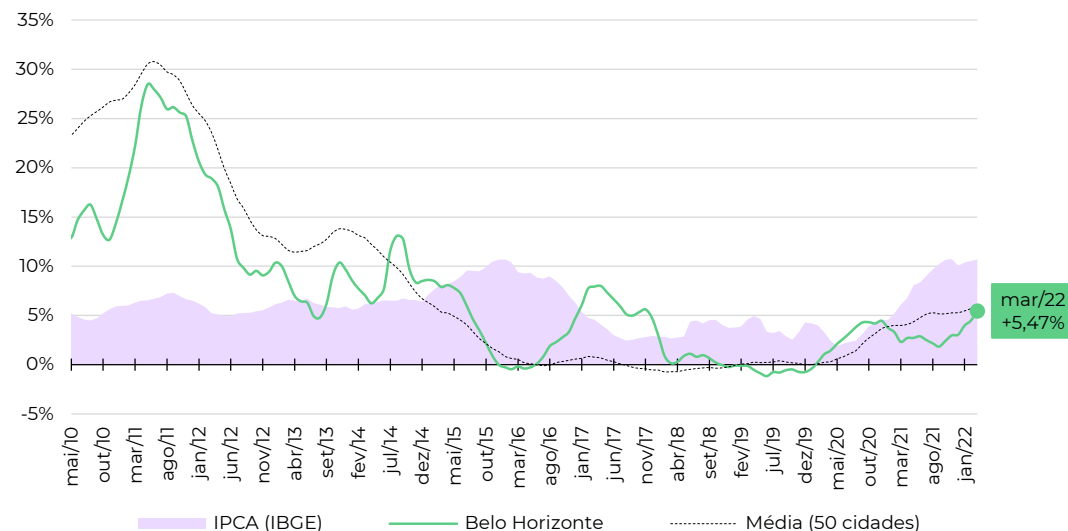
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.620 /m ²	+0,7%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.485 /m ²	+9,3%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.867 /m ²	+6,9%
LOURDES	R\$ 11.437 /m ²	+8,2%
BELVEDERE	R\$ 10.429 /m ²	+8,6%
SION	R\$ 8.292 /m ²	+7,1%
SERRA	R\$ 7.648 /m ²	+4,9%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.652 /m ²	-2,4%
GUTIERREZ	R\$ 6.562 /m ²	+10,1%
BURITIS	R\$ 6.494 /m ²	+12,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

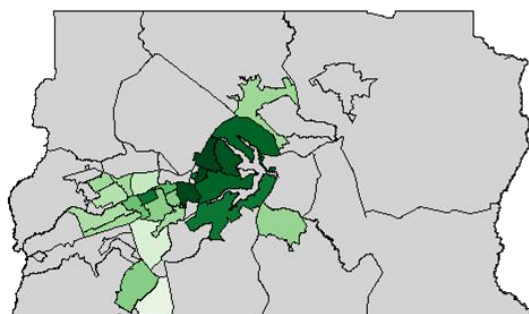
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	5.384 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,07% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,34% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,05% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 8.729 /m ²

Fonte: FipeZAP+.

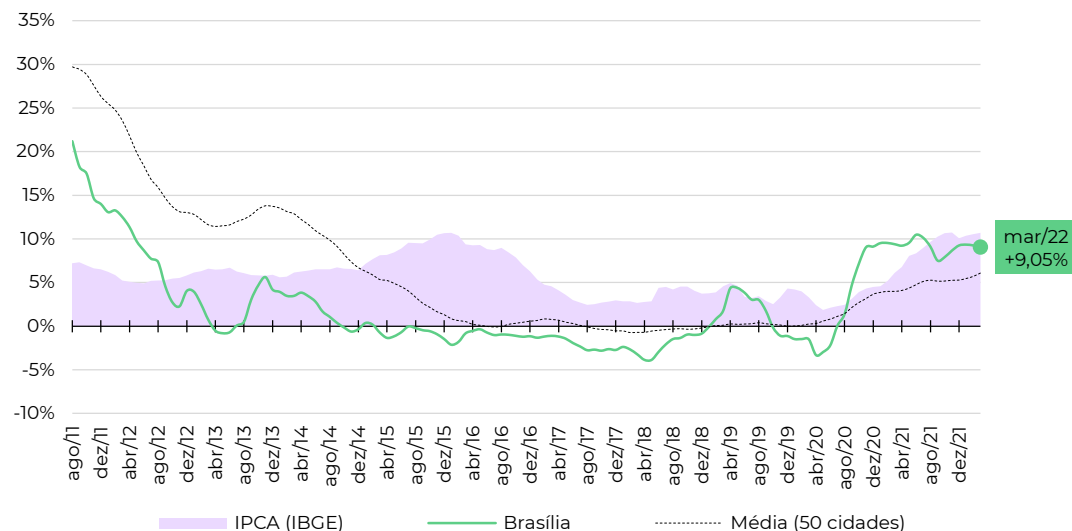
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.472 /m ²	+11,7%
ASA NORTE	R\$ 10.016 /m ²	+12,1%
LAGO NORTE	R\$ 9.174 /m ²	+9,1%
ASA SUL	R\$ 9.078 /m ²	-3,3%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.028 /m ²	+16,3%
GUARA NORTE	R\$ 6.008 /m ²	+13,0%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.660 /m ²	+20,1%
GAMA	R\$ 4.917 /m ²	+21,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.372 /m ²	+8,7%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.056 /m ²	+2,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

