

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JULHO DE 2025

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- [RESUMO POR CIDADE](#)

- [SÃO PAULO \(SP\)](#)

- [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)

- [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)

- [BRASÍLIA \(DF\)](#)

- [SALVADOR \(BA\)](#)

- [FORTALEZA \(CE\)](#)

- [RECIFE \(PE\)](#)

- [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)

- [CURITIBA \(PR\)](#)

- [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)

- [VITÓRIA \(ES\)](#)

- [GOIÂNIA \(GO\)](#)

- [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)

- [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)

- [MACEIÓ \(AL\)](#)

- [MANAUS \(AM\)](#)

- [SÃO LUÍS \(MA\)](#)

- [TERESINA \(PI\)](#)

- [ARACAJU \(SE\)](#)

- [BELÉM \(PA\)](#)

- [CUIABÁ \(MT\)](#)

- [NATAL \(RN\)](#)

- [OUTRAS CIDADES](#) 

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP,
o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação
dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras,
a partir de anúncios de apartamentos prontos anunciados na Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços de venda imóveis residenciais avançam 0,58% em julho

Com o resultado, Índice FipeZAP acumula alta de 3,93% no ano e de 7,31%, nos últimos 12 meses

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,58% em julho de 2025, superando a variação observada no mês anterior (+0,45%). Entre os tipos de imóveis, o incremento médio foi relativamente mais expressivo entre unidades de três dormitórios (+0,69%), enquanto as que possuíam quatro ou mais dormitórios apresentaram a menor valorização (+0,36%). Comparativamente, o IGP-M/FCV registrou uma deflação de 0,77%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE, dada pelo IPCA-15, destacou um incremento médio de 0,33% nos preços ao consumidor. No cômputo individual, 49 das 56 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP registraram elevação nos preços, incluindo 19 das 22 capitais que integram essa lista: Vitória (+2,34%); Salvador (+1,50%); Maceió (+1,40%); Fortaleza (+1,40%); João Pessoa (+1,22%); Belém (+0,97%); Recife (+0,91%); São Luís (+0,90%); Natal (+0,77%); Belo Horizonte (+0,67%); Porto Alegre (+0,66%); Curitiba (+0,54%); Florianópolis (+0,53%); São Paulo (+0,50%); Rio de Janeiro (+0,41%); Goiânia (+0,31%); Brasília (+0,23%); Aracaju (+0,20%); e Teresina (+0,17%). Já no campo negativo, incluíram-se as capitais: Campo Grande (-0,41%); Cuiabá (-0,09%) e Manaus (-0,07%).

■ **Balanco parcial de 2025:** o Índice FipeZAP registrou uma alta acumulada de 3,93% no ano (até julho), superando a inflação ao consumidor (+3,33%), considerando o IPCA/IBGE acumulado até junho e a prévia de julho*, assim como o resultado acumulado do IGP-M, que indicou uma deflação de 1,70% nos preços da economia brasileira nesse período. Em termos desagregados, a elevação nos preços no ano abrangeu 55 das 56 cidades monitoradas, incluindo 21 das 22 capitais: Vitória (+14,50%); Salvador (+11,51%); João Pessoa (+10,53%); São Luís (+9,27%); Belo Horizonte (+7,97%); Belém (+7,83%); Fortaleza (+7,82%); Natal (+5,68%); Florianópolis (+5,65%); Campo Grande (+5,51%); Curitiba (+5,36%); Cuiabá (+4,59%); Teresina (+3,98%); Porto Alegre (+3,46%); Rio de Janeiro (+3,25%); Maceió (+2,92%); Recife (+2,68%); São Paulo (+2,54%); Manaus (+2,21%); Brasília (+1,29%); e Aracaju (+0,22%). Em Goiânia, diferentemente, os preços recuaram 0,34% no balanço parcial de 2025.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** a partir dos últimos dados, o Índice FipeZAP passou a registrar uma alta de 7,31% nos últimos 12 meses, resultado que também se manteve acima do IGP-M/FCV acumulado (+2,96%) e da inflação ao consumidor, dada provisoriamente pelo comportamento do IPCA/IBGE até junho e do IPCA-15 de julho* (+5,30%). Nesse recorte temporal ampliado, imóveis com um dormitório apresentaram a maior valorização (+8,54%), contrastando com a menor variação média entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,64%). No plano individual, as 56 cidades acompanhadas registraram aumento de preço nos últimos 12 meses, incluindo as 22 capitais contempladas nesse rol: Vitória (+23,90%); Salvador (+19,27%); João Pessoa (+17,03%); Fortaleza (+14,47%); Belo Horizonte (+13,78%); Belém (+12,06%); Campo Grande (+11,64%); Curitiba (+11,30%); São Luís (+10,66%); Aracaju (+9,71%); Florianópolis (+8,80%); Cuiabá (+8,70%); Porto Alegre (+8,67%); Manaus (+8,04%); Natal (+7,32%); Teresina (+7,15%); Maceió (+7,03%); São Paulo (+5,29%); Rio de Janeiro (+4,86%); Recife (+4,13%); Goiânia (+3,39%); e Brasília (+2,06%).

■ **Preço médio de venda residencial:** a partir de informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em julho de 2025, o preço médio calculado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.375/m². Imóveis residenciais com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado na amostra mensal (R\$ 11.311/m²), contrastando com o menor valor entre unidades que possuíam dois dormitórios (R\$ 8.444/m²). Entre as 22 capitais monitoradas, Vitória (ES) apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado da amostra (R\$ 14.031/m²), seguida por: Florianópolis (R\$ 12.420/m²); São Paulo (R\$ 11.671/m²); Curitiba (R\$ 11.288/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.628/m²); Belo Horizonte (R\$ 10.256/m²); Maceió (R\$ 9.533/m²); Brasília (R\$ 9.495/m²); Fortaleza (R\$ 8.582/m²); Recife (R\$ 8.293/m²); São Luís (R\$ 8.267/m²); Belém (R\$ 8.048/m²); Goiânia (R\$ 7.910/m²); João Pessoa (R\$ 7.651/m²); Salvador (R\$ 7.647/m²); Porto Alegre (R\$ 7.368/m²); Manaus (R\$ 7.045/m²); Cuiabá (R\$ 6.685/m²); Campo Grande (R\$ 6.348/m²); Natal (R\$ 5.944/m²); Teresina (R\$ 5.664/m²); e Aracaju (R\$ 5.179/m²).

Nota: (*) informação de julho/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2025	junho/2025			
IPCA *	IBGE	+0,33%	+0,24%	+3,33%	+5,30%	-
IGP-M	FGV	-0,77%	-1,67%	-1,70%	+2,96%	-
Índice FipeZAP		+0,58%	+0,45%	+3,93%	+7,31%	9.375
São Paulo	SP	+0,50%	+0,46%	+2,54%	+5,29%	11.671
Rio de Janeiro	RJ	+0,41%	+0,24%	+3,25%	+4,86%	10.628
Belo Horizonte	MG	+0,67%	+0,91%	+7,97%	+13,78%	10.256
Brasília	DF	+0,23%	-0,87%	+1,29%	+2,06%	9.495
Salvador	BA	+1,50%	+1,14%	+11,51%	+19,27%	7.647
Fortaleza	CE	+1,40%	+1,91%	+7,82%	+14,47%	8.582
Recife	PE	+0,91%	+0,76%	+2,68%	+4,13%	8.293
Porto Alegre	RS	+0,66%	+0,45%	+3,46%	+8,67%	7.368
Curitiba	PR	+0,54%	+0,57%	+5,36%	+11,30%	11.288
Florianópolis	SC	+0,53%	+0,28%	+5,65%	+8,80%	12.420
Vitória	ES	+2,34%	+2,71%	+14,50%	+23,90%	14.031

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.
Nota: (*) informação de julho/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2025	junho/2025			
IPCA *	IBGE	+0,33%	+0,24%	+3,33%	+5,30%	-
IGP-M	FGV	-0,77%	-1,67%	-1,70%	+2,96%	-
Índice FipeZAP		+0,58%	+0,45%	+3,93%	+7,31%	9.375
Goiânia	GO	+0,31%	-0,24%	-0,34%	+3,39%	7.910
João Pessoa	PB	+1,22%	+0,82%	+10,53%	+17,03%	7.651
Campo Grande	MS	-0,41%	-1,18%	+5,51%	+11,64%	6.348
Maceió	AL	+1,40%	+0,93%	+2,92%	+7,03%	9.533
Manaus	AM	-0,07%	-0,39%	+2,21%	+8,04%	7.045
São Luís	MA	+0,90%	+1,58%	+9,27%	+10,66%	8.267
Teresina	PI	+0,17%	+0,21%	+3,98%	+7,15%	5.664
Aracaju	SE	+0,20%	-0,04%	+0,22%	+9,71%	5.179
Belém	PA	+0,97%	+1,52%	+7,83%	+12,06%	8.048
Cuiabá	MT	-0,09%	-0,10%	+4,59%	+8,70%	6.685
Natal	RN	+0,77%	+0,61%	+5,68%	+7,32%	5.944

Nota: (*) informação de julho/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2025	junho/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,33%	+0,24%	+3,33%	+5,30%	-
IGP-M	FGV	-0,77%	-1,67%	-1,70%	+2,96%	-
Índice FipeZAP		+0,58%	+0,45%	+3,93%	+7,31%	9.375
Barueri	SP	+1,00%	+1,17%	+5,38%	+9,22%	11.481
Campinas	SP	+0,28%	+0,39%	+4,42%	+9,13%	7.221
Diadema	SP	+0,61%	+0,35%	+1,55%	+2,21%	6.546
Guarujá	SP	+0,08%	+0,02%	+1,81%	+5,24%	6.310
Guarulhos	SP	-0,12%	+0,20%	+2,60%	+7,64%	7.018
Osasco	SP	+0,39%	+0,47%	+3,99%	+7,69%	8.089
Praia Grande	SP	+0,50%	+0,51%	+2,55%	+7,08%	6.409
Ribeirão Preto	SP	+0,26%	+0,20%	+2,38%	+5,87%	5.041
Santo André	SP	+0,57%	+0,59%	+3,13%	+5,72%	7.423
Santos	SP	+0,95%	+0,62%	+5,14%	+11,36%	7.735

Nota: (*) informação de julho/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2025	junho/2025			
IPCA *	IBGE	+0,33%	+0,24%	+3,33%	+5,30%	-
IGP-M	FGV	-0,77%	-1,67%	-1,70%	+2,96%	-
Índice FipeZAP		+0,58%	+0,45%	+3,93%	+7,31%	9.375
São Bernardo do Campo	SP	+0,67%	+0,32%	+3,53%	+7,13%	6.764
São Caetano do Sul	SP	+1,35%	+1,04%	+5,51%	+9,05%	9.061
São José do Rio Preto	SP	+1,02%	+2,48%	+4,68%	+7,91%	5.624
São José dos Campos	SP	+0,98%	+0,68%	+5,15%	+6,82%	8.671
São Vicente	SP	+0,04%	+0,24%	+3,26%	+5,25%	4.606
Betim	MG	+1,10%	+1,09%	+6,11%	+9,31%	4.528
Contagem	MG	-1,03%	-0,29%	+2,68%	+7,07%	5.583
Niterói	RJ	+0,48%	+0,51%	+3,33%	+3,59%	7.369
Vila Velha	ES	+0,95%	+0,41%	+5,82%	+10,83%	9.704
Jaboatão dos Guararapes	PE	+1,28%	+0,59%	+4,66%	+4,93%	5.696

Nota: (*) informação de julho/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

