

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE MAIO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [CAMPINAS \(SP\)](#)
 - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda e Locação Comercial** acompanha o preço médio de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da Internet. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

Após alta recorde, preços de locação comercial desaceleram em maio

Índice FipeZAP+ registrou avanço de 0,66% no aluguel do segmento, enquanto preços de venda permaneceram estáveis

■ **Análise do último mês:** com base na última apuração mensal do Índice FipeZAP+, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² oscilaram perto da estabilidade (-0,02%), enquanto os preços de locação do segmento* desaceleraram frente ao mês anterior, apresentando uma alta de 0,66% em maio de 2022. Comparativamente, a inflação mensal medida pelo IPCA/IBGE registrou uma elevação de 0,47% nos preços ao consumidor, ao passo que o IGP-M/FGV apurou um aumento de 0,52% nos preços da economia brasileira. Considerando as 10 cidades onde o segmento comercial é atualmente monitorado, os preços de venda avançaram em: Brasília (+1,69%), Florianópolis (+0,70%), Curitiba (+0,45%) e Niterói (+0,12%), contrastando com os recuos observados em: Salvador (-1,02%), Belo Horizonte (-0,26%), Porto Alegre (-0,21%), Rio de Janeiro (-0,06%), Campinas (-0,03%) e São Paulo (-0,02%). Já em relação ao valor do aluguel de salas e conjuntos comerciais, a alta foi mais generalizada, abrangendo: Florianópolis (+1,54%), Rio de Janeiro (+1,19%), Curitiba (+1,07%), Belo Horizonte (+0,74%), Campinas (+0,67%), São Paulo (+0,56%) e Porto Alegre (+0,50%). Em contrapartida, apurou-se queda mensal nos aluguéis comerciais em: Niterói (-1,36%), Salvador (-0,22%) e Brasília (-0,12%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** em média, os preços de venda de imóveis comerciais avançaram marginalmente nos últimos 12 meses (+0,04%), em contraste aos preços de locação do segmento, que acumularam uma alta nominal de 4,71% nesse mesmo horizonte temporal. Comparativamente, ambas variações se mantiveram abaixo dos resultados dos principais índices de preço da economia doméstica: IPCA/IBGE (+11,73%) e IGP-M/FGV (+10,72%). Individualmente, aumentos nos preços de venda dos imóveis comerciais foram registrados em Curitiba (+9,65%), São Paulo (+1,37%), Niterói (+0,38%), Campinas (+0,33%) e Brasília (+0,28%), em contraste aos recuos nos preços em: Salvador (-5,38%), Rio de Janeiro (-2,96%), Belo Horizonte (-2,29%), Porto Alegre (-0,20%) e Florianópolis (-0,06%). Quanto ao comportamento do aluguel comercial nos últimos 12 meses, o Índice FipeZAP+ destaca as altas apuradas em: Brasília (+7,77%), Curitiba (+7,35%), Rio de Janeiro (+6,51%), São Paulo (+5,20%), Niterói (+4,52%), Florianópolis (+4,08%), Campinas (+3,78%), Belo Horizonte (+3,54%) e Porto Alegre (+1,78%). A única das 10 cidades acompanhadas onde os preços de locação de salas e conjuntos comerciais recuaram em 12 meses é Salvador (-2,92%).

■ **Preço médio de venda e locação:** em maio de 2022, o valor médio do m² de imóveis comerciais anunciados nas cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ Comercial foi de R\$ 8.459/m², no caso de imóveis comerciais anunciados para venda, e de R\$ 39,18/m² entre aqueles destinados para locação. Considerando todas as 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ Comercial, a cidade de São Paulo se destacou com o maior valor médio tanto para venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² (R\$ 9.825/m²), quanto para locação desses imóveis (R\$ 46,61/m²). Comparativamente, no Rio de Janeiro, os preços médios de venda e de locação de salas e conjuntos comerciais anunciados no último mês foram R\$ 9.068/m² e de R\$ 39,93/m², respectivamente.

■ **Rentabilidade do aluguel comercial*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível obter uma medida da rentabilidade para o investidor que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. O indicador resultante (*rental yield*) pode ser útil para avaliar a atratividade de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis. Em maio de 2022, o retorno médio do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 5,69% ao ano, superando a rentabilidade projetada para a locação de imóveis residenciais (4,92% ao ano). Mesmo com o ligeiro avanço registrado, a rentabilidade do aluguel (em ambos segmentos) se manteve baixo do retorno médio esperado de aplicações financeiras de referência nos próximos 12 meses. As localidades com os maiores retornos do aluguel comercial incluíram: Salvador (7,87% a.a.), Campinas (6,48% a.a.), Brasília (6,17% a.a.) e São Paulo (5,98% a.a.).

Nota (*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZAP+ não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ e cidades monitoradas

| Cidade | | Variação Mensal | | Variação em 2022 (acumulada no ano) | Variação Anual (últimos 12 meses) | Preço médio (R\$/m ²) | Rental Yield (% a.a.) |
|-----------------|------|-----------------|------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | | maio/2022 | abril/2022 | | | | |
| IPCA | IBGE | +0,47% | +1,06% | +4,78% | +11,73% | - | - |
| IGP-M | FGV | +0,52% | +1,41% | +7,54% | +10,72% | - | - |
| Índice FipeZAP+ | | -0,02% | -0,10% | +0,01% | +0,04% | 8.459 | +5,69% |
| São Paulo | SP | -0,02% | -0,05% | +0,29% | +1,37% | 9.825 | +5,98% |
| Rio de Janeiro | RJ | -0,06% | -0,33% | -0,39% | -2,96% | 9.068 | +5,10% |
| Belo Horizonte | MG | -0,26% | -0,28% | -1,30% | -2,29% | 6.758 | +5,44% |
| Porto Alegre | RS | -0,21% | +0,38% | +1,04% | -0,20% | 6.964 | +5,40% |
| Curitiba | PR | +0,45% | +0,86% | +4,17% | +9,65% | 7.795 | +4,55% |
| Florianópolis | SC | +0,70% | +0,60% | +2,87% | -0,06% | 8.138 | +5,02% |
| Brasília | DF | +1,69% | -0,67% | -7,91% | +0,28% | 7.021 | +6,17% |
| Salvador | BA | -1,02% | -1,46% | -2,20% | -5,38% | 5.045 | +7,87% |
| Campinas | SP | -0,03% | -0,03% | -0,46% | +0,33% | 6.238 | +6,48% |
| Niterói | RJ | +0,12% | +1,06% | +1,40% | +0,38% | 7.674 | +4,80% |

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



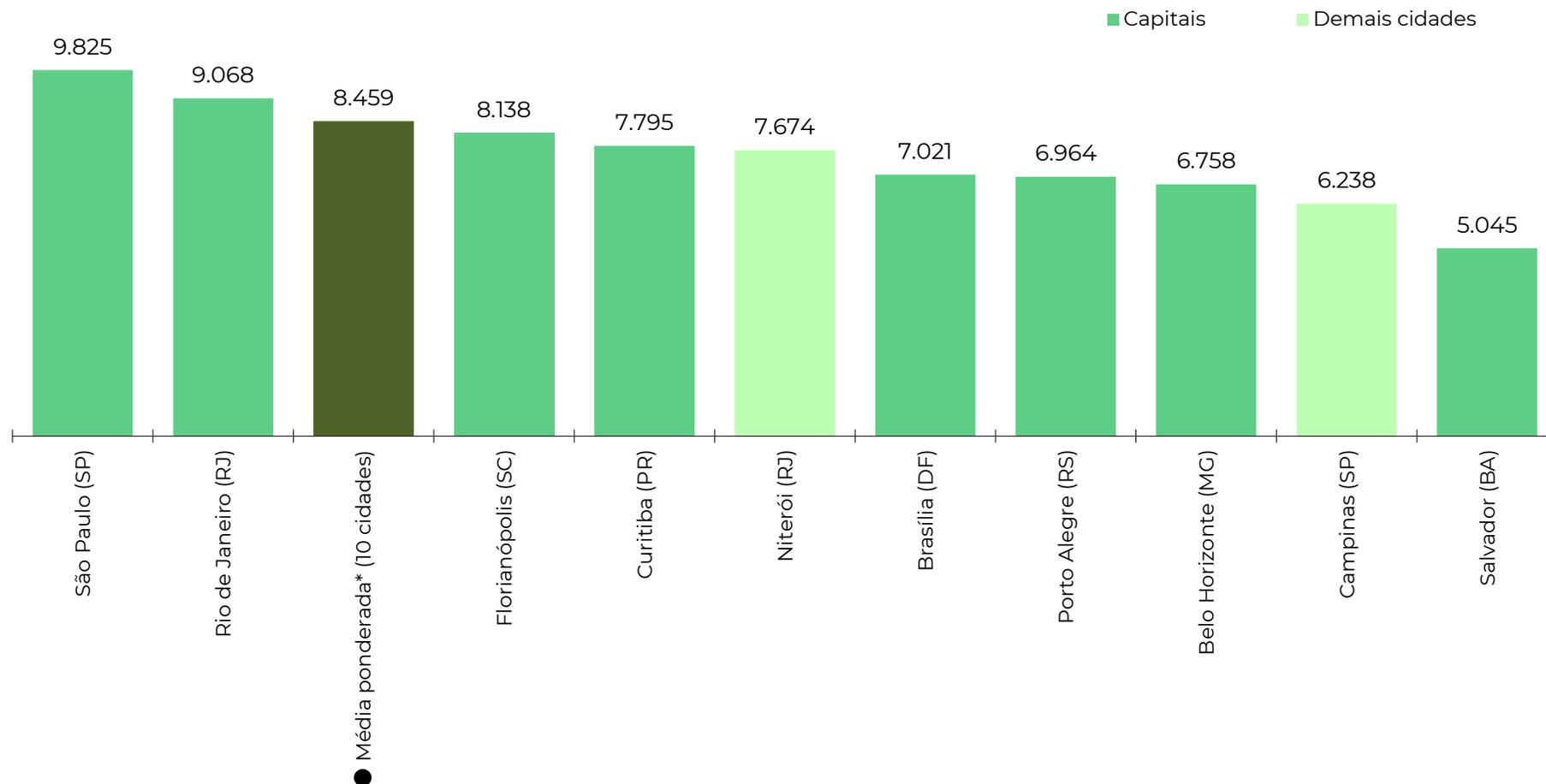
Comportamento recente do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ e cidades monitoradas

