

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE OUTUBRO DE 2025

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE

- [SÃO PAULO \(SP\)](#)

- [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)

- [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)

- [BRASÍLIA \(DF\)](#)

- [SALVADOR \(BA\)](#)

- [FORTALEZA \(CE\)](#)

- [RECIFE \(PE\)](#)

- [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)

- [CURITIBA \(PR\)](#)

- [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)

- [VITÓRIA \(ES\)](#)

- [GOIÂNIA \(GO\)](#)

- [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)

- [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)

- [MACEIÓ \(AL\)](#)

- [MANAUS \(AM\)](#)

- [SÃO LUÍS \(MA\)](#)

- [TERESINA \(PI\)](#)

- [ARACAJU \(SE\)](#)

- [BELÉM \(PA\)](#)

- [CUIABÁ \(MT\)](#)

- [NATAL \(RN\)](#)

- [OUTRAS CIDADES](#) 

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx), o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, com base em informações de anúncios veiculados na *Internet*. A metodologia está disponível em: <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP registra alta de 0,54% em outubro

Entre as capitais, maiores aumentos de preço ocorreram em Curitiba (+1,21%) e Belo Horizonte (+1,17%)

■ **Análise do último mês:** com base em informações sobre preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,54% em outubro de 2025, oscilando marginalmente em relação à variação de setembro (+0,57%). Entre os tipos de imóveis, o incremento médio foi relativamente maior entre unidades um dormitório (+0,65%), enquanto aquelas que possuíam dois dormitórios apresentaram a menor valorização mensal (+0,42%). Em termos comparativos, o IGP-M/FGV registrou um recuo de 0,36% nos preços da economia brasileira, enquanto a prévia do IPCA/IBGE, dada pelo IPCA-15, apontou um avanço de 0,18% nos preços ao consumidor. Individualmente, 52 das 56 cidades monitoradas registraram aumentos nos preços, incluindo as 20 das 22 capitais que integram a lista: Curitiba (+1,21%); Belo Horizonte (+1,17%); Maceió (+0,90%); Teresina (+0,89%); São Luís (+0,88%); Fortaleza (+0,88%); João Pessoa (+0,82%); Goiânia (+0,80%); Natal (+0,69%); Cuiabá (+0,61%); Porto Alegre (+0,52%); Recife (+0,50%); São Paulo (+0,45%); Belém (+0,45%); Rio de Janeiro (+0,40%); Florianópolis (+0,33%); Salvador (+0,27%); Aracaju (+0,26%); Manaus (+0,24%); Brasília (+0,21%). Em Vitória (-0,14%) e Campo Grande (-0,14%), os preços de venda recuaram no mês.

■ **Balanco parcial de 2025:** o Índice FipeZAP registrou uma alta acumulada de 5,61% no ano (até outubro), superando a inflação ao consumidor (+3,83%), medida pelo IPCA/IBGE acumulado até agosto e a prévia de outubro, dada pelo IPCA-15*, bem como o resultado acumulado do IGP-M/FGV, que mostrou um recuo médio de 1,30% nos preços da economia brasileira na parcial deste ano. Em termos desagregados, a elevação nos preços residenciais abrangeu todas as 56 cidades acompanhadas, incluindo as 22 capitais já mencionadas: Vitória (+15,07%); Salvador (+13,77%); João Pessoa (+13,49%); São Luís (+12,32%); Belo Horizonte (+11,36%); Fortaleza (+10,70%); Belém (+9,87%); Curitiba (+8,76%); Natal (+7,35%); Florianópolis (+7,33%); Campo Grande (+6,67%); Maceió (+6,15%); Cuiabá (+6,05%); Teresina (+5,99%); Porto Alegre (+5,54%); Recife (+4,57%); Rio de Janeiro (+4,40%); São Paulo (+3,97%); Manaus (+2,95%); Aracaju (+1,93%); Goiânia (+1,64%); e Brasília (+1,36%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** em um horizonte temporal mais ampliado, o Índice FipeZAP passou a registrar uma alta de 6,83% nos últimos 12 meses, resultado bem acima do IGP-M/FGV acumulado (+0,92%) e da inflação ao consumidor, dada provisoriamente pelo resultado do IPCA/IBGE nos 11 meses encerrados em setembro acrescido do IPCA-15 de outubro* (+5,17%). No quadro tipológico, imóveis com um dormitório seguem com a maior valorização (+7,80%), contrastando com a menor variação média entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,57%). No plano individual, todas as localidades também registraram valorização imobiliária nos últimos 12 meses, incluindo as 22 capitais: Vitória (+20,82%); Salvador (+15,96%); João Pessoa (+14,45%); Belo Horizonte (+13,70%); Fortaleza (+13,47%); São Luís (+11,48%); Curitiba (+11,15%); Belém (+10,73%); Maceió (+9,46%); Campo Grande (+8,76%); Teresina (+8,75%); Florianópolis (+8,22%); Cuiabá (+7,54%); Natal (+7,36%); Porto Alegre (+6,70%); Manaus (+5,98%); Aracaju (+5,28%); São Paulo (+4,97%); Rio de Janeiro (+4,93%); Recife (+4,77%); Brasília (+2,22%); e Goiânia (+1,93%).

■ **Preço médio de venda residencial:** a partir de informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais (apartamentos prontos) para venda em outubro de 2025, o preço médio apurado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.529/m². Em termos de tipologia, unidades com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado na amostra mensal (R\$ 11.480/m²), contrastando com o menor valor entre imóveis que possuíam dois dormitórios (R\$ 8.561/m²). Entre as 22 capitais monitoradas, Vitória (ES) apresentou o valor médio mais elevado da amostra (R\$ 14.122/m²), seguida por: Florianópolis (R\$ 12.618/m²); São Paulo (R\$ 11.833/m²); Curitiba (R\$ 11.652/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.746/m²); Belo Horizonte (R\$ 10.578/m²); Maceió (R\$ 9.833/m²); Brasília (R\$ 9.501/m²); Fortaleza (R\$ 8.811/m²); São Luís (R\$ 8.497/m²); Recife (R\$ 8.445/m²); Belém (R\$ 8.201/m²); Goiânia (R\$ 8.067/m²); João Pessoa (R\$ 7.856/m²); Salvador (R\$ 7.801/m²); Porto Alegre (R\$ 7.516/m²); Manaus (R\$ 7.096/m²); Cuiabá (R\$ 6.778/m²); Campo Grande (R\$ 6.418/m²); Natal (R\$ 6.038/m²); Teresina (R\$ 5.774/m²); e Aracaju (R\$ 5.267/m²).

Nota: (*) informação de outubro/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2025	setembro/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,18%	+0,48%	+3,83%	+4,77%	-
IGP-M	FGV	-0,36%	+0,42%	-1,30%	+0,92%	-
Índice FipeZAP		+0,54%	+0,57%	+5,61%	+6,83%	9.529
São Paulo	SP	+0,45%	+0,51%	+3,97%	+4,97%	11.833
Rio de Janeiro	RJ	+0,40%	+0,34%	+4,40%	+4,93%	10.746
Belo Horizonte	MG	+1,17%	+1,11%	+11,36%	+13,70%	10.578
Brasília	DF	+0,21%	+0,48%	+1,36%	+2,22%	9.501
Salvador	BA	+0,27%	+0,85%	+13,77%	+15,96%	7.801
Fortaleza	CE	+0,88%	+0,46%	+10,70%	+13,47%	8.811
Recife	PE	+0,50%	+0,65%	+4,57%	+4,77%	8.445
Porto Alegre	RS	+0,52%	+0,58%	+5,54%	+6,70%	7.516
Curitiba	PR	+1,21%	+1,16%	+8,76%	+11,15%	11.652
Florianópolis	SC	+0,33%	+0,47%	+7,33%	+8,22%	12.618
Vitória	ES	-0,14%	+0,03%	+15,07%	+20,82%	14.101

Nota: (*) informação de outubro/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2025	setembro/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,18%	+0,48%	+3,83%	+4,77%	-
IGP-M	FGV	-0,36%	+0,42%	-1,30%	+0,92%	-
Índice FipeZAP		+0,54%	+0,57%	+5,61%	+6,83%	9.529
Goiânia	GO	+0,80%	+0,56%	+1,64%	+1,93%	8.067
João Pessoa	PB	+0,82%	+0,64%	+13,49%	+14,45%	7.856
Campo Grande	MS	-0,14%	+1,95%	+6,67%	+8,76%	6.418
Maceió	AL	+0,90%	+0,96%	+6,15%	+9,46%	9.833
Manaus	AM	+0,24%	+0,48%	+2,95%	+5,98%	7.096
São Luís	MA	+0,88%	+0,91%	+12,32%	+11,48%	8.497
Teresina	PI	+0,89%	+0,44%	+5,99%	+8,75%	5.774
Aracaju	SE	+0,26%	+0,28%	+1,93%	+5,28%	5.267
Belém	PA	+0,45%	+0,29%	+9,87%	+10,73%	8.201
Cuiabá	MT	+0,61%	+0,50%	+6,05%	+7,54%	6.778
Natal	RN	+0,69%	+0,41%	+7,35%	+7,36%	6.038

Nota: (*) informação de outubro/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2025	setembro/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,18%	+0,48%	+3,83%	+4,77%	-
IGP-M	FGV	-0,36%	+0,42%	-1,30%	+0,92%	-
Índice FipeZAP		+0,54%	+0,57%	+5,61%	+6,83%	9.529
Barueri	SP	+0,27%	+0,56%	+7,56%	+8,88%	11.719
Campinas	SP	+1,39%	+1,12%	+7,67%	+10,42%	7.446
Diadema	SP	+0,46%	+0,08%	+2,22%	+3,63%	6.590
Guarujá	SP	+0,80%	+0,63%	+3,55%	+5,01%	6.418
Guarulhos	SP	+0,65%	+0,46%	+3,81%	+5,79%	7.100
Osasco	SP	+0,71%	+0,62%	+6,13%	+7,28%	8.255
Praia Grande	SP	+0,45%	+1,46%	+5,90%	+8,37%	6.618
Ribeirão Preto	SP	+0,34%	+0,28%	+3,06%	+4,12%	5.075
Santo André	SP	+0,65%	+0,39%	+4,89%	+5,91%	7.550
Santos	SP	+0,73%	+0,94%	+7,88%	+9,94%	7.937

Nota: (*) informação de outubro/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2025	setembro/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,18%	+0,48%	+3,83%	+4,77%	-
IGP-M	FGV	-0,36%	+0,42%	-1,30%	+0,92%	-
Índice FipeZAP		+0,54%	+0,57%	+5,61%	+6,83%	9.529
São Bernardo do Campo	SP	+0,77%	+0,69%	+5,95%	+7,05%	6.921
São Caetano do Sul	SP	+0,75%	+0,91%	+8,50%	+9,27%	9.317
São José do Rio Preto	SP	+0,96%	+0,73%	+7,06%	+8,38%	5.752
São José dos Campos	SP	+0,84%	+0,67%	+7,79%	+7,65%	8.889
São Vicente	SP	+0,79%	+0,16%	+4,39%	+4,85%	4.657
Betim	MG	+0,63%	+0,64%	+9,39%	+8,85%	4.667
Contagem	MG	+1,54%	+1,20%	+6,18%	+8,54%	5.774
Niterói	RJ	+0,86%	+0,49%	+5,54%	+5,51%	7.526
Vila Velha	ES	+1,34%	+1,07%	+9,82%	+11,60%	10.071
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,95%	+1,17%	+7,03%	+5,54%	5.825

Nota: (*) informação de outubro/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

