

fipe

zap

ÍNDICE


---

fipe zap

---

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE DEZEMBRO DE 2025

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
  - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
  - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
  - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
  - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
  - [CURITIBA \(PR\)](#)
  - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
  - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
  - [SALVADOR \(BA\)](#)
  - [CAMPINAS \(SP\)](#)
  - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx), o **Índice FipeZAP de Venda e Locação Comercial** acompanha os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da *Internet*. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

## Preços de locação comercial saltam 8,91% em 2025 - a maior alta do histórico

*Já os preços de venda de salas e conjuntos comerciais registraram o maior avanço desde 2013 (+2,55%)*

■ **Análise do último mês:** de acordo com apuração mensal do Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> registraram um incremento médio de 0,06% em dezembro de 2025, muito próximo ao resultado de novembro (+0,07%). Já os preços de locação do segmento apresentaram um aumento médio de 0,72% no último mês do ano\*, acelerando em relação ao período anterior (+0,44%). Comparativamente, o IPCA/IBGE apurou um incremento de 0,33% nos preços ao consumidor, ao passo que o IGP-M/FGV indicou uma discreta variação de -0,01% nos preços da economia brasileira. Considerando as 10 localidades onde o segmento comercial é monitorado pelo Índice FipeZAP, as variações mensais nos preços de venda dos imóveis foram as seguintes: Florianópolis (+1,16%); Salvador (+0,86%); Belo Horizonte (+0,34%); Niterói (+0,22%); São Paulo (+0,12%); Rio de Janeiro (+0,04%); Campinas (-0,07%); Brasília (-0,56%); Curitiba (-0,61%); e Porto Alegre (-0,89%). Já no caso dos preços de salas e conjuntos comerciais para locação, as variações mensais se distribuíram da seguinte forma: Brasília (+1,81%); Campinas (+1,32%); Rio de Janeiro (+1,18%); Salvador (+1,15%); Florianópolis (+0,85%); São Paulo (+0,65%); Belo Horizonte (+0,38%); Niterói (+0,29%); Porto Alegre (+0,07%); e Curitiba (-0,16%).

■ **Balanco de 2025:** considerando os últimos resultados do Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais encerraram 2025 com um incremento médio de 2,55%, o maior resultado anual do índice desde 2013 (+9,36%). Já os preços de locação do segmento subiram 8,91% no ano, tornando-se a maior variação já registrada pelo Índice FipeZAP Comercial em seu histórico (2013-2025). Com respeito a outros índices de referência, o IPCA/IBGE acumulou uma inflação de 4,26% nesse horizonte de 12 meses, enquanto o IGP-M/FGV ficou em terreno negativo no ano (-1,05%). Na ótica por município, as variações nos preços de venda se distribuíram da seguinte maneira: Curitiba (9,76%); Salvador (+6,56%); Brasília (+4,46%); Florianópolis (+3,67%); Niterói (+2,74%); São Paulo (+2,73%); Belo Horizonte (+2,28%); Campinas (+2,08%); Rio de Janeiro (-0,53%) e Porto Alegre (-0,76%). Já no caso de locação, todas as cidades registraram valorização: Brasília (+18,80%); Campinas (+16,12%); Niterói (+15,48%); Florianópolis (+11,75%); Rio de Janeiro (+10,23%); Curitiba (9,28%); São Paulo (+8,35%); Salvador (+8,18%); Belo Horizonte (+6,82%); e Porto Alegre (+0,39%).

■ **Preço médio de venda e locação:** na amostra do Índice FipeZAP Comercial de dezembro de 2025, o valor médio de salas e conjuntos comerciais com até 200 m<sup>2</sup> foi de R\$ 8.625/m<sup>2</sup> no caso de imóveis disponíveis para venda, e de R\$ 49,69/m<sup>2</sup>, entre unidades comerciais destinadas à locação. Na avaliação individual das 10 localidades, os preços médios de venda foram os seguintes: São Paulo (R\$ 10.427/m<sup>2</sup>); Florianópolis (R\$ 8.892/m<sup>2</sup>); Curitiba (R\$ 8.891/m<sup>2</sup>); Rio de Janeiro (R\$ 8.429/m<sup>2</sup>); Niterói (R\$ 8.041/m<sup>2</sup>); Brasília (R\$ 6.964/m<sup>2</sup>); Campinas (R\$ 6.486/m<sup>2</sup>); Belo Horizonte (R\$ 6.335/m<sup>2</sup>); Porto Alegre (R\$ 6.325/m<sup>2</sup>); e Salvador (R\$ 5.594/m<sup>2</sup>). Já os valores médios de locação se distribuíram da seguinte maneira na última amostra mensal: São Paulo (R\$ 59,07/m<sup>2</sup>); Florianópolis (R\$ 50,94/m<sup>2</sup>); Rio de Janeiro (R\$ 49,86/m<sup>2</sup>); Campinas (R\$ 47,51/m<sup>2</sup>); Niterói (R\$ 46,38/m<sup>2</sup>); Salvador (R\$ 45,71/m<sup>2</sup>); Brasília (R\$ 41,86/m<sup>2</sup>); Curitiba (R\$ 40,37/m<sup>2</sup>); Porto Alegre (R\$ 34,60/m<sup>2</sup>); e Belo Horizonte (R\$ 34,54/m<sup>2</sup>).

■ **Rentabilidade do aluguel comercial\*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível calcular uma medida da rentabilidade para o comprador que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. Além disso, o indicador resultante – conhecido como *rental yield* – pode ser útil para avaliar a atratividade da locação de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis no mercado. Em dezembro de 2025 especificamente, o retorno médio do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 7,13% ao ano, mantendo-se assim acima da rentabilidade projetada para locação residencial (5,96% a.a.). Entretanto, ambas as taxas encontram-se abaixo do retorno médio projetado de aplicações financeiras de referência do mercado. Na apuração das 10 localidades, as taxas de retorno do aluguel comercial podem ser organizadas do seguinte modo: Salvador (9,95% a.a.); Campinas (8,67% a.a.); Brasília (7,51% a.a.); São Paulo (7,11% a.a.); Rio de Janeiro (7,09% a.a.); Florianópolis (6,96% a.a.); Niterói (6,88% a.a.); Belo Horizonte (6,56% a.a.); Porto Alegre (6,53% a.a.); e Curitiba (5,62% a.a.).

Nota (\*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZAP não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	Rental Yield (% a.a.)
		dezembro/2025	novembro/2025				
IPCA	IBGE	+0,33%	+0,18%	+4,26%	+4,26%	-	-
IGP-M	FGV	-0,01%	+0,27%	-1,05%	-1,05%	-	-
Índice FipeZAP (Venda Comercial)		+0,06%	+0,07%	+2,55%	+2,55%	8.625	7,13%
São Paulo	SP	+0,12%	+0,18%	+2,73%	+2,73%	10.427	7,11%
Rio de Janeiro	RJ	+0,04%	-0,14%	-0,53%	-0,53%	8.429	7,09%
Belo Horizonte	MG	+0,34%	+0,41%	+2,28%	+2,28%	6.335	6,56%
Porto Alegre	RS	-0,89%	-0,99%	-0,76%	-0,76%	6.325	6,53%
Curitiba	PR	-0,61%	-0,18%	+9,76%	+9,76%	8.891	5,62%
Florianópolis	SC	+1,16%	+0,56%	+3,67%	+3,67%	8.892	6,96%
Brasília	DF	-0,56%	-0,11%	+4,46%	+4,46%	6.964	7,51%
Salvador	BA	+0,86%	+0,55%	+6,56%	+6,56%	5.594	9,95%
Campinas	SP	-0,07%	+0,26%	+2,08%	+2,08%	6.486	8,67%
Niterói	RJ	+0,22%	+0,46%	+2,74%	+2,74%	8.041	6,88%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