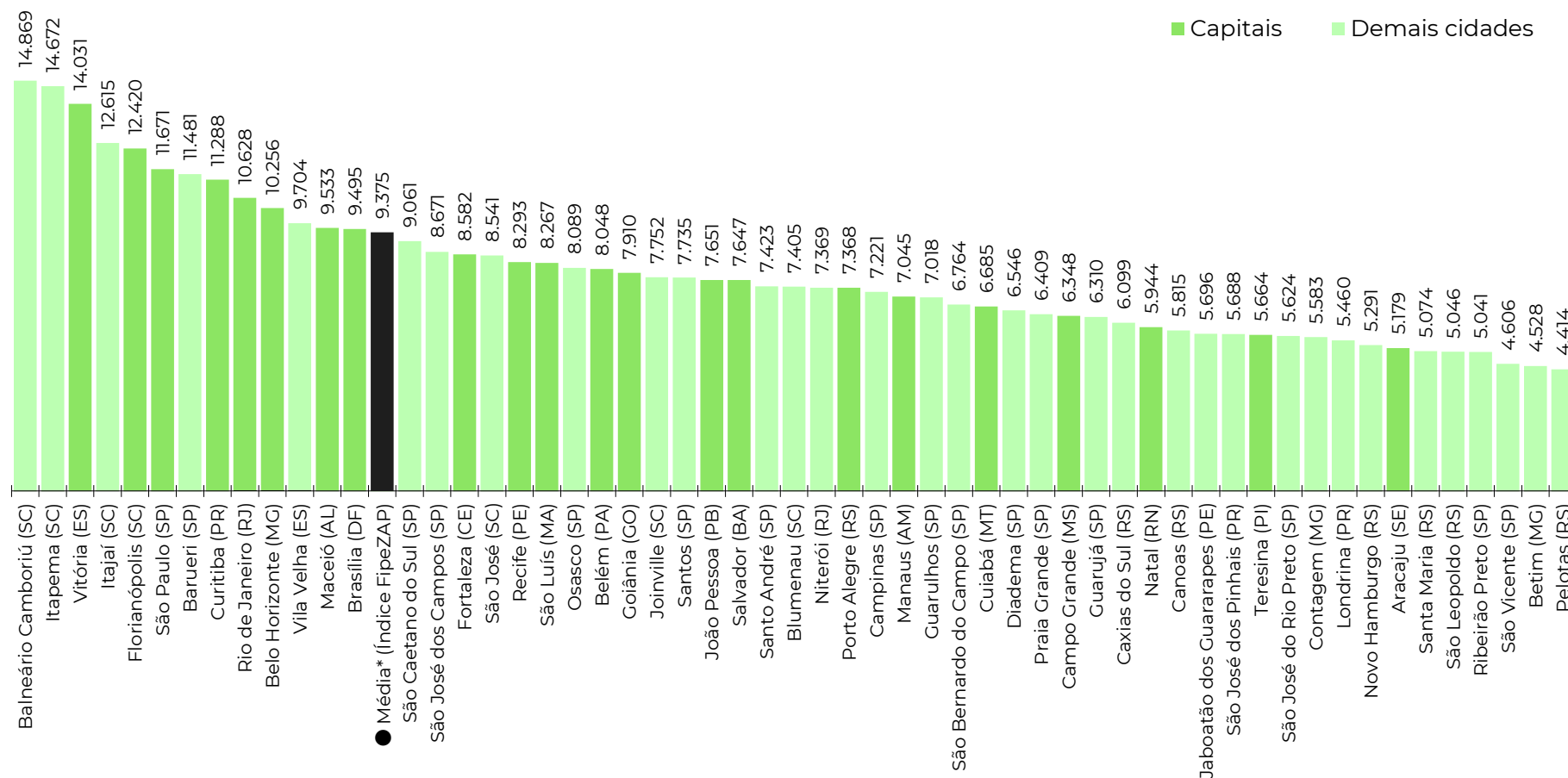
Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2025	junho/2025			
IPCA *	IBGE	+0,33%	+0,24%	+3,33%	+5,30%	-
IGP-M	FGV	-0,77%	-1,67%	-1,70%	+2,96%	-
Índice FipeZAP		+0,58%	+0,45%	+3,93%	+7,31%	9.375
Balneário Camboriú	SC	+0,28%	+0,88%	+6,96%	+11,22%	14.869
Blumenau	SC	+0,82%	+0,91%	+5,22%	+11,27%	7.405
Itajaí	SC	+0,44%	+0,22%	+6,83%	+10,74%	12.615
Itapema	SC	+0,86%	+1,72%	+8,70%	+13,29%	14.672
Joinville	SC	+0,07%	+0,27%	+2,07%	+8,56%	7.752
São José	SC	+1,08%	+0,41%	+7,18%	+11,87%	8.541
Londrina	PR	+1,02%	+0,95%	+5,91%	+8,41%	5.460
São José dos Pinhais	PR	+0,25%	+0,02%	+4,31%	+10,54%	5.688
Canoas	RS	+0,63%	+0,94%	+3,93%	+12,64%	5.815
Caxias do Sul	RS	+0,52%	+1,12%	+7,08%	+11,73%	6.099
Novo Hamburgo	RS	+1,00%	+1,08%	+4,74%	+6,12%	5.291
Pelotas	RS	-0,02%	+0,20%	+3,00%	+2,10%	4.414
Santa Maria	RS	+1,09%	+0,41%	+5,45%	+3,62%	5.074
São Leopoldo	RS	-0,05%	-0,06%	+1,55%	+8,34%	5.046

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

Nota: (*) informação de julho/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

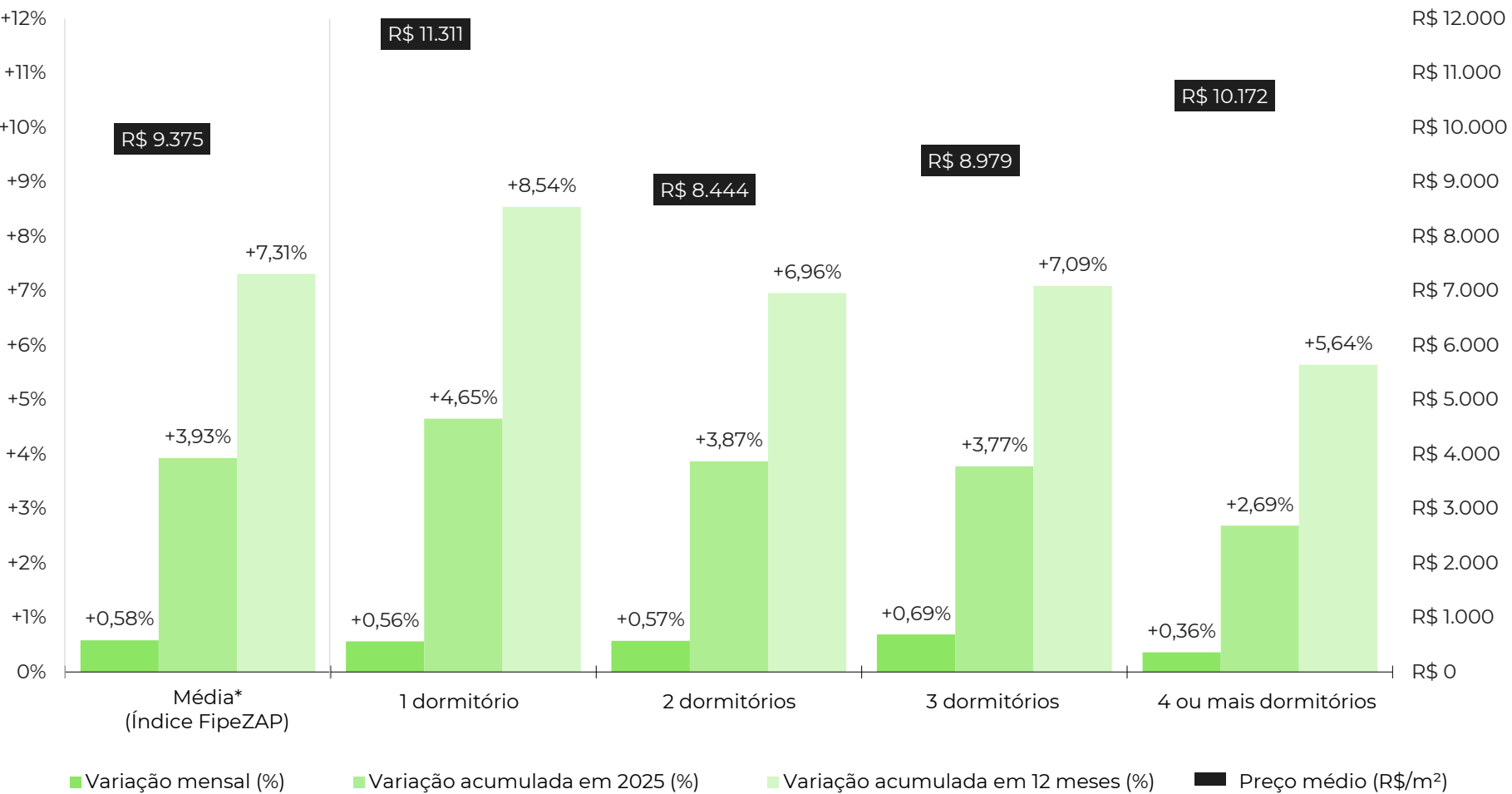
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*

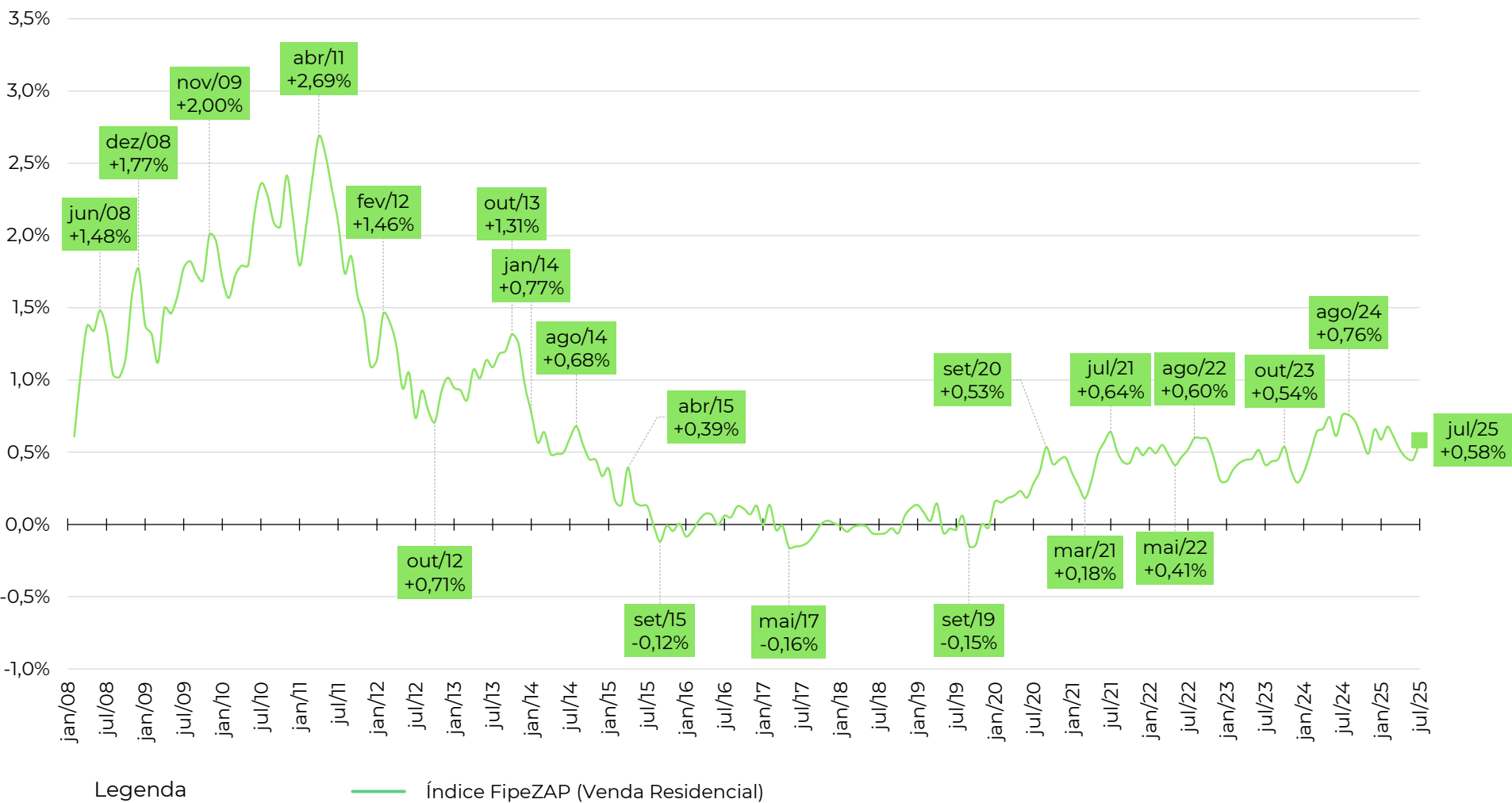


Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



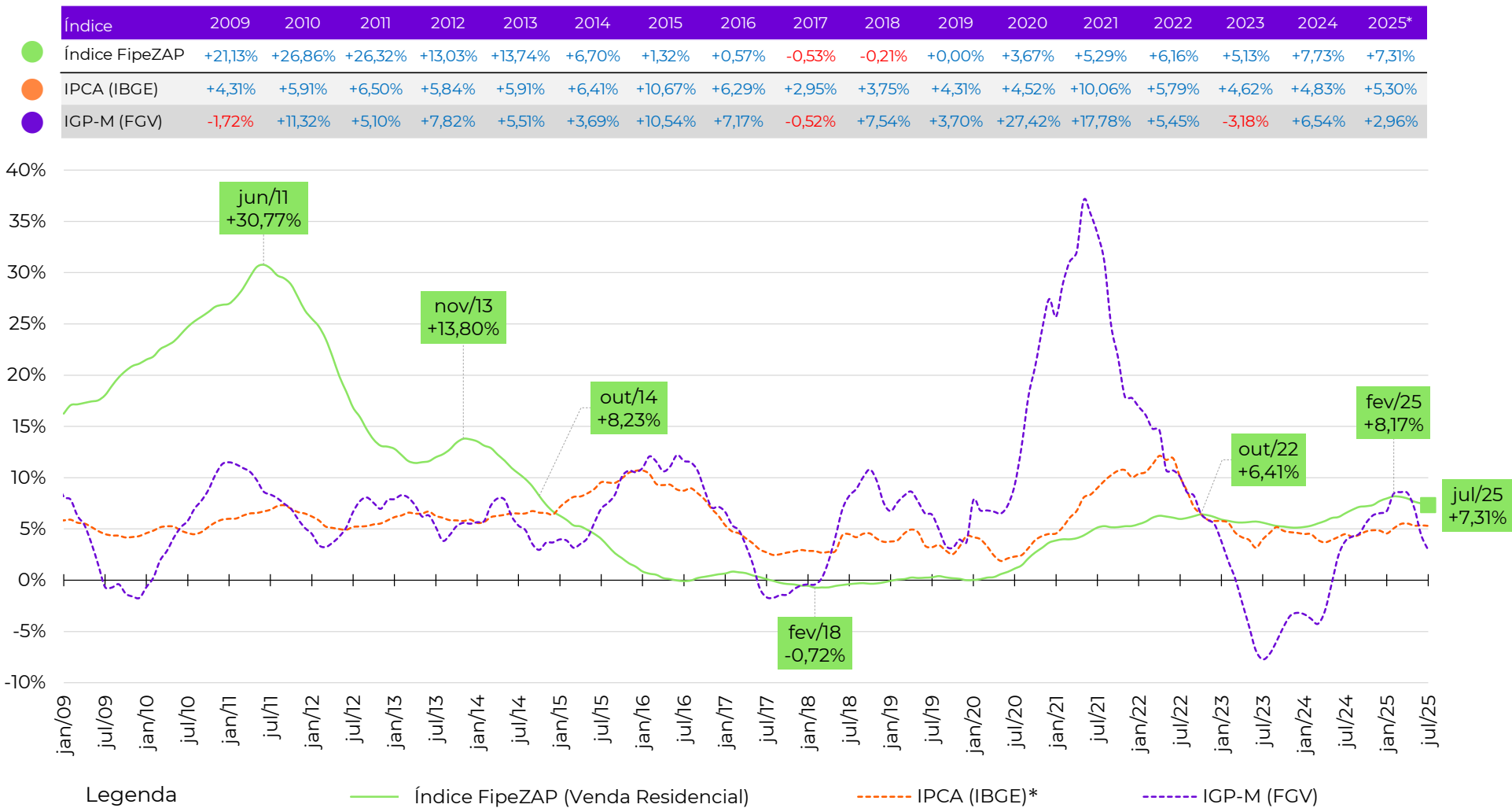
Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2025).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+5,30%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	+2,96%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+7,31%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,56%	+5,29%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+3,13%	+4,86%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,53%	+13,78%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,71%	+2,06%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+16,38%	+19,27%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+11,49%	+14,47%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,64%	+4,13%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,44%	+8,67%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+18,00%	+11,30%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,07%	+8,80%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+12,51%	+23,90%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+11,49%	+3,39%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2025).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+5,30%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	+2,96%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+7,31%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+15,54%	+17,03%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,08%	+11,64%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,50%	+7,03%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,45%	+8,04%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+8,73%	+10,66%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,80%	+7,15%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+13,79%	+9,71%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,90%	+12,06%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+10,31%	+8,70%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+8,51%	+7,32%