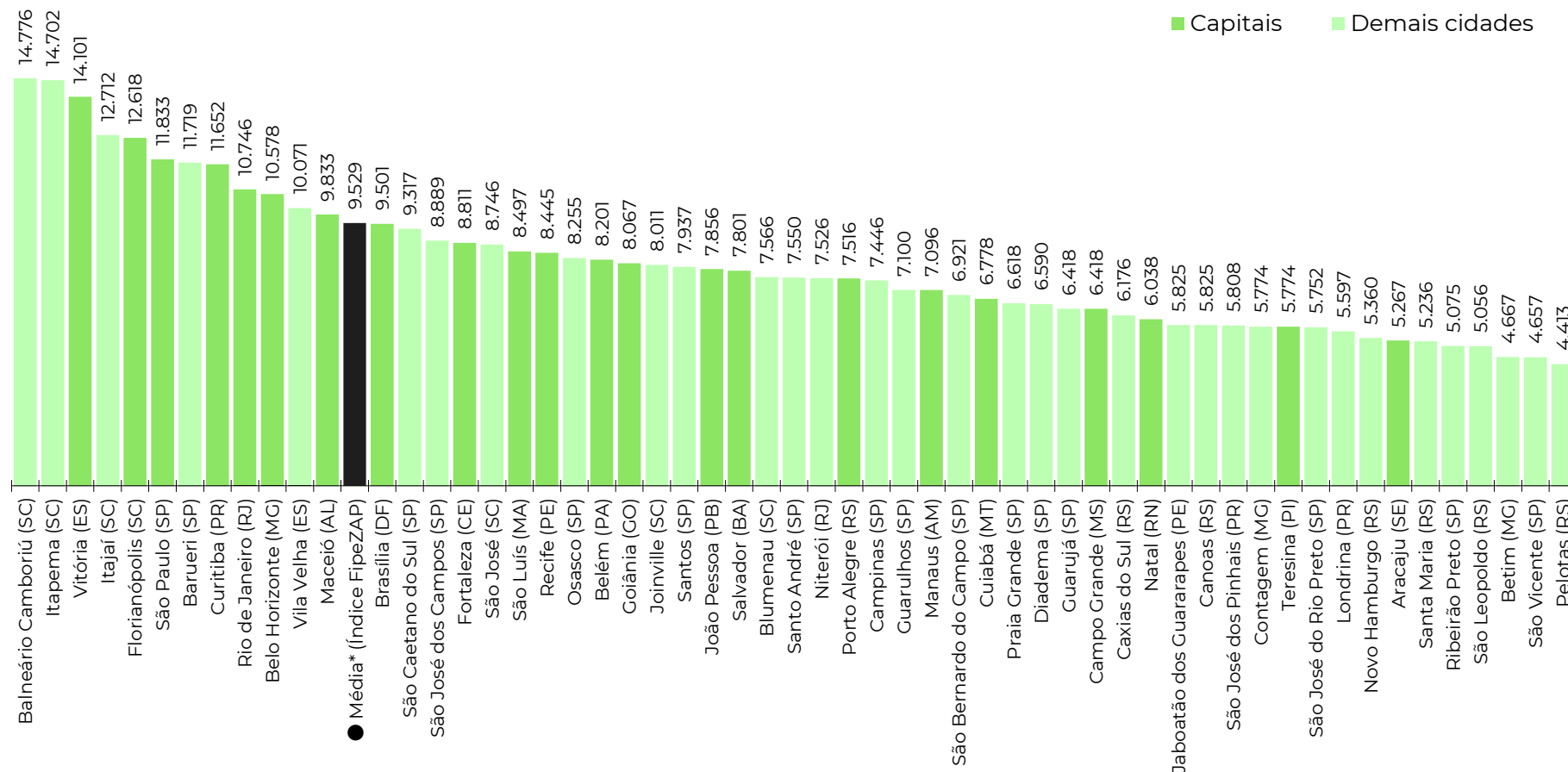
Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2025	setembro/2025			
IPCA *	IBGE	+0,18%	+0,48%	+3,83%	+4,77%	-
IGP-M	FGV	-0,36%	+0,42%	-1,30%	+0,92%	-
Índice FipeZAP		+0,54%	+0,57%	+5,61%	+6,83%	9.529
Balneário Camboriú	SC	-0,06%	-0,37%	+6,29%	+7,92%	14.776
Blumenau	SC	+0,74%	+0,80%	+7,51%	+8,37%	7.566
Itajaí	SC	+0,16%	+0,42%	+7,65%	+9,78%	12.712
Itapema	SC	+0,15%	+0,05%	+8,93%	+9,40%	14.702
Joinville	SC	+1,22%	+1,00%	+5,49%	+6,86%	8.011
São José	SC	+0,37%	+0,83%	+9,75%	+11,09%	8.746
Londrina	PR	+0,88%	+0,70%	+8,57%	+9,33%	5.597
São José dos Pinhais	PR	+0,52%	+0,97%	+6,52%	+9,47%	5.808
Canoas	RS	+0,05%	+0,07%	+4,10%	+5,36%	5.825
Caxias do Sul	RS	+0,57%	+0,47%	+8,43%	+10,66%	6.176
Novo Hamburgo	RS	+0,07%	+0,51%	+6,11%	+6,14%	5.360
Pelotas	RS	-0,16%	+0,25%	+2,97%	+2,28%	4.413
Santa Maria	RS	+1,78%	+1,01%	+8,81%	+9,78%	5.236
São Leopoldo	RS	+0,13%	+0,07%	+1,75%	+2,28%	5.056

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

Nota: (*) informação de outubro/2025 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

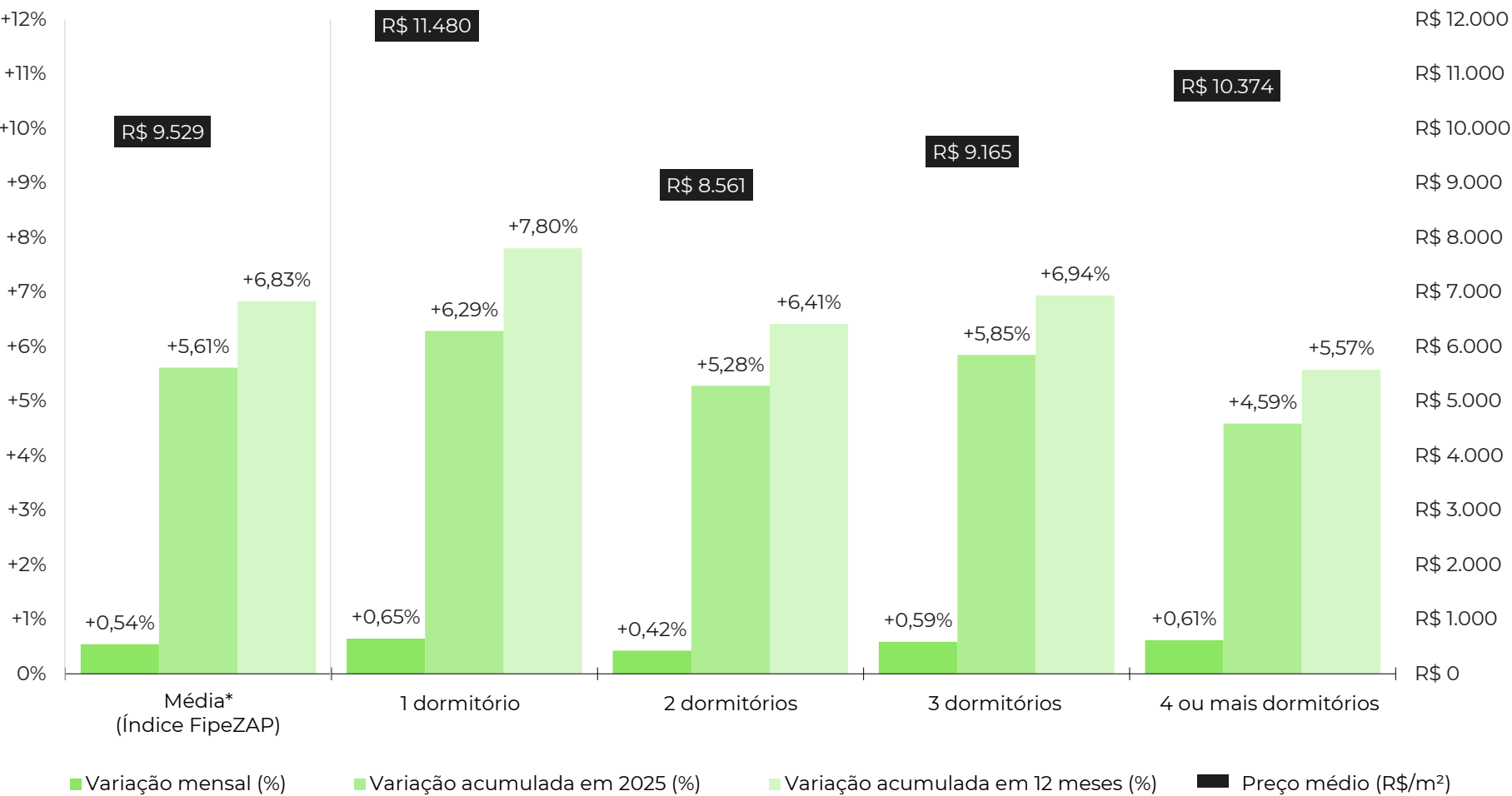
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*

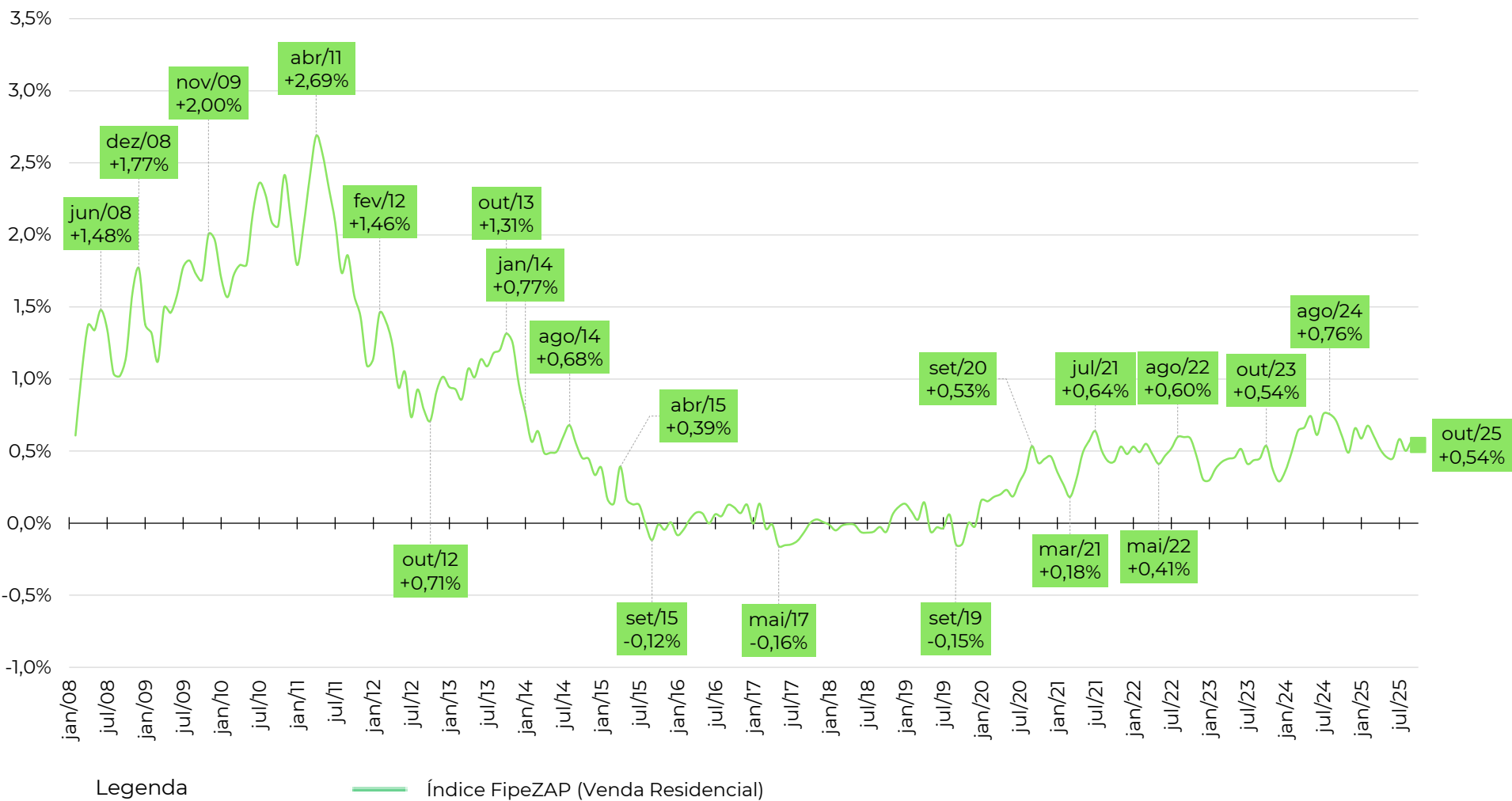


Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)

