

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MAIO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP+ desacelera e registra alta de 0,41% em maio

Apesar do avanço menor em relação à abril, aumento segue abrangente, sendo observado na maioria das cidades monitoradas

■ **Análise do último mês:** acompanhando o comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP+, registrou uma alta de 0,41% em maio em 2022, após avançar 0,48% no mês anterior. Comparativamente, o IGP-M/FGV apresentou uma variação mensal de 0,52%, enquanto a prévia da inflação de maio (IPCA-15) registrou um aumento de 0,59% dos preços ao consumidor*. Em termos de abrangência geográfica, 45 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram elevação nos preços de venda de imóveis residenciais; sendo que, em 23 delas (incluindo Curitiba, Goiânia, João Pessoa e Recife), a variação observada nos preços de venda de imóveis residenciais superou prévia da inflação ao consumidor, dada pelo IPCA-15. Considerando o recorte de 16 capitais acompanhadas, 14 registraram elevação nominal: Curitiba (+1,71%), Goiânia (+1,44%), João Pessoa (+1,44%), Recife (+1,26%), Florianópolis (+0,59%), Belo Horizonte (+0,56%), Campo Grande (+0,49%), Salvador (+0,49%), Vitória (+0,46%), Fortaleza (+0,34%), São Paulo (+0,31%), Rio de Janeiro (+0,23%), Maceió (+0,18%) e Porto Alegre (+0,18%). Em contraste, houve queda nos preços apurados em Brasília (-1,31%) e Manaus (-0,60%).

■ **Balanco parcial de 2022:** ao final de maio, o Índice FipeZAP+ de Venda Residencial exibe uma alta acumulada de 2,49% no ano, variação inferior à inflação ao consumidor de 4,91% (considerando o comportamento observado do IPCA/IBGE e sua prévia para maio, baseada no IPCA-15*) e à variação acumulada pelo IGP-M/FGV no mesmo período (+7,54%). A alta nominal nos preços residenciais abrangeu, nesse horizonte, 49 das 50 cidades monitoradas pelo índice, incluindo 15 das 16 capitais supracitadas, ordenadas da maior à menor variação da seguinte forma: Goiânia (+10,13%), Vitória (+7,95%), Campo Grande (+6,67%), João Pessoa (+5,79%), Curitiba (+5,05%), Fortaleza (+4,37%), Florianópolis (+4,32%), Maceió (+3,82%), Recife (+3,59%), Salvador (+3,28%), São Paulo (+2,14%), Belo Horizonte (+2,14%), Rio de Janeiro (+1,08%), Porto Alegre (+0,51%) e Manaus (+0,42%). Em Brasília, registra-se uma queda de 0,11% no ano.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice FipeZAP+ acumula um avanço nominal de 6,21% nos 12 meses encerrados em maio de 2022 – variação inferior à inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+11,86%)* e pelo IGP-M (+10,72%) no mesmo horizonte temporal. No acompanhamento individual, todas as 50 cidades monitoradas pelo índice registraram aumento nos preços residenciais em suas respectivas localidades, incluindo as 16 capitais: Vitória (+22,66%), Goiânia (+20,96%), Curitiba (+15,95%), Florianópolis (+14,74%), Maceió (+14,67%), Campo Grande (+11,57%), João Pessoa (+10,65%), Fortaleza (+10,41%), Recife (+6,99%), Brasília (+6,87%), Manaus (+6,38%), Belo Horizonte (+5,05%), São Paulo (+4,48%), Porto Alegre (+3,87%), Salvador (+3,52%) e Rio de Janeiro (+2,35%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em maio de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 8.047/m². Entre as 16 capitais acompanhadas, a cidade de São Paulo apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado no último mês (R\$ 9.913/m²), seguida pelo Rio de Janeiro (R\$ 9.751/m²), Vitória (R\$ 9.182/m²), Florianópolis (R\$ 8.966/m²) e Brasília (R\$ 8.603/m²). Por outro lado, entre as capitais monitoradas com menor preço médio de venda residencial, é possível destacar as seguintes localidades: Campo Grande (R\$ 4.894/m²), João Pessoa (R\$ 5.210/m²), Salvador (R\$ 5.505/m²), Goiânia (R\$ 5.631/m²) e Manaus (R\$ 5.742/m²).

Nota: (*) informação de maio/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		maio/2022	abril/2022			
IPCA *	IBGE	+0,59%	+1,06%	+4,91%	+11,86%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	+1,41%	+7,54%	+10,72%	-
Índice FipeZAP+		+0,41%	+0,48%	+2,49%	+6,21%	8.047
São Paulo	SP	+0,31%	+0,51%	+2,14%	+4,48%	9.913
Rio de Janeiro	RJ	+0,23%	+0,29%	+1,08%	+2,35%	9.751
Belo Horizonte	MG	+0,56%	+0,34%	+2,14%	+5,05%	7.286
Brasília	DF	-0,60%	-0,84%	-0,11%	+6,87%	8.603
Salvador	BA	+0,49%	+0,55%	+3,28%	+3,52%	5.505
Fortaleza	CE	+0,34%	+0,65%	+4,37%	+10,41%	6.600
Recife	PE	+1,26%	+1,25%	+3,59%	+6,99%	6.735
Porto Alegre	RS	+0,18%	+0,33%	+0,51%	+3,87%	6.419
Curitiba	PR	+1,71%	+1,29%	+5,05%	+15,95%	7.878
Florianópolis	SC	+0,59%	+0,91%	+4,32%	+14,74%	8.966
Vitória	ES	+0,46%	+1,37%	+7,95%	+22,66%	9.182
Goiânia	GO	+1,44%	+1,51%	+10,13%	+20,96%	5.631
João Pessoa	PB	+1,44%	+1,48%	+5,79%	+10,65%	5.210
Campo Grande	MS	+0,49%	+0,42%	+6,67%	+11,57%	4.894
Maceió	AL	+0,18%	-0,09%	+3,82%	+14,67%	6.594
Manaus	AM	-1,31%	-1,33%	+0,42%	+6,38%	5.742

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de maio/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		maio/2022	abril/2022			
IPCA*	IBGE	+0,59%	+1,06%	+4,91%	+11,86%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	+1,41%	+7,54%	+10,72%	-
Índice FipeZAP+		+0,41%	+0,48%	+2,49%	+6,21%	8.047
Barueri	SP	+1,31%	+1,75%	+3,56%	+13,99%	7.987
Campinas	SP	+0,28%	+0,42%	+1,43%	+3,09%	5.537
Diadema	SP	+0,57%	+0,61%	+3,62%	+8,52%	5.643
Guarujá	SP	+1,58%	+0,80%	+4,37%	+8,18%	5.328
Guarulhos	SP	+0,40%	+0,78%	+2,64%	+7,00%	5.493
Osasco	SP	+0,69%	+0,93%	+2,65%	+7,21%	6.375
Praia Grande	SP	+1,27%	+0,91%	+5,48%	+12,94%	4.632
Ribeirão Preto	SP	+0,70%	+0,73%	+2,49%	+3,75%	4.250
Santo André	SP	+0,71%	+0,79%	+3,86%	+8,15%	6.021
Santos	SP	+0,63%	+0,72%	+2,55%	+3,81%	5.622
São Bernardo do Campo	SP	+0,30%	+0,55%	+2,07%	+5,76%	5.403
São Caetano do Sul	SP	+1,10%	+1,22%	+3,74%	+8,10%	6.954
São José do Rio Preto	SP	+0,35%	+0,31%	+2,91%	+6,04%	4.379
São José dos Campos	SP	+1,12%	+1,72%	+10,25%	+21,86%	6.202
São Vicente	SP	+0,51%	+0,12%	+0,99%	+2,21%	4.075
Betim	MG	-0,34%	-0,00%	+2,75%	+4,76%	3.323
Contagem	MG	+0,44%	+0,75%	+4,15%	+9,96%	4.355

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de maio/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

