

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MAIO DE 2024

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP,
o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação
do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades
brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- [RESUMO POR CIDADE](#)
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Preços residenciais registram valorização de 0,74% em maio

Entre as capitais, maiores altas ocorreram em Curitiba, Goiânia, Maceió, Salvador e Florianópolis

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,74% em maio/2024. O resultado representou uma nova aceleração dos preços em relação aos resultados do índice nos meses de março/2024 (+0,64%) e abril/2024 (+0,66%). Comparativamente, o incremento em maio/2024 foi relativamente maior entre imóveis com apenas um dormitório (+0,89%), contrastando com o avanço relativamente menor entre unidades à venda com quatro ou mais dormitórios (+0,41%). No mesmo período, o IGP-M/FGV exibiu uma inflação mensal de 0,89%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE, dada pelo IPCA-15, indicou um aumento médio de 0,44% nos preços ao consumidor. Em termos de abrangência geográfica, a alta nos preços residenciais foi observada em 47 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial, incluindo 15 das 16 capitais que integram o cálculo: Curitiba (+1,88%); Goiânia (+1,47%); Maceió (+1,27%); Salvador (+1,18%); Florianópolis (+1,05%); Belo Horizonte (+0,98%); Vitória (+0,94%); João Pessoa (+0,92%); São Paulo (+0,72%); Porto Alegre (+0,65%); Recife (+0,60%); Fortaleza (+0,59%); Brasília (+0,52%); Manaus (+0,38%); e Rio de Janeiro (+0,29%). Além de Campo Grande, onde os preços residenciais recuaram 1,13% em maio/2024, as outras duas cidades monitoradas que registraram queda mensal nos preços de venda foram: Canoas/RS (-0,20%) e Santa Maria/RS (-0,01%).

■ **Balanco parcial de 2024:** ao final de maio/2024, o Índice FipeZAP de Venda Residencial registrou uma valorização de 2,93%, resultado que se manteve acima da variação acumulada dos preços da economia, segundo o IGP-M/FGV (+0,28%), assim como a inflação ao consumidor de 2,25%, considerando os resultados do IPCA no ano até abril/2024 e o IPCA-15 de maio/2024*. Em termos geográficos, a alta nos preços residenciais no balanço parcial de 2024 foi compartilhada por 49 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP, entre as quais se incluíram as 16 capitais anteriormente mencionadas: Curitiba (+8,54%); João Pessoa (+6,05%); Goiânia (+5,40%); Maceió (+5,11%); Recife (+4,81%); Belo Horizonte (+4,65%); Salvador (+4,61%); Florianópolis (+4,38%); Vitória (+3,58%); Fortaleza (+2,97%); São Paulo (+2,45%); Manaus (+2,41%); Brasília (+2,11%); Rio de Janeiro (+1,01%); Porto Alegre (+0,68%); e Campo Grande (+0,05%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** incorporando os últimos resultados mensais, o Índice FipeZAP registrou uma valorização acumulada de 6,07% em 12 meses, superando a variação do IGP-M/FGV (-0,34%), bem como prévia da inflação ao consumidor, dada de forma provisória pelo comportamento do IPCA até abril/2024 e do IPCA-15 em maio/2024* (+3,91%). Nesse horizonte temporal, imóveis com um dormitório registraram valorização acima da média (+6,49%), contrastando com a menor variação dos preços entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,51%). Individualmente, todas as 50 cidades que integram o cálculo do Índice FipeZAP registraram valorização imobiliária nos últimos 12 meses, incluindo as 16 capitais: Goiânia (+14,20%); Maceió (+14,15%); Curitiba (+13,27%); Florianópolis (+11,41%); João Pessoa (+10,67%); Belo Horizonte (+10,05%); Manaus (+9,75%); Vitória (+7,73%); Recife (+7,17%); Campo Grande (+7,10%); Salvador Fortaleza (+5,85%); São Paulo (+5,20%); Brasília (+5,10%); Porto Alegre (+2,93%); e Rio de Janeiro (+1,72%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em maio/2024, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP foi de R\$ 8.967/m². Imóveis de um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado (R\$ 10.593/m²), contrastando com o menor valor identificado entre unidades com dois dormitórios (R\$ 8.050/m²). Entre as 16 capitais atualmente envolvidas no cálculo do índice, Vitória (ES) apresentou o valor médio por metro quadrado mais alto na amostra (R\$ 11.312/m²), sendo seguida por Florianópolis (R\$ 11.261/m²); São Paulo (R\$ 10.936/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.077/m²); Curitiba (R\$ 9.845/m²); e Brasília (R\$ 9.180/m²).

Nota: (*) informação de maio/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		maio/2024	abril/2024			
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,38%	+2,25%	+3,91%	-
IGP-M	FGV	+0,89%	+0,31%	+0,28%	-0,34%	-
Índice FipeZAP		+0,74%	+0,66%	+2,93%	+6,07%	8.967
São Paulo	SP	+0,72%	+0,59%	+2,45%	+5,20%	10.936
Rio de Janeiro	RJ	+0,29%	+0,18%	+1,01%	+1,72%	10.077
Belo Horizonte	MG	+0,98%	+1,11%	+4,65%	+10,05%	8.709
Brasília	DF	+0,52%	+0,73%	+2,11%	+5,10%	9.180
Salvador	BA	+1,18%	+0,71%	+4,61%	+6,54%	6.082
Fortaleza	CE	+0,59%	+0,93%	+2,97%	+5,85%	7.417
Recife	PE	+0,60%	+1,24%	+4,81%	+7,17%	7.950
Porto Alegre	RS	+0,65%	-0,11%	+0,68%	+2,93%	6.726
Curitiba	PR	+1,88%	+2,18%	+8,54%	+13,27%	9.845
Florianópolis	SC	+1,05%	+1,21%	+4,38%	+11,41%	11.261
Vitória	ES	+0,94%	+0,29%	+3,58%	+7,73%	11.312
Goiânia	GO	+1,47%	+0,65%	+5,40%	+14,20%	7.496
João Pessoa	PB	+0,92%	+1,52%	+6,05%	+10,67%	6.324
Campo Grande	MS	-1,13%	+0,49%	+0,05%	+7,10%	5.908
Maceió	AL	+1,27%	+1,40%	+5,11%	+14,15%	8.726
Manaus	AM	+0,38%	+0,69%	+2,41%	+9,75%	6.667

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de maio/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		maio/2024	abril/2024			
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,38%	+2,25%	+3,91%	-
IGP-M	FGV	+0,89%	+0,31%	+0,28%	-0,34%	-
Índice FipeZAP		+0,74%	+0,66%	+2,93%	+6,07%	8.967
Barueri	SP	+0,96%	+0,81%	+4,27%	+10,27%	10.247
Campinas	SP	+1,31%	+0,80%	+4,12%	+10,22%	6.461
Diadema	SP	+0,86%	+0,55%	+2,98%	+6,80%	6.368
Guarujá	SP	+0,13%	-0,00%	+1,91%	+6,91%	6.128
Guarulhos	SP	+1,31%	+0,46%	+2,78%	+8,16%	6.319
Osasco	SP	+0,76%	+0,51%	+2,65%	+7,25%	7.553
Praia Grande	SP	+0,87%	+1,23%	+5,35%	+11,47%	5.860
Ribeirão Preto	SP	+1,01%	+0,96%	+3,07%	+5,18%	4.685
Santo André	SP	+0,59%	+0,44%	+1,89%	+5,22%	6.934
Santos	SP	+0,72%	+1,02%	+5,03%	+11,71%	6.776
São Bernardo do Campo	SP	+1,18%	+0,84%	+3,06%	+6,88%	6.150
São Caetano do Sul	SP	+0,66%	+0,72%	+3,34%	+6,85%	8.125
São José do Rio Preto	SP	+1,80%	+2,00%	+6,33%	+9,61%	5.192
São José dos Campos	SP	+0,79%	+1,62%	+8,96%	+11,20%	7.990
São Vicente	SP	+0,63%	+0,73%	+2,29%	+3,60%	4.329
Betim	MG	+0,83%	+0,46%	+3,53%	+7,52%	4.008
Contagem	MG	+0,92%	+0,51%	+4,63%	+13,10%	5.065

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.
Nota: (*) informação de maio/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



