

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2025

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE

- [SÃO PAULO \(SP\)](#)

- [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)

- [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)

- [BRASÍLIA \(DF\)](#)

- [SALVADOR \(BA\)](#)

- [FORTALEZA \(CE\)](#)

- [RECIFE \(PE\)](#)

- [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)

- [CURITIBA \(PR\)](#)

- [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)

- [VITÓRIA \(ES\)](#)

- [GOIÂNIA \(GO\)](#)

- [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)

- [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)

- [MACEIÓ \(AL\)](#)

- [MANAUS \(AM\)](#)

- [SÃO LUÍS \(MA\)](#)

- [TERESINA \(PI\)](#)

- [ARACAJU \(SE\)](#)

- [BELÉM \(PA\)](#)

- [CUIABÁ \(MT\)](#)

- [NATAL \(RN\)](#)

- [OUTRAS CIDADES](#) 

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx), o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, com base em informações de anúncios veiculados na *Internet*. A metodologia está disponível em: <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP sobe 0,50% e supera inflação em agosto

Destaques do mês envolveram capitais no Nordeste, como Fortaleza, Maceió, João Pessoa e Aracaju

■ **Análise do último mês:** com base em informações sobre preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,50% em agosto de 2025, abaixo da variação de julho (+0,58%). Entre os tipos de imóveis, o incremento médio foi relativamente maior entre unidades de três dormitórios (+0,66%), enquanto as que possuíam dois dormitórios apresentaram a menor valorização mensal (+0,42%). Em termos comparativos, o IGP-M/FGV registrou um avanço de 0,36%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE (dada pelo IPCA-15) apontou um recuo de 0,14% nos preços ao consumidor. No cômputo individual, 50 das 56 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP registraram alta nos preços, incluindo 19 das 22 capitais que integram essa lista: Fortaleza (+1,31%); Maceió (+1,25%); João Pessoa (+1,20%); Aracaju (+1,15%); Belém (+1,15%); Porto Alegre (+0,91%); Salvador (+0,89%); Curitiba (+0,83%); Belo Horizonte (+0,82%); Florianópolis (+0,79%); Niterói (+0,77%); São José dos Campos (+0,98%); Vitória (+0,62%); Goiânia (+0,60%); Teresina (+0,59%); Recife (+0,68%); São Paulo (+0,43%); e Rio de Janeiro (+0,38%) e Cuiabá (+0,29%). Por outro lado, houve recuo em Campo Grande (-0,70%); Brasília (-0,62%). Já em Manaus, os preços se mantiveram estáveis.

■ **Balanco parcial de 2025:** o Índice FipeZAP registrou uma alta acumulada de 4,45% no ano (até agosto), superando a inflação ao consumidor (+3,12%), medida pelo IPCA/IBGE acumulado até julho e a prévia de agosto, dada pelo IPCA-15*, assim como o resultado acumulado do IGP-M/FGV, que apurou uma retração de 1,35% nos preços da economia brasileira nesse período. Em termos desagregados, a elevação nos preços de venda neste ano abrange todas as 56 cidades monitoradas pelo índice, incluindo as 22 capitais anteriormente mencionadas: Vitória (+15,20%); Salvador (+12,50%); João Pessoa (+11,86%); São Luís (+10,33%); Fortaleza (+9,23%); Belém (+9,07%); Belo Horizonte (+8,86%); Florianópolis (+6,48%); Curitiba (+6,24%); Natal (+6,18%); Cuiabá (+4,89%); Campo Grande (+4,77%); Teresina (+4,59%); Porto Alegre (+4,40%); Maceió (+4,21%); Rio de Janeiro (+3,64%); Recife (+3,38%); São Paulo (+2,98%); Manaus (+2,20%); Aracaju (+1,37%); Brasília (+0,66%); e Goiânia (+0,26%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** a partir dos dados mais recentes, o Índice FipeZAP passou a registrar uma alta de 7,04% nos últimos 12 meses, resultado que também se manteve acima do IGP-M/FGV acumulado (+3,03%) e da inflação ao consumidor, dada provisoriamente pelo comportamento do IPCA/IBGE nos 11 meses encerrados em julho acrescido do IPCA-15 de agosto* (+5,10%). Nesse recorte temporal, imóveis com um dormitório apresentaram a maior valorização (+8,12%), contrastando com a menor variação média entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,48%). Já no plano individual, as 56 cidades registraram aumentos de preço nos últimos 12 meses, incluindo as 22 capitais citadas: Vitória (+24,36%); Salvador (+17,90%); João Pessoa (+16,32%); Fortaleza (+14,10%); Belo Horizonte (+13,42%); Belém (+12,51%); Curitiba (+11,02%); Campo Grande (+10,53%); São Luís (+9,84%); Aracaju (+9,41%); Florianópolis (+8,71%); Maceió (+8,61%); Porto Alegre (+8,43%); Manaus (+8,17%); Cuiabá (+8,12%); Teresina (+7,46%); Natal (+6,89%); São Paulo (+5,09%); Rio de Janeiro (+4,77%); Recife (+4,58%); Goiânia (+2,73%); e Brasília (+1,14%).

■ **Preço médio de venda residencial:** a partir de informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em agosto de 2025, o preço médio calculado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.423/m². Imóveis com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado na amostra mensal (R\$ 11.358/m²), contrastando com o menor valor entre unidades que possuíam dois dormitórios (R\$ 8.482/m²). Entre as 22 capitais atualmente monitoradas, Vitória (ES) apresentou o valor médio mais elevado da amostra (R\$ 14.117/m²), seguida por Florianópolis (R\$ 12.519/m²); São Paulo (R\$ 11.721/m²); Curitiba (R\$ 11.381/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.668/m²); Belo Horizonte (R\$ 10.341/m²); Vila Velha (R\$ 9.832/m²); Maceió (R\$ 9.653/m²); Brasília (R\$ 9.436/m²); Fortaleza (R\$ 8.695/m²); Recife (R\$ 8.350/m²); São Luís (R\$ 8.347/m²); Belém (R\$ 8.140/m²); Goiânia (R\$ 7.958/m²); João Pessoa (R\$ 7.743/m²); Salvador (R\$ 7.715/m²); Porto Alegre (R\$ 7.434/m²); Manaus (R\$ 7.045/m²); Cuiabá (R\$ 6.704/m²); Campo Grande (R\$ 6.304/m²); Natal (R\$ 5.972/m²); Teresina (R\$ 5.698/m²); e Aracaju (R\$ 5.238/m²).

Nota: (*) informação de agosto/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2025	julho/2025			
IPCA *	IBGE	-0,14%	+0,26%	+3,12%	+5,10%	-
IGP-M	FGV	+0,36%	-0,77%	-1,35%	+3,03%	-
Índice FipeZAP		+0,50%	+0,58%	+4,45%	+7,04%	9.423
São Paulo	SP	+0,43%	+0,50%	+2,98%	+5,09%	11.721
Rio de Janeiro	RJ	+0,38%	+0,41%	+3,64%	+4,77%	10.668
Belo Horizonte	MG	+0,82%	+0,67%	+8,86%	+13,42%	10.341
Brasília	DF	-0,62%	+0,23%	+0,66%	+1,14%	9.436
Salvador	BA	+0,89%	+1,50%	+12,50%	+17,90%	7.715
Fortaleza	CE	+1,31%	+1,40%	+9,23%	+14,10%	8.695
Recife	PE	+0,68%	+0,91%	+3,38%	+4,58%	8.350
Porto Alegre	RS	+0,91%	+0,66%	+4,40%	+8,43%	7.434
Curitiba	PR	+0,83%	+0,54%	+6,24%	+11,02%	11.381
Florianópolis	SC	+0,79%	+0,53%	+6,48%	+8,71%	12.519
Vitória	ES	+0,62%	+2,34%	+15,20%	+24,36%	14.117

Nota: (*) informação de agosto/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2025	julho/2025			
IPCA *	IBGE	-0,14%	+0,26%	+3,12%	+5,10%	-
IGP-M	FGV	+0,36%	-0,77%	-1,35%	+3,03%	-
Índice FipeZAP		+0,50%	+0,58%	+4,45%	+7,04%	9.423
Goiânia	GO	+0,60%	+0,31%	+0,26%	+2,73%	7.958
João Pessoa	PB	+1,20%	+1,22%	+11,86%	+16,32%	7.743
Campo Grande	MS	-0,70%	-0,41%	+4,77%	+10,53%	6.304
Maceió	AL	+1,25%	+1,40%	+4,21%	+8,61%	9.653
Manaus	AM	-0,00%	-0,07%	+2,20%	+8,17%	7.045
São Luís	MA	+0,97%	+0,90%	+10,33%	+9,84%	8.347
Teresina	PI	+0,59%	+0,17%	+4,59%	+7,46%	5.698
Aracaju	SE	+1,15%	+0,20%	+1,37%	+9,41%	5.238
Belém	PA	+1,15%	+0,97%	+9,07%	+12,51%	8.140
Cuiabá	MT	+0,29%	-0,09%	+4,89%	+8,12%	6.704
Natal	RN	+0,47%	+0,77%	+6,18%	+6,89%	5.972

Nota: (*) informação de agosto/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2025	julho/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA*	IBGE	-0,14%	+0,26%	+3,12%	+5,10%	-
IGP-M	FGV	+0,36%	-0,77%	-1,35%	+3,03%	-
Índice FipeZAP		+0,50%	+0,58%	+4,45%	+7,04%	9.423
Barueri	SP	+1,22%	+1,00%	+6,67%	+9,53%	11.622
Campinas	SP	+0,57%	+0,28%	+5,01%	+9,26%	7.262
Diadema	SP	+0,12%	+0,61%	+1,67%	+2,71%	6.554
Guarujá	SP	+0,28%	+0,08%	+2,09%	+4,62%	6.327
Guarulhos	SP	+0,06%	-0,12%	+2,66%	+6,72%	7.021
Osasco	SP	+0,71%	+0,39%	+4,73%	+7,63%	8.147
Praia Grande	SP	+1,32%	+0,50%	+3,91%	+8,43%	6.494
Ribeirão Preto	SP	+0,04%	+0,26%	+2,42%	+4,97%	5.043
Santo André	SP	+0,66%	+0,57%	+3,81%	+5,79%	7.472
Santos	SP	+0,92%	+0,95%	+6,10%	+10,87%	7.806

Nota: (*) informação de agosto/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2025	julho/2025			
IPCA *	IBGE	-0,14%	+0,26%	+3,12%	+5,10%	-
IGP-M	FGV	+0,36%	-0,77%	-1,35%	+3,03%	-
Índice FipeZAP		+0,50%	+0,58%	+4,45%	+7,04%	9.423
São Bernardo do Campo	SP	+0,86%	+0,67%	+4,42%	+7,01%	6.821
São Caetano do Sul	SP	+1,15%	+1,35%	+6,72%	+9,07%	9.165
São José do Rio Preto	SP	+0,57%	+1,02%	+5,28%	+9,43%	5.656
São José dos Campos	SP	+0,98%	+0,98%	+6,18%	+6,97%	8.756
São Vicente	SP	+0,14%	+0,04%	+3,41%	+4,63%	4.613
Betim	MG	+1,79%	+1,10%	+8,01%	+8,96%	4.609
Contagem	MG	+0,64%	-1,03%	+3,34%	+7,21%	5.619
Niterói	RJ	+0,77%	+0,48%	+4,12%	+4,17%	7.426
Vila Velha	ES	+1,32%	+0,95%	+7,22%	+11,16%	9.832
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,12%	+1,28%	+4,79%	+4,15%	5.703

Nota: (*) informação de agosto/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



