

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE DEZEMBRO DE 2022

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda e Locação Comercial** acompanha o preço médio de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da Internet. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [CAMPINAS \(SP\)](#)
 - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Aluguel comercial salta 5,68% em 2022, a maior alta da série do Índice Fipecap+

Comparativamente, preços de venda de salas e conjuntos comerciais encerraram o ano com ligeira queda (-0,38%)

■ **Análise do último mês:** de acordo com a última apuração do Índice Fipecap+, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² declinaram marginalmente em dezembro (-0,05%), enquanto os preços de locação do segmento* avançaram 0,55% no período (ante incremento de 0,76%, no mês precedente). Comparativamente, os preços ao consumidor se elevaram em 0,62%, segundo registro mensal do IPCA/IBGE, ao passo que o IGP-M/FGV apurou uma inflação de 0,45% no último mês de 2022. Considerando as 10 cidades onde o segmento comercial é monitorado, os preços de venda apresentaram elevação nas seguintes localidades: Brasília (+0,21%); Rio de Janeiro (+0,18%); Curitiba (+0,13%); Florianópolis (+0,12%); São Paulo (+0,09%); e Porto Alegre (+0,08%); contrastando com os recuos em: Salvador (-0,86%); Belo Horizonte (-0,75%); Niterói (-0,59%); e Campinas (-0,07%). Quanto ao comportamento do valor do aluguel de salas e conjuntos comerciais de até 200 m², foram registradas altas em 7 das 10 localidades monitoradas: Curitiba (+1,72%); Salvador (+1,59%); Florianópolis (+1,04%); Niterói (+0,93%); Campinas (+0,64%); São Paulo (+0,58%); e Rio de Janeiro (+0,52%). Por outro lado, recuos no aluguel do segmento foram observados em Belo Horizonte (-0,53%); Brasília (-0,52%); e Porto Alegre (-0,14%).

■ **Balanco de 2022:** em termos nominais, os preços de venda de imóveis comerciais registraram queda de 0,38% em 2022, contrapondo-se ao comportamento dos preços de locação do mesmo segmento, que encerraram 2022 com uma alta nominal de 5,68% – a maior variação anual da série histórica do índice de aluguel comercial, iniciada em 2013. Comparativamente, os principais índices de preço encerraram o ano com os seguintes resultados: IPCA/IBGE (+5,79%) e IGP-M/FGV (+5,45%). No plano individual, aumentos nos preços de venda dos imóveis comerciais foram constatados em: Curitiba (+7,63%); Florianópolis (+3,20%); e São Paulo (+1,07%); ao passo que as quedas se deram nas demais localidades: Brasília (-7,80%); Belo Horizonte (-4,00%); Salvador (-2,68%); Rio de Janeiro (-2,52%); Campinas (-1,51%); Niterói (-1,12%); Porto Alegre e (-0,42%). Quanto à variação acumulada do aluguel, aumentos se deram em todas as 10 localidades: Florianópolis (+12,50%); Curitiba (+11,09%); Salvador (+9,07%); Campinas (+9,03%); Rio de Janeiro (+6,13%); São Paulo (+4,88%); Niterói (+4,64%); Porto Alegre (+3,04%); Brasília (+1,97%); e Belo Horizonte (+1,93%).

■ **Preços médios de venda e locação comercial:** em dezembro de 2022, o valor médio do metro quadrado de imóveis comerciais anunciados nas cidades monitoradas pelo Índice Fipecap+ Comercial foi de R\$ 8.435/m², no caso de imóveis comerciais anunciados para venda, e de R\$ 40,24/m² entre aqueles disponibilizados para locação no último período analisado. Considerando todas as 10 cidades monitoradas pelo índice, a cidade de São Paulo se destacou com o maior valor médio tanto para venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² (R\$ 9.902/m²), quanto para locação desses imóveis (R\$ 47,92/m²). Comparativamente, no Rio de Janeiro, os preços médios de venda e de locação de salas e conjuntos comerciais anunciados no último mês foram de R\$ 8.874/m² e de R\$ 40,26/m², respectivamente.

■ **Rentabilidade do aluguel comercial*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível calcular uma medida da rentabilidade para o investidor que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. O indicador resultante (*rental yield*) pode ser útil para avaliar a atratividade de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis, incluindo imóveis residenciais. Em dezembro de 2022, o retorno médio anualizado do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 5,87%, superando a rentabilidade projetada para a locação de imóveis residenciais (5,14% ao ano). Mesmo com esse resultado, ambas as taxas se mantiveram abaixo do retorno médio projetado de aplicações financeiras de referência nos próximos 12 meses. Entre as cidades monitoradas, os maiores retornos do aluguel comercial foram registrados nas seguintes: Salvador (8,57% a.a.), Campinas (6,91% a.a.), Brasília (6,19% a.a.) e São Paulo (6,06% a.a.).

Nota (*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice Fipecap+ não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	Rental Yield (% a.a.)
		dezembro/2022	novembro/2022				
IPCA	IBGE	+0,62%	+0,41%	+5,79%	+5,79%	-	-
IGP-M	FGV	+0,45%	-0,56%	+5,45%	+5,45%	-	-
Índice FipeZAP+		-0,05%	-0,11%	-0,38%	-0,38%	8.435	5,87%
São Paulo	SP	+0,09%	+0,12%	+1,07%	+1,07%	9.902	6,06%
Rio de Janeiro	RJ	+0,18%	-0,06%	-2,52%	-2,52%	8.874	5,28%
Belo Horizonte	MG	-0,75%	-0,45%	-4,00%	-4,00%	6.574	5,53%
Porto Alegre	RS	+0,08%	-0,42%	-0,42%	-0,42%	6.864	5,61%
Curitiba	PR	+0,13%	-0,21%	+7,63%	+7,63%	8.054	4,66%
Florianópolis	SC	+0,12%	+0,16%	+3,20%	+3,20%	8.164	5,43%
Brasília	DF	+0,21%	+0,53%	-7,80%	-7,80%	7.030	6,19%
Salvador	BA	-0,86%	-0,61%	-2,86%	-2,86%	5.011	8,57%
Campinas	SP	-0,07%	-0,55%	-1,51%	-1,51%	6.173	6,91%
Niterói	RJ	-0,59%	-0,83%	-1,12%	-1,12%	7.483	5,08%

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



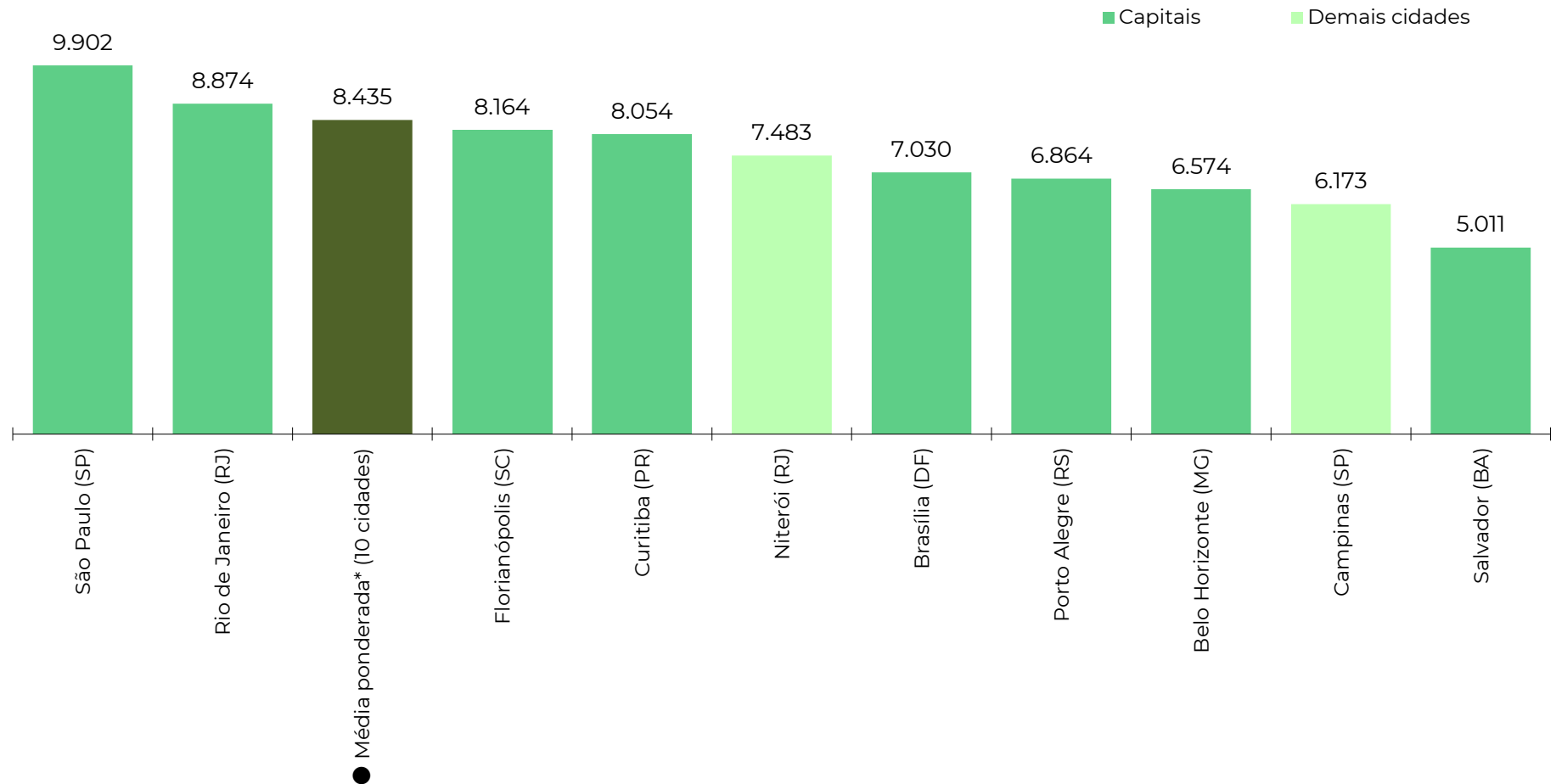
Comportamento recente dos preço de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022	Variação Anual	Preço médio	Rental Yield
		dezembro/2022	novembro/2022	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)	(% a.a.)
IPCA	IBGE	+0,62%	+0,41%	+5,79%	+5,79%	-	-
IGP-M	FGV	+0,45%	-0,56%	+5,45%	+5,45%	-	-
Índice FipeZAP+		+0,55%	+0,76%	+5,68%	+5,68%	40,24	5,87%
São Paulo	SP	+0,58%	+0,48%	+4,88%	+4,88%	47,92	6,06%
Rio de Janeiro	RJ	+0,52%	+1,86%	+6,13%	+6,13%	40,26	5,28%
Belo Horizonte	MG	-0,53%	-0,45%	+1,93%	+1,93%	30,25	5,53%
Porto Alegre	RS	-0,14%	-0,20%	+3,04%	+3,04%	32,08	5,61%
Curitiba	PR	+1,72%	+1,41%	+11,09%	+11,09%	30,94	4,66%
Florianópolis	SC	+1,04%	+0,79%	+12,50%	+12,50%	37,19	5,43%
Brasília	DF	-0,52%	+0,43%	+1,97%	+1,97%	36,06	6,19%
Salvador	BA	+1,59%	+1,19%	+9,07%	+9,07%	35,74	8,57%
Campinas	SP	+0,64%	+0,67%	+9,03%	+9,03%	35,03	6,91%
Niterói	RJ	+0,93%	+0,53%	+4,64%	+4,64%	32,24	5,08%