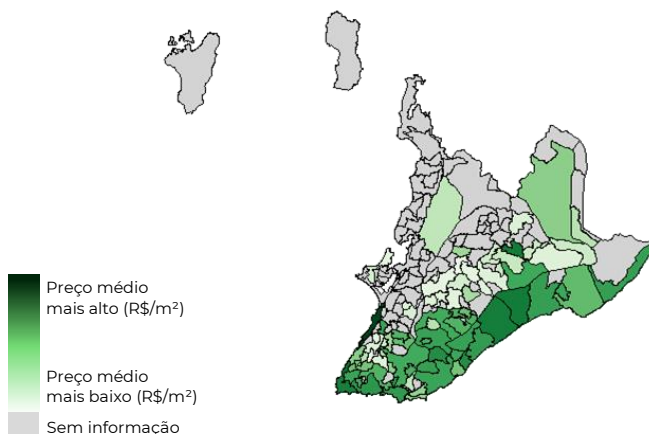
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	34.020 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,83% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,22% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,00% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 5.448 /m ²

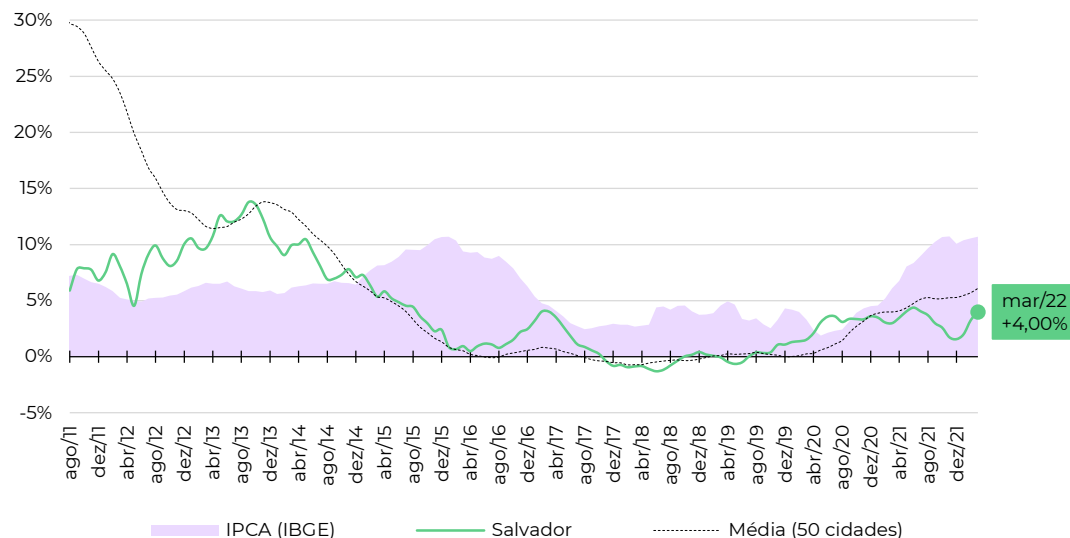
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.306 /m ²	+6,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.714 /m ²	+8,3%
ONDINA	R\$ 6.249 /m ²	+2,6%
RIO VERMELHO	R\$ 6.041 /m ²	+15,9%
ITAIGARA	R\$ 5.828 /m ²	+5,6%
PERNAMBUES	R\$ 5.728 /m ²	+11,2%
IMBUI	R\$ 5.672 /m ²	+12,2%
GRACA	R\$ 5.621 /m ²	-6,2%
PITUBA	R\$ 5.577 /m ²	+4,0%
BROTAS	R\$ 5.209 /m ²	-1,9%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

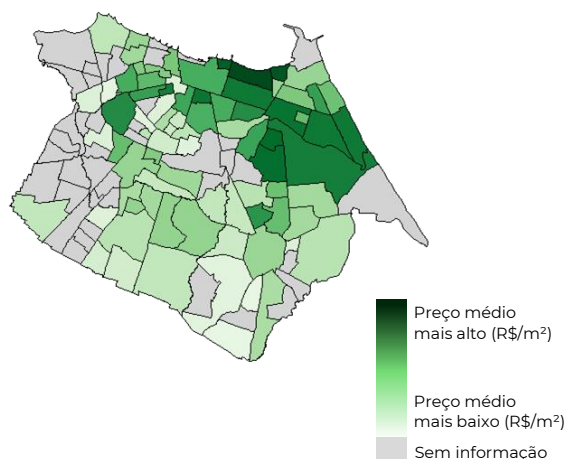
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	20.763 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+1,41% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+3,34% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,92% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 6.535 / m ²

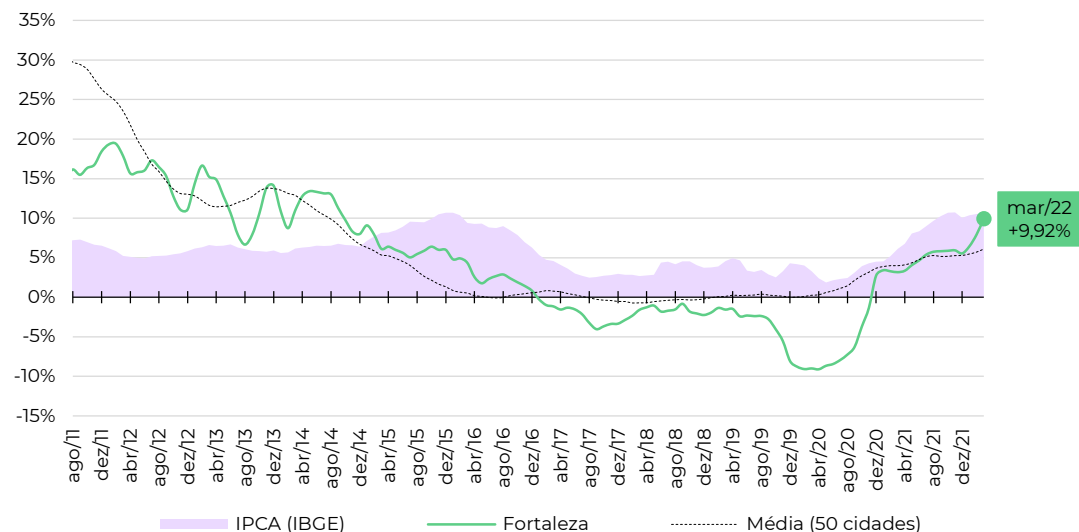
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 8.712 / m ²	+15,3%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.522 / m ²	+10,4%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.191 / m ²	+6,6%
ALDEOTA	R\$ 7.188 / m ²	+10,1%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.153 / m ²	-0,6%
DIONISIO TORRES	R\$ 6.516 / m ²	+24,8%
CENTRO	R\$ 5.544 / m ²	-4,7%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.511 / m ²	+16,9%
FATIMA	R\$ 5.495 / m ²	+7,7%
PAPICU	R\$ 4.568 / m ²	+11,7%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

