

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE JANEIRO DE 2026

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [CAMPINAS \(SP\)](#)
 - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx), o **Índice FipeZAP de Venda e Locação Comercial** acompanha os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da *Internet*. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços de locação comercial aceleram e sobem 1,34% em janeiro

Resultado representou foi a maior variação mensal do aluguel do segmento desde abril de 2012

■ **Análise do último mês:** de acordo com apuração mensal do Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² registraram um incremento médio de 0,11% em janeiro de 2026, superando assim o resultado de dezembro (+0,06%). Já os preços de locação do segmento apresentaram um aumento médio de 1,34% no primeiro mês do ano*, acelerando de forma significativa em relação ao período anterior (+0,72%). O resultado também representou a maior variação mensal dos preços de locação comercial desde abril de 2012, quando foi registrado um avanço médio de 2,07%. Comparativamente, o IPCA/IBGE apurou um incremento de 0,33% nos preços ao consumidor em janeiro, ao passo que o IGP-M/FGV indicou uma alta de 0,41% nos preços da economia brasileira. Considerando as 10 localidades onde o segmento é monitorado, as variações mensais nos preços de venda dos imóveis comerciais foram as seguintes: Florianópolis (+0,80%); Salvador (+0,62%); Belo Horizonte (+0,53%); Brasília (+0,34%); São Paulo (+0,06%); Rio de Janeiro (-0,01%); Porto Alegre (-0,02%); Niterói (-0,04%); Campinas (-0,09%); e Curitiba (-0,32%). Já no caso dos preços de salas e conjuntos comerciais para locação, as últimas variações mensais se distribuíram da seguinte forma: Brasília (+5,24%); Rio de Janeiro (+3,07%); Salvador (+1,59%); Curitiba (+0,97%); São Paulo (+0,85%); Florianópolis (+0,69%); Belo Horizonte (+0,45%); Campinas (+0,26%); Porto Alegre (+0,13%); e Niterói (-0,59%).

■ **Últimos 12 meses:** considerando os últimos resultados do Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais acumularam um incremento médio de 2,39% nos últimos 12 meses, enquanto os preços de locação do segmento avançaram 9,98% no mesmo horizonte temporal. Com respeito a outros índices de referência, o IPCA/IBGE apurou uma inflação ao consumidor de 4,44% no período, enquanto o IGP-M/FGV se manteve em terreno negativo (-0,91%). Na ótica individual por localidade, as variações nos preços de venda do segmento se distribuíram da seguinte maneira nos últimos 12 meses: Curitiba (+8,13%); Salvador (+7,04%); Brasília (+5,46%); Florianópolis (+4,01%); Belo Horizonte (+2,94%); São Paulo (+2,64%); Niterói (+2,50%); Campinas (+1,93%); Porto Alegre (-0,80%); Rio de Janeiro (-1,10%). Já no caso de locação de salas e conjuntos comerciais, todas as cidades registraram valorização nesse mesmo intervalo temporal: Brasília (+23,88%); Campinas (+15,97%); Rio de Janeiro (+13,78%); Niterói (+13,05%); Florianópolis (+11,49%); Salvador (+10,62%); Curitiba (+9,34%); São Paulo (+8,62%); Belo Horizonte (+7,09%); e Porto Alegre (+0,30%).

■ **Preço médio de venda e locação:** na amostra do Índice FipeZAP Comercial de janeiro de 2026, o valor médio de salas e conjuntos comerciais com até 200 m² foi de R\$ 8.674/m² no caso de imóveis disponíveis para venda, e de R\$ 50,65/m², entre unidades comerciais destinadas à locação. Na avaliação individual das 10 localidades, os preços médios de venda foram os seguintes: São Paulo (R\$ 10.472/m²); Curitiba (R\$ 8.973/m²); Florianópolis (R\$ 8.892/m²); Rio de Janeiro (R\$ 8.439/m²); Niterói (R\$ 8.038/m²); Brasília (R\$ 6.976/m²); Campinas (R\$ 6.655/m²); Belo Horizonte (R\$ 6.530/m²); Porto Alegre (R\$ 6.317/m²); e Salvador (R\$ 5.572/m²). Já os valores médios de locação se distribuíram da seguinte maneira na última amostra mensal: São Paulo (R\$ 59,59/m²); Rio de Janeiro (R\$ 51,39/m²); Florianópolis (R\$ 50,96/m²); Campinas (R\$ 47,90/m²); Salvador (R\$ 47,54/m²); Niterói (R\$ 46,29/m²); Brasília (R\$ 44,70/m²); Curitiba (R\$ 41,65/m²); Belo Horizonte (R\$ 36,34/m²); e Porto Alegre (R\$ 34,11/m²).

■ **Rentabilidade do aluguel comercial*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível calcular uma medida da rentabilidade para o comprador que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. Além disso, o indicador resultante – conhecido como *rental yield* – pode ser útil para avaliar a atratividade da locação de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis no mercado. Em janeiro de 2026 especificamente, o retorno médio do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 7,23% ao ano, mantendo-se assim acima da rentabilidade projetada para locação residencial (5,99% a.a.). Entretanto, ambas as taxas encontram-se abaixo do retorno médio projetado de aplicações financeiras de referência do mercado. Na apuração das 10 localidades, as taxas de retorno do aluguel comercial podem ser organizadas do seguinte modo: Salvador (10,06% a.a.); Campinas (8,61% a.a.); Brasília (7,95% a.a.); Rio de Janeiro (7,36% a.a.); São Paulo (7,17% a.a.); Niterói (6,86% a.a.); Florianópolis (6,62% a.a.); Porto Alegre (6,52% a.a.); Belo Horizonte (6,50% a.a.); e Curitiba (5,80% a.a.).

Nota (*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZAP não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026	Variação Anual	Preço médio	Rental Yield
		janeiro/2026	dezembro/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)	(% a.a.)
IPCA	IBGE	+0,33%	+0,33%	+0,33%	+4,44%	-	-
IGP-M	FGV	+0,41%	-0,01%	+0,41%	-0,91%	-	-
Índice FipeZAP (Venda Comercial)		+0,11%	+0,06%	+0,11%	+2,39%	8.674	7,23%
São Paulo	SP	+0,06%	+0,12%	+0,06%	+2,64%	10.472	7,17%
Rio de Janeiro	RJ	-0,01%	+0,04%	-0,01%	-1,10%	8.439	7,36%
Belo Horizonte	MG	+0,53%	+0,34%	+0,53%	+2,94%	6.530	6,50%
Porto Alegre	RS	-0,02%	-0,89%	-0,02%	-0,80%	6.317	6,52%
Curitiba	PR	-0,32%	-0,61%	-0,32%	+8,13%	8.973	5,80%
Florianópolis	SC	+0,80%	+1,16%	+0,80%	+4,01%	8.892	6,62%
Brasília	DF	+0,34%	-0,56%	+0,34%	+5,46%	6.976	7,95%
Salvador	BA	+0,62%	+0,86%	+0,62%	+7,04%	5.572	10,06%
Campinas	SP	-0,09%	-0,07%	-0,09%	+1,93%	6.655	8,61%
Niterói	RJ	-0,04%	+0,22%	-0,04%	+2,50%	8.038	6,86%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