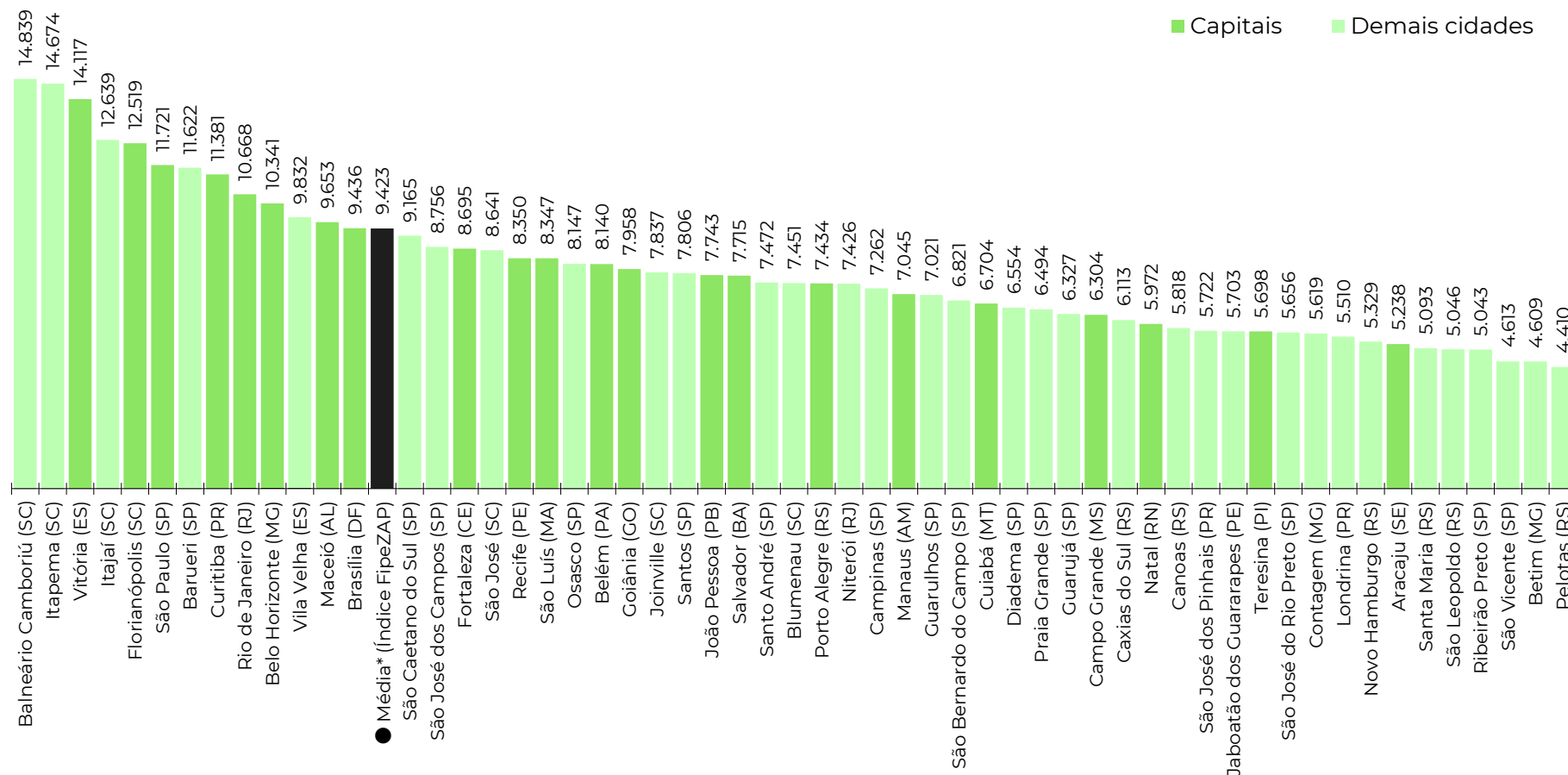
Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2025	julho/2025			
IPCA *	IBGE	-0,14%	+0,26%	+3,12%	+5,10%	-
IGP-M	FGV	+0,36%	-0,77%	-1,35%	+3,03%	-
Índice FipeZAP		+0,50%	+0,58%	+4,45%	+7,04%	9.423
Balneário Camboriú	SC	-0,20%	+0,28%	+6,74%	+9,98%	14.839
Blumenau	SC	+0,62%	+0,82%	+5,87%	+10,00%	7.451
Itajaí	SC	+0,19%	+0,44%	+7,03%	+9,64%	12.639
Itapema	SC	+0,01%	+0,86%	+8,71%	+11,13%	14.674
Joinville	SC	+1,10%	+0,07%	+3,19%	+7,22%	7.837
São José	SC	+1,17%	+1,08%	+8,43%	+12,42%	8.641
Londrina	PR	+0,92%	+1,02%	+6,88%	+8,56%	5.510
São José dos Pinhais	PR	+0,61%	+0,25%	+4,95%	+9,66%	5.722
Canoas	RS	+0,04%	+0,63%	+3,97%	+9,55%	5.818
Caxias do Sul	RS	+0,22%	+0,52%	+7,31%	+11,47%	6.113
Novo Hamburgo	RS	+0,73%	+1,00%	+5,51%	+6,03%	5.329
Pelotas	RS	-0,11%	-0,02%	+2,88%	+1,61%	4.410
Santa Maria	RS	+0,37%	+1,09%	+5,84%	+4,93%	5.093
São Leopoldo	RS	-0,00%	-0,05%	+1,54%	+5,33%	5.046

Nota: (*) informação de agosto/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

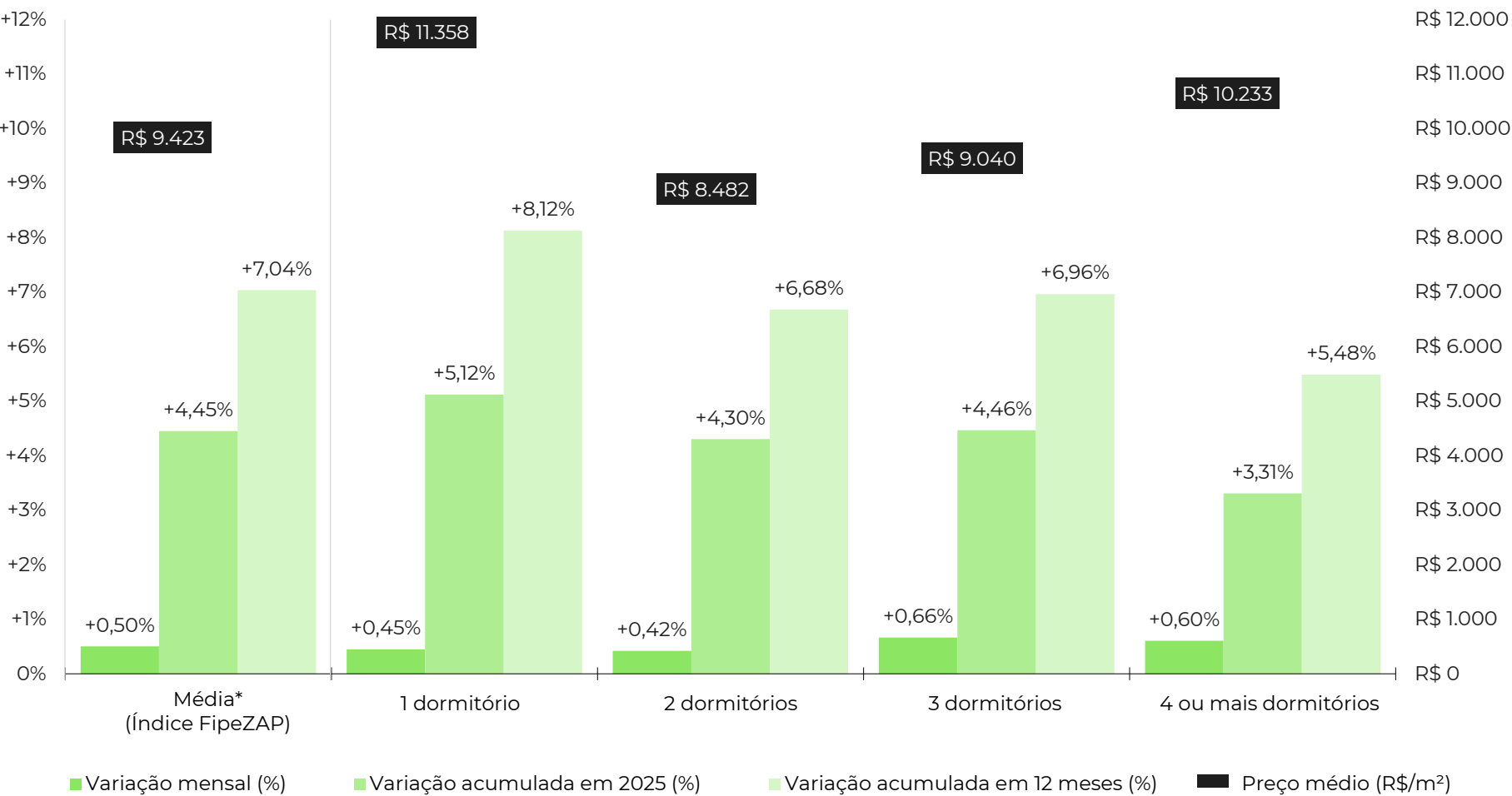
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

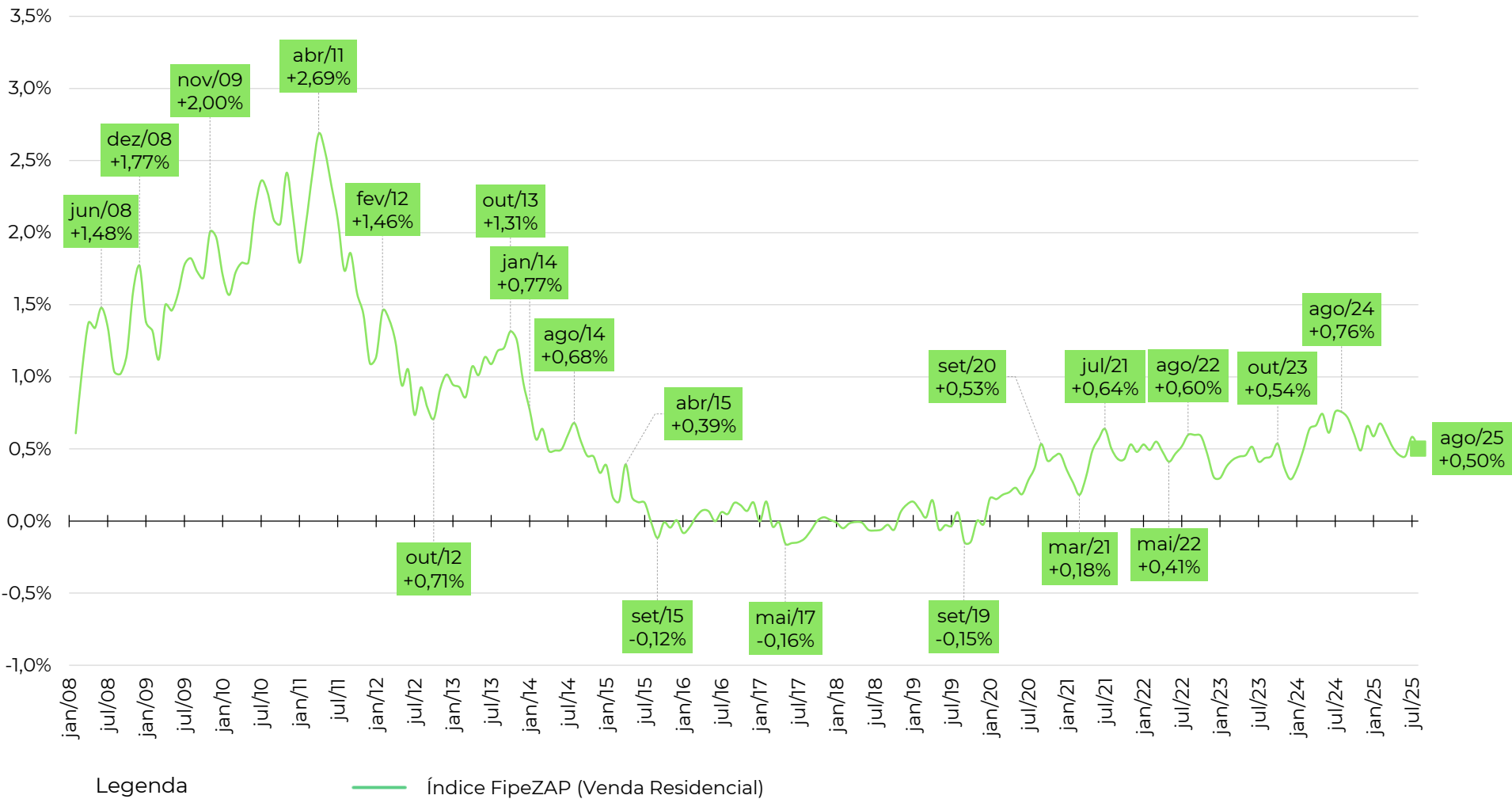
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

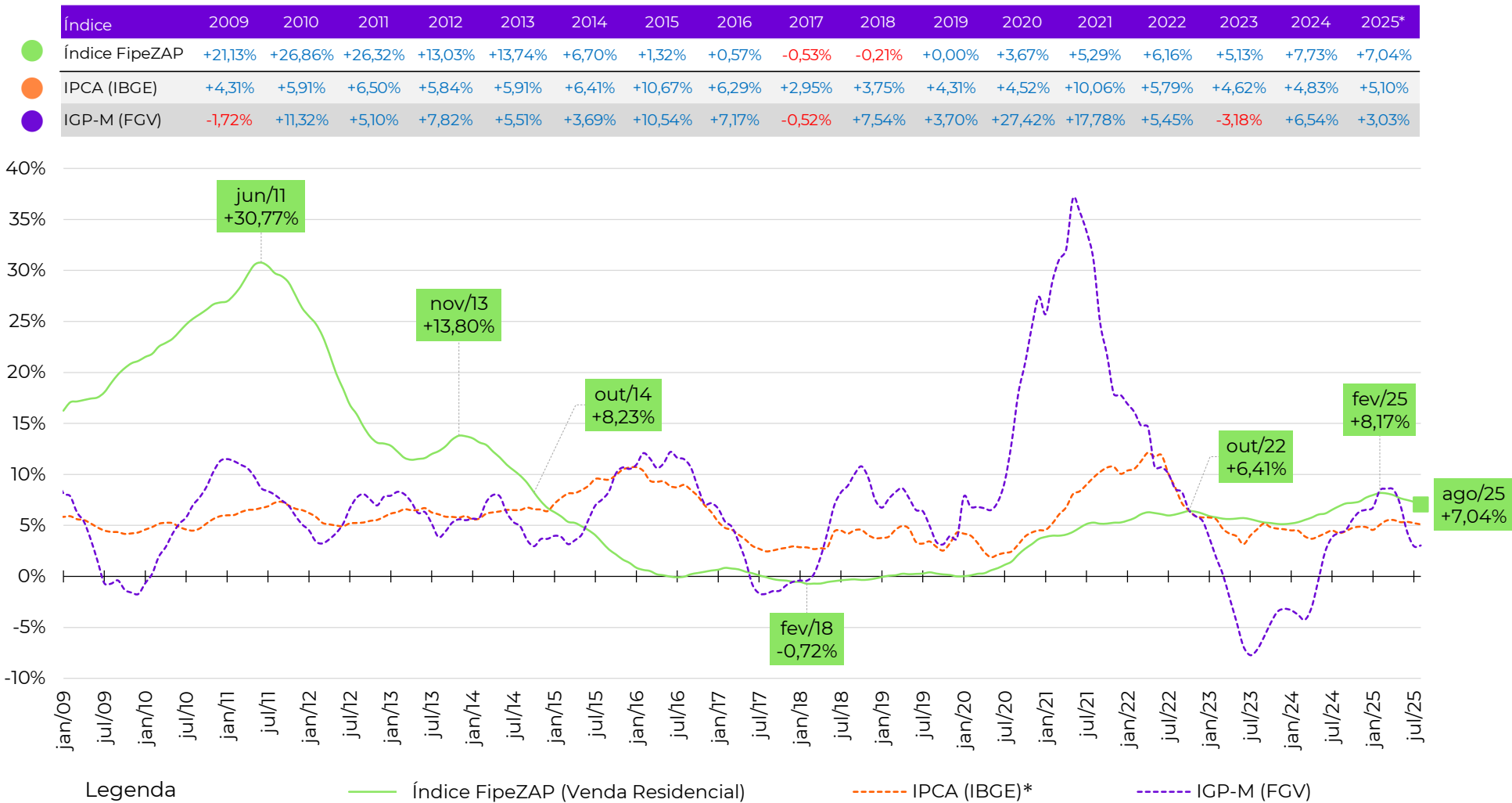
Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2025).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+5,10%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	+3,03%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+7,04%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,56%	+5,09%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+3,13%	+4,77%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,53%	+13,42%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,71%	+1,14%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+16,38%	+17,90%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+11,49%	+14,10%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,64%	+4,58%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,44%	+8,43%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+18,00%	+11,02%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,07%	+8,71%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+12,51%	+24,36%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+11,49%	+2,73%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2025).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+5,10%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	+3,03%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+7,04%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+15,54%	+16,32%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,08%	+10,53%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,50%	+8,61%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,45%	+8,17%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+8,73%	+9,84%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,80%	+7,46%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+13,79%	+9,41%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,90%	+12,51%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+10,31%	+8,12%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+8,51%	+6,89%

