

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE MARÇO DE 2026

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE

- [SÃO PAULO \(SP\)](#)

- [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)

- [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)

- [BRASÍLIA \(DF\)](#)

- [SALVADOR \(BA\)](#)

- [FORTALEZA \(CE\)](#)

- [RECIFE \(PE\)](#)

- [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)

- [CURITIBA \(PR\)](#)

- [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)

- [VITÓRIA \(ES\)](#)

- [GOIÂNIA \(GO\)](#)

- [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)

- [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)

- [MACEIÓ \(AL\)](#)

- [MANAUS \(AM\)](#)

- [SÃO LUÍS \(MA\)](#)

- [TERESINA \(PI\)](#)

- [ARACAJU \(SE\)](#)

- [BELÉM \(PA\)](#)

- [CUIABÁ \(MT\)](#)

- [NATAL \(RN\)](#)

- [OUTRAS CIDADES](#) 

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx);
o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos
preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras,
com base em informações de anúncios veiculados na *Internet*.
A metodologia está disponível em: <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP sobe 0,48% em março e fecha 1º tri com alta de 1,01%

Alta mensal se estendeu às 56 cidades monitoradas e foi liderada por capitais como Fortaleza, Vitória e Natal

■ **Análise do último mês:** com base em informações sobre preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento médio de 0,48% em março de 2026, superando os resultados dos três meses anteriores: dezembro (+0,28%), janeiro (+0,20%) e fevereiro (+0,32%). Entre os tipos de imóveis residenciais, a elevação foi relativamente maior entre unidades com um dormitório (+0,65%), ao passo que aquelas com quatro ou mais dormitórios registraram a menor variação mensal (+0,20%). Com respeito a outros índices de referência do mercado, o IGP-M/FGV exibiu um avanço de 0,52%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE de março, dada pelo IPCA-15, mostrou um aumento médio de 0,44% nos preços ao consumidor. Individualmente, a alta abrangeu todas as 56 cidades monitoradas, incluindo as 22 capitais que integram essa lista: Fortaleza (+1,33%); Vitória (+1,21%); Natal (+1,17%); Aracaju (+1,14%); Manaus (+1,11%); Campo Grande (+0,95%); São Luís (+0,94%); Recife (+0,84%); Florianópolis (+0,73%); Maceió (+0,72%); Teresina (+0,66%); Porto Alegre (+0,62%); Cuiabá (+0,59%); João Pessoa (+0,58%); Salvador (+0,55%); Goiânia (+0,50%); Belém (+0,47%); Curitiba (+0,45%); São Paulo (+0,42%); Rio de Janeiro (+0,33%); Brasília (+0,25%); e Belo Horizonte (+0,25%).

■ **Balanço parcial de 2026:** ao final do primeiro trimestre de 2026, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumulou uma elevação de 1,01%. Esse resultado ficou abaixo da inflação ao consumidor (+1,48%), medida pelo IPCA acumulado no primeiro bimestre acrescido da prévia de março de 2026*, mas acima da variação do IGP-M/FGV para esse período (+0,19%). Em termos geográficos, a valorização abrangeu 51 das 56 cidades monitoradas, incluindo 20 das 22 capitais mencionadas: Belém (+4,90%); Manaus (+3,06%); Fortaleza (+2,87%); Vitória (+2,86%); Florianópolis (+2,72%); Salvador (+2,69%); Campo Grande (+2,37%); Natal (+2,21%); Brasília (+2,14%); Maceió (+1,81%); Aracaju (+1,39%); Teresina (+1,32%); Recife (+0,99%); Goiânia (+0,88%); São Paulo (+0,83%); Cuiabá (+0,79%); Porto Alegre (+0,69%); Rio de Janeiro (+0,64%); João Pessoa (+0,32%); e São Luís (+0,29%). No campo negativo, houve recuos nos preços de venda em Curitiba (-0,88%) e Belo Horizonte (-0,41%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** diante dos novos resultados, o Índice FipeZAP passou a registrar uma alta de 5,62% nos últimos 12 meses, superando a variação do IGP-M/FGV (-1,83%) e a inflação ao consumidor, dada pelo comportamento acumulado pelo IPCA/IBGE nos últimos 11 meses encerrados em fevereiro acrescido do resultado do IPCA-15 em março de 2026* (+3,69%). Nesse horizonte temporal, imóveis com um dormitório lideraram a valorização (+7,42%), contrastando com a menor variação de preço entre unidades com três dormitórios e de quatro ou mais dormitórios (+4,82%). Sob a ótica individual, 55 das 56 cidades acompanhadas registraram valorização dos imóveis à venda, incluindo as 22 capitais: Fortaleza (+13,46%); Belém (+13,43%); Salvador (+13,13%); Vitória (+12,31%); São Luís (+10,88%); João Pessoa (+8,90%); Natal (+8,77%); Florianópolis (+8,20%); Belo Horizonte (+7,76%); Maceió (+7,23%); Curitiba (+5,92%); Recife (+5,37%); Manaus (+5,17%); Aracaju (+4,63%); São Paulo (+4,36%); Porto Alegre (+4,36%); Rio de Janeiro (+4,21%); Teresina (+4,11%); Cuiabá (+3,39%); Brasília (+3,19%); Campo Grande (+2,88%); e Goiânia (+2,87%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em março de 2026, o preço médio apurado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.720 /m². Entre os tipos de imóveis residenciais ofertados no período, aqueles que possuíam um dormitório apresentaram o maior preço médio (R\$ 11.849/m²), enquanto as unidades com dois dormitórios registraram o menor valor (R\$ 8.732/m²). Considerando as 22 capitais que integram o cálculo do Índice FipeZAP, Vitória (ES) apresentou o maior preço médio (R\$ 14.603/m²), sendo seguida por: Florianópolis (R\$ 13.106/m²); São Paulo (R\$ 11.995/m²); Curitiba (R\$ 11.621/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.901/m²); Belo Horizonte (R\$ 10.622/m²); Brasília (R\$ 10.003/m²); Maceió (R\$ 9.807/m²); Fortaleza (R\$ 9.254/m²); Belém (R\$ 8.919/m²); Recife (R\$ 8.568/m²); São Luís (R\$ 8.523/m²); Salvador (R\$ 8.284/m²); Goiânia (R\$ 8.166/m²); João Pessoa (R\$ 8.011/m²); Porto Alegre (R\$ 7.560/m²); Manaus (R\$ 7.441/m²); Cuiabá (R\$ 6.860/m²); Campo Grande (R\$ 6.713/m²); Natal (R\$ 6.248/m²); Teresina (R\$ 5.791/m²); e Aracaju (R\$ 5.461/m²).

Nota: (*) informação de março/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		março/2026	fevereiro/2026			
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,70%	+1,48%	+3,69%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	-0,73%	+0,19%	-1,83%	-
Índice FipeZAP		+0,48%	+0,32%	+1,01%	+5,62%	9.720
São Paulo	SP	+0,42%	+0,25%	+0,83%	+4,36%	11.995
Rio de Janeiro	RJ	+0,33%	+0,14%	+0,64%	+4,21%	10.901
Belo Horizonte	MG	+0,25%	-0,42%	-0,41%	+7,76%	10.622
Brasília	DF	+0,25%	+1,23%	+2,14%	+3,19%	10.003
Salvador	BA	+0,55%	+1,04%	+2,69%	+13,13%	8.284
Fortaleza	CE	+1,33%	+0,98%	+2,87%	+13,46%	9.254
Recife	PE	+0,84%	+0,38%	+0,99%	+5,37%	8.568
Porto Alegre	RS	+0,62%	+0,18%	+0,69%	+4,36%	7.560
Curitiba	PR	+0,45%	-0,66%	-0,88%	+5,92%	11.621
Florianópolis	SC	+0,73%	+1,14%	+2,72%	+8,20%	13.106
Vitória	ES	+1,21%	+1,23%	+2,86%	+12,31%	14.603

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.
Nota: (*) informação de março/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		março/2026	fevereiro/2026	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,70%	+1,48%	+3,69%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	-0,73%	+0,19%	-1,83%	-
Índice FipeZAP		+0,48%	+0,32%	+1,01%	+5,62%	9.720
Goiânia	GO	+0,50%	+0,24%	+0,88%	+2,87%	8.166
João Pessoa	PB	+0,58%	-0,29%	+0,32%	+8,90%	8.011
Campo Grande	MS	+0,95%	+1,33%	+2,37%	+2,88%	6.713
Maceió	AL	+0,72%	+1,04%	+1,81%	+7,23%	9.807
Manaus	AM	+1,11%	+0,85%	+3,06%	+5,17%	7.441
São Luís	MA	+0,94%	+0,38%	+0,29%	+10,88%	8.523
Teresina	PI	+0,66%	+0,49%	+1,32%	+4,11%	5.791
Aracaju	SE	+1,14%	+0,15%	+1,39%	+4,63%	5.461
Belém	PA	+0,47%	+2,18%	+4,90%	+13,43%	8.919
Cuiabá	MT	+0,59%	+0,42%	+0,79%	+3,39%	6.860
Natal	RN	+1,17%	+0,41%	+2,21%	+8,77%	6.248

Nota: (*) informação de março/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		março/2026	fevereiro/2026	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA*	IBGE	+0,44%	+0,70%	+1,48%	+3,69%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	-0,73%	+0,19%	-1,83%	-
Índice FipeZAP		+0,48%	+0,32%	+1,01%	+5,62%	9.720
Barueri	SP	+0,88%	+0,85%	+1,88%	+7,89%	11.875
Campinas	SP	+0,62%	+0,61%	+1,61%	+8,13%	7.675
Diadema	SP	+0,34%	+0,49%	+0,93%	+3,27%	6.737
Guarujá	SP	+0,86%	-1,18%	+0,45%	+3,24%	6.727
Guarulhos	SP	+0,59%	+0,73%	+1,89%	+4,58%	7.236
Osasco	SP	+0,46%	+0,47%	+1,48%	+7,24%	8.429
Praia Grande	SP	+0,96%	+0,71%	+2,04%	+6,59%	6.597
Ribeirão Preto	SP	+0,62%	+0,01%	+0,78%	+3,23%	5.163
Santo André	SP	+0,40%	+0,45%	+1,27%	+6,12%	7.742
Santos	SP	+1,00%	+0,34%	+1,83%	+9,41%	8.184

Nota: (*) informação de março/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		março/2026	fevereiro/2026	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,70%	+1,48%	+3,69%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	-0,73%	+0,19%	-1,83%	-
Índice FipeZAP		+0,48%	+0,32%	+1,01%	+5,62%	9.720
São Bernardo do Campo	SP	+0,25%	+0,32%	+0,94%	+6,07%	7.081
São Caetano do Sul	SP	+0,26%	+0,24%	+0,84%	+9,99%	9.594
São José do Rio Preto	SP	+0,79%	+0,14%	+1,48%	+12,15%	5.834
São José dos Campos	SP	+0,64%	+0,71%	+2,06%	+9,56%	9.209
São Vicente	SP	+0,67%	+0,85%	+2,66%	+7,14%	4.903
Betim	MG	+1,26%	+1,15%	+3,06%	+10,71%	4.931
Contagem	MG	+0,12%	-0,65%	-0,76%	+2,56%	5.843
Niterói	RJ	+0,27%	+0,29%	+0,85%	+6,69%	7.730
Vila Velha	ES	+1,69%	+1,28%	+3,47%	+12,16%	10.699
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,83%	+1,52%	+2,82%	+10,15%	6.075

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.
Nota: (*) informação de março/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