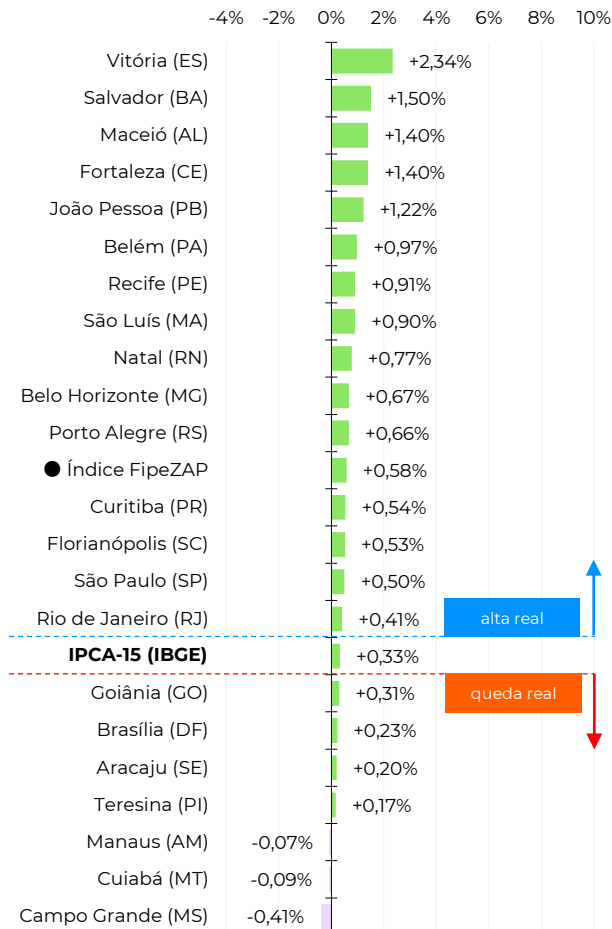
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2025).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

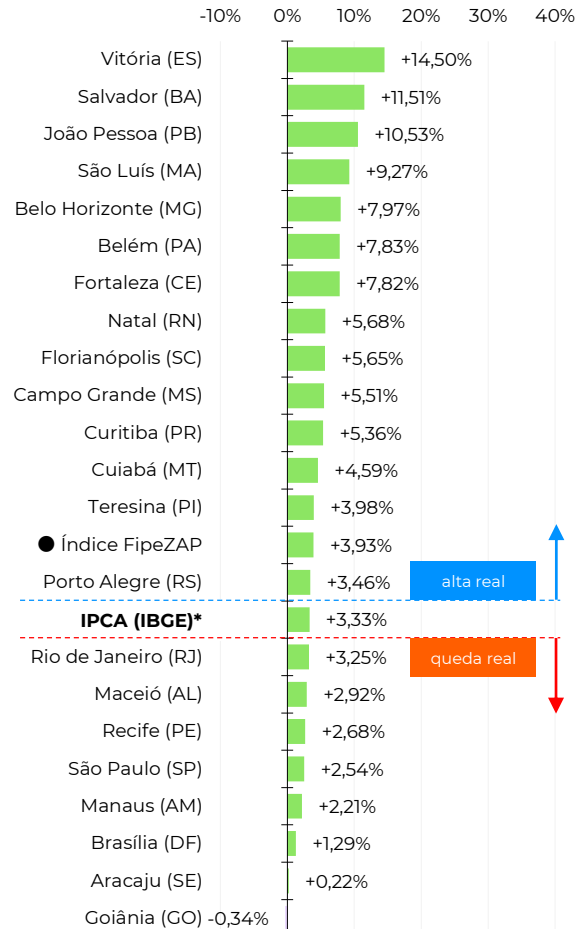
■ Variação no último mês (julho/2025)

Comparativo entre capitais no período (%)



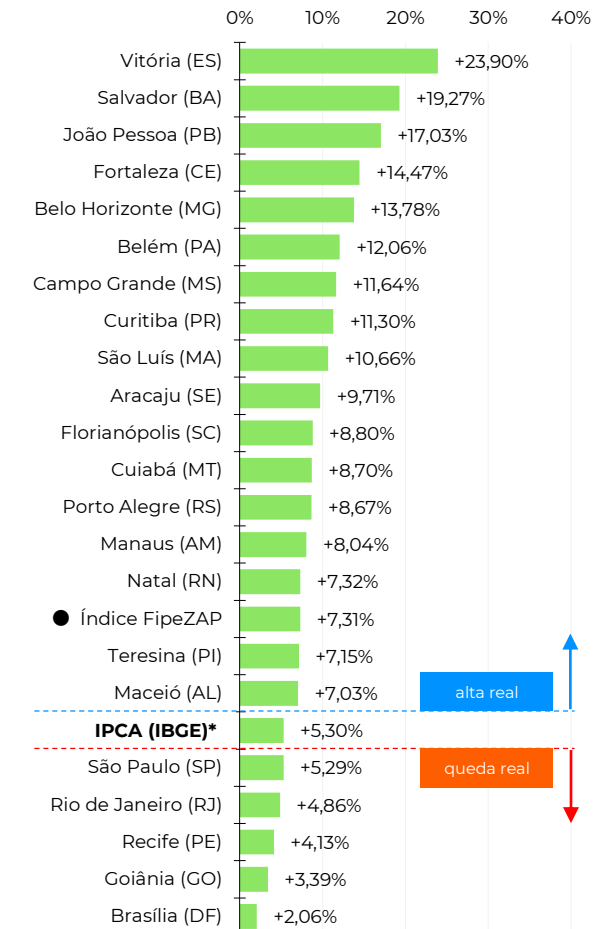
■ Variação acumulada no ano (2025)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses*

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) o cálculo das variações acumuladas do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses consideram a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2025).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

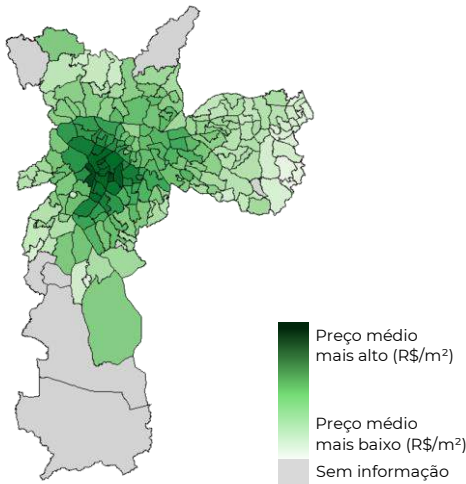
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	762.037 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,50% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+2,54% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,29% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 11.671 / m²

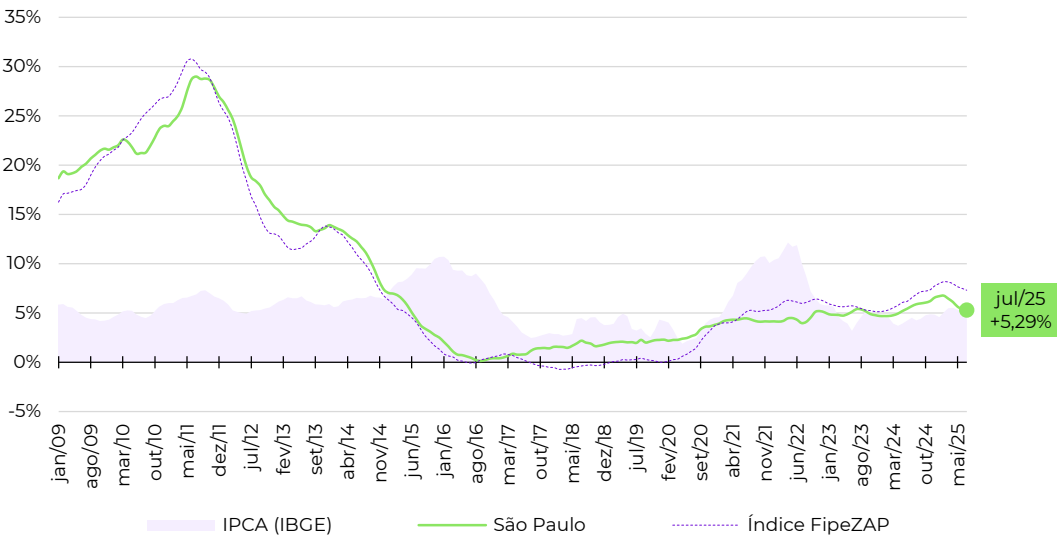
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em julho/2025		variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 19.246 /m²	+9,6%
PINHEIROS	R\$ 18.171 /m²	+4,4%
JARDINS	R\$ 16.639 /m²	+7,4%
MOEMA	R\$ 15.551 /m²	+3,1%
VILA MARIANA	R\$ 14.772 /m²	+8,2%
PARAISO	R\$ 13.630 /m²	+5,7%
PERDIZES	R\$ 12.707 /m²	+3,6%
BELA VISTA	R\$ 12.164 /m²	+3,4%
SANTANA	R\$ 8.717 /m²	+4,0%
VILA ANDRADE	R\$ 8.284 /m²	+4,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

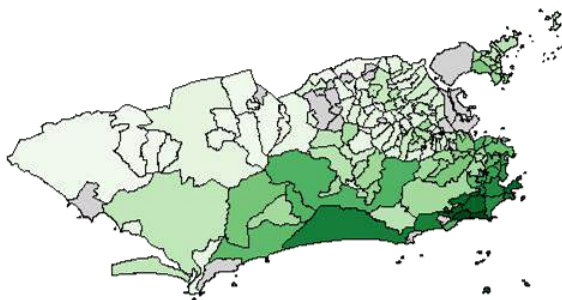
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	248.372 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,41% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+3,25% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,86% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 10.628 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

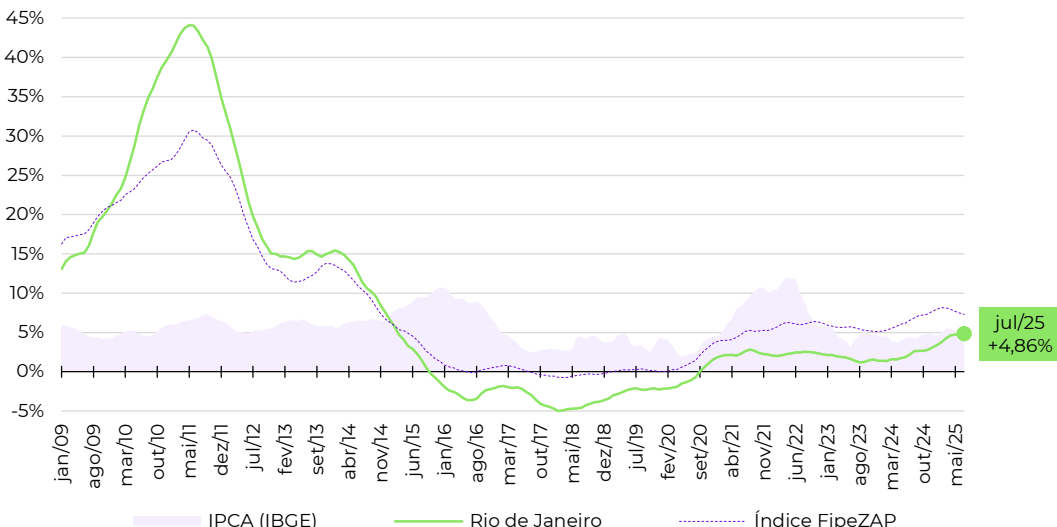
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 25.217 /m ²	+7,2%
IPANEMA	R\$ 24.474 /m ²	+12,3%
LAGOA	R\$ 17.271 /m ²	+3,6%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 13.762 /m ²	+6,3%
BOTAFOGO	R\$ 12.842 /m ²	+4,0%
COPACABANA	R\$ 12.452 /m ²	+7,2%
FLAMENGO	R\$ 11.994 /m ²	+6,9%
LARANJEIRAS	R\$ 10.704 /m ²	+4,9%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.581 /m ²	+1,2%
TIJUCA	R\$ 6.855 /m ²	+0,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