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

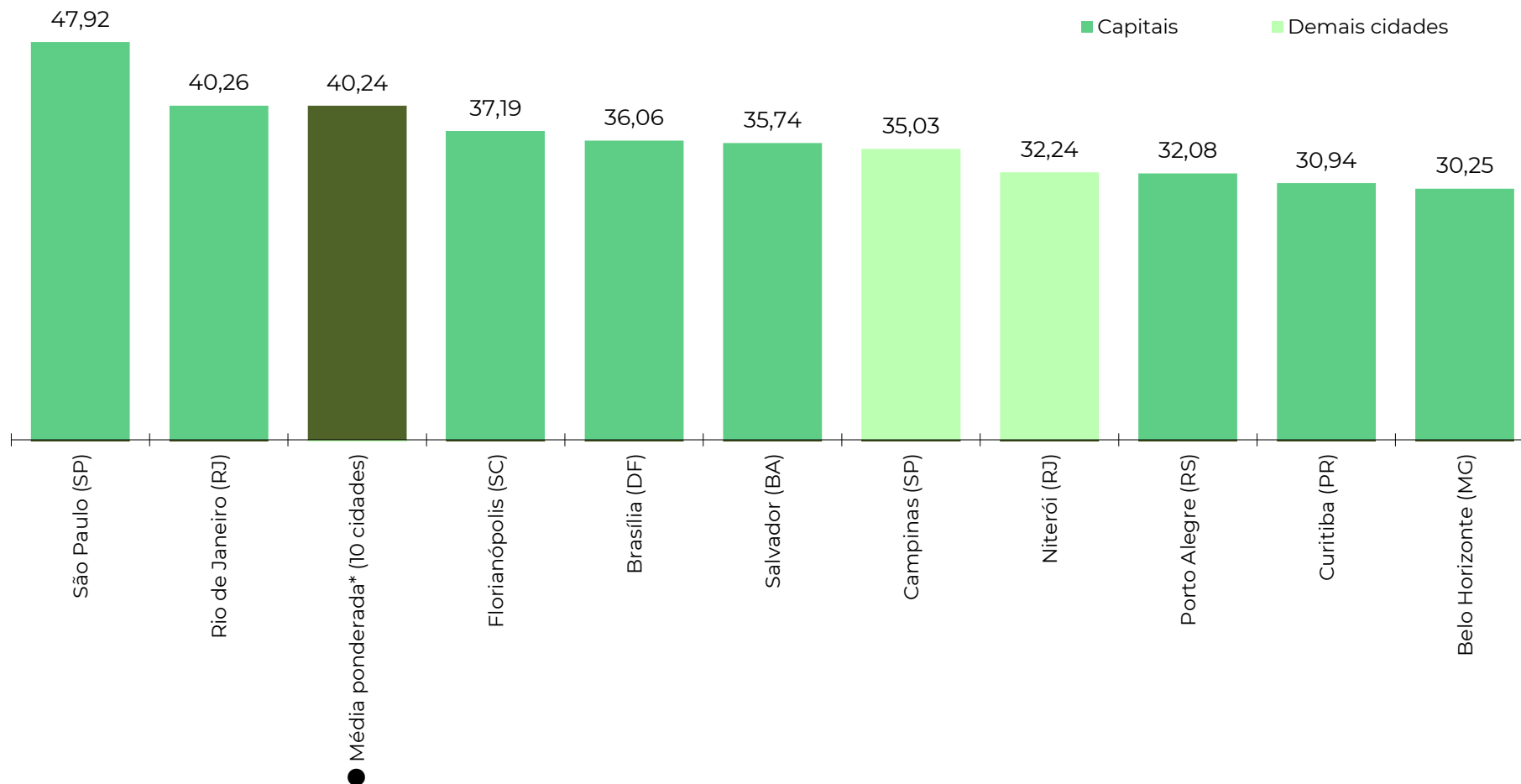
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Comercial

PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

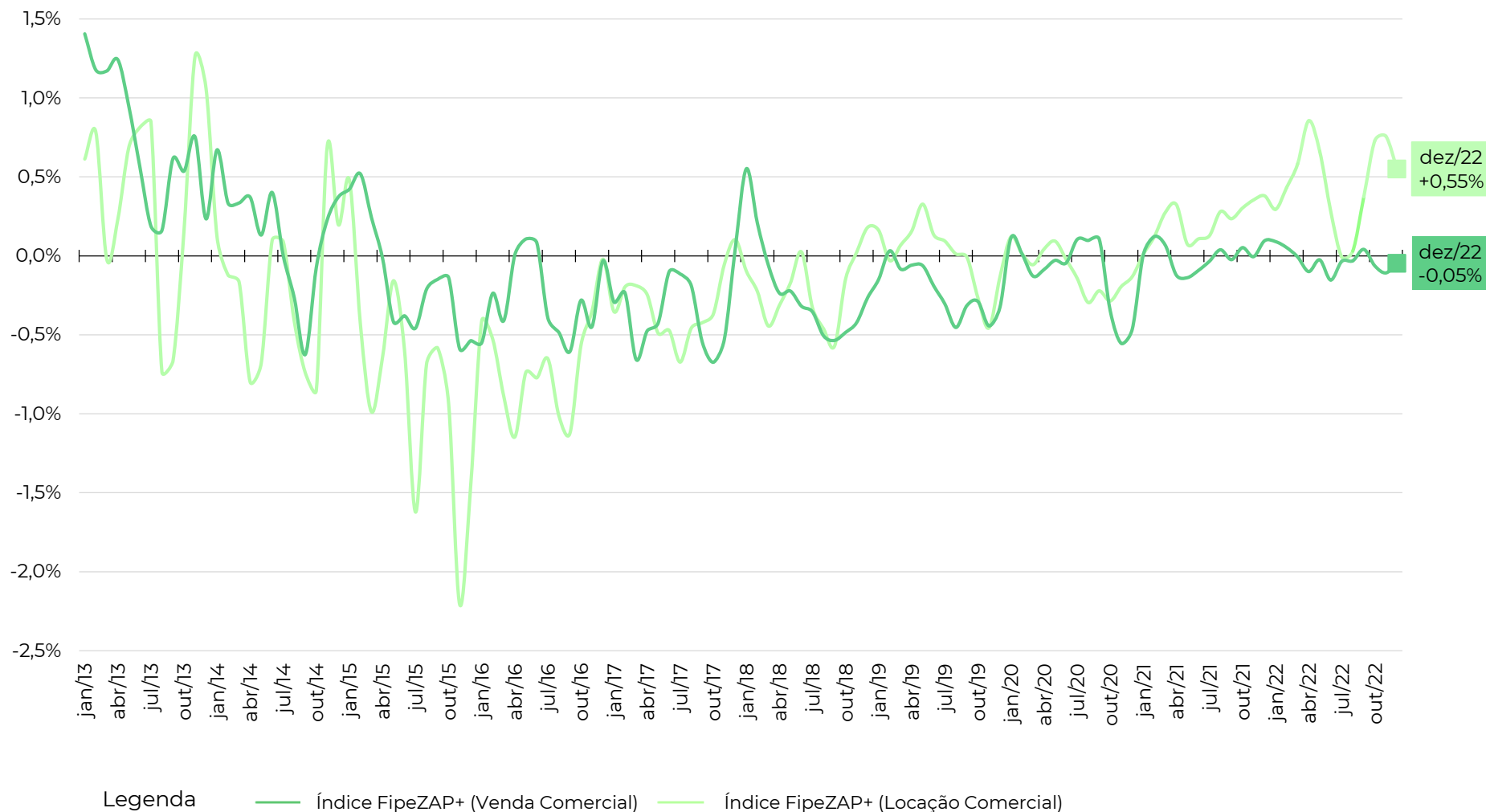
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Locação Comercial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP+ de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)