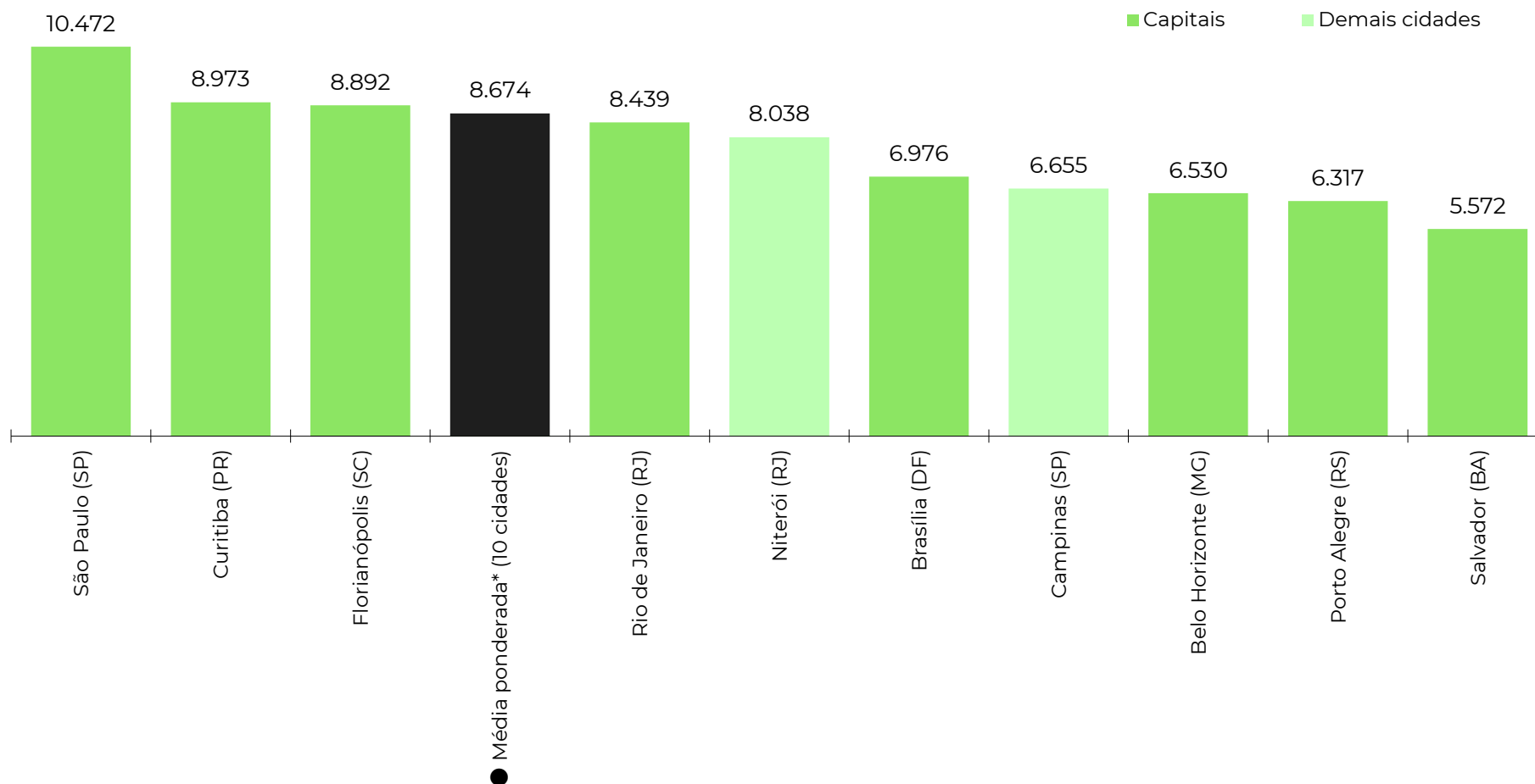
Comportamento recente dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026	Variação Anual	Preço médio	Rental Yield
		janeiro/2026	dezembro/2025	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R\$/m²)	(% a.a.)
IPCA	IBGE	+0,33%	+0,33%	+0,33%	+4,44%	-	-
IGP-M	FGV	+0,41%	-0,01%	+0,41%	-0,91%	-	-
Índice FipeZAP (Locação Comercial)		+1,34%	+0,72%	+1,34%	+9,98%	50,65	7,23%
São Paulo	SP	+0,85%	+0,65%	+0,85%	+8,62%	59,59	7,17%
Rio de Janeiro	RJ	+3,07%	+1,18%	+3,07%	+13,78%	51,39	7,36%
Belo Horizonte	MG	+0,45%	+0,38%	+0,45%	+7,09%	36,34	6,50%
Porto Alegre	RS	+0,13%	+0,07%	+0,13%	+0,30%	34,11	6,52%
Curitiba	PR	+0,97%	-0,16%	+0,97%	+9,34%	41,65	5,80%
Florianópolis	SC	+0,69%	+0,85%	+0,69%	+11,49%	50,96	6,62%
Brasília	DF	+5,24%	+1,81%	+5,24%	+23,88%	44,70	7,95%
Salvador	BA	+1,59%	+1,15%	+1,59%	+10,62%	47,54	10,06%
Campinas	SP	+0,26%	+1,32%	+0,26%	+15,97%	47,90	8,61%
Niterói	RJ	-0,59%	+0,29%	-0,59%	+13,05%	46,29	6,86%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

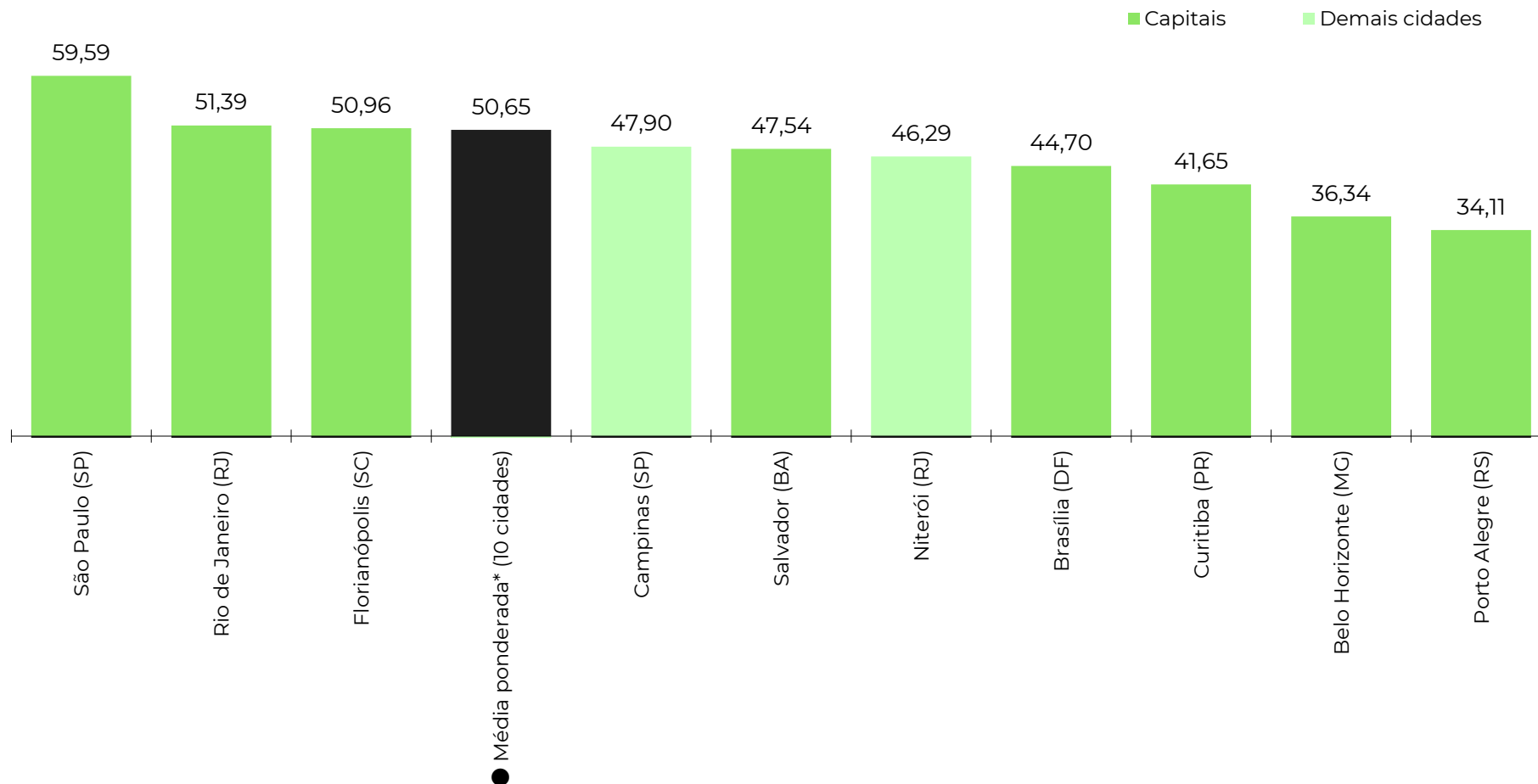
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Comercial.

PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

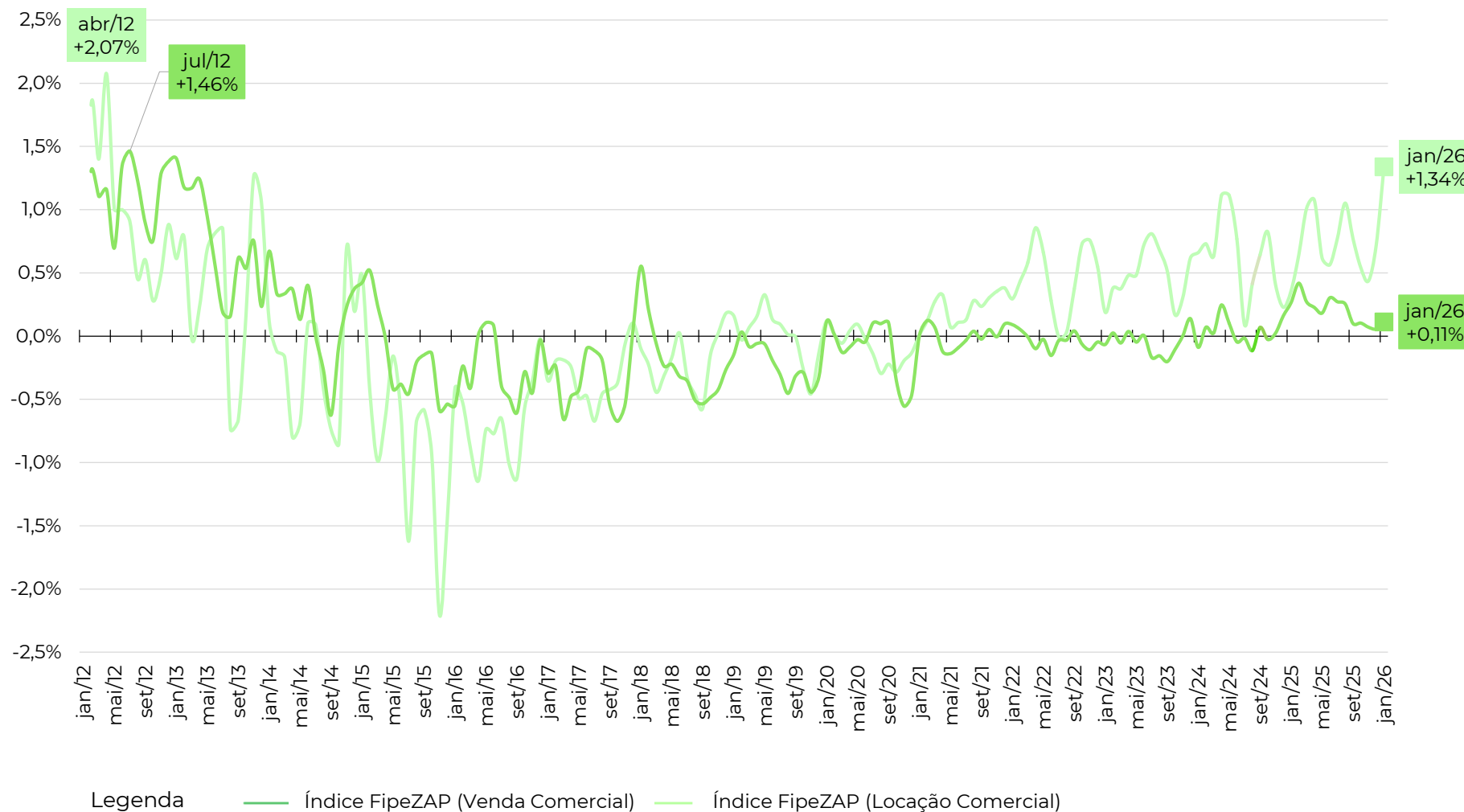
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Locação Comercial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)

