

fipe


zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [CAMPINAS \(SP\)](#)
 - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda e Locação Comercial** acompanha o preço médio de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da Internet. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP+ registra desaceleração no aluguel comercial, com alta de 0,28%

Em contraste, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais recuaram 0,15% em junho, após estabilidade em maio

■ **Análise do último mês:** com base na última apuração mensal do Índice FipeZAP+, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² declinaram 0,15% em junho, enquanto os preços de locação do segmento* avançaram 0,28% no mesmo período, desacelerando em relação a maio (+0,66%). Comparativamente, a inflação mensal medida pelo IPCA/IBGE registrou uma elevação de 0,67% nos preços ao consumidor, ao passo que o IGP-M/FCV apurou um aumento de 0,59% nos preços da economia brasileira. Considerando as 10 cidades onde o segmento comercial é atualmente monitorado, os preços de venda avançaram em: Florianópolis (+0,67%); Brasília (+0,59%); e Curitiba (+0,03%), contrastando com os recuos observados nas demais localidades: Salvador (-0,71%); Belo Horizonte (-0,41%); Rio de Janeiro (-0,24%); Porto Alegre (-0,17%); São Paulo (-0,11%); Campinas (-0,04%); e Niterói (-0,01%). Já em relação ao valor do aluguel de salas e conjuntos comerciais, a alta foi mais abrangente, incluindo as seguintes cidades: Curitiba (+1,39%); Florianópolis (+1,12%); Campinas (+0,80%); Porto Alegre (+0,53%); São Paulo (+0,35%); Brasília (+0,26%); Belo Horizonte (+0,10%); e Niterói (+0,01%). Em contrapartida, houve queda no aluguel de imóveis comerciais em Salvador (-0,37%) e no Rio de Janeiro (-0,19%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** em média, os preços de venda de imóveis comerciais se mantiveram praticamente estáveis nos últimos 12 meses (-0,02%), em contraste aos preços de locação do segmento, que acumularam uma alta nominal de 4,89% no mesmo horizonte temporal. Comparativamente, ambas variações se mantiveram abaixo do comportamento dos principais índices de preço da economia brasileira: IPCA/IBGE (+11,89%) e IGP-M/FCV (+10,70%). Individualmente, os aumentos nos preços de venda dos imóveis comerciais foram observados em: Curitiba (+10,11%); Florianópolis (+1,95%); São Paulo (+1,06%); Niterói (+0,09%); e Brasília (+0,06%); em contraste aos recuos nos preços em: Salvador (-5,87%); Rio de Janeiro (-2,79%); Belo Horizonte (-1,91%); Porto Alegre (-0,72%); e Campinas (-0,13%). Quanto à variação do aluguel nos últimos 12 meses, o Índice FipeZAP+ Comercial exibe altas em quase todas as localidades monitoradas: Brasília (+9,65%); Curitiba (+8,93%); Florianópolis (+6,12%); Rio de Janeiro (+5,89%); São Paulo (+5,25%); Niterói (+4,70%); Campinas (+4,46%); Belo Horizonte (+3,69%); e Porto Alegre (+2,37%). Em Salvador, diferentemente, o índice registrou queda de 2,95% no valor do aluguel de salas e conjuntos comerciais nos últimos 12 meses.

■ **Preço médio de venda e locação:** em junho de 2022, o valor médio do m² de imóveis comerciais anunciados nas cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ Comercial foi de R\$ 8.447/m², no caso de imóveis comerciais anunciados para venda, e de R\$ 39,29/m² entre aqueles destinados para locação. Considerando todas as 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ Comercial, a cidade de São Paulo se destacou com o maior valor médio tanto para venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² (R\$ 9.815/m²), quanto para locação desses imóveis (R\$ 46,77/m²). Comparativamente, no Rio de Janeiro, os preços médios de venda e de locação de salas e conjuntos comerciais anunciados no último mês foram de R\$ 9.047/m² e de R\$ 39,86/m², respectivamente.

■ **Rentabilidade do aluguel comercial*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível obter uma medida da rentabilidade para o investidor que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. O indicador resultante (*rental yield*) pode ser útil para avaliar a atratividade de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis. Em junho de 2022, o retorno médio do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 5,72% ao ano, superando a rentabilidade projetada para a locação de imóveis residenciais (4,97% ao ano). Mesmo com o ligeiro avanço, a rentabilidade do aluguel (em ambos segmentos) se manteve abaixo do retorno médio esperado de aplicações financeiras de referência nos próximos 12 meses. Entre as localidades monitoradas, os maiores retornos do aluguel comercial envolveram: Salvador (7,90% a.a.), Campinas (6,53% a.a.), Brasília (6,15% a.a.) e São Paulo (6,00% a.a.).

Nota (*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZAP+ não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ e cidades monitoradas

| Cidade | | Variação Mensal | | Variação em 2022 (acumulada no ano) | Variação Anual (últimos 12 meses) | Preço médio (R\$/m ²) | Rental Yield (% a.a.) |
|-----------------|------|-----------------|-----------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | | junho/2022 | maio/2022 | | | | |
| ÍPCA | IBGE | +0,67% | +0,47% | +5,49% | +11,89% | - | - |
| IGP-M | FGV | +0,59% | +0,52% | +8,16% | +10,70% | - | - |
| Índice FipeZAP+ | | -0,15% | -0,02% | -0,14% | -0,02% | 8.447 | +5,72% |
| São Paulo | SP | -0,11% | -0,02% | +0,18% | +1,06% | 9.815 | +6,00% |
| Rio de Janeiro | RJ | -0,24% | -0,06% | -0,62% | -2,79% | 9.047 | +5,12% |
| Belo Horizonte | MG | -0,41% | -0,26% | -1,71% | -1,91% | 6.730 | +5,47% |
| Porto Alegre | RS | -0,17% | -0,21% | +0,87% | -0,72% | 6.953 | +5,44% |
| Curitiba | PR | +0,03% | +0,45% | +4,20% | +10,11% | 7.797 | +4,61% |
| Florianópolis | SC | +0,67% | +0,70% | +3,55% | +1,95% | 8.192 | +5,07% |
| Brasília | DF | +0,59% | +1,69% | -7,37% | +0,06% | 7.062 | +6,15% |
| Salvador | BA | -0,71% | -1,02% | -2,89% | -5,87% | 5.009 | +7,90% |
| Campinas | SP | -0,04% | -0,03% | -0,50% | -0,13% | 6.236 | +6,53% |
| Niterói | RJ | -0,01% | +0,12% | +1,38% | +0,09% | 7.673 | +4,80% |

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



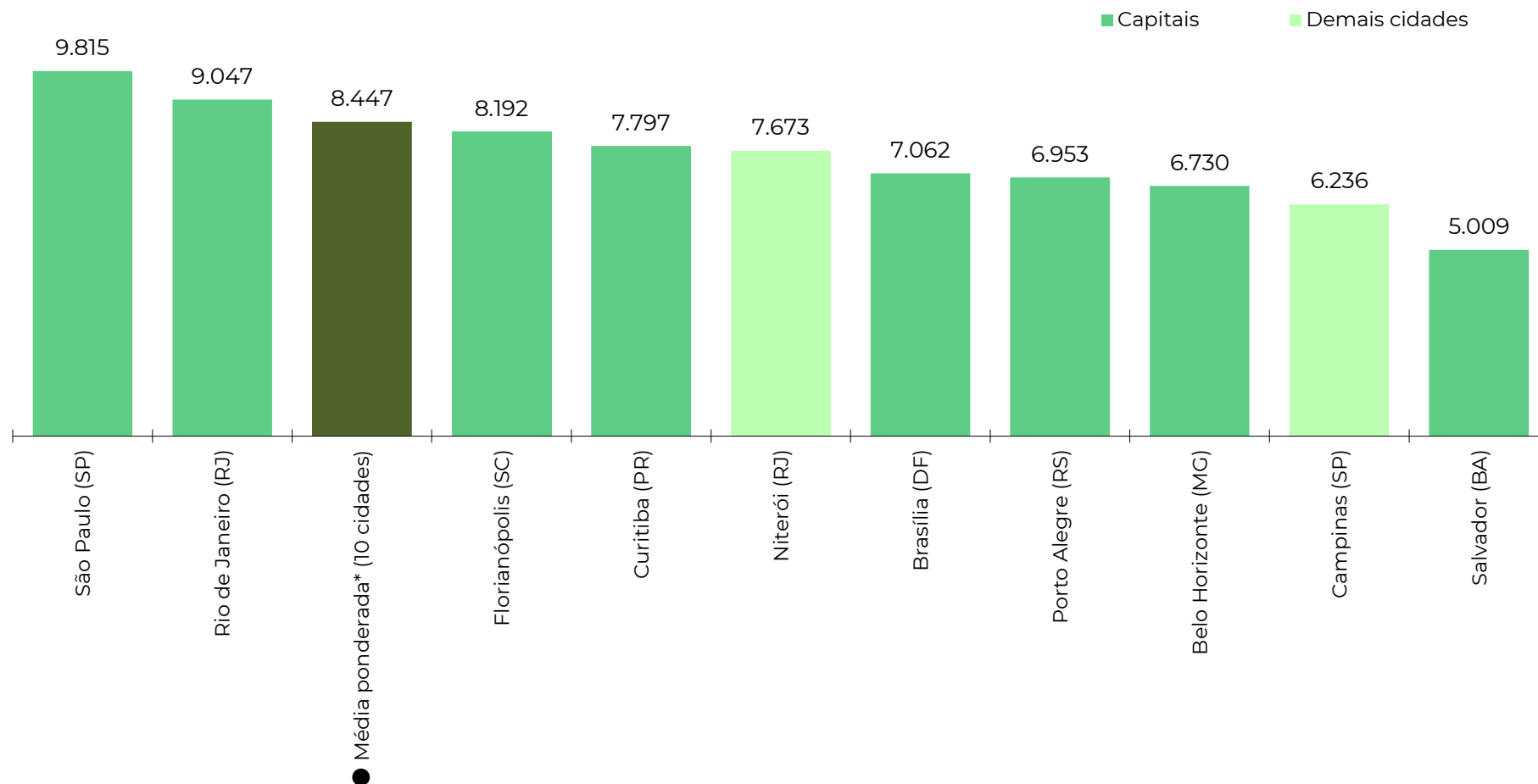
Comportamento recente do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ e cidades monitoradas