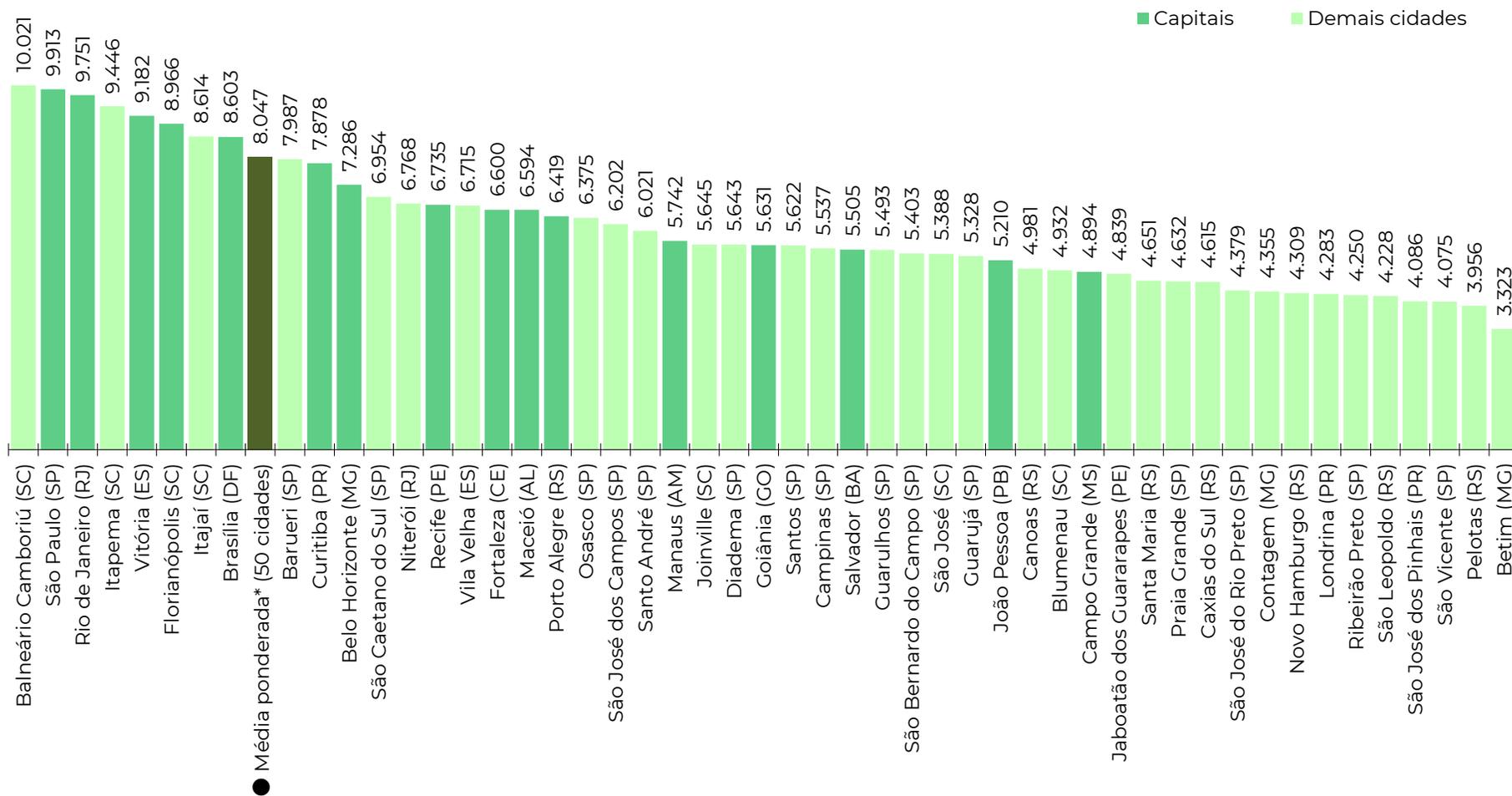
Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		maio/2022	abril/2022			
IPCA*	IBGE	+0,59%	+1,06%	+4,91%	+11,86%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	+1,41%	+7,54%	+10,72%	-
Índice FipeZAP+		+0,41%	+0,48%	+2,49%	+6,21%	8.047
Londrina	PR	+0,23%	+0,12%	+1,23%	+5,34%	4.283
São José dos Pinhais	PR	+0,79%	+0,50%	+3,57%	+8,47%	4.086
Canoas	RS	-0,31%	+0,87%	+0,98%	+5,68%	4.981
Caxias do Sul	RS	+1,10%	+0,80%	+4,00%	+9,64%	4.615
Novo Hamburgo	RS	+0,53%	+0,21%	+0,85%	+4,32%	4.309
Pelotas	RS	+0,28%	-0,90%	+1,23%	+7,37%	3.956
Santa Maria	RS	+0,23%	-0,33%	+0,25%	+3,20%	4.651
São Leopoldo	RS	-0,09%	-0,16%	+0,18%	+0,14%	4.228
Niterói	RJ	+0,11%	+0,09%	+0,80%	+0,69%	6.768
Balneário Camboriú	SC	+0,30%	+1,04%	+6,57%	+24,77%	10.021
Blumenau	SC	+2,08%	+1,34%	+6,80%	+13,58%	4.932
Itajaí	SC	+1,13%	+1,65%	+6,32%	+21,63%	8.614
Itapema	SC	+1,12%	+1,27%	+6,85%	+24,08%	9.446
Joinville	SC	+0,62%	+0,93%	+5,44%	+11,29%	5.645
São José	SC	+1,62%	+1,39%	+6,20%	+18,57%	5.388
Vila Velha	ES	+1,29%	+2,11%	+9,96%	+26,37%	6.715
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,63%	+0,30%	+1,88%	+3,61%	4.839

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de maio/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

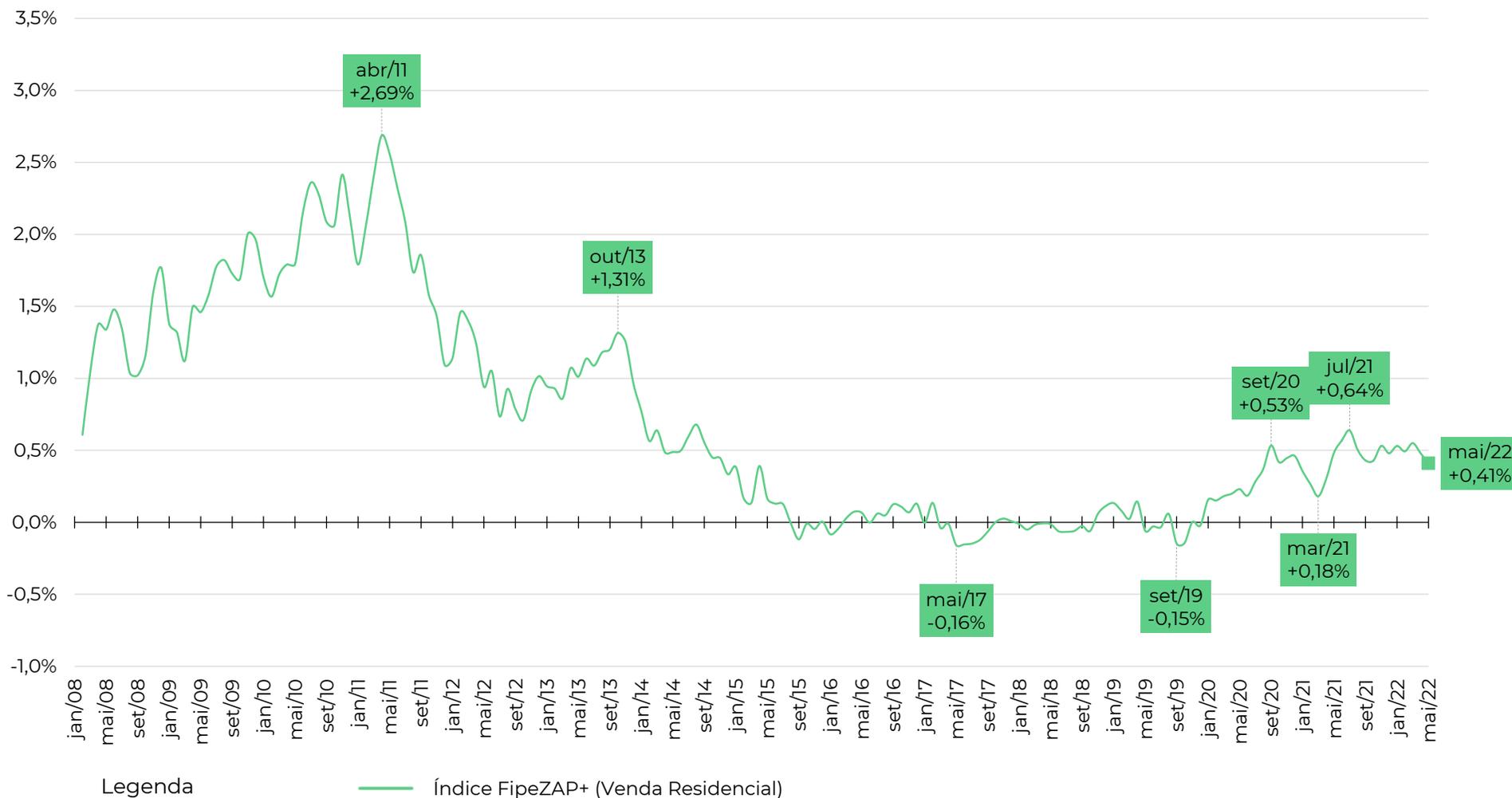
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