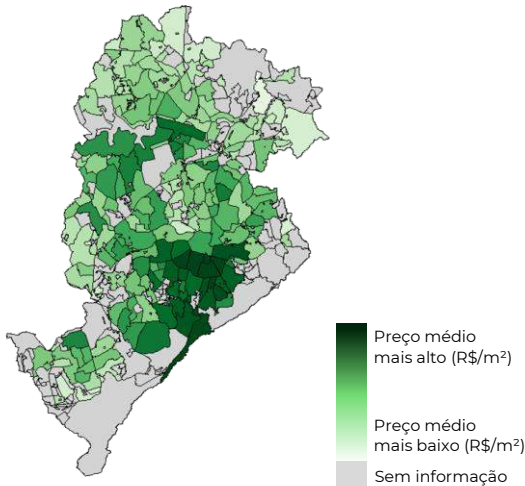
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	64.911 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,67% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+7,97% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,78% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 10.256 / m ²

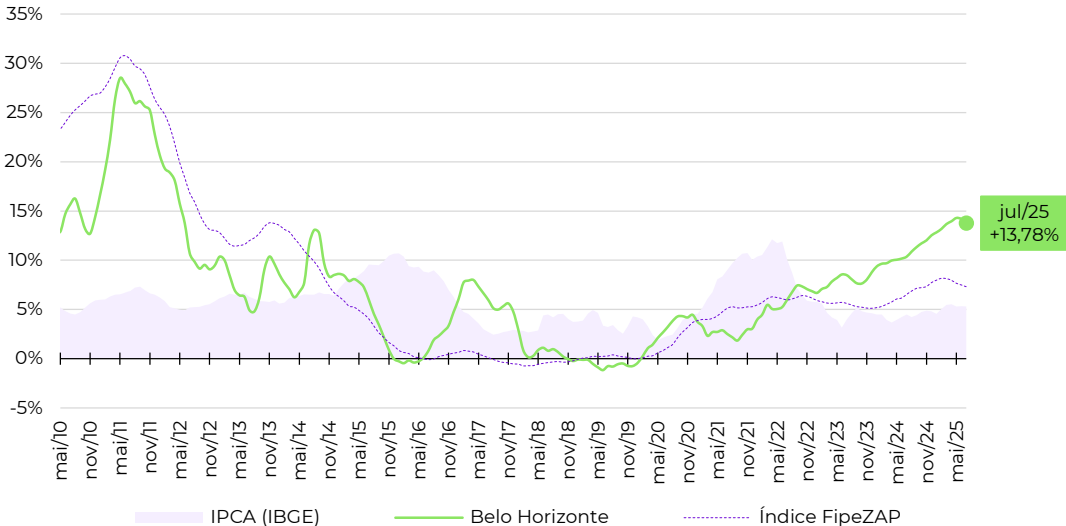
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 17.556 / m ²	+16,7%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 15.619 / m ²	+6,8%
LOURDES	R\$ 15.366 / m ²	+12,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 14.711 / m ²	+12,7%
SANTA LUCIA	R\$ 11.790 / m ²	+26,5%
SION	R\$ 11.712 / m ²	+14,4%
GUTIERREZ	R\$ 11.369 / m ²	+17,1%
SERRA	R\$ 10.942 / m ²	+16,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 9.955 / m ²	+18,0%
BURITIS	R\$ 9.161 / m ²	+9,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

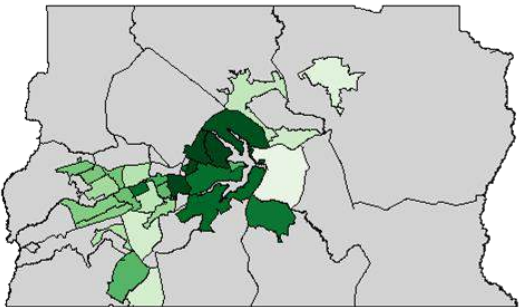
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	5.453 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,23% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+1,29% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,06% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 9.495 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

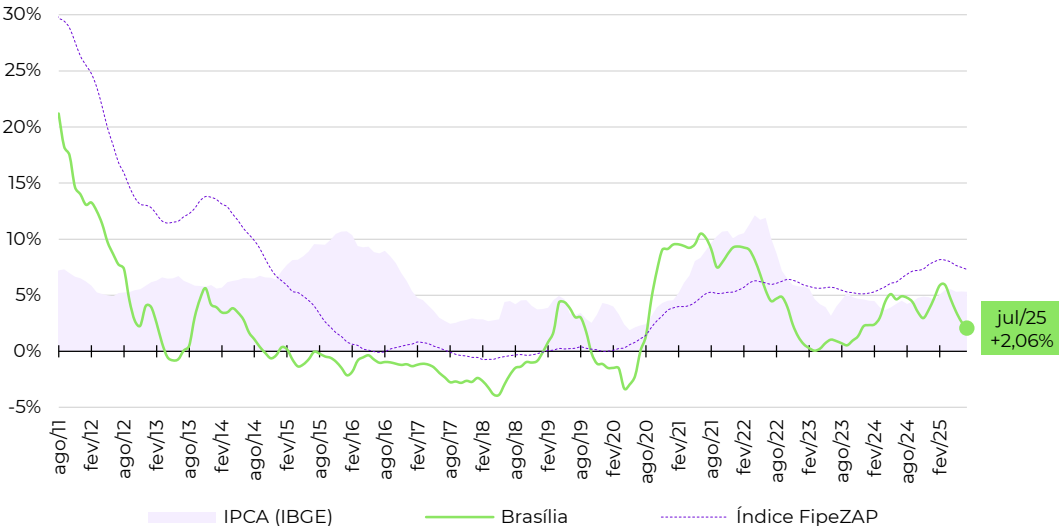
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 12.754 /m ²	+7,1%
ASA NORTE	R\$ 11.582 /m ²	+10,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.715 /m ²	+0,9%
ASA SUL	R\$ 8.538 /m ²	-12,6%
GUARA NORTE	R\$ 6.596 /m ²	+3,1%
GAMA	R\$ 6.168 /m ²	+6,1%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.635 /m ²	-7,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.436 /m ²	+5,8%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.344 /m ²	+15,7%
SOBRADINHO	R\$ 3.839 /m ²	-8,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

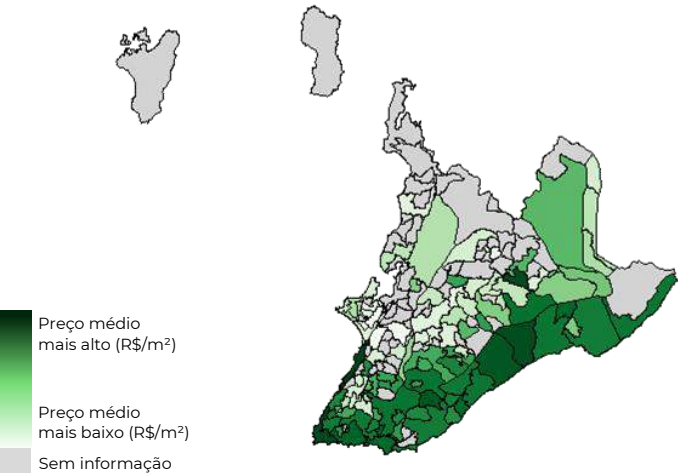
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	35.829 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+1,50% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+11,51% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+19,27% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 7.647 / m ²

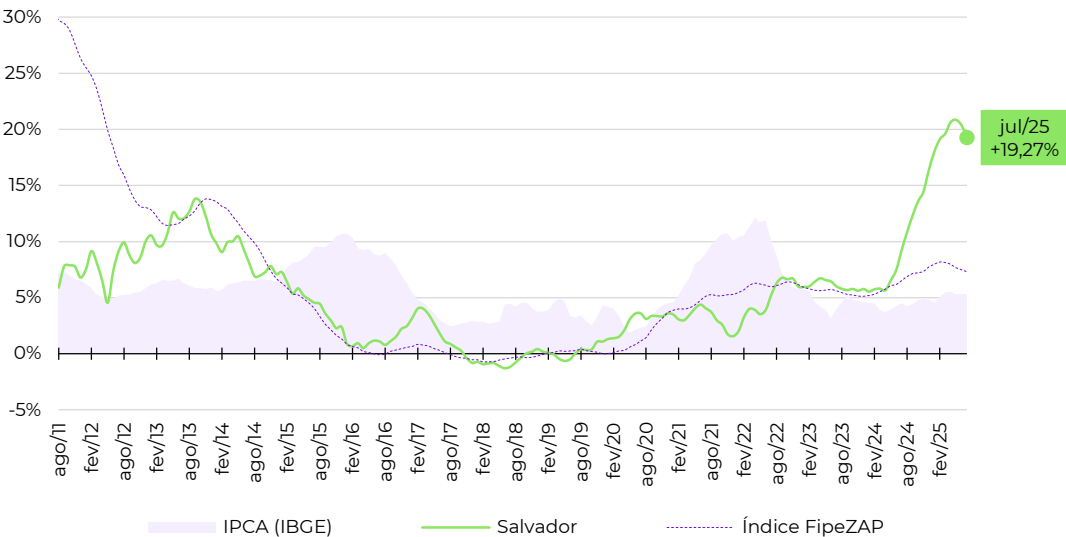
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 11.450 / m ²	+16,7%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 10.606 / m ²	+21,7%
ONDINA	R\$ 9.635 / m ²	+16,5%
RIO VERMELHO	R\$ 9.283 / m ²	+7,3%
PERNAMBUES	R\$ 8.343 / m ²	+16,1%
BROTAS	R\$ 8.248 / m ²	+29,6%
IMBUI	R\$ 7.912 / m ²	+16,2%
PITUBA	R\$ 7.708 / m ²	+15,4%
GRACA	R\$ 7.539 / m ²	+10,3%
ITAIGARA	R\$ 6.931 / m ²	+8,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

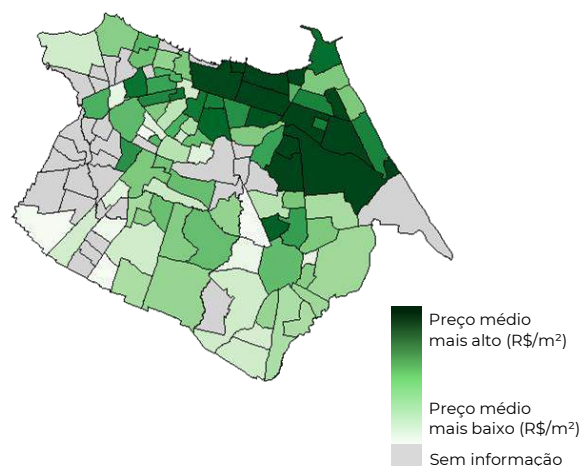
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2025)	22.752 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+1,40% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+7,82% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,47% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 8.582 /m ²

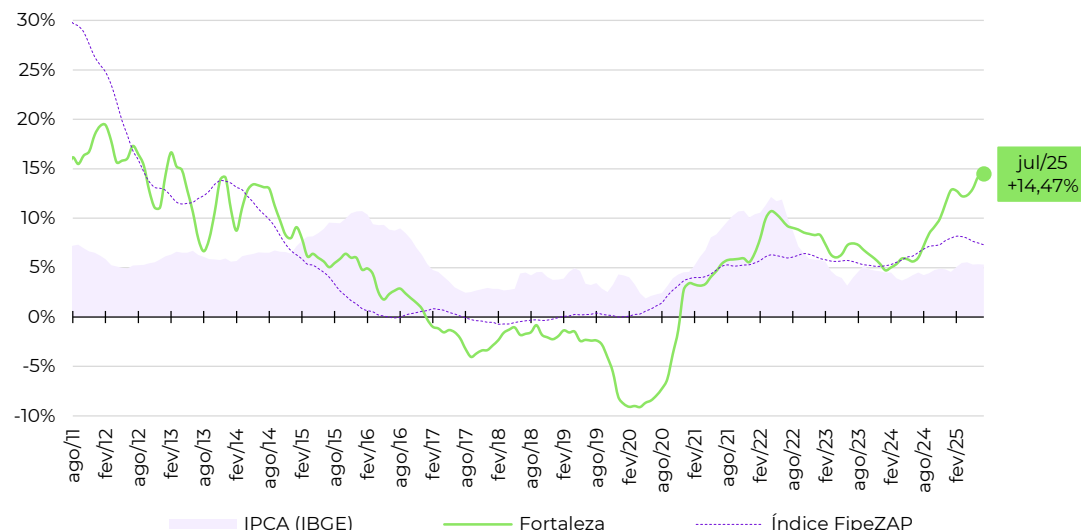
Fonte: Índice FipecZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 12.067 /m ²	+15,7%
ALDEOTA	R\$ 10.114 /m ²	+25,3%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 10.026 /m ²	+10,1%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 9.039 /m ²	+8,8%
CENTRO	R\$ 8.841 /m ²	+25,6%
DIONISIO TORRES	R\$ 8.438 /m ²	+15,8%
FATIMA	R\$ 7.814 /m ²	+21,8%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 6.842 /m ²	+5,0%
PAPICU	R\$ 6.780 /m ²	+8,5%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.468 /m ²	+5,8%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