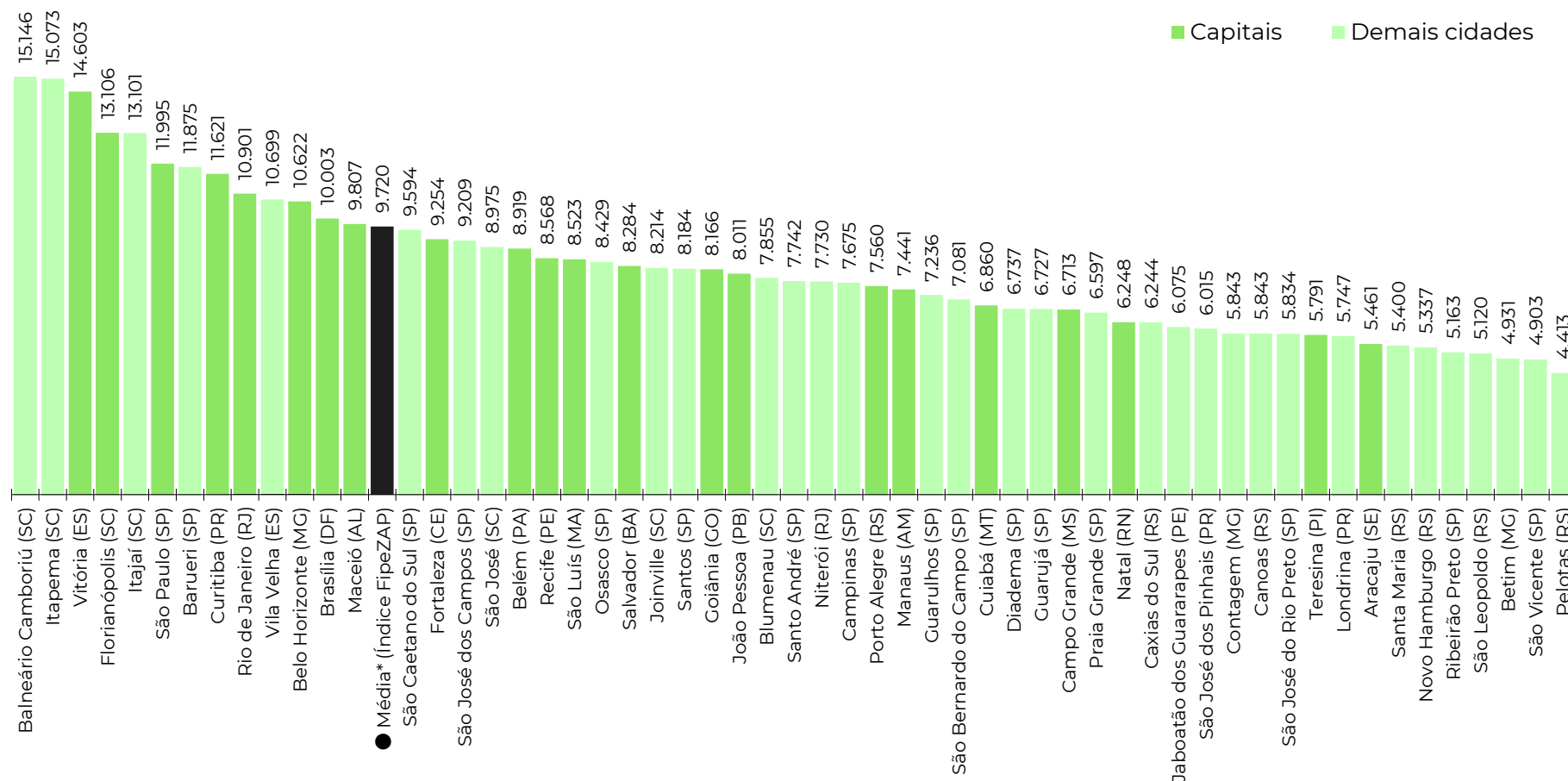
Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		março/2026	fevereiro/2026			
IPCA *	IBGE	+0,44%	+0,70%	+1,48%	+3,69%	-
IGP-M	FGV	+0,52%	-0,73%	+0,19%	-1,83%	-
Índice FipeZAP		+0,48%	+0,32%	+1,01%	+5,62%	9.720
Balneário Camboriú	SC	+0,50%	+0,28%	+1,04%	+5,08%	15.146
Blumenau	SC	+1,33%	+0,78%	+2,61%	+9,95%	7.855
Itajaí	SC	+0,02%	+0,57%	+1,24%	+5,11%	13.101
Itapema	SC	+0,30%	+0,56%	+1,44%	+8,73%	15.073
Joinville	SC	+0,58%	+0,15%	+0,85%	+7,46%	8.214
São José	SC	+0,72%	+0,45%	+2,05%	+9,29%	8.975
Londrina	PR	+0,23%	+0,04%	+0,35%	+8,99%	5.747
São José dos Pinhais	PR	+0,49%	+1,07%	+2,58%	+6,41%	6.015
Canoas	RS	+0,27%	+0,34%	+0,64%	+3,59%	5.843
Caxias do Sul	RS	+0,46%	+0,64%	+1,34%	+7,10%	6.244
Novo Hamburgo	RS	+0,37%	+0,17%	+0,61%	+5,29%	5.337
Pelotas	RS	+1,40%	+0,42%	+1,37%	+2,82%	4.413
Santa Maria	RS	+1,03%	-1,94%	-0,38%	+7,68%	5.400
São Leopoldo	RS	+0,48%	-0,47%	-0,83%	-0,82%	5.120

Nota: (*) informação de março/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

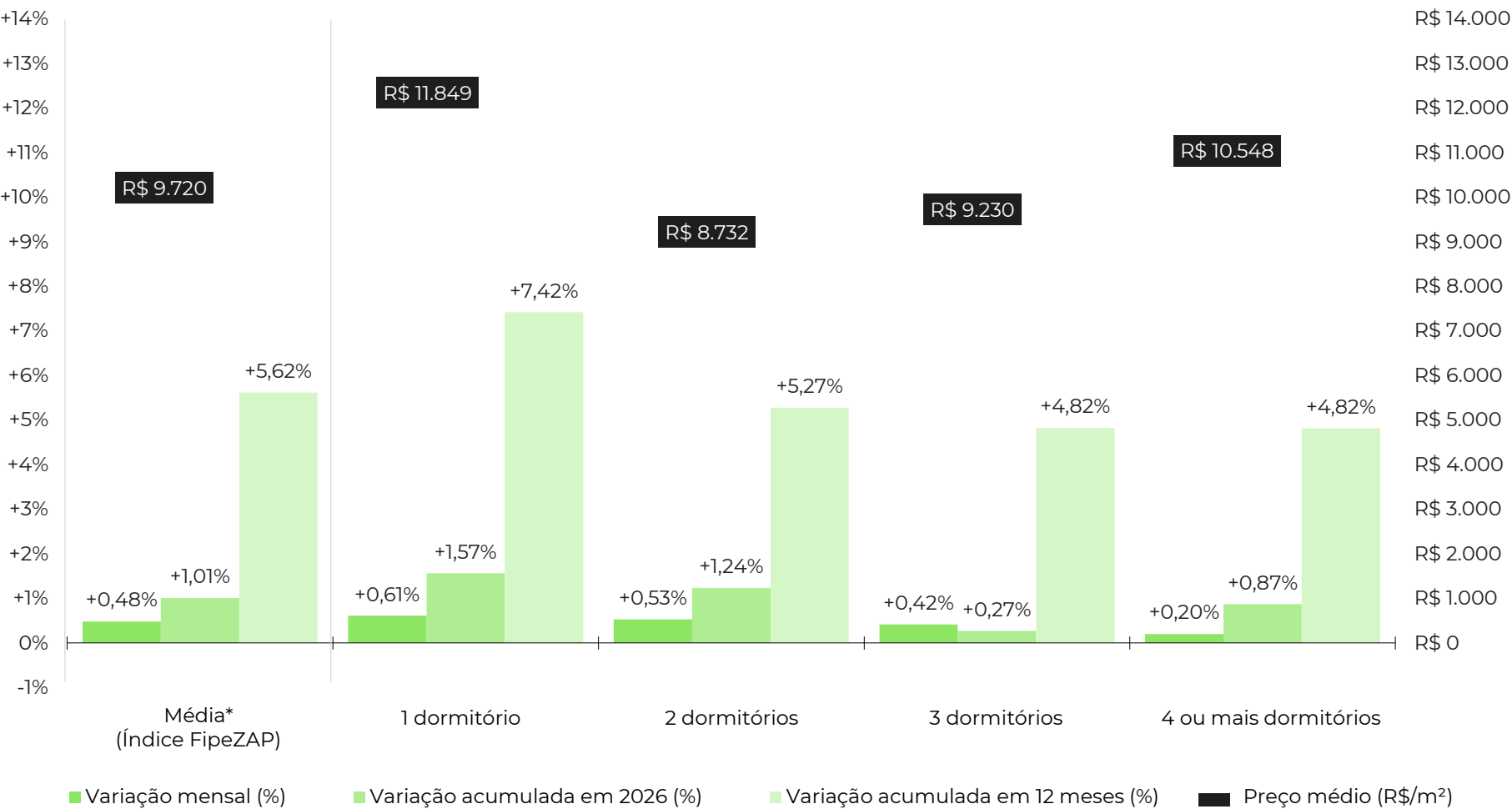
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

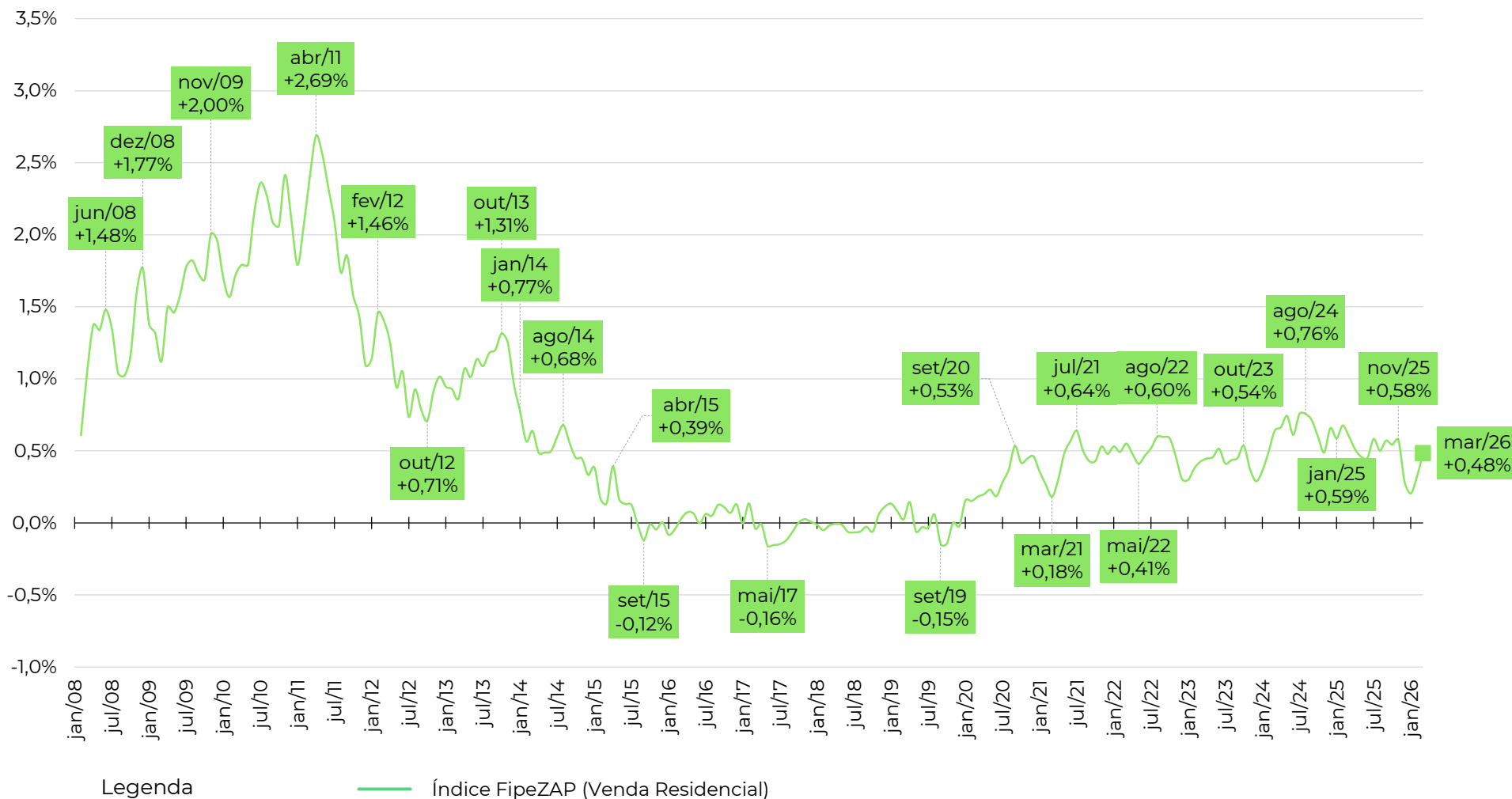
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

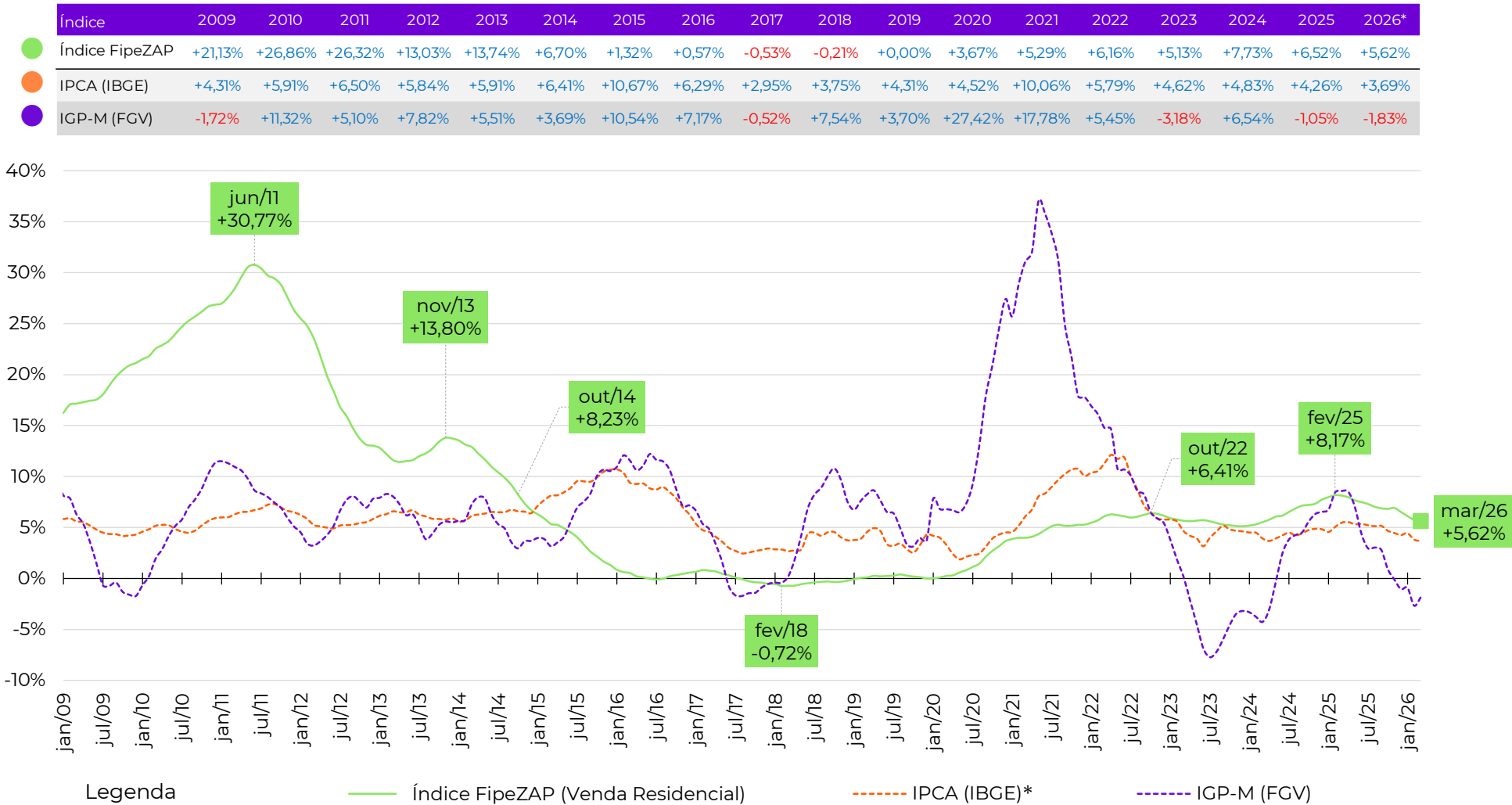
Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (março/2026).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+3,69%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	-1,83%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,62%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,56%	+4,56%	+4,36%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+3,13%	+5,21%	+4,21%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,53%	+12,03%	+7,76%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,71%	+4,05%	+3,19%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+16,38%	+16,25%	+13,13%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+11,49%	+12,61%	+13,46%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,64%	+4,57%	+5,37%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,44%	+5,39%	+4,36%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+18,00%	+9,08%	+5,92%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,07%	+8,65%	+8,20%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+12,51%	+15,13%	+12,31%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+11,49%	+2,55%	+2,87%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (março/2026).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+3,69%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	-1,83%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,62%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+15,54%	+15,15%	+8,90%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,08%	+5,20%	+2,88%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,50%	+6,18%	+7,23%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,45%	+4,29%	+5,17%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+8,73%	+13,91%	+10,88%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,80%	+6,26%	+4,11%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+13,79%	+2,23%	+4,63%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,90%	+11,75%	+13,43%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+10,31%	+6,41%	+3,39%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+8,51%	+9,26%	+8,77%