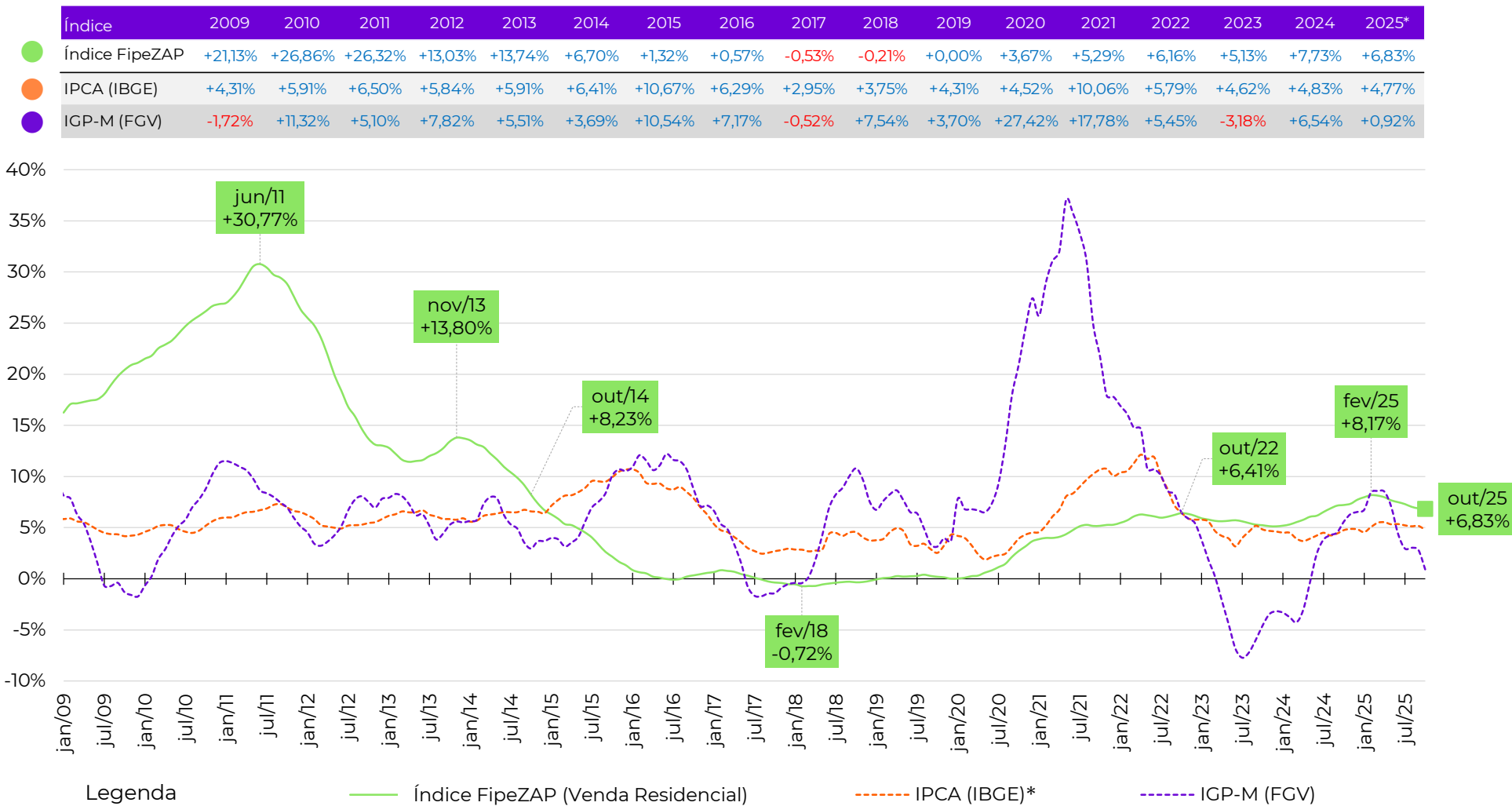


Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP



Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2025).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,77%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	+0,92%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,83%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,56%	+4,97%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+3,13%	+4,93%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,53%	+13,70%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,71%	+2,22%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+16,38%	+15,96%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+11,49%	+13,47%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,64%	+4,77%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,44%	+6,70%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+18,00%	+11,15%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,07%	+8,22%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+12,51%	+20,82%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+11,49%	+1,93%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2025).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,77%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	+0,92%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,83%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+15,54%	+14,45%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,08%	+8,76%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,50%	+9,46%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,45%	+5,98%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+8,73%	+11,48%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,80%	+8,75%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+13,79%	+5,28%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,90%	+10,73%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+10,31%	+7,54%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+8,51%	+7,36%

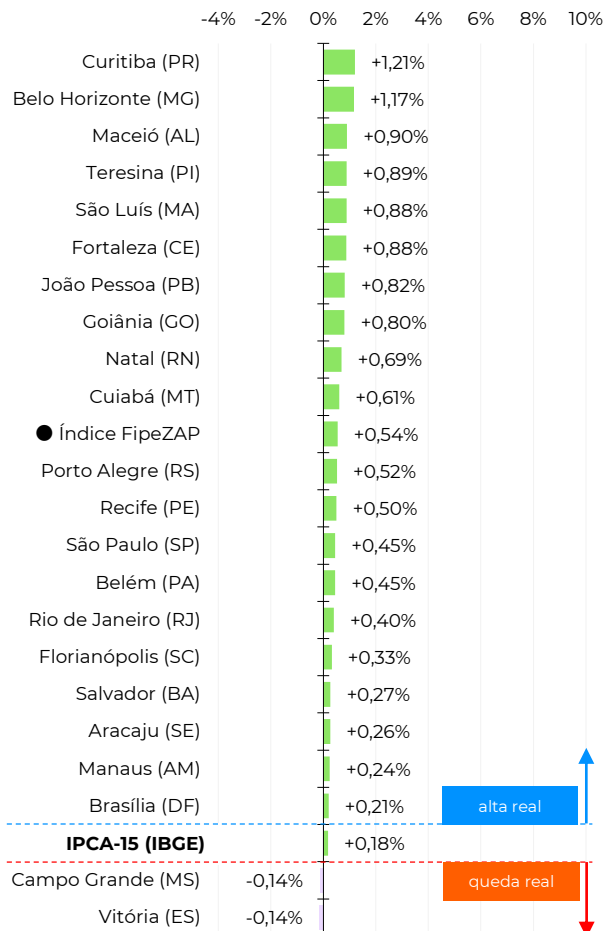
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2025).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

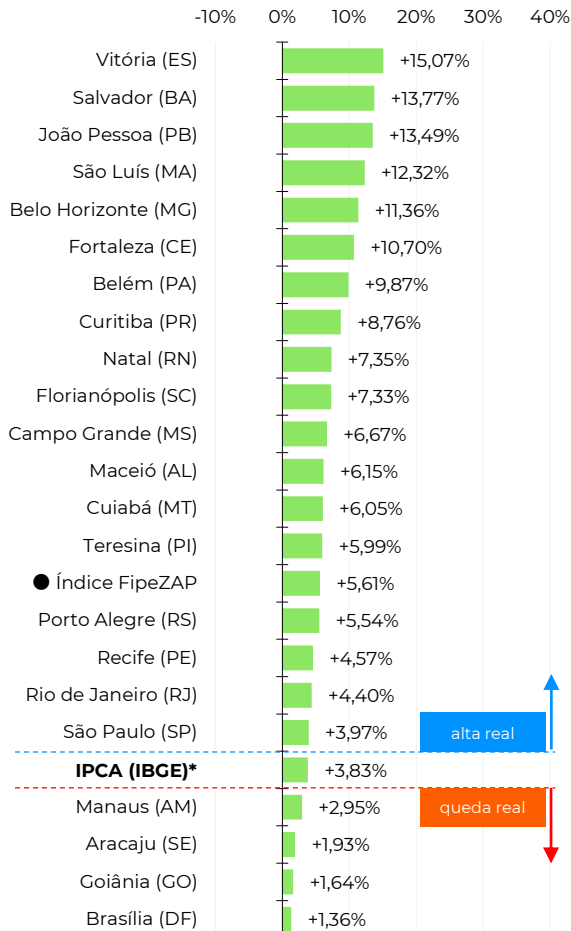
■ Variação no último mês (outubro/2025)

Comparativo entre capitais no período (%)



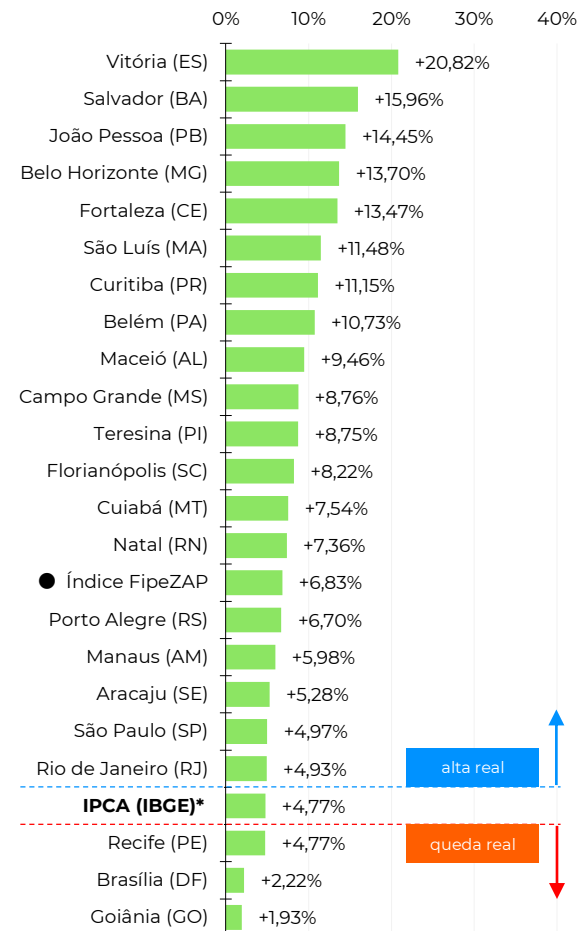
■ Variação acumulada no ano (2025)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses*

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) o cálculo das variações acumuladas do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses consideram a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2025).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

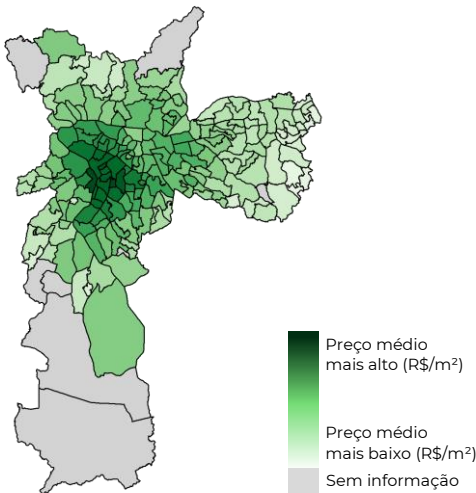
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	781.553 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,45% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+3,97% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,97% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 11.833 / m²

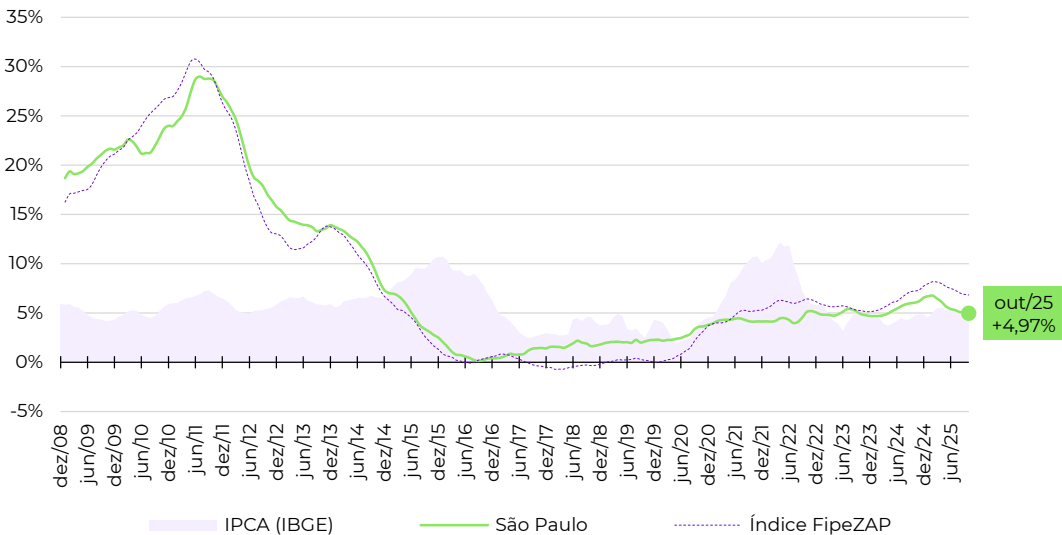
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 19.394 /m²	+7,3%
PINHEIROS	R\$ 18.415 /m²	+4,2%
JARDINS	R\$ 17.050 /m²	+7,0%
MOEMA	R\$ 15.832 /m²	+3,6%
VILA MARIANA	R\$ 14.837 /m²	+5,9%
PARAISO	R\$ 14.065 /m²	+8,6%
PERDIZES	R\$ 13.052 /m²	+5,5%
BELA VISTA	R\$ 12.282 /m²	+3,4%
SANTANA	R\$ 8.799 /m²	+4,2%
VILA ANDRADE	R\$ 8.253 /m²	+2,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

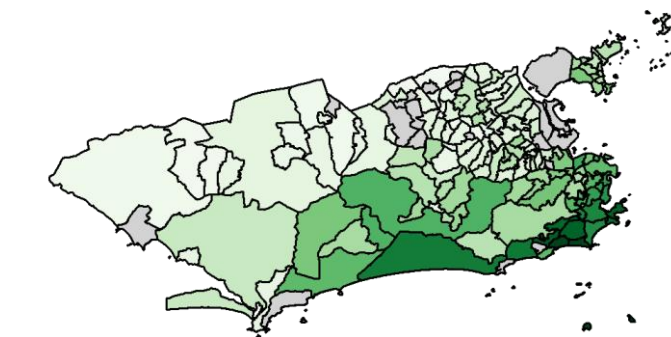
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	227.027 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,40% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+4,40% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,93% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 10.746 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa

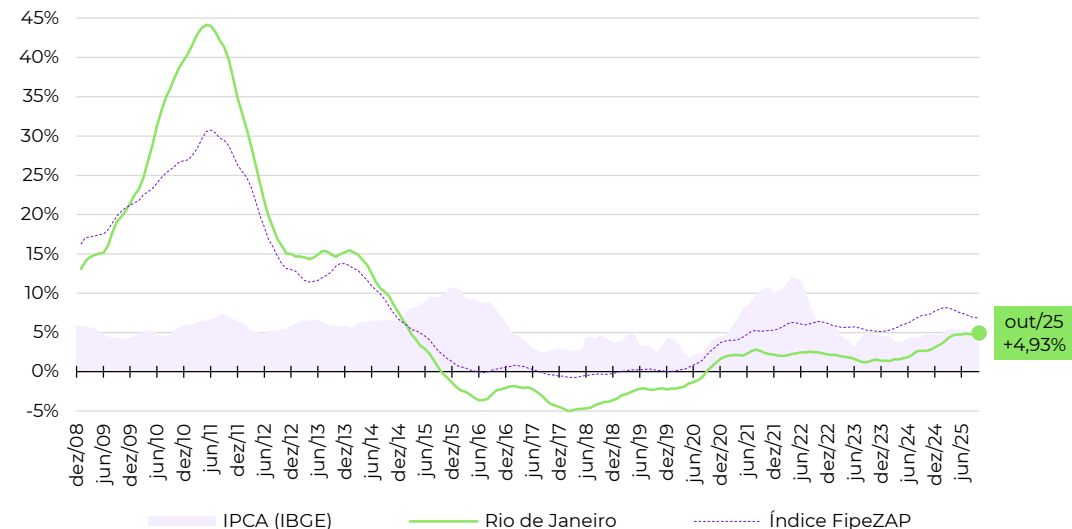


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 25.597 /m ²	+7,3%
IPANEMA	R\$ 24.746 /m ²	+11,6%
LAGOA	R\$ 17.326 /m ²	+3,3%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 13.868 /m ²	+5,4%
BOTAFOGO	R\$ 13.114 /m ²	+4,7%
COPACABANA	R\$ 12.687 /m ²	+8,1%
FLAMENGO	R\$ 12.200 /m ²	+7,0%
LARANJEIRAS	R\$ 10.729 /m ²	+4,6%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.708 /m ²	+1,1%
TIJUCA	R\$ 6.870 /m ²	+0,1%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