| Cidade | | Variação Mensal | | Variação em 2022 (acumulada no ano) | Variação Anual (últimos 12 meses) | Preço médio (R\$/m ²) | Rental Yield (% a.a.) |
|------------------------|------|-----------------|---------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | | junho/2022 | maio/2022 | | | | |
| ÍPCA | IBGE | +0,67% | +0,47% | +5,49% | +11,89% | - | - |
| IGP-M | FGV | +0,59% | +0,52% | +8,16% | +10,70% | - | - |
| Índice FipeZAP+ | | +0,28% | +0,66% | +3,15% | +4,89% | 39,29 | +5,72% |
| São Paulo | SP | +0,35% | +0,56% | +2,35% | +5,25% | 46,77 | +6,00% |
| Rio de Janeiro | RJ | -0,19% | +1,19% | +5,09% | +5,89% | 39,86 | +5,12% |
| Belo Horizonte | MG | +0,10% | +0,74% | +3,51% | +3,69% | 30,71 | +5,47% |
| Porto Alegre | RS | +0,53% | +0,50% | +1,23% | +2,37% | 31,52 | +5,44% |
| Curitiba | PR | +1,39% | +1,07% | +5,27% | +8,93% | 29,32 | +4,61% |
| Florianópolis | SC | +1,12% | +1,54% | +6,62% | +6,12% | 35,25 | +5,07% |
| Brasília | DF | +0,26% | -0,12% | +1,69% | +9,65% | 35,96 | +6,15% |
| Salvador | BA | -0,37% | -0,22% | +0,48% | -2,95% | 32,92 | +7,90% |
| Campinas | SP | +0,80% | +0,67% | +3,22% | +4,46% | 33,16 | +6,53% |
| Niterói | RJ | +0,01% | -1,36% | +1,03% | +4,70% | 31,13 | +4,80% |

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

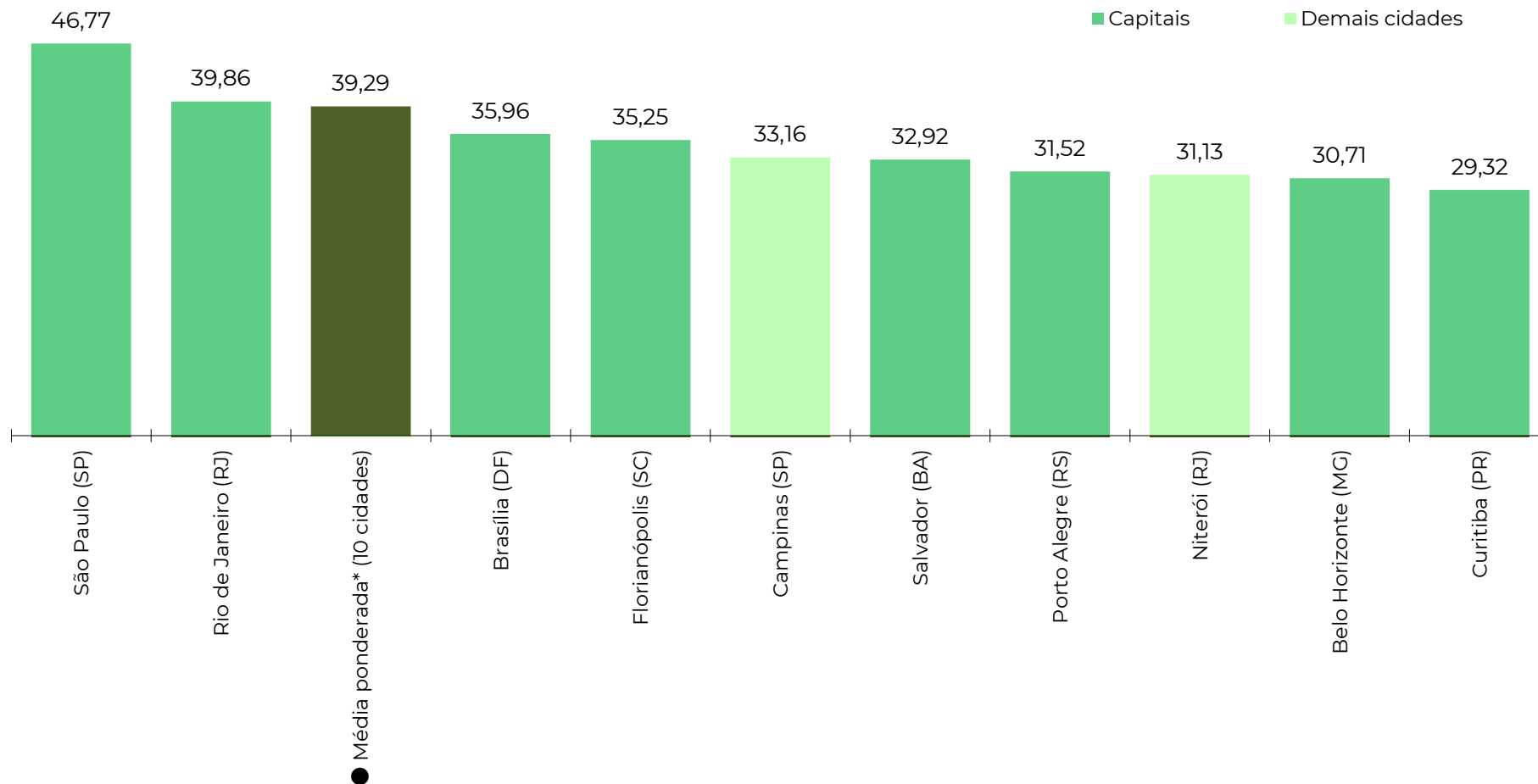
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Comercial

PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

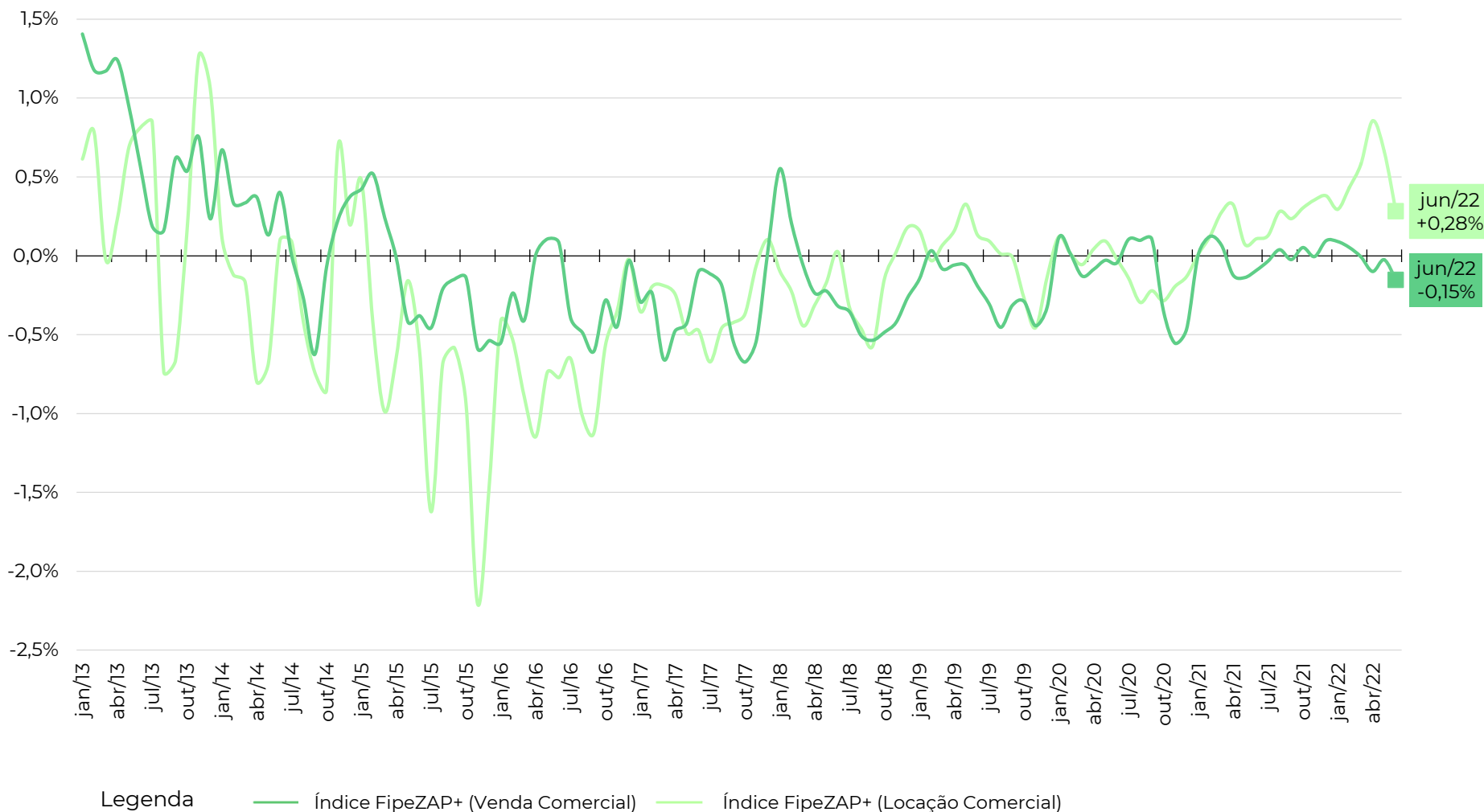
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Locação Comercial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP+ de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)