| Cidade | | Variação Mensal | | Variação em 2022 (acumulada no ano) | Variação Anual (últimos 12 meses) | Preço médio (R\$/m ²) | Rental Yield (% a.a.) |
|-----------------|------|-----------------|------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | | maio/2022 | abril/2022 | | | | |
| IPCA | IBGE | +0,47% | +1,06% | +4,78% | +11,73% | - | - |
| IGP-M | FGV | +0,52% | +1,41% | +7,54% | +10,72% | - | - |
| Índice FipeZAP+ | | +0,66% | +0,86% | +2,86% | +4,71% | 39,18 | +5,69% |
| São Paulo | SP | +0,56% | +0,58% | +2,00% | +5,20% | 46,61 | +5,98% |
| Rio de Janeiro | RJ | +1,19% | +1,53% | +5,29% | +6,51% | 39,93 | +5,10% |
| Belo Horizonte | MG | +0,74% | +1,14% | +3,40% | +3,54% | 30,68 | +5,44% |
| Porto Alegre | RS | +0,50% | +0,59% | +0,69% | +1,78% | 31,35 | +5,40% |
| Curitiba | PR | +1,07% | +1,36% | +3,82% | +7,35% | 28,92 | +4,55% |
| Florianópolis | SC | +1,54% | +1,03% | +5,44% | +4,08% | 34,86 | +5,02% |
| Brasília | DF | -0,12% | -0,51% | +1,43% | +7,77% | 35,86 | +6,17% |
| Salvador | BA | -0,22% | +0,37% | +0,86% | -2,92% | 33,05 | +7,87% |
| Campinas | SP | +0,67% | +0,65% | +2,40% | +3,78% | 32,90 | +6,48% |
| Niterói | RJ | -1,36% | +0,27% | +1,02% | +4,52% | 31,12 | +4,80% |

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

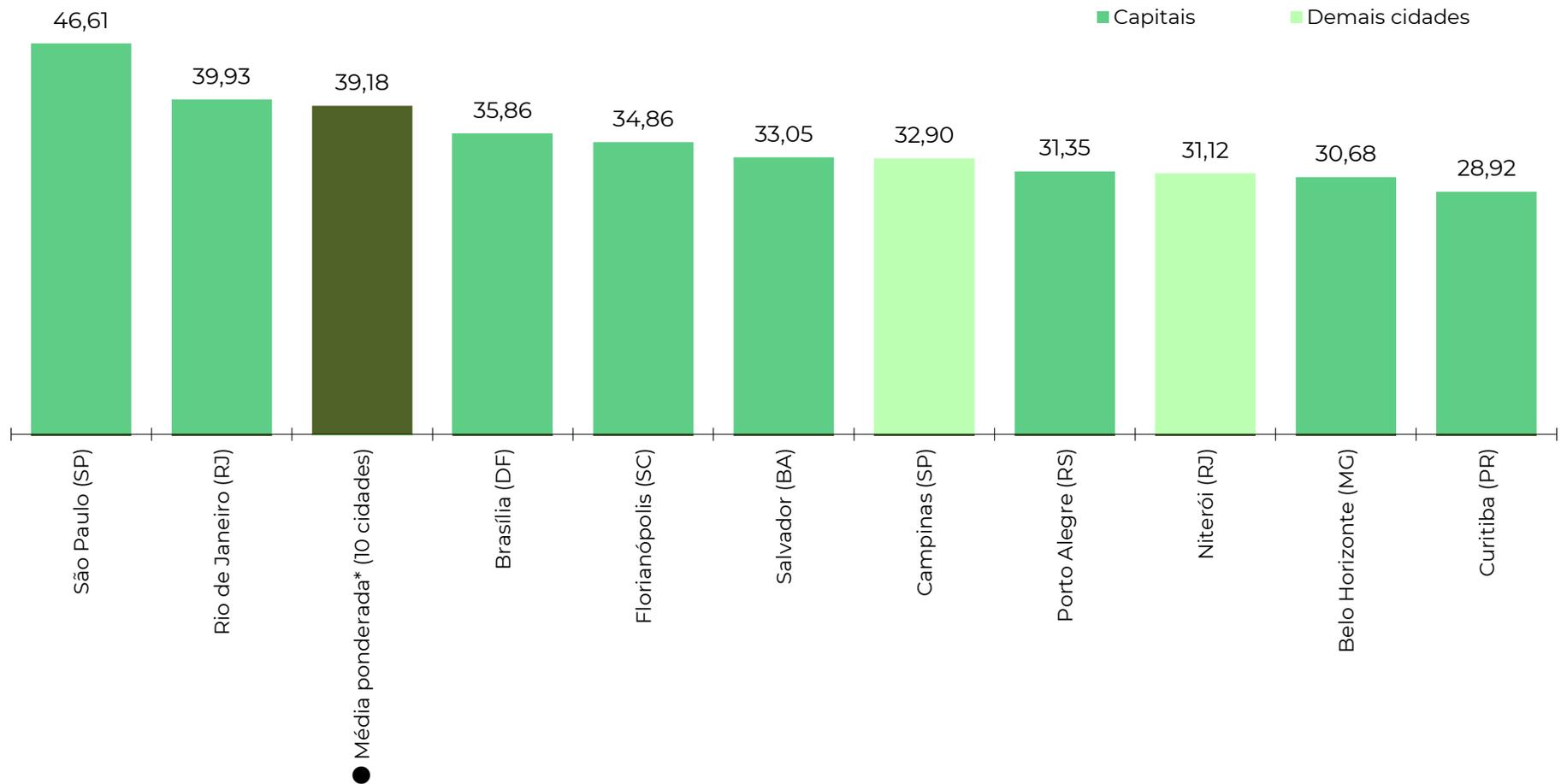
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Comercial

PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

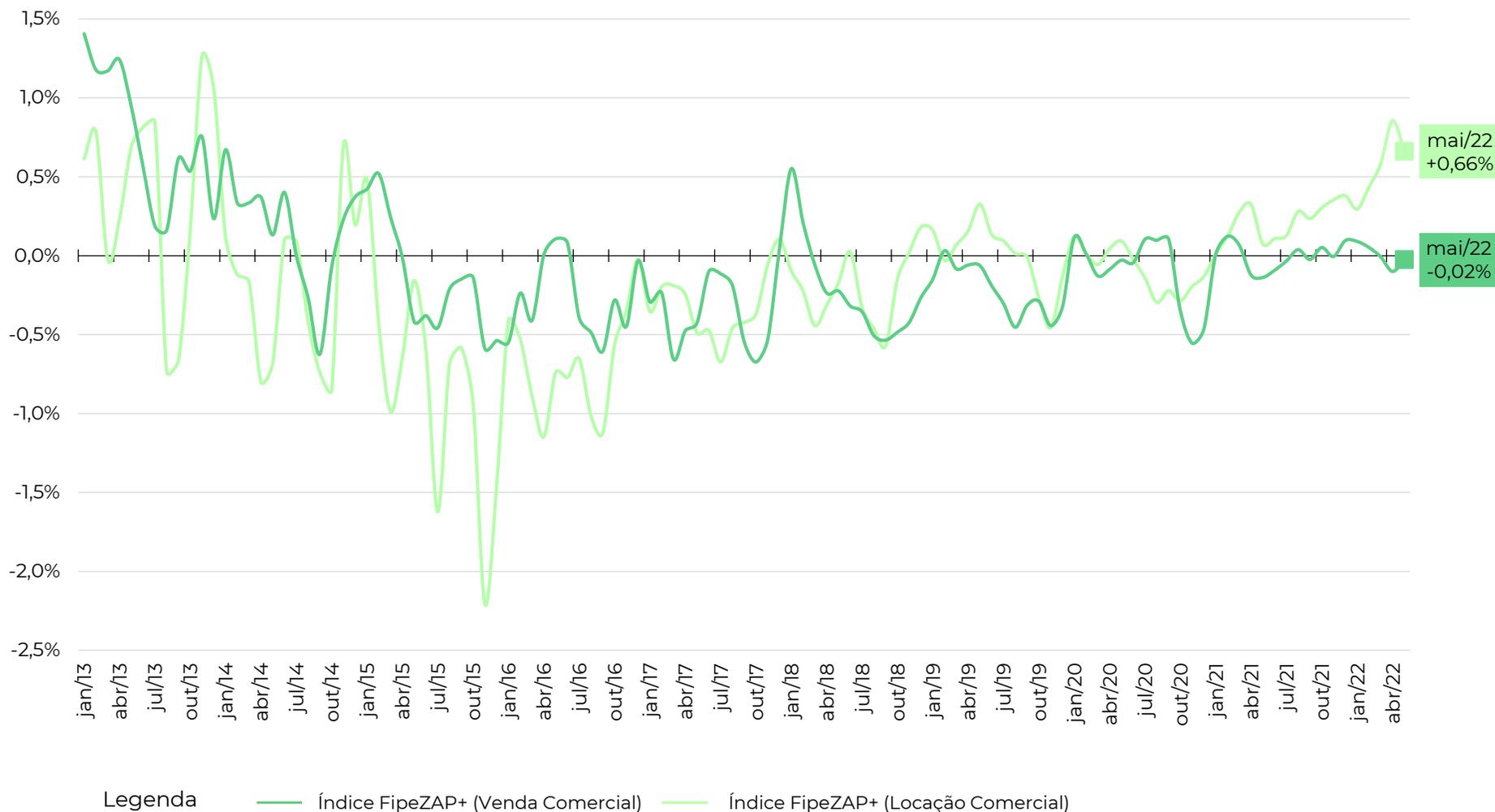
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Locação Comercial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP+ de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)