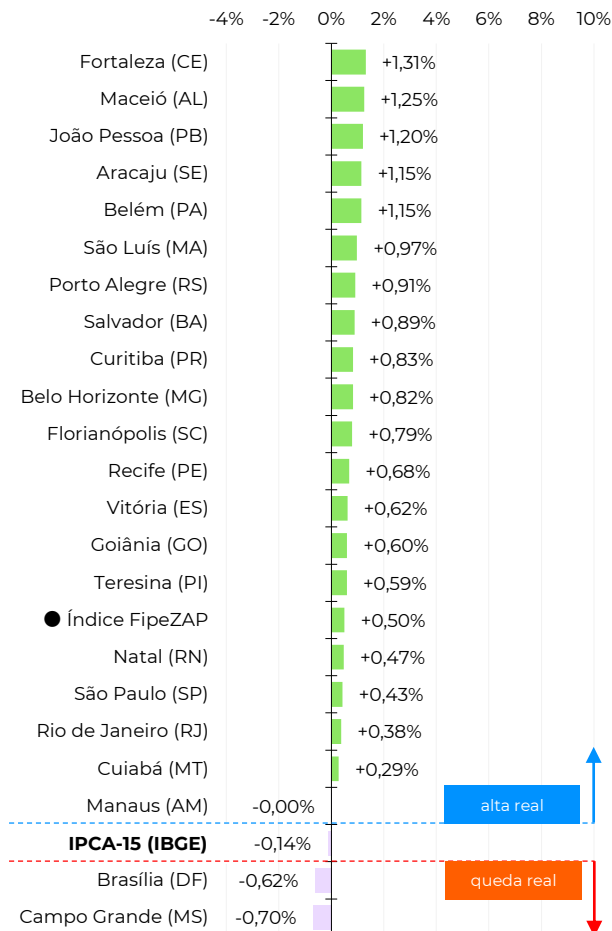
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2025).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

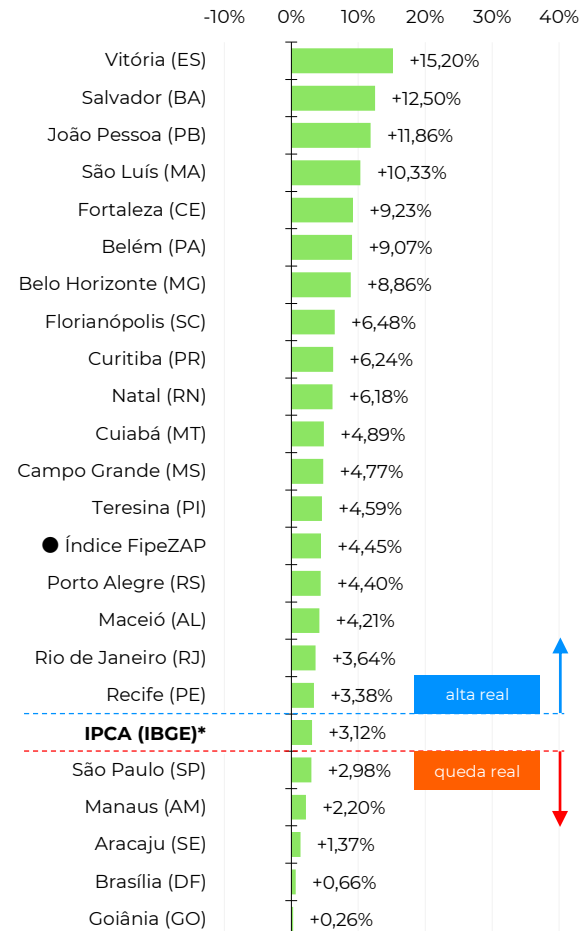
■ Variação no último mês (agosto/2025)

Comparativo entre capitais no período (%)



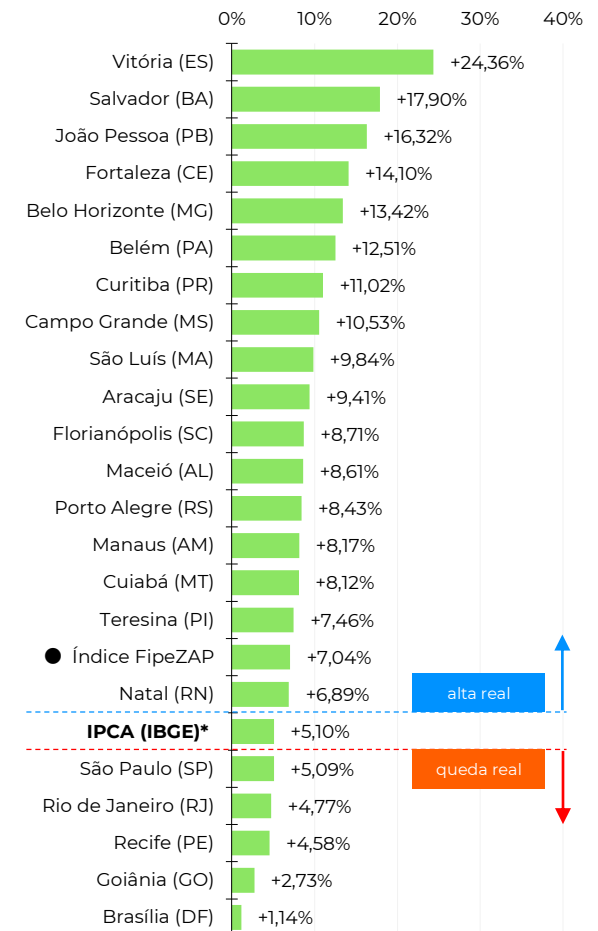
■ Variação acumulada no ano (2025)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses*

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) o cálculo das variações acumuladas do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses consideram a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2025).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

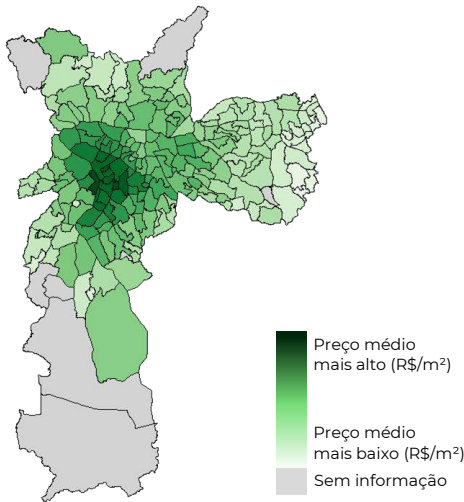
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	763.981 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,43% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+2,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,09% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 11.721 / m²

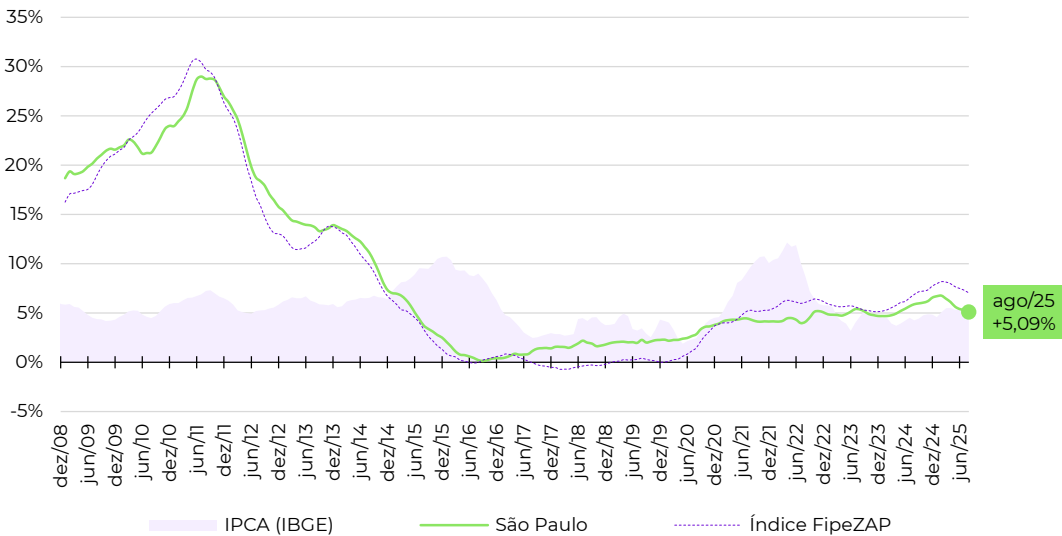
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 19.310 /m²	+8,9%
PINHEIROS	R\$ 18.243 /m²	+3,9%
JARDINS	R\$ 16.743 /m²	+7,0%
MOEMA	R\$ 15.624 /m²	+3,1%
VILA MARIANA	R\$ 14.781 /m²	+7,6%
PARAISO	R\$ 13.748 /m²	+5,8%
PERDIZES	R\$ 12.809 /m²	+3,9%
BELA VISTA	R\$ 12.172 /m²	+2,9%
SANTANA	R\$ 8.736 /m²	+3,8%
VILA ANDRADE	R\$ 8.286 /m²	+3,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

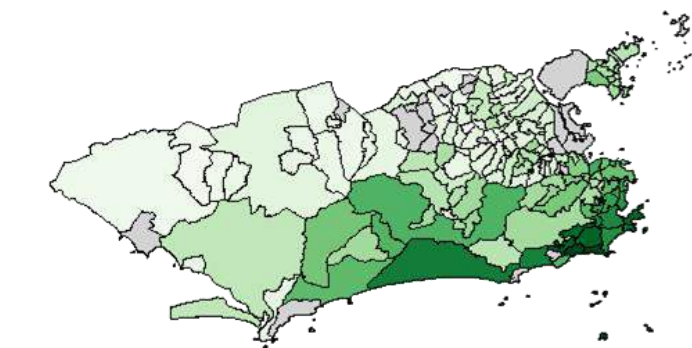
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	227.056 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,38% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+3,64% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,77% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 10.668 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

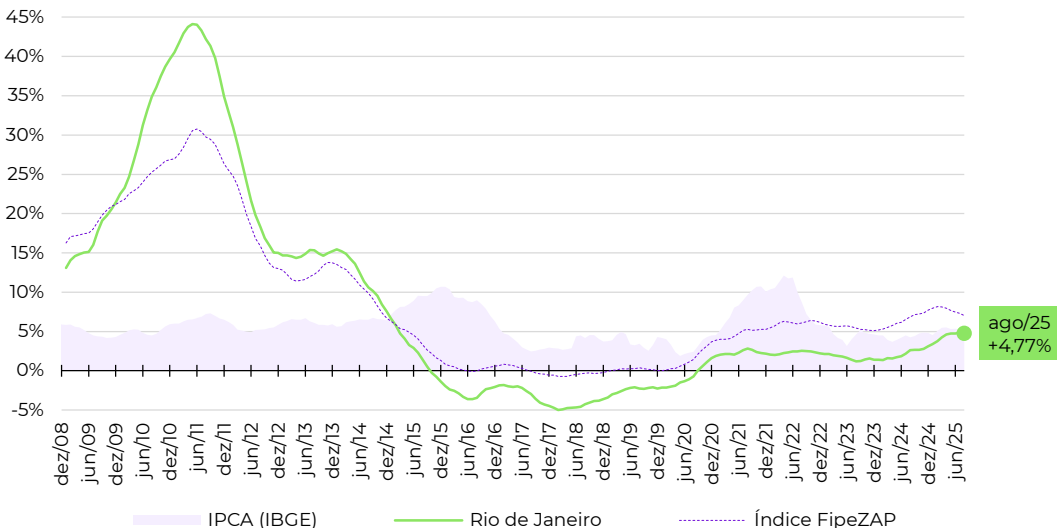
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 25.318 /m ²	+7,0%
IPANEMA	R\$ 24.507 /m ²	+11,5%
LAGOA	R\$ 17.316 /m ²	+3,5%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 13.842 /m ²	+6,1%
BOTAFOGO	R\$ 12.886 /m ²	+4,3%
COPACABANA	R\$ 12.492 /m ²	+7,0%
FLAMENGO	R\$ 12.054 /m ²	+6,9%
LARANJEIRAS	R\$ 10.767 /m ²	+5,0%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.635 /m ²	+1,1%
TIJUCA	R\$ 6.848 /m ²	+0,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