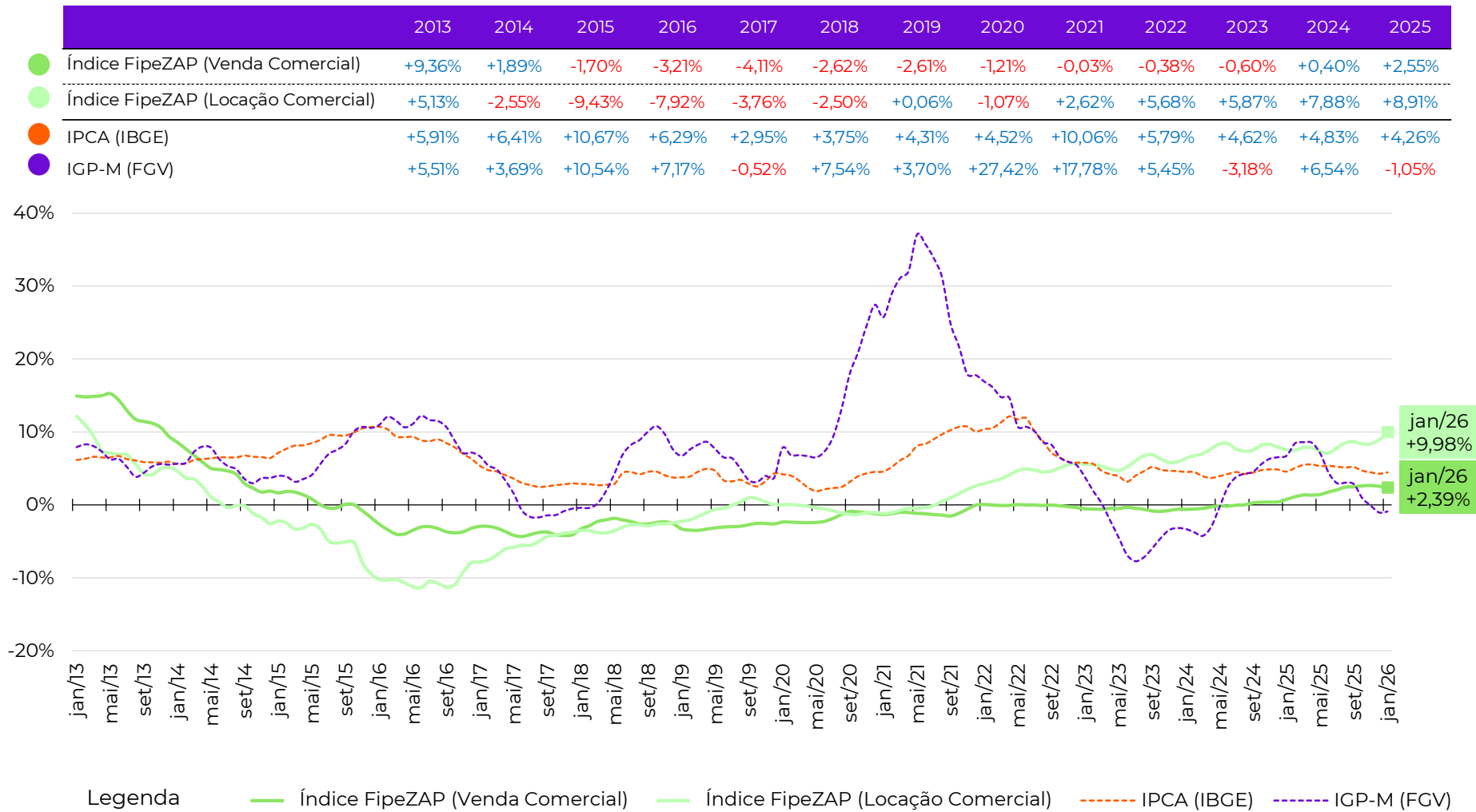


Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Comportamento das séries do Índice FiPeZAP de venda e locação comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)



Fonte: Índice FiPeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,44%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	-0,91%
● Índice FipeZAP (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%	+0,40%	+2,55%	+2,39%
São Paulo (SP)	+6,20%	+3,31%	-3,33%	-2,44%	-4,17%	-1,70%	-1,56%	+0,52%	+1,38%	+1,07%	+1,02%	+1,33%	+2,73%	+2,64%
Rio de Janeiro (RJ)	+16,46%	-1,22%	+0,25%	-6,13%	-7,23%	-4,77%	-2,81%	-3,56%	-2,65%	-2,52%	-1,40%	-3,56%	-0,53%	-1,10%
Belo Horizonte (MG)	-	+2,03%	+1,52%	-2,72%	+1,50%	-2,35%	-0,79%	-3,74%	-2,53%	-4,00%	-3,19%	-2,04%	+2,28%	+2,94%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-0,20%	-2,45%	-2,49%	-6,50%	-2,77%	-2,89%	-0,42%	-5,51%	-1,33%	-0,76%	-0,80%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	-8,29%	-0,49%	+6,30%	+7,63%	-2,09%	+7,16%	+9,76%	+8,13%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	-2,85%	+1,11%	-3,42%	+3,20%	+0,38%	+1,80%	+3,67%	+4,01%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	+0,45%	-6,60%	+4,98%	-7,80%	-4,07%	-1,50%	+4,46%	+5,46%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-2,11%	+2,31%	-2,44%	-2,86%	+1,01%	+5,50%	+6,56%	+7,04%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	-2,23%	-0,43%	+3,27%	-1,51%	+3,30%	+1,02%	+2,08%	+1,93%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,33%	-2,92%	-1,41%	-1,12%	+1,85%	+2,40%	+2,74%	+2,50%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,44%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	-0,91%
● Índice FipeZAP (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+5,87%	+7,88%	+8,91%	+9,98%
São Paulo (SP)	+1,30%	+2,27%	-9,69%	-7,07%	-2,79%	-1,55%	+2,12%	+1,42%	+3,78%	+4,88%	+6,36%	+7,13%	+8,35%	+8,62%
Rio de Janeiro (RJ)	+13,79%	-5,67%	-11,69%	-14,40%	-6,56%	-5,26%	-2,82%	-6,04%	+1,00%	+6,13%	+5,30%	+9,05%	+10,23%	+13,78%
Belo Horizonte (MG)	-	-15,97%	-3,65%	-6,41%	-3,67%	-3,12%	-0,73%	-0,74%	+0,69%	+1,93%	+2,91%	+8,47%	+6,82%	+7,09%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	+4,52%	-1,75%	+0,47%	-0,54%	-0,31%	+1,75%	+3,04%	+3,03%	+4,63%	+0,39%	+0,30%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	+4,67%	-3,97%	+8,68%	+11,09%	+7,86%	+10,89%	+9,28%	+9,34%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	+2,29%	-1,28%	-0,13%	+12,50%	+7,25%	+5,11%	+11,75%	+11,49%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	-6,38%	+0,03%	+3,14%	+1,97%	-8,40%	+7,62%	+18,80%	+23,88%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-6,35%	-0,19%	-1,23%	+9,07%	+13,03%	+6,23%	+8,18%	+10,62%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	+4,64%	-0,03%	+2,99%	+9,03%	+8,96%	+5,71%	+16,12%	+15,97%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,61%	+4,15%	+1,62%	+4,64%	+9,46%	+17,84%	+15,48%	+13,05%

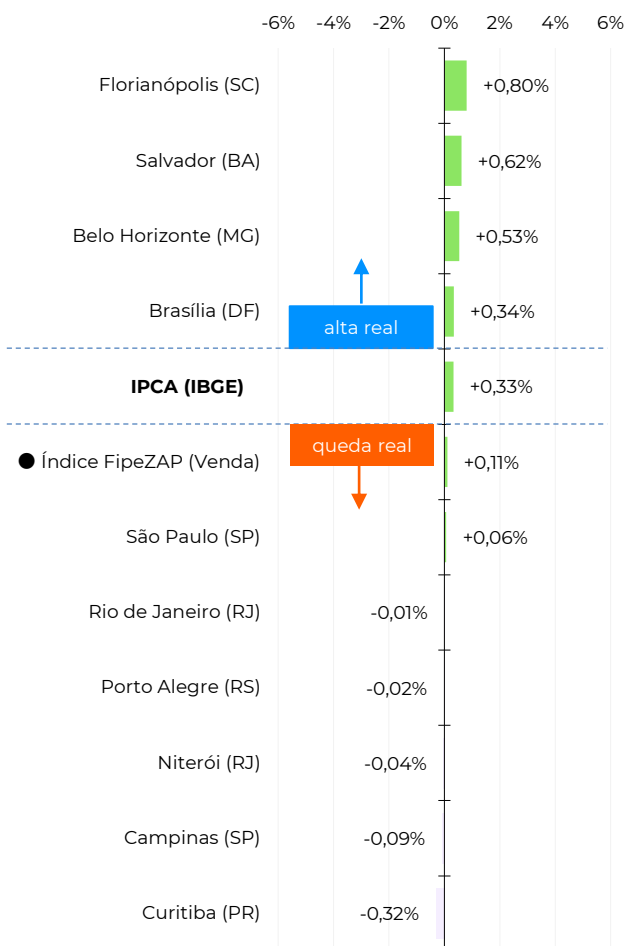
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (VENDA)