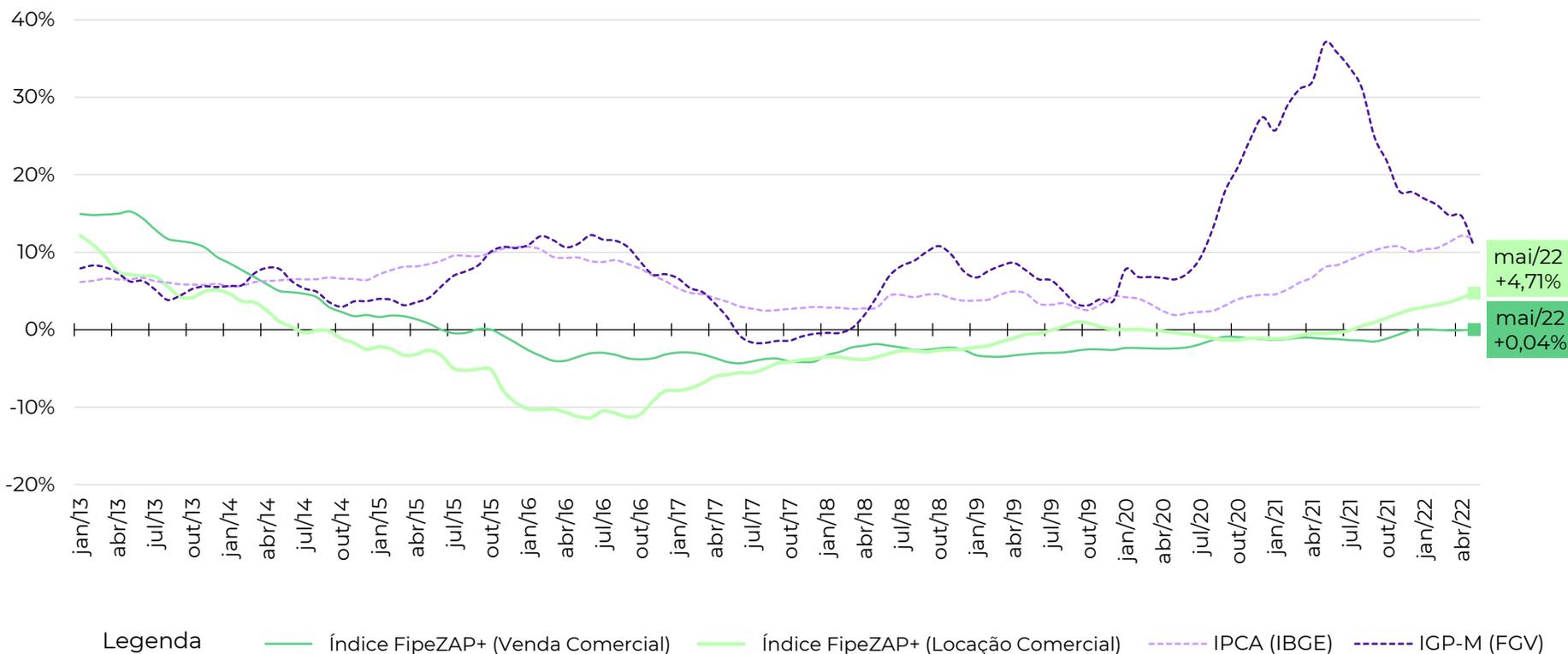


Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento das séries do Índice FipeZAP+ de Venda e Locação Comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---------------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| ● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial) | +9,36% | +1,89% | -1,70% | -3,21% | -4,11% | -2,62% | -2,61% | -1,21% | -0,03% | +0,04% |
| ● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial) | +5,13% | -2,55% | -9,43% | -7,92% | -3,76% | -2,50% | +0,06% | -1,07% | +4,71% | +4,71% |
| IPCA (IBGE) | +5,91% | +6,41% | +10,67% | +6,29% | +2,95% | +3,75% | +4,31% | +4,52% | +10,06% | +11,73% |
| IGP-M (FGV) | +5,51% | +3,69% | +10,54% | +7,17% | -0,52% | +7,54% | +3,70% | +27,42% | +17,78% | +10,72% |



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL



Variação anual do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ Comercial e cidades monitoradas

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-------------------------------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| IPCA (IBGE) | +5,91% | +6,41% | +10,67% | +6,29% | +2,95% | +3,75% | +4,31% | +4,52% | +11,73% | +11,73% |
| IGP-M (FGV) | +5,51% | +3,69% | +10,54% | +7,17% | -0,52% | +7,54% | +3,70% | +27,42% | +10,72% | +10,72% |
| ● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial) | +9,36% | +1,89% | -1,70% | -3,21% | -4,11% | -2,62% | -2,61% | -1,21% | +0,04% | +0,04% |
| São Paulo (SP) | +6,20% | +3,31% | -3,33% | -2,44% | -4,17% | -1,70% | -1,56% | +0,52% | +1,37% | +1,37% |
| Rio de Janeiro (RJ) | +16,46% | -1,22% | +0,25% | -6,13% | -7,23% | -4,77% | -2,81% | -3,56% | -2,96% | -2,96% |
| Belo Horizonte (MG) | - | +2,03% | +1,52% | -2,72% | +1,50% | -2,35% | -0,79% | -3,74% | -2,29% | -2,29% |
| Porto Alegre (RS) | - | - | - | -0,20% | -2,45% | -2,49% | -6,50% | -2,77% | -0,20% | -0,20% |
| Curitiba (PR) | - | - | - | - | - | - | -8,29% | -0,49% | +9,65% | +9,65% |
| Florianópolis (SC) | - | - | - | - | - | - | -2,85% | +1,11% | -0,06% | -0,06% |
| Brasília (DF) | - | - | - | - | - | - | +0,45% | -6,60% | +0,28% | +0,28% |
| Salvador (BA) | - | - | - | - | - | - | -2,11% | +2,31% | -5,38% | -5,38% |
| Campinas (SP) | - | - | - | - | - | - | -2,23% | -0,43% | +0,33% | +0,33% |
| Niterói (RJ) | - | - | - | - | - | - | -2,33% | -2,92% | +0,38% | +0,38% |

Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL



Variação anual do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ Comercial e cidades monitoradas

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| IPCA (IBGE) | +5,91% | +6,41% | +10,67% | +6,29% | +2,95% | +3,75% | +4,31% | +4,52% | +10,06% | +11,73% |
| IGP-M (FGV) | +5,51% | +3,69% | +10,54% | +7,17% | -0,52% | +7,54% | +3,70% | +27,42% | +17,78% | +10,72% |
| ● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial) | +5,13% | -2,55% | -9,43% | -7,92% | -3,76% | -2,50% | +0,06% | -1,07% | +2,62% | +4,71% |
| São Paulo (SP) | +1,30% | +2,27% | -9,69% | -7,07% | -2,79% | -1,55% | +2,12% | +1,42% | +3,78% | +5,20% |
| Rio de Janeiro (RJ) | +13,79% | -5,67% | -11,69% | -14,40% | -6,56% | -5,26% | -2,82% | -6,04% | +1,00% | +6,51% |
| Belo Horizonte (MG) | - | -15,97% | -3,65% | -6,41% | -3,67% | -3,12% | -0,73% | -0,74% | +0,69% | +3,54% |
| Porto Alegre (RS) | - | - | - | +4,52% | -1,75% | +0,47% | -0,54% | -0,31% | +1,75% | +1,78% |
| Curitiba (PR) | - | - | - | - | - | - | +4,67% | -3,97% | +8,68% | +7,35% |
| Florianópolis (SC) | - | - | - | - | - | - | +2,29% | -1,28% | -0,13% | +4,08% |
| Brasília (DF) | - | - | - | - | - | - | -6,38% | +0,03% | +3,14% | +7,77% |
| Salvador (BA) | - | - | - | - | - | - | -6,35% | -0,19% | -1,23% | -2,92% |
| Campinas (SP) | - | - | - | - | - | - | +4,64% | -0,03% | +2,99% | +3,78% |
| Niterói (RJ) | - | - | - | - | - | - | -2,61% | +4,15% | +1,62% | +4,52% |