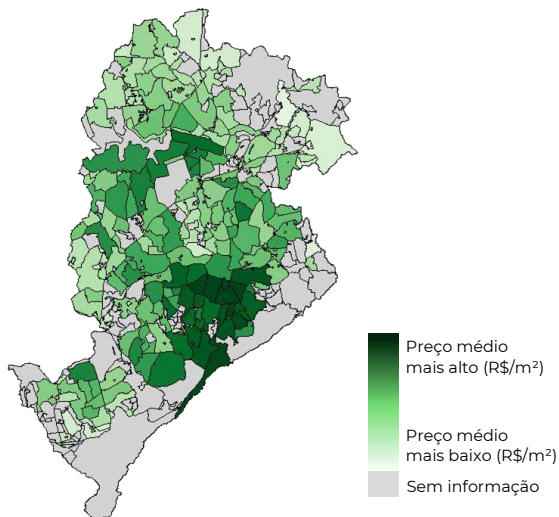
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	67.914 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,82% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+8,86% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,42% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 10.341 / m ²

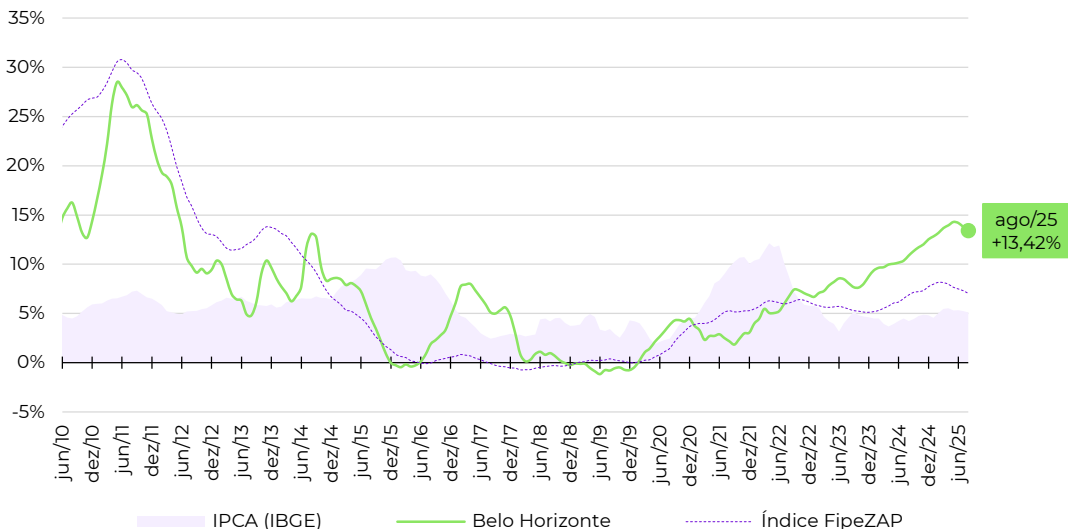
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 17.496 / m ²	+14,5%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 15.640 / m ²	+5,6%
LOURDES	R\$ 15.500 / m ²	+13,0%
FUNCIONARIOS	R\$ 14.833 / m ²	+12,4%
SION	R\$ 11.870 / m ²	+14,4%
SANTA LUCIA	R\$ 11.812 / m ²	+24,4%
CUTIERREZ	R\$ 11.628 / m ²	+18,2%
SERRA	R\$ 10.985 / m ²	+17,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 10.130 / m ²	+19,2%
BURITIS	R\$ 9.202 / m ²	+9,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

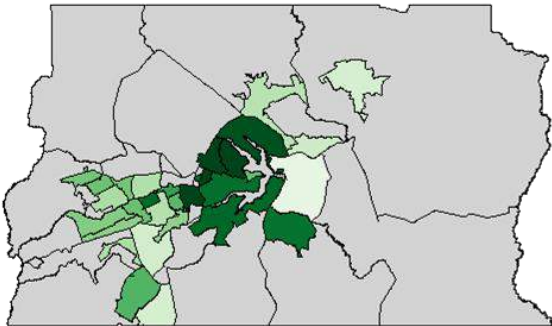
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	5.718 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	-0,62% ▼
Varição acumulada no ano (2025)	+0,66% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,14% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 9.436 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

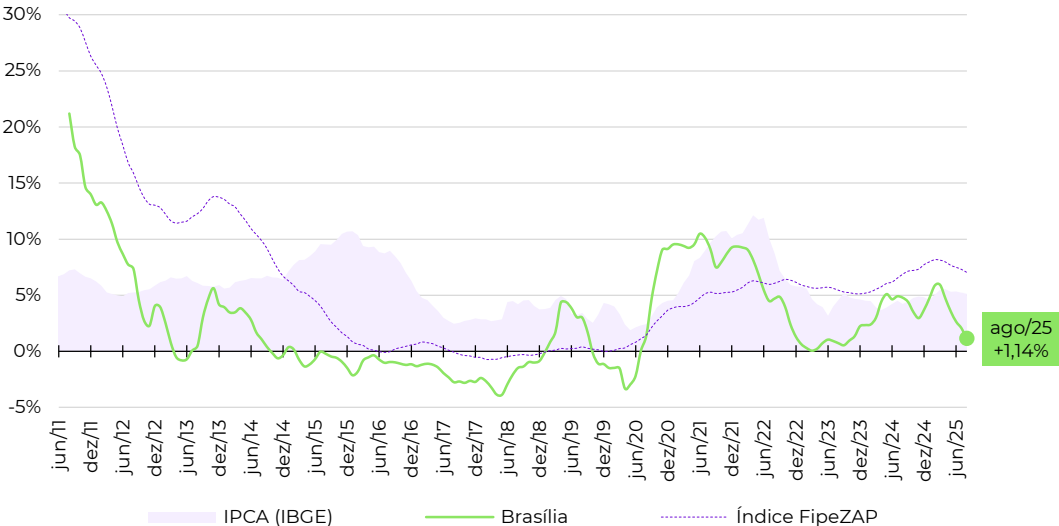
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 12.865 /m ²	+7,6%
ASA NORTE	R\$ 11.322 /m ²	+6,5%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.737 /m ²	+0,9%
ASA SUL	R\$ 8.397 /m ²	-13,0%
GUARA NORTE	R\$ 6.811 /m ²	+5,6%
GAMA	R\$ 6.258 /m ²	+8,1%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.670 /m ²	-6,5%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.472 /m ²	+5,5%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.239 /m ²	+11,4%
SOBRADINHO	R\$ 3.958 /m ²	-1,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

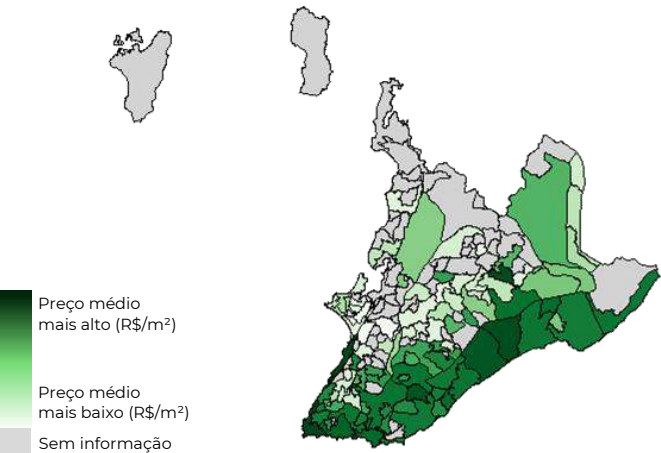
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	36.939 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,89% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+12,50% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+17,90% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 7.715 /m ²

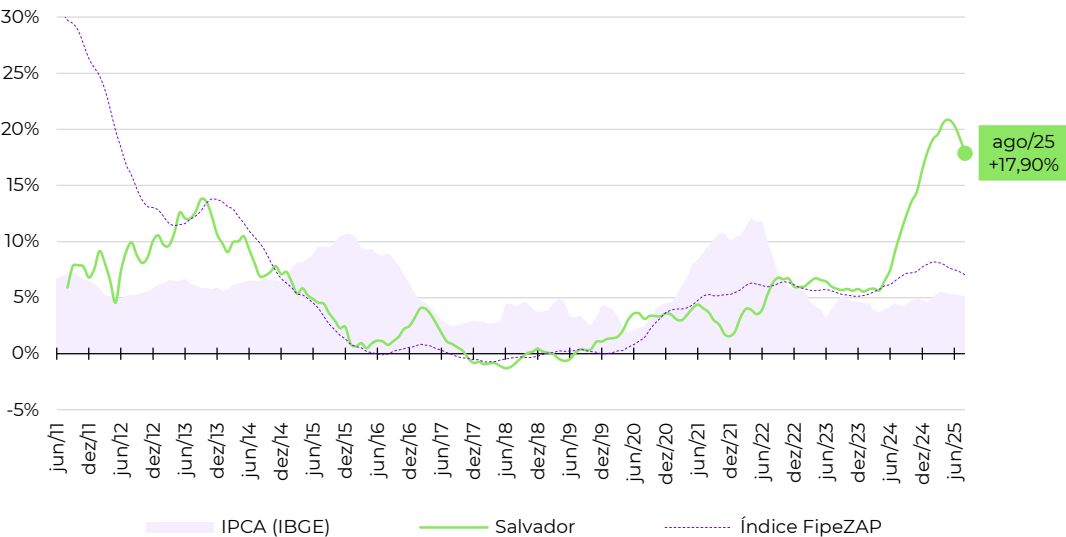
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 11.567 /m ²	+15,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 10.703 /m ²	+19,3%
ONDINA	R\$ 9.700 /m ²	+13,6%
RIO VERMELHO	R\$ 9.286 /m ²	+6,5%
PERNAMBUES	R\$ 8.335 /m ²	+10,9%
BROTAS	R\$ 8.312 /m ²	+28,4%
IMBUI	R\$ 7.914 /m ²	+13,6%
PITUBA	R\$ 7.788 /m ²	+15,1%
GRACA	R\$ 7.611 /m ²	+9,5%
ITAIGARA	R\$ 6.797 /m ²	+5,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

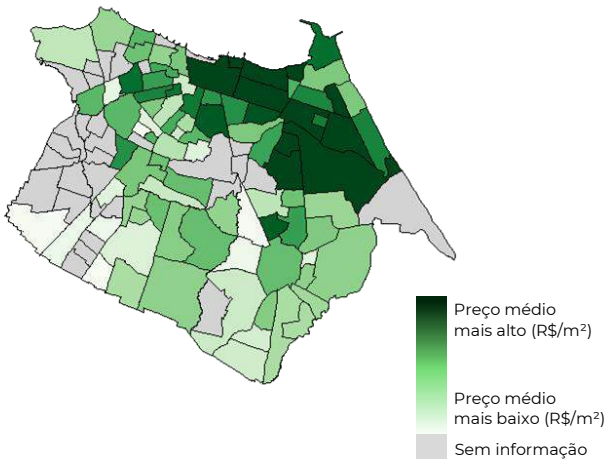
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	22.987 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+1,31% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+9,23% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,10% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 8.695 / m ²

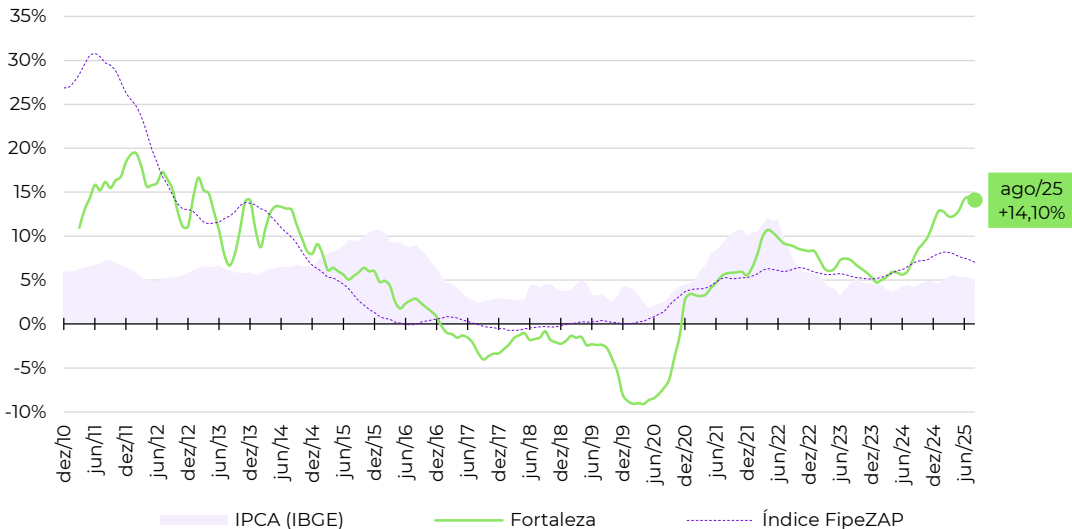
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 12.184 / m ²	+14,9%
ALDEOTA	R\$ 10.385 / m ²	+26,4%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 10.128 / m ²	+11,4%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 9.186 / m ²	+9,9%
CENTRO	R\$ 9.058 / m ²	+26,6%
DIONISIO TORRES	R\$ 8.471 / m ²	+15,0%
FATIMA	R\$ 8.240 / m ²	+26,8%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 6.847 / m ²	+3,2%
PAPICU	R\$ 6.712 / m ²	+3,4%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.462 / m ²	+4,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