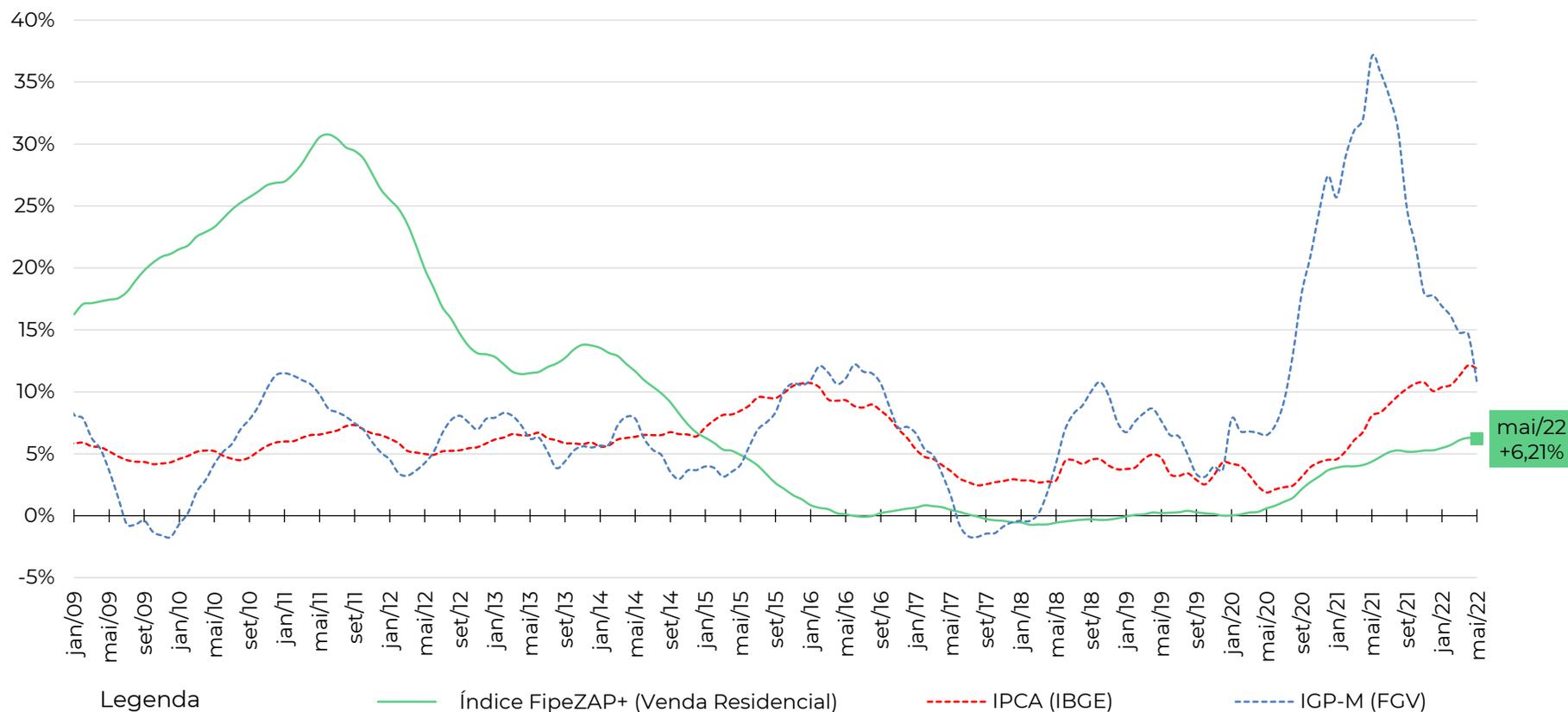


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,21%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+11,86%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+10,72%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (maio/2022).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+11,86%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+10,72%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,21%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+4,48%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,35%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+5,05%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+6,87%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+3,52%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+10,41%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+6,99%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+3,87%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+15,95%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+14,74%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+22,66%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,96%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,65%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+11,57%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+14,67%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+6,38%

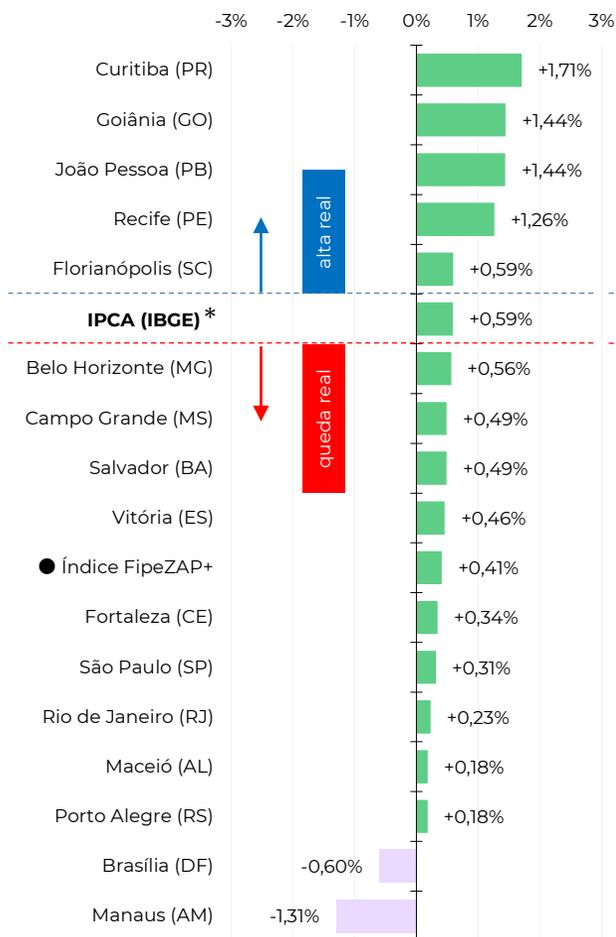
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (maio/2022).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

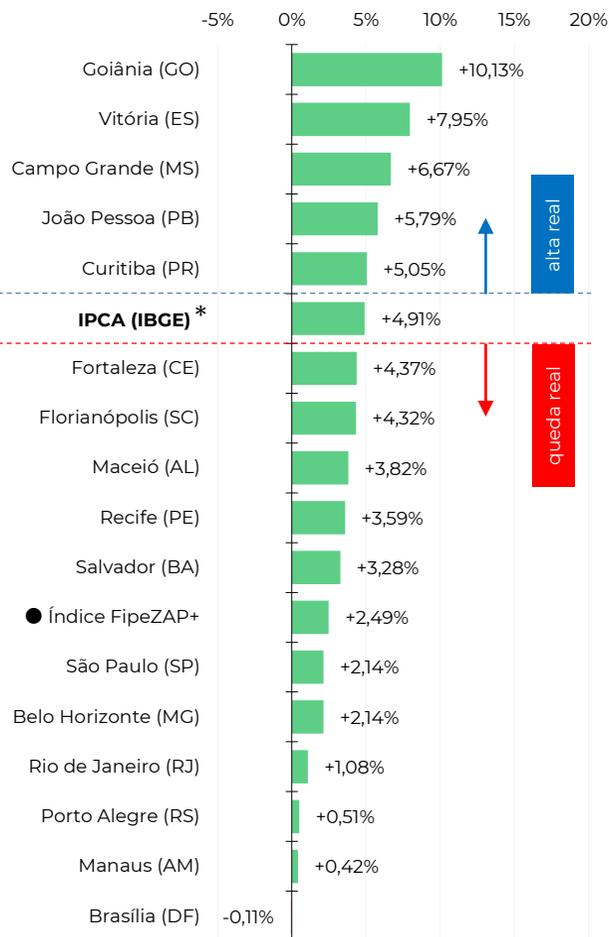
■ Variação no último mês (maio/2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



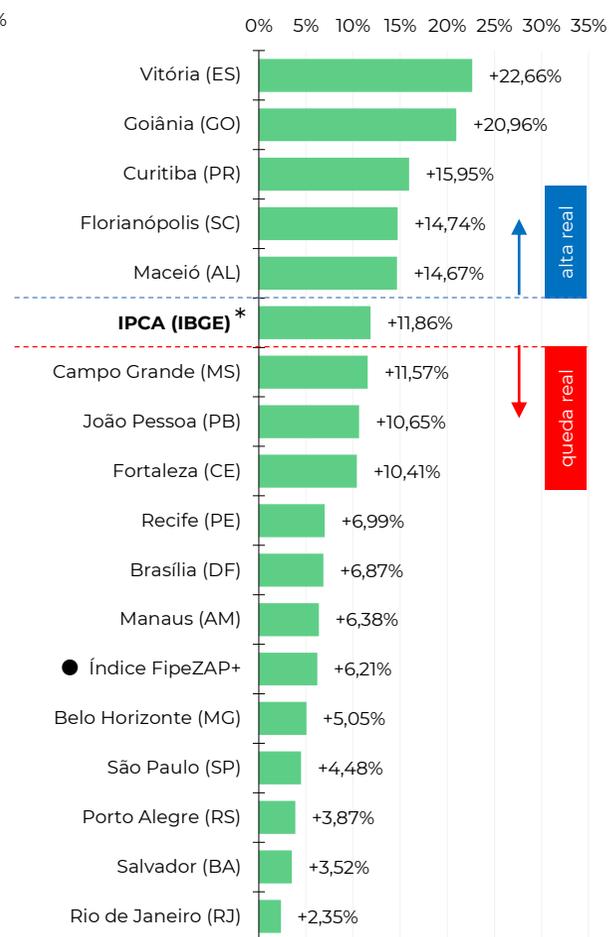
■ Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (maio/2022).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

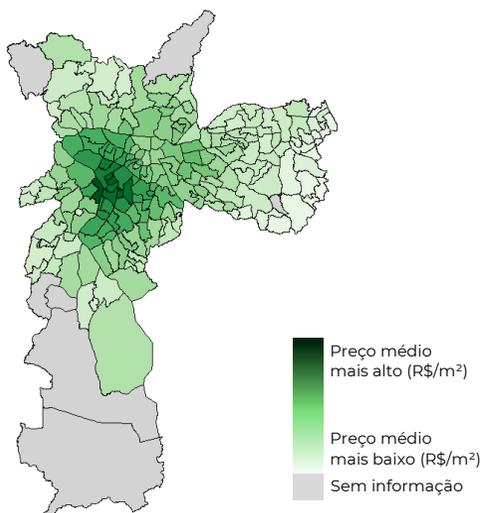
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	909.530 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,31% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+2,14% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,48% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 9.913 / m ²

