

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação
do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades
brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços de venda de imóveis residenciais avançam 0,60% em agosto

Nova alta do Índice FipeZAP+ contrastou com deflação registrada pelos principais índices de preços no último mês

■ **Análise do último mês:** acompanhando o comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP+, registrou alta de 0,60% em agosto em 2022, acelerando marginalmente frente ao aumento de 0,52% apurado no mês antecedente. Comparativamente, o IGP-M/FGV apresentou deflação de 0,70% e a prévia da inflação ao consumidor (IPCA-15/IBGE), um recuo de 0,73% nos preços*. Em termos de difusão geográfica, 45 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram elevação nominal nos preços de venda de imóveis, sendo que, à exceção de Contagem (MG), todas as demais registraram variações superiores à deflação apurada pelo IPCA-15/IBGE* e pelo IGP-M/FGV no período. Considerando as 16 capitais acompanhadas, apenas João Pessoa (PB) apresentou queda nos preços de venda (-0,05%). Entre as demais, as variações apuradas pelo Índice FipeZAP+ foram de: Vitória (+1,88%); Manaus (+1,77%); Curitiba (+1,20%); Florianópolis (+1,19%); Belo Horizonte (+1,07%); Maceió (+1,03%); Campo Grande (+0,84%); Goiânia (+0,82%); Salvador (+0,82%); Fortaleza (+0,64%); Brasília (+0,61%); São Paulo (+0,46%); Recife (+0,40%); Porto Alegre (+0,39%) e Rio de Janeiro (+0,26%).

■ **Balanço parcial de 2022:** até agosto de 2022, o Índice FipeZAP+ de Venda Residencial exibe uma alta acumulada de 4,11% no ano: variação superior à inflação ao consumidor de 4,00% (considerando o comportamento observado do IPCA/IBGE até julho e sua prévia para agosto, via IPCA-15/IBGE*), mas inferior ao resultado acumulado pelo IGP-M/FGV (+7,63%). A alta nominal nos preços residenciais no ano abrangeu todas as 50 monitoradas pelo índice. Considerando o rol das 16 capitais, as variações registradas podem ser ordenadas da maior à menor variação da seguinte maneira: Vitória (+14,13%); Goiânia (+13,89%); Curitiba (+10,51%); João Pessoa (+7,88%); Campo Grande (+7,84%); Florianópolis (+7,35%); Maceió (+7,11%); Salvador (+6,17%); Recife (+5,95%); Fortaleza (+5,88%); Belo Horizonte (+4,79%); São Paulo (+2,95%); Rio de Janeiro (+1,83%); Manaus (+1,38%); Brasília (+1,31%) e Porto Alegre (+1,09%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice FipeZAP+ acumula um avanço nominal de 6,07% nos últimos 12 meses – variação inferior à inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+8,32%)* e pelo IGP-M (+8,59%). Nesse horizonte, 49 das 50 cidades que compõem o índice apresentaram aumento nominal dos preços em suas respectivas localidades – a exceção, neste caso, é São Leopoldo/RS (-0,62%). Entre as 16 capitais, as variações acumuladas foram de: Vitória (+20,93%); Goiânia (+19,59%); Curitiba (+16,04%); Maceió (+14,47%); Florianópolis (+13,14%); Campo Grande (+12,95%); João Pessoa (+11,62%); Fortaleza (+9,02%); Recife (+7,80%); Belo Horizonte (+6,76%); Salvador (+6,29%); Brasília (+4,70%); São Paulo (+4,09%); Manaus (+3,16%); Rio de Janeiro (+2,53%) e Porto Alegre (+2,15%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais colocados à venda em agosto de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 8.166/m². Entre as 16 capitais acompanhadas, a cidade de São Paulo apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado no último mês (R\$ 9.991/m²), seguida pelo Rio de Janeiro (R\$ 9.824/m²), Vitória (R\$ 9.707/m²), Florianópolis (R\$ 9.227/m²) e Brasília (R\$ 8.726/m²). Em contraste, considerando as capitais monitoradas com menor preço médio de venda residencial no referido mês, destacaram-se as seguintes: Campo Grande (R\$ 4.947/m²), João Pessoa (R\$ 5.313/m²), Salvador (R\$ 5.659/m²), Manaus (R\$ 5.796/m²) e Goiânia (R\$ 5.823/m²).

Nota: (*) informação de agosto/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2022	julho/2022			
IPCA *	IBGE	-0,73%	-0,68%	+4,00%	+8,32%	-
IGP-M	FGV	-0,70%	+0,21%	+7,63%	+8,59%	-
Índice FipeZAP+		+0,60%	+0,52%	+4,11%	+6,07%	8.166
São Paulo	SP	+0,46%	+0,10%	+2,95%	+4,09%	9.991
Rio de Janeiro	RJ	+0,26%	+0,21%	+1,83%	+2,53%	9.824
Belo Horizonte	MG	+1,07%	+0,93%	+4,79%	+6,76%	7.476
Brasília	DF	+0,61%	+0,67%	+1,31%	+4,70%	8.726
Salvador	BA	+0,82%	+1,18%	+6,17%	+6,29%	5.659
Fortaleza	CE	+0,64%	+0,62%	+5,88%	+9,02%	6.696
Recife	PE	+0,40%	+0,50%	+5,95%	+7,80%	6.889
Porto Alegre	RS	+0,39%	+0,14%	+1,09%	+2,15%	6.456
Curitiba	PR	+1,20%	+1,92%	+10,51%	+16,04%	8.287
Florianópolis	SC	+1,19%	+0,60%	+7,35%	+13,14%	9.227
Vitória	ES	+1,88%	+1,90%	+14,13%	+20,93%	9.707
Goiânia	GO	+0,82%	+1,37%	+13,89%	+19,59%	5.823
João Pessoa	PB	-0,05%	+1,04%	+7,88%	+11,62%	5.313
Campo Grande	MS	+0,84%	+0,82%	+7,84%	+12,95%	4.947
Maceió	AL	+1,03%	+1,40%	+7,11%	+14,47%	6.803
Manaus	AM	+1,77%	+0,96%	+1,38%	+3,16%	5.796

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio
		agosto/2022	julho/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	-0,73%	-0,68%	+4,00%	+8,32%	-
IGP-M	FGV	-0,70%	+0,21%	+7,63%	+8,59%	-
Índice FipeZAP+		+0,60%	+0,52%	+4,11%	+6,07%	8.166
Barueri	SP	+0,55%	-0,07%	+5,50%	+10,14%	8.136
Campinas	SP	+0,30%	+0,31%	+2,36%	+3,27%	5.588
Diadema	SP	+0,63%	+0,57%	+5,69%	+8,02%	5.756
Guarujá	SP	+0,89%	+0,66%	+7,17%	+9,77%	5.471
Guarulhos	SP	+0,76%	+0,48%	+4,68%	+7,35%	5.602
Osasco	SP	+0,82%	+0,38%	+4,82%	+6,98%	6.510
Praia Grande	SP	+1,77%	+1,68%	+9,88%	+14,22%	4.825
Ribeirão Preto	SP	+0,33%	+0,17%	+3,45%	+3,78%	4.290
Santo André	SP	+0,97%	+0,77%	+6,26%	+8,80%	6.160
Santos	SP	+0,79%	+0,93%	+4,95%	+6,19%	5.754
São Bernardo do Campo	SP	+0,49%	+0,36%	+3,36%	+5,20%	5.472
São Caetano do Sul	SP	+1,04%	+1,11%	+6,85%	+9,88%	7.162
São José do Rio Preto	SP	+0,50%	+0,53%	+3,88%	+5,26%	4.420
São José dos Campos	SP	+0,91%	+0,78%	+13,19%	+20,99%	6.367
São Vicente	SP	+0,21%	+0,39%	+1,92%	+2,70%	4.113
Betim	MG	+1,61%	+0,28%	+5,26%	+5,51%	3.404
Contagem	MG	-1,17%	-0,02%	+3,04%	+5,57%	4.309