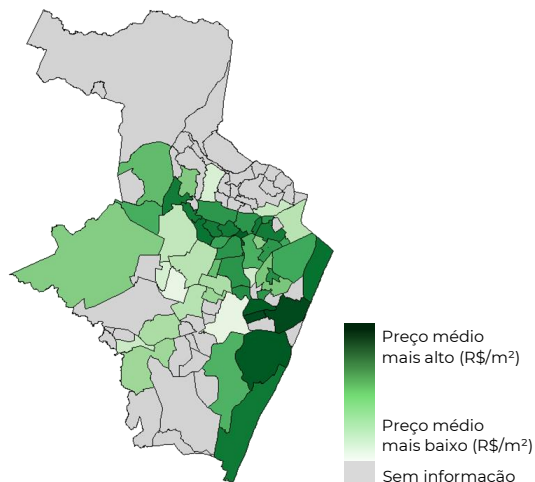
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	22.622 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,40% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,03% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,23% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 6.568 /m ²

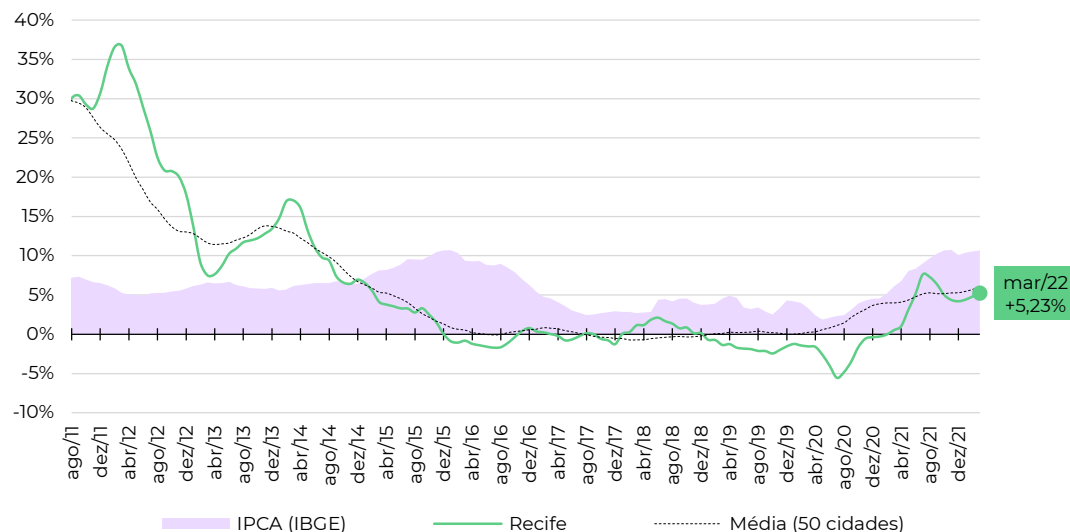
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 7.212 /m ²	+5,0%
PARNAMIRIM	R\$ 7.142 /m ²	+10,9%
MADALENA	R\$ 6.538 /m ²	+3,7%
TAMARINEIRA	R\$ 6.483 /m ²	+4,2%
CASA AMARELA	R\$ 6.466 /m ²	+8,4%
ESPINHEIRO	R\$ 6.450 /m ²	+10,7%
GRACAS	R\$ 5.988 /m ²	-0,4%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.941 /m ²	+10,5%
CORDEIRO	R\$ 4.462 /m ²	-3,1%
DERBY	R\$ 4.042 /m ²	+3,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

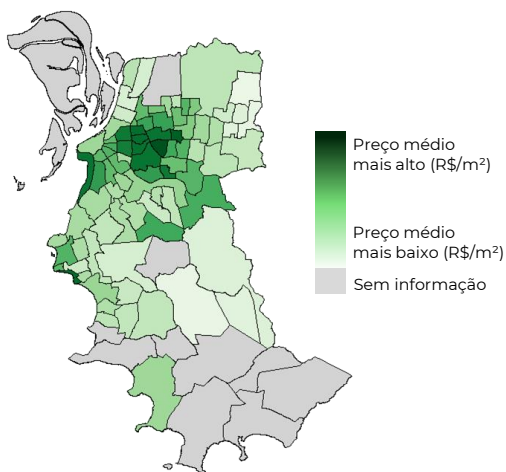
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	123.466 anúncios
Varição no mês (março/2022)	-0,09% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+0,00% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,00% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 6.386 /m ²