Comparativos das variações do preço de venda comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

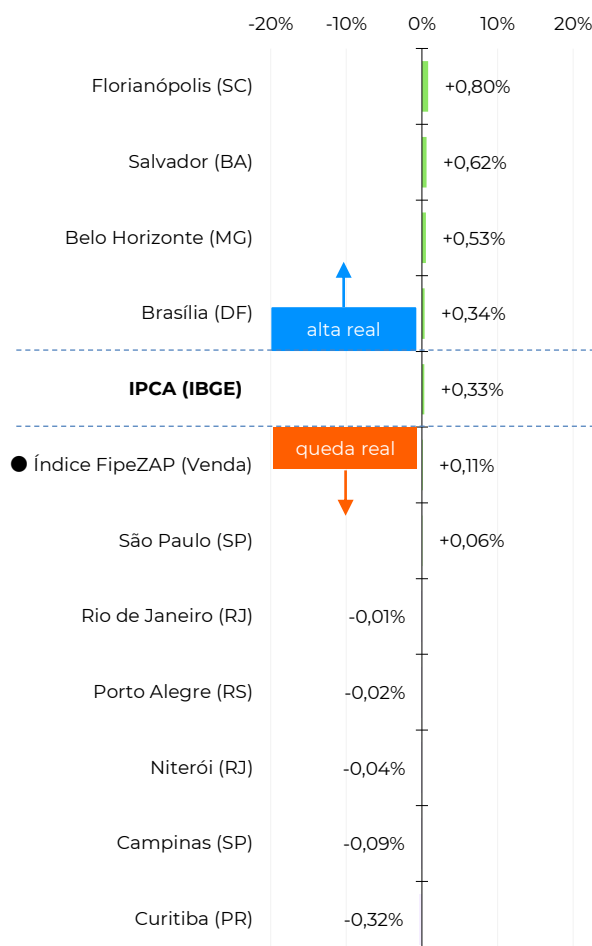
■ Variação no último mês (janeiro/2026)

Comparativo entre cidades no período (%)



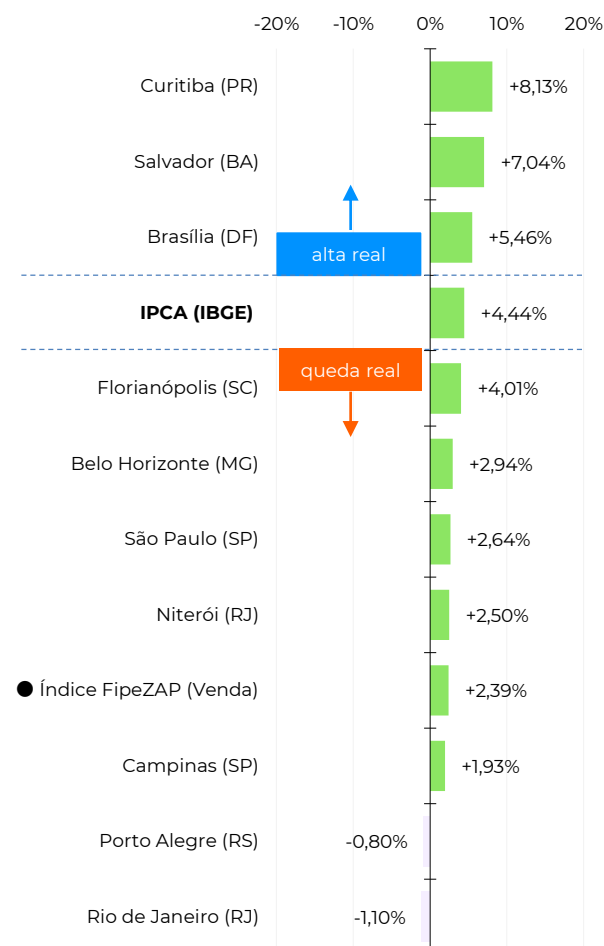
■ Variação acumulada no ano (2026)

Comparativo entre cidades no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



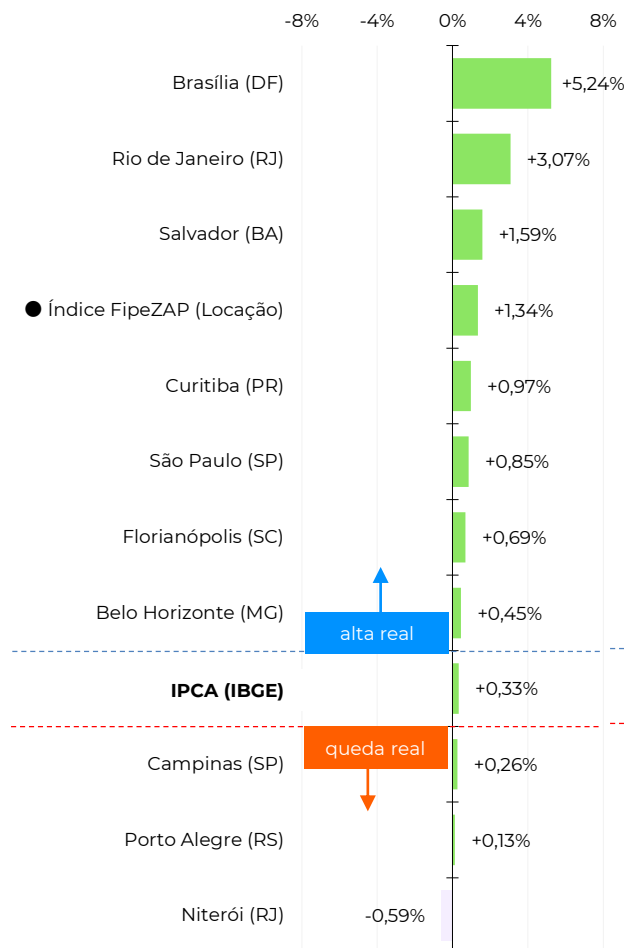
Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (LOCAÇÃO)

Comparativos das variações do preço de locação comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

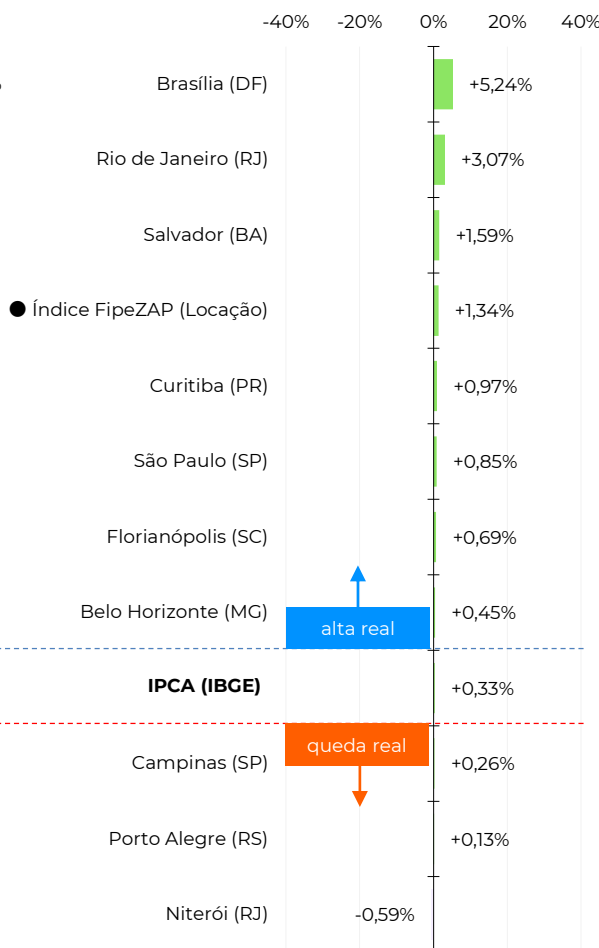
Variação no último mês (janeiro/2026)

Comparativo entre cidades no período (%)



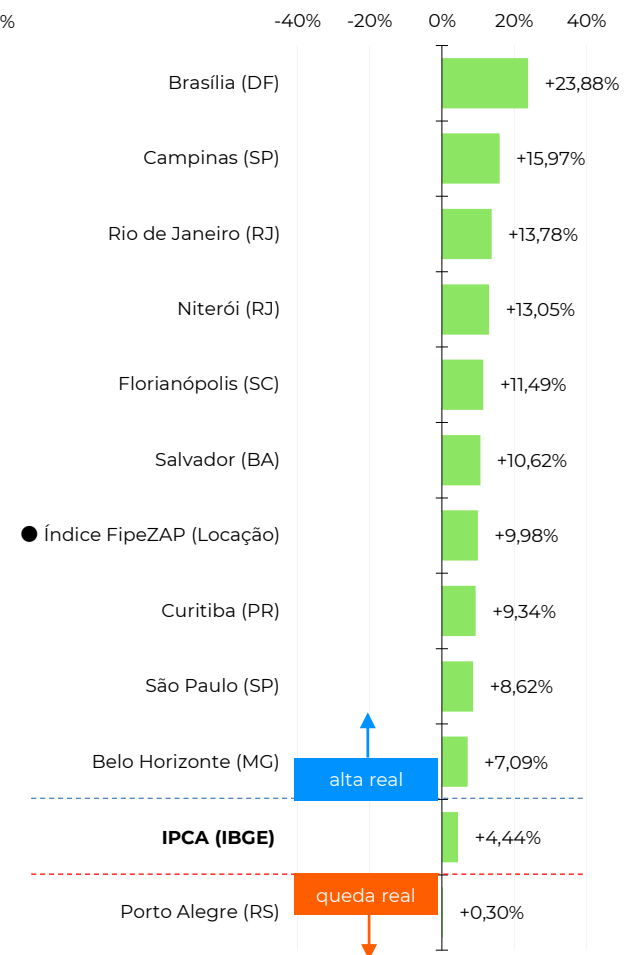
Variação acumulada no ano (2026)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