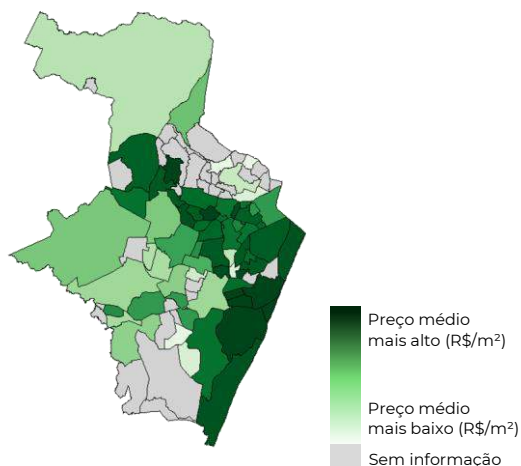
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	42.061 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,91% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+2,68% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,13% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 8.293 /m ²

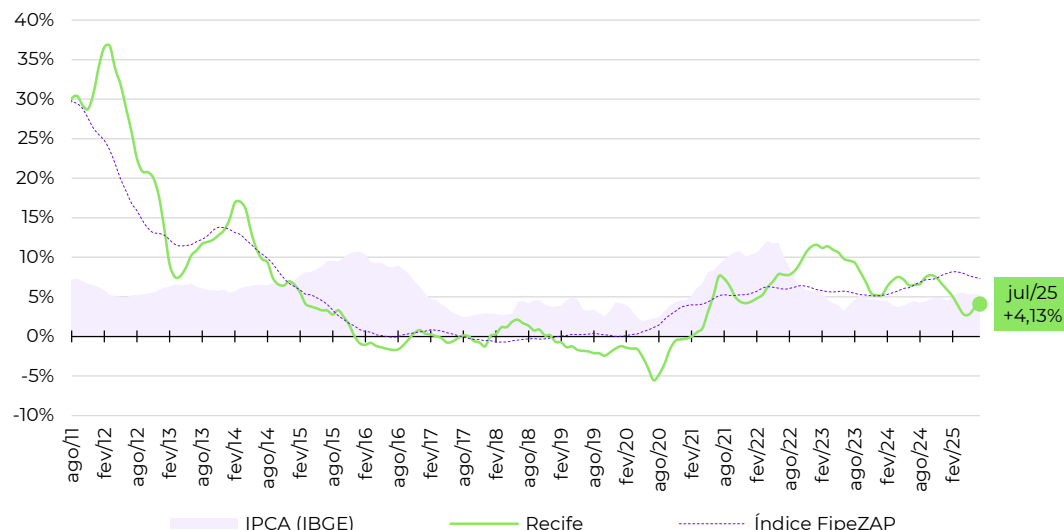
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.963 /m ²	+6,5%
BOA VIAGEM	R\$ 9.108 /m ²	+3,4%
MADALENA	R\$ 8.929 /m ²	+4,6%
SANTO AMARO	R\$ 8.689 /m ²	+5,4%
CASA AMARELA	R\$ 8.009 /m ²	+9,4%
ESPINHEIRO	R\$ 7.586 /m ²	+11,7%
GRACAS	R\$ 7.541 /m ²	+3,0%
TAMARINEIRA	R\$ 7.533 /m ²	-1,5%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.406 /m ²	+4,1%
DERBY	R\$ 4.377 /m ²	+13,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

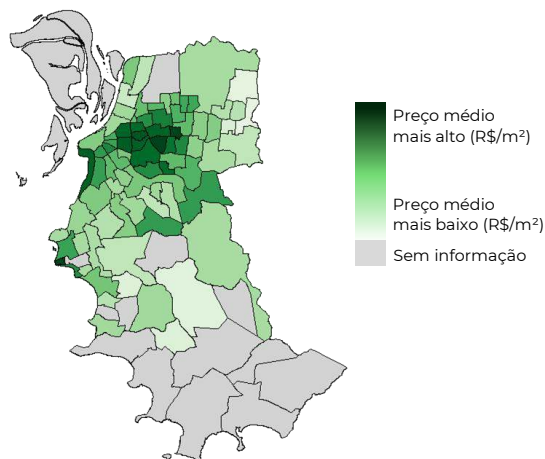
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	125.750 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,66% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+3,46% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,67% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 7.368 /m ²

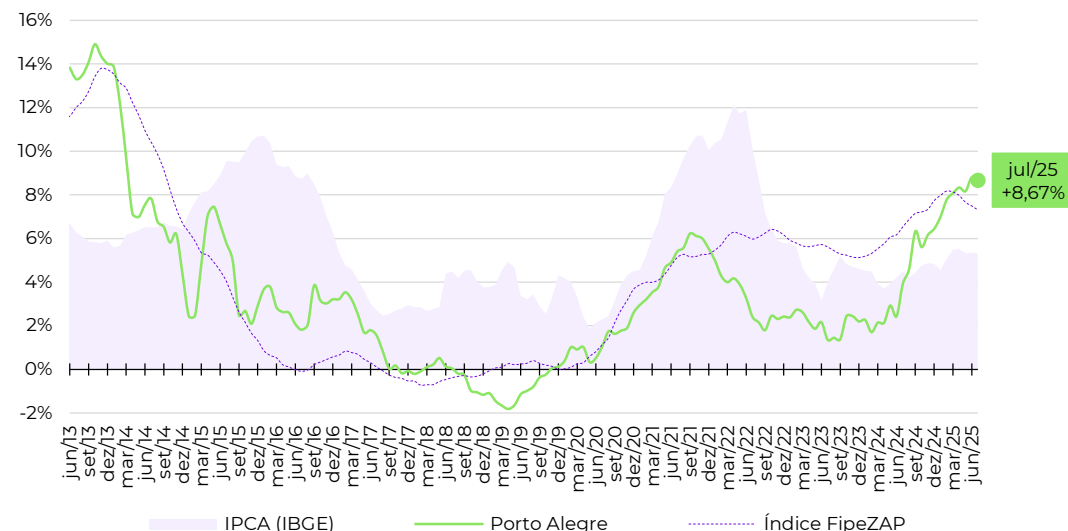
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 11.328 /m ²	+20,4%
RIO BRANCO	R\$ 10.658 /m ²	+11,6%
PRAIA DE BELAS	R\$ 10.424 /m ²	+24,7%
BELA VISTA	R\$ 10.398 /m ²	+10,6%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 10.270 /m ²	+7,7%
PETROPOLIS	R\$ 9.688 /m ²	+10,0%
MENINO DEUS	R\$ 6.997 /m ²	+0,0%
SANTA TEREZA	R\$ 5.273 /m ²	+7,2%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.256 /m ²	+3,7%
NONOAI	R\$ 4.381 /m ²	+3,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

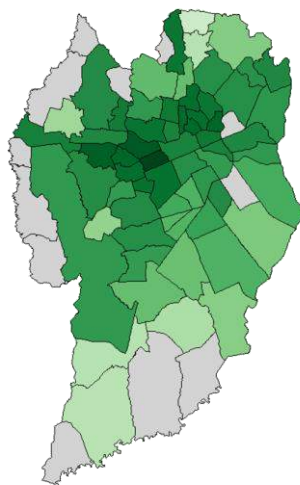
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	28.775 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,54% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+5,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,30% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 11.288 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

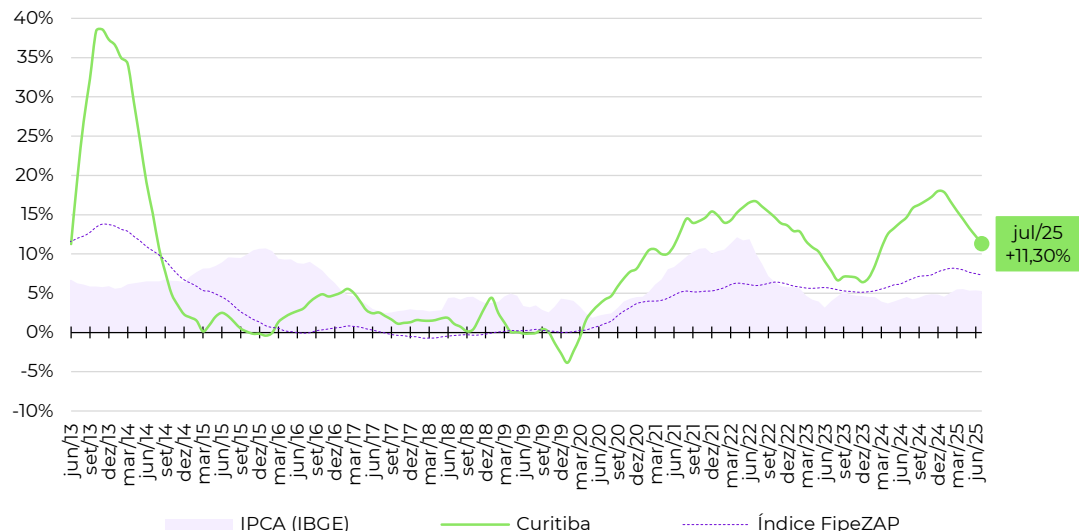
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 17.662 / m ²	+21,4%
BIGORRILHO	R\$ 13.706 / m ²	+7,0%
JUVEVE	R\$ 12.512 / m ²	+10,8%
AHU	R\$ 12.386 / m ²	+10,8%
AGUA VERDE	R\$ 12.209 / m ²	+12,8%
CABRAL	R\$ 11.931 / m ²	+6,7%
CENTRO	R\$ 10.515 / m ²	+15,1%
PORTAO	R\$ 9.763 / m ²	+7,8%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 9.674 / m ²	+12,5%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 8.329 / m ²	+8,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

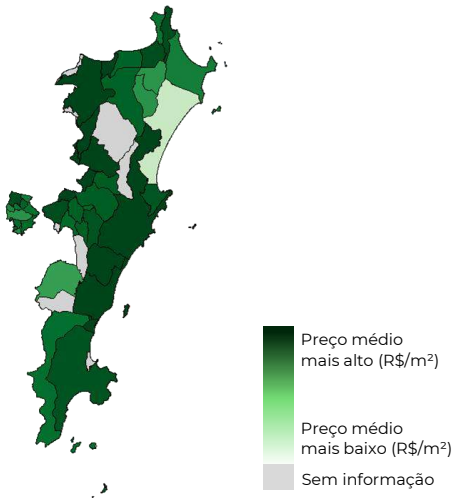
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	34.536 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,53% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+5,65% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,80% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 12.420 / m ²

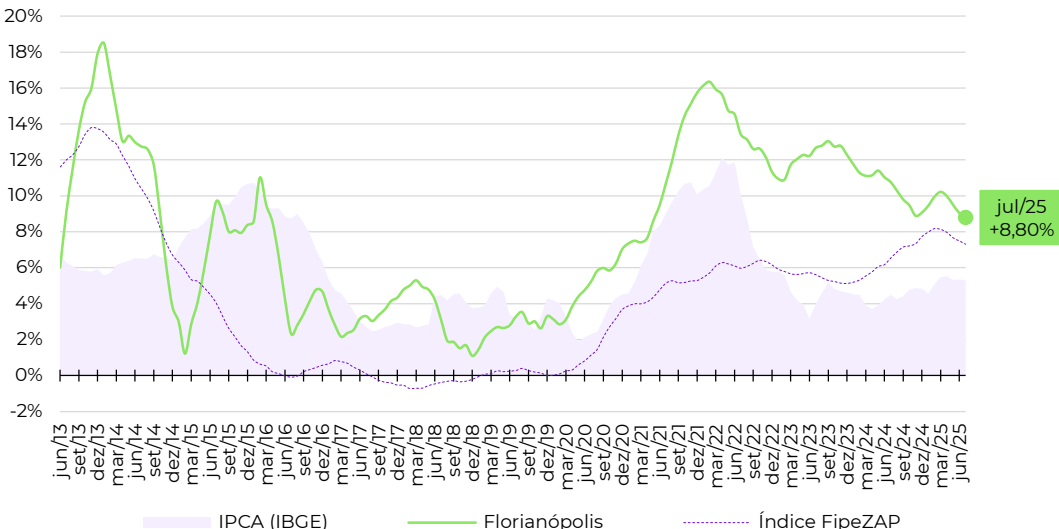
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 14.664	+3,6%
CENTRO	R\$ 13.170	+9,4%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.765	+2,7%
ITACORUBI	R\$ 12.166	+5,9%
TRINDADE	R\$ 11.934	+3,1%
SACO DOS LIMOES	R\$ 11.413	+9,8%
COQUEIROS	R\$ 11.399	+13,2%
ESTREITO	R\$ 10.757	+12,6%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 9.682	+12,6%
CAPOEIRAS	R\$ 8.198	+11,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

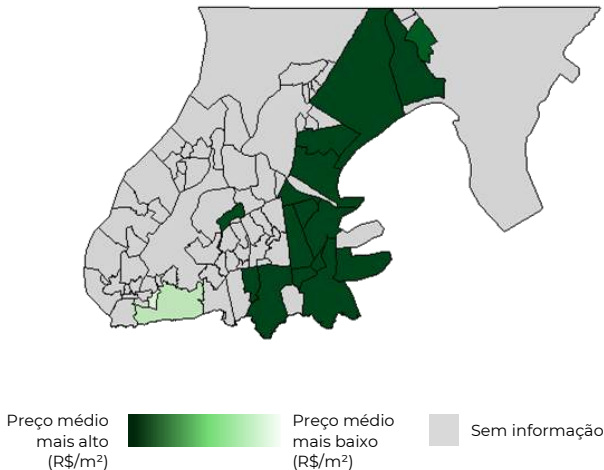
Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.	

