

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE OUTUBRO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços residenciais mantêm compasso de alta e sobem 0,59% em outubro

Comportamento do Índice FipeZAP+ foi similar às altas de agosto e setembro, superando os resultados dos principais índices de preço

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP+, registrou alta de 0,59% em outubro em 2022, resultado muito próximo ao comportamento apurado nos dois meses precedentes. Comparativamente, o IGP-M/FGV apresentou deflação de 0,97%, enquanto a prévia da inflação ao consumidor dada pelo IPCA-15/IBGE apurou um incremento de 0,16% nos preços ao consumidor*. Em termos de difusão, 45 das 50 cidades monitoradas registraram elevação nos preços de venda, incluindo 14 das 16 capitais envolvidas no cálculo do índice: Vitória (+3,05%); Manaus (+2,02%); Goiânia (+1,59%); Recife (+1,32%); Maceió (+1,30%); Florianópolis (+1,15%); Campo Grande (+0,83%); São Paulo (+0,73%); Curitiba (+0,70%); Belo Horizonte (+0,64%); Porto Alegre (+0,57%); Fortaleza (+0,56%) João Pessoa (+0,35%); e Rio de Janeiro (+0,09%).

■ **Balanco parcial de 2022:** até outubro de 2022, o Índice FipeZAP+ de Venda Residencial acumulou uma alta nominal de 5,35% no ano: variação superior à inflação ao consumidor de 3,79% (considerando o comportamento observado do IPCA/IBGE até setembro e sua prévia para outubro, dada pelo IPCA-15/IBGE*), mas inferior ao registro acumulado do IGP-M/FGV no mesmo período (+5,58%). A alta nominal nos preços residenciais no ano abrangeu 49 das 50 cidades monitoradas, incluindo todas as 16 capitais incluídas em sua cesta no índice, onde variações de preço foram as seguintes: Vitória (+18,65%); Goiânia (+17,20%); Curitiba (+11,65%); Maceió (+9,81%); Florianópolis (+9,56%); João Pessoa (+8,98%); Campo Grande (+8,78%); Recife (+8,23%); Fortaleza (+6,93%); Salvador (+6,55%); Belo Horizonte (+6,53%); Manaus (+5,57%); São Paulo (+4,37%); Rio de Janeiro (+2,12%); Brasília (+1,93%); e Porto Alegre (+1,87%);

■ **Análise dos últimos 12 meses:** adotando-se um horizonte temporal ampliado como referência, o Índice FipeZAP+ registra um avanço nominal de 6,41% nos últimos 12 meses encerrados em outubro de 2022. Comparativamente, trata-se de uma variação inferior à inflação acumulada no período pelo IPCA/IBGE (+5,54%)* e pelo IGP-M/FGV (+6,52%). Assim como no balanço parcial de 2022, 49 das 50 cidades que compõem o índice apresentaram aumento nominal dos preços residenciais em suas respectivas localidades, incluindo as 16 capitais federais supracitadas: Vitória (+20,99%); Goiânia (+20,12%); Curitiba (+14,69%); Maceió (+14,02%); Florianópolis (+12,64%); João Pessoa (+10,93%); Campo Grande (+10,79%); Recife (+9,34%); Fortaleza (+8,55%); Belo Horizonte (+7,35%); Salvador (+6,64%); Manaus (+5,72%); São Paulo (+5,11%); Brasília (+3,95%); Rio de Janeiro (+2,48%); e Porto Alegre (+2,44%);

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais colocados à venda em outubro de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 8.262/m². Entre as 16 capitais acompanhadas, a cidade de São Paulo apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado no último mês (R\$ 10.129/m²), seguida por Vitória (R\$ 10.092/m²), Rio de Janeiro (R\$ 9.852/m²), Florianópolis (R\$ 9.417/m²) e Brasília (R\$ 8.779/m²). Em contraste, considerando as capitais federais monitoradas com menor preço médio de venda residencial, destacaram-se as seguintes: Campo Grande (R\$ 4.991/m²), João Pessoa (R\$ 5.367/m²), Salvador (R\$ 5.679/m²), Goiânia (R\$ 5.992/m²) e Manaus (R\$ 6.036/m²) .

Nota: (*) informação de outubro/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade	Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	
	outubro/2022	setembro/2022				
IPCA *	IBGE	+0,16%	-0,29%	+3,79%	+5,54%	-
IGP-M	FGV	-0,97%	-0,95%	+5,58%	+6,52%	-
Índice FipeZAP+		+0,59%	+0,60%	+5,35%	+6,41%	8.262
São Paulo	SP	+0,73%	+0,63%	+4,37%	+5,11%	10.129
Rio de Janeiro	RJ	+0,09%	+0,19%	+2,12%	+2,48%	9.852
Belo Horizonte	MG	+0,64%	+1,01%	+6,53%	+7,35%	7.600
Brasília	DF	-0,01%	+0,62%	+1,93%	+3,95%	8.779
Salvador	BA	-0,10%	+0,46%	+6,55%	+6,64%	5.679
Fortaleza	CE	+0,56%	+0,42%	+6,93%	+8,55%	6.762
Recife	PE	+1,32%	+0,82%	+8,23%	+9,34%	7.037
Porto Alegre	RS	+0,57%	+0,20%	+1,87%	+2,44%	6.505
Curitiba	PR	+0,70%	+0,33%	+11,65%	+14,69%	8.373
Florianópolis	SC	+1,15%	+0,91%	+9,56%	+12,64%	9.417
Vitória	ES	+3,05%	+0,89%	+18,65%	+20,99%	10.092
Goiânia	GO	+1,59%	+1,30%	+17,20%	+20,12%	5.992
João Pessoa	PB	+0,35%	+0,66%	+8,98%	+10,93%	5.367
Campo Grande	MS	+0,83%	+0,04%	+8,78%	+10,79%	4.991
Maceió	AL	+1,30%	+1,21%	+9,81%	+14,02%	6.975
Manaus	AM	+2,02%	+2,08%	+5,57%	+5,72%	6.036

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de outubro/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		outubro/2022	setembro/2022			
IPCA*	IBGE	+0,16%	-0,29%	+3,79%	+5,54%	-
IGP-M	FGV	-0,97%	-0,95%	+5,58%	+6,52%	-
Índice FipeZAP+		+0,59%	+0,60%	+5,35%	+6,41%	8.262
Barueri	SP	+1,10%	+0,20%	+6,88%	+8,79%	8.243
Campinas	SP	+0,35%	+0,50%	+3,22%	+3,42%	5.635
Diadema	SP	+0,39%	+0,20%	+6,31%	+7,41%	5.790
Guarujá	SP	+1,01%	+0,81%	+9,13%	+10,77%	5.571
Guarulhos	SP	+0,55%	+0,30%	+5,57%	+7,03%	5.650
Osasco	SP	+0,90%	+1,02%	+6,84%	+7,94%	6.635
Praia Grande	SP	+1,37%	+1,66%	+13,23%	+15,42%	4.972
Ribeirão Preto	SP	+0,55%	+0,55%	+4,58%	+4,66%	4.337
Santo André	SP	+0,93%	+1,15%	+8,48%	+9,94%	6.289
Santos	SP	+0,38%	+0,88%	+6,28%	+7,67%	5.827
São Bernardo do Campo	SP	+0,67%	+0,55%	+4,63%	+5,31%	5.539
São Caetano do Sul	SP	+0,58%	+1,14%	+8,69%	+10,34%	7.286
São José do Rio Preto	SP	+0,24%	+0,89%	+5,05%	+5,56%	4.470
São José dos Campos	SP	+1,23%	+0,73%	+15,42%	+19,93%	6.492
São Vicente	SP	+0,40%	+0,47%	+2,81%	+3,38%	4.149
Betim	MG	+0,45%	+0,46%	+6,23%	+6,91%	3.435
Contagem	MG	-0,77%	-0,70%	+1,53%	+2,32%	4.245

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de outubro/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