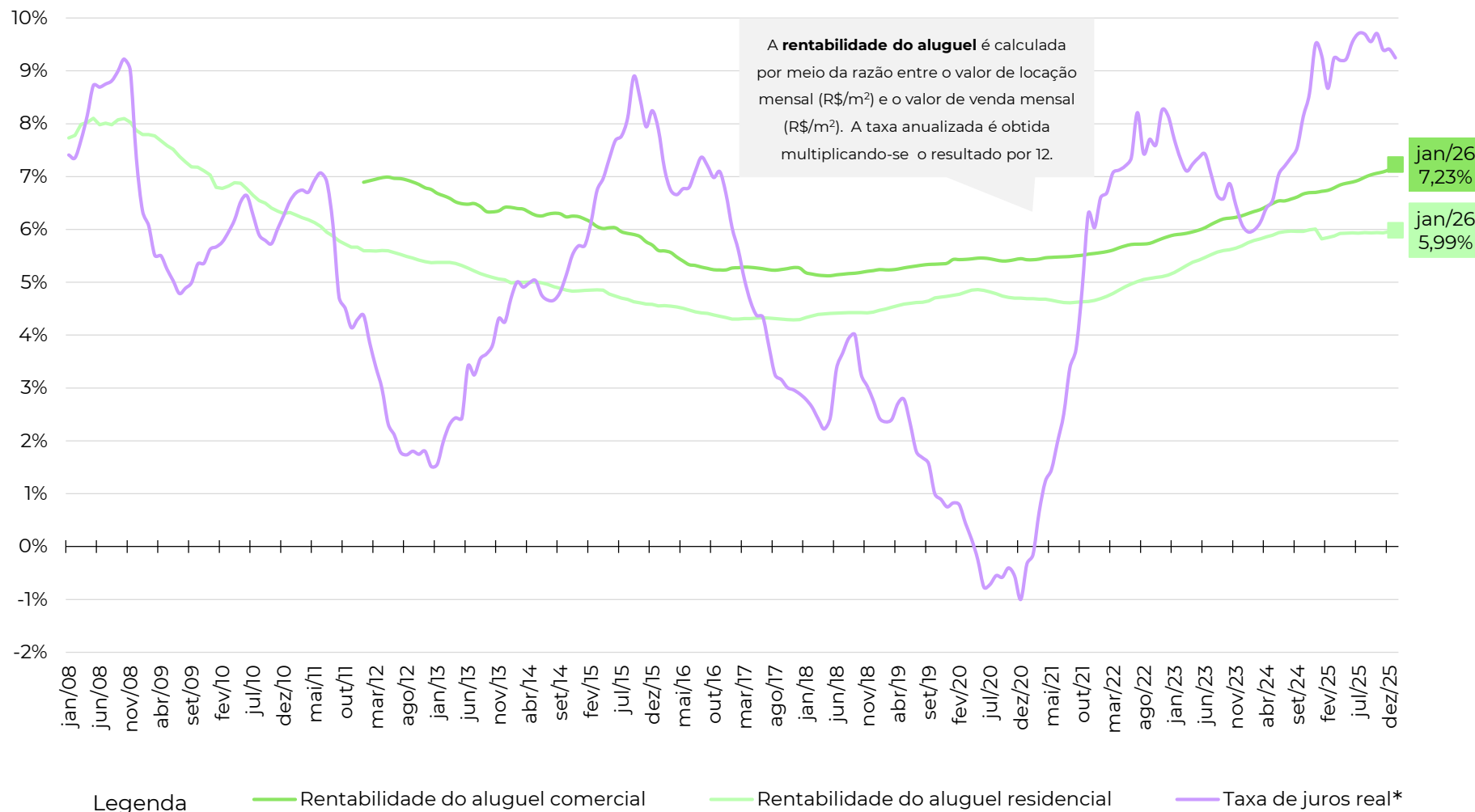
Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

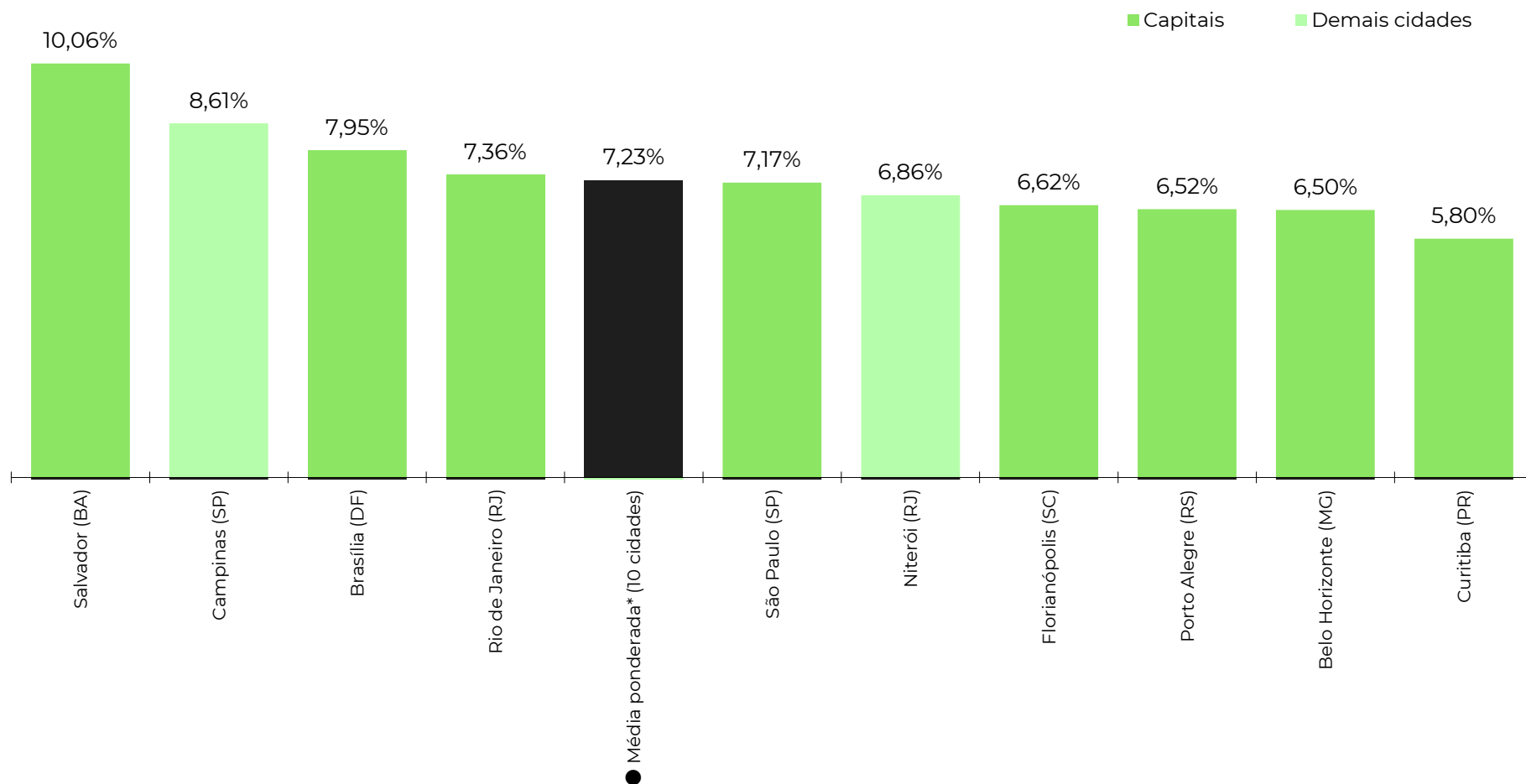
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel de imóveis comerciais (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP, Banco Central, IBGE e B3. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (B3) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	25.657 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,06% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,06% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,64% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 10.472 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	30.541 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,85% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,85% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,62% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 59,59 / m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,60% a.m./ 7,17% a.a.

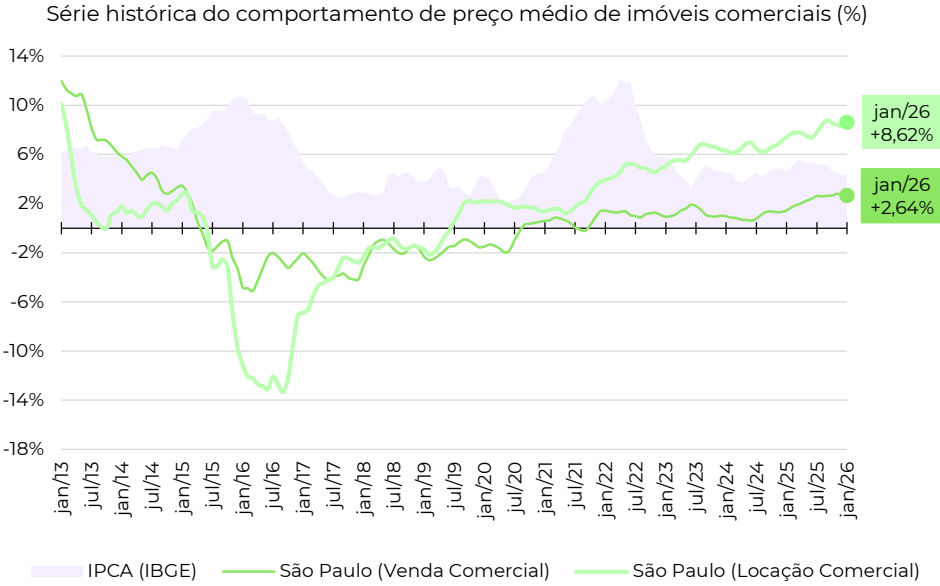
Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 13.380 /m²	+2,4%
PINHEIROS	R\$ 13.014 /m²	+1,5%
JARDINS	R\$ 12.500 /m²	+3,1%
MOEMA	R\$ 12.165 /m²	+2,7%
VILA OLIMPIA	R\$ 12.164 /m²	+1,0%
BELA VISTA	R\$ 12.059 /m²	+4,8%
VILA MARIANA	R\$ 10.316 /m²	+2,3%
SANTANA	R\$ 9.501 /m²	-1,4%
SE	R\$ 4.249 /m²	-2,2%
REPUBLICA	R\$ 3.962 /m²	-0,9%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 94,73 /m²	+10,4%
VILA OLIMPIA	R\$ 89,78 /m²	+18,0%
PINHEIROS	R\$ 82,57 /m²	+9,1%
MOEMA	R\$ 80,46 /m²	+13,6%
BELA VISTA	R\$ 75,58 /m²	+6,9%
JARDINS	R\$ 74,73 /m²	+5,2%
VILA MARIANA	R\$ 53,90 /m²	+4,5%
SANTANA	R\$ 48,41 /m²	+7,9%
SE	R\$ 30,28 /m²	+4,8%
REPUBLICA	R\$ 27,56 /m²	+4,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	11.259 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	-0,01% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	-0,01% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,10% ▼
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 8.439 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