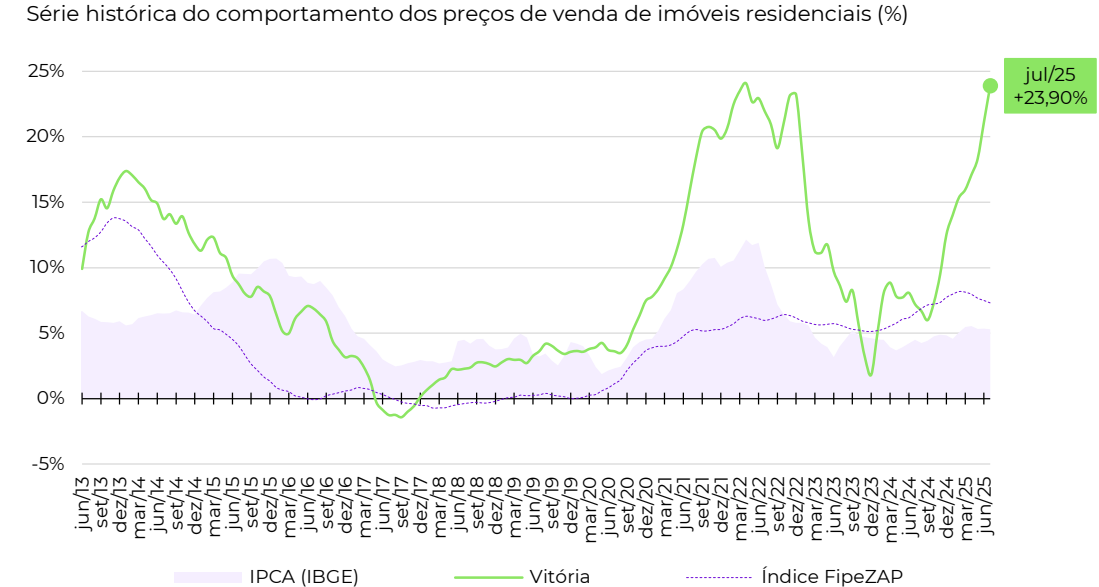
Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	6.904 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+2,34% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+14,50% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+23,90% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 14.031 /m²
Fonte: Índice FipeZAP.	

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em julho/2025			
ENSEADA DO SUA	R\$ 16.872 /m²	+25,4%	
PRAIA DO CANTO	R\$ 16.506 /m²	+32,3%	
MATA DA PRAIA	R\$ 16.110 /m²	+25,3%	
BARRO VERMELHO	R\$ 15.142 /m²	+15,8%	
AEROPORTO	R\$ 13.450 /m²	-0,0%	
JARDIM CAMBURI	R\$ 11.823 /m²	+17,8%	
SANTA LUCIA	R\$ 11.738 /m²	+24,4%	
BENTO FERREIRA	R\$ 10.905 /m²	+11,8%	
JARDIM DA PENHA	R\$ 10.272 /m²	+11,2%	
CENTRO	R\$ 3.622 /m²	+11,9%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

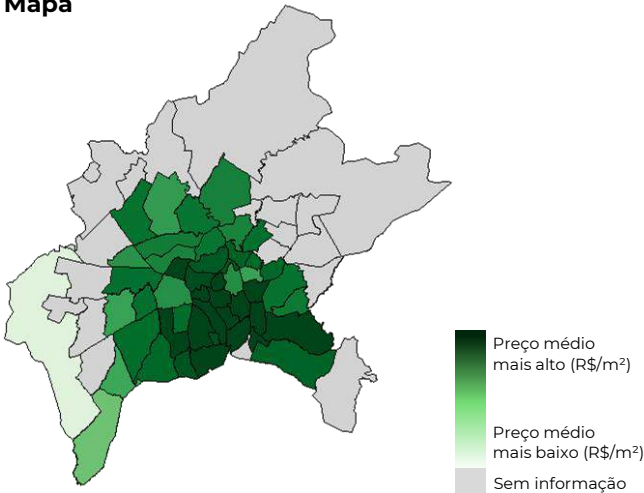
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	29.527 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,31% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	-0,34% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+3,39% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 7.910 /m²

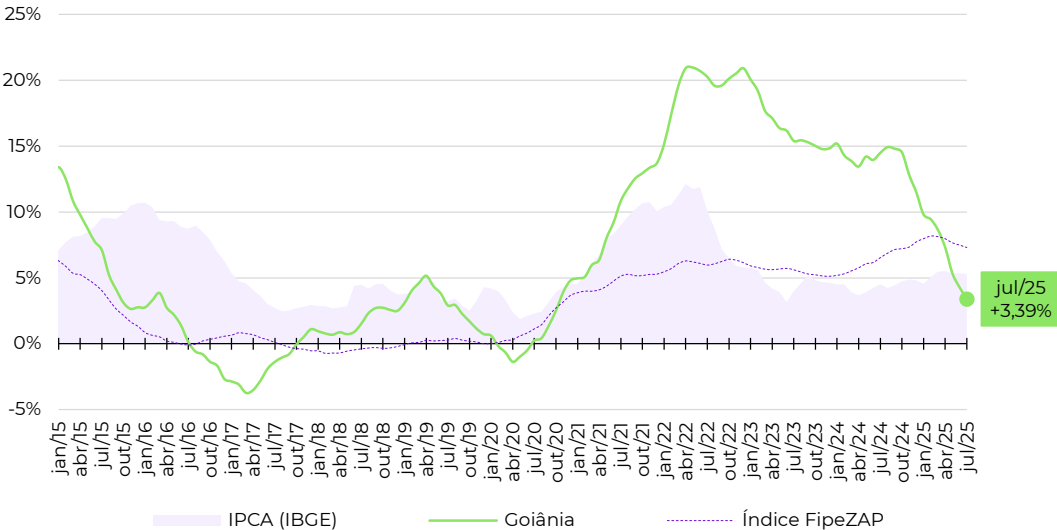
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 10.977 /m²	+6,2%
SUL	R\$ 10.657 /m²	+27,0%
BUENO	R\$ 9.470 /m²	+4,5%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.418 /m²	+2,7%
OESTE	R\$ 8.013 /m²	-4,6%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.921 /m²	+4,5%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 7.632 /m²	+3,2%
NOVA SUICA	R\$ 6.594 /m²	-4,0%
SUDOESTE	R\$ 5.682 /m²	+7,3%
CENTRAL	R\$ 4.681 /m²	+13,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

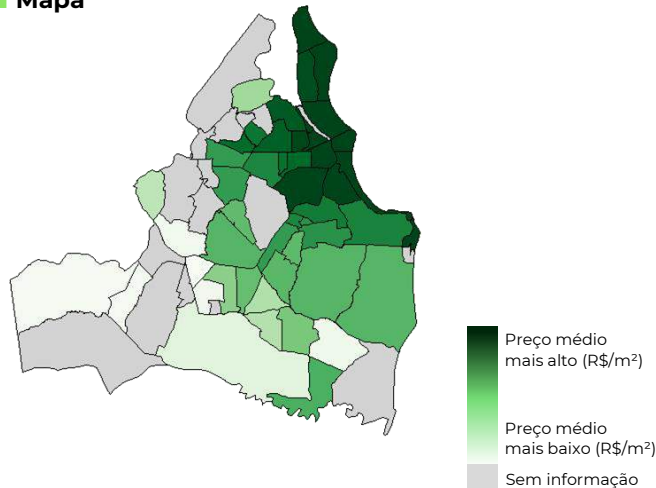
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	25.199 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+1,22% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+10,53% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+17,03% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 7.651 /m ²

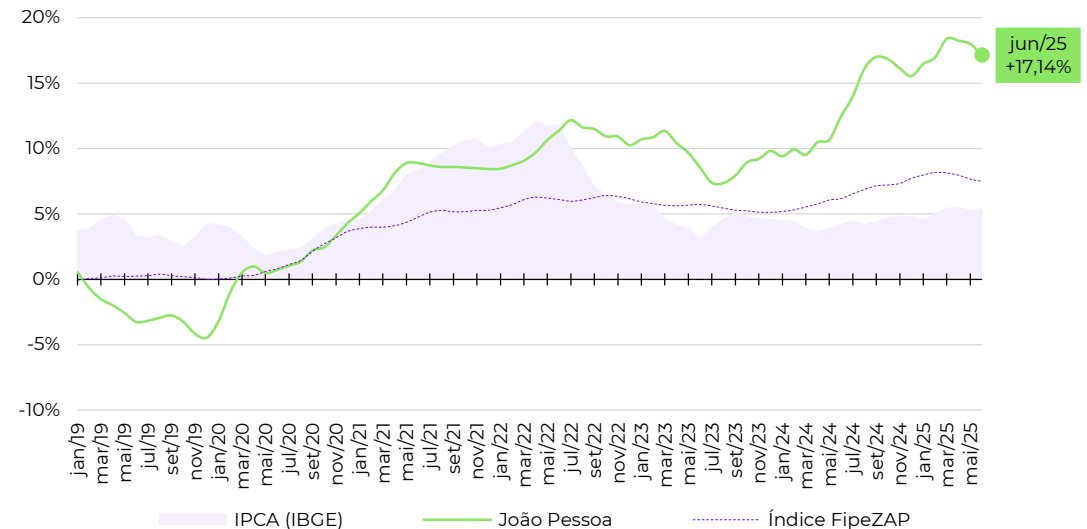
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 11.505 /m ²	+14,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 9.600 /m ²	+15,4%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 9.086 /m ²	+10,1%
CASTELO BRANCO	R\$ 8.477 /m ²	+49,4%
BRISAMAR	R\$ 8.264 /m ²	+8,3%
MANAIRA	R\$ 7.969 /m ²	+14,6%
BESSA	R\$ 7.914 /m ²	+22,6%
AERoclUBE	R\$ 7.623 /m ²	+16,2%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.468 /m ²	+13,0%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 4.960 /m ²	+15,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

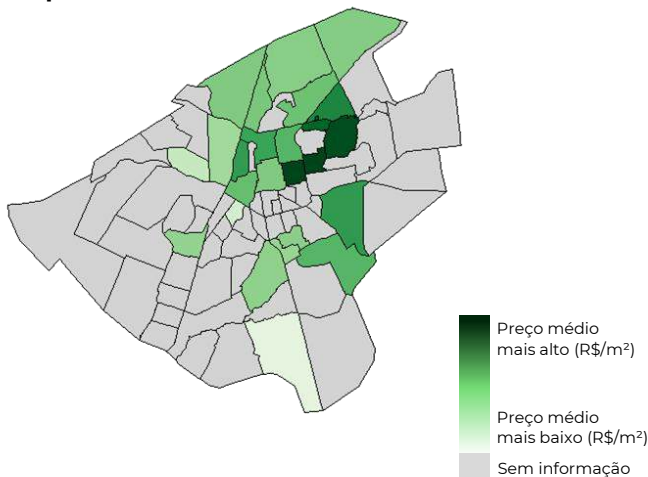
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	1.385 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	-0,41% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+5,51% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,64% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 6.348 /m ²

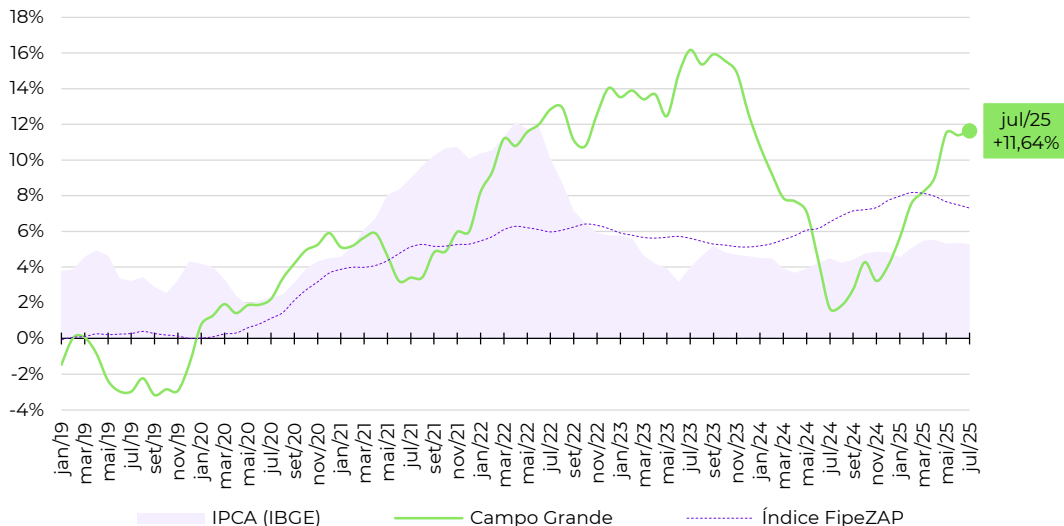
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
SANTA FE	R\$ 10.960 /m ²	+9,9%
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.217 /m ²	-3,7%
CARANDA	R\$ 9.601 /m ²	-3,8%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.674 /m ²	-3,9%
TIRADENTES	R\$ 6.821 /m ²	+4,9%
SAO FRANCISCO	R\$ 6.495 /m ²	+19,3%
CRUZEIRO	R\$ 5.649 /m ²	+30,2%
RITA VIEIRA	R\$ 5.635 /m ²	+18,4%
NASSER	R\$ 4.666 /m ²	+18,8%
CENTRO	R\$ 4.601 /m ²	+8,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