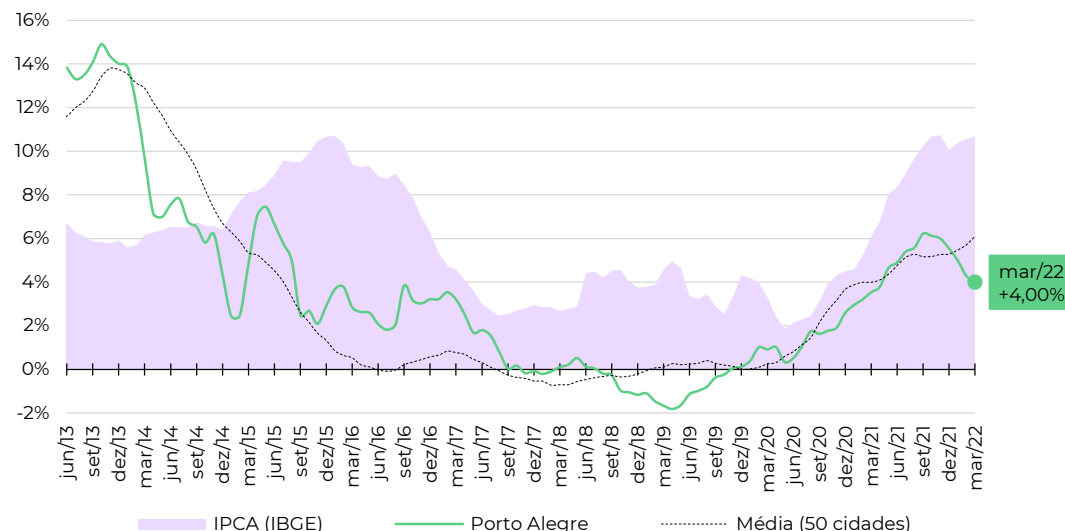
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.056 /m ²	+7,7%
BELA VISTA	R\$ 8.891 /m ²	+9,4%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.568 /m ²	-0,7%
PETROPOLIS	R\$ 8.507 /m ²	+6,7%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.314 /m ²	+2,8%
RIO BRANCO	R\$ 8.155 /m ²	+0,7%
MENINO DEUS	R\$ 7.085 /m ²	+3,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.845 /m ²	+1,3%
SANTA TEREZA	R\$ 4.636 /m ²	+3,8%
NONOAI	R\$ 4.099 /m ²	+3,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

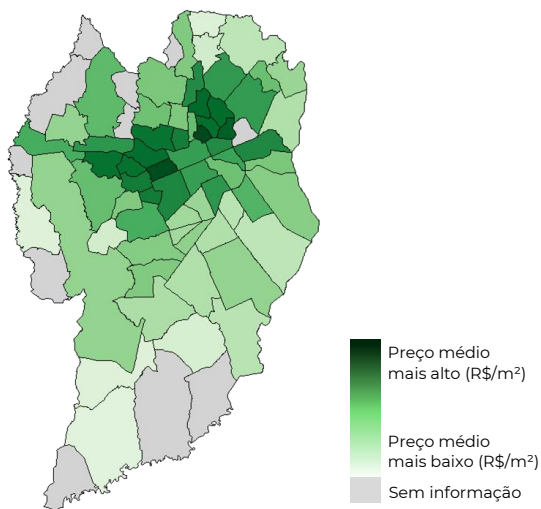
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra Fipecap+	38.187 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+1,07% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,27% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 7.648 / m ²

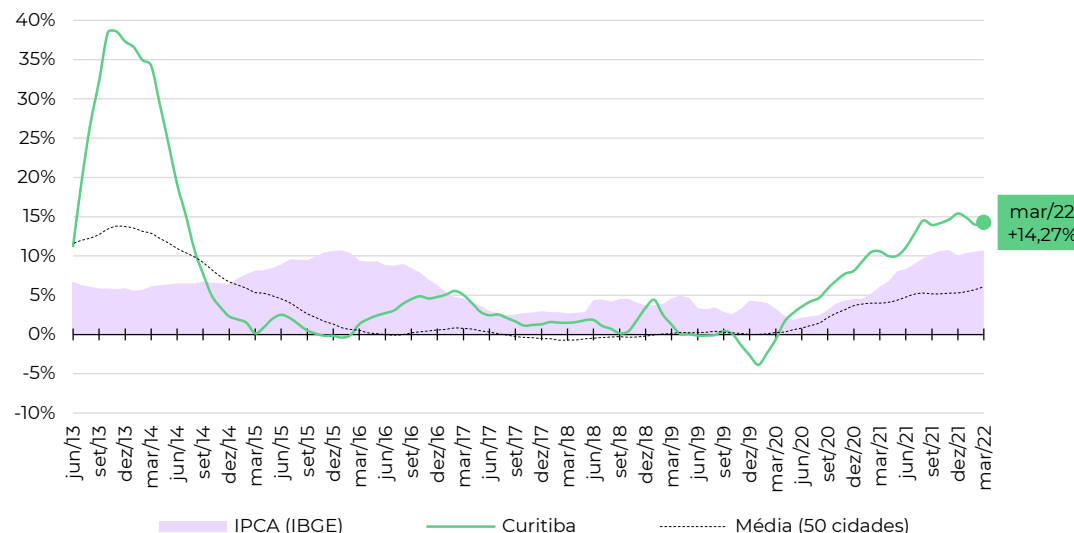
Fonte: Fipecap+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 10.609 / m ²	+11,9%
AHU	R\$ 9.491 / m ²	+12,3%
CABRAL	R\$ 9.287 / m ²	+13,4%
JUVEVE	R\$ 9.218 / m ²	+15,0%
BIGORRILHO	R\$ 9.148 / m ²	+21,7%
AGUA VERDE	R\$ 8.136 / m ²	+20,0%
CENTRO	R\$ 7.195 / m ²	+8,6%
PORTAO	R\$ 6.532 / m ²	+13,4%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.926 / m ²	+12,7%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 5.085 / m ²	+8,4%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

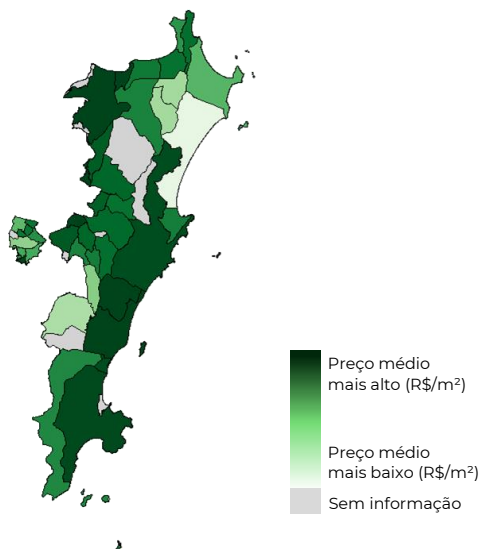
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	32.598 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,45% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,77% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+15,92% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 8.833 / m ²