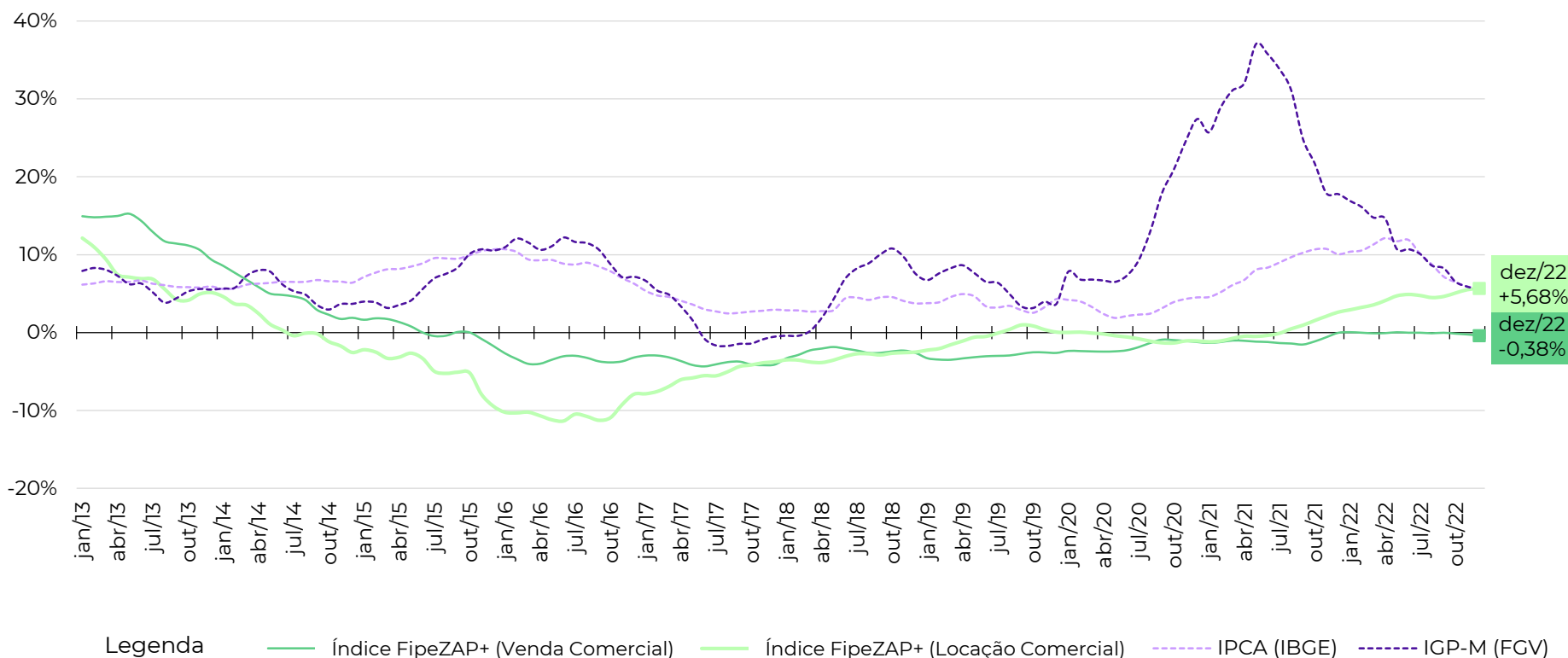


Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento das séries do Índice FipeZAP+ de Venda e Locação Comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%
● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+5,68%	+5,68%
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL



Variação anual do preço médio de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ Comercial e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%
● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%
São Paulo (SP)	+6,20%	+3,31%	-3,33%	-2,44%	-4,17%	-1,70%	-1,56%	+0,52%	+1,38%	+1,07%
Rio de Janeiro (RJ)	+16,46%	-1,22%	+0,25%	-6,13%	-7,23%	-4,77%	-2,81%	-3,56%	-2,65%	-2,52%
Belo Horizonte (MG)	-	+2,03%	+1,52%	-2,72%	+1,50%	-2,35%	-0,79%	-3,74%	-2,53%	-4,00%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-0,20%	-2,45%	-2,49%	-6,50%	-2,77%	-2,89%	-0,42%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	-8,29%	-0,49%	+6,30%	+7,63%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	-2,85%	+1,11%	-3,42%	+3,20%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	+0,45%	-6,60%	+4,98%	-7,80%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-2,11%	+2,31%	-2,44%	-2,86%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	-2,23%	-0,43%	+3,27%	-1,51%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,33%	-2,92%	-1,41%	-1,12%

Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL



Variação anual do preço médio de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP+ Comercial e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%
● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%
São Paulo (SP)	+1,30%	+2,27%	-9,69%	-7,07%	-2,79%	-1,55%	+2,12%	+1,42%	+3,78%	+4,88%
Rio de Janeiro (RJ)	+13,79%	-5,67%	-11,69%	-14,40%	-6,56%	-5,26%	-2,82%	-6,04%	+1,00%	+6,13%
Belo Horizonte (MG)	-	-15,97%	-3,65%	-6,41%	-3,67%	-3,12%	-0,73%	-0,74%	+0,69%	+1,93%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	+4,52%	-1,75%	+0,47%	-0,54%	-0,31%	+1,75%	+3,04%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	+4,67%	-3,97%	+8,68%	+11,09%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	+2,29%	-1,28%	-0,13%	+12,50%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	-6,38%	+0,03%	+3,14%	+1,97%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-6,35%	-0,19%	-1,23%	+9,07%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	+4,64%	-0,03%	+2,99%	+9,03%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,61%	+4,15%	+1,62%	+4,64%

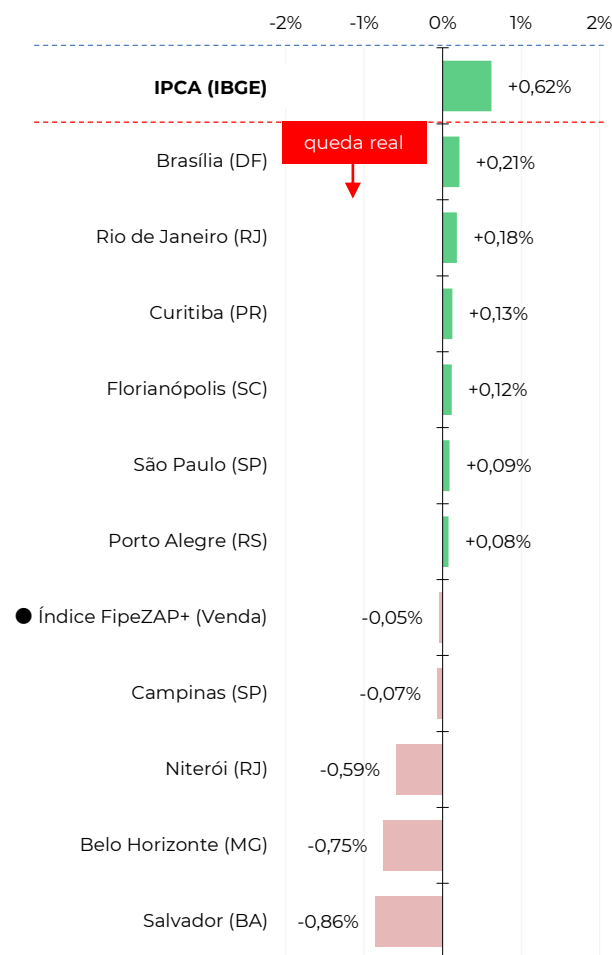
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL (VENDA)

Comparação da variação do preço médio de venda comercial em diferentes recortes temporais

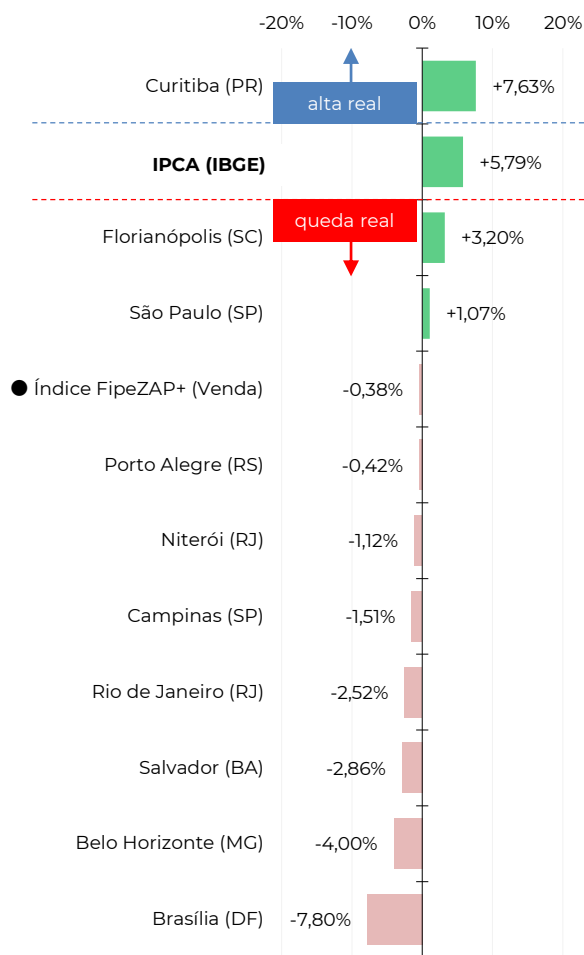
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