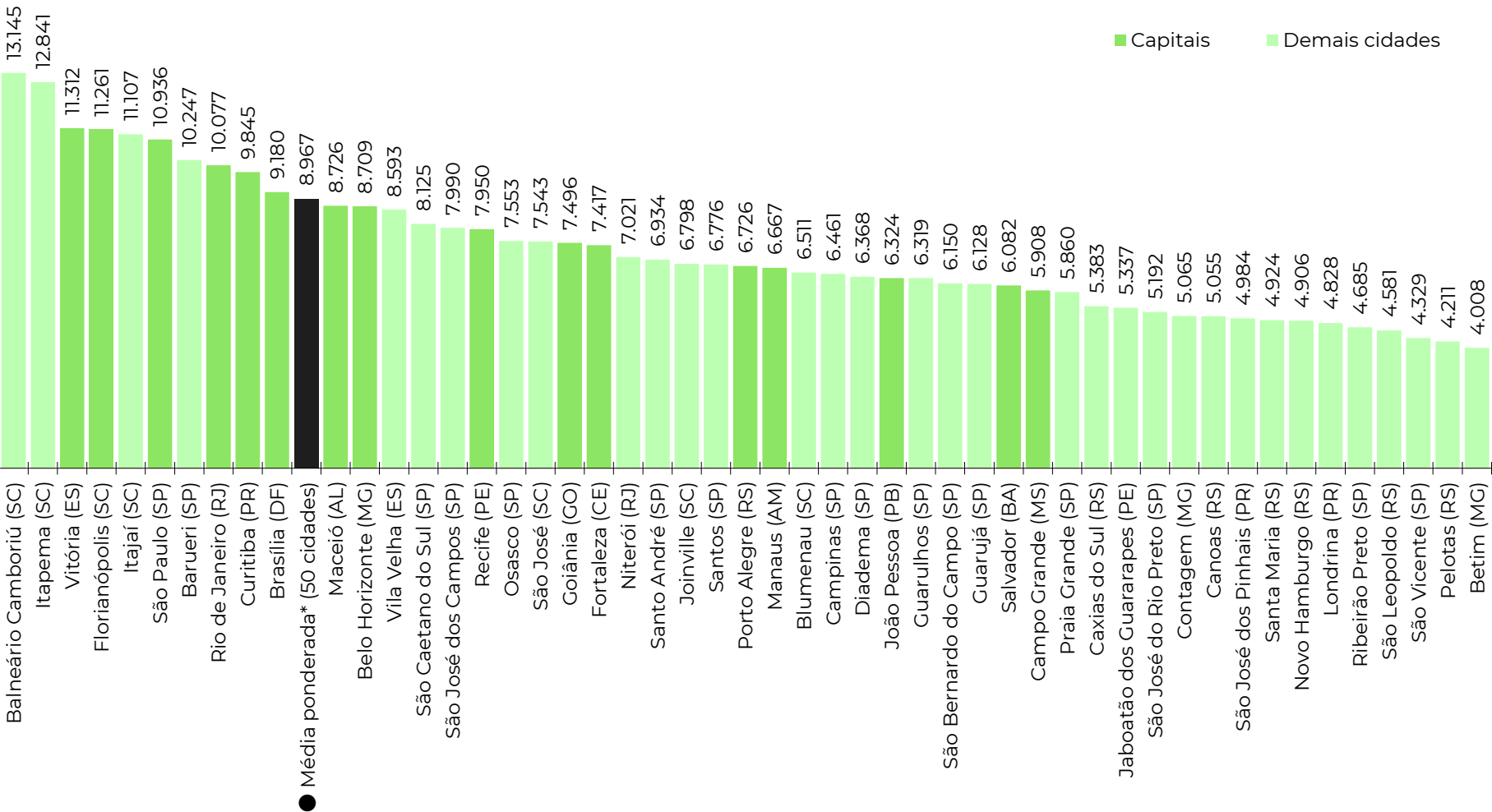
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		maio/2024	abril/2024			
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,38%	+2,25%	+3,91%	-
IGP-M	FGV	+0,89%	+0,31%	+0,28%	-0,34%	-
Índice FipeZAP		+0,74%	+0,66%	+2,93%	+6,07%	8.967
Londrina	PR	+1,73%	+0,43%	+2,45%	+6,63%	4.828
São José dos Pinhais	PR	+0,53%	+0,94%	+4,32%	+10,87%	4.984
Canoas	RS	-0,20%	-0,22%	-0,13%	+3,39%	5.055
Caxias do Sul	RS	+1,58%	+1,85%	+5,10%	+8,41%	5.383
Novo Hamburgo	RS	+0,88%	+0,44%	+3,43%	+4,85%	4.906
Pelotas	RS	+1,33%	+0,28%	+1,00%	+2,33%	4.211
Santa Maria	RS	-0,01%	-0,53%	+0,77%	+6,03%	4.924
São Leopoldo	RS	+1,19%	+0,99%	+3,94%	+2,29%	4.581
Niterói	RJ	+0,64%	+0,33%	+1,18%	+2,78%	7.021
Balneário Camboriú	SC	+1,17%	+0,70%	+2,53%	+5,98%	13.145
Blumenau	SC	+0,08%	+0,38%	+4,95%	+10,46%	6.511
Itajaí	SC	+1,13%	+1,57%	+4,93%	+12,53%	11.107
Itapema	SC	+0,27%	+0,31%	+2,87%	+13,10%	12.841
Joinville	SC	+1,49%	+0,76%	+2,94%	+10,00%	6.798
São José	SC	+0,86%	+1,31%	+5,19%	+15,32%	7.543
Vila Velha	ES	+0,51%	+1,07%	+5,49%	+14,49%	8.593
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,90%	+0,44%	+2,10%	+3,63%	5.337

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.
Nota: (*) informação de maio/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

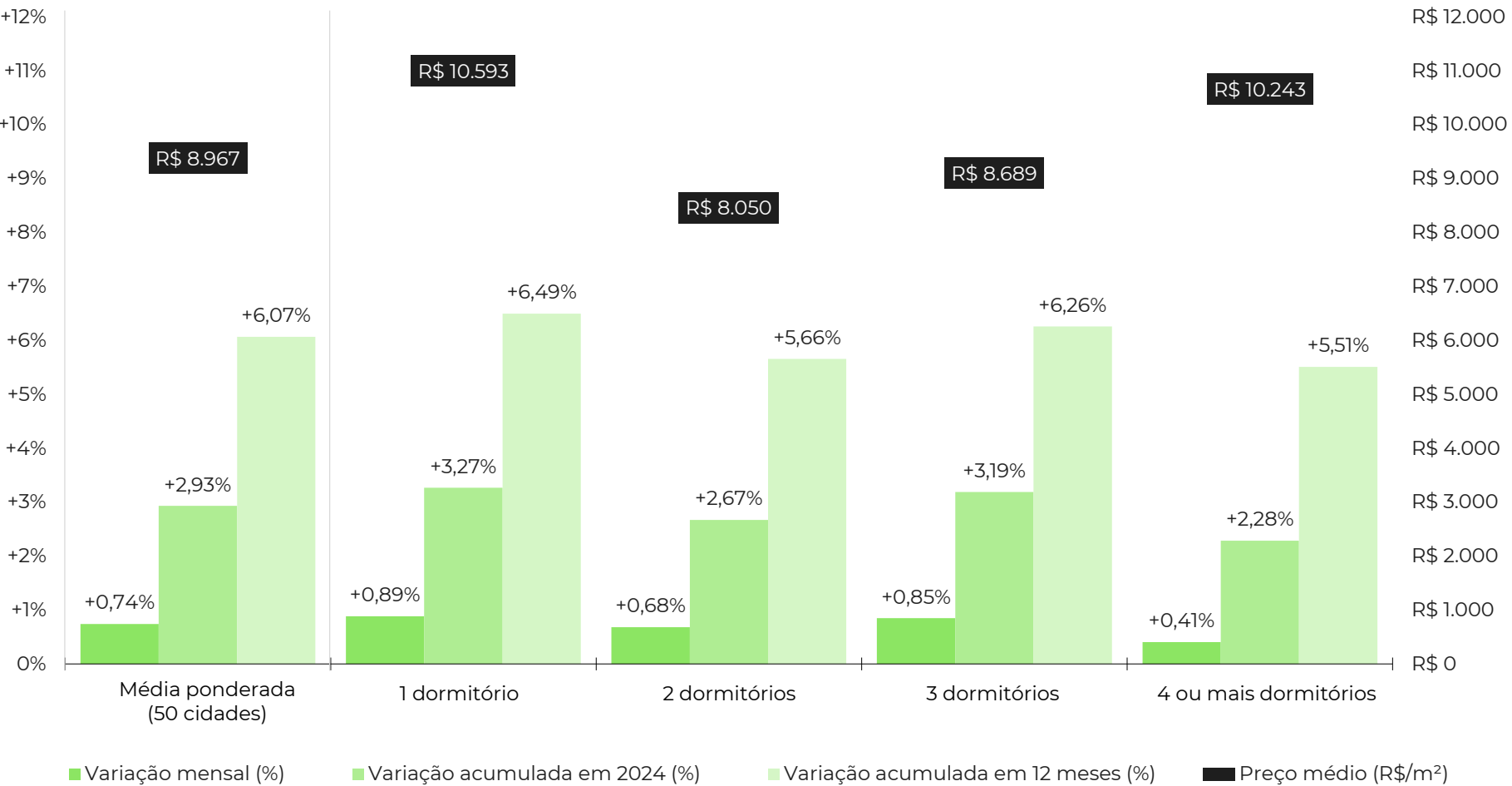
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Variação do Índice FipeZAP e preço médio* de venda residencial de acordo com o número de dormitórios