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

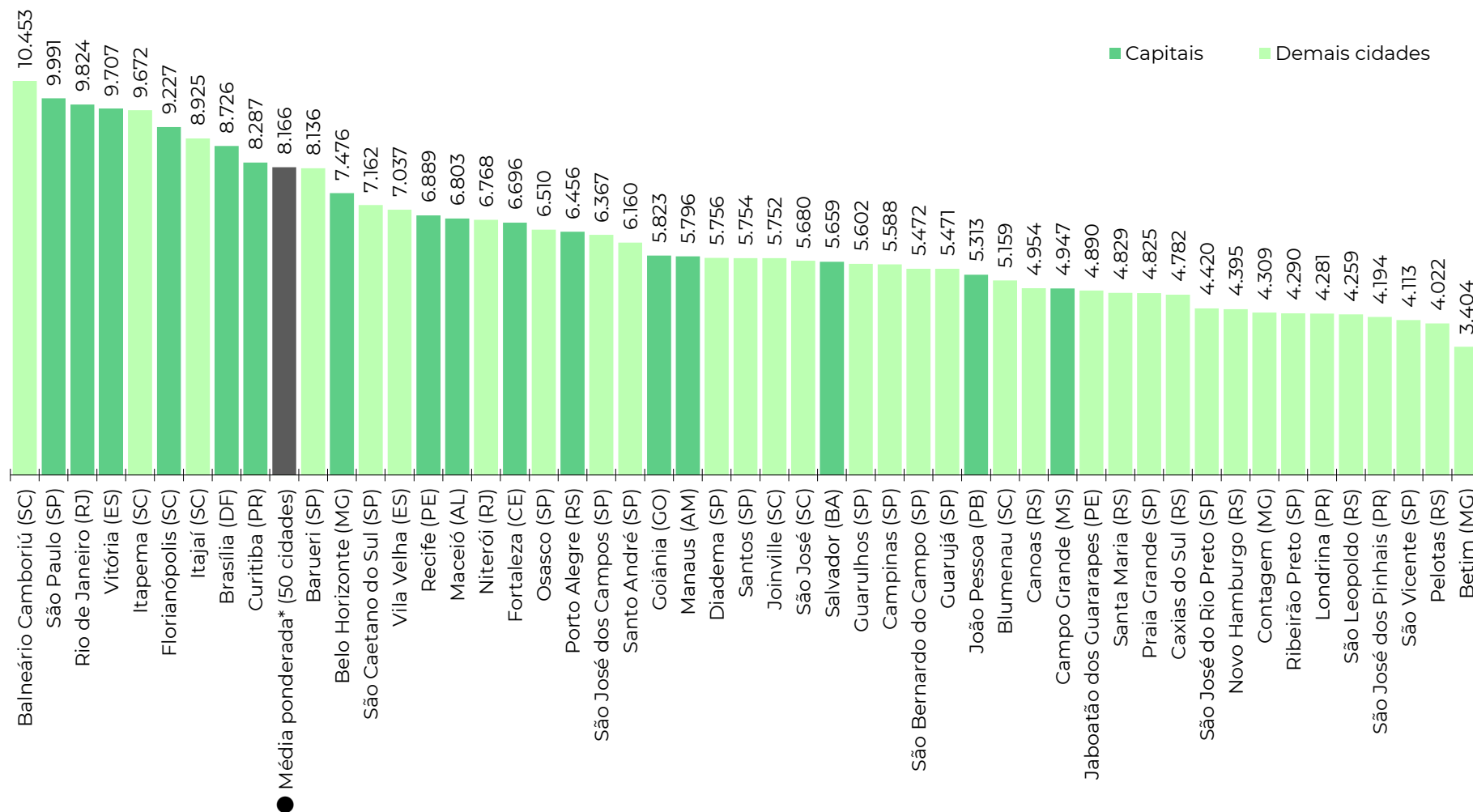
Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio
		agosto/2022	julho/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)
IPCA *	IBGE	-0,73%	-0,68%	+4,00%	+8,32%	-
IGP-M	FGV	-0,70%	+0,21%	+7,63%	+8,59%	-
Índice FipeZAP+		+0,60%	+0,52%	+4,11%	+6,07%	8.166
Londrina	PR	-0,11%	-0,01%	+1,20%	+4,34%	4.281
São José dos Pinhais	PR	+0,62%	+1,24%	+6,33%	+9,23%	4.194
Canoas	RS	-0,68%	-0,39%	+0,41%	+2,80%	4.954
Caxias do Sul	RS	+1,30%	+1,27%	+7,75%	+10,61%	4.782
Novo Hamburgo	RS	+0,73%	+0,49%	+2,86%	+3,70%	4.395
Pelotas	RS	+0,40%	+1,43%	+2,93%	+7,87%	4.022
Santa Maria	RS	+1,48%	+1,55%	+4,07%	+4,78%	4.829
São Leopoldo	RS	+0,55%	+0,38%	+0,93%	-0,62%	4.259
Niterói	RJ	-0,02%	-0,05%	+0,80%	+0,68%	6.768
Balneário Camboriú	SC	+2,28%	+1,27%	+11,17%	+23,04%	10.453
Blumenau	SC	+1,40%	+1,34%	+11,72%	+16,22%	5.159
Itajaí	SC	+1,00%	+1,13%	+10,16%	+17,03%	8.925
Itapema	SC	+0,71%	+0,77%	+9,41%	+18,93%	9.672
Joinville	SC	+0,61%	+0,39%	+7,44%	+10,56%	5.752
São José	SC	+1,71%	+1,93%	+11,94%	+19,53%	5.680
Vila Velha	ES	+1,90%	+1,50%	+15,24%	+25,95%	7.037
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,24%	+0,38%	+2,95%	+2,16%	4.890

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

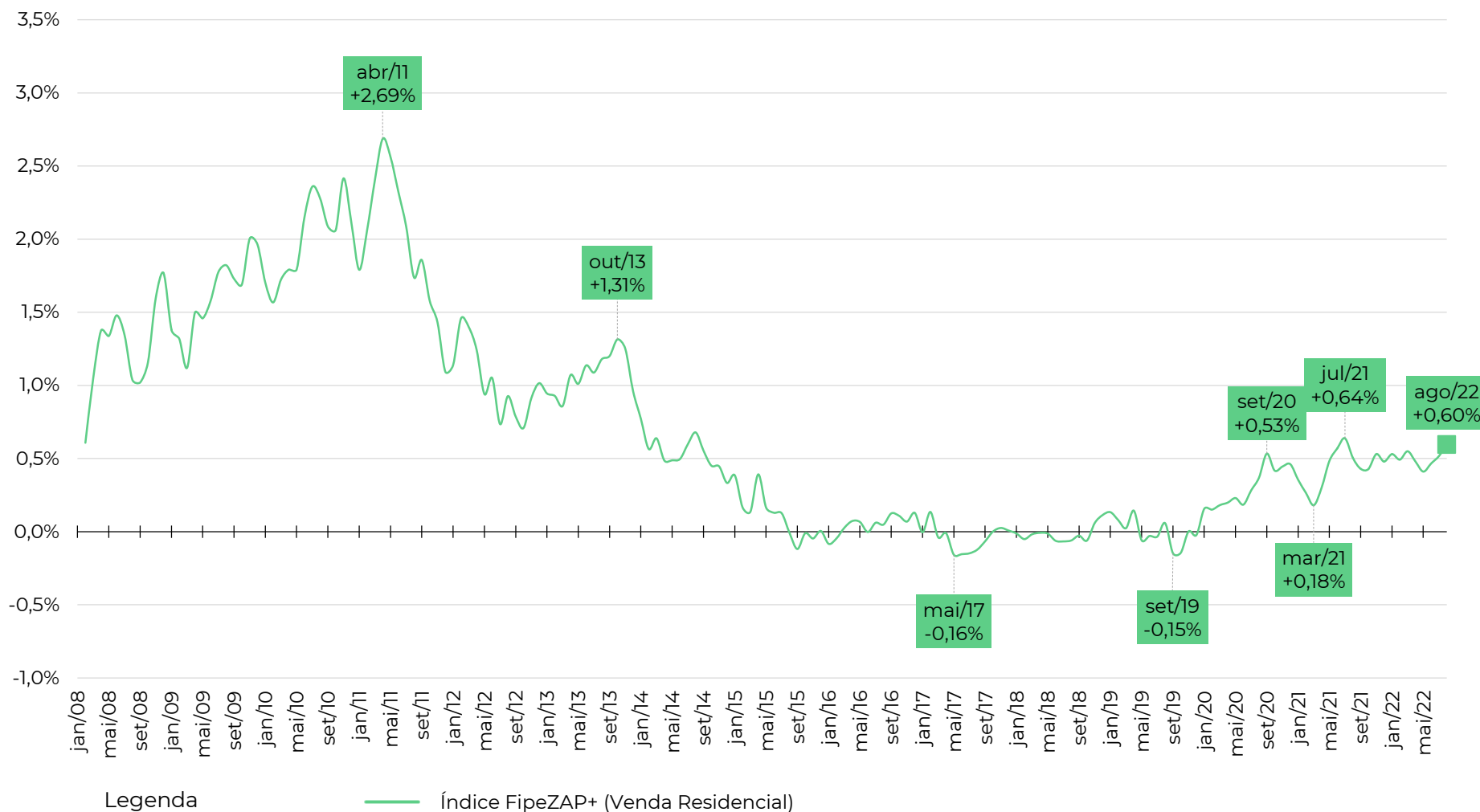
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

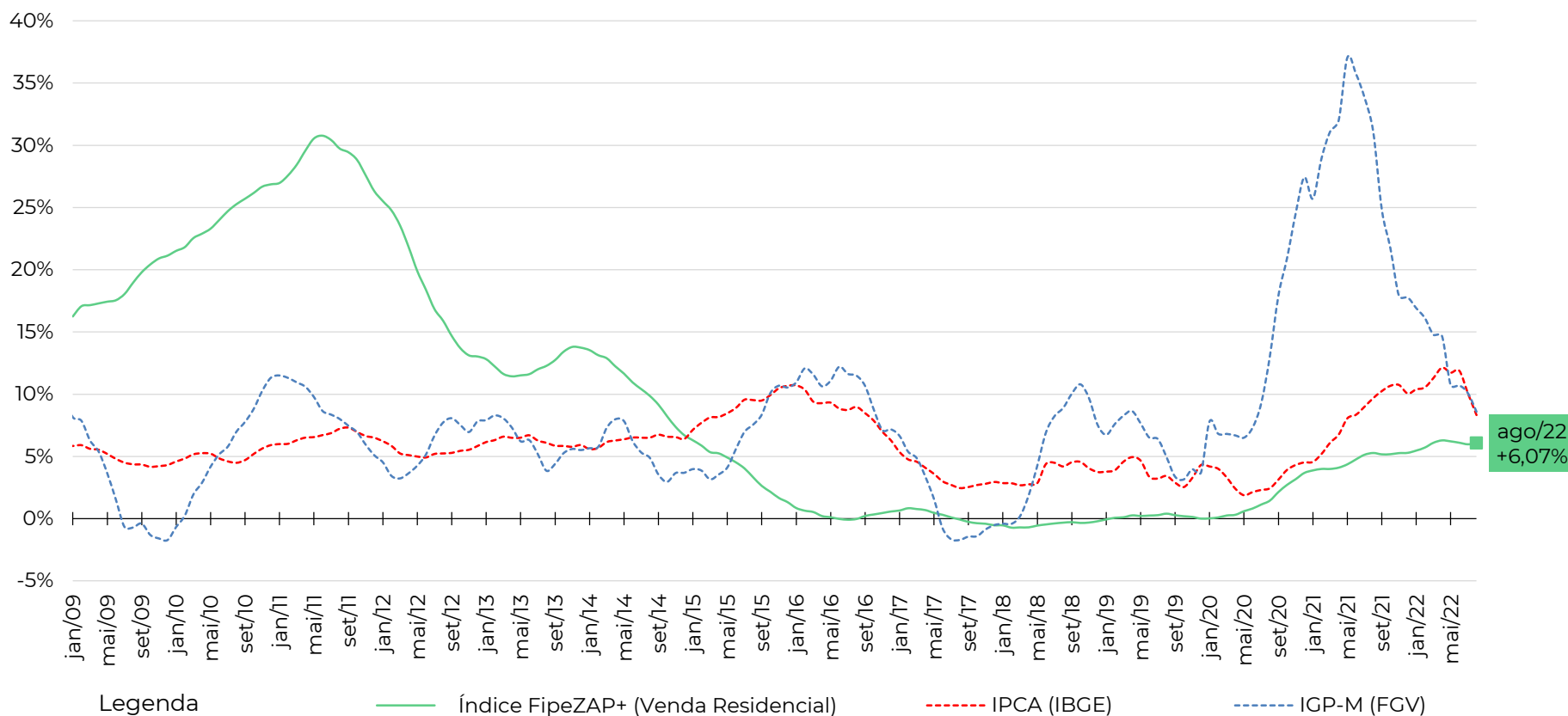


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,07%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+8,32%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+8,59%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2022).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+

Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+8,32%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+8,59%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,07%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+4,09%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,53%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,76%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+4,70%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+6,29%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+9,02%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+7,80%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,15%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+16,04%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+13,14%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+20,93%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+19,59%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+11,62%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+12,95%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+14,47%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+3,16%

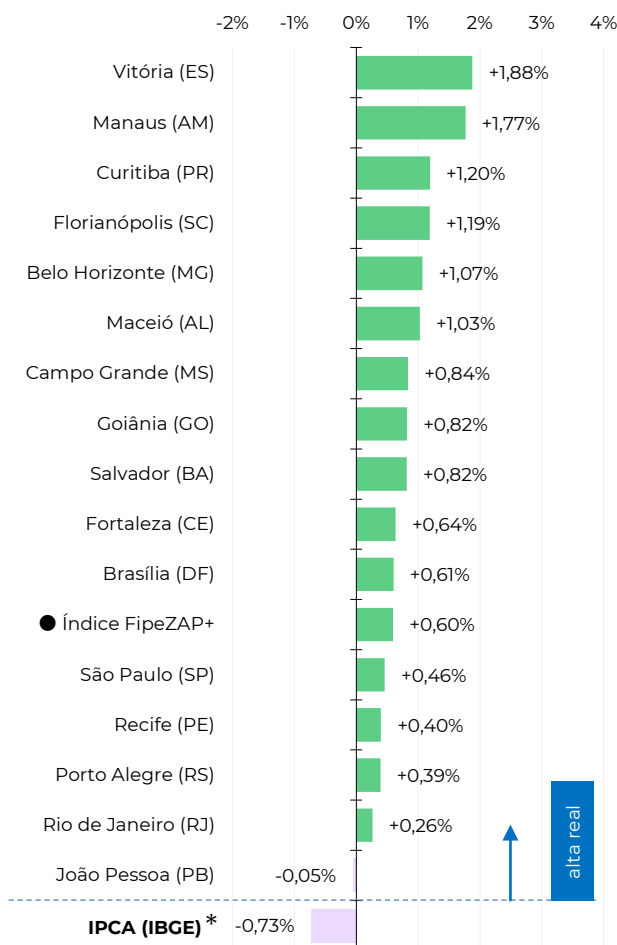
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2022).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

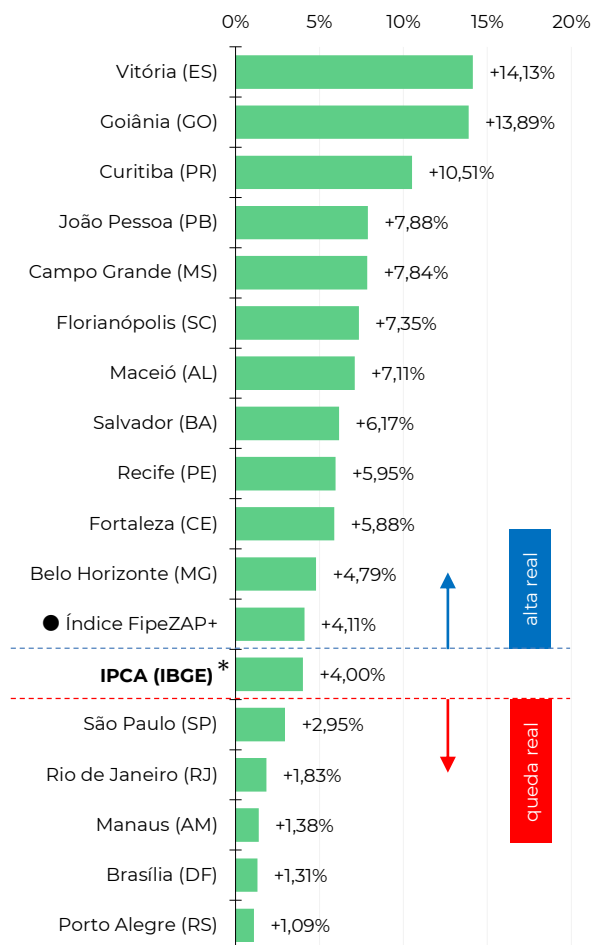
■ Variação no último mês (agosto/2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



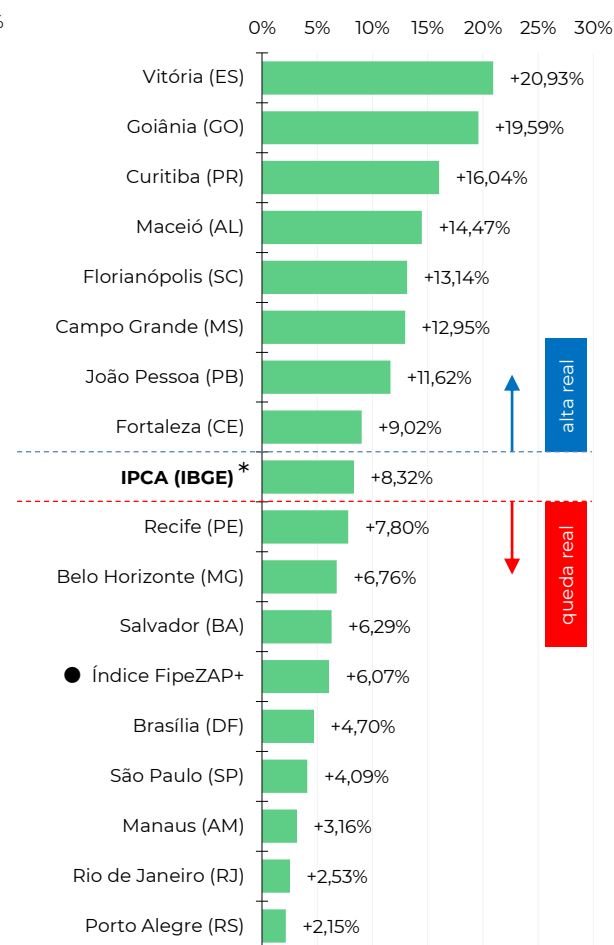
■ Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2022).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

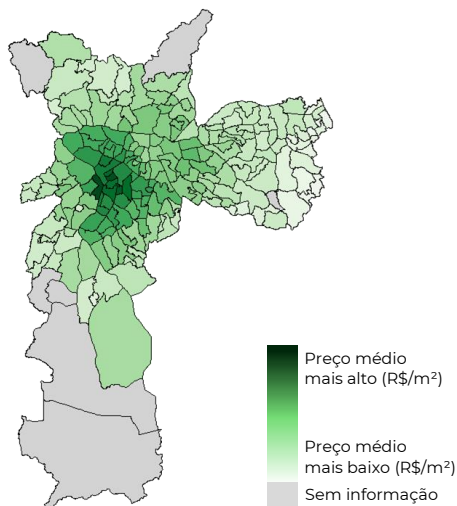
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	893.334 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,46% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,95% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,09% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 9.991 / m ²

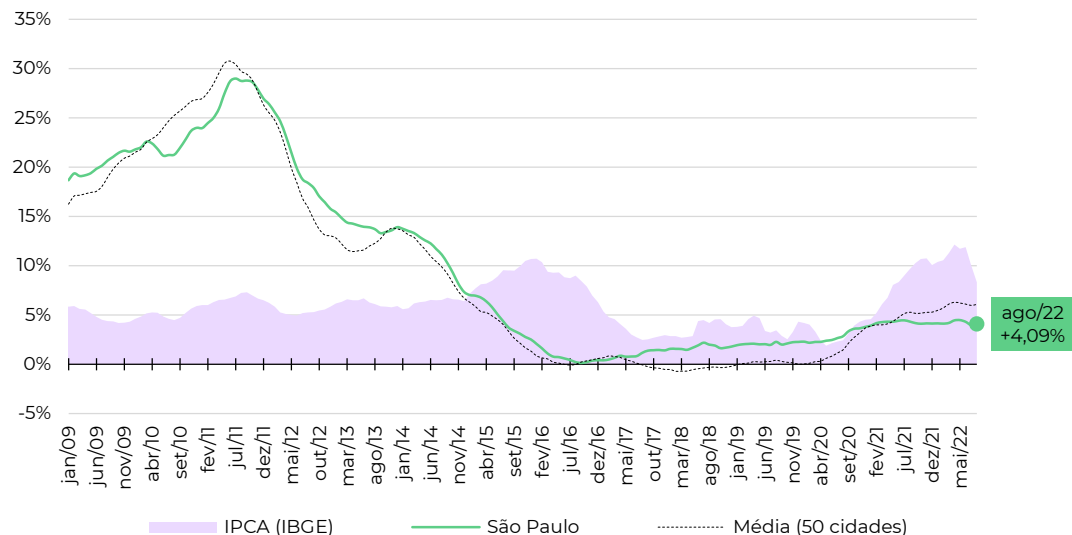
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.615 / m ²	+3,3%
PINHEIROS	R\$ 14.754 / m ²	+1,2%
JARDINS	R\$ 13.793 / m ²	+3,1%
MOEMA	R\$ 13.341 / m ²	+2,7%
VILA MARIANA	R\$ 12.004 / m ²	+2,0%
PARAISO	R\$ 11.488 / m ²	+3,5%
PERDIZES	R\$ 11.112 / m ²	+3,5%
BELA VISTA	R\$ 10.340 / m ²	+4,0%
SANTANA	R\$ 7.743 / m ²	+4,3%
VILA ANDRADE	R\$ 7.085 / m ²	+5,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