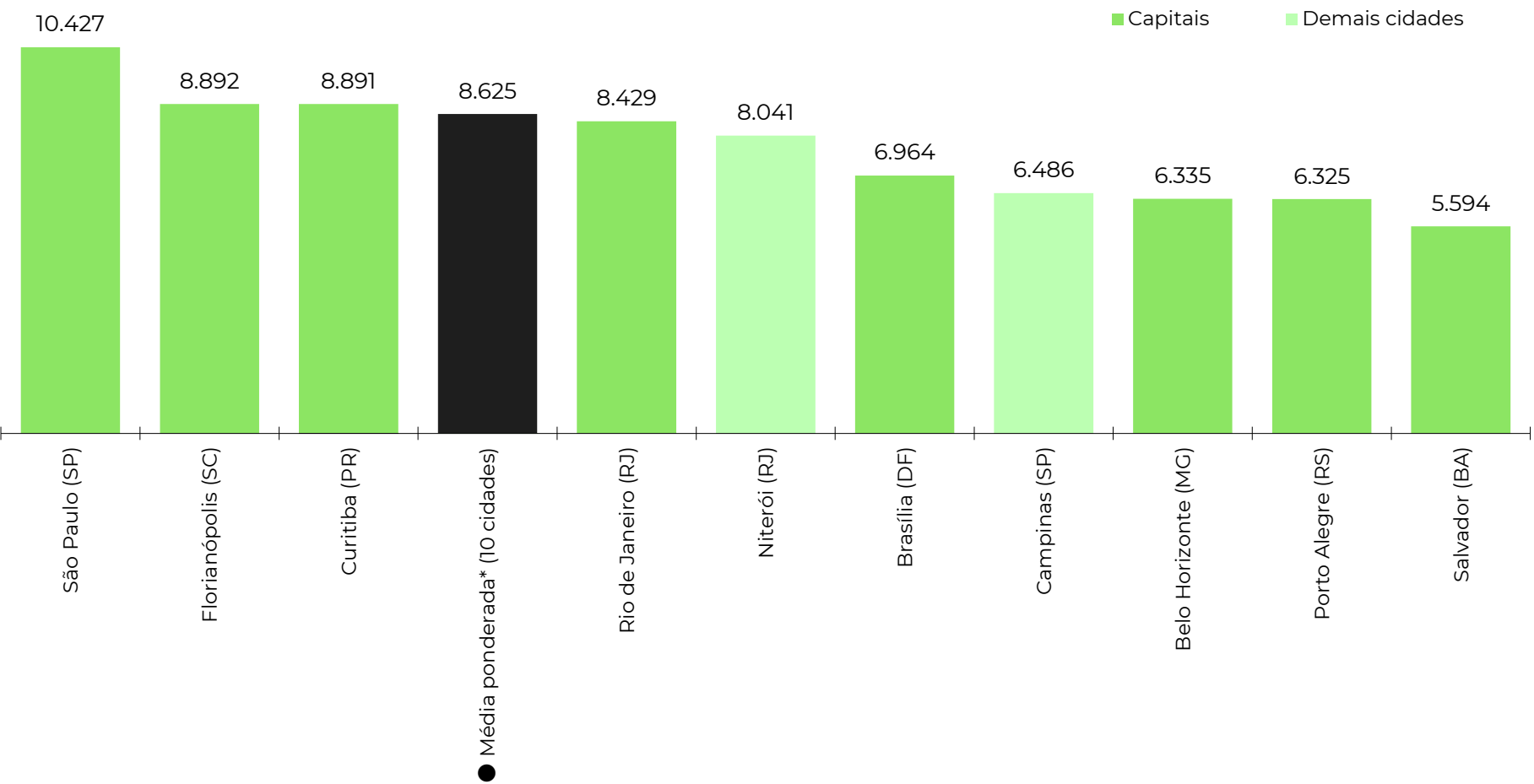
Comportamento recente dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2025 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	Rental Yield (% a.a.)
		dezembro/2025	novembro/2025				
IPCA	IBGE	+0,33%	+0,18%	+4,26%	+4,26%	-	-
IGP-M	FGV	-0,01%	+0,27%	-1,05%	-1,05%	-	-
Índice FipeZAP (Locação Comercial)		+0,72%	+0,44%	+8,91%	+8,91%	49,69	7,13%
São Paulo	SP	+0,65%	+0,39%	+8,35%	+8,35%	59,07	7,11%
Rio de Janeiro	RJ	+1,18%	+1,00%	+10,23%	+10,23%	49,86	7,09%
Belo Horizonte	MG	+0,38%	+0,61%	+6,82%	+6,82%	34,54	6,56%
Porto Alegre	RS	+0,07%	+0,11%	+0,39%	+0,39%	34,60	6,53%
Curitiba	PR	-0,16%	-1,31%	+9,28%	+9,28%	40,37	5,62%
Florianópolis	SC	+0,85%	+0,29%	+11,75%	+11,75%	50,94	6,96%
Brasília	DF	+1,81%	+2,34%	+18,80%	+18,80%	41,86	7,51%
Salvador	BA	+1,15%	-0,36%	+8,18%	+8,18%	45,71	9,95%
Campinas	SP	+1,32%	+0,33%	+16,12%	+16,12%	47,51	8,67%
Niterói	RJ	+0,29%	+2,02%	+15,48%	+15,48%	46,38	6,88%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

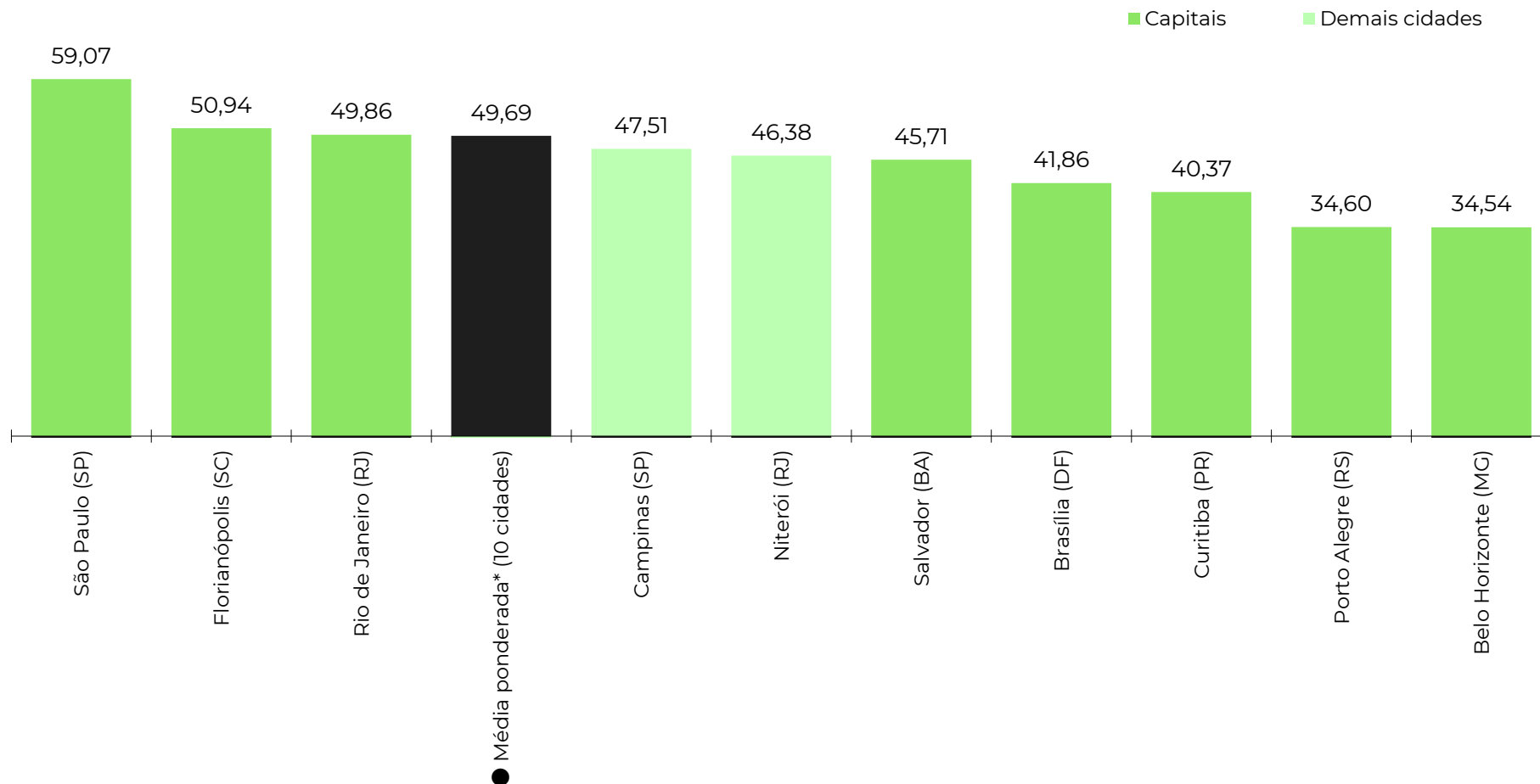
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Comercial.

# PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

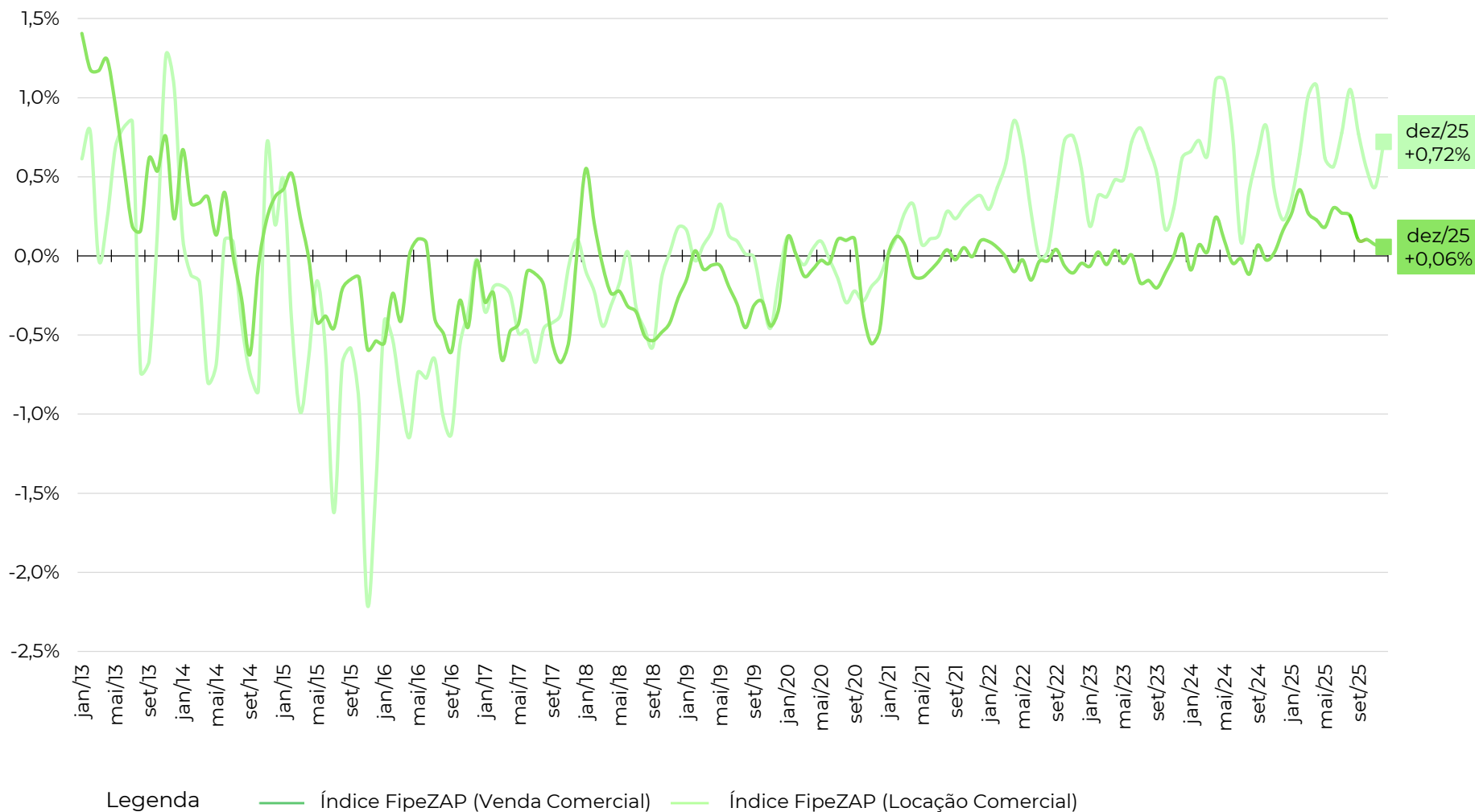
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Locação Comercial.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)



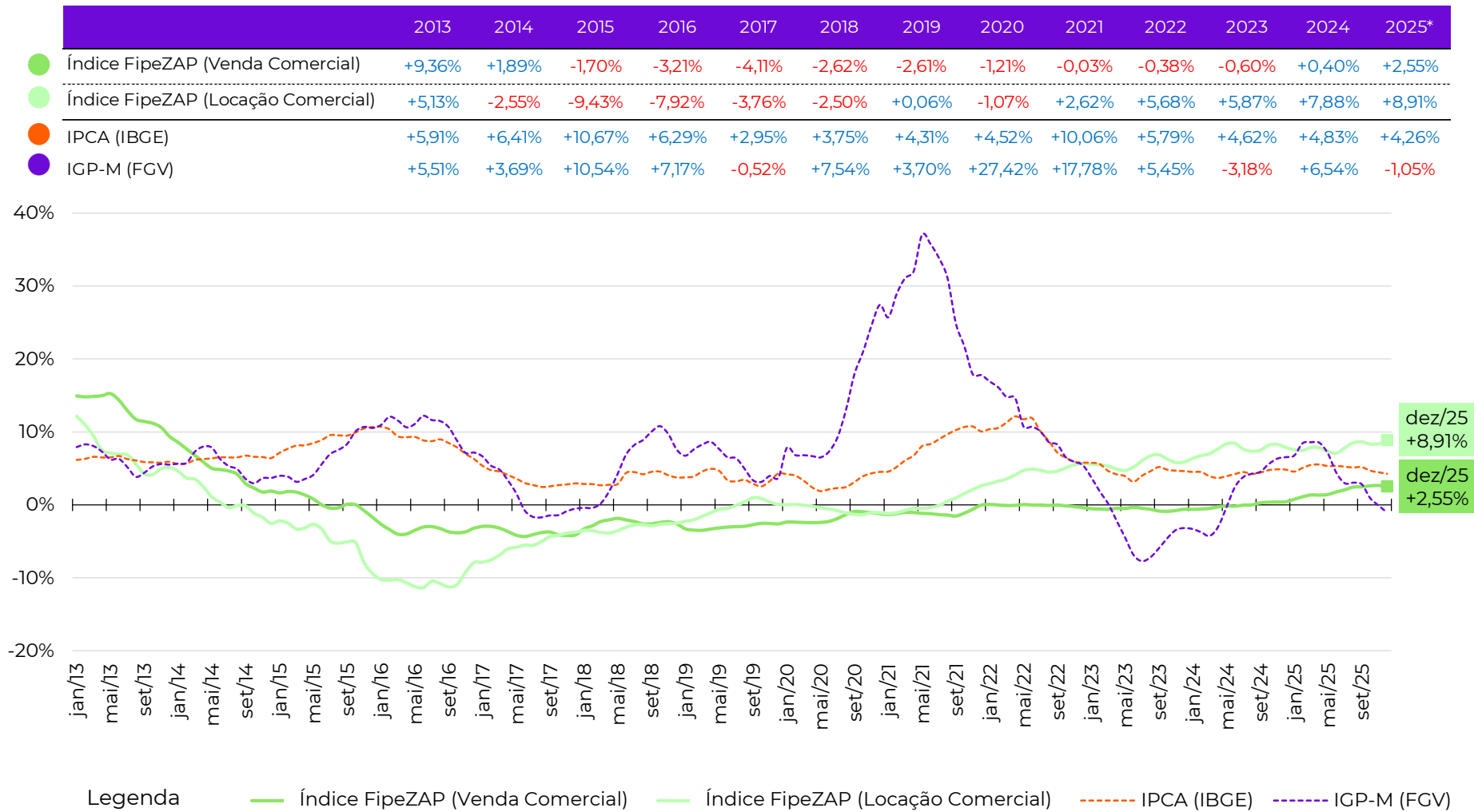
Fonte: Índice FipeZAP.



# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Comportamento das séries do Índice FiPeZAP de venda e locação comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)



Fonte: Índice FiPeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%
● Índice FipeZAP (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%	+0,40%	+2,55%
São Paulo (SP)	+6,20%	+3,31%	-3,33%	-2,44%	-4,17%	-1,70%	-1,56%	+0,52%	+1,38%	+1,07%	+1,02%	+1,33%	+2,73%
Rio de Janeiro (RJ)	+16,46%	-1,22%	+0,25%	-6,13%	-7,23%	-4,77%	-2,81%	-3,56%	-2,65%	-2,52%	-1,40%	-3,56%	-0,53%
Belo Horizonte (MG)	-	+2,03%	+1,52%	-2,72%	+1,50%	-2,35%	-0,79%	-3,74%	-2,53%	-4,00%	-3,19%	-2,04%	+2,28%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-0,20%	-2,45%	-2,49%	-6,50%	-2,77%	-2,89%	-0,42%	-5,51%	-1,33%	-0,76%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	-8,29%	-0,49%	+6,30%	+7,63%	-2,09%	+7,16%	+9,76%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	-2,85%	+1,11%	-3,42%	+3,20%	+0,38%	+1,80%	+3,67%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	+0,45%	-6,60%	+4,98%	-7,80%	-4,07%	-1,50%	+4,46%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-2,11%	+2,31%	-2,44%	-2,86%	+1,01%	+5,50%	+6,56%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	-2,23%	-0,43%	+3,27%	-1,51%	+3,30%	+1,02%	+2,08%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,33%	-2,92%	-1,41%	-1,12%	+1,85%	+2,40%	+2,74%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