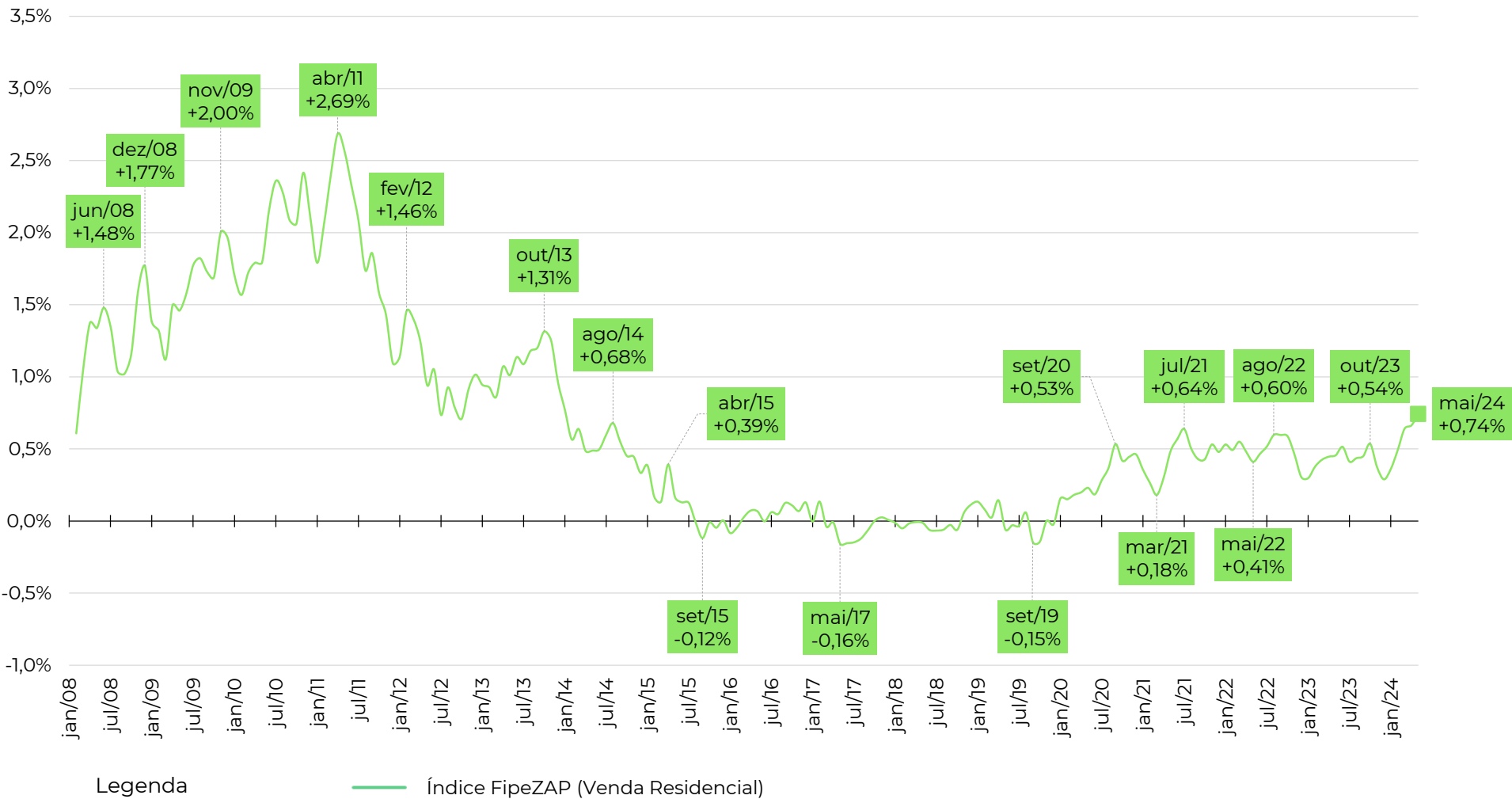


Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



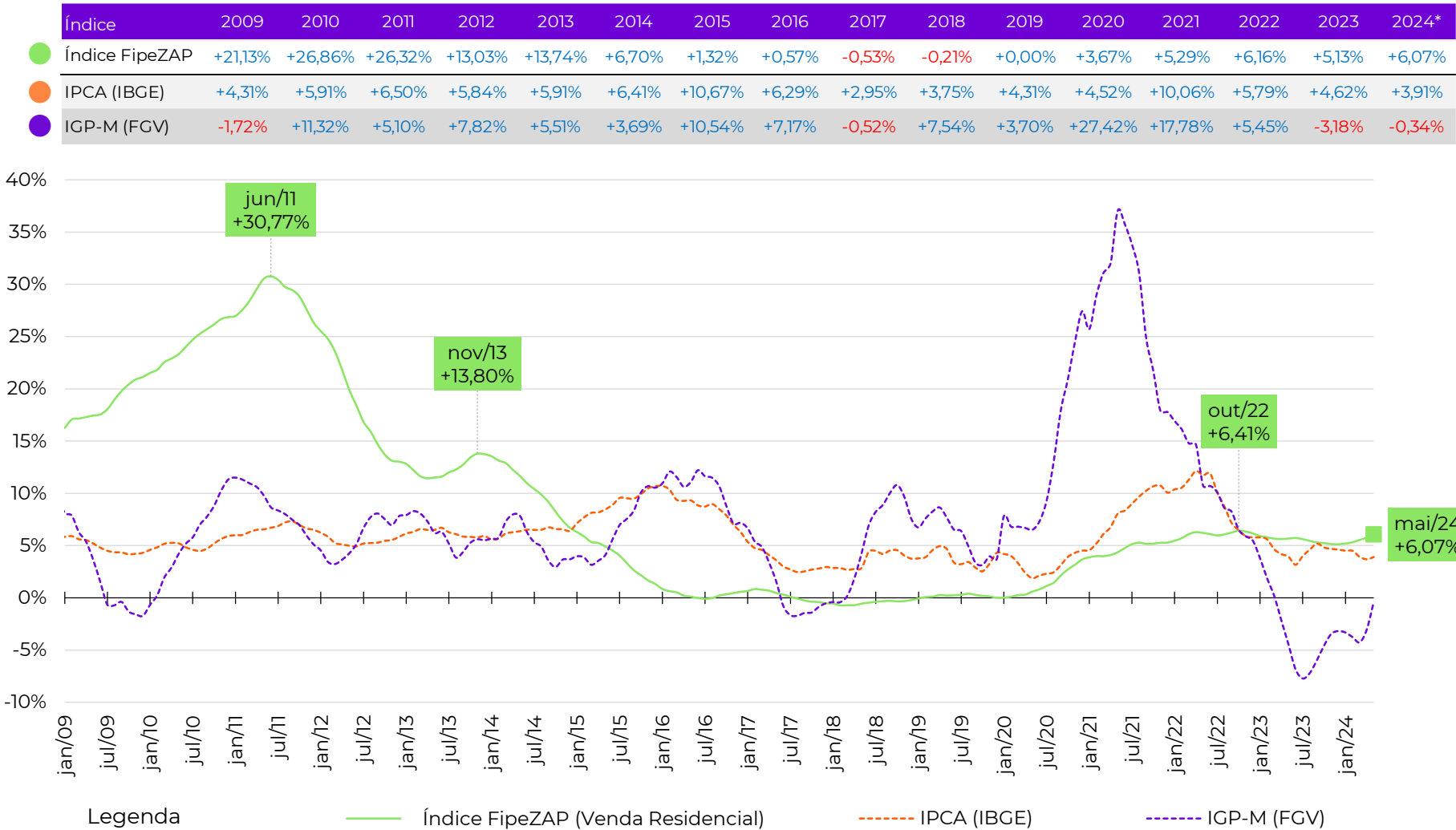
Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Fonte: Índice FipeZAP

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (maio/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



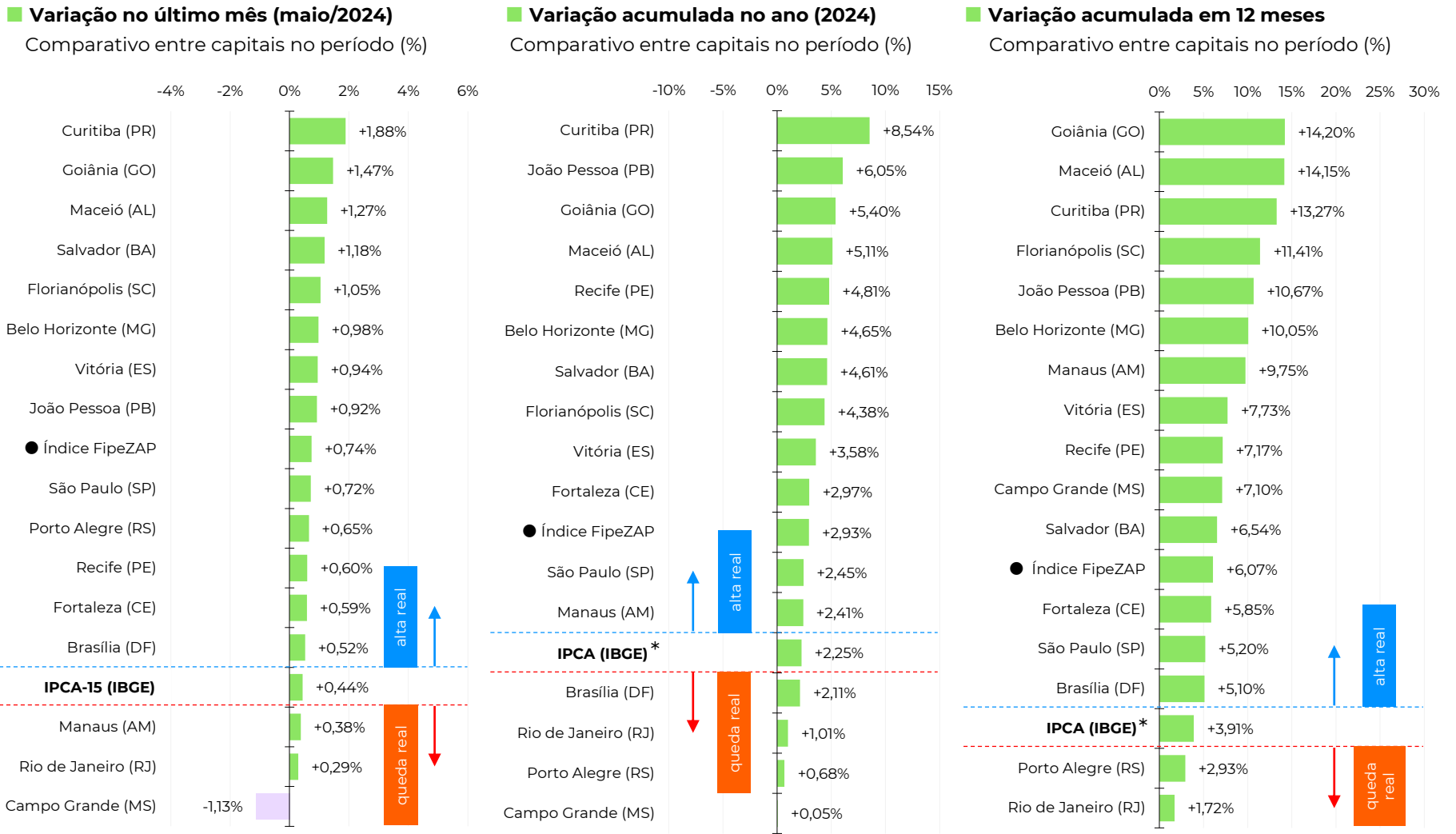
Variação anual do preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+3,91%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	-0,34%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,07%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+5,20%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+1,72%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+10,05%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+5,10%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+6,54%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+5,85%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+7,17%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+2,93%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+13,27%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+11,41%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+7,73%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+14,20%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+10,67%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+7,10%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+14,15%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+9,75%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (maio/2024).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (maio/2024).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.814 por domicílio

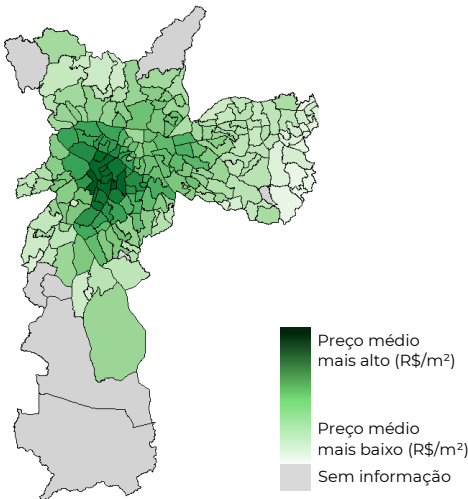
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	756.235 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,72% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,45% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,20% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 10.936 / m²