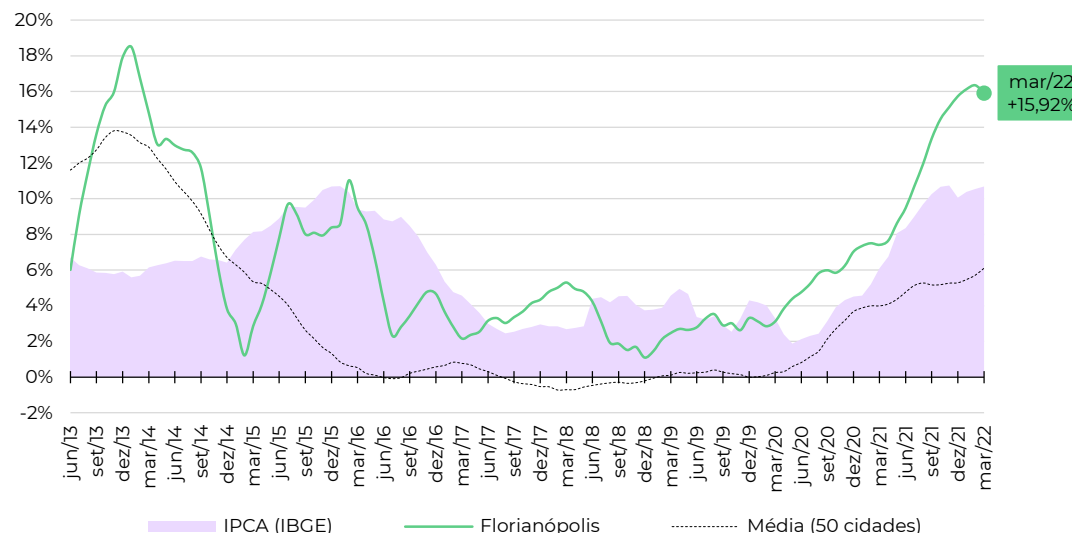
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.167	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.682	+12,8%
TRINDADE	R\$ 8.925	+19,0%
ITACORUBI	R\$ 8.867	+16,0%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.500	+7,0%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.652	+7,8%
ESTREITO	R\$ 7.349	+23,2%
COQUEIROS	R\$ 6.669	+9,7%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.411	+15,7%
CAPOEIRAS	R\$ 5.549	+20,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

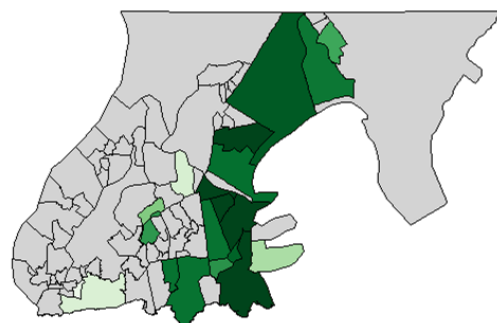
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.502 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+1,96% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+6,01% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+23,49% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 9.016 /m ²

Fonte: FipeZAP+.

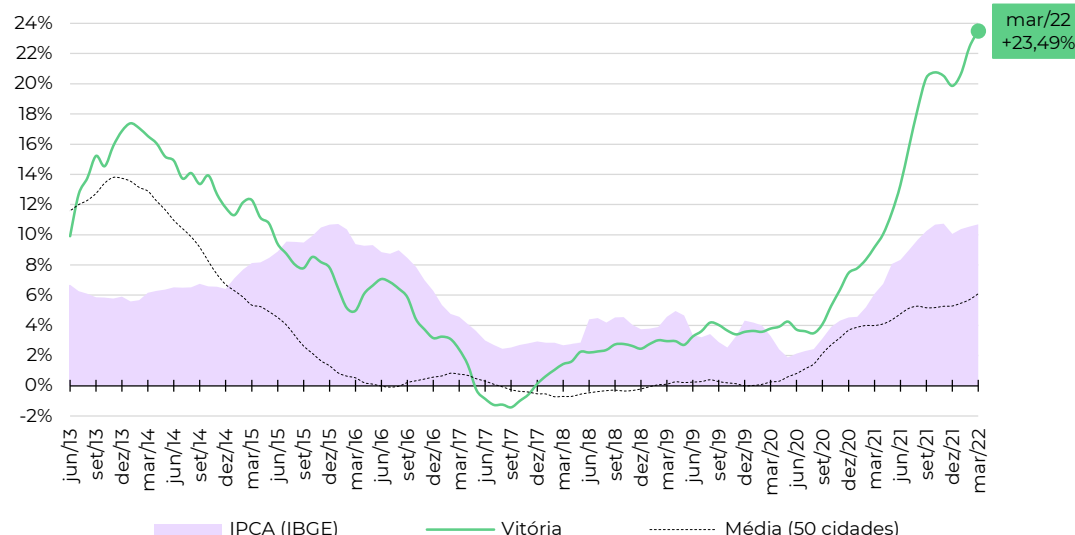
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.894 /m ²	+29,4%
BARRO VERMELHO	R\$ 10.176 /m ²	+23,6%
MATA DA PRAIA	R\$ 10.120 /m ²	+22,9%
ENSEADA DO SUA	R\$ 9.909 /m ²	+39,3%
AEROPORTO	R\$ 8.127 /m ²	+3,9%
JARDIM DA PENHA	R\$ 7.237 /m ²	+19,2%
BENTO FERREIRA	R\$ 7.210 /m ²	+8,6%
SANTA LUCIA	R\$ 7.124 /m ²	+20,2%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.970 /m ²	+14,5%
CENTRO	R\$ 2.591 /m ²	-7,9%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