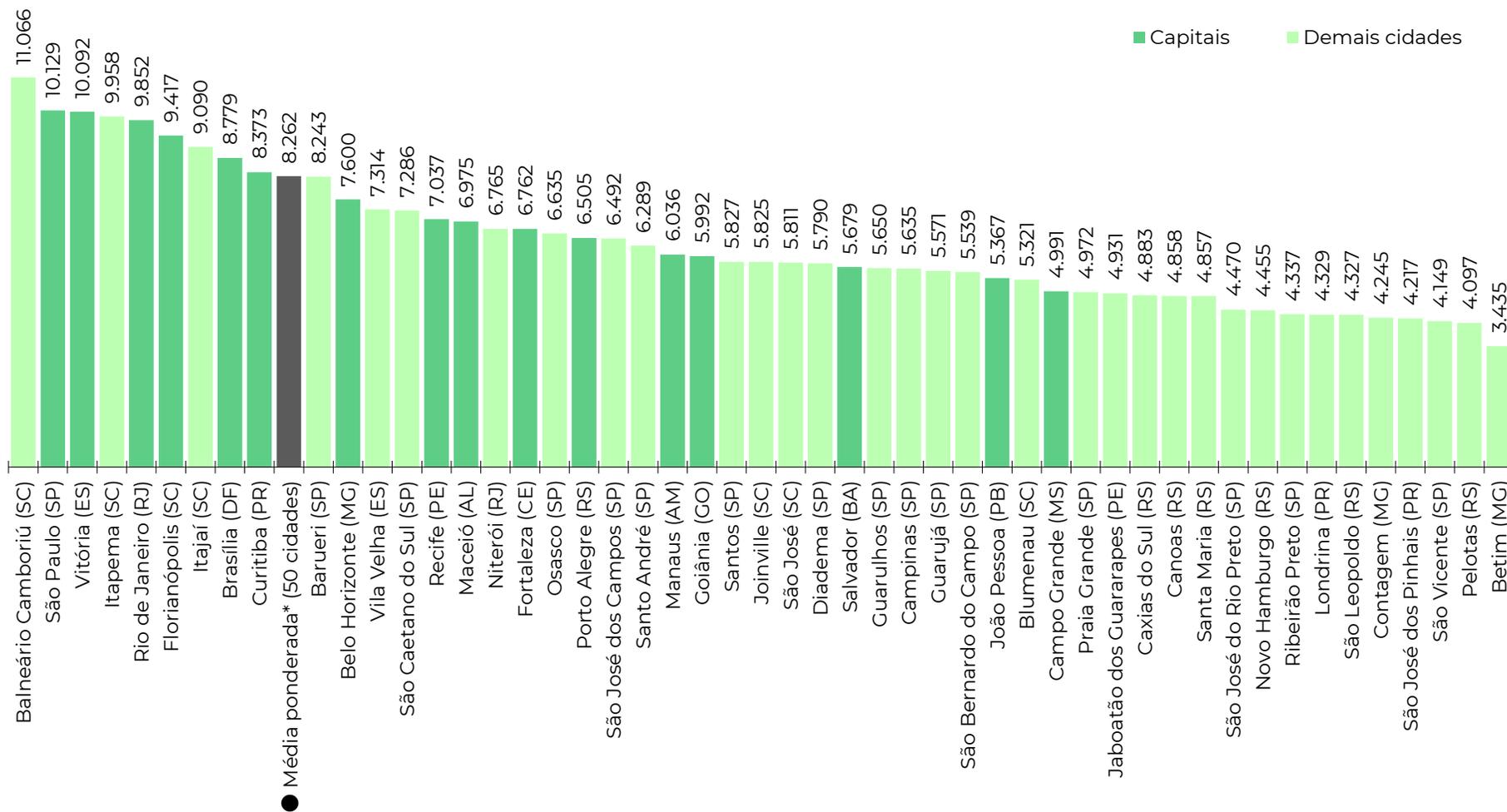
Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		outubro/2022	setembro/2022			
IPCA*	IBGE	+0,16%	-0,29%	+3,79%	+5,54%	-
IGP-M	FGV	-0,97%	-0,95%	+5,58%	+6,52%	-
Índice FipeZAP+		+0,59%	+0,60%	+5,35%	+6,41%	8.262
Londrina	PR	+0,73%	+0,37%	+2,31%	+4,07%	4.329
São José dos Pinhais	PR	+0,13%	+0,42%	+6,91%	+8,66%	4.217
Canoas	RS	-0,68%	-1,25%	-1,52%	-1,47%	4.858
Caxias do Sul	RS	+0,43%	+1,68%	+10,04%	+11,82%	4.883
Novo Hamburgo	RS	+0,69%	+0,67%	+4,27%	+4,86%	4.455
Pelotas	RS	+0,97%	+0,88%	+4,84%	+8,86%	4.097
Santa Maria	RS	+0,28%	+0,32%	+4,69%	+4,66%	4.857
São Leopoldo	RS	+0,82%	+0,77%	+2,53%	+2,18%	4.327
Niterói	RJ	-0,06%	+0,02%	+0,76%	+0,85%	6.765
Balneário Camboriú	SC	+3,03%	+2,75%	+17,68%	+24,67%	11.066
Blumenau	SC	+1,68%	+1,42%	+15,22%	+17,90%	5.321
Itajaí	SC	+1,13%	+0,70%	+12,18%	+14,56%	9.090
Itapema	SC	+1,51%	+1,43%	+12,64%	+16,49%	9.958
Joinville	SC	+0,55%	+0,72%	+8,80%	+10,12%	5.825
São José	SC	+0,73%	+1,57%	+14,53%	+19,64%	5.811
Vila Velha	ES	+1,98%	+1,92%	+19,77%	+25,11%	7.314
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,19%	+0,65%	+3,81%	+3,43%	4.931

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de outubro/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

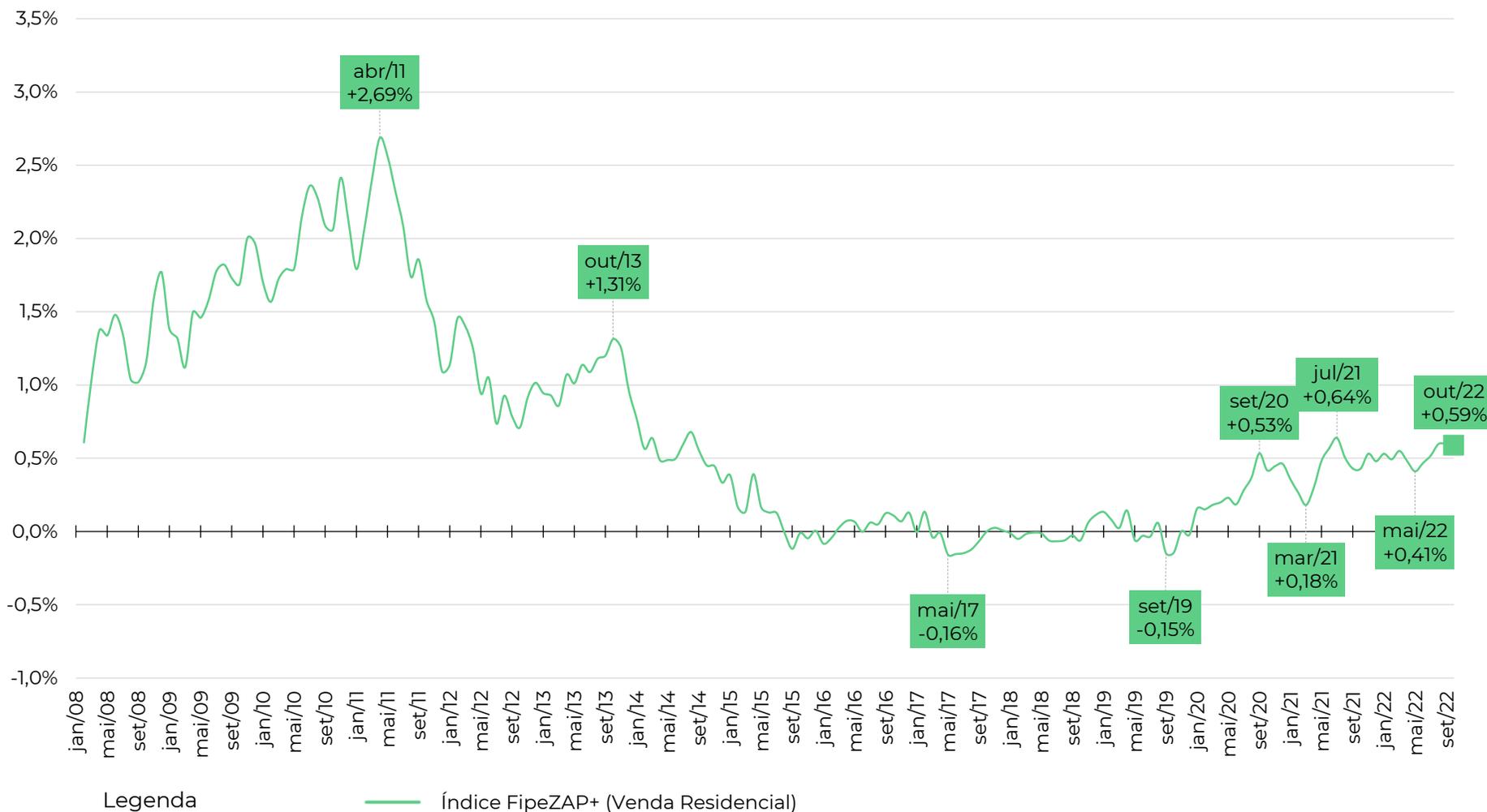
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