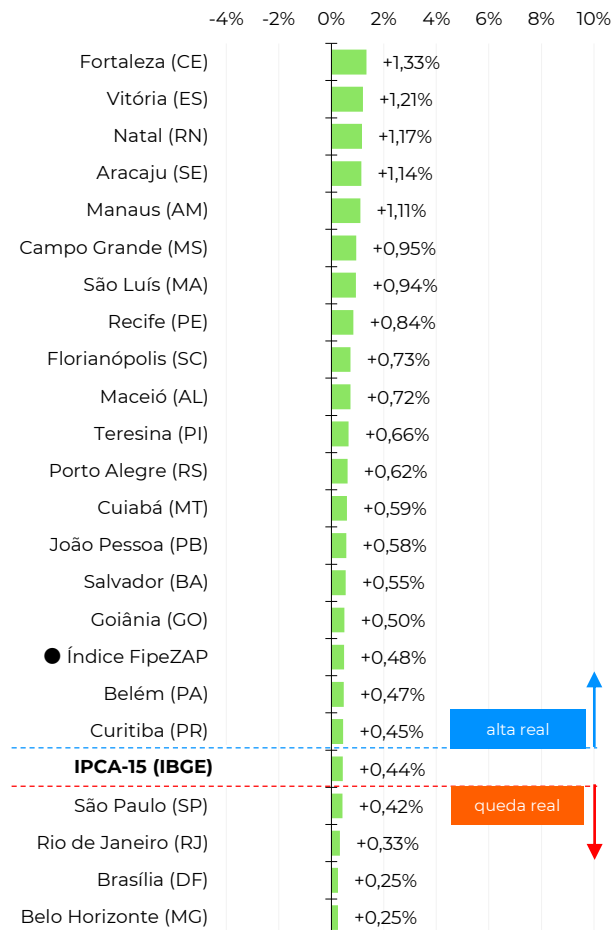
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (março/2026).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

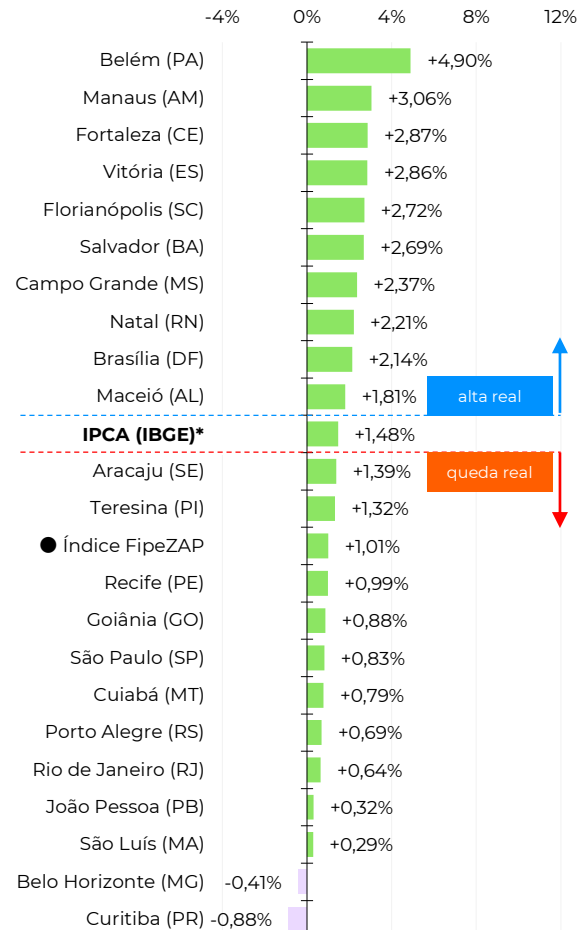
■ Variação no último mês (março/2026)

Comparativo entre capitais no período (%)



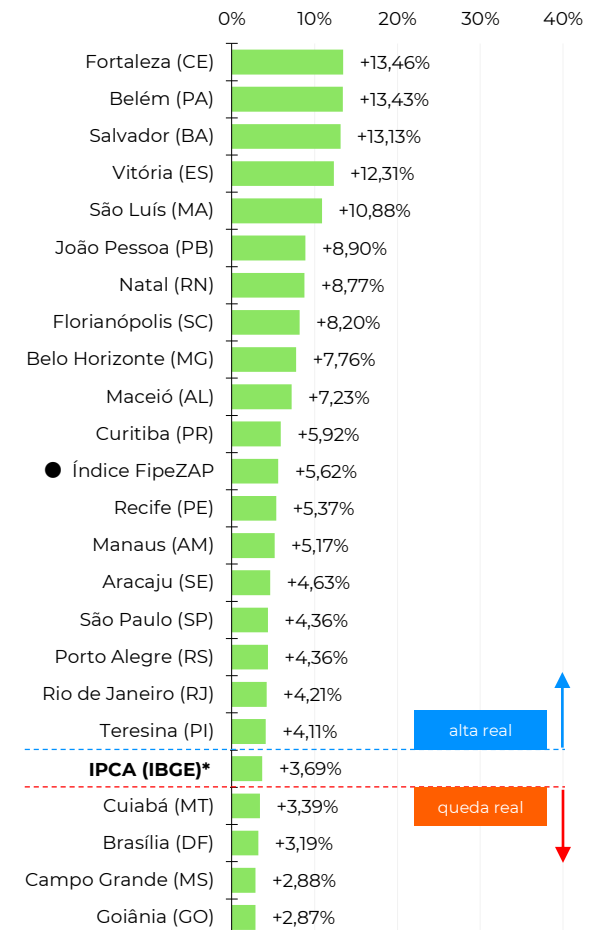
■ Variação acumulada no ano (2026)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses*

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) o cálculo das variações acumuladas do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses consideram a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (março/2026).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

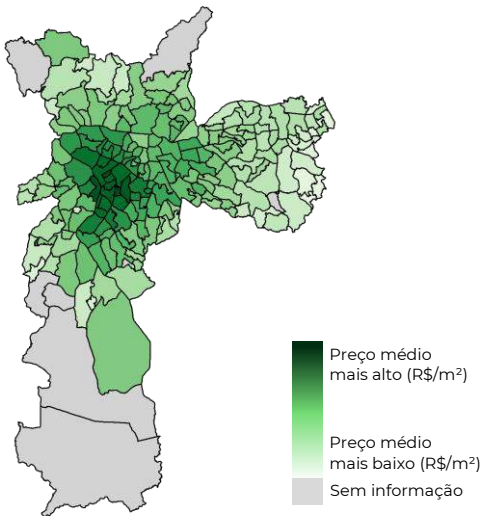
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

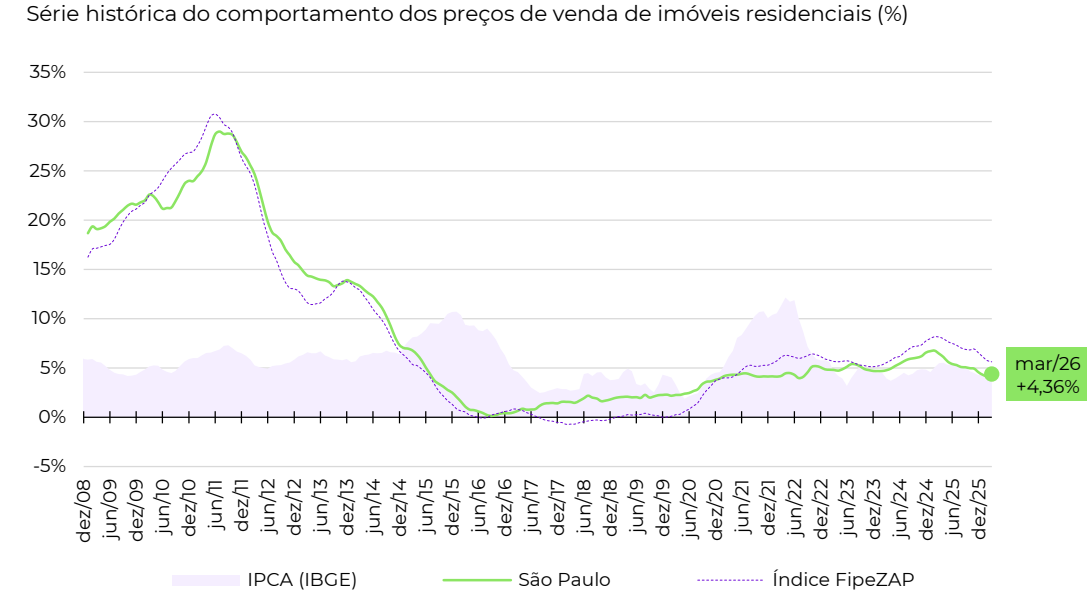
Amostra (março/2026)	765.928 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,42% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,83% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,36% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 11.995 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em março/2026			
ITAIM BIBI	R\$ 19.511 / m²	+3,9%	
PINHEIROS	R\$ 18.307 / m²	+1,8%	
JARDINS	R\$ 17.354 / m²	+6,0%	
MOEMA	R\$ 16.106 / m²	+4,1%	
VILA MARIANA	R\$ 14.815 / m²	+2,1%	
PARAISO	R\$ 14.090 / m²	+6,6%	
PERDIZES	R\$ 13.236 / m²	+6,0%	
BELA VISTA	R\$ 12.584 / m²	+3,3%	
SANTANA	R\$ 8.980 / m²	+3,8%	
VILA ANDRADE	R\$ 8.464 / m²	+3,0%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

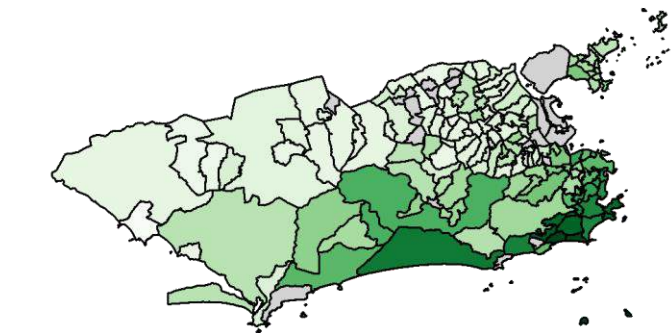
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	208.431 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,33% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,64% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,21% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 10.901 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa