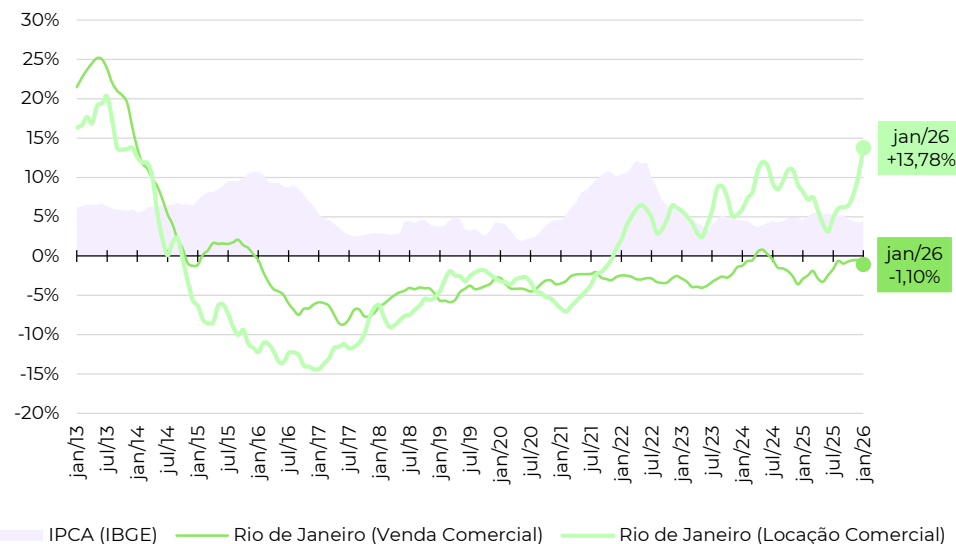
■ Últimos resultados do Índice FipecZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	5.634 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+3,07% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+3,07% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,78% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 51,39 / m ²
Rental yield (janeiro/2026)	0,61% a.m./ 7,36% a.a.

Fonte: Índice FipecZAP.

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 34.523 / m ²	+2,5%
IPANEMA	R\$ 24.000 / m ²	+7,6%
BOTAFOGO	R\$ 13.003 / m ²	+0,0%
COPACABANA	R\$ 8.912 / m ²	-2,0%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.459 / m ²	-1,4%
TIJUCA	R\$ 7.928 / m ²	-3,9%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.886 / m ²	+5,6%
CAMPO GRANDE	R\$ 5.883 / m ²	+3,6%
MEIER	R\$ 4.722 / m ²	-4,5%
CENTRO	R\$ 4.011 / m ²	-8,1%

■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 260,47 / m ²	+29,4%
IPANEMA	R\$ 140,67 / m ²	+8,3%
BOTAFOGO	R\$ 88,39 / m ²	+18,9%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 52,55 / m ²	+13,8%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 42,60 / m ²	+3,4%
COPACABANA	R\$ 40,00 / m ²	+13,6%
TIJUCA	R\$ 39,23 / m ²	+7,1%
CAMPO GRANDE	R\$ 35,03 / m ²	-1,4%
MEIER	R\$ 24,45 / m ²	-10,6%
CENTRO	R\$ 19,17 / m ²	+4,8%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FiZeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.167 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,53% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,53% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,94% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 6.530 /m²

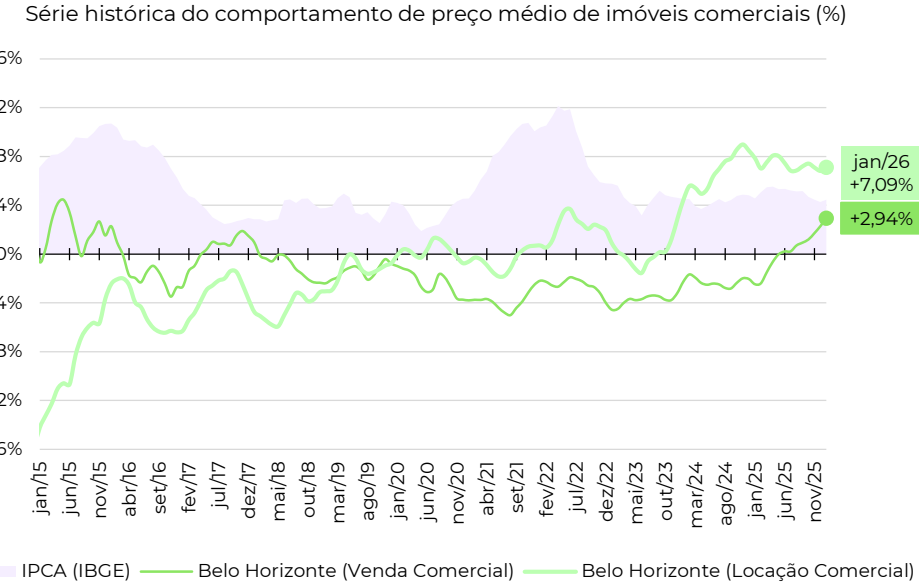
Fonte: Índice FiZeZAP.

Últimos resultados do Índice FiZeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	3.466 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,45% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,45% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,09% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 36,34 /m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,54% a.m./ 6,50% a.a.

Fonte: Índice FiZeZAP.

Variação acumulada do Índice FiZeZAP Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
PRADO	R\$ 8.546 /m²	+1,5%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.219 /m²	-2,0%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.688 /m²	+3,0%
SAVASSI	R\$ 7.662 /m²	+1,6%
LOURDES	R\$ 7.305 /m²	+4,1%
SERRA	R\$ 6.996 /m²	-5,7%
BARRO PRETO	R\$ 6.886 /m²	+5,2%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.525 /m²	+9,6%
SANTA EFIGENIA	R\$ 6.127 /m²	+1,9%
CENTRO	R\$ 2.949 /m²	-1,2%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 50,93 /m²	+11,6%
FUNCIONARIOS	R\$ 48,26 /m²	+31,9%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 42,94 /m²	+12,3%
PRADO	R\$ 37,25 /m²	+26,8%
LOURDES	R\$ 35,10 /m²	+7,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 33,78 /m²	+7,3%
SANTA EFIGENIA	R\$ 28,64 /m²	-1,8%
SERRA	R\$ 26,71 /m²	-5,7%
BARRO PRETO	R\$ 25,24 /m²	-2,1%
CENTRO	R\$ 19,98 /m²	-0,3%

Fonte: Índice FiZeZAP e IBGE. Nota (*): a FiZe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	12.294 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	-0,02% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	-0,02% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,80% ▼
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 6.317 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

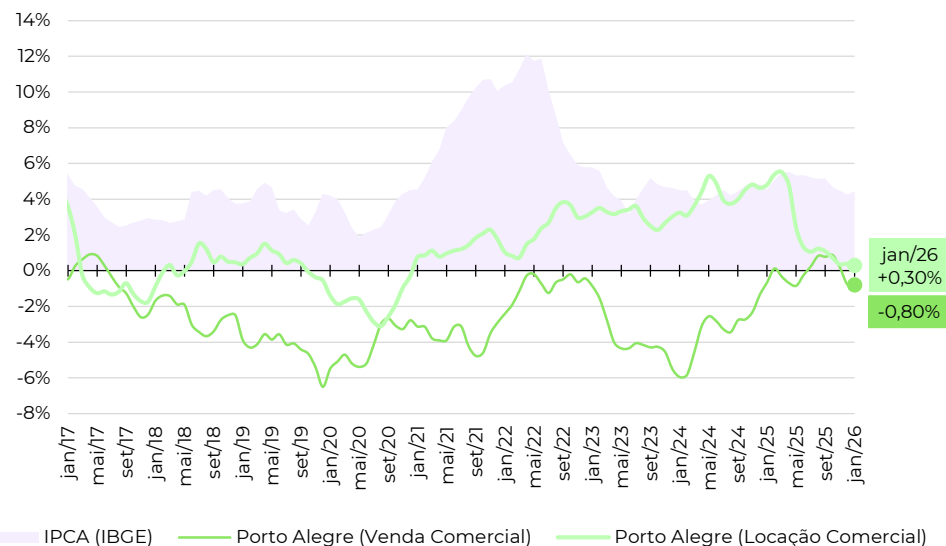
Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	7.003 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,13% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,13% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,30% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 34,11 /m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,54% a.m./ 6,52% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 7.844 /m²	+2,0%
AUXILIADORA	R\$ 7.746 /m²	-0,5%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 7.395 /m²	+0,8%
MENINO DEUS	R\$ 7.370 /m²	-7,7%
PETROPOLIS	R\$ 5.742 /m²	+1,6%
FLORESTA	R\$ 4.686 /m²	-12,3%
PARTENON	R\$ 4.318 /m²	-19,8%
SAO GERALDO	R\$ 4.257 /m²	-5,7%
SARANDI	R\$ 4.028 /m²	+1,0%
CENTRO HISTORICO	R\$ 3.370 /m²	-4,5%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
MENINO DEUS	R\$ 39,85 /m²	+7,3%
AUXILIADORA	R\$ 37,64 /m²	+2,0%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 37,52 /m²	+2,9%
RIO BRANCO	R\$ 36,46 /m²	-4,3%
PETROPOLIS	R\$ 32,10 /m²	-4,9%
FLORESTA	R\$ 28,12 /m²	-2,4%
SAO GERALDO	R\$ 26,55 /m²	+5,1%
SARANDI	R\$ 23,16 /m²	+9,4%
CENTRO HISTORICO	R\$ 21,69 /m²	+1,4%
PARTENON	R\$ 20,45 /m²	-10,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipecZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	393 anúncios
Varição no mês (janeiro/2026)	+0,34% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+0,34% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,46% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 6.976 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