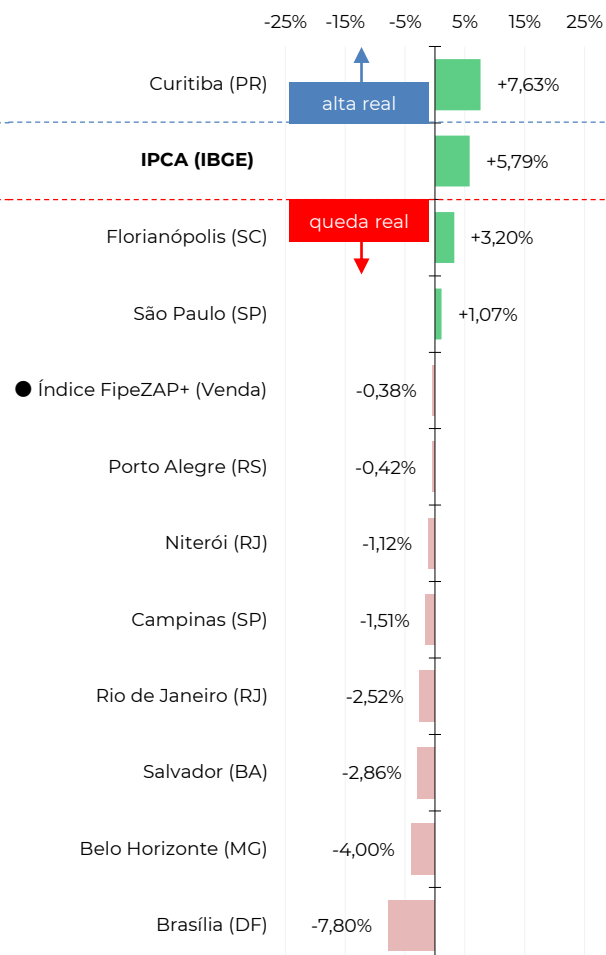
Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



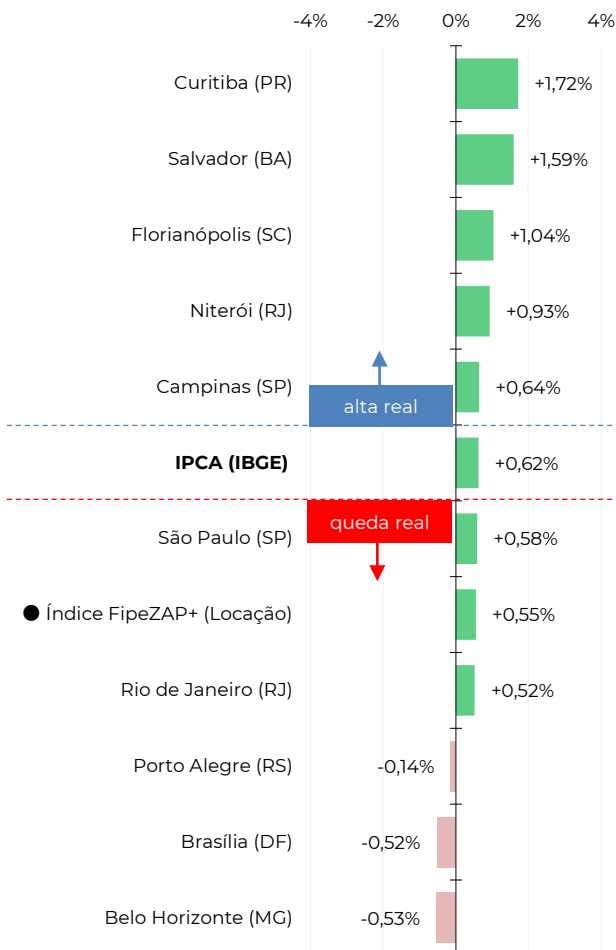
Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL (LOCAÇÃO)

Comparação da variação do preço médio de locação comercial em diferentes recortes temporais

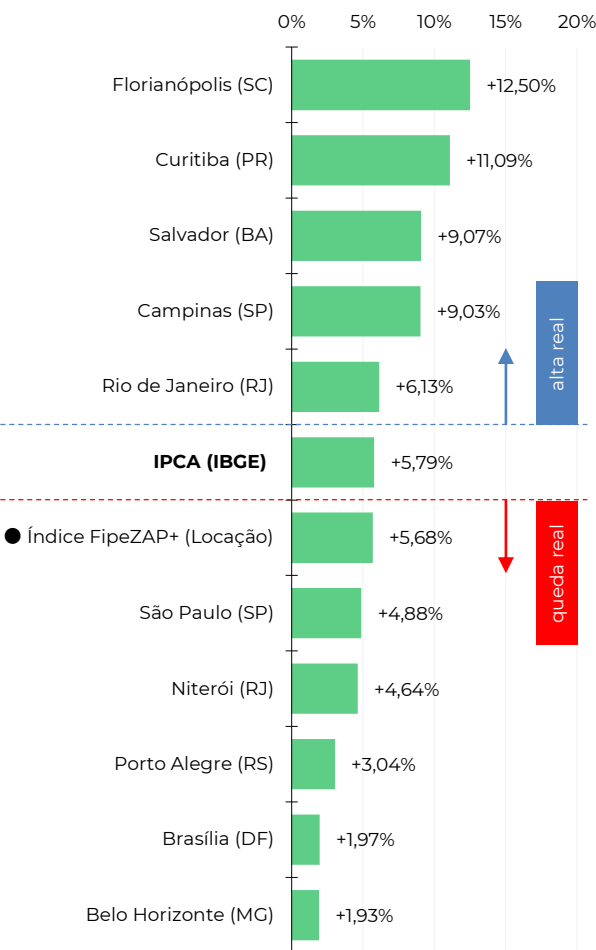
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



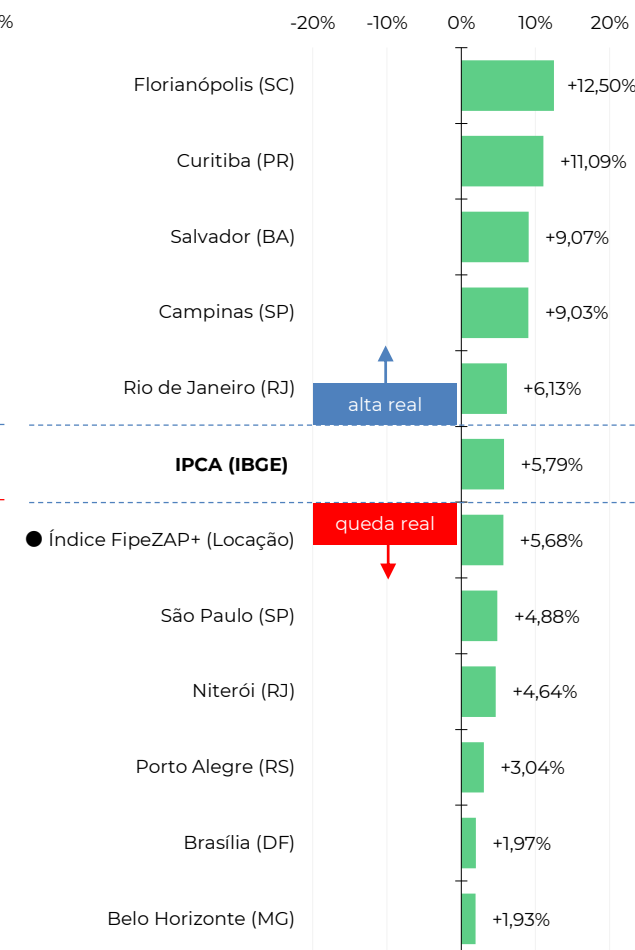
Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