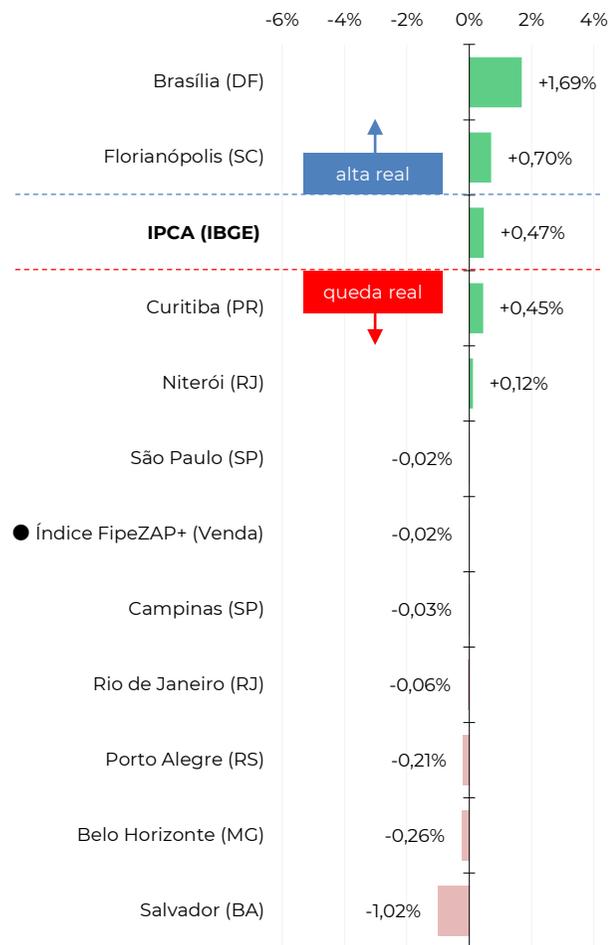
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL (VENDA)

Comparação da variação do preço médio de venda comercial em diferentes recortes temporais

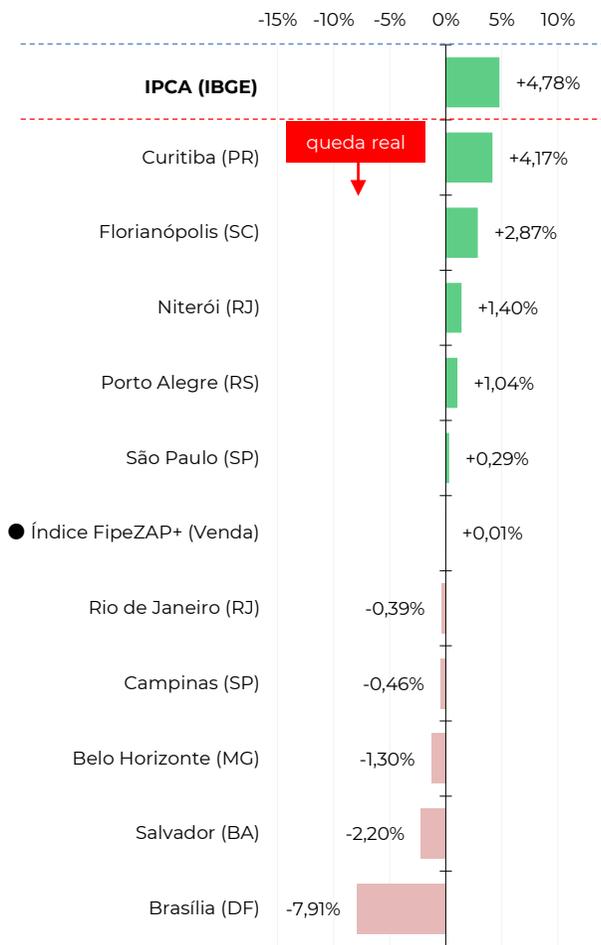
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



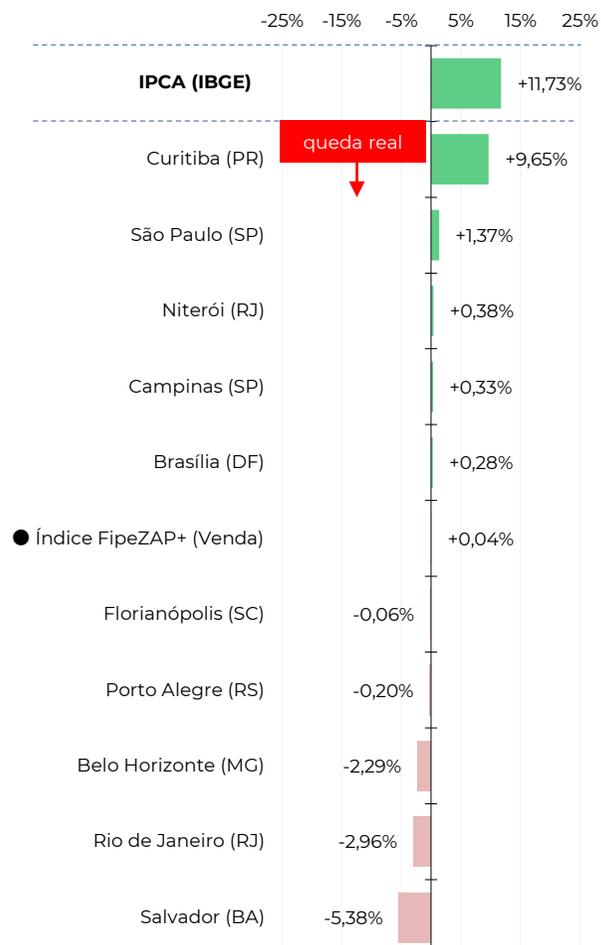
Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



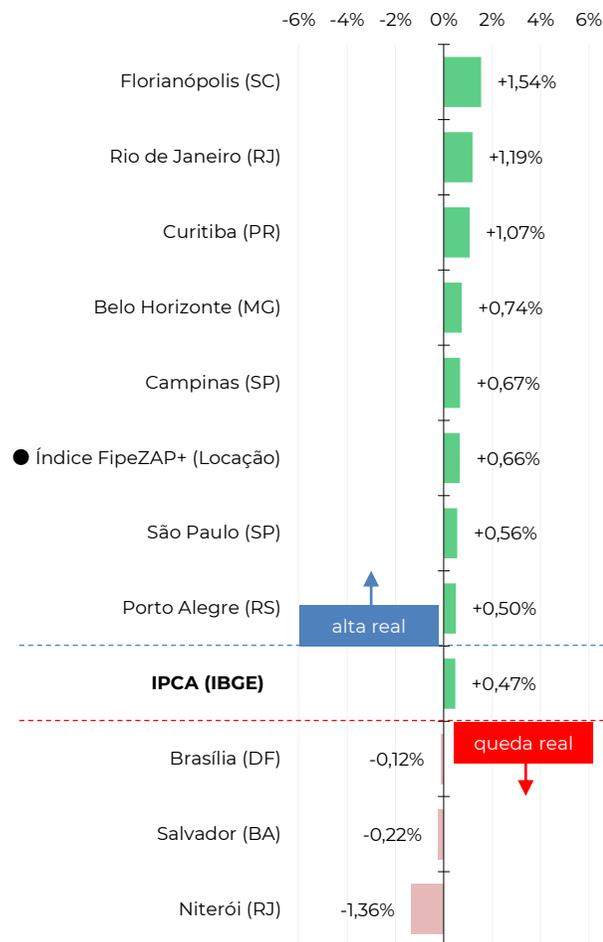
Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL (LOCAÇÃO)

Comparação da variação do preço médio de locação comercial em diferentes recortes temporais

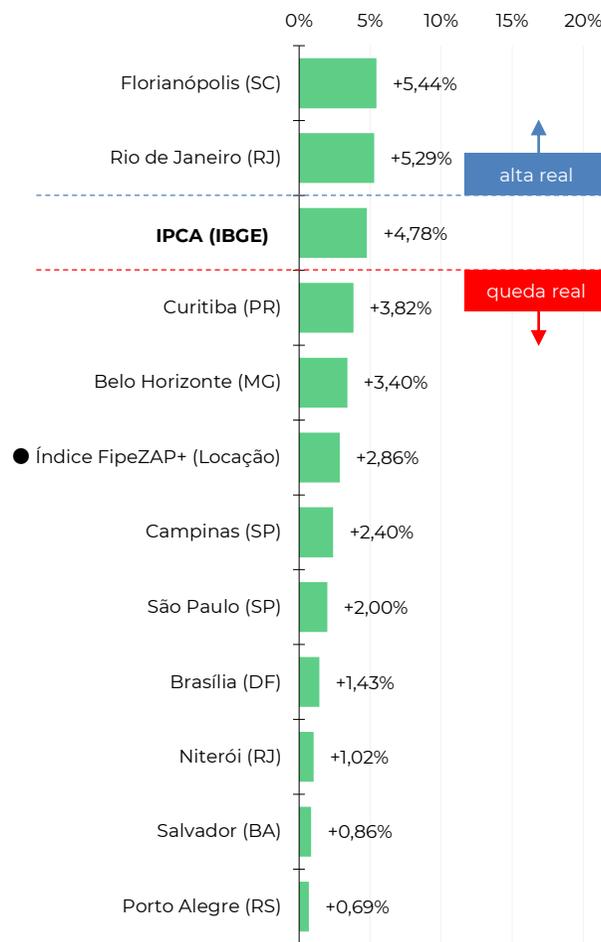
■ Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



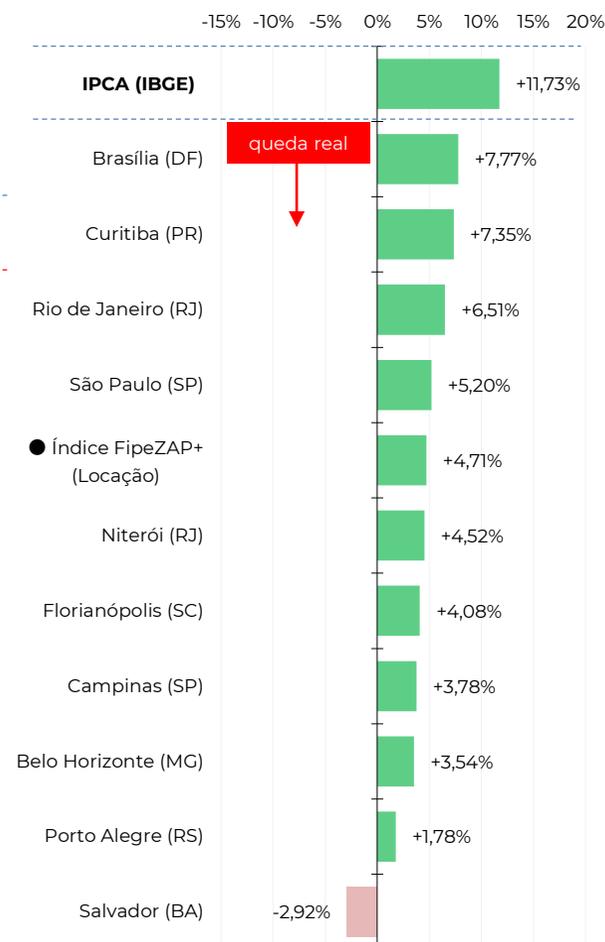
■ Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre cidades no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