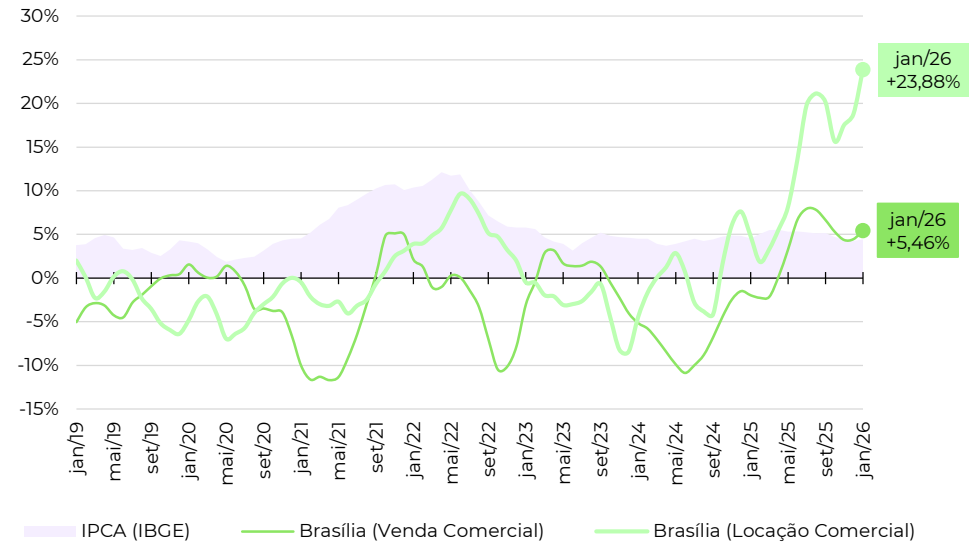
Últimos resultados do Índice FipecZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	496 anúncios
Varição no mês (janeiro/2026)	+5,24% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+5,24% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+23,88% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 44,70 / m ²
Rental yield (janeiro/2026)	0,66% a.m./ 7,95% a.a.

Fonte: Índice FipecZAP.

Varição acumulada do Índice FipecZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ASA NORTE	R\$ 8.421 / m ²	+3,3%
TAGUATINGA SUL	R\$ 7.398 / m ²	+35,0%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.361 / m ²	-4,2%
ASA SUL	R\$ 6.355 / m ²	+2,9%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.156 / m ²	+10,9%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ASA NORTE	R\$ 68,11 / m ²	+50,0%
AGUAS CLARAS	R\$ 58,76 / m ²	+21,5%
TAGUATINGA SUL	R\$ 45,34 / m ²	+34,1%
ASA SUL	R\$ 33,60 / m ²	+10,4%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 28,94 / m ²	+2,1%
SIA	R\$ 22,14 / m ²	-17,9%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.351 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,62% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,62% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,04% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 5.572 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.026 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+1,59% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+1,59% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,62% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 47,54 /m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,84% a.m./ 10,06% a.a.

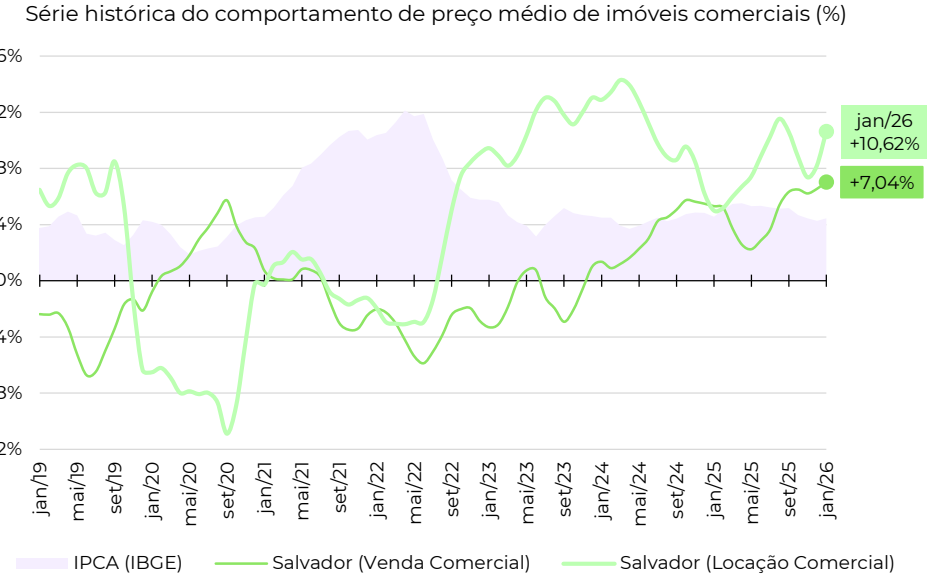
Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 8.704 /m²	+16,3%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 7.705 /m²	-4,0%
RIO VERMELHO	R\$ 7.005 /m²	+30,9%
ONDINA	R\$ 6.875 /m²	+1,9%
PITUBA	R\$ 5.614 /m²	+5,4%
GRACA	R\$ 4.990 /m²	+12,0%
BROTAS	R\$ 4.507 /m²	-4,4%
BARRA	R\$ 4.094 /m²	+5,9%
CENTRO	R\$ 2.380 /m²	-8,7%
COMERCIO	R\$ 1.871 /m²	-3,5%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 70,44 /m²	+30,9%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 64,36 /m²	+18,6%
BARRA	R\$ 47,35 /m²	+4,5%
PITUBA	R\$ 46,76 /m²	+6,3%
FEDERACAO	R\$ 45,44 /m²	+12,0%
BROTAS	R\$ 43,83 /m²	+2,0%
ONDINA	R\$ 42,71 /m²	-1,7%
RIO VERMELHO	R\$ 37,22 /m²	-21,3%
CENTRO	R\$ 27,30 /m²	+9,4%
COMERCIO	R\$ 21,31 /m²	+8,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.647 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	-0,32% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	-0,32% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+8,13% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 8.973 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.422 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,97% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,97% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,34% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 41,65 / m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,48% a.m./ 5,80% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

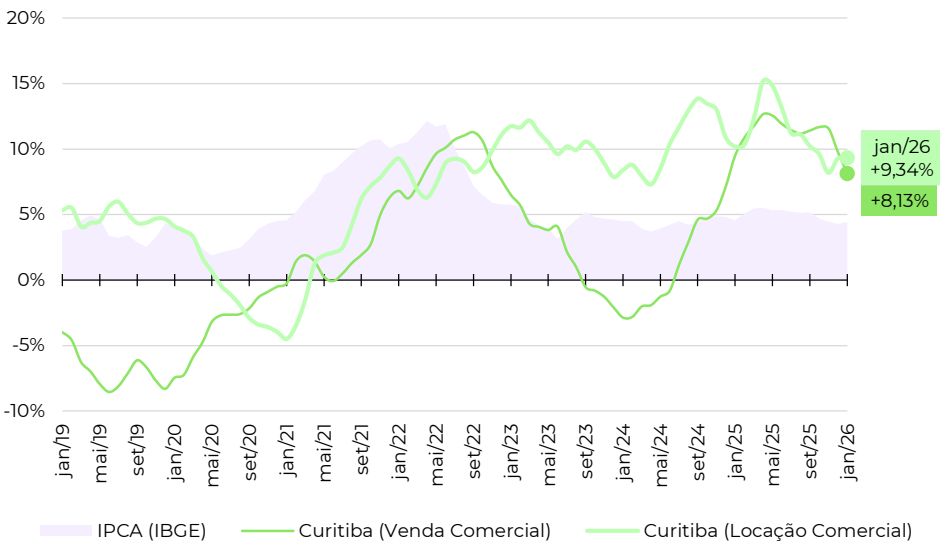
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ALTO DA RUA XV	R\$ 13.604 / m²	+10,2%
CENTRO CIVICO	R\$ 10.522 / m²	+13,1%
BATEL	R\$ 10.451 / m²	+12,5%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 10.314 / m²	0,0%
AGUA VERDE	R\$ 9.886 / m²	+9,5%
REBOUCAS	R\$ 9.683 / m²	-10,7%
MERCES	R\$ 9.031 / m²	0,0%
BIGORRILHO	R\$ 9.000 / m²	+3,2%
PORTAO	R\$ 8.229 / m²	+2,8%
CENTRO	R\$ 5.971 / m²	+10,4%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
AGUA VERDE	R\$ 54,72 / m²	+8,3%
BATEL	R\$ 50,33 / m²	+15,6%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 47,52 / m²	+16,4%
BIGORRILHO	R\$ 44,50 / m²	-1,5%
CENTRO CIVICO	R\$ 41,69 / m²	+14,7%
PORTAO	R\$ 35,24 / m²	-11,9%
BOQUEIRAO	R\$ 33,25 / m²	+18,7%
SAO FRANCISCO	R\$ 31,36 / m²	+44,3%
REBOUCAS	R\$ 30,80 / m²	-4,2%
CENTRO	R\$ 28,96 / m²	+14,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.676 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,80% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,80% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,01% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 8.892 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.152 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,69% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,69% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,49% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 50,96 / m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,55% a.m./ 6,62% a.a.