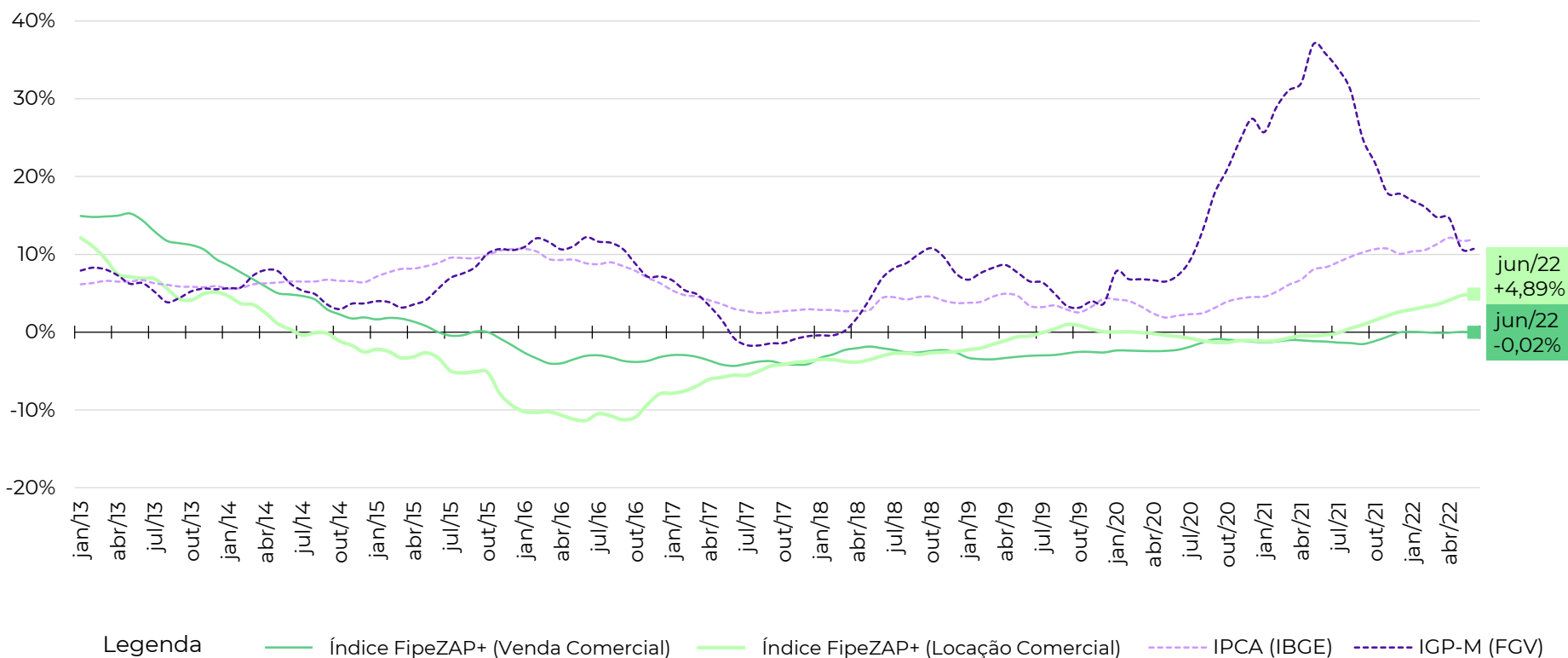


Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento das séries do Índice FipeZAP+ de Venda e Locação Comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---------------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| ● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial) | +9,36% | +1,89% | -1,70% | -3,21% | -4,11% | -2,62% | -2,61% | -1,21% | -0,03% | -0,02% |
| ● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial) | +5,13% | -2,55% | -9,43% | -7,92% | -3,76% | -2,50% | +0,06% | -1,07% | +4,89% | +4,89% |
| IPCA (IBGE) | +5,91% | +6,41% | +10,67% | +6,29% | +2,95% | +3,75% | +4,31% | +4,52% | +10,06% | +11,89% |
| IGP-M (FGV) | +5,51% | +3,69% | +10,54% | +7,17% | -0,52% | +7,54% | +3,70% | +27,42% | +17,78% | +10,70% |



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL



Variação anual do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ Comercial e cidades monitoradas

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-------------------------------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| IPCA (IBGE) | +5,91% | +6,41% | +10,67% | +6,29% | +2,95% | +3,75% | +4,31% | +4,52% | +11,89% | +11,89% |
| IGP-M (FGV) | +5,51% | +3,69% | +10,54% | +7,17% | -0,52% | +7,54% | +3,70% | +27,42% | +10,70% | +10,70% |
| ● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial) | +9,36% | +1,89% | -1,70% | -3,21% | -4,11% | -2,62% | -2,61% | -1,21% | -0,02% | -0,02% |
| São Paulo (SP) | +6,20% | +3,31% | -3,33% | -2,44% | -4,17% | -1,70% | -1,56% | +0,52% | +1,06% | +1,06% |
| Rio de Janeiro (RJ) | +16,46% | -1,22% | +0,25% | -6,13% | -7,23% | -4,77% | -2,81% | -3,56% | -2,79% | -2,79% |
| Belo Horizonte (MG) | - | +2,03% | +1,52% | -2,72% | +1,50% | -2,35% | -0,79% | -3,74% | -1,91% | -1,91% |
| Porto Alegre (RS) | - | - | - | -0,20% | -2,45% | -2,49% | -6,50% | -2,77% | -0,72% | -0,72% |
| Curitiba (PR) | - | - | - | - | - | - | -8,29% | -0,49% | +10,11% | +10,11% |
| Florianópolis (SC) | - | - | - | - | - | - | -2,85% | +1,11% | +1,95% | +1,95% |
| Brasília (DF) | - | - | - | - | - | - | +0,45% | -6,60% | +0,06% | +0,06% |
| Salvador (BA) | - | - | - | - | - | - | -2,11% | +2,31% | -5,87% | -5,87% |
| Campinas (SP) | - | - | - | - | - | - | -2,23% | -0,43% | -0,13% | -0,13% |
| Niterói (RJ) | - | - | - | - | - | - | -2,33% | -2,92% | +0,09% | +0,09% |

Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL



Variação anual do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ Comercial e cidades monitoradas

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| IPCA (IBGE) | +5,91% | +6,41% | +10,67% | +6,29% | +2,95% | +3,75% | +4,31% | +4,52% | +10,06% | +11,89% |
| IGP-M (FGV) | +5,51% | +3,69% | +10,54% | +7,17% | -0,52% | +7,54% | +3,70% | +27,42% | +17,78% | +10,70% |
| ● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial) | +5,13% | -2,55% | -9,43% | -7,92% | -3,76% | -2,50% | +0,06% | -1,07% | +2,62% | +4,89% |
| São Paulo (SP) | +1,30% | +2,27% | -9,69% | -7,07% | -2,79% | -1,55% | +2,12% | +1,42% | +3,78% | +5,25% |
| Rio de Janeiro (RJ) | +13,79% | -5,67% | -11,69% | -14,40% | -6,56% | -5,26% | -2,82% | -6,04% | +1,00% | +5,89% |
| Belo Horizonte (MG) | - | -15,97% | -3,65% | -6,41% | -3,67% | -3,12% | -0,73% | -0,74% | +0,69% | +3,69% |
| Porto Alegre (RS) | - | - | - | +4,52% | -1,75% | +0,47% | -0,54% | -0,31% | +1,75% | +2,37% |
| Curitiba (PR) | - | - | - | - | - | - | +4,67% | -3,97% | +8,68% | +8,93% |
| Florianópolis (SC) | - | - | - | - | - | - | +2,29% | -1,28% | -0,13% | +6,12% |
| Brasília (DF) | - | - | - | - | - | - | -6,38% | +0,03% | +3,14% | +9,65% |
| Salvador (BA) | - | - | - | - | - | - | -6,35% | -0,19% | -1,23% | -2,95% |
| Campinas (SP) | - | - | - | - | - | - | +4,64% | -0,03% | +2,99% | +4,46% |
| Niterói (RJ) | - | - | - | - | - | - | -2,61% | +4,15% | +1,62% | +4,70% |

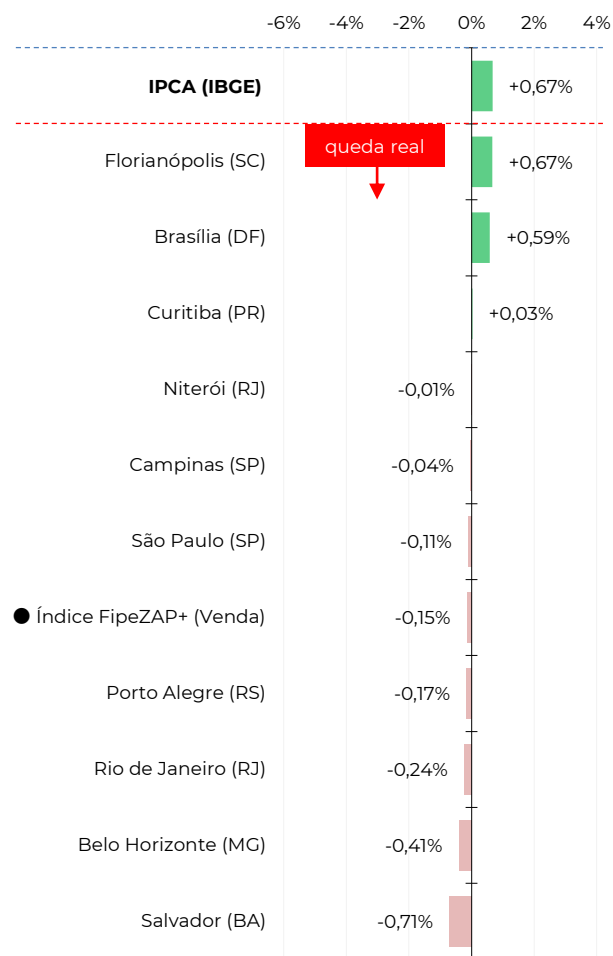
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL (VENDA)

Comparação da variação do preço médio de venda comercial em diferentes recortes temporais

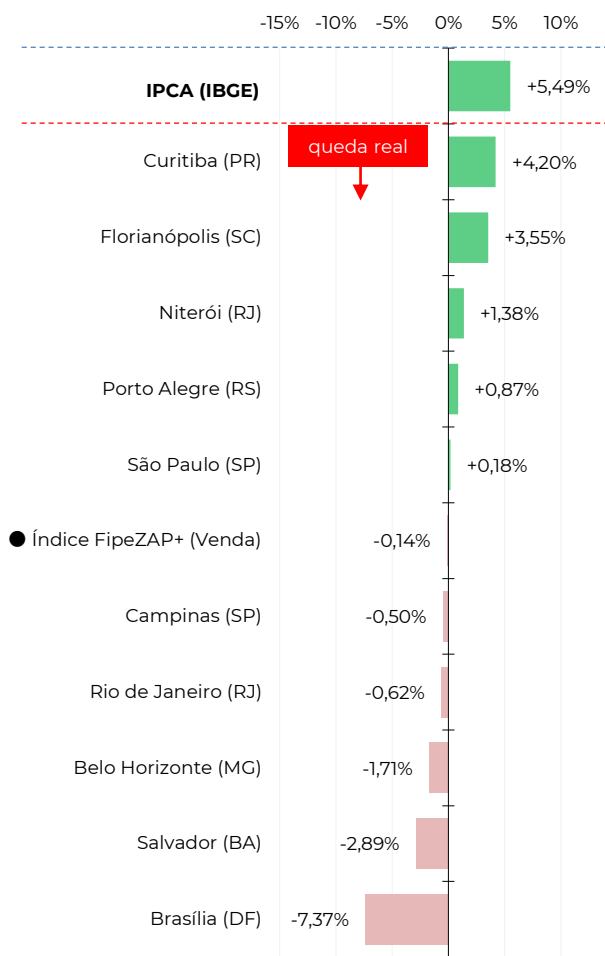
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