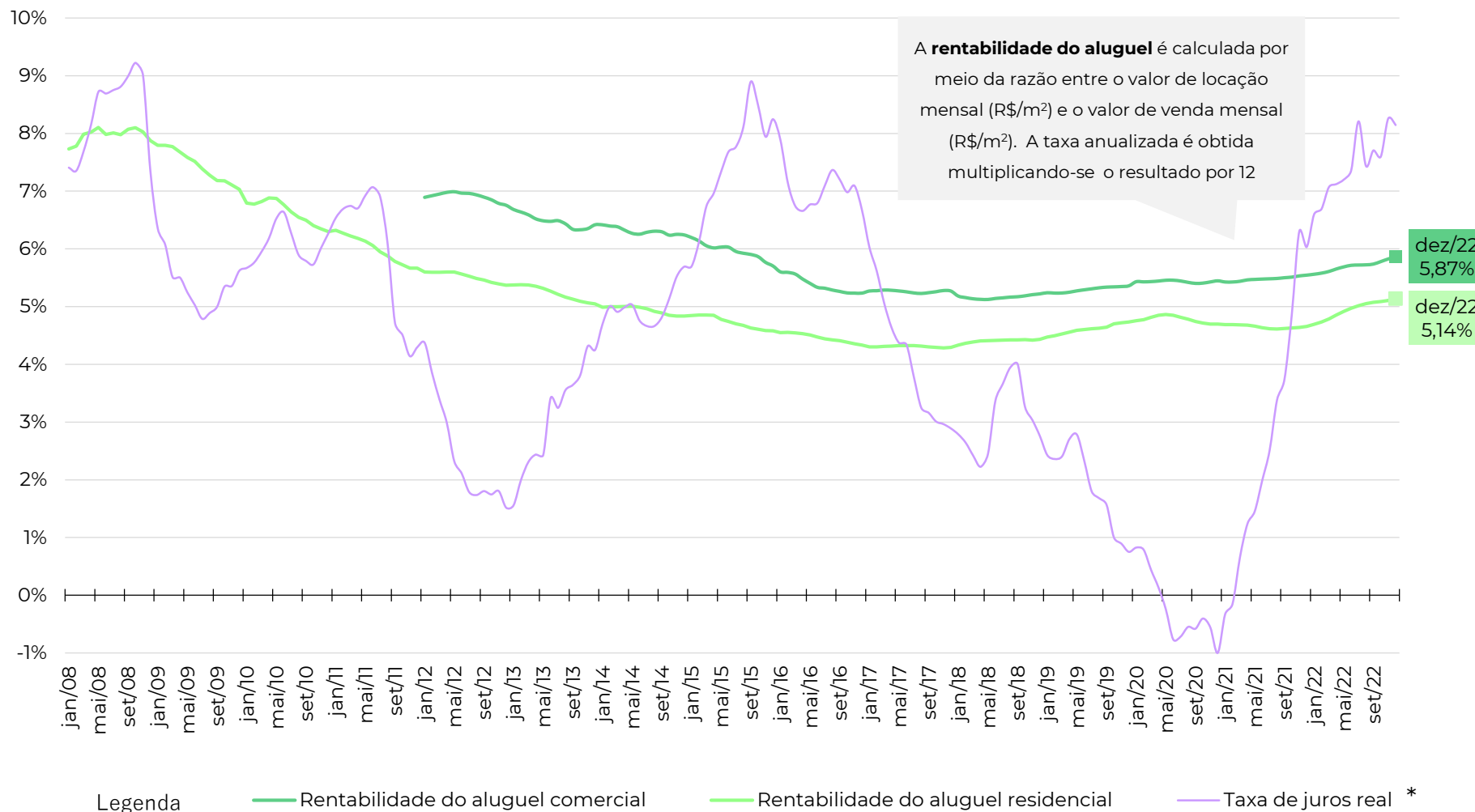
Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

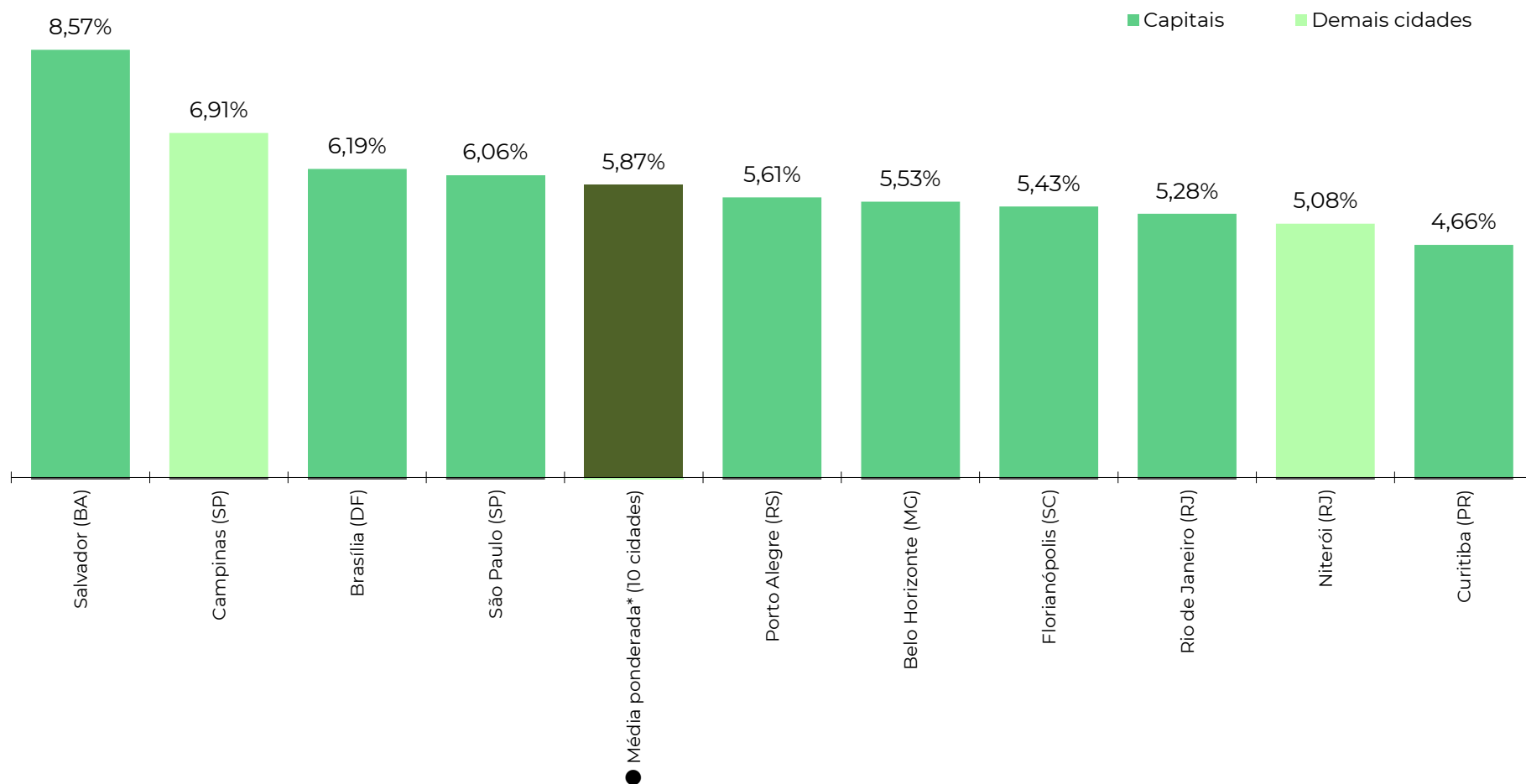
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada (em % a.a.)



Fonte: FipeZAP+, Banco Central, IBGE e BM&F. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (BM&F) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IIBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: FipeZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial)	23.313 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,09% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+1,07% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,07% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 9.902 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

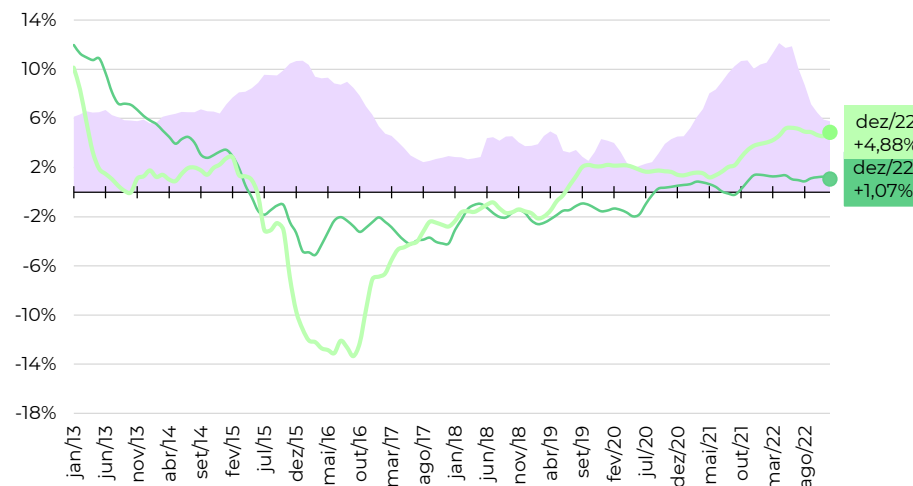
Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipecZAP+ (Locação Comercial)	34.289 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,58% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,88% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,88% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 47,92 / m ²
Rental yield (dezembro/2022)	0,51% a.m./ 6,06% a.a.

Fonte: FipecZAP+.

Variação acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE)

São Paulo (Venda Comercial)

São Paulo (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 12.259 / m ²	+3,0%
ITAIM BIBI	R\$ 12.191 / m ²	-0,3%
PINHEIROS	R\$ 12.032 / m ²	+0,1%
VILA OLIMPIA	R\$ 12.000 / m ²	+1,3%
BELA VISTA	R\$ 11.553 / m ²	-4,1%
MOEMA	R\$ 11.335 / m ²	-1,6%
VILA MARIANA	R\$ 10.124 / m ²	-8,1%
SANTANA	R\$ 9.508 / m ²	+1,0%
SE	R\$ 4.481 / m ²	+0,3%
REPUBLICA	R\$ 4.021 / m ²	+0,1%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 72,69 / m ²	+6,0%
VILA OLIMPIA	R\$ 67,21 / m ²	+7,1%
PINHEIROS	R\$ 63,42 / m ²	+1,7%
JARDINS	R\$ 63,13 / m ²	+1,8%
MOEMA	R\$ 58,71 / m ²	+3,7%
BELA VISTA	R\$ 58,34 / m ²	+3,0%
VILA MARIANA	R\$ 47,22 / m ²	-0,4%
SANTANA	R\$ 40,59 / m ²	+2,3%
SE	R\$ 26,67 / m ²	-1,0%
REPUBLICA	R\$ 25,20 / m ²	+3,7%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipeczap@fipec.org.br.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Venda Comercial)

Amostra Fipecap+ (Venda Comercial)	9.482 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,18% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	-2,52% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,52% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 8.874 / m ²

Fonte: Fipecap+.