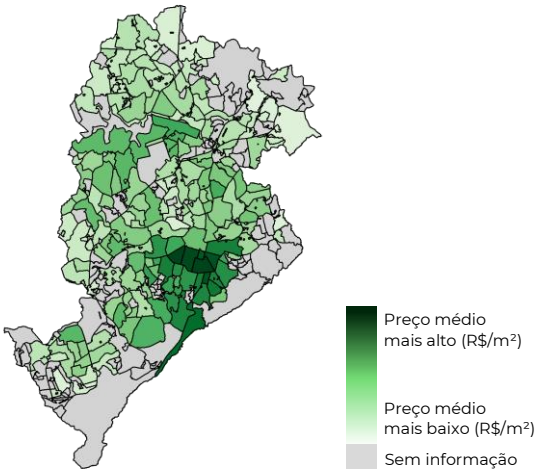
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	69.020 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+1,17% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+11,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,70% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 10.578 / m ²

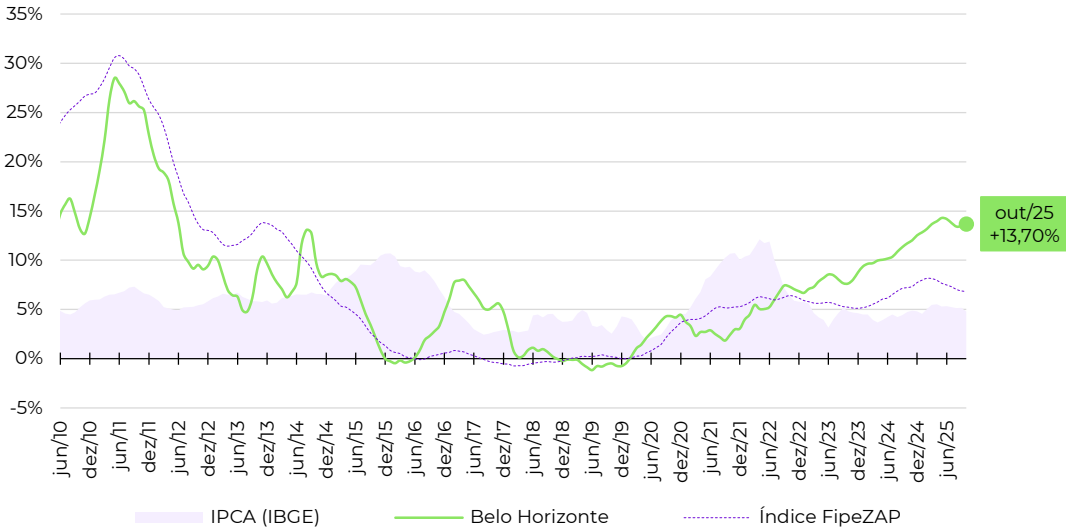
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 17.758 / m ²	+13,9%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 16.129 / m ²	+5,6%
LOURDES	R\$ 15.612 / m ²	+12,8%
FUNCIONARIOS	R\$ 15.271 / m ²	+13,9%
GUTIERREZ	R\$ 12.431 / m ²	+23,1%
SION	R\$ 12.155 / m ²	+15,7%
SANTA LUCIA	R\$ 12.106 / m ²	+21,2%
SERRA	R\$ 11.265 / m ²	+22,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 10.764 / m ²	+24,9%
BURITIS	R\$ 9.277 / m ²	+10,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

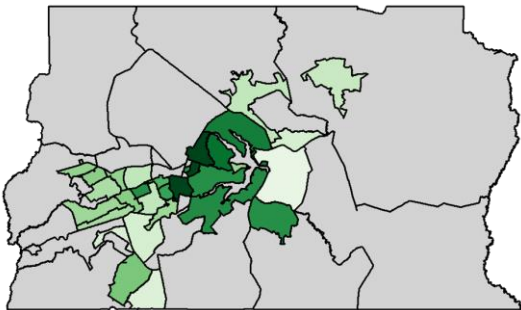
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	5.008 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,21% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+1,36% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,22% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 9.501 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

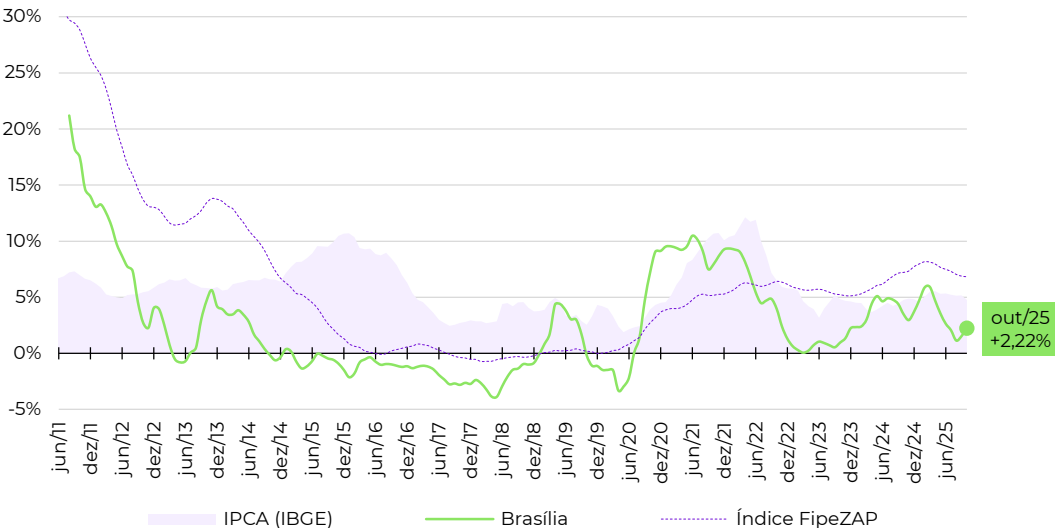
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 12.950 /m²	+8,5%
ASA NORTE	R\$ 11.201 /m²	+3,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.727 /m²	+0,7%
ASA SUL	R\$ 8.654 /m²	-6,6%
GUARA NORTE	R\$ 7.019 /m²	+6,1%
GAMA	R\$ 6.371 /m²	+11,8%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.871 /m²	+5,5%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.489 /m²	+2,1%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.579 /m²	+18,8%
SOBRADINHO	R\$ 4.094 /m²	+10,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

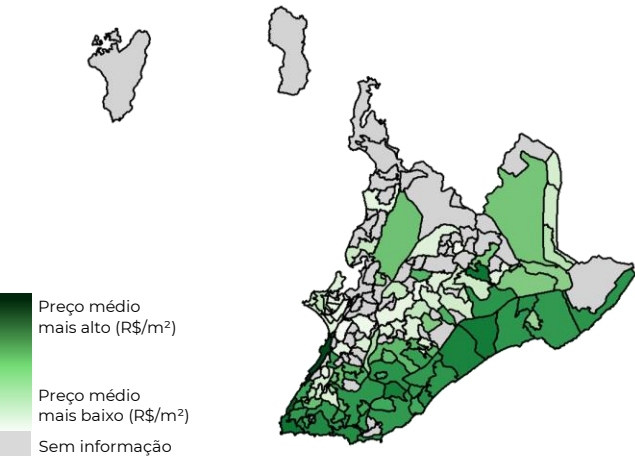
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (outubro/2025)	38.457 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,27% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+13,77% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+15,96% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 7.801 /m ²

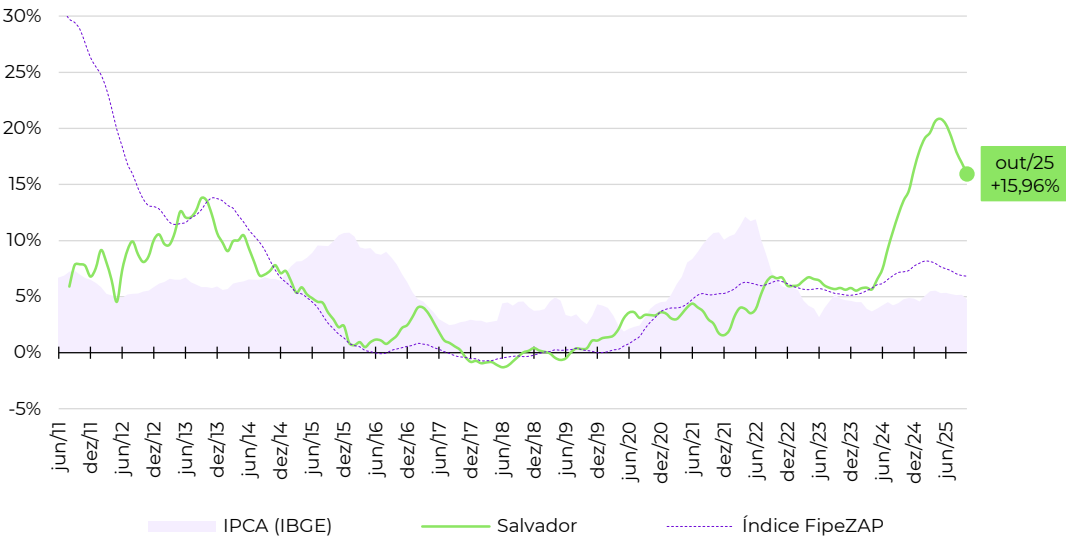
Fonte: Índice FipecZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 11.782 /m ²	+15,5%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 10.757 /m ²	+15,2%
ONDINA	R\$ 9.970 /m ²	+11,1%
RIO VERMELHO	R\$ 9.416 /m ²	+7,9%
PERNAMBUES	R\$ 8.383 /m ²	+9,5%
BROTAS	R\$ 8.337 /m ²	+21,9%
PITUBA	R\$ 7.886 /m ²	+14,5%
IMBUI	R\$ 7.832 /m ²	+9,1%
GRACA	R\$ 7.813 /m ²	+9,8%
ITAIGARA	R\$ 6.840 /m ²	+5,3%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

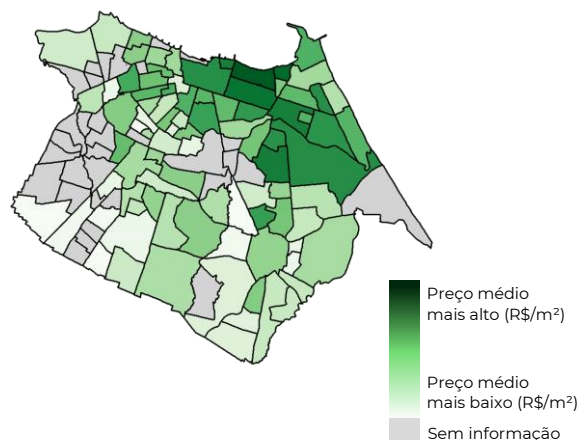
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (outubro/2025)	23.280 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,88% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+10,70% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,47% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 8.811 /m ²

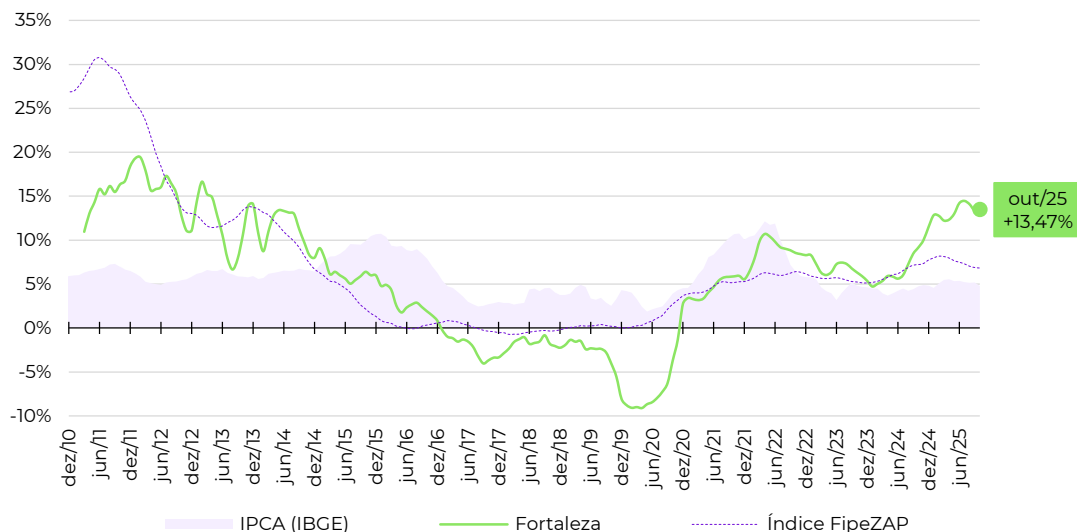
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 12.420 /m ²	+15,1%
ALDEOTA	R\$ 10.631 /m ²	+26,8%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 10.169 /m ²	+10,3%
CENTRO	R\$ 9.189 /m ²	+23,4%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.987 /m ²	+7,3%
DIONISIO TORRES	R\$ 8.575 /m ²	+12,3%
FATIMA	R\$ 8.264 /m ²	+29,8%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 6.950 /m ²	+4,3%
PAPICU	R\$ 6.600 /m ²	-1,7%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.510 /m ²	+2,0%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