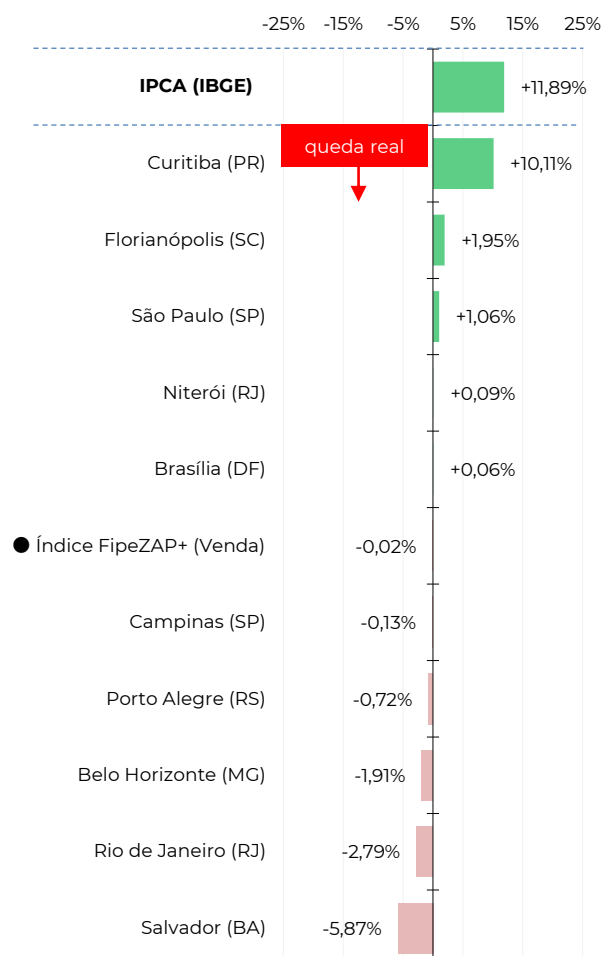
Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



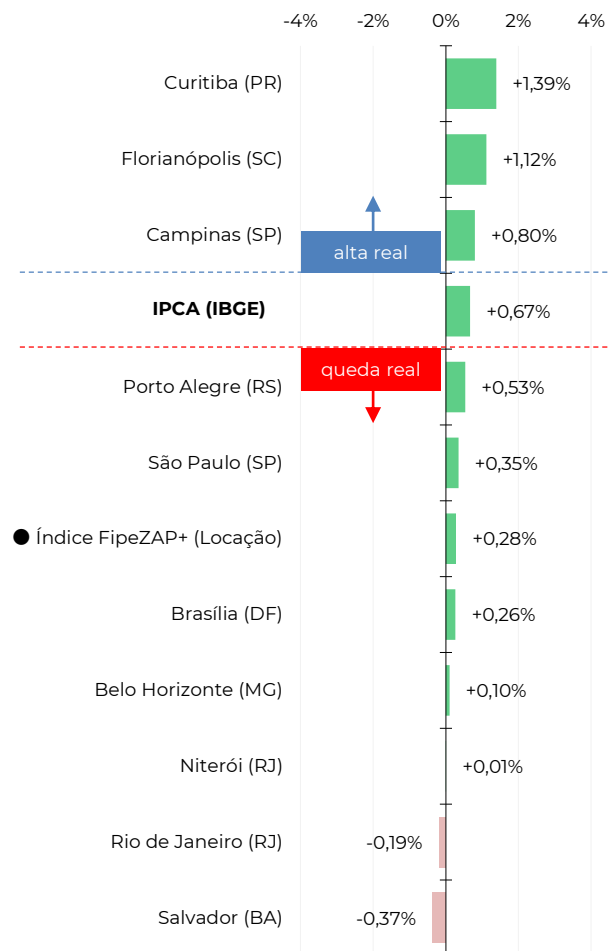
Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL (LOCAÇÃO)

Comparação da variação do preço médio de locação comercial em diferentes recortes temporais

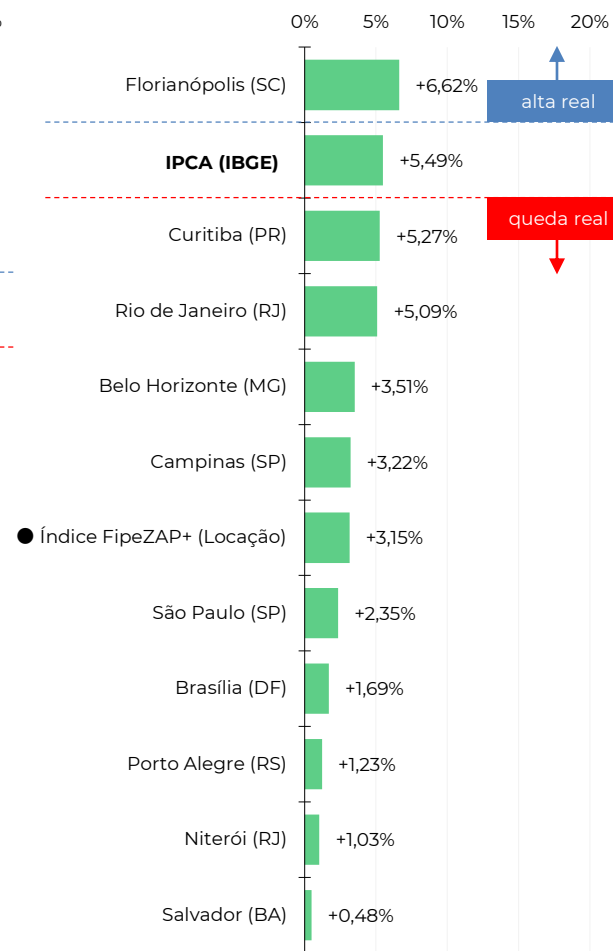
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



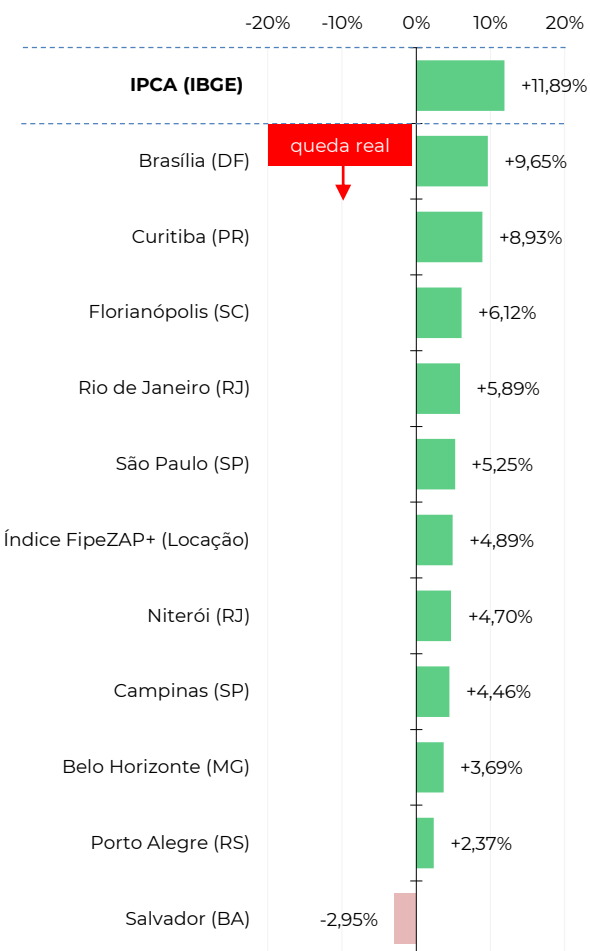
Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