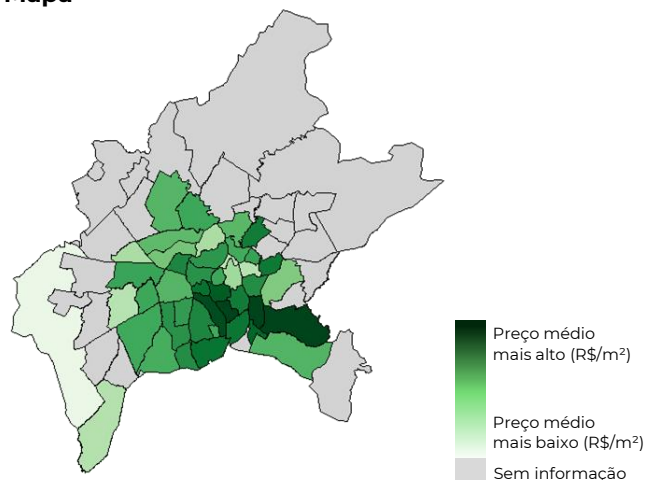
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	23.193 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+2,52% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+6,95% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+19,60% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 5.468 / m ²

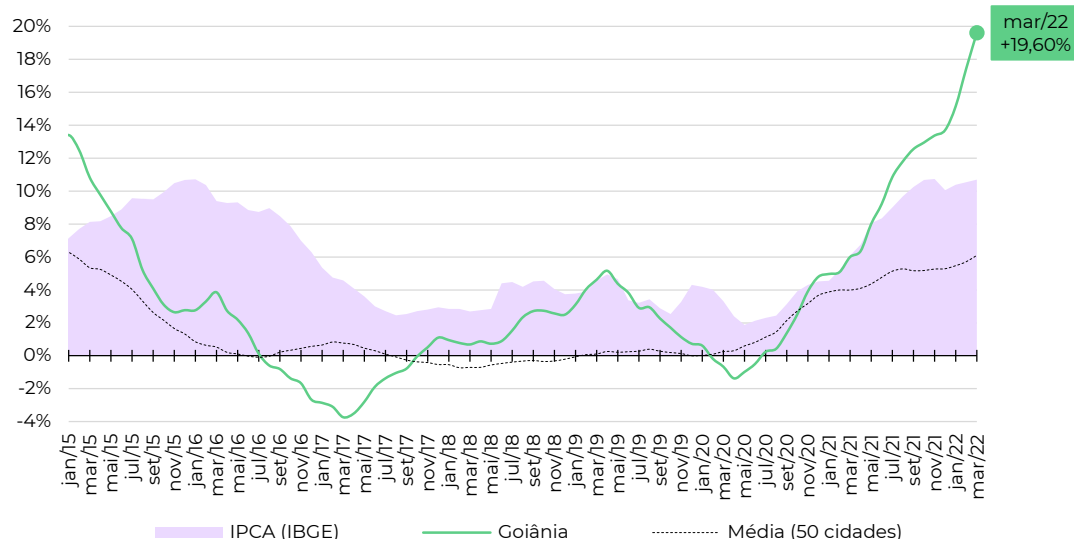
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 7.705 / m ²	+24,5%
JARDIM GOIAS	R\$ 6.969 / m ²	+22,9%
BUENO	R\$ 6.643 / m ²	+19,8%
OESTE	R\$ 6.113 / m ²	+26,2%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 5.224 / m ²	+27,4%
SUL	R\$ 5.082 / m ²	+6,0%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.835 / m ²	+20,4%
SUDOESTE	R\$ 4.399 / m ²	+14,5%
NOVA SUICA	R\$ 4.128 / m ²	+2,0%
CENTRAL	R\$ 3.183 / m ²	+20,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

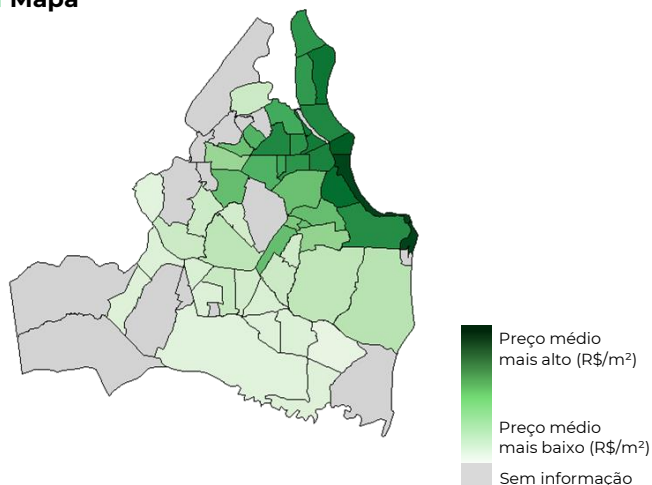
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	19.442 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+0,93% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,78% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,07% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 5.061 /m ²