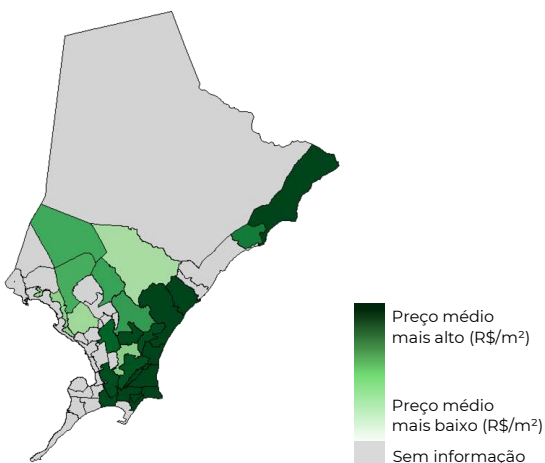
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	7.248 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+1,40% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+2,92% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,03% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 9.533 / m ²

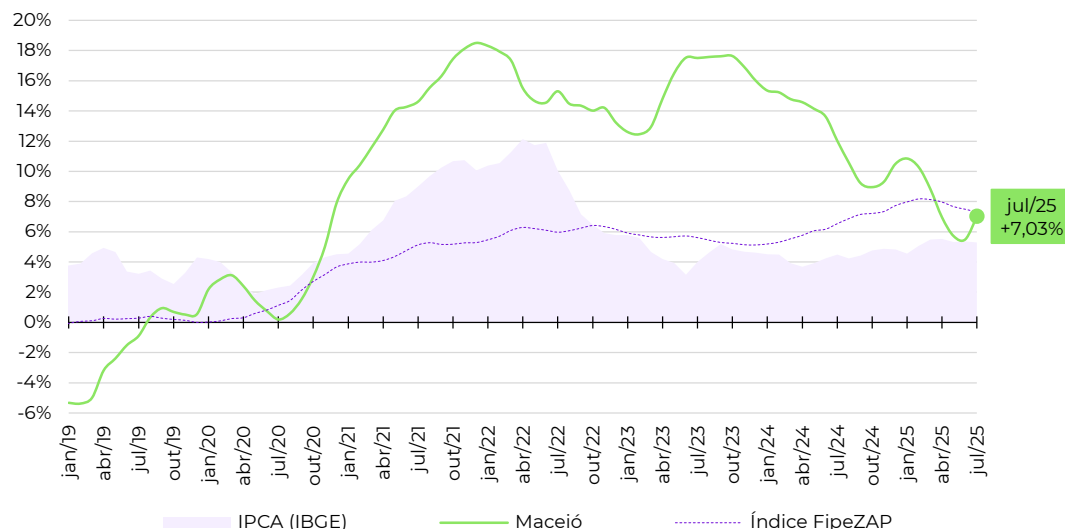
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 13.492 / m ²	+14,8%
JACARECICA	R\$ 11.186 / m ²	+12,2%
PONTA VERDE	R\$ 10.622 / m ²	+9,0%
JATIUCA	R\$ 10.231 / m ²	+5,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 9.450 / m ²	+9,7%
MANGABEIRAS	R\$ 8.230 / m ²	+2,9%
POCO	R\$ 7.479 / m ²	+1,1%
BARRO DURO	R\$ 6.811 / m ²	+4,1%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 6.249 / m ²	+10,5%
SERRARIA	R\$ 4.886 / m ²	+11,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

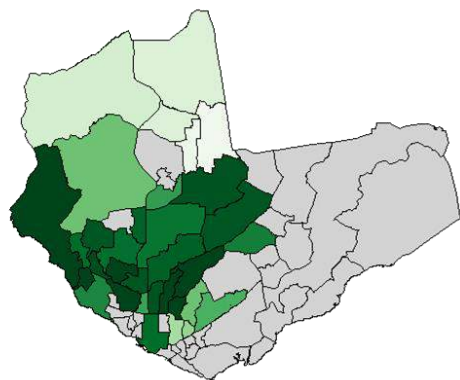
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	5.194 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	-0,07% ▼
Varição acumulada no ano (2025)	+2,21% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,04% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 7.045 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

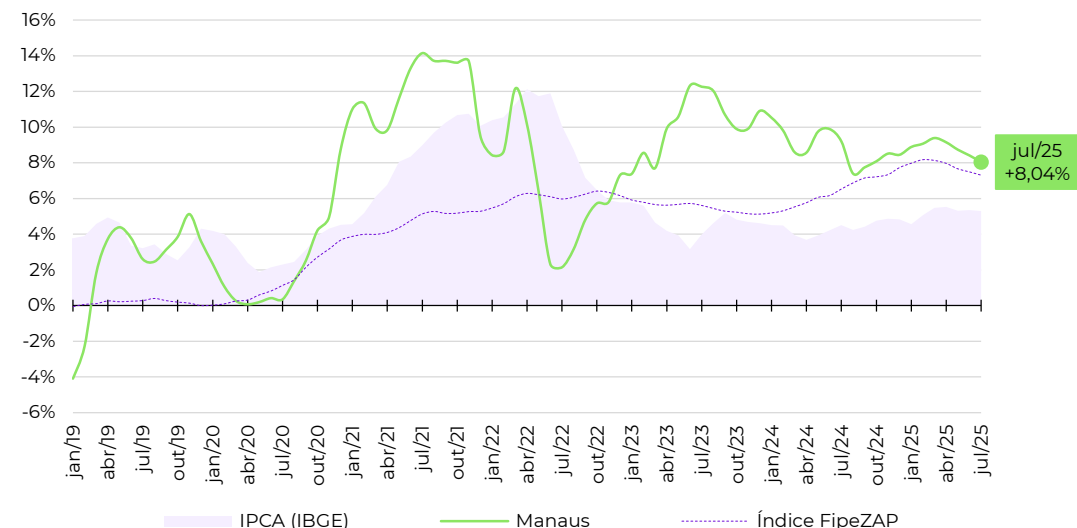
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 9.099 /m ²	+16,5%
PONTA NEGRA	R\$ 8.305 /m ²	+1,3%
ALEIXO	R\$ 7.742 /m ²	+5,3%
DOM PEDRO I	R\$ 7.157 /m ²	+8,0%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.351 /m ²	+2,3%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 6.224 /m ²	+18,8%
CENTRO	R\$ 5.426 /m ²	-1,6%
FLORES	R\$ 5.423 /m ²	+5,9%
COMPENSA	R\$ 4.979 /m ²	+25,3%
JAPIIM	R\$ 4.319 /m ²	+21,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

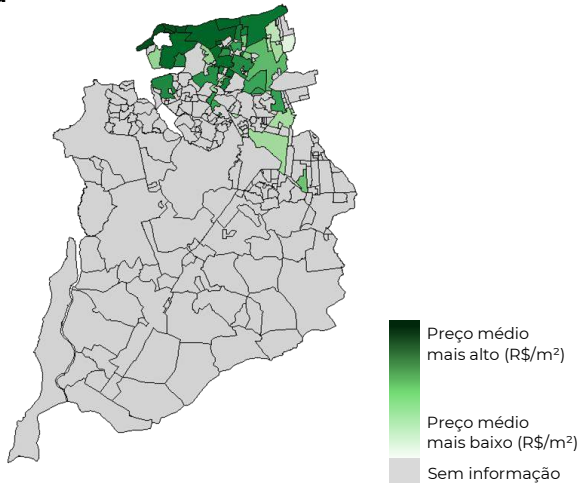
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	6.880 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,90% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+9,27% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,66% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 8.267 /m²

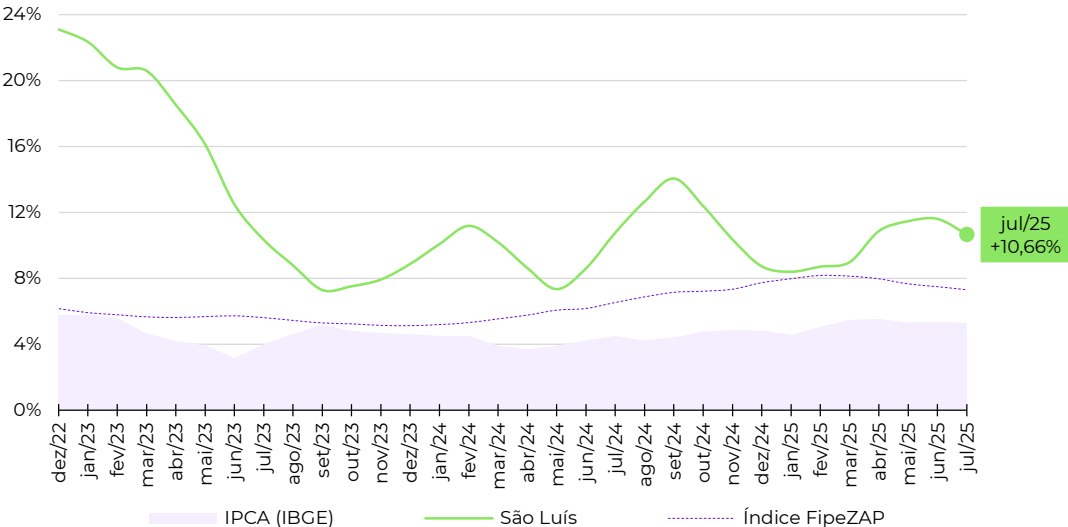
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 12.751 /m²	+14,4%
PONTA DO FAROL	R\$ 12.399 /m²	+17,3%
SAO MARCOS	R\$ 12.311 /m²	+20,3%
CALHAU	R\$ 9.801 /m²	+7,6%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 9.020 /m²	+0,6%
RENASCENCA	R\$ 8.847 /m²	+10,7%
OLHO D'AGUA	R\$ 7.681 /m²	+9,9%
COHAMA	R\$ 6.459 /m²	+39,3%
ANGELIM	R\$ 5.554 /m²	+2,0%
TURU	R\$ 4.812 /m²	-3,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

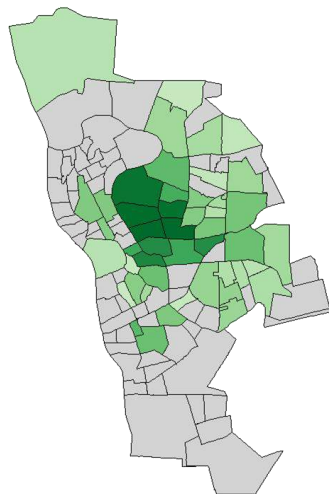
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	3.282 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,17% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+3,98% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,15% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 5.664 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

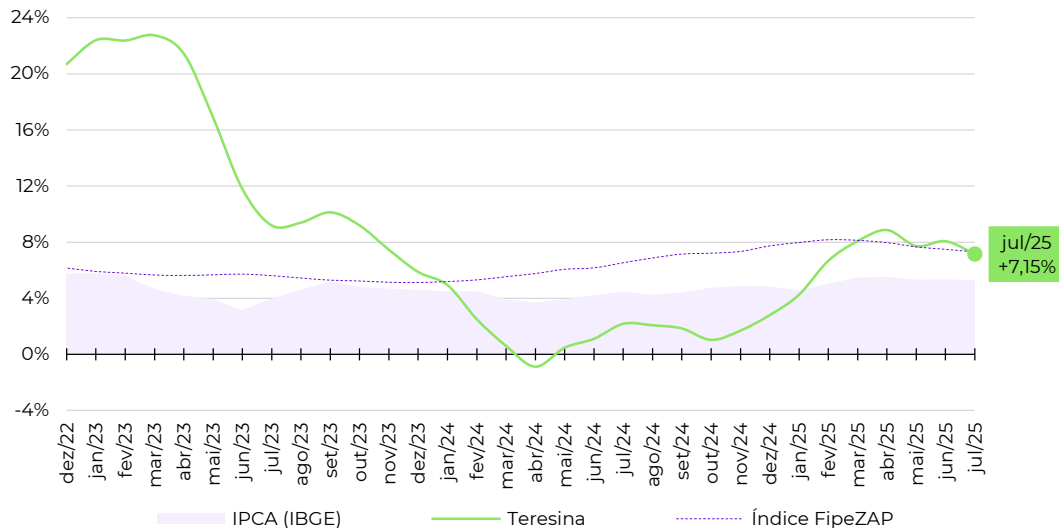
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.999 /m ²	+15,0%
JOQUEI	R\$ 8.938 /m ²	+7,4%
FATIMA	R\$ 8.392 /m ²	+4,4%
HORTO	R\$ 7.857 /m ²	+2,0%
ININGA	R\$ 7.607 /m ²	+19,7%
NOIVOS	R\$ 6.524 /m ²	+14,9%
SAO JOAO	R\$ 5.469 /m ²	+5,8%
PLANALTO	R\$ 5.270 /m ²	+27,0%
URUGUAI	R\$ 4.447 /m ²	+8,7%
SANTA ISABEL	R\$ 4.425 /m ²	+10,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