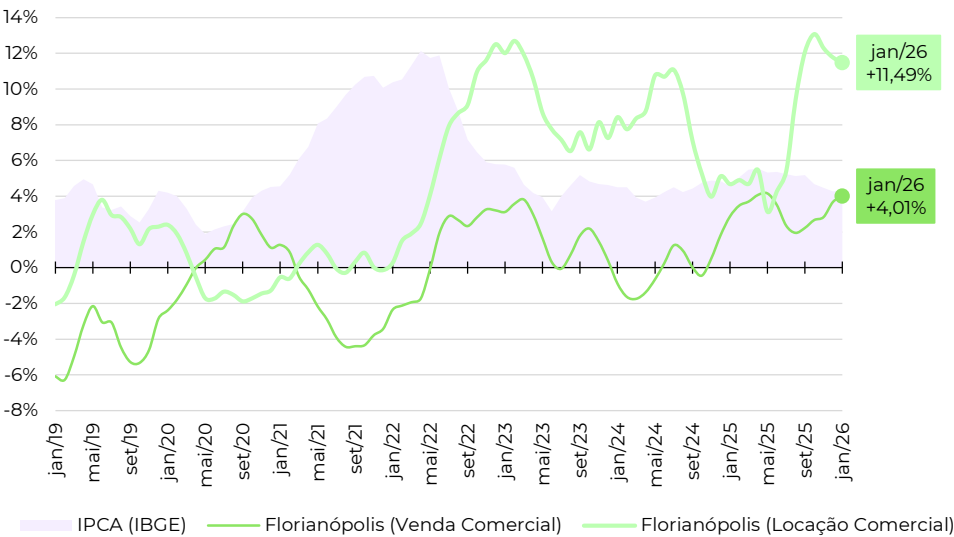
Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
CAMPECHE	R\$ 18.331 / m²	+4,0%
CANTO	R\$ 13.597 / m²	+5,8%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 11.262 / m²	+2,7%
AGRONOMICA	R\$ 9.952 / m²	+11,9%
COQUEIROS	R\$ 9.760 / m²	+9,7%
SACO DOS LIMOES	R\$ 9.068 / m²	+6,7%
CORREGO GRANDE	R\$ 9.018 / m²	+1,9%
CAPOEIRAS	R\$ 8.529 / m²	+8,6%
TRINDADE	R\$ 8.231 / m²	+6,1%
CENTRO	R\$ 7.756 / m²	+2,8%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
CAMPECHE	R\$ 96,95 / m²	+27,9%
LAGOA DA CONCEICAO	R\$ 86,51 / m²	+34,0%
CANTO	R\$ 80,34 / m²	+4,0%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 77,79 / m²	+25,9%
ESTREITO	R\$ 67,53 / m²	+18,0%
ITACORUBI	R\$ 64,08 / m²	+8,5%
TRINDADE	R\$ 56,49 / m²	+0,7%
SANTA MONICA	R\$ 52,67 / m²	-32,0%
CAPOEIRAS	R\$ 45,89 / m²	-7,1%
CENTRO	R\$ 37,62 / m²	+13,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.741 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	-0,09% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	-0,09% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+1,93% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 6.655 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	4.767 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	+0,26% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,26% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+15,97% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 47,90 / m²
Rental yield (janeiro/2026)	0,72% a.m./ 8,61% a.a.

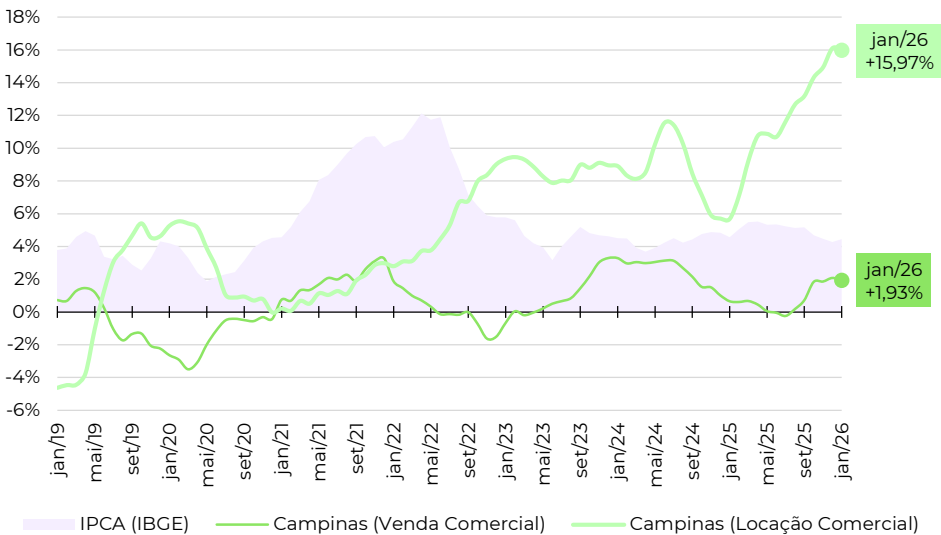
Fonte: Índice FipeZAP.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 10.595 /m²	+7,7%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 10.432 /m²	-3,4%
JARDIM SANTA GENEBRA	R\$ 9.997 /m²	+9,7%
BONFIM	R\$ 9.040 /m²	+18,2%
VILA COSTA E SILVA	R\$ 9.000 /m²	0,0%
VILA NOVA	R\$ 7.101 /m²	-0,5%
CAMBUI	R\$ 5.890 /m²	-1,7%
BARAO GERALDO	R\$ 5.033 /m²	-7,2%
CENTRO	R\$ 4.222 /m²	-2,7%
JARDIM PROENÇA	R\$ 3.954 /m²	+5,6%

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 130,41 /m²	+89,0%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 69,34 /m²	-1,0%
JARDIM SANTA LUCIA	R\$ 62,50 /m²	+68,6%
BONFIM	R\$ 50,51 /m²	+10,9%
VILA NOVA	R\$ 46,08 /m²	+11,9%
PARQUE INDUSTRIAL	R\$ 45,08 /m²	+5,2%
CAMBUI	R\$ 40,56 /m²	+1,2%
VILA INDUSTRIAL	R\$ 39,13 /m²	+5,0%
JARDIM PROENÇA	R\$ 29,89 /m²	+2,6%
CENTRO	R\$ 27,57 /m²	+0,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FiPeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.886 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	-0,04% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	-0,04% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+2,50% ▲
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2026)	R\$ 8.038 / m ²

Fonte: Índice FiPeZAP.

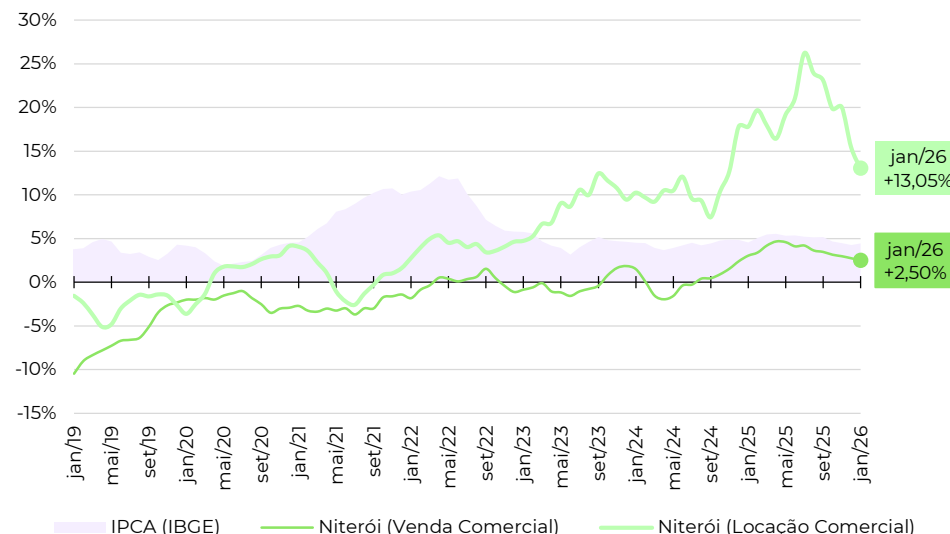
Últimos resultados do Índice FiPeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	585 anúncios
Variação no mês (janeiro/2026)	-0,59% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	-0,59% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+13,05% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2026)	R\$ 46,29 / m ²
Rental yield (janeiro/2026)	0,57% a.m./ 6,86% a.a.

Fonte: Índice FiPeZAP.

Variação acumulada do Índice FiPeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 11.581 / m ²	+4,4%
SANTA ROSA	R\$ 8.384 / m ²	-0,5%
PIRATININGA	R\$ 7.903 / m ²	+21,6%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.458 / m ²	-0,2%
SAO DOMINGOS	R\$ 7.009 / m ²	-6,0%
INGA	R\$ 6.992 / m ²	-5,8%
CENTRO	R\$ 4.771 / m ²	-1,0%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2026	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 66,25 / m ²	+46,5%
SAO FRANCISCO	R\$ 54,56 / m ²	0,0%
PIRATININGA	R\$ 51,67 / m ²	+20,8%
CENTRO	R\$ 25,00 / m ²	+1,9%

Fonte: Índice FiPeZAP e IBGE. Nota (*): a FiPe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipezap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br