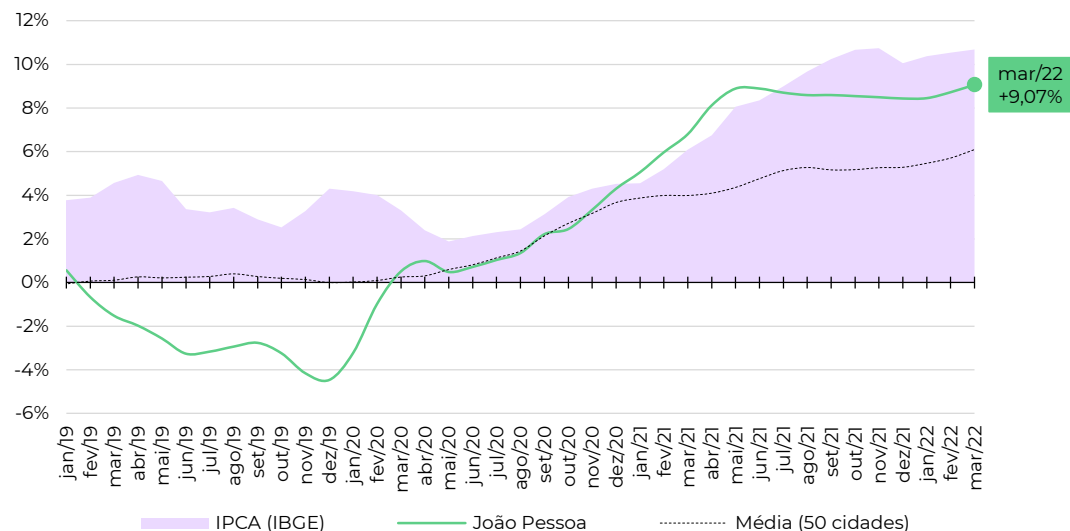
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.926 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.259 /m ²	+7,5%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.986 /m ²	+14,1%
BRISAMAR	R\$ 5.760 /m ²	+5,7%
MANAIRA	R\$ 5.341 /m ²	+9,5%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.078 /m ²	+54,7%
BESSA	R\$ 4.731 /m ²	+12,3%
AERoclUBE	R\$ 4.645 /m ²	+9,1%
BANCARIOS	R\$ 3.669 /m ²	+1,7%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.261 /m ²	-1,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

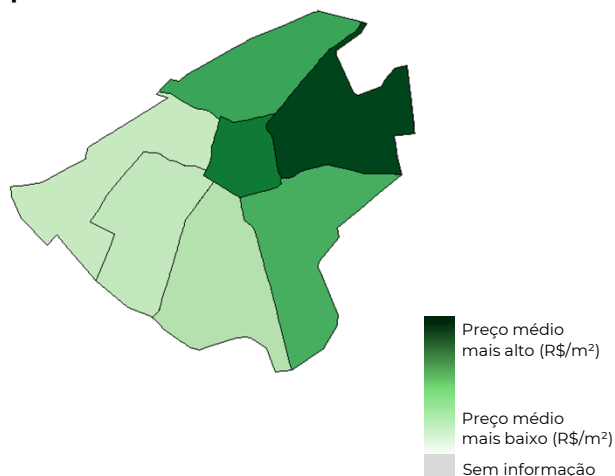
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.660 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+2,13% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+5,71% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,19% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 4.850 /m ²

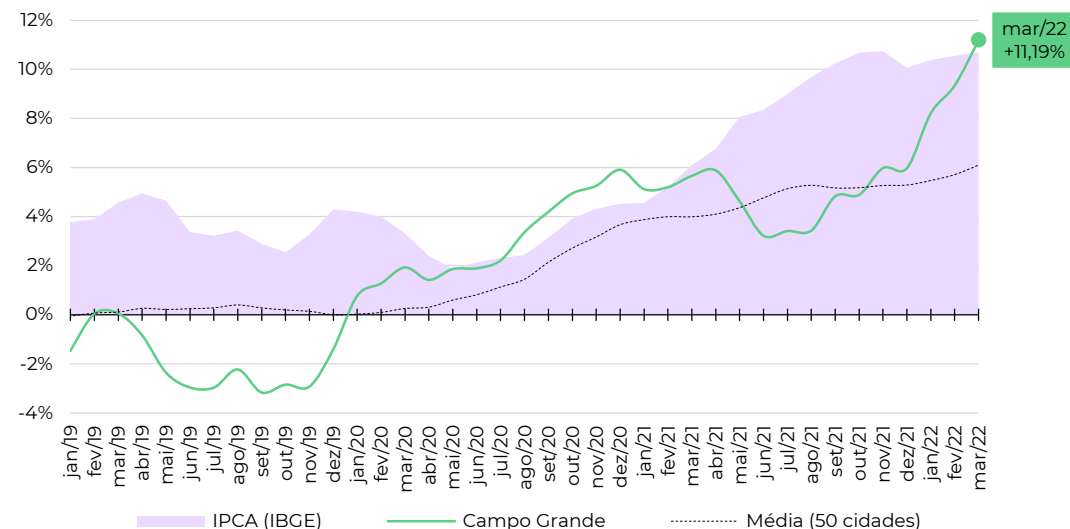
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
PROSA	R\$ 6.414 /m ²	+6,0%
CENTRO	R\$ 4.904 /m ²	+13,9%
SEGREDO	R\$ 3.917 /m ²	+8,5%
BANDEIRA	R\$ 3.823 /m ²	+9,7%
ANHANDUIZINHO	R\$ 2.917 /m ²	-0,4%
LAGOA	R\$ 2.695 /m ²	-11,0%
IMBIRUSSU	R\$ 2.639 /m ²	+7,3%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

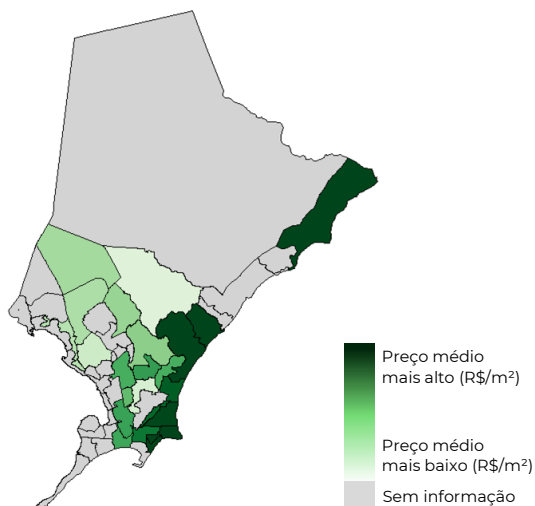
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	4.881 anúncios
Variação no mês (março/2022)	+0,87% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+3,72% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+17,33% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 6.587 / m ²