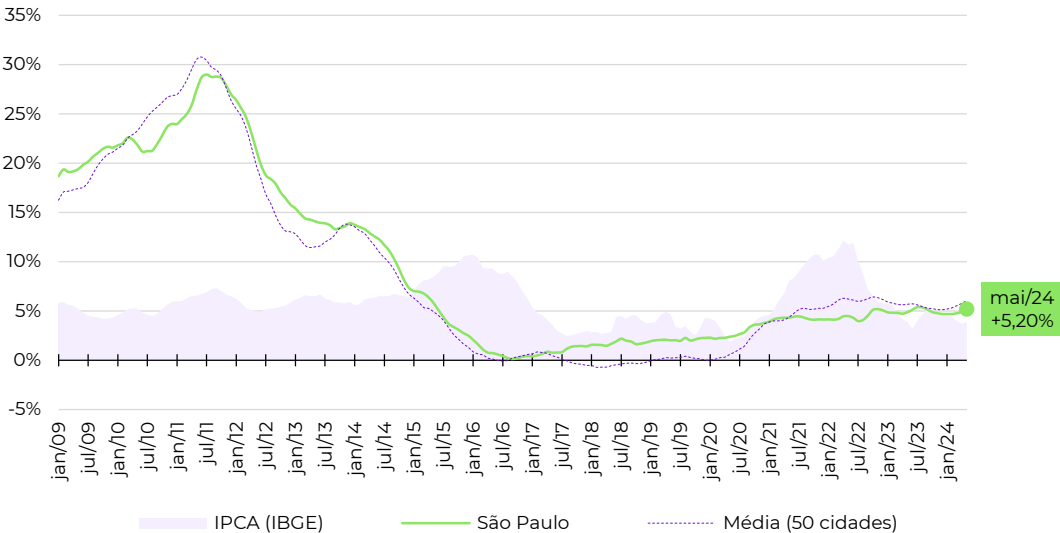
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 17.354 /m²	+4,5%
PINHEIROS	R\$ 17.075 /m²	+8,0%
JARDINS	R\$ 15.311 /m²	+5,2%
MOEMA	R\$ 14.934 /m²	+7,1%
VILA MARIANA	R\$ 13.471 /m²	+5,8%
PARAISO	R\$ 12.513 /m²	+6,2%
PERDIZES	R\$ 12.170 /m²	+6,0%
BELA VISTA	R\$ 11.662 /m²	+8,6%
SANTANA	R\$ 8.273 /m²	+3,4%
VILA ANDRADE	R\$ 7.810 /m²	+5,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.201 por domicílio

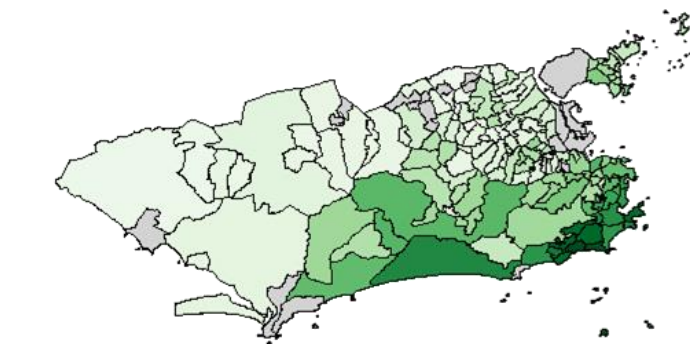
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	237.077 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,29% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+1,01% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,72% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 10.077 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa

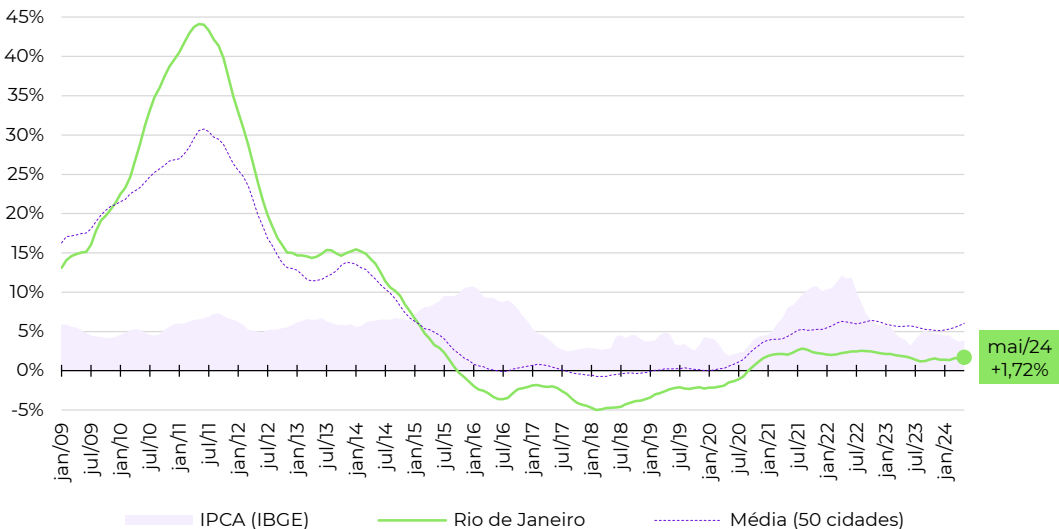


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 23.145 /m ²	+3,9%
IPANEMA	R\$ 21.806 /m ²	+5,9%
LAGOA	R\$ 16.513 /m ²	-0,7%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 12.803 /m ²	+4,3%
BOTAFOGO	R\$ 12.340 /m ²	-2,0%
COPACABANA	R\$ 11.507 /m ²	+0,3%
FLAMENGO	R\$ 11.206 /m ²	+1,3%
LARANJEIRAS	R\$ 10.174 /m ²	-0,8%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.461 /m ²	+0,1%
TIJUCA	R\$ 6.801 /m ²	-1,1%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.233 por domicílio

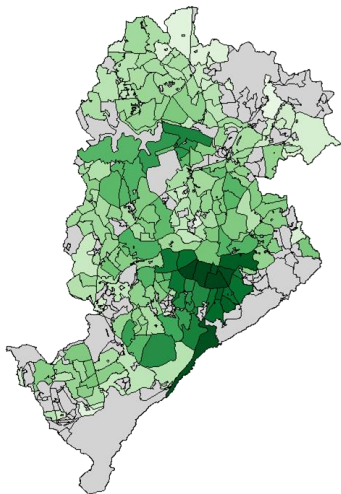
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	70.331 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,98% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+4,65% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,05% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 8.709 / m ²

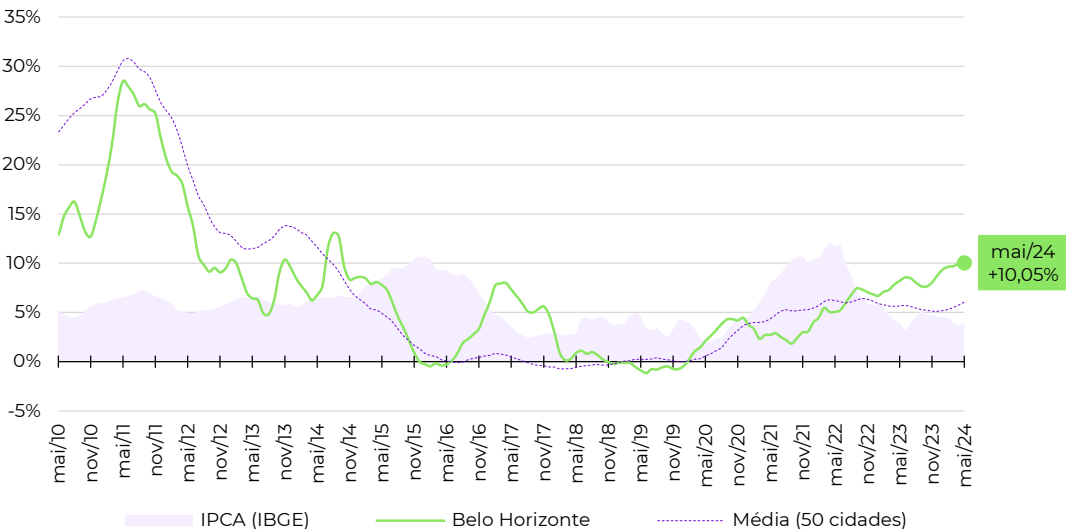
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 14.865 /m ²	+6,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 14.200 /m ²	+9,1%
LOURDES	R\$ 13.544 /m ²	+5,3%
FUNCIONARIOS	R\$ 12.918 /m ²	+4,7%
SION	R\$ 10.133 /m ²	+12,3%
SERRA	R\$ 9.322 /m ²	+8,8%
GUTIERREZ	R\$ 9.227 /m ²	+30,0%
SANTA LUCIA	R\$ 8.787 /m ²	+25,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 8.462 /m ²	+11,8%
BURITIS	R\$ 8.234 /m ²	+12,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.136 por domicílio

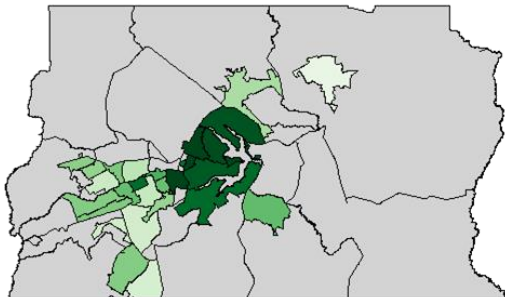
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	7.671 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,52% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,11% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,10% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 9.180 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

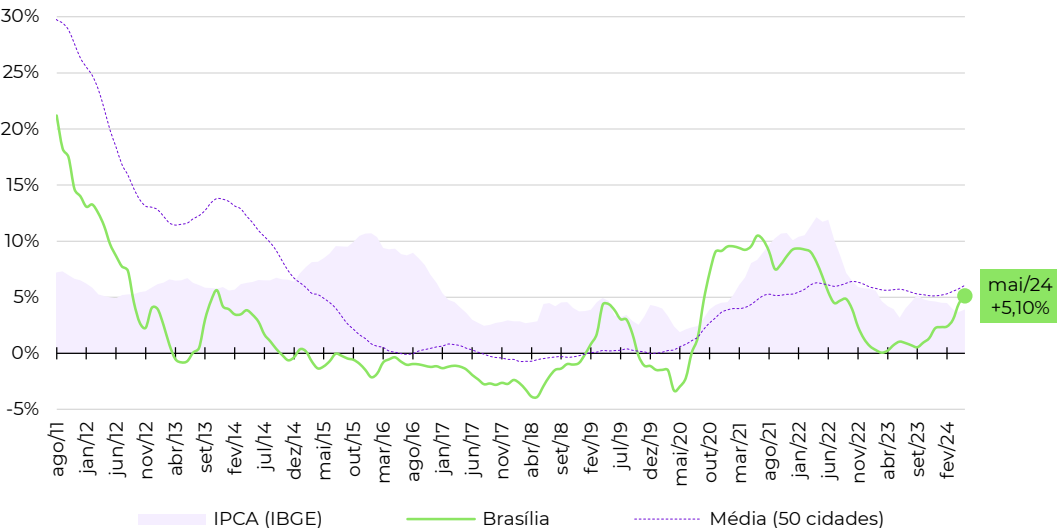
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.802 /m²	+4,8%
ASA NORTE	R\$ 10.347 /m²	+2,3%
ASA SUL	R\$ 9.616 /m²	+8,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.571 /m²	+1,9%
GUARA NORTE	R\$ 6.381 /m²	-0,3%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.789 /m²	+4,0%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.375 /m²	+8,3%
GAMA	R\$ 4.918 /m²	-0,4%
SOBRADINHO	R\$ 4.154 /m²	+15,2%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.673 /m²	-16,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.699 por domicílio