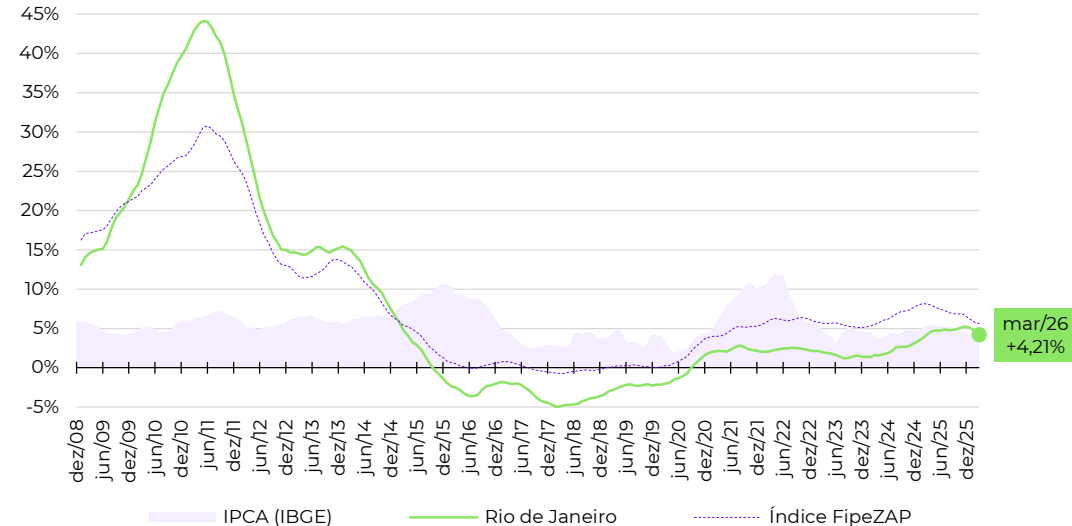


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 26.055 / m ²	+5,8%
IPANEMA	R\$ 25.712 / m ²	+8,1%
LAGOA	R\$ 17.496 / m ²	+2,9%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 14.067 / m ²	+5,7%
BOTAFOGO	R\$ 13.092 / m ²	+1,6%
COPACABANA	R\$ 13.027 / m ²	+7,0%
FLAMENGO	R\$ 12.312 / m ²	+5,2%
LARANJEIRAS	R\$ 10.853 / m ²	+4,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.787 / m ²	+3,6%
TIJUCA	R\$ 6.898 / m ²	+0,6%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

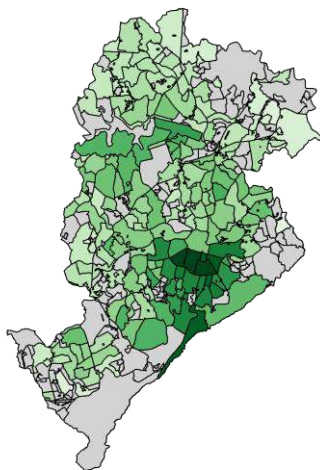
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	63.026 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,25% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	-0,41% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+7,76% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 10.622 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

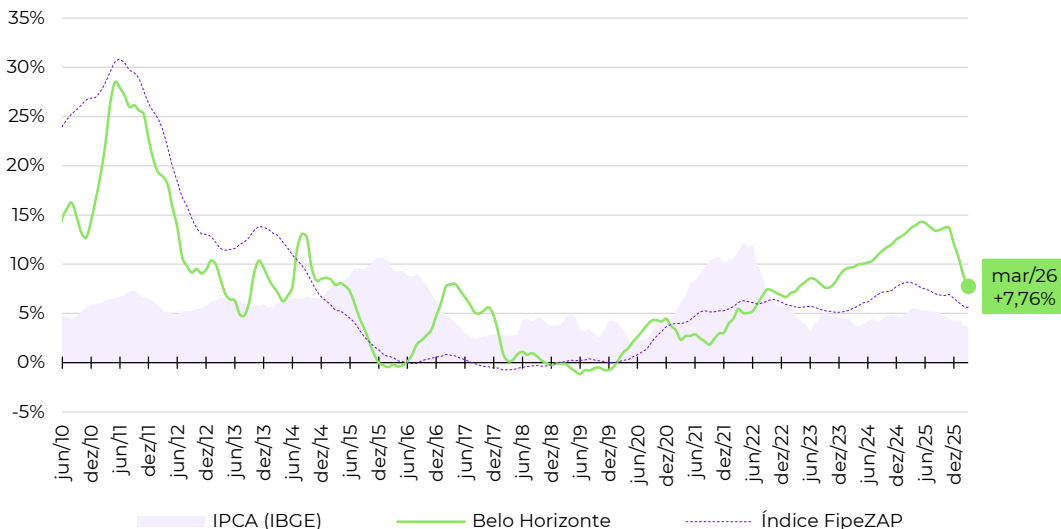
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 18.182 /m ²	+8,0%
LOURDES	R\$ 16.285 /m ²	+10,6%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 16.102 /m ²	+3,3%
FUNCIONARIOS	R\$ 14.766 /m ²	+5,4%
SANTA LUCIA	R\$ 12.121 /m ²	+4,7%
SANTO ANTONIO	R\$ 12.030 /m ²	+23,2%
SION	R\$ 12.010 /m ²	+9,5%
GUTIERREZ	R\$ 11.537 /m ²	+3,9%
SERRA	R\$ 10.995 /m ²	+7,5%
BURITIS	R\$ 9.269 /m ²	+5,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

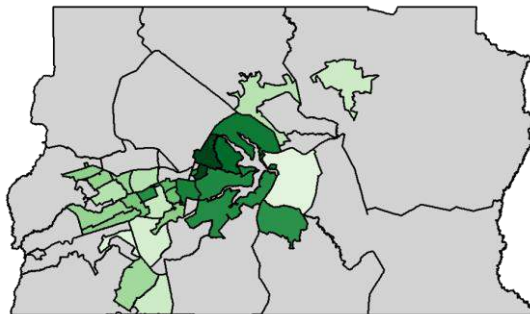
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (março/2026)	4.504 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,25% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,14% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,19% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 10.003 /m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

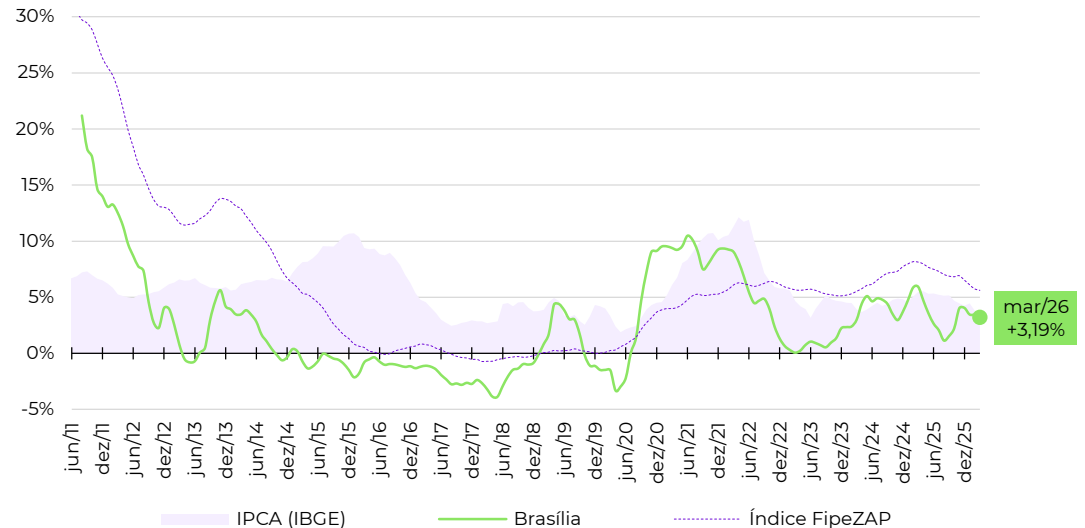
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 14.749 /m ²	+14,6%
ASA NORTE	R\$ 11.586 /m ²	+1,9%
PARK SUL	R\$ 10.079 /m ²	-31,4%
ASA SUL	R\$ 9.317 /m ²	-2,8%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.896 /m ²	+2,9%
GUARA SUL	R\$ 6.528 /m ²	+12,2%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.313 /m ²	+13,9%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.380 /m ²	-3,0%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.374 /m ²	+11,3%
SOBRADINHO	R\$ 4.303 /m ²	+16,3%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

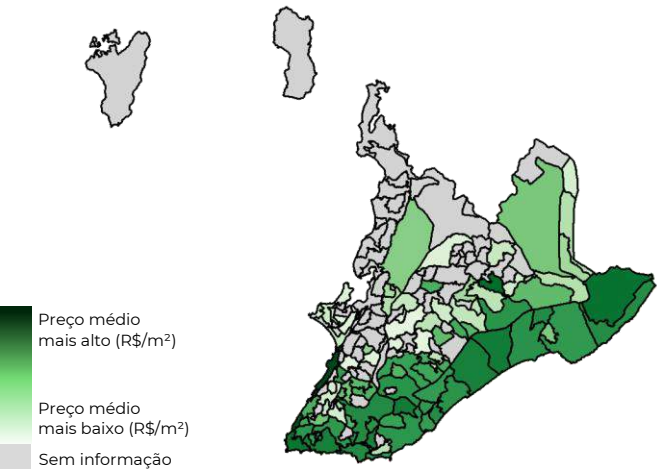
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	40.553 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,55% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,69% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,13% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 8.284 /m ²

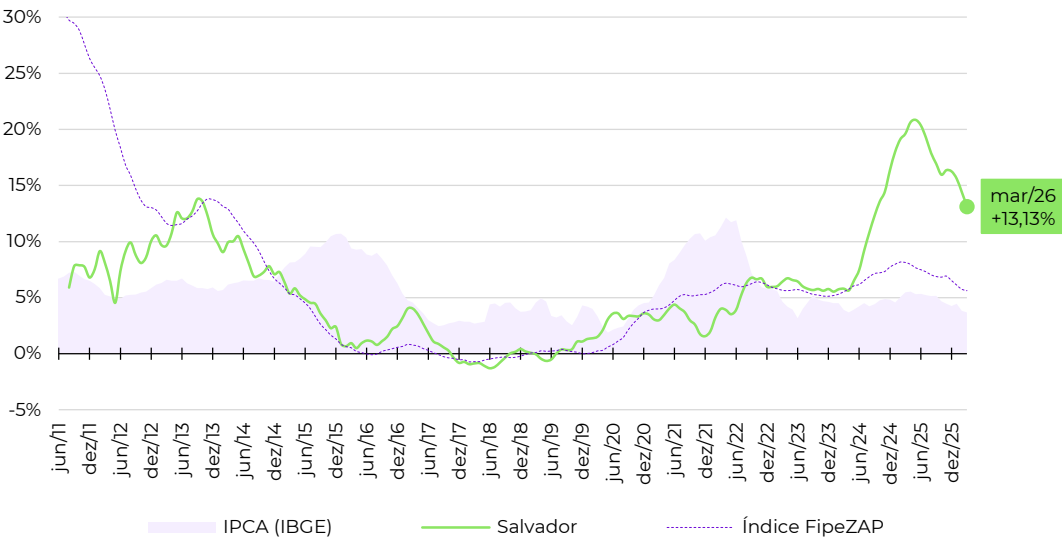
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 12.100 /m ²	+12,2%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 11.164 /m ²	+9,9%
ONDINA	R\$ 10.810 /m ²	+16,0%
RIO VERMELHO	R\$ 9.647 /m ²	+9,0%
BROTAS	R\$ 9.556 /m ²	+21,5%
PERNAMBUES	R\$ 8.594 /m ²	+4,1%
GRACA	R\$ 8.241 /m ²	+13,6%
PITUBA	R\$ 8.216 /m ²	+11,6%
IMBUI	R\$ 7.763 /m ²	+1,6%
ITAIGARA	R\$ 7.305 /m ²	+8,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

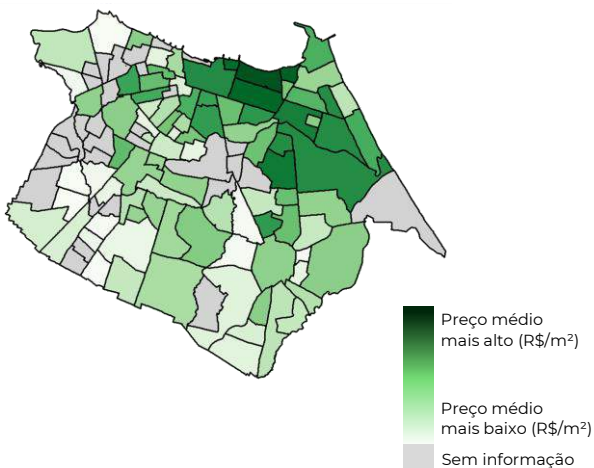
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	20.955 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+1,33% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+2,87% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,46% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 9.254 / m ²

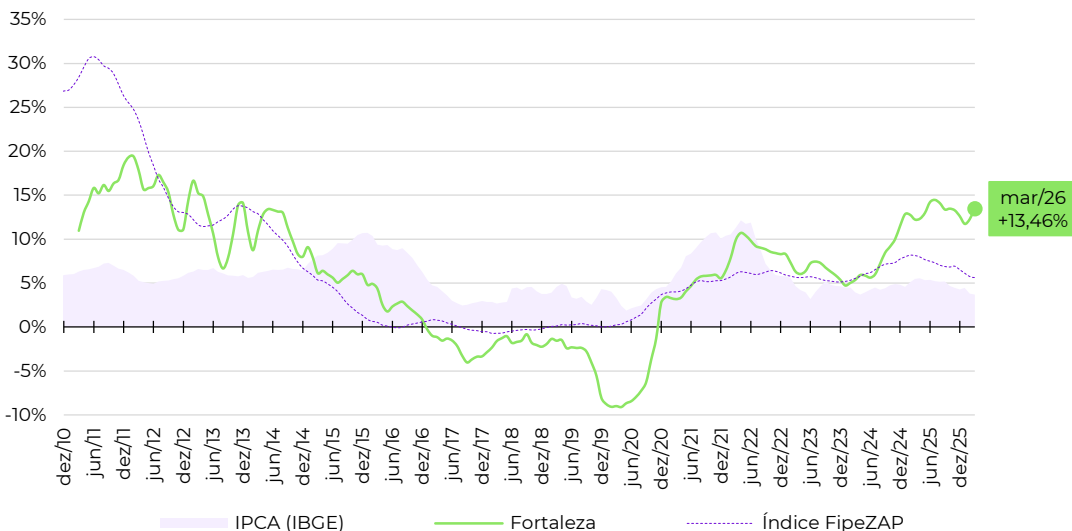
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 12.859 / m ²	+11,4%
ALDEOTA	R\$ 11.522 / m ²	+27,3%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 10.412 / m ²	+7,7%
CENTRO	R\$ 9.506 / m ²	+20,0%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 9.321 / m ²	+10,6%
DIONISIO TORRES	R\$ 8.832 / m ²	+9,7%
FATIMA	R\$ 8.555 / m ²	+27,0%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.528 / m ²	+12,8%
PAPICU	R\$ 6.994 / m ²	-2,0%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.156 / m ²	-2,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