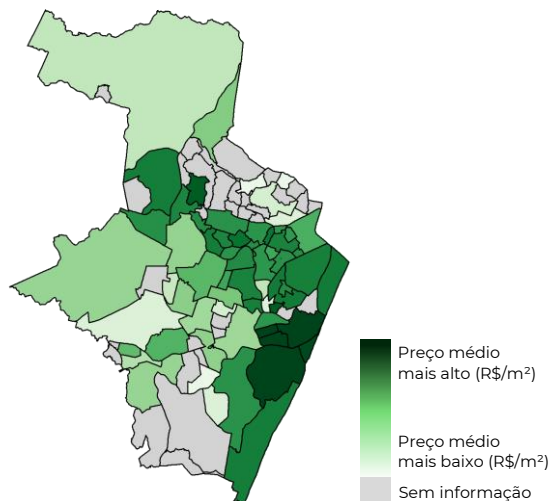
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	43.485 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,50% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+4,57% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,77% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 8.445 /m ²

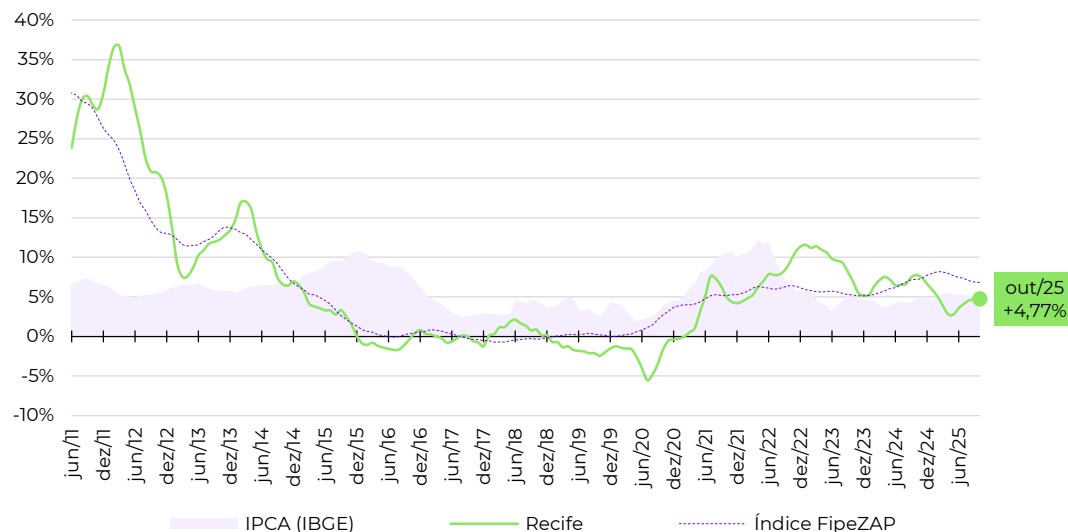
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 10.080 /m ²	+3,6%
BOA VIAGEM	R\$ 9.309 /m ²	+5,6%
SANTO AMARO	R\$ 9.074 /m ²	+7,4%
MADALENA	R\$ 8.919 /m ²	+2,8%
ESPINHEIRO	R\$ 7.918 /m ²	+7,4%
CASA AMARELA	R\$ 7.878 /m ²	+6,0%
TAMARINEIRA	R\$ 7.633 /m ²	+1,3%
GRACAS	R\$ 7.455 /m ²	+3,5%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.570 /m ²	+5,8%
DERBY	R\$ 4.639 /m ²	-14,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

PORTO ALEGRE (RS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

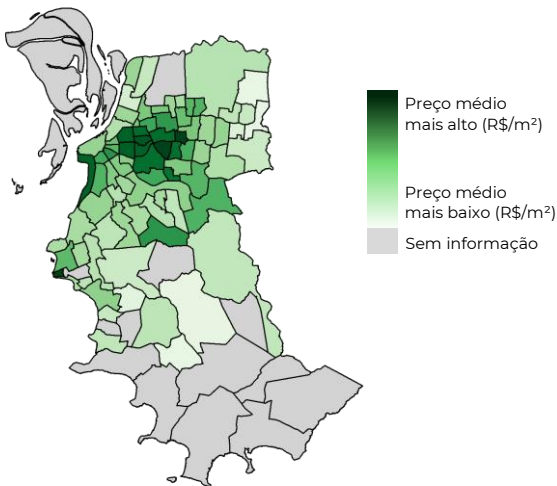
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	123.066 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,52% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+5,54% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,70% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 7.516 /m ²

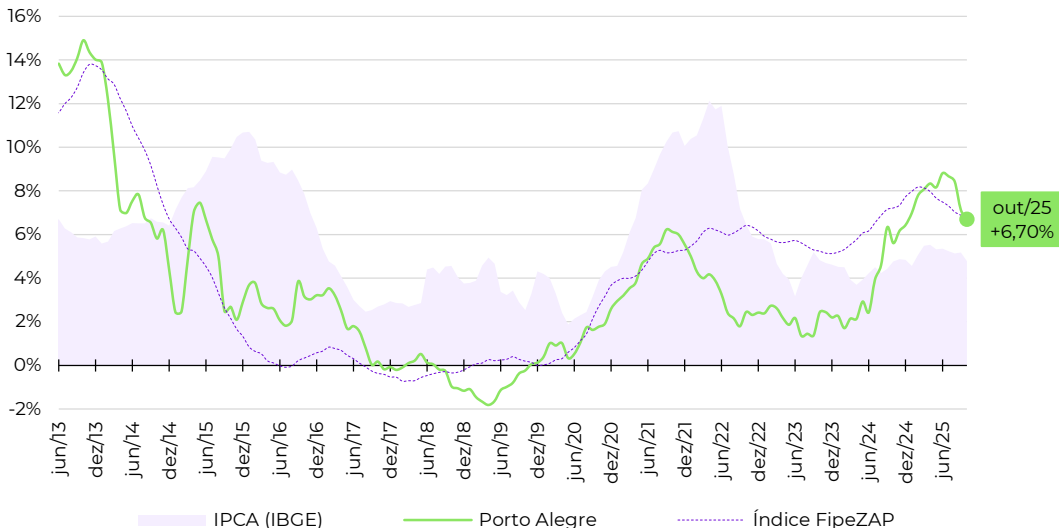
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 11.369 /m ²	+11,6%
RIO BRANCO	R\$ 10.975 /m ²	+5,9%
BELA VISTA	R\$ 10.811 /m ²	+9,1%
PRAIA DE BELAS	R\$ 10.770 /m ²	+27,6%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 10.701 /m ²	+10,2%
PETROPOLIS	R\$ 9.950 /m ²	+5,6%
MENINO DEUS	R\$ 7.003 /m ²	-2,1%
SANTA TEREZA	R\$ 5.315 /m ²	+5,5%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.290 /m ²	+2,4%
NONOAI	R\$ 4.441 /m ²	+2,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

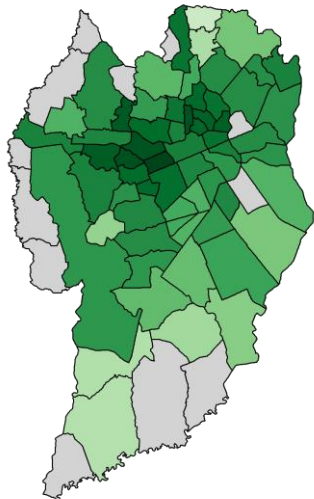
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	30.502 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+1,21% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+8,76% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,15% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 11.652 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

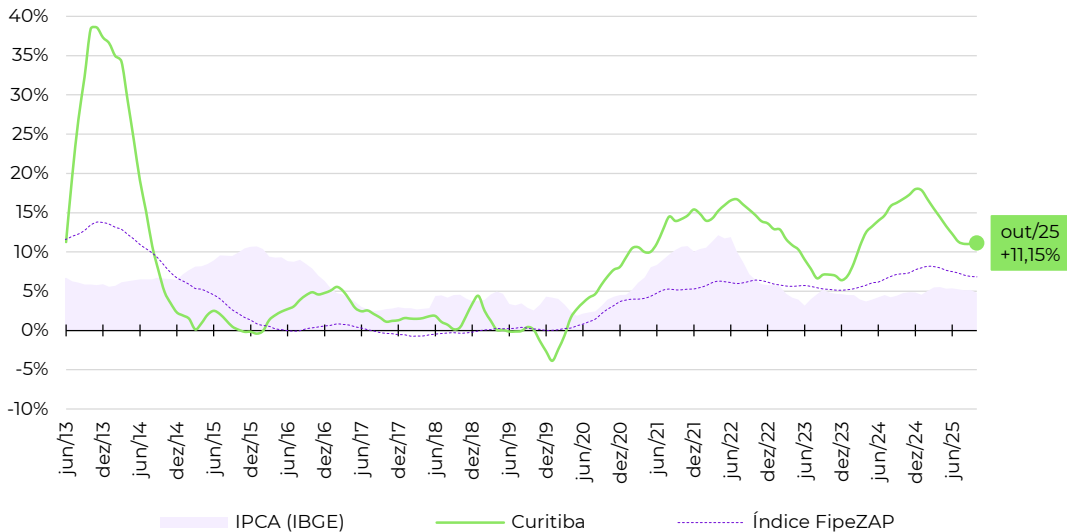
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 17.908 / m²	+15,5%
BIGORRILHO	R\$ 14.093 / m²	+8,3%
JUVEVE	R\$ 13.201 / m²	+12,7%
AHU	R\$ 12.808 / m²	+13,0%
AGUA VERDE	R\$ 12.410 / m²	+10,0%
CABRAL	R\$ 12.212 / m²	+7,8%
CENTRO	R\$ 10.931 / m²	+16,6%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 10.569 / m²	+16,5%
PORTAO	R\$ 10.214 / m²	+8,9%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 8.549 / m²	+9,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

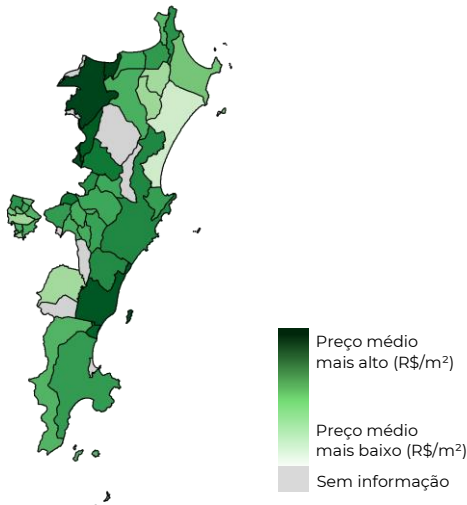
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	34.492 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+7,33% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,22% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 12.618 /m ²

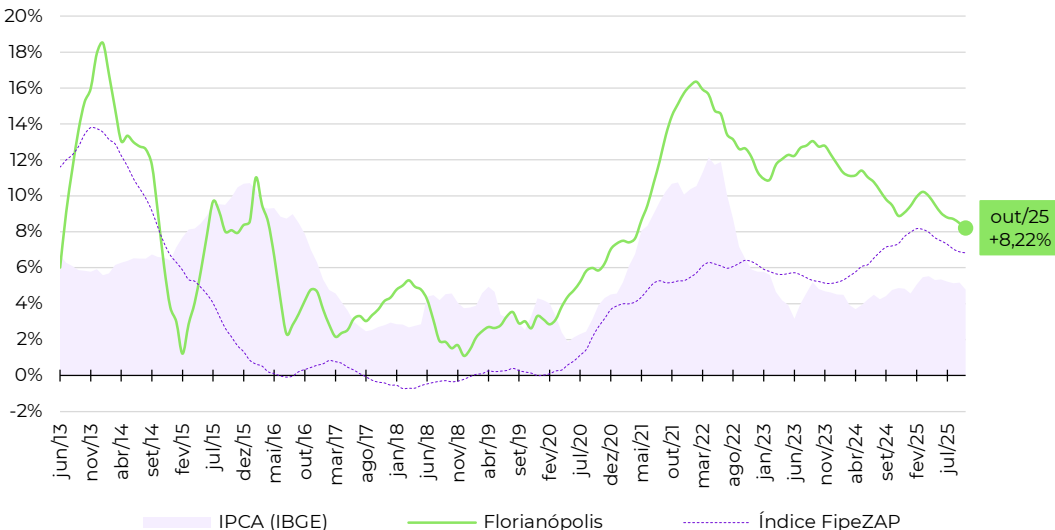
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 15.397	+8,4%
CENTRO	R\$ 13.330	+8,0%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.716	+1,6%
ITACORUBI	R\$ 12.389	+6,6%
SACO DOS LIMOES	R\$ 11.845	+11,0%
TRINDADE	R\$ 11.840	-1,2%
COQUEIROS	R\$ 11.587	+17,6%
ESTREITO	R\$ 11.186	+13,7%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 9.933	+14,2%
CAPOEIRAS	R\$ 7.951	+3,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