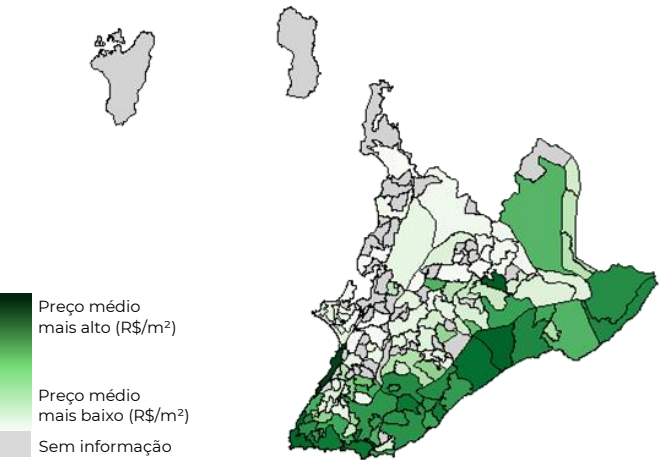
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	41.804 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+1,18% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+4,61% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,54% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 6.082 /m²

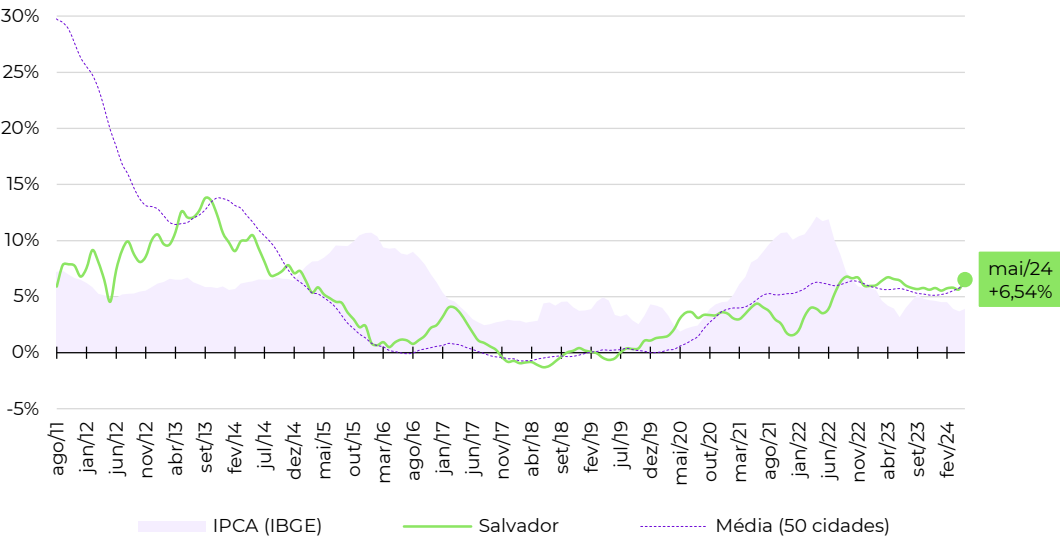
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 9.133 /m²	+12,6%
CAMINHO DAS ÁRVORES	R\$ 8.002 /m²	+7,2%
RIO VERMELHO	R\$ 7.995 /m²	+20,7%
ONDINA	R\$ 7.624 /m²	+8,9%
PERNAMBUES	R\$ 6.805 /m²	-1,2%
IMBUI	R\$ 6.705 /m²	+16,1%
GRACA	R\$ 6.479 /m²	+11,6%
ITAIGARA	R\$ 6.442 /m²	+3,2%
PITUBA	R\$ 6.405 /m²	+4,5%
BROTAS	R\$ 6.013 /m²	+10,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.029 por domicílio

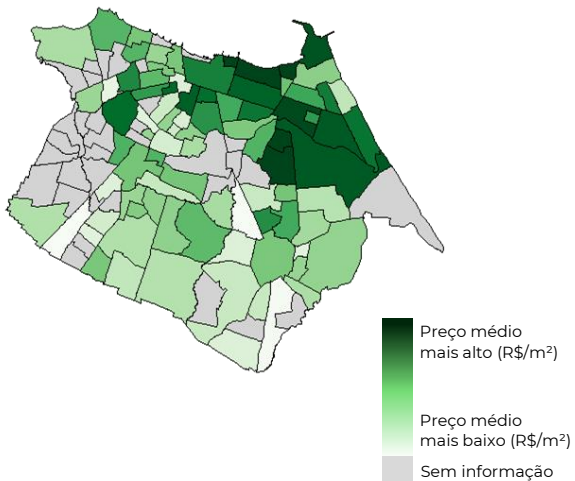
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	22.589 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,59% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,97% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,85% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 7.417 / m²

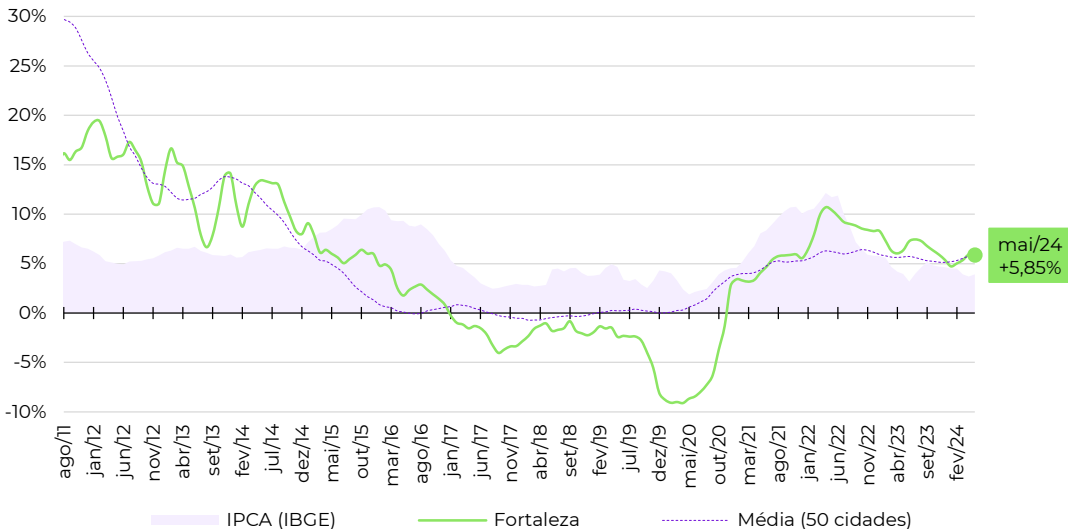
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 10.205 / m²	+7,4%
MUCURIPE	R\$ 9.737 / m²	+4,4%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 9.131 / m²	+8,9%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.229 / m²	+2,1%
ALDEOTA	R\$ 7.936 / m²	+7,4%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.219 / m²	+6,1%
CENTRO	R\$ 6.910 / m²	+2,7%
FATIMA	R\$ 6.379 / m²	+13,9%
PAPICU	R\$ 5.777 / m²	+10,7%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.605 / m²	+0,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.804 por domicílio

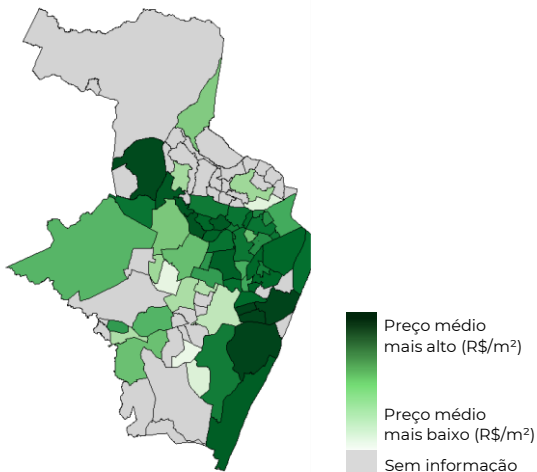
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	45.767 anúncios
Variação no mês (maio/2024)	+0,60% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+4,81% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,17% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 7.950 /m²

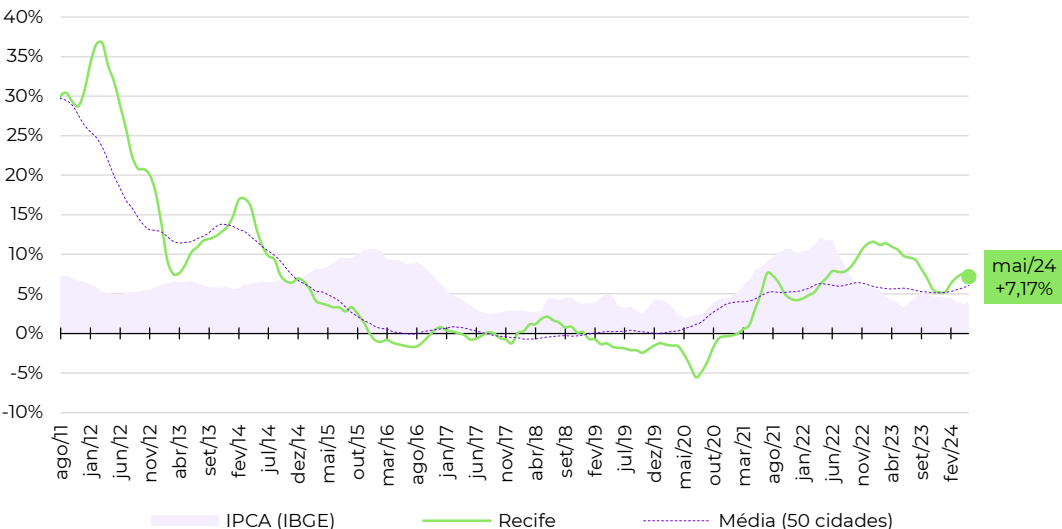
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 8.871 /m²	+6,7%
BOA VIAGEM	R\$ 8.750 /m²	+7,9%
MADALENA	R\$ 8.539 /m²	+11,7%
SANTO AMARO	R\$ 8.330 /m²	+10,5%
TAMARINEIRA	R\$ 7.540 /m²	+6,9%
GRACAS	R\$ 7.380 /m²	+1,1%
CASA AMARELA	R\$ 7.262 /m²	+4,4%
ESPINHEIRO	R\$ 6.667 /m²	+3,7%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.085 /m²	+10,6%
DERBY	R\$ 6.013 /m²	+1,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.880 por domicílio