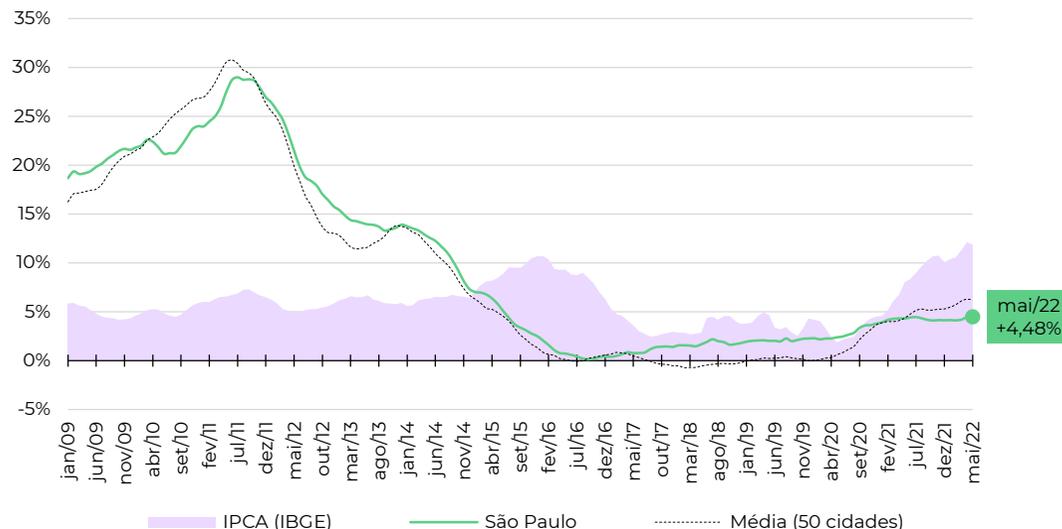
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.784 /m ²	+4,6%
PINHEIROS	R\$ 14.840 /m ²	+2,2%
JARDINS	R\$ 13.670 /m ²	+2,4%
MOEMA	R\$ 13.248 /m ²	+3,5%
VILA MARIANA	R\$ 11.972 /m ²	+4,0%
PARAISO	R\$ 11.410 /m ²	+3,7%
PERDIZES	R\$ 11.043 /m ²	+4,7%
BELA VISTA	R\$ 10.130 /m ²	+1,6%
SANTANA	R\$ 7.646 /m ²	+3,7%
VILA ANDRADE	R\$ 7.056 /m ²	+5,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

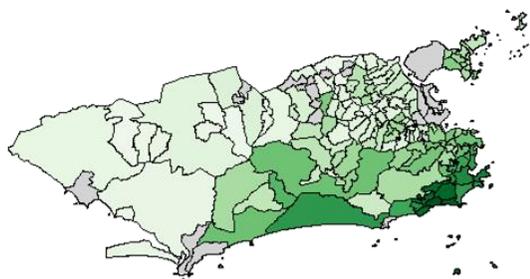
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	224.455 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,23% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+1,08% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,35% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 9.751 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

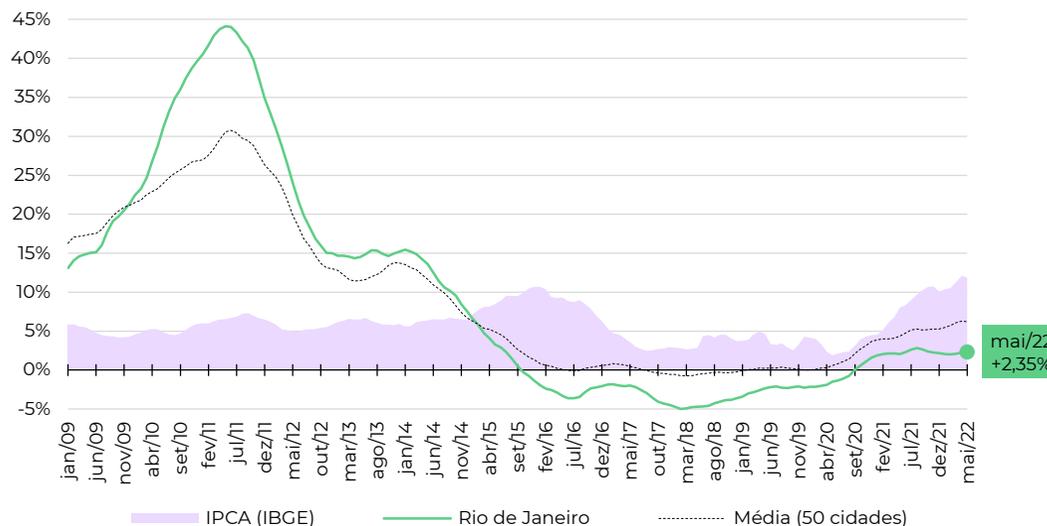
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.626 / m ²	-0,6%
IPANEMA	R\$ 19.500 / m ²	+4,7%
LAGOA	R\$ 16.590 / m ²	+1,8%
BOTAFOGO	R\$ 12.931 / m ²	+2,9%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.643 / m ²	+10,7%
COPACABANA	R\$ 11.254 / m ²	-0,5%
FLAMENGO	R\$ 11.060 / m ²	+2,2%
LARANJEIRAS	R\$ 10.318 / m ²	-0,4%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.040 / m ²	+9,2%
TIJUCA	R\$ 6.910 / m ²	+1,3%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

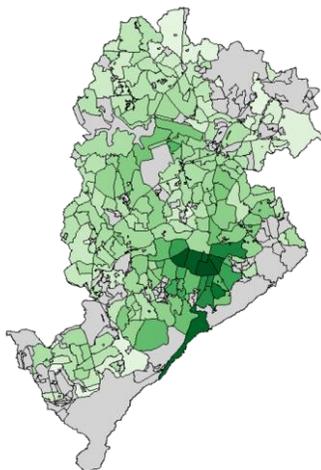
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FiZeZAP+

Amostra FiZeZAP+	87.832 anúncios
Varição no mês (maio/2022)	+0,56% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,14% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,05% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 7.286 / m ²

Fonte: FiZeZAP+.

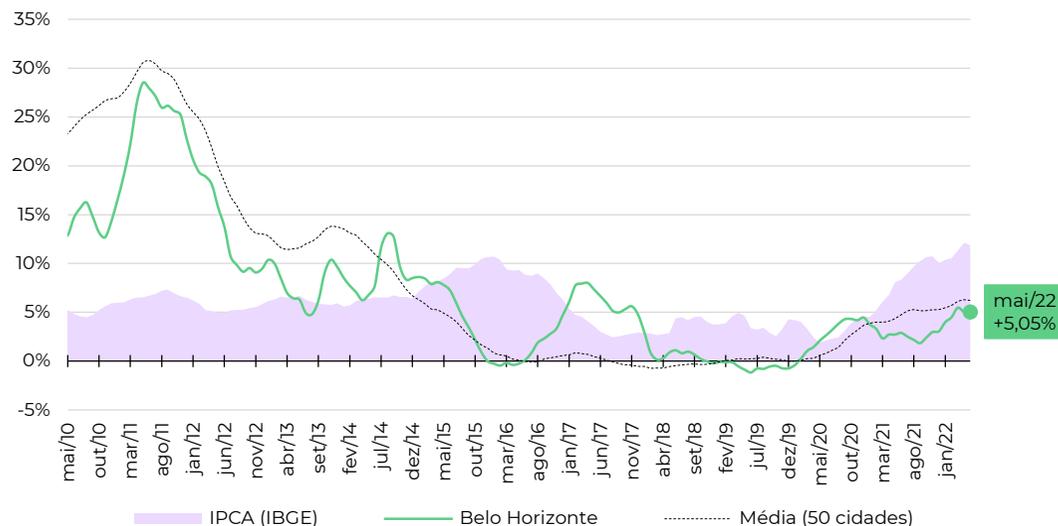
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FiZeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FiZeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.828 /m ²	+2,0%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.678 /m ²	+8,6%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.952 /m ²	+5,9%
LOURDES	R\$ 11.718 /m ²	+9,3%
BELVEDERE	R\$ 10.542 /m ²	+8,4%
SION	R\$ 8.388 /m ²	+6,7%
SERRA	R\$ 7.585 /m ²	+1,4%
GUTIERREZ	R\$ 6.668 /m ²	+9,3%
BURITIS	R\$ 6.589 /m ²	+12,2%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.529 /m ²	-5,7%

Fonte: FiZeZAP+ e IBGE. Nota (*): a FiZe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fiZe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

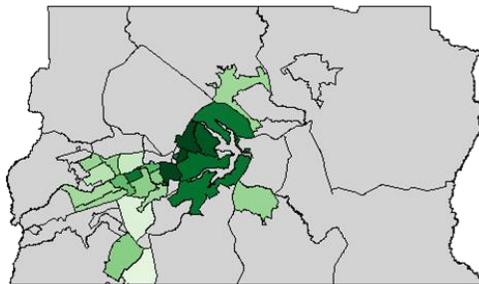
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	9.923 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	-0,60% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	-0,11% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+6,87% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 8.603 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

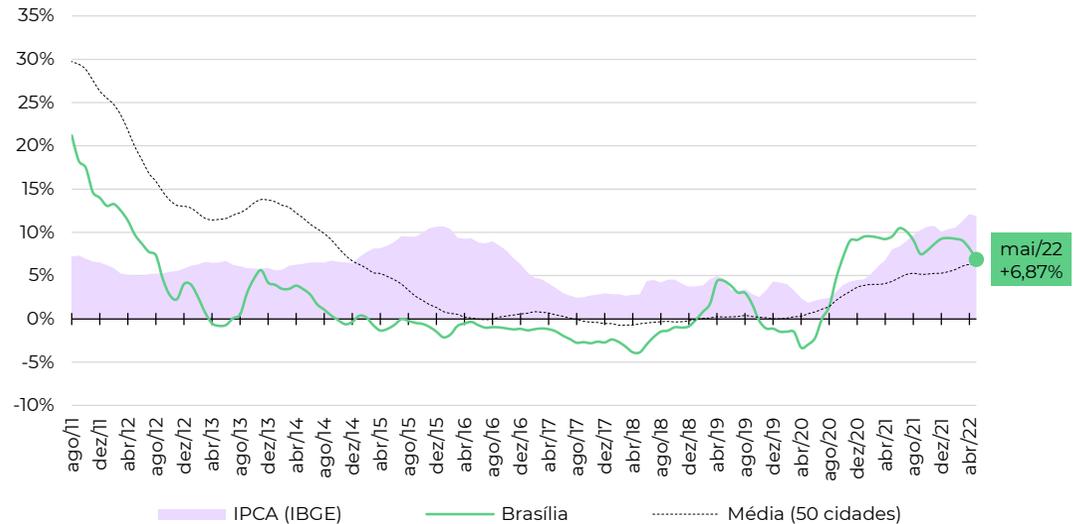
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