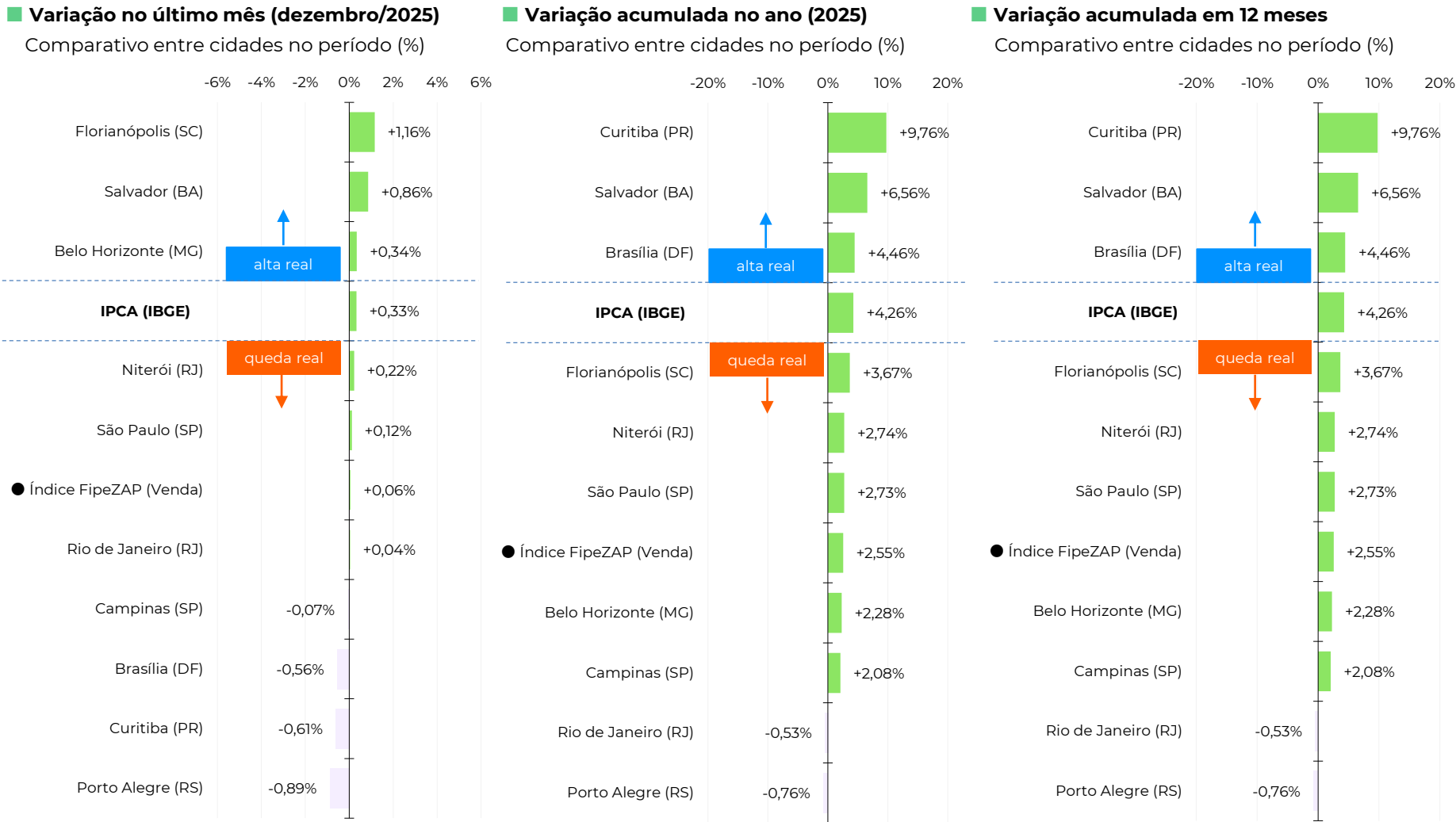
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%
● Índice FipeZAP (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+5,87%	+7,88%	+8,91%
São Paulo (SP)	+1,30%	+2,27%	-9,69%	-7,07%	-2,79%	-1,55%	+2,12%	+1,42%	+3,78%	+4,88%	+6,36%	+7,13%	+8,35%
Rio de Janeiro (RJ)	+13,79%	-5,67%	-11,69%	-14,40%	-6,56%	-5,26%	-2,82%	-6,04%	+1,00%	+6,13%	+5,30%	+9,05%	+10,23%
Belo Horizonte (MG)	-	-15,97%	-3,65%	-6,41%	-3,67%	-3,12%	-0,73%	-0,74%	+0,69%	+1,93%	+2,91%	+8,47%	+6,82%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	+4,52%	-1,75%	+0,47%	-0,54%	-0,31%	+1,75%	+3,04%	+3,03%	+4,63%	+0,39%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	+4,67%	-3,97%	+8,68%	+11,09%	+7,86%	+10,89%	+9,28%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	+2,29%	-1,28%	-0,13%	+12,50%	+7,25%	+5,11%	+11,75%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	-6,38%	+0,03%	+3,14%	+1,97%	-8,40%	+7,62%	+18,80%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-6,35%	-0,19%	-1,23%	+9,07%	+13,03%	+6,23%	+8,18%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	+4,64%	-0,03%	+2,99%	+9,03%	+8,96%	+5,71%	+16,12%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,61%	+4,15%	+1,62%	+4,64%	+9,46%	+17,84%	+15,48%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (VENDA)



Comparativos das variações do preço de venda comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

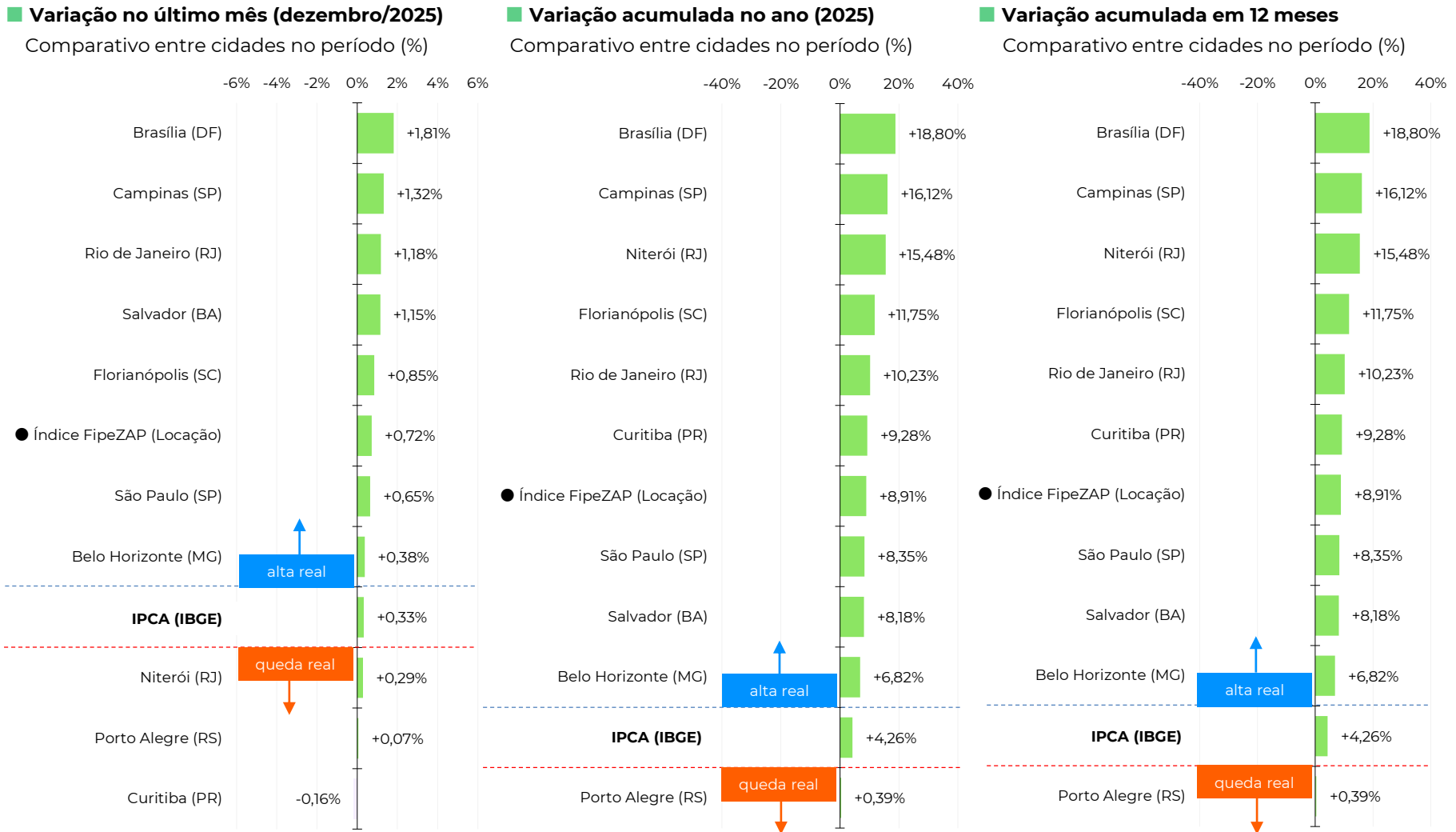


Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (LOCAÇÃO)