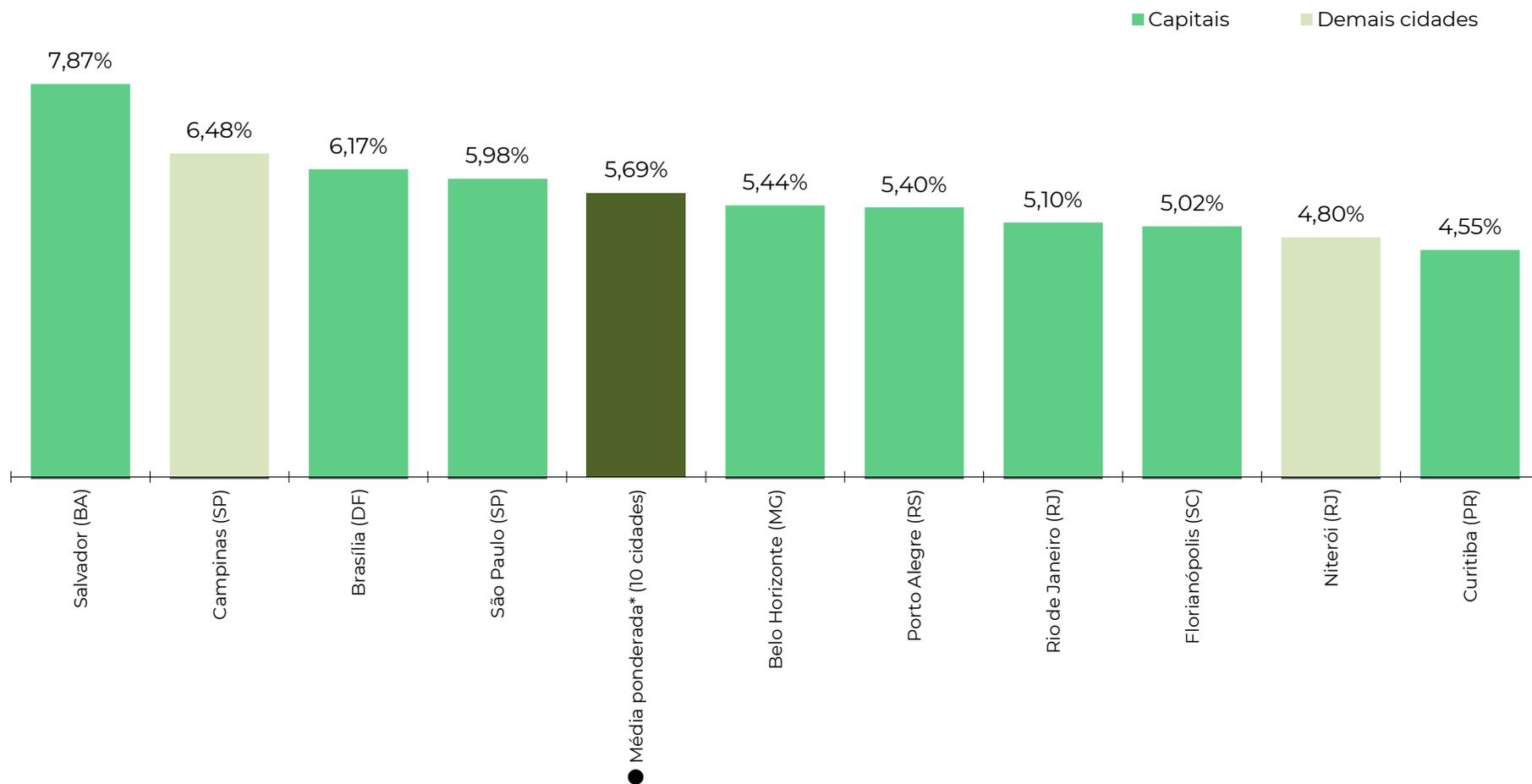
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada (em % a.a.)



Fonte: Fipecap+, Banco Central, IBGE e BM&F. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (BM&F) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: FipeZAP+.

Últimos resultados do Índice Fipeczap+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra Fipeczap+ (Venda Comercial) | 25.544 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,02% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +0,29% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +1,37% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 9.825 / m ² |

Fonte: Fipeczap+.

Últimos resultados do Índice Fipeczap+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra Fipeczap (Locação Comercial) | 36.939 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,56% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +2,00% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +5,20% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 46,61 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,50% a.m./ 5,98% a.a. |

Fonte: Fipeczap+.

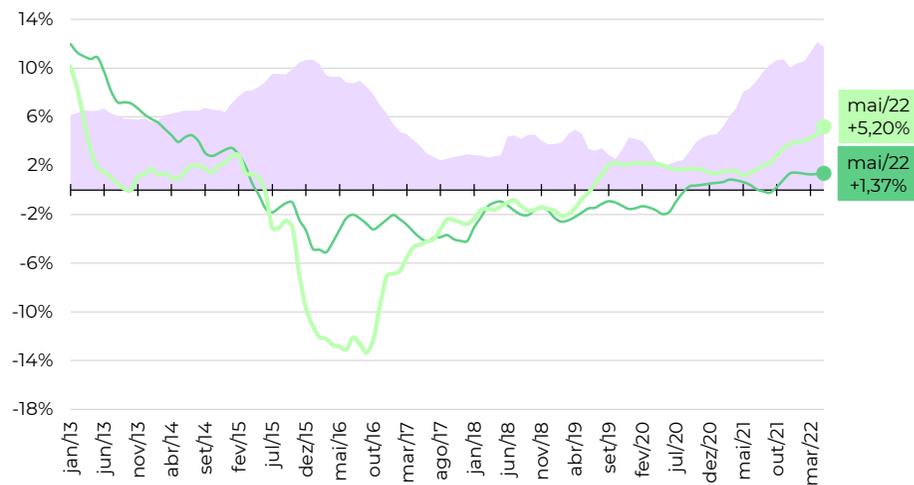
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|--------------|----------------------------|----------------------|
| JARDINS | R\$ 12.185 /m ² | +1,4% |
| ITAIM BIBI | R\$ 12.126 /m ² | -3,0% |
| PINHEIROS | R\$ 12.021 /m ² | -1,8% |
| VILA OLIMPIA | R\$ 11.960 /m ² | +1,2% |
| BELA VISTA | R\$ 11.891 /m ² | +4,9% |
| MOEMA | R\$ 11.296 /m ² | -0,8% |
| VILA MARIANA | R\$ 10.696 /m ² | -3,5% |
| SANTANA | R\$ 9.385 /m ² | +1,2% |
| SE | R\$ 4.531 /m ² | -0,3% |
| REPUBLICA | R\$ 4.037 /m ² | +1,2% |

Varição acumulada do Índice Fipeczap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) São Paulo (Venda Comercial) São Paulo (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|--------------|---------------------------|----------------------|
| ITAIM BIBI | R\$ 71,04 /m ² | +6,0% |
| VILA OLIMPIA | R\$ 65,76 /m ² | +7,6% |
| PINHEIROS | R\$ 63,78 /m ² | +5,3% |
| JARDINS | R\$ 62,75 /m ² | +1,5% |
| BELA VISTA | R\$ 57,87 /m ² | +3,2% |
| MOEMA | R\$ 57,34 /m ² | +3,6% |
| VILA MARIANA | R\$ 47,53 /m ² | +5,0% |
| SANTANA | R\$ 40,00 /m ² | +0,8% |
| SE | R\$ 26,59 /m ² | -4,1% |
| REPUBLICA | R\$ 24,26 /m ² | -1,6% |

Fonte: Fipeczap+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra Fipecap+ (Venda Comercial) | 9.401 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,06% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -0,39% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -2,96% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 9.068 / m ² |

Fonte: Fipecap+.

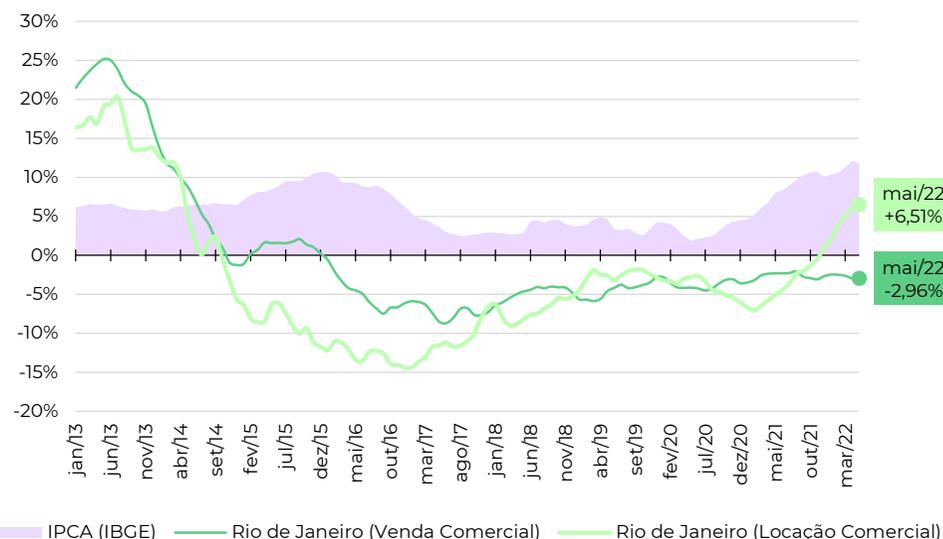
Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra Fipecap (Locação Comercial) | 7.218 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +1,19% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +5,29% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +6,51% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 39,93 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,42% a.m./ 5,10% a.a. |

Fonte: Fipecap+.