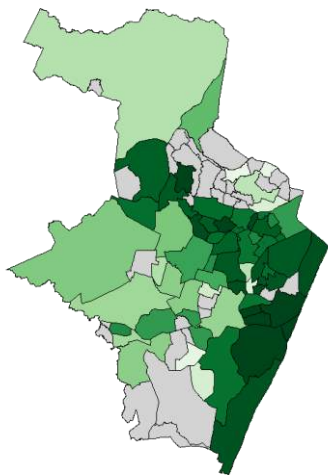
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	44.617 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,68% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+3,38% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,58% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 8.350 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

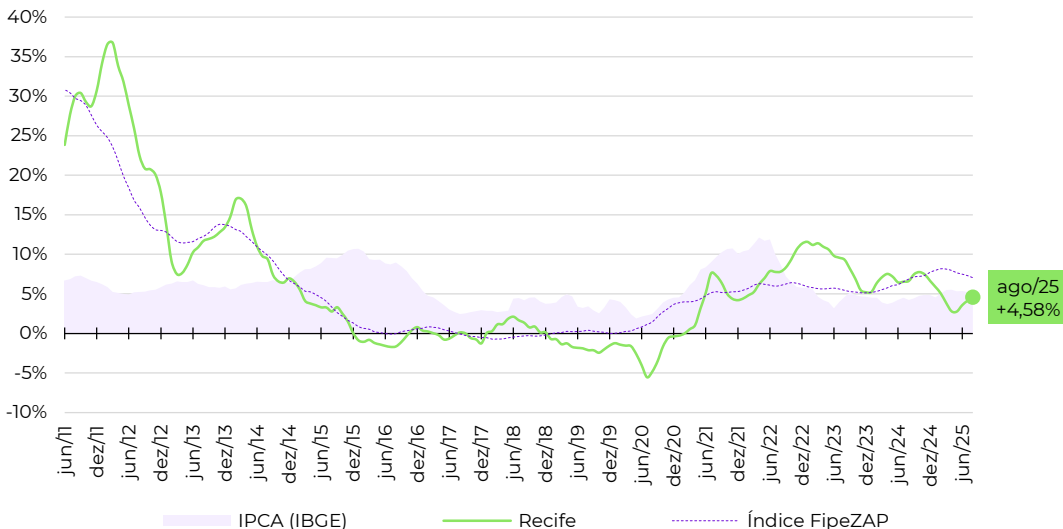
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 10.098 /m ²	+5,7%
BOA VIAGEM	R\$ 9.196 /m ²	+4,3%
MADALENA	R\$ 8.891 /m ²	+3,1%
SANTO AMARO	R\$ 8.871 /m ²	+8,1%
CASA AMARELA	R\$ 7.930 /m ²	+8,2%
ESPINHEIRO	R\$ 7.680 /m ²	+9,5%
TAMARINEIRA	R\$ 7.560 /m ²	-0,4%
GRACAS	R\$ 7.554 /m ²	+4,3%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.354 /m ²	+3,1%
DERBY	R\$ 4.465 /m ²	+15,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

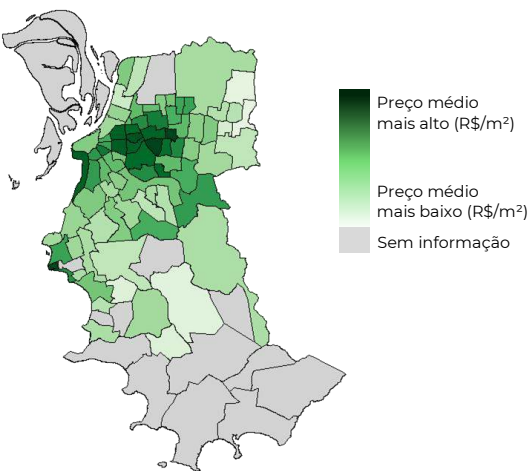
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	126.959 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,91% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+4,40% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,43% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 7.434 /m ²

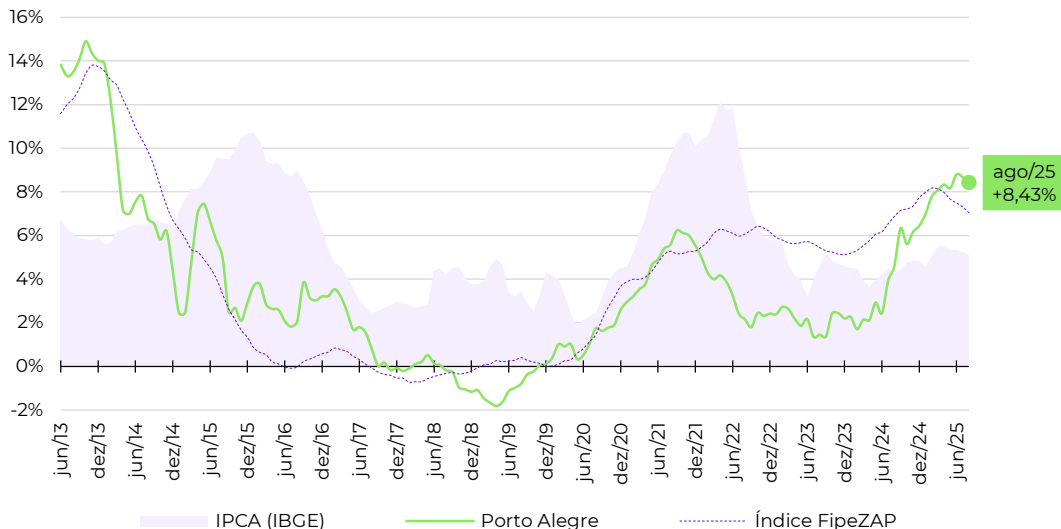
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 11.523 /m ²	+20,4%
RIO BRANCO	R\$ 10.835 /m ²	+10,6%
PRAIA DE BELAS	R\$ 10.614 /m ²	+26,8%
BELA VISTA	R\$ 10.537 /m ²	+9,2%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 10.363 /m ²	+8,5%
PETROPOLIS	R\$ 9.799 /m ²	+9,3%
MENINO DEUS	R\$ 7.008 /m ²	-0,5%
SANTA TEREZA	R\$ 5.296 /m ²	+7,4%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.263 /m ²	+3,6%
NONOAI	R\$ 4.409 /m ²	+3,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

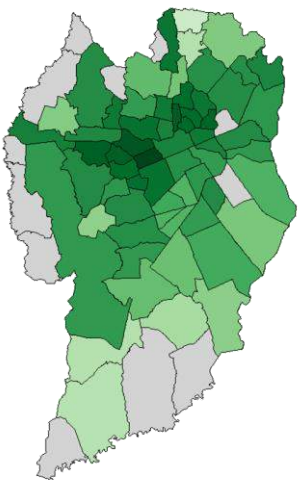
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	31.077 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+0,83% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+6,24% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,02% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 11.381 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

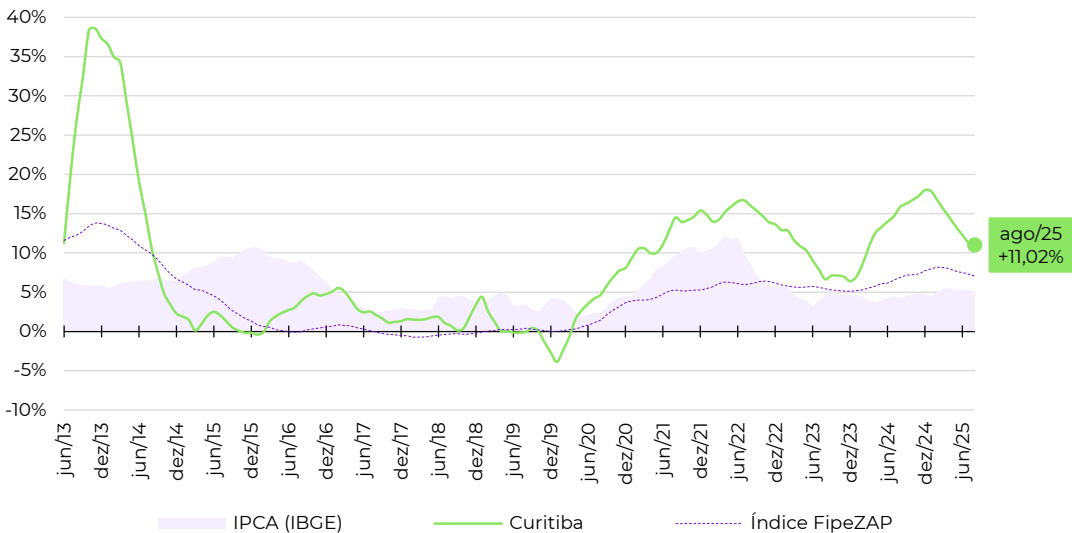
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 17.652 / m²	+18,5%
BIGORRILHO	R\$ 13.787 / m²	+8,3%
JUVEVE	R\$ 12.581 / m²	+10,0%
AHU	R\$ 12.564 / m²	+11,4%
AGUA VERDE	R\$ 12.252 / m²	+11,6%
CABRAL	R\$ 11.943 / m²	+6,9%
CENTRO	R\$ 10.623 / m²	+15,1%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 9.944 / m²	+14,6%
PORTAO	R\$ 9.903 / m²	+7,5%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 8.367 / m²	+9,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

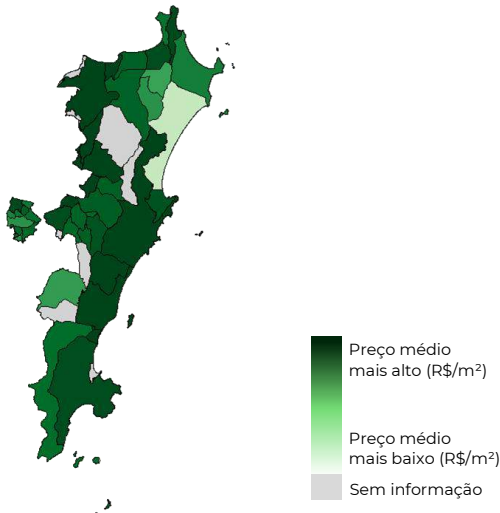
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	36.727 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,79% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+6,48% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,71% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 12.519 /m ²

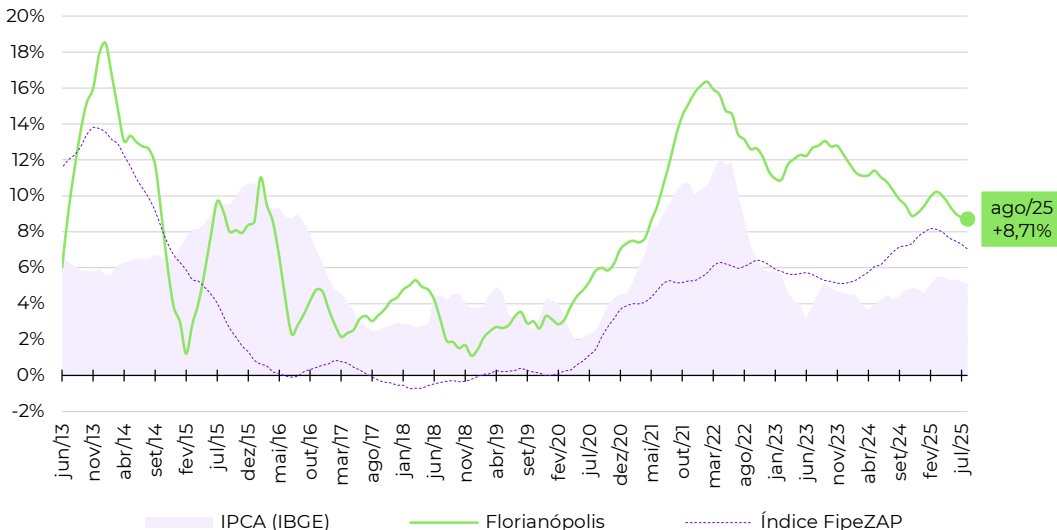
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 14.912	+4,7%
CENTRO	R\$ 13.281	+9,5%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.766	+2,1%
ITACORUBI	R\$ 12.243	+5,8%
TRINDADE	R\$ 11.846	+0,9%
SACO DOS LIMOES	R\$ 11.552	+10,7%
COQUEIROS	R\$ 11.520	+12,7%
ESTREITO	R\$ 10.948	+13,9%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 9.789	+12,8%
CAPOEIRAS	R\$ 8.177	+9,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

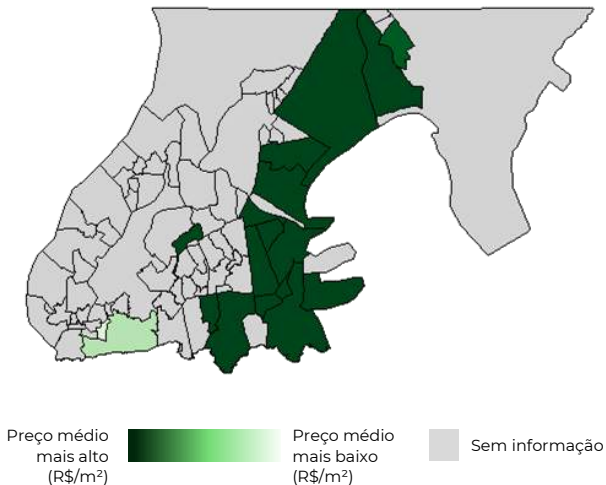
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	7.739 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+0,62% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+15,20% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+24,36% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 14.117 /m²