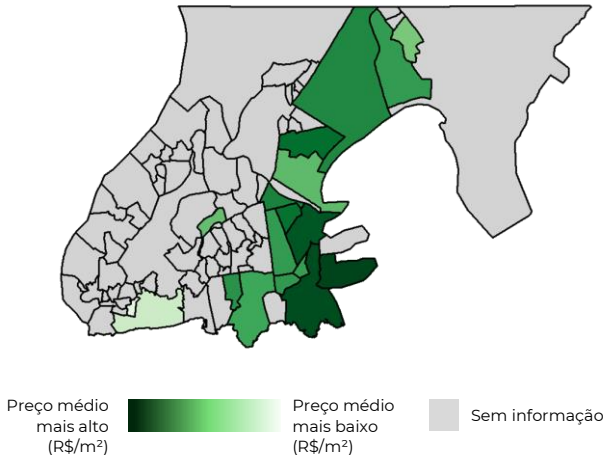
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

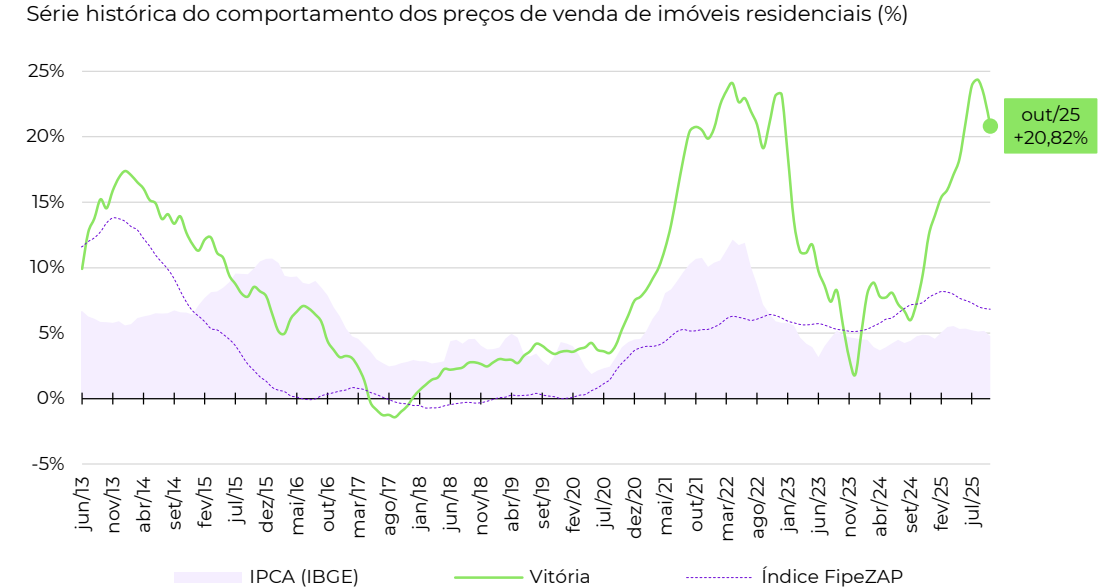
Amostra (outubro/2025)	9.347 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	-0,14% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+15,07% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+20,82% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 14.101 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em outubro/2025			
ENSEADA DO SUA	R\$ 17.562 /m²	+31,9%	
PRAIA DO CANTO	R\$ 17.078 /m²	+28,5%	
MATA DA PRAIA	R\$ 15.823 /m²	+19,8%	
BARRO VERMELHO	R\$ 15.644 /m²	+18,0%	
AEROPORTO	R\$ 13.898 /m²	+17,0%	
JARDIM CAMBURI	R\$ 12.303 /m²	+13,7%	
SANTA LUCIA	R\$ 12.209 /m²	+29,0%	
BENTO FERREIRA	R\$ 11.423 /m²	+14,2%	
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.480 /m²	+2,5%	
CENTRO	R\$ 4.121 /m²	+29,2%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

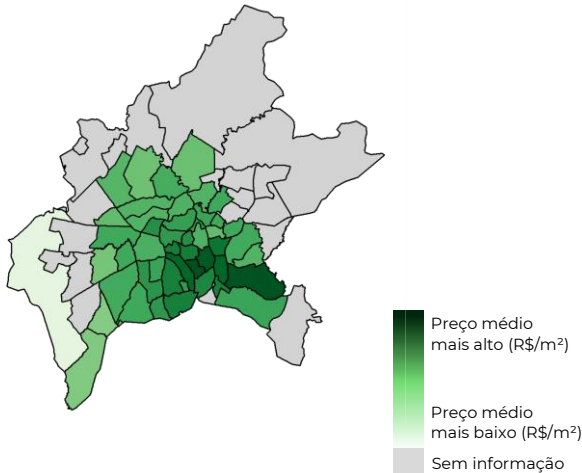
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	32.270 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,80% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+1,64% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,93% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 8.067 /m²

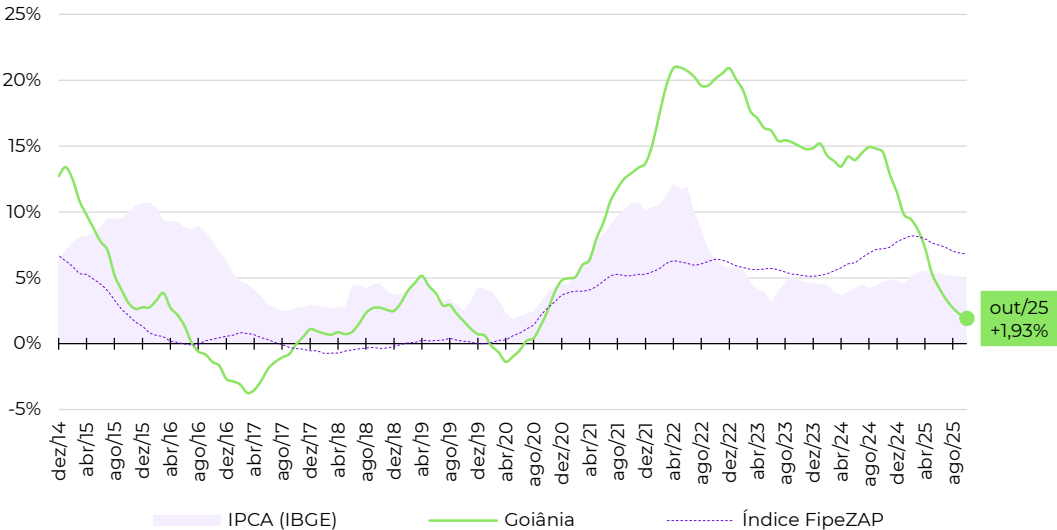
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		
preço médio em outubro/2025		variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 11.120 /m²	+4,8%
SUL	R\$ 10.499 /m²	+23,4%
BUENO	R\$ 9.596 /m²	+3,3%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.524 /m²	+3,6%
OESTE	R\$ 8.152 /m²	-5,2%
JARDIM AMERICA	R\$ 8.009 /m²	+3,0%
PEDRA LUDOVICOMBELA	R\$ 7.774 /m²	+1,6%
VISTA JARDINS DAS EMERALDAS		
NOVA SUICA	R\$ 6.526 /m²	-12,2%
SUDOESTE	R\$ 6.064 /m²	+8,4%
CENTRAL	R\$ 5.224 /m²	+7,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

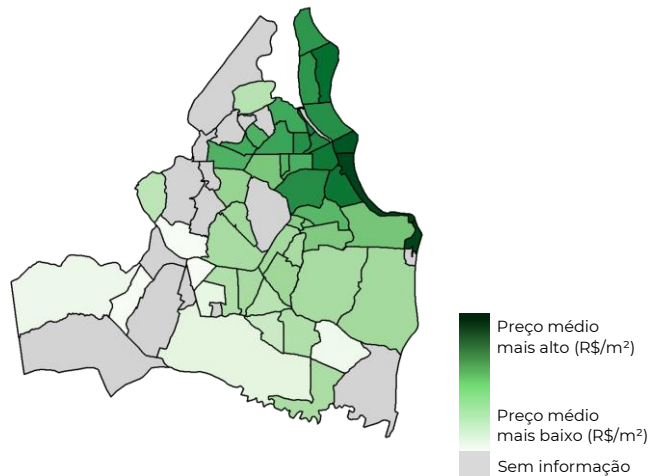
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	26.269 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,82% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+13,49% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,45% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 7.856 / m²

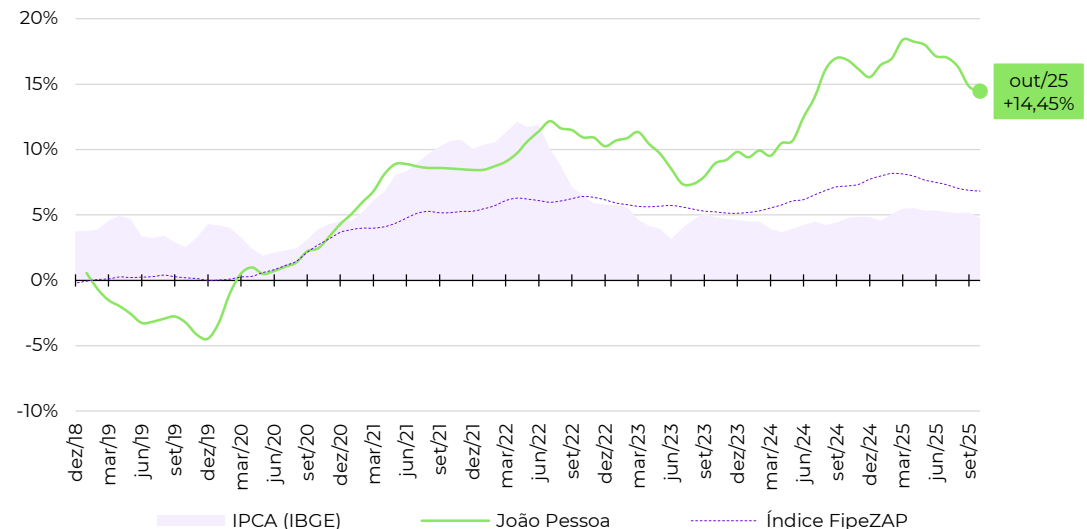
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 11.909 /m²	+14,0%
JARDIM OCEANIA	R\$ 9.987 /m²	+14,0%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 9.525 /m²	+9,3%
BRISAMAR	R\$ 8.638 /m²	+12,0%
CASTELO BRANCO	R\$ 8.354 /m²	+6,8%
MANAIRA	R\$ 8.240 /m²	+15,0%
BESSA	R\$ 7.827 /m²	+18,3%
AERoclUBE	R\$ 7.807 /m²	+18,2%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.460 /m²	+5,6%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 5.237 /m²	+13,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

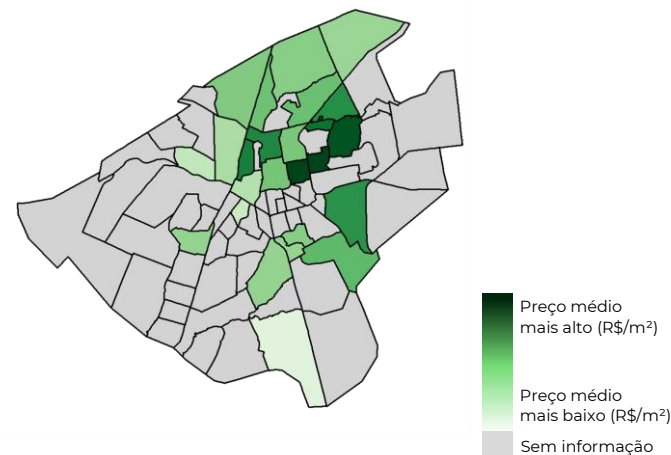
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	1.425 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	-0,14% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+6,67% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,76% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 6.418 /m ²

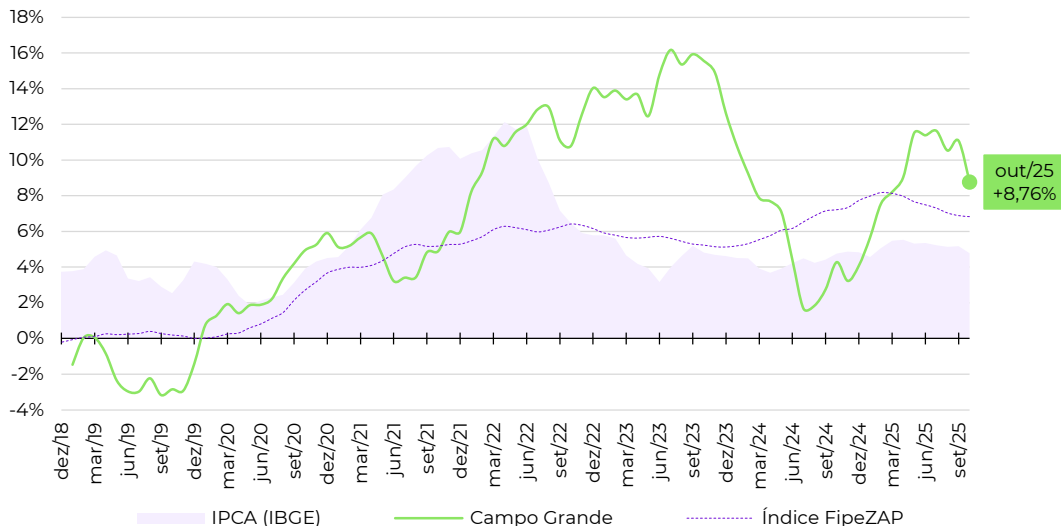
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.382 /m ²	-3,6%
CARANDA	R\$ 9.475 /m ²	-6,3%
PLANALTO	R\$ 7.875 /m ²	+31,3%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.565 /m ²	+39,2%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.253 /m ²	-9,6%
TIRADENTES	R\$ 7.153 /m ²	+9,1%
RITA VIEIRA	R\$ 5.459 /m ²	+5,9%
CENTRO	R\$ 4.978 /m ²	+11,4%
CRUZEIRO	R\$ 4.853 /m ²	+4,1%
NASSER	R\$ 4.630 /m ²	+9,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