Varição acumulada do Índice Fipecap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| LEBLON | R\$ 28.937 / m ² | -5,4% |
| IPANEMA | R\$ 23.972 / m ² | +0,8% |
| BOTAFOGO | R\$ 13.961 / m ² | -3,0% |
| COPACABANA | R\$ 9.659 / m ² | -3,2% |
| TIJUCA | R\$ 9.393 / m ² | -0,9% |
| BARRA DA TIJUCA | R\$ 8.856 / m ² | -0,4% |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES | R\$ 6.737 / m ² | +4,9% |
| CAMPO GRANDE | R\$ 6.488 / m ² | +4,4% |
| MEIER | R\$ 5.417 / m ² | -8,8% |
| CENTRO | R\$ 5.000 / m ² | -7,9% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| LEBLON | R\$ 150,36 / m ² | +6,3% |
| IPANEMA | R\$ 83,84 / m ² | +8,1% |
| BOTAFOGO | R\$ 72,29 / m ² | +16,3% |
| BARRA DA TIJUCA | R\$ 39,46 / m ² | +4,3% |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES | R\$ 35,98 / m ² | +7,9% |
| TIJUCA | R\$ 33,33 / m ² | 0,0% |
| CAMPO GRANDE | R\$ 33,23 / m ² | +15,4% |
| COPACABANA | R\$ 30,29 / m ² | +2,8% |
| MEIER | R\$ 26,28 / m ² | +2,7% |
| CENTRO | R\$ 20,13 / m ² | -2,5% |

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipecap@fipecap.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial) | 5.569 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,26% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -1,30% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -2,29% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 6.758 / m ² |

Fonte: FipeZAP+.

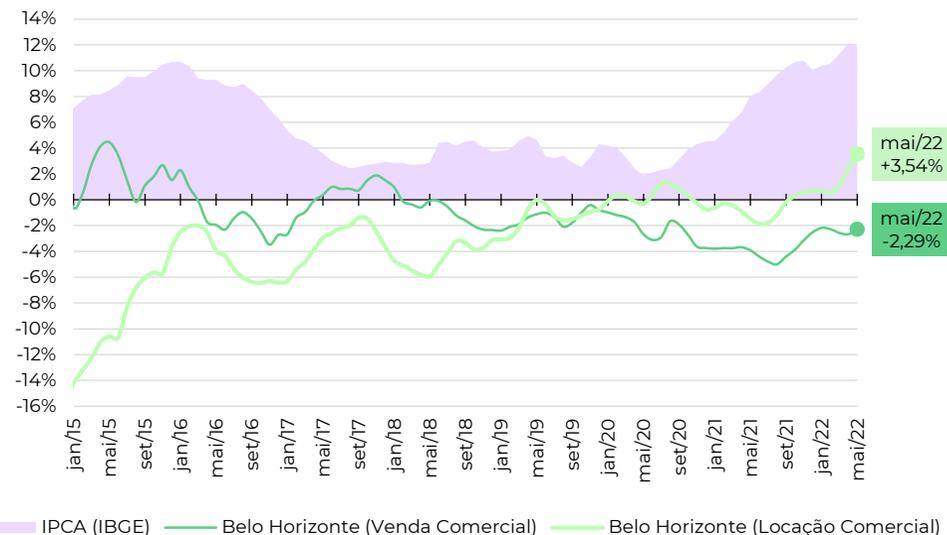
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipeZap (Locação Comercial) | 5.233 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,74% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +3,40% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +3,54% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 30,68 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,45% a.m./ 5,44% a.a. |

Fonte: FipeZAP+.

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|----------------------|---------------------------|----------------------|
| SANTO AGOSTINHO | R\$ 9.375 /m ² | -5,2% |
| BARRO PRETO | R\$ 8.611 /m ² | -1,7% |
| SERRA | R\$ 8.374 /m ² | +2,6% |
| PRADO | R\$ 8.255 /m ² | +2,6% |
| LOURDES | R\$ 7.916 /m ² | -5,7% |
| FUNCIONARIOS | R\$ 7.818 /m ² | +5,7% |
| SAVASSI | R\$ 7.505 /m ² | -6,2% |
| SANTA EFIGENIA | R\$ 7.100 /m ² | -1,2% |
| SANTO ANTONIO | R\$ 6.304 /m ² | -8,7% |
| CENTRO | R\$ 3.505 /m ² | -0,0% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|----------------------|---------------------------|----------------------|
| SANTO AGOSTINHO | R\$ 38,73 /m ² | -3,2% |
| SAVASSI | R\$ 38,67 /m ² | +8,4% |
| LOURDES | R\$ 36,44 /m ² | +4,0% |
| PRADO | R\$ 34,07 /m ² | +29,7% |
| FUNCIONARIOS | R\$ 33,33 /m ² | 0,0% |
| SERRA | R\$ 30,48 /m ² | +6,8% |
| BARRO PRETO | R\$ 29,50 /m ² | -5,0% |
| SANTA EFIGENIA | R\$ 29,41 /m ² | -2,0% |
| SANTO ANTONIO | R\$ 26,67 /m ² | +4,2% |
| CENTRO | R\$ 18,62 /m ² | -3,4% |

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 11.131 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,21% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,04% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | -0,20% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 6.964 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

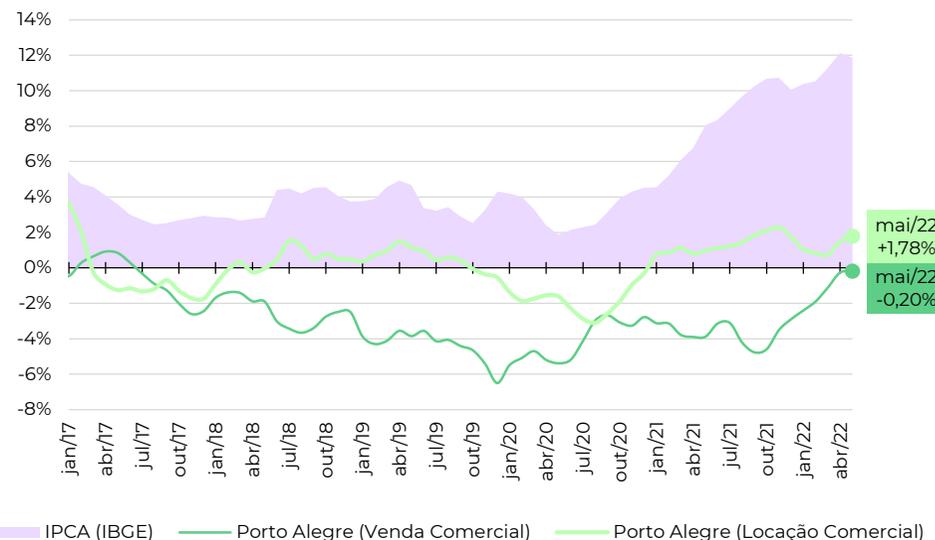
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 8.856 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,50% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +0,69% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +1,78% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 31,35 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,45% a.m./ 5,40% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|----------------------|----------------------------|----------------------|
| RIO BRANCO | R\$ 8.919 / m ² | +5,1% |
| MENINO DEUS | R\$ 8.624 / m ² | +0,3% |
| MOINHOS DE VENTO | R\$ 8.023 / m ² | -2,0% |
| AUXILIADORA | R\$ 7.931 / m ² | -3,9% |
| PARTENON | R\$ 7.750 / m ² | +35,3% |
| PETROPOLIS | R\$ 6.533 / m ² | -9,2% |
| SAO GERALDO | R\$ 5.287 / m ² | +10,2% |
| FLORESTA | R\$ 5.083 / m ² | +1,4% |
| SARANDI | R\$ 4.290 / m ² | -18,4% |
| CENTRO HISTORICO | R\$ 3.772 / m ² | -2,6% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|----------------------|----------------------------|----------------------|
| AUXILIADORA | R\$ 36,94 / m ² | -9,9% |
| MENINO DEUS | R\$ 35,47 / m ² | +1,7% |
| MOINHOS DE VENTO | R\$ 35,19 / m ² | -5,7% |
| RIO BRANCO | R\$ 34,59 / m ² | -2,6% |
| PETROPOLIS | R\$ 30,87 / m ² | -0,6% |
| FLORESTA | R\$ 23,03 / m ² | +3,8% |
| SAO GERALDO | R\$ 21,22 / m ² | +8,6% |
| CENTRO HISTORICO | R\$ 20,26 / m ² | +1,3% |
| PARTENON | R\$ 20,15 / m ² | -9,9% |
| SARANDI | R\$ 17,75 / m ² | -6,4% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 465 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +1,69% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -7,91% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | +0,28% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 7.021 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