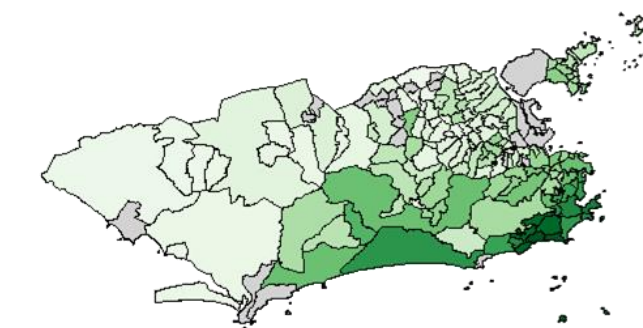
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	217.124 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,26% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,83% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,53% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 9.824 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

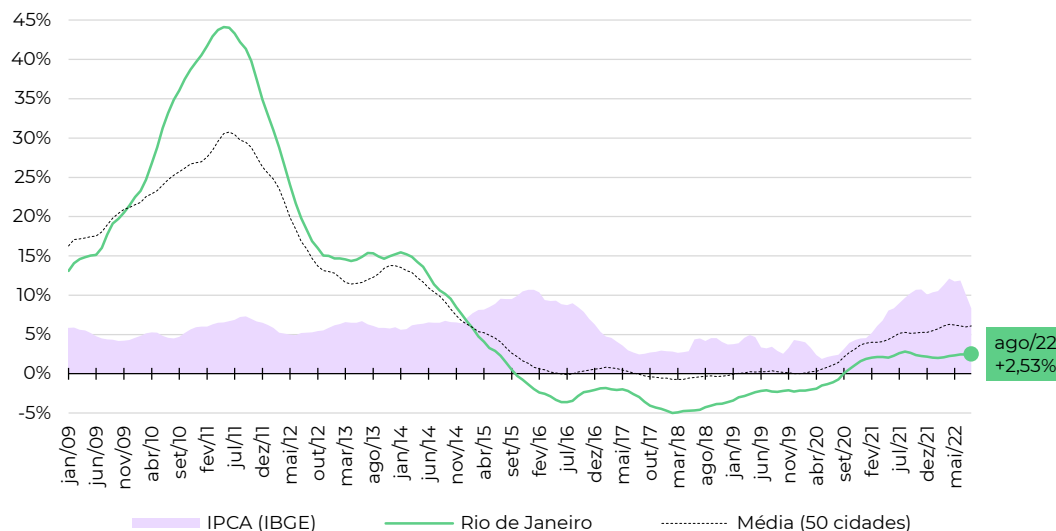
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.720 / m ²	+0,0%
IPANEMA	R\$ 20.106 / m ²	+6,7%
LAGOA	R\$ 16.689 / m ²	+1,8%
BOTAFOGO	R\$ 12.915 / m ²	+1,8%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.817 / m ²	+9,6%
COPACABANA	R\$ 11.266 / m ²	-0,4%
FLAMENGO	R\$ 11.141 / m ²	+3,5%
LARANJEIRAS	R\$ 10.208 / m ²	-1,2%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.154 / m ²	+9,5%
TIJUCA	R\$ 6.916 / m ²	+1,1%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

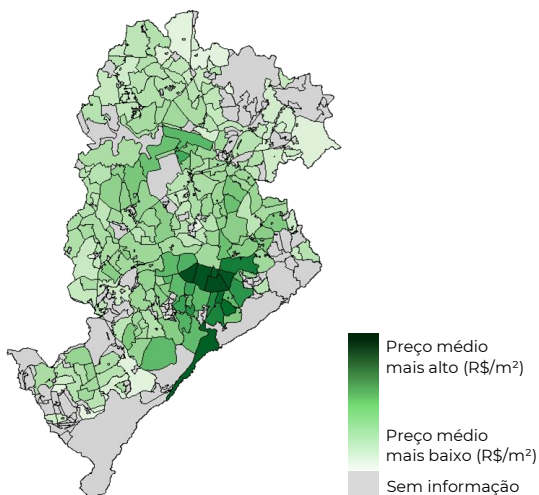
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	80.285 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+1,07% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+4,79% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,76% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 7.476 / m ²

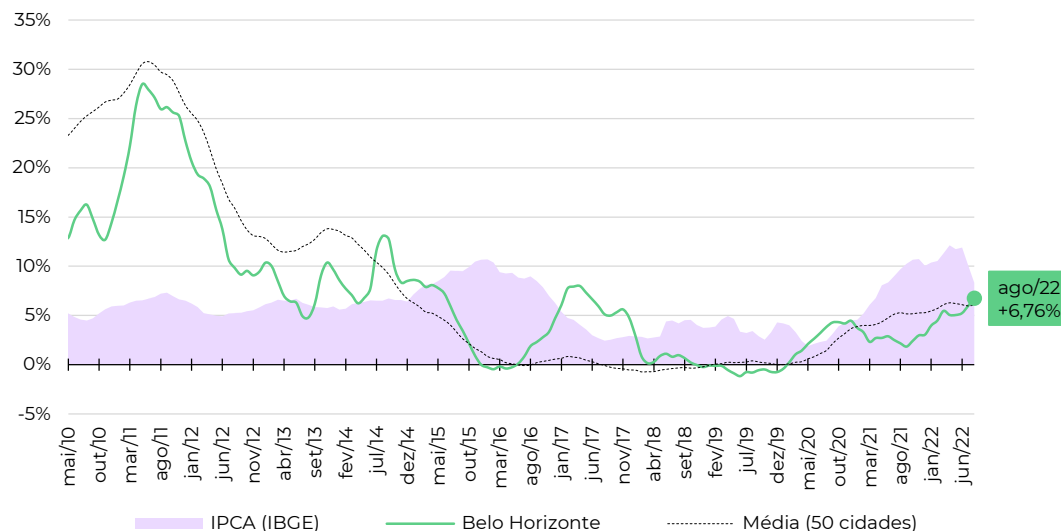
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 13.033 / m ²	+4,3%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.862 / m ²	+9,0%
LOURDES	R\$ 12.203 / m ²	+13,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.969 / m ²	+3,7%
BELVEDERE	R\$ 10.801 / m ²	+9,4%
SION	R\$ 8.653 / m ²	+4,8%
SERRA	R\$ 7.935 / m ²	+4,4%
BURITIS	R\$ 6.769 / m ²	+11,1%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.768 / m ²	-0,5%
CUTIERREZ	R\$ 6.766 / m ²	+10,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

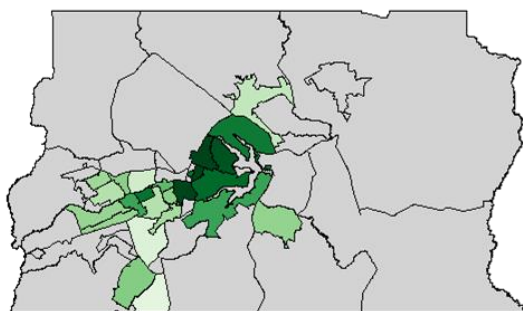
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	10.773 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,61% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,31% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,70% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 8.726 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

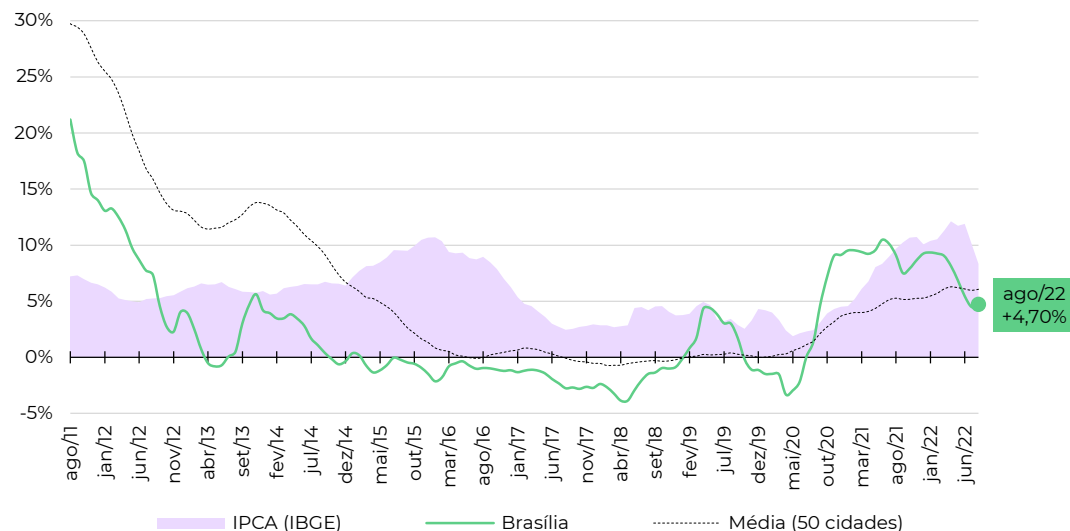
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.170 /m ²	+10,7%
ASA NORTE	R\$ 10.060 /m ²	+10,3%
ASA SUL	R\$ 8.817 /m ²	-10,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.362 /m ²	+11,1%
LAGO NORTE	R\$ 7.794 /m ²	-9,4%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.746 /m ²	+48,4%
GUARA NORTE	R\$ 5.979 /m ²	+4,5%
GAMA	R\$ 5.092 /m ²	+10,0%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.840 /m ²	+17,9%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.067 /m ²	+3,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

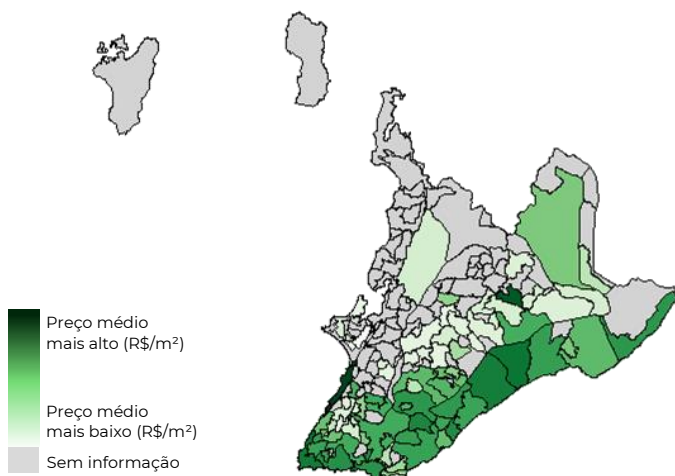
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	41.185 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,82% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+6,17% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,29% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 5.659 / m ²