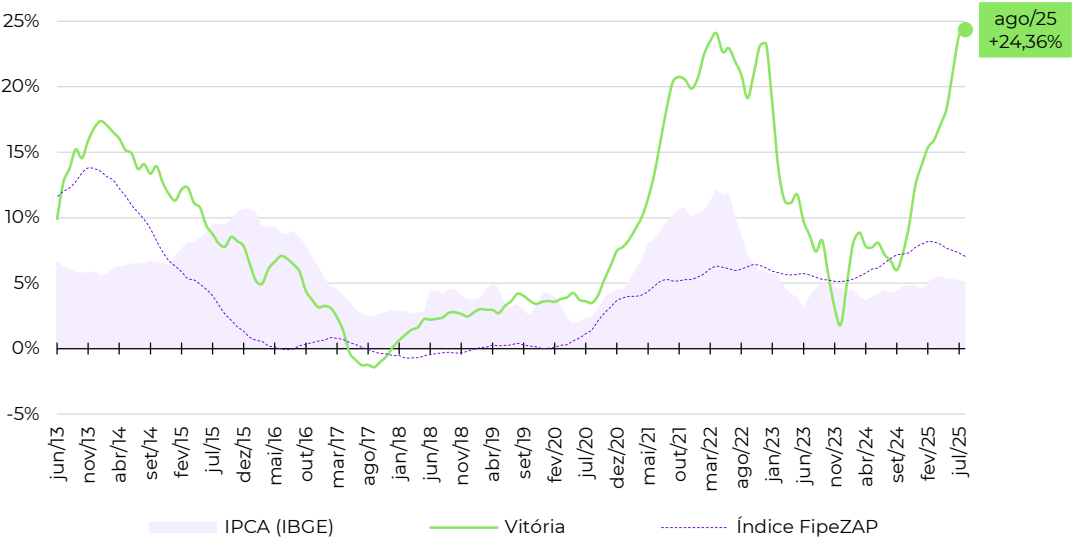
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em agosto/2025			
ENSEADA DO SUA	R\$ 17.118 /m²	+28,2%	
PRAIA DO CANTO	R\$ 16.856 /m²	+34,9%	
MATA DA PRAIA	R\$ 16.134 /m²	+24,4%	
BARRO VERMELHO	R\$ 15.288 /m²	+16,7%	
AEROPORTO	R\$ 13.431 /m²	+4,2%	
SANTA LUCIA	R\$ 12.028 /m²	+26,1%	
JARDIM CAMBURI	R\$ 12.005 /m²	+16,1%	
BENTO FERREIRA	R\$ 11.037 /m²	+10,3%	
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.999 /m²	+8,7%	
CENTRO	R\$ 3.784 /m²	+16,6%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

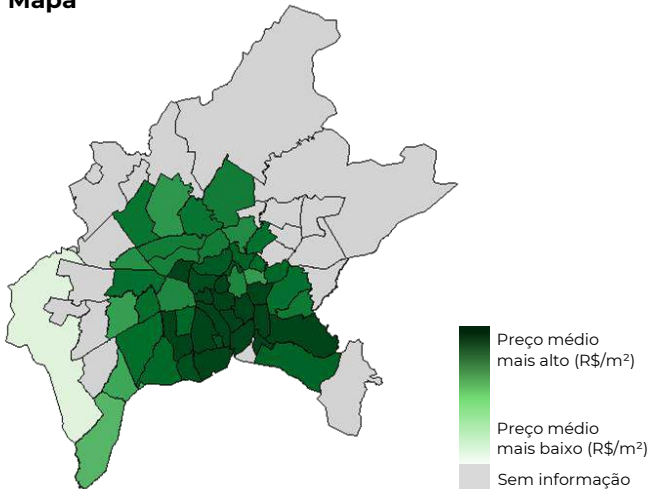
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	31.434 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+0,60% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+0,26% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,73% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 7.958 /m²

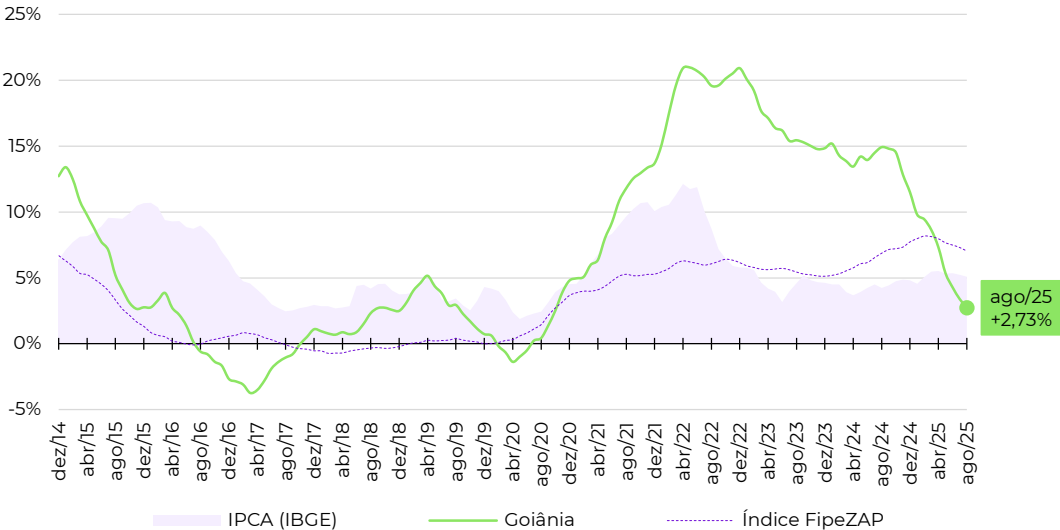
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		
preço médio em agosto/2025		variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 11.027 /m²	+5,7%
SUL	R\$ 10.635 /m²	+30,4%
BUENO	R\$ 9.505 /m²	+3,8%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.478 /m²	+3,4%
OESTE	R\$ 8.076 /m²	-5,6%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.961 /m²	+4,3%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 7.655 /m²	+1,9%
NOVA SUICA	R\$ 6.538 /m²	-5,9%
SUDOESTE	R\$ 5.876 /m²	+9,4%
CENTRAL	R\$ 4.815 /m²	+10,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

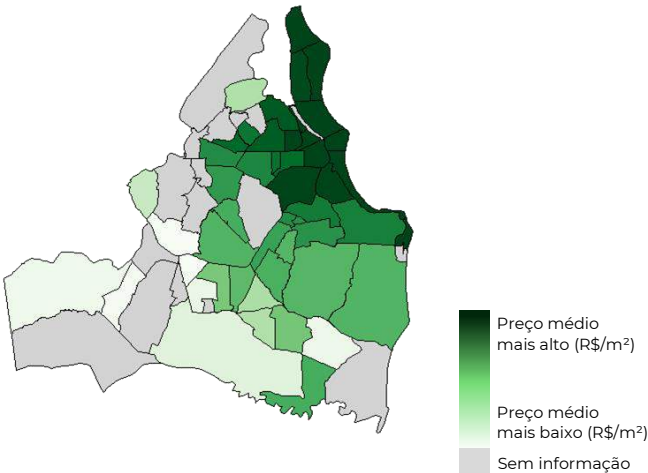
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	26.479 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+1,20% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+11,86% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,32% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 7.743 / m ²

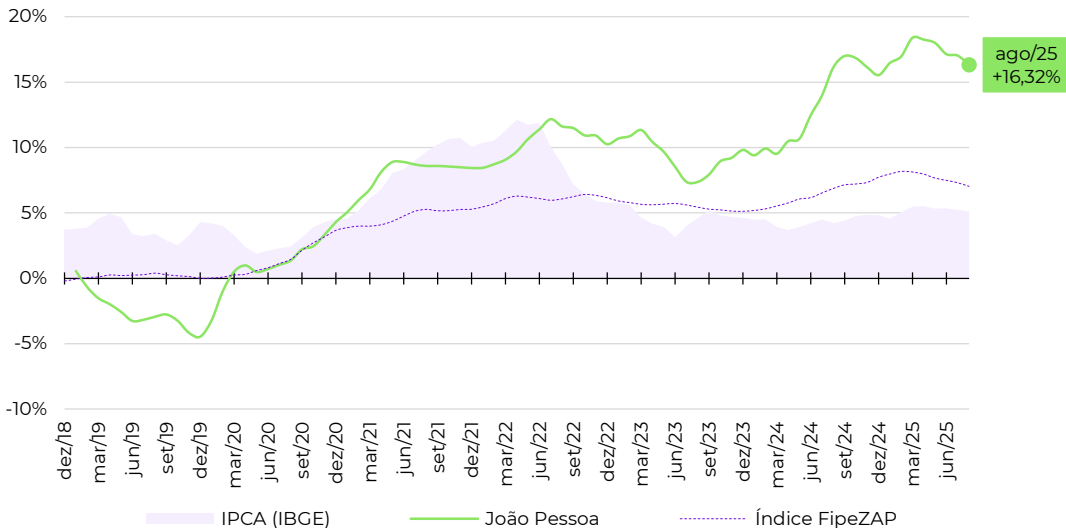
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 11.638 / m ²	+14,2%
JARDIM OCEANIA	R\$ 9.698 / m ²	+14,2%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 9.229 / m ²	+9,1%
CASTELO BRANCO	R\$ 8.548 / m ²	+28,9%
BRISAMAR	R\$ 8.425 / m ²	+10,3%
MANAIRA	R\$ 8.123 / m ²	+15,5%
BESSA	R\$ 7.905 / m ²	+22,1%
AERoclUBE	R\$ 7.703 / m ²	+16,0%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.544 / m ²	+14,5%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 4.917 / m ²	+10,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

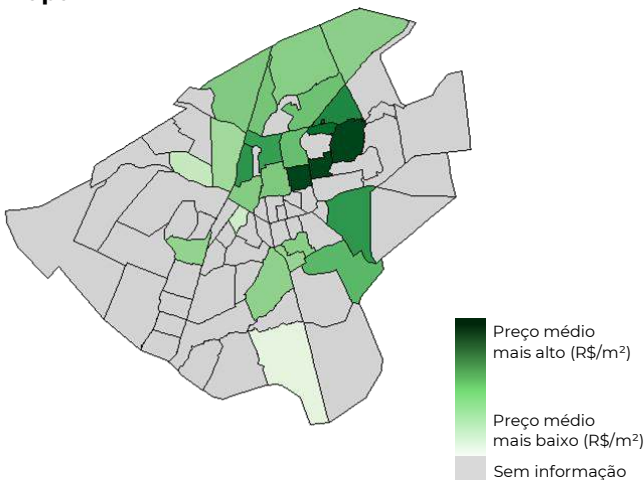
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	1.365 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	-0,70% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+4,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,53% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 6.304 /m ²

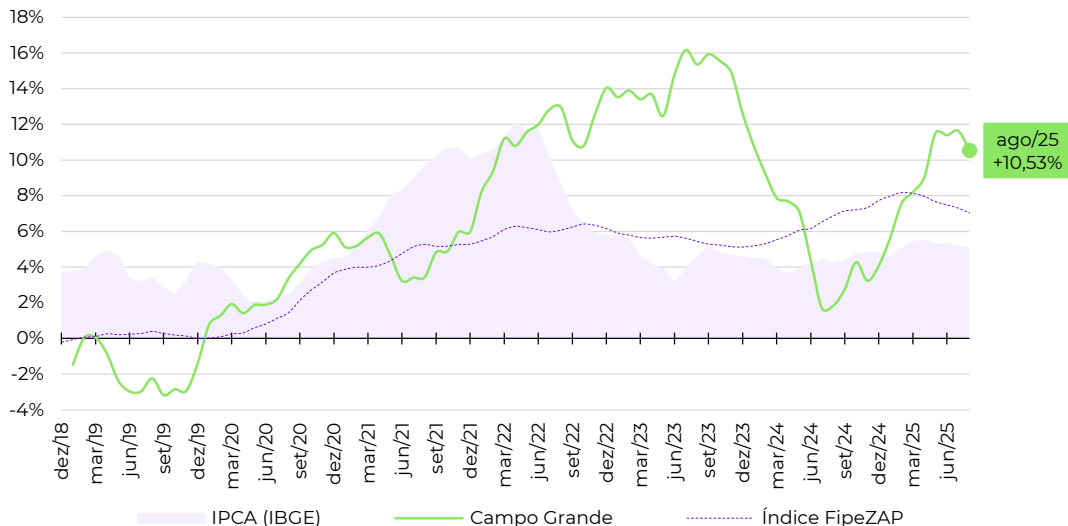
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
SANTA FE	R\$ 10.982 /m ²	+7,0%
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.351 /m ²	-2,1%
CARANDA	R\$ 10.006 /m ²	+0,5%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.529 /m ²	-4,9%
TIRADENTES	R\$ 6.902 /m ²	+5,0%
SAO FRANCISCO	R\$ 6.642 /m ²	+22,1%
RITA VIEIRA	R\$ 5.556 /m ²	+12,3%
CRUZEIRO	R\$ 5.226 /m ²	+20,6%
CENTRO	R\$ 4.718 /m ²	+10,2%
NASSER	R\$ 4.663 /m ²	+18,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