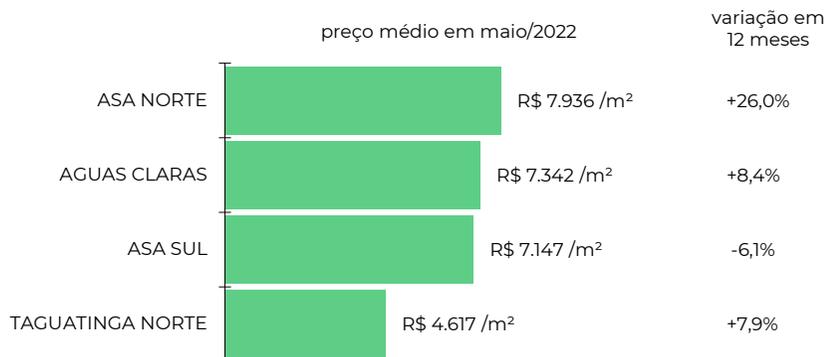
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 653 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,12% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,43% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +7,77% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 35,86 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,51% a.m./ 6,17% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

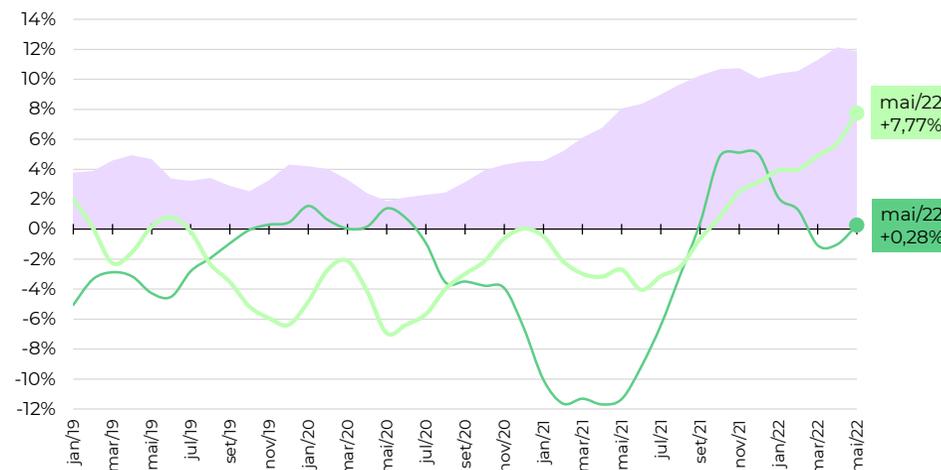
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Brasília (Venda Comercial) Brasília (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 1.680 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -1,02% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -2,20% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -5,38% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 5.045 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 1.561 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,22% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +0,86% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | -2,92% ▼ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 33,05 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,66% a.m./ 7,87% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

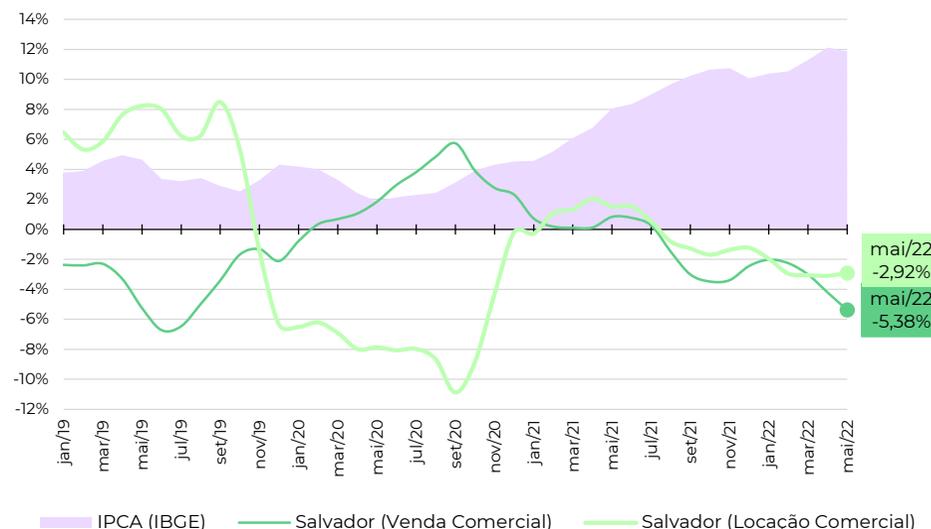
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|---------------------|---------------------------|----------------------|
| PERNAMBUES | R\$ 6.395 /m ² | -5,9% |
| CAMINHO DAS ARVORES | R\$ 6.319 /m ² | -0,9% |
| PITUBA | R\$ 5.583 /m ² | -6,6% |
| RIO VERMELHO | R\$ 5.318 /m ² | -17,9% |
| ONDINA | R\$ 5.153 /m ² | -1,5% |
| GRACA | R\$ 5.000 /m ² | 0,0% |
| BARRA | R\$ 4.404 /m ² | +11,8% |
| BROTAS | R\$ 4.334 /m ² | +1,1% |
| CENTRO | R\$ 2.749 /m ² | -8,9% |
| COMERCIO | R\$ 2.223 /m ² | -4,4% |

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|---------------------|---------------------------|----------------------|
| CAMINHO DAS ARVORES | R\$ 41,21 /m ² | +2,9% |
| GRACA | R\$ 41,10 /m ² | +10,3% |
| PERNAMBUES | R\$ 38,33 /m ² | -0,6% |
| ONDINA | R\$ 37,00 /m ² | -4,1% |
| PITUBA | R\$ 35,48 /m ² | +5,3% |
| RIO VERMELHO | R\$ 34,11 /m ² | -24,2% |
| BARRA | R\$ 30,97 /m ² | -9,3% |
| BROTAS | R\$ 29,43 /m ² | +9,5% |
| CENTRO | R\$ 19,79 /m ² | +1,3% |
| COMERCIO | R\$ 17,65 /m ² | -3,0% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial) | 2.254 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,45% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +4,17% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +9,65% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 7.795 / m ² |

Fonte: FipeZAP+.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipeZap (Locação Comercial) | 2.071 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +1,07% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +3,82% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +7,35% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 28,92 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,38% a.m./ 4,55% a.a. |

Fonte: FipeZAP+.

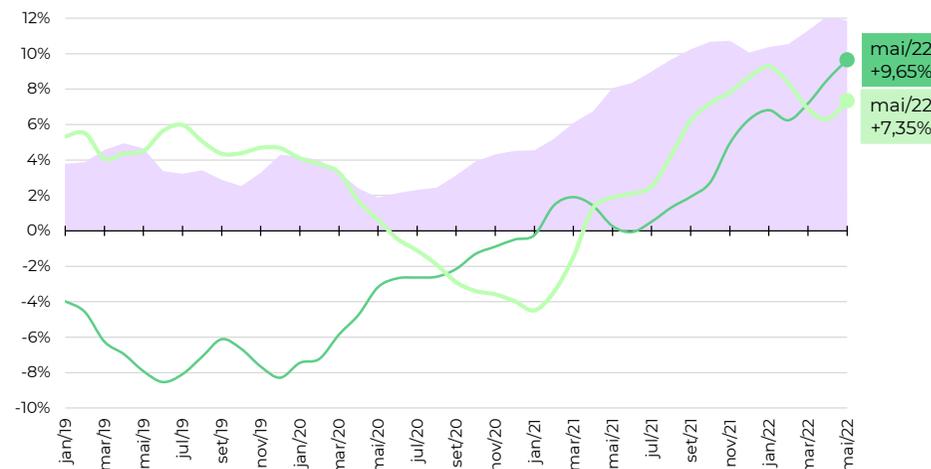
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| BATEL | R\$ 14.447 / m ² | +4,1% |
| MERCES | R\$ 9.004 / m ² | +11,6% |
| BIGORRILHO | R\$ 8.498 / m ² | +7,8% |
| AGUA VERDE | R\$ 7.831 / m ² | +14,7% |
| CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA | R\$ 7.557 / m ² | +1,6% |
| PORTAO | R\$ 7.500 / m ² | +30,1% |
| SAO FRANCISCO | R\$ 7.340 / m ² | +26,2% |
| CENTRO CIVICO | R\$ 6.753 / m ² | -10,5% |
| REBOUCAS | R\$ 6.636 / m ² | +10,0% |
| CENTRO | R\$ 5.372 / m ² | +3,4% |

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Curitiba (Venda Comercial) Curitiba (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|
| BATEL | R\$ 37,76 / m ² | +3,8% |
| ACUA VERDE | R\$ 37,06 / m ² | +26,8% |
| BIGORRILHO | R\$ 34,94 / m ² | +4,2% |
| CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA | R\$ 32,56 / m ² | +4,2% |
| CENTRO CIVICO | R\$ 31,41 / m ² | +6,3% |
| PORTAO | R\$ 28,73 / m ² | +20,9% |
| MERCES | R\$ 27,71 / m ² | -20,5% |
| REBOUCAS | R\$ 23,88 / m ² | +6,8% |
| CENTRO | R\$ 21,13 / m ² | +5,7% |
| SAO FRANCISCO | R\$ 20,46 / m ² | +17,0% |

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|---------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 1.858 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,70% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +2,87% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | -0,06% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 8.138 /m ² |

Fonte: FipecZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|---------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 1.392 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +1,54% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +5,44% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +4,08% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 34,86 /m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,42% a.m./ 5,02% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