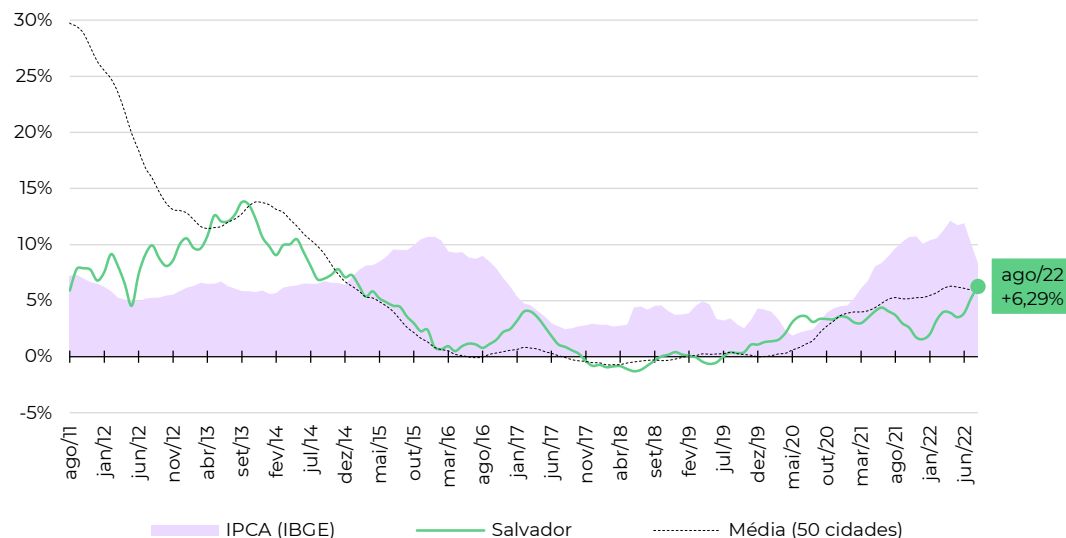
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.773 /m ²	+3,9%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 7.213 /m ²	+11,7%
ONDINA	R\$ 6.662 /m ²	+11,3%
RIO VERMELHO	R\$ 6.476 /m ²	+16,1%
PERNAMBUES	R\$ 6.385 /m ²	+21,7%
IMBUI	R\$ 5.980 /m ²	+10,8%
ITAIGARA	R\$ 5.918 /m ²	+5,6%
GRACA	R\$ 5.813 /m ²	+1,6%
PITUBA	R\$ 5.714 /m ²	+5,0%
BROTAS	R\$ 5.270 /m ²	-0,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

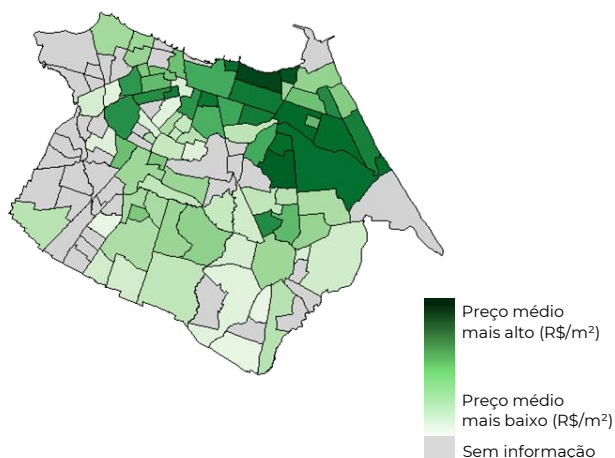
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	23.071 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,64% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+5,88% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,02% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 6.696 / m ²

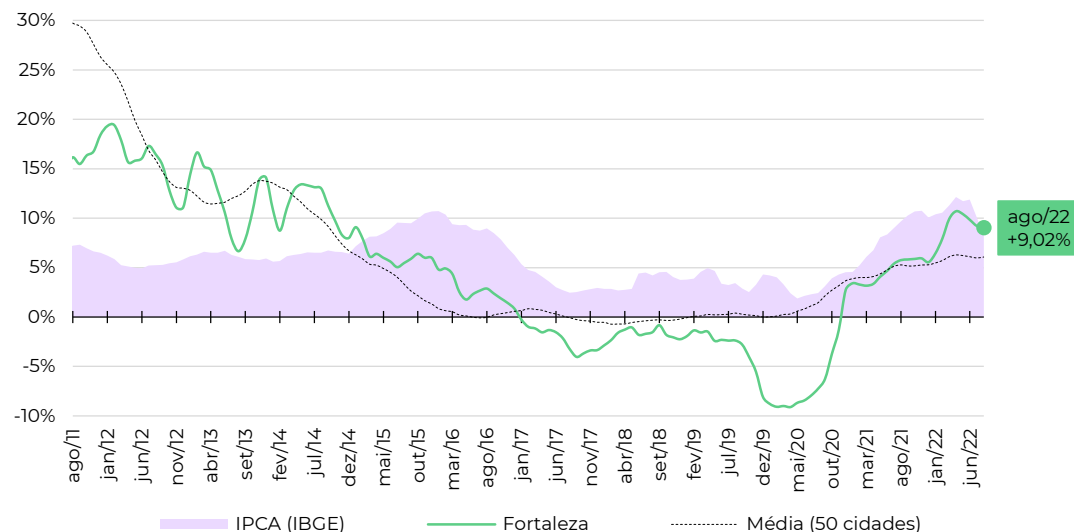
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 9.017 / m ²	+17,5%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 8.011 / m ²	+13,7%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.637 / m ²	+6,3%
ALDEOTA	R\$ 7.181 / m ²	+1,1%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.055 / m ²	+17,0%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 6.894 / m ²	+8,9%
DE LOURDES	R\$ 6.605 / m ²	+16,7%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.786 / m ²	+26,4%
FATIMA	R\$ 5.475 / m ²	+2,7%
PAPICU	R\$ 4.818 / m ²	+11,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

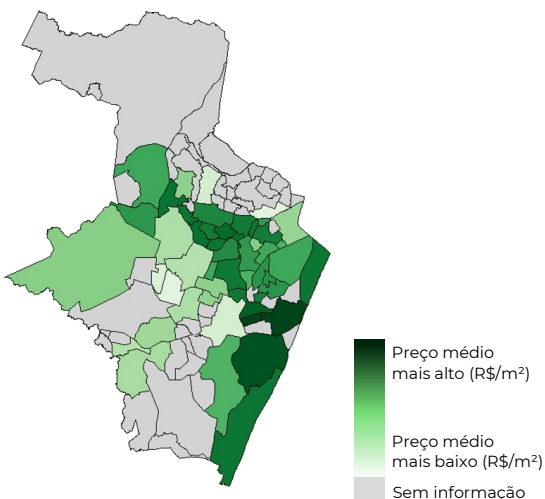
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	32.719 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,40% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+5,95% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,80% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 6.889 /m ²

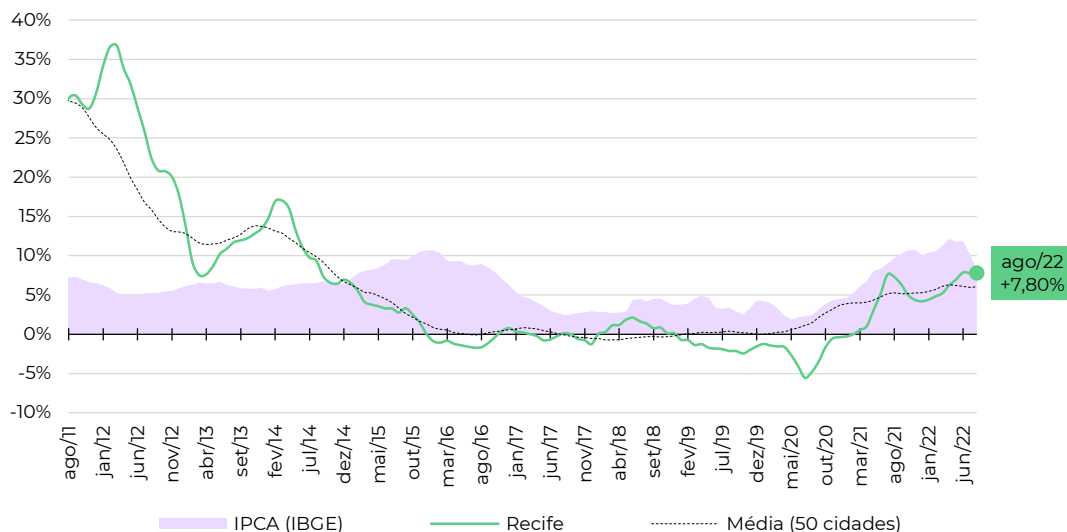
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 7.996 /m ²	+17,8%
BOA VIAGEM	R\$ 7.431 /m ²	+5,1%
MADALENA	R\$ 7.281 /m ²	+16,2%
TAMARINEIRA	R\$ 7.030 /m ²	+11,8%
CASA AMARELA	R\$ 6.832 /m ²	+10,5%
GRACAS	R\$ 6.448 /m ²	+6,3%
ESPINHEIRO	R\$ 6.132 /m ²	+1,2%
DERBY	R\$ 5.949 /m ²	+45,0%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.919 /m ²	+10,8%
CORDEIRO	R\$ 4.577 /m ²	+9,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