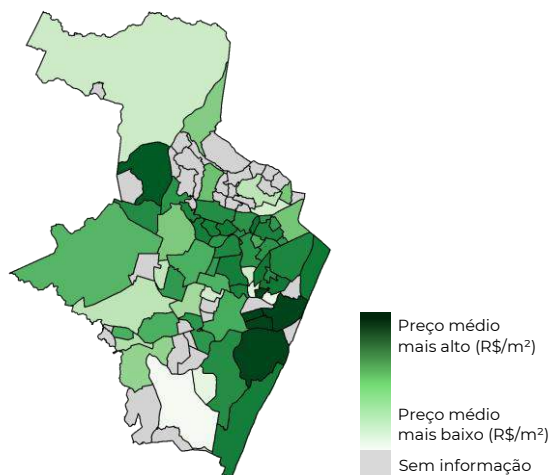
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	37.653 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,84% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+0,99% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,37% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 8.568 /m ²

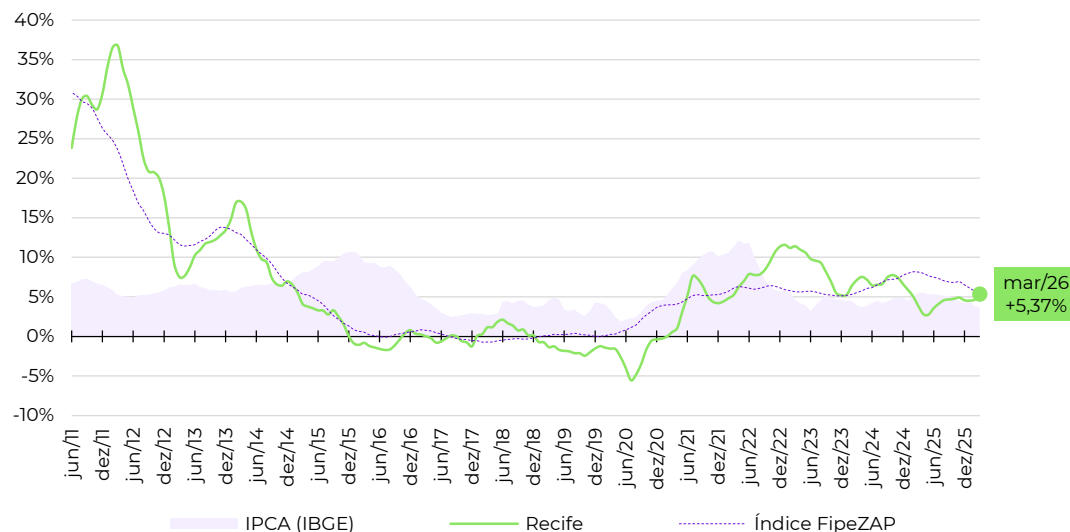
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em março/2026

variação em 12 meses

PARNAMIRIM	R\$ 9.528 /m ²	-1,2%
BOA VIAGEM	R\$ 9.377 /m ²	+5,5%
MADALENA	R\$ 9.362 /m ²	+6,7%
SANTO AMARO	R\$ 8.690 /m ²	+0,2%
IMBIRIBEIRA	R\$ 8.286 /m ²	+10,5%
CASA AMARELA	R\$ 8.180 /m ²	+5,3%
GRACAS	R\$ 7.762 /m ²	+7,5%
ESPINHEIRO	R\$ 7.708 /m ²	+6,8%
TAMARINEIRA	R\$ 7.604 /m ²	+2,7%
CORDEIRO	R\$ 6.550 /m ²	+3,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

PORTO ALEGRE (RS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

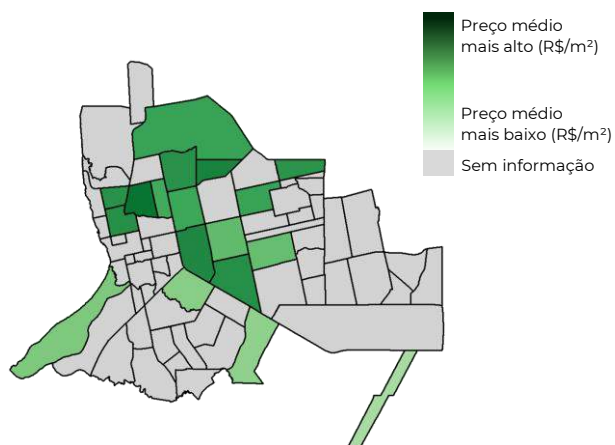
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	122.417 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,62% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+0,69% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,36% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 7.560 /m ²

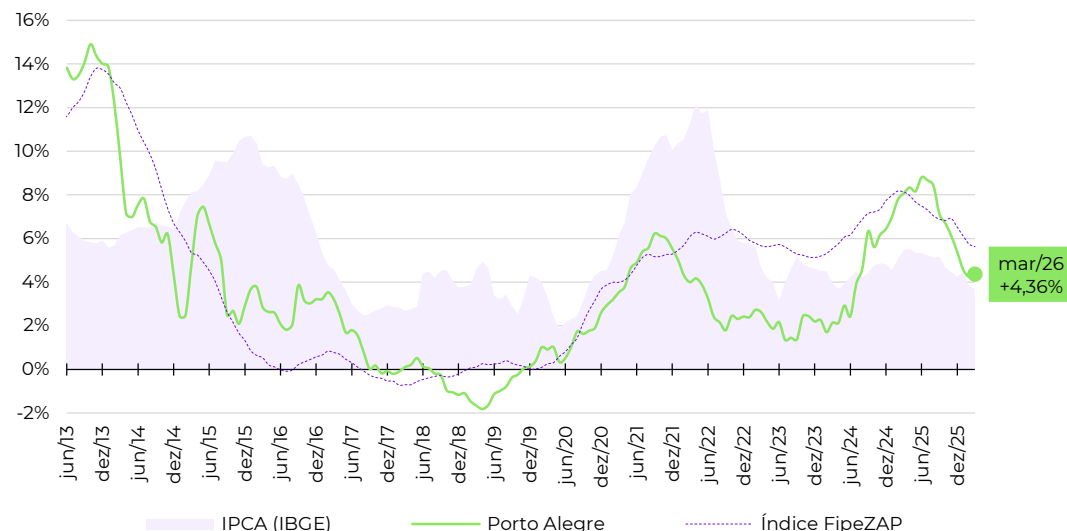
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 11.134 /m ²	+3,6%
RIO BRANCO	R\$ 10.842 /m ²	+2,4%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 10.741 /m ²	+7,5%
PRAIA DE BELAS	R\$ 10.642 /m ²	+12,4%
BELA VISTA	R\$ 10.620 /m ²	+4,7%
PETROPOLIS	R\$ 9.923 /m ²	+2,2%
MENINO DEUS	R\$ 7.032 /m ²	-3,3%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.445 /m ²	+4,7%
SANTA TEREZA	R\$ 5.347 /m ²	+2,6%
NONOAI	R\$ 4.563 /m ²	+4,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

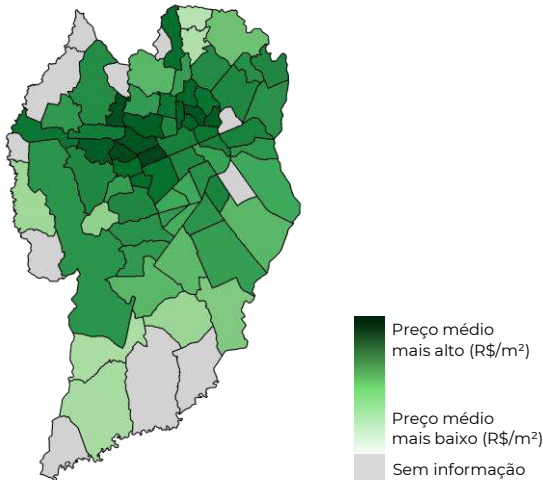
Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.	

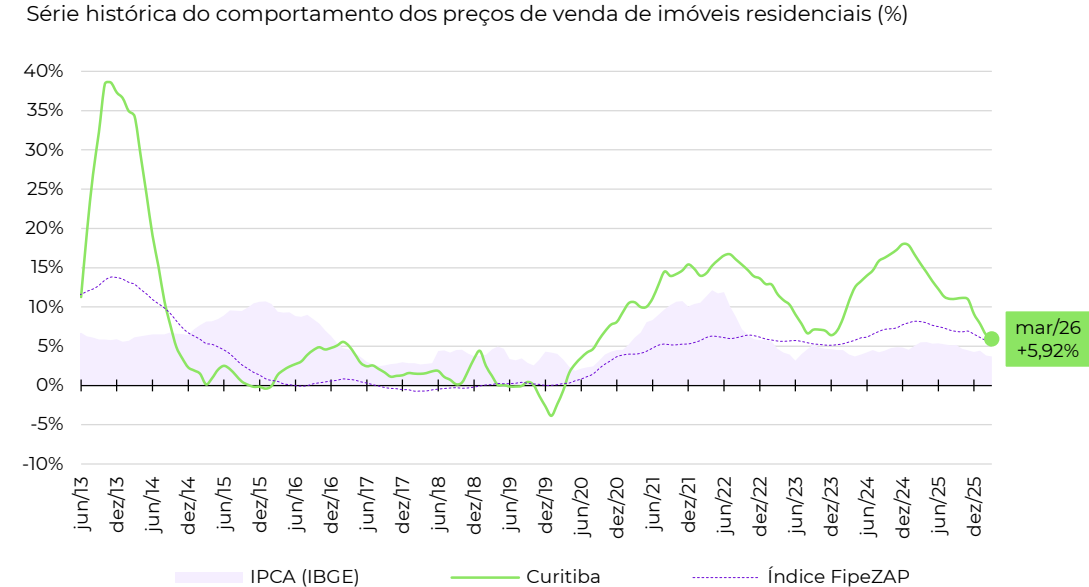
Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	22.287 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,45% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	-0,88% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+5,92% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 11.621 / m²
Fonte: Índice FipeZAP.	

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em março/2026			
BATEL	R\$ 17.924 / m²	+6,5%	
BIGORRILHO	R\$ 14.117 / m²	+2,9%	
JUVEVE	R\$ 13.897 / m²	+11,5%	
AHU	R\$ 13.022 / m²	+12,5%	
AGUA VERDE	R\$ 12.178 / m²	+4,6%	
CABRAL	R\$ 12.074 / m²	+4,4%	
CENTRO	R\$ 10.820 / m²	+7,3%	
CAMPO COMPRIDO	R\$ 10.212 / m²	+6,3%	
PORTAO	R\$ 10.028 / m²	+4,8%	
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 8.998 / m²	+10,2%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

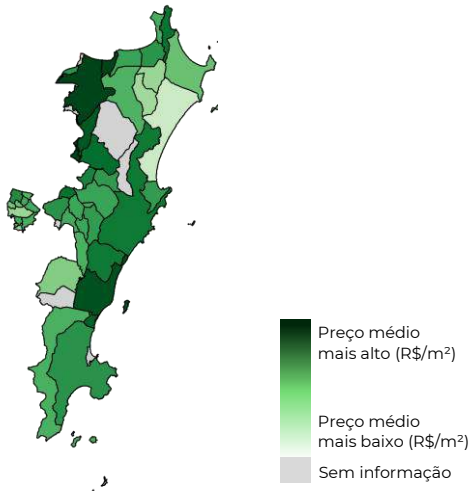
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	33.097 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,73% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,72% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,20% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 13.106 /m ²

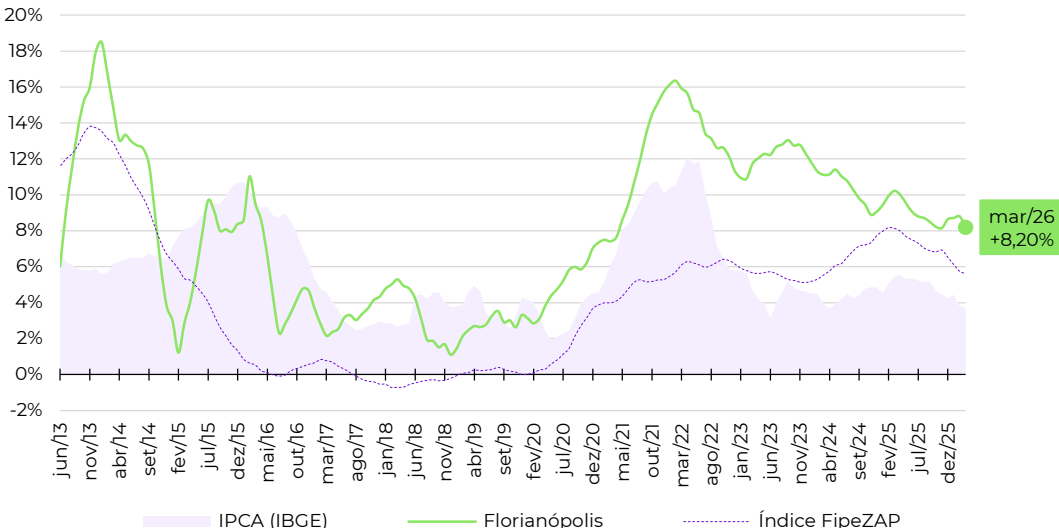
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 15.818	+12,0%
CENTRO	R\$ 14.041	+9,5%
CORREGO GRANDE	R\$ 13.315	+1,3%
ITACORUBI	R\$ 12.615	+5,4%
TRINDADE	R\$ 12.333	+2,6%
SACO DOS LIMOES	R\$ 12.011	+9,2%
ESTREITO	R\$ 11.893	+13,0%
COQUEIROS	R\$ 11.696	+6,6%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 10.182	+9,4%
CAPOEIRAS	R\$ 8.317	+2,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