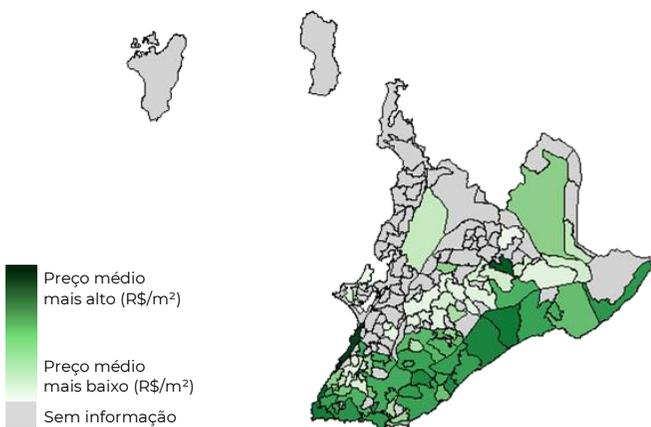
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	38.495 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,49% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+3,28% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,52% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 5.505 / m ²

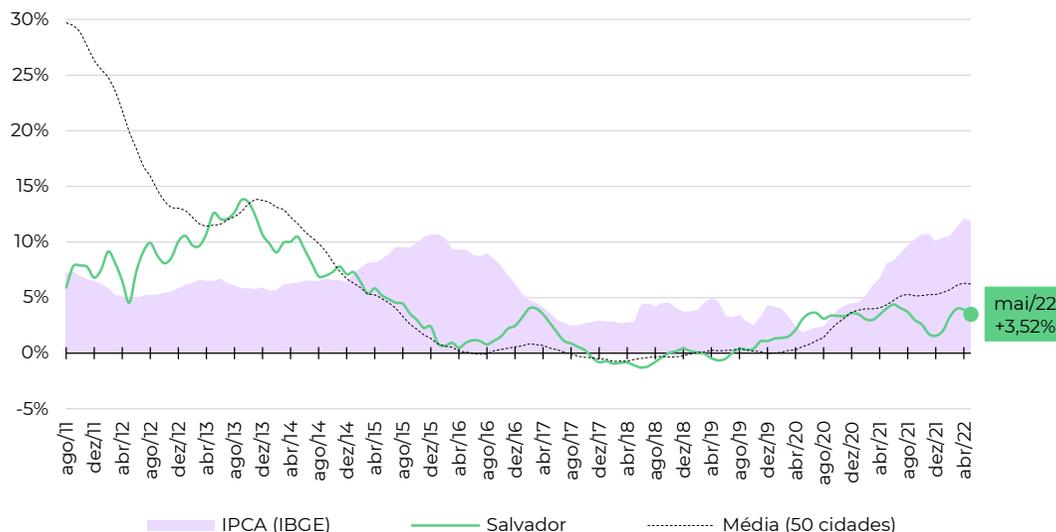
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.518 / m ²	+3,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.902 / m ²	+9,4%
ONDINA	R\$ 6.404 / m ²	+4,0%
RIO VERMELHO	R\$ 6.169 / m ²	+14,2%
ITAIGARA	R\$ 5.878 / m ²	+4,4%
IMBUI	R\$ 5.790 / m ²	+10,9%
GRACA	R\$ 5.720 / m ²	-4,0%
PITUBA	R\$ 5.643 / m ²	+5,0%
PERNAMBUES	R\$ 5.635 / m ²	+4,7%
BROTAS	R\$ 5.168 / m ²	-4,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

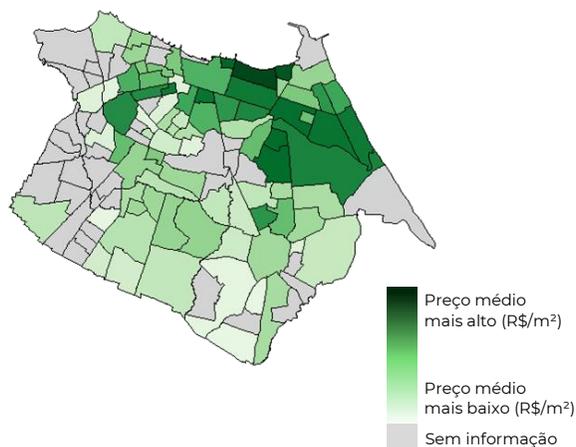
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	22.800 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,34% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,37% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,41% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 6.600 / m ²

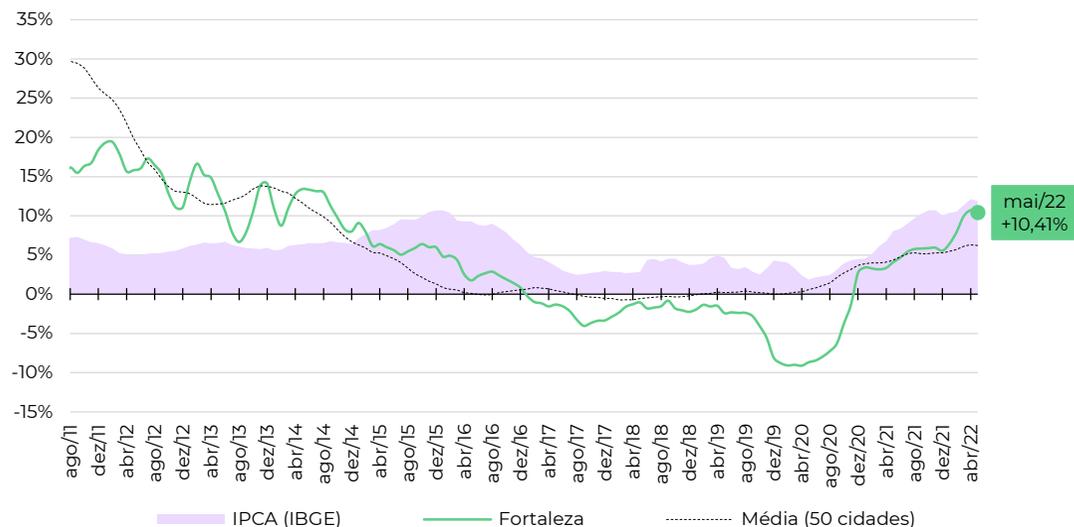
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 8.835 /m ²	+17,0%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.619 /m ²	+9,6%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.341 /m ²	+9,2%
ALDEOTA	R\$ 7.162 /m ²	+6,9%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.119 /m ²	-0,0%
DIONISIO TORRES	R\$ 6.750 /m ²	+26,1%
DE LOURDES	R\$ 6.227 /m ²	+8,2%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.187 /m ²	+41,0%
FATIMA	R\$ 5.356 /m ²	+4,2%
PAPICU	R\$ 4.577 /m ²	+10,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

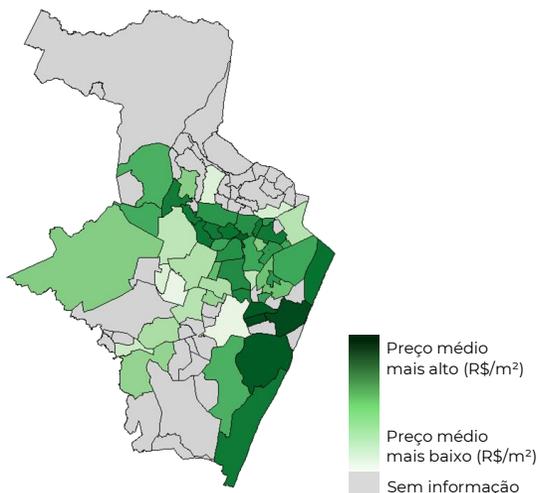
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	32.728 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+1,26% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+3,59% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,99% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 6.735 / m ²

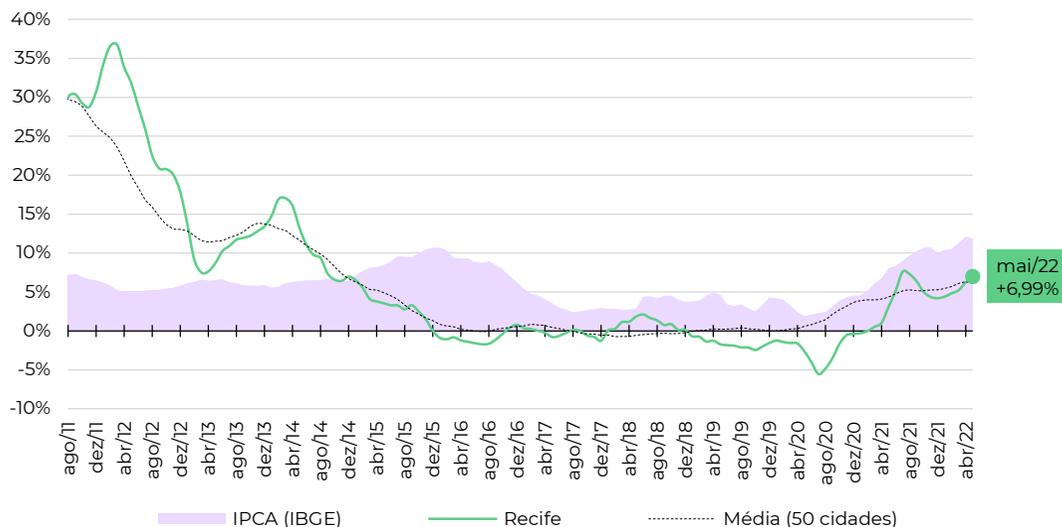
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 7.799 / m ²	+17,9%
BOA VIAGEM	R\$ 7.290 / m ²	+5,4%
MADALENA	R\$ 6.918 / m ²	+10,1%
TAMARINEIRA	R\$ 6.816 / m ²	+8,6%
CASA AMARELA	R\$ 6.592 / m ²	+8,0%
ESPINHEIRO	R\$ 6.476 / m ²	+10,4%
GRACAS	R\$ 6.403 / m ²	+5,6%
DOIS IRMAOS	R\$ 6.155 / m ²	+4,1%
IMBIRIBEIRA	R\$ 6.044 / m ²	+12,9%
DERBY	R\$ 4.857 / m ²	+21,5%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