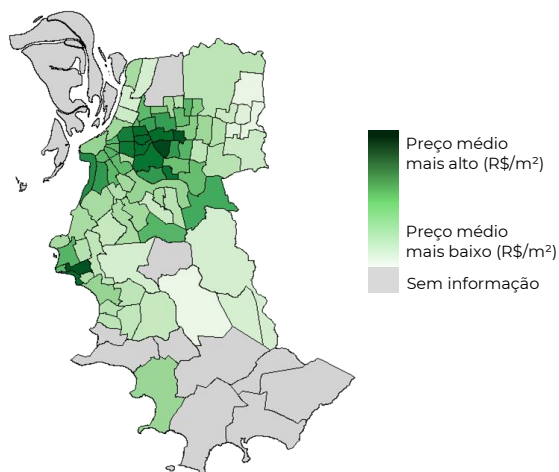
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	126.176 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,39% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,09% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,15% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 6.456 / m ²

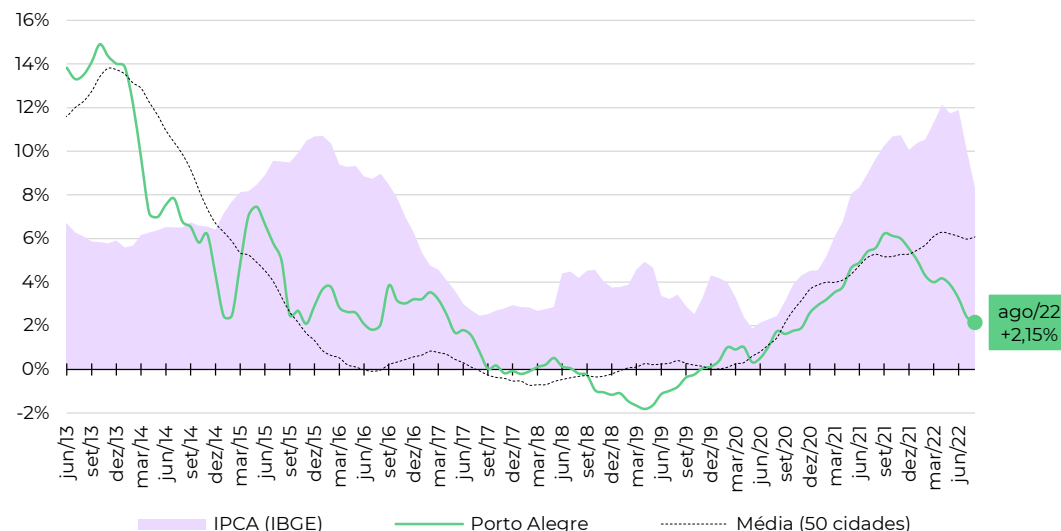
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.737 /m ²	+7,0%
BELA VISTA	R\$ 9.170 /m ²	+6,8%
PETROPOLIS	R\$ 8.683 /m ²	+3,8%
RIO BRANCO	R\$ 8.412 /m ²	+1,3%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.191 /m ²	+0,6%
PRAIA DE BELAS	R\$ 7.744 /m ²	-11,2%
MENINO DEUS	R\$ 7.181 /m ²	+1,4%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.914 /m ²	+1,0%
SANTA TEREZA	R\$ 4.646 /m ²	+2,8%
NONOAI	R\$ 4.060 /m ²	+0,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

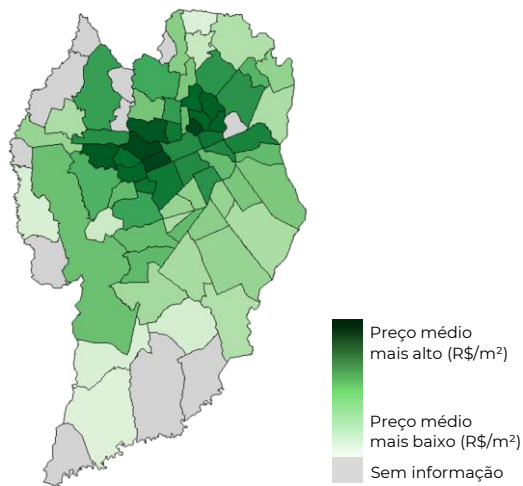
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	38.857 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+1,20% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+10,51% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+16,04% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 8.287 / m ²

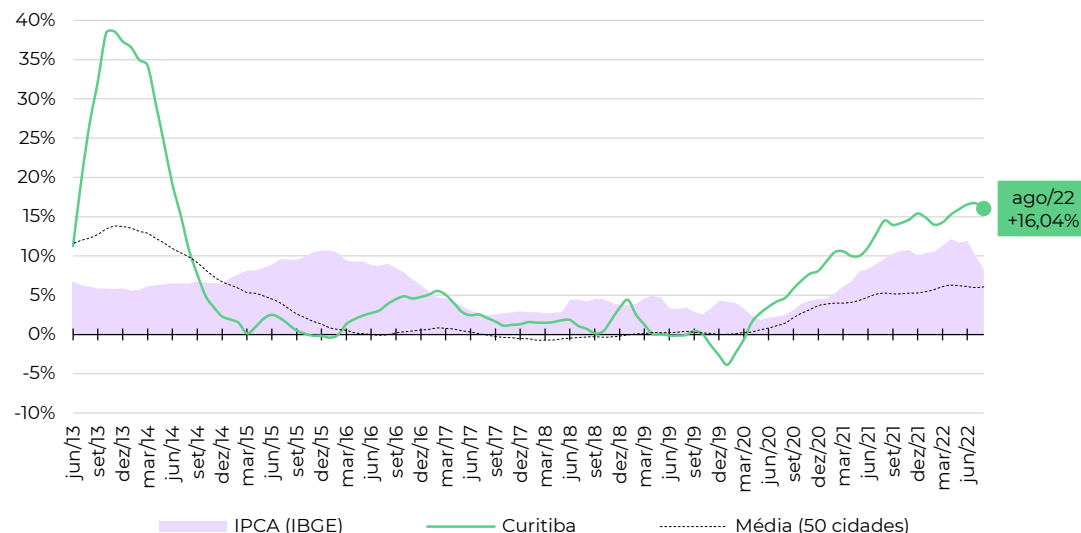
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 11.733 / m ²	+30,0%
BIGORRILHO	R\$ 10.789 / m ²	+30,7%
CABRAL	R\$ 9.781 / m ²	+10,4%
JUVEVE	R\$ 9.614 / m ²	+6,9%
AHU	R\$ 9.505 / m ²	+6,3%
AGUA VERDE	R\$ 8.670 / m ²	+12,9%
CENTRO	R\$ 7.882 / m ²	+9,4%
PORTAO	R\$ 6.958 / m ²	+13,2%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 6.421 / m ²	+16,7%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 5.893 / m ²	+20,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

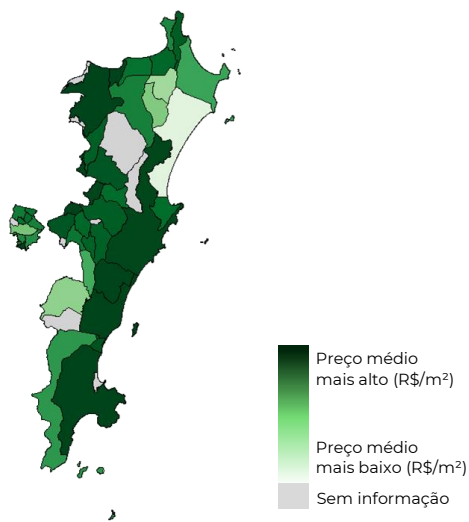
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	37.516 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+1,19% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+7,35% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,14% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 9.227 / m ²

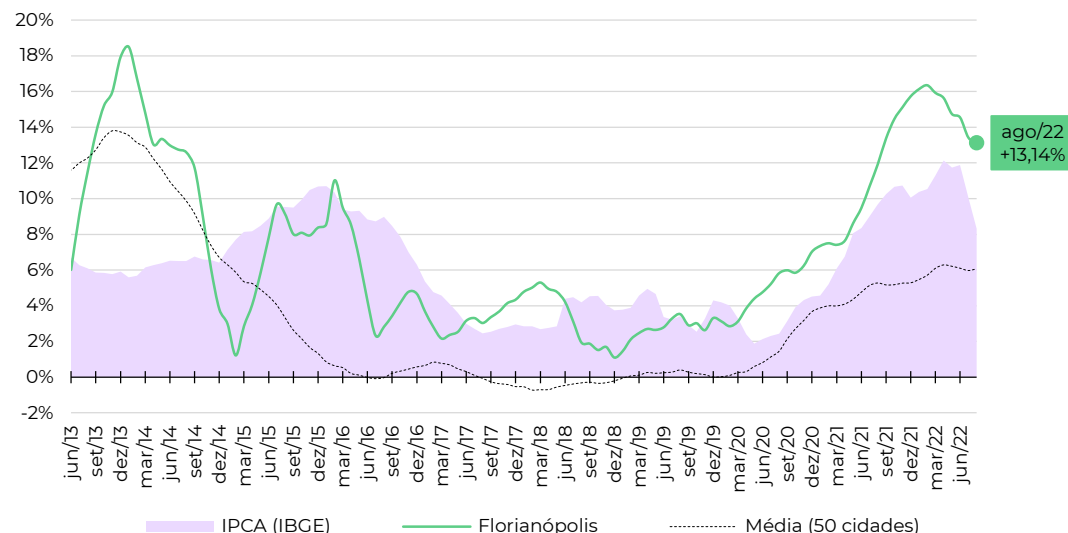
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.255	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.931	+9,4%
ITACORUBI	R\$ 9.541	+16,3%
CORREGO GRANDE	R\$ 9.334	+9,6%
TRINDADE	R\$ 8.911	+12,9%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.975	+6,5%
ESTREITO	R\$ 7.703	+13,8%
COQUEIROS	R\$ 7.406	+11,8%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.830	+18,0%
CAPOEIRAS	R\$ 5.965	+24,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