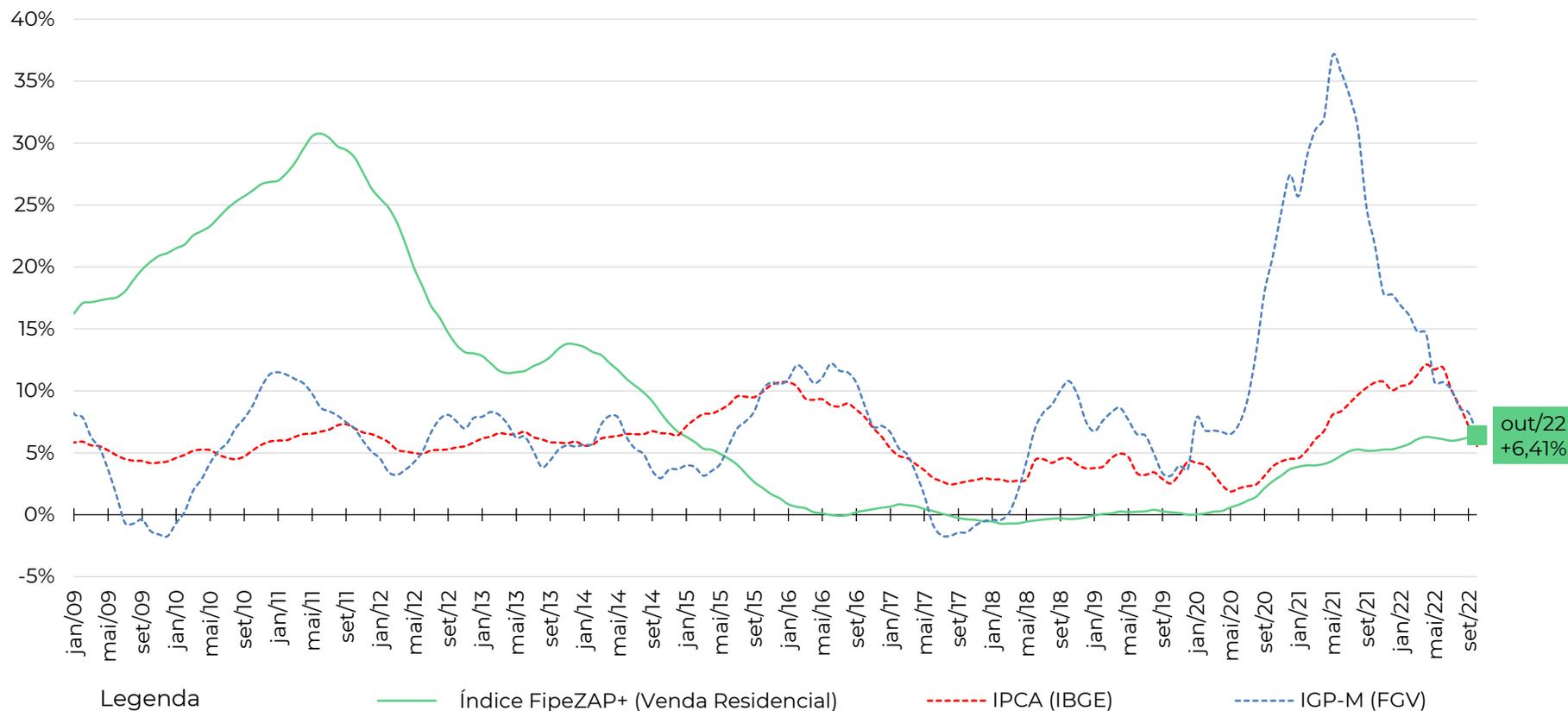


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice Fipecap+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
● Índice Fipecap+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,41%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,54%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+6,52%



Fonte: Fipecap+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2022).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+

Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,54%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+6,52%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,41%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,11%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,48%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+7,35%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+3,95%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+6,64%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,55%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+9,34%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,44%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+14,69%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+12,64%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+20,99%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,12%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,93%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+10,79%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+14,02%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+5,72%

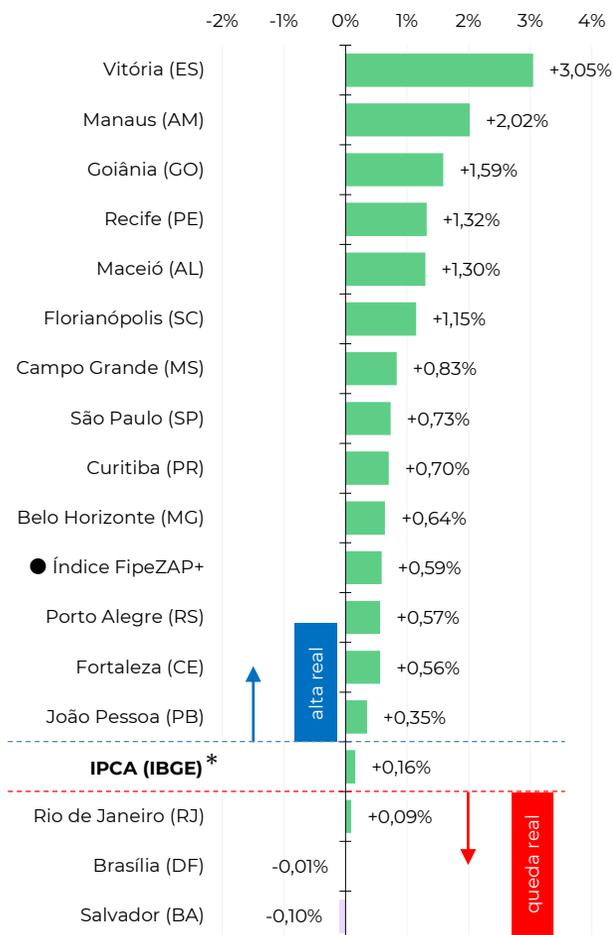
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2022).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

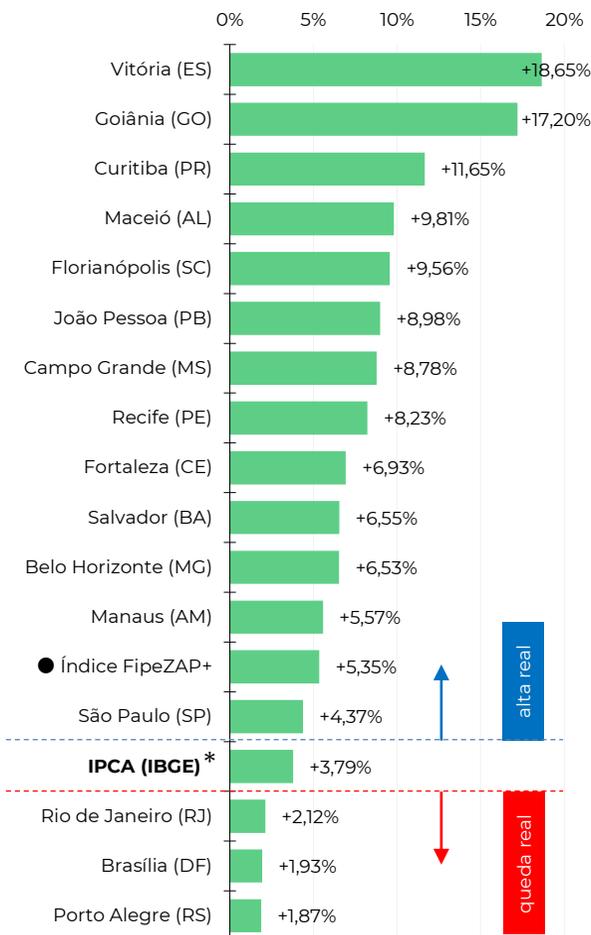
■ Variação no último mês (outubro/2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



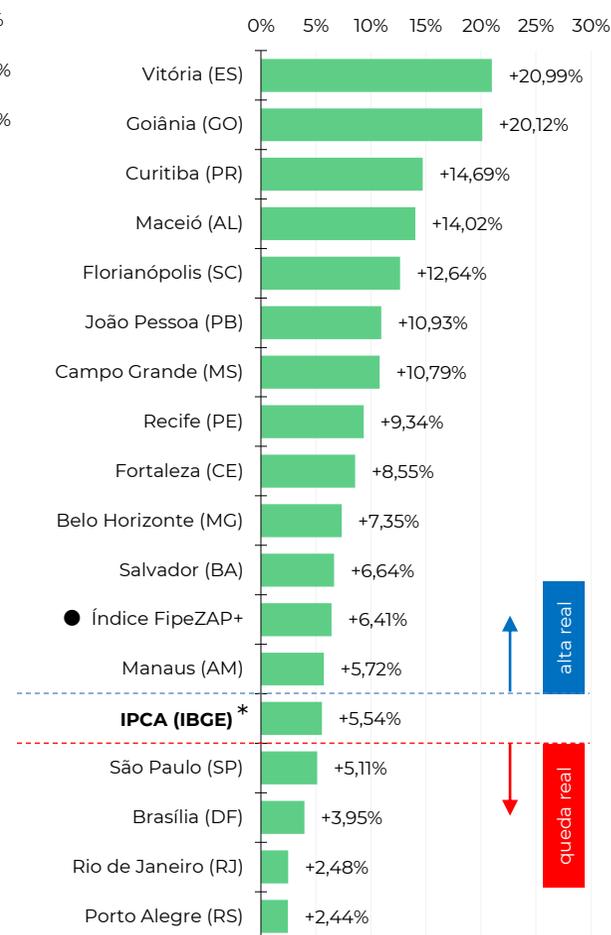
■ Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2022).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

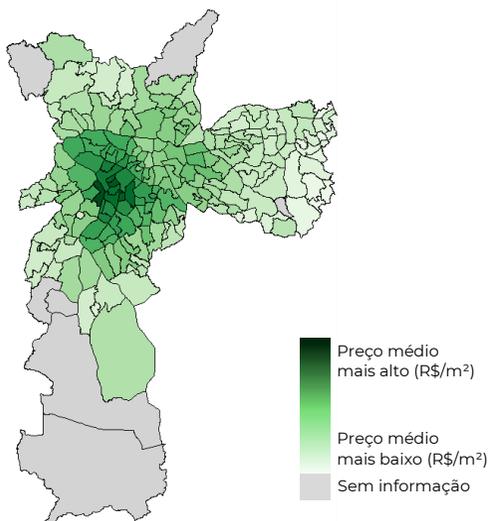
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	854.522 anúncios
Variação no mês (outubro/2022)	+0,73% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,37% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,11% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 10.129 / m ²

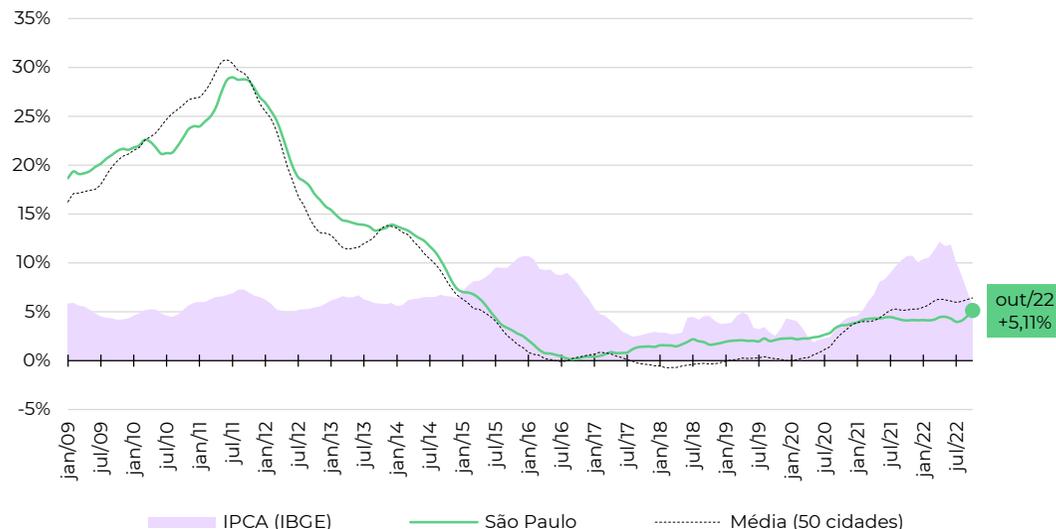
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.743 /m ²	+3,9%
PINHEIROS	R\$ 15.108 /m ²	+3,3%
JARDINS	R\$ 14.028 /m ²	+5,0%
MOEMA	R\$ 13.542 /m ²	+4,0%
VILA MARIANA	R\$ 12.223 /m ²	+3,8%
PARAISO	R\$ 11.649 /m ²	+4,0%
PERDIZES	R\$ 11.265 /m ²	+4,3%
BELA VISTA	R\$ 10.550 /m ²	+6,3%
SANTANA	R\$ 7.816 /m ²	+4,6%
VILA ANDRADE	R\$ 7.160 /m ²	+5,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