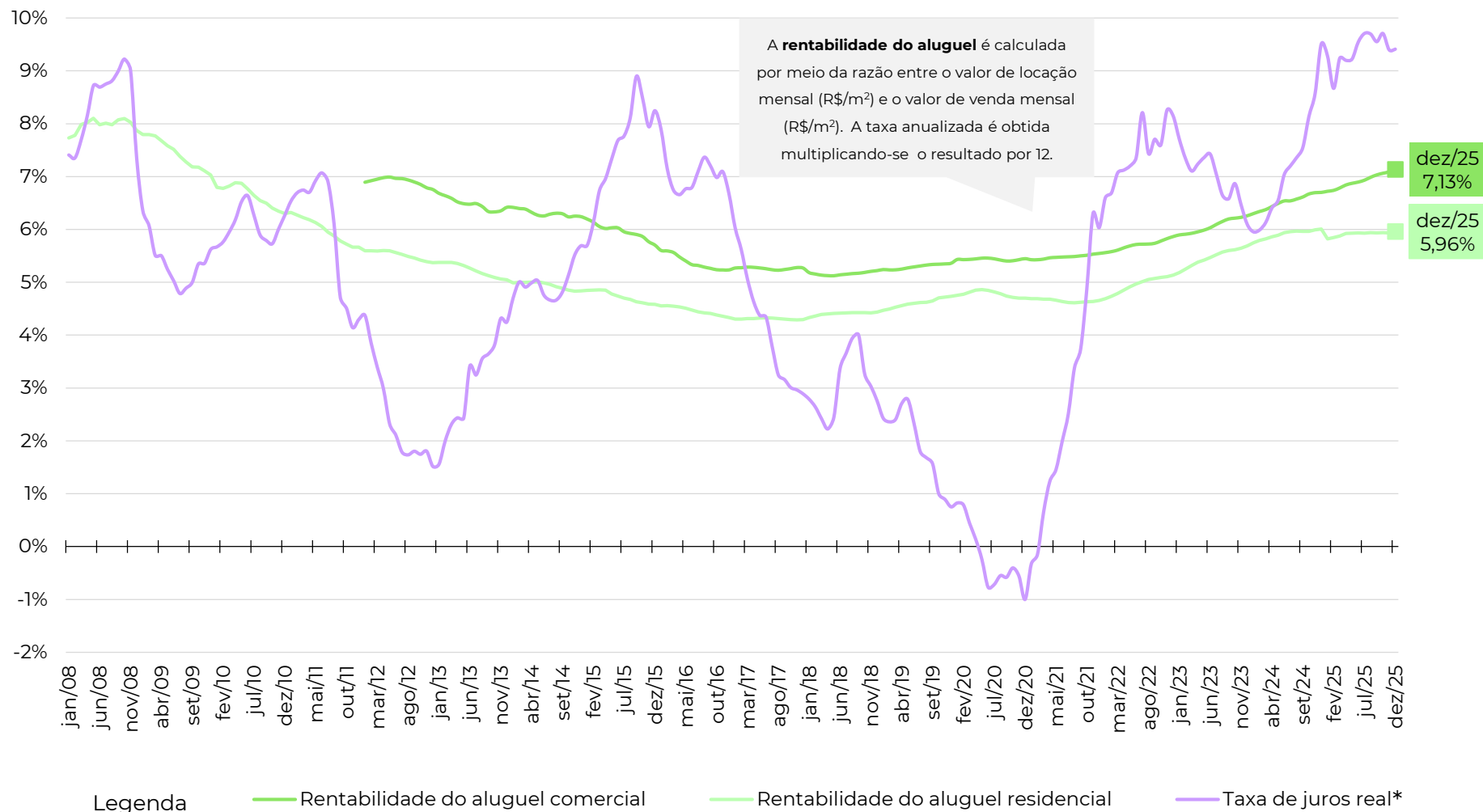
Comparativos das variações do preço de locação comercial entre capitais para diferentes recortes temporais



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

# EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

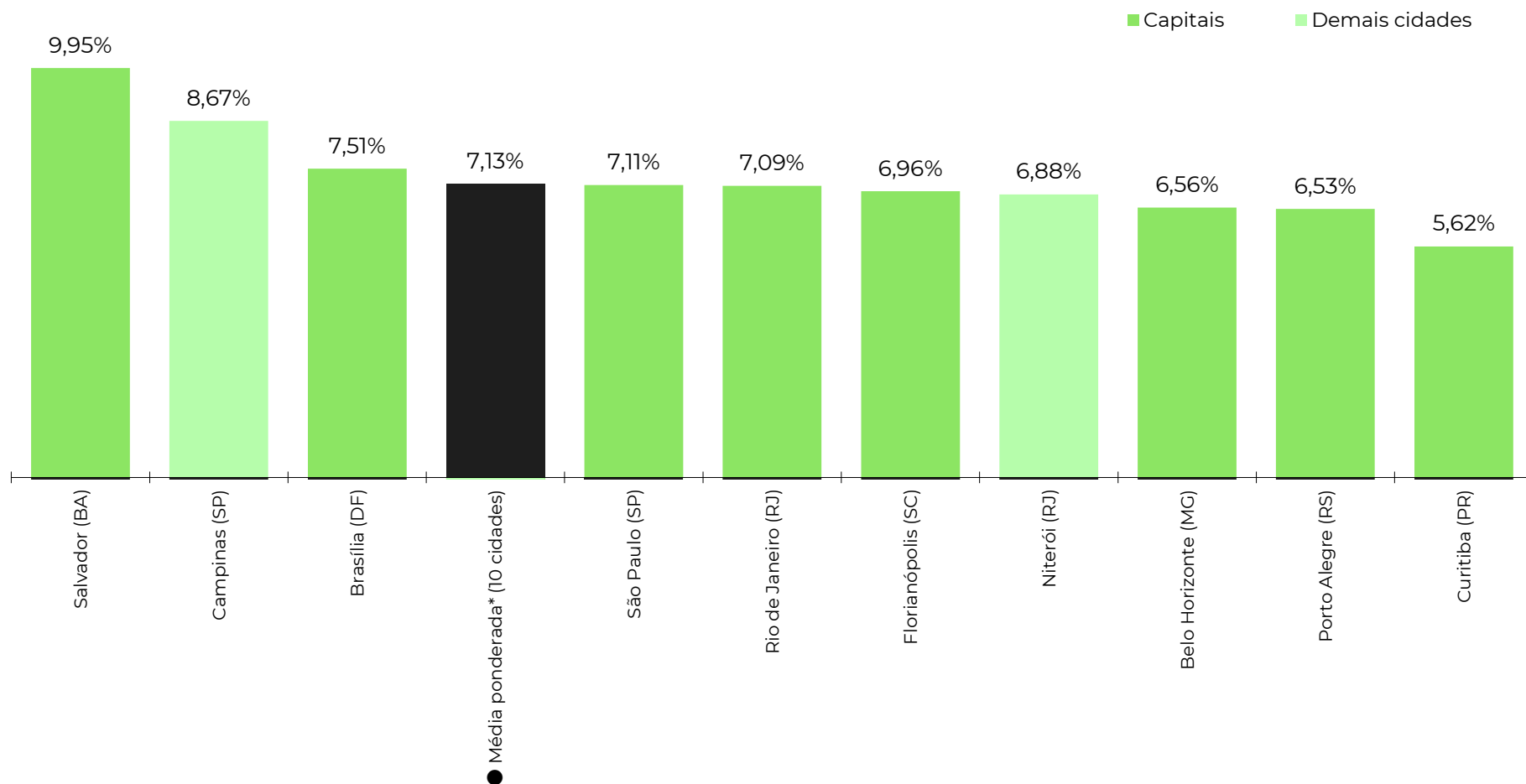
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel de imóveis comerciais (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP, Banco Central, IBGE e B3. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (B3) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

# RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	26.520 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,12% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+2,73% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,73% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 10.427 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

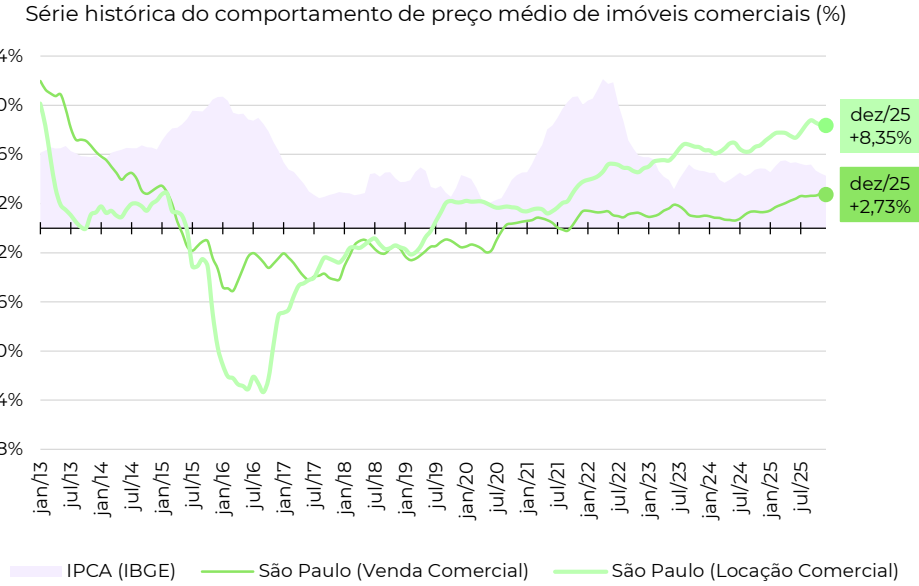
Amostra (Locação Comercial)	30.032 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,65% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+8,35% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,35% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 59,07 / m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,59% a.m./ 7,11% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 13.451 /m²	+3,8%
PINHEIROS	R\$ 13.036 /m²	+1,8%
JARDINS	R\$ 12.500 /m²	+3,7%
VILA OLIMPIA	R\$ 12.145 /m²	+0,9%
MOEMA	R\$ 12.127 /m²	+2,1%
BELA VISTA	R\$ 11.901 /m²	+3,6%
VILA MARIANA	R\$ 10.397 /m²	+3,1%
SANTANA	R\$ 9.560 /m²	-0,3%
SE	R\$ 4.249 /m²	-0,6%
REPUBLICA	R\$ 3.981 /m²	-0,5%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 93,05 /m²	+9,9%
VILA OLIMPIA	R\$ 87,97 /m²	+16,8%
PINHEIROS	R\$ 81,59 /m²	+8,4%
MOEMA	R\$ 80,04 /m²	+13,8%
BELA VISTA	R\$ 74,63 /m²	+6,5%
JARDINS	R\$ 73,97 /m²	+4,8%
VILA MARIANA	R\$ 53,73 /m²	+4,0%
SANTANA	R\$ 47,77 /m²	+7,2%
SE	R\$ 30,28 /m²	+5,0%
REPUBLICA	R\$ 27,38 /m²	+4,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).



## Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	10.931 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,04% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	-0,53% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,53% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 8.429 / m²

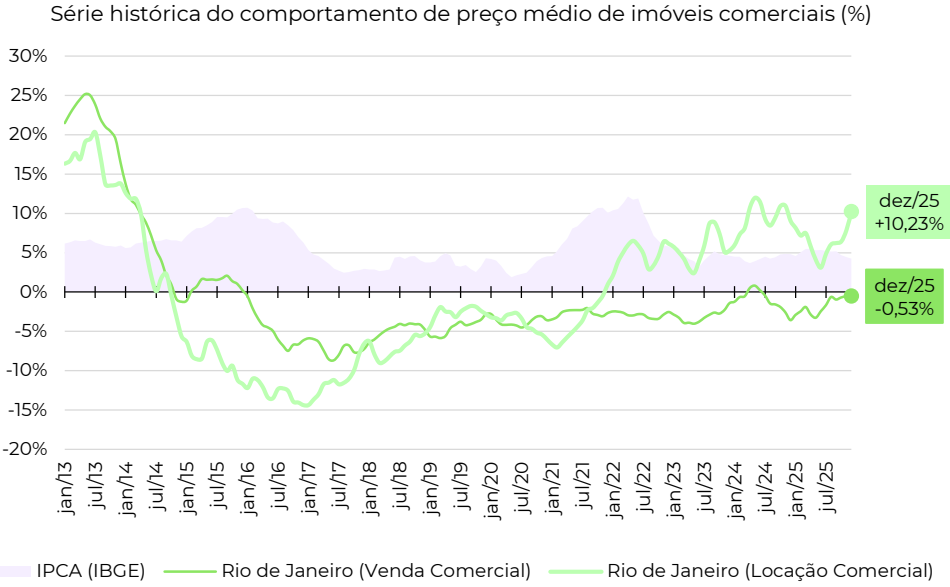
Fonte: Índice FipeZAP.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	5.369 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+1,18% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+10,23% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,23% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 49,86 / m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,59% a.m./ 7,09% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

## Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 34.553 / m²	+5,6%
IPANEMA	R\$ 23.987 / m²	+7,9%
BOTAFOGO	R\$ 13.003 / m²	+0,0%
COPACABANA	R\$ 8.920 / m²	-2,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.435 / m²	-1,5%
TIJUCA	R\$ 7.987 / m²	-3,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.831 / m²	+5,7%
CAMPO GRANDE	R\$ 5.910 / m²	+5,5%
MEIER	R\$ 4.722 / m²	-5,6%
CENTRO	R\$ 3.986 / m²	-7,6%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 255,56 / m²	+27,2%
IPANEMA	R\$ 137,13 / m²	+1,1%
BOTAFOGO	R\$ 83,88 / m²	+14,6%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 51,77 / m²	+12,2%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 42,80 / m²	+3,2%
COPACABANA	R\$ 40,00 / m²	+13,1%
TIJUCA	R\$ 39,46 / m²	+7,7%
CAMPO GRANDE	R\$ 35,27 / m²	-1,6%
MEIER	R\$ 24,22 / m²	-10,7%
CENTRO	R\$ 18,67 / m²	+2,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipecZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.157 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,34% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+2,28% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,28% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 6.335 /m²

Fonte: Índice FipecZAP.

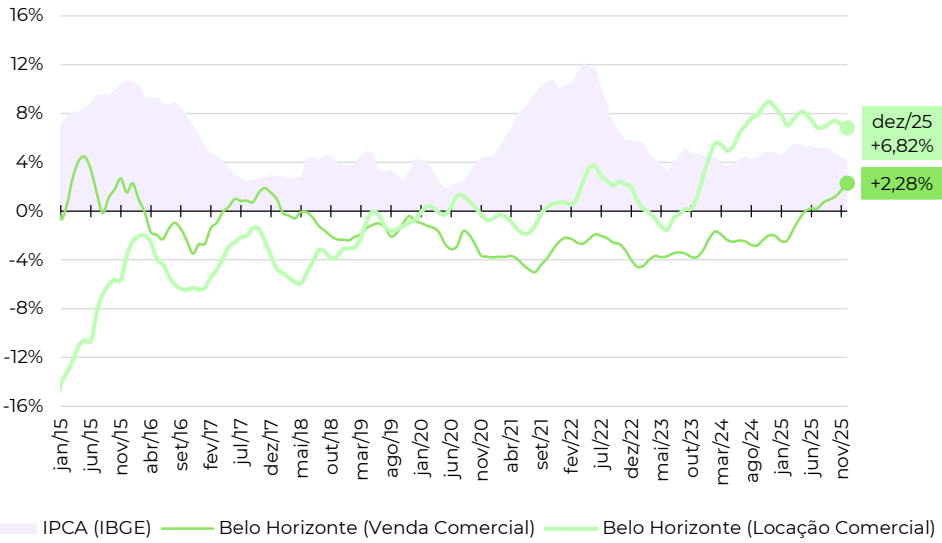
## Últimos resultados do Índice FipecZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	3.491 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,38% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+6,82% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,82% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 34,54 /m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,55% a.m./ 6,56% a.a.

Fonte: Índice FipecZAP.

## Variação acumulada do Índice FipecZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.231 /m²	-3,7%
PRADO	R\$ 8.094 /m²	-3,7%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.663 /m²	+1,7%
SAVASSI	R\$ 7.637 /m²	+2,1%
LOURDES	R\$ 7.231 /m²	+3,7%
SERRA	R\$ 7.096 /m²	-3,4%
BARRO PRETO	R\$ 6.949 /m²	+7,8%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.473 /m²	+8,3%
SANTA EFIGENIA	R\$ 6.109 /m²	+1,8%
CENTRO	R\$ 2.949 /m²	-1,9%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 50,06 /m²	+10,5%
FUNCIONARIOS	R\$ 49,25 /m²	+34,3%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 42,71 /m²	+13,0%
PRADO	R\$ 36,77 /m²	+30,2%
LOURDES	R\$ 35,32 /m²	+8,5%
SANTO ANTONIO	R\$ 34,48 /m²	+12,0%
SANTA EFIGENIA	R\$ 28,51 /m²	-2,9%
SERRA	R\$ 27,94 /m²	-2,4%
BARRO PRETO	R\$ 25,61 /m²	-1,2%
CENTRO	R\$ 20,00 /m²	-1,2%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Últimos resultados do Índice FiZeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	11.827 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	-0,89% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	-0,76% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,76% ▼
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 6.325 /m²

Fonte: Índice FiZeZAP.

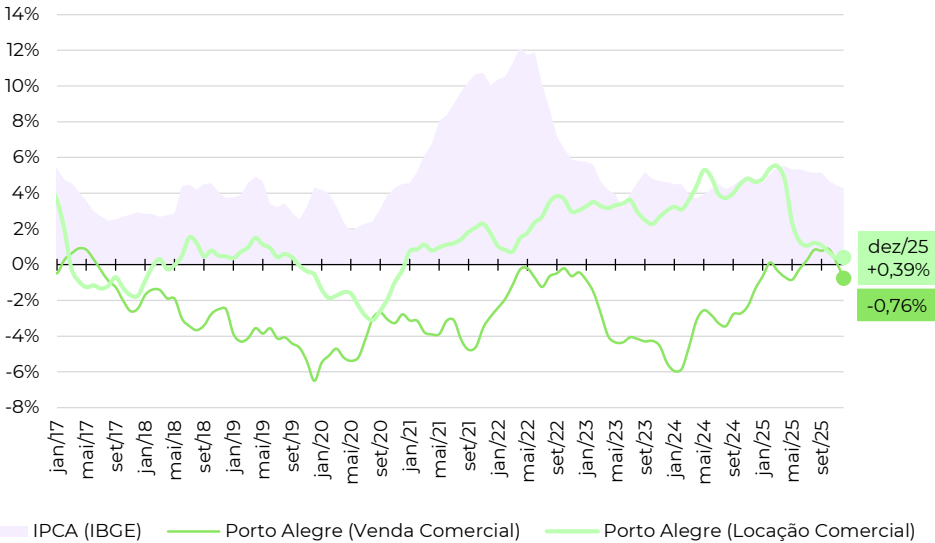
## Últimos resultados do Índice FiZeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	6.909 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,07% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+0,39% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,39% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 34,60 /m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,54% a.m./ 6,53% a.a.

Fonte: Índice FiZeZAP.