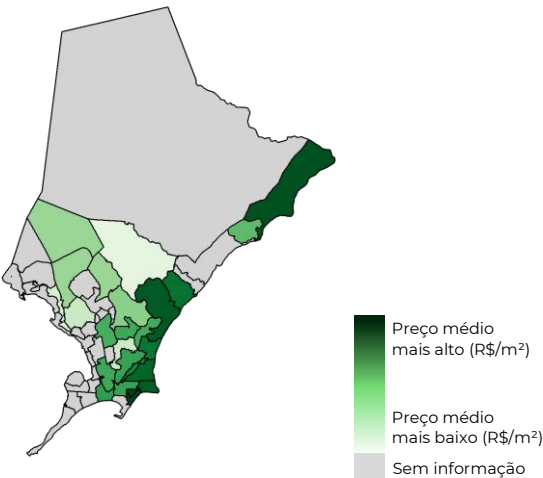
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	7.995 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,90% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+6,15% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,46% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 9.833 / m²

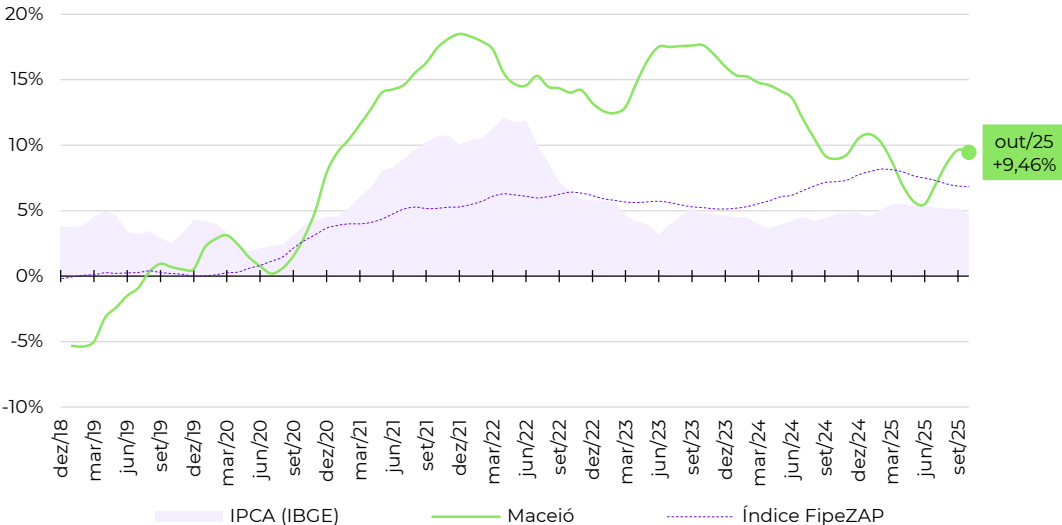
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 14.220 /m²	+22,7%
JACARECICA	R\$ 11.450 /m²	+10,0%
PONTA VERDE	R\$ 11.209 /m²	+11,5%
JATIUCA	R\$ 10.561 /m²	+7,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 9.558 /m²	+3,8%
MANGABEIRAS	R\$ 8.762 /m²	+13,3%
POCO	R\$ 7.256 /m²	+1,2%
BARRO DURO	R\$ 6.828 /m²	+7,8%
SERRARIA	R\$ 5.027 /m²	+14,6%
FEITOSA	R\$ 3.799 /m²	+13,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

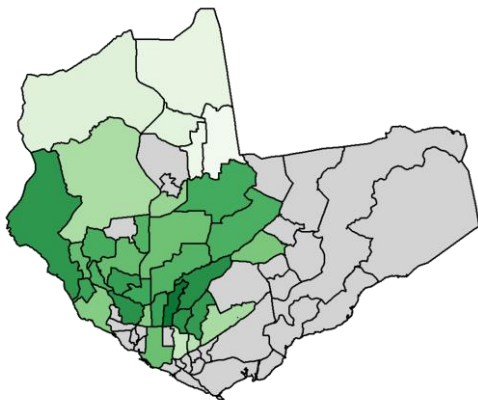
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	5.641 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,24% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+2,95% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,98% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 7.096 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



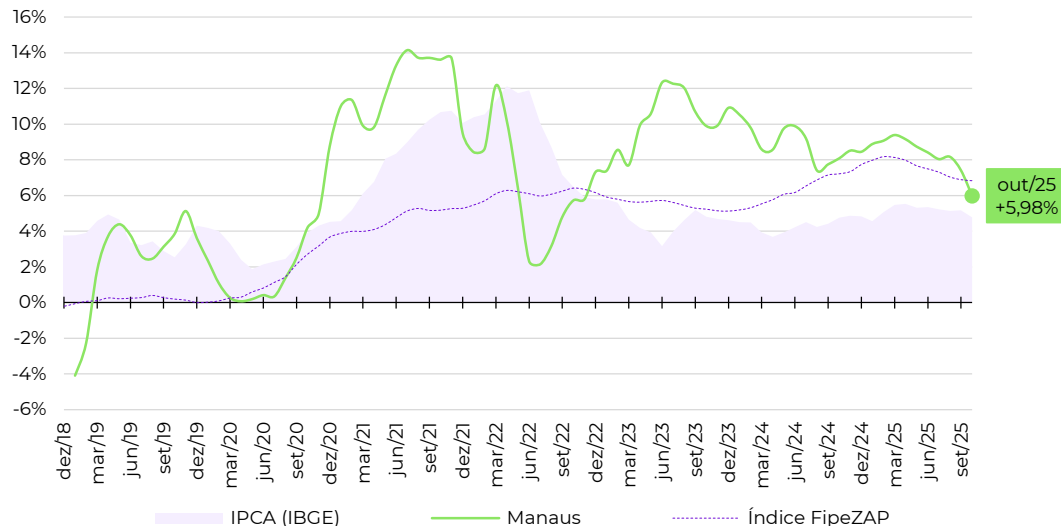
Preço médio
mais alto
(R\$/m²)

Preço médio
mais baixo
(R\$/m²)

Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 9.560 /m ²	+19,5%
ALEIXO	R\$ 8.240 /m ²	+8,3%
PONTA NEGRA	R\$ 7.768 /m ²	-7,2%
DOM PEDRO I	R\$ 7.356 /m ²	+8,5%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 7.074 /m ²	+9,0%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 6.116 /m ²	+10,7%
CENTRO	R\$ 5.575 /m ²	-1,1%
FLORES	R\$ 5.554 /m ²	+8,8%
COMPENSA	R\$ 5.212 /m ²	+45,5%
JAPIIM	R\$ 4.477 /m ²	+10,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

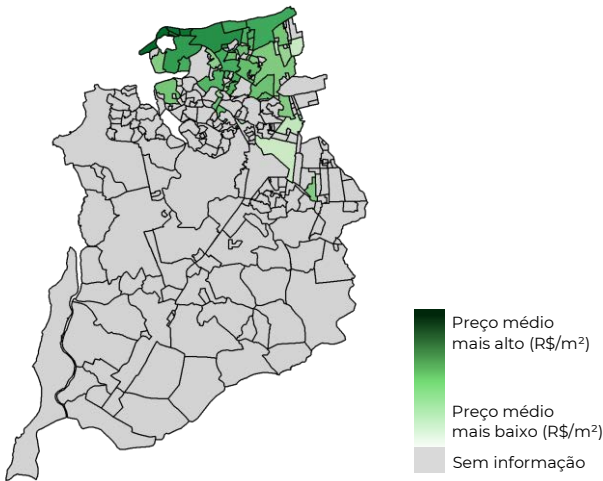
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	8.547 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,88% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+12,32% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,48% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 8.497 / m²

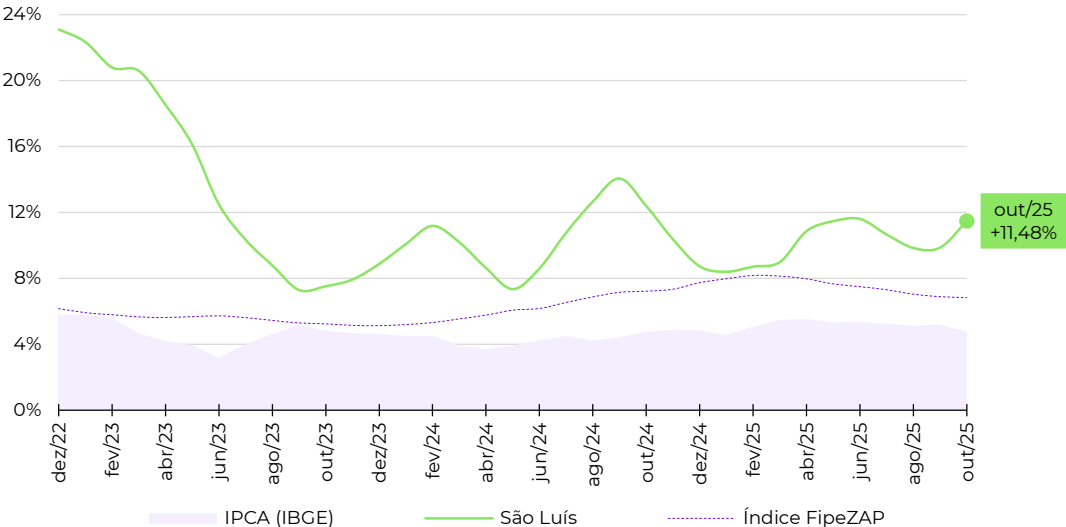
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em outubro/2025			
PONTA D'AREIA	R\$ 13.010 /m²	+12,0%	
PONTA DO FAROL	R\$ 12.618 /m²	+21,8%	
SAO MARCOS	R\$ 12.388 /m²	+17,9%	
CALHAU	R\$ 10.285 /m²	+11,9%	
RENASCENCA	R\$ 9.192 /m²	+14,8%	
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 8.372 /m²	+1,8%	
OLHO D'AGUA	R\$ 8.195 /m²	+16,2%	
COHAMA	R\$ 5.941 /m²	+12,5%	
ANGELIM	R\$ 5.511 /m²	+1,7%	
TURU	R\$ 4.655 /m²	-7,8%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

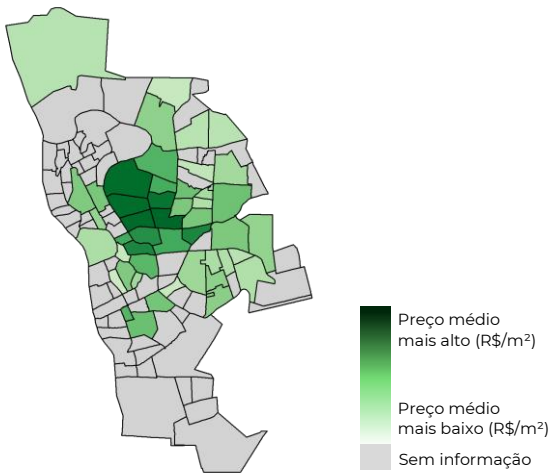
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	3.193 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,89% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+5,99% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,75% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 5.774 /m ²

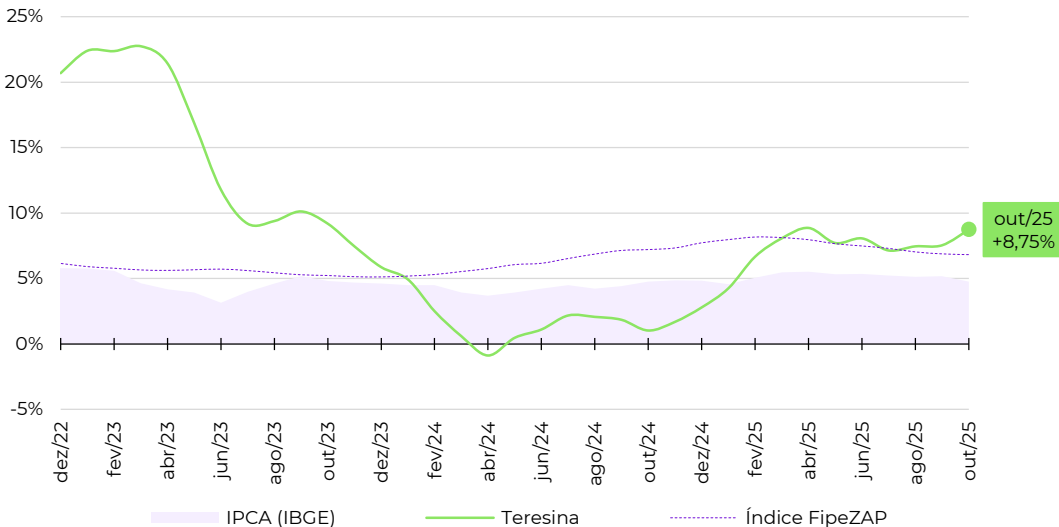
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
SAO CRISTOVAO	R\$ 9.270 /m ²	+12,0%
JOQUEI	R\$ 8.736 /m ²	+5,1%
FATIMA	R\$ 8.452 /m ²	+4,9%
ININGA	R\$ 8.140 /m ²	+30,5%
HORTO	R\$ 7.674 /m ²	+0,3%
NOIVOS	R\$ 6.183 /m ²	+3,8%
SAO JOAO	R\$ 5.288 /m ²	+2,8%
PLANALTO	R\$ 5.266 /m ²	+24,6%
URUGUAI	R\$ 4.569 /m ²	+7,8%
SANTA ISABEL	R\$ 4.422 /m ²	+9,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