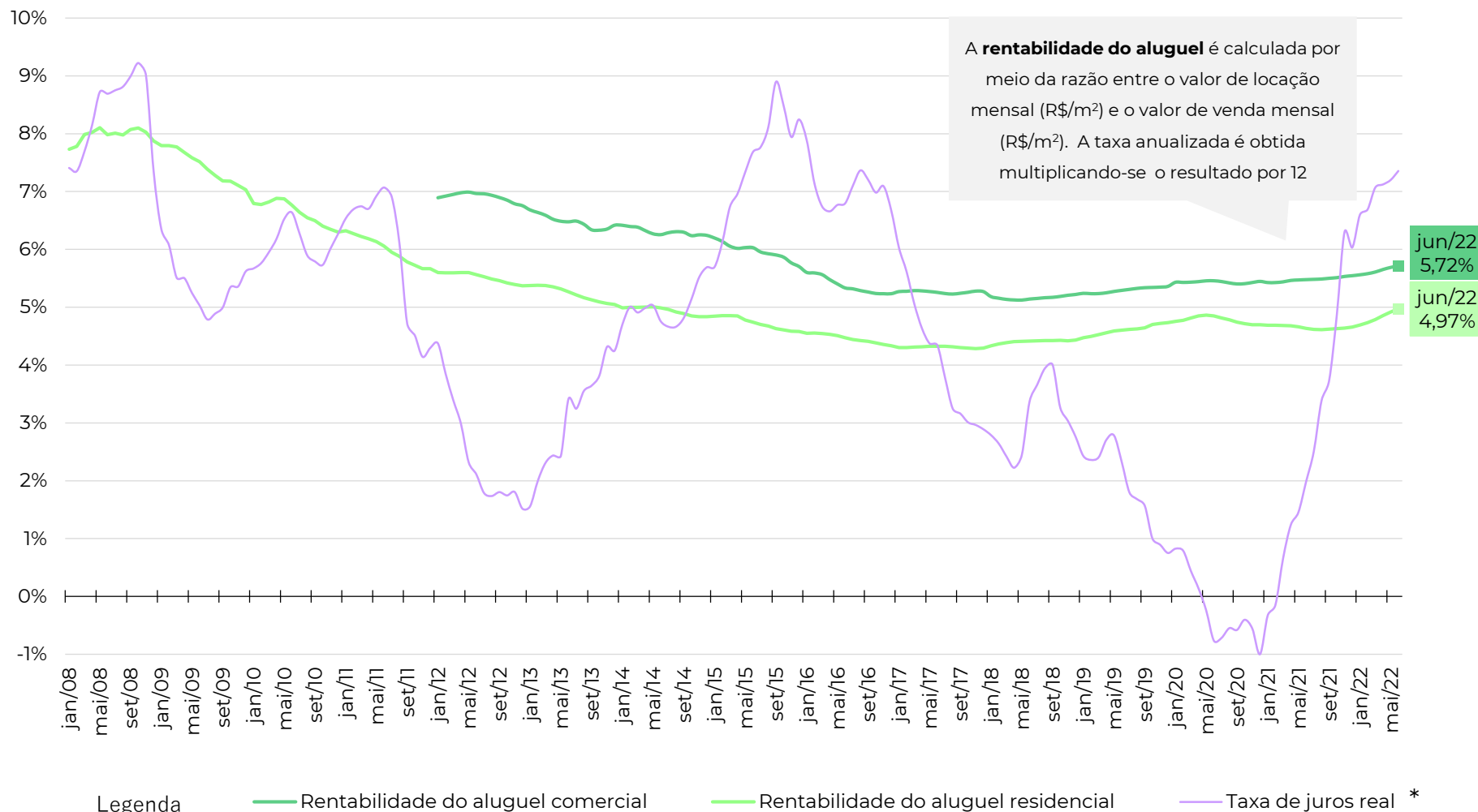
Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

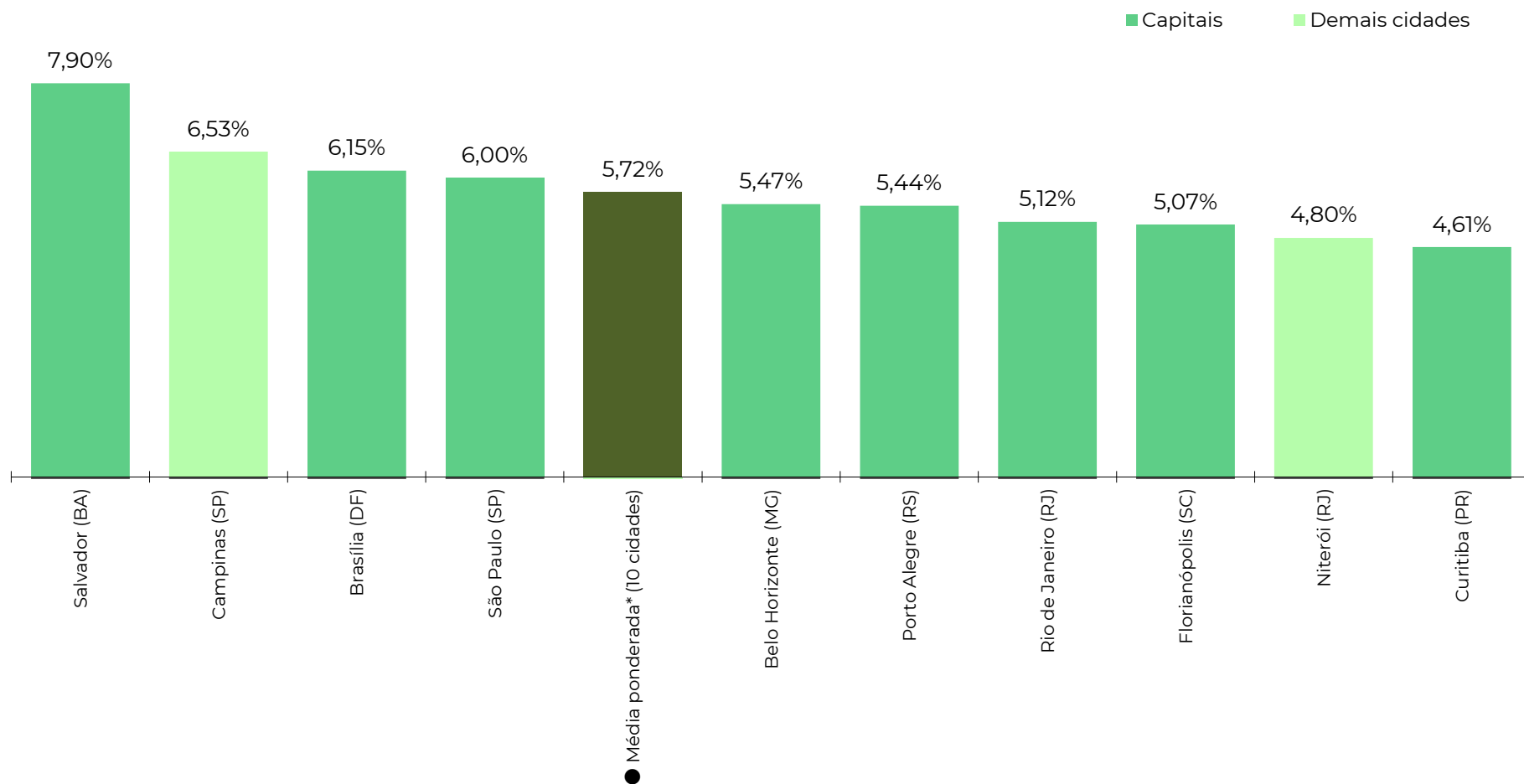
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada (em % a.a.)



Fonte: Fipecap+, Banco Central, IBGE e BM&F. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (BM&F) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: FipeZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 25.957 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,11% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +0,18% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +1,06% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 9.815 /m ² |

Fonte: FipecZAP+.

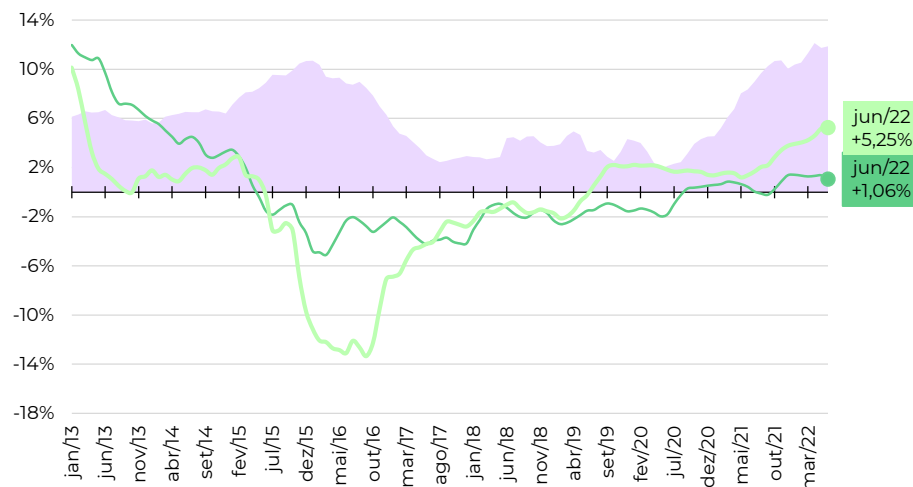
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 37.773 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,35% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +2,35% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +5,25% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 46,77 /m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,50% a.m./ 6,00% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) São Paulo (Venda Comercial) São Paulo (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|--------------|----------------------------|----------------------|
| JARDINS | R\$ 12.152 /m ² | +0,8% |
| ITAIM BIBI | R\$ 12.121 /m ² | -2,1% |
| PINHEIROS | R\$ 11.992 /m ² | -2,7% |
| VILA OLIMPIA | R\$ 11.982 /m ² | +1,8% |
| BELA VISTA | R\$ 11.899 /m ² | +3,7% |
| MOEMA | R\$ 11.237 /m ² | -1,9% |
| VILA MARIANA | R\$ 10.547 /m ² | -5,6% |
| SANTANA | R\$ 9.370 /m ² | +1,1% |
| SE | R\$ 4.557 /m ² | +0,8% |
| REPUBLICA | R\$ 4.037 /m ² | +1,6% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|--------------|---------------------------|----------------------|
| ITAIM BIBI | R\$ 70,98 /m ² | +6,0% |
| VILA OLIMPIA | R\$ 65,92 /m ² | +7,2% |
| PINHEIROS | R\$ 63,40 /m ² | +4,4% |
| JARDINS | R\$ 62,75 /m ² | +1,4% |
| BELA VISTA | R\$ 58,28 /m ² | +4,0% |
| MOEMA | R\$ 57,67 /m ² | +4,0% |
| VILA MARIANA | R\$ 47,22 /m ² | +3,2% |
| SANTANA | R\$ 40,16 /m ² | +1,2% |
| SE | R\$ 26,37 /m ² | -5,3% |
| REPUBLICA | R\$ 24,59 /m ² | -0,7% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Venda Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra Fipecap+ (Venda Comercial) | 9.910 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,24% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -0,62% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -2,79% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 9.047 / m ² |

Fonte: Fipecap+.

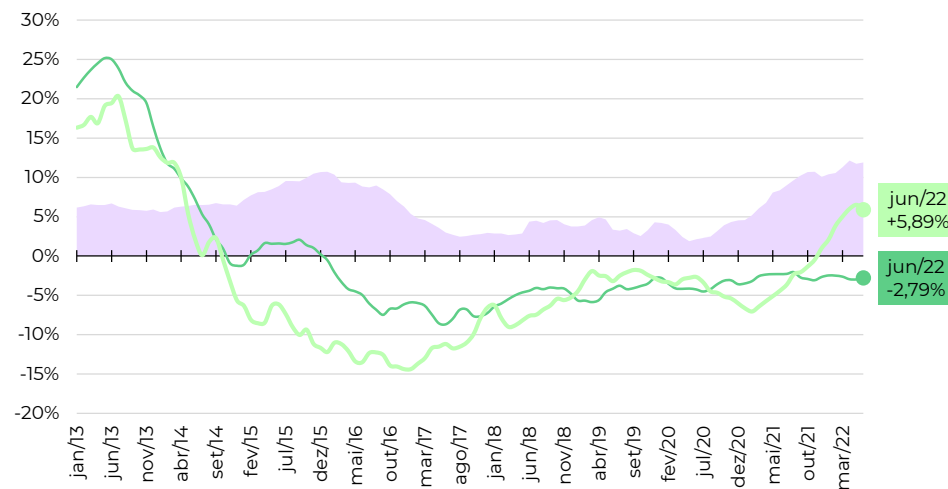
Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Locação Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra Fipecap (Locação Comercial) | 7.053 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,19% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +5,09% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +5,89% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 39,86 / m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,43% a.m./ 5,12% a.a. |

Fonte: Fipecap+.