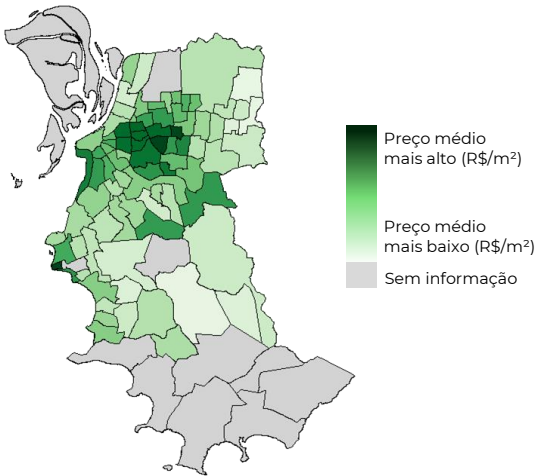
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	116.699 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,65% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+0,68% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,93% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 6.726 /m²

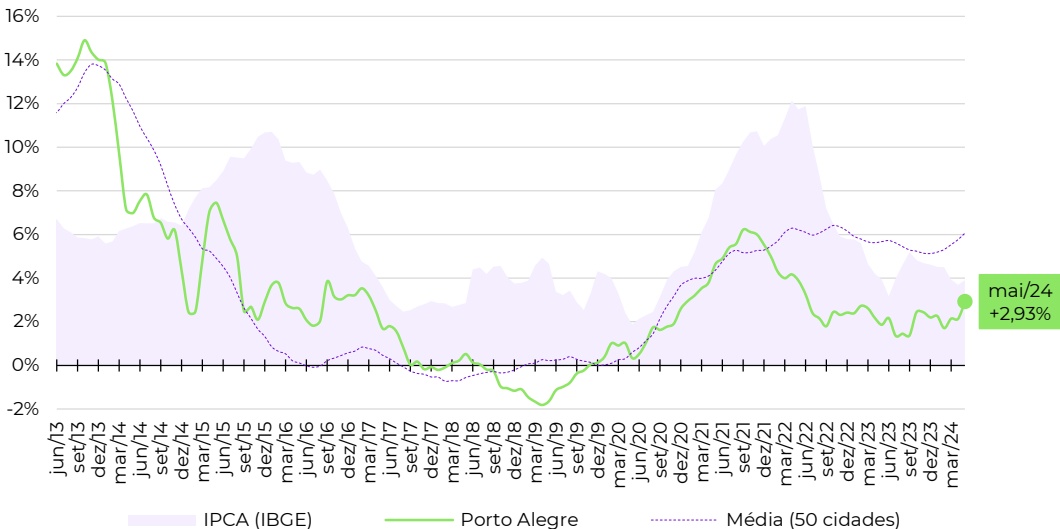
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.693 /m²	+8,6%
MONTERRAT	R\$ 9.534 /m²	+2,1%
BELA VISTA	R\$ 9.302 /m²	+4,0%
RIO BRANCO	R\$ 9.072 /m²	+8,4%
PETROPOLIS	R\$ 8.717 /m²	+2,0%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.206 /m²	-4,5%
PARTENON	R\$ 5.182 /m²	+4,6%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.078 /m²	+0,7%
SANTA TEREZA	R\$ 4.979 /m²	+4,8%
NONOAI	R\$ 4.215 /m²	+0,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.168 por domicílio

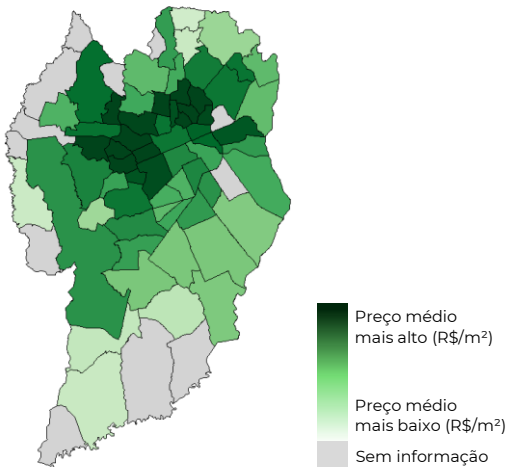
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	29.538 anúncios
Variação no mês (maio/2024)	+1,88% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,54% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,27% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 9.845 / m²

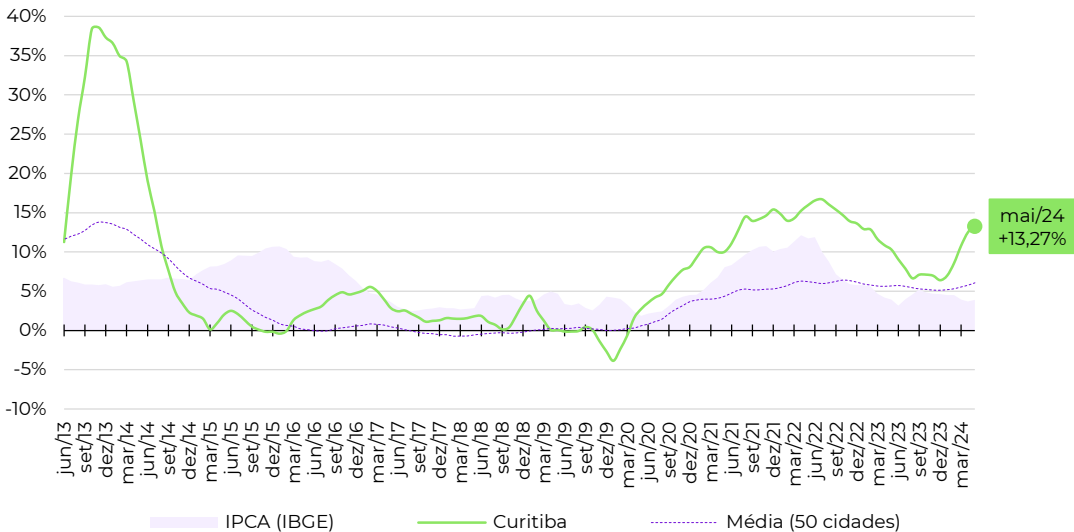
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 13.539 /m²	+20,4%
BIGORRILHO	R\$ 12.837 /m²	+12,9%
JUVEVE	R\$ 11.124 /m²	+11,3%
CABRAL	R\$ 11.084 /m²	+10,8%
AHU	R\$ 10.876 /m²	+11,3%
AGUA VERDE	R\$ 10.501 /m²	+14,7%
CENTRO	R\$ 8.804 /m²	+9,2%
PORTAO	R\$ 8.755 /m²	+12,6%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 8.208 /m²	+29,5%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.603 /m²	+14,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.918 por domicílio

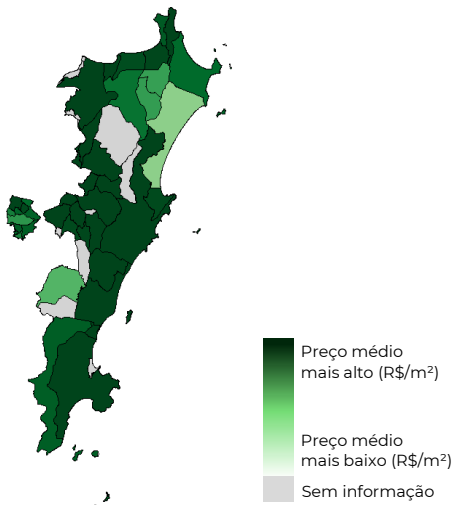
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	35.099 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+1,05% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+4,38% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,41% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 11.261 / m²

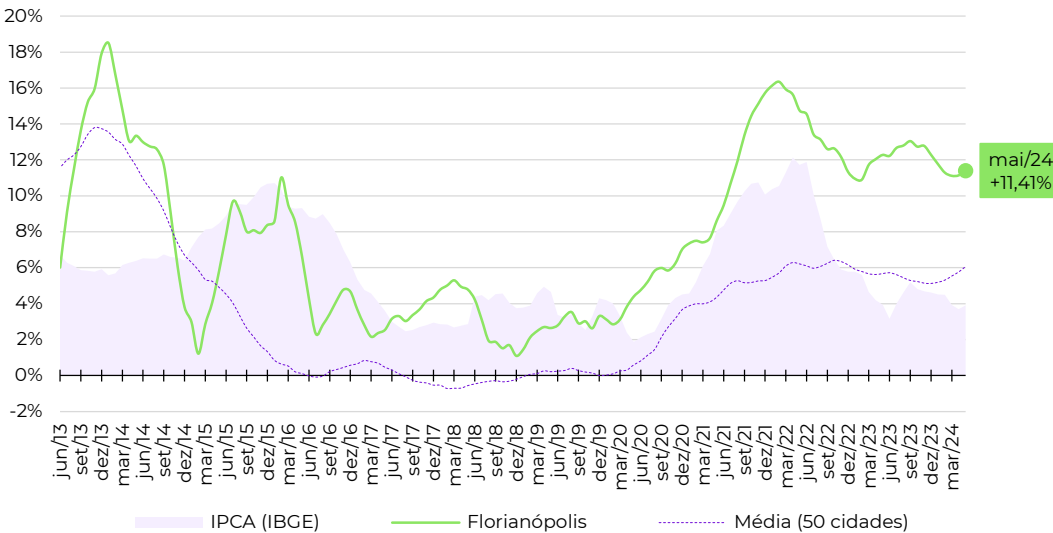
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 13.913	+0,1%
CENTRO	R\$ 11.886	+12,4%
CORREGO GRANDE	R\$ 11.769	+3,4%
ITACORUBI	R\$ 11.504	+9,9%
TRINDADE	R\$ 11.392	+10,7%
SACO DOS LIMOES	R\$ 10.595	+16,9%
COQUEIROS	R\$ 9.475	+11,4%
ESTREITO	R\$ 9.330	+13,5%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.707	+12,6%
CAPOEIRAS	R\$ 7.189	+11,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.968 por domicílio