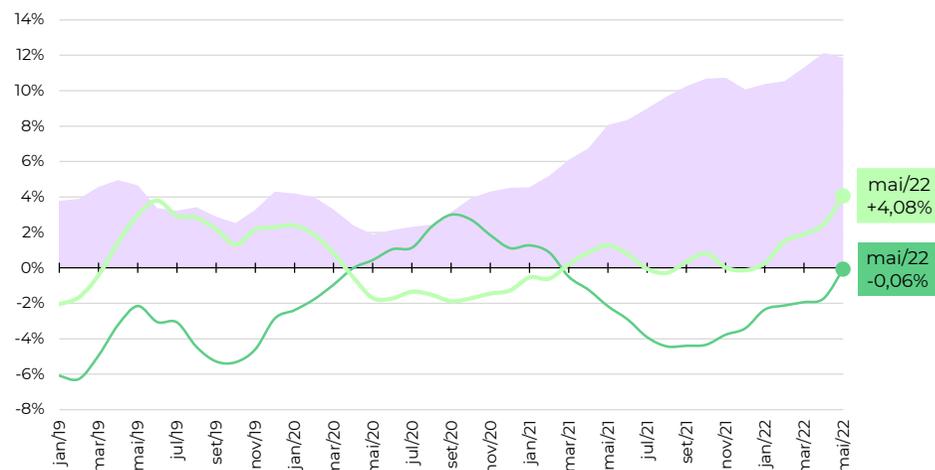
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| CANTO | R\$ 11.472 /m ² | +15,6% |
| INGLESES DO RIO VERMELHO | R\$ 8.960 /m ² | +14,1% |
| COQUEIROS | R\$ 8.664 /m ² | +4,3% |
| AGRONOMICA | R\$ 8.404 /m ² | +4,3% |
| CORREGO GRANDE | R\$ 8.070 /m ² | +17,9% |
| ESTREITO | R\$ 8.064 /m ² | +0,8% |
| CENTRO | R\$ 7.999 /m ² | -3,7% |
| ITACORUBI | R\$ 7.163 /m ² | -4,4% |
| TRINDADE | R\$ 6.837 /m ² | -1,1% |
| CAPOEIRAS | R\$ 5.254 /m ² | -0,2% |

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) — Florianoópolis (Venda Comercial) — Florianoópolis (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em maio/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| CANTO | R\$ 53,45 /m ² | +23,2% |
| LAGOA DA CONCEICAO | R\$ 50,31 /m ² | -3,5% |
| SANTA MONICA | R\$ 43,21 /m ² | +5,3% |
| ITACORUBI | R\$ 39,17 /m ² | +16,0% |
| ESTREITO | R\$ 38,90 /m ² | +18,7% |
| COQUEIROS | R\$ 38,25 /m ² | +23,7% |
| AGRONOMICA | R\$ 37,34 /m ² | -0,5% |
| TRINDADE | R\$ 36,96 /m ² | +7,7% |
| CENTRO | R\$ 30,52 /m ² | -0,7% |
| CAPOEIRAS | R\$ 30,30 /m ² | +8,6% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Venda Comercial)

| | |
|--|---------------------------|
| Amostra Fipecap+ (Venda Comercial) | 4.282 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -0,03% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -0,46% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | +0,33% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 6.238 /m ² |

Fonte: Fipecap+.

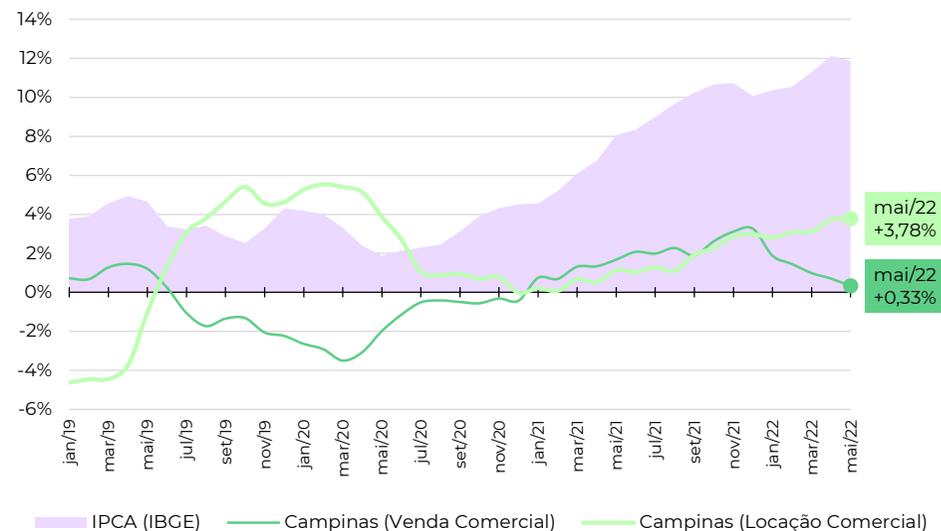
Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Locação Comercial)

| | |
|--|---------------------------|
| Amostra Fipecap+ (Locação Comercial) | 5.828 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,67% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +2,40% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +3,78% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 32,90 /m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,54% a.m./ 6,48% a.a. |

Fonte: Fipecap+.

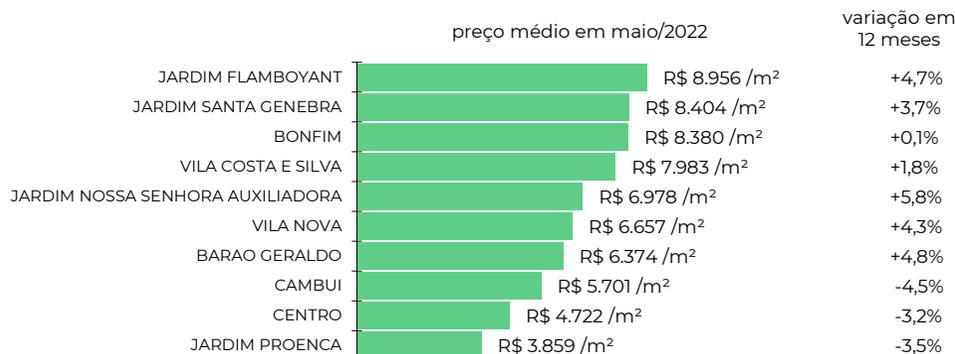
Varição acumulada do Índice Fipecap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



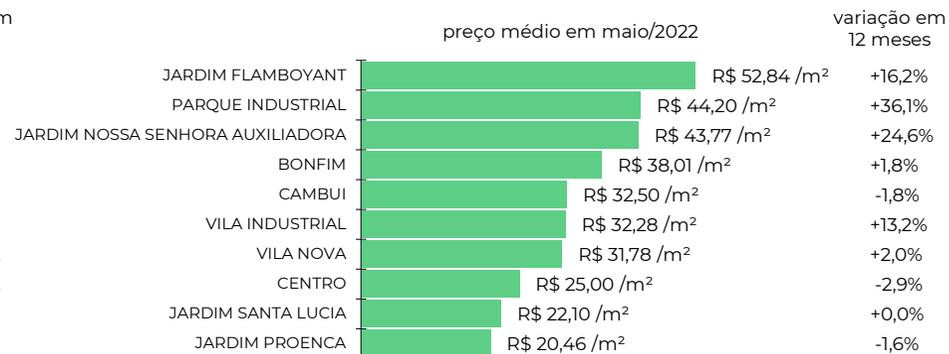
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipecap@fipecap.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 1.561 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | +0,12% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,40% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +0,38% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (maio/2022) | R\$ 7.674 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

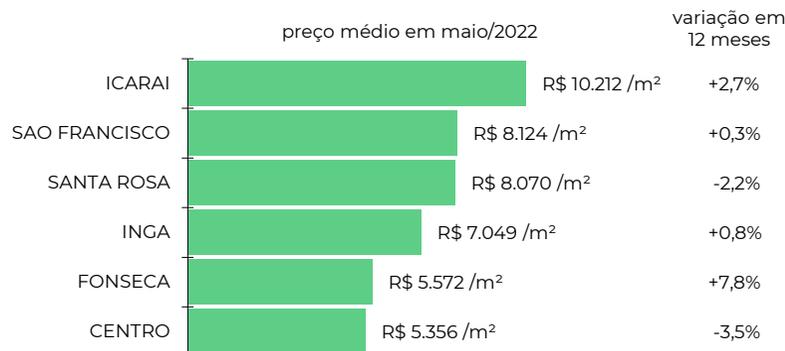
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|--|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 825 anúncios |
| Varição no mês (maio/2022) | -1,36% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,02% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +4,52% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (maio/2022) | R\$ 31,12 / m ² |
| Rental yield (maio/2022) | 0,40% a.m./ 4,80% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

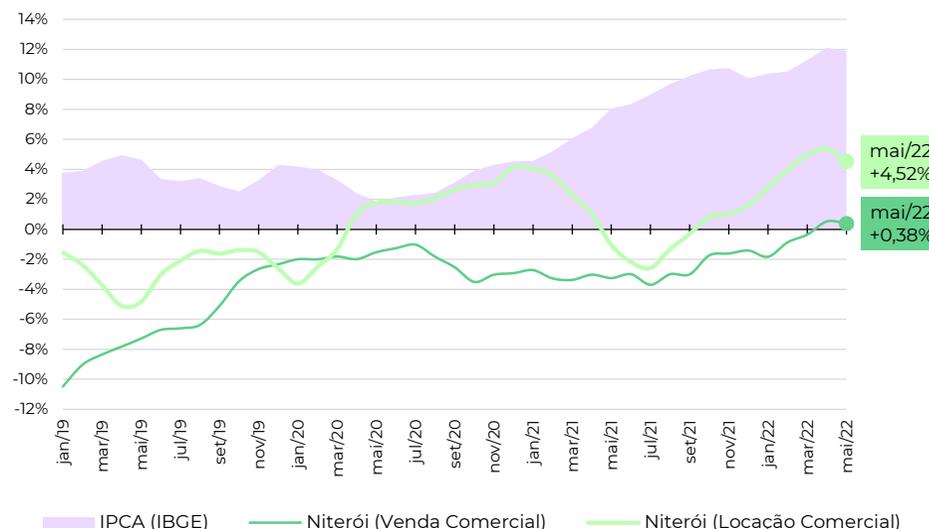
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br