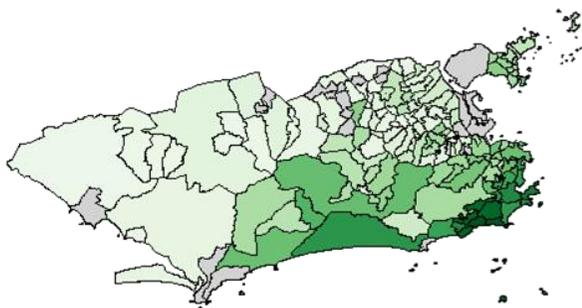
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	215.342 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+0,09% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,12% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,48% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 9.852 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

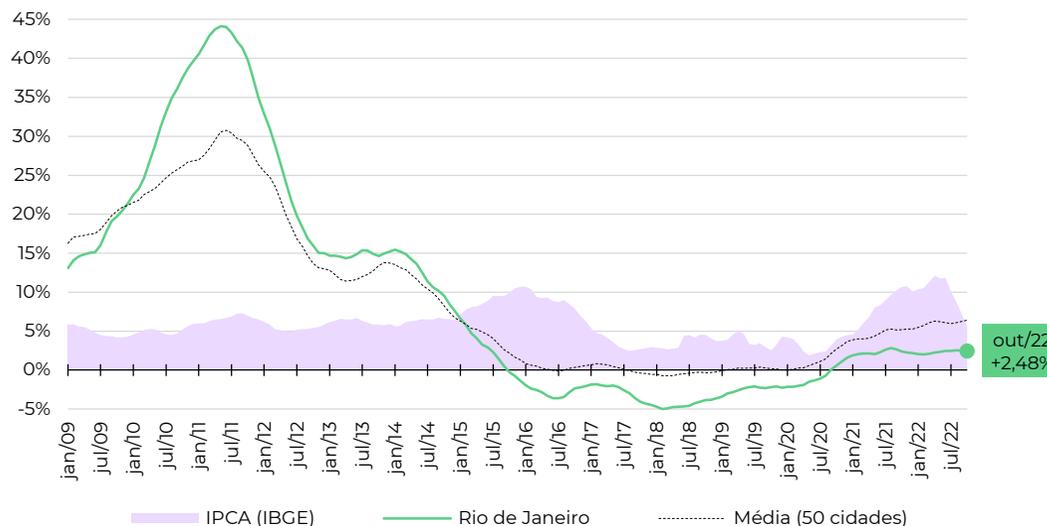
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.804 /m ²	+0,9%
IPANEMA	R\$ 20.383 /m ²	+7,8%
LAGOA	R\$ 16.675 /m ²	+1,3%
BOTAFOGO	R\$ 12.926 /m ²	+1,9%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.863 /m ²	+7,6%
COPACABANA	R\$ 11.295 /m ²	+0,1%
FLAMENGO	R\$ 11.085 /m ²	+2,7%
LARANJEIRAS	R\$ 10.212 /m ²	-1,6%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.232 /m ²	+8,5%
TIJUCA	R\$ 6.913 /m ²	+0,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

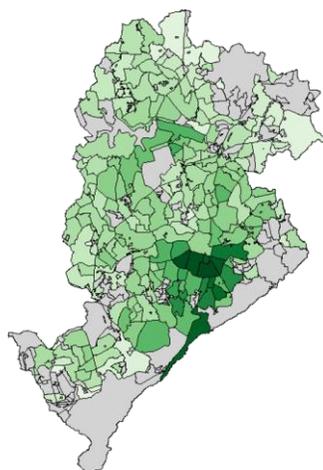
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	81.015 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+0,64% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+6,53% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,35% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 7.600 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

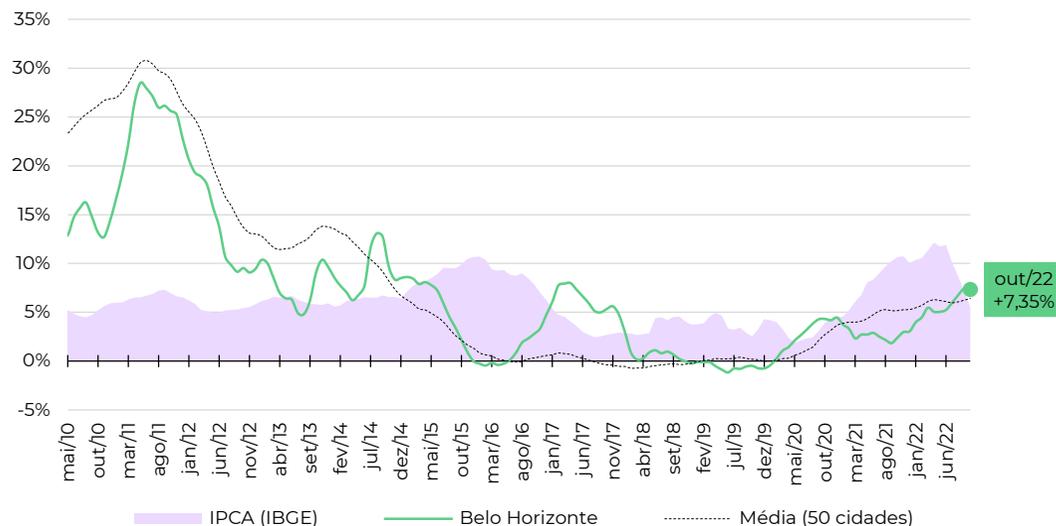
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 13.255 /m ²	+5,9%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.869 /m ²	+6,5%
LOURDES	R\$ 12.542 /m ²	+13,4%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.955 /m ²	+4,2%
BELVEDERE	R\$ 11.105 /m ²	+11,2%
SION	R\$ 8.678 /m ²	+3,6%
SERRA	R\$ 8.253 /m ²	+7,2%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.894 /m ²	+1,9%
BURITIS	R\$ 6.862 /m ²	+9,1%
CUTIERREZ	R\$ 6.859 /m ²	+10,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

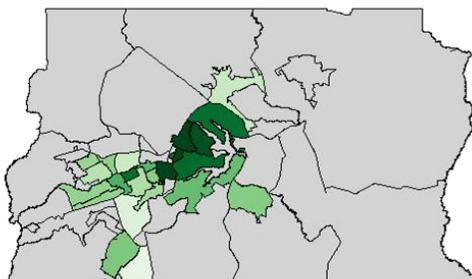
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	8.589 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	-0,01% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+1,93% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,95% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 8.779 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

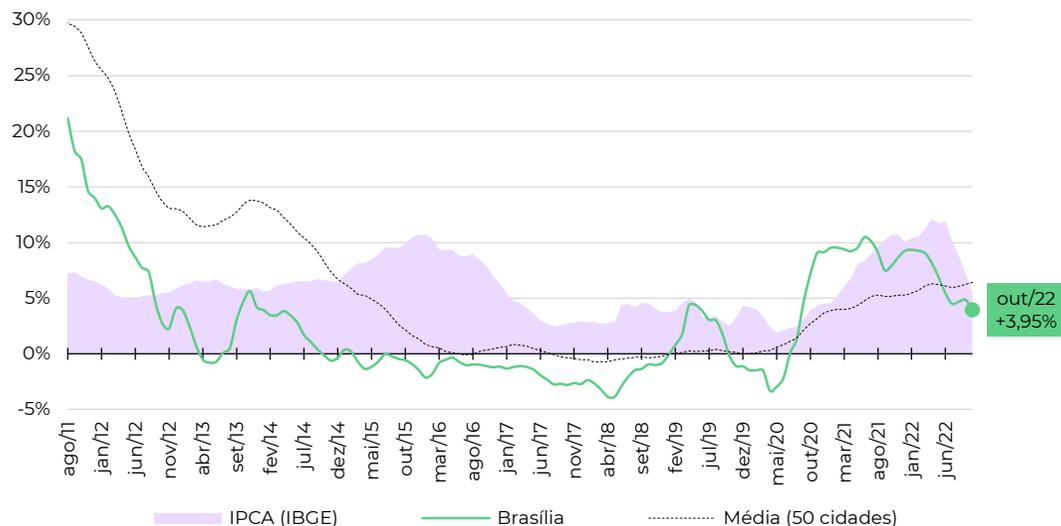
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.046 / m ²	+11,9%
ASA NORTE	R\$ 10.216 / m ²	+9,2%
ASA SUL	R\$ 8.844 / m ²	-11,7%
LAGO NORTE	R\$ 8.537 / m ²	-4,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.457 / m ²	+10,6%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.375 / m ²	+31,4%
GUARA NORTE	R\$ 6.037 / m ²	+5,8%
GAMA	R\$ 5.235 / m ²	+18,1%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.738 / m ²	+14,6%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.987 / m ²	+1,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