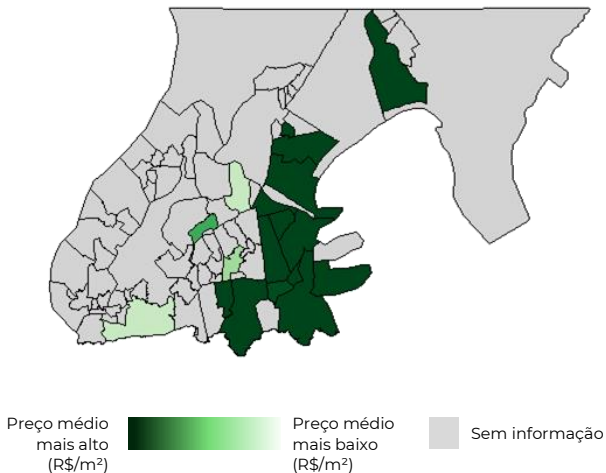
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

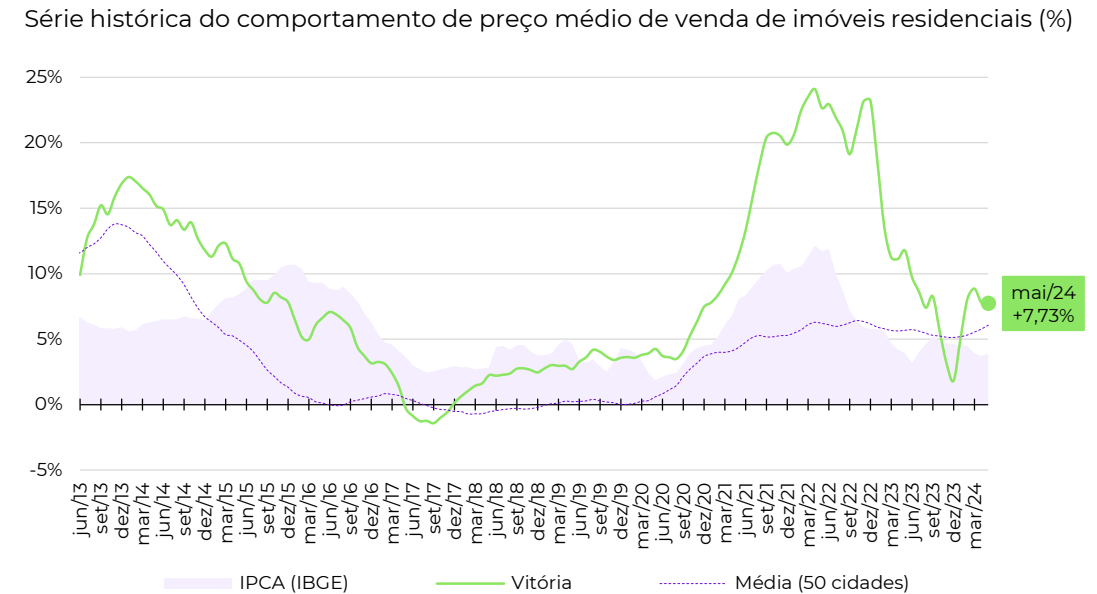
Amostra (maio/2024)	7.076 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,94% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+3,58% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,73% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 11.312 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais		
preço médio em maio/2024		variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 13.728 / m²	-4,0%
BARRO VERMELHO	R\$ 13.037 / m²	+11,7%
SANTA LUIZA	R\$ 12.672 / m²	+13,5%
MATA DA PRAIA	R\$ 12.600 / m²	-4,6%
PRAIA DO CANTO	R\$ 12.551 / m²	+13,6%
JARDIM CAMBURI	R\$ 9.671 / m²	+8,9%
SANTA LUCIA	R\$ 9.322 / m²	+19,8%
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.208 / m²	+13,8%
BENTO FERREIRA	R\$ 9.179 / m²	+10,6%
CENTRO	R\$ 3.177 / m²	+14,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.133 por domicílio

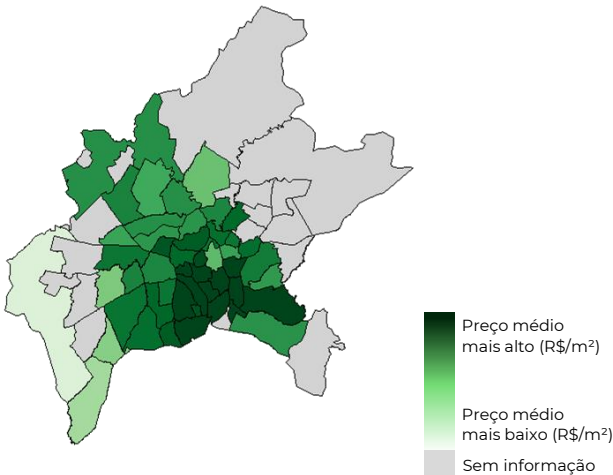
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	29.784 anúncios
Variação no mês (maio/2024)	+1,47% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,40% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,20% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 7.496 / m²

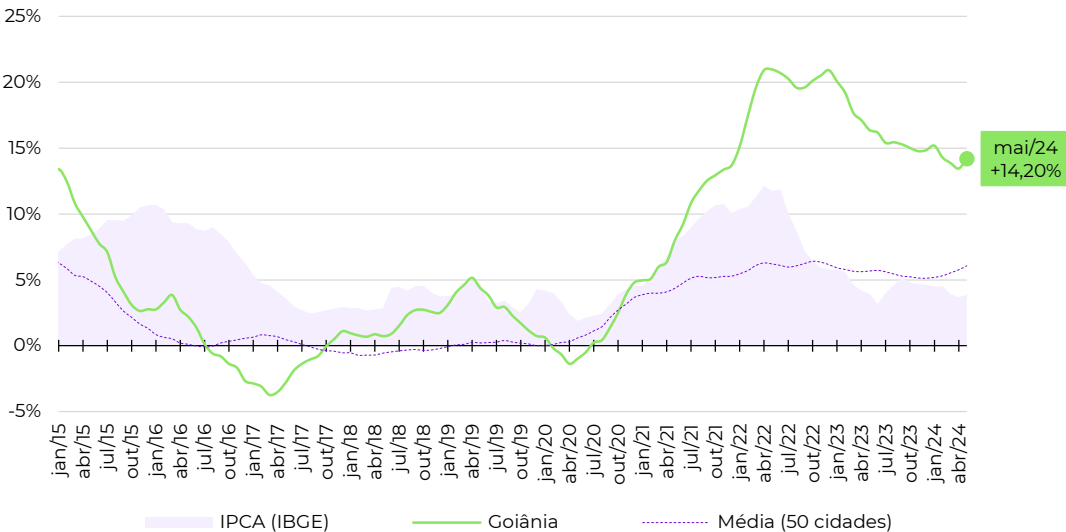
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 10.170 /m²	+12,3%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.151 /m²	+9,6%
BUENO	R\$ 8.904 /m²	+12,8%
SUL	R\$ 8.835 /m²	-2,1%
OESTE	R\$ 8.299 /m²	+23,5%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.500 /m²	+17,3%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 7.129 /m²	+12,8%
NOVA SUICA	R\$ 6.490 /m²	+21,9%
SUDOESTE	R\$ 5.249 /m²	+5,2%
CENTRAL	R\$ 3.795 /m²	+0,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.459 por domicílio

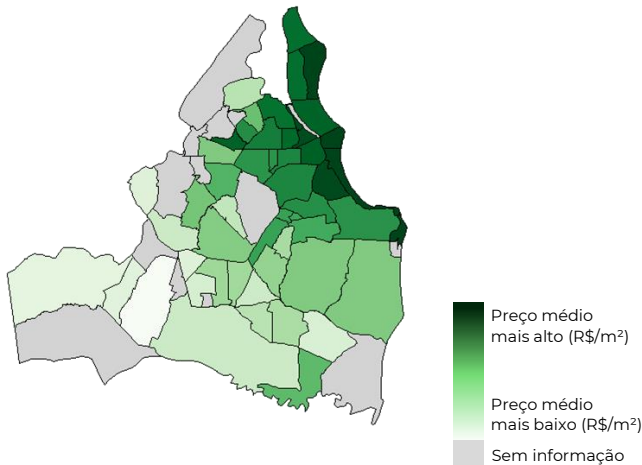
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

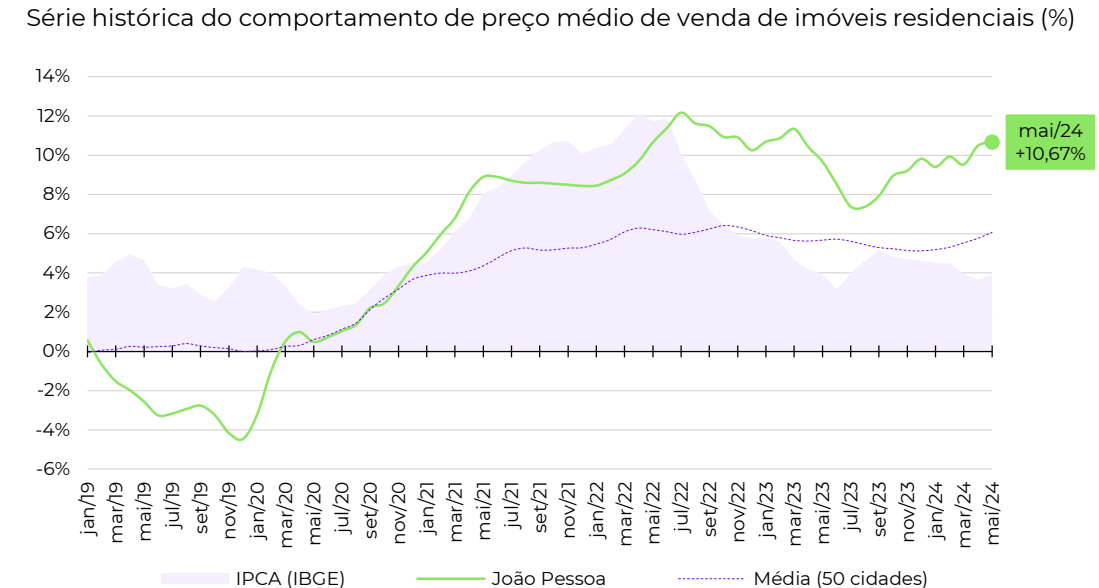
Amostra (maio/2024)	25.922 anúncios
Variação no mês (maio/2024)	+0,92% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,05% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,67% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 6.324 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais			
	preço médio em maio/2024		variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 9.784 /m²		+0,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 7.850 /m²		+15,5%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 7.667 /m²		+3,9%
BRISAMAR	R\$ 7.517 /m²		+16,1%
MANAIRA	R\$ 6.631 /m²		+11,4%
BESSA	R\$ 6.339 /m²		+18,8%
AERoclUBE	R\$ 6.160 /m²		+16,8%
CASTELO BRANCO	R\$ 5.334 /m²		-26,9%
PORTAL DO SOL	R\$ 4.939 /m²		+7,8%
TORRE	R\$ 4.782 /m²		+7,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