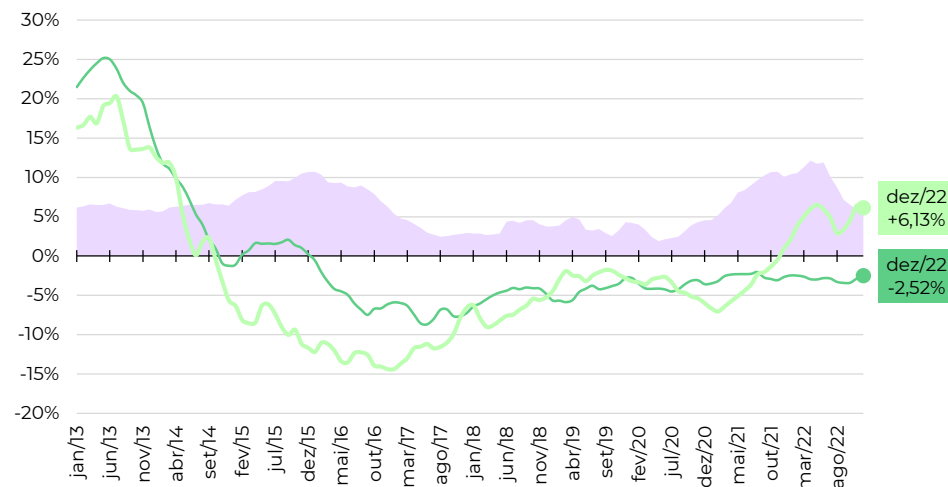
■ Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Locação Comercial)

Amostra Fipecap+ (Locação Comercial)	6.528 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,52% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+6,13% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,13% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 40,26 / m ²
Rental yield (dezembro/2022)	0,44% a.m./ 5,28% a.a.

Fonte: Fipecap+.

■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Rio de Janeiro (Venda Comercial) Rio de Janeiro (Locação Comercial)

■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 29.417 / m ²	+2,0%
IPANEMA	R\$ 23.590 / m ²	-1,7%
BOTAFOGO	R\$ 13.043 / m ²	-6,4%
COPACABANA	R\$ 9.527 / m ²	-2,3%
TIJUCA	R\$ 9.179 / m ²	-4,1%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.780 / m ²	+0,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.616 / m ²	+1,1%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.248 / m ²	-8,5%
MEIER	R\$ 5.424 / m ²	-5,7%
CENTRO	R\$ 4.786 / m ²	-6,9%

■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 161,29 / m ²	+12,4%
IPANEMA	R\$ 88,26 / m ²	+15,7%
BOTAFOGO	R\$ 66,97 / m ²	-1,0%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 39,81 / m ²	+2,8%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 36,92 / m ²	+8,9%
CAMPO GRANDE	R\$ 33,33 / m ²	+7,8%
TIJUCA	R\$ 32,55 / m ²	-2,3%
COPACABANA	R\$ 31,18 / m ²	+9,4%
MEIER	R\$ 27,81 / m ²	+8,4%
CENTRO	R\$ 19,08 / m ²	-4,6%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipecap@fipecap.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial)	4.524 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	-0,75% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	-4,00% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-4,00% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 6.574 /m²

Fonte: FipeZAP+.

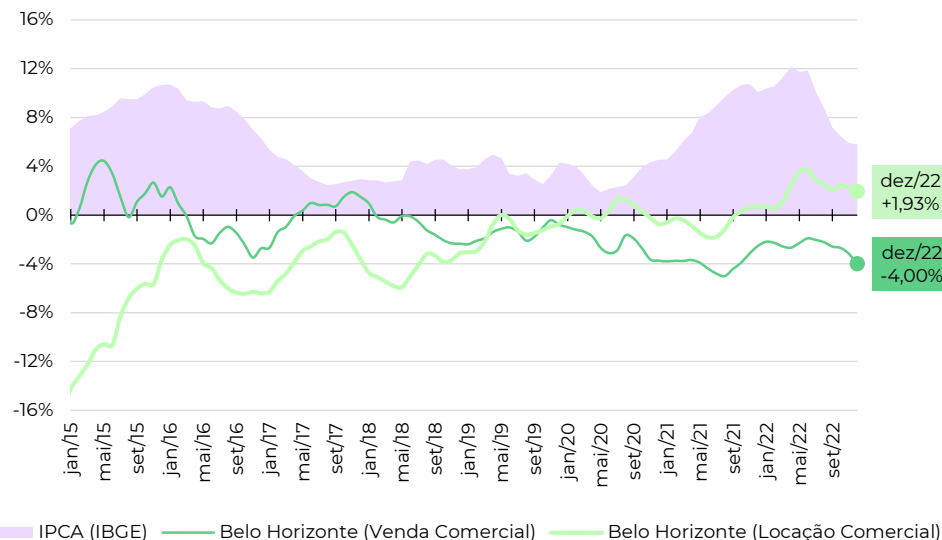
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Locação Comercial)	4.687 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	-0,53% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+1,93% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,93% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 30,25 /m²
Rental yield (dezembro/2022)	0,46% a.m./ 5,53% a.a.

Fonte: FipeZAP+.

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.866 /m²	-10,6%
PRADO	R\$ 8.344 /m²	+4,9%
BARRO PRETO	R\$ 7.920 /m²	-9,9%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.909 /m²	+7,1%
SAVASSI	R\$ 7.667 /m²	-3,6%
SERRA	R\$ 7.348 /m²	-7,2%
LOURDES	R\$ 7.212 /m²	-11,9%
SANTA EFIGENIA	R\$ 6.831 /m²	-4,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.556 /m²	+2,5%
CENTRO	R\$ 3.385 /m²	-4,6%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 38,93 /m²	+6,6%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 35,70 /m²	-6,9%
LOURDES	R\$ 32,59 /m²	-12,3%
PRADO	R\$ 32,42 /m²	+15,3%
FUNCIONARIOS	R\$ 31,52 /m²	-3,6%
SERRA	R\$ 30,69 /m²	+8,5%
SANTA EFIGENIA	R\$ 29,44 /m²	-1,9%
BARRO PRETO	R\$ 27,57 /m²	-6,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 26,75 /m²	+3,0%
CENTRO	R\$ 18,53 /m²	+1,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial)	8.981 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,08% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	-0,42% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,42% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 6.864 / m²

Fonte: FipeZAP+.

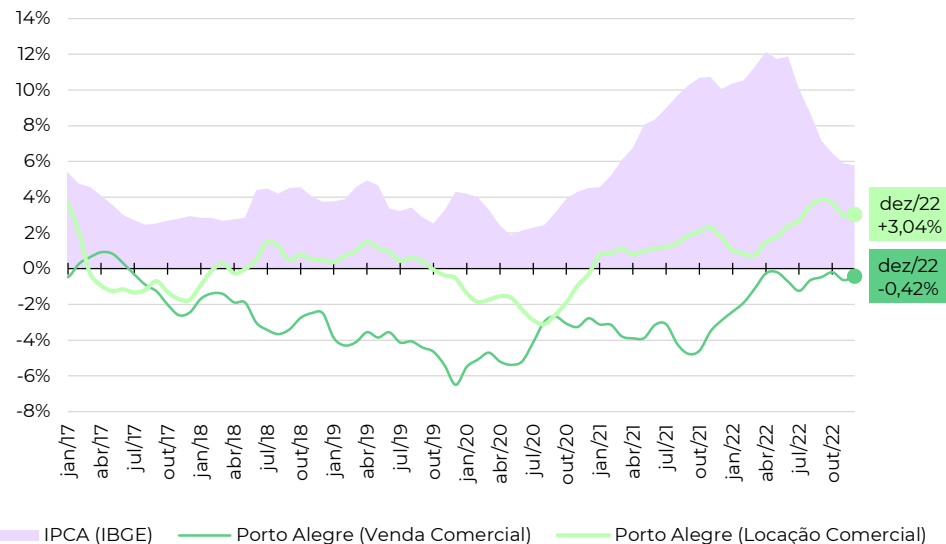
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Locação Comercial)	9.480 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	-0,14% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	+3,04% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,04% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 32,08 / m²
Rental yield (dezembro/2022)	0,47% a.m./ 5,61% a.a.

Fonte: FipeZAP+.