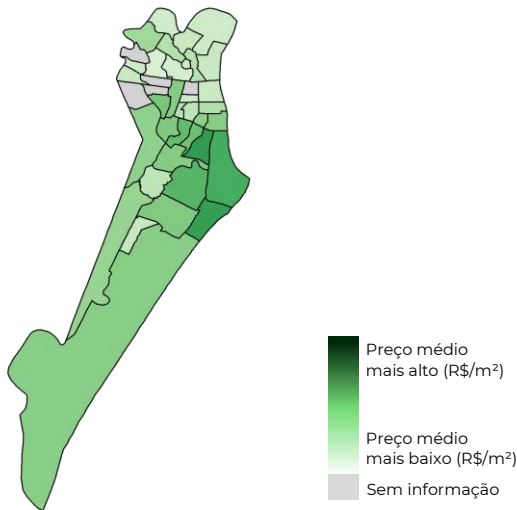
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

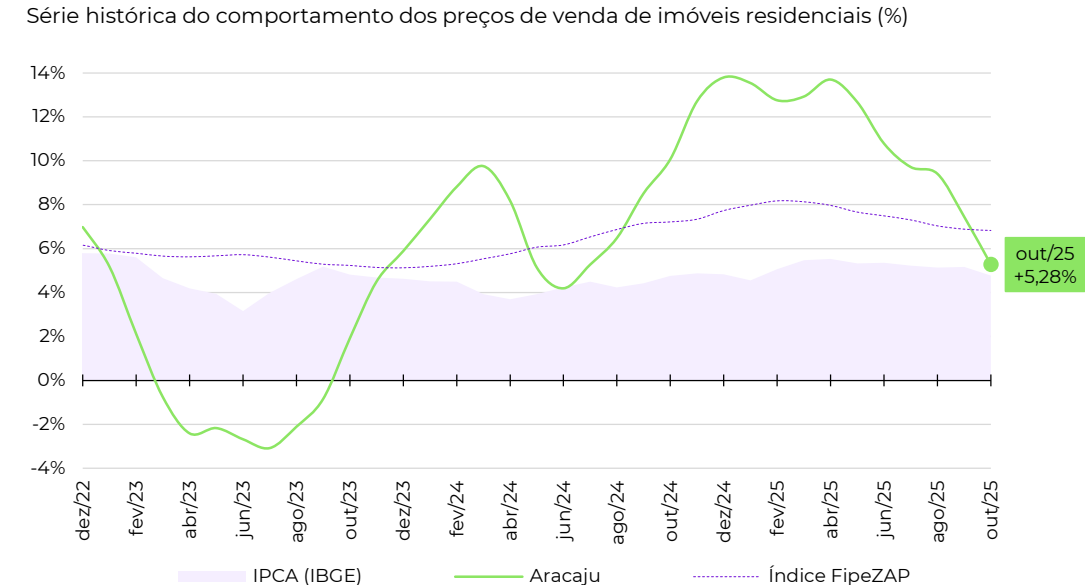
Amostra (outubro/2025)	10.303 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,26% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+1,93% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,28% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 5.267 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		
	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 8.256 /m²	+9,9%
COROA DO MEIO	R\$ 6.675 /m²	+10,7%
FAROLANDIA	R\$ 5.953 /m²	+8,8%
LUZIA	R\$ 5.545 /m²	+1,1%
GRAGERU	R\$ 5.079 /m²	+8,4%
PONTO NOVO	R\$ 4.556 /m²	+8,4%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.247 /m²	+0,9%
SALGADO FILHO	R\$ 4.130 /m²	+7,3%
JABOTIANA	R\$ 3.965 /m²	+11,7%
SAO JOSE	R\$ 3.234 /m²	-14,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

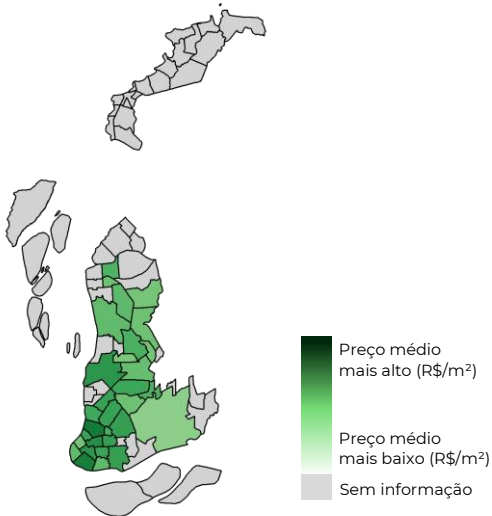
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	4.820 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,45% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+9,87% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,73% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 8.201 / m ²

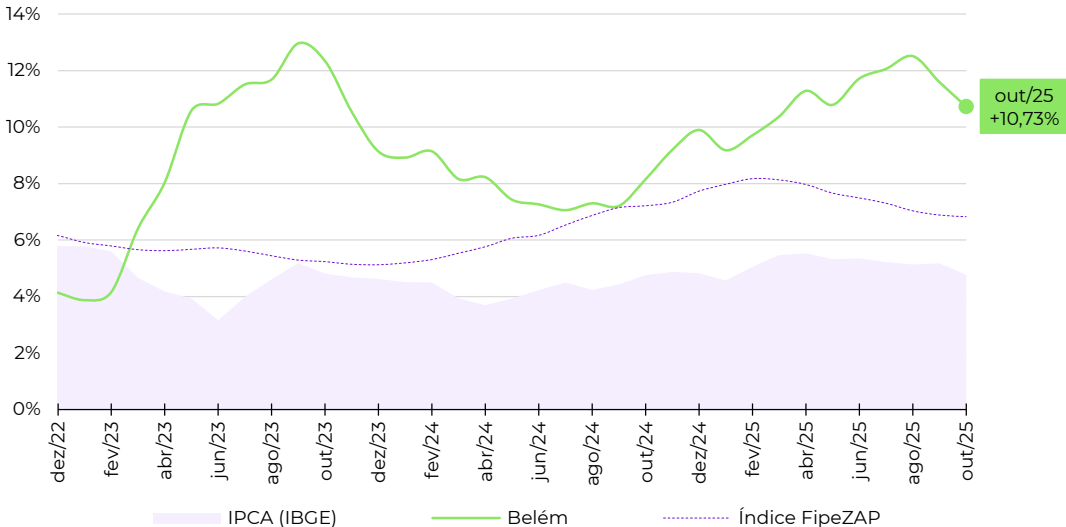
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
UMARIZAL	R\$ 10.848 / m ²	+10,5%
JURUNAS	R\$ 10.490 / m ²	+22,9%
NAZARE	R\$ 9.240 / m ²	+13,9%
BATISTA CAMPOS	R\$ 8.749 / m ²	+15,0%
MARCO	R\$ 8.021 / m ²	+9,7%
SAO BRAS	R\$ 7.993 / m ²	+2,9%
PEDREIRA	R\$ 7.846 / m ²	+13,7%
CREMACAO	R\$ 7.562 / m ²	+8,5%
REDUTO	R\$ 7.518 / m ²	+1,1%
CAMPINA	R\$ 4.990 / m ²	+2,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

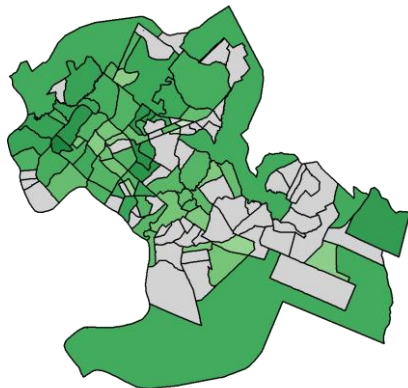
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	6.710 anúncios
Varição no mês (outubro/2025)	+0,61% ▲
Varição acumulada no ano (2025)	+6,05% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,54% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 6.778 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

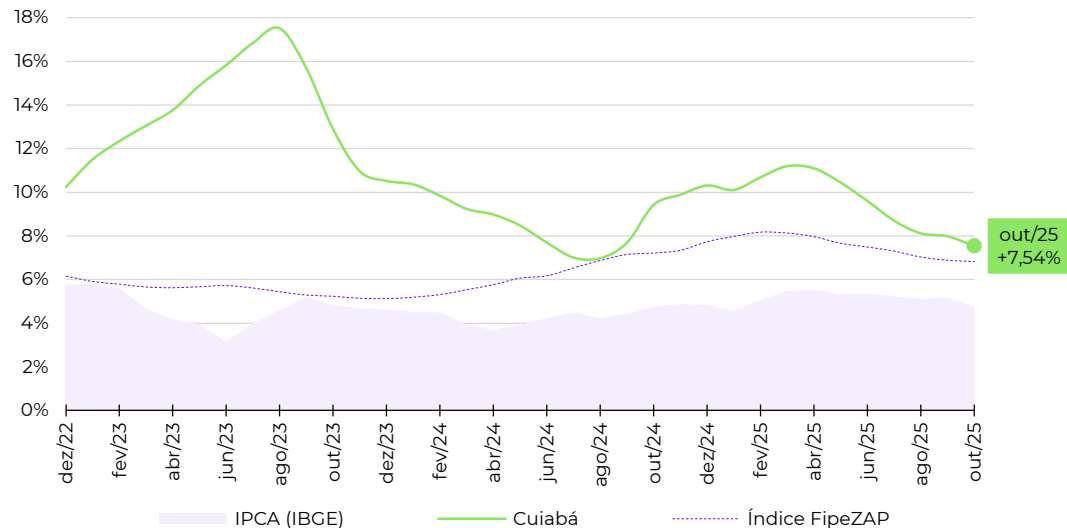
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
JARDIM CUIABA	R\$ 10.185 / m ²	+12,0%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 8.634 / m ²	+15,7%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.890 / m ²	+8,2%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.909 / m ²	-1,9%
CIDADE ALTA	R\$ 6.807 / m ²	+9,9%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.547 / m ²	+5,0%
DO QUILOMBO	R\$ 6.090 / m ²	+4,3%
DO PORTO	R\$ 5.417 / m ²	+4,0%
DOS ARAES	R\$ 4.758 / m ²	+13,5%
CENTRO NORTE	R\$ 4.232 / m ²	+7,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

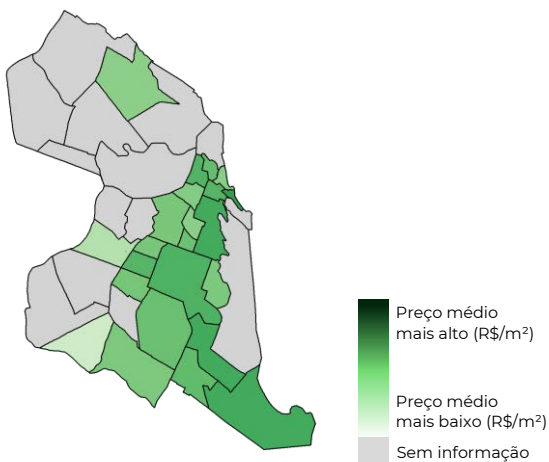
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2025)	7.421 anúncios
Variação no mês (outubro/2025)	+0,69% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+7,35% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,36% ▲
Preço médio (outubro/2025)	R\$ 6.038 / m²

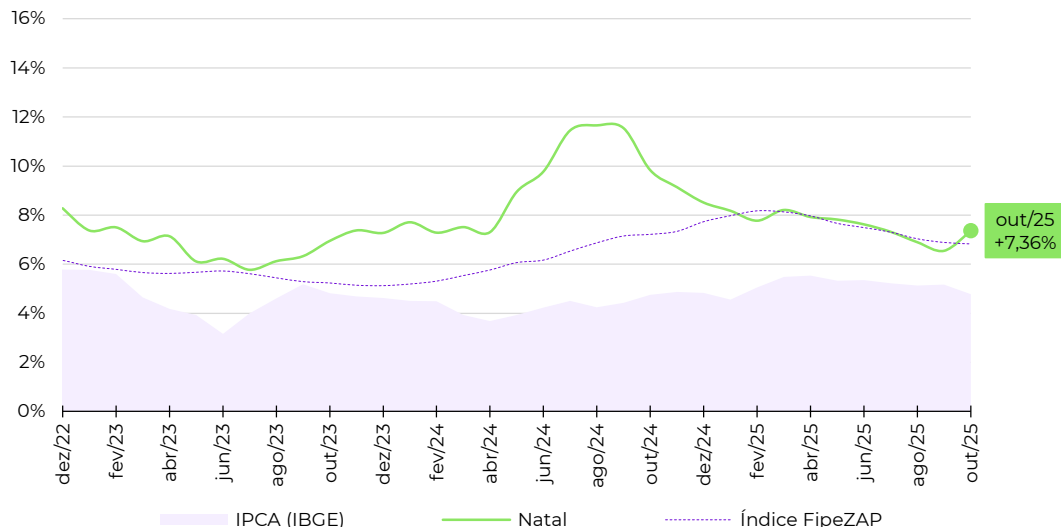
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2025	variação em 12 meses
CAPIM MACIO	R\$ 7.040 / m²	+10,5%
PONTA NEGRA	R\$ 6.883 / m²	+5,7%
TIROL	R\$ 6.869 / m²	+6,2%
LAGOA NOVA	R\$ 6.273 / m²	+8,8%
RIBEIRA	R\$ 6.067 / m²	+1,3%
PETROPOLIS	R\$ 5.979 / m²	+18,6%
NEOPOLIS	R\$ 5.485 / m²	-1,0%
CANDELARIA	R\$ 5.183 / m²	+9,3%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.686 / m²	+3,9%
PRAIA DO MEIO	R\$ 4.186 / m²	+0,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br