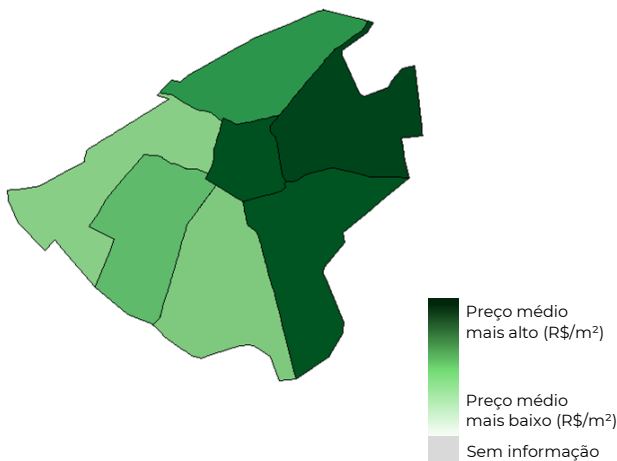
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	883 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	-1,13% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+0,05% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,10% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 5.908 / m²

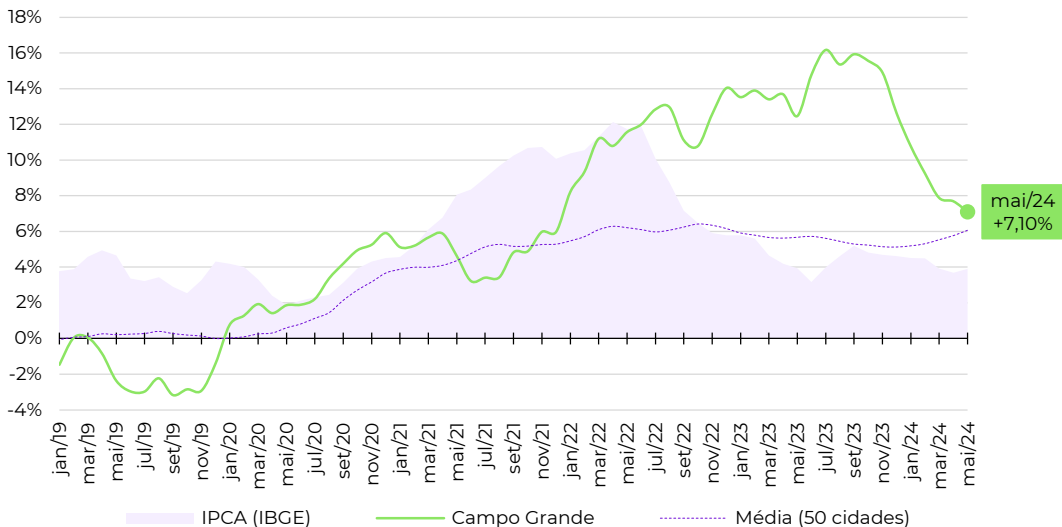
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
PROSA	R\$ 8.455 / m²	+7,9%
CENTRO	R\$ 5.847 / m²	+6,9%
BANDEIRA	R\$ 5.618 / m²	+15,6%
SEGREDO	R\$ 4.244 / m²	-2,9%
LAGOA	R\$ 3.752 / m²	+9,8%
ANHANDUIZINHO	R\$ 3.407 / m²	+17,2%
IMBIRUSSU	R\$ 3.285 / m²	+6,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.945 por domicílio

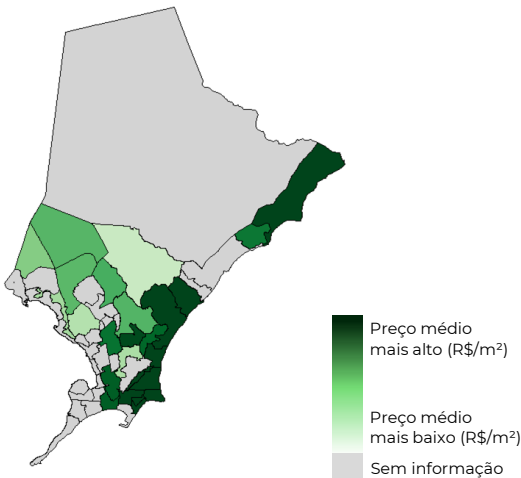
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	6.289 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+1,27% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,11% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,15% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 8.726 /m²

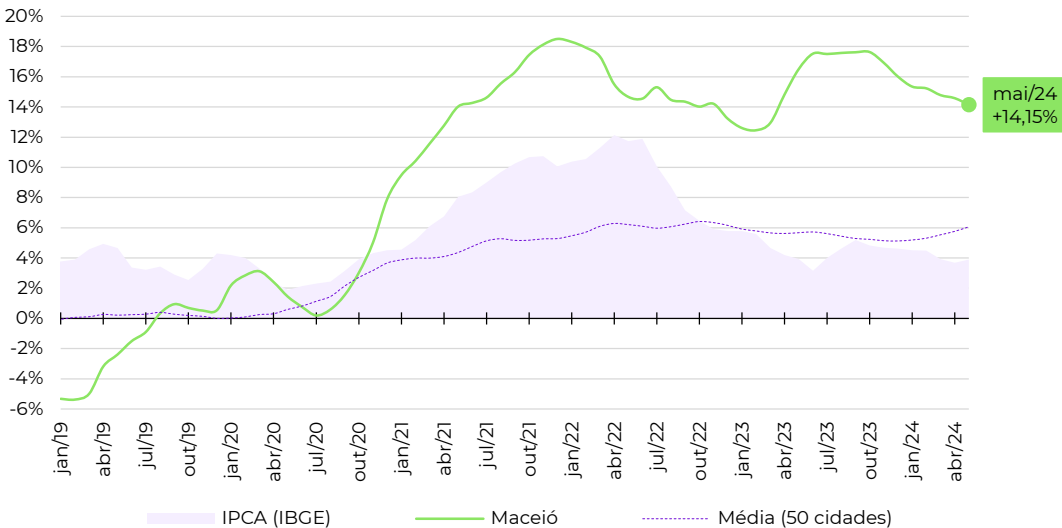
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 11.238 /m²	+19,4%
PONTA VERDE	R\$ 9.612 /m²	+12,4%
JATIUCA	R\$ 9.544 /m²	+14,5%
JACARECICA	R\$ 9.232 /m²	+5,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 8.432 /m²	+20,7%
MANGABEIRAS	R\$ 8.038 /m²	+17,3%
POCO	R\$ 7.457 /m²	+9,3%
FAROL	R\$ 6.392 /m²	+5,9%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.856 /m²	+13,8%
SERRARIA	R\$ 4.381 /m²	+37,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.302 por domicílio

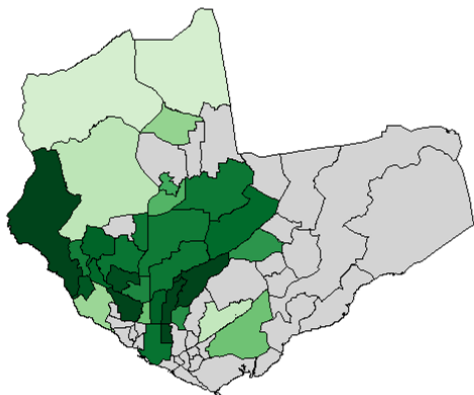
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (maio/2024)	4.727 anúncios
Varição no mês (maio/2024)	+0,38% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,41% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,75% ▲
Preço médio (maio/2024)	R\$ 6.667 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

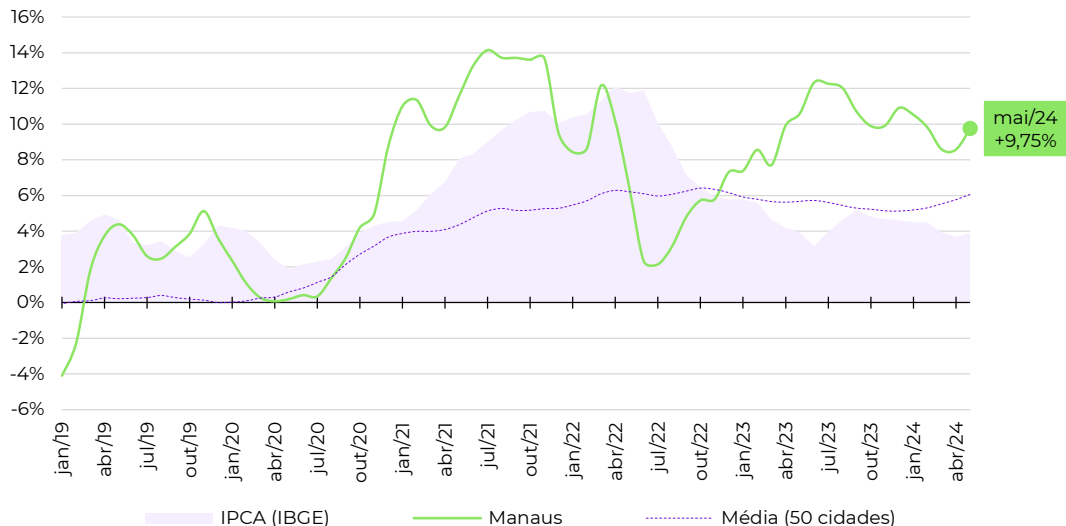
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em maio/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 8.106 /m ²	+5,9%
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.899 /m ²	+14,3%
ALEIXO	R\$ 7.290 /m ²	+20,0%
DOM PEDRO I	R\$ 6.535 /m ²	+3,9%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.240 /m ²	-0,8%
CENTRO	R\$ 5.457 /m ²	+54,2%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.325 /m ²	+0,7%
FLORES	R\$ 5.128 /m ²	+0,9%
CHAPADA	R\$ 4.946 /m ²	+13,5%
COMPENSA	R\$ 4.023 /m ²	-6,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br