Variação acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 8.600 / m²	-0,1%
MENINO DEUS	R\$ 8.487 / m²	-1,6%
AUXILIADORA	R\$ 7.791 / m²	-2,5%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 7.761 / m²	-6,2%
PETROPOLIS	R\$ 6.559 / m²	-8,5%
PARTENON	R\$ 5.152 / m²	-17,3%
FLORESTA	R\$ 4.943 / m²	+2,2%
SAO GERALDO	R\$ 4.439 / m²	-13,8%
SARANDI	R\$ 4.271 / m²	-4,9%
CENTRO HISTORICO	R\$ 3.803 / m²	-0,4%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
MENINO DEUS	R\$ 37,68 / m²	+6,5%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 36,42 / m²	+0,5%
AUXILIADORA	R\$ 35,87 / m²	-2,0%
RIO BRANCO	R\$ 35,52 / m²	+6,0%
PETROPOLIS	R\$ 29,57 / m²	-4,0%
FLORESTA	R\$ 24,27 / m²	-0,6%
SAO GERALDO	R\$ 21,14 / m²	+6,6%
PARTENON	R\$ 21,09 / m²	-10,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 20,01 / m²	-1,6%
SARANDI	R\$ 18,32 / m²	+0,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial)	449 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,21% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	-7,80% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-7,80% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 7.030 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

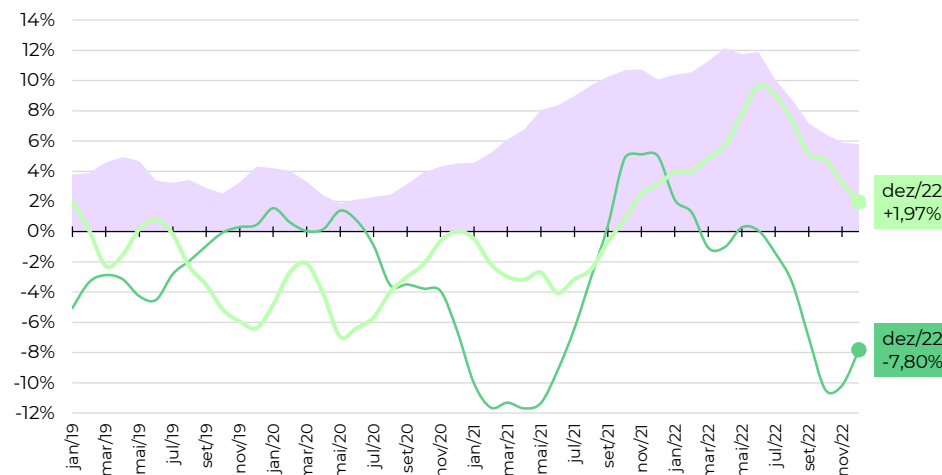
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Locação Comercial)	650 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	-0,52% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	+1,97% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,97% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 36,06 / m ²
Rental yield (dezembro/2022)	0,52% a.m./ 6,19% a.a.

Fonte: FipeZAP+.

Variação acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Brasília (Venda Comercial) Brasília (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
ASA NORTE	R\$ 7.894 / m ²	+26,0%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.232 / m ²	-9,3%
ASA SUL	R\$ 6.920 / m ²	-4,5%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.431 / m ²	-28,9%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
AGUAS CLARAS	R\$ 48,38 / m ²	+2,1%
ASA NORTE	R\$ 42,48 / m ²	+2,0%
LAGO NORTE	R\$ 35,46 / m ²	+14,2%
TAGUATINGA SUL	R\$ 34,64 / m ²	+5,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 32,91 / m ²	+37,8%
ASA SUL	R\$ 30,28 / m ²	-9,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial)	1.577 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	-0,86% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	-2,86% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,86% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 5.011 / m²

Fonte: FipeZAP+.

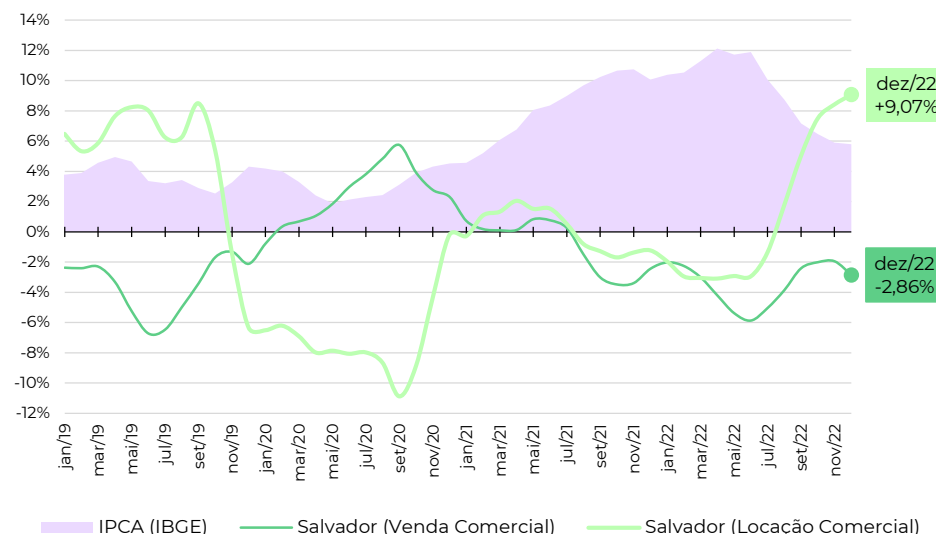
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Locação Comercial)	1.449 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,59% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+9,07% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,07% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 35,74 / m²
Rental yield (dezembro/2022)	0,71% a.m./ 8,57% a.a.

Fonte: FipeZAP+.

Variação acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 6.184 / m²	-7,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 5.944 / m²	-5,5%
PITUBA	R\$ 5.517 / m²	-5,7%
RIO VERMELHO	R\$ 5.512 / m²	+6,9%
ONDINA	R\$ 5.343 / m²	+2,8%
GRACA	R\$ 5.181 / m²	+4,2%
BROTAS	R\$ 4.599 / m²	+5,8%
BARRA	R\$ 4.250 / m²	-3,1%
CENTRO	R\$ 2.793 / m²	-10,5%
COMERCIO	R\$ 1.969 / m²	-4,3%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 43,32 / m²	+2,4%
BARRA	R\$ 42,96 / m²	+39,4%
PERNAMBUES	R\$ 42,79 / m²	+14,1%
RIO VERMELHO	R\$ 42,46 / m²	+27,9%
ONDINA	R\$ 39,29 / m²	+9,8%
PITUBA	R\$ 36,75 / m²	+2,9%
GRACA	R\$ 36,74 / m²	+0,6%
BROTAS	R\$ 29,96 / m²	+11,3%
CENTRO	R\$ 23,08 / m²	+24,3%
COMERCIO	R\$ 19,17 / m²	+14,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial)	2.307 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,13% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+7,63% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,63% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 8.054 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Locação Comercial)	1.986 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,72% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+11,09% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,09% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 30,94 / m ²
Rental yield (dezembro/2022)	0,39% a.m./ 4,66% a.a.

Fonte: FipeZAP+.

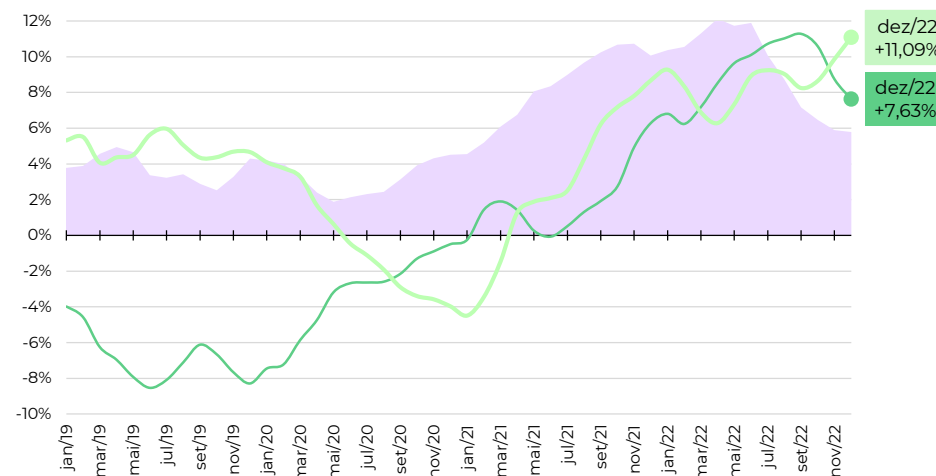
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 12.075 / m ²	-13,8%
MERCES	R\$ 10.937 / m ²	+31,1%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 9.422 / m ²	+30,3%
BIGORRILHO	R\$ 9.328 / m ²	+17,7%
AGUA VERDE	R\$ 8.492 / m ²	+22,1%
REBOUCAS	R\$ 7.778 / m ²	+31,8%
PORTAO	R\$ 7.711 / m ²	+8,4%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.490 / m ²	+2,7%
CENTRO CIVICO	R\$ 6.713 / m ²	-2,6%
CENTRO	R\$ 5.371 / m ²	-3,8%

Variação acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Curitiba (Venda Comercial) Curitiba (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
MERCES	R\$ 39,84 / m ²	+13,0%
CENTRO CIVICO	R\$ 37,45 / m ²	+20,5%
BATEL	R\$ 37,04 / m ²	+4,7%
AGUA VERDE	R\$ 36,60 / m ²	+10,2%
BIGORRILHO	R\$ 36,57 / m ²	+7,8%
PORTAO	R\$ 33,43 / m ²	+40,7%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 32,74 / m ²	+7,1%
REBOUCAS	R\$ 23,92 / m ²	+11,4%
CENTRO	R\$ 22,00 / m ²	+6,5%
SAO FRANCISCO	R\$ 18,41 / m ²	-11,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Venda Comercial)	1.773 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,12% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+3,20% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,20% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 8.164 / m²

Fonte: FipeZAP+.