Varição acumulada do Índice Fipecap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Rio de Janeiro (Venda Comercial) Rio de Janeiro (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| LEBLON | R\$ 29.466 /m ² | -2,8% |
| IPANEMA | R\$ 23.785 /m ² | -2,2% |
| BOTAFOGO | R\$ 13.862 /m ² | -2,1% |
| COPACABANA | R\$ 9.646 /m ² | -3,3% |
| TIJUCA | R\$ 9.359 /m ² | -0,6% |
| BARRA DA TIJUCA | R\$ 8.829 /m ² | -0,2% |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES | R\$ 6.651 /m ² | +4,0% |
| CAMPO GRANDE | R\$ 6.348 /m ² | +1,5% |
| MEIER | R\$ 5.446 /m ² | -8,2% |
| CENTRO | R\$ 5.000 /m ² | -6,2% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| LEBLON | R\$ 152,05 /m ² | +4,5% |
| IPANEMA | R\$ 83,84 /m ² | +6,8% |
| BOTAFOGO | R\$ 71,51 /m ² | +15,3% |
| BARRA DA TIJUCA | R\$ 39,39 /m ² | +4,1% |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES | R\$ 36,28 /m ² | +8,8% |
| CAMPO GRANDE | R\$ 33,14 /m ² | +13,3% |
| TIJUCA | R\$ 33,13 /m ² | -0,1% |
| COPACABANA | R\$ 30,52 /m ² | +5,3% |
| MEIER | R\$ 25,64 /m ² | +1,5% |
| CENTRO | R\$ 20,09 /m ² | -2,4% |

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipecap@fipecap.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 5.446 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,41% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -1,71% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -1,91% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 6.730 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

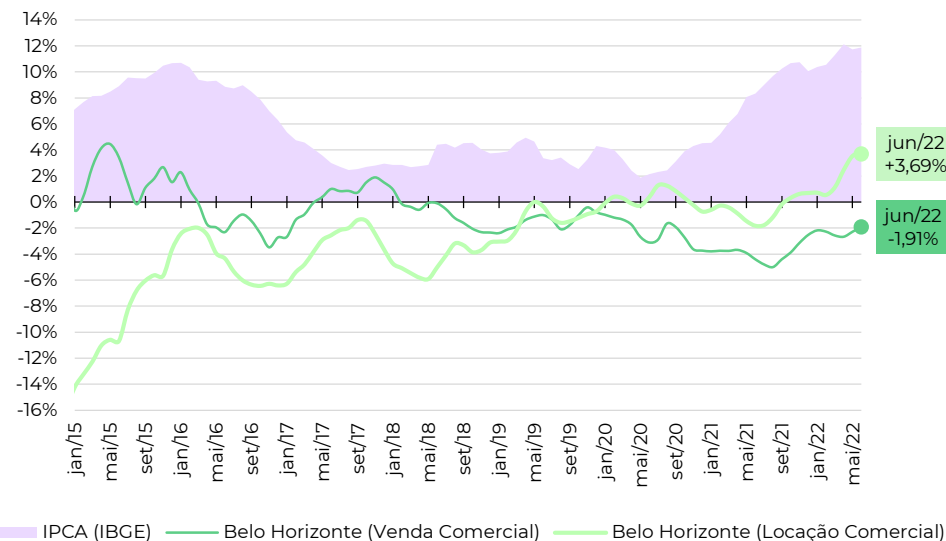
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 5.083 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,10% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +3,51% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +3,69% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 30,71 / m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,46% a.m./ 5,47% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SANTO AGOSTINHO | R\$ 9.250 / m ² | -5,3% |
| BARRO PRETO | R\$ 8.477 / m ² | -2,3% |
| SERRA | R\$ 8.395 / m ² | +4,3% |
| PRADO | R\$ 8.347 / m ² | +3,2% |
| FUNCIIONARIOS | R\$ 7.868 / m ² | +6,6% |
| LOURDES | R\$ 7.747 / m ² | -6,1% |
| SAVASSI | R\$ 7.511 / m ² | -6,1% |
| SANTA EFIGENIA | R\$ 7.052 / m ² | -1,0% |
| SANTO ANTONIO | R\$ 6.336 / m ² | -6,7% |
| CENTRO | R\$ 3.468 / m ² | -1,1% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| Zona/Distrito/Bairro | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SAVASSI | R\$ 38,94 / m ² | +8,5% |
| SANTO AGOSTINHO | R\$ 38,88 / m ² | -1,8% |
| LOURDES | R\$ 36,35 / m ² | +4,4% |
| PRADO | R\$ 34,07 / m ² | +27,0% |
| FUNCIIONARIOS | R\$ 33,12 / m ² | -0,6% |
| SERRA | R\$ 30,73 / m ² | +8,7% |
| BARRO PRETO | R\$ 29,50 / m ² | -4,9% |
| SANTA EFIGENIA | R\$ 29,41 / m ² | -2,0% |
| SANTO ANTONIO | R\$ 26,67 / m ² | +2,8% |
| CENTRO | R\$ 18,57 / m ² | -2,2% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 11.614 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,17% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +0,87% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | -0,72% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 6.953 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

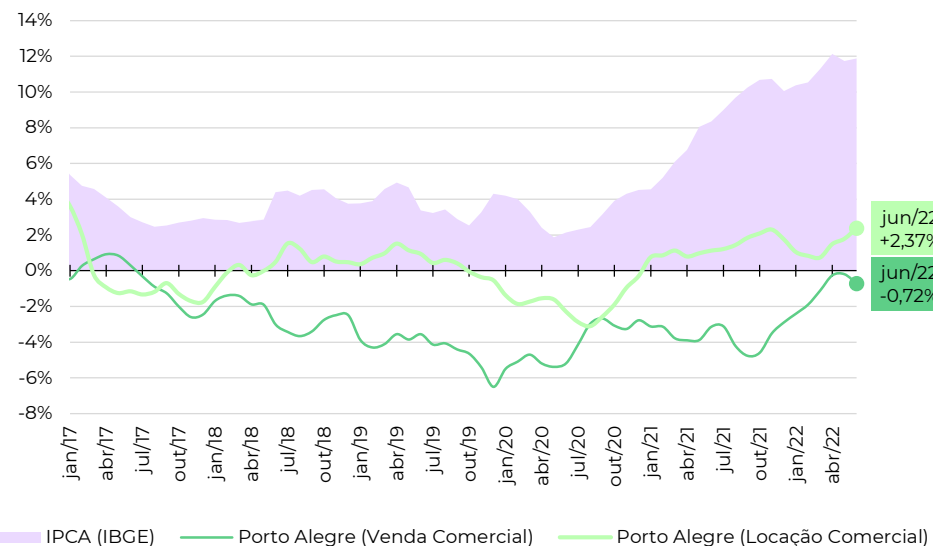
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 9.060 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,53% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,23% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +2,37% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 31,52 / m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,45% a.m./ 5,44% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|------------------|----------------------------|----------------------|
| RIO BRANCO | R\$ 8.861 / m ² | +4,0% |
| MENINO DEUS | R\$ 8.568 / m ² | -0,9% |
| MOINHOS DE VENTO | R\$ 8.043 / m ² | -1,6% |
| AUXILIADORA | R\$ 7.857 / m ² | -5,2% |
| PARTENON | R\$ 7.588 / m ² | +34,5% |
| PETROPOLIS | R\$ 6.524 / m ² | -9,8% |
| SAO GERALDO | R\$ 5.198 / m ² | +4,0% |
| FLORESTA | R\$ 5.058 / m ² | +1,2% |
| SARANDI | R\$ 4.318 / m ² | -25,0% |
| CENTRO HISTORICO | R\$ 3.753 / m ² | -3,5% |

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|------------------|----------------------------|----------------------|
| AUXILIADORA | R\$ 37,09 / m ² | -8,2% |
| MENINO DEUS | R\$ 35,60 / m ² | +2,8% |
| MOINHOS DE VENTO | R\$ 35,05 / m ² | -5,1% |
| RIO BRANCO | R\$ 34,63 / m ² | -1,0% |
| PETROPOLIS | R\$ 31,07 / m ² | -0,4% |
| FLORESTA | R\$ 23,10 / m ² | +5,0% |
| SAO GERALDO | R\$ 20,92 / m ² | +5,7% |
| PARTENON | R\$ 20,27 / m ² | -9,4% |
| CENTRO HISTORICO | R\$ 20,21 / m ² | +1,0% |
| SARANDI | R\$ 17,75 / m ² | -7,8% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial) | 464 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,59% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -7,37% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | +0,06% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 7.062 / m ² |

Fonte: FipeZAP+.

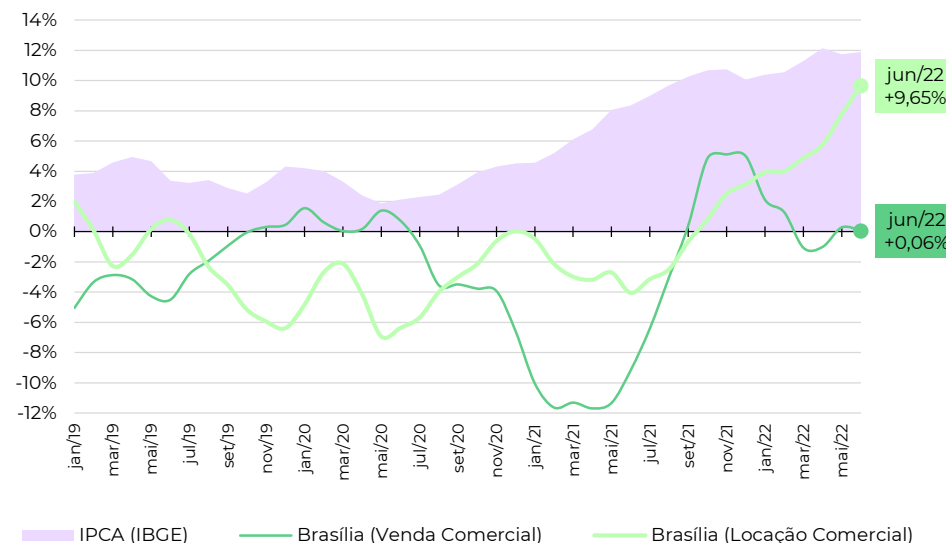
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipeZap (Locação Comercial) | 669 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,26% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,69% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +9,65% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 35,96 / m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,51% a.m./ 6,15% a.a. |

Fonte: FipeZAP+.