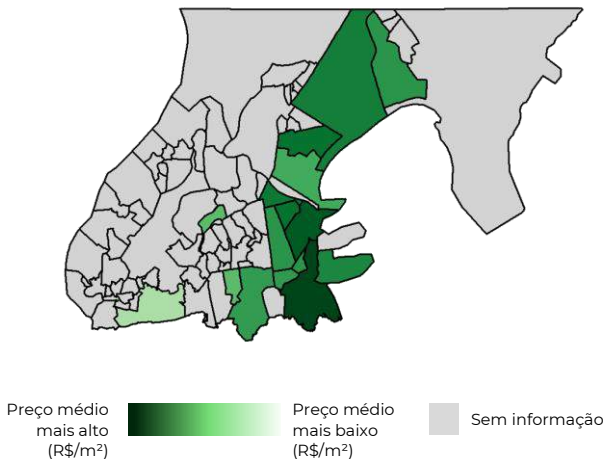
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	7.939 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+1,21% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+2,86% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,31% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 14.603 /m²

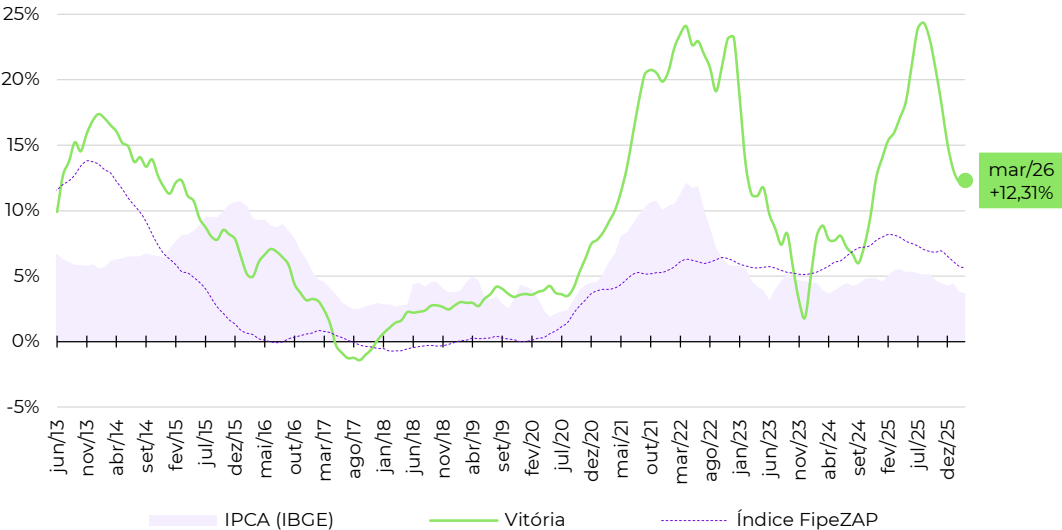
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em março/2026			
ENSEADA DO SUA	R\$ 17.889 /m²	+27,4%	
PRAIA DO CANTO	R\$ 16.975 /m²	+11,7%	
MATA DA PRAIA	R\$ 15.639 /m²	+6,6%	
BARRO VERMELHO	R\$ 15.605 /m²	+7,2%	
AEROPORTO	R\$ 14.648 /m²	+10,6%	
ILHA DO BOI	R\$ 14.118 /m²	-43,9%	
JARDIM CAMBURI	R\$ 12.939 /m²	+14,4%	
SANTA LUCIA	R\$ 12.788 /m²	+27,6%	
BENTO FERREIRA	R\$ 12.288 /m²	+15,3%	
JARDIM DA PENHA	R\$ 10.897 /m²	+11,6%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

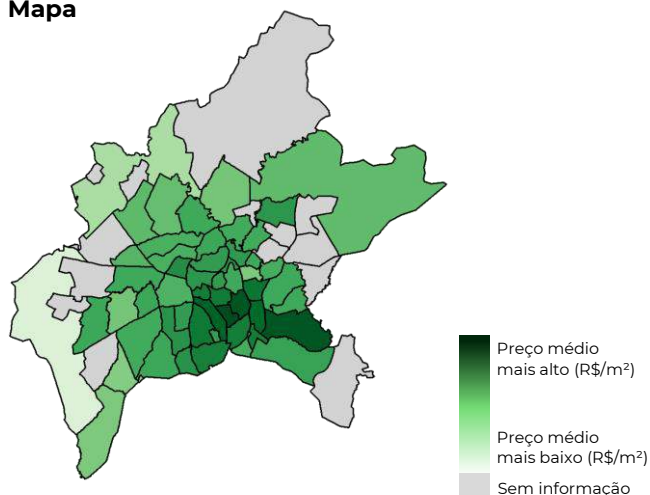
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	31.772 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,50% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,88% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,87% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 8.166 /m ²

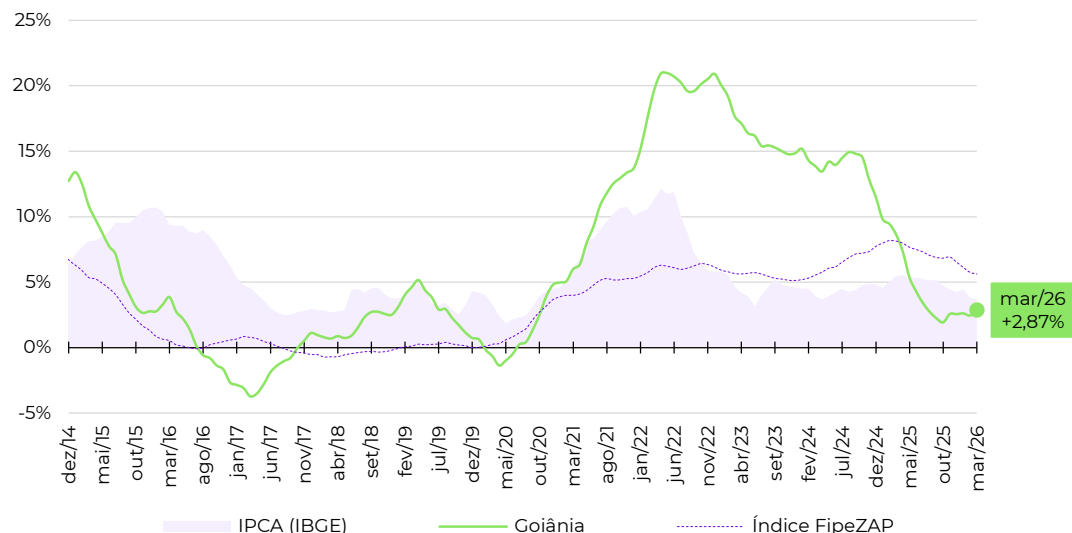
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em março/2026

variação em 12 meses

MARISTA	R\$ 11.280 /m ²	+3,0%
SUL	R\$ 10.557 /m ²	+2,4%
BUENO	R\$ 9.722 /m ²	+1,8%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.422 /m ²	+0,6%
JARDIM AMERICA	R\$ 8.354 /m ²	+5,4%
OESTE	R\$ 8.294 /m ²	+0,2%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 8.071 /m ²	+1,9%
AEROPORTO	R\$ 6.571 /m ²	-3,4%
NOVA SUICA	R\$ 6.391 /m ²	-1,8%
CENTRAL	R\$ 5.797 /m ²	+15,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

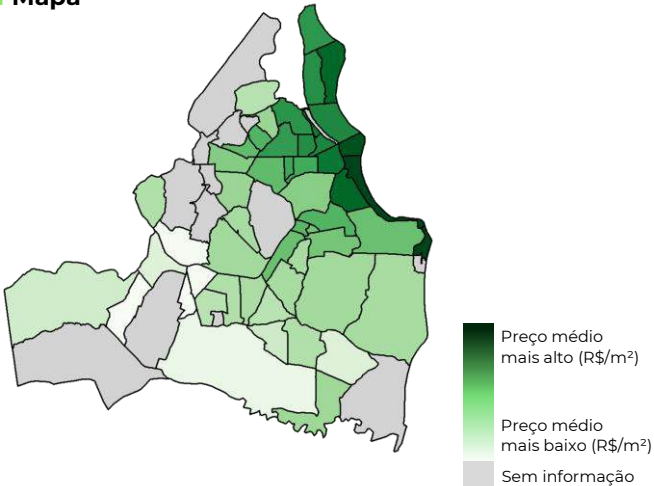
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	24.402 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,58% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,32% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,90% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 8.011 /m²

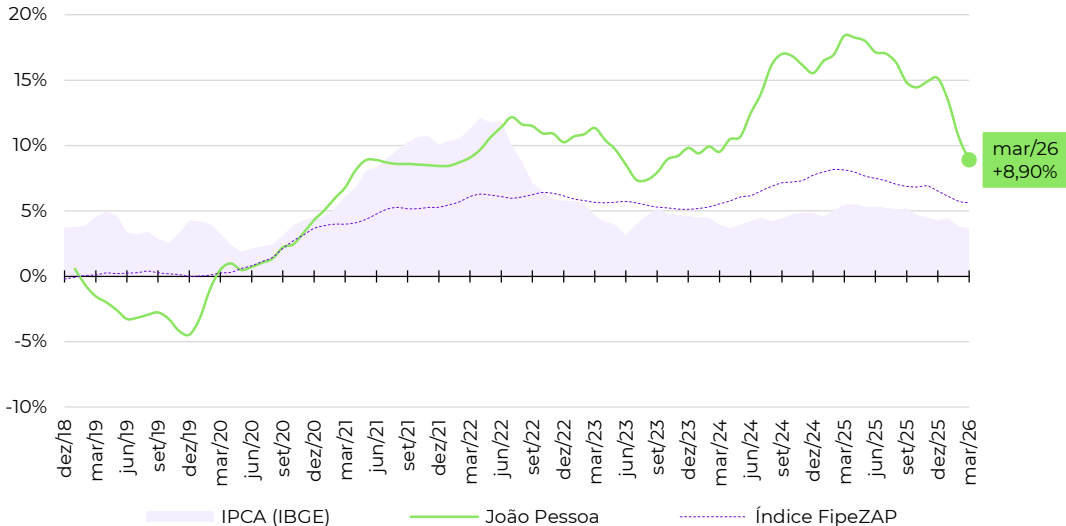
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 12.291 /m²	+10,4%
JARDIM OCEANIA	R\$ 10.426 /m²	+11,4%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 10.325 /m²	+13,1%
BRISAMAR	R\$ 8.695 /m²	+9,1%
MANAIRA	R\$ 8.656 /m²	+14,8%
AERoclUBE	R\$ 8.134 /m²	+14,1%
BESSA	R\$ 7.776 /m²	+5,6%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.609 /m²	+7,1%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 5.487 /m²	+12,3%
CASTELO BRANCO	R\$ 5.083 /m²	-41,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

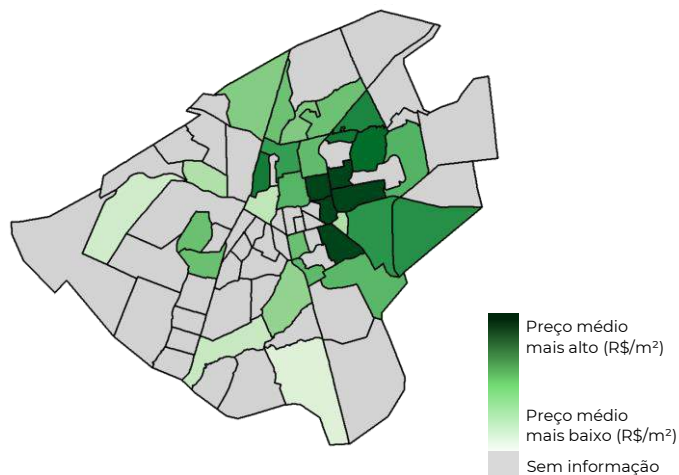
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	1.331 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,95% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+2,37% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,88% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 6.713 /m ²