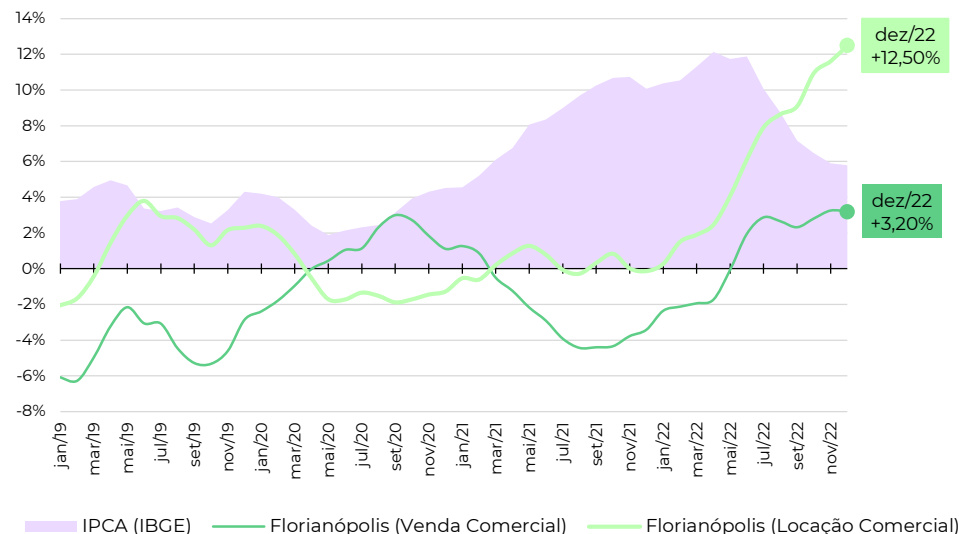
Últimos resultados do Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipeZAP+ (Locação Comercial)	1.378 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,04% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+12,50% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,50% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 37,19 / m²
Rental yield (dezembro/2022)	0,45% a.m./ 5,43% a.a.

Fonte: FipeZAP+.

Variação acumulada do Índice FipeZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
CANTO	R\$ 12.212 / m²	+15,9%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 9.680 / m²	+35,6%
COQUEIROS	R\$ 8.971 / m²	+8,3%
AGRONOMICA	R\$ 8.758 / m²	+7,6%
ESTREITO	R\$ 8.347 / m²	+5,6%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.052 / m²	+6,4%
CENTRO	R\$ 7.755 / m²	-2,1%
ITACORUBI	R\$ 7.661 / m²	+12,2%
TRINDADE	R\$ 7.251 / m²	+3,0%
CAPOEIRAS	R\$ 5.790 / m²	+6,4%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
CANTO	R\$ 57,81 / m²	+23,2%
LAGOA DA CONCEICAO	R\$ 47,33 / m²	+0,2%
SANTA MONICA	R\$ 47,14 / m²	+15,1%
TRINDADE	R\$ 45,21 / m²	+31,0%
ITACORUBI	R\$ 43,54 / m²	+12,6%
ESTREITO	R\$ 43,21 / m²	+25,9%
AGRONOMICA	R\$ 42,16 / m²	+10,6%
COQUEIROS	R\$ 42,08 / m²	+19,8%
CAPOEIRAS	R\$ 35,42 / m²	+27,1%
CENTRO	R\$ 31,91 / m²	+9,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial)	4.144 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	-0,07% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	-1,51% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,51% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 6.173 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

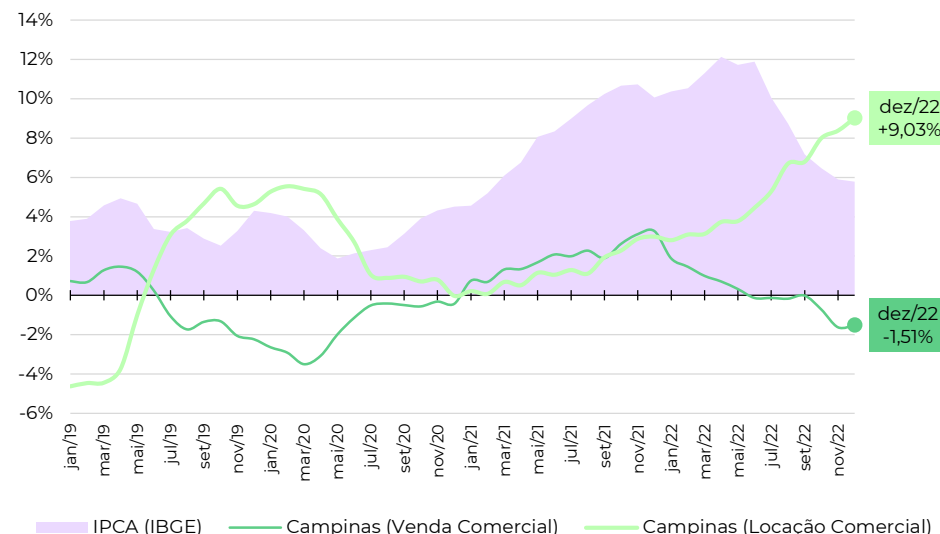
■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipecZAP+ (Locação Comercial)	5.916 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,64% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+9,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,03% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 35,03 / m ²
Rental yield (dezembro/2022)	0,58% a.m./ 6,91% a.a.

Fonte: FipecZAP+.

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 9.297 / m ²	+5,2%
JARDIM SANTA GENEVRA	R\$ 8.596 / m ²	+1,6%
VILA COSTA E SILVA	R\$ 8.515 / m ²	+3,1%
BONFIM	R\$ 7.742 / m ²	-6,3%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 7.467 / m ²	+4,4%
VILA NOVA	R\$ 6.624 / m ²	+1,7%
BARAO GERALDO	R\$ 6.584 / m ²	+4,0%
CAMBUI	R\$ 5.645 / m ²	-3,4%
CENTRO	R\$ 4.647 / m ²	-2,6%
JARDIM PROENCA	R\$ 3.695 / m ²	-7,7%

■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 61,46 / m ²	+25,9%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 46,67 / m ²	+18,8%
PARQUE INDUSTRIAL	R\$ 42,50 / m ²	-1,9%
BONFIM	R\$ 38,64 / m ²	+6,3%
VILA INDUSTRIAL	R\$ 34,44 / m ²	+12,4%
CAMBUI	R\$ 34,27 / m ²	+3,3%
VILA NOVA	R\$ 34,10 / m ²	+7,5%
JARDIM SANTA LUCIA	R\$ 27,98 / m ²	+29,1%
CENTRO	R\$ 25,00 / m ²	0,0%
JARDIM PROENCA	R\$ 21,67 / m ²	+5,3%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Venda Comercial)

Amostra FipecZAP+ (Venda Comercial)	1.679 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	-0,59% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	-1,12% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-1,12% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2022)	R\$ 7.483 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+ (Locação Comercial)

Amostra FipecZAP+ (Locação Comercial)	751 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,93% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+4,64% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,64% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2022)	R\$ 32,24 / m ²
Rental yield (dezembro/2022)	0,42% a.m./ 5,08% a.a.

Fonte: FipecZAP+.

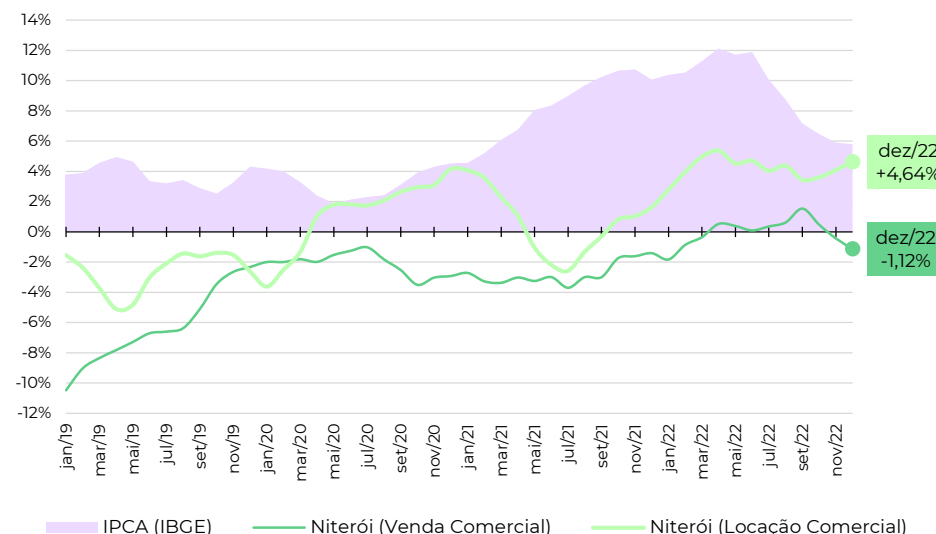
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 10.058 / m ²	+2,7%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.981 / m ²	-0,3%
SANTA ROSA	R\$ 7.797 / m ²	-6,7%
SAO DOMINGOS	R\$ 6.917 / m ²	+1,4%
INGA	R\$ 6.539 / m ²	-2,9%
CENTRO	R\$ 5.225 / m ²	-1,7%

Variação acumulada do Índice FipecZAP+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
SAO FRANCISCO	R\$ 46,42 / m ²	+17,1%
ICARAI	R\$ 40,00 / m ²	+8,6%
SANTA ROSA	R\$ 35,42 / m ²	+4,5%
INGA	R\$ 25,08 / m ²	-13,8%
CENTRO	R\$ 23,33 / m ²	-0,5%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br