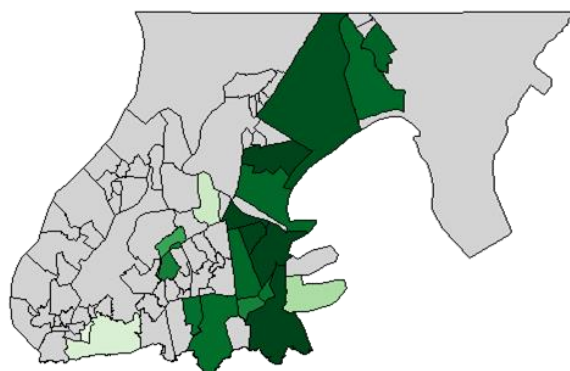
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	8.360 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+1,88% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+14,13% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+20,93% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 9.707 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

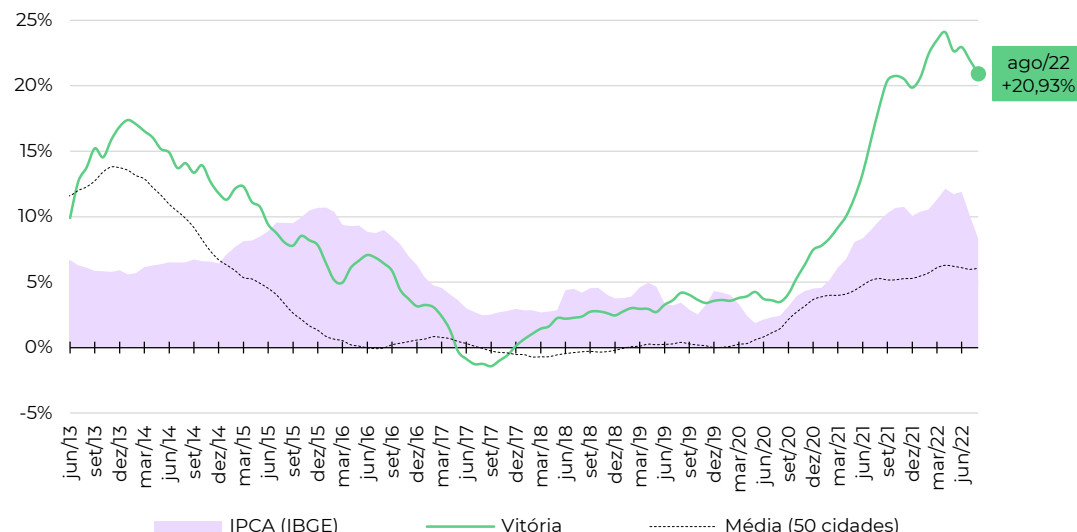
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
MATA DA PRAIA	R\$ 12.331 /m ²	+41,8%
ENSEADA DO SUA	R\$ 11.564 /m ²	+54,6%
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.924 /m ²	+11,5%
SANTA LUIZA	R\$ 10.883 /m ²	+8,2%
BARRO VERMELHO	R\$ 10.842 /m ²	+19,0%
JARDIM DA PENHA	R\$ 7.703 /m ²	+19,1%
SANTA LUCIA	R\$ 7.673 /m ²	+18,1%
JARDIM CAMBURI	R\$ 7.672 /m ²	+15,2%
BENTO FERREIRA	R\$ 7.467 /m ²	+9,5%
CENTRO	R\$ 2.552 /m ²	-6,1%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

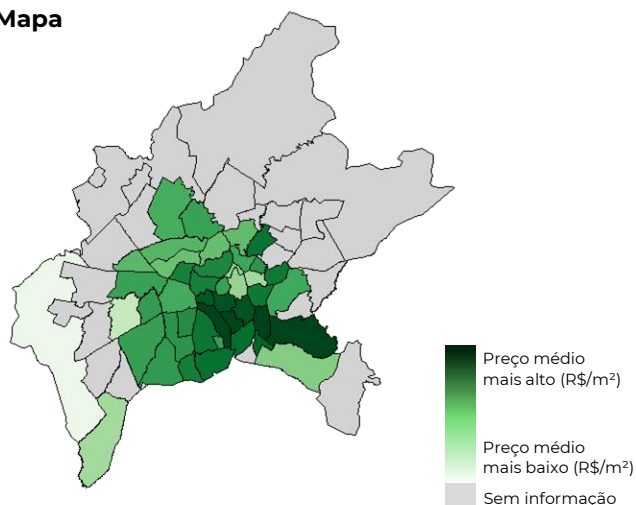
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	24.943 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+0,82% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+13,89% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+19,59% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 5.823 / m ²

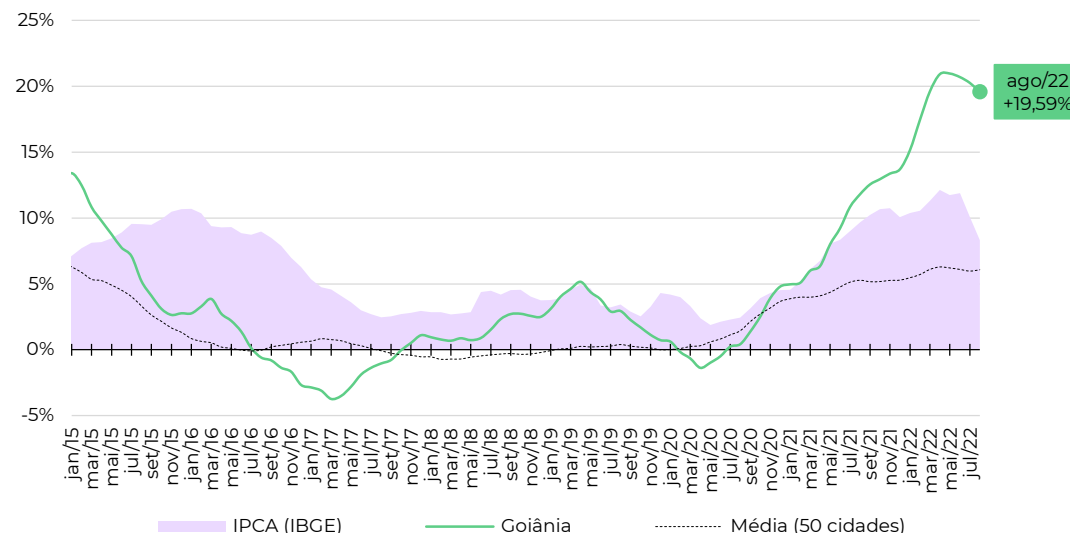
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 8.168 / m ²	+20,9%
JARDIM GOIAS	R\$ 7.363 / m ²	+20,6%
BUENO	R\$ 7.121 / m ²	+21,3%
OESTE	R\$ 6.406 / m ²	+23,2%
SUL	R\$ 6.404 / m ²	+29,1%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 5.553 / m ²	+21,5%
JARDIM AMERICA	R\$ 5.289 / m ²	+20,9%
SUDOESTE	R\$ 4.663 / m ²	+17,4%
NOVA SUICA	R\$ 4.313 / m ²	+3,9%
CENTRAL	R\$ 3.277 / m ²	+16,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

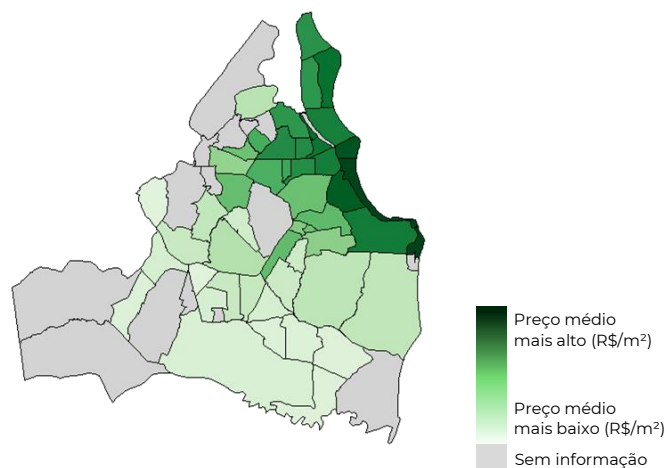
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	28.787 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	-0,05% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+7,88% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,62% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 5.313 / m ²

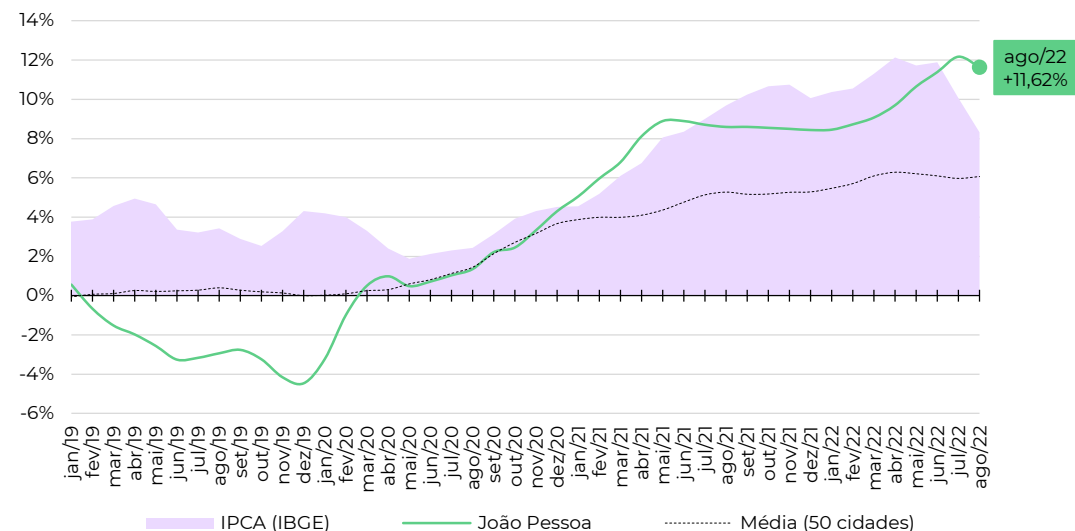
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 8.246 / m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.990 / m ²	+17,3%
JARDIM OCEANIA	R\$ 6.227 / m ²	+14,6%
BRISAMAR	R\$ 5.991 / m ²	+10,6%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.724 / m ²	+3,9%
MANAIRA	R\$ 5.571 / m ²	+9,1%
BESSA	R\$ 4.943 / m ²	+15,3%
AERoclUBE	R\$ 4.751 / m ²	+7,3%
BANCARIOS	R\$ 3.767 / m ²	+4,4%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.318 / m ²	+2,1%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