## Variação acumulada do Índice FiZeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
AUXILIADORA	R\$ 7.918 /m²	+2,8%
RIO BRANCO	R\$ 7.823 /m²	+2,2%
MENINO DEUS	R\$ 7.384 /m²	-7,8%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 7.372 /m²	-0,1%
PETROPOLIS	R\$ 5.732 /m²	+0,4%
FLORESTA	R\$ 4.723 /m²	-11,8%
PARTENON	R\$ 4.354 /m²	-19,1%
SARANDI	R\$ 4.105 /m²	+3,1%
SAO GERALDO	R\$ 4.103 /m²	-9,9%
CENTRO HISTORICO	R\$ 3.352 /m²	-5,3%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
MENINO DEUS	R\$ 39,62 /m²	+7,2%
AUXILIADORA	R\$ 37,65 /m²	+1,8%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 37,00 /m²	+2,1%
RIO BRANCO	R\$ 36,81 /m²	-3,6%
PETROPOLIS	R\$ 32,19 /m²	-4,8%
FLORESTA	R\$ 28,76 /m²	+0,2%
SAO GERALDO	R\$ 26,26 /m²	+4,7%
SARANDI	R\$ 23,51 /m²	+14,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 21,61 /m²	+1,5%
PARTENON	R\$ 20,45 /m²	-10,7%

Fonte: Índice FiZeZAP e IBGE. Nota (\*): a FiZe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	395 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	-0,56% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+4,46% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,46% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 6.964 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	427 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+1,81% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+18,80% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+18,80% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 41,86 /m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,63% a.m./ 7,51% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

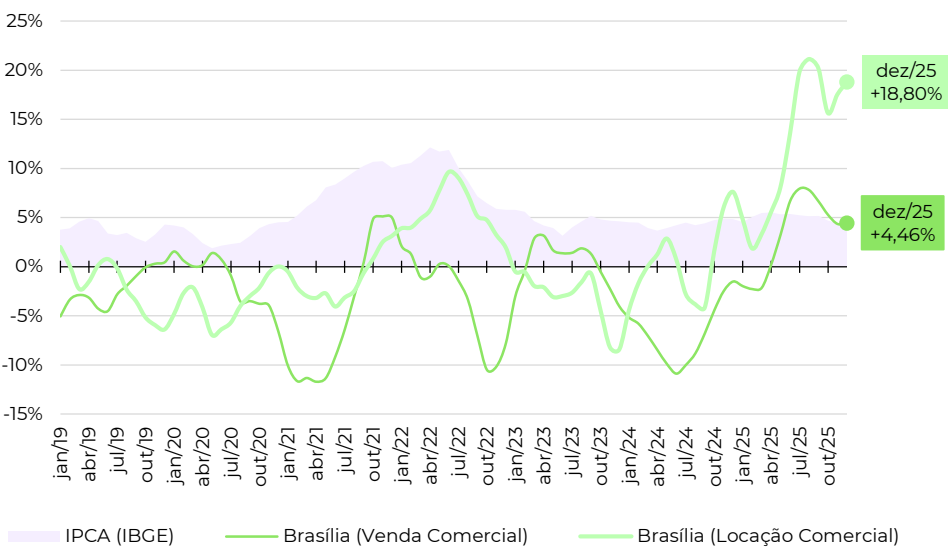
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ASA NORTE	R\$ 8.421 /m²	+3,6%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.665 /m²	+0,9%
TAGUATINGA SUL	R\$ 7.280 /m²	+29,1%
CEILANDIA NORTE	R\$ 7.129 /m²	-0,6%
LAGO NORTE	R\$ 7.115 /m²	+0,3%
ASA SUL	R\$ 6.331 /m²	+1,3%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ASA NORTE	R\$ 61,19 /m²	+40,5%
AGUAS CLARAS	R\$ 58,40 /m²	+13,6%
TAGUATINGA SUL	R\$ 44,67 /m²	+31,4%
ASA SUL	R\$ 32,82 /m²	+8,0%
CEILANDIA SUL	R\$ 32,35 /m²	+17,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 29,10 /m²	+2,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.374 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,86% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+6,56% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,56% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 5.594 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

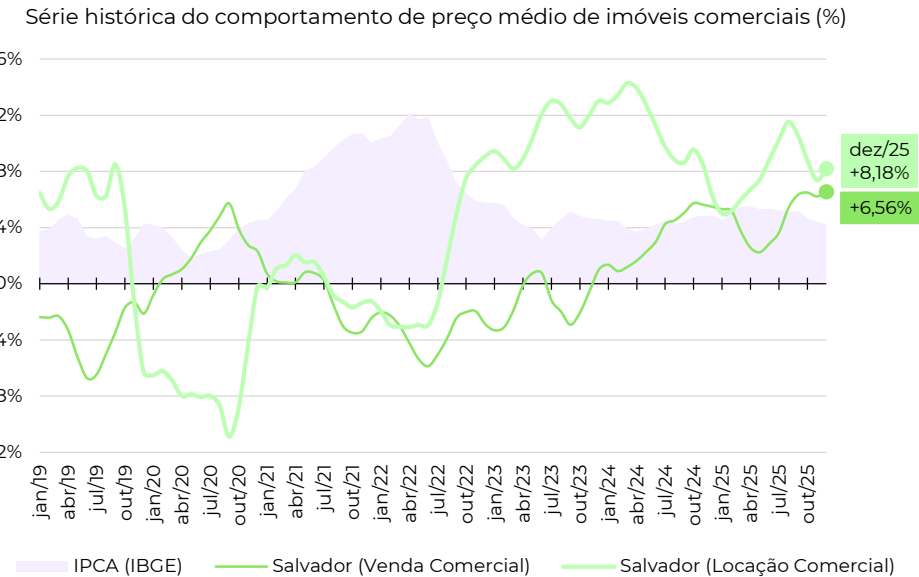
Amostra (Locação Comercial)	1.004 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+1,15% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+8,18% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,18% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 45,71 /m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,83% a.m./ 9,95% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 8.696 /m²	+17,1%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 7.704 /m²	-2,0%
ONDINA	R\$ 7.000 /m²	+3,7%
RIO VERMELHO	R\$ 6.382 /m²	+19,6%
PITUBA	R\$ 5.577 /m²	+4,4%
GRACA	R\$ 4.985 /m²	+12,2%
BROTAS	R\$ 4.562 /m²	-4,3%
BARRA	R\$ 4.267 /m²	+9,5%
CENTRO	R\$ 2.380 /m²	-6,3%
COMERCIO	R\$ 1.930 /m²	-0,4%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 69,05 /m²	+28,8%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 60,93 /m²	+12,4%
BARRA	R\$ 47,68 /m²	-11,1%
PITUBA	R\$ 46,29 /m²	+5,7%
ITAIGARA	R\$ 46,17 /m²	+8,2%
BROTAS	R\$ 44,03 /m²	+2,1%
ONDINA	R\$ 39,37 /m²	-11,4%
RIO VERMELHO	R\$ 37,33 /m²	-16,2%
CENTRO	R\$ 27,34 /m²	+7,3%
COMERCIO	R\$ 20,99 /m²	+7,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.669 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	-0,61% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+9,76% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,76% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 8.891 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.415 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	-0,16% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+9,28% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,28% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 40,37 / m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,47% a.m./ 5,62% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

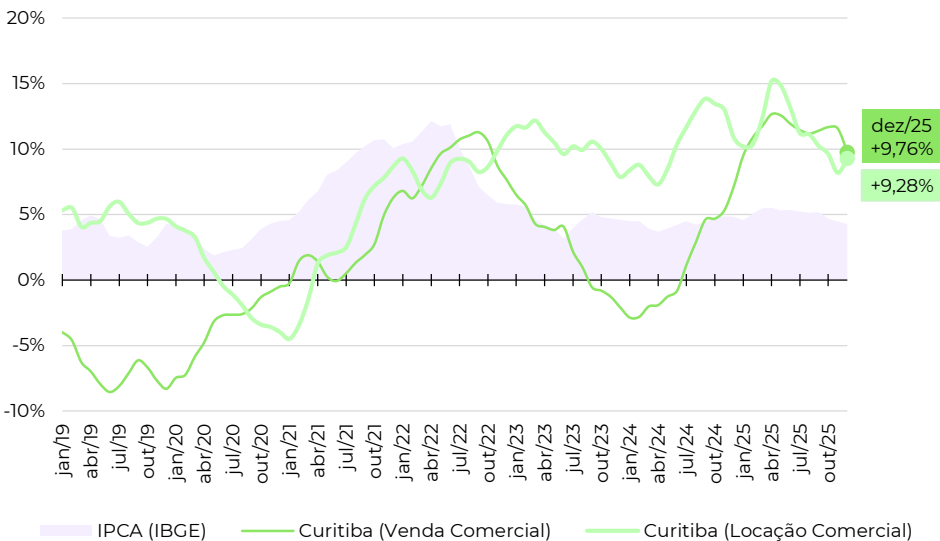
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ALTO DA RUA XV	R\$ 13.599 /m²	+10,2%
REBOUCAS	R\$ 10.467 /m²	+2,8%
BATEL	R\$ 10.451 /m²	+17,2%
JUVEVE	R\$ 10.357 /m²	+20,8%
CENTRO CIVICO	R\$ 10.218 /m²	+11,3%
AGUA VERDE	R\$ 10.021 /m²	+11,1%
CABRAL	R\$ 9.911 /m²	-6,2%
BIGORRILHO	R\$ 9.000 /m²	+4,8%
PORTAO	R\$ 8.150 /m²	+0,9%
CENTRO	R\$ 5.926 /m²	+10,8%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
AGUA VERDE	R\$ 53,43 /m²	+7,0%
BATEL	R\$ 49,71 /m²	+12,3%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 46,65 /m²	+14,2%
BIGORRILHO	R\$ 45,48 /m²	+0,4%
CENTRO CIVICO	R\$ 41,51 /m²	+20,5%
PORTAO	R\$ 35,60 /m²	-11,0%
SAO FRANCISCO	R\$ 33,36 /m²	+55,8%
BOQUEIRAO	R\$ 30,67 /m²	+9,1%
REBOUCAS	R\$ 30,53 /m²	-1,9%
CENTRO	R\$ 28,63 /m²	+14,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.699 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+1,16% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+3,67% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,67% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 8.892 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.148 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,85% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+11,75% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,75% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 50,94 / m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,58% a.m./ 6,96% a.a.