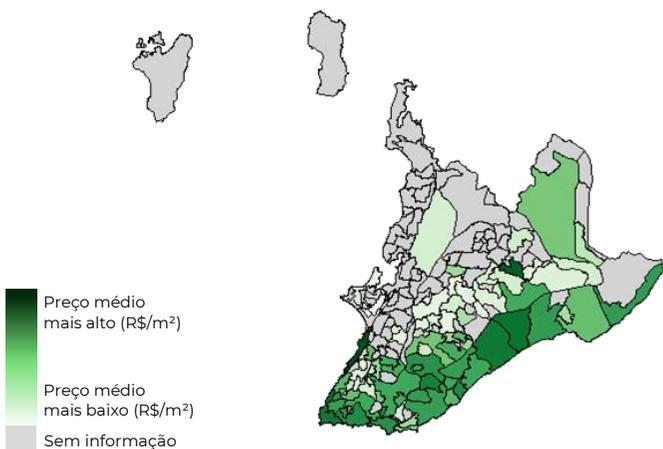
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	42.103 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	-0,10% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+6,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,64% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 5.679 / m ²

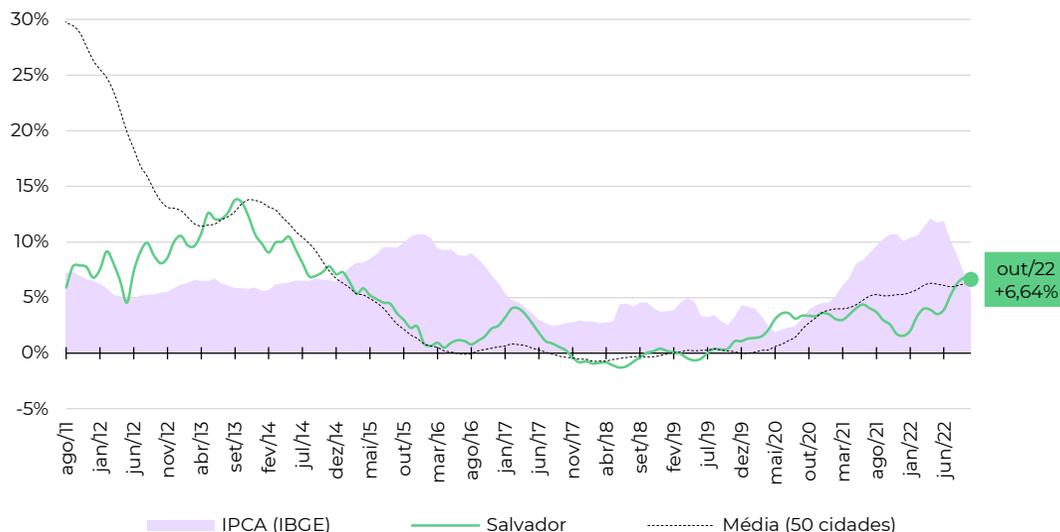
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.952 /m ²	+6,3%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 7.271 /m ²	+12,3%
ONDINA	R\$ 6.845 /m ²	+13,7%
PERNAMBUES	R\$ 6.447 /m ²	+28,8%
RIO VERMELHO	R\$ 6.361 /m ²	+9,5%
ITAIGARA	R\$ 5.970 /m ²	+4,1%
GRACA	R\$ 5.878 /m ²	+4,5%
PITUBA	R\$ 5.838 /m ²	+7,5%
IMBUI	R\$ 5.647 /m ²	+3,4%
BROTAS	R\$ 5.254 /m ²	-0,1%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

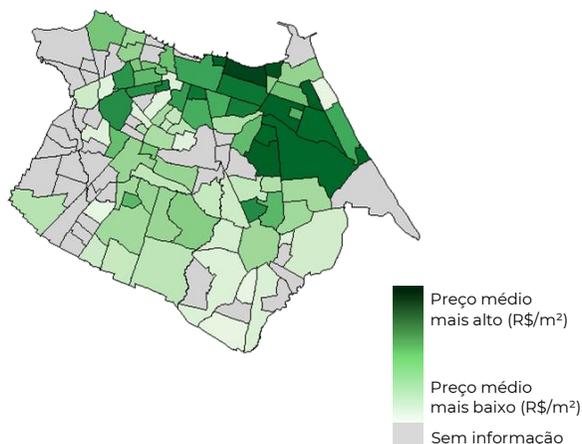
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	22.441 anúncios
Variação no mês (outubro/2022)	+0,56% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+6,93% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,55% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 6.762 / m ²

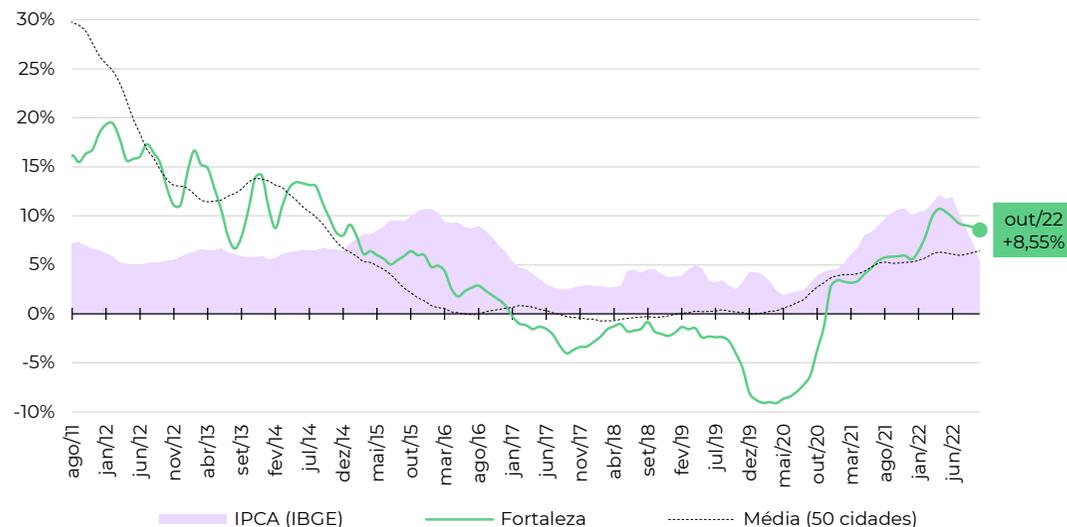
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 9.206 / m ²	+15,5%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 8.091 / m ²	+10,1%
DE LOURDES	R\$ 8.046 / m ²	+42,5%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.783 / m ²	+7,0%
ALDEOTA	R\$ 7.244 / m ²	+2,9%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.017 / m ²	+15,7%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 5.707 / m ²	-18,1%
FATIMA	R\$ 5.542 / m ²	+5,2%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.526 / m ²	+11,3%
PAPICU	R\$ 4.763 / m ²	+9,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

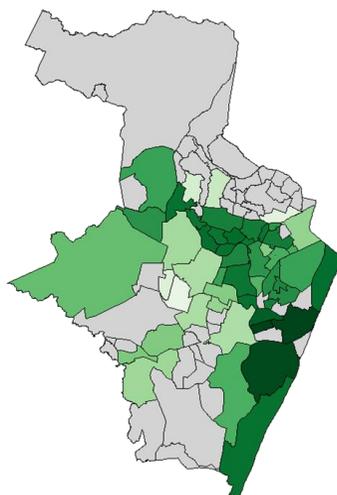
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	33.807 anúncios
Variação no mês (outubro/2022)	+1,32% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+8,23% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,34% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 7.037 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

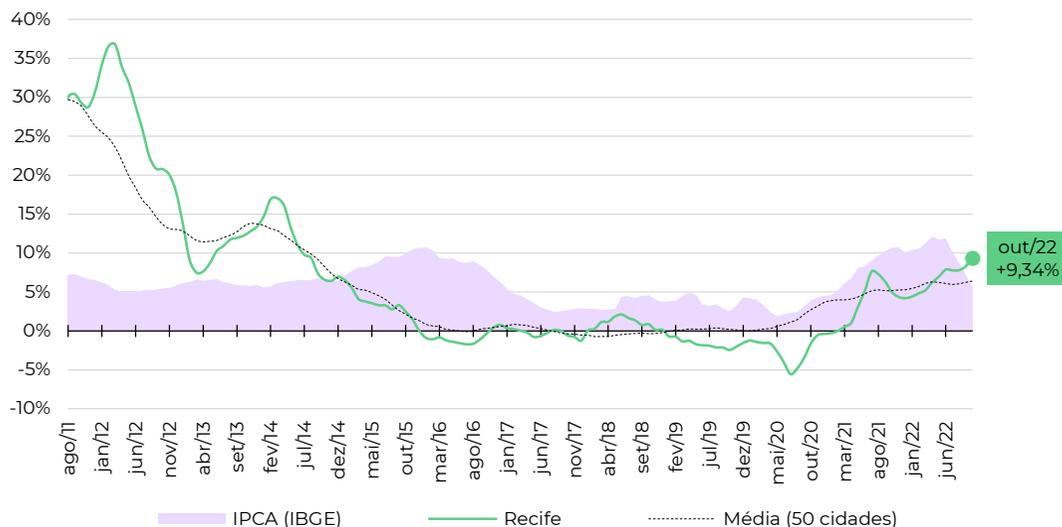
■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m²)
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m²)
 ■ Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 8.047 /m ²	+19,2%
BOA VIAGEM	R\$ 7.656 /m ²	+7,7%
MADALENA	R\$ 7.399 /m ²	+18,1%
TAMARINEIRA	R\$ 7.043 /m ²	+10,6%
CASA AMARELA	R\$ 6.906 /m ²	+10,9%
GRACAS	R\$ 6.504 /m ²	+6,4%
ESPINHEIRO	R\$ 6.004 /m ²	-3,3%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.969 /m ²	+7,6%
DERBY	R\$ 5.811 /m ²	+46,8%
CORDEIRO	R\$ 4.715 /m ²	+22,0%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