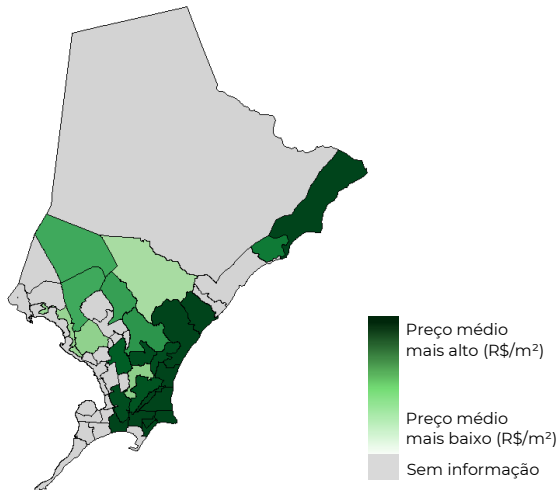
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	8.158 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+1,25% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+4,21% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,61% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 9.653 / m²

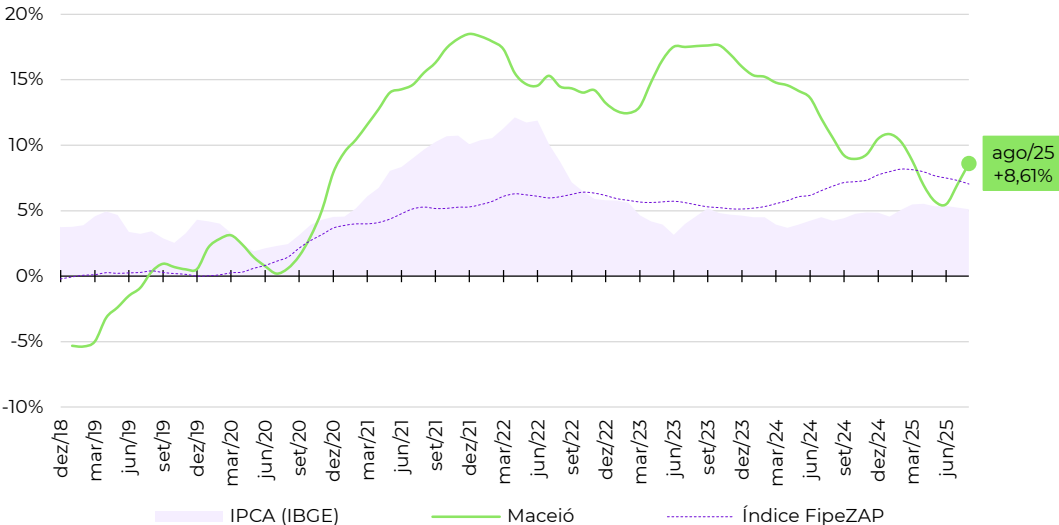
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 14.019 /m²	+20,5%
JACARECICA	R\$ 11.284 /m²	+12,4%
PONTA VERDE	R\$ 10.807 /m²	+10,8%
JATIUCA	R\$ 10.291 /m²	+6,5%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 9.544 /m²	+7,6%
MANGABEIRAS	R\$ 8.619 /m²	+9,4%
POCO	R\$ 7.495 /m²	+2,5%
BARRO DURO	R\$ 6.772 /m²	+3,8%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 6.328 /m²	+13,6%
SERRARIA	R\$ 5.025 /m²	+16,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

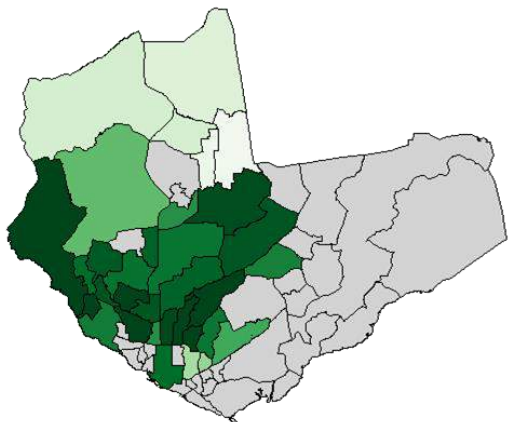
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	5.616 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	-0,00% ▼
Varição acumulada no ano (2025)	+2,20% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,17% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 7.045 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

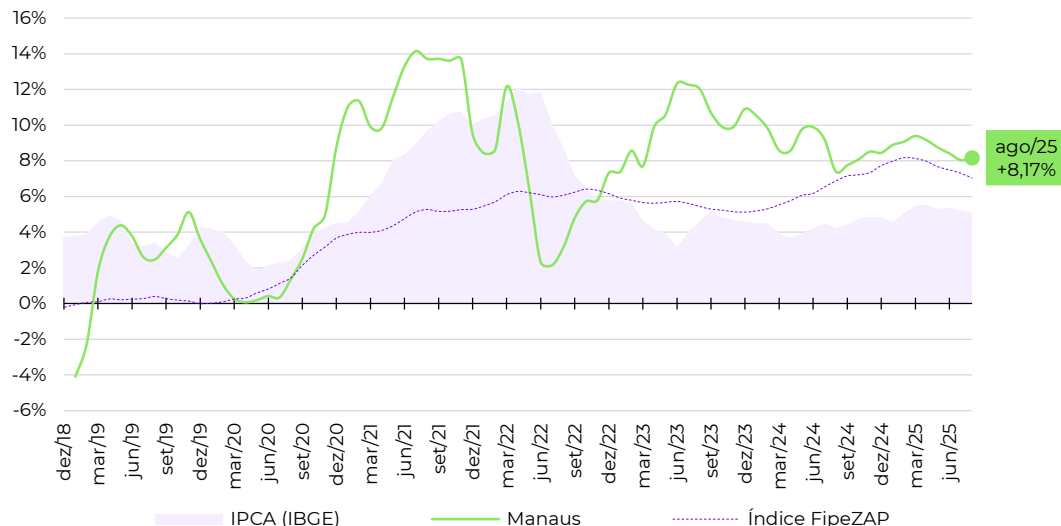
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 9.555 /m ²	+21,2%
PONTA NEGRA	R\$ 8.088 /m ²	-0,8%
ALEIXO	R\$ 7.929 /m ²	+7,1%
DOM PEDRO I	R\$ 6.921 /m ²	+7,0%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.763 /m ²	+3,6%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.994 /m ²	+16,3%
CENTRO	R\$ 5.617 /m ²	+2,7%
FLORES	R\$ 5.395 /m ²	+6,7%
COMPENSA	R\$ 5.028 /m ²	+29,5%
JAPIIM	R\$ 4.574 /m ²	+13,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

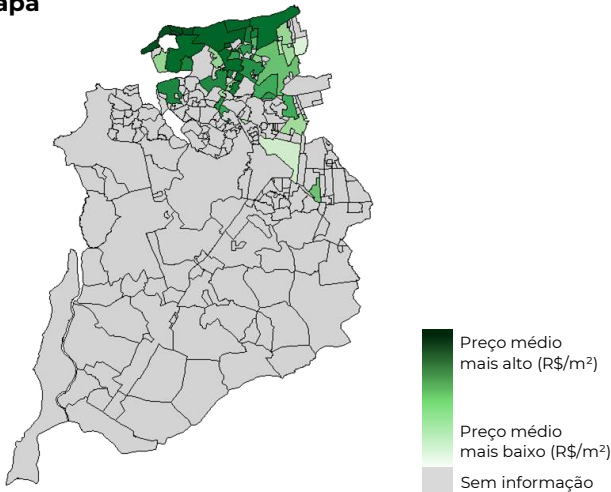
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	8.342 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,97% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+10,33% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,84% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 8.347 / m²

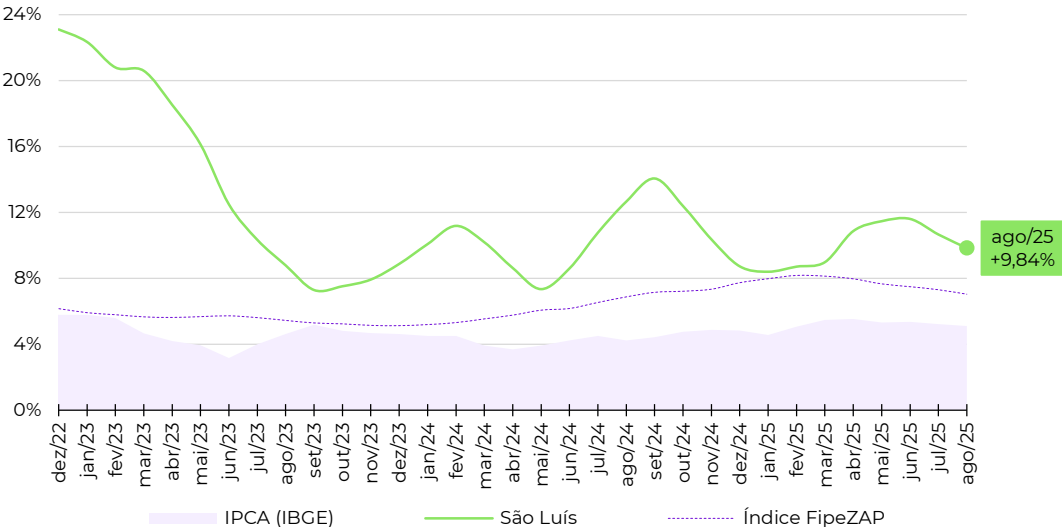
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em agosto/2025			
PONTA D'AREIA	R\$ 12.786 /m²	+13,2%	
PONTA DO FAROL	R\$ 12.539 /m²	+19,2%	
SAO MARCOS	R\$ 12.477 /m²	+21,5%	
CALHAU	R\$ 9.978 /m²	+8,4%	
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 9.135 /m²	+5,6%	
RENASCENCA	R\$ 8.792 /m²	+10,5%	
OLHO D'AGUA	R\$ 7.963 /m²	+9,3%	
COHAMA	R\$ 6.186 /m²	+21,4%	
ANGELIM	R\$ 5.379 /m²	-2,3%	
TURU	R\$ 4.597 /m²	-11,0%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

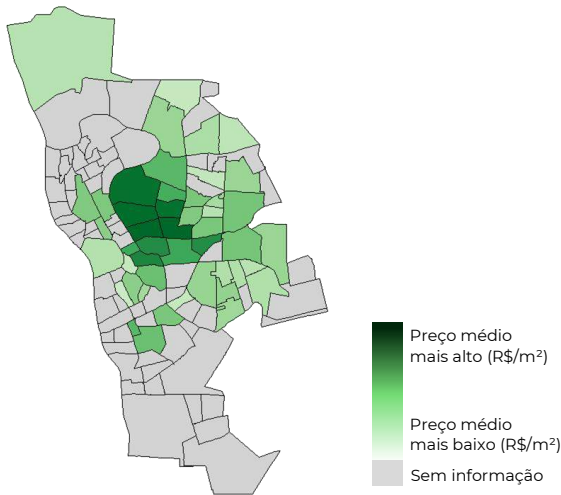
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

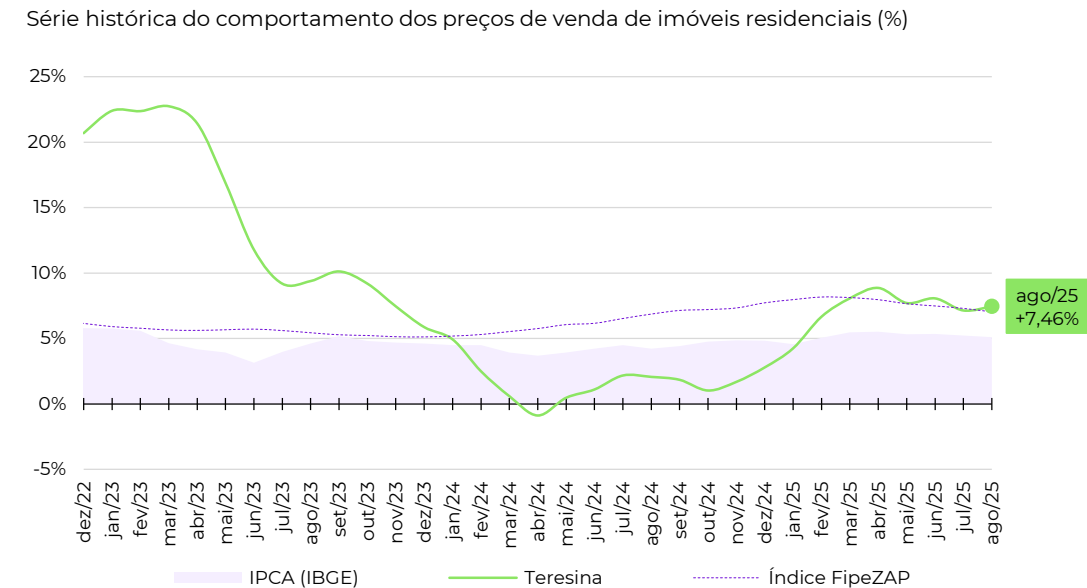
Amostra (agosto/2025)	3.484 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,59% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+4,59% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,46% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 5.698 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em agosto/2025			
SAO CRISTOVAO	R\$ 9.108 /m²	+13,2%	
JOQUEI	R\$ 9.017 /m²	+7,6%	
FATIMA	R\$ 8.363 /m²	+4,5%	
HORTO	R\$ 7.795 /m²	+2,2%	
ININGA	R\$ 7.756 /m²	+19,4%	
NOIVOS	R\$ 6.427 /m²	+10,7%	
SAO JOAO	R\$ 5.452 /m²	+5,6%	
PLANALTO	R\$ 5.279 /m²	+26,8%	
URUGUAI	R\$ 4.470 /m²	+8,0%	
SANTA ISABEL	R\$ 4.404 /m²	+11,1%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