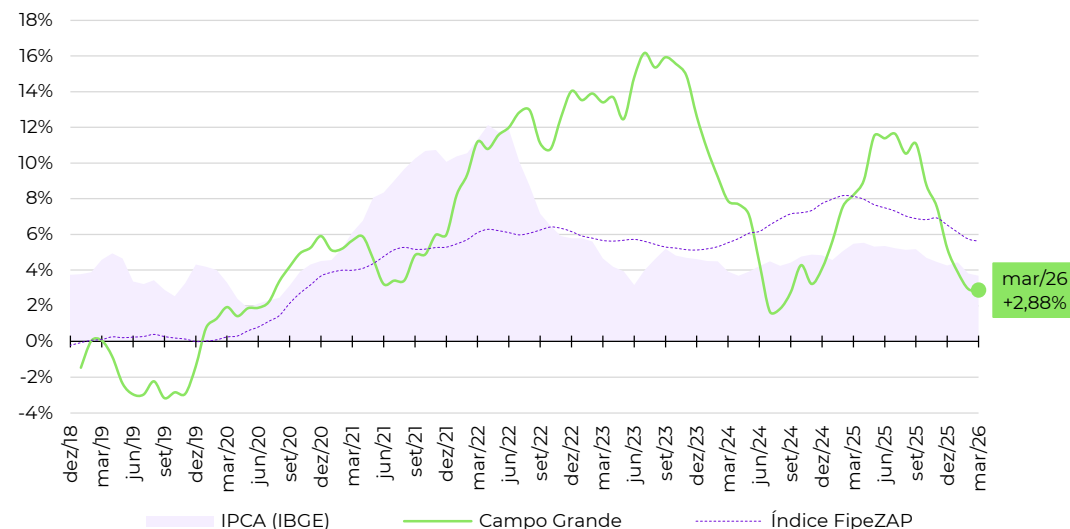
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em março/2026

variação em 12 meses

BELA VISTA	R\$ 11.133 /m ²	0,0%
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.710 /m ²	+1,0%
CARANDA	R\$ 8.661 /m ²	-13,7%
PLANALTO	R\$ 8.033 /m ²	+25,3%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.623 /m ²	+6,4%
TIRADENTES	R\$ 7.024 /m ²	+3,9%
SAO FRANCISCO	R\$ 6.638 /m ²	+13,9%
CENTRO	R\$ 5.656 /m ²	+29,9%
RITA VIEIRA	R\$ 5.522 /m ²	-2,1%
CRUZEIRO	R\$ 5.316 /m ²	-6,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

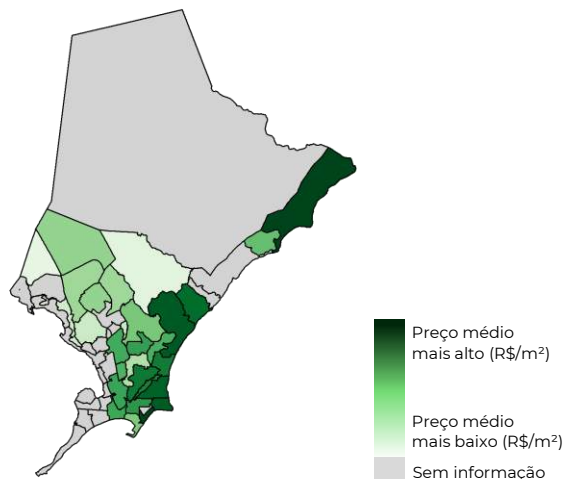
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	8.152 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,72% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+1,81% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,23% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 9.807 / m ²

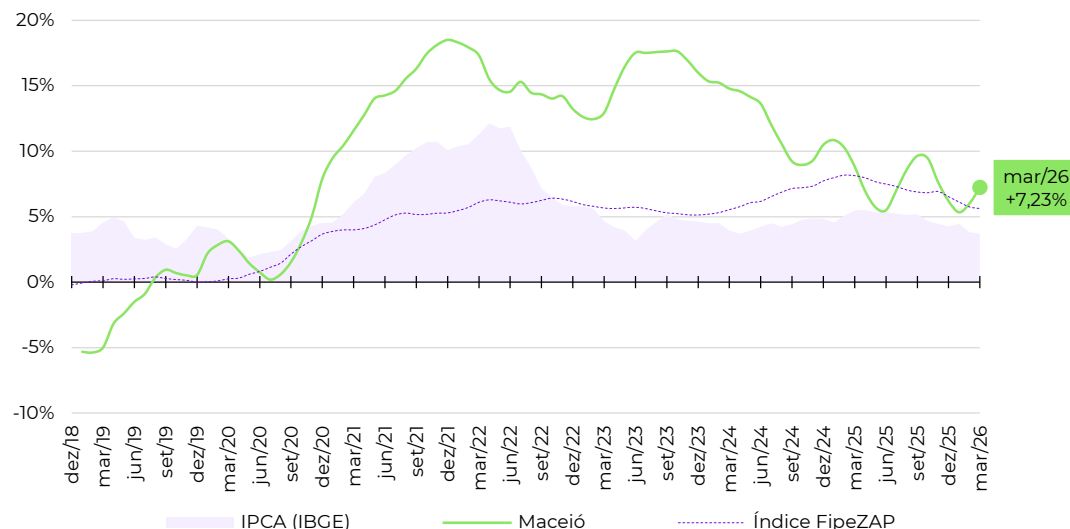
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 14.743 / m ²	+19,7%
JACARECICA	R\$ 11.290 / m ²	+4,0%
PONTA VERDE	R\$ 11.145 / m ²	+4,7%
JATIUCA	R\$ 10.758 / m ²	+5,3%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 9.217 / m ²	-5,0%
MANGABEIRAS	R\$ 8.816 / m ²	+9,0%
POCO	R\$ 7.738 / m ²	+10,6%
BARRO DURO	R\$ 7.308 / m ²	+7,1%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 6.633 / m ²	+25,2%
SERRARIA	R\$ 5.399 / m ²	+30,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

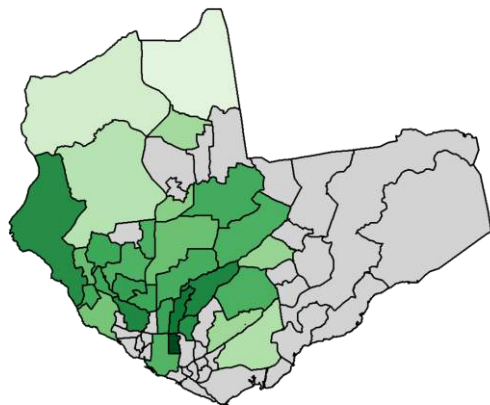
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	5.127 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+1,11% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+3,06% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,17% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 7.441 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)

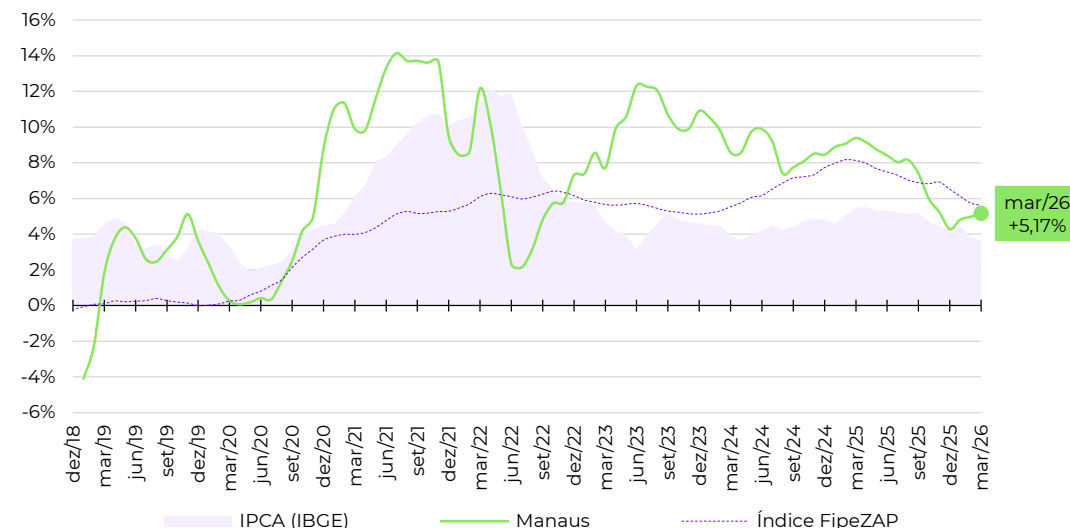


Preço médio mais baixo (R\$/m²)

Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 9.425 / m ²	+13,0%
ALEIXO	R\$ 8.728 / m ²	+11,9%
PONTA NEGRA	R\$ 8.288 / m ²	-0,1%
DOM PEDRO I	R\$ 7.428 / m ²	+1,6%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 7.071 / m ²	+6,0%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 6.498 / m ²	-0,9%
CENTRO	R\$ 6.095 / m ²	+11,2%
FLORES	R\$ 5.601 / m ²	+2,9%
COMPENSA	R\$ 5.451 / m ²	+13,4%
JAPIIM	R\$ 4.696 / m ²	+14,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

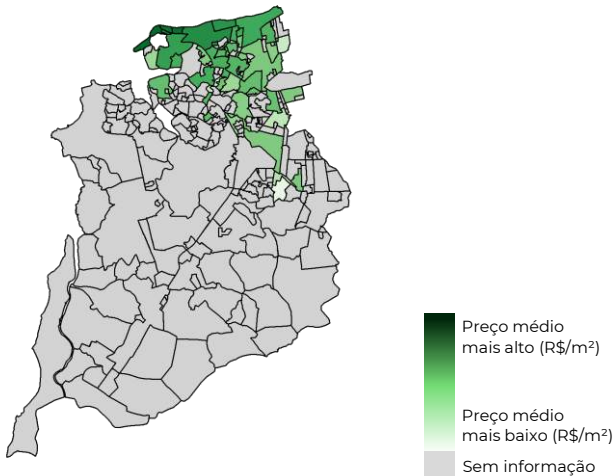
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	7.802 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+0,94% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+0,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,88% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 8.523 / m²

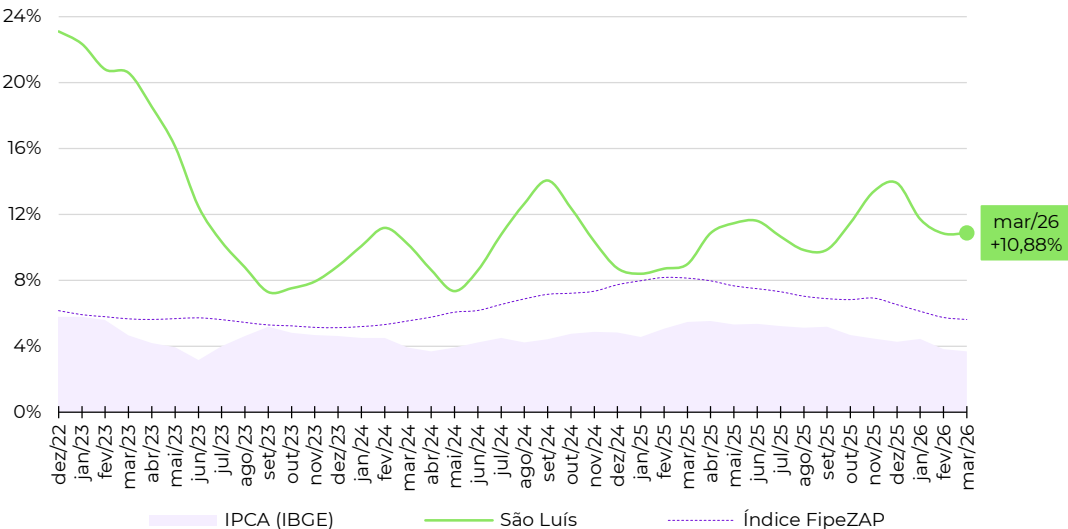
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 13.210 / m²	+8,9%
SAO MARCOS	R\$ 12.905 / m²	+24,8%
PONTA DO FAROL	R\$ 12.437 / m²	+9,6%
CALHAU	R\$ 10.568 / m²	+15,0%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 9.801 / m²	+18,4%
RENASCENCA	R\$ 9.116 / m²	+7,3%
OLHO D'AGUA	R\$ 8.246 / m²	+18,7%
COHAMA	R\$ 6.808 / m²	+0,2%
ANGELIM	R\$ 6.083 / m²	+16,8%
TURU	R\$ 4.893 / m²	-3,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

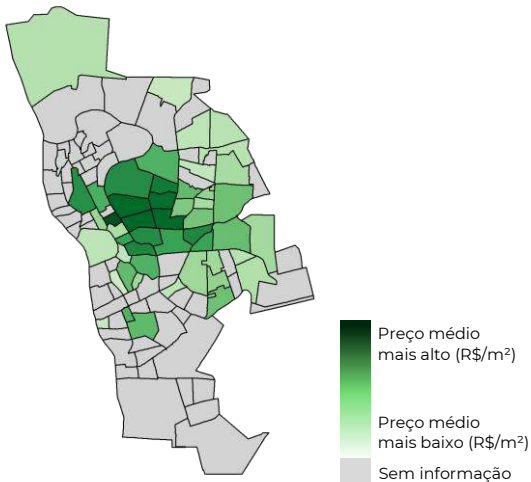
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	3.502 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,66% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+1,32% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,11% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 5.791 / m²