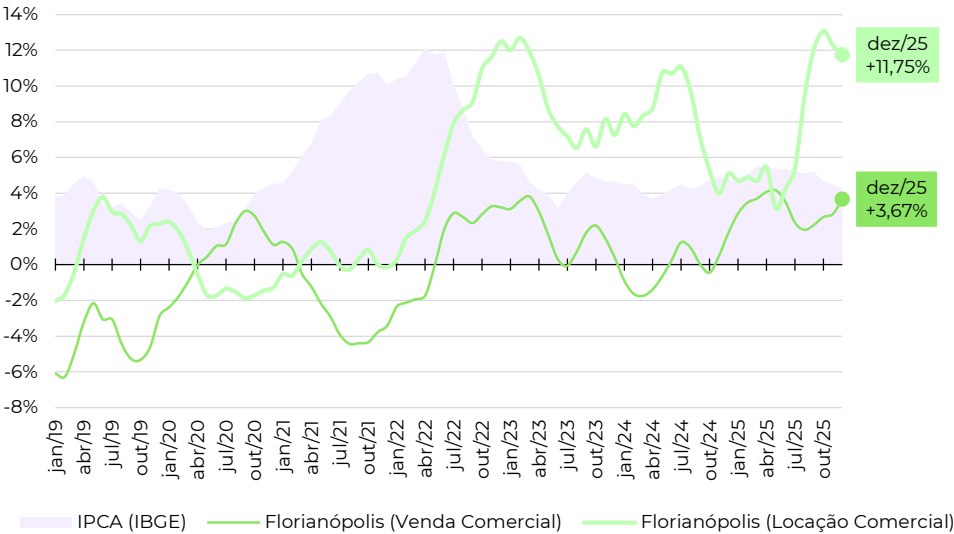
Fonte: Índice FipeZAP.

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
CANTO	R\$ 13.884 /m²	+8,9%
SACO GRANDE	R\$ 13.097 /m²	+4,6%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 10.920 /m²	+0,6%
ESTREITO	R\$ 10.337 /m²	+7,9%
AGRONOMICA	R\$ 9.905 /m²	+13,3%
COQUEIROS	R\$ 9.613 /m²	+8,4%
CORREGO GRANDE	R\$ 9.018 /m²	+1,8%
ITACORUBI	R\$ 8.772 /m²	+0,1%
TRINDADE	R\$ 8.187 /m²	+5,2%
CENTRO	R\$ 7.666 /m²	+2,0%

## Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
CAMPECHE	R\$ 94,61 /m²	+37,4%
LAGOA DA CONCEICAO	R\$ 89,75 /m²	+43,5%
CANTO	R\$ 80,38 /m²	+5,2%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 78,00 /m²	+27,7%
ESTREITO	R\$ 68,30 /m²	+18,3%
ITACORUBI	R\$ 64,14 /m²	+9,4%
TRINDADE	R\$ 56,25 /m²	+0,7%
SACO GRANDE	R\$ 53,06 /m²	-4,3%
CAPOEIRAS	R\$ 45,42 /m²	-3,5%
CENTRO	R\$ 36,60 /m²	+9,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.654 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	-0,07% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	+2,08% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,08% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 6.486 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

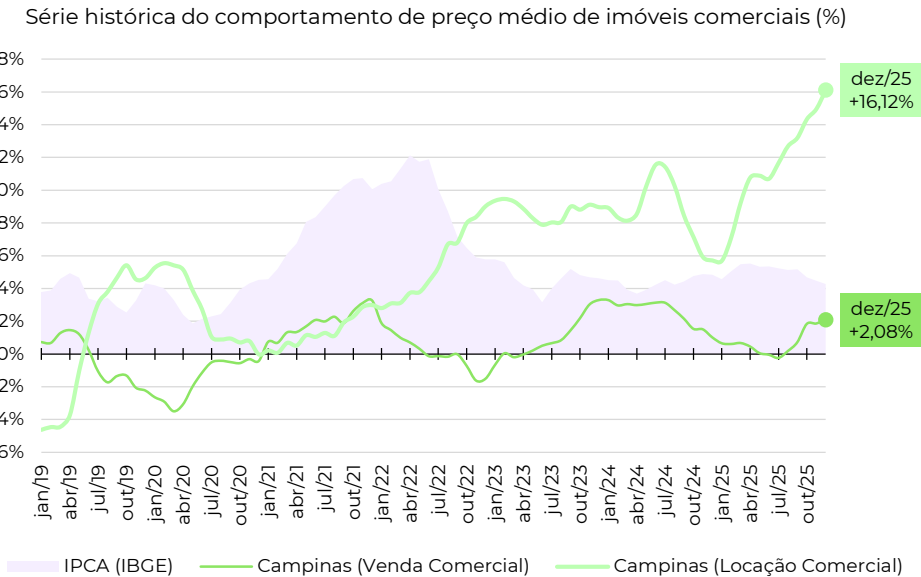
Amostra (Locação Comercial)	4.607 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+1,32% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+16,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,12% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 47,51 / m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,72% a.m./ 8,67% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 10.652 /m²	+9,2%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 10.624 /m²	+0,1%
JARDIM SANTA GENEBRA	R\$ 9.996 /m²	+9,6%
BONFIM	R\$ 9.091 /m²	+17,3%
JARDIM MIRIAM	R\$ 8.241 /m²	+3,5%
VILA NOVA	R\$ 7.108 /m²	-0,4%
CAMBUI	R\$ 5.886 /m²	-0,6%
BARAO GERALDO	R\$ 5.171 /m²	-6,4%
CENTRO	R\$ 4.194 /m²	-4,1%
JARDIM PROENÇA	R\$ 3.903 /m²	+5,2%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 127,00 /m²	+87,0%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 69,76 /m²	-0,3%
JARDIM SANTA LUCIA	R\$ 62,50 /m²	+67,8%
BONFIM	R\$ 51,01 /m²	+12,0%
PARQUE INDUSTRIAL	R\$ 48,96 /m²	+15,1%
VILA NOVA	R\$ 46,07 /m²	+10,4%
CAMBUI	R\$ 40,22 /m²	-0,8%
VILA INDUSTRIAL	R\$ 40,00 /m²	+6,8%
JARDIM PROENÇA	R\$ 29,79 /m²	+7,2%
CENTRO	R\$ 27,32 /m²	-0,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).



Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.884 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,22% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+2,74% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,74% ▲
Preço médio de Venda Comercial (dezembro/2025)	R\$ 8,041 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	576 anúncios
Variação no mês (dezembro/2025)	+0,29% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+15,48% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+15,48% ▲
Preço médio de Locação Comercial (dezembro/2025)	R\$ 46,38 /m²
Rental yield (dezembro/2025)	0,57% a.m./ 6,88% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

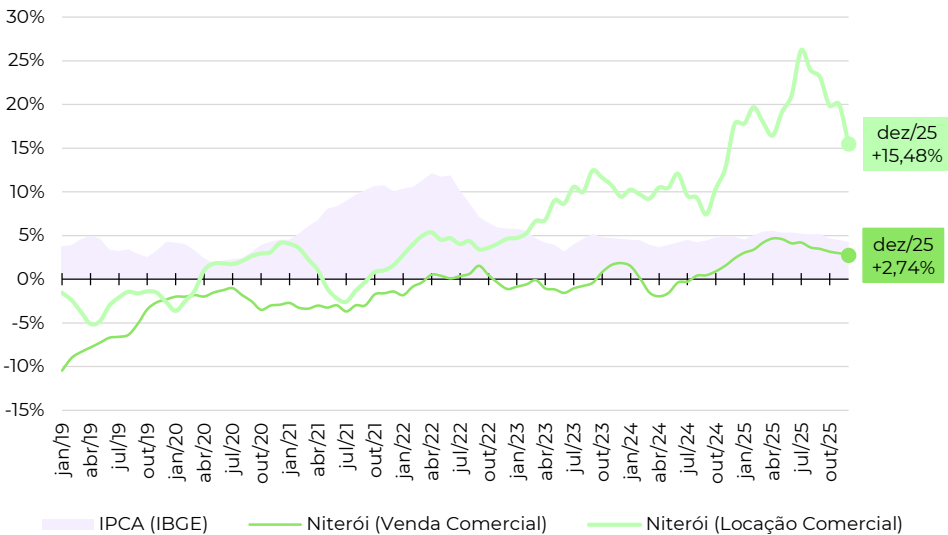
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 11.578 /m²	+4,7%
SANTA ROSA	R\$ 8.427 /m²	+0,5%
PIRATININGA	R\$ 7.903 /m²	+20,3%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.337 /m²	-1,2%
INGA	R\$ 7.064 /m²	-4,0%
SAO DOMINGOS	R\$ 7.016 /m²	-5,5%
CENTRO	R\$ 4.772 /m²	-0,9%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em dezembro/2025	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 66,71 /m²	+46,5%
PIRATININGA	R\$ 52,67 /m²	+23,0%
INGA	R\$ 47,00 /m²	+28,7%
CENTRO	R\$ 25,00 /m²	+2,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

fipe

zap

ÍNDICE

---

fipe zap

---

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

outras informações e indicadores: [www.fipezap.com.br](http://www.fipezap.com.br)

contato: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br)