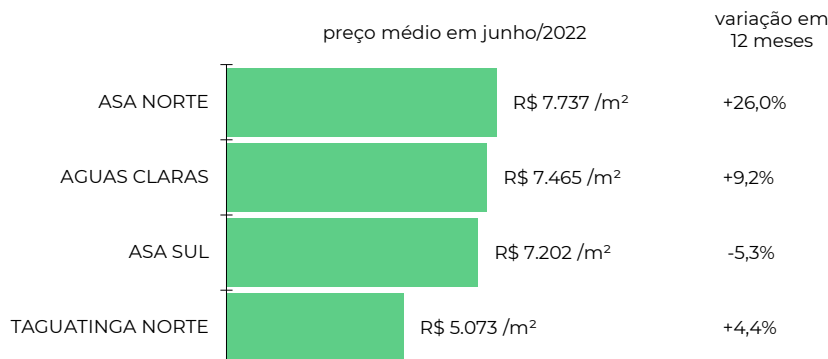
Varição acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 1.653 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,71% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -2,89% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -5,87% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 5.009 /m ² |

Fonte: FipecZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 1.474 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,37% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +0,48% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | -2,95% ▼ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 32,92 /m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,66% a.m./ 7,90% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

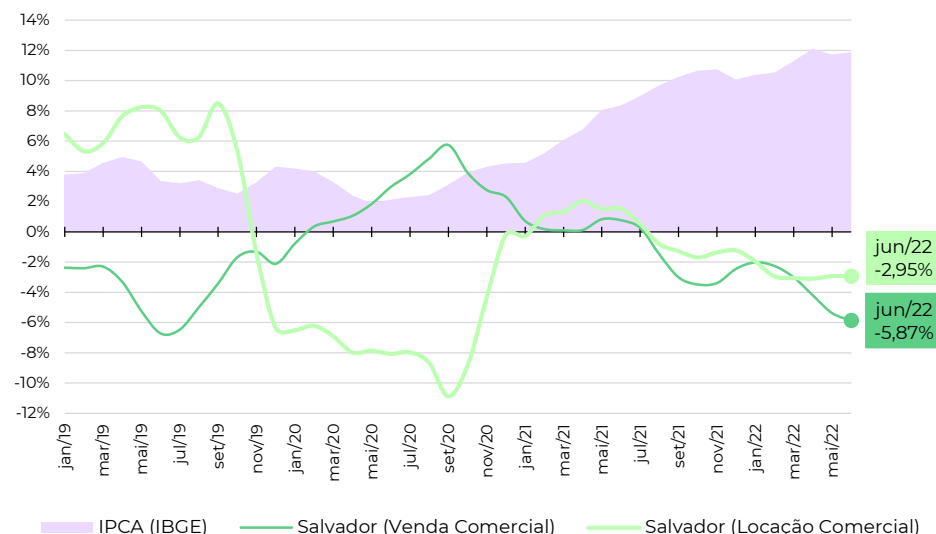
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|---------------------|---------------------------|----------------------|
| PERNAMBUES | R\$ 6.336 /m ² | -6,5% |
| CAMINHO DAS ARVORES | R\$ 6.299 /m ² | -0,5% |
| PITUBA | R\$ 5.526 /m ² | -7,9% |
| RIO VERMELHO | R\$ 5.256 /m ² | -11,7% |
| GRACA | R\$ 5.154 /m ² | +3,1% |
| ONDINA | R\$ 4.916 /m ² | -6,0% |
| BROTAS | R\$ 4.398 /m ² | +2,4% |
| BARRA | R\$ 4.359 /m ² | +3,9% |
| CENTRO | R\$ 2.656 /m ² | -11,7% |
| COMERCIO | R\$ 2.175 /m ² | -4,1% |

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|---------------------|---------------------------|----------------------|
| CAMINHO DAS ARVORES | R\$ 40,41 /m ² | +0,4% |
| GRACA | R\$ 39,69 /m ² | +3,1% |
| PERNAMBUES | R\$ 38,19 /m ² | -1,4% |
| ONDINA | R\$ 37,67 /m ² | -0,7% |
| PITUBA | R\$ 35,70 /m ² | +6,0% |
| RIO VERMELHO | R\$ 31,29 /m ² | -30,5% |
| BARRA | R\$ 30,21 /m ² | -7,4% |
| BROTAS | R\$ 29,62 /m ² | +10,3% |
| CENTRO | R\$ 20,40 /m ² | +8,7% |
| COMERCIO | R\$ 17,86 /m ² | -2,1% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 2.384 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,03% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +4,20% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +10,11% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 7.797 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 2.036 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +1,39% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +5,27% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +8,93% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 29,32 / m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,38% a.m./ 4,61% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

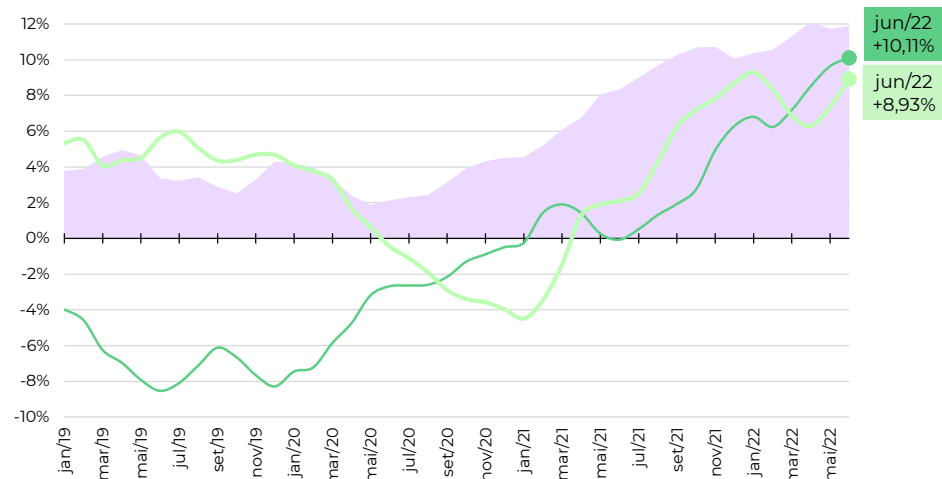
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|
| BATEL | R\$ 14.159 /m ² | +3,6% |
| MERCES | R\$ 9.004 /m ² | +12,3% |
| BIGORRILHO | R\$ 8.716 /m ² | +11,0% |
| AGUA VERDE | R\$ 7.957 /m ² | +16,1% |
| CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA | R\$ 7.758 /m ² | +6,5% |
| PORTAO | R\$ 7.331 /m ² | +27,7% |
| REBOUCAS | R\$ 7.145 /m ² | +18,9% |
| SAO FRANCISCO | R\$ 6.981 /m ² | +18,6% |
| CENTRO CIVICO | R\$ 6.498 /m ² | -14,1% |
| CENTRO | R\$ 5.313 /m ² | +3,2% |

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Curitiba (Venda Comercial) Curitiba (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------|
| BATEL | R\$ 38,40 /m ² | +5,9% |
| AGUA VERDE | R\$ 37,72 /m ² | +26,9% |
| BIGORRILHO | R\$ 34,99 /m ² | +7,5% |
| CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA | R\$ 33,34 /m ² | +8,3% |
| CENTRO CIVICO | R\$ 31,68 /m ² | +6,1% |
| PORTAO | R\$ 28,69 /m ² | +22,8% |
| MERCES | R\$ 28,14 /m ² | -17,7% |
| REBOUCAS | R\$ 23,48 /m ² | +6,8% |
| CENTRO | R\$ 21,29 /m ² | +6,1% |
| SAO FRANCISCO | R\$ 20,73 /m ² | +18,5% |

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial) | 2.008 anúncios |
| Variação no mês (junho/2022) | +0,67% ▲ |
| Variação acumulada no ano (2022) | +3,55% ▲ |
| Variação acumulada em 12 meses | +1,95% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 8.192 /m ² |

Fonte: FipeZAP+.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipeZap (Locação Comercial) | 1.302 anúncios |
| Variação no mês (junho/2022) | +1,12% ▲ |
| Variação acumulada no ano (2022) | +6,62% ▲ |
| Variação acumulada em 12 meses | +6,12% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 35,25 /m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,42% a.m./ 5,07% a.a. |

Fonte: FipeZAP+.