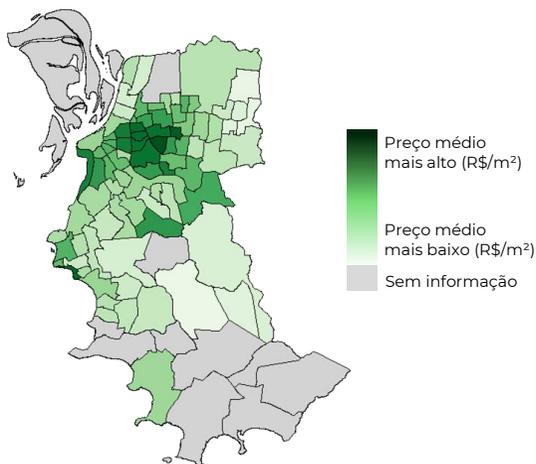
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	124.219 anúncios
Varição no mês (maio/2022)	+0,18% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,51% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,87% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 6.419 / m ²

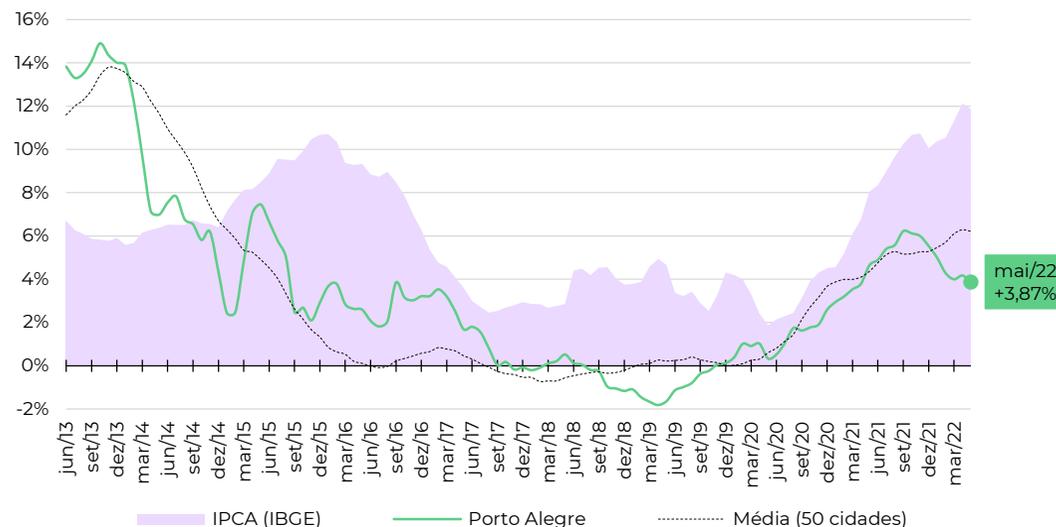
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.227 / m ²	+7,7%
BELA VISTA	R\$ 9.009 / m ²	+9,0%
PETROPOLIS	R\$ 8.721 / m ²	+8,3%
RIO BRANCO	R\$ 8.252 / m ²	+1,8%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.228 / m ²	+2,1%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.086 / m ²	-6,0%
MENINO DEUS	R\$ 7.172 / m ²	+3,0%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.883 / m ²	+1,7%
SANTA TEREZA	R\$ 4.641 / m ²	+2,5%
NONOAI	R\$ 4.059 / m ²	+1,4%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

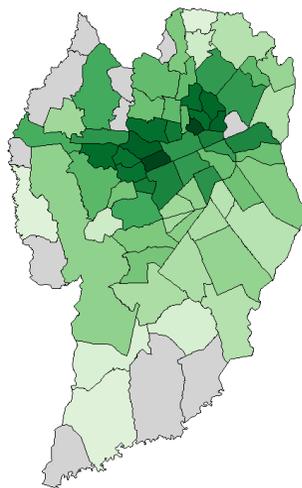
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	39.191 anúncios
Varição no mês (maio/2022)	+1,71% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+5,05% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+15,95% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 7.878 / m ²

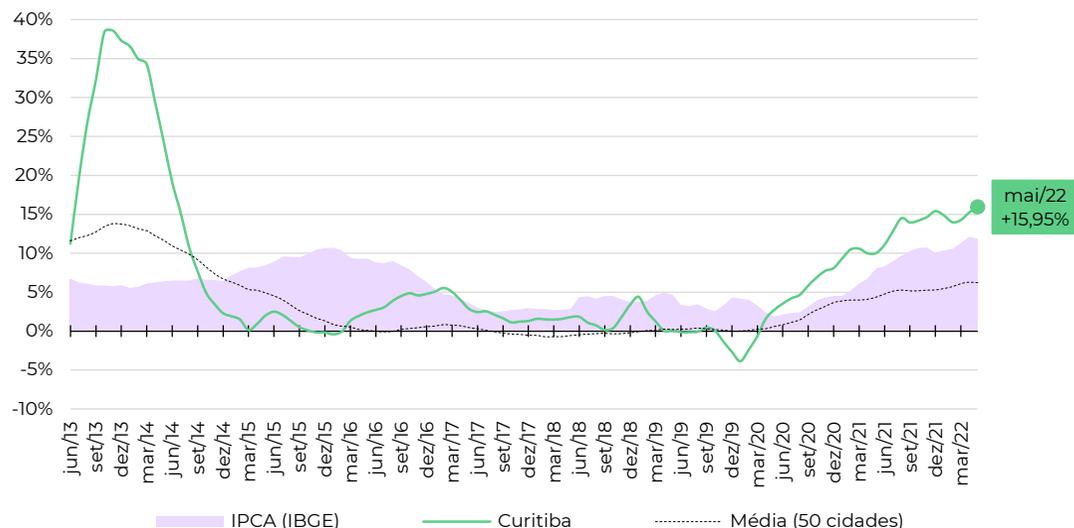
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

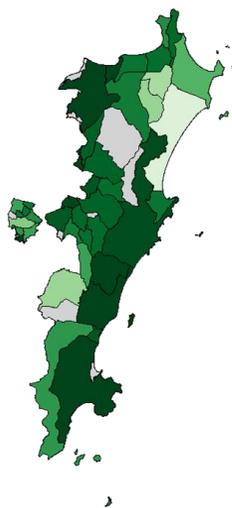
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	35.713 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,59% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,32% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,74% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 8.966 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

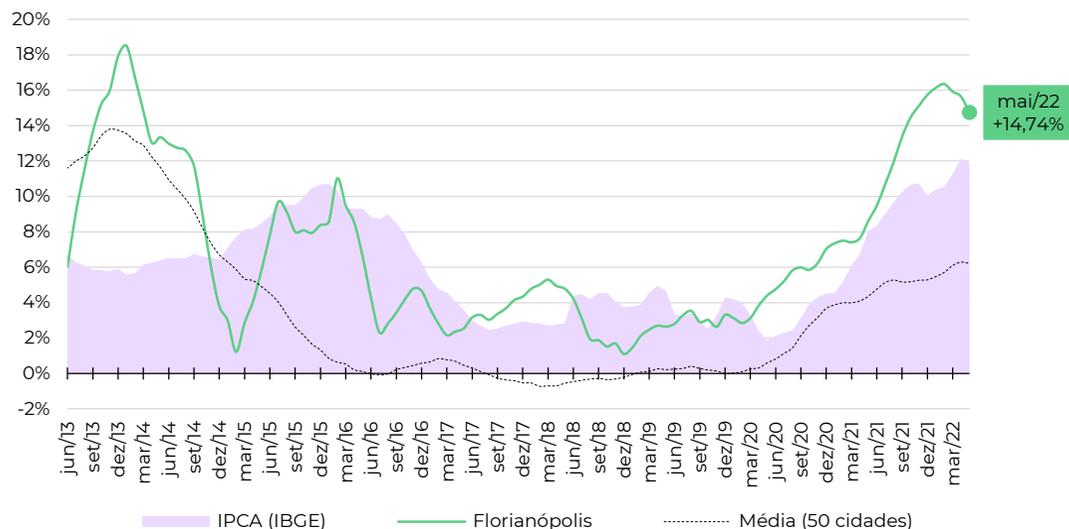
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.331	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.696	+10,8%
ITACORUBI	R\$ 9.108	+15,5%
TRINDADE	R\$ 9.014	+18,1%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.842	+7,7%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.838	+7,8%
ESTREITO	R\$ 7.460	+20,1%
COQUEIROS	R\$ 6.897	+8,5%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.445	+14,6%
CAPOEIRAS	R\$ 5.714	+23,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