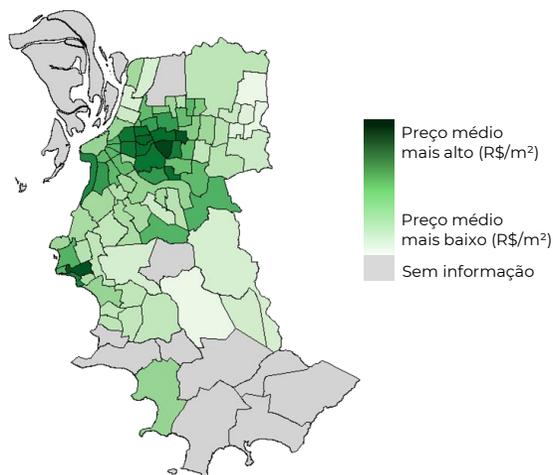
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	120.650 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+0,57% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,87% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,44% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 6.505 / m ²

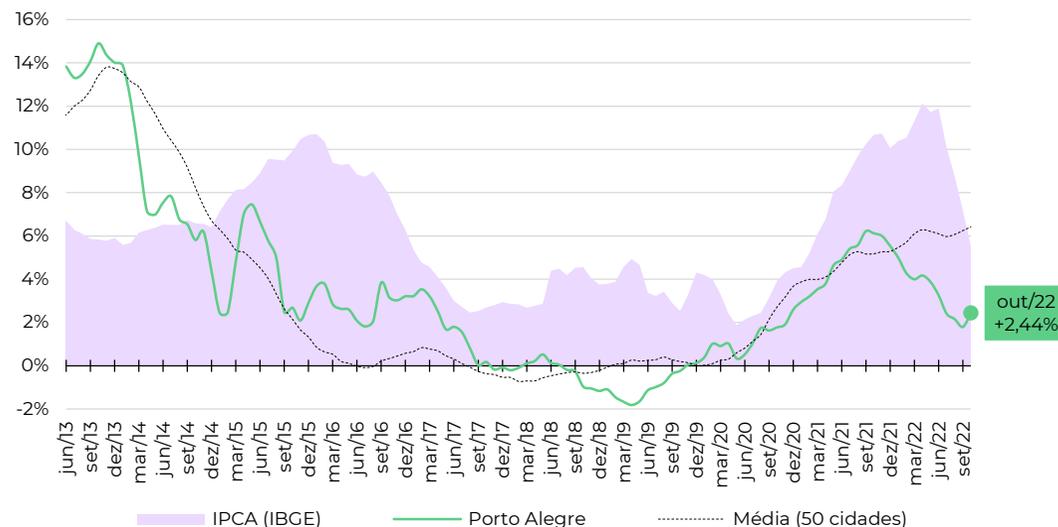
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.896 /m ²	+9,3%
BELA VISTA	R\$ 9.195 /m ²	+6,1%
PETROPOLIS	R\$ 8.620 /m ²	+1,9%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.433 /m ²	+2,8%
RIO BRANCO	R\$ 8.429 /m ²	+0,2%
PRAIA DE BELAS	R\$ 7.850 /m ²	-11,4%
MENINO DEUS	R\$ 7.168 /m ²	+1,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.929 /m ²	+2,0%
SANTA TEREZA	R\$ 4.680 /m ²	+4,3%
NONOAI	R\$ 4.088 /m ²	+1,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

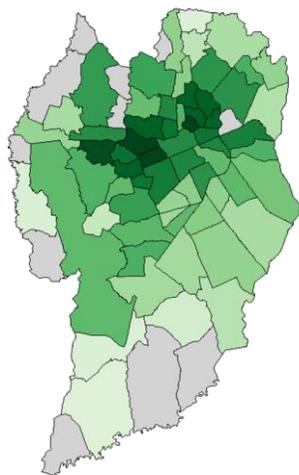
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	34.024 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+0,70% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+11,65% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,69% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 8.373 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

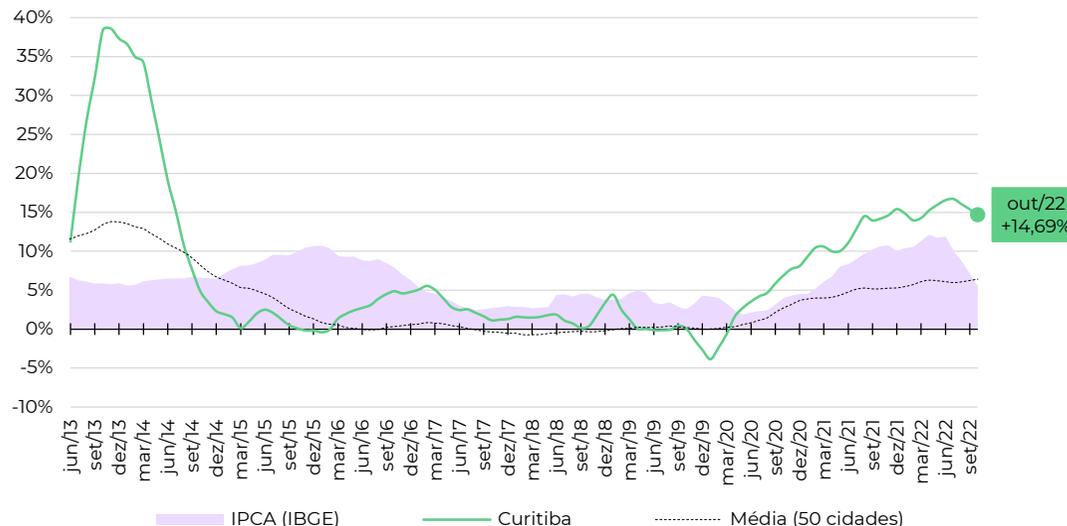
■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m²)
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m²)
 ■ Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 11.748 /m ²	+25,6%
BIGORRILHO	R\$ 10.979 /m ²	+28,0%
CABRAL	R\$ 9.873 /m ²	+9,9%
JUVEVE	R\$ 9.767 /m ²	+5,4%
AHU	R\$ 9.727 /m ²	+7,7%
AGUA VERDE	R\$ 8.623 /m ²	+9,5%
CENTRO	R\$ 7.925 /m ²	+11,0%
PORTAO	R\$ 7.187 /m ²	+14,3%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 6.364 /m ²	+12,3%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 6.072 /m ²	+24,1%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

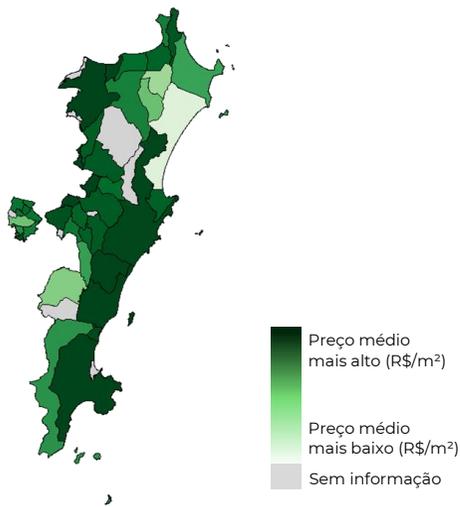
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	35.515 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+1,15% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+9,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,64% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 9.417 / m ²

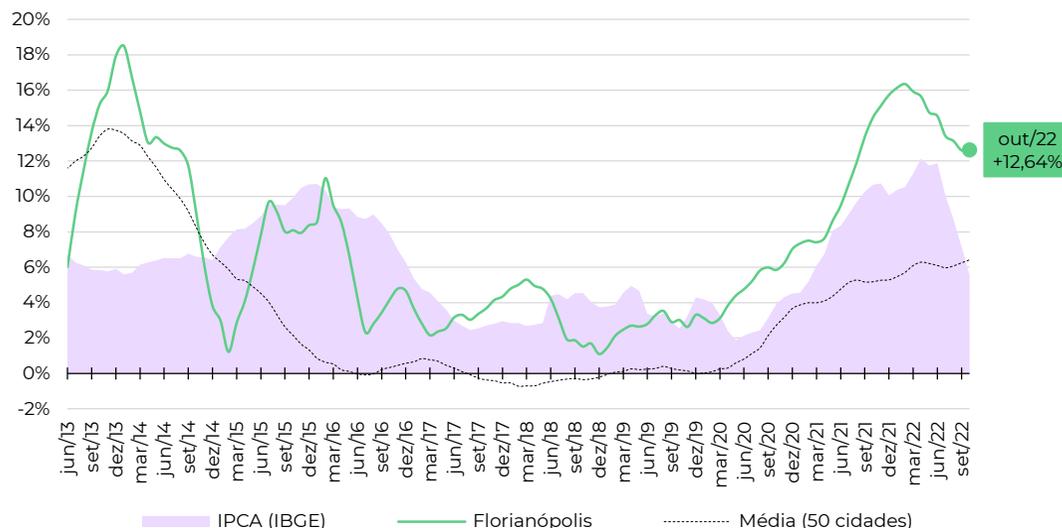
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.193	+0,1%
CENTRO	R\$ 10.136	+8,7%
CORREGO GRANDE	R\$ 9.695	+14,4%
ITACORUBI	R\$ 9.636	+15,3%
TRINDADE	R\$ 9.087	+11,9%
ESTREITO	R\$ 8.089	+16,7%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.978	+5,5%
COQUEIROS	R\$ 7.850	+15,8%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.902	+16,1%
CAPOEIRAS	R\$ 6.001	+19,4%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