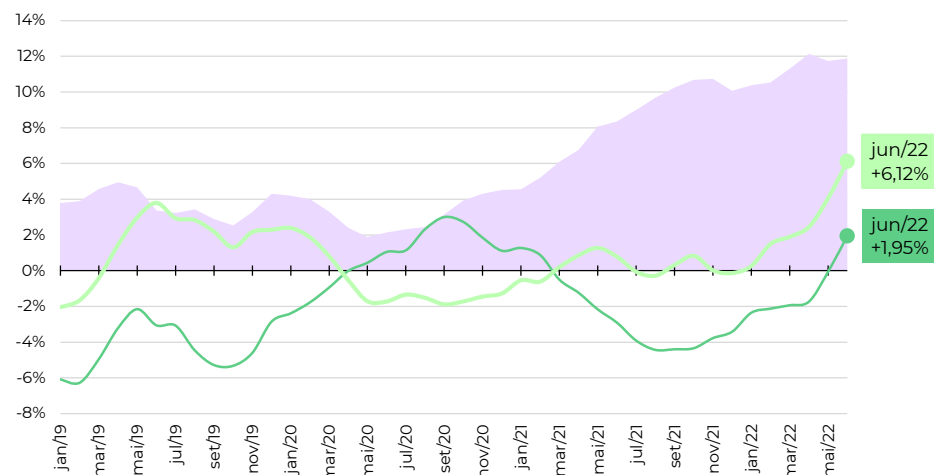
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| CANTO | R\$ 11.522 /m ² | +15,1% |
| INGLESES DO RIO VERMELHO | R\$ 9.204 /m ² | +17,2% |
| COQUEIROS | R\$ 8.781 /m ² | +9,2% |
| AGRONOMICA | R\$ 8.530 /m ² | +5,6% |
| CORREGO GRANDE | R\$ 8.128 /m ² | +19,1% |
| ESTREITO | R\$ 8.085 /m ² | +0,7% |
| CENTRO | R\$ 8.015 /m ² | -1,3% |
| ITACORUBI | R\$ 7.246 /m ² | -3,1% |
| TRINDADE | R\$ 6.925 /m ² | +0,3% |
| CAPOEIRAS | R\$ 5.368 /m ² | +2,1% |

Variação acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Florianópolis (Venda Comercial) Florianópolis (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

| | preço médio em junho/2022 | variação em 12 meses |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| CANTO | R\$ 54,91 /m ² | +23,2% |
| LAGOA DA CONCEICAO | R\$ 49,66 /m ² | -2,3% |
| SANTA MONICA | R\$ 43,21 /m ² | +5,3% |
| ITACORUBI | R\$ 40,14 /m ² | +17,8% |
| ESTREITO | R\$ 39,56 /m ² | +19,2% |
| COQUEIROS | R\$ 39,50 /m ² | +22,8% |
| AGRONOMICA | R\$ 38,97 /m ² | +2,3% |
| TRINDADE | R\$ 37,97 /m ² | +12,3% |
| CENTRO | R\$ 30,79 /m ² | +1,5% |
| CAPOEIRAS | R\$ 30,48 /m ² | +11,3% |

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 4.369 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,04% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | -0,50% ▼ |
| Varição acumulada em 12 meses | -0,13% ▼ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 6.236 /m ² |

Fonte: FipecZAP+.

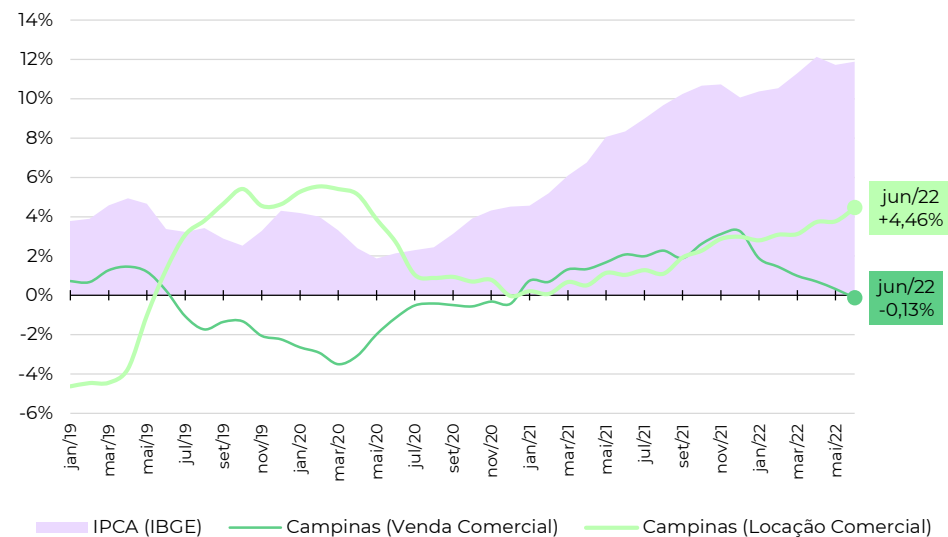
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|---------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Locação Comercial) | 5.904 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,80% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +3,22% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +4,46% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 33,16 /m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,54% a.m./ 6,53% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

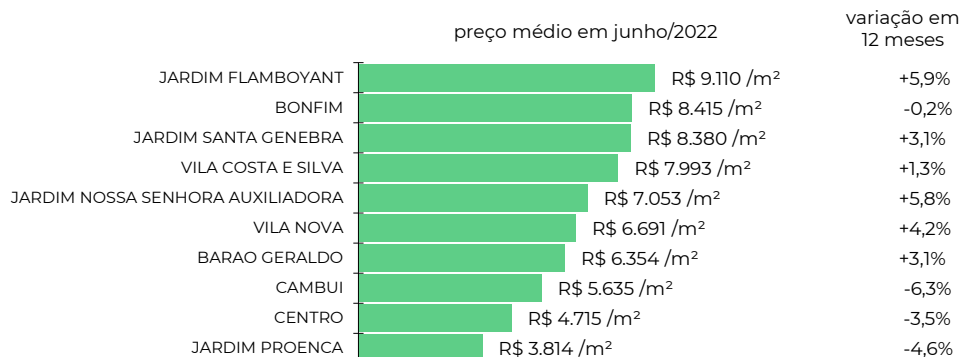
Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



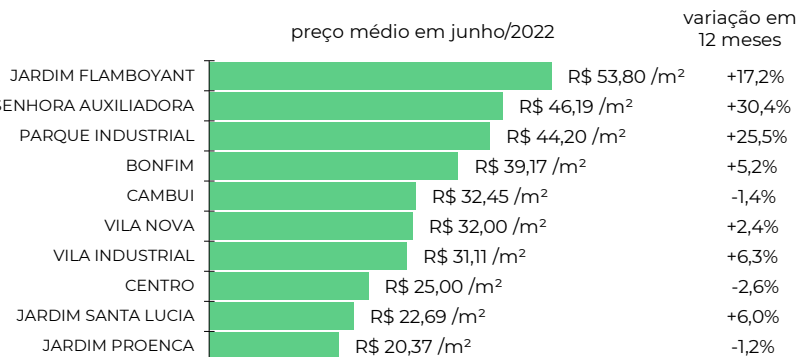
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial) | 1.733 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | -0,01% ▼ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,38% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +0,09% ▲ |
| Preço médio de Venda Comercial (junho/2022) | R\$ 7.673 / m ² |

Fonte: FipecZAP+.

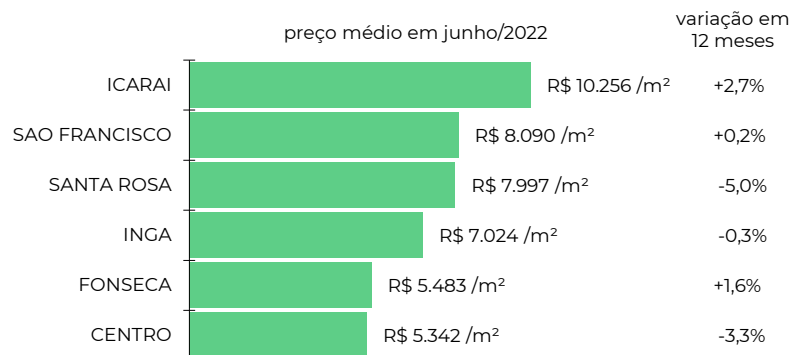
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

| | |
|---|----------------------------|
| Amostra FipecZap (Locação Comercial) | 903 anúncios |
| Varição no mês (junho/2022) | +0,01% ▲ |
| Varição acumulada no ano (2022) | +1,03% ▲ |
| Varição acumulada em 12 meses | +4,70% ▲ |
| Preço médio de Locação Comercial (junho/2022) | R\$ 31,13 / m ² |
| Rental yield (junho/2022) | 0,40% a.m./ 4,80% a.a. |

Fonte: FipecZAP+.

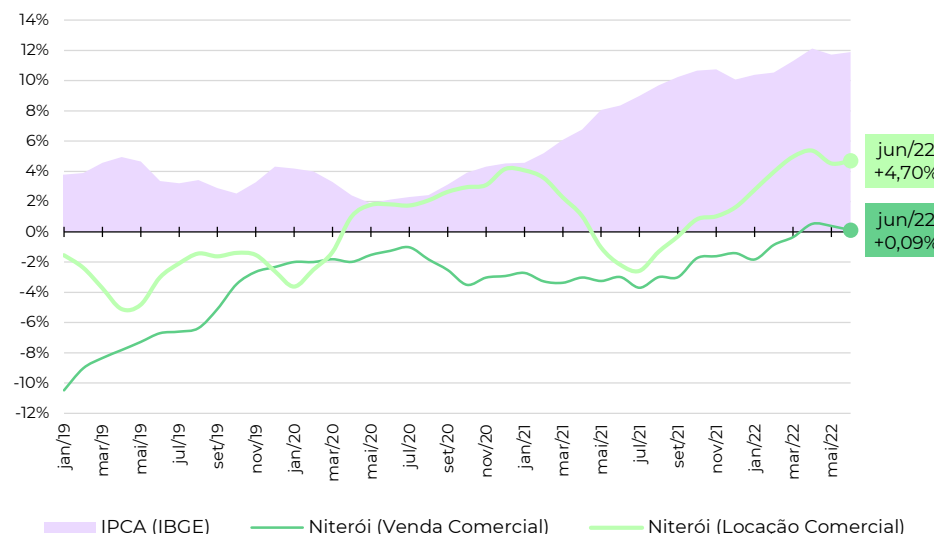
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



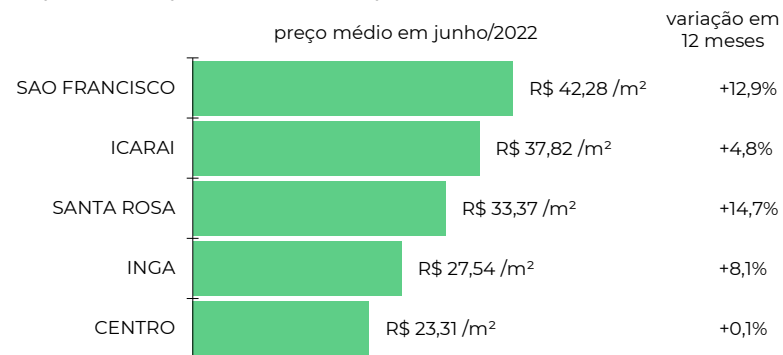
Varição acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br