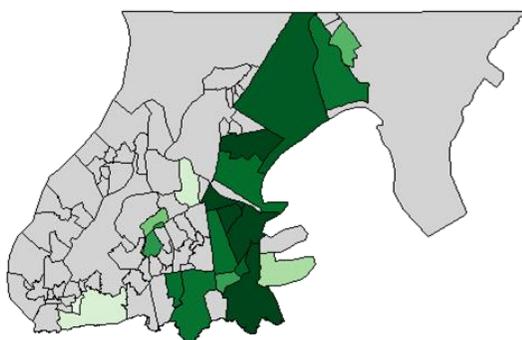
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	7.466 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,46% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+7,95% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+22,66% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 9.182 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

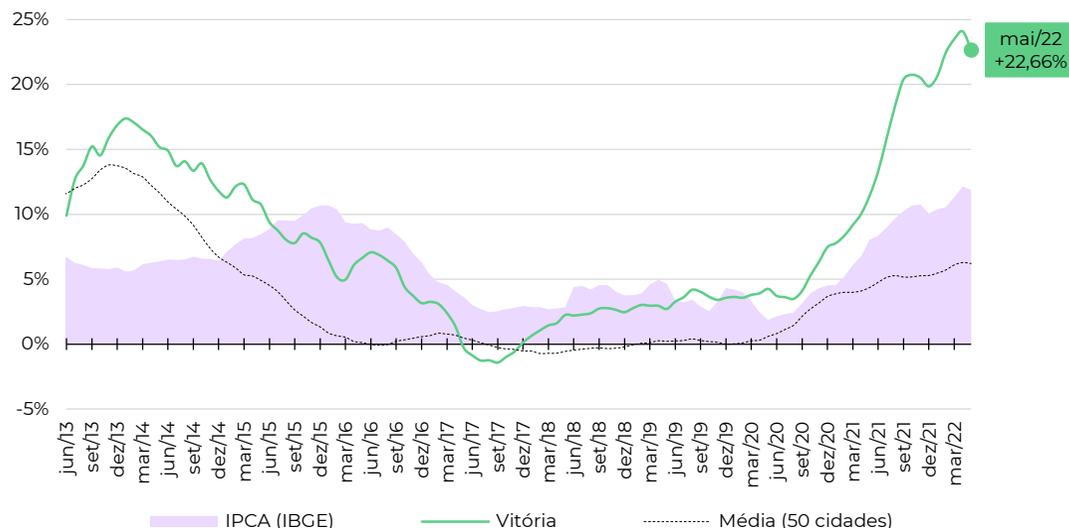
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.802 /m ²	+24,2%
MATA DA PRAIA	R\$ 10.687 /m ²	+26,6%
BARRO VERMELHO	R\$ 10.553 /m ²	+22,9%
ENSEADA DO SUA	R\$ 10.531 /m ²	+44,4%
AEROPORTO	R\$ 7.697 /m ²	+0,2%
SANTA LUCIA	R\$ 7.459 /m ²	+22,5%
JARDIM DA PENHA	R\$ 7.426 /m ²	+19,5%
JARDIM CAMBURI	R\$ 7.327 /m ²	+15,9%
BENTO FERREIRA	R\$ 7.238 /m ²	+9,0%
CENTRO	R\$ 2.549 /m ²	-10,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

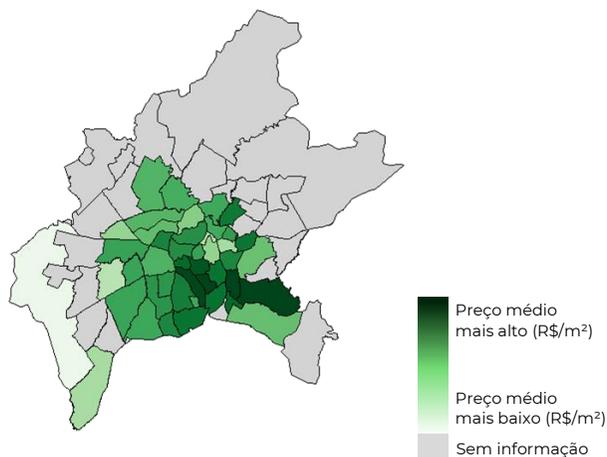
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	26.748 anúncios
Varição no mês (maio/2022)	+1,44% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+10,13% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+20,96% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 5.631 / m ²

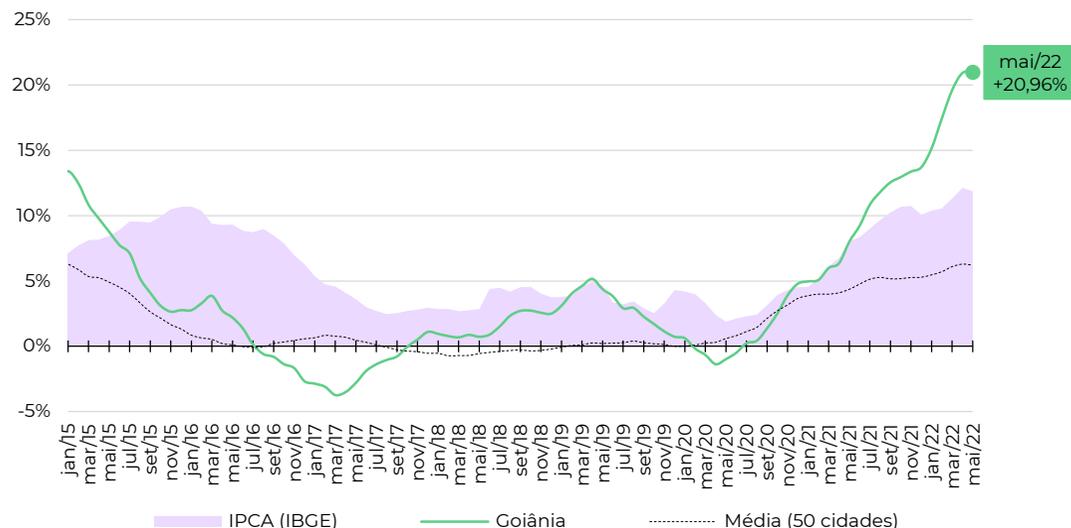
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

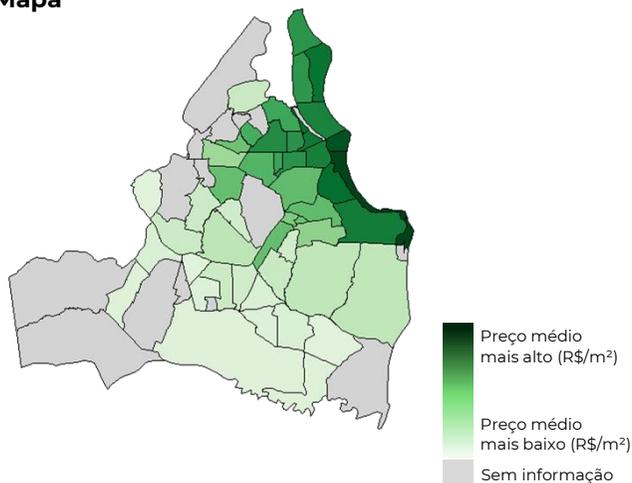
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	27.994 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+1,44% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+5,79% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,65% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 5.210 / m ²

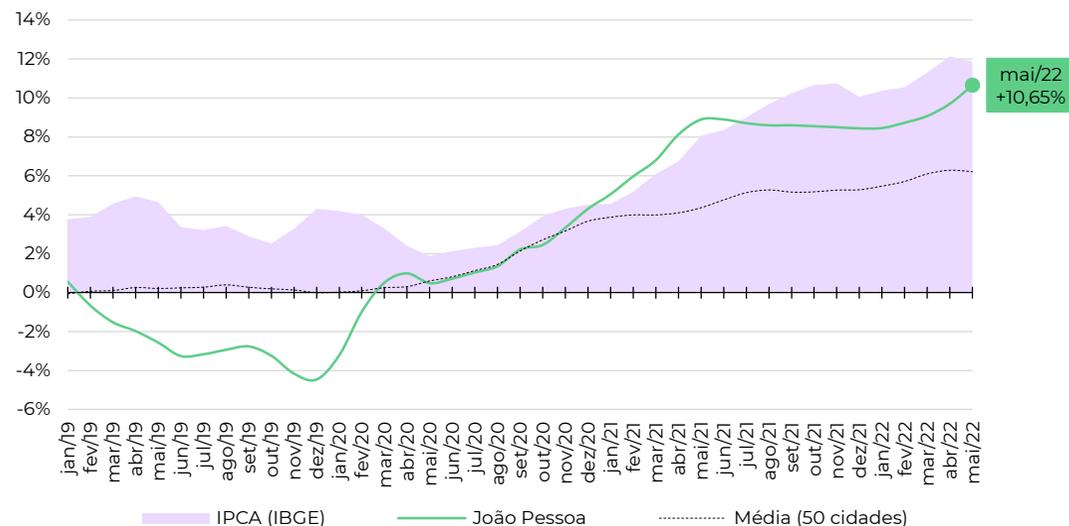
Fonte: FipecZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 8.086 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.316 /m ²	+6,0%
JARDIM OCEANIA	R\$ 6.112 /m ²	+14,2%
BRISAMAR	R\$ 5.826 /m ²	+6,0%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.733 /m ²	+74,1%
MANAIRA	R\$ 5.478 /m ²	+10,3%
BESSA	R\$ 4.805 /m ²	+12,8%
AERoclUBE	R\$ 4.717 /m ²	+8,2%
BANCARIOS	R\$ 3.684 /m ²	+1,4%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.284 /m ²	-1,8%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