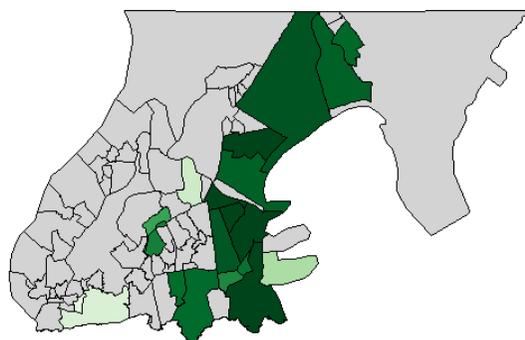
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	9.796 anúncios
Variação no mês (outubro/2022)	+3,05% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+18,65% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+20,99% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 10.092 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

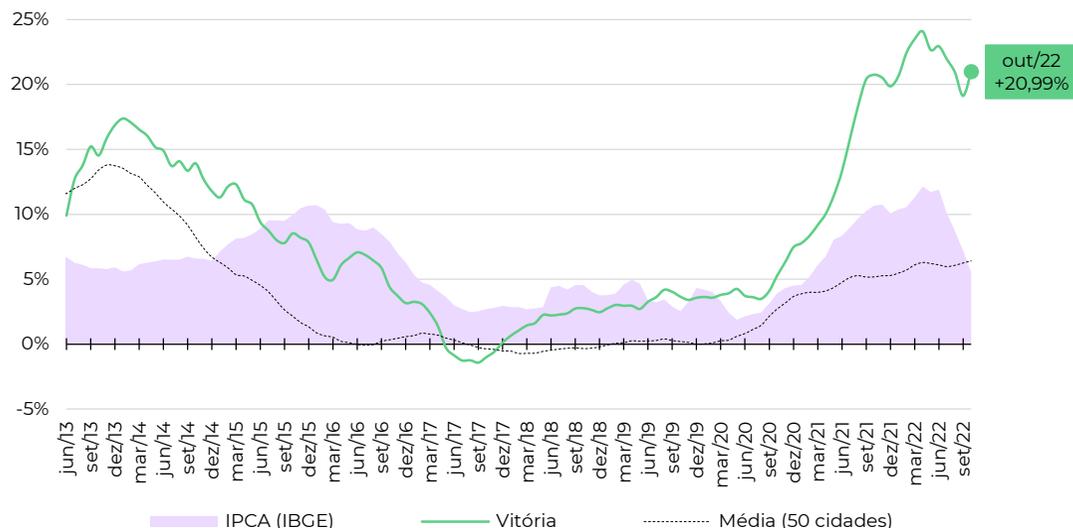
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 12.926 /m ²	+62,4%
MATA DA PRAIA	R\$ 12.379 /m ²	+34,1%
PRAIA DO CANTO	R\$ 11.279 /m ²	+10,2%
BARRO VERMELHO	R\$ 11.225 /m ²	+20,4%
SANTA LUIZA	R\$ 11.137 /m ²	+13,3%
SANTA LUCIA	R\$ 8.323 /m ²	+25,5%
JARDIM CAMBURI	R\$ 8.286 /m ²	+22,0%
JARDIM DA PENHA	R\$ 8.157 /m ²	+21,0%
BENTO FERREIRA	R\$ 7.596 /m ²	+8,4%
CENTRO	R\$ 2.567 /m ²	-1,5%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

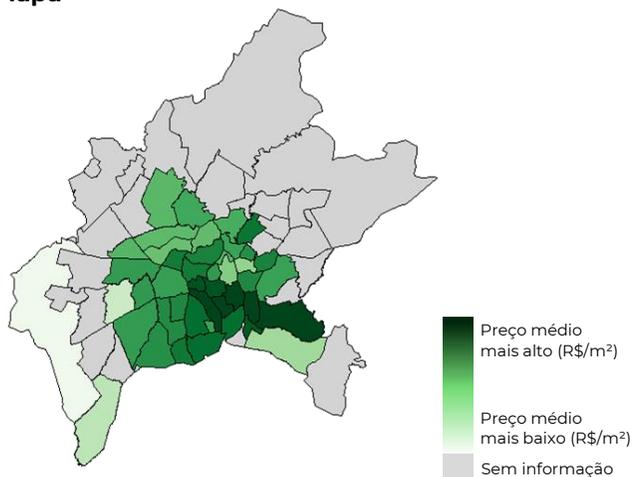
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	23.464 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+1,59% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+17,20% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+20,12% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 5.992 / m ²

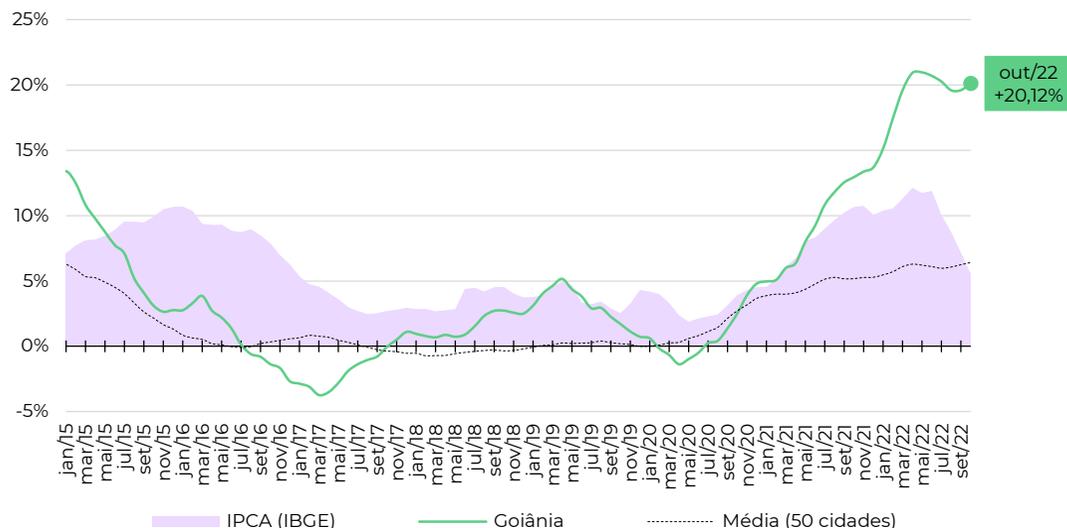
Fonte: FipecZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

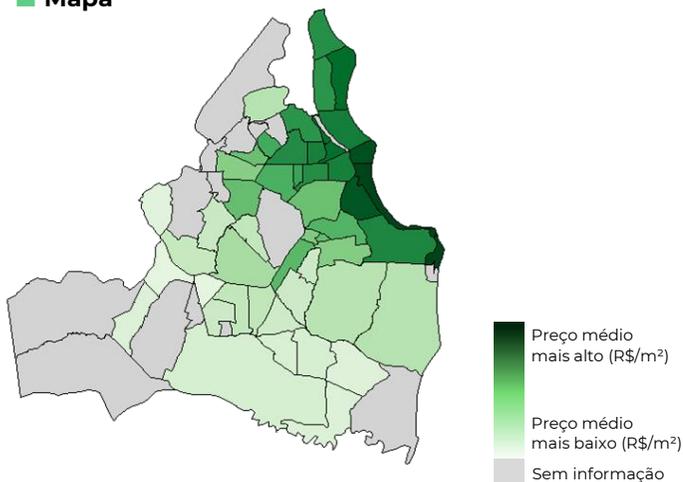
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	27.170 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+0,35% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+8,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,93% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 5.367 / m ²

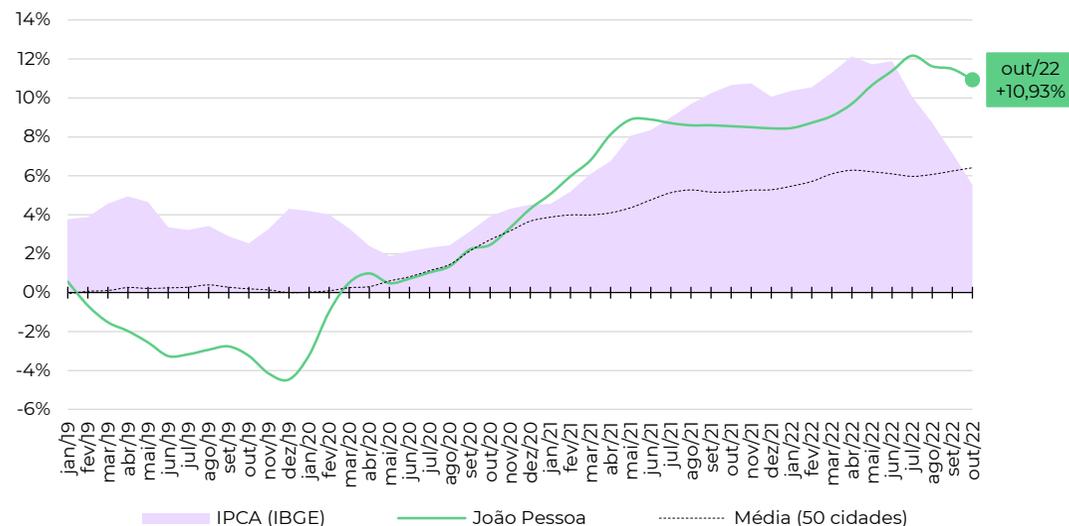
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 8.383 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 7.190 /m ²	+16,9%
JARDIM OCEANIA	R\$ 6.364 /m ²	+15,7%
BRISAMAR	R\$ 6.265 /m ²	+14,8%
MANAIRA	R\$ 5.683 /m ²	+9,1%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.372 /m ²	+9,6%
BESSA	R\$ 4.989 /m ²	+15,1%
AERoclUBE	R\$ 4.870 /m ²	+8,0%
BANCARIOS	R\$ 3.920 /m ²	+8,3%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.377 /m ²	+3,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