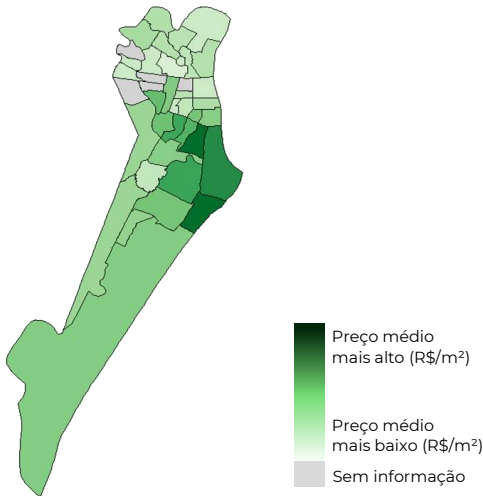
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

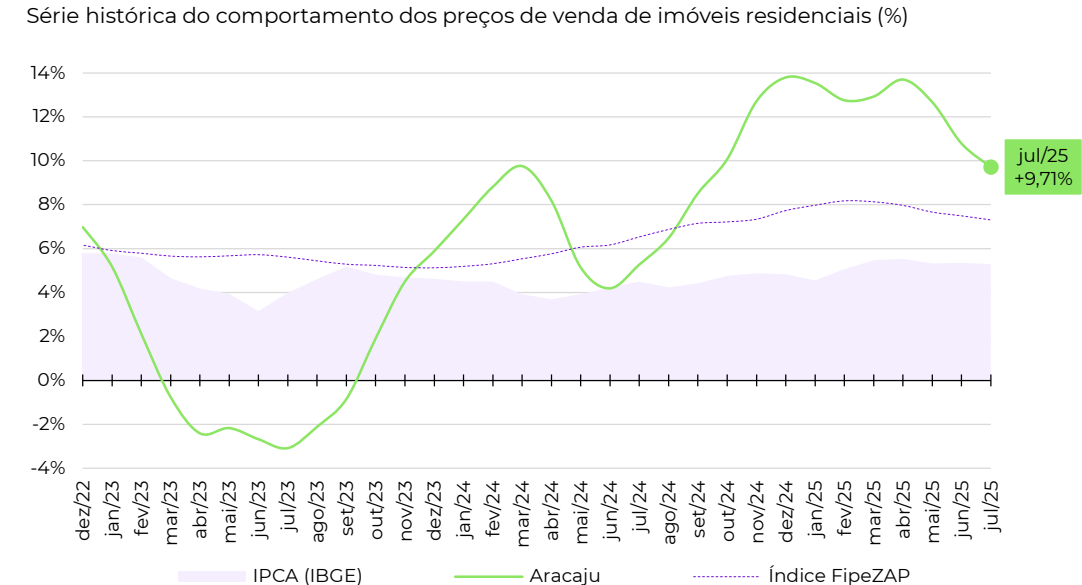
Amostra (julho/2025)	10.050 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,20% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+0,22% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,71% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 5.179 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em julho/2025			
JARDINS	R\$ 8.165 /m²	+10,5%	
COROA DO MEIO	R\$ 6.525 /m²	+20,2%	
FAROLANDIA	R\$ 5.559 /m²	+5,6%	
LUZIA	R\$ 5.446 /m²	+9,1%	
GRAGERU	R\$ 5.009 /m²	+8,1%	
PONTO NOVO	R\$ 4.569 /m²	+31,6%	
SALGADO FILHO	R\$ 4.441 /m²	+25,3%	
TREZE DE JULHO	R\$ 4.123 /m²	-1,1%	
JABOTIANA	R\$ 3.768 /m²	+1,5%	
SAO JOSE	R\$ 3.308 /m²	+33,6%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

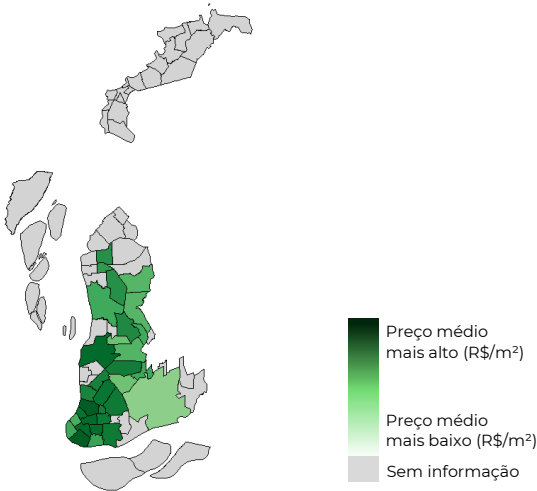
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	4.458 anúncios
Variação no mês (julho/2025)	+0,97% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+7,83% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,06% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 8.048 / m²

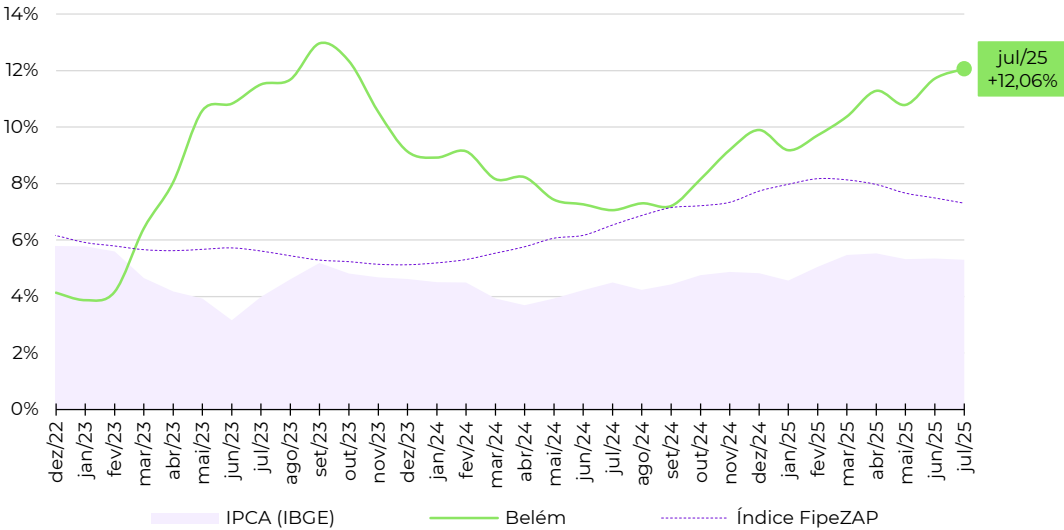
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
JURUNAS	R\$ 10.962 /m²	+53,0%
UMARIZAL	R\$ 10.588 /m²	+10,6%
NAZARE	R\$ 8.929 /m²	+17,5%
BATISTA CAMPOS	R\$ 8.690 /m²	+18,4%
CREMACAO	R\$ 8.211 /m²	+27,2%
REDUTO	R\$ 7.760 /m²	+10,0%
PEDREIRA	R\$ 7.721 /m²	+11,4%
SAO BRAS	R\$ 7.459 /m²	-1,5%
MARCO	R\$ 7.398 /m²	-3,5%
CAMPINA	R\$ 5.241 /m²	+5,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

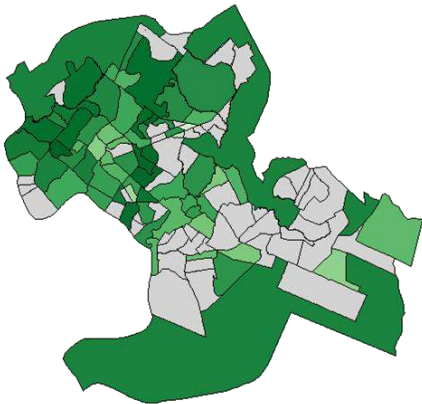
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	6.724 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	-0,09% ▼
Varição acumulada no ano (2025)	+4,59% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,70% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 6.685 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

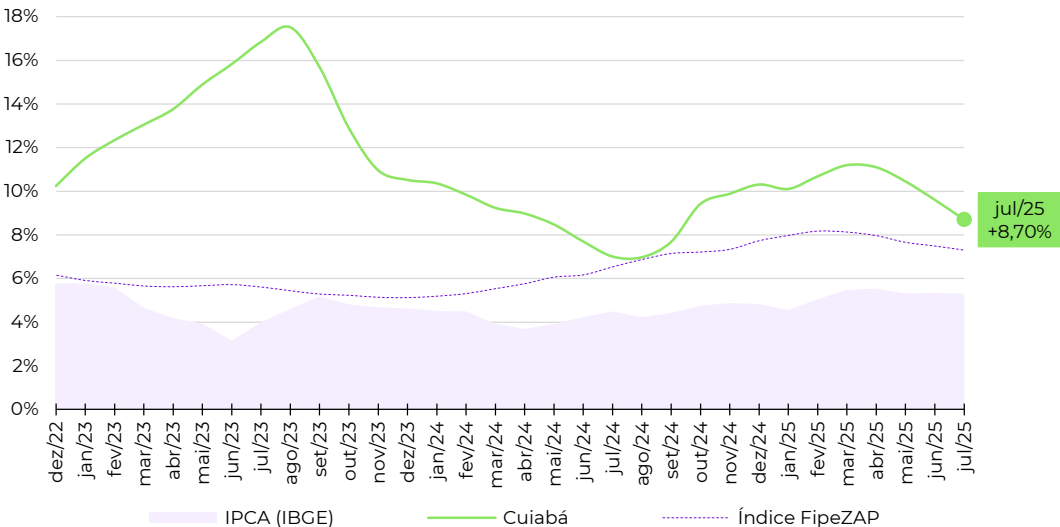
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
JARDIM CUIABA	R\$ 10.320 /m²	+16,8%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 8.384 /m²	+18,1%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.851 /m²	+6,0%
CIDADE ALTA	R\$ 6.883 /m²	+13,1%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.874 /m²	+3,0%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.394 /m²	+4,4%
DO QUILOMBO	R\$ 6.103 /m²	+8,7%
DO PORTO	R\$ 5.372 /m²	+6,9%
DOS ARAES	R\$ 4.520 /m²	+14,6%
CENTRO NORTE	R\$ 4.121 /m²	+3,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

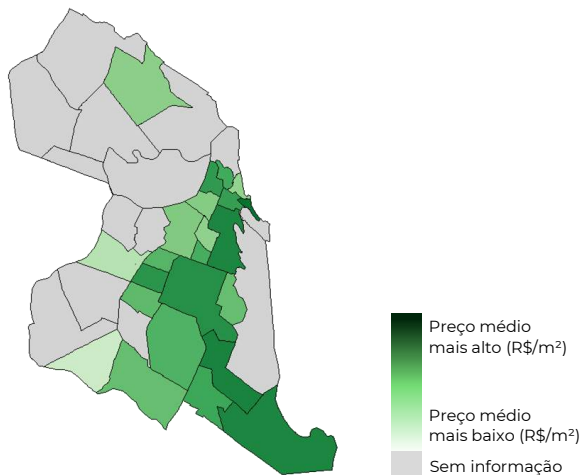
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2025)	7.220 anúncios
Varição no mês (julho/2025)	+0,77% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+5,68% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,32% ▲
Preço médio (julho/2025)	R\$ 5.944 /m ²

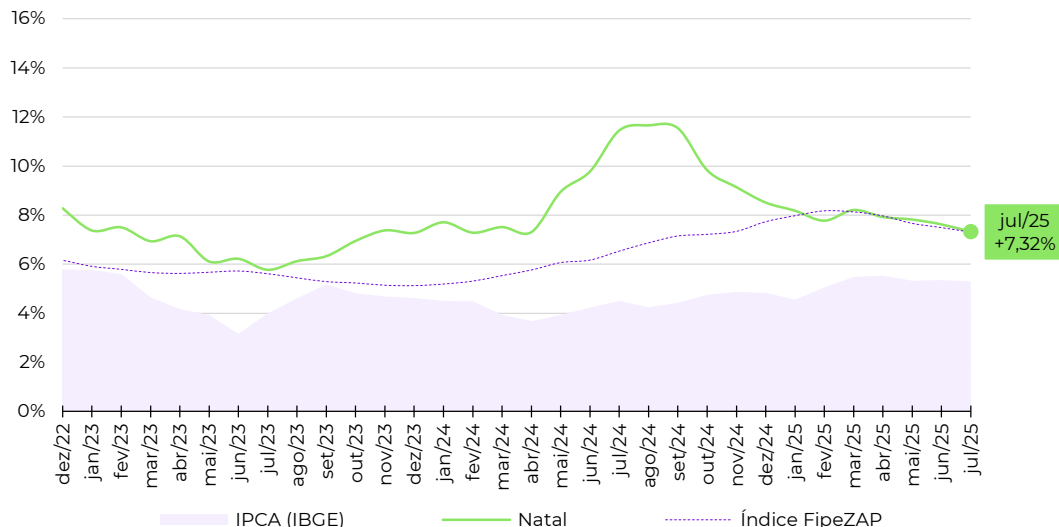
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2025	variação em 12 meses
CAPIM MACIO	R\$ 6.873 /m ²	+13,6%
PONTA NEGRA	R\$ 6.752 /m ²	+5,3%
TIROL	R\$ 6.699 /m ²	+8,7%
LAGOA NOVA	R\$ 6.255 /m ²	+6,9%
RIBEIRA	R\$ 5.848 /m ²	+1,2%
PETROPOLIS	R\$ 5.682 /m ²	+15,5%
NEOPOLIS	R\$ 5.475 /m ²	+6,2%
CANDELARIA	R\$ 5.129 /m ²	+9,8%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.665 /m ²	+21,7%
PRAIA DO MEIO	R\$ 3.924 /m ²	-14,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br