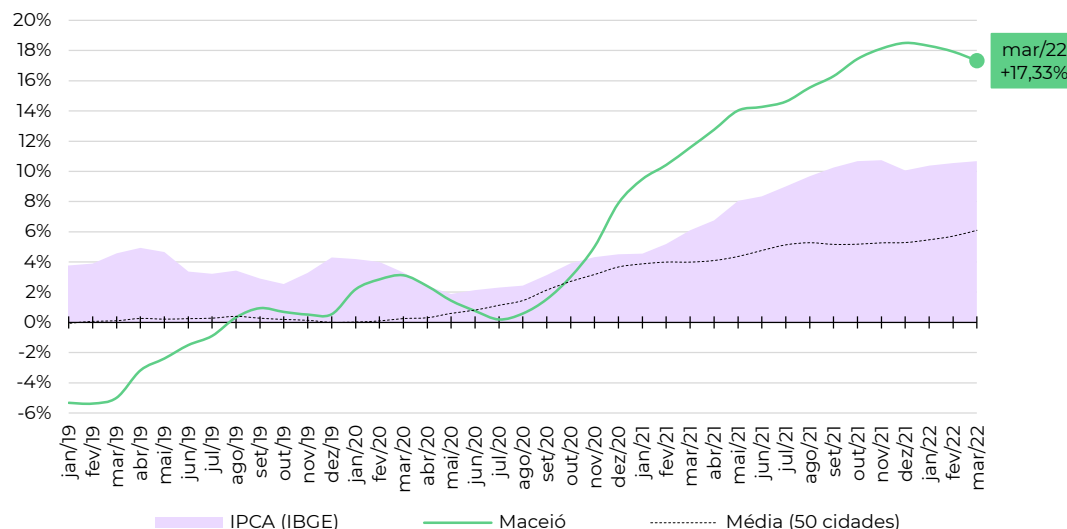
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 8.138 /m ²	+17,6%
PAJUCARA	R\$ 7.712 /m ²	+4,2%
PONTA VERDE	R\$ 7.402 /m ²	+25,6%
JATIUCA	R\$ 6.875 /m ²	+16,5%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 6.388 /m ²	+25,3%
MANGABEIRAS	R\$ 6.125 /m ²	+3,7%
POCO	R\$ 5.653 /m ²	+23,9%
BARRO DURO	R\$ 4.874 /m ²	+12,9%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.544 /m ²	-3,1%
SERRARIA	R\$ 3.661 /m ²	+8,3%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

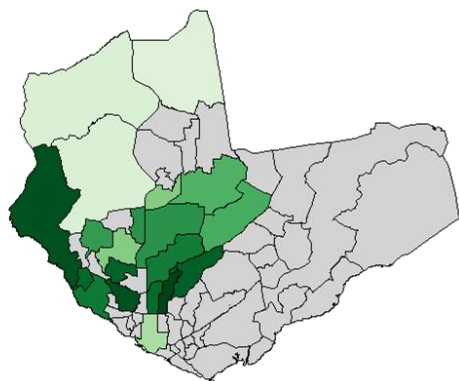
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	2.720 anúncios
Varição no mês (março/2022)	+2,56% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+3,12% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,17% ▲
Preço médio (março/2022)	R\$ 5.896 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

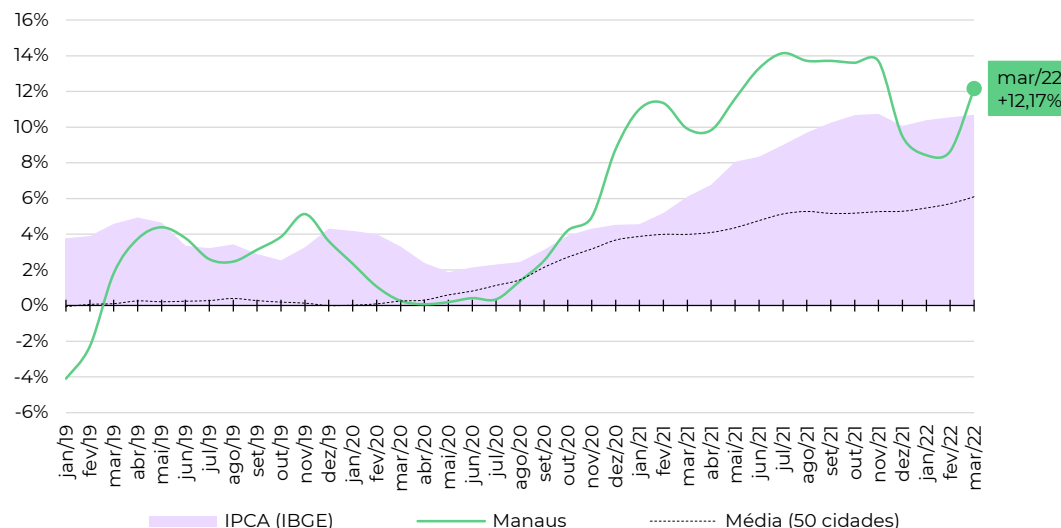
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.078 /m ²	+12,8%
PONTA NEGRA	R\$ 6.521 /m ²	+9,7%
ALEIXO	R\$ 6.045 /m ²	+20,9%
DOM PEDRO I	R\$ 5.902 /m ²	+20,7%
VILA DA PRATA	R\$ 5.701 /m ²	+19,3%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.653 /m ²	+7,3%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.008 /m ²	+13,1%
FLORES	R\$ 4.783 /m ²	+19,1%
ALVORADA	R\$ 4.127 /m ²	0,0%
CENTRO	R\$ 3.852 /m ²	-11,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br