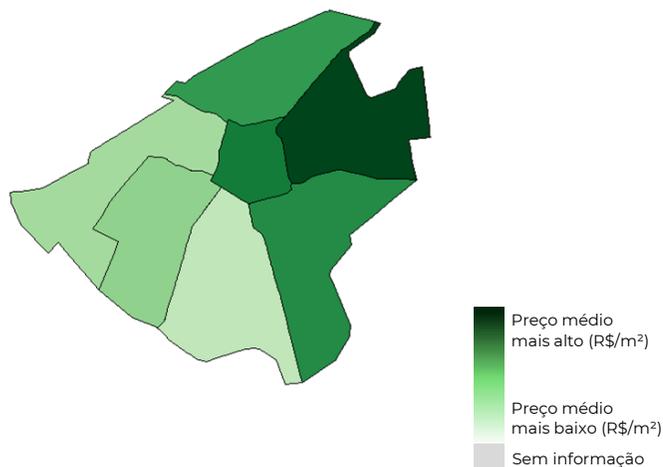
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.823 anúncios
Variação no mês (outubro/2022)	+0,83% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+8,78% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,79% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 4.991 / m ²

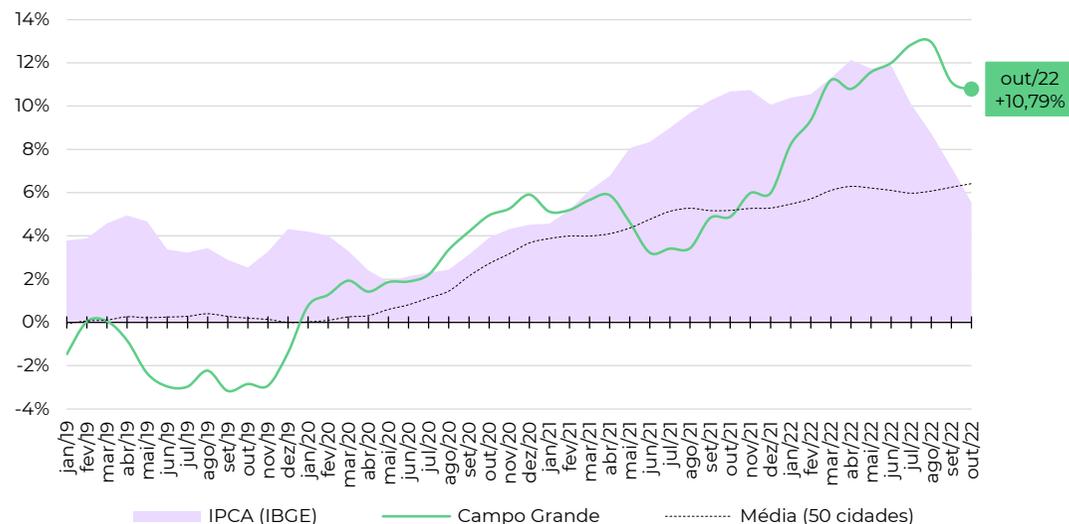
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
PROSA	R\$ 7.160 / m ²	+17,4%
CENTRO	R\$ 4.837 / m ²	+8,4%
BANDEIRA	R\$ 4.466 / m ²	+16,9%
SEGREDO	R\$ 4.066 / m ²	+2,4%
LAGOA	R\$ 3.279 / m ²	+7,7%
IMBIRUSSU	R\$ 3.099 / m ²	+26,8%
ANHANDUIZINHO	R\$ 2.760 / m ²	-5,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

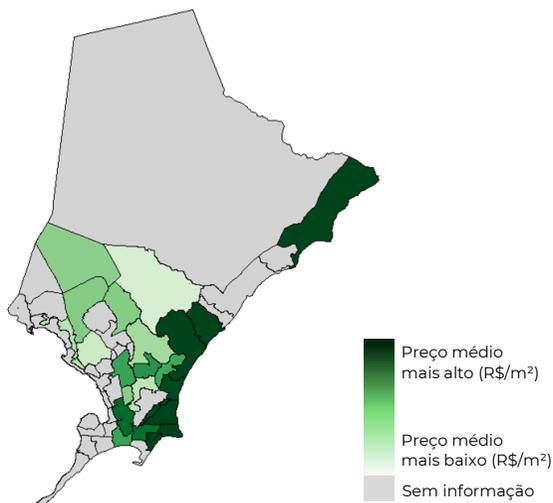
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	6.217 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+1,30% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+9,81% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,02% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 6.975 / m ²

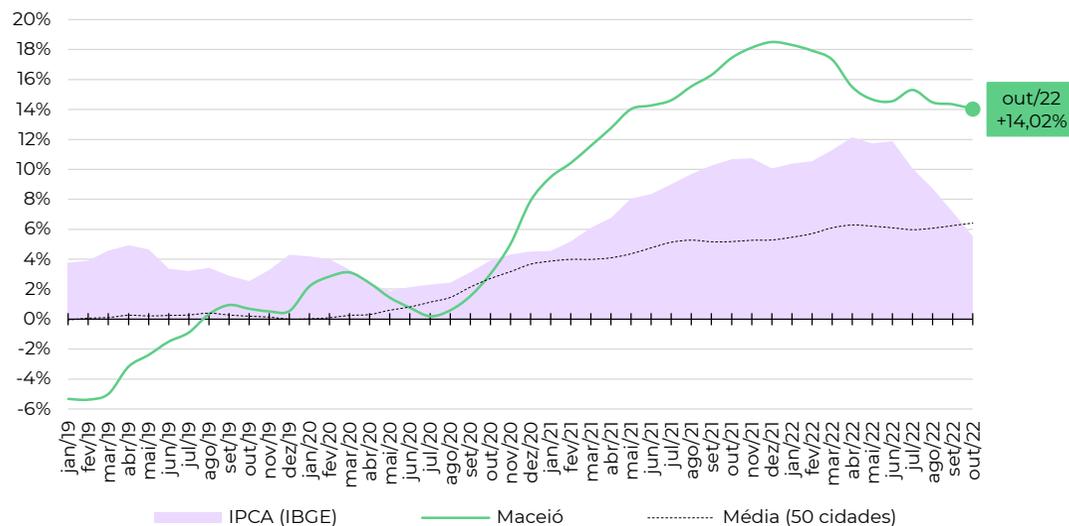
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 8.678 /m ²	+25,5%
PONTA DA TERRA	R\$ 8.182 /m ²	+4,3%
PAJUCARA	R\$ 8.182 /m ²	+2,5%
PONTA VERDE	R\$ 7.643 /m ²	+17,4%
JATIUCA	R\$ 7.490 /m ²	+15,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 6.836 /m ²	+16,4%
MANGABEIRAS	R\$ 6.775 /m ²	+11,3%
POCO	R\$ 5.946 /m ²	+16,6%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.753 /m ²	+1,3%
SERRARIA	R\$ 3.316 /m ²	-6,6%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

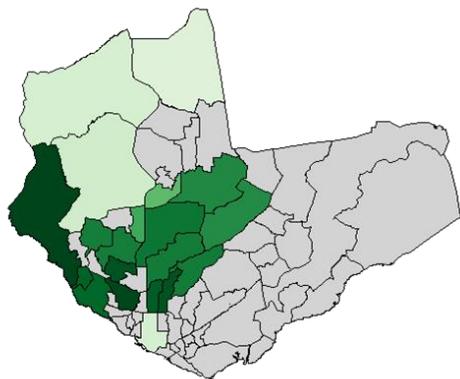
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.549 anúncios
Varição no mês (outubro/2022)	+2,02% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+5,57% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,72% ▲
Preço médio (outubro/2022)	R\$ 6.036 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

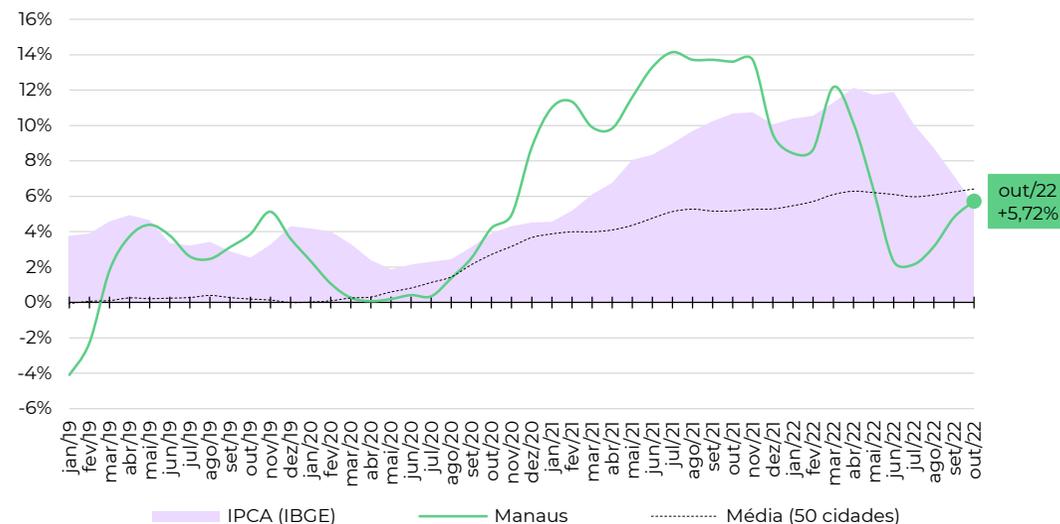
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2022	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 7.308 /m ²	+14,4%
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.495 /m ²	-1,6%
DOM PEDRO I	R\$ 6.460 /m ²	+17,0%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.175 /m ²	+9,7%
VILA DA PRATA	R\$ 5.990 /m ²	+16,9%
FLORES	R\$ 5.222 /m ²	+16,3%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.035 /m ²	+5,3%
ALEIXO	R\$ 5.015 /m ²	-17,1%
ALVORADA	R\$ 4.996 /m ²	+16,9%
CENTRO	R\$ 3.328 /m ²	-5,3%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br