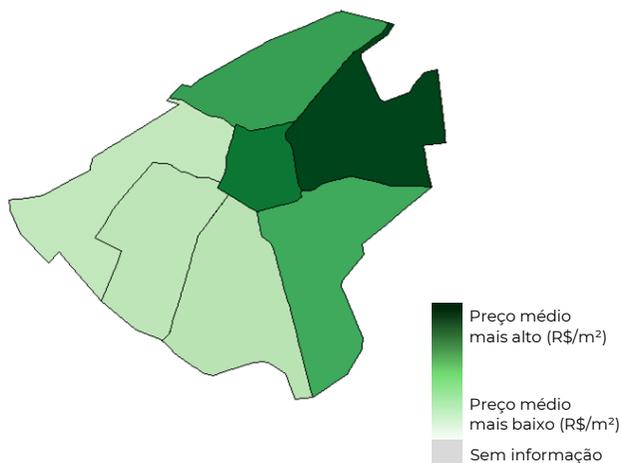
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.832 anúncios
Variação no mês (maio/2022)	+0,49% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+6,67% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,57% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 4.894 / m ²

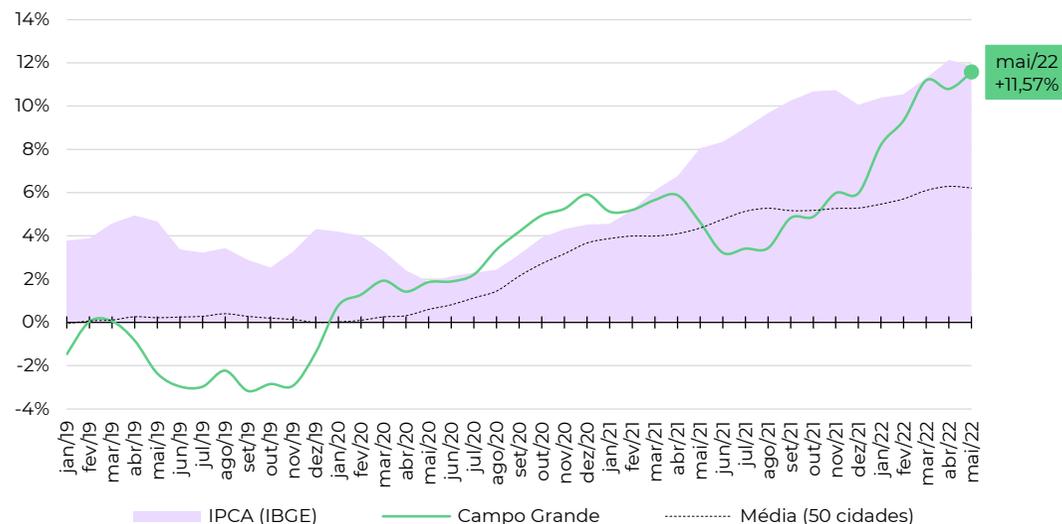
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

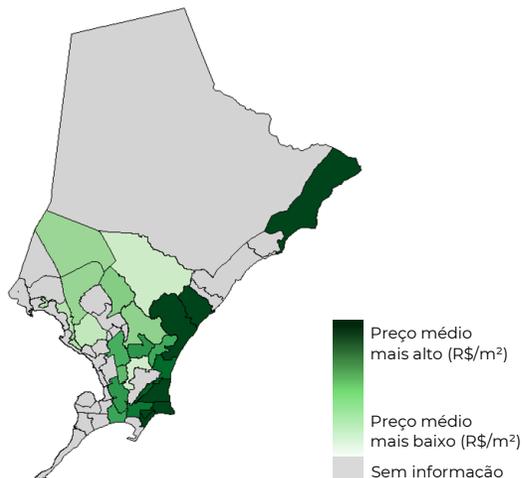
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	6.477 anúncios
Varição no mês (maio/2022)	+0,18% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+3,82% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,67% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 6.594 / m ²

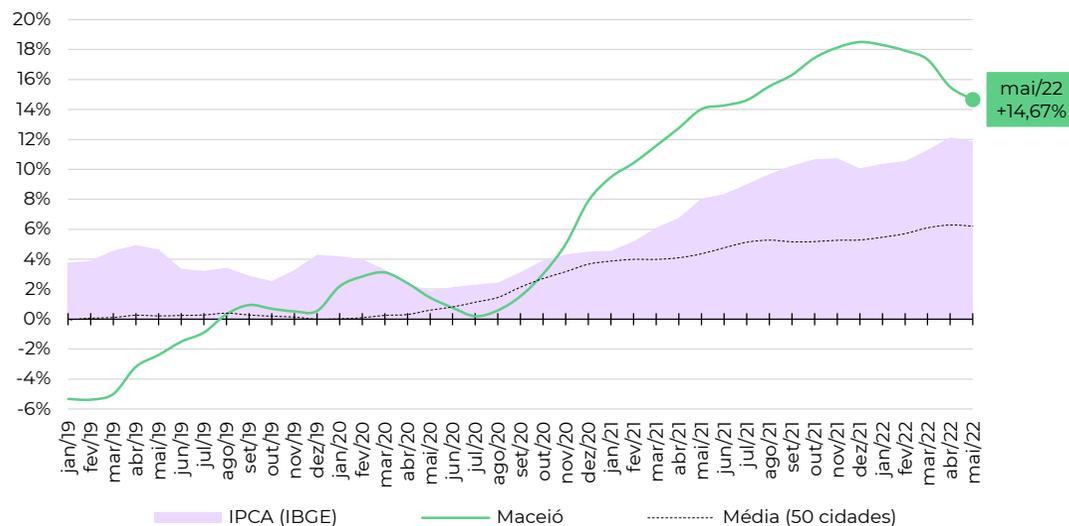
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 7.819 /m ²	+9,4%
PAJUCARA	R\$ 7.534 /m ²	+1,3%
PONTA VERDE	R\$ 7.381 /m ²	+22,8%
JATIUCA	R\$ 6.995 /m ²	+15,0%
MANGABEIRAS	R\$ 6.279 /m ²	+3,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 6.071 /m ²	+13,8%
POCO	R\$ 5.693 /m ²	+21,4%
BARRO DURO	R\$ 5.023 /m ²	+13,9%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.512 /m ²	-6,5%
SERRARIA	R\$ 3.625 /m ²	+3,9%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

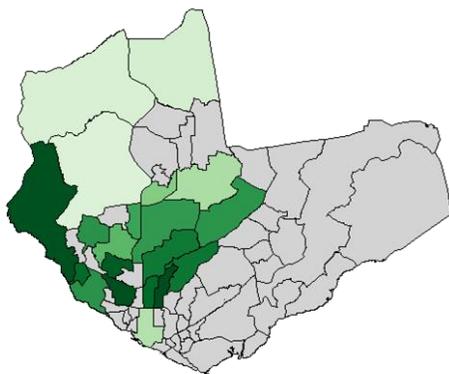
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.870 anúncios
Varição no mês (maio/2022)	-1,31% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+0,42% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,38% ▲
Preço médio (maio/2022)	R\$ 5.742 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

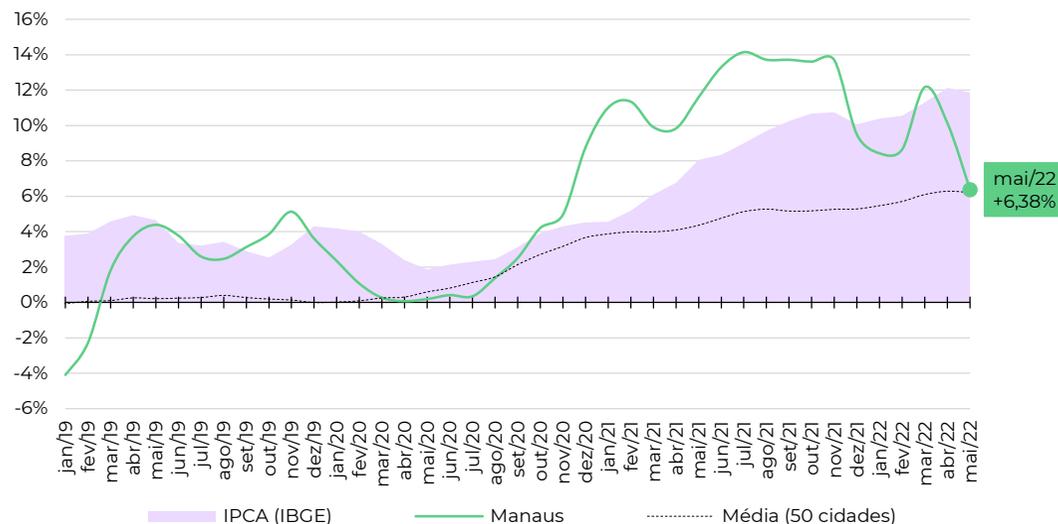
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2022	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.633 /m ²	+8,1%
PONTA NEGRA	R\$ 6.524 /m ²	+8,4%
DOM PEDRO I	R\$ 6.194 /m ²	+21,4%
VILA DA PRATA	R\$ 5.709 /m ²	+18,9%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.705 /m ²	+2,5%
ALEIXO	R\$ 5.298 /m ²	-1,3%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.123 /m ²	+14,4%
FLORES	R\$ 4.720 /m ²	+15,4%
ALVORADA	R\$ 4.391 /m ²	0,0%
CENTRO	R\$ 3.789 /m ²	-19,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br