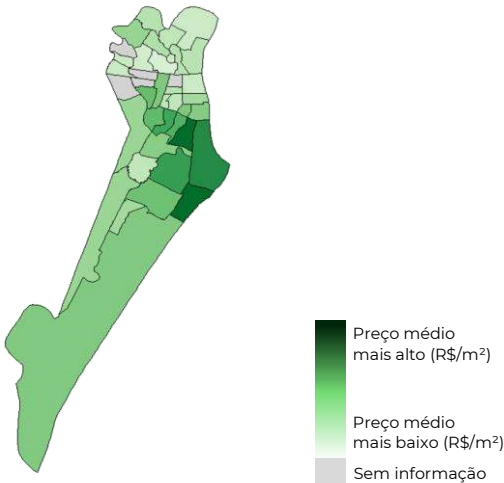
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

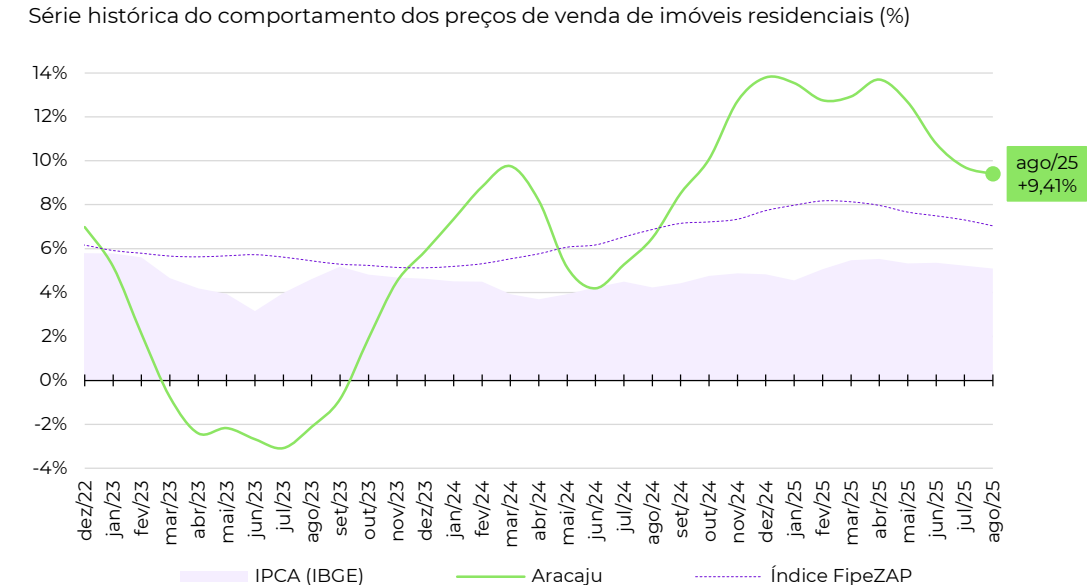
Amostra (agosto/2025)	9.969 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+1,15% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+1,37% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,41% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 5.238 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais			
	preço médio em agosto/2025		variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 8.192 /m²		+9,1%
COROA DO MEIO	R\$ 6.526 /m²		+14,8%
FAROLANDIA	R\$ 5.696 /m²		+7,6%
LUZIA	R\$ 5.461 /m²		+8,2%
GRAGERU	R\$ 5.091 /m²		+8,0%
PONTO NOVO	R\$ 4.739 /m²		+24,6%
SALGADO FILHO	R\$ 4.351 /m²		+23,7%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.150 /m²		-2,5%
JABOTIANA	R\$ 3.780 /m²		+4,2%
SAO JOSE	R\$ 3.518 /m²		+39,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

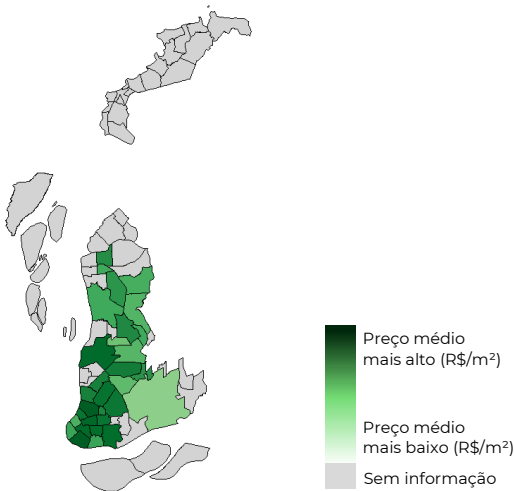
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	4.751 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+1,15% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+9,07% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,51% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 8.140 /m²

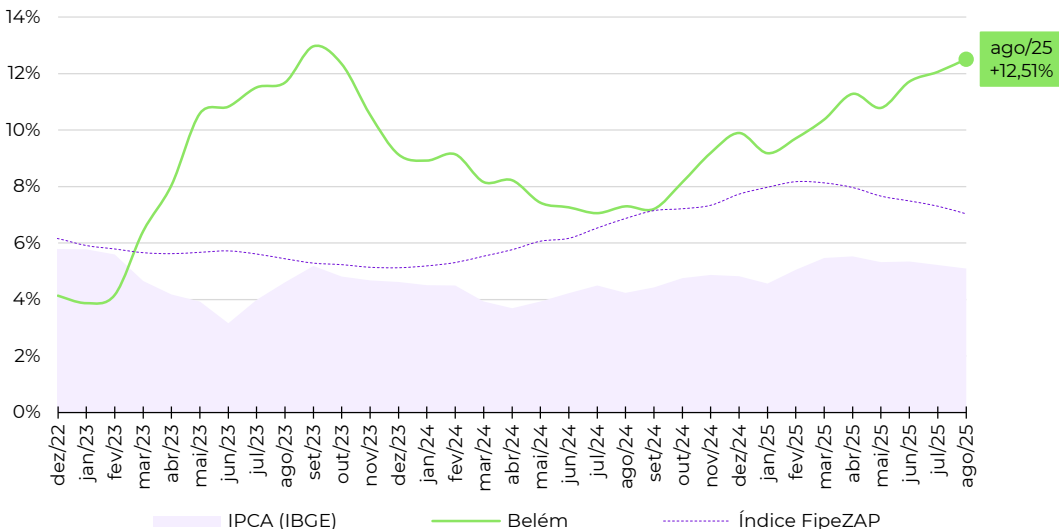
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
JURUNAS	R\$ 10.887 /m²	+43,4%
UMARIZAL	R\$ 10.640 /m²	+9,8%
NAZARE	R\$ 9.243 /m²	+21,8%
BATISTA CAMPOS	R\$ 8.677 /m²	+15,8%
CREMACAO	R\$ 8.074 /m²	+23,7%
PEDREIRA	R\$ 7.764 /m²	+11,6%
REDUTO	R\$ 7.705 /m²	+4,7%
SAO BRAS	R\$ 7.637 /m²	+0,6%
MARCO	R\$ 7.515 /m²	-1,7%
CAMPINA	R\$ 5.186 /m²	+4,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

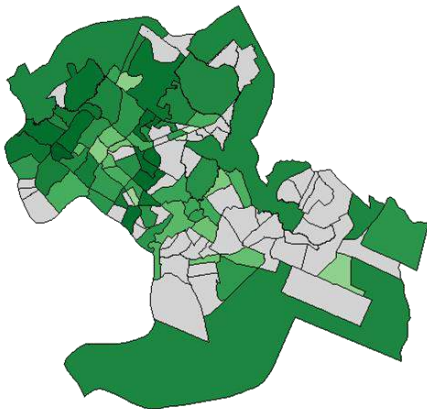
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	7.440 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,29% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+4,89% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,12% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 6.704 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

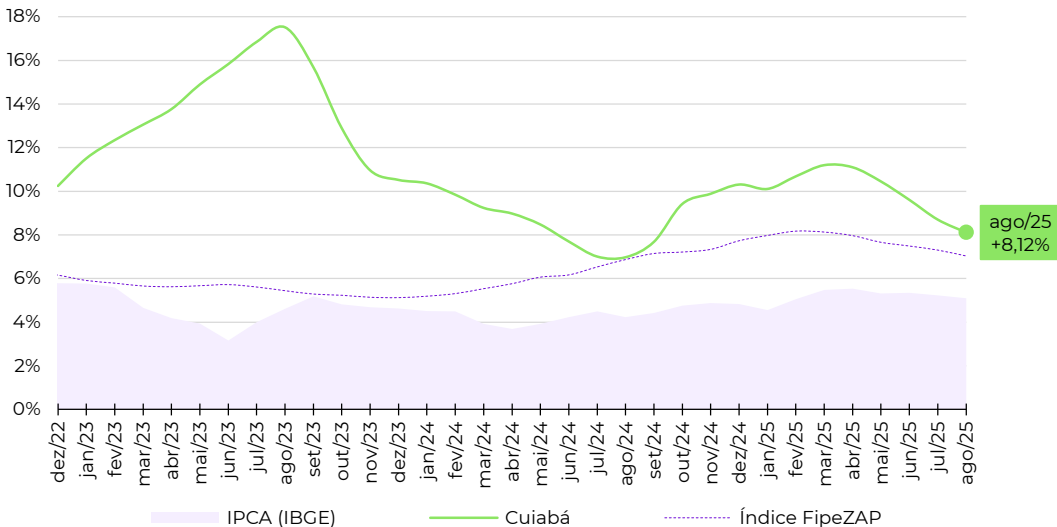
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
JARDIM CUIABA	R\$ 10.357 /m²	+16,0%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 8.395 /m²	+17,6%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.861 /m²	+5,9%
CIDADE ALTA	R\$ 7.023 /m²	+13,7%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.796 /m²	+0,4%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.418 /m²	+3,8%
DO QUILOMBO	R\$ 6.085 /m²	+6,9%
DO PORTO	R\$ 5.263 /m²	+4,2%
DOS ARAES	R\$ 4.602 /m²	+14,0%
CENTRO NORTE	R\$ 4.105 /m²	+3,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

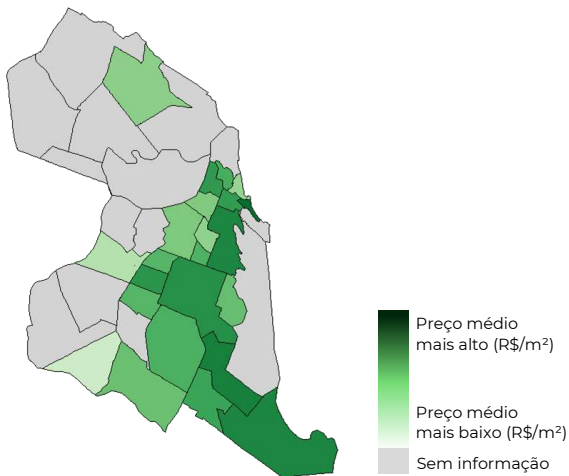
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2025)	7.720 anúncios
Varição no mês (agosto/2025)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+6,18% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,89% ▲
Preço médio (agosto/2025)	R\$ 5.972 / m ²

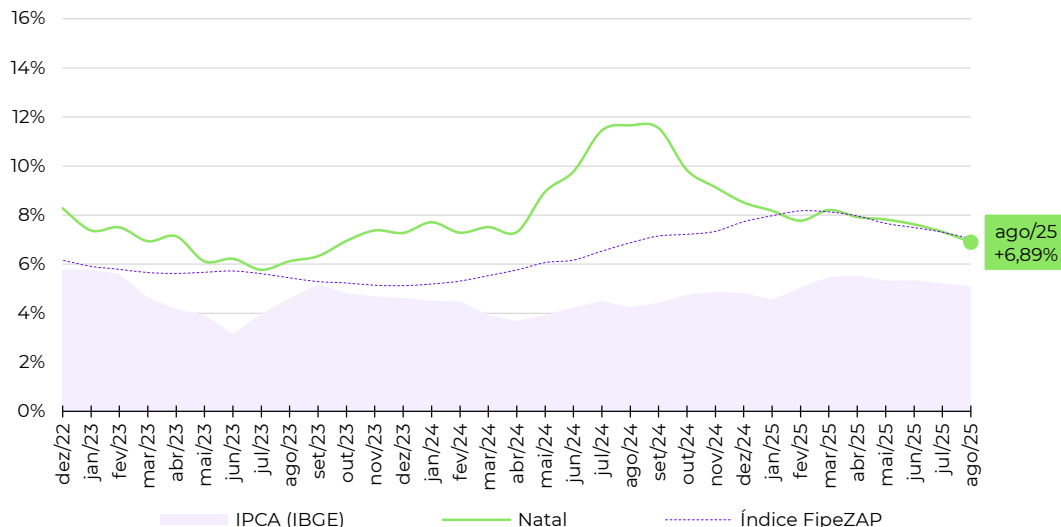
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2025	variação em 12 meses
CAPIM MACIO	R\$ 6.985 /m ²	+14,5%
PONTA NEGRA	R\$ 6.786 /m ²	+5,4%
TIROL	R\$ 6.751 /m ²	+7,6%
LAGOA NOVA	R\$ 6.257 /m ²	+7,3%
RIBEIRA	R\$ 5.814 /m ²	-1,2%
PETROPOLIS	R\$ 5.767 /m ²	+15,4%
NEOPOLIS	R\$ 5.508 /m ²	+2,6%
CANDELARIA	R\$ 5.183 /m ²	+9,0%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.691 /m ²	+11,7%
PRAIA DO MEIO	R\$ 3.842 /m ²	-16,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br