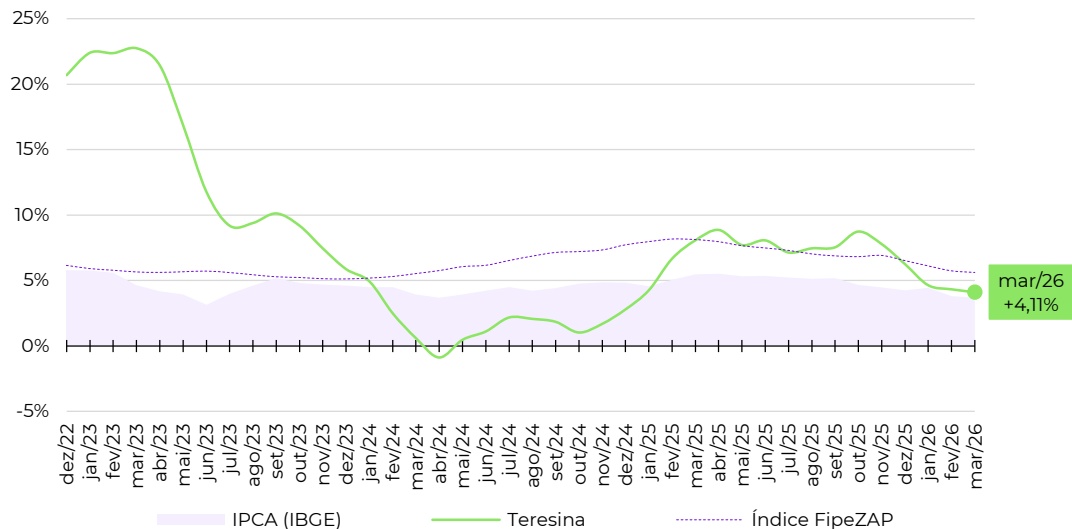
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
JOQUEI	R\$ 9.202 /m²	+11,2%
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.892 /m²	+1,9%
FATIMA	R\$ 8.838 /m²	+8,6%
HORTO	R\$ 7.927 /m²	+2,3%
PLANALTO	R\$ 7.224 /m²	+54,3%
ININGA	R\$ 6.383 /m²	-17,7%
NOIVOS	R\$ 6.304 /m²	-12,2%
URUGUAI	R\$ 4.567 /m²	+2,4%
SANTA ISABEL	R\$ 4.442 /m²	+7,1%
CENTRO	R\$ 2.959 /m²	-13,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

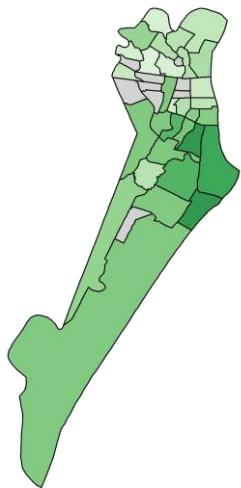
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	9.394 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+1,14% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+1,39% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,63% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 5.461 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

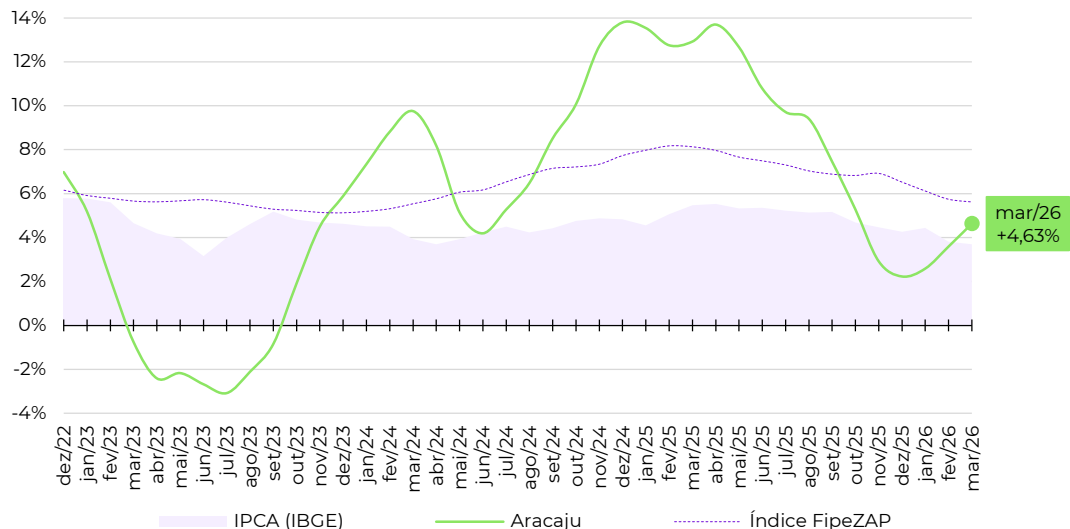
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 8.500 /m²	+7,9%
COROA DO MEIO	R\$ 7.440 /m²	+21,7%
FAROLANDIA	R\$ 6.069 /m²	+7,0%
LUZIA	R\$ 5.900 /m²	+7,7%
GRAGERU	R\$ 4.724 /m²	+9,1%
PONTO NOVO	R\$ 4.513 /m²	-3,9%
JABOTIANA	R\$ 4.482 /m²	+19,6%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.406 /m²	+7,1%
SALGADO FILHO	R\$ 4.054 /m²	-7,4%
SAO JOSE	R\$ 2.950 /m²	-25,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

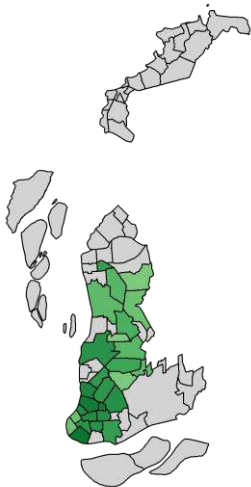
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	5.417 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,47% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+4,90% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,43% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 8.919 / m²

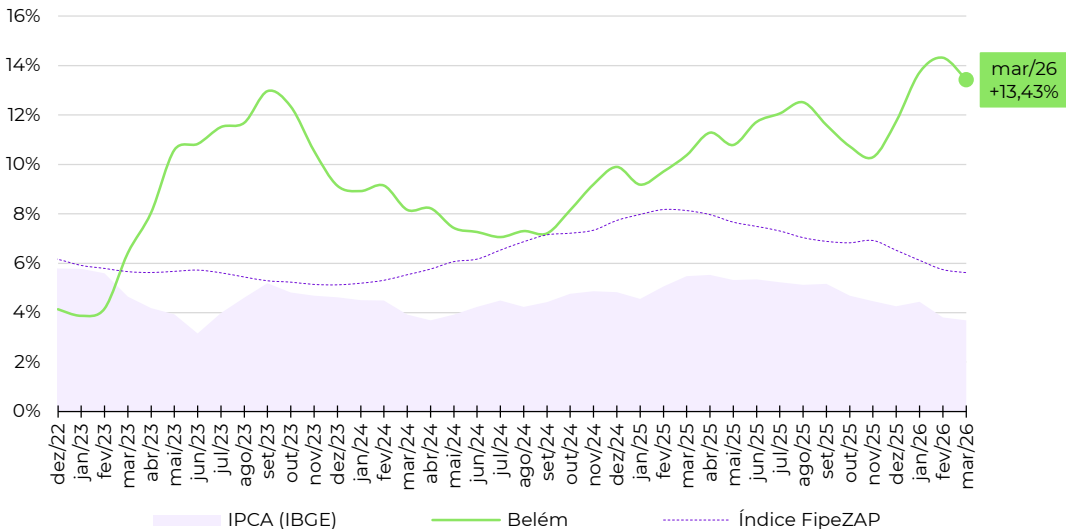
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
JURUNAS	R\$ 11.299 /m²	+3,5%
UMARIZAL	R\$ 10.932 /m²	+6,5%
NAZARE	R\$ 9.556 /m²	+11,2%
REDUTO	R\$ 9.421 /m²	+28,7%
MARCO	R\$ 9.343 /m²	+35,7%
SAO BRAS	R\$ 9.248 /m²	+19,5%
CREMACAO	R\$ 9.143 /m²	+19,7%
BATISTA CAMPOS	R\$ 8.993 /m²	+11,9%
PEDREIRA	R\$ 8.642 /m²	+19,3%
CAMPINA	R\$ 5.197 /m²	+0,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

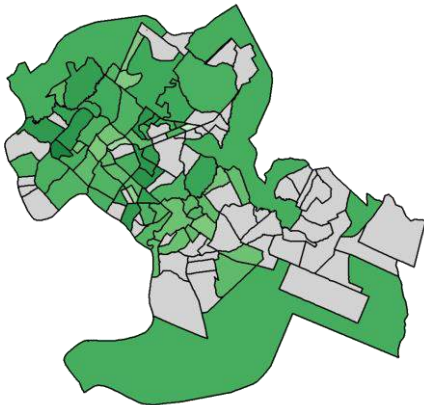
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	7.318 anúncios
Variação no mês (março/2026)	+0,59% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,79% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,39% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 6.860 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

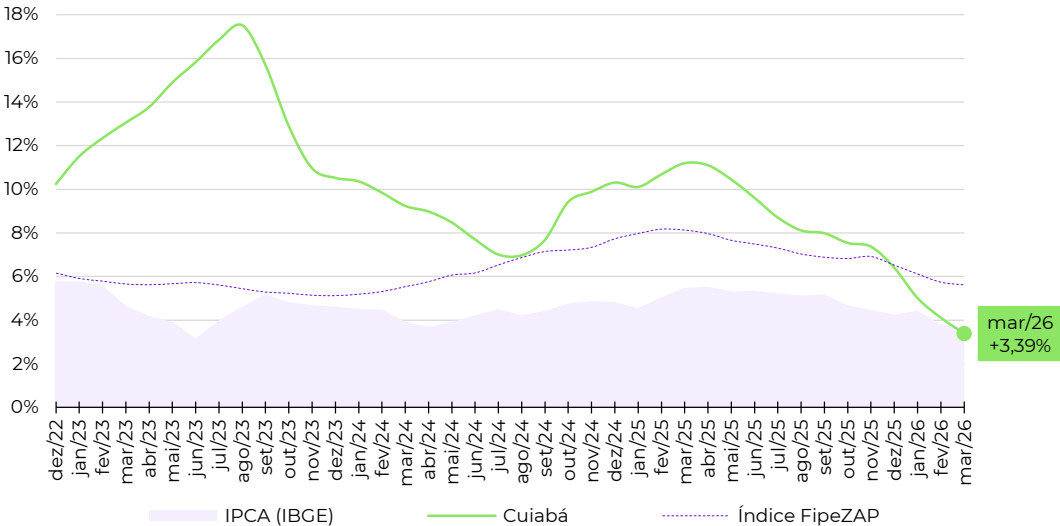
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
JARDIM CUIABA	R\$ 10.102 /m²	+4,5%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 8.687 /m²	+2,3%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 8.064 /m²	+3,2%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.715 /m²	-7,5%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.630 /m²	+4,5%
CIDADE ALTA	R\$ 6.478 /m²	+5,1%
DO QUILOMBO	R\$ 6.304 /m²	+4,8%
DO PORTO	R\$ 6.001 /m²	+12,9%
DOS ARAES	R\$ 4.906 /m²	+19,5%
CENTRO NORTE	R\$ 4.702 /m²	+11,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

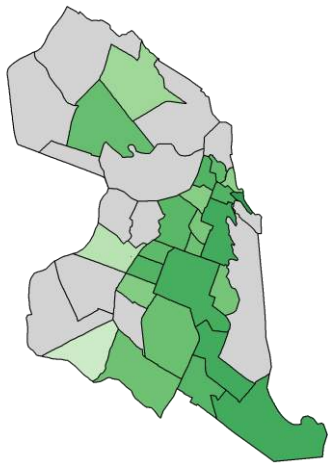
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (março/2026)	6.996 anúncios
Varição no mês (março/2026)	+1,17% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,21% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,77% ▲
Preço médio (março/2026)	R\$ 6.248 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

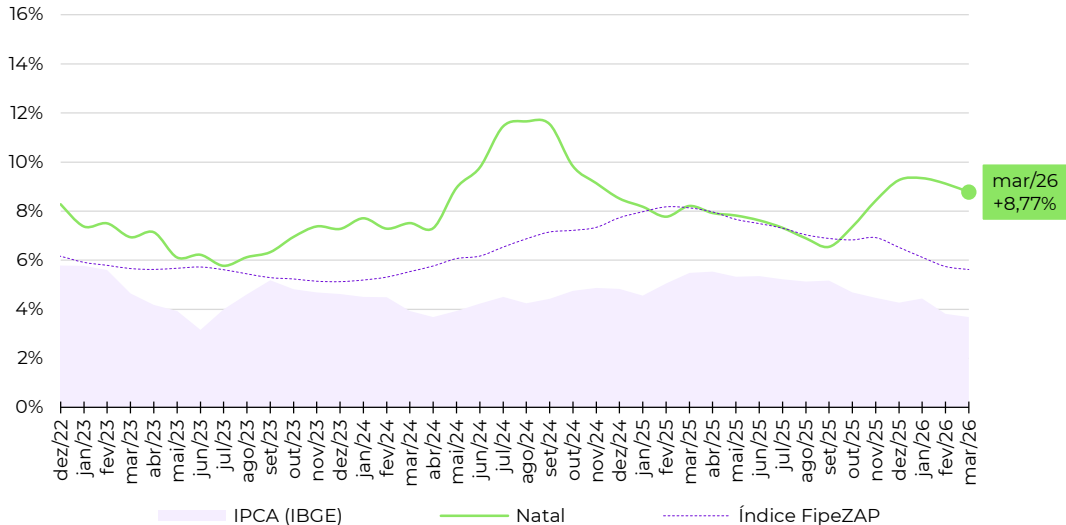
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em março/2026	variação em 12 meses
CAPIM MACIO	R\$ 7.067 / m ²	+5,8%
TIROL	R\$ 7.055 / m ²	+9,2%
PONTA NEGRA	R\$ 6.963 / m ²	+7,8%
LAGOA NOVA	R\$ 6.656 / m ²	+8,6%
PETROPOLIS	R\$ 6.130 / m ²	+16,4%
RIBEIRA	R\$ 6.098 / m ²	+1,9%
NEOPOLIS	R\$ 5.899 / m ²	+15,0%
CANDELARIA	R\$ 5.179 / m ²	+7,4%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.945 / m ²	+4,6%
PRAIA DO MEIO	R\$ 3.980 / m ²	-3,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipezap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br