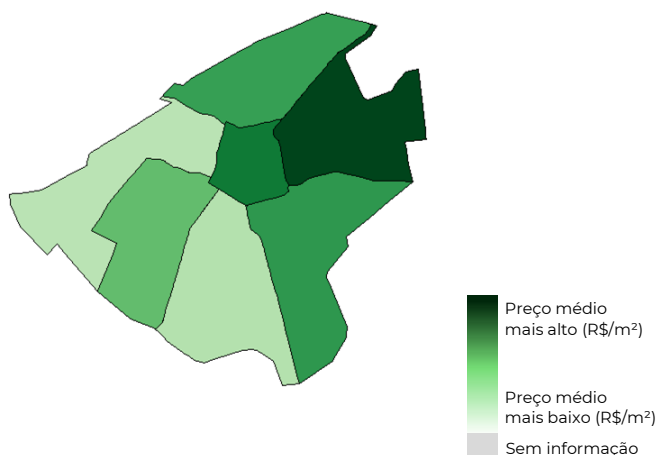
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.775 anúncios
Variação no mês (agosto/2022)	+0,84% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+7,84% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,95% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 4.947 / m ²

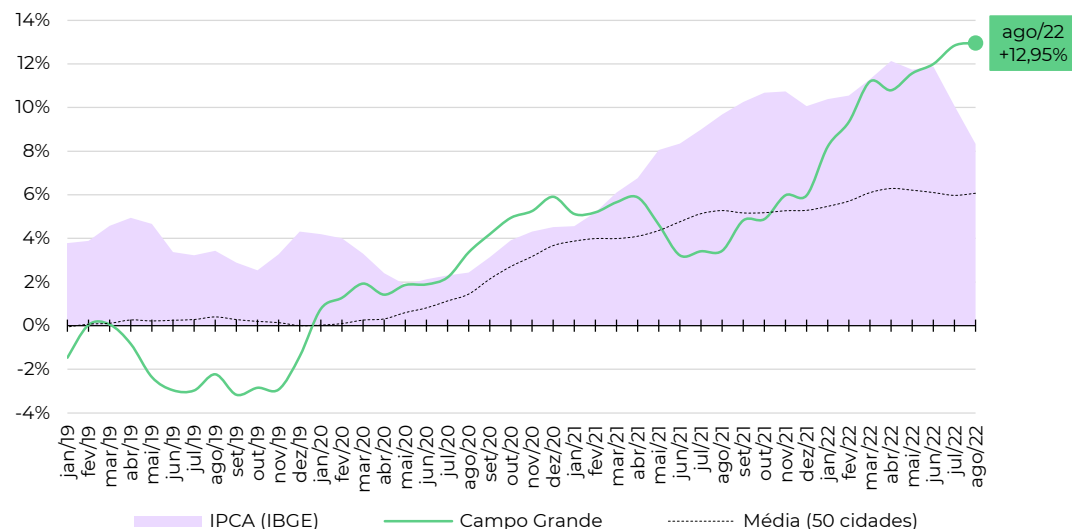
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
PROSA	R\$ 6.769 /m ²	+13,1%
CENTRO	R\$ 4.895 /m ²	+13,9%
BANDEIRA	R\$ 4.180 /m ²	+13,1%
SEGREDO	R\$ 3.994 /m ²	+2,8%
LAGOA	R\$ 3.600 /m ²	+11,6%
ANHANDUIZINHO	R\$ 2.941 /m ²	-3,5%
IMBIRUSSU	R\$ 2.863 /m ²	+16,1%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

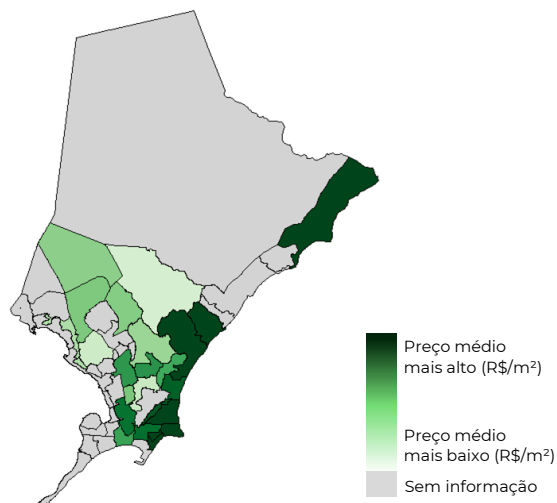
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.434 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+1,03% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+7,11% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,47% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 6.803 / m ²

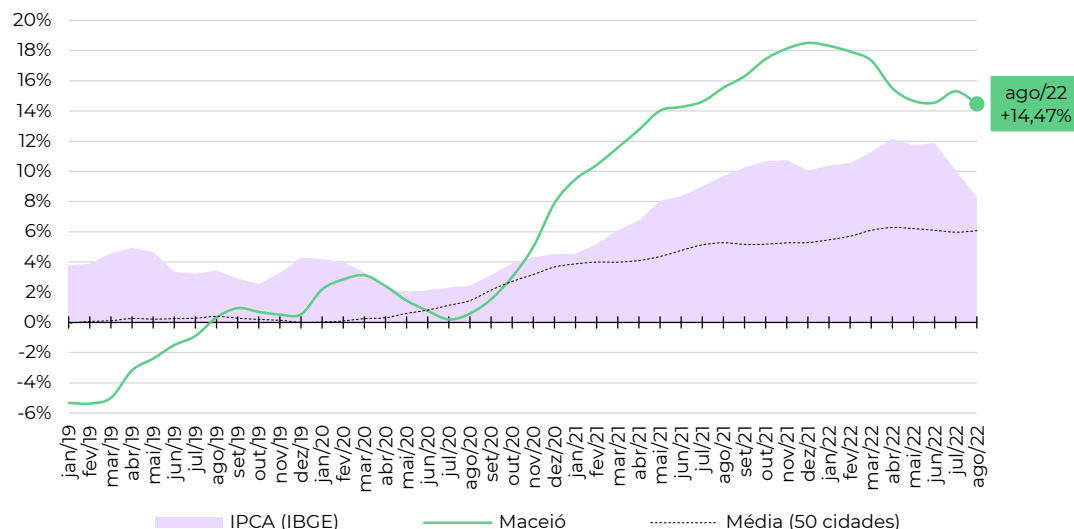
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 8.323 / m ²	+14,5%
PAJUCARA	R\$ 7.673 / m ²	+0,0%
PONTA VERDE	R\$ 7.467 / m ²	+19,2%
JATIUCA	R\$ 7.271 / m ²	+14,8%
MANGABEIRAS	R\$ 6.497 / m ²	+10,4%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 6.251 / m ²	+13,0%
POCO	R\$ 5.882 / m ²	+21,2%
BARRO DURO	R\$ 5.089 / m ²	+13,1%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.960 / m ²	+2,9%
SERRARIA	R\$ 3.490 / m ²	+1,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

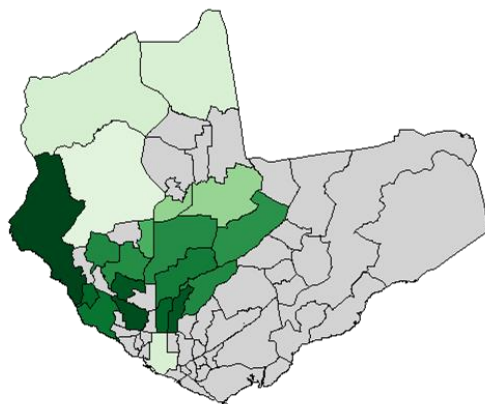
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.470 anúncios
Varição no mês (agosto/2022)	+1,77% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,38% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,16% ▲
Preço médio (agosto/2022)	R\$ 5.796 /m ²

Fonte: FipeZAP+.

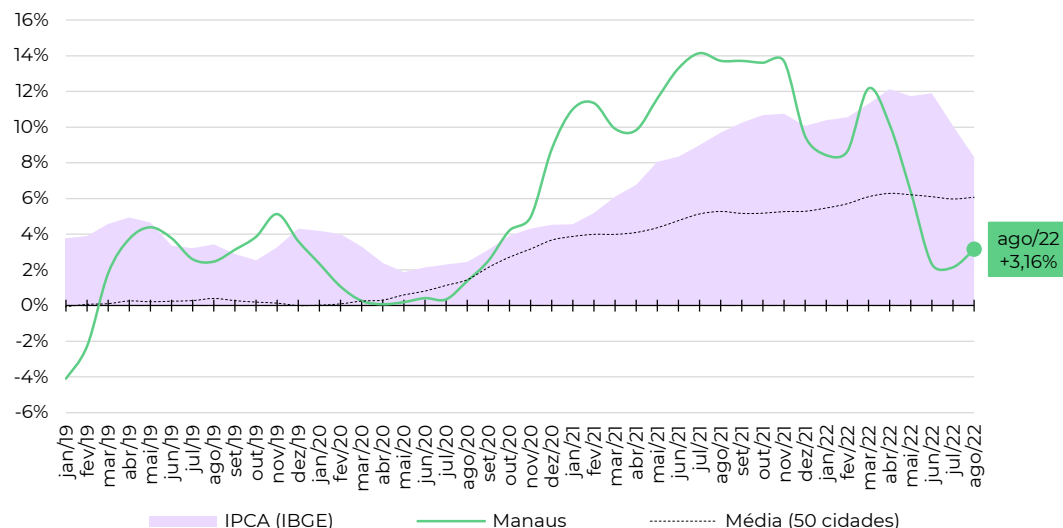
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2022	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.937 /m ²	+11,6%
DOM PEDRO I	R\$ 6.355 /m ²	+16,5%
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.309 /m ²	-6,7%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.930 /m ²	+7,2%
VILA DA PRATA	R\$ 5.836 /m ²	+13,7%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.037 /m ²	+9,1%
ALEIXO	R\$ 4.881 /m ²	-17,4%
FLORES	R\$ 4.851 /m ²	+12,6%
ALVORADA	R\$ 4.847 /m ²	+7,7%
CENTRO	R\$ 3